

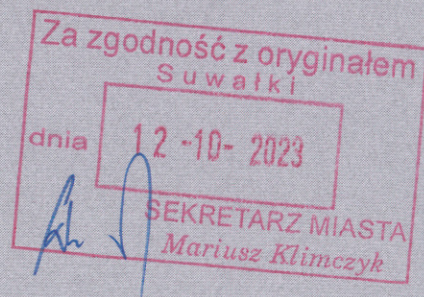
URZĄD MIEJSKI W SUWAŁKACH
WYDZIAŁ ARCHITEKTURY I GOSPODARKI PRZESTRZENNEJ
PRACOWNIA URBANISTYCZNA

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU
OGRANICZONEGO ULICAMI: GEN. W. SIKORSKIEGO, GRUNWALDZKA,
23 PAŹDZIERNIKA, BAKAŁARZEWSKĄ I ST. STASZICA W SUWAŁKACH**

Autór opracowania:
mgr inż. Dorota Cieślukowska
mgr inż. Dorota Cieślukowska

Suwałki - 2005 r.



SPIS TREŚCI

1. Podstawa prawna
2. Cel prognozy
3. Metoda opracowania
4. Charakterystyka podstawowych ustaleń planu zagospodarowania przestrzennego
5. Charakterystyka środowiska i obecnego zainwestowania obszaru opracowania
6. Ocena skutków wpływu ustaleń planu na środowisko
 - 6.1. Etap inwestycyjny
 - 6.2. Etap funkcjonowania ustaleń planu
 - 6.2.1. Atmosfera
 - 6.2.2. Klimat akustyczny
 - 6.2.3. Grunty i roślinność
 - 6.2.4. Wody
7. Rozwiązania mające na celu zapobieganie i ograniczanie negatywnego oddziaływania na środowisko
8. Wnioski
9. Streszczenie



1. Podstawa prawna

Prognozę oddziaływania na środowisko przyrodnicze opracowana jest na podstawie:

- rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14 listopada 2002 r. w sprawie szczegółowych warunków jakim powinna odpowiadać prognoza oddziaływania na środowisko dotycząca projektów miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego /Dz. U. Nr 197, poz.1667 z 2002r./,
- art. 41.1 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. – Prawo ochrony środowiska / Dz. U. Nr 62, poz.627 z 2001 r. z późn. zm./,
- ustawy z dnia 27 lipca 2001 r. – o wprowadzeniu ustawy – Prawo ochrony środowiska, ustawy o odpadach oraz zmianie niektórych ustaw / Dz. U. Nr 100, poz.1085 z 2001 r./,
- art. 17.4 ustawy z dnia 27 marca o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym /Dz. U. Nr 80, poz. 717 z 2003 r./,
- uchwały Nr XXV/288/04 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 25 sierpnia 2004 roku w sprawie przystąpienia do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu ograniczonego ulicami: Gen. W. Sikorskiego, Grunwaldzką, 23 Października, Bakałarzewską i St. Staszica w Suwałkach,
- projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu ograniczonego ulicami: Gen. W. Sikorskiego, Grunwaldzką, 23 Października, Bakałarzewską i St. Staszica w Suwałkach.

2. Cel prognozy

Celem prognozy jest określenie wpływu na środowisko:

- skutków wynikających z projektowanego przeznaczenia terenu,
- skutków realizacji projektu miejscowego planu na poszczególne komponenty środowiska we wzajemnym ich powiązaniu i krajobraz,

Prognoza ocenia:

- stan i funkcjonowanie środowiska,



- rozwiązania funkcjonalno-przestrzenne projektu planu w aspekcie uwarunkowań ekofizjograficznych i zgodności z przepisami prawa z zakresu ochrony środowiska,
- zagrożenia dla środowiska i zmiany w krajobrazie.

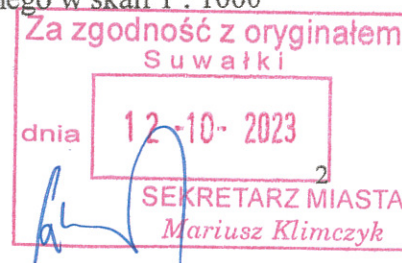
3. Metoda opracowania

Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 14 listopada 2002 r. w sprawie szczegółowych warunków jakim powinna odpowiadać prognoza oddziaływania na środowisko, przy sporządzaniu prognozy oddziaływania na środowisko dotyczącej projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu ograniczonego ulicami: Gen. W. Sikorskiego, Grunwaldzką, 23 Października, Bakałarzewską i St. Staszica w Suwałkach wykorzystano materiały wyjściowe:

- ◆ Opracowanie fizjograficzne ogólne do planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego aglomeracji m. Suwałki woj. suwalskie z 1979 r.,
- ◆ Opracowanie fizjograficzne ogólne woj. suwalskiego,
- ◆ Studium uwarunkowań ekofizjograficznych miasta Suwałki z 2004 r – Mirosław Tatarata,
- ◆ Opracowanie ekofizjograficzne - miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu ograniczonego ulicami: Gen. W. Sikorskiego, Grunwaldzką, 23 Października, Bakałarzewską i St. Staszica w Suwałkach,
- ◆ Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy miasta Suwałki,
- ◆ Projekt strefy ochronnej dla miejskiego ujęcia wody podziemnej w Suwałkach – Zakład Usług Projektowych EKO-GEO,
- ◆ Aneks Nr 2 do projektu strefy ochronnej miejskiego ujęcia wody podziemnej w Suwałkach woj. podlaskie - Przedsiębiorstwo Geologiczne EKO-GEO Suwałki S.C,
- ◆ Klimat województwa podlaskiego -IMiGW Andrzej Górniak.

