

***Materiały na Komisje  
oraz na  
LXI Sesję Rady Miejskiej  
w Suwałkach***

*w dniu  
27 września 2023 roku*


Materiały dotyczące punktów: 1-8 oraz 10-15



*(Materiał dostępny w wersji papierowej w Biurze Rady Miejskiej pok. 118 oraz w wersji elektronicznej na stronie internetowej BIP Urzędu Miejskiego w Suwałkach w zakładce Menu podmiotowe/Rada Miejska/Materiały sesyjne i komisyjne)*

## Spis treści

- |  | str.   |
|--|--------|
| 1. Informacja o pracy Prezydenta Miasta Suwałk i wykonaniu uchwał Rady Miejskiej w Suwałkach od dnia 6 września 2023 roku.   | ... 3  |
| 2. Sprawozdanie z działalności Komisji Rewizyjnej Rady Miejskiej w Suwałkach za I półrocze 2023 r.   | ... 6  |
| 3. Informacja z konsultacji społecznych dotyczących projektu uchwały Rady Miejskiej w Suwałkach w sprawie uchwalenia Programu współpracy Miasta Suwałk z organizacjami pozarządowymi oraz podmiotami, o których mowa w art. 3 ust. 3 ustawy o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie na rok 2024.  | ... 7  |
| 4. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie uchwalenia Programu współpracy Miasta Suwałk z organizacjami pozarządowymi oraz podmiotami, o których mowa w art. 3 ust. 3 ustawy z dnia 24 kwietnia 2003 r. o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie na rok 2024.  | ... 12 |
| 5. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie ustalenia Regulaminu głosowania w wyborach ławników do sądów powszechnych na kadencję od 2024 r. do 2027 r.   | ... 25 |
| 6. Wybory ławników:  |        |
| - do Sądu Okręgowego w Suwałkach, oraz ławników do orzekania w sprawach z zakresu prawa pracy na kadencję od 2024 r. do 2027 r. (projekt uchwały)  | ... 29 |
| - do Sądu Rejonowego w Suwałkach, oraz ławników do orzekania w Wydziale Pracy i Ubezpieczeń Społecznych na kadencję od 2024 r. do 2027 r. (projekt uchwały)  | ... 31 |
| 7. Informacja z konsultacji społecznych do projektu zmiany uchwały w sprawie określenia stref cen i cen maksymalnych obowiązujących przy przewozie osób i ładunków taksówkami na terenie Miasta Suwałk.  | ... 33 |
| 8. Rozpatrzenie projektu uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie określenia stref cen i cen maksymalnych obowiązujących przy przewozie osób i ładunków taksówkami na terenie Miasta Suwałki.  | ... 39 |
| 9. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie zmiany uchwały nr XXXVI/470/2021 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 29 września 2021 r. w sprawie określenia warunków udzielania bonifikat oraz wysokości stawki procentowej bonifikaty przy sprzedaży lokali mieszkalnych z zasobu mienia gminnego Miasta Suwałk. (materiał zostanie dostarczony w dn. 18.09.2023 r.) |        |
| 10. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie zaliczenia dróg położonych w mieście Suwałki do kategorii dróg gminnych.   | ... 44 |
| 11. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie zaliczenia dróg położonych w mieście Suwałki do kategorii dróg powiatowych.  | ... 49 |
| 12. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie porozumienia z Przedsiębiorstwem Budownictwa Ogólnego „Budopol – Suwałki” Hajko Spółka Jawna z siedzibą w Suwałkach.   | ... 51 |
| 13. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie przyznania dotacji na realizację inwestycji pt. „Remont zachodniej i wschodniej elewacji Konkatedry pw. św. Aleksandra w Suwałkach”.   | ... 53 |
| 14. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu ulicy Raczkowskiej w Suwałkach.   | ... 55 |

15. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmujący teren położony pomiędzy ulicami: Teofila Noniewicza, gen. Józefa Dwernickiego, Utratą i Sejneńską w Suwałkach. ...
16. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie zmian w budżecie Miasta na 2023 rok. *(materiał zostanie dostarczony w dn. 18.09.2023 r.)*
17. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie zmian w Wieloletniej Prognozie Finansowej Miasta Suwałki na lata 2023-2041. *(materiał zostanie dostarczony w dn. 18.09.2023 r.)*

3

**Informacja o pracy Prezydenta Miasta Suwałk i wykonaniu  
uchwał Rady Miejskiej w Suwałkach od dnia 6 września 2023 roku**

Od dnia ostatniej sesji Rady Miejskiej w Suwałkach wydano 17 zarządzeń, między innymi:

- 1. Powołania Komisji Przetargowej** do przygotowania i przeprowadzenia postępowań o udzielenie zamówień publicznych na następujące zadania:
  - a) Poprawa bezpieczeństwa niechronionych uczestników ruchu na ulicy Wojska Polskiego w Suwałkach;
  - b) Poprawa bezpieczeństwa niechronionych uczestników ruchu na ulicy Zastawie w Suwałkach;
  - c) Opracowanie koncepcji oraz programu funkcjonalno-użytkowego wraz z szacunkowym zestawieniem kosztów w zakresie budowy boiska wielofunkcyjnego wraz z zadaniem o stałej konstrukcji przy Zespole Szkół nr 4 w Suwałkach w ramach programu rządowego pn. „Program Olimpia–Program budowy przyszkolnych hal sportowych na 100-lecie pierwszych występów reprezentacji Polski na Igrzyskach Olimpijskich”;
  - d) Dostawa energii elektrycznej dla potrzeb Miasta Suwałki, jednostek organizacyjnych Miasta Suwałki i innych suwalskich podmiotów w okresie 01.01.2024r – 31.12.2024 r.
  
- 2. Zarządzenia w sprawie powołania:**
  - a) Komisji do spraw naboru kandydatów na stanowisko urzędnicze podinspektora w Wydziale Spraw Obywatelskich Urzędu Miejskiego w Suwałkach w wymiarze 1 etatu;
  - b) Zespołu Interdyscyplinarnego ds. Przeciwdziałania Przemocy Domowej w mieście Suwałki;
  - c) zmiany Zarządzenia nr 332/2023 Prezydenta Miasta Suwałk z dnia 30 sierpnia 2023 r. w sprawie powołania Komisji do spraw naboru kandydatów na stanowisko urzędnicze podinspektora w Wydziale Spraw Obywatelskich w Urzędzie Miejskim w Suwałkach w wymiarze 1 etatu;
  - d) Komisji do spraw naboru kandydatów na stanowisko urzędnicze inspektora nadzoru robót drogowych w Wydziale Inwestycji Urzędu Miejskiego w Suwałkach w wymiarze 1 etatu.
  
- 3. Inne zarządzenia w sprawach:**
  - a) przeprowadzenia konsultacji społecznych dotyczących zwiększenia dostępności transportu publicznego i mobilności dla mieszkańców Miasta Suwałk, przede wszystkim dla osób ze szczególnymi potrzebami, w tym osób z niepełnosprawnościami oraz seniorów;
  - b) Regulaminu Programu „Suwalska Karta Mieszkańca” oraz wzorów dokumentów związanych z programem;
  - c) przyjęcia Regulaminu Szkolnego Budżetu Obywatelskiego CUMULUS (z331/2023);
  - d) szczegółowych warunków przyznawania Suwalskiej Karty Mieszkańca obywatelom Ukrainy, o których mowa w art. 2 ust.1 ustawy z dnia 12 marca 2022 r. o pomocy obywatelom Ukrainy w związku z konfliktem zbrojnym na terytorium tego państwa;
  - e) przyjęcia wykazu nieruchomości stanowiącej własność Miasta Suwałk przeznaczonej do sprzedaży.

Realizując uchwały Rady Miejskiej w Suwałkach, wydano zarządzenia w sprawie zmian w budżecie Miasta na 2023 rok, w wyniku których dokonano zmiany:

W planie dochodów budżetowych:

- 1) zwiększenia planu dochodów budżetowych o kwotę 1.565.522,00 zł
- 2) zwiększenia planu dochodów budżetowych o kwotę 101.173,61 zł
- 3) zwiększenia planu dochodów budżetowych o kwotę 215.562,24 zł.

W planie wydatków budżetowych:

- 1) zmniejszenia planu wydatków budżetowych o kwotę 363.776,00 zł;
- 2) zwiększenia planu wydatków budżetowych o kwotę 1.929.298,00 zł;
- 3) zmniejszenia planu wydatków budżetowych o kwotę 192.788,00 zł;
- 4) zwiększenia planu wydatków budżetowych o kwotę 293.961,61 zł.
- 5) zmniejszenia planu wydatków budżetowych o kwotę 653.099,00 zł;
- 6) zwiększenia planu wydatków budżetowych o kwotę 868.661,24 zł.
- 7) zmniejszenia planu wydatków budżetowych o kwotę 85.647,00 zł;
- 8) zwiększenia planu wydatków budżetowych o kwotę 85.647,00 zł.

Powyższe zmiany związane były z dokonaniem przesunięć środków finansowych w dziale: rodzina, administracja publiczna, różne rozliczenia, ochrona zdrowia, oświata i wychowanie, kultura fizyczna, pomoc społeczna, edukacyjna opieka wychowawcza, transport i łączność, bezpieczeństwo publiczne i ochrona przeciwpożarowa, pozostałe zadania w zakresie polityki społecznej, działalność usługowa, gospodarka komunalna i ochrona środowiska, gospodarka mieszkaniowa.

Ponadto w okresie sprawozdawczym rozpatrzono:

- a) Wnioski Wydziału Oświaty i Wychowania w sprawach:
  - dodatków motywacyjnych dyrektorów jednostek oświatowych za okres od 1 września 2023 r. do 29 lutego 2024 r. oraz dodatków funkcyjnych za okres od 1 września 2023 r. do 31 sierpnia 2024 r.;
  - wyników rozpatrzenia wniosków o przyznanie uczniom stypendium/nagrody Prezydenta Miasta Suwałk za szczególne osiągnięcia w nauce lub sporcie w roku szkolnym 2022/2023.
- b) Wnioski Wydziału Kultury i Sportu w sprawach:
  - stypendiów szczególnych w sezonie 2023/2024;
  - prowadzenia Centrum Informacji Turystycznej w Suwałkach w latach 2024-2025.
- c) Wniosek Wydziału Rozwoju i Funduszy Zewnętrznych w sprawie koncepcji projektu Smart City i Smart Village w ramach ZIT MOF Suwałki.
- d) Wnioski Wydziału Inwestycji w sprawach:
  - programu budowy nawierzchni ulic lokalnych w Suwałkach w latach 2024-2027 i po 2027 r.;
  - koncepcji architektonicznej – opracowania dokumentacji projektowej na przebudowę oraz zmianę sposobu użytkowania na żłobek budynku przy ul. Nowomiejskiej 10 w Suwałkach.

- e) Wnioski Wydziału Gospodarki Komunalnej i Nadzoru Właścicielskiego w sprawach:
- zasad lokalizacji sezonowych ogródków gastronomicznych i innych małych obiektów handlowych na terenie miasta Suwałki;
  - projektu uchwały Rady Miejskiej w Suwałkach w sprawie zaliczenia dróg położonych w mieście Suwałki do kategorii dróg gminnych;
  - projektu uchwały Rady Miejskiej w Suwałkach w sprawie zaliczenia dróg położonych w mieście Suwałki do kategorii dróg powiatowych;
  - zarządzenia w sprawie zatwierdzenia Regulaminu Organizacyjnego ZDiZ w Suwałkach;
  - zagospodarowania terenu położonego u zbiegu ul. Świerkowej i ul. Nowomiejskiej w Suwałkach.
- f) Wnioski Wydziału Architektury i Gospodarki Przestrzennej w sprawach:
- przedstawienia wniosków do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Suwalskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej S.A. i terenów przyległych w granicach Miasta Suwałki;
  - tymczasowych kiosków typu PBO znajdujących się przy ul. Noniewiczza, ul. Nowomiejskiej, ul. Świerkowej, ul. A. Kowalskiego oraz ul. Gen. W. Andersa w Suwałkach.
- g) Wnioski Wydziału Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami w sprawach:
- rozłożenia na raty płatności z tytułu nabycia prawa własności nieruchomości stanowiącej własność Miasta Suwałk, oznaczonej działką: nr 32683/6 o powierzchni 0,6498 ha, położonej przy ul. Majora Hubala w Suwałkach, posiadającej urzędzoną księgę wieczystą - sprzedaż w drodze bezprzetargowej na rzecz użytkownika wieczystego;
  - sprzedaży działki nr 30635/9 o powierzchni 0,00692 ha, niezabudowanej, położonej przy ul. S. Staszica w Suwałkach, stanowiącej własność Miasta Suwałk – posiadającej urzędzoną księgę wieczystą – sprzedaż w drodze bezprzetargowej na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej;
  - projektu zarządzenia w sprawie przyjęcia wykazu nieruchomości stanowiącej własność Miasta Suwałk przeznaczonej do sprzedaży - oznaczona działką nr 11442/3 o powierzchni 0,0012 ha – położona przy ul. Emilii Plater w Suwałkach – sprzedaż w drodze bezprzetargowej na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej. Cena: 4 256,00 zł (cena 1 m<sup>2</sup> = 355,00 zł);
  - nabycia na rzecz Miasta Suwałki części nieruchomości zajętej pod drogę, oznaczonej działką nr geod. 32183 o powierzchni 0,0841 ha, położonej w Suwałkach przy ul. Czwartaków.
- h) Wniosek Wydziału Obsługi Prezydenta, Komunikacji Społecznej i Promocji w sprawie planu realizacji oraz emisji spotów video promujących Suwałki

ZASTĘPCA PREZYDENTA

*dr Roman W. Rykowski*

Suwałki, 12.09.2023 r.

**Sprawozdanie  
z działalności Komisji Rewizyjnej Rady Miejskiej w Suwałkach  
za I półrocze 2023 r.**

Na podstawie art. 18a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 40 i poz. 572 i 1463) rada gminy kontroluje działalność wójta, gminnych jednostek organizacyjnych oraz jednostek pomocniczych gminy, w tym celu powołuje komisję rewizyjną.

Komisja Rewizyjna Rady Miejskiej w Suwałkach, w obecnym składzie, została powołana w drodze uchwały nr I/5/2018 z dnia 22 listopada 2018 r. w sprawie powołania Komisji Rewizyjnej Rady Miejskiej w Suwałkach:

1. Zbigniew Roman De-Mezer - przewodniczący
2. Stanisław Kulikowski – wiceprzewodniczący
3. Kamil Klimek
4. Jarosław Schabieński

Szczegółowe zasady i tryb działania Komisji Rewizyjnej określa Statut Miasta Suwałk przyjęty uchwałą Nr XXXIII/394/2017 Rady Miejskiej w *Suwałkach* z dnia 31 maja 2017 r. w sprawie uchwalenia *Statutu Miasta Suwałk* ( *Dz. Urz. Woj. Podlaskiego z 2023r. poz.3743*) w przepisach § 55-66.

Zgodnie z § 63 ust. 2 Statutu Miasta Suwałk Komisja Rewizyjna przedkłada sprawozdanie z realizacji planu kontroli okresowo raz na pół roku.

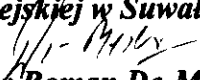
„*Plan kontroli Komisji Rewizyjnej Rady Miejskiej w Suwałkach na 2023 rok*”, wypracowany na posiedzeniu Komisji w dniu 8 listopada 2022 r. został przyjęty przez Radę Miejską w Suwałkach na LII sesji Rady Miejskiej w dniu 28 grudnia 2022 r.

W pierwszym półroczu 2023 r. Komisja Rewizyjna odbyła 3 posiedzenia w dniach: 22.03.2023 r., 09.05.2023 r., 6.09.2023 r. dokonała 3 kontroli wynikających z *Planu kontroli Komisji Rewizyjnej Rady Miejskiej w Suwałkach na 2023 rok*.

**Tematyka zakończonych postępowań kontrolnych wynikających z Planu kontroli Komisji Rewizyjnej Rady Miejskiej w Suwałkach dotyczyła:**

1. Kontroli w zakresie realizacji zadań statutowych w Suwałskim Ośrodku Kultury.
2. Kontroli w zakresie sprawozdania rocznego z wykonania budżetu Miasta Suwałk za 2022 rok, sprawozdania finansowego Miasta Suwałki za 2022 rok oraz informacji o stanie mienia jednostki samorządu terytorialnego.
3. Kontroli w zakresie realizacji zadań statutowych w Przedszkolu nr 1 w Suwałkach.

W wyniku powyższych kontroli Komisja nie stwierdziła nieprawidłowości.

**Przewodniczący Komisji Rewizyjnej  
Rady Miejskiej w Suwałkach**  
  
**Zbigniew Roman De-Mezer**

**Informacja z konsultacji społecznych dotyczących projektu uchwały Rady Miejskiej w Suwałkach w sprawie uchwalenia Programu współpracy Miasta Suwałk z organizacjami pozarządowymi oraz podmiotami, o których mowa w art. 3 ust. 3 ustawy o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie na rok 2024**

Projekt uchwały Rady Miejskiej w Suwałkach w sprawie uchwalenia Programu współpracy Miasta Suwałk z organizacjami pozarządowymi oraz podmiotami, o których mowa w art. 3 ust. 3 ustawy o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie na rok 2024 został poddany konsultacjom wśród organizacji pozarządowych oraz innych podmiotów prowadzących działalność pożytku publicznego na terenie Miasta Suwałki oraz z Suwalską Radą Działalności Pożytku Publicznego.

Konsultacje projektu uchwały Rady Miejskiej w Suwałkach w sprawie uchwalenia Programu współpracy Miasta Suwałk z organizacjami pozarządowymi oraz podmiotami, o których mowa w art. 3 ust. 3 ustawy o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie na rok 2024 wśród organizacji pozarządowych oraz innych podmiotów prowadzących działalność pożytku publicznego na terenie Miasta Suwałki trwały od 11 sierpnia do 29 sierpnia 2023 r. Konsultacje z Suwalską Radą Działalności Pożytku Publicznego odbyły się 22 sierpnia 2023 r. na posiedzeniu Rady.

Projekt uchwały wraz z formularzem zgłaszania opinii został zamieszczony w Biuletynie Informacji Publicznej pod adresem [bip.um.suwalki.pl](http://bip.um.suwalki.pl), na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Suwałkach [www.um.suwalki.pl](http://www.um.suwalki.pl) oraz na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Suwałkach.

W wyznaczonym terminie złożono jedenaście propozycji zmian do projektu uchwały. Suwalska Rada Działalności Pożytku Publicznego zgłosiła jedenaście propozycji zmian. Organizacje pozarządowe nie zgłosiły propozycji zmian.

Wyniki konsultacji, zawierające zgłoszone propozycje zmian wraz ze stanowiskiem Prezydenta Miasta Suwałk w sprawie ich przyjęcia lub odrzucenia - w załączeniu.

Z up. PREZYDENTA  
dr Roman Kępczyński  
Zastępca Prezydenta



**Wyniki konsultacji z Suwalską Radą Działalności Pożytku Publicznego  
i z organizacjami pozarządowymi projektu uchwały Rady Miejskiej w Suwałkach  
w sprawie uchwalenia Programu współpracy Miasta Suwałk z organizacjami  
pozarządowymi oraz podmiotami, o których mowa  
w art. 3 ust. 3 ustawy o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie na rok 2024**

Podmiot zgłaszający – Suwalska Rada Działalności Pożytku Publicznego

Lp.	Opinie i uwagi zgłoszone w trakcie konsultacji		Uzasadnienie do wprowadzenia zmian	Stanowisko Prezydenta Miasta Suwałk
	dotychczasowy zapis:	proponowana zmiana zapisu:		
1.	Preambuła (Dz. U. z 2023 r. poz. 40, poz. 572)	(Dz. U. z 2023 r. poz. 40, 572, 1463)	Poprawka redakcyjna i uzupełnienie.	Propozycja przyjęta.
2.	§ 6. 1. (Dz. U. z 2023 r. poz. 1270, poz. 1273)	(Dz. U. z 2023 r. poz. 1270, 1273, 1407, 1429)	Poprawka redakcyjna i uzupełnienie.	Propozycja przyjęta.
3.	§ 10.1 i) propagowanie szczepień, w tym przeciwko COVID-19.	i) propagowanie szczepień.	Rozszerzenie katalogu możliwych szczepień.	Propozycja przyjęta.
4.	§ 11. II 6) wspieranie kolonii, półkolonii, obozów i innych form wypoczynku z programem socjoterapeutycznym dla dzieci z rodzin z problemem choroby alkoholowej, narkomanii lub przemocy w rodzinie.	6) wspieranie kolonii, półkolonii, obozów i innych form wypoczynku, w tym z programem socjoterapeutycznym dla dzieci z rodzin z problemem choroby alkoholowej, narkomanii lub przemocy w rodzinie.	Rozszerzenie możliwości dofinansowania wypoczynku dla dzieci bez konieczności programu socjoterapeutycznego.	Propozycja odrzucona. Zadanie w tym brzmieniu (§ 11. II 6) zawarte jest w Uchwale nr XLIV/548/2022 z dnia 30.03.2022 r. w sprawie Miejskiego Programu Profilaktyki i Rozwiązywania Problemów Alkoholowych i Przeciwdziałania Narkomanii na lata 2022-2024. Ponadto rekomendacje Krajowego Centrum Przeciwdziałania Uzależnieniom wskazują, iż merytoryczną podstawą do finansowania zadań z ww. Programu są elementy profilaktyki typu zajęcia w ramach programu socjoterapeutycznego. Ze środków

				pochodzących z opłat za korzystanie z zezwoleń na sprzedaż napojów alkoholowych można finansować jedynie działania w ramach profilaktyki uzależnień i przemocy.
5.	<p><b>§ 11. IV</b> 3) wspieranie kolonii, półkolonii, obozów i innych form wypoczynku z programem socjoterapeutycznym skierowanym do dzieci i młodzieży w celu zapobieżenia wczesnej inicjacji alkoholowej, zainteresowania używkami oraz niepożądanym formom rozrywki.</p>	3) wspieranie kolonii, półkolonii, obozów i innych form wypoczynku, w tym z programem socjoterapeutycznym skierowanym do dzieci i młodzieży w celu zapobieżenia wczesnej inicjacji alkoholowej, zainteresowania używkami oraz niepożądanym formom rozrywki.	Rozszerzenie możliwości dofinansowania wypoczynku dla dzieci bez konieczności programu socjoterapeutycznego.	Propozycja odrzucona. Zadanie w tym brzmieniu (§ 11. II 6) zawarte jest w Uchwale nr XLIV/548/2022 z dnia 30.03.2022 r. w sprawie Miejskiego Programu Profilaktyki i Rozwiązywania Problemów Alkoholowych i Przeciwdziałania Narkomanii na lata 2022-2024. Ponadto rekomendacje Krajowego Centrum Przeciwdziałania Uzależnieniom wskazują, iż merytoryczną podstawą do finansowania zadań z ww. Programu są elementy profilaktyki typu zajęcia w ramach programu socjoterapeutycznego. Ze środków pochodzących z opłat za korzystanie z zezwoleń na sprzedaż napojów alkoholowych można finansować jedynie działania w ramach profilaktyki uzależnień i przemocy.
6.	<p><b>§ 14.1</b> 1) wspieranie zadania „Prowadzenie miejskiej informacji turystycznej”;</p>	1) prowadzenie Centrum Informacji Turystycznej w Suwałkach;	Konieczność dalszego funkcjonowania istniejącego od wielu lat Centrum Informacji	Propozycja przyjęta.

			Turystycznej, a nie tworzenia nowych form.	
7.	<b>§ 14.1</b> 3) wspieranie organizacji ogólnodostępnych imprez promujących turystykę aktywną w Suwałkach i na Suwalszczyźnie (spływy kajakowe, rajdy rowerowe, rajdy piesze i gry terenowe).	3) wspieranie organizacji ogólnodostępnych imprez promujących turystykę aktywną w Suwałkach i na Suwalszczyźnie (spływy kajakowe, rajdy rowerowe, rajdy piesze, gry terenowe itp.).	Rozszerzenie katalogu możliwych imprez turystycznych.	Propozycja przyjęta.
8.	<b>§ 16.1</b> 1) wspieranie projektów kulturalnych i artystycznych nawiązujących do ważnych wydarzeń w historii Suwałk;	1) wspieranie projektów kulturalnych i artystycznych, w tym nawiązujących do ważnych wydarzeń w historii Suwałk;	Rozszerzenie katalogu możliwych projektów kulturalnych i artystycznych.	Propozycja przyjęta.
9.	<b>§ 16.1</b> 2) wspieranie edukacji kulturalnej dzieci i młodzieży z Suwałk w zakresie muzyki, plastyki, filmu, teatru, tańca;	2) wspieranie edukacji kulturalnej dzieci i młodzieży z Suwałk w zakresie muzyki, plastyki, filmu, teatru, tańca itp.;	Rozszerzenie katalogu możliwych zakresów edukacji kulturalnej.	Propozycja przyjęta.
10.	<b>§ 19.1</b> Określa się priorytetowe zadanie publiczne w zakresie rewitalizacji: wspieranie zintegrowanych i kompleksowych działań integracyjnych, międzypokoleniowych i aktywizujących, wspomagających proces rewitalizacji na obszarze objętym Gminnym Programem Rewitalizacji Miasta Suwałk do 2030 roku.	Określa się priorytetowe zadanie publiczne w zakresie rewitalizacji: wspieranie zintegrowanych i kompleksowych działań integracyjnych, międzypokoleniowych, aktywizujących i innych, wspomagających proces rewitalizacji na obszarze objętym Gminnym Programem Rewitalizacji Miasta Suwałk do 2030 roku.	Rozszerzenie katalogu możliwych działań w ramach Gminnego Programu Rewitalizacji Miasta Suwałk do 2030 roku.	Propozycja przyjęta.

11

11.	<p><b>§ 21.1</b> Określa się priorytetowe zadanie publiczne w zakresie działalności na rzecz organizacji pozarządowych oraz podmiotów wymienionych w art. 3 ust. 3 ustawy z dnia 24 kwietnia 2003 r. o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie: utworzenie funduszu wkładów własnych dla organizacji do programów finansowanych z innych źródeł niż budżet Miasta Suwałki.</p>	<p>Określa się priorytetowe zadanie publiczne w zakresie działalności na rzecz organizacji pozarządowych oraz podmiotów wymienionych w art. 3 ust. 3 ustawy z dnia 24 kwietnia 2003 r. o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie oraz na rzecz podmiotów ekonomii społecznej i przedsiębiorstw społecznych, o których mowa w ustawie z dnia 5 sierpnia 2022 r. o ekonomii społecznej: utworzenie funduszu wkładów własnych dla organizacji do programów finansowanych z innych źródeł niż budżet Miasta Suwałki.</p>	<p>Rozszerzenie katalogu potencjalnych korzystających o podmioty ekonomii społecznej i przedsiębiorstw społeczne.</p>	<p>Propozycja przyjęta.</p>
-----	---	---	---	-----------------------------

**Organizacje pozarządowe nie zgłosiły uwag do treści projektu.**

Sporządziła

Agnieszka Szyszko, Kierownik Biura Współpracy z Organizacjami Pozarządowymi

Suwałki, 13 września 2023 r.

Z up. PREZYDENTA

*dr Roman W. Rytkowski*  
Zastępca Prezydenta

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIEJSKIEJ W SUWAŁKACH**

z dnia ..... 2023 r.

**w sprawie uchwalenia Programu współpracy Miasta Suwałk z organizacjami pozarządowymi oraz podmiotami, o których mowa w art. 3 ust. 3 ustawy z dnia 24 kwietnia 2003 r. o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie na rok 2024**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40, 572, 1463, 1688) w zw. z art. 5a ust. 1 ustawy z dnia 24 kwietnia 2003 r. o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie (Dz. U. z 2023 r. poz. 571) Rada Miejska w Suwałkach uchwała, co następuje:

§ 1. Uchwała się Program współpracy Miasta Suwałk z organizacjami pozarządowymi oraz podmiotami, o których mowa w art. 3 ust. 3 ustawy z dnia 24 kwietnia 2003 r. o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie na rok 2024, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Suwałk.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego.

Nie wnoszę zastrzeżeń  
formalno-prawnych i redakcyjnych  
Suwałki, dnia 14.04.2023.

.....  
RADCA PRAWNY

Łukasz Bińczyk  
N/wpisu Bt./U/163

Z up. PREZYDENTA

dr Roman W. Kozłowski  
Zastępca Prezydenta

K I E R O W N I K  
Biura Współpracy  
z Organizacjami Pozarządowymi  
Agnieszka Szyszko

Załącznik do uchwały Nr .....  
Rady Miejskiej w Suwałkach  
z dnia września 2023 r.

**Program współpracy Miasta Suwałk z organizacjami pozarządowymi oraz podmiotami,  
o których mowa w art. 3 ust. 3 ustawy z dnia 24 kwietnia 2003 r. o działalności pożytku  
publicznego i o wolontariacie na rok 2024**

Miasto Suwałki, dążąc do zaspokojenia potrzeb i aspiracji mieszkańców, konsekwentnie od lat rozwija współpracę z sektorem pozarządowym, dbając o to, by współpraca ewoluowała i przynosiła korzyści nie tylko obu stronom, ale przede wszystkim mieszkańcom. Aby podnieść jakość i efektywność współpracy najważniejsze decyzje dotyczące kierunków jej rozwoju są podejmowane wspólnie. Co roku wprowadzane są nowe formy współpracy, a także coraz więcej zadań publicznych jest przekazywanych do realizacji organizacjom pozarządowym, ponieważ to organizacje są często najbliższym środowiskiem i osób wymagających wsparcia, czy pragnących działać społecznie. Dobra współpraca samorządu z organizacjami pozarządowymi to jeden z fundamentów społeczeństwa obywatelskiego. Współpraca ta jest istotnym czynnikiem integrującym i aktywizującym społeczność lokalną w rozwiązywaniu problemów lokalnych. Oparta na zasadzie partnerstwa zwiększa efektywność działań związanych z realizacją zadań własnych i zleconych Miasta Suwałk poprzez pełniejsze wykorzystanie potencjału organizacji pozarządowych i podmiotów prowadzących działalność pożytku publicznego. Dlatego należy tę współpracę wzmacniać i dążyć do jak największej efektywności wspólnie podejmowanych działań. Program współpracy Miasta Suwałk z organizacjami pozarządowymi oraz podmiotami, o których mowa w art. 3 ust. 3 ustawy z dnia 24 kwietnia 2003 r. o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie na rok 2024 stanowi podstawowy dokument określający cele, zasady i formy współpracy, wskazuje zakres przedmiotowy i określa zadania priorytetowe, precyzuje tryb powołania komisji konkursowych do opiniowania ofert w otwartych konkursach ofert oraz sposób realizacji programu, jego oceny i tworzenia. Rada Miejska w Suwałkach przyjmując niniejszy dokument, deklaruje wolę kontynuowania współpracy z organizacjami pozarządowymi i innymi podmiotami wymienionymi w art. 3 ust. 3 ustawy o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie w zakresie prowadzonej działalności w sferze zadań publicznych oraz kształtowania wzajemnych relacji tak, aby współpraca nieustannie się rozwijała.

**Rozdział 1 POSTANOWIENIA OGÓLNE**

§ 1. Ilekroć w dokumencie jest mowa o:

- 1) Ustawie - rozumie się przez to ustawę z dnia 24 kwietnia 2003 r. o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie (Dz. U. z 2023 r. poz. 571);
- 2) Mieście - rozumie się przez to Miasto Suwałki;
- 3) Prezydencie - rozumie się przez to Prezydenta Miasta Suwałk;
- 4) Organizacjach - rozumie się przez to organizacje pozarządowe oraz podmioty, o których mowa w art. 3 ust. 2 i 3 Ustawy;
- 5) Programie - rozumie się przez to Program współpracy Miasta Suwałk z organizacjami pozarządowymi oraz podmiotami, o których mowa w art. 3 ust. 3 ustawy z dnia 24 kwietnia 2003 r. o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie na rok 2024, stanowiący załącznik do uchwały Rady Miejskiej w Suwałkach podjętej na podstawie art. 5a Ustawy;
- 6) stronie internetowej - rozumie się przez to stronę internetową Miasta Suwałki [www.um.suwalki.pl](http://www.um.suwalki.pl);

- 7) Wydziałach - rozumie się przez to wydziały Urzędu Miejskiego w Suwałkach realizujące zadania publiczne we współpracy z Organizacjami;
- 8) zasadzie pomocniczości - rozumie się przez to, że Miasto wspiera działalność Organizacji oraz umożliwia realizację zadań publicznych na zasadach i w formie określonej w Ustawie;
- 9) zasadzie suwerenności stron - rozumie się przez to, że Miasto i Organizacje, współpracując ze sobą w sferze zadań publicznych wzajemnie respektują i szanują swoją odrębność i niezależność;
- 10) zasadzie partnerstwa - rozumie się przez to, że strony traktując się jako podmioty równoprawne, podejmują współpracę w identyfikowaniu i definiowaniu problemów społecznych w wypracowywaniu sposobów ich rozwiązywania oraz w realizacji zadań publicznych;
- 11) zasadzie efektywności - rozumie się przez to, że Miasto przy zleceniu realizacji zadań publicznych dokonuje wyboru najefektywniejszego sposobu wykorzystania środków publicznych, a Organizacje rzetelnie realizują zlecone im zadania publiczne;
- 12) zasadzie uczciwej konkurencji - rozumie się przez to, że zlecenie realizacji zadań publicznych odbywać się będzie na podstawie jawnych kryteriów wyboru i równego dostępu do informacji;
- 13) zasadzie jawności - rozumie się przez to, że Miasto udostępnia współpracującym z nim Organizacjom informacje o planach, celach i środkach przeznaczonych na realizację zadań publicznych, w których możliwa jest współpraca z tymi Organizacjami.

## **Rozdział 2 CEL GŁÓWNY I CELE SZCZEGÓŁOWE PROGRAMU**

§ 2. 1. Celem głównym Programu jest budowanie społeczeństwa obywatelskiego we współpracy opartej na zasadzie partnerstwa między Miastem a Organizacjami, służącego lepszemu rozpoznaniu i zaspokajaniu potrzeb lokalnych.

2. Cel główny będzie realizowany poprzez następujące cele szczegółowe:

- 1) umacnianie w świadomości społecznej poczucia odpowiedzialności za siebie, swoje otoczenie, wspólnotę lokalną oraz jej tradycje;
- 2) diagnozę potrzeb i problemów społecznych mieszkańców Suwałk, poszukiwanie sposobów zaspokajania tych potrzeb i rozwiązywania problemów;
- 3) aktywizację społeczności lokalnej i tworzenie warunków do zwiększenia aktywności społecznej w rozwiązywaniu problemów mieszkańców miasta;
- 4) podejmowanie różnych form współdziałania Miasta z Organizacjami dla efektywnej realizacji zadań publicznych w sferze pożytku publicznego;
- 5) wytyczanie zasad współpracy międzysektorowej, opartej na wzajemnym doświadczeniu i zdobytej wiedzy, w celu maksymalizacji efektów podejmowanych działań;
- 6) budowanie partnerstwa i dialogu społecznego;
- 7) wprowadzanie innowacyjnych i bardziej efektywnych działań na rzecz mieszkańców i ich otoczenia;
- 8) analizowanie i ocenianie rezultatów współpracy oraz realizowanie działań usprawniających;
- 9) rozwój wolontariatu.

3. Realizacja Programu będzie przyczyniać się do osiągnięcia celów określonych w aktualnych strategiach Miasta Suwałki oraz w miejskich programach sektorowych.

## **Rozdział 3 ZAKRES PRZEDMIOTOWY WSPÓŁPRACY**

§ 3. Przedmiotem współpracy Miasta z Organizacjami jest:

- 1) realizacja zadań publicznych określonych w art. 4 Ustawy, ważnych dla społeczności lokalnej, w celu zaspokojenia istniejących potrzeb społecznych;

- 2) prowadzenie z Organizacjami konsultacji projektów aktów prawa miejscowego w dziedzinach dotyczących działalności statutowej tych Organizacji;
- 3) optymalizacja efektywności działań kierowanych do mieszkańców Miasta;
- 4) wzmocnianie roli kapitału społecznego w rozwiązywaniu problemów społecznych.

#### **Rozdział 4 ZASADY I FORMY WSPÓŁPRACY**

**§ 4.** Współpraca Miasta z Organizacjami odbywa się na zasadach pomocniczości, suwerenności stron, partnerstwa, efektywności, uczciwej konkurencji i jawności.

**§ 5.** Współpraca Miasta z Organizacjami może przybierać formy finansowe i pozafinansowe.

**§ 6. 1.** Finansowe formy współpracy Miasta z Organizacjami polegają na zleceniu zadań publicznych jako zadań zleconych w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 1270 z późn. zm.).

2. Organizacje mogą z własnej inicjatywy złożyć wnioski o realizację zadania publicznego.

3. Realizacja zadania publicznego może mieć formę:

- 1) powierzenia wykonywania zadań publicznych wraz z udzieleniem dotacji na finansowanie ich realizacji;
- 2) wspierania wykonywania zadań publicznych wraz z udzieleniem dotacji na dofinansowanie ich realizacji.

4. Wspieranie oraz powierzenie wykonywania zadań publicznych, o których mowa w ust. 3, odbywa się w trybie otwartego konkursu ofert na zasadach określonych w Ustawie, chyba że przepisy odrębne przewidują inny tryb zlecenia realizacji zadań publicznych.

5. W uzasadnionych przypadkach możliwe jest ogłaszanie konkursów na zadania, których realizacja wymaga kontynuacji w terminie przekraczającym rok budżetowy, nie dłuższym jednak niż pięć lat.

6. Na wniosek Organizacji Miasto może zlecić, z pominięciem otwartego konkursu ofert, realizację zadania publicznego o charakterze lokalnym, na zasadach określonych w Ustawie.

7. Realizacja zadań publicznych w zakresie przewidzianym Ustawą może odbywać się w ramach inicjatywy lokalnej.

8. Środki finansowe pochodzące z dotacji nie mogą być wykorzystywane na:

- 1) działalność gospodarczą;
- 2) działalność polityczną;
- 3) finansowanie kosztów realizacji zadania poza okresem obowiązywania umowy, w szczególności na finansowanie zaległości i zobowiązań.

