

ZARZĄDZENIE NR 350/ 2023
PREZYDENTA MIASTA SUWAŁK

z dnia 25 września 2023 r.

**w sprawie przyjęcia wykazu nieruchomości stanowiących własność Miasta Suwałk
przeznaczonych do zbycia w drodze zamiany**

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 r. poz. 344, 1113, 1463, 1506, 1688) w związku z uchwałą nr XIII/189/2019 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 30 października 2019 roku w sprawie określenia zasad gospodarki nieruchomościami mienia gminnego Miasta Suwałki (Dz.Urz.Woj. Podlaskiego z 2019 r. poz. 5160) **zarządzam**, co następuje:

§ 1. Przyjąć wykaz dotyczący zbycia w drodze zamiany następujących nieruchomości gruntowych stanowiących własność Miasta Suwałk:

1. **działka o nr geod. 20029 o powierzchni 0,3725 ha**, niezabudowana, położona przy ul. Studzieniczne w Suwałkach, wchodząca w skład nieruchomości oznaczonej księgą wieczystą nr **KW SU1S/00044424/1**. Przez działkę przebiega linia telekomunikacyjna. Nabywca zobowiązany będzie do nieodpłatnego znoszenia tej sieci oraz nieodpłatnego udostępniania wejścia na grunt w przypadku jej awarii bądź konserwacji. Nieruchomość zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego rejonu ulicy Studzieniczne w Suwałkach zatwierdzonym Uchwałą Nr L/654/2022 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 26.10.2022 roku objęta jest konturem **15 RM - tereny zabudowy zagrodowej. Cena brutto: 70 787,00 zł** (słownie: siedemdziesiąt tysięcy siedemset osiemdziesiąt siedem złotych).

2. **działka o nr geod. 20039/2 o powierzchni 0,0936 ha**, niezabudowana, położona przy ul. Studzieniczne w Suwałkach, wchodząca w skład nieruchomości oznaczonej księgą wieczystą nr **KW SU1S/00064508/0**. Nieruchomość zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego rejonu ulicy Studzieniczne w Suwałkach zatwierdzonym Uchwałą Nr L/654/2022 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 26.10.2022 roku objęta jest konturem **8 MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Cena brutto: 23 801,00 zł** (słownie: dwadzieścia trzy tysiące osiemset jeden złotych).

3. **działka o nr geod. 20050 o powierzchni 0,1627 ha**, niezabudowana, położona przy ul. Studzieniczne w Suwałkach, wchodząca w skład nieruchomości oznaczonej księgą wieczystą nr **KW SU1S/00064508/0**. Nieruchomość zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego rejonu ulicy Studzieniczne w Suwałkach zatwierdzonym Uchwałą Nr L/654/2022 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 26.10.2022 roku objęta jest konturem **13 RM - tereny zabudowy zagrodowej. Cena brutto: 29 717,00 zł** (słownie: dwadzieścia dziewięć tysięcy siedemset siedemnaście złotych).

4. **działka o nr geod. 20586 o powierzchni 0,0003 ha**, niezabudowana, położona przy ul. Studzieniczne w Suwałkach, wchodząca w skład nieruchomości oznaczonej księgą wieczystą nr **KW SU1S/00064508/0**. Nieruchomość zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego rejonu ulicy Studzieniczne w Suwałkach zatwierdzonym Uchwałą Nr L/654/2022 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 26.10.2022 roku objęta jest konturem **15 RM - tereny zabudowy zagrodowej. Cena brutto: 62,00 zł** (słownie: sześćdziesiąt dwa złote).

5. **działka o nr geod. 20587/2 o powierzchni 0,0313 ha**, niezabudowana, położona przy ul. Studzieniczne w Suwałkach, wchodząca w skład nieruchomości oznaczonej księgą wieczystą nr **KW SU1S/00064508/0**. Przez działkę przebiega napowietrzna linia elektroenergetyczna niskiego napięcia. Nieruchomość zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego rejonu ulicy Studzieniczne w Suwałkach zatwierdzonym Uchwałą Nr L/654/2022 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 26.10.2022 roku objęta jest konturem **13 RM - tereny zabudowy zagrodowej. Cena brutto: 5 720,00 zł** (słownie: pięć tysięcy siedemset dwadzieścia złotych).

Łączna cena brutto: 130 087,00 zł (słownie: sto trzydzieści tysięcy osiemdziesiąt siedem złotych).

§ 2. Nabyć w drodze zamiany na rzecz Miasta Suwałki nieruchomość gruntową oznaczoną **działką o nr geod. 20027 o powierzchni 0,6467 ha**, niezabudowaną, położoną przy ul. Studzieniczne w Suwałkach, wchodzącą w skład nieruchomości oznaczonej księgą wieczystą **KW SU1S/00063772/4**. Działka zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego rejonu ulicy Studzieniczne w Suwałkach zatwierdzonym Uchwałą Nr L/654/2022 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 26.10.2022 roku objęta jest konturem **18 Zp/U - teren publicznej zieleni i usług**. **Cena: 99 920,00 zł** (słownie: dziewięćdziesiąt dziewięć tysięcy dziewięćset dwadzieścia złotych).

§ 3. Zamianę rozliczyć wartościowo tj. **współwłaściciele działki nr 20027 wpłacą na rzecz Miasta Suwałk kwotę 30 167,00 zł** (słownie: trzydzieści tysięcy sto sześćdziesiąt siedem złotych) wynikającą z różnicy wartości zamienianych działek gruntu.

§ 4. Osoby zainteresowane kupnem nieruchomości opisanych w § 1, którym przysługuje pierwszeństwo w ich nabyciu na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami mogą składać wnioski do Wydziału Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Suwałkach, ul. Mickiewicza 1 (pokój 141) w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

§ 5. Niniejszy wykaz wywiesić na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Suwałkach oraz Starostwa Powiatowego w Suwałkach, zamieścić na stronie internetowej Urzędu Miejskiego, a ponadto wykaz podać do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie – w dzienniku www.monitorurzedowy.pl oraz w Biuletynie Informacji Publicznej.

§ 6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Suwałk

Czesław Renkiewicz