Prognoza niniejsza składa się z części opisowej i załącznika graficznego w skali 1 : 1000

/ kopia projektu planu /.



4. Charakterystyka podstawowych ustaleń planu zagospodarowania przestrzennego

Obszar objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenu ograniczonego ulicami: Gen. W. Sikorskiego, Grunwaldzką, 23 Października, Bakalarzewską i St. Staszica w Suwałkach położony jest w zachodniej części miasta i stanowi tereny zainwestowane i tereny rolnicze.

W obszarze opracowania znajdują się też tereny objęte ochroną konserwatorską jako zespół pokoszarowy przy ulicy 23-Października wpisany do rejestru zabytków województwa podlaskiego pod nr A-85 decyzja Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków 534/845/d/91 z dnia 24.09.1991r.

Plan porządkuje istniejące zagospodarowanie w dostosowaniu do aktualnego stanu prawnego i własnościowego oraz wymogów ochrony środowiska w celu realizacji funkcji usługowej, mieszkaniowej i rolniczej.

Plan obejmuje obszar o łącznej powierzchni 44,75 ha.

Przedmiotem ustaleń planu są:

1. Tereny zabudowy usługowej, oznaczone na rysunku planu symbolem U;
2. Tereny zabudowy usługowej wraz z towarzyszącymi terenami sportu i rekreacji, oznaczone na rysunku planu symbolem U/US;
3. Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone na rysunku planu symbolem MN;
4. Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami, oznaczone na rysunku planu symbolem MN/U;
5. Tereny rolnicze, oznaczone na rysunku planu symbolem R;
6. Tereny komunikacji, oznaczone na rysunku planu symbolem KD;
7. Tereny komunikacji publicznej pieszej i pieszojezdnej, oznaczone na rysunku planu symbolem K;
8. Tereny publicznych parkingów, oznaczone na rysunku planu symbolem KP;
9. Tereny infrastruktury technicznej – elektroenergetyki, oznaczone na rysunku planu symbolem E.

Ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej:



- ◆ zaopatrzenie w energię elektryczną planowanych terenów budowlanych realizować w oparciu o istniejącą i projektowane stacje transformatorowe,
- ◆ obsługę telekomunikacyjną rozwiązać w oparciu o istniejące i projektowane sieci telefoniczne,
- ◆ zaopatrzenie w wodę dla potrzeb socjalno-bytowych i przeciwpożarowych z istniejących miejskich sieci wodociagowych,
- ◆ odprowadzenie ścieków sanitarnych z projektowanej i istniejącej zabudowy wyłącznie do istniejącej i projektowanej kanalizacji miejskiej,
- ◆ wody opadowe z dróg o przekrojach ulicznych i placów utwardzonych odprowadzać do istniejącej i projektowanej kanalizacji deszczowej,
- ◆ zaopatrzenie w ciepło wszystkich nowych budynków realizować z miejskiej sieci ciepłowniczej z dopuszczeniem indywidualnych źródeł ciepła nie emitujących zanieczyszczeń,
- ◆ zaopatrzenie w gaz poszczególnych budynków przewiduje się docelowo z miejskiego systemu sieci gazowej po doprowadzeniu gazu ziemnego do miasta Suwałki.

5. Charakterystyka środowiska przyrodniczego i obecnego zainwestowania obszaru opracowania

Obszar objęty opracowaniem położony jest w zachodniej części miasta Suwałk, ograniczony ulicami: Gen. W. Sikorskiego, Grunwaldzką, 23 Października, Bakalarzewską i St. Staszica.

Obecnie jest to teren częściowo zainwestowany poprzez zabudowę mieszkaniową i usługową, tereny komunikacyjne. Wewnątrz obszaru występują grunty orne i użytki zielone, tereny zabagnione oraz różne gatunki drzew. W strukturze obszaru opracowania występują:

- tereny zabudowane – 18,4 %
- tereny mieszkaniowe – 16,7 %
- tereny zurb.niezabud. – 1,2 %
- rekreacyjno.-wypoczynk .- 1,4 %



- drogi – 17,3 %
- Użytki rolne i nieużytki – 44,9 %
- w tym łąki i pastwiska – 10,7 %

W załączeniu dokumentacja fotograficzna przedmiotowego terenu.

Pod względem fizyczno-geograficznym opracowywany teren leży w obrębie Pojezierza Litewskiego, - mikroregion Obniżenie Suwalskie i wchodzi w skład mezoregionu Równina Augustowska.

Pod względem geomorfologicznym jest to teren form plejstocénskich pochodzenia fluwialnego, obejmuje taras nadzalewowy I rzeki Czarnej Hańczy i forma holocén ska utworzona wskutek akumulacyjnej działalności rzeki - taras zalewowy rzeki Czarnej Hańczy, wyniesiony średnio 2 m ponad poziom rzeki, przeważnie podmokły i zabagniony.

Pod względem geologiczno-gruntowym taras nadzalewowy zbudowany jest z piasków i żwirów powstałych wskutek akumulacji wodnolodowcowej. Wykształcone jako grunty mineralne sypkie piaski gliniaste i żwiry o różnych frakcjach. W części obszaru występują gleby murszowo-mineralne.

Obszar opracowania to teren ze stromym zboczem od strony wschodniej i zagłębieniami wewnątrz obszaru i rozciąga się na poziomie 166,0 – 172,0 m n.p.m..

