

**ZARZĄDZENIE NR 374/ 2023**  
**PREZYDENTA MIASTA SUWAŁK**

z dnia 12 października 2023 r.

**w sprawie wprowadzenia „Zasad lokalizacji ogródków gastronomicznych i innych małych obiektów handlowych na terenie miasta Suwałki”**

Na podstawie art. 40 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40, 572, 1463 i 1688) zarządza się, co następuje:

**§ 1.** Wprowadza się „Zasady lokalizacji ogródków gastronomicznych i innych małych obiektów handlowych na terenie miasta Suwałki”, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

**§ 2.** Traci moc zarządzenie nr 161/2023 Prezydenta Miasta Suwałk z dnia 28 kwietnia 2023 r. w sprawie wprowadzenia „Regulaminu przyjmowania wniosków i wydawania zezwoleń na lokalizację sezonowych ogródków gastronomicznych i innych obiektów i instalacji na terenach przestrzeni publicznych w Suwałkach”.

**§ 3.** Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Zarządu Dróg i Zieleni w Suwałkach.

**§ 4.** Zarządzenie wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego.

z up. Prezydenta Miasta Suwałk  
Zastępca Prezydenta

**Roman Waldemar Rynkowski**

## Zasady lokalizacji ogródków gastronomicznych i innych małych obiektów handlowych na terenie miasta Suwałki

### Rozdział I Przepisy ogólne

1. Zasady dotyczą gruntów zarządzanych przez Zarząd Dróg i Zieleni w Suwałkach:
  - 1) stanowiących własność Gminy Miasta Suwałki, położonych poza pasami drogowymi dróg publicznych;
  - 2) stanowiących pasy drogowe dróg publicznych.
2. Ilekroć jest mowa o:
  - 1) **SOG Premium** – należy przez to rozumieć sezonowy ogródek gastronomiczny Premium na wyodrębnionej przestrzeni, z wyposażeniem do prowadzenia działalności gastronomicznej posiadający własne zaplecze sanitarne i socjalne.
  - 2) **SOG** – należy przez to rozumieć sezonowy ogródek gastronomiczny na wyodrębnionej przestrzeni z wyposażeniem do prowadzenia działalności gastronomicznej, związany z macierzystym lokalem gastronomicznym.
  - 3) **PGH** – należy przez to rozumieć mały punkt gastronomiczny, handlowy (wózek bez napędu silnikowego, mobilna kawiarnia rowerowa, samochód lub przyczepa gastronomiczna w tym – typu FOOD TRUCK, stolik, mały namiot) na wyodrębnionej przestrzeni z wyposażeniem do prowadzenia działalności, niezwiązany z lokalem macierzystym.
  - 4) **KG** – należy przez to rozumieć kontener gastronomiczny na wyodrębnionej przestrzeni z wyposażeniem do prowadzenia działalności gastronomicznej, posiadający własne zaplecze sanitarne i socjalne.
  - 5) **TR** – należy przez to rozumieć teren rekreacyjny na wyodrębnionej przestrzeni przeznaczony m. in. do rekreacji, rozrywki.
  - 6) **TOIM** – należy przez to rozumieć tymczasowe obiekty związane z imprezami masowymi lub o charakterze kulturalnym, charytatywnym, pod patronatem Prezydenta Miasta (obiekty ustawiane na czas trwania wydarzenia).
  - 7) **Macierzysty lokal gastronomiczny** – należy przez to rozumieć lokal gastronomiczny położony w pierzei placów lub ulic, powiązany funkcjonalnie z sezonowym ogródkiem gastronomicznym, posiadający odpowiednie zaplecze socjalne, w którym przygotowywane są posiłki lub napoje serwowane w ogródkach oraz zaplecze sanitarne (w tym sanitariaty dla klientów).
  - 8) **Sezon letni** – należy przez to rozumieć termin od dnia 01 maja do dnia 30 września.
  - 9) **Sezon zimowy** – należy przez to rozumieć termin od dnia 01 października do dnia 30 kwietnia.