**§ 7.** Pozafinansowe formy współpracy Miasta z Organizacjami dotyczą:

- 1) informowania o zadaniach publicznych, których realizacja będzie finansowana lub dofinansowana ze środków budżetowych Miasta, o ogłaszanych konkursach ofert i ich rozstrzygnięciach, a także wszelkich innych kwestiach istotnych dla współpracy samorządu z Organizacjami;
- 2) prowadzenia doradztwa dla organizacji pozarządowych w Centrum Wspierania Organizacji Pozarządowych;
- 3) udostępniania organizacjom pomieszczeń w Centrum Wspierania Organizacji Pozarządowych;
- 4) udziału przedstawicieli Organizacji w pracach komisji konkursowych otwartych konkursów ofert;



- 5) konsultowania z Suwalską Radą Działalności Pożytku Publicznego oraz z Organizacjami projektów aktów normatywnych w dziedzinach dotyczących działalności statutowej Organizacji, zgodnie z obowiązującymi przepisami;
- 6) udzielania rekomendacji dla Organizacji współpracujących z Miastem;
- 7) udzielania przez Wydziały informacji w zakresie przygotowania ofert i prawidłowego rozliczania otrzymanej dotacji;
- 8) tworzenia i wspierania wspólnych zespołów o charakterze doradczym i inicjatywnym;
- 9) umieszczania na stronie internetowej informacji dotyczących współpracy Miasta z Organizacjami;
- 10) informowania o działalności Organizacji prowadzonych na rzecz mieszkańców Miasta oraz o realizowanych przez nie przedsięwzięciach;
- 11) udostępniania Organizacjom, w miarę możliwości, lokali z zasobów gminnych oraz pomieszczeń Miasta w celu odbywania spotkań i realizacji zadań publicznych służących mieszkańcom miasta, zgodnie z obowiązującymi przepisami;
- 12) udostępniania Organizacjom, w miarę możliwości, obiektów sportowych i miejskich;
- 13) wzajemnego informowania się o planowanych kierunkach działań i współpracy;
- 14) współdziałania w organizowaniu i prowadzeniu imprez i uroczystości;
- 15) obejmowania patronatem Rady Miejskiej w Suwałkach, Prezydenta wybranych przedsięwzięć realizowanych przez Organizacje;
- 16) inicjowania lub współorganizowania szkoleń podnoszących jakość pracy Organizacji w sferze zadań publicznych oraz współpracy Miasta z Organizacjami;
- 17) przygotowania sprawozdań i analiz dotyczących realizacji Programu;
- 18) prowadzenia i udostępniania elektronicznej bazy danych o Organizacjach działających w Mieście;
- 19) udzielania pomocy w nawiązywaniu współpracy regionalnej, ponadregionalnej i międzynarodowej;
- 20) nadzoru i koordynacji współpracy Miasta z Organizacjami przez Biuro Współpracy z Organizacjami Pozarządowymi.

## **Rozdział 5 PRIORYTETOWE ZADANIA PUBLICZNE ORAZ WYSOKOŚĆ ŚRODKÓW PRZEZNACZONYCH NA REALIZACJĘ PROGRAMU**

§ 8. Miasto będzie wspierać lub powierzać realizację zadań publicznych ważnych dla społeczności lokalnej, określonych jako priorytetowe zadania publiczne w 2024 r. wymienione w § od 9 do 22 włącznie.

§ 9. 1. Określa się priorytetowe zadania publiczne w zakresie pomocy społecznej, w tym pomocy rodzinom i osobom w trudnej sytuacji życiowej oraz wyrównywania szans tych rodzin i osób:

- 1) wspieranie działań mających na celu dożywianie lub pomoc rzeczową na rzecz osób zagrożonych wykluczeniem społecznym;
- 2) organizacja akcji pomocowych, w tym w zakresie przekazywania odzieży i innych dóbr;
- 3) prowadzenie i rozwój infrastruktury środowiskowego domu samopomocy, o którym mowa w rozporządzeniu Ministra Pracy i Polityki Społecznej z dnia 9 grudnia 2010 r. w sprawie środowiskowych domów samopomocy (zadanie z zakresu administracji rządowej, zlecone gminie, finansowane ze środków budżetu państwa).

2. Realizacja współpracy w zakresie wskazanym w § 9 ust. 1 będzie wykonywana przez Wydział Spraw Społecznych i Zdrowia.

17

§ 10. 1. Określa się priorytetowe zadania publiczne w zakresie działalności na rzecz osób z niepełnosprawnością oraz ochrony i promocji zdrowia, w tym działalności leczniczej w rozumieniu ustawy z dnia 15 kwietnia 2011 r. o działalności leczniczej:

- 1) wspieranie działań minimalizujących skutki zaburzeń rozwojowych osób z niepełnosprawnością;
- 2) wspieranie działań w zakresie profilaktyki zdrowotnej i promocji zdrowego stylu życia, w szczególności poprzez:
  - a) organizację spotkań, szkoleń w zakresie edukacji zdrowotnej, pierwszej pomocy, prelekcji z udziałem lekarzy różnych specjalności oraz innych specjalistów (psycholog, dietetyk, itp.),
  - b) zwiększenie dostępności do materiałów edukacyjnych, informatorów i poradników uwzględniających potrzeby osób z niepełnosprawnością,
  - c) działania służące poprawie stanu fizycznego i psychicznego osób z niepełnosprawnością i osób chorych,
  - d) usługi opiekuńcze dla osób chorych i z niepełnosprawnością w miejscu ich zamieszkania,
  - e) asystent osoby niepełnosprawnej,
  - f) wolontariat na rzecz osób z niepełnosprawnością,
  - g) zapewnienie osobom z niepełnosprawnościami różnych form pomocy i pośrednictwa ze strony innych osób, w tym zapewnienie osobom z dysfunkcją słuchu przewodników, lektorów i tłumaczy języka migowego,
  - h) terapię i działania edukacyjne z zakresu uzależnień od komputerów, urządzeń mobilnych oraz gier komputerowych,
  - i) propagowanie szczepień.

2. Realizacja współpracy w zakresie wskazanym w § 10 ust. 1 będzie wykonywana przez Wydział Spraw Społecznych i Zdrowia.

§ 11. 1. Określa się priorytetowe zadania publiczne w zakresie przeciwdziałania uzależnieniom, patologiom społecznym, wspierania rodziny i systemu pieczy zastępczej:

**I. Zwiększanie dostępności pomocy terapeutycznej i rehabilitacyjnej dla osób uzależnionych od alkoholu i narkotyków:**

- 1) wspieranie programów ograniczania picia alkoholu dla osób o obniżonych możliwościach udziału w programach behawioralnych - poznawczych, tzw. niskoprogowych, w tym realizacja programu AUDIT;
- 2) wsparcie działalności punktu konsultacyjnego oraz telefonu zaufania dla osób uzależnionych i ich rodzin;
- 3) wspieranie prowadzenia grup wsparcia i maratonów dla osób uzależnionych od alkoholu i środków psychoaktywnych oraz wspieranie programów rehabilitacji dla osób uzależnionych po zakończonych programach psychoterapii uzależnień.

**II. Udzielanie rodzinom, w których występują problemy choroby alkoholowej, narkomanii lub przemocy w rodzinie - pomocy psychospołecznej i prawnej:**

- 1) wspieranie rodziny i systemu pieczy zastępczej poprzez dofinansowanie bieżącej działalności placówek wsparcia dziennego dla dzieci i młodzieży z rodzin zagrożonych wykluczeniem społecznym, w których realizowany jest program socjoterapeutyczny lub/i terapeutyczny lub/i korekcyjny lub/i kompensacyjny lub/i psychokorekcyjny lub/i psychoprofilaktyczny;
- 2) wspieranie działań animacyjnych i socjoterapeutycznych realizowanych w formie pracy podwórkowej przez wychowawcę, a także w ramach imprez plenerowych;
- 3) wspieranie zajęć terapeutycznych i grup wsparcia dla osób współuzależnionych;

- 4) wspieranie pomocy psychologicznej i psychoterapii dla osób z syndromem Dorosłych Dzieci Alkoholików – DDA;
- 5) wspieranie zajęć i programów socjoterapeutycznych lub opiekuńczo – wychowawczych dla dzieci z rodzin z problemem choroby alkoholowej, narkomanii lub przemocy w rodzinie;
- 6) wspieranie kolonii, półkolonii, obozów i innych form wypoczynku z programem socjoterapeutycznym dla dzieci z rodzin z problemem choroby alkoholowej, narkomanii lub przemocy w rodzinie.

### **III. Prowadzenie profilaktycznej działalności informacyjnej i edukacyjnej oraz działalności szkoleniowej w zakresie rozwiązywania problemów alkoholowych, przeciwdziałania narkomanii oraz uzależnieniom behawioralnym i przemocy w rodzinie:**

- 1) organizowanie lokalnych i włączenie się do ogólnopolskich działań informacyjno-edukacyjnych, w tym kampanii edukacyjnych dotyczących ryzyka szkód wynikających ze spożywania alkoholu, środków odurzających, substancji psychoaktywnych, środków zastępczych, nowych środków psychoaktywnych oraz z zakresu uzależnień behawioralnych i przeciwdziałania przemocy w rodzinie;
- 2) upowszechnianie informacji dotyczących instytucji i organizacji udzielających wsparcia osobom uzależnionym i współuzależnionym od alkoholu, substancji psychoaktywnych i innych środków zmieniających świadomość oraz z zakresu uzależnień behawioralnych i osób uwikłanych w przemoc w rodzinie.

### **IV. Profilaktyka uzależnień:**

- 1) wspieranie działań służących pogłębieniu więzi w rodzinie z problemem choroby alkoholowej, narkomanii lub przemocy w rodzinie, np. poprzez dofinansowanie rodzinnych obozów terapeutycznych;
- 2) prowadzenie na terenie szkół i innych placówek oświatowych, opiekuńczo- wychowawczych, jednostek kultury i jednostek miejskich projektów, programów profilaktycznych i spektakli profilaktycznych oraz innych działań profilaktycznych dla dzieci i młodzieży oraz ich opiekunów prawnych;
- 3) wspieranie kolonii, półkolonii, obozów i innych form wypoczynku z programem socjoterapeutycznym skierowanym do dzieci i młodzieży w celu zapobieżenia wczesnej inicjacji alkoholowej, zainteresowania używkami oraz niepożądanym formom rozrywki.

### **V. Przeciwdziałanie przemocy:**

- 1) wspieranie działalności placówek dla osób doświadczających przemocy w rodzinie, w tym punktów konsultacyjnych, telefonów zaufania, ośrodków interwencji kryzysowej, poradnictwa psychologicznego, socjalnego i rodzinnego;
- 2) wspieranie realizacji programów ochrony osób doświadczających przemocy w rodzinie;
- 3) wspieranie prowadzenia zajęć korekcyjno-edukacyjnych dla osób stosujących przemoc w rodzinie;
- 4) wspieranie programów profilaktyki przeciwdziałania przemocy np. warsztaty umiejętności rodzicielskich, programów dla rodziców na temat radzenia sobie z trudnymi sytuacjami wychowawczymi, rozwiązywania konfliktów itp.;
- 5) realizacja oraz wspieranie kampanii i programów dla rodziców promujących wychowywanie dzieci bez przemocy.

2. Realizacja współpracy w zakresie wskazanym w § 11 ust. 1 będzie wykonywana przez Wydział Spraw Społecznych i Zdrowia.

§ 12. 1. Określa się priorytetowe zadania publiczne w zakresie działalności na rzecz osób w wieku emerytalnym:

- 1) prowadzenie klubów seniora;

- 2) wspieranie usług pielęgnacyjno-opiekuńczych lub rehabilitacyjnych;
- 3) wspieranie działań w zakresie edukacji zdrowotnej i profilaktyki zdrowia;
- 4) asystent osoby starszej, w tym także wsparcie wolontariatu na rzecz osób starszych;
- 5) program „Złota Rączka dla seniora”.

2. Realizacja współpracy w zakresie wskazanym w § 12 ust. 1 będzie wykonywana przez Wydział Spraw Społecznych i Zdrowia.

**§ 13. 1.** Określa się priorytetowe zadanie publiczne w zakresie działalności na rzecz rodziny, macierzyństwa, rodzicielstwa, upowszechniania i ochrony praw dziecka: wspieranie działań zmierzających do prowadzenia polityki prorodzinnej, wsparcie rodzin z dziećmi w rozwoju ich kompetencji wychowawczych, w tworzeniu i poszerzaniu sieci wsparcia społecznego, np. poprzez prowadzenie klubów rodzica.

2. Realizacja współpracy w zakresie wskazanym w § 13 ust. 1 będzie wykonywana przez Wydział Spraw Społecznych i Zdrowia.

**§ 14. 1.** Określa się priorytetowe zadania publiczne w zakresie turystyki i krajoznawstwa:

- 1) prowadzenie Centrum Informacji Turystycznej w Suwałkach;
- 2) wspieranie działań upowszechniających regionalną edukację krajoznawczo-turystyczną (spacery po Suwałkach, konkursy krajoznawcze, szkolenia i kursy przewodnickie, opracowania nowych tras turystycznych);
- 3) wspieranie organizacji ogólnodostępnych imprez promujących turystykę aktywną w Suwałkach i na Suwalszczyźnie (splywy kajakowe, rajdy rowerowe, rajdy piesze, gry terenowe itp).

2. Realizacja współpracy w zakresie wskazanym w § 14 ust. 1 będzie wykonywana przez Wydział Kultury i Sportu.

**§ 15. 1.** Określa się priorytetowe zadania publiczne w zakresie ratownictwa i ochrony ludności: wspieranie działań w zakresie ratownictwa wodnego oraz profilaktyki bezpiecznego wypoczynku nad wodą.

2. Realizacja współpracy w zakresie wskazanym w § 15 ust. 1 będzie wykonywana przez Wydział Kultury i Sportu.

**§ 16. 1.** Określa się priorytetowe zadania publiczne w zakresie kultury, sztuki, ochrony dóbr kultury i dziedzictwa narodowego:

- 1) wspieranie projektów kulturalnych i artystycznych, w tym nawiązujących do ważnych wydarzeń w historii Suwałk;
- 2) wspieranie edukacji kulturalnej dzieci i młodzieży z Suwałk w zakresie muzyki, plastyki, filmu, teatru, tańca itp.;
- 3) wspieranie działalności kulturalnej i artystycznej nawiązującej do tradycji i dziedzictwa Suwałk i Suwalszczyzny;
- 4) wspieranie projektów i imprez kulturalnych z udziałem młodzieży odbywających się w Suwałkach;
- 5) wspieranie działań kulturalnych i artystycznych o społecznym, animacyjnym lub integracyjnym charakterze odbywających się w Suwałkach (pikniki, potańcówki plenerowe, „imieniny ulic”, parady i happeningi, wystawy plenerowe, biesiady);
- 6) wspieranie wydawnictw o tematyce regionalnej oraz działań upowszechniających czytelnictwo w Suwałkach.

2. Realizacja współpracy w zakresie wskazanym w § 16 ust. 1 będzie wykonywana przez Wydział Kultury i Sportu.

§ 17. 1. Określa się priorytetowe zadania publiczne w zakresie wspierania i upowszechniania kultury fizycznej:

- 1) wspieranie rozwoju utalentowanych sportowo mieszkańców Miasta, w szczególności w sportach niezaliczanych do wiodących w Suwałkach;
- 2) realizacja działań promujących aktywność fizyczną mieszkańców Suwałk, w szczególności dzieci i młodzieży oraz osób ze szczególnymi potrzebami;
- 3) wspieranie rozwoju sportu w sportach uznanych za priorytetowe w Suwałkach;
- 4) wspieranie rozwoju umiejętności dzieci i młodzieży uzdolnionej sportowo, tj.:
  - a) organizacji szkolenia sportowego zawodników posiadających licencje,
  - b) udziału zawodników w krajowej i międzynarodowej rywalizacji sportowej,
  - c) organizacji zawodów ujętych w kalendarzach polskich związków sportowych i międzynarodowych organizacji sportowych działających w danym sporcie.

2. Priorytetowe zadanie publiczne, o którym mowa w ust. 1 pkt 3 i 4 powyżej będą przede wszystkim finansowane stosownie do postanowień uchwały nr XLVII/593/2022 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 29 czerwca 2022 r. w sprawie określenia warunków i trybu finansowania rozwoju sportu w Mieście Suwałki (Dz. Urz. Woj. Podlaskiego z 2022 r. poz. 3131) poprzez nabór wniosków lub w oparciu o wnioski składane z własnej inicjatywy przez kluby sportowe.

3. Realizacja współpracy w zakresie wskazanym w § 17 ust. 1 i 2 będzie wykonywana przez Wydział Kultury i Sportu.

§ 18. 1. Określa się priorytetowe zadania publiczne w zakresie ekologii i ochrony zwierząt oraz ochrony dziedzictwa przyrodniczego:

- 1) edukacja ekologiczna;
- 2) ochrona zwierząt dziko i wolno żyjących;
- 3) promocja ekologicznych form transportu;
- 4) edukacja oraz działania na rzecz prawidłowego kształtowania terenów zielonych;
- 5) działania na rzecz ochrony przyrody ożywionej i nieożywionej;
- 6) działania na rzecz poprawy selektywnej zbiórki odpadów;
- 7) działania edukacyjne dotyczące niskiej emisji.

2. Realizacja współpracy w zakresie wskazanym w § 18 ust. 1 będzie wykonywana przez Wydział Ochrony Środowiska.

§ 19. 1. Określa się priorytetowe zadanie publiczne w zakresie rewitalizacji: wspieranie zintegrowanych i kompleksowych działań integracyjnych, międzypokoleniowych, aktywizujących i innych, wspomagających proces rewitalizacji na obszarze objętym Gminnym Programem Rewitalizacji Miasta Suwałk do 2030 roku.

2. Realizacja współpracy w zakresie wskazanym w § 19 ust. 1 będzie wykonywana przez Biuro Współpracy z Organizacjami Pozarządowymi.

§ 20. 1. Określa się priorytetowe zadanie publiczne w zakresie działalności na rzecz integracji cudzoziemców: prowadzenie punktu informacyjnego dla cudzoziemców mieszkających w Suwałkach.

2. Realizacja współpracy w zakresie wskazanym w § 20 ust. 1 będzie wykonywana przez Biuro Współpracy z Organizacjami Pozarządowymi.

**§ 21. 1.** Określa się priorytetowe zadanie publiczne w zakresie działalności na rzecz organizacji pozarządowych oraz podmiotów wymienionych w art. 3 ust. 3 ustawy z dnia 24 kwietnia 2003 r. o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie oraz na rzecz podmiotów ekonomii społecznej i przedsiębiorstw społecznych, o których mowa w ustawie z dnia 5 sierpnia 2022 r. o ekonomii społecznej: utworzenie funduszu wkładów własnych dla organizacji do programów finansowanych z innych źródeł niż budżet Miasta Suwałki.

2. Realizacja współpracy w zakresie wskazanym w § 21 ust. 1 będzie wykonywana przez Biuro Współpracy z Organizacjami Pozarządowymi.

**§ 22. 1.** Określa się priorytetowe zadanie publiczne w zakresie udzielania nieodpłatnej pomocy prawnej, zwiększania świadomości prawnej społeczeństwa oraz udzielania nieodpłatnego poradnictwa obywatelskiego (zadanie z zakresu administracji rządowej, zlecone gminie, finansowane ze środków budżetu państwa).

2. Planowana wysokość środków na realizację priorytetowych zadań publicznych określonych w § 22 będzie określona w budżecie państwa.

3. Realizacja współpracy w zakresie wskazanym w § 22 ust. 1 będzie wykonywana przez Wydział Spraw Społecznych i Zdrowia.

**§ 23. 1.** Określa się minimalną planowaną wysokość środków przeznaczonych na realizację priorytetowych zadań publicznych we współpracy z Organizacjami w 2024 r. w kwocie 3.200.000 zł.

2. Szczegółowe określenie wysokości środków przeznaczonych na realizację Programu zawiera uchwała budżetowa Rady Miejskiej w Suwałkach na 2024 r. Środki na realizację zadań publicznych zostaną zabezpieczone w budżecie Miasta i pozostaną w dyspozycji Wydziałów realizujących poszczególne zakresy zadań publicznych.

## **Rozdział 6 OKRES I SPOSÓB REALIZACJI PROGRAMU**

**§ 24. 1.** Program obowiązuje od 1 stycznia do 31 grudnia 2024 r.

2. Konkursy na realizację zadań publicznych mogą być ogłaszane na podstawie projektu budżetu Miasta na 2024 r.

3. Program realizują: Prezydent oraz Organizacje w zakresie objętym Programem.

4. Prezydent będzie informować Organizacje o:

- 1) pracach nad projektami uchwał regulujących zakres współpracy Miasta z Organizacjami;
- 2) działaniach i inicjatywach wymagających współdziałania z Organizacjami;
- 3) otwartych konkursach ofert na realizację zadań publicznych.

5. Organizacje mogą informować Prezydenta o:

- 1) swoich planach i zamierzeniach oraz realizowanych programach;
- 2) potrzebie współdziałania z Miastem w realizacji własnych planów i zamierzeń.

6. Realizacja Programu będzie monitorowana przez Biuro Współpracy z Organizacjami Pozarządowymi.

7. Organizacje mogą zgłaszać do Biura Współpracy z Organizacjami Pozarządowymi swoje uwagi, wnioski i propozycje dotyczące realizacji i zmian do Programu.

8. Zebrane w czasie realizacji Programu informacje, zasadne uwagi, wnioski i propozycje zmian w zakresie współpracy Miasta z Organizacjami, będą wykorzystane przy opracowywaniu programu współpracy na rok następny.

## **Rozdział 7 POWOŁYWANIE I ZASADY DZIAŁANIA KOMISJI KONKURSOWYCH DO OPINIOWANIA OFERT**

**§ 25. 1.** W celu przeprowadzenia otwartych konkursów ofert Prezydent:

- 1) powołuje komisje konkursowe do opiniowania ofert złożonych w otwartych konkursach ofert, zwane dalej komisjami konkursowymi;
- 2) ustala Regulamin pracy komisji konkursowych, określając w nim zasady pracy tych komisji oraz wyznacza przewodniczącego komisji konkursowej.
  2. Członkowie komisji konkursowej przed rozpoczęciem prac komisji składają oświadczenie, że nie są członkami Organizacji, która złożyła ofertę konkursową.
  3. Członkowie komisji konkursowej pracują na zasadach określonych w regulaminie pracy komisji konkursowej.
  4. Na wniosek przewodniczącego komisji konkursowej pomocy dla komisji konkursowej mogą udzielać osoby posiadające specjalistyczną wiedzę w zakresie zadań publicznych, których dotyczy konkurs.
  5. Przewodniczącym komisji konkursowej jest przedstawiciel Wydziału ogłaszającego otwarty konkurs ofert, a pracownicy tego wydziału zapewniają obsługę administracyjno-biurową komisji konkursowej.
  6. Komisja konkursowa dokumentuje swoją pracę w formie pisemnej (protokołu), zgodnie z ogłoszonymi warunkami konkursu.
  7. Komisja wypracowuje stanowisko i przedstawia je w formie protokołu oraz zbiorczego arkusza oceny ofert, który poza oceną rozpatrywanych ofert zawiera proponowaną do przyznania kwotę dotacji.
  8. Ostatecznego wyboru najkorzystniejszych ofert i określenia wysokości kwoty przyznanej dotacji dokonuje Prezydent.
  9. Informacje o złożonych ofertach oraz ofertach niespełniających wymogów formalnych, jak również odmowie lub udzieleniu dotacji na realizację zadań, będą podawane do publicznej wiadomości w Biuletynie Informacji Publicznej, na stronie internetowej oraz na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Suwałkach.

## **Rozdział 8 OCENA REALIZACJI PROGRAMU I SPOSÓB TWORZENIA PROGRAMU**

**§ 26. 1.** Prezydent dokonuje kontroli i oceny realizacji zadania wspieranego i powierzanego Organizacji na zasadach określonych w Ustawie.

2. Prezydent przedkłada Radzie Miejskiej w Suwałkach sprawozdanie z realizacji Programu, nie później niż do dnia 31 maja 2025 r.

3. Sprawozdanie z realizacji Programu powinno zawierać w szczególności:

- 1) liczbę konkursów ofert w poszczególnych zakresach zadań publicznych;
- 2) liczbę ofert złożonych w konkursach w poszczególnych zakresach zadań publicznych;
- 3) liczbę ofert złożonych poza otwartymi konkursami ofert;
- 4) liczbę umów zawartych na realizację zadania publicznego w poszczególnych zakresach zadań publicznych;
- 5) liczbę umów zerwanych lub unieważnionych;
- 6) liczbę zadań, których realizację zlecono organizacjom w poszczególnych zakresach zadań publicznych;
- 7) wysokość kwot udzielonych dotacji w poszczególnych zakresach zadań publicznych;
- 8) wysokość środków finansowych i pozafinansowych zaangażowanych przez organizacje w realizację zadań publicznych na rzecz mieszkańców;
- 9) liczbę organizacji realizujących zadania publiczne w poszczególnych zakresach zadań publicznych;

10) liczbę odbiorców poszczególnych zadań.

4. Projekt Sprawozdania z realizacji Programu sporządza Biuro Współpracy z Organizacjami Pozarządowymi na podstawie sprawozdań przekazanych przez Wydziały.

5. Sprawozdanie zostanie umieszczone na stronie internetowej i w Biuletynie Informacji Publicznej.

§ 27. 1. Program był przedmiotem konsultacji z Suwalską Radą Działalności Pożytku Publicznego i Organizacjami działającymi na terenie Miasta Suwałk, przeprowadzonych zgodnie z uchwałą nr VI/31/2011 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 23 lutego 2011 r. w sprawie określenia szczegółowego sposobu konsultowania z radą działalności pożytku publicznego lub organizacjami pozarządowymi i podmiotami, o których mowa w art. 3 ust. 3 ustawy o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie, projektów prawa miejscowego w dziedzinach dotyczących działalności statutowej tych organizacji.

2. Suwalska Rada Działalności Pożytku Publicznego i Organizacje zgłosiły uwagi i opinie, do których ustosunkowały się właściwe merytorycznie Wydziały, a ostateczne stanowisko w kwestii ich przyjęcia lub odrzucenia zajął Prezydent.

3. Konsultacje Programu przeprowadziło Biuro Współpracy z Organizacjami Pozarządowymi.

4. Wydziały, w obszarze realizowanych zadań publicznych, przedstawiły własne propozycje do projektu Programu i rozpatrzyły opinie i uwagi zgłoszone w trakcie konsultacji.

5. Projekt Programu przygotowało Biuro Współpracy z Organizacjami Pozarządowymi.

#### **Rozdział 9 POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

§ 28. 1. Prezydent z własnej inicjatywy lub na wniosek Organizacji może w drodze zarządzenia wskazać inne niż określone w § od 9 do § 22 włącznie priorytetowe zadania publiczne, które wymagają wsparcia lub powierzenia.

2. Organizacja, w zakresie otrzymywania środków publicznych z budżetu Miasta, jest zobowiązana do zamieszczania w swoich materiałach, dotyczących realizacji zadania publicznego informacji o finansowaniu lub dofinansowaniu zadania przez Miasto Suwałki.



**Uzasadnienie**  
**do projektu uchwały Rady Miejskiej w Suwałkach**  
**w sprawie uchwalenia Programu współpracy Miasta Suwałk**  
**z organizacjami pozarządowymi oraz podmiotami, o których mowa w art. 3 ust. 3**  
**ustawy z dnia 24 kwietnia 2003 r. o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie**  
**na rok 2024**

Art. 5 a ust. 1 ustawy z dnia 24 kwietnia 2003 r. o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie (Dz. U. z 2023 r. poz. 571) zobowiązuje organ stanowiący jednostki samorządu terytorialnego do uchwalenia rocznego programu współpracy z organizacjami pozarządowymi oraz podmiotami wymienionymi w art. 3 ust. 3 ww. ustawy w terminie do dnia 30 listopada roku poprzedzającego okres obowiązywania programu.

Ww. ustawa określa elementy, które w szczególności powinien zawierać roczny program współpracy, m. in. cel główny i cele szczegółowe programu, zakres przedmiotowy współpracy, zasady i formy współpracy, zadania priorytetowe oraz wysokość środków przeznaczonych na realizację zadań publicznych. Wszystkie te elementy zawiera Program współpracy Miasta Suwałk z organizacjami pozarządowymi oraz podmiotami, o których mowa w art. 3 ust. 3 ustawy z dnia 24 kwietnia 2003 r. o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie na rok 2024.

Projekt programu był konsultowany z Suwalską Radą Działalności Pożytku Publicznego oraz z organizacjami pozarządowymi i podmiotami prowadzącymi działalność pożytku publicznego na terenie Miasta Suwałk. Konsultacje zostały przeprowadzone w sposób określony w uchwale nr VI/31/2011 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 23 lutego 2011 r. w sprawie szczegółowego sposobu konsultowania z radą działalności pożytku publicznego lub organizacjami pozarządowymi i podmiotami, o których mowa w art. 3 ust. 3 ustawy o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie projektów aktów prawa miejscowego w dziedzinach dotyczących działalności statutowej tych organizacji.

Program obowiązuje od 1 stycznia do 31 grudnia 2024 r. Otwarte konkursy ofert na realizację zadań publicznych mogą być ogłaszane po przedstawieniu projektu budżetu Miasta Suwałk na rok 2024.

Minimalna planowana wysokość środków przeznaczonych na realizację priorytetowych zadań publicznych we współpracy z organizacjami pozarządowymi w 2024 r. została określona w kwocie **3.200.000 zł**.

Z up. PRYZYMAT

*dr Roman R. Zgarnowski*  
Zastępca Prezidenta

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY MIEJSKIEJ W SUWAŁKACH**

z dnia ..... 2023 r.

**w sprawie ustalenia Regulaminu głosowania w wyborach ławników do sądów powszechnych  
na kadencję od 2024 r. do 2027 r.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2023 r. poz. 40, 572, 1463 i 1688), art. 160 § 1 ustawy z dnia 27 lipca 2001 r. Prawo o ustroju sądów powszechnych (Dz.U. z 2023r. poz. 217, 614, 1030, 1429, 289 i 1606) uchwała się, co następuje:

§ 1. Ustala się Regulamin głosowania w wyborach ławników do Sądu Okręgowego w Suwałkach, w tym do orzekania w sprawach z zakresu prawa pracy, oraz do Sądu Rejonowego w Suwałkach, w tym do orzekania w Wydziale Pracy i Ubezpieczeń Społecznych, na kadencję 2024 – 2027 zgodnie z brzmieniem załącznika do uchwały.

§ 2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Nie wnoszę zastrzeżeń  
formalno-prawnych i redakcyjnych  
Suwałki, dn. ....15.08.23..

RADCA PRAWNY

*Mania Langner*

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr  
Rady Miejskiej w Suwałkach  
z dnia ..... 2023 r.

**Regulamin**  
**głosowania w wyborach ławników do Sądu Okręgowego w Suwałkach,**  
**w tym do orzekania w sprawach z zakresu prawa pracy, Sądu Rejonowego**  
**w Suwałkach, w tym do orzekania w Wydziale Pracy i Ubezpieczeń Społecznych**  
**na kadencję 2024 – 2027.**

1. Regulamin głosowania wyboru ławników, zwany dalej Regulaminem, określa tryb i zasady wyboru ławników.

2. Wybór następuje w głosowaniu tajnym.

3. W celu przeprowadzenia głosowania radni wybierają spośród siebie komisję skrutacyjną w składzie 3 osób, wskazując jej przewodniczącego.

4. Zadaniem komisji skrutacyjnej jest w szczególności:

- 1) przygotowanie kart do głosowania,
- 2) przeprowadzenie głosowania,
- 3) nadzór nad przebiegiem głosowania,
- 4) obliczenie głosów,
- 5) sporządzenie protokołów z przeprowadzonych głosowań,
- 6) ogłoszenie wyników wyborów.

5. Głosowanie odbywa się za pomocą kart do głosowania opatrzonych pieczęcią Rady Miejskiej w Suwałkach.

6. Każdy radny otrzymuje cztery karty do głosowania:

- 1) **kartę nr 1** w celu dokonania wyboru ławników do Sądu Okręgowego w Suwałkach,
- 2) **kartę nr 2** w celu dokonania wyboru ławników do Sądu Okręgowego w Suwałkach do orzekania w sprawach z zakresu prawa pracy,
- 3) **kartę nr 3** w celu dokonania wyboru ławników do Sądu Rejonowego w Suwałkach,
- 4) **kartę nr 4** w celu dokonania wyboru ławników do Sądu Rejonowego w Suwałkach do orzekania w Wydziale Pracy i Ubezpieczeń Społecznych.

7. Nazwiska kandydatów umieszczone zostały w kolejności alfabetycznej.

8. Ustala się następujący sposób wyboru ławników:

- 1) **na karcie do głosowania nr 1** – do Sądu Okręgowego w Suwałkach znajdują się **74** nazwiska i imiona kandydatów,
- 2) **na karcie do głosowania nr 2** – do Sądu Okręgowego w Suwałkach do orzekania w sprawach z zakresu prawa pracy znajduje się **1** nazwisko i imię kandydata,
- 3) **na karcie do głosowania nr 3** – do Sądu Rejonowego w Suwałkach, znajdują się **2** nazwiska i imiona kandydatów,
- 4) **na karcie do głosowania nr 4** – do Sądu Rejonowego w Suwałkach do orzekania w Wydziale Pracy i Ubezpieczeń Społecznych znajduje się **7** nazwisk i imion kandydatów.

9. Za wybrane uważa się osoby, których nazwiska i imiona nie zostały skreślone i uzyskały zwykłą większość głosów.

10. Skreśleń dokonuje się poprzez poziome przekreślenie nazwisk i imion kandydatów.

11. Oddanie głosu w sposób inny, niż określony w punkcie 10 lub oddanie głosu na kartach, które nie spełniają wymogów, uznaje się za głos nieważny.

12. W przypadku powstania sytuacji nieprzewidzianej w niniejszym Regulaminie, stosowne decyzje podejmuje Rada.

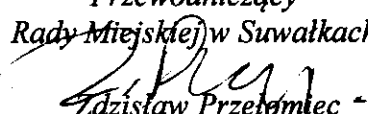
## UZASADNIENIE

### do uchwały w sprawie ustalenia Regulaminu głosowania w wyborach ławników do sądów powszechnych na kadencję od 2024 r. do 2027 r.

W związku kończąca się kadencją ławników w sądach powszechnych i koniecznością wyboru ławników na nową kadencję 2024-2027, na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40, 572, 1463 i 1688) oraz art. 160 § 1 ustawy z dnia 27 lipca 2001 r. - Prawo ustroju sądów powszechnych (Dz. U. z 2023 r. poz. 217 z późn. zm.), ławników do sądów okręgowych oraz do sądów rejonowych wybierają rady gmin, których obszar jest objęty właściwością tych sądów.

Niniejszy regulamin określa sposób głosowania w wyborach ławników do sądów powszechnych na kadencję od 2024 r. do 2027 r. Rada Miejska w Suwałkach będzie wybierać ławników do orzekania w Sądzie Okręgowym w Suwałkach – 74 ławników, do orzekania w sprawach z zakresu prawa pracy – 1 ławnika, oraz do orzekania w Sądzie Rejonowym w Suwałkach – 2 ławników, do orzekania w sprawach z zakresu prawa pracy – 7 ławników.

W związku z właściwym przebiegiem wyboru ławników do Sądy Okręgowego w Suwałkach oraz Sądu Rejonowego w Suwałkach, zachodzi konieczność przyjęcia przez radnych Regulaminu głosowania. Przeprowadzając głosowanie tajne Rada każdorazowo uchwała regulamin głosowania, w oparciu o który pracuje Komisja Skrutacyjna.

Przewodniczący <sup>1</sup>  
Rady Miejskiej w Suwałkach  
  
Zdzisław Przetomiec -

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY MIEJSKIEJ W SUWAŁKACH**

z dnia ..... 2023 r.

**w sprawie wyboru ławników do Sądu Okręgowego w Suwałkach oraz ławników do orzekania w sprawach z zakresu prawa pracy na kadencję od 2024 r. do 2027 r.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2023 r. poz. 40, 572, 1463 i 1688), art. 160 § 1 ustawy z dnia 27 lipca 2001 r. Prawo o ustroju sądów powszechnych (Dz.U. z 2023 r. poz. 217, 614, 1030, 1429, 289 i 1606) uchwała się, co następuje:

**§ 1. 1.** Stwierdza się wybór ławników do Sądu Okręgowego w Suwałkach na kadencję od 2024 r. do 2027 r.

1...

2...

3...

Itd.

**2.** Stwierdza się wybór ławnika do Sądu Okręgowego w Suwałkach do orzekania w sprawach z zakresu prawa pracy na kadencję od 2024 r. do 2027 r.

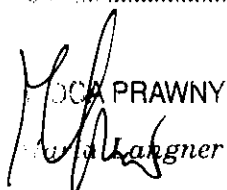
1. ...

**§ 2. 1.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**2.** Uchwała podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez rozplakatowanie na tablicach ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Suwałkach, a także zamieszczenie jej treści na stronie internetowej [www.um.suwalki.pl](http://www.um.suwalki.pl)

nie wnoszę zastrzeżeń  
prawnych i redakcyjnych

..... 15.09.2023

  
Rafał Langner

**UZASADNIENIE****do uchwały w sprawie wyboru ławników do Sądu Okręgowego w Suwałkach  
oraz ławników do orzekania w sprawach z zakresu prawa pracy  
na kadencję od 2024 r. do 2027 r.**

W związku kończąca się kadencją ławników w sądach powszechnych i koniecznością wyboru ławników na nową kadencję 2020-2023, na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.) oraz art. 160 § 1 ustawy z dnia 27 lipca 2001 r. Prawo o ustroju sądów powszechnych (Dz.U. z 2023 r. poz. 217, z późn. zm.), ławników do sądów okręgowych oraz do sądów rejonowych wybierają rady gmin, których obszar jest objęty właściwością tych sądów.

Zespół przygotował i przedstawił Radzie Miejskiej w Suwałkach, przed przystąpieniem do wyborów ławników do sądów powszechnych na kadencję od 2024 r. do 2027 r., opinię o zgłoszonych kandydatach, w szczególności w zakresie spełnienia przez nich wymogów określonych w ustawie z dnia 27 lipca 2001 r. Prawo o ustroju sądów powszechnych.

Należy dodać, że opinia zespołu w niczym nie wiązała radnych i miała charakter jedynie pomocniczy, a radni podjęli uchwałę o wyborze ławników według własnej woli.

Przewodniczący  
Radzie Miejskiej w Suwałkach  
*Zdzisław Przetomiec*  
Zdzisław Przetomiec

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY MIEJSKIEJ W SUWAŁKACH**

z dnia ..... 2023 r.