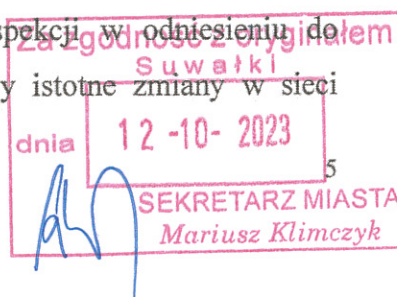
Zabudowa terenu i procesy antropogeniczne spowodowały częściowe zniszczenie naturalnego profilu glebowego w znacznej części przedmiotowego terenu. Tereny sklasyfikowane jako użytki rolne, głównie klas V – VI, nie przedstawiają wysokiej wartości rolniczej przestrzeni produkcyjnej i nie wszystkie są użytkowane rolniczo. W obszarze opracowania występują też nieużytki i tereny zakrzaczone.

Na podstawie zebranych informacji można powiedzieć, że występują tu różne typy zbiorowisk roślinnych i nie stwierdzono roślin objętych ochroną.

Jest to obszar o swobodnym zwierciadle wód gruntowych zasilany wodami opadowymi, infiltracyjnymi i spływem podziemnym z sąsiednich obszarów. Głębokość występowania wód uzależniona jest od poziomu wody w rzece oraz od intensywności i długotrwałości opadów atmosferycznych. Poziom zwierciadła wody jest zróżnicowany i występuje na głębokości 0 – 2 m ppt w środkowej części, a w przeważającej części obszaru 2 – 5 m ppt, i miejscami głębiej.

Środowisko gruntowo-wodne, szczególnie wód podziemnych, narażone jest na zanieczyszczenie w wyniku lokalizacji na terenie aglomeracji miejskiej.

Przyjmując kilkudziesięcioletni horyzont czasowy retrospekcji w odniesieniu do środowiska w tej części miasta można stwierdzić, że nastąpiły istotne zmiany w sieci



hydrograficznej. Częściowo uregulowano rzekę Czarną Hańczę i zbudowano sztuczny zalew rekreacyjny Arkadia wykorzystujący wody rzeki Czarnej Hańczy.

Pod względem klimatycznym teren znajduje się w obrębie dzielnicy mazurskiej. Jest to najchłodniejszy region – suwalski, subregion suwalsko -sejneński z najsilniejszymi cechami kontynentalizmu.

Średnia temperatura roczna za wielolecie 1961 – 95 w Suwałkach wynosi 6.1°C i jest najniższa w woj. podlaskim, co świadczy o wyjątkowo chłodnym typie panujących tu warunkach klimatycznych. Styczeń jest miesiącem najchłodniejszym, a lipiec najcieplejszym. Lipiec i sierpień to miesiące, w których nie notowano ujemnych temperatur powietrza.

Z danych za wielolecie / 1951 -1980 / wynika, że w Suwałkach temperatura od 5 do 15°C utrzymuje się przez ponad 4 miesiące, pogoda bardzo ciepła trwa średnio 70 dni tj najkrócej w regionie.

Dni ze średnią dobową temperaturą powietrza poniżej zera jest o 7 więcej niż w Białymstoku. Jest to najdłuższy czas trwania tego typu pogody w ciągu roku w nizinnej części kraju.

Suwałki znajdują się na terenach, które w porównaniu z pozostałymi obszarami Polski otrzymują najniższe sumy bezpośredniego promieniowania słonecznego.

Dominującymi kierunkami wiatru są kierunki zachodnie i południowo-zachodnie.. Najczęściej wstępują wiatry o prędkości 2 – 4 m/s i one sprzyjają rozprzestrzenianiu się zanieczyszczeń. Różne wiatru w latach 1961 – 1995 obrazuje zał. nr 1.

Stan higieny atmosfery na obszarze objętym planem nie budzi zastrzeżeń. Z danych państwowego monitoringu środowiska wynika, że w rejonie opracowania nie występują przekroczenia wartości dopuszczalnych stężeń zanieczyszczeń pyłowych i gazowych / pył zawieszany, dwutlenek siarki, dwutlenek azotu /.

Przyjmując kilkudziesięcioletni horyzont czasowy retrospekcji w odniesieniu do środowiska w tej części miasta można stwierdzić, że nastąpiły istotne zmiany w sieci hydrograficznej. Częściowo uregulowano rzekę Czarną Hańczę i zbudowano sztuczny zalew rekreacyjny Arkadia wykorzystujący, wody rzeki.

Badany teren położony jest w krajobrazie o dość dobrych walorach przyrodniczych, w sąsiedztwie korytarza ekologicznego rzeki Czarnej Hańczy i pobliskich kompleksów leśnych. Lasy wokół miasta decyzją Ministra Środowiska uznane zostały za lasy ochronne. Na północ od miasta, w Lesie Szwajcarskim, znajduje się rezerwat Cmentarzysko Jaćwingów. Wschodnia granica miasta stanowi część granicy otuliny Wigierskiego Parku Narodowego.

Za zgodność z oryginałem
Suwałki
dnia 12-10-2023
6
SEKRETARZ MIASTA
Mariusz Klimczyk

Przedmiotowy teren położony jest w obszarze zewnętrznego terenu ochrony pośredniej miejskiego ujęcia wody.

Uwarunkowania przyrodnicze przedstawia zał. nr 1.

6. Ocena skutków wpływu ustaleń planu na środowisko przyrodnicze

Projekt planu obejmuje tereny częściowo zainwestowane o zróżnicowanym ładzie przestrzennym. Zadaniem planu jest uporządkowanie struktury funkcjonalno – przestrzennej w dostosowaniu do aktualnego stanu prawnego i własnościowego oraz wymogów ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego.

Projekt planu przewiduje rozszerzenie funkcji usługowej i mieszkaniowej oraz modernizację i rozbudowę układu komunikacyjnego.