### Rozdział II Zasady lokalizacji

1. **SOG Premium:**
  - 1) W skład wyposażenia SOG Premium mogą wchodzić między innymi:
    - a) stoliki, stoły i odpowiadająca im ilość miejsc do siedzenia;
    - b) parasole, zadaszenia lub tarasole;
    - c) nośniki informacji o menu;
    - d) przenośne urządzenia zieleni;
    - e) ażurowe elementy wygradzające granice ogródka, niezwiązane z gruntem;

- f) kosze na śmieci;
  - g) podesty o wysokości do 15 cm.
- 2) Zakaz stosowania przegród, w tym zasłon, rolet, lub barier dzielących przestrzeń, za wyjątkiem ażurowych elementów wygradzających granice ogródka oraz przegród wydzielających zaplecza sanitarne, socjalne lub kuchenne.
  - 3) Zadaszenia o wysokości do kalenicy do 3,2 m liczone od poziomu placu.
  - 4) Wyklucza się ustawienie namiotów gastronomicznych i hal namiotowych.
  - 5) Brak możliwości łączenia ogródków. Dopuszcza się jedynie ustawienie wspólnej toalety na potrzeby SOG Premium pomiędzy tymi ogródkami.
  - 6) Forma architektoniczna wymaga uzgodnienia z Architektem Miejskim.
2. **SOG:**
- 1) W skład wyposażenia SOG mogą wchodzić między innymi:
    - a) stoliki, stoły i odpowiadająca im ilość miejsc do siedzenia;
    - b) parasole, tarasole;
    - c) nośniki informacji o menu;
    - d) przenośne urządzenia zieleni;
    - e) ażurowe elementy wygradzające granice ogródka, niezwiązane z gruntem;
    - f) kosze na śmieci;
    - g) podesty o wysokości do 15 cm.
  - 2) Obowiązuje zakaz organizowania zapleczy socjalnych, sanitarnych, kuchennych, stosowania przegród, zasłon, rolet lub barier dzielących przestrzeń, za wyjątkiem ażurowych elementów wygradzających granice ogródka.
  - 3) Lokalizacja SOG możliwa jest na szerokość macierzystego lokalu gastronomicznego. W sytuacji, gdy SOG dochodzi do elewacji innego budynku, konieczne jest uzyskanie zgody właściciela lub użytkownika lokalu, do którego elewacji dostawiony jest ogródek.
3. **PGH:**
- 1) W skład wyposażenia PGH mogą wchodzić między innymi:
    - a) stoliki, stoły i odpowiadająca im ilość miejsc do siedzenia, leżaki;
    - b) parasole, tarasole;
    - c) nośniki informacji o menu;
    - d) przenośne urządzenia zieleni;
    - e) ażurowe elementy wygradzające granice ogródka, niezwiązane z gruntem;
    - f) kosze na śmieci.
  - 2) Forma architektoniczna wymaga uzgodnienia z Architektem Miejskim.
4. **KG:**
- 1) W skład wyposażenia KG mogą wchodzić między innymi:
    - a) kontener
    - b) stoliki, stoły i odpowiadająca im ilość miejsc do siedzenia;
    - c) parasole, zadaszenia lub tarasole;
    - d) nośniki informacji o menu;
    - e) przenośne urządzenia zieleni;
    - f) kosze na śmieci;
    - g) toaleta dla klientów;
    - h) podesty o wysokości do 20 cm.
  - 2) Zakaz stosowania przegród, w tym zasłon, rolet lub barier dzielących przestrzeń za wyjątkiem przegród wydzielających zaplecza sanitarne, socjalne lub kuchenne. W przypadku łączenia KG i TR dopuszcza się wykorzystanie ażurowych elementów wygradzających granice obu terenów.