**w sprawie wyboru ławników do Sądu Rejonowego w Suwałkach oraz ławników do orzekania w Wydziale Pracy i Ubezpieczeń Społecznych na kadencję od 2024 r. do 2027 r.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2023 r. poz. 40, 572, 1463 i 1688), art. 160 § 1 ustawy z dnia 27 lipca 2001 r. Prawo o ustroju sądów powszechnych (Dz.U. z 2023 r. poz. 217, 614, 1030, 1429, 289 i 1606) uchwała się, co następuje:

§ 1. 1. Stwierdza się wybór ławników do Sądu Rejonowego w Suwałkach na kadencję od 2024 r. do 2027 r.

1. ....

2. ....

2. Stwierdza się wybór ławników do Sądu Rejonowego w Suwałkach do orzekania w Wydziale Pracy i Ubezpieczeń Społecznych na kadencję od 2024 r. do 2027 r.

1. ....

2. ....

3. ....

4. ....

5. ....

6. ....

7. ....

§ 2. 1. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

2. Uchwała podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez rozplakatowanie na tablicach ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Suwałkach, a także zamieszczenie jej treści na stronie internetowej [www.um.suwalki.pl](http://www.um.suwalki.pl).

nie wnoszę zastrzeżeń  
formalno-prawnych i redakcyjnych

Suwałki, dn. ..... 6. 9. 2023 r.

RADCA PRAWNY

*Maria Lubner*



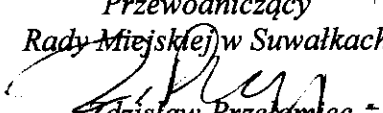
## UZASADNIENIE

**do uchwały w sprawie wyboru ławników do Sądu Rejonowego w Suwałkach oraz ławników do orzekania w Wydziale Pracy i Ubezpieczeń Społecznych na kadencję od 2024 r. do 2027 r.**

W związku kończącą się kadencją ławników w sądach powszechnych i koniecznością wyboru ławników na nową kadencję 2024-2027, na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.) oraz art. 160 § 1 ustawy z dnia 27 lipca 2001 r. - Prawo ustroju sądów powszechnych (Dz. U. z 2023 r. poz. 217 z późn. zm.), ławników do sądów okręgowych oraz do sądów rejonowych wybierają rady gmin, których obszar jest objęty właściwością tych sądów.

Zespół ds. zaopiniowania kandydatów na ławników przygotował i przedstawił Radzie Miejskiej w Suwałkach, przed przystąpieniem do wyborów ławników do sądów powszechnych na kadencję od 2024 r. do 2027 r., opinię o zgłoszonych kandydatach, w szczególności w zakresie spełnienia przez nich wymogów określonych w ustawie z dnia 27 lipca 2001 r. Prawo o ustroju sądów powszechnych.

Należy dodać, że opinia zespołu w niczym nie wiązała radnych i miała charakter jedynie pomocniczy, a radni podjęli uchwałę o wyborze ławników według własnej woli.

Przewodniczący  
Radzie Miejskiej w Suwałkach  
  
Zdzisław Przetomiec

Suwałki, 02 sierpnia 2023 r.

**Informacja z konsultacji społecznych do projektu zmiany uchwały w sprawie określenia stref cen i cen maksymalnych obowiązujących przy przewozie osób i ładunków taksówkami na terenie Miasta Suwałki.**

Projekt dotyczący zmiany uchwały w sprawie określenia stref cen i cen maksymalnych obowiązujących przy przewozie osób i ładunków taksówkami na terenie Miasta Suwałki został poddany konsultacjom społecznym z mieszkańcami miasta, korporacjami taksówkarskimi oraz z Suwalską Radą Działalności Pożytku Publicznego.

Konsultacje projektu uchwały trwały od 3 lipca do 18 lipca 2023 r. Konsultacje z Suwalską Radą Działalności Pożytku Publicznego odbyły się obiegowo od 3 lipca do 10 lipca 2023 r.

W dniu 17 lipca 2023 r. w Urzędzie Miejskim w Suwałkach odbyło się spotkanie otwarte w którym wzięli udział przedstawiciele korporacji taksówkarskich.

Projekt uchwały wraz z formularzem zgłaszania opinii został zamieszczony w Biuletynie Informacji Publicznej pod adresem [bip.um.suwalki.pl](http://bip.um.suwalki.pl), na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Suwałkach [www.um.suwalki.pl](http://www.um.suwalki.pl), przesłany korporacjom taksówkarskim miasta Suwałk oraz umieszczony na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Suwałkach.

W wyznaczonym terminie do Urzędu Miejskiego w Suwałkach wpłynął formularz opinii podpisany przez cztery tutejsze korporacje taksówkarskie (Stowarzyszenie Kierowców Taksówek Osobowych „Tele Taxi”, Radio – Taxi – Express Piotr Ferenc, Radio Taxi Hańcza PHU Daniel Krzywicki, Zrzeszenie Transportu Prywatnego). W otrzymanym dokumencie wnoszący postulowali zmiany w załączniku nr 1 i załączniku nr 2 konsultowanego projektu uchwały dotyczące ust. 1 pkt 7, 8, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23.

Na spotkaniu otwartym w dniu 17 lipca 2023 r. przedstawiciele korporacji taksówkarskich podnieśli ponownie wniesione pismem uwagi dodatkowo uzasadniając przedstawione sugestie.

Suwalska Rada Działalności pożytku publicznego nie wniosła propozycji do konsultowanego projektu uchwały.

Tutejszy organ uwzględnił dwie uwagi zgłaszających, to jest rezygnacja z powiększenia

i pozostawienie dotychczasowych oznakowań stref na ul. Generała Kazimierza Pułaskiego i ul. Mikołaja Reja. Odrzucono natomiast wniosek o zmniejszenie strefy I na ul. Raczkowskiej i Wojska Polskiego, wraz z wykreśleniem lokalizacji oznakowań na ul. Wojska Polskiego II, łącznika pomiędzy ul. Wojska Polskiego II a Dubowo I, ul. Dubowo I, ul. Turkusowej, drogi do PSZOK PGO Suwałki Sp. z O.O. W powyższym przypadku również zdecydowano o pozostawieniu granic strefy I ustalonej uchwałą nr X/136/2019 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 29 lipca 2019 r.

Poniżej przedkładam zestawienie uwag zgłoszonych w ramach konsultacji społecznych dotyczących zmiany uchwały w sprawie określenia stref cen i cen maksymalnych obowiązujących przy przewozie osób i ładunków taksówkami na terenie Miasta Suwałki wraz ze stanowiskiem Urzędu Miejskiego w Suwałkach.



PREZIDENT  
Czesław Renkiewicz

**ZESTAWIENIE UWAG ZGŁOSZONYCH W RAMACH KONSULTACJI SPOŁECZNYCH**

do projektu zmiany uchwały w sprawie określenia stref cen i cen maksymalnych obowiązujących przy przewozie osób i ładunków taksówkami na terenie Miasta Suwałki

Konsultacje społeczne przedmiotowego projektu uchwały trwały w dniach 3 – 18 lipca 2023 r. Zgodnie z właściwym zarządzeniem Prezydenta Miasta Suwałk przeprowadzono zbieranie uwag w formie pisemnej, oraz w trybie otwartego spotkania (w dniu 17 lipca 2023 r.). Dodatkowo, projekt został poddany konsultacjom z Suwalską Radą Działalności Pożytku Publicznego w formie obiegowej w dniach 3 – 10 lipca 2023 r.

Lp.	Podmiot wnoszący uwagi	Dzień/forma	Część Projektu, której dotyczy uwaga	Treść uwagi/wnioski/proponowane zapisy wraz z ew. uzasadnieniem	Stanowisko Urzędu Miejskiego w Suwałkach i rozwiązania w projekcie uchwały
1.	korporacje taksówkarskie: Stowarzyszenie Kierowców Taksówek Osobowych „Tele Taxi”, Radio – Taxi – Express Piotr Ferenc, Radio Taxi Hańcza PHU Daniel Krzywicki, Zrzeszenie	14.07.2023 r./ formularz konsultacyjny,  17.07.2023 r./ spotkanie otwarte	załącznik nr 1 i załącznik nr 2 do projektu uchwały, ust. 1 pkt 7	- Zachowanie dotychczasowego oznaczenia I strefy cen (ul. Generała Kazimierz Pułaskiego, około 70 m za skrzyżowaniem z ul. Knuta Olafa Falka)  <u>Uzasadnienie:</u> a) punkt obejmuje głównie drogi gruntowe, nieutwardzone, bardzo złej jakości. Wiąże się to z uszkodzeniami zawieszenia w samochodzie oraz koniecznością mycia pojazdu po każdym kursie. Generuje to koszty napraw i usług.	Uwaga uwzględniona - zachowanie dotychczasowego oznaczenia I strefy na ul. Generała Kazimierz Pułaskiego ustalonej uchwałą nr X/136/2019 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 29 lipca 2019 r.

	Transportu Prywatnego			<p>b) w sezonie zimowym istnieje wysokie prawdopodobieństwo utknięcia w zaspach śnieżnych.</p> <p>c) kursy w odległe obszary miasta są nierentowne, ze względu na bezpłatny dojazd do klienta i nikłe szanse zabrania pasażera w drodze powrotnej na postój</p>	
2.	<p>korporacje taksówkarskie: Stowarzyszenie Kierowców Taksówek Osobowych „Tele Taxi”, Radio – Taxi – Express Piotr Ferenc, Radio Taxi Hańcza PHU Daniel Krzywicki, Zrzeszenie Transportu Prywatnego</p>	<p>14.07.2023 r./ formularz konsultacyjny,</p> <p>17.07.2023 r./ spotkanie otwarte</p>	<p>załącznik nr 1 i załącznik nr 2 do projektu uchwały, ust. 1 pkt 8</p>	<p>- Zachowanie dotychczasowego oznaczenia I strefy cen (ul. Mikołaja Reja, około 30 m za skrzyżowaniem z ul. Armii Krajowej)</p> <p><u>Uzasadnienie:</u></p> <p>a) powiększenie strefy objmie drogi złej jakości w kierunku Szwajcarii (drogi serwisowe)</p> <p>b) dojazd na cmentarz przy ul. Mikołaja Reja zapewniony jest poprzez komunikację miejską, bezpośrednio przy cmentarzu znajduje się przystanek i pętla autobusowa</p> <p>c) w okresie Wszystkich Świętych dojazd na cmentarz mieszkańcom zapewniają dodatkowe specjalne linie komunikacji miejskiej, w dniu 1 listopada są one bezpłatne.</p>	<p><b>Uwaga uwzględniona</b> - zachowanie dotychczasowego oznaczenia I strefy na ul. Mikołaja Reja ustalonej uchwałą nr X/136/2019 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 29 lipca 2019 r.</p>

				<p>d) kursy w odległej obszarze miasta są nierentowne, ze względu na bezpłatny dojazd do klienta i nikłe szanse zabrania pasażera w drodze powrotnej na postój.</p> <p>e) brak zabudowy mieszkalnej</p>	
3.	<p>korporacje taksówkarskie: Stowarzyszenie Kierowców Taksówek Osobowych „Tele Taxi”, Radio – Taxi – Express Piotr Ferenc, Radio Taxi Hańcza PHU Daniel Krzywicki, Zrzeszenie Transportu Prywatnego</p>	<p>14.07.2023 r./ formularz konsultacyjny,</p> <p>17.07.2023 r./ spotkanie otwarte</p>	<p>załącznik nr 1 i załącznik nr 2 do projektu uchwały, ust. 1 pkt 17, 18, 19, 20, 21, 22 i 23 (obszar Suwalskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej)</p>	<p>- Zmiana oznaczenia w pkt 18 i nadanie brzmienia „18) ul. Raczkowska (około 30 m przed skrzyżowaniem z drogą do PSZOK PGO Suwałki Sp. z O.O.)”</p> <p>- Zmiana oznaczenia w pkt 23 i nadanie brzmienia „23) ul. Wojska Polskiego (około 30 m przed przejazdem kolejowym)”</p> <p>- wykreślenie punktów 17, 19, 20, 21, 22</p> <p><u>Uzasadnienie:</u></p> <p>a) kursy w odległej obszarze miasta są nierentowne, ze względu na bezpłatny dojazd do klienta i nikłe szanse zabrania pasażera w drodze powrotnej na postój</p> <p>b) niejednokrotnie kursy na obrzeżach miasta obejmują bardzo krótkie odcinki (przykład kursu z ul. Raczkowskiej 185 do pobliskiej restauracji MC Donald’s)</p>	<p><b>Uwaga nieuwzględniona</b></p> <p><u>- Uzasadnienie:</u></p> <p>a) obszar istotny ekonomicznie ze względu na liczne zakłady przemysłowe, konieczność zapewnienia szerokiej dostępności transportu publicznego i prywatnego w Suwalskiej Specjalnej Strefie Ekonomicznej</p> <p>b) liczna zabudowa mieszkalna, w tym zabudowa wielorodzinna,</p> <p>c) przewoźnicy pobierają opłatę początkową obejmującą wynajęcie taksówki. Opłata początkowa została podniesiona</p>

					uchwałą XL/522/2021 z dnia 29 grudnia 2021 r. do kwoty 10,00 zł.
4.	Suwalska Rada Działalności Pożytku Publicznego	10.07.2023 r./ tryb obiegowy	-	brak uwag i propozycji zmian w konsultowanym projekcie	-

PREZYDENT  
*Czesław Renkiewicz*

**UCHWAŁA NR .../.../2023  
RADY MIEJSKIEJ W SUWAŁKACH**

z dnia ..... 2023 r.

**zmieniająca uchwałę w sprawie określenia stref cen i cen maksymalnych obowiązujących przy przewozie osób i ładunków taksówkami na terenie Miasta Suwałki**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 i poz. 572), w związku z art. 11b i art. 11c ustawy z dnia 6 września 2001 r. o transporcie drogowym (Dz. U. z 2022 r. poz. 2201, z 2023 r. poz. 760, poz. 919, poz. 1123, poz. 1193 i poz. 1195), Rada Miejska w Suwałkach uchwała, co następuje:

§ 1. W uchwale Nr X/136/2019 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 29 lipca 2019 r. w sprawie określenia stref i cen maksymalnych obowiązujących przy przewozie osób i ładunków taksówkami na terenie Miasta Suwałki wprowadza się następujące zmiany:

1) zmianie ulega treść załączników do uchwały w następujący sposób:

- a) zmienia się treść załącznika Nr 1 do uchwały, który przyjmuje brzmienie zgodnie z załącznikiem Nr 1,
- b) zmienia się treść załącznika Nr 2 do uchwały, który przyjmuje brzmienie zgodnie z załącznikiem Nr 2.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Suwałk.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego.

Nie wnoszę zastrzeżeń  
formalno-prawnych i redakcyjnych  
Suwałki, dnia 03.08.2023

RADCA PRAWNY.....

Lukasz Bińczuk  
Nr wpisów BL/183



Załącznik Nr 1 do uchwały Nr .../.../2023  
Rady Miejskiej w Suwałkach  
z dnia ... .. 2023 r.

### **Strefy cen obowiązujące przy przewozie osób i ładunków taksówkami na terenie Miasta Suwałk**

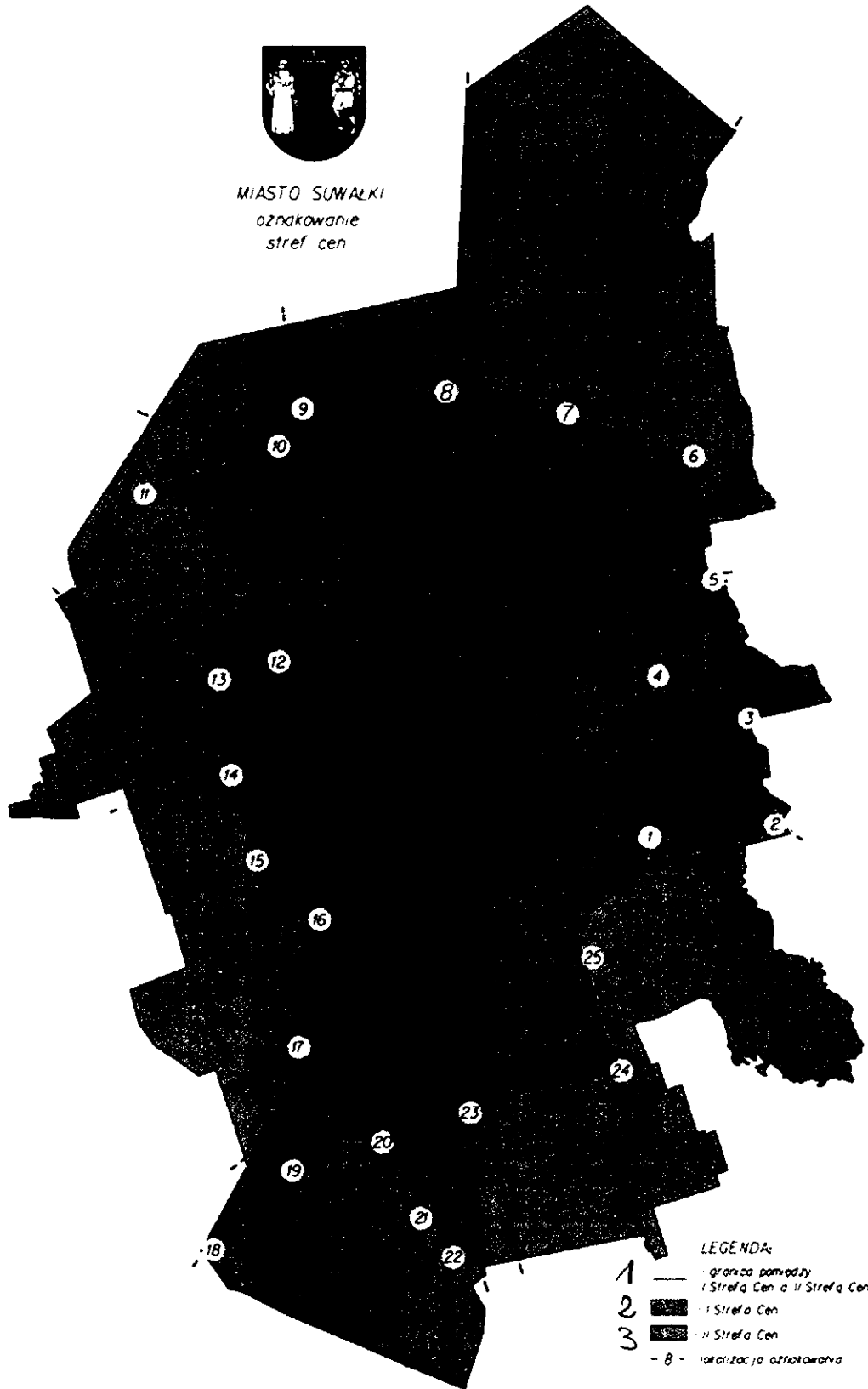
1. Teren I strefy cen obejmuje obszar Miasta Suwałki, którego granice od centrum miasta przebiegają przez:

- 1) ul. Sianożęć (około 250 m za skrzyżowaniem z ul. 100-lecia Niepodległości);
- 2) ul. Sejneńska (granica administracyjna miasta);
- 3) ul. Piaskowa (granica administracyjna miasta);
- 4) drogę dojazdową do PEC (około 120 m za pętlą przy PEC Suwałki);
- 5) ul. Północna (granica administracyjna miasta);
- 6) ul. Prymasa Stefana Wyszyńskiego (około 1150 m za skrzyżowaniem z ul. Rotmistrza Witolda Pileckiego, na wysokości pętli autobusowej - Rodzinny Ogród Działkowy „Borówka” );
- 7) ul. Generała Kazimierza Pułaskiego (około 70 m za skrzyżowaniem z ul. Knuta Olafa Falka);
- 8) ul. Mikołaja Reja (około 30 m za skrzyżowaniem ul. Armii Krajowej);
- 9) drogę do Białej Wody (około 180 m za skrzyżowaniem z drogą do Potasznii);
- 10) drogę do Potasznii (około 370 m za skrzyżowaniem z ul. Krzywólka);
- 11) ul. Krzywólka (do mostu na rzeczce Czarna Hańcza);
- 12) ul. Ignacego Krasickiego (około 140 m za Rondem Korpusu Ochrony Pogranicza);
- 13) ul. Filipowska (około 40 m za skrzyżowaniem z ul. Mieszka I);
- 14) ul. Bakalarzewska (około 370 m za skrzyżowaniem z ul. Mieszka I);
- 15) ul. Zastawie (za skrzyżowaniem z ul. Francuską);
- 16) ul. Lotnicza (około 680 m za skrzyżowaniem z ul. Powstańców Wielkopolskich);
- 17) droga do PSZOK PGO Suwałki Sp. z o. o. (około 10 m za skrzyżowaniem z ul. Raczkowską);
- 18) ul. Raczkowska (granica administracyjna miasta);
- 19) ul. Turkusowa (około 340 m za skrzyżowaniem z ul. Brylantową);
- 20) ul. Dubowo I (około 280 m za skrętem w ul. Wojska Polskiego II )
- 21) łącznik pomiędzy ul. Wojska Polskiego II i Dubowo I (około 20 m za skrzyżowaniem z ul. Wojska Polskiego II);
- 22) ul. Wojska Polskiego II (około 350 m przed skrzyżowaniem z ul. Wojska Polskiego [droga wojewódzka 662] – na wysokości pętli autobusowej;
- 23) ul. Wojska Polskiego (około 30 m za skrzyżowaniem z ul. Papiernia);
- 24) ul. Stanisława Staniszewskiego (około 340 m za skrzyżowaniem z ul. Czesława Miłosza);
- 25) droga do Sobolewa (około 10 m za skrzyżowaniem z ul. Stanisława Staniszewskiego).

2. Teren II strefy cen obejmuje pozostały obszar Miasta Suwałki.

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr .....  
Rady Miejskiej w Suwałkach  
z dnia ... 2023 r.

### Oznakowanie obszarów stref cen w Mieście Suwałki



## UZASADNIENIE

### **uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie określenia stref cen i cen maksymalnych obowiązujących przy przewozie osób i ładunków taksówkami na terenie Miasta Suwałki**

Zgodnie z art. 11b i art. 11c ustawy z dnia 6 września 2001 r. o transporcie drogowym (Dz. U. 2022 r. poz. 2201 z późn zm.), rada gminy może ustalać strefy cen (stawki taryfowe) obowiązujące przy przewozie osób i ładunków taksówkami.

W związku z rozwojem miasta Suwałki, Prezydent Miasta Suwałki otrzymał interpelację i sugestie Radnych Rady Miejskiej w Suwałkach dotyczących możliwości powiększenia I strefy cen obowiązującej przy przewozie osób i ładunków taksówkami.

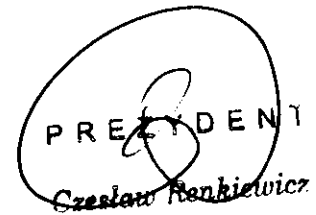
Zważywszy na fakt zwiększenia obszarów zamieszkałych w mieście Suwałki związanych z rozwojem budownictwa, jak i potrzebą dojazdu do miejsc z których mieszkańcy korzystają w życiu codziennym, zasadne są zmiany w obowiązujących strefach cen w celu zwiększenia dostępności w korzystaniu z usług przedsiębiorców świadczących przewóz osób i ładunków taksówkami. Obszar granic stref cen nie był zmieniany od pierwotnej uchwały Nr X/136/2019 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 29 lipca 2019 r.

Projekt uchwały był przedmiotem konsultacji społecznych z mieszkańcami miasta w dniach od 3 lipca 2023 r. do 18 lipca 2023 r. W ramach konsultacji społecznych korporacje taksówkarskie zgłosiły uwagi w formie formularza konsultacyjnego i na spotkaniu otwartym. W przygotowanej uchwale uwzględniono dwa postulaty korporacji taksówkarskich dotyczących zachowania dotychczasowego oznaczenia I strefy cen na ul. Generała Kazimierza Pułaskiego i ul. Mikołaja Reja. Nie uwzględniono natomiast postulatu zmniejszenia dotychczasowej I strefy cen w obszarze od ul. Raczkowskiej do ul. Wojska Polskiego. Stanowisko dotyczące oddalenia tej uwagi zostało uzasadnione w informacji z konsultacji społecznych do projektu zmiany uchwały w sprawie określenia stref cen i cen maksymalnych obowiązujących przy przewozie osób i ładunków taksówkami na terenie Miasta Suwałki. W uzasadnieniu podkreślono, że wskazany w konsultacjach obszar jest istotny ekonomicznie ze względu na obecność Suwalskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej z licznymi zakładami przemysłowymi, do których istnieje konieczność zapewnienia szerokiej dostępności transportu publicznego i prywatnego. Ponadto zauważono, że w omawianym obszarze objętym I strefą cen znajduje się liczna zabudowa mieszkalna, w tym zabudowa wielorodzinna, a przewoźnicy mają możliwość poboru opłaty początkowej, mogącej rekompensować ewentualną nierentowność kursu.

Nie zgłoszono uwag do niniejszego projektu uchwały w zakresie proponowanego powiększenia I strefy cen na ul. Prymasa Stefana Wyszyńskiego, ul. Północnej, ul. Stanisława Staniszewskiego, dróg do Białej Wody i Potasznii.

Podjęcie przedmiotowej uchwały nie spowoduje negatywnych skutków finansowych dla budżetu Miasta Suwałki.

W przedstawionym stanie faktycznym i prawnym podjęcie uchwały jest celowe i uzasadnione.



PREZYDENT  
Czesław Renkiewicz

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY MIEJSKIEJ W SUWAŁKACH**

z dnia ..... 2023 r.

**w sprawie zaliczenia dróg położonych w mieście Suwałki do kategorii dróg gminnych**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40, 572, 1463 i 1688), art. 7 ust. 1 i 2 oraz art. 10 ust. 3 zdanie drugie ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 645, 760, 1193 i 1688), po uzyskaniu pozytywnej opinii Prezydenta Miasta Suwałk, Rada Miejska w Suwałkach uchwała, co następuje:

**§ 1.** Zalicza się do kategorii dróg gminnych drogi wyszczególnione w załączniku nr 1 do niniejszej uchwały. Położenie dróg przedstawia załącznik nr 2 do niniejszej uchwały.

**§ 2.** Zalicza się do kategorii dróg gminnych:

- 1) ulicę Papieża Jana Pawła II w zakresie działek nr 22849/67, 22849/70 i włącza się je do drogi gminnej 101256 B,
- 2) ulicę Częstochowską w zakresie działek nr 32632/4, 32631/6, 35541 i włącza się je do drogi gminnej 101291 B,
- 3) ulicę Michała Kleofasa Ogińskiego w zakresie działek nr 23974, 23975 i włącza się je do drogi gminnej 101340 B,
- 4) ulicę Jana III Sobieskiego w zakresie działki nr 30834/4 i włącza się ją do drogi gminnej 101367 B,
- 5) ulicę Tarnowską w zakresie działek nr 32973/8, 32968/1 i włącza się je do drogi gminnej 101371 B,
- 6) ulicę Edwarda Lecha Wojczyńskiego w zakresie działek nr 32662/17, 32662/19, 32662/15 i włącza się je do drogi gminnej 101380 B,
- 7) ulicę Prymasa Stefana Wyszyńskiego w zakresie działek nr 25719/5, 25719/7, 25719/9, 25719/11, 23924/1, 23925/1 i włącza się je do drogi gminnej 101383 B,
- 8) ulicę Generała Mieczysława Mackiewicza w zakresie działki nr 35170/7 i włącza się ją do drogi gminnej 101485 B,
- 9) ulicę Husarii w zakresie działek nr 34506/4, 35283 i włącza się je do drogi gminnej 120000 B,
- 10) ulicę Rycerską w zakresie działki 31915/37 i włącza się ją do drogi gminnej,
- 11) ulicę Jana Brzechwy w zakresie działek nr 35202/11, 33934/10, 33935/5, 33938/5, 33939/4, 33937/2, 33938/3, 33935/8, 33934/7 i włącza się je do drogi gminnej.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Suwałk.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2024 r. i podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego.

Nie wchodzi w życie  
formalno-prawnych i redakcyjnych

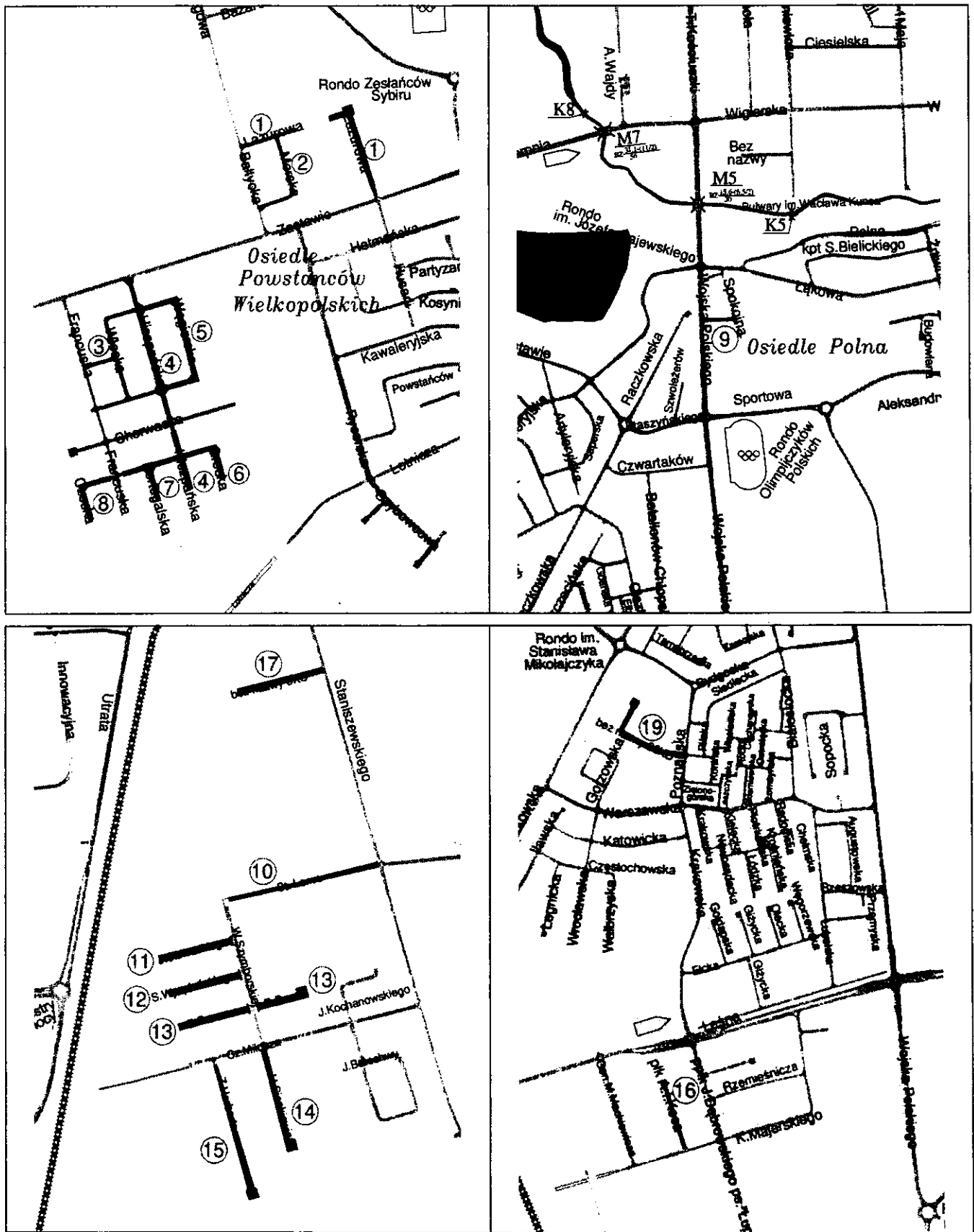
Załącznik Nr 1 do uchwały Nr .....  
 Rady Miejskiej w Suwałkach  
 z dnia ..... 2023 r.

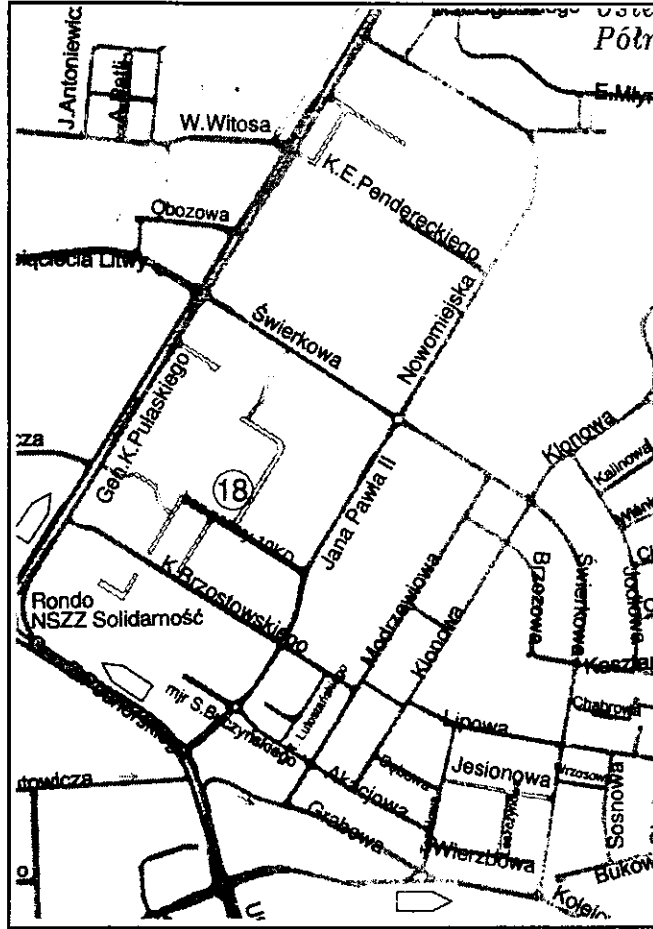
Wykaz ulic zaliczanych do kategorii dróg gminnych

Lp.	Istniejący nr drogi	Przebieg	Nr działki
1	–	ul. Lazurowa	31344/28, 31344/55
2	–	ul. Morska	31344/56, 31345/12
3	–	ul. Włoska	35205/3, 35205/6, 31923/10
4	–	ul. Hiszpańska	35320/1, 35340/1
5	–	ul. Węgierska	35320/2
6	–	ul. Grecka	35340/2
7	–	ul. Portugalska	35395
8	–	ul. Czeska	35393
9	–	ul. Spokojna	32999/18, 32999/21, 32999/26, 33007/2, 32999/23, 32999/27, 32999/30
10	–	ul. Stanisława Lema	33908/2, 33916/3, 33906/3, 33915/26
11	–	ul. Juliusza Słowackiego	33915/2, 33914/2, 33913/4, 33912/4, 33911/5
12	–	ul. Stanisława Wyspiańskiego	33915/9, 33914/15, 33913/7, 33912/7, 33911/11
13	–	ul. Bolesława Prusa	33915/17, 33914/28, 33913/10, 33912/10, 33911/15, 33915/35, 33920/5
14	–	ul. Henryka Sienkiewicza	33929/8, 33929/16, 33929/18, 33929/22, 33929/26
15	–	ul. Zbigniewa Herberta	33927/3, 33928/1, 33927/4
16	–	ul. Pułkownika Adama Ignacego Koca	35196/2
17	–	ul. bez nazwy 3KD	33900/2, 33903/26
18	–	ul. bez nazwy 10KD	25761/1, 25763/1, 22849/69, 25759/2, 25762/11
19	–	ul. bez nazwy 26KD	35236/60, 32445/52, 35236/3, 32445/59, 32445/63, 32445/60

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr .....  
Rady Miejskiej w Suwałkach  
z dnia ..... 2023 r.

1 drogi zaliczane do kategorii dróg gminnych







## UZASADNIENIE

Przedmiotem regulacji jest podjęcie uchwały w sprawie zaliczenia dróg położonych w mieście Suwałki do kategorii dróg gminnych.

Zgodnie z art. 7 ust. 1 i 2 oraz art. 10 ust. 3 ustawy o drogach publicznych z dnia 21 marca 1985 r. (Dz. U. z 2023 r. poz. 645 z późn. zm.) do dróg gminnych zalicza się drogi o znaczeniu lokalnym niezaliczone do innych kategorii, stanowiące uzupełniającą sieć dróg służących miejscowym potrzebom. Zaliczenie do kategorii dróg gminnych następuje w drodze uchwały rady gminy po zasięgnięciu opinii właściwego zarządu powiatu (w miastach na prawach powiatu zadania zarządu powiatu wykonuje prezydent miasta). Zaliczenie nie może być dokonane później niż do końca trzeciego kwartału danego roku, z mocą od dnia 1 stycznia roku następnego.

Drogi ujęte w niniejszej uchwale nie stanowią połączeń miast będących siedzibami powiatów z siedzibami gmin i siedzib gmin między sobą. Są to drogi o znaczeniu lokalnym stanowiące uzupełniającą sieć dróg służących miejscowym potrzebom, nie są zaliczone do innych kategorii dróg publicznych oraz stanowią własność Gminy Miasta Suwałki.

Zgodnie z art. 19 ust. 5 ustawy o drogach publicznych w granicach miast na prawach powiatu zarządcą wszystkich dróg publicznych z wyjątkiem autostrad i dróg ekspresowych, jest prezydent miasta.

Podjęcie uchwały nie spowoduje skutków finansowych dla budżetu miasta. W przedstawionym stanie faktycznym i prawnym podjęcie uchwały jest celowe i uzasadnione.

PREZYDENT  
Gminy Miasta Suwałki

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY MIEJSKIEJ W SUWAŁKACH**

z dnia ..... 2023 r.

**w sprawie zaliczenia dróg położonych w mieście Suwałki do kategorii dróg powiatowych**

Na podstawie art. 12 pkt 11 i art. 92 ust. 1 pkt 1 i ust. 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2022 r. poz. 1526 i 572), art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40, 572, 1463 i 1688), art. 6a ust. 1 i 2 oraz art. 10 ust. 3 zdanie drugie ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 645, 760, 1193 i 1688) w porozumieniu z Zarządem Województwa Podlaskiego i po uzyskaniu pozytywnej opinii Prezydenta Miasta Suwałk oraz Zarządu Powiatu w Suwałkach, Rada Miejska w Suwałkach uchwała, co następuje:

**§ 1.** Zalicza się do kategorii dróg powiatowych:

- 1) ulicę Szpitalną w zakresie działki nr 21209/5 i włączenie jej do drogi powiatowej 1134B,
- 2) ulicę Stanisława Staniszewskiego w zakresie działek nr 33900/4, 33903/8, 33904/4, 33907/2, 33908/1, 33916/7 i włączenie ich do drogi powiatowej 1149B.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Suwałk.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2024 r. i podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego.