Proponowany rodzaj i skala zainwestowania może przyczynić się do poprawy jakości środowiska tego obszaru, mając na względzie znaczenie tego terenu dla miasta Suwałk jako zewnętrznego terenu ochrony pośredniej miejskiego ujęcia wody i wprowadzi niewielkie zmiany w środowisku przyrodniczym tego rejonu na etapie inwestycyjnym i funkcjonowania ustaleń planu. Konsekwencje realizacji planu mogą być następujące:

6.1. Etap inwestycyjny

Na etapie inwestycyjnym może nastąpić zwiększenie ilości hałasu, ilości zanieczyszczeń spalinami, zanieczyszczenie gruntu produktami ropopochodnymi z ciężkiego sprzętu budowlanego. W trakcie realizacji obiektów kubaturowych zwiększona ilość związków wapnia i magnezu w powietrzu atmosferycznym pochodzić będzie między innymi od prowadzonych robót budowlanych.

6.2. Etap funkcjonowania ustaleń planu

Z uwagi na niewielkie zainwestowanie obszaru planistycznego funkcjonowanie inwestycji przewidzianych w projekcie planu może spowodować zmiany w środowisku przyrodniczym w następujący sposób:



6.2.1 Atmosfera

Projektowane inwestycje mogą przyczynić się do minimalnego zwiększenia emisji zanieczyszczeń powietrza pochodzących od źródeł energii cieplnej, ponieważ projekt przewiduje zaopatrzenie w ciepło z sieci miejskiej z dopuszczeniem indywidualnych źródeł ciepła, funkcjonujących w oparciu o paliwa nie emitujące zanieczyszczeń.

Podczas funkcjonowania planowanych inwestycji zwiększy się emisja zanieczyszczeń ze środków transportu poruszających się w nowo zagospodarowanych obszarach, a szczególnie z obszaru oznaczonego symbolem 28U/US. Nie przewiduje się przekroczenia dopuszczalnych norm

6.2.2 Klimat akustyczny

Projektowane inwestycje wpłyną na stan klimatu akustycznego poprzez wzmożony ruch pojazdów poruszających się po drogach i parkingach. Źródłem hałasu będą też obiekty zabudowy usługowej.

Na terenach usługowych, o szczególnie wzmożonym natężeniu pojazdów mechanicznych, należy przestrzegać by nie przekroczyć wartości progowych poziomów hałasu w środowisku określonych dla terenów zabudowy mieszkaniowej w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 29 lipca 2004 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu.

6.2.3 Grunty i roślinność

Przedmiotowy teren jest już obszarem częściowo zainwestowanym. Występują też tereny niezabudowane, których znaczną część projekt planu przeznacza pod nowe obiekty. Rekompensatą zajętych terenów będzie maksymalne zadrzewienie i zazielenienie pozostałych wolnych terenów oraz pozostawienie w stanie nienaruszonym wartościowych drzew i krzewów. Proponuje się również tworzenie zieleni izolacyjnej od hałasu, spalin i wibracji wzdłuż dróg i przy parkingach. Zaniedbane tereny roślinności synantropijnej zastąpi zielenią urządzoną spełniającą rolę środowiskotwórczą i izolacyjną. Realizacja ustaleń planu wpłynie korzystnie na estetykę tej części miasta.

Za zgodność z oryginałem
Suwałki
dnia 12-10-2023
SEKRETARZ MIASTA
Mariusz Klimczyk

6.2.4 Wody

Projekt planu przewiduje zaopatrzenie obiektów i użytkowników w wodę z sieci wodociągu miejskiego i podłączenie terenu do kanalizacji miejskiej. Wody opadowe z terenów zielonych będą odprowadzane do gruntu, natomiast z terenów utwardzonych do istniejącej i projektowanej kanalizacji deszczowej z uwzględnieniem urządzeń podczyszczających.

Rozwiązania gospodarki wodno – ściekowej zawarte w projekcie planu zabezpieczają od zanieczyszczeń wody podziemne oraz wody rzeki.

7. Rozwiązania mające na celu zapobieganie i ograniczanie negatywnego oddziaływania na środowisko

Przedmiotowy teren jest obszarem w dużej mierze zagospodarowanym obiektami o podobnym przeznaczeniu jak w projekcie planu. projekt planu jest rozszerzeniem istniejących funkcji i wprowadza nową zabudowę mieszkaniową i usługową. Celem zapobiegania i ograniczania negatywnych oddziaływań na środowisko w projekcie planu zagospodarowania przestrzennego znajdują się ustalenia łagodzące prognozowane ujemne skutki ich realizacji. W celu zminimalizowania negatywnego oddziaływania projektu planu na środowisko przyrodnicze tego obszaru, mając na uwadze teren ochrony pośredniej miejskiego ujęcia wody należy:

- ♦ eliminować źródła zanieczyszczeń wody rzeki Czarnej Hańczy poprzez odprowadzanie ścieków sanitarnych do kanalizacji sanitarnej i wód opadowych z nawierzchni komunikacyjnych utwardzonych do kanalizacji deszczowej,
- ♦ kanalizację deszczową wyposażyć w urządzenia podczyszczające w celu ochrony wód rzeki Czarnej Hańczy,
- ♦ zakazać rolniczego wykorzystania ścieków i gnojowicy i lokalizowania bezściełowych ferm chowu zwierząt, lokalizowania wysypisk i grzebowisk zwierząt,
- ♦ przestrzegać zakazu wydobywania kopalin poniżej zwierciadła wody gruntowej,
- ♦ przechowywać i magazynować
- ♦ zagospodarować tereny zieleni izolacyjnej,

Za zgodność z oryginałem
Suwałki
dnia 12 -10- 2023
SEKRETARZ MIASTA
Mariusz Klimczyk