- 3) Zadaszenia o wysokości do kalenicy do 3,2 m liczone od poziomu terenu.
- 4) Forma architektoniczna wymaga uzgodnienia z Architektem Miejskim.
5. **TR:**
  - 1) W skład wyposażenia TR mogą wchodzić między innymi:
    - a) kontener techniczny;
    - b) siedziska, leżaki itp;
    - c) scena i obiekty techniczne z nią związane;
    - d) ażurowe elementy wygradzające granice wynajętego terenu, niezwiązane z gruntem;
    - e) urządzenia zabawowe;
    - f) kosze na śmieci.
  - 2) Wyposażenie TR winno być odsunięte od elementów zieleni tj. drzew, krzewów i urządzeń zieleni – w odległości uzgodnionej z zarządcą terenu.
6. **TOIM:**
  - 1) W skład obiektów TOIM mogą wchodzić między innymi:
    - a) scena i obiekty techniczne z nią związane, siedziska;
    - b) namioty;
    - c) niezwiązane z gruntem obiekty handlowe;
    - d) stragany;
    - e) ogródki gastronomiczne;
    - f) urządzenia zabawowe;
    - g) urządzenia wystawowe, ekspozycyjne;
    - h) urządzenia reklamowe;
    - i) instalacje przestrzenne promujące miasto, organizatora lub sponsora wydarzenia;
    - j) elementy wygradzające;
    - k) inne obiekty i urządzenia przewidziane przez organizatora wydarzenia.
  - 2) Zasady rozmieszczenia obiektów i formę architektoniczną TOIM opracowuje organizator wydarzenia.
7. **Ogólne zasady obowiązujące przy lokalizacji SOG Premium, SOG, PGH, KG, TR i TOIM:**
  - 1) Jednolita kolorystyka parasoli.
  - 2) Jednolita forma i wysokość elementów wygradzających, które nie mogą być wyższe jak 1,2 m.
  - 3) Zapewnienie dostępu osobom z ograniczeniami ruchowymi.
  - 4) Lokalizacja nie może negatywnie wpływać na skomunikowanie terenów przyległych – powinna zapewniać swobodne przejście szerokości minimum 1,5 m.
  - 5) Zapewnienie minimalnego odsunięcia wszystkich elementów wyposażenia:
    - a) 0,5 m od lica budynków, bez konieczności uwzględnienia takich elementów elewacji jak: schody, studzienki okienne, pilastry, parapety, rury spustowe, itp.;
    - b) 0,5 m od osi lamp, znaków drogowych i innych urządzeń infrastruktury ulicy/placu;
    - c) 0,75 m od zewnętrznej krawędzi jezdni;
    - d) 1,0 m od małej architektury (ławki, stojaki, kwietniki i inne);
    - e) odsunięcie od elementów zieleni, tj. drzew, krzewów, kwietników i urządzeń zieleni – w odległości uzgodnionej z zarządcą terenu.
  - 6) Lokalizacja ogródka nie może przesłaniać i kolidować (uniemożliwiać dostęp) z:
    - a) wejściami do budynku;
    - b) bramami wjazdowymi;

- c) urządzeniami infrastruktury technicznej (oznakowanie, lampy uliczne, parkometry, hydranty, wpusty kanalizacji deszczowej, studzienki, złącza, skrzynki itp.);
  - d) drzewami, krzewami, kwietnikami i urządzeniami zieleni;
  - e) małą architekturą (ławki, kosze uliczne, stojaki rowerowe itp.).
- 7) Na widocznym miejscu musi być umieszczona informacja o dostępnych toaletach, z których mogą korzystać klienci danego ogródka.
  - 8) W przenośnych urządzeniach zieleni obowiązuje zakaz stosowania nasadzeń gatunkami roślin trujących, toksycznych, z cierniami, silnie pyłących, o nieprzyjemnym zapachu, zakazanych lub chronionych prawem.
  - 9) W szczególnie uzasadnionych przypadkach dopuszcza się odstępstwo od zasad określonych w pkt 7 ppkt 4 i 5, o ile nie narusza to przepisów szczególnych, nie stwarza zagrożenia bezpieczeństwa i zgodę na takie odstępstwo wyrazi zarządca terenu.
  - 10) Wyznaczone granice terenu należy traktować jako obowiązujące i nieprzekraczalne, tj. wyznaczające obowiązkowe położenie elementów wygradzających przestrzeń oraz wyznaczające granice, której nie może przekroczyć wyposażenie.
  - 11) Zabrania się wystawiania w sąsiedztwie ogródka wolnostojących nośników reklamowych (w tym również figur reklamowych).
  - 12) Kosze na śmieci stanowiące wyposażenie powinny być codziennie opróżniane i okresowo dezynfekowane przez zajmującego teren.
  - 13) Zajmujący winien dbać o czystość i porządek na zajęтым terenie, a także w odległości 2,0 m od jego granicy.
  - 14) Zajmujący, po zakończeniu zezwolenia i usunięciu wszystkich elementów zobowiązany jest do przywrócenia terenu do stanu pierwotnego, w tym m. in. uporządkowania terenu w odległości min. 2,0 m od jego granicy, odtworzenia nawierzchni, odsiania trawy, usunięcia wszelkich nieczystości na terenach o nawierzchni trwałej tj. placów, chodników, ścieżek itp.