Nie wnoszę zastrzeżeń  
formalno-prawnych i redakcyjnych  
RADA PRAWNY

**Uzasadnienie**

Przedmiotem regulacji jest podjęcie uchwały w sprawie zaliczenia dróg położonych w mieście Suwałki kategorii dróg powiatowych.

Zgodnie z art. 6a ust. 1, 2 oraz art. 10 ust. 3 ustawy o drogach publicznych zaliczenie do kategorii dróg powiatowych następuje w drodze uchwały w porozumieniu z zarządem województwa, po zasięgnięciu opinii zarządów sąsiednich powiatów, a w miastach na prawach powiatu – opinii prezydentów miast. Pozbawienie i zaliczenie nie może być dokonane później niż do końca trzeciego kwartału danego roku, z mocą od 1 stycznia roku następnego. Ulica Szpitalna i ulica Stanisława Staniszewskiego w Suwałkach stanowią połączenia miast będących siedzibami powiatów z siedzibami gmin i siedzib gmin między sobą. Działki wymienione w uchwale stanowią uzupełnienie istniejących pasów drogowych. Niniejsza uchwała podjęta zostaje w porozumieniu z Zarządem Województwa Podlaskiego oraz po zasięgnięciu opinii Zarządu Powiatu Suwalskiego i Prezydenta Miasta Suwałk.

Zgodnie z art. 19 ust. 5 ustawy o drogach publicznych w granicach miast na prawach powiatu zarządcą wszystkich dróg publicznych z wyjątkiem autostrad i dróg ekspresowych, jest prezydent miasta.

Podjęcie uchwały nie spowoduje skutków finansowych dla budżetu miasta. W przedstawionym stanie faktycznym i prawnym podjęcie uchwały jest celowe i uzasadnione.

PREZYDENT  
*Czesław Renkiewicz*

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY MIEJSKIEJ W SUWAŁKACH**

z dnia ..... 2023 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie porozumienia z Przedsiębiorstwem Budownictwa  
Ogólnego „Budopol – Suwałki” Hajko Spółka Jawna z siedzibą w Suwałkach**

Na podstawie art. 22 ust. 6 ustawy z dnia 5 lipca 2018 r. o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących (Dz. U. z 2021 r. poz. 1538, z 2023 r. poz. 553, poz. 803, poz. 1688) uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie porozumienia z Przedsiębiorstwem Budownictwa Ogólnego „Budopol – Suwałki” Hajko Spółka Jawna z siedzibą w Suwałkach, ustalającego zasady realizacji i finansowania przebudowy i rozbudowy drogi publicznej – ul. Batorego.

§ 2. Upoważnia się Prezydenta Miasta Suwałk do zawarcia porozumienia, o jakim mowa w §1.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Suwałk.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Nie wnoszę zastrzeżeń  
formalno-prawnych i redakcyjnych  
Suwałki, dn. 14.08.2023 r.

RADCA PRAWNY

*Maria Dąbner*

## UZASADNIENIE

Miasto Suwałki prowadzi rozmowy z firmą Przedsiębiorstwo Budownictwa Ogólnego „Budopol – Suwałki” Hajko Spółka Jawna, dalej zwanej: „Inwestorem”, w zakresie możliwości i zasad realizacji przebudowy i rozbudowy drogi publicznej – ul. Batorego, niezbędnej do prawidłowej obsługi Inwestycji planowanej przez Inwestora, poprawiającej jednocześnie dostępność komunikacyjną tego rejonu miasta.

Inwestycja będzie realizowana zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 5 lipca 2018 r. o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących (Dz. U. z 2021 r. poz. 1538, z 2023 r. poz. 553, poz. 803). Na podstawie art. 22 ust.6 niniejszej ustawy konieczne jest podjęcie uchwały Rady Miejskiej w Suwałkach w celu wyrażenia zgody na zawarcie porozumienia z Inwestorem.

W ramach niniejszego projektu porozumienia Inwestor zobowiązany będzie m.in. do: opracowania na własny koszt dokumentacji technicznej przebudowy i rozbudowy ul. Batorego wraz z kompletnym uzbrojeniem technicznym i realizacji robót budowlanych.

Projekt porozumienia został przekazany do uzgodnień z Inwestorem. Po dokonaniu uzgodnień, przed zawarciem porozumienia z Inwestorem, projekt dokumentu zostanie przekazany do zaopiniowania właściwym komisjom Rady Miejskiej w Suwałkach.

Z up. PREZYDENTA  
*Grzegorz Krysa*  
ZASTĘPCA PREZYDENTA

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY MIEJSKIEJ W SUWAŁKACH**

z dnia ..... 2023 r.

**w sprawie przyznania dotacji na realizację inwestycji pt. „Remont zachodniej i wschodniej elewacji Konkatedry pw. św. Aleksandra w Suwałkach”**

Na podstawie art. 7 ust. 1 pkt. 9 oraz art. 18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40, 572 i 1463) oraz Uchwały Rady Ministrów nr 232/2022 z dnia 23 listopada 2022 r. w sprawie ustanowienia Rządowego Programu Odbudowy Zabytków”, Regulaminu Naboru Wniosków o dofinansowanie z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków, oraz Wstępnej Promesy dofinansowania inwestycji z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków Nr RPOZ/2022/4582/PolskiLad z dnia 26.07.2023 r., uchwała się co następuje:

§ 1. Przyznaje się dotację w wysokości 302.317,00 PLN (słownie: trzysta dwa tysiące trzysta siedemnaście złotych zero groszy) dla parafii rzymskokatolickiej pw. św. Aleksandra w Suwałkach (zwanym beneficjentem dotacji) na dofinansowanie inwestycji pt. „Remont zachodniej i wschodniej elewacji Konkatedry pw. św. Aleksandra w Suwałkach”.

§ 2. Dotacja zostanie przyznana w przypadku spełnienia wszystkich warunków Wstępnej Promesy dofinansowania inwestycji z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków Nr RPOZ/2022/4582/PolskiLad z dnia 26.07.2023r.

§ 3. Szczegółowe zasady przyznania i rozliczenia dotacji, o której mowa w § 1 zostaną określone w odrębnej umowie zawartej z beneficjentem dotacji.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Suwałk .

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Nie wnoszę zastrzeżeń  
formalno-prawnych i redakcyjnych  
Suwałki, dn. 19.08.2023.

RADCA PRAWNY  
*Maria Łanier*

## UZASADNIENIE

Projekt przedkładanej uchwały wynika z zapisów zawartych we wstępnej promesie dofinansowania inwestycji z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków Nr RPOZ/2022/4582/PolskiLad z dnia 26.07.2023 r. Wnioskodawca (Miasto Suwałki) zobowiązane jest do podjęcia przez organ stanowiący indywidualnej uchwały o przyznaniu dotacji beneficjentowi dotacji.

Przedmiotowa dotacja obejmuje wydatki związane nakładami koniecznymi, określonymi w art. 77 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami tj. na wykonanie prac konserwatorskich, restauratorskich lub robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, o którym mowa w art. 8 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami lub znajdującym się w ewidencji zabytków wskazanej w art. 22 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Przedmiotowy zakres zadania inwestycyjnego obejmuje remont wschodniej i zachodniej elewacji konkatedry św. Aleksandra w Suwałkach. Kościół decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 09.02.1979r. został wpisany do rejestru zabytków o nr A-6. Realizacja zadania przyczyni się do poprawy stanu zabytku poprzez wykonanie prac remontowych kościoła.

Inwestycja pod względem formalnoprawnym jest gotowa do realizacji. Beneficjent dotacji posiada dokumentację techniczną, uzyskał pozwolenie właściwego organu ochrony zabytków na prowadzenie prac przy zabytku oraz posiada prawomocną decyzję pozwolenia na budowę.

Dotacja zostanie przyznana do wysokości środków zabezpieczonych w Wieloletniej Prognozie Finansowej Miasta Suwałki na lata 2023 – 2041 oraz środków wskazanych we wstępnej promesie dofinansowania inwestycji z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków Nr RPOZ/2022/4582/PolskiLad z dnia 26.07.2023 r.

Z up. PREZYDENTA  
*Grzegorz Krysa*  
ZASTĘPCA PREZYDENTA

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY MIEJSKIEJ W SUWAŁKACH**

z dnia ..... 2023 r.

**w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu ulicy Raczkowskiej  
w Suwałkach**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40, 572, 1463 i 1688) oraz art. 15 ust. 2 i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, 1506 i 1597) w związku z art. 67 ust. 3 pkt 1, 2 i 4 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r., poz. 1688), w związku z uchwałą Nr XXVII/362/2020 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 23 grudnia 2020 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu ulicy Raczkowskiej w Suwałkach, Rada Miejska w Suwałkach uchwała, co następuje:

§ 1. 1. Po stwierdzeniu, że miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego nie narusza ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Suwałk” uchwalonego uchwałą Nr XLV/575/2022 z dnia 27 kwietnia 2022 r., uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego rejonu ulicy Raczkowskiej w Suwałkach.

2. Plan obejmuje obszar w granicach określonych na rysunku planu, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały, o powierzchni około 186,95 ha.

§ 2. 1. Plan składa się z następujących części podlegających uchwaleniu i opublikowaniu:

- 1) ustaleń planu stanowiących treść niniejszej uchwały;
- 2) rysunku planu w skali 1:2000, stanowiącego załącznik nr 1 do niniejszej uchwały;
- 3) rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu, stanowiącego załącznik nr 2 do niniejszej uchwały;
- 4) rozstrzygnięcia o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, stanowiącego załącznik nr 3 do niniejszej uchwały;
- 5) danych przestrzennych, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, stanowiących załącznik nr 4 do niniejszej uchwały.

**Rozdział 1.**  
**USTALENIA OGÓLNE**

§ 3. Celem regulacji prawnych zawartych w ustaleniach planu jest:

- 1) ustalenie przeznaczenia terenów oraz określenie sposobu ich zagospodarowania;
- 2) ustalenie zasad obsługi komunikacyjnej oraz parametrów dróg;
- 3) wyznaczenie terenu przeznaczanego pod lotnisko i ustalenie ograniczeń w użytkowaniu terenów sąsiednich;
- 4) ustalenie zasad inwestowania, w sposób wykluczający konflikty funkcjonalne, przestrzenne i komunikacyjne;
- 5) określenie zadań publicznych, w szczególności wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych, w tym terenów komunikacji publicznej oraz wyposażenia w infrastrukturę społeczną i techniczną;
- 6) stworzenie podstawy prawnej do podejmowania i realizacji działań inwestycyjnych w granicach objętych planem.



§ 4. 1. Ustala się następujące przeznaczenia terenów oznaczone symbolem literowym i numerem porządkowym:

- 1) KDZ - teren drogi publicznej zbiorczej;
- 2) KDL - teren drogi publicznej lokalnej;
- 3) KDD - tereny dróg publicznych dojazdowych;
- 4) KL - tereny komunikacji lotniczej;
- 5) KL/I - tereny komunikacji lotniczej oraz obiektów towarzyszących lotnisku;
- 6) KL/I/U - teren komunikacji lotniczej oraz obiektów i usług towarzyszących lotnisku;
- 7) I/P - teren infrastruktury i zabudowy przemysłowej;
- 8) P/U - teren zabudowy produkcyjno-usługowej;
- 9) KP/ZP - tereny infrastruktury drogowej i zieleni;
- 10) R - teren rolniczy.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, ustala się przeznaczenie podstawowe, czyli dominujące na tym terenie, w sposób określony w ustaleniach planu, a w uzasadnionych przypadkach określa się przeznaczenie dopuszczalne oraz warunki jego dopuszczenia.

3. Tereny, o których mowa w ust. 1, mogą być w całości wykorzystywane na cele zgodne z ich podstawowym przeznaczeniem lub częściowo na cele przeznaczenia podstawowego i dopuszczalnego, na zasadach określonych w odrębnych przepisach.

4. Tereny, których przeznaczenie plan miejscowy zmienia, mogą być wykorzystywane w sposób dotychczasowy do czasu ich zagospodarowania zgodnie z tym planem, chyba że w planie ustalono inny sposób ich tymczasowego zagospodarowania.

§ 5. 1 Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granica opracowania planu;
- 2) granica administracyjna miasta Suwałk;
- 3) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 4) nieprzekraczalne linie zabudowy.

2. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są oznaczeniami informacyjnymi, niebędącymi ustaleniami planu:

- 1) linie wymiarowe i ich wartości liczbowe określone w metrach;
- 2) Sieć Szerokopasmowa Polski Wschodniej;
- 3) strefa ochronna kompostowni odpadów komunalnych;
- 4) granica terenów kolejowych zamkniętych;
- 5) strefa ochronna od terenów kolejowych zamkniętych;
- 6) granica lotniska Suwałki;
- 7) powierzchnie ograniczające przeszkody dla lotniska Suwałki (wartość w m. n. p.);
- 8) strefa ochronna radiolatarni DVOR/DME;
- 9) powierzchnie ograniczające zabudowę od radiolatarni DVOR/DME (wartość w m. n. p.).

§ 6. 1 Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) planie – należy przez to rozumieć uchwałę w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu ulicy Raczkowskiej w Suwałkach wraz z rysunkiem planu, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;

- 2) uchwale – należy przez to rozumieć niniejszy akt prawa miejscowego, uchwalony przez Radę Miejską w Suwałkach, o ile z treści uchwały nie wynika inaczej;
- 3) rysunku planu - należy przez to rozumieć graficzny zapis ustaleń i informacji, wykonany na mapie w skali 1 : 2000, stanowiący załącznik nr 1 do uchwały;
- 4) terenie – należy przez to rozumieć teren o określonym rodzaju przeznaczenia podstawowego i określonych zasadach zagospodarowania, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczony symbolem literowym i cyfrowym, objaśnionym w legendzie rysunku i w tekście planu;
- 5) linii rozgraniczającej – należy przez to rozumieć linię wyznaczoną na rysunku planu wydzielającą tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 6) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć wyznaczone na rysunku planu linie, których nie może przekroczyć zabudowa kubaturowa nadziemna, przy czym linia ta nie dotyczy: balkonów, loggii, werand, wykuszy, okapów i nadwieszów wystających poza obrys budynku nie więcej niż 2,0 m oraz schodów zewnętrznych, pochylni i ramp przy wejściach do budynków;
- 7) przepisach szczególnych i odrębnych – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi oraz ograniczenia w dysponowaniu terenem, wynikające z prawomocnych decyzji i aktów prawa miejscowego;
- 8) przeznaczeniu podstawowym - należy przez to rozumieć ustaloną w planie funkcję zabudowy lub sposób zagospodarowania terenu przeważający na działce budowlanej, przy czym funkcja ta musi zajmować co najmniej 60% powierzchni działki budowlanej lub co najmniej 60% powierzchni całkowitej budynków;
- 9) przeznaczeniu dopuszczalnym - należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia, inne niż podstawowe, dopuszczone w ustaleniach planu;
- 10) powierzchni zabudowy – należy przez to rozumieć powierzchnię terenu zajętą przez budynek, liczoną zgodnie z PN-ISO 9836:2022-07;
- 11) powierzchni użytkowej podstawowej - należy przez to rozumieć sumę części powierzchni kondygnacji budynków netto, która odpowiada celom i przeznaczeniu budynków, do której nie wlicza się pomieszczeń socjalnych, magazynowych, technicznych, porządkowych, gospodarczych, sanitariatów, klatek schodowych, przedsionków, szybów windowych i pomieszczeń o wysokości poniżej 2,0 m;
- 12) powierzchni biologicznie czynnej - należy przez to rozumieć teren biologicznie czynny, o którym mowa w przepisach budowlanych, z uwzględnieniem ustaleń szczegółowych planu;
- 13) wskaźniku intensywności zabudowy – należy przez to rozumieć iloraz sumy powierzchni całkowitej wszystkich budynków na danym terenie przez powierzchnię tego terenu;
- 14) maksymalnej wysokości budynku - należy przez to rozumieć nieprzekraczalny wymiar budynku mierzony od poziomu terenu przy najniższym położonym wejściu do budynku do górnej krawędzi elewacji lub kalenicy, nie dotyczy kontynuacji wysokości istniejących budynków przy ich rozbudowie;
- 15) działce – należy przez to rozumieć działkę budowlaną w rozumieniu przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 16) obiektach małej architektury - należy przez to rozumieć niewielkie obiekty, o których mowa w przepisach budowlanych;
- 17) budynkach i budowlach pomocniczych - należy przez to rozumieć budynki i budowle uzupełniające podstawowe przeznaczenie terenu np. budynki gospodarcze, magazyny soli i piasku, garaże, altany, deszczochrony, wiaty na potrzeby gospodarcze i rekreacyjne, portiernie, i inne obiekty związane z funkcją podstawową terenu;

18) urządzeniach służących utrzymaniu porządku - należy przez to rozumieć śmietniki, trzepaki, ogrodzenia, osłony, wiaty oraz place pod pojemniki lub kontenery na odpady wraz z zielenią izolacyjną.

2. Pojęcia i określenia użyte w planie, a nie zdefiniowane powyżej, należy rozumieć zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, a w przypadku ich braku, zgodnie z ich ogólnym rozumieniem słownikowym.

3. Ustalone w planie wskaźniki odnoszą się do terenu inwestycji objętej pozwoleniem na budowę, z wyłączeniem terenów dróg publicznych i wewnętrznych.

#### **Rozdział 2.**

### **USTALENIA DOTYCZĄCE ZASAD OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO, ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU, W TYM ZASADY KSZTAŁTOWANIA KRAJOBRAZU**

§ 7. W celu ochrony i kształtowania ład przestrzennego ustala się:

- 1) zakaz realizacji obiektów tymczasowych, za wyjątkiem elementów małej architektury oraz obiektów sezonowych związanych z imprezami masowymi, plenerową formą wystawienniczą oraz prowadzeniem działalności usługowej;
- 2) ustala się nakaz zachowania w maksymalnym stopniu istniejącego drzewostanu, prowadzenia nasadzeń oraz działań pielęgnacyjnych;
- 3) zakaz włączania do bilansu powierzchni biologicznie czynnej nawierzchni dojeżdż i dojazdów oraz stropodachów kondygnacji nadziemnych.

§ 8. W celu ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego ustala się następujące zasady:

- 1) zakaz tworzenia składowisk wszelkich rodzajów odpadów;
- 2) zakaz odprowadzania nieoczyszczonych ścieków do gruntu;
- 3) zakaz wydobywania kopalin.

#### **Rozdział 3.**

### **USTALENIA DOTYCZĄCE OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW W TYM KRAJOBRAZÓW KULTUROWYCH ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ**

§ 9. 1. Teren objęty planem miejscowym usytuowany jest poza granicami wpisanego do rejestru zabytków układu urbanistycznego Suwałk.

2. Na terenie objętym planem nie występują zabytki nieruchome i stanowiska archeologiczne.

3. Na wszystkich terenach w granicach planu ustala się obowiązek zabezpieczenia przypadkowo znalezionej przedmiotu, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem archeologicznym, i niezwłocznego zawiadomienia o znalezieniu tego przedmiotu właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków, a jeśli nie jest to możliwe Prezydenta Miasta Suwałk.

4. W granicach planu nie występują dobra kultury współczesnej podlegające ochronie.

#### **Rozdział 4.**

### **USTALENIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH, INWESTYCJE CELU PUBLICZNEGO ORAZ WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB OCHRONY ZDROWIA, BEZPIECZEŃSTWA LUDNOSCI I MIENIA ORAZ POTRZEB OBRONNOŚCI PAŃSTWA**

§ 10. W granicach terenu objętego planem rozmieszczone są inwestycje celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym:

- 1) tereny infrastruktury drogowej i zieleni, oznaczone na rysunku planu symbolami 17 KP/ZP i 18 KP/ZP stanowiące część pasa drogowego drogi wojewódzkiej nr 655 zlokalizowanej na styku z granicą opracowania planu;
- 2) lokalne lotnisko użytku wyłącznego, oznaczone na rysunku planu symbolami 6 KL i 6a KL;
- 3) Sieć Szerokopasmowa Polski Wschodniej;
- 4) fragment drogi powiatowej nr 2451B oznaczony na rysunku planu symbolem 1 KDZ (ul. Leśna) i fragment drogi powiatowej nr 2494B oznaczony na rysunku planu symbolem 2 KDL (ul. Raczkowska).

§ 11. W granicach terenu objętego planem rozmieszczone są inwestycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym:

- 1) droga gminna (ul. Edwarda Lecha Wojczyńskiego) nr 103380B oznaczona na rysunku planu symbolem 3 KDD;
- 2) droga gminna (do Kompostowni) nr 101403B oznaczona na rysunku planu symbolem 5 KDD.

§ 12. Na obszarze objętym planem nie zachodzą przesłanki do określenia przestrzeni publicznych, ze względu na fakt, iż w granicach planu obszary te, wyznaczone zgodnie z obowiązującymi przepisami- nie występują.

§ 13. 1. Ustala się zasady wynikające z potrzeb obronności i bezpieczeństwa państwa oraz ochrony przeciwpożarowej, które należy wprowadzać poprzez realizację i utrzymanie inwestycji (obiektów i urządzeń) celu publicznego o znaczeniu lokalnym i ponadlokalnym, niezbędnych na potrzeby obronności państwa i ochrony granicy państwowej, a także zapewnienia bezpieczeństwa publicznego:

- 1) w tym budowę i utrzymanie:
  - a) układu drogowego, spełniającego poniższe warunki:
    - ulice i drogi powinny posiadać szerokość uniemożliwiającą zagruzowanie,
    - połączenia z traktami przelotowymi powinny zapewniać sprawną ewakuację ludności w okresie zagrożenia;
  - b) publicznych sieci i urządzeń służących do zaopatrzenia ludności w wodę;
  - c) publicznych sieci oświetleniowych, przystosowanych do zaciemniania i wygaszania w okresie podwyższonej obronności Państwa;
  - d) publicznych sieci przesyłowych telekomunikacyjnych, służących powiadamianiu i alarmowaniu w okresie podwyższonej obronności Państwa;
- 2) zapewnienie właściwej ochrony przeciwpożarowej i zabezpieczeń przeciwpożarowych budynków i budowli;
- 3) zapewnienie zaopatrzenia w wodę na cele przeciwpożarowe.

2. Istniejąca i projektowana komunikacja powinna umożliwiać dojazd i dostęp dla jednostek ratowniczo – gaśniczych straży pożarnej.

3. Obiekty budowlane należy projektować i budować:

- 1) w sposób zapewniający ochronę ludności w zakresie wymagań obrony cywilnej, zgodnie z zarządzeniem Wojewody Podlaskiego Nr 145/2022 z dnia 18 października 2022 r. w sprawie ustalenia zakresu przygotowania warunków do ochrony ludności na wypadek wojny;
- 2) zgodnie z wymogami ochrony przeciwpożarowej, określonymi w przepisach odrębnych.

4. Projekty budowlane obiektów powinny zawierać analizę pod kątem wymagań w zakresie przygotowania warunków do ochrony ludności na wypadek wojny (opisane jako obrona cywilna), w szczególności w zakresie: planowanych budowli ochronnych, ostrzegania i alarmowania, awaryjnych ujęć wody.

5. Projekty, o których mowa w ust. 4, podlegają uzgodnieniu pod kątem wymagań obrony cywilnej na terenie gminy przez właściwego szefa obrony cywilnej gminy, tj. Prezydenta Miasta Suwałk.

#### **Rozdział 5.**

### **USTALENIA WYNIKAJĄCE Z GRANIC I SPOSOBÓW ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODREBNYCH, TERENÓW GÓRNICZYCH, A TAKŻE OBSZARÓW SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ, OBSZARÓW OSUWANIA SIĘ MAS ZIEMNYCH, KRAJOBRAZÓW PRIORYTETOWYCH OKREŚLONYCH W AUDYCIE KRAJOBRAZOWYM ORAZ W PLANACH ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WOJEWÓDZTWA**

§ 14. W granicach planu nie występują tereny górnicze, tereny zagrożone osuwaniem się mas ziemnych oraz obszary szczególnego zagrożenia powodzią.

§ 15. Na obszarze objętym planem nie występują przesłanki do określenia warunków wynikających z rekomendacji i wniosków zawartych w audycie krajobrazowym lub określenia granic krajobrazów priorytetowych.

#### **Rozdział 6.**

### **USTALENIA DOTYCZĄCE SZCZEGÓŁOWYCH ZASAD I WARUNKÓW SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI OBJĘTYCH PLANEM ORAZ WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU, W TYM ZAKAZ ZABUDOWY, SPOSÓB I TERMIN TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW**

§ 16. 1 Nie określa się szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości, ze względu na brak wyznaczonych w planie obszarów wymagających scaleń i podziałów nieruchomości.

2. Zasady podziału nieruchomości zgodnie z ustaleniami szczegółowymi planu.

3. Dopuszcza się, inne niż wymienione w ustaleniach szczegółowych planu, zasady podziału, celem wydzielenia działek na uzupełnienie działek sąsiednich dla uzyskania korzystniejszych warunków zabudowy oraz działek przeznaczonych pod poszerzenie dróg, lokalizację parkingów i infrastruktury technicznej.

4. W granicach planu zlokalizowana jest strefa ochronna kompostowni odpadów komunalnych, położona w odległości 450 m od ogrodzenia Zakładu Utylizacji Odpadów Komunalnych (zlokalizowanego poza granicami planu), w granicach której zabrania się wznoszenia obiektów budowlanych przeznaczonych na stały pobyt ludzi oraz lokalizowania pracowniczych ogrodów działkowych.

5. Na obszarze planu obowiązują powierzchnie ograniczające zabudowę, w związku z lokalizacją w granicach planu radiolatarni DVOR/DME, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 listopada 2020 r. w sprawie lotniczych urządzeń naziemnych i powierzchni ograniczających zabudowę (Dz. U. z 2020 r., poz. 2161 i z 2023 r. poz. 229). Powierzchnia ograniczająca zabudowę ma kształt bryły złożonej z walca o średnicy 600 m i odwróconego stożka, którego wierzchołek znajduje się w miejscu zainstalowania radiolatarni DVOR/DME. Powierzchnia stożkowa wznosi się pod kątem 1° do odległości 3000 m po czym przechodzi w powierzchnię poziomą rozciągającą się do 10000 m. W granicach powierzchni ograniczających zabudowę obowiązują zasady opisane w Ustawie z dnia 3 lipca 2002 r. prawo lotnicze (t. j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1235 z późn. zm.).

6. Zasady określania wysokości zabudowy w ramach powierzchni ograniczających zabudowę od radiolatarni DVOR/DME określa § 12 ust. 5 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 listopada 2020 r. w sprawie lotniczych urządzeń naziemnych i powierzchni ograniczających zabudowę (Dz. U. z 2020 r., poz. 2161).

7. W strefie ochronnej radiolatarni DVOR/DME obejmującej obszar w odległości 600 m od miejsca jej posadowienia obowiązuje zakaz budowy i lokalizowania wszelkich obiektów mogących powodować zakłócenia jej działania ze względu na materiał, z którego będą wykonane lub promieniowanie, jakie będą emitować, niezależnie od ich wysokości.

8. Ustalenia zawarte w ust. 5, 6 i 7 obowiązują do czasu wycofania radiolatarni DVOR/DME z użytkowania.

9. Obszar objęty planem znajduje się w zasięgu powierzchni ograniczających przeszkody dla lotniska Suwałki:

- 1) obiekty naturalne i sztuczne, w tym obiekty budowlane, położone w granicach powierzchni ograniczających przeszkody nie mogą być wyższe niż wysokości bezwzględne określone przez te powierzchnie,
- 2) przy określaniu wysokości obiektów, o których mowa w pkt 1, uwzględnia się także umieszczone w nich kominy, reklamy, anteny oraz inne urządzenia, a w przypadku dróg lub linii kolejowych również ich skrajnie,
- 3) zabrania się na terenie znajdującym się w granicach powierzchni ograniczających przeszkody sadzenia, uprawy lub dopuszczania do wzrostu drzew lub krzewów stanowiących przeszkodę lotniczą,
- 4) na obszarze objętym planem zabrania się budowy lub rozbudowy obiektów budowlanych sprzyjających występowaniu zwierząt stwarzających zagrożenie dla ruchu statków powietrznych oraz hodowania lub wypuszczania ptaków stwarzających zagrożenie dla ruchu statków powietrznych,
- 5) każda ewentualna zmiana cech lotniska, w tym zmiana przebiegu granicy lotniska, budowy lub rozbudowy infrastruktury lotniskowej, wymaga uzyskania zezwolenia Prezesa Urzędu Lotnictwa Cywilnego.

10. W granicach terenu objętego planem, dla działki geodezyjnej nr 32667/4, w części oznaczonej na rysunku planu, obowiązują ograniczenia wynikające z zapisów Ustawy o transporcie kolejowym z dnia 28 marca 2003 r. (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 602 z późn. zm.), rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 7 sierpnia 2008 r. w sprawie wymagań w zakresie odległości i warunków dopuszczających usytuowanie drzew i krzewów, elementów ochrony akustycznej i wykonywania robót ziemnych w sąsiedztwie linii kolejowej, a także sposobu urządzania i utrzymywania zasłon odśnieżnych oraz pasów przeciwpożarowych (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 1247) oraz rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 1225), w związku z lokalizacją poza granicami opracowania planu terenu kolejowego zamkniętego, obejmującego działkę geodezyjną nr 32722/15.

11. Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 7 sierpnia 2008 r. w sprawie wymagań w zakresie odległości i warunków dopuszczających usytuowania drzew i krzewów, elementów ochrony akustycznej i wykonywania robót ziemnych w sąsiedztwie linii kolejowej, a także sposobu urządzania i utrzymywania zasłon odśnieżnych oraz pasów przeciwpożarowych (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 1247):

- 1) na terenie działki o numerze geodezyjnym 32667/4 wyznacza się, zgodnie z rysunkiem planu, strefę ochronną od terenów kolejowych zamkniętych w odległości od 4,0 m - 20,0 m od granicy obszaru kolejowego, w ramach której wykonywanie robót ziemnych powinno być każdorazowo uzgadniane z zarządcą infrastruktury;
- 2) roboty ziemne mogą być wykonywane w odległości mniejszej niż 4,00 m od granicy obszaru kolejowego jeśli są związane z budową, utrzymaniem, remontem i modernizacją linii kolejowej;
- 3) granicę terenu kolejowego zamkniętego stanowi działka o numerze geodezyjnym 32722/15, zlokalizowana poza granicami opracowania planu.

§ 17. 1. W granicach planu zakazuje się lokalizacji nowej zabudowy mieszkaniowej oraz usług z zakresu oświaty i zdrowia i wszystkich innych, które zgodnie z przepisami odrębnymi, wymagają ochrony akustycznej, za wyjątkiem wskazanych w ust. 2.

2. W granicach planu dopuszcza się lokalizację hoteli związanych z obsługą lotniska.

#### **Rozdział 7.**

### **USTALENIA DOTYCZĄCE ZASAD MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ**

§ 18. System zaopatrzenia w wodę:

- 1) Pobór wody dla potrzeb socjalno-bytowych lub przemysłowych należy realizować z istniejących sieci wodociągowych objętych planem w ulicy Edwarda Lecha Wojczyńskiego wodociąg średnicy 150 mm, w ulicy 5 KDD wodociąg 160 mm oraz znajdującej się poza obszarem planu w ul. Raczkowskiej wodociąg średnicy 150/225/250 mm w ul. Leśnej wodociąg średnicy 160 mm.
- 2) Wskazane powyżej sieci wodociągowe zasilane są z miejskiego ujęcia wody, zlokalizowanego przy ul. gen. Władysława Sikorskiego 14.
- 3) Dopuszcza się pobór wody dla potrzeb przemysłowych, usługowych i p.poż. z ujęć wód podziemnych zlokalizowanych na działkach budowlanych.
- 4) Jako rozwiązanie docelowe dla nowych terenów inwestycyjnych należy przyjąć zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej; dla realizacji tego celu należy zaprojektować i wybudować sieć wodociągową w ulicy 4 KDD.
- 5) Pobór wody do celów przeciwpożarowych realizować bezpośrednio z sieci wodociągowych lub poprzez zbiorniki przeciwpożarowe budowane przez inwestorów,
- 6) Do rozbudowy i modernizacji sieci wodociągowej należy rezerwować pasy terenu w obrębie linii rozgraniczających ciągi komunikacyjne, tam gdzie to możliwe poza jezdniami.
- 7) Dopuszcza się lokalizację sieci wodociągowej poza ciągami komunikacyjnymi, jeżeli jest to uzasadnione technicznie.

§ 19. System odprowadzania ścieków sanitarnych:

- 1) Nakazuje się odprowadzać ścieki bytowe i przemysłowe systemem zbiorczym do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej objętych planem w ulicy 5 KDD średnicy 300 mm oraz do sieci kanalizacji sanitarnej poza obszarem planu w ul. Raczkowskiej średnicy 400/500 mm, w ul. Leśnej średnicy 250/315 mm.
- 2) Jako rozwiązanie docelowe dla nowych terenów inwestycyjnych należy przyjąć odprowadzenie ścieków do kanalizacji sanitarnej; dla realizacji tego celu należy zaprojektować i wybudować sieć kanalizacji sanitarnej w ulicy Edwarda Lecha Wojczyńskiego oraz w ulicy 4 KDD.
- 3) Z terenu opracowania ścieki odprowadzać poprzez grawitacyjną sieć kanalizacji sanitarnej do przepompowni, zlokalizowanej przy ul. Zastawie a następnie w kierunku północno-wschodnim poprzez grawitacyjną sieć kanalizacji sanitarnej do oczyszczalni ścieków zlokalizowanej przy ul. Sejneńskiej 86.
- 4) Kanały sanitarne muszą być wykonane w technologii zapewniającej szczelność.
- 5) Do rozbudowy i modernizacji sieci kanalizacji sanitarnej należy zarezerwować pas terenu w obrębie linii rozgraniczających ciągi komunikacyjne, tam gdzie to możliwe poza jezdniami.
- 6) Dopuszcza się lokalizację kanałów sanitarnych poza ciągami komunikacyjnymi, jeżeli jest to uzasadnione technicznie.
- 7) Na terenie objętym planem nie dopuszcza się realizacji szczelnych zbiorników na nieczystości oraz oczyszczalni ścieków; do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej w ulicy Edwarda Lecha Wojczyńskiego dopuszcza się odprowadzanie ścieków z nieruchomości zlokalizowanych przy tej ulicy do szczelnych zbiorników na nieczystości.

#### § 20. System odprowadzania wód opadowych i roztopowych:

- 1) Wody opadowe i roztopowe z dróg i parkingów należy odprowadzać do gruntu.
- 2) Podstawowym sposobem odprowadzania wód opadowych i roztopowych z powierzchni dachów oraz terenów utwardzonych jest zagospodarowanie ich na działce inwestora poprzez np. bezpośrednie odprowadzenie do ziemi.
- 3) Do budowy kanałów deszczowych należy rezerwować pasy terenu w obrębie linii rozgraniczających ciągi komunikacyjne.
- 4) Dopuszcza się lokalizację kanałów deszczowych poza ciągami komunikacyjnymi, jeżeli jest to uzasadnione technicznie.
- 5) Dopuszcza się tworzenie otwartych systemów kanalizacji deszczowej mających na celu kompleksowe zarządzanie wodą opadową, poprzez realizację obiektów małej retencji, które naśladują naturę w gromadzeniu, oczyszczaniu i opóźnianiu spływu deszczówki takich, jak na przykład: zagłębienia retencyjne w zieleni, zielone lub retencyjne dachy, niecki trawiaste, ogrody deszczowe i inne podobne obiekty małej retencji miejskiej.
- 6) Na całym obszarze objętym planem, w celu zwiększenia retencji dopuszcza się montaż podziemnych zbiorników retencyjnych lub skrzyń chłonnych, a także zakładanie ogrodów deszczowych do odbierania wód opadowych i roztopowych; i wykorzystywanie do tego celu natury.
- 7) Na budynkach dopuszcza się dachy zielone lub retencyjne.
- 8) Zakazuje się odprowadzania wód opadowych i roztopowych z terenów sąsiednich na obszary kolejowe i wykorzystania do tego celu kolejowych urządzeń odwadniających.

#### § 21. System zaopatrzenia w ciepło:

- 1) utrzymanie istniejącego sposobu ogrzewania obiektów i przygotowania ciepłej wody użytkowej w oparciu o indywidualne źródła ciepła;
- 2) spełnienie wymagań przepisów szczególnych w zakresie emisji zanieczyszczeń do powietrza;
- 3) dopuszcza się zaopatrzenie z miejskiej sieci c. o. lub gazowej;
- 4) dopuszcza się pompy ciepła, ogniwa fotowoltaiczne, kolektory słoneczne i inne bezemisyjne źródła ciepła.

#### § 22. System zaopatrzenia w gaz:

- 1) zaopatrzenie w gaz poszczególnych budynków realizować z istniejącej sieci gazowej średniego ciśnienia (zlokalizowanych w obszarze objętym planem i poza obszarem objętym planem) w: ulicy Raczkowskiej, ul. Leśnej, ul. Edwarda Lecha Wojczyńskiego o średnicach: 225mm i 63 mm;
- 2) wskazane w pkt 1 sieci gazowe zasilane są z kierunku północnego z rozprężalni gazu w Zielonym Kamedulskim;
- 3) w liniach rozgraniczających dróg publicznych i niepublicznych, w chodnikach lub pasach zieleni należy pozostawić rezerwę terenu pod lokalizację przyszłych gazociągów z uwzględnieniem wymogów zawartych w przepisach szczególnych;
- 4) w przypadku braku miejsca w pasie drogowym dopuszcza się lokalizację sieci gazowej w działkach prywatnych;
- 5) dopuszcza się umieszczenie sieci gazowej w kanałach zbiorczych technologicznych;
- 6) przyłącza poszczególnych obiektów należy realizować zgodnie z warunkami technicznymi i przepisami szczególnymi;



- 7) w strefach kontrolowanych gazociągów nie należy wznosić budynków, urządzeń stałych składów i magazynów, sadzić drzew i krzewów oraz podejmować działalności mogącej zagrozić trwałości gazociągu podczas jego eksploatacji;
- 8) szafki gazowe powinny być lokalizowane zgodnie z przepisami szczególnymi.