- ◆ zastosować ekrany dźwiękochłonne zmniejszające uciążliwość inwestycji (naturalne lub sztuczne przeszkody zakłócające fale akustyczne z obszaru 28U/US do obiektów mieszkalnych),
- ◆ wzdłuż granic terenu oznaczonego konturem 28U/US wprowadzić nasadzenia drzew i krzewów jako zieleni izolacyjną,
- ◆ pozostawić stare drzewa,
- ◆ nowe obiekty uzupełnić zielenią towarzyszącą,
- ◆ przestrzegać dopuszczalnych norm emisji zanieczyszczeń do powietrza wynikających z przepisów szczególnych,
- ◆ przyjąć dla całego obszaru objętego planem wartości progowe poziomów hałasu zawarte w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 29 lipca 2004 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku,

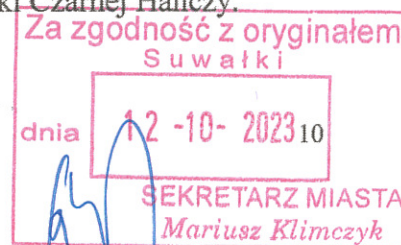
8. Wnioski

Teren objęty projektem planu porządkuje istniejącą zabudowę i dostosowuje do funkcji usługowo-mieszkaniowej. Na obszarze 28U/US projekt planu ustala rozbudowę toru kartingowego wraz z obiektami towarzyszącymi

Tory wyścigowe lub próbne dla pojazdów mechanicznych zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2004 r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko, mogą wymagać sporządzenia raportu. Z dokumentacji planu wynika, że po zasięgnięciu opinii Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego Prezydent Miasta Suwałk podjął postanowienie o nie wymaganiu sporządzenia raportu oddziaływania na środowisko ww inwestycji.

Przeznaczenie obszaru objętego planem zagospodarowania przestrzennego ograniczonego ulicami: Gen. W. Sikorskiego, Grunwaldzką, 23 Października, Bakalarzewską i Staszica w Suwałkach jest zgodne z funkcją określoną w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy miasta Suwałki.

Projektowane rozwiązania gospodarki wodno-ściekowej zabezpieczają środowisko przyrodnicze przed degradacją, chronią wody podziemne i wody rzeki Czarnej Hańczy.



Realizacja projektowanych ustaleń zmierzać będzie do porządkowania istniejącej nieestetycznej zabudowy, a projektowane ustalenia planu uwzględniają substancje zabytkową. Zaleca się ochronę istniejącego drzewostanu i wprowadzenie nowej zieleni o charakterze izolacyjno-ozdobnym.

Na podstawie analizy środowiska przyrodniczego i funkcji projektowanego terenu, podjęto prognozę oddziaływania tego terenu na środowisko w następujący sposób:

Ustalenia planu nie mają negatywnego wpływu na funkcjonowanie środowiska (zał. kopia rysunku planu).

9. Streszczenie

Niniejsza prognoza oddziaływania na środowisko została opracowana zgodnie z wymogami aktów prawnych.

Przedmiotem prognozy jest projekt planu fragmentu miasta Suwałk, ograniczonego ulicami : Gen. Władysława Sikorskiego, Grunwaldzką, 23 Października, Bakalarzewską, i Stanisława Staszica.

W prognozie przedstawiono stan i funkcjonowanie środowiska na tle zachodzących zmian.

W opracowaniu przedstawiono ustalenia projektu planu polegające na porządkowaniu istniejącego zagospodarowania w dostosowaniu do aktualnych wymogów prawnych i ocenę wpływu tych ustaleń na środowisko. Po analizie wpływu realizacji ustaleń planu na środowisko podano rozwiązania mające na celu zapobieganie i ograniczanie negatywnego oddziaływania ustaleń planu na środowisko. W podsumowaniu stwierdzono, że projektowane inwestycje nie zagrażają funkcjonowaniu środowiska, a obszar obejmujący tereny sportu i rekreacji wymaga szczególnych wyciszeń.