### **Rozdział III**

#### **Strefy przestrzeni publicznej**

##### **STREFA 1**

##### **Plac Marii Konopnickiej z przyległymi pasami drogowymi**

##### **ul. Sejneńskiej i ul. Marii Konopnickiej stanowiącymi obudowę Placu**

1. W Strefie 1 dopuszcza się lokalizację SOG Premium, SOG, PGH i TOIM po uzyskaniu wymaganych prawem pozwoleń i uzgodnień.
2. Lokalizacje SOG Premium wraz z maksymalnymi powierzchniami, wyznaczono zgodnie z załącznikiem graficznym nr 1.
3. Lokalizacja oraz powierzchnia SOG, PGH i TOIM uzgadniana jest indywidualnie z zarządcą terenu.
4. W Strefie 1 dopuszcza się PGH, z wyłączeniem samochodów typu FOOD TRUCK.
5. Na Placu Marii Konopnickiej dopuszcza się:
  - 1) prowadzenie jednodniowych akcji promocyjnych i charytatywnych pod warunkiem, że nie będą one kolidowały z imprezami organizowanymi przez Miasto Suwałki lub pod patronatem Prezydenta Miasta Suwałki;
  - 2) ustawienie sceny z obiektami i urządzeniami z nią związanymi;
  - 3) w ramach obowiązującej umowy, pozostawienie PGH w sezonie zimowym, za zgodą zarządcy terenu.

6. Wjazd pojazdów na Plac Marii Konopnickiej, możliwy jest tylko i wyłącznie za zgodą i na warunkach zarządcy terenu.

## **STREFA 2**

### **Chłodna – deptak**

1. W Strefie 2 dopuszcza się lokalizację SOG, PGH i TOIM po uzyskaniu wymaganych prawem pozwoleń i uzgodnień.
2. Lokalizacja oraz powierzchnia SOG, PGH i TOIM uzgadniana jest indywidualnie z zarządcą terenu.
3. W Strefie 2 dopuszcza się PGH, z wyłączeniem samochodów i przyczep gastronomicznych – w tym typu FOOD TRUCK, małych kontenerów.
4. Dopuszcza się prowadzenie jednodniowych akcji promocyjnych i charytatywnych pod warunkiem, że nie będą one kolidowały z imprezami organizowanymi przez Miasto Suwałki lub pod patronatem Prezydenta Miasta Suwałk.
5. Wjazd pojazdów na ul. Chłodną, możliwy jest tylko i wyłącznie za zgodą i na warunkach zarządcy terenu.

## **STREFA 3**

### **Park Konstytucji 3 Maja**

1. W Strefie 3 dopuszcza się lokalizację PGH i TOIM po uzyskaniu wymaganych prawem pozwoleń i uzgodnień.
2. Lokalizacja oraz powierzchnia PGH i TOIM uzgadniana jest indywidualnie z zarządcą terenu.
3. W Strefie 3 dopuszcza się PGH, z wyłączeniem samochodów i przyczep gastronomicznych – w tym typu FOOD TRUCK, małych kontenerów.
4. Dopuszcza się prowadzenie jednodniowych akcji promocyjnych i charytatywnych pod warunkiem, że nie będą one kolidowały z imprezami organizowanymi przez Miasto Suwałki lub pod patronatem Prezydenta Miasta Suwałk.
5. Wjazd pojazdów do Parku Konstytucji 3 Maja, możliwy jest tylko i wyłącznie za zgodą i na warunkach zarządcy terenu.

