

ZARZĄDZENIE NR 343/ 2023
PREZYDENTA MIASTA SUWAŁK

z dnia 15 września 2023 r.

**w sprawie przyjęcia wykazu nieruchomości stanowiącej własność Miasta Suwałk
przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego**

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 r. poz. 344, 1113, 1463, 1506) w związku z uchwałą nr XIII/189/2019 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 30 października 2019 roku w sprawie określenia zasad gospodarki nieruchomościami mienia gminnego Miasta Suwałki (Dz.Urz.Woj. Podlaskiego z 2019 r. poz. 5160) **zarządzam**, co następuje:

§ 1. Przyjąć wykaz dotyczący sprzedaży następującej nieruchomości zabudowanej stanowiącej własność Miasta Suwałk **oznaczonej działką o nr geod. 11581/1 o powierzchni 0,2343 ha**, położonej przy ul. Sejneńskiej 13 w Suwałkach, posiadającej urzędową księgą wieczystą nr **KW SU1S/00027728/7**. Nieruchomość jest zabudowana budynkiem usługowym, dwukondygnacyjnym, podpiwniczonym o powierzchni zabudowy 1129 m² i powierzchni użytkowej 1661,50 m². Ponadto na działce usytuowane są dwa garaże o łącznej pow. zabudowy 192 m² i powierzchni użytkowej 182,65 m² oraz śmietnik o pow. zabudowy 33 m² i pow. użytkowej 12,21 m². Na działce zlokalizowana jest sieć kanalizacji sanitarnej, deszczowej oraz przyłącze wodociągowe. Nabywca zobowiązany będzie do nieodpłatnego znoszenia tych sieci oraz nieodpłatnego udostępniania wejścia na grunt w przypadku ich awarii bądź konserwacji. W przypadku kolidowania sieci z nową inwestycją, nabywca dokona ich przełożenia na koszt własny. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego kwartału zawartego pomiędzy ulicami: T. Noniewicza, Ciesielską, 1 go Maja, Sejneńską i Placem Marii Konopnickiej w Suwałkach zatwierdzonym Uchwałą Nr XXVIII/269/08 z dnia 29.10.2008 roku działka objęta jest konturem **12U - tereny usług**. Nieruchomość przeznaczona jest do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

Cena brutto: 3 920 000,00 zł (słownie: trzy miliony dziewięćset dwadzieścia tysięcy złotych).

§ 2. Osoby zainteresowane kupnem nieruchomości opisanej w § 1, którym przysługuje pierwszeństwo w jej nabyciu na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami mogą składać wnioski do Wydziału Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Suwałkach, ul. Mickiewicza 1 (pokój 141) w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

§ 3. Niniejszy wykaz wywiesić na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Suwałkach oraz Starostwa Powiatowego w Suwałkach, zamieścić na stronie internetowej Urzędu Miejskiego, a ponadto wykaz podać do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie - w dzienniku www.monitorurzedowy.pl oraz w Biuletynie Informacji Publicznej.

§ 4. Zarządzenie obowiązuje od dnia podpisania.

z up. Prezydenta Miasta Suwałk
Zastępca Prezydenta Miasta Suwałk

Roman Waldemar Rynkowski