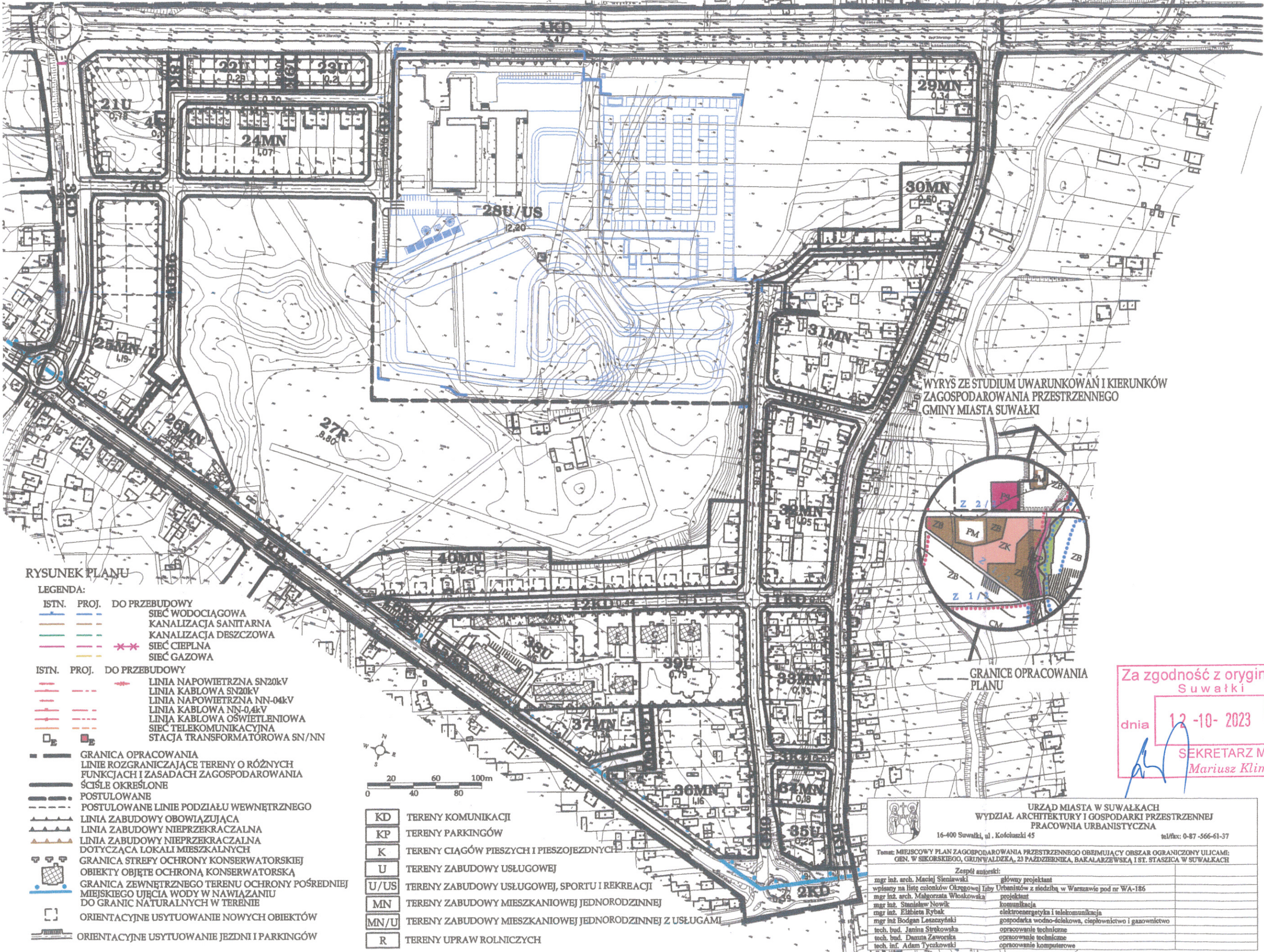
I N S P E K T O R

mgr inż. Helena Dorota Cieślukowska



MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBEJMUJĄCY OBSZAR OGRANICZONY ULICAMI:
GEN. W SIKORSKIEGO, GRUNWALDZKA, 23 PAŹDZIERNIKA, BAKAŁARZEWSKĄ I ST. STASZICA W SUWAŁKACH

ZAŁĄCZNIK DO PROGNOZY



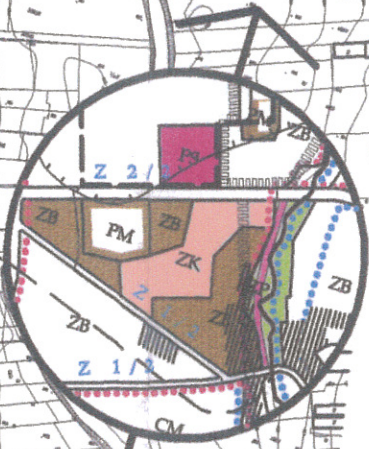
RYSUNEK PLANU

LEGENDA:

- ISTN. PROJ. DO PRZEBUDOWY
- SIEĆ WODOCIĄGOWA
 - KANALIZACJA SANITARNA
 - KANALIZACJA DESZCZOWA
 - SIEĆ CIEPLNA
 - SIEĆ GAZOWA
- ISTN. PROJ. DO PRZEBUDOWY
- LINIA NAPOWIETRZNA SN20kV
 - LINIA KABLOWA SN20kV
 - LINIA NAPOWIETRZNA NN-04kV
 - LINIA KABLOWA NN-04kV
 - LINIA KABLOWA OŚWIELENIOWA
 - SIEĆ TELEKOMUNIKACYJNA
 - STACJA TRANSFORMATOROWA SN/NN
- GRANICA OPRACOWANIA
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYCH FUNKCJACH I ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA ŚCISLE OKREŚLONE
- POSTULOWANE
- POSTULOWANE LINIE PODZIAŁU WEWNĘTRZNEGO
- LINIA ZABUDOWY OBOWIĄZUJĄCA
- LINIA ZABUDOWY NIEPRZEKRACZALNA DOTYCZĄCA LOKALI MIESZKALNYCH
- LINIA ZABUDOWY NIEPRZEKRACZALNA
- GRANICA STREFY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
- OBIEKTY OBJĘTE OCHRONĄ KONSERWATORSKĄ
- GRANICA ZEWNĘTRZNEGO TERENU OCHRONY POŚREDNIEJ MIEJSKIEGO UJĘCIA WODY W NAWIAZANIU DO GRANIC NATURALNYCH W TERENIE
- ORIENTACYJNE USYTUOWANIE NOWYCH OBIEKTÓW
- ORIENTACYJNE USYTUOWANIE JEZDNI I PARKINGÓW

KD	TERENY KOMUNIKACJI
KP	TERENY PARKINGÓW
K	TERENY CIĄGÓW PIESZYCH I PIESZOJEZDNYCH
U	TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ
U/US	TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ, SPORTU I REKREACJI
MN	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
MN/U	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ Z USŁUGAMI
R	TERENY UPRAW ROLNICZYCH