## **STREFA 4**

### **Bulwary nad rzeką Czarna Hańcza w sąsiedztwie Galerii Sztuki Stara Łaźnia**

1. W Strefie 4 dopuszcza się lokalizację KG, TR, PGH i TOIM po uzyskaniu wymaganych prawem pozwoleń i uzgodnień.
2. Lokalizacje KG, TR i PGH wyznaczono zgodnie z załącznikiem graficznym nr 2. Dopuszcza się zajęcie KG i TR w całości jako teren rekreacyjny.
3. Szczegóły zajęcia KG, TR i PGH uzgadniane są indywidualnie z zarządcą terenu.
4. Lokalizacja oraz powierzchnia TOIM uzgadniana jest indywidualnie z zarządcą terenu.
5. W Strefie 4 dopuszcza się PGH, z wyłączeniem samochodów i przyczep gastronomicznych – w tym typu FOOD TRUCK, małych kontenerów.
6. Dopuszcza się prowadzenie jednodniowych akcji promocyjnych i charytatywnych pod warunkiem, że nie będą one kolidowały z imprezami organizowanymi przez Miasto Suwałki lub pod patronatem Prezydenta Miasta Suwałk.
7. W ramach obowiązującej umowy, na terenie KG dopuszcza się pozostawienie na sezon zimowy kontenerów gastronomicznych, za zgodą zarządcy terenu.

8. Wjazd pojazdów na bulwary nad rzeką Czarna Hańcza, możliwy jest tylko i wyłącznie za zgodą i na warunkach zarządcy terenu.

## **STREFA 5**

### **Lotnisko**

1. W Strefie 5 dopuszcza się lokalizację TOIM po uzyskaniu wymaganych prawem pozwoleń i uzgodnień.
2. Lokalizacja oraz powierzchnia TOIM uzgadniana jest indywidualnie z zarządcą terenu.

## **STREFA 6**

### **Ulice i pozostałe przestrzenie publiczne**

1. W Strefie 6 dopuszcza się lokalizację SOG i PGH po uzyskaniu wymaganych prawem pozwoleń i uzgodnień.
2. Lokalizacja oraz powierzchnia SOG i PGH uzgadniana jest indywidualnie z zarządcą terenu.
3. W Strefie 6 dopuszcza się PGH, z tym że samochód i przyczepa gastronomiczna - w tym typu FOOD TRUCK, mały kontener – zlokalizowane na parkingach i zatokach postojowych.
4. Dopuszcza się prowadzenie jednodniowych akcji promocyjnych i charytatywnych na warunkach wydanych przez zarządcę terenu.

## **Rozdział IV**

### **Zasady wydawania zezwoleń**

1. Lokalizacja sezonowych ogródków gastronomicznych, o którym mowa w Rozdziale I pkt 1 ppkt 1:
  - 1) wydanie zezwolenia następuje w drodze umowy,
  - 2) wnioski o zezwolenie dotyczące SOG Premium, KG i TR można złożyć nie wcześniej niż sześć miesięcy przed planowanym rozpoczęciem działalności,
  - 3) wnioski dotyczące zezwoleń SOG, PGH, TOIM należy składać co najmniej z 7-dniowym wyprzedzeniem,
  - 4) zezwolenia dotyczące SOG Premium, PGH, KG i TR wydawane będą na maksymalnie trzy kolejne sezony,
  - 5) w przypadku większej liczby chętnych na to samo miejsce o przydziale decyduje przetarg, z zastrzeżeniem zapisów ppkt 6,
  - 6) w przypadku SOG Premium, KG i TR dotychczasowemu zajmującemu przysługuje pierwszeństwo zawarcia umowy, jeżeli spełni łącznie następujące warunki:
    - a) złoży pisemny wniosek w czasie trwania umowy;
    - b) należycie wykonuje postanowienia dotychczasowej umowy;
    - c) zawarcie umowy nie jest sprzeczne z zamierzeniami inwestycyjnymi i gospodarczymi miasta.
2. Lokalizacja sezonowych ogródków gastronomicznych, o którym mowa w Rozdziale I pkt 1 ppkt 2:
  - 1) wydanie zezwolenia następuje w drodze decyzji administracyjnej, w oparciu o przepisy ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych,
  - 2) wnioski należy składać co najmniej z 7-dniowym wyprzedzeniem,
  - 3) zezwolenia wydawane będą zgodnie z kolejnością składania kompletnych wniosków.
3. Zarządca terenu może wprowadzić limit stanowisk, o jakie może ubiegać się jedna osoba.