**§ 23. 1. Ustala się następujące zasady zasilania w energię elektryczną:**

- 1) zasilanie w energię elektryczną odbiorców odbywać się będzie ze stacji 110/20 kV za pośrednictwem istniejących i projektowanych linii średniego napięcia 20kV oraz w oparciu o projektowane i istniejące stacje transformatorowe SN/nn (20/0,4 kV); bezpośrednia obsługa odbiorców odbywać się będzie projektowanymi i istniejącymi liniami niskiego napięcia oraz przyłączami napowietrznymi i kablowymi;
- 2) dopuszcza się budowę stacji transformatorowych SN/nn na wszystkich obszarach w granicach planu oraz wydzielanie pod nie działek;
- 3) wszystkie obiekty muszą być podłączone do sieci elektroenergetycznej i posiadać przyłącze elektroenergetyczne umożliwiające pobór energii elektrycznej w stopniu wystarczającym dla obsługi funkcji i sposobu zagospodarowania;
- 4) sieci elektroenergetyczne, stacje transformatorowe i przyłącza realizować zgodnie z warunkami technicznymi wydanymi przez administratora sieci elektroenergetycznej;
- 5) projektowane oświetlenie uliczne realizować jako wydzieloną sieć kablową zintegrowaną z istniejącym miejskim systemem oświetleniowym przede wszystkim w zakresie zaciemniania i wygaszania w okresie podwyższonej obronności Państwa;
- 6) trasy projektowanych linii elektroenergetycznych należy ustalić w projekcie budowlanym, zgodnie z przepisami szczególnymi, tam gdzie to możliwe poza jezdniami;
- 7) trasy adaptowanych w planie istniejących urządzeń elektrycznych mogą ulec zmianie w wyniku ich modernizacji;
- 8) urządzenia elektryczne kolidujące z projektowaną zabudową dostosować do projektowanego zagospodarowania przestrzennego i przebudować zgodnie z warunkami administratora sieci.

2. W granicach planu dopuszcza się lokalizację urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii, w postaci ogniw fotowoltaicznych, w tym o mocy zainstalowanej powyżej 500 kW, z uwzględnieniem przepisów szczególnych i ograniczeń wynikających z lokalizacji lotniska. Lokalizacja wyżej wymienionych urządzeń na terenie 6 KL i 6a KL wymaga uzyskania zezwolenia Prezesa Urzędu Lotnictwa Cywilnego.

**§ 24. System obsługi telekomunikacyjnej:**

- 1) obsługę telekomunikacyjną należy rozwiązać w oparciu o istniejące i projektowane sieci telefoniczne, tam gdzie to możliwe poza jezdniami;
- 2) sieci telefoniczne realizować w oparciu o linie kanalizacji telefonicznej i kable doziemne;
- 3) przyłącza do poszczególnych budynków wykonać zgodnie z warunkami technicznymi wydanymi przez administratora sieci.

**§ 25. System gospodarki odpadami:**

- 1) wszystkie odpady komunalne z terenu odbierane będą w sposób zorganizowany, zgodnie z przepisami gminnymi;
- 2) na działkach budowlanych należy przewidzieć miejsca na pojemniki służące do czasowego gromadzenia odpadów stałych, z uwzględnieniem możliwości ich segregacji; częstotliwość odbioru odpadów oraz pojemność pojemników w przeliczeniu na ilość mieszkańców, zgodnie z przepisami gminnymi;
- 3) dopuszcza się realizację zbiorczych pojemników umożliwiających selektywną zbiórkę;

- 4) pojemniki powinny być zabezpieczone przed zerowaniem ptaków, należy stosować zamykane i zadaszone wiaty lub pomieszczenia przeznaczone do gromadzenia odpadów wbudowane w budynki.

**§ 26. System zaopatrzenia w media:**

- 1) realizacje sieci infrastruktury technicznej są inwestycjami celu publicznego;
- 2) system zaopatrzenia w media wymaga wykorzystania, rozbudowy i ewentualnej przebudowy istniejących sieci;
- 3) budowa, przebudowa oraz podłączenie do sieci infrastruktury technicznej są możliwe na podstawie niniejszego planu i w oparciu o warunki techniczne wydane przez administratora sieci;
- 4) sieci infrastruktury technicznej, o ile nie wynika to z warunków technicznych, powinny być projektowane i prowadzone poza jezdniami ulic;
- 5) przebieg i usytuowanie sieci i urządzeń infrastruktury technicznej należy ustalić w projekcie budowlanym, zgodnie z przepisami szczególnymi;
- 6) dopuszcza się przebudowę i modernizację istniejących urządzeń infrastruktury technicznej wynikającą z zaspokojenia zapotrzebowania na media, utrzymania ich w należytym stanie techniczno – użytkowym oraz zastosowania nowych technologii i form usprawniających przesył;
- 7) dopuszcza się budowę i eksploatację innych sieci i urządzeń technicznych niewymienionych w tekście uchwały pod warunkiem spełnienia wymagań zawartych w przepisach szczególnych i ustaleń niniejszego planu;
- 8) sieci, jako inwestycje celu publicznego należy chronić przed zabudową;
- 9) przy łączeniu lub podziale nieruchomości gruntowych lub działek objętych planem przewidzieć dostępność do infrastruktury technicznej.

**§ 27. Ustalenia w zakresie liczby miejsc do parkowania, w tym miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji:**

1. Ustala się miejsca do parkowania na działkach budowlanych, na których realizowana jest inwestycja, sytuowane na poziomie terenu z zachowaniem przepisów odrębnych dla lokalizacji miejsc do parkowania lub jako stanowiska w garażach podziemnych, nadziemnych lub naziemnych.

2. Dopuszcza się zatoki postojowe w liniach rozgraniczających dróg publicznych o szerokości, co najmniej 12,0 m, pod warunkiem zapewnienia miejsca dla ruchu pieszego oraz dopuszcza się odpowiednie zatoki lub pasy postojowe w liniach rozgraniczających dróg wewnętrznych, o ile ustalenia szczegółowe nie stanowią inaczej.

3. Ustala się minimalną liczbę miejsc do parkowania:

- 1) do funkcji produkcyjnej - 1 miejsce na każdą rozpoczętą liczbę 5 zatrudnionych na pierwszej zmianie;
- 2) dla usług - 1 miejsce na każde rozpoczęte 50 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej podstawowej;
- 3) do zabudowy magazynowej - 1 miejsce na każde rozpoczęte 100 m<sup>2</sup> powierzchni magazynowej;
- 4) dla funkcji hotelowej - 1 miejsce na 3 miejsca noclegowe;
- 5) dla stacji paliw, myjni, warsztatów obsługi technicznej pojazdów - 1 miejsce na 1 stanowisko;
- 6) usług innych niż wymienione w pkt. 2 i 3 - 1 miejsce na każde rozpoczęte 40 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej podstawowej, lecz nie mniej niż 1 miejsce na lokal użytkowy.

4. Przy realizacji miejsc do parkowania, obsługujących tereny wymienione w ust. 3, należy zapewnić miejsca przeznaczone do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową w ilości:

- 1) 1 miejsce na każde 25 miejsc postojowych, jeżeli liczba stanowisk wynosi do 100;
- 2) 4% ogólnej liczby stanowisk, jeżeli ogólna liczba stanowisk wynosi  $\geq 101$ .

5. Przy realizacji parkingów na terenach niezaliczonych do żadnej z kategorii dróg publicznych i niezlokalizowanych w pasach drogowych tych dróg należy zapewnić minimum 1 miejsce do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową na każde 25 miejsc parkingowych.

6. Na terenach przeznaczonych na realizację drogowych celów publicznych oraz w strefach zamieszkania i strefach ruchu, dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową ilość miejsc należy zapewnić zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 645 z późn. zm.).

7. Należy zapewnić minimum 4 miejsca postojowe dla rowerów w granicach każdej projektowanej inwestycji.

## **Rozdział 8.**

### **USTALENIA DOTYCZĄCE TERENÓW WYRÓŻNIONYCH W PLANIE**

**§ 28. 1.** Ustala się linie rozgraniczające wyznaczające teren drogi publicznej klasy "Z" - zbiorcza, o szerokości w liniach rozgraniczających w granicach planu od 35,0 m do 97,0 m oznaczonej na rysunku planu symbolem 1 KDZ o powierzchni ok. 1,87 ha.

2. W granicach pasa drogowego ulicy 1 KDZ należy utrzymać lub zrealizować docelowo:

- 1) jezdnię;
- 2) rondo;
- 3) zatoki autobusowe lub postojowe;
- 4) chodniki;
- 5) ścieżki rowerowe lub ciągi pieszo-rowerowe;
- 6) zjazdy do terenów przyległych;
- 7) zieleni towarzyszącą;
- 8) obiekty i urządzenia małej architektury oraz urządzenia służące utrzymaniu porządku;
- 9) uzbrojenie techniczne.

**§ 29. 1** Ustala się linie rozgraniczające wyznaczające teren drogi publicznej klasy "L" - lokalna w ciągu ulicy Raczkowskiej, o szerokości w liniach rozgraniczających w granicach planu od 16,0 m do 40,0 m oznaczonej na rysunku planu symbolem 2 KDL o powierzchni ok. 0,69 ha.

2. W granicach pasa drogowego ulicy 2 KDL należy utrzymać lub zrealizować docelowo:

- 1) jezdnię;
- 2) chodniki;
- 3) ścieżki rowerowe lub ciągi pieszo-rowerowe;
- 4) zjazdy do terenów przyległych;
- 5) zieleni towarzyszącą;
- 6) obiekty i urządzenia małej architektury oraz urządzenia służące utrzymaniu porządku;
- 7) uzbrojenie techniczne.

**§ 30. 1.** Ustala się linie rozgraniczające wyznaczające teren drogi publicznej klasy "D" - dojazdowa w ciągu ulicy Edwarda Lecha Wojczyńskiego, o szerokości w liniach rozgraniczających w granicach planu ok. 35,0 m oznaczonej na rysunku planu symbolem 3 KDD o powierzchni ok. 1,60 ha.

2. W granicach pasa drogowego ulicy 3 KDD należy utrzymać lub zrealizować docelowo:

- 1) jezdnię;
- 2) ścieżkę rowerową lub ciąg pieszo-rowerowy;
- 3) chodniki;
- 4) obiekty i urządzenia małej architektury oraz urządzenia służące utrzymaniu porządku;
- 5) zielen towarzyszącą;
- 6) uzbrojenie techniczne;
- 7) parkingi.

§ 31. 1. Ustala się linie rozgraniczające wyznaczające teren drogi publicznej klasy "D" - dojazdowa, o szerokości w liniach rozgraniczających w granicach planu od 25,0 m do 35,0 m oznaczonej na rysunku planu symbolem 4 KDD o powierzchni ok. 0,47 ha.

2. W granicach pasa drogowego ulicy 4 KDD należy utrzymać lub zrealizować docelowo:

- 1) jezdnię;
- 2) chodniki;
- 3) parkingi;
- 4) obiekty i urządzenia małej architektury oraz urządzenia służące utrzymaniu porządku;
- 5) uzbrojenie techniczne.

§ 32. 1. Ustala się linie rozgraniczające wyznaczające teren drogi publicznej klasy "D" - dojazdowa w ciągu drogi gminnej nr 101403B, o szerokości w liniach rozgraniczających w granicach planu od 23,0 m do 47,0 m oznaczonej na rysunku planu symbolem 5 KDD o powierzchni ok. 2,21 ha.

2. W granicach pasa drogowego ulicy 5 KDD należy utrzymać lub zrealizować docelowo:

- 1) jezdnię;
- 2) chodniki;
- 3) obiekty i urządzenia małej architektury oraz urządzenia służące utrzymaniu porządku;
- 4) uzbrojenie techniczne;
- 5) parkingi.

§ 33. 1. Ustala się linie rozgraniczające wyznaczające tereny komunikacji lotniczej oznaczony na rysunku planu symbolami 6 KL o powierzchni ok. 94,30 ha oraz 6a KL o powierzchni ok. 0,29 ha.

2. Teren, o którym mowa w niniejszym paragrafie jest terenem objętym decyzją Prezesa Urzędu Lotnictwa Cywilnego Nr ULC-LTL-4/5021-0009/02/15 z dnia 17 marca 2015 r. sprostowaną postanowieniem z dnia 25.07.2017 r. ULC-LTL-4/5021-0009/03/15 i zmienioną decyzją Prezesa Urzędu Lotnictwa Cywilnego nr ULC-LTL-4/5021-0009/06/15 z dnia 20 czerwca 2017 r., w sprawie lotniska użytku wyłącznego Suwałki (EPSU).

3. W ramach przeznaczenia podstawowego ustala się lokalizację lotniska użytku wyłącznego Suwałki z dopuszczeniem przekształcenia w lotnisko użytku publicznego.

4. W ramach terenu lotniska ustala się lokalizację:

- 1) drogi startowej o wymiarach 1320 x 30 m wraz z pasem startowym o wymiarze 1440 x 150 m; dopuszcza się zmianę ww. parametrów oraz ich dostosowanie do zmian w klasyfikacji lotniska,
- 2) dróg kołowania i płyt postoju samolotów,
- 3) pól wlotów dla samolotów i szybowców,
- 4) lądowiska spadochroniarzy i lotniarzy,

5) oświetlenia nawigacyjnego drogi startowej i dróg kołowania,

6) obiektów związanych z funkcjonowaniem lotniska:

- a) wieży kontroli lotów,
- b) hangarów,
- c) bazy sprzętu utrzymania lotniska,
- d) budynków administracyjno - dydaktycznych,
- e) budynków garażowo - warsztatowych,
- f) stacji paliw, w tym mobilnych.

7) urzędzeń nawigujących i lokalizacyjnych,

8) parkingów i dróg wewnętrznych,

9) infrastruktury technicznej,

10) ogrodzenia terenu lotniska,

11) innych obiektów i urzędzeń budowlanych, w tym tymczasowych, związanych z lotniskiem, zapewniających możliwość użytkowania zgodnie z jego przeznaczeniem.

5. Dopuszcza się lokalizację urzędzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii w postaci ogniw fotowoltaicznych, w tym o mocy zainstalowanej większej niż 500 kW, zgodnie z przepisami szczególnymi i o ile nie stoi to w sprzeczności z funkcjonowaniem lotniska.

6. W ramach terenu 6 KL i 6a KL dopuszcza się organizację imprez masowych i związanych z nimi obiektów tymczasowych.

7. Lokalizacja zabudowy w ramach terenu 6 KL i 6a KL wymaga uwzględnienia ograniczeń zawartych w § 16 uchwały.

8. Strefa ochronna radiolatarni DVOR/DME oraz powierzchnie ograniczające zabudowę wynikające z jej lokalizacji obowiązują do czasu wycofania urządzenia z użytkowania.

9. Architektura projektowanych obiektów- współczesna bez ograniczeń w zakresie rozwiązań konstrukcyjnych i materiałów wykończeniowych oraz geometrii dachu.

10. Wskaźniki zagospodarowania terenu:

- 1) maksymalna intensywność zabudowy terenu 6 KL- 0,005,
- 2) maksymalna intensywność zabudowy terenu 6a KL- 0,9,
- 3) minimalna intensywność zabudowy terenu 6 KL - 0,0001,
- 4) minimalna intensywność zabudowy terenu 6a KL - 0,0001,
- 5) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej terenu 6 KL - 90%,
- 6) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej terenu 6a KL - 10%,
- 7) maksymalna wysokość zabudowy do 9,0 m, za wyjątkiem wieży kontroli lotów i urzędzeń infrastruktury technicznej, liczona od poziomu terenu do najwyższego elementu obiektu,
- 8) minimalna liczba miejsc do parkowania, w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową zgodnie z § 27 uchwały.

11. Obsługa komunikacyjna terenów z drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem 3 KDD.

12. Nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości minimum 10,0 m od linii rozgraniczających drogi 3 KDD, zgodnie z rysunkiem planu.

13. Zmiany w zagospodarowaniu wymagają stosownych uzgodnień, zgodnie z przepisami szczególnymi.

§ 34. 1. Ustala się linie rozgraniczające wyznaczające tereny komunikacji lotniczej oznaczone na rysunku planu symbolami 7 KL, o powierzchni ok. 14,86 ha i 8 KL, o powierzchni ok. 8,53 ha.

2. W ramach obszarów 7 KL i 8 KL ustala się rezerwę terenu pod rozbudowę lotniska.

3. Na terenach 7KL i 8KL wprowadza się zakaz lokalizacji zabudowy, za wyjątkiem ust. 4 i ust. 5 poniżej.

4. W przypadku realizacji rozbudowy lotniska oraz włączenia obszarów 7KL i 8KL w granice administracyjne lotniska tereny te uzyskują dopuszczenia i ograniczenia jak teren 6KL ujęty w § 33.

5. W ramach terenu 7KL dopuszcza się lokalizację urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii w postaci ogniw fotowoltaicznych, w tym o mocy zainstalowanej większej niż 500 kW, zgodnie z przepisami szczególnymi i o ile nie stoi to w sprzeczności z funkcjonowaniem lotniska.

6. Zagospodarowanie terenu 7 KL i 8 KL wymaga uwzględnienia ograniczeń zawartych w § 16 uchwały.

7. Powierzchnie ograniczające zabudowę wynikające z lokalizacji radiolatarni DVOR/DME obowiązują do czasu wycofania urządzenia z użytkowania.

8. Minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej 80%.

9. Dopuszcza się podział związany z wydzielaniem poszczególnych elementów terenu, dostosowany do potrzeb użytkownika.

10. Nie określa się minimalnej powierzchni działki jej wielkość musi odpowiadać celowi w jakim została wydzielona.

11. Obsługa komunikacyjna terenów z drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem 3KDD, poprzez system dróg wewnętrznych zlokalizowanych w obrębie terenu 6 KL.

§ 35. 1. Ustala się linie rozgraniczające wyznaczające teren komunikacji lotniczej, oznaczony na rysunku planu symbolem 9 KL o powierzchni ok. 1,06 ha.

2. W ramach przeznaczenia podstawowego ustala się lokalizację bazy Lotniczego Pogotowia Ratunkowego.

3. Na terenie bazy Lotniczego Pogotowia Ratunkowego przewiduje się lokalizację:

- 1) budynku biurowo-socjalnego i hangaru na śmigłowce,
- 2) lądowiska śmigłowców,
- 3) placów manewrowych i postojowych śmigłowca,
- 4) zbiorników na paliwa,
- 5) obiektów i urządzeń zaplecza gospodarczego,
- 6) drogi dojazdowej i miejsc postojowych,
- 7) innych niewymienionych powyżej, a związanych z potrzebami Lotniczego Pogotowia Ratunkowego.

4. Lokalizacja zabudowy w ramach terenu 9 KL wymaga uwzględnienia ograniczeń zawartych w § 16 uchwały.

5. Strefa ochronna radiolatarni DVOR/DME oraz powierzchnie ograniczające zabudowę wynikające z jej lokalizacji obowiązują do czasu wycofania urządzenia z użytkowania.

6. Architektura projektowanych obiektów- współczesna bez ograniczeń w zakresie rozwiązań konstrukcyjnych i materiałów wykończeniowych.

7. Wskaźniki zagospodarowania terenu:

- 1) maksymalna intensywność zabudowy - 0,1,

- 2) minimalna intensywność zabudowy - 0,001,
- 3) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej 50 %,
- 4) maksymalna wysokość zabudowy do 9,0 m, liczona od poziomu terenu do najwyższego elementu obiektu,
- 5) minimalna liczba miejsc do parkowania, w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową zgodnie z § 27 uchwały.

8. Obsługa komunikacyjna terenu z drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem 3 KDD.

9. Nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu.

§ 36. 1. Ustala się linie rozgraniczające wyznaczające teren komunikacji lotniczej - teren lokalizacji radiolatarni DVOR/DME, oznaczony na rysunku planu symbolem 10 KL o powierzchni ok. 0,27 ha.

2. W ramach terenu ustala się zagospodarowanie tymczasowe - lokalizację radiolatarni DVOR/DME. Zagospodarowanie tymczasowe obowiązuje do czasu wycofania urządzenia z użytkowania.

3. Po wycofaniu urządzenia z użytkowania ustala się włączenie terenu 10 KL w granice terenu 12 KL i zagospodarowanie na warunkach ustalonych dla terenu 12 KL.

4. Obsługa komunikacyjna terenu z drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem 5 KDD.

§ 37. 1. Ustala się linie rozgraniczające wyznaczające teren komunikacji lotniczej oznaczony na rysunku planu symbolem 11 KL, o powierzchni ok. 4,98 ha.

2. W ramach terenu 11 KL ustala się lokalizację obiektów towarzyszących lotnisku takich jak: hangary na samoloty, parkingi.

3. W ramach terenu 11 KL dopuszcza się lokalizację: placów do doskonalenia techniki jazdy, torów cartingowych itp. funkcji związanych ze sportami motorowerowymi, urządzeń służących utrzymaniu porządku oraz obiektów i urządzeń małej architektury.

4. Dopuszcza się lokalizację urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii w postaci ogniw fotowoltaicznych, w tym o mocy zainstalowanej większej niż 500 kW, zgodnie z przepisami szczególnymi i o ile nie stoi to w sprzeczności z funkcjonowaniem lotniska.

5. Lokalizacja zabudowy w ramach terenu 11 KL wymaga uwzględnienia ograniczeń zawartych w § 16 uchwały.

6. Strefa ochronna radiolatarni DVOR/DME oraz powierzchnie ograniczające zabudowę wynikające z jej lokalizacji obowiązują do czasu wycofania urządzenia z użytkowania.

7. Architektura projektowanych obiektów- współczesna bez ograniczeń w zakresie rozwiązań konstrukcyjnych i materiałów wykończeniowych.

8. Wskaźniki zagospodarowania terenu:

- 1) maksymalna intensywność zabudowy - 0,5,
- 2) minimalna intensywność zabudowy - 0,0001,
- 3) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej 30%,
- 4) maksymalna wysokość zabudowy do 7,0 m, liczona od poziomu terenu do najwyższego elementu obiektu,
- 5) nie ustala się minimalnej powierzchni nowo wydzielanych działek, podział terenu na podstawie projektu zagospodarowania,
- 6) wielkość działek powinna wynikać z projektu zagospodarowania terenu i zamierzenia budowlanego mogącego samodzielnie funkcjonować zgodnie z przeznaczeniem,
- 7) dopuszcza się realizację projektu zagospodarowania w 3 etapach;

- 8) wydzielenie terenu pod każdy z etapów inwestycji wymaga objęcia terenu o minimalnej szerokości frontu działki od strony drogi 5 KDD - 70 m,
- 9) dopuszcza się wtórne podziały, na podstawie przyjętego projektu zagospodarowania, związane z wydzieleniem działek pod obiektami, drogami wewnętrznymi, parkingami i infrastrukturą techniczną,
- 10) drogi wewnętrzne wydzielać prostopadle lub w sposób zbliżony do prostopadłego względem dróg publicznych, z tolerancją +/- 15°,
- 11) minimalna szerokość nowo wydzielanych dróg wewnętrznych - 8,0 m,
- 12) minimalna liczba miejsc do parkowania, w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową zgodnie z § 27 uchwały.

9. Obsługa komunikacyjna terenu z drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem 5 KDD.

10. Nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości minimum 20,0 m od linii rozgraniczających drogi 5 KDD, zgodnie z rysunkiem planu.

**§ 38. 1.** Ustala się linie rozgraniczające wyznaczające teren komunikacji lotniczej oznaczony na rysunku planu symbolem 12 KL, o powierzchni ok. 5,49 ha.

2. W ramach terenu 12 KL ustala się lokalizację obiektów towarzyszących lotnisku takich jak: hangary na samoloty, parkingi, place do doskonalenia techniki jazdy, tory cartingowe itp. funkcji związanych ze sportami motorowerowymi.

3. W ramach terenu 12 KL dopuszcza się lokalizację: obiektów i urządzeń małej architektury oraz urządzeń służących utrzymaniu porządku.

4. Dopuszcza się lokalizację urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii w postaci ogniw fotowoltaicznych, w tym o mocy zainstalowanej większej niż 500 kW, zgodnie z przepisami szczególnymi i o ile nie stoi to w sprzeczności z funkcjonowaniem lotniska.

5. Lokalizacja zabudowy w ramach terenu 12 KL wymaga uwzględnienia ograniczeń zawartych w § 16 uchwały.

6. Strefa ochronna radiolatarni DVOR/DME oraz powierzchnie ograniczające zabudowę wynikające z jej lokalizacji obowiązują do czasu wycofania urządzenia z użytkowania.

7. Architektura projektowanych obiektów- współczesna bez ograniczeń w zakresie rozwiązań konstrukcyjnych i materiałów wykończeniowych.

8. Wskaźniki zagospodarowania terenu:

- 1) maksymalna intensywność zabudowy - 0,2,
- 2) minimalna intensywność zabudowy - 0,0001,
- 3) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej 60%,
- 4) maksymalna wysokość zabudowy do 7,0 m, liczona od poziomu terenu do najwyższego elementu obiektu,
- 5) dopuszcza się podział terenu na dwie działki o minimalnej szerokości frontu od drogi 5 KDD - 150,0 m,
- 6) dopuszcza się podziały wtórne na podstawie projektu zagospodarowania,
- 7) drogi wewnętrzne wydzielać prostopadle lub w sposób zbliżony do prostopadłego względem dróg publicznych, z tolerancją +/- 15°,
- 8) minimalna szerokość nowo wydzielanych dróg wewnętrznych - 8,0 m,
- 9) minimalna liczba miejsc do parkowania, w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową zgodnie z § 27 uchwały.



9. Dopuszcza się włączenie i zagospodarowanie w ramach terenu 12 KL, obszaru 10 KL, po wycofaniu urządzenia z użytkowania.

10. Obsługa komunikacyjna terenu z drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem 5 KDD.

11. Nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości minimum 20,0 m od linii rozgraniczających drogi 5 KDD, zgodnie z rysunkiem planu.

**§ 39.** 1. Ustala się linie rozgraniczające wyznaczające teren komunikacji lotniczej oraz obiektów towarzyszących lotnisku oznaczony na rysunku planu symbolem 13 KL/I o powierzchni ok. 6,33 ha.

2. W ramach terenu 13 KL/I ustala się lokalizację zabudowy lotniskowej oraz jej towarzyszącej, w tym: parkingów, hangarów na samoloty, szkół lotniczych i spadochronowych, zabudowy składowo - magazynowej oraz centrów logistycznych związanych z funkcjonowaniem lotniska Suwałki.

3. W ramach terenu 13 KL/I dopuszcza się możliwość realizacji: obiektów i urządzeń małej architektury, budynków i budowli pomocniczych oraz urządzeń służących utrzymaniu porządku.

4. W granicach terenu 13 KL/I dopuszcza się lokalizację urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii w postaci ogniw fotowoltaicznych, w tym o mocy zainstalowanej większej niż 500 kW, zgodnie z przepisami szczególnymi i o ile nie stoi to w sprzeczności z funkcjonowaniem lotniska.

5. Lokalizacja zabudowy w ramach obszaru 13 KL/I wymaga uwzględnienia ograniczeń zawartych w § 16 uchwały.

6. Strefa ochronna radiolatarni DVOR/DME oraz powierzchnie ograniczające zabudowę wynikające z jej lokalizacji obowiązują do czasu wycofania urządzenia z użytkowania.

7. Architektura projektowanych obiektów- współczesna bez ograniczeń w zakresie rozwiązań konstrukcyjnych i materiałów wykończeniowych.

8. Wskaźniki zagospodarowania terenu 13 KL/I:

- 1) maksymalna intensywność zabudowy - 0,5,
- 2) minimalna intensywność zabudowy - 0,001,
- 3) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej na działce - 30%,
- 4) maksymalna wysokość zabudowy do 10,0 m, liczona od poziomu terenu do najwyższego elementu obiektu, za wyjątkiem urządzeń technicznych i teletechnicznych, z uwzględnieniem ograniczeń wynikających z lokalizacji lotniska,
- 5) minimalna szerokość frontu nowo wydzielanej działki, przeznaczonej do zagospodarowania zgodnie z ustaleniami planu, od strony drogi 2 KDL oraz 3 KDD - 45,0 m,
- 6) minimalna liczba miejsc do parkowania, w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową zgodnie z § 27 uchwały.

9. Obsługa komunikacyjna terenu 13 KL/I z dróg oznaczonych na rysunku planu symbolami: 2 KDL, 3 KDD.

10. Nieprzekraczalne linie zabudowy terenu 13 KL/I w odległości minimum 10,0 m od linii rozgraniczających drogi 2 KDL i 3 KDD oraz minimum 60,0 m od linii rozgraniczających terenu 8 KL, zgodnie z rysunkiem planu.

**§ 40.** 1. Ustala się linie rozgraniczające wyznaczające teren komunikacji lotniczej oraz obiektów towarzyszących lotnisku oznaczony na rysunku planu symbolem 14 KL/I o powierzchni ok. 3,87 ha.

2. W ramach terenu 14 KL/I ustala się lokalizację zabudowy lotniskowej oraz jej towarzyszącej, w tym: hangarów na samoloty, szkół lotniczych i spadochronowych, obiektów o funkcji produkcyjnej, serwisowej i rzemieślniczej na potrzeby przemysłu lotniczego, zabudowy składowo - magazynowej, centrów logistycznych związanych z funkcjonowaniem lotniska Suwałki oraz parkingów.

3. W ramach terenu 14 KL/I dopuszcza się możliwość realizacji: obiektów i urządzeń małej architektury, budynków i budowli pomocniczych oraz urządzeń służących utrzymaniu porządku.

4. W granicach terenu 14 KL/I dopuszcza się lokalizację urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii w postaci ogniw fotowoltaicznych, w tym o mocy zainstalowanej większej niż 500 kW, zgodnie z przepisami szczególnymi i o ile nie stoi to w sprzeczności z funkcjonowaniem lotniska.

5. Lokalizacja zabudowy w ramach obszaru 14 KL/I wymaga uwzględnienia ograniczeń zawartych w § 16 uchwały.

6. Strefa ochronna radiolatarni DVOR/DME oraz powierzchnie ograniczające zabudowę wynikające z jej lokalizacji obowiązują do czasu wycofania urządzenia z użytkowania.

7. Architektura projektowanych obiektów- współczesna bez ograniczeń w zakresie rozwiązań konstrukcyjnych i materiałów wykończeniowych.

8. Wskaźniki zagospodarowania terenu 14 KL/I:

- 1) maksymalna intensywność zabudowy - 0,5,
- 2) minimalna intensywność zabudowy - 0,001,
- 3) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej na działce - 20%,
- 4) maksymalna wysokość zabudowy do 10,0 m, liczona od poziomu terenu do najwyższego elementu obiektu, za wyjątkiem urządzeń technicznych i teletechnicznych, z uwzględnieniem ograniczeń wynikających z lokalizacji lotniska,
- 5) minimalna szerokość frontu nowo wydzielanej działki od strony drogi 4 KDD - 90,0 m i minimalna głębokość od strony drogi 4 KDD - 100 m,
- 6) minimalna powierzchnia nowo wydzielanej działki minimum 9000 m<sup>2</sup>, nie dotyczy działek wydzielanych na cele infrastruktury technicznej, dojazdu lub polepszenia zagospodarowania działek przyległych,
- 7) działki wydzielać prostopadle lub w sposób zbliżony do prostopadłego względem dróg publicznych, z tolerancją +/- 15°,
- 8) minimalna liczba miejsc do parkowania, w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową zgodnie z § 27 uchwały.

9. Dla terenu 14 KL/I dopuszcza się wydzielenie działek o parametrach innych niż określone w ust. 8, w przypadku wydzieleni zgodnie z istniejącym w dacie wejścia w życie niniejszego planu zagospodarowaniem.

10. Obsługa komunikacyjna terenu 14 KL/I z dróg oznaczonych na rysunku planu symbolami: 3 KDD, 4 KDD i 5 KDD.

11. Nieprzekraczalne linie zabudowy terenu 14 KL/I w odległości minimum 10,0 m od linii rozgraniczających drogi 3 KDD i 4 KDD oraz minimum 20,0 m od linii rozgraniczających drogi 5 KDD i pasa drogi wojewódzkiej nr 655 w ciągu ul. Raczkowskiej zlokalizowanej poza granicami opracowania planu, zgodnie z rysunkiem planu.

§ 41. 1. Ustala się linie rozgraniczające wyznaczające teren komunikacji lotniczej oraz obiektów i usług towarzyszących lotnisku, oznaczony na rysunku planu symbolem 15 KL/I/U o powierzchni ok. 2,21 ha.

2. W ramach terenu 15 KL/I/U ustala się lokalizację zabudowy związanej z funkcjonowaniem lotniska Suwałki, w tym: szkół lotniczych i spadochronowych, zabudowy składowo - magazynowej, parkingów, centrów logistycznych, usług hotelowych i gastronomicznych oraz innych usług wspomagających funkcjonowanie lotniska.

3. W ramach terenu dopuszcza się możliwość realizacji: obiektów i urządzeń małej architektury, budynków i budowli pomocniczych oraz urządzeń służących utrzymaniu porządku.

4. W granicach terenu 15 KL/I/U dopuszcza się lokalizację urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii w postaci ogniw fotowoltaicznych, w tym o mocy zainstalowanej większej niż 500 kW, zgodnie z przepisami szczególnymi i o ile nie stoi to w sprzeczności z funkcjonowaniem lotniska.

5. Lokalizacja zabudowy w ramach obszaru 15 KL/I/U wymaga uwzględnienia ograniczeń zawartych w § 16 uchwały.

6. Strefa ochronna radiolatarni DVOR/DME oraz powierzchnie ograniczające zabudowę wynikające z jej lokalizacji obowiązują do czasu wycofania urządzenia z użytkowania.

7. Architektura projektowanych obiektów- współczesna bez ograniczeń w zakresie rozwiązań konstrukcyjnych i materiałów wykończeniowych.

8. Wskaźniki zagospodarowania:

- 1) maksymalna intensywność zabudowy - 0,5,
- 2) minimalna intensywność zabudowy - 0,001,
- 3) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej na działce 20%,
- 4) maksymalna wysokość zabudowy do 16,0 m, liczona od poziomu terenu do najwyższego elementu obiektu, za wyjątkiem urządzeń technicznych i teletechnicznych, z uwzględnieniem ograniczeń wynikających z lokalizacji lotniska,
- 5) minimalna szerokość frontu nowo wydzielanej działki od strony drogi 4 KDD - 70 m, przy zachowaniu minimalnej powierzchni nowo wydzielanej działki - 5000 m<sup>2</sup>,
- 6) minimalna szerokość frontu nowo wydzielanej działki od strony drogi 3 KDD - 70 m, przy zachowaniu minimalnej powierzchni nowo wydzielanej działki - 5000 m<sup>2</sup>,
- 7) działki wydzielać prostopadle lub w sposób zbliżony do prostopadłego względem dróg publicznych, z tolerancją +/- 15°,
- 8) minimalna powierzchnia nowo wydzielanej określona w pkt. 5 i 6 nie dotyczy działek wydzielanych na cele infrastruktury technicznej, dojazdu lub polepszenia zagospodarowania działek przyległych,
- 9) minimalna liczba miejsc do parkowania, w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową zgodnie z § 27 uchwały.

9. Obsługa komunikacyjna terenu z dróg oznaczonych na rysunku planu symbolami: 3 KDD i 4 KDD.

10. Nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości minimum 10,0 m od linii rozgraniczających drogi 3 KDD, 4 KDD, pasa drogi wojewódzkiej nr 655 w ciągu ul. Raczkowskiej zlokalizowanej poza granicami opracowania planu oraz minimum 5,0 m od linii rozgraniczających z terenem 18 KP/ZP, zgodnie z rysunkiem planu.

§ 42. 1 Ustala się linie rozgraniczające wyznaczające teren zabudowy produkcyjno-usługowej, oznaczony na rysunku planu symbolem 16 P/U, o powierzchni ok. 3,33 ha.

2. W zakresie przeznaczenia podstawowego na terenie 16 P/U ustala się funkcję produkcyjno-usługową.

3. Dopuszcza się dotychczasowe użytkowanie terenów, obiektów budowlanych i urządzeń technicznych z uwzględnieniem ich modernizacji, przebudowy, rozbudowy i nadbudowy.

4. W zakresie przeznaczenia podstawowego, ustala się realizację:

- 1) zakładów rzemieślniczych i produkcyjnych związanych z prowadzeniem przedsiębiorstw;
- 2) budynków pomocniczych oraz gospodarczo - garażowych;
- 3) budynków związanych z prowadzoną działalnością i technologią produkcji;
- 4) obiektów o funkcji usługowej, magazynowej i handlowej do 2000 m<sup>2</sup> powierzchni sprzedażowej w każdym budynku;
- 5) składów hurtowych, baz transportowych i przedsiębiorstw budowlanych, warsztatów obsługi technicznej pojazdów, warsztatów samochodowych, myjni, innych baz i zapleczy;
- 6) urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii, w postaci ogniw fotowoltaicznych, w tym o mocy zainstalowanej większej niż 500 kW;
- 7) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, w tym telekomunikacyjnej i urządzeń melioracji;
- 8) masztów telekomunikacyjnych, słupów, wież i nośników reklamowych, z uwzględnieniem ograniczenia wysokości wynikającej z lokalizacji lotniska;
- 9) urządzeń komunikacji wewnętrznej: dojazdy, zespoły parkingowe, w tym dla samochodów ciężarowych, place manewrowe, składowe;
- 10) obiektów i urządzeń małej architektury;
- 11) zieleni towarzyszącej i izolacyjnej;
- 12) urządzeń służących utrzymaniu porządku, w tym miejsc na pojemniki służące selektywnej zbiórce odpadów;
- 13) urządzeń pomocniczych, urządzeń reklamowych.

5. Lokalizacja zabudowy w ramach terenu 16 P/U wymaga uwzględnienia ograniczeń zawartych w § 16 uchwały.

6. Strefa ochronna radiolatarni DVOR/DME oraz powierzchnie ograniczające zabudowę wynikające z jej lokalizacji obowiązują do czasu wycofania urządzenia z użytkowania.