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY MIASTA SUWAŁKI



GRANICE OPRACOWANIA
PLANU

Za zgodność z oryginałem
Suwałki

dnia 12-10-2023

SEKRETARZ MIASTA
Mariusz Klimczyk

URZĄD MIASTA W SUWAŁKACH WYDZIAŁ ARCHITEKTURY I GOSPODARKI PRZESTRZENNEJ PRACOWNIA URBANISTYCZNA	
16-400 Suwałki, ul. Kosciuszki 45	tel/fax: 0-87-566-61-37
Temat: MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBEJMUJĄCY OBSZAR OGRANICZONY ULICAMI: GEN. W SIKORSKIEGO, GRUNWALDZKA, 23 PAŹDZIERNIKA, BAKAŁARZEWSKĄ I ST. STASZICA W SUWAŁKACH	
Zespół autorski:	
mgr inż. arch. Maciej Sienawski	główny projektant
mgr inż. arch. Małgorzata Włoskowska	projektant
mgr inż. Stanisław Nowik	komunikacja
mgr inż. Elżbieta Rybak	elektroenergetyka i telekomunikacja
mgr inż. Bogdan Leszczyński	gospodarka wodno-ściekowa, ciepłownictwo i gazownictwo
tech. bud. Janina Strękowska	opracowanie techniczne
tech. bud. Danuta Zaworska	opracowanie techniczne
tech. inf. Adam Tyczkowski	opracowanie komputerowe



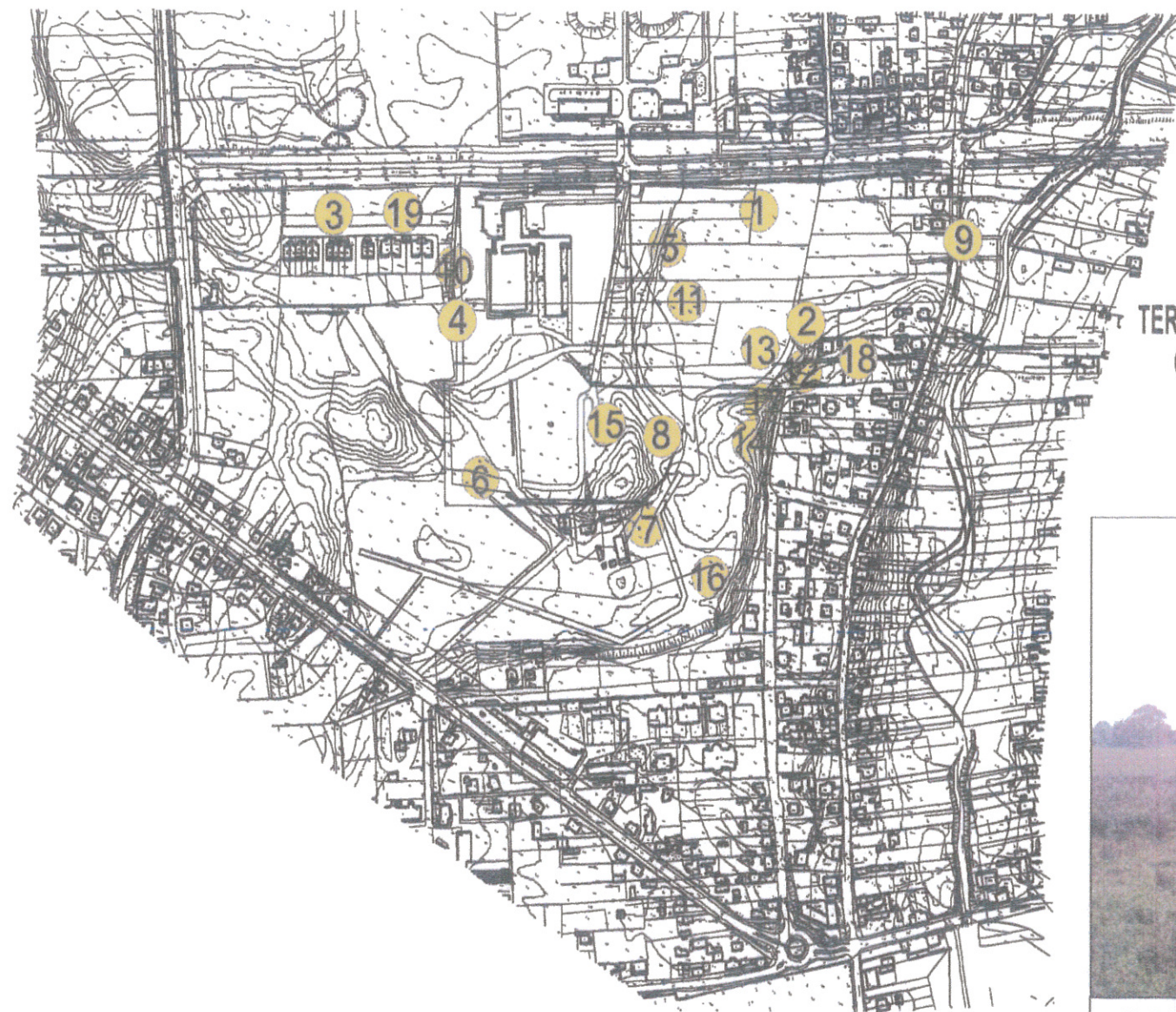
Fot.1.



Fot.2.



Fot.3.



DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA
DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
TERENU OGRANICZONEGO ULICAMI : GEN. SIKORSKIEGO,
GRUNWALDZKA, 23 PAŹDZIERNIKA, BAKALARZEWSKA
I STASZICA W SUWAŁKACH



Fot.4.



Fot.5.

Za zgodność z oryginałem
Suwałki
dnia 12-10-2023
SEKRETARZ MIASTA
Mariusz Klimczyk



Fot.6.



Fot.7.



Fot.8.



Fot.9.



Fot.10.



Fot.11.



Fot.12.



Fot.13.



Fot.14.

2023-10-10 z oryginałem
data: 2023-10-10
SEKRETARZ MIASTA
Mariusz Klimczyk



Fot.15.



Fot.16.



Fot.17.



Fot.18.



