

ZARZĄDZENIE NR 349/ 2023
PREZYDENTA MIASTA SUWAŁK

z dnia 25 września 2023 r.

**w sprawie przyjęcia wykazu nieruchomości stanowiących własność Miasta Suwałk
przeznaczonych do zbycia w drodze zamiany**

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 r. poz. 344, 1113, 1463, 1506, 1688) w związku z uchwałą nr XIII/189/2019 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 30 października 2019 roku w sprawie określenia zasad gospodarki nieruchomościami mienia gminnego Miasta Suwałki (Dz.Urz.Woj. Podlaskiego z 2019 r. poz. 5160) **zarządzam**, co następuje:

§ 1. Przyjąć wykaz dotyczący zbycia w drodze zamiany następujących nieruchomości gruntowych stanowiących własność Miasta Suwałk:

1. **działka o nr geod. 20045/3 o powierzchni 0,1838 ha**, niezabudowana, położona przy ul. Studzieniczne w Suwałkach, wchodząca w skład nieruchomości oznaczonej księgą wieczystą nr **KW SU1S/00064508/0**. Przez działkę przebiega napowietrzna linia elektroenergetyczna niskiego napięcia. Nieruchomość zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego rejonu ulicy Studzieniczne w Suwałkach zatwierdzonym Uchwałą Nr L/654/2022 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 26.10.2022 roku objęta jest konturem **14 RM - tereny zabudowy zagrodowej**. **Cena brutto: 33 567,00 zł** (słownie: trzydzieści trzy tysiące pięćset sześćdziesiąt siedem złotych).

2. **działka o nr geod. 20046/2 o powierzchni 0,2007 ha**, niezabudowana, położona przy ul. Studzieniczne w Suwałkach, wchodząca w skład nieruchomości oznaczonej księgą wieczystą nr **KW SU1S/00044424/1**. Przez działkę przebiega napowietrzna linia elektroenergetyczna niskiego napięcia. Nieruchomość zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego rejonu ulicy Studzieniczne w Suwałkach zatwierdzonym Uchwałą Nr L/654/2022 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 26.10.2022 roku objęta jest konturem **14 RM - tereny zabudowy zagrodowej**. **Cena brutto: 36 654,00 zł** (słownie: trzydzieści sześć tysięcy sześćset pięćdziesiąt cztery złote).

Łączna cena brutto: 70 221,00 zł (słownie: siedemdziesiąt tysięcy dwieście dwadzieścia jeden złotych).

§ 2. Nabyć w drodze zamiany na rzecz Miasta Suwałki nieruchomość gruntową oznaczoną **działką o nr geod. 20028/1 o powierzchni 0,3694 ha**, zabudowaną, położoną przy ul. Studzieniczne w Suwałkach, wchodząca w skład nieruchomości oznaczonej księgą wieczystą nr **KW SU1S/00037672/2**. Na działce znajduje się drewniany budynek typu „kiosk” z lat 70. Zużycie techniczne i funkcjonalne budynku około 80%. Nieruchomość zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego rejonu ulicy Studzieniczne w Suwałkach zatwierdzonym Uchwałą Nr L/654/2022 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 26.10.2022 roku objęta jest konturem **18 Zp/U - teren publicznej zieleni i usług**. **Cena: 57 070 zł** (słownie: pięćdziesiąt tysięcy siedemdziesiąt złotych).

§ 3. Zamianę rozliczyć wartościowo tj. **właściciel działki nr 20028/1 wpłaci na rzecz Miasta Suwałk kwotę 13 151,00 zł** (słownie: trzynaście tysięcy sto pięćdziesiąt jeden złoty) wynikającą z różnicy wartości zamienianych działek gruntu.

§ 4. Osoby zainteresowane kupnem nieruchomości opisanych w § 1, którym przysługuje pierwszeństwo w ich nabyciu na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami mogą składać wnioski do Wydziału Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Suwałkach, ul. Mickiewicza 1 (pokój 141) w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

§ 5. Niniejszy wykaz wywiesić na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Suwałkach oraz Starostwa Powiatowego w Suwałkach, zamieścić na stronie internetowej Urzędu Miejskiego, a ponadto wykaz podać do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie – w dzienniku www.monitorurzedowy.pl oraz w Biuletynie Informacji Publicznej.

§ 6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Suwałk

Czesław Renkiewicz