7. Wskaźniki zagospodarowania terenu 16 P/U:

- 1) maksymalna intensywność zabudowy - 1,0,
- 2) minimalna intensywność zabudowy - 0,01,
- 3) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej na działce - 15%,
- 4) maksymalna powierzchnia zabudowy działki do 35%,
- 5) maksymalna wysokość zabudowy do 15,0 m, liczona od poziomu terenu do najwyższego elementu obiektu, za wyjątkiem urządzeń technicznych i teletechnicznych, z uwzględnieniem ograniczeń wynikających z lokalizacji lotniska,
- 6) utrzymuje się istniejący podział na działki budowlane, dopuszcza się łączenie działek na potrzeby inwestycji,
- 7) nie dopuszcza się wydzielenia nowych samodzielnych działek budowlanych, dopuszcza się podziały na potrzeby regulacji granic oraz uzupełnienia działek przyległych,
- 8) minimalna liczba miejsc do parkowania, w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową zgodnie z § 27 uchwały.

8. Obsługa komunikacyjna terenu 16 P/U z dróg oznaczonych na rysunku planu symbolami 1 KDZ, 2 KDL, dopuszcza się utrzymanie zjazdu z drogi wojewódzkiej nr 655 w ciągu ul. Leśnej zlokalizowanej poza granicami opracowania planu.

9. Nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości minimum:

- 1) 10,0 m od linii rozgraniczających drogi 2 KDL, zgodnie z rysunkiem planu,

- 2) 15,0 m od linii rozgraniczających drogi 1 KDZ, zgodnie z rysunkiem planu,
- 3) 5,0 m od linii rozgraniczających z terenem 17 KP/ZP, zgodnie z rysunkiem planu,
- 4) od pasa drogi wojewódzkiej nr 655 w ciągu ul. Leśnej zlokalizowanej poza granicami opracowania planu, zgodnie z rysunkiem planu.

§ 43. 1 Ustala się linie rozgraniczające wyznaczające tereny infrastruktury drogowej i zieleni, oznaczone na rysunku planu symbolami 17 KP/ZP o powierzchni ok. 0,55 ha i 18 KP/ZP o powierzchni ok. 0,50 ha.

2. W ramach przeznaczenia podstawowego ustala się utrzymanie i realizację infrastruktury drogowej na potrzeby drogi wojewódzkiej nr 655 w ciągu ul. Leśnej zlokalizowanej poza granicami opracowania planu, w tym lokalizację: chodników, ścieżek rowerowych, oświetlenia, małej architektury, itp.

3. Minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej 70%.

4. W ramach przeznaczenia dopuszczalnego ustala się lokalizację zieleni, parkingów, zbiorników wodnych retencyjnych oraz przeciwpożarowych.

§ 44. 1 Ustala się linie rozgraniczające wyznaczające teren infrastruktury i zabudowy przemysłowej, oznaczony na rysunku planu symbolem 19 I/P, o powierzchni ok. 32,17 ha.

2. W granicach terenu 19 I/P ustala się lokalizację urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii w postaci ogniw fotowoltaicznych, w tym o mocy zainstalowanej większej niż 500 kW, zabudowy przemysłowej, usługowej, baz transportowych, warsztatów obsługi technicznej pojazdów, stacji paliw płynnych i gazowych, centrów logistyki, składów, magazynów, myjni, parkingów, torów cartingowych i innych funkcji oraz obiektów związanych ze sportami motorowerowymi i doskonaleniem techniki jazdy oraz innych obiektów, które nie kolidują z przeznaczeniem podstawowym.

3. W granicach terenu dopuszcza się lokalizację obiektów i urządzeń małej architektury oraz urządzeń służących utrzymaniu porządku.

4. Ogniwa fotowoltaiczne należy ustawiać tak aby słońce padające na nie, nie odbijało się w stronę torów; wprowadza się nakaz stosowania powłok antyrefleksyjnych oraz innych rozwiązań i materiałów niepowodujących negatywnego wpływu na ruch kolejowy.

5. Lokalizacja zabudowy w ramach terenu 19 I/P wymaga uwzględnienia ograniczeń zawartych w § 16 uchwały.

6. Strefa ochronna radiolatarni DVOR/DME oraz powierzchnie ograniczające zabudowę wynikające z jej lokalizacji obowiązują do czasu wycofania urządzenia z użytkowania.

7. Wskaźniki zagospodarowania:

- 1) maksymalna intensywność zabudowy - 0,5,
- 2) minimalna intensywność zabudowy działki - 0,001,
- 3) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej na działce - 20 %,
- 4) dopuszcza się podział na działki budowlane po wydzieleniu dróg wewnętrznych,
- 5) minimalna powierzchnia nowo wydzielanej działki - 2,0 ha, nie dotyczy działek wydzielanych na cele infrastruktury technicznej, dojazdu lub polepszenia zagospodarowania działek przyległych,
- 6) minimalna szerokość frontu działki od strony drogi 5 KDD - 140 m, o ile z projektu zagospodarowania nie wynika inaczej, nie dotyczy frontu działki wydzielanej pod drogę wewnętrzną oraz sąsiadujących z drogą wewnętrzną i ul. Raczkowską,
- 7) drogi wewnętrzne wydzielać prostopadle lub w sposób zbliżony do prostopadłego względem drogi 5 KDD, z tolerancją +/- 15° lub równoległe do ul. Raczkowskiej,

- 8) minimalna szerokość wydzielanych dróg wewnętrznych - 15,0 m,
- 9) minimalna szerokość frontu działki od strony dróg wewnętrznych - 130 m, o ile z projektu zagospodarowania nie wynika inaczej,
- 10) dopuszcza się wtórny podział terenu na podstawie projektu zagospodarowania,
- 11) maksymalna wysokość zabudowy do 20,0 m, liczona od poziomu terenu do najwyższego elementu obiektu, za wyjątkiem urządzeń technicznych i teletechnicznych, z uwzględnieniem ograniczeń wynikających z lokalizacji lotniska,
- 12) minimalna liczba miejsc do parkowania w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową zgodnie z § 27 uchwały.

8. Obsługa komunikacyjna terenu 19 I/P z drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem 5 KDD oraz z ul. Raczkowskiej zlokalizowanej poza granicami planu.

9. Dopuszcza się realizację zjazdu na teren 19 I/P z ulicy Raczkowskiej, w odległości minimum 450 m, od skrzyżowania ulicy Raczkowskiej z drogą 5KDD i minimum 450 m od przejazdu kolejowego, zgodnie z przepisami odrębnymi.

10. Nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości minimum:

- 1) 20,0 m od linii rozgraniczających drogi 5 KDD, zgodnie z rysunkiem planu,
- 2) 20,0 m od pasa drogi wojewódzkiej nr 655 w ciągu ul. Raczkowskiej zlokalizowanej poza granicami opracowania planu, zgodnie z rysunkiem planu;
- 3) 50,0 m od terenu kolejowego zamkniętego zlokalizowanego poza granicami opracowania planu, zgodnie z rysunkiem planu.

§ 45. 1. Ustala się linie rozgraniczające wyznaczające teren rolniczy oznaczony na rysunku planu symbolem 20 R o powierzchni ok. 1,34 ha.

2. W ramach przeznaczenia podstawowego ustala się teren rolniczy z zakazem zabudowy, za wyjątkiem obiektów infrastruktury technicznej.

3. Ustala się zachowanie istniejących budynków o funkcji mieszkalnej, gospodarczej i garażowej na dzień wejścia w życie ustaleń planu; dopuszcza się ich przebudowy, rozbudowy o wartości do 10% ogólnej kubatury budynku, na cele poprawy warunków socjalno-bytowych.

4. Nie dopuszcza się budowy nowych budynków, za wyjątkiem wskazanym w ust. 2.

5. Nie dopuszcza się zmian sposobu użytkowania istniejących budynków.

6. Zakazuje się wykorzystywania budynków na cele związane z chowem i hodowlą zwierząt.

7. Dopuszcza się lokalizację urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii w postaci ogniw fotowoltaicznych, w tym o mocy zainstalowanej większej niż 500 kW, zgodnie z przepisami szczególnymi i o ile nie stoi to w sprzeczności z funkcjonowaniem lotniska.

## **Rozdział 9. USTALENIA KOŃCOWE**

§ 46. Ustala się jednorazową stawkę procentową stanowiącą podstawę ustalenia jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 5 % (słownie: pięć procent) dla terenów komunikacji oraz 30% (słownie: trzydzieści procent) dla pozostałych terenów.

§ 47. W granicach objętych planem tracą moc ustalenia:

- 1) miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w rejonie lotniska w Suwałkach, uchwalonego uchwałą Nr XLVIII/534/2014 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 29 kwietnia 2014 r., opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego z dnia 13 maja 2014 r., poz. 915;
- 2) miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w kwartale pomiędzy ulicami Lotniczą, Powstańców Wielkopolskich, Mariana Buczka i byłą bocznica kolejową w Suwałkach

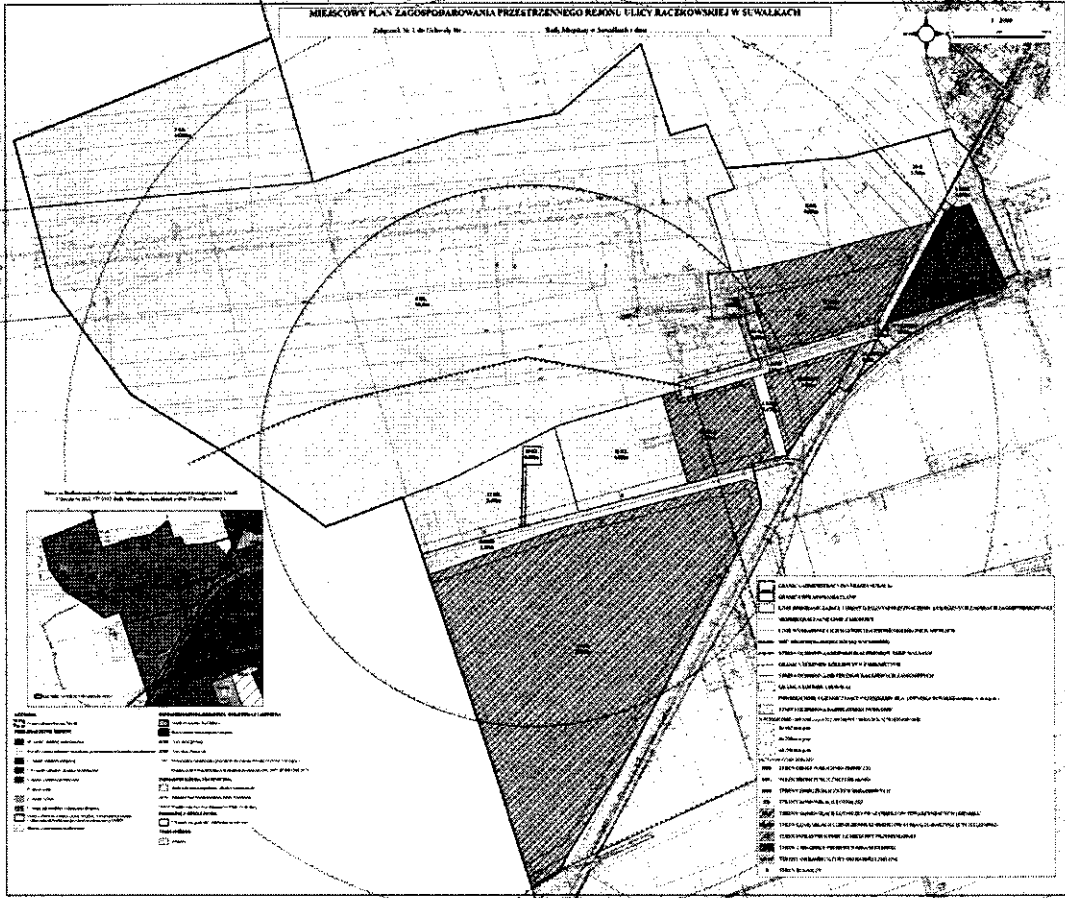
uchwalonego uchwałą Nr VI/48/2015 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 25 marca 2015 r., opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego z dnia 16 kwietnia 2015 r., poz. 1296;

- 3) miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego pomiędzy ulicami Mariana Buczka, Leśną i Poznańską w Suwałkach, uchwalonego uchwałą Nr XXI/257/2016 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 29 czerwca 2016 r., opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego z dnia 26 lipca 2016 r., poz. 3148;
- 4) miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego południowej dzielnicy przemysłowej w Suwałkach, uchwalonego uchwałą Nr XLII/538/2018 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 28 lutego 2018 r., opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego z dnia 5 marca 2018 r., poz. 1102.

§ 48. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Suwałk.

§ 49. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego.

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr .....  
Rady Miejskiej w Suwałkach  
z dnia.....2023 r.





Załącznik Nr 2 do uchwały Nr .....  
Rady Miejskiej w Suwałkach  
z dnia.....2023 r.

**Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu ulicy Raczkowskiej w Suwałkach**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r., poz. 977, 1506 i 1597) w związku z art. 18 ww. ustawy w związku z art. 67 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r., poz. 1688) oraz art. 39 ust. 1 i art. 40 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023 r. poz. 1094, 1113, 1501 i 1506) rozstrzyga się, co następuje:

Nie uwzględnia się uwag dotyczących:

- 1) przesunięcia w granicach terenu 16 P/U, nieprzekraczalnej linii zabudowy od ul. Raczkowskiej z 10,0 m na 8,0 m;
- 2) ustalenia w zakresie przeznaczenia dopuszczalnego, dla terenu 16 P/U, realizacji funkcji mieszkalnej/hotelowej w postaci lokali mieszkalnych służących użytkownikom obiektu oraz kadry pracowniczej przedsiębiorstwa, wbudowanych w budynek o przeznaczeniu podstawowym, zlokalizowanych powyżej kondygnacji parteru oraz dopuszczenie funkcji mieszkalnej właściciela, zlokalizowanej na wyższej kondygnacji;
- 3) zawarcia w ustaleniach planu, dotyczących terenu 16 P/U, zapisu o treści *„Zastosowanie architektury współczesnej bez ograniczeń w zakresie stosowanych rozwiązań konstrukcyjnych i materiałów oraz bez ustalenia geometrii dachu. Gabaryty projektowanych obiektów i urządzeń budowlanych powinny wynikać z technologii produkcji lub wykonywanych usług”*.

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr .....

Rady Miejskiej w Suwałkach

z dnia.....2023 r.

**Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego rejonu ulicy Raczkowskiej w Suwałkach, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r., poz. 977, 1506 i 1597) w związku z art. 67 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r., poz. 1688) stwierdza się, że na terenie objętym planem, inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, należące do zadań własnych gminy, będą realizowane zgodnie z uchwalonymi rocznymi planami inwestycyjnymi Miasta Suwałki.

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr .....

Rady Miejskiej w Suwałkach

z dnia.....2023 r.

**Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, 1506 i 1597) w związku z art. 67 ust. 3 pkt 2 i 4 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r., poz. 1688) ujawnione zostaną po kliknięciu na ikonę.**

## UZASADNIENIE

### **do projektu uchwały Rady Miejskiej w Suwałkach w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu ulicy Raczkowskiej w Suwałkach**

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko i prognozą skutków finansowych uchwalenia planu, został sporządzony w oparciu o uchwałę intencyjną Nr XXVII/362/2020 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 23 grudnia 2020 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu ulicy Raczkowskiej w Suwałkach, na podstawie ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977).

Podjęcie uchwały o przystąpieniu do sporządzenia przedmiotowego planu jest zgodne z ustaleniami Analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym miasta Suwałk w okresie od 1 lipca 2014 r. do 30 czerwca 2018 r., przyjętej uchwałą Nr LI/625/2018 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 25 września 2018 r., która zezwala na podejmowanie uchwał intencyjnych dotyczących innych obszarów, niż wymienione w załączniku nr 4 do „Analizy”, a wynikających z potrzeb miasta i wniosków inwestorów.

Nadmienić należy, że niniejsza uchwała jest zgodna również z uchwałą Nr LI/625/2018 z dnia 25 września 2018 r. w sprawie aktualności „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Suwałk” i miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego obowiązujących na terenie miasta Suwałk oraz Uchwałą Nr XLV/575/2022 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 27 kwietnia 2022 r. w sprawie „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Suwałk”, zwanego dalej studium.

Teren planu, o powierzchni około 187 ha, obejmuje tereny niezabudowane, położone po zachodniej stronie ulicy Raczkowskiej i bezpośrednio przyległe do tej ulicy w rejonie skrzyżowań z ulicami Edwarda Lecha Wojczyńskiego i Leśną, teren lotniska, bazy Lotniczego Pogotowia Ratunkowego oraz tereny częściowo zabudowane położone pomiędzy ulicą Leśną a ulicą Raczkowską.

Granicę planu stanowią: od zachodu granica administracyjna miasta, od południa fragment ulicy Raczkowskiej w ciągu drogi wojewódzkiej nr 655 Kap – Olecko – Raczki – Suwałki – Rutka Tartak oraz jej przedłużenie do skrzyżowania z ulicą Leśną, od wschodu fragment ulicy Leśnej do Ronda Żołnierzy Wyklętych. Od północy granica terenu projektowanego lotniska.

Teren planu położony jest w granicach obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego:

- miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w rejonie lotniska w Suwałkach, zatwierdzonego uchwałą Nr XLVIII/534/2014 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 29 kwietnia 2014 r., opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Podlaskiego z dnia 13 maja 2014 r., poz. 1915,
- miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w kwartale pomiędzy ulicami Lotniczą, Powstańców Wielkopolskich, Mariana Buczka i byłą boczną kolejową w Suwałkach uchwalonego uchwałą Nr VI/48/2015 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia

25 marca 2015 r., opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego z dnia 16 kwietnia 2015 r., poz. 1296,

- miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego pomiędzy ulicami Mariana Buczka, Leśną i Poznańską w Suwałkach, zatwierdzonego uchwałą Nr XXI/257/2016 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 29 czerwca 2016 r., opublikowaną w Dz.Urz. Woj. Podlaskiego z dnia 26 lipca 2016 r., poz. 3148,
- miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego południowej dzielnicy przemysłowej w Suwałkach, zatwierdzony uchwałą Nr XLII/538/2018 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 28 lutego 2018 r., opublikowaną w Dz.Urz. Woj. Podlaskiego z dnia 5 marca 2018 r., poz. 1102.

Zgodnie z ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w rejonie lotniska w Suwałkach, przeważającą część terenów objętych niniejszym planem, stanowią tereny projektowanego lotniska. Pozostałe obszary to tereny dróg publicznych, teren drogi publicznej z zespołem parkingów, tereny parkingów i zabudowy usługowej, tereny rolnicze stanowiące rezerwę terenów pod budowę parkingów (w tym parkingów strategicznych) oraz tereny rolne bez prawa zabudowy.

W granicach niniejszego planu znalazł się niewielki fragment drogi publicznej (ul. Raczkowskiej) ustalony obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenu położonego pomiędzy ulicami Mariana Buczka, Leśną i Poznańską w Suwałkach oraz tereny usługowo-produkcyjne, zieleni urządzonej oraz dróg publicznych, wynikające z ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego południowej dzielnicy przemysłowej w Suwałkach.

Zgodnie z ustaleniami zawartymi na rysunku Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Suwałk, uchwalonego uchwałą Nr XLV/575/2022 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 27 kwietnia 2022 r. (zwanego dalej Studium), obszar objęty planem, zawiera się w granicach jednostek strukturalno-przestrzennych E5 i E6. W ramach jednostki E5 wyszczególniono następujące podjednostki: I – tereny infrastruktury technicznej i drogowej, U/P – tereny zabudowy produkcyjno-usługowej oraz Z - tereny zieleni. Zgodnie z ustaleniami studium funkcją podstawową przewidzianą dla jednostki E5 jest zabudowa techniczno-produkcyjna. Jako funkcje uzupełniające wymienione zostały: usługowa, istniejąca zabudowa mieszkaniowa, urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł o mocy powyżej 100kW (fotowoltaiki). W ramach jednostki E6 wyszczególniono podjednostki: I – tereny infrastruktury technicznej i drogowej oraz R – tereny rolne. Zgodnie z ustaleniami studium funkcją podstawową przewidzianą dla jednostki E6 jest lotnisko. Jako funkcje uzupełniające wymienione zostały: usługowa, tereny rolne, urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł o mocy powyżej 100kW (fotowoltaika).

Z załącznika nr 1 do Studium wynika, że obszar planu stanowi w przeważającej części teren infrastruktury technicznej i drogowej, nieznaczny odsetek terenu zajmują: tereny zabudowy produkcyjno-usługowej, tereny zielone oraz rolne.

Celem niniejszego planu jest:

- dostosowanie jego zapisów do aktualnej polityki przestrzennej miasta wynikającej z Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Suwałk,
- zmiana ustaleń obecnie obowiązujących planów, w szczególności w zakresie dotyczącym realizacji parkingów i komunikacji, które nie doczekały się realizacji,

- ustalenie przeznaczenia terenów oraz określenie sposobu ich zagospodarowania,
- ustalenie zasad obsługi komunikacyjnej oraz parametrów dróg,
- wyznaczenie terenu przeznaczanego pod lotnisko i ustalenie ograniczeń w użytkowaniu terenów sąsiednich,
- ustalenie zasad inwestowania, w sposób wykluczający konflikty funkcjonalne, przestrzenne i komunikacyjne,
- określenie zadań publicznych, w szczególności wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych, w tym terenów komunikacji publicznej oraz wyposażenia w infrastrukturę społeczną i techniczną,
- stworzenie podstawy prawnej do podejmowania i realizacji działań inwestycyjnych w granicach objętych planem.

Procedura formalno – prawna sporządzenia miejscowego planu została przeprowadzona w trybie art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Ustalenia planu uwzględniają obowiązek ujęcia lub ustosunkowania się do wszystkich elementów i zagadnień wymienionych w art. 15 ust. 2 ww. ustawy. Ustalając przeznaczenie terenów i określając w planie możliwe sposoby zagospodarowania i korzystania z terenów, zgodnie z art. 15 ust. 3 ww. ustawy, organ zważył interes publiczny i interesy prywatne, w tym zgłaszane w postaci wniosków. Opracowany projekt uzyskał wszystkie niezbędne opinie i uzgodnienia wymagane art. 17 pkt 6 lit. a i b ww. ustawy.

W procedurze sporządzania planu, w terminie zgłoszono łącznie 19 wniosków (11 przez instytucje opiniujące i uzgadniające oraz 8 przez właścicieli działek w obrębie planu). Prezydent Miasta Suwałk sporządzając miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego częściowo uwzględnił zgłoszone wnioski, co znalazło swoje odzwierciedlenie w treści dokumentu planistycznego.

Projekt planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko wyłożony był do publicznego wglądu w dniach od 14 czerwca 2023 r. do 14 lipca 2023 r. Uwagi do projektu planu można było składać w terminie do 31 lipca 2023 r. W wyznaczonym terminie do projektu planu, wpłynęło 5 uwag, z których dwie uwzględniono, a trzy odrzucono w całości. Uwagi zostały rozpatrzone przez Prezydenta Miasta Suwałk w dniu 8 sierpnia 2023 r.

#### **Do projektu planu zgłoszono uwagi następującej treści:**

##### **1. Uwaga zgłoszona przez Państwa XY\*, cyt.:**

Przesunięcie linii zabudowy od ulicy Raczkowskiej, w ramach terenu 16 P/U, z 10,0 m na 8,0 m.

##### **2. Uwaga zgłoszona przez Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa, cyt.:**

Zmiana zapisu § 44 ust.7 pkt 4 z „*minimalna powierzchnia nowo wydzielanej działki - 3,0 ha, nie dotyczy działek wydzielanych na cele infrastruktury technicznej, dojazdu lub polepszenie zagospodarowania działek przyległych*” na „*minimalna powierzchnia nowo wydzielanej działki - 2,0 ha, nie dotyczy działek wydzielanych na cele infrastruktury technicznej, dojazdu lub polepszenia zagospodarowania działek przyległych*”.

##### **3. Uwaga zgłoszona przez Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa, cyt.:**

Zmiana zapisu § 44 ust. 9 z „*Wprowadza się zakaz realizacji zjazdów na działki z ul. Raczkowskiej*” na „*Dopuszcza się realizację zjazdów na działki z ulicy Raczkowskiej,*

w odległości 450 m od skrzyżowania ulicy Raczkowskiej w drogą 5KDD i 450 m od przejazdu kolejowego”.

**4. Uwaga zgłoszona przez Państwa XY\*, cyt.:**

Ustalenie w zakresie przeznaczenia dopuszczalnego, w ramach terenu 16 P/U, realizacji funkcji mieszkalnej/hotelowej w postaci lokali mieszkalnych służących użytkownikom obiektu oraz kadry pracowniczej przedsiębiorstwa, wbudowanych w budynek o przeznaczeniu podstawowym, zlokalizowanych powyżej kondygnacji parteru oraz dopuszczenie funkcji mieszkalnej właściciela, zlokalizowanej na wyższej kondygnacji.

**5. Uwaga zgłoszona przez Państwa XY\*, cyt.:**

Zawarcie w ustaleniach planu, dotyczących terenu 16 P/U, zapisu o treści „Zastosowanie architektury współczesnej bez ograniczeń w zakresie stosowanych rozwiązań konstrukcyjnych i materiałów oraz bez ustalenia geometrii dachu. Gabaryty projektowanych obiektów i urządzeń budowlanych powinny wynikać z technologii produkcji lub wykonywanych usług”.

Po przeanalizowaniu wniesionych uwag, postanowiono co następuje:

**Uwagi nr 2 i 3** uwzględnić w całości. Teren 19 I/P, którego dotyczy uwaga, to własność jednego inwestora. Kwestie podziału terenu leżą w gestii jego właściciela. W związku z tym, iż wolą właściciela terenu była zmiana wielkości nowo wydzielanych działek, która jednocześnie nie jest sprzeczna z prowadzoną przez miasto Suwałki polityką przestrzenną w zakresie lokalizacji w tej części miasta działek o dużym areale, pozytywnie odniesiono się do złożonej uwagi. Kwestia dopuszczenia realizacji zjazdu na teren z ul. Raczkowskiej oraz ostateczny zapis ustaleń planu w tym zakresie został uzgodniony z Zarządem Dróg i Zieleni. Zmiana wielkości nowo wydzielanej działki oraz dopuszczenie zjazdu na teren z ul. Raczkowskiej pociągnęło za sobą potrzebę zmian w zakresie ustalenia szerokości frontów nowo wydzielanych działek. Wprowadzone zmiany, na skutek uwzględnienia uwagi nr 2 i 3, nie wymagały ponowienia procedury planistycznej w zakresie wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu. Zmiana w projekcie planu wynika z uwzględnienia uwagi jedyne go właściciela terenu i nie narusza praw osób trzecich.

**Uwagę nr 1** odrzucić w całości. Ustalenie linii zabudowy stanowi element władztwa planistycznego gminy, w celu utrzymania ładu przestrzennego i ma za zadanie nie dopuścić do przybliżania zabudowy do ul. Raczkowskiej. Jednocześnie należy nadmienić, iż ustalona w planie linia zabudowy 10,0 m, została w sposób istotny zmniejszona, w stosunku do ustalonej w obecnie obowiązującym planie, gdzie jej wartość wynosiła 20,0 m.

**Uwagi nr 4, 5** odrzucić w całości. Lokalizacja lotniska, planowana jego rozbudowa oraz charakter powstającej w granicach planu oraz w jego bezpośrednim sąsiedztwie zabudowy sprawiają, że lokalizacja w tym miejscu zabudowy mieszkaniowej jest niedopuszczalna. Aktualna polityka przestrzenna miasta zakłada ograniczenie lokalizacji zabudowy mieszkaniowej w tym rejonie Suwałk, z uwagi na uciążliwości jakie generuje obecne i planowane zagospodarowanie terenu. W związku z powyższym plan w swoich ustaleniach wprowadza następujący zakaz „W granicach planu zakazuje się lokalizacji nowej zabudowy mieszkaniowej oraz usług z zakresu oświaty i zdrowia i wszystkich innych, które zgodnie z przepisami odrębnymi, wymagają ochrony akustycznej, za wyjątkiem hoteli związanych z obsługą lotniska”.

Do projektu planu została wykonana prognoza skutków finansowych jego uchwalenia dla budżetu Gminy Miasta Suwałki. Wynika z niej, iż po stronie wydatków realizacja planu wyniesie 31 379 400 zł i będzie obejmowała wykup gruntów pod zaprojektowane w planie drogi oraz ich realizację wraz z uzbrojeniem, a także wykup gruntów i budynków pod rozbudowę pasa startowego na lotnisku i jego wykonanie. Szacowane przychody do budżetu, w związku z uchwaleniem przedmiotowego planu, wynikać będą ze sprzedaży gruntów, opłaty planistycznej oraz z tytułu wzrostu podatku od gruntów i budowli i wyniosą: 10 148 557 zł.

Zgodnie z art. 15, ust. 2, w związku z art. 36, ust. 4 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym, w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, ustalono stawkę procentową, stanowiącą podstawę ustalenia jednorazowej opłaty od wzrostu nieruchomości w wysokości 5 % dla terenów komunikacji oraz 30% dla pozostałych terenów.

Reasumując powyższe należy stwierdzić, że niniejszy projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, został opracowany zgodnie z obowiązującymi przepisami.

**Mając powyższe na uwadze wnoszę o podjęcie uchwały w zaproponowanym brzmieniu.**

\*anonimizacja danych osób fizycznych zgodnie z ustawą z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych: Dz.U. 2019 r. poz. 1781

PREZYDENT  
Czesława Rębkówna





**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY MIEJSKIEJ W SUWAŁKACH**

z dnia ..... 2023 r.

**w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmujący teren położony  
pomiędzy ulicami: Teofila Noniewicza, gen. Józefa Dwernickiego, Utrata i Sejneńską  
w Suwałkach**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40, 572, 1463 i 1688) oraz art. 15 ust. 2 i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, 1506 i 1597) w związku z art. 67 ust. 3 pkt 1, 2 i 4 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r., poz. 1688), w związku uchwałą Nr XXVII/361/2020 z dnia 23 grudnia 2020 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmujący teren położony pomiędzy ulicami: Teofila Noniewicza, gen. Józefa Dwernickiego, Utrata i Sejneńską w Suwałkach – Rada Miejska w Suwałkach uchwała, co następuje:

§ 1. 1. Po stwierdzeniu, że plan miejscowy nie narusza ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Suwałk”, uchwalonego uchwałą Nr XLV/575/2022 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 27 kwietnia 2022 r, uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obejmujący teren położony pomiędzy ulicami: Teofila Noniewicza, gen. Józefa Dwernickiego, Utrata i Sejneńską w Suwałkach.

2. Plan obejmuje obszar zabudowy śródmiejskiej - tereny osiedla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej położone pomiędzy ulicami: Teofila Noniewicza, gen. Józefa Dwernickiego, Utrata i Sejneńską, o powierzchni ok. 36 ha.

§ 2. Plan składa się z następujących części podlegających uchwaleniu i opublikowaniu:

- 1) ustaleń planu stanowiących treść niniejszej uchwały;
- 2) rysunku planu w skali 1:1000, stanowiącego załącznik nr 1 do niniejszej uchwały;
- 3) rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu, stanowiącego załącznik nr 2 do niniejszej uchwały;
- 4) rozstrzygnięcia o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, stanowiącego załącznik nr 3 do niniejszej uchwały;
- 5) danych przestrzennych, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, stanowiące załącznik nr 4 do niniejszej uchwały.

**Rozdział 1.**  
**USTALENIA OGÓLNE**

§ 3. Celem regulacji prawnych zawartych w ustaleniach planu jest:

- 1) ustalenie przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenów oraz form i zasad ochrony konserwatorskiej, z jednoczesną minimalizacją skutków wpływu ustaleń planu na środowisko przyrodnicze;
- 2) przeznaczenie terenów na potrzeby zabudowy mieszkaniowej wraz z obsługującą infrastrukturą techniczną;
- 3) rewaloryzacja środowiska przyrodniczego i kulturowego Miasta;
- 4) porządkowanie istniejącej zabudowy;

5) stworzenie podstawy prawnej do podejmowania i realizacji działań inwestycyjnych w granicach objętych planem.

§ 4. W niniejszym planie określa się:

- 1) przeznaczenie terenu wyznaczonego liniami rozgraniczającymi;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu;
- 4) zasady kształtowania krajobrazu;
- 5) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej;
- 6) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalną i minimalną intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalny udział procentowy powierzchni terenów biologicznie czynnych w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalną wysokość zabudowy, minimalną liczbę miejsc do parkowania, w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów;
- 7) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa;
- 8) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym;
- 9) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakazy zabudowy;
- 10) zasady modernizacji, rozbudowy, budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
- 11) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;
- 12) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 5. 1. Przedmiotem ustaleń planu są:

- 1) teren drogi publicznej głównej, docelowo zbiorczej, oznaczony na rysunku planu symbolem literowym KDG-Z, do którego przyporządkowany jest nadający mu numer człon cyfrowy;
- 2) tereny dróg publicznych lokalnych oznaczone na rysunku planu symbolem literowym KDL, do którego przyporządkowany jest nadający mu numer człon cyfrowy numerujący poszczególne tereny;
- 3) teren drogi publicznej dojazdowej oznaczony na rysunku planu symbolem KDD, do którego przyporządkowany jest nadający mu numer człon cyfrowy;
- 4) tereny parkingów oznaczone na rysunku planu symbolem literowym KP, do którego przyporządkowany jest człon cyfrowy numerujący teren;
- 5) tereny parkingów w zieleni izolacyjnej oznaczone na rysunku planu symbolem literowym KP-ZI, do którego przyporządkowany jest człon cyfrowy numerujący poszczególne tereny;
- 6) teren przestrzeni ogólnodostępnej Pasażu Grande Synthe oznaczony na rysunku planu symbolem CP-KP, do którego przyporządkowany jest człon cyfrowy numerujący poszczególne tereny;

- 7) tereny śródmiejskiej zabudowy mieszkalnej wielorodzinnej oznaczone na rysunku planu symbolem literowym MW, do którego przyporządkowany jest człon cyfrowy numerujący poszczególne tereny;
- 8) tereny śródmiejskiej zabudowy mieszkalnej wielorodzinnej z usługami oznaczone na rysunku planu symbolem literowym MW-U, do którego przyporządkowany jest człon cyfrowy numerujący poszczególne tereny;
- 9) tereny zabudowy usługowej z zabudową mieszkalną wielorodzinną oznaczone na rysunku planu symbolem literowym U-MW, do którego przyporządkowany jest człon cyfrowy numerujący poszczególne tereny;
- 10) tereny zabudowy usługowej, w tym administracji państwowej, usług centrotwórczych, gastronomii i handlu do 2000 m<sup>2</sup> powierzchni sprzedażowej oznaczone na rysunku planu symbolem U, do którego przyporządkowany jest człon cyfrowy numerujący poszczególne tereny;
- 11) teren usług oświaty oznaczony na rysunku planu symbolem UO, do którego przyporządkowany jest człon cyfrowy nadający mu numer;
- 12) tereny osiedlowych urządzeń sportowych oznaczone na rysunku planu symbolem US, do którego przyporządkowany jest człon cyfrowy numerujący poszczególne tereny;
- 13) teren obiektów i urządzeń gospodarki wodnej oraz obiektów i urządzeń elektroenergetycznych oznaczony na rysunku planu symbolem IW-IE, do którego przyporządkowany jest człon cyfrowy nadający mu numer;
- 14) tereny obiektów i urządzeń elektroenergetycznych oznaczone na rysunku planu symbolem IE, do którego przyporządkowany jest człon cyfrowy numerujący poszczególne tereny;
- 15) teren zieleni urządzonej i placu publicznego z Pomnikiem Straceń 1 kwietnia 1944 r. oznaczony na rysunku planu symbolem ZP, do którego przyporządkowany jest człon cyfrowy nadający mu numer.

2. Dla każdego z terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się przeznaczenie podstawowe, czyli dominujące na danym terenie oraz przeznaczenie dopuszczalne, czyli uzupełniające lub wzbogacające przeznaczenie podstawowe w sposób określony w ustaleniach planu.

§ 6. 1. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu (załącznik Nr 1) są ustaleniami obowiązującymi:

- 1) granice obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) rodzaj przeznaczenia terenu oznaczony symbolem cyfrowo - literowym, w którym człon cyfrowy jest porządkowy (numerujący poszczególne tereny), a człon literowy określa podstawowe przeznaczenia terenów;
- 4) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 5) obowiązujące linie zabudowy;
- 6) klasyfikacja ulic;
- 7) zasady rozrządu infrastruktury technicznej;
- 8) obiekty wpisane do rejestru zabytków;
- 9) obiekty ujęte w wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków;
- 10) granice układu urbanistycznego Miasta Suwałk wpisanego do rejestru zabytków decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Suwałkach z dnia 15 maja 1979 r. znak: KL WKZ 543/31/d/79 pod nr 31.

2. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu mają znaczenie informacyjne:

- 1) treść numerycznej mapy zasadniczej;
- 2) wymiarowanie wyrażone w metrach;
- 3) powierzchnie poszczególnych terenów.

3. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu dotyczące lokalnych wymagań szczególnych dla inwestowania i zagospodarowania terenu są oznaczeniami informacyjnymi niebędącymi ustaleniami planu:

- 1) przebieg Wschodniego Szlaku Rowerowego Green Velo;
- 2) przebieg linii Światłowodowej Sieci Szerokopasmowej Polski Wschodniej;
- 3) granice stref, w których obowiązują szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu wynikające z przepisów art. 53 ustawy o transporcie kolejowym z dnia 28 marca 2003 r. (Dz. U. z 2023 r. poz. 602 z późn. zm.);
- 4) granice stref, w których obowiązują szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu, wynikające z przepisów Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 7 sierpnia 2008 r. w sprawie wymagań w zakresie odległości i warunków dopuszczających usytuowanie drzew i krzewów, elementów ochrony akustycznej i wykonywania robót ziemnych w sąsiedztwie linii kolejowych, a także sposobu urządzania i utrzymywania zastłon odśnieżnych oraz pasów przeciwpożarowych (tj. Dz. U. z 2020 r. poz. 1247).