Fot.19.

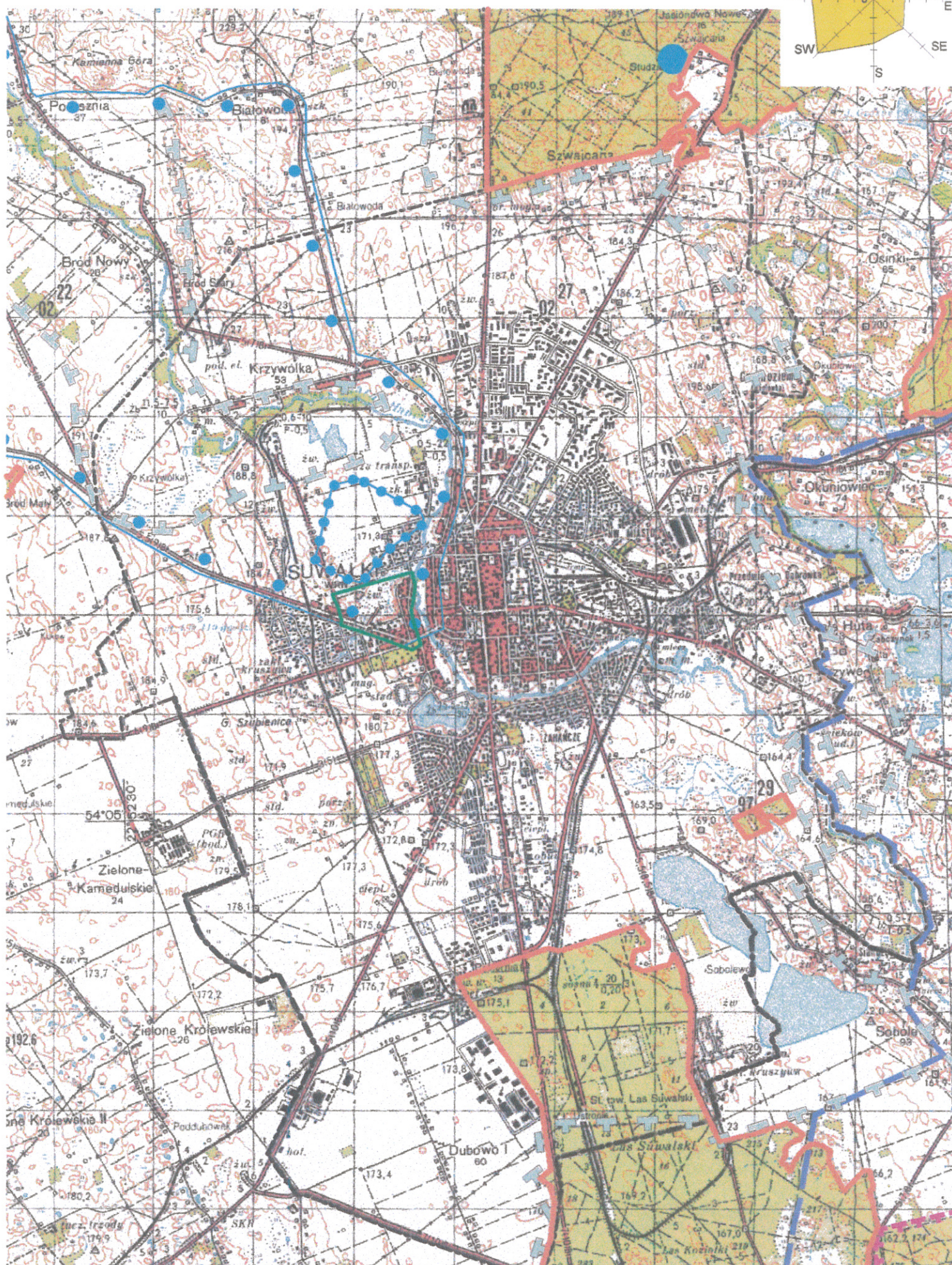
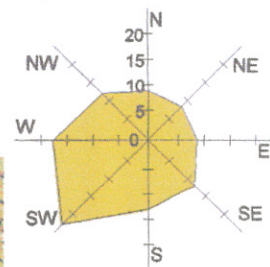
Za zgodność z oryginałem
Suwałki
dnia 12-10-2023
SEKRETARZ MIASTA
Mariusz Klimczyk

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU OGRANICZONEGO ULICAMI:
GEN. W. SIKORSKIEGO, GRUNWALDZKĄ, 23 PAŹDZIERNIKĄ, BAKAŁARZEWSKĄ I ST. STASZICA
W SUWAŁKACH

UWARUNKOWANIA PRZYRODNICZE

Załącznik Nr 1

skala 1:50 000



- GRANICE MIASTA
- GRANICE WIGIERSKIEGO PARKU NARODOWEGO
- GRANICE OTULINY WIGIERSKIEGO PARKU NARODOWEGO
- GRANICE CHRONIONEGO KRAJOBRAZU
- GRANICE TERENU OBJĘTEGO OPRACOWANIEM
- REZERWAT PRZYRODY "CMĘTARZYSKO JĄCWIŃGÓW"
- GRANICA ZEWNĘTRZNEGO TERENU OCHRONY POŚREDNIEJ MIEJSKIEGO UJĘCIA WODY
W NAWIĄZANIU DO GRANIC NATURALNYCH W TERENIE
- GRANICE LASÓW OCHRONNYCH
- GRANICA WEWNĘTRZNEGO TERENU OCHRONY POŚREDNIEJ MIEJSKIEGO UJĘCIA WODY

Za zgodność z oryginałem
Suwałki

dnia

12-10-2023

SEKRETARZ MIASTA
Jarosław Klimczak