§ 7. 1. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) budownictwie indywidualnym - należy przez to rozumieć budownictwo realizowane przez osoby fizyczne (prowadzące i nieprowadzące działalność gospodarczą), fundacje, kościoły i związki wyznaniowe z przeznaczeniem na użytek własny inwestora i jego rodziny albo na zaspokojenie potrzeb mieszkalnych jego pracowników bądź na sprzedaż albo wynajem;
- 2) budownictwie usługowym - należy przez to rozumieć budownictwo realizowane w celu umożliwienia działania: administracji państwowej, wymiaru sprawiedliwości, kultury, kultu religijnego, oświaty, nauki, służby zdrowia, opieki społecznej i socjalnej, obsługi bankowej, handlu, gastronomii, usług turystyki i sportu, obsługi pasażerów w transporcie kolejowym, drogowym, lotniczym i wodnym, poczty i telekomunikacji oraz usług o podobnych funkcjach, wykonywanych na rzecz klientów;
- 3) działce - należy przez to rozumieć działkę budowlaną w rozumieniu przepisów o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 4) infrastrukturze technicznej i urządzeniach sieciowych – należy przez to rozumieć zlokalizowane pod ziemią, na ziemi lub nad ziemią przewody i urządzenia służące zaopatrywaniu w energię elektryczną (w tym oświetlenie uliczne) i ciepłą, gaz, łączność, wodę oraz odprowadzające ścieki, wody opadowe i roztopowe;
- 5) linii rozgraniczającej - należy przez to rozumieć linię wyznaczającą teren przeznaczony w planie pod zainwestowanie;
- 6) maksymalnej wysokości zabudowy – należy przez to rozumieć nieprzekraczalny największy wymiar budynku lub budowli w metrach; podana definicja wysokości zabudowy nie dotyczy infrastruktury technicznej (masztów radiokomunikacyjnych, urządzeń instalacyjnych, kominów, masztów na dachach budynków, itp.);
- 7) linii zabudowy nieprzekraczalnej - należy przez to rozumieć linię, ograniczającą obszar, na którym dopuszcza się wznoszenie budynków oraz określonych w ustaleniach planu budowli naziemnych niebędących liniami przesyłowymi oraz sieciami uzbrojenia terenu i której nie mogą przekroczyć kondygnacje nadziemne wznoszonych budynków oraz budowli; linia ta nie dotyczy:

- a) dociepleń budynków istniejących,
  - b) elementów zewnętrznych budynku takich, jak np.: balkon, wykusz, zadaszenie, markiza – o maksymalnym wysięgu do 2,0 m poza ścianę zewnętrzną budynku,
  - c) elementów tworzących fakturę zewnętrzną i wystrój elewacji takich, jak np.: parapet, pilaster, gzyms, ryzalit, żaluzja zewnętrzna - o maksymalnym wysięgu do 0,5 m poza lico ściany zewnętrznej budynku,
  - d) urządzeń i pochylni dla osób niepełnosprawnych, schodów zewnętrznych, pochylni, tarasów ziemnych, ramp oraz podestów, osłon i doświetlaczy okien piwnicznych,
  - e) stacji transformatorowych, budowli oraz urządzeń budowlanych z zakresu infrastruktury technicznej, obiektów małej architektury, urządzeń porządkowych i reklamowych oraz wiat na wózki sklepowe,
  - f) urządzeń komunikacyjnych, w tym parkingów,
  - g) istniejących budynków, ich przebudowy i nadbudowy w obecnych lokalizacjach;
- 8) linii zabudowy obowiązującej - należy przez to rozumieć linię, na której musi stanąć ściana frontowa budynków mieszkalnych, usługowych, bądź usługowo - mieszkalnych, z dopuszczeniem jej wycofania na poziomie parteru, celem zapewnienia dogodnego wejścia do budynku; linia ta nie dotyczy:
- a) elementów zewnętrznych budynku takich, jak np.: balkon, wykusz, zadaszenie, markiza - o maksymalnym wysięgu do 2,0 m poza zewnętrzną ścianę budynku,
  - b) elementów tworzących fakturę zewnętrzną i wystrój elewacji takich, jak np.: pilaster, gzyms, ryzalit, żaluzja zewnętrzna - o maksymalnym wysięgu do 0,5 m poza lico ściany zewnętrznej budynku,
  - c) wjazdów lub przejazdów bramnych,
  - d) urządzeń i pochylni dla osób niepełnosprawnych, schodów zewnętrznych, pochylni, tarasów ziemnych, ramp oraz podestów, osłon i doświetlaczy okien piwnicznych;
- 9) obiektach małej architektury - należy przez to rozumieć niewielkie obiekty, o których mowa w przepisach budowlanych;
- 10) planie – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmujący teren położony pomiędzy ulicami: Teofila Noniewicza, gen. Józefa Dwernickiego, Utratą i Sejneńską w Suwałkach, wraz z rysunkiem planu;
- 11) powierzchni terenu biologicznie czynnej – należy przez to rozumieć definicję zgodną z obowiązującymi przepisami prawa; gdy w ustaleniach szczegółowych wskazuje się grunt rodzimy, to rozumie należy przez to rozumieć grunt wolny od zabudowy i utwardzeń z wykorzystaniem materiałów budowlanych;
- 12) powierzchni użytkowej - należy przez to rozumieć sumę części powierzchni kondygnacji budynków netto, która odpowiada celom i przeznaczeniu budynków i jest liczona zgodnie z PN-ISO 9836:2011;
- 13) powierzchni zabudowanej działki - należy przez to rozumieć powierzchnię pod budynkami i wiatami mierzona po ich obrysie zewnętrznym, łącznie z nawierzchniami utwardzonymi dojeżdż i dojazdów, parkingów, pochylni i placów; do powierzchni tej nie wlicza się placów zabaw i boisk;
- 14) powierzchni zabudowy - należy przez to rozumieć powierzchnię zajęta przez budynek, do której nie wlicza się dojeżdż i dojazdów oraz parkingów podziemnych poza obrysem budynków;

- 15) przebudowie budynku - należy przez to rozumieć działania, którym jest poddawany budynek w rozumieniu przepisów budowlanych;
- 16) przepisach szczególnych i odrębnych – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi oraz ograniczenia w dysponowaniu terenem, wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych;
- 17) przestrzeniach publicznych - należy przez to rozumieć ogólnodostępne przestrzenie o szczególnym znaczeniu dla zaspokojenia potrzeb mieszkańców, poprawy jakości ich życia i sprzyjające nawiązywaniu kontaktów społecznych ze względu na ich położenie oraz cechy funkcjonalno - przestrzenne;
- 18) przeznaczeniu dopuszczalnym – należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia inne niż podstawowe i uzupełniające przeznaczenie podstawowe, określone w ustaleniach szczegółowych;
- 19) przeznaczeniu podstawowym – należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które obowiązuje danym terenie wyznaczonym liniami rozgraniczającymi i obejmuje ponad 50% powierzchni całkowitej wszystkich budynków na nim zlokalizowanych;
- 20) przeznaczeniu tymczasowym - należy przez to rozumieć przeznaczenie inne niż podstawowe, które może występować w wyznaczonym obszarze w ograniczonym czasie, określonym w decyzji administracyjnej, na podstawie niniejszego planu oraz przepisów szczególnych i odrębnych;
- 21) rysunku planu – należy przez to rozumieć graficzny zapis ustaleń i informacji, wykonany na mapie w skali 1:1000, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały;
- 22) tekście planu – należy przez to rozumieć treść niniejszej uchwały;
- 23) terenie – należy przez to rozumieć teren o określonym rodzaju przeznaczenia podstawowego i określonych zasadach zagospodarowania, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczony symbolem literowym i cyfrowym, objaśnionym w legendzie rysunku i tekście planu;
- 24) uchwale – należy przez to rozumieć niniejszy akt prawa miejscowego, uchwalony przez Radę Miejską w Suwałkach, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;
- 25) ustaleniach planu - należy przez to rozumieć przepisy gminne zawarte w treści niniejszej uchwały;
- 26) wskaźniku intensywności zabudowy - należy przez to rozumieć iloraz sumy powierzchni całkowitej wszystkich budynków, w tym kondygnacji podziemnych, na danym terenie przez powierzchnię tego terenu.

2. Pojęcia i określenia użyte w planie, a niezdefiniowane powyżej, należy rozumieć zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, a w przypadku ich braku, zgodnie z ich ogólnym rozumieniem słownikowym.

3. Ustalone wskaźniki dotyczące powierzchni zabudowy i powierzchni biologicznie czynnej oraz inne, należy odnosić do inwestycji objętej jednym pozwoleniem na budowę.

## Rozdział 2.

### **USTALENIA DOTYCZĄCE ZASAD OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO, ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU, W TYM WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH, OCHRONY ZDROWIA, BEZPIECZEŃSTWA LUDZI I MIENIA ORAZ POTRZEB OBRONNOŚCI I BEZPIECZEŃSTWA PAŃSTWA**

§ 8. 1. Podstawą ustaleń miejscowego planu jest zasada zrównoważonego rozwoju, przez którą rozumie się taki rozwój społeczno – gospodarczy, w którym następuje proces integrowania działań politycznych, gospodarczych i społecznych z zachowaniem równowagi przyrodniczej oraz trwałości podstawowych procesów przyrodniczych, w celu zagwarantowania możliwości zaspokajania potrzeb mieszkańców Miasta Suwałk.

2. Na terenach, o których mowa w § 5, ustala się przeznaczenie podstawowe i przeznaczenie dopuszczalne lub tymczasowe oraz warunki i zasady realizacji tego przeznaczenia.

3. Tereny, o których mowa w § 5, mogą być w całości wykorzystywane na cele zgodne z ich podstawowym przeznaczeniem lub dopuszczalnym i tymczasowym, na zasadach podanych w ustaleniach szczegółowych.

4. Plan dopuszcza właścicielom lub użytkownikom istniejących nieruchomości lub ich części zlokalizowanych na obszarze objętym planem:

- 1) korzystanie z nich bez istotnych ograniczeń w dotychczasowy sposób;
- 2) remontowanie i przebudowę stanu istniejącego zarówno w budynkach mieszkalnych wielorodzinnych, jak i innych, znajdujących się w granicach opracowania planu;
- 3) doprowadzenie infrastruktury technicznej.

5. Zmiany zaistniałe w wyniku przedsięwzięć, o których mowa w ust. 4 powyżej, nie mogą uniemożliwiać realizacji określonego planem przeznaczenia poszczególnych terenów.

6. Zakaz realizacji przedsięwzięć mogących zawsze lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, stacji paliw, myjni, zakładów mechaniki pojazdowej, warsztatów rzemieślniczych, zakładów pogrzebowych, obiektów produkcyjnych, baz transportowych i składowych, farm fotowoltaicznych oraz innych obniżających jakość i walory zabudowy na terenach, o których mowa w § 5.

7. Miasto Suwałki objęte jest przyjętym uchwałą Sejmiku Województwa Podlaskiego nr XIV/148/19 z dnia 28.10.2019 r. „Programem ochrony środowiska przed hałasem dla terenów położonych w województwie podlaskim poza aglomeracjami, wzdłuż dróg o natężeniu ruchu powyżej 3 000 000 pojazdów rocznie, których eksploatacja powoduje ponadnormatywne oddziaływanie akustyczne, określone wskaźnikami LDWN i LN.” W związku z tym opracowano w czerwcu 2022 r. "Strategiczną mapę hałasu dla dróg miasta Suwałki, po których przejeżdża ponad 3 000 000 pojazdów rocznie". Zakresem opracowania objęto 5 odcinków dróg o łącznej długości ok. 17 km, w których zawiera się droga 1KDG-Z (ulica Utrata). Na analizowanych odcinkach dróg w granicach miasta (DW 662, DK 8 /od grudnia 2022 r. DW 662/, DW 652, DP 2498B i DW 655) wykazano, że całkowita liczba osób dotkniętych szkodliwymi skutkami hałasu wynosi 474. Na terenie Miasta Suwałk następuje ciągła realizacja inwestycji mających na celu poprawę stanu klimatu akustycznego, prowadzona m.in. w ramach Programów ochrony środowiska przed hałasem.

§ 9. Zasady kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) inwestycje należy realizować według zasad i z zachowaniem parametrów ustalonych niniejszym planem, z wyłączeniem terenów dróg publicznych i wewnętrznych oraz innych terenów publicznych;

- 2) ustalone w planie wskaźniki powierzchni zabudowy należy odnosić do inwestycji objętej jednym pozwoleniem na budowę;
- 3) ustaloną w planie wysokość zabudowy należy odnosić od poziomu terenu w osi najniższej położonego wejścia do budynku w poziomie parteru do górnej krawędzi elewacji, attyki, gzymsu wieńczącego elewację, na którym oparta jest rynna lub kalenicy, o ile z ustaleń szczegółowych planu nie wynika inaczej;
- 4) intensywność zabudowy - zgodnie z ustaleniami rozdziału 5;
- 5) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej - zgodnie z ustaleniami rozdziału 5;
- 6) zasady kształtowania zabudowy:
  - a) lokalizacja budynków i budowli w wyznaczonych liniach zabudowy - zgodnie z ustaleniami rozdziału 5,
  - b) wysokość:
    - budynków mieszkalnych wielorodzinnych - zgodnie z ustaleniami rozdziału 5,
    - budynków usługowych, w tym handlowych - zgodnie z ustaleniami rozdziału 5,
    - budynków gospodarczych, garażowych oraz wiat - zgodnie z ustaleniami rozdziału 5,
    - budowli – zgodnie z ustaleniami rozdziału 5 oraz zależnie od potrzeb i uwarunkowań technologicznych przeznaczenia budowli,
  - c) geometria dachów - zgodnie z ustaleniami rozdziału 5,
  - d) kolorystyka budynków z wyłączeniem odcieni fioletoń, różu i niebieskich (nie dotyczy detali architektonicznych, balustrad balkonowych oraz elementów informacyjnych i reklamowych),
  - e) nakaz elewacji o wysokim standardzie materiałowym, zakaz stosowania elewacji z blach falistych i trapezowych,
  - f) dopuszcza się przeszklenia na elewacjach nowo projektowanych lub przebudowywanych budynków w wielkości nie przekraczającej 80% powierzchni elewacji w formie fasad szklanych, do powierzchni tych nie wlicza się okien, drzwi balkonowych i wejściowych; dopuszczenie to nie dotyczy budynków objętych ochroną konserwatorską,
  - g) dopuszcza się stosowanie rolet i krat składanych lub zwijanych, zabezpieczających otwory okienne i drzwiowe, montowanych w grubości ściany,
  - h) dopuszcza się montaż paneli słonecznych na dachach płaskich, ukrytych za attyką lub żaluzją, wyklucza się montaż ogniw fotowoltaicznych na elewacjach i na terenie,
- 7) zakazuje się lokalizowania wiat i budynków na granicy działek budowlanych, za wyjątkiem zabudowy pierzejowej w konturze I6U;
- 8) zakazuje się lokalizacji garaży blaszanych, nawet jako tymczasowych;
- 9) ustala się następujące zasady podziału terenów:
  - a) dopuszcza się utrzymanie ogródków przybłokowych i tworzenie nowych,
  - b) dopuszcza się podziały na podstawie zatwierdzonego projektu zagospodarowania obejmującego cały teren inwestycji, w którym ustalone zostały zasady podziału,
  - c) dopuszcza się podziały na podstawie zainwestowania,
  - d) dopuszcza się podziały związane z wydzieleniem budynków, dróg wewnętrznych, parkingów oraz infrastruktury technicznej,
  - e) dopuszcza się podziały w celu uzupełnienia lub regulacji granic pomiędzy nieruchomościami sąsiednimi,



- f) dopuszcza się podziały na działki budowlane, których parametry powinny zapewniać możliwość wykonania inwestycji przewidzianych w planie wraz z parkingami, terenami zieleni oraz innymi niezbędnymi urządzeniami i elementami wymaganymi przepisami szczególnymi, stanowiących całość techniczno-użytkową,
- g) warunkiem wydzielenia działek budowlanych jest zapewnienie prawnego i faktycznego dostępu do drogi publicznej.

**§ 10. Zasady ochrony i kształtowania środowiska, przyrody i krajobrazu:**

1) na obszarze objętym planem obowiązuje:

- a) zakaz stosowania technologii niebezpiecznych dla środowiska,
- b) zakaz składowania i magazynowania wszelkich odpadów,
- c) nakaz ograniczenia emisji pyłów i gazów poprzez podłączenie budynków do sieci ciepłowniczej lub gazowej, dopuszcza się stosowanie alternatywnych źródeł energii bez emisji spalin,
- d) zakaz wydobywania kopalin,
- e) zakaz odprowadzania nieoczyszczonych ścieków do gruntu,
- f) zakaz budowy szamb i oczyszczalni ścieków,
- g) zakaz budowy elektrowni wiatrowych,
- h) nakaz zrzutu do wód powierzchniowych i gruntu wód opadowych i roztopowych pochodzących z nawierzchni utwardzonych - zgodnie z przepisami szczególnymi,
- i) dopuszczenie bezpośredniego zrzutu do wód powierzchniowych i do gruntu wód opadowych i roztopowych pochodzących z powierzchni dachowych oraz terenów zielonych,
- j) nakaz odprowadzania ścieków bytowych systemem zbiorczym do kanalizacji miejskiej,
- k) nakaz przestrzegania emisji zanieczyszczeń powietrza wynikających z przepisów szczególnych,
- l) nakaz przestrzegania dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku, określonych w przepisach szczególnych,
- m) tereny oznaczone na rysunku planu symbolami: 3UO, 7MW, 10MW, 1MW-U, 2MW-U, należą odpowiednio do określonych w art. 113 ust. 2 pkt 1 lit. a i pkt 1 lit. e, ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 2556 z późn. zm.) terenów, dla których dopuszczalne poziomy hałasu należy przyjmować zgodnie z rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (t.j. Dz. U. z 2014 r. poz. 112),
- n) dla części terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1KDG-Z (działki o nr 10483/3 i nr 10479), ze względu na ich położenie na styku z terenem kolejowym zamkniętym (działka nr 10484/38), znajdującym się poza granicą planu, obowiązują:
  - przepisy art. 53 ustawy o transporcie kolejowym z dnia 28 marca 2003 r. (Dz. U. z 2023 r. poz. 602 z późn. zm.), zgodnie z którymi usytuowania budowli, budynków, drzew i krzewów oraz wykonywanie robót ziemnych w sąsiedztwie linii kolejowych, bocznic kolejowych i przejazdów kolejowych może mieć miejsce w odległości niezakłócającej ich eksploatacji, działania urządzeń związanych z prowadzeniem ruchu kolejowego, a także niepowodującej zagrożenia bezpieczeństwa ruchu kolejowego i wynosić powinno nie mniej niż 10,0 m od granicy obszaru kolejowego, z tym że odległość ta od osi skrajnego toru nie może być mniejsza niż 20,0 m,

- przepisy rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 7 sierpnia 2008 r. w sprawie wymagań w zakresie odległości i warunków dopuszczających usytuowanie drzew i krzewów, elementów ochrony akustycznej i wykonywania robót ziemnych w sąsiedztwie linii kolejowych, a także sposobu urządzania i utrzymywania zasłon odśnieżnych oraz pasów przeciwpożarowych (tj. Dz. U. z 2020 r. poz. 1247), zgodnie z którymi:

-- roboty ziemne mogą być wykonywane w odległości nie mniejszej niż 4,0 m od granicy obszaru kolejowego, przy czym przepisu tego nie stosuje się do robót ziemnych związanych z budową, utrzymaniem, remontem i modernizacją linii kolejowej; roboty ziemne wykonywane w odległości od 4,0 m do 20,0 m od granicy obszaru kolejowego powinny być każdorazowo uzgadniane z zarządcą infrastruktury,

-- poza lasami drzewa i krzewy mogą być usytuowane w sąsiedztwie linii kolejowej biegnącej po nasypie albo w przekopie albo otoczonej rowami bocznymi - w odległości nie mniejszej niż 6,0 m od skrajnej szyny,

- przepisy rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2014 r. poz. 112),

o) z uwagi na sąsiedztwo infrastruktury kolejowej (położonej poza granicami planu), w celu zapewnienia eksploatacji linii kolejowej, działania urządzeń związanych z prowadzeniem ruchu kolejowego, a także bezpieczeństwa ruchu kolejowego należy uwzględnić ograniczenia, nakazy i zakazy, zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu transportu kolejowego,

p) zakaz realizacji obiektów tymczasowych, za wyjątkiem sezonowych lub związanych z imprezami masowymi ogródków gastronomicznych i instalacji przestrzennych;

2) na obszarze objętym planem:

a) nie zachodzą przesłanki do określenia granic i sposobów zagospodarowania terenów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym: terenów górniczych, obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych,

b) nie określa się szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości dokonywanych zgodnie z Działem III, Rozdz. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2023 poz. 344 z późn. zm.) ze względu na brak wyznaczonych w planie obszarów wymagających scaleń i podziałów nieruchomości,

c) ustala się zasady i warunki podziałów geodezyjnych i łączy nieruchomości, dokonywanych w celu uzyskania działek o parametrach zgodnych z ustaleniami planu, na terenach przeznaczonych pod zabudowę,

d) nie zachodzą przesłanki do określenia zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej, poza ogólnymi zasadami wymienionymi w rozdziale 3 tekstu niniejszej uchwały,

e) nie zachodzą przesłanki do określenia warunków wynikających z rekomendacji i wniosków zawartych w audycie krajobrazowym lub określenia granic krajobrazów priorytetowych.

**§ 11. Zasady kształtowania przestrzeni publicznych:**

1) na obszarze objętym planem występują przestrzenie publiczne i inwestycje publiczne w rozumieniu definicji podanej w § 7. ust. 1. pkt 17 o znaczeniu lokalnym, do których należą:

a) ulica Utrata - droga publiczna kategorii "G" (główna) w ciągu drogi wojewódzkiej nr 662, docelowo kategorii "Z" (zbiorcza), oznaczona na rysunku planu symbolem 1KDG-Z,

- b) ulica Gen. Józefa Dwernickiego w ciągu drogi gminnej nr 2412B, oznaczona na rysunku planu symbolem 2KDL,
  - c) ulica Sejneńska w granicach planu w ciągu drogi gminnej nr 101402B, oznaczona na rysunku planu symbolem 3KDL,
  - d) ulica Teofila Noniewiczza w ciągu drogi gminnej nr 101259B, oznaczona na rysunku planu symbolem 4KDL,
  - e) ulica 1 Maja w ciągu drogi gminnej nr 101261B, oznaczona na rysunku planu symbolem 5KDL,
  - f) ulica Janusza Korczaka w ciągu drogi gminnej nr 101442B, oznaczona na rysunku planu symbolem 6KDL,
  - g) ulica Pasaż Grande Synthe w ciągu drogi gminnej nr 101389B, oznaczona na rysunku planu symbolem 7KDD,
  - h) parking publiczny, oznaczony na rysunku planu symbolem 9KP,
  - i) przestrzeń ogólnodostępna Pasażu Grande Synthe, oznaczona na rysunku planu symbolem 13CP-KP,
  - j) teren zieleni urządzonej i placu publicznego z Pomnikiem Straceń 1 kwietnia 1944 r., oznaczony na rysunku planu symbolem - 1ZP,
  - k) infrastruktura techniczna, na którą składają się urządzenia i przewody przesyłowe, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) na obszarze objętym planem występują inwestycje celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym, są to:
- a) Wschodni Szlak Rowerowy Green Velo,
  - b) linia światłowodowej Sieci Szerokopasmowej Polski Wschodniej.

§ 12. Zasady ochrony zdrowia, bezpieczeństwa ludzi i mienia, potrzeb obronności i bezpieczeństwa państwa oraz ochrony przeciwpożarowej:

- 1) realizacja i utrzymanie inwestycji (obiektów i urządzeń) celu publicznego o znaczeniu lokalnym i ponadlokalnym, niezbędnych na potrzeby obronności państwa i ochrony granicy państwowej, a także zapewnienie bezpieczeństwa publicznego w sytuacji innych zagrożeń, w tym budowa i utrzymanie:
  - a) układu drogowego, spełniającego poniższe warunki: ulice i drogi powinny posiadać szerokość uniemożliwiającą zagruzowanie, połączenia z traktami przelotowymi powinny zapewniać sprawną ewakuację ludności w sytuacji podwyższenia gotowości obronnej państwa lub innego zagrożenia,
  - b) publicznych sieci i urządzeń służących do zaopatrzenia ludności w wodę, w tym studni awaryjnych,
  - c) publicznych sieci oświetleniowych, przystosowanych do zaciemniania i wygaszania w sytuacji podwyższenia gotowości obronnej państwa lub innego zagrożenia,
  - d) publicznych sieci przesyłowych telekomunikacyjnych, służących powiadamianiu i alarmowaniu w sytuacji podwyższenia gotowości obronnej państwa lub innego zagrożenia;
- 2) realizacja w obiektach będących inwestycjami celu publicznego miejsc ochronnych w ukryciach podstawowej odporności dla takiej liczby osób, która wynika z założeń projektowych dla danego budynku lub zespołu budynków;
- 3) realizacja nowo powstających garaży podziemnych oraz innych pomieszczeń położonych na najniższych kondygnacjach budynków użyteczności publicznej oraz mieszkalnictwa

wielorodzinnego w sposób zapewniający w razie potrzeby wykorzystanie ich, po zaadoptowaniu do funkcji ochronnej dla takiej liczby osób, która wynika z założeń projektowych dla danego budynku lub zespołu budynków jako ukrycia podstawowej odporności;

- 4) w przypadku, gdy planowane budowle ochronne projektowane są jako wspólne dla zespołu kilku budynków należy zapewnić do nich promień dojścia, od stałego przebywania ludzi mających z nich korzystać, nie większy niż 150 metrów;
- 5) projekty budowlane obiektów, w których przebywać może powyżej 15 osób, podlegają uzgodnieniu pod kątem wymagań obrony cywilnej na terenie gminy przez właściwego szefa obrony cywilnej gminy.

### **Rozdział 3.**

#### **USTALENIA W ZAKRESIE OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTEKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ**

§ 13. 1. Część terenu objętego planem miejscowym usytuowana wzdłuż ulicy Teofila Noniewiczza i wzdłuż ulicy Sejneńskiej do skrzyżowania z ulicą 1 Maja położona jest w obszarze zabytkowego układu urbanistycznego miasta Suwałk, wpisanego do rejestru zabytków pod numerem A-31 decyzją konserwatorską znak: KL.WKZ 534/31/d/79 z dnia 15 maja 1979 r.

2. W obszarze zabytkowego układu urbanistycznego, o którym mowa w § 13 ust. 1 i którego granice pokazane są na rysunku planu, obowiązują przepisy odrębne oraz następujące ustalenia:

- 1) nie dopuszcza się rozbudowy w głąb działek budynków tworzących pierzeje uliczne; należy zachować gabaryty budynków zabytkowych;
- 2) elewacje budynków współczesnych, a w szczególności takie ich elementy, jak: balkony, otwory okienne i drzwiowe oraz stolarka należy utrzymać w jednorodnych formach, materiałach i kolorystyce;
- 3) na elewacjach budynków położonych w obszarze zabytkowego układu urbanistycznego należy stosować kolory pastelowe zgodnie z zasadą ciemny dół i jaśniejsza góra budynku z zastrzeżeniem, że zastosowana gradacja będzie dotyczyła jednego koloru; zakaz ocieplania zewnętrznego budynków i tynkowania budynków, których elewacja pokryta jest cegłą;
- 4) zachowanie zasad parcelacji, szczególnie wzdłuż ulicy Sejneńskiej na odcinku od skrzyżowania z ulicą Teofila Noniewiczza do skrzyżowania z ulicą 1 Maja i wzdłuż ulicy Teofila Noniewiczza na odcinku od skrzyżowania z ulicą Sejneńska do budynku o nr 38 włącznie i narożników tych pierzei;
- 5) zagospodarowanie terenu przyległego do konturów 13MW-U, 15U i 16U, oznaczonego na rysunku planu symbolem 9KP, poprzez wprowadzenie parkingów ogólnodostępnych i komunikacji wewnętrznej oraz likwidację istniejącej zabudowy gospodarczej i garażowej;
- 6) zakaz lokalizowania na elewacjach frontowych urządzeń technicznych takich, jak klimatyzatory, skrzynki telefoniczne i energetyczne, anteny satelitarne, itp;
- 7) zakaz montażu fotowoltaiki i kolektorów na dachach oraz na elewacjach budynków zabytkowych od strony dróg publicznych;
- 8) nakaz ujednoczenia kolorystyki i pokrycia dachów poprzez stosowanie pokryć z blachy powlekanej na rąbek stojący w kolorze utlenionej miedzi, zieleni, grafitu lub szarości; zakaz stosowania pokryć ocynkowanych niepowlekanych;
- 9) zakaz stosowania na elewacjach budynków zabytkowych płyt elewacyjnych, klinkierowych, szkła elewacyjnego, itp. materiałów.

§ 14. 1. W granicach terenu objętego planem występują niżej wymienione obiekty zabytkowe wpisane do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków:

- 1) dom przy ulicy Teofila Noniewicza nr 36 wpisany do rejestru zabytków pod numerem A-249 decyzją konserwatorską znak: KL.WKZ 534/241/d/82 z dnia 08 lutego 1982 r.;
- 2) dom przy ul. T. Noniewicza nr 42 wpisany do rejestru zabytków pod numerem A-240 decyzją konserwatorską znak: KL.WKZ 534/240/d/82 z dnia 08 lutego 1982 r.;
- 3) dom przy ul. Sejneńskiej nr 3 wpisany do rejestru zabytków pod numerem A-160 decyzją konserwatorską znak: KL.WKZ 534/160/d/81 z dnia 27 maja 1981 r.;
- 4) dom przy ul. Sejneńskiej nr 5, wpisany do rejestru zabytków pod numerem A-205 decyzją konserwatorską znak KL.WKZ 534/205/d/82 z dnia 26 stycznia 1982 r.;
- 5) dom przy ul. Sejneńskiej 7 (ul. Sejneńska 7, 7A, 7B), wpisany do rejestru zabytków pod numerem A-206 decyzją konserwatorską znak: KL.WKZ 534/206/d/82 z dnia 26 stycznia 1982 r.;
- 6) dom przy ul. Sejneńskiej 15 (obecnie 17), wpisany do rejestru zabytków pod numerem A-375 decyzją konserwatorską znak: KL.WKZ 534/375/d/83 z dnia 16 marca 1983 r.;
- 7) dom przy ul. Sejneńskiej 21, wpisany do rejestru zabytków pod numerem A-164 decyzją konserwatorską znak: KL.WKZ 534/164/d/81 z dnia 27 maja 1981 r.;
- 8) dom przy ul. Sejneńskiej 1, ujęty w wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków;
- 9) dom przy ul. Sejneńskiej 9, ujęty w wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków.

2. W odniesieniu do budynków wymienionych w § 14. ust. 1 i pokazanych na rysunku planu obowiązują przepisy odrębne oraz obowiązuje nakaz pełnej ochrony konserwatorskiej wszystkich elementów konstrukcyjnych i niekonstrukcyjnych polegający na:

- 1) nienaruszalności kształtu brył budynków;
- 2) zachowaniu wysokości budynków i kształtów dachów;
- 3) zachowaniu rozplanowania elewacji budynków, w tym zachowaniu usytuowania wejść głównych do budynku oraz otworów okiennych i drzwiowych, głównych podziałów architektonicznych elewacji, detalu architektonicznego oraz takich elementów jak balkony, gzymsy, obramienia okien, itp.;
- 4) zachowaniu zabytkowych elementów takich, jak:
  - a) ciągi komunikacyjne z klatkami schodowymi,
  - b) ściany konstrukcyjne,
  - c) stropy, sklepienia i więźby;
- 5) zachowaniu materiałów elewacyjnych i wykończeniowych;
- 6) konserwacji stolarki oryginalnej, a w przypadku konieczności jej wymiany – stosowanie stolarki drzwiowej i okiennej drewnianej o podziałach oryginalnych;
- 7) dopuszczeniu zmiany funkcji parterów z mieszkalnej na usługową, nie dopuszcza się zmiany lokali usługowych zlokalizowanych w parterach na mieszkalne;
- 8) stosowaniu nakazów i zakazów wyszczególnionych w § 13 ust. 2. tekstu niniejszej uchwały.

**§ 15.** Prowadzenie robót budowlanych i innych działań przy zabytkach wpisanych do rejestru wymaga przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę uzyskania pozwolenia na prowadzenie tych robót, wydanego przez właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków.

**§ 16.** W celu ochrony elewacji obiektów wymienionych w §14 oraz zachowania ładu przestrzennego w przestrzeniach publicznych i znajdujących się w strefie zabytkowego obszaru urbanistycznego pierzejach ulicznych należy:

- 1) na elewacjach stosować kolorystykę stonowaną, pastelową z tej samej gamy kolorystycznej na jednej elewacji;
- 2) zastosować kolor na elewacji w sposób odzwierciedlający rozróżnienie elewacji budynku oraz podkreślający detal architektoniczny;
- 3) na dachach stosować blachę powlekaną płaską na rąbek stojący w odcieniach zieleni, utlenionej miedzi, grafitu lub szarości;
- 4) nie stosować blachy niepowlekanej (zakaz stosowania blachy niepowlekanej);
- 5) stosować ustalenia zawarte w rozdziale 5 tekstu niniejszej uchwały.

**§ 17.** Na wymienionym obszarze nie występują udokumentowane stanowiska archeologiczne.

**§ 18.** W przypadku odkrycia podczas prowadzenia robót budowlanych lub ziemnych na terenie objętym planem przedmiotu, co do którego istnieje przypuszczenie, że jest on zabytkiem należy:

- 1) wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić bądź zniszczyć odkryty przedmiot;
- 2) zabezpieczyć ten przedmiot i miejsce jego odkrycia;
- 3) zawiadomić o tym odpowiednie wojewódzkie służby konserwatorskie lub Prezydenta Miasta Suwałk.

#### **Rozdział 4.**

#### **USTALENIA DOTYCZĄCE ZASAD MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ**

**§ 19.** System komunikacji:

- 1) na terenie objętym planem występuje istniejący i projektowany system komunikacji publicznej i wewnętrznej wraz z parkingami przyulicznymi, wydzielonymi terenami parkingów publicznych i parkingami wewnątrzsiedlowymi,
- 2) skomunikowanie obszaru odbywa się poprzez:
  - a) ulicę Utrata - drogę publiczną kategorii "G" (główna) w ciągu drogi wojewódzkiej nr 662, docelowo kategorii "Z" (zbiorcza), oznaczona na rysunku planu symbolem 1KDG-Z,
  - b) pozostałe istniejące ulice znajdujące się w granicach planu – drogi publiczne kategorii "L" (lokalne) i "D" (dojazdowe):
    - ulicę Gen. Józefa Dwernickiego w ciągu drogi gminnej nr 2412B, oznaczoną na rysunku planu symbolem 2KDL,
    - ulicę Sejneńską w granicach planu w ciągu drogi gminnej nr 101402B, oznaczoną na rysunku planu symbolem 3KDL,
    - ulicę Teofila Noniewicza w ciągu drogi gminnej nr 101259B, oznaczoną na rysunku planu symbolem 4KDL,
    - ulicę 1 Maja w ciągu drogi gminnej nr 101261B, oznaczoną na rysunku planu symbolem 5KDL,
    - ulicę Janusza Korczaka w ciągu drogi gminnej nr 101442B, oznaczoną na rysunku planu symbolem 6KDL,
    - ulicę Pasaż Grande Synthe w ciągu drogi gminnej nr 101389B, oznaczoną na rysunku planu symbolem 7KDD,
  - c) parkingi oznaczone na rysunku planu symbolami 8KP, 9KP, 10KP-ZI, 11KP-ZI, 12KP-ZI, 14KP, 15KP,
  - d) przestrzeń ogólnodostępną Pasażu Grande Synthe - oznaczoną na rysunku planu symbolem 13CP-KP;

- e) sieć wewnętrznych dróg osiedlowych wraz z parkingami na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami 2MW-U, 3MW-U, 7MW, 8MW, 10MW, 12MW;
- 3) dopuszcza się zatoki postojowe w liniach rozgraniczających dróg publicznych kategorii "L" i "D" (z wyłączeniem drogi publicznej 2KDL), pod warunkiem zapewnienia miejsca dla ruchu pieszego i rowerowego, o ile ustalenia szczegółowe nie stanowią inaczej;
- 4) ustala się minimalną liczbę miejsc do parkowania odpowiednio do funkcji, wymaganą przy zmianie funkcji lub realizacji nowych obiektów oraz przy nadbudowie i rozbudowie istniejących obiektów, z zastrzeżeniem, że wskazana poniżej ilość miejsc postojowych nie dotyczy sytuacji, gdy nadbudowa lub rozbudowa budynku nie pociąga za sobą wzrostu ilości zatrudnionych oraz klientów:
- a) zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej - 1,0 miejsce na jeden lokal mieszkalny,
  - b) budynków zamieszkania zbiorowego - 1 miejsce na 4 miejsca noclegowe,
  - c) usług administracji i biur - 1 miejsce na 50 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej podstawowej, z zastrzeżeniem, że dla usług bankowych ustala się 1 miejsce na 1 stanowisko kasowe,
  - d) usług handlu - 1 miejsce na 40 m<sup>2</sup> powierzchni sprzedażowej,
  - e) usług gastronomii – 1 miejsce na 10 miejsc konsumpcyjnych,
  - f) usług zdrowia – 1 miejsce na 1 gabinet lub 1 miejsce na 5 łóżek szpitalnych,
  - g) usług oświaty - 1 miejsce na 25 miejsc dydaktycznych,
  - h) usług kultury i sportu - 1 miejsce na 10 miejsc na widowni,
  - i) usług innych niż wymienione od lit. c – do lit. h - 1 miejsce na 40 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej podstawowej, lecz nie mniej niż 1 miejsce na lokal użytkowy;
- 5) do bilansu nie wlicza się miejsc istniejących; zapis ten dotyczy wyłącznie nowej zabudowy;
- 6) nie dopuszcza się bilansowania miejsc postojowych z miejscami w drogach publicznych; dopuszcza się bilansowanie miejsc postojowych na terenach sąsiednich, jeśli prawo do korzystania z nich wynika z umowy zawartej z administratorem drogi, z przepisów prawa, czynności prawnych, orzeczenia sądowego lub decyzji administracyjnej, przy czym dojście do najbliższego ogólnodostępnego wejścia do budynku od skrajnego miejsca postojowego, mierzone najkrótszą drogą dojścia po terenie dopuszczonym do ruchu pieszego, z uwzględnieniem przepisów o ruchu drogowym, nie powinno być dalej niż 70,0 m; miejsca postojowe zintegrowane z funkcją mieszkalną powinny być lokalizowane na działkach inwestora i przeznaczonych pod funkcję mieszkalną;
- 7) przy realizacji miejsc do parkowania, obsługujących tereny wymienione w pkt. 4, należy zapewnić miejsca przeznaczone do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową w ilości:
- a) 1 miejsce na każde 25 miejsc postojowych, jeżeli liczba stanowisk wynosi do 100,
  - b) 4% ogólnej liczby stanowisk, jeżeli ogólna liczba stanowisk wynosi  $\geq 101$ ;
- 8) na terenie przestrzeni ogólnodostępnej Pasażu Grande Synthe, oznaczonej symbolem 13CP-KP, dopuszcza się ciągi pieszo-rowerowe z miejscami parkowania rowerów oraz miejsca parkingowe;
- 9) parametry techniczne ulic oraz elementy funkcjonalne, wymienione do realizacji w granicach linii rozgraniczających ulic i rozwiązania skrzyżowań należy traktować jako postulowane; mogą być one zmieniane na etapie projektów realizacyjnych, uzupełniane o nowe elementy lub zastąpione innymi rozwiązaniami, w zależności od potrzeb, zgodnie z przepisami odrębnymi i bez konieczności zmiany planu;

- 10) należy zapewnić dostępność terenów publicznych i usług osobom niepełnosprawnym; przy realizacji układu drogowego należy wprowadzić urządzenia umożliwiające poruszanie się osób niepełnosprawnych (obniżenia krawężników przy przejściach dla pieszych, wydzielone miejsca postojowe i inne);
- 11) układ drogowy powinien spełniać następujące warunki:
  - a) ulice i drogi powinny posiadać szerokość uniemożliwiającą zagruzowanie,
  - b) połączenia z traktami przelotowymi powinny zapewniać sprawną ewakuację ludności w okresie zagrożenia;
- 12) dopuszcza się etapowanie infrastruktury drogowej w sposób zgodny z uchwalonymi rocznymi planami inwestycyjnymi miasta;
- 13) przy realizacji parkingów na terenach niezaliczonych do żadnej z kategorii dróg publicznych i jeżeli nie są zlokalizowane w pasach drogowych tych dróg, należy zapewnić minimum 1 miejsce do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową na każde 25 miejsc parkingowych;
- 14) na terenach przeznaczonych na realizację drogowych celów publicznych oraz w strefach zamieszkania i strefach ruchu, dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową ilość miejsc należy zapewnić zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 645 z późn. zm.);
- 15) dopuszcza się wykonywanie nawierzchni dróg i parkingów osiedlowych z płyt betonowych ażurowych lub wyrobów z tworzyw sztucznych przepuszczających wody opadowe do gruntu.

#### § 20. System zaopatrzenia w media:

- 1) realizacje sieci infrastruktury technicznej są inwestycjami celu publicznego;
- 2) system zaopatrzenia w media wymaga wykorzystania, rozbudowy i ewentualnej przebudowy istniejących sieci;
- 3) budowa, przebudowa oraz podłączenie do sieci infrastruktury technicznej są możliwe na podstawie niniejszego planu i w oparciu o warunki techniczne wydane przez administratora sieci;
- 4) sieci infrastruktury technicznej, o ile nie wynika to z warunków technicznych, powinny być projektowane i prowadzone poza jezdniami ulic;
- 5) przebieg i usytuowanie sieci i urządzeń infrastruktury technicznej należy ustalić w projekcie budowlanym, zgodnie z przepisami szczególnymi;
- 6) dopuszcza się przebudowę i modernizację istniejących urządzeń infrastruktury technicznej wynikającą z zaspokojenia zapotrzebowania na media, utrzymania ich w należytych stanie techniczno – użytkowym oraz zastosowania nowych technologii i form usprawniających przesył;
- 7) dopuszcza się budowę i eksploatację innych sieci i urządzeń technicznych niewymienionych w tekście uchwały pod warunkiem spełnienia wymagań zawartych w przepisach szczególnych i ustaleń niniejszego planu;
- 8) sieci jako inwestycje celu publicznego należy chronić przed zabudową;
- 9) przy łączeniu lub podziale nieruchomości gruntowych lub działek objętych planem przewidzieć dostępność do infrastruktury technicznej.

#### § 21. System zaopatrzenia w wodę:

- 1) pobór wody dla potrzeb socjalno-bytowych należy realizować z istniejących miejskich sieci wodociągowych;



- 2) pobór wody do celów przeciwpożarowych należy realizować bezpośrednio z miejskich sieci wodociągowych lub poprzez zbiorniki przeciwpożarowe budowane przez inwestorów;
- 3) w przypadku konieczności przebudowy i rozbudowy sieci wodociągowej należy rezerwować pasy terenu w obrębie linii rozgraniczających ciągi komunikacyjne, tam gdzie to możliwe poza jezdniami;
- 4) dopuszcza się lokalizację sieci wodociągowej poza ciągami komunikacyjnymi, jeżeli jest to uzasadnione technicznie.

#### § 22. System odprowadzania ścieków sanitarnych:

- 1) obowiązuje nakaz odprowadzenia ścieków bytowych systemem zbiorczym do istniejącej kanalizacji miejskiej;
- 2) kanały sanitarne muszą być wykonane w technologii zapewniającej szczelność;
- 3) w przypadku konieczności przebudowy i rozbudowy sieci kanalizacji sanitarnej należy zarezerwować pas terenu w obrębie linii rozgraniczających ciągi komunikacyjne, tam gdzie to możliwe poza jezdniami;
- 4) dopuszcza się lokalizację kanałów sanitarnych poza ciągami komunikacyjnymi, jeżeli jest to uzasadnione technicznie;
- 5) na terenie objętym planem nie dopuszcza się realizacji szczelnych zbiorników na nieczystości i przydomowych oczyszczalni ścieków.

#### § 23. System odprowadzania wód opadowych i roztopowych:

- 1) wody opadowe i roztopowe z ulic i parkingów publicznych należy odprowadzić do istniejącej miejskiej kanalizacji deszczowej istniejącej lub po jej rozbudowie; w przypadku braku możliwości odprowadzania wód opadowych i roztopowych do sieci, dopuszcza się odprowadzenie do gruntu;
- 2) podstawowym sposobem odprowadzania wód opadowych i roztopowych z powierzchni dachów oraz terenów utwardzonych jest zagospodarowanie ich na działce inwestora poprzez np. bezpośrednie odprowadzenie do ziemi; w przypadku braku możliwości odprowadzenia do ziemi, dopuszcza się odprowadzenie do istniejącej sieci kanalizacji deszczowej na warunkach określonych przez gestora sieci;
- 3) zakaz odprowadzania wód opadowych i roztopowych na tereny kolejowe stykające się z granicami planu;
- 4) w przypadku konieczności przebudowy i rozbudowy kanałów deszczowych należy rezerwować pasy terenu w obrębie linii rozgraniczających ciągi komunikacyjne;
- 5) dopuszcza się lokalizację kanałów deszczowych poza ciągami komunikacyjnymi, jeżeli jest to uzasadnione technicznie.

#### § 24. System zaopatrzenia w ciepło:

- 1) nakaz realizacji zaopatrzenia w ciepło z miejskiej sieci ciepłowniczej lub gazowej;
- 2) w budownictwie indywidualnym dopuszcza się ogrzewanie elektryczne, stosowanie ogniw fotowoltaicznych, zbiorników gazowych, pomp ciepła i innych rozwiązań, które nie powodują emisji spalin; do czasu podłączenia budynków do sieci ciepłej utrzymuje się indywidualne źródła ciepła;
- 3) ustala się, że energia cieplna będzie dostarczana na potrzeby ogrzewania pomieszczeń, ciepłej wody użytkowej, wentylacji i klimatyzacji;
- 4) zaopatrzenie w ciepło terenów budowlanych objętych planem przewiduje się z istniejących kanałów ciepłowniczych i projektowanych sieci gazowych.

**§ 25. System zaopatrzenia w gaz:**

- 1) zaopatrzenie w gaz poszczególnych budynków przewiduje się docelowo z systemu sieci gazowej;
- 2) w liniach rozgraniczających dróg publicznych i niepublicznych, w chodnikach lub pasach zieleni należy pozostawić rezerwę terenu pod lokalizację przyszłych gazociągów z uwzględnieniem wymogów zawartych w przepisach szczególnych;
- 3) przyłącza poszczególnych obiektów należy realizować zgodnie z warunkami technicznymi i przepisami szczególnymi;
- 4) linia ogrodzeń powinna przebiegać minimum 0,5 m od gazociągu średniego ciśnienia;
- 5) szafki gazowe powinny być lokalizowane zgodnie z przepisami szczególnymi;
- 6) przy scalaniu lub podziale nieruchomości gruntowych lub działek objętych planem należy przewidzieć dostępność do infrastruktury technicznej;
- 7) w przypadku braku miejsca w pasie drogowym dopuszcza się lokalizację sieci gazowej na działkach prywatnych.

**§ 26. System gospodarki odpadami:**

- 1) wszystkie odpady komunalne z terenu odbierane będą w sposób zorganizowany, zgodnie z przepisami gminnymi;
- 2) na działkach budowlanych należy przewidzieć miejsca na pojemniki służące do czasowego gromadzenia odpadów stałych z uwzględnieniem możliwości ich segregacji oraz z uwzględnieniem obowiązku zapewnienia niezbędnych powierzchni pod pojemnikami z uwzględnieniem pojemności pojemników na ilość mieszkańców, zgodnie z przepisami gminnymi;
- 3) dopuszcza się realizację zbiorczych pojemników umożliwiających selektywną zbiórkę.

**§ 27. System zaopatrzenia w energię elektryczną:**

- 1) zasilanie w energię elektryczną realizować w oparciu o stacje transformatorowe zlokalizowane na terenie oraz istniejące i projektowane stacje transformatorowe zlokalizowane na terenach sąsiednich;
- 2) dopuszcza się budowę stacji transformatorowych na wszystkich terenach;
- 3) nie wskazuje się konkretnej lokalizacji projektowanych stacji transformatorowych SN/nn; stacje winny być realizowane zgodnie z potrzebami inwestora w ramach jego działki z zapewnionym dojazdem z drogi publicznej; dokładną lokalizację stacji transformatorowych należy określić w projekcie budowlanym;
- 4) projektowane stacje transformatorowe 20/0,4 kV zasilające jednego odbiorcę należy lokalizować na jego działce, natomiast stacje służące do zasilania kilku odbiorców – na działkach wydzielonych; powyższe należy uwzględnić przy opracowywaniu projektów zagospodarowania działek; stacje transformatorowe realizować zgodnie z warunkami technicznymi wydanymi przez administratora sieci elektroenergetycznej;
- 5) projektowane stacje transformatorowe zasilić liniami kablowymi z miejskiej sieci elektroenergetycznej średniego napięcia;
- 6) wszystkie obiekty muszą być podłączone do sieci elektroenergetycznej i posiadać przyłącze elektroenergetyczne umożliwiające pobór energii elektrycznej w stopniu wystarczającym dla obsługi funkcji i sposobu zagospodarowania;
- 7) sieci elektroenergetyczne, stacje transformatorowe i przyłącza realizować zgodnie z warunkami technicznymi wydanymi przez administratora sieci;

- 8) urządzenia elektryczne kolidujące z projektowaną zabudową należy dostosować do projektowanego zagospodarowania terenu i przebudować zgodnie z warunkami wydanymi przez administratora sieci;
- 9) projektowane oświetlenie uliczne i innych terenów publicznych realizować jako wydzieloną sieć kablową zintegrowaną z istniejącym miejskim systemem oświetleniowym przede wszystkim w zakresie zaciemniania i wygaszania w okresie podwyższonej obronności Państwa;
- 10) trasy istniejących i projektowanych sieci mogą ulec zmianie w wyniku ich przebudowy zgodnie z warunkami administratora sieci;
- 11) trasy projektowanych linii elektroenergetycznych należy ustalić w projekcie budowlanym, zgodnie z przepisami szczególnymi;
- 12) zakaz budowy elektrowni wiatrowych;
- 13) dopuszcza się stosowanie ogniów i paneli fotowoltaicznych, montowanych na elewacjach lub na dachach budynków, z wyjątkiem połączeń i elewacji zwróconych w stronę dróg publicznych oraz obiektów położonych w strefie ochrony konserwatorskiej; zakaz montażu na gruncie.

#### **§ 28. System obsługi telekomunikacyjnej:**

- 1) obsługę telekomunikacyjną należy realizować w oparciu o istniejące, z możliwością ich rozbudowy i projektowane sieci teletechniczne;
- 2) sieci telekomunikacyjne realizować za pomocą kanalizacji teletechnicznej, kabli doziemnych lub napowietrznych i innych dostępnych operatorowi rozwiązań;
- 3) sieci telekomunikacyjne kolidujące z projektowaną zabudową należy przebudować;
- 4) przy realizacji ustaleń planu należy zachować od istniejącej infrastruktury telekomunikacyjnej podziemnej i naziemnej odległości zgodne z obowiązującymi normami;
- 5) ustala się, że nowe uzbrojenie terenu w zakresie infrastruktury telekomunikacyjnej realizowane będzie w miarę przyrostu zapotrzebowania na usługi telefoniczne.

### **Rozdział 5.**

## **USTALENIA DOTYCZĄCE TERENÓW WYRÓŻNIONYCH W PLANIE**

### **Oddział 1.**

#### **Komunikacja i parkingi**

**§ 29.** Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **1KDG-Z**, o powierzchni ok. 2,99 ha ustala się:

- 1) w ramach przeznaczenia podstawowego - drogę publiczną kategorii "G" (główna), docelowo "Z" (zbiorcza) - ulica Utrata - w ciągu drogi wojewódzkiej nr 662;
- 2) zasady zagospodarowania terenu:
  - a) szerokość w liniach rozgraniczających w obrębie granic opracowania 30,0 m ÷ 80,0 m,
  - b) dwie jezdnie o szerokości minimum 7,0 m po dwa pasy ruchu każda i wydzielonych pasach na zjazdy i nawroty,
  - c) obustronne drogi rowerowe, w tym utrzymanie drogi rowerowej w ciągu Wschodniego Szlaku Rowerowego Green Velo,
  - d) obustronne chodniki,
  - e) zatoki i wiaty autobusowe,
  - f) sieci infrastruktury technicznej, w tym linia światłowodowa Sieci Szerokopasmowej Polski Wschodniej,
  - g) zieleń izolacyjna,

- h) skrzyżowania z ulicami publicznymi 2KDL i 3KDL – skanalizowane,
  - i) wjazdy i zjazdy na tereny przyległe - zwykłe, z zastrzeżeniem utrzymania obecnej ilości podłączeń terenów przyległych do drogi 1KDG-Z, za wyjątkiem realizacji nowego wyjazdu z terenu 4U poprzez teren 10MW i 11KP-ZI na teren 1KDG-Z,
  - j) oświetlenie, kosze na śmieci i inne urządzenia pomocnicze,
  - k) zakaz wykonywania nowych zjazdów, dopuszcza się przebudowę istniejących i zmianę ich lokalizacji,
  - l) dopuszcza się utrzymanie istniejącego kiosku handlowego z możliwością jego wymiany na obiekt o powierzchni zabudowy do 25,0 m<sup>2</sup> i wysokości do 3,0 m;
- 3) dla części terenu 1KDG-Z obowiązują ustalenia § 10 pkt 1 lit. n oraz o.

§ 30. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 2KDL, o powierzchni ok. 1,05 ha ustala się:

- 1) w ramach przeznaczenia podstawowego - drogę publiczną, w granicach objętych planem kategorii "L" (lokalna) - ulica Gen. Józefa Dwernickiego;
- 2) zasady zagospodarowania terenu:
  - a) szerokość w liniach rozgraniczających w obrębie granic opracowania 23,0 m ÷ 53,0 m,
  - b) jedna jezdnia szerokości minimum 12,0 m o dwóch pasach ruchu i wydzielonych pasach na zjazdy,
  - c) obustronne drogi rowerowe,
  - d) obustronne chodniki,
  - e) zatoki i wiaty autobusowe,
  - f) sieci infrastruktury technicznej,
  - g) zieleń izolacyjna,
  - h) skrzyżowania z ulicami publicznymi 1KDG-Z, 4KDL i 6KDL – skanalizowane,
  - i) wjazd na tereny przyległe - zwykłe, z zastrzeżeniem utrzymania obecnej ilości podłączeń terenów przyległych do drogi 2KDL,
  - j) oświetlenie, kosze na śmieci i inne urządzenia pomocnicze,
  - k) zakaz wykonywania nowych zjazdów, dopuszcza się przebudowę istniejących.

§ 31. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 3KDL, o powierzchni ok. 0,85 ha ustala się:

- 1) w ramach przeznaczenia podstawowego - drogę publiczną, w granicach objętych planem kategorii „L” (lokalna) - ulica Sejneńska;
- 2) zasady zagospodarowania terenu:
  - a) szerokość w liniach rozgraniczających w obrębie granic opracowania 12,0 m ÷ 38,0 m,
  - b) jedna jezdnia szerokości 7,0 m ÷ 16,0 m,
  - c) drogę rowerową lub ciąg pieszo - rowerowy,
  - d) obustronne chodniki,
  - e) sieci infrastruktury technicznej,
  - f) skrzyżowania z ulicami publicznymi 1KDG-Z, 4KDL i 5KDL – skanalizowane,

- g) wjazdy na tereny przyległe - zwykle, z zastrzeżeniem utrzymania obecnej ilości podłączeń terenów przyległych do drogi 3KDL
- h) oświetlenie, kosze na śmieci i inne urządzenia pomocnicze,
- i) dopuszczenie ustawiania na chodniku wzdłuż pierzei ulicznej ogródków gastronomicznych,
- j) zakaz wykonywania nowych zjazdów, dopuszcza się przebudowę istniejących,
- k) dopuszcza się utrzymanie istniejących zatok postojowych.

§ 32. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **4KDL**, o powierzchni ok. 1,67 ha ustala się:

- 1) w ramach przeznaczenia podstawowego - drogę publiczną kategorii „L” (lokalna) - ulica Teofila Noniewicza;
- 2) zasady zagospodarowania terenu:
  - a) szerokość w liniach rozgraniczających w obrębie granic opracowania 11,0 m ÷ 26,0 m,
  - b) jedna jezdnia szerokości minimum 6,0 m o dwóch pasach ruchu,
  - c) drogi rowerowe lub ciągi pieszo - rowerowe,
  - d) obustronne chodniki,
  - e) parking wzdłuż ulicy z wyodrębnionym wjazdem i wyjazdem oraz drogą manewrową, równoległą do ulicy Teofila Noniewicza,
  - f) sieci infrastruktury technicznej,
  - g) skrzyżowania z ulicami publicznymi 2KDL i 3KDL – skanalizowane,
  - h) skrzyżowanie z ulicami 6KDL i 7KDD - zwykle,
  - i) wjazdy na tereny przyległe - zwykle, z zastrzeżeniem utrzymania obecnej ilości podłączeń terenów przyległych do drogi 4KDL,
  - j) oświetlenie, kosze na śmieci i inne urządzenia pomocnicze,
  - k) zakaz wykonywania nowych zjazdów, dopuszcza się przebudowę istniejących,
  - l) dopuszcza się kioski zintegrowane z przystankami komunikacji miejskiej lub wolno stojące o powierzchni zabudowy do 25 m<sup>2</sup> i wysokości do 3,0 m,
  - m) zieleń towarzysząca.

§ 33. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **5KDL**, o powierzchni ok. 0,45 ha ustala się:

- 1) w ramach przeznaczenia podstawowego - drogę publiczną kategorii „L” (lokalna) - ulica 1 Maja;
- 2) zasady zagospodarowania terenu:
  - a) szerokość w liniach rozgraniczających w obrębie granic opracowania 17,0 m ÷ 25,0 m,
  - b) jedna jezdnia szerokości minimum 7,0 m o dwóch pasach ruchu,
  - c) drogi rowerowe lub ciągi pieszo - rowerowe,
  - d) obustronne chodniki,
  - e) parkingi przyuliczne,
  - f) sieci infrastruktury technicznej,
  - g) skrzyżowania z ulicą publiczną 3KDL – skanalizowane,

- h) skrzyżowanie z ulicą 7KDD - zwykle,
- i) wjazdy na tereny przyległe - zwykle, z zastrzeżeniem utrzymania obecnej ilości podłączeń terenów przyległych do drogi 5KDL,
- j) oświetlenie, kosze na śmieci i inne urządzenia pomocnicze,
- k) zakaz wykonywania nowych zjazdów, dopuszcza się przebudowę istniejących ze zmianą ich lokalizacji.

§ 34. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **6KDL**, o powierzchni ok. 0,52 ha ustala się:

- 1) w ramach przeznaczenia podstawowego - drogę publiczną kategorii „L” (lokalna) - ulica Janusza Korczaka;
- 2) zasady zagospodarowania terenu:
  - a) szerokość w liniach rozgraniczających w obrębie granic opracowania 9,0 m ÷ 16,0 m,
  - b) jedna jezdnia szerokości minimum 5,0 m o dwóch pasach ruchu,
  - c) obustronne chodniki,
  - d) parkingi przyuliczne,
  - e) sieci infrastruktury technicznej,
  - f) skrzyżowania z ulicą publiczną 2KDL – skanalizowane,
  - g) skrzyżowanie z ulicą 4KDL - zwykle,
  - h) wjazdy na tereny przyległe - zwykle,
  - i) oświetlenie, kosze na śmieci i inne urządzenia pomocnicze,
  - j) dopuszcza się przebudowę istniejących wjazdów na tereny przyległe oraz przebudowę i rozbudowę parkingów przyulicznych,

§ 35. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **7KDD**, o powierzchni ok. 0,28 ha ustala się:

- 1) w ramach przeznaczenia podstawowego - drogę publiczną kategorii „D” (dojazdowa) - ulica Pasaż Grande Synthe;
- 2) zasady zagospodarowania terenu:
  - a) szerokość w liniach rozgraniczających w obrębie granic opracowania 11,0 m ÷ 13,0 m,
  - b) jedna jezdnia szerokości minimum 7,0 m o dwóch pasach ruchu,
  - c) parkingi przyuliczne,
  - d) sieci infrastruktury technicznej,
  - e) skrzyżowania z ulicami publicznymi 4KDL i 5KDL – zwykle,
  - f) wjazdy na tereny przyległe - zwykle,
  - g) oświetlenie, kosze na śmieci i inne urządzenia pomocnicze,
  - h) dopuszcza się przebudowę istniejących wjazdów na tereny przyległe oraz przebudowę i rozbudowę parkingów przyulicznych.

§ 36. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **8KP**, o powierzchni ok. 0,23 ha ustala się:

- 1) w ramach przeznaczenia podstawowego - parking;
- 2) zasady zagospodarowania terenu:

- a) minimalna szerokość dróg manewrowych - 5,0 m,
- b) utrzymanie wjazdu z drogi publicznej 4KDL,
- c) miejsca postojowe dla samochodów prostopadłe do dróg manewrowych,
- d) sieci infrastruktury technicznej,
- e) zieleni towarzysząca.

§ 37. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 9KP, o powierzchni ok. 0,32 ha ustala się:

- 1) w ramach przeznaczenia podstawowego - parking publiczny obsługujący zabudowę położoną w pierzei ulicy Sejneńskiej;
- 2) w ramach przeznaczenia dopuszczalnego - przestrzeń publiczna z ogródkami gastronomicznymi, dopuszcza się małą architektury i wiaty usługowe na potrzeby funkcji gastronomicznej oraz imprez masowych;
- 3) zasady zagospodarowania terenu:
  - a) utrzymanie istniejącego wjazdu z drogi publicznej 3KDL i przejazdów bramnych oraz ciągów komunikacji pieszej z tej ulicy,
  - b) miejsca postojowe dla samochodów,
  - c) likwidacja istniejącej zabudowy gospodarczej i garażowej; dopuszcza się jej utrzymanie do czasu realizacji parkingu bez prawa ich rozbudowy, nadbudowy i zmiany funkcji; nakazuje się, do czasu realizacji parkingu, utrzymanie jednolitej kolorystyki ścian - w kolorach żółtych,
  - d) sieci infrastruktury technicznej,
  - e) zakaz budowy budynków kubaturowych,
  - f) dopuszcza się organizowanie imprez masowych.

§ 38. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 10KP-ZI, o powierzchni ok. 0,22 ha ustala się:

- 1) w ramach przeznaczenia podstawowego - parking w zieleni izolacyjnej;
- 2) zasady zagospodarowania terenu:
  - a) minimalna szerokość dróg manewrowych - 5,0 m,
  - b) miejsca postojowe dla samochodów prostopadłe do dróg manewrowych,
  - c) utrzymanie istniejących wjazdów na teren przyległych dróg publicznych 1KDG-Z i 3KDL,
  - d) oświetlenie, kosze na śmieci i inne urządzenia pomocnicze oraz mała architektura,
  - e) minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego - 50%,
  - f) nakaz utrzymania istniejącej zieleni wysokiej i nasadzeń nowej, dopuszcza się cięcia sanitarne istniejącego drzewostanu oraz cięcia umożliwiające realizację wjazdu z terenu 4U na drogę 1KDG-Z,
  - g) sieci infrastruktury technicznej.

§ 39. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 11KP-ZI, o powierzchni ok. 0,52 ha ustala się:

- 1) w ramach przeznaczenia podstawowego - parking w zieleni izolacyjnej;
- 2) zasady zagospodarowania terenu:
  - a) minimalna szerokość dróg manewrowych - 5,0 m,

- b) miejsca postojowe dla samochodów prostopadłe do dróg manewrowych,
- c) utrzymanie istniejących wjazdów na teren przyległej drogi publicznej 1KDG-Z,
- d) oświetlenie, kosze na śmieci i inne urządzenia pomocnicze oraz mała architektura,
- e) minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego - 50%,
- f) nakaz utrzymania istniejącej zieleni wysokiej i nasadzeń nowej, dopuszcza się cięcia sanitarne istniejącego drzewostanu oraz cięcia umożliwiające realizację wyjazdu z terenu 4U na drogę 1KG-Z,
- g) sieci infrastruktury technicznej.

§ 40. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **12KP-ZI**, o powierzchni ok. 0,36 ha ustala się:

- 1) w ramach przeznaczenia podstawowego - parking w zieleni izolacyjnej;
- 2) zasady zagospodarowania terenu:
  - a) minimalna szerokość dróg manewrowych - 5,0 m,
  - b) miejsca postojowe dla samochodów prostopadłe do dróg manewrowych,
  - c) utrzymanie istniejących wjazdów na teren przyległych dróg publicznych 2KDL i 6KDL,
  - d) oświetlenie, kosze na śmieci i inne urządzenia pomocnicze oraz mała architektura,
  - e) minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego - 20%,
  - f) nakaz utrzymania istniejącej zieleni wysokiej i nasadzeń nowej, dopuszcza się cięcia sanitarne istniejącego drzewostanu,
  - g) sieci infrastruktury technicznej.

§ 41. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **13CP-KP**, o powierzchni ok. 1,60 ha, ustala się:

- 1) w ramach przeznaczenia podstawowego - przestrzeń ogólnodostępna Pasażu Grande Synthe;
- 2) w ramach przeznaczenia dopuszczalnego - ciągi piesze i rowerowe, place publiczne, miejsca parkingowe i zieleń towarzysząca;
- 3) zasady zagospodarowania terenu:
  - a) utrzymanie istniejącej zieleni,
  - b) aranżacja przestrzeni małą architekturą, instalacjami przestrzennymi oraz place rekreacyjne, ciągi komunikacyjne i zieleń urządzona,
  - c) dopuszcza się rozwieszanie okolicznościowych banerów reklamowych i ustawianie nośników reklamowych niezwiązanych trwale z gruntem oraz ustawianie plenerowych form wystawienniczo - handlowo - gastronomicznych,
  - d) zakaz montażu wielkoformatowych konstrukcji reklamowych,
  - e) zakaz zabudowy obiektami kubaturowymi,
  - f) powierzchnia terenu biologicznie czynnego min. 5%,
  - g) dopuszcza się organizowanie imprez masowych.

§ 42. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **14KP**, o powierzchni ok. 0,11 ha ustala się:

- 1) w ramach przeznaczenia podstawowego - parking;
- 2) zasady zagospodarowania terenu:



- a) minimalna szerokość dróg manewrowych - 5,0 m,
- b) miejsca postojowe dla samochodów prostopadłe do dróg manewrowych,
- c) dopuszczenie realizacji przebudowy wjazdu z terenu 6KDL w celu właściwego skomunikowania z terenem 4U,
- d) oświetlenie, kosze na śmieci,
- e) minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego - 5%,
- f) sieci infrastruktury technicznej.

§ 43. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 15KP, o powierzchni ok. 0,04 ha ustala się:

- 1) w ramach przeznaczenia podstawowego - parking;
- 2) w ramach przeznaczenia dopuszczalnego - do czasu realizacji parkingu utrzymanie obiektów i urządzeń hydroforni obsługującej budynki mieszkalne wielorodzinne, bez przebudowy, rozbudowy i zmiany funkcji, za wyjątkiem gospodarczej;
- 3) zasady zagospodarowania terenu:
  - a) minimalna szerokość dróg manewrowych - 5,0 m,
  - b) miejsca postojowe dla samochodów prostopadłe do dróg manewrowych,
  - c) dojazd poprzez tereny 2MW-U i 3MW-U,
  - d) minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego - 5%,
  - e) sieci infrastruktury technicznej.

## **Oddział 2.**

### **Tereny zabudowy usługowej, w tym usług sportu, rekreacji i oświaty**

§ 44. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 1US, o powierzchni ok. 0,16 ha ustala się:

- 1) w ramach przeznaczenia podstawowego - teren osiedlowych urządzeń sportowych z elementami budowli i budynków terenowych na potrzeby funkcji podstawowej, w tym wypoczynku, rekreacji i innych wydarzeń jednoczących społeczność osiedla;
- 2) przeznaczenie tymczasowe - teren urządzeń technicznych - hydrofornia i urządzeń sportowych;
- 3) przeznaczenie dopuszczalne, wymienne:
  - a) realizacja parkingu naziemnego dostępnego z wewnętrznych dróg osiedlowych,
  - b) realizacja parkingu wielopoziomowego do 3 nadziemnych kondygnacji parkingowych i jednej podziemnej,
- 4) zasady zagospodarowania i zabudowy terenu:
  - a) nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości 5,0 m od granicy z terenem 7KDD, za wyjątkiem realizacji parkingów naziemnych;
  - b) w przypadku realizacji funkcji przeznaczenia podstawowego:
    - parterowe budynki i budowle, obiekty sanitarne (szaletów), związanych z obsługą funkcji sportowej, których wysokość nie będzie przekraczać 6,0 m, a powierzchnia zabudowy wynosić będzie do 30 m<sup>2</sup>,
    - powierzchnia biologicznie czynna minimum 90%; do powierzchni tej wlicza się tereny boisk i placów zabaw,
    - powierzchnia zabudowy do 10%,

- intensywność zabudowy do 0,05,
  - zieleń urządzona niska,
  - ławeczki, kosze na śmieci, oświetlenie, boiska do gier zespołowych lub siłownie terenowe i inne miejsca do ćwiczeń, uzbrojenie techniczne, ogrodzenie,
  - nie ustala się geometrii dachu,
- c) w przypadku realizacji parkingu wielopoziomowego:
- powierzchnia zabudowy do 100%,
  - intensywność zabudowy do 4,0,
  - nie ustala się powierzchni biologicznie czynnej,
  - nie ustala się geometrii dachu,
- d) w przypadku realizacji parkingu naziemnego:
- powierzchnia biologicznie czynna minimum 10%,
  - zieleń niska i wysoka,
- e) w przypadku realizacji funkcji przeznaczenia tymczasowego:
- utrzymuje się podziemne urządzenia hydroforowe oraz naziemne tereny urządzeń sportowych do czasu realizacji funkcji podstawowej lub dopuszczalnej.

§ 45. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 2US, o powierzchni ok. 0,2 ha ustala się:

- 1) w ramach przeznaczenia podstawowego - teren osiedlowych urządzeń sportowych z elementami budowli i budynków terenowych na potrzeby funkcji podstawowej, w tym wypoczynku, rekreacji i innych wydarzeń jednoczących społeczność osiedla;
- 2) zasady zagospodarowania i zabudowy terenu:
  - a) nieprzekraczalne linie zabudowy po granicy konturu 2US,
  - b) na terenie 2US dopuszcza się realizację:
    - zieleni urządzonej niskiej,
    - ławeczek, koszy na śmieci, oświetlenia,
    - boisk do gier zespołowych lub siłowni terenowych i innych miejsc do ćwiczeń, w tym o nawierzchni nietrawiastej,
    - uzbrojenia technicznego;
  - c) nie dopuszcza się zabudowy, za wyjątkiem obiektów sanitarnych (szaletów), których wysokość nie będzie przekraczać 6,0 m, a powierzchnia zabudowy wynosić będzie do 30 m<sup>2</sup>,
  - d) nie ustala się geometrii dachu,
  - e) powierzchnia biologicznie czynna minimum 60%; do powierzchni tej wlicza się tereny boisk i place zabaw,
  - f) powierzchnia utwardzeń terenu maksimum 40%,
  - g) intensywność zabudowy do 0,05.

§ 46. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 3UO, o powierzchni ok. 0,36 ha ustala się:

- 1) w ramach przeznaczenia podstawowego - teren usług oświaty (przedszkole);
- 2) zasady zagospodarowania i zabudowy terenu:

- a) nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości 5,0 m od linii rozgraniczającej z terenem 13CP-KP i od zachodniej granicy działki, zgodnie z rysunkiem planu,
- b) na terenie 3UO dopuszcza się realizację:
  - zieleni urządzonej niskiej, średnio wysokiej i wysokiej,
  - ławeczek, koszy na śmieci, oświetlenia,
  - boisk i placu zabaw wyposażonego w elementy małej architektury, wiat i altan służących zabawom i wypoczynkowi oraz wiat śmietnikowych,
  - uzbrojenia technicznego,
- c) dopuszcza się przebudowę, rozbudowę i nadbudowę istniejącego budynku,
- d) dach płaski,
- e) powierzchnia biologicznie czynna minimum 30%; do powierzchni tej wlicza się tereny boisk i placów zabaw,
- f) powierzchnia zabudowy i utwardzeń terenu do 70%,
- g) intensywność zabudowy od 0,5 do 1,8,
- h) skomunikowanie poprzez drogę 6KDL, teren 13CP-KP oraz drogi osiedlowe.

**§ 47.** Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 4U, o powierzchni ok. 0,4 ha ustala się:

- 1) w ramach przeznaczenia podstawowego teren zabudowy usługowej;
- 2) w ramach przeznaczenia dopuszczalnego realizacja obiektów budowlanych, urządzeń technicznych, dróg wewnętrznych i parkingów oraz małej architektury na potrzeby przeznaczenia podstawowego;
- 3) zasady zagospodarowania i zabudowy terenu:
  - a) nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości 9,0 m i 11,0 m od granicy z ulicą 1KDG-Z i 20,0 m od granicy z ulicą 2KDL, zgodnie z rysunkiem planu,
  - b) skomunikowanie z ulic 1KDG-Z, 2KDL i 6KDL poprzez tereny 14KP, 10MW i 11KP-ZI,
  - c) miejsca postojowe zapewnić należy na parkingach naziemnych zgodnie z ustaleniami § 19 pkt 4 i 5 tekstu niniejszej uchwały,
  - d) nie dopuszcza się bilansowania miejsc postojowych z miejscami na terenach przyległych dróg publicznych i na terenach wewnętrznych dróg i parkingów oraz na terenie Suwalskiej Spółdzielni Mieszkaniowej,
  - e) powierzchnia zabudowy do 40%
  - f) łączna powierzchnia zabudowana, w tym utwardzeń terenu do 90%,
  - g) intensywność zabudowy od 0,18 do 1,0,
  - h) minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego 10%,
  - i) wysokość zabudowy do 9,5 m, do górnej krawędzi elewacji, do 2 kondygnacji nadziemnych,
  - j) maksymalna wysokość pylonów reklamowych do 20,0 m,
  - k) geometria dachu – nie ustala się.

**§ 48.** Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 5U, o powierzchni ok. 0,18 ha ustala się:

- 1) w ramach przeznaczenia podstawowego - teren zabudowy usługowej, w tym gastronomii;

2) w ramach przeznaczenia dopuszczalnego - inne formy usług dla ludności;

3) zasady zagospodarowania i zabudowy terenu:

- a) nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości 10,0 m do granicy z ulicą 4KDL i od 2,0 m do 1,0 m od granicy z ulicą 7KDD, zgodnie z rysunkiem planu, z pozostałych stron - zgodnie z rysunkiem planu,
- b) skomunikowanie z ulicy 4KDL poprzez parking 8KP i z ulicy 7KDD,
- c) miejsca postojowe zapewnić należy na parkingach naziemnych na terenach przyległych, zgodnie z ustaleniami § 19 pkt 4 i 5 tekstu niniejszej uchwały,
- d) powierzchnia zabudowy do 80%
- e) powierzchnia utwardzeń terenu do 20%,
- f) intensywność zabudowy od 0,5 do 1,0,
- g) minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego – nie ustala się,
- h) wysokość zabudowy do 9,5 m, do górnej krawędzi elewacji, do 2 kondygnacji nadziemnych, z zastrzeżeniem zachowania wysokości budynku zabytkowego,
- i) geometria dachu – na budynku zabytkowym dach dwuspadowy, na budynku dobudowanym płaski;
- j) dopuszcza się przebudowę i rozbudowę budynków,
- k) nie dopuszcza się nadbudowy budynków,
- l) linie zabudowy nie dotyczą ogródka gastronomicznego,
- m) dla budynku objętego ochroną konserwatorską oraz dla części terenu 5U obowiązują ustalenia rozdziału 3.

§ 49. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 6U, o powierzchni ok. 0,15 ha ustala się:

- 1) w ramach przeznaczenia podstawowego teren zabudowy usługowej z zakresu handlu o powierzchni sprzedażowej do 1200 m<sup>2</sup>;
- 2) zasady zagospodarowania i zabudowy terenu:
  - a) nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości 11,0 m od linii rozgraniczającej z terenem 4KDL, 4,0 m od terenu 8KP oraz zgodnie z rysunkiem planu,
  - b) skomunikowanie z ulicy 4KDL poprzez parking publiczny 8KP i z ulicy 6KDL,
  - c) miejsca postojowe zapewnić należy na parkingach naziemnych na terenach przyległych, zgodnie z ustaleniami § 19 pkt 4 i 5 tekstu niniejszej uchwały,
  - d) powierzchnia zabudowy do 85%
  - e) powierzchnia utwardzeń terenu do 15%,
  - f) intensywność zabudowy od 0,5 do 1,5,
  - g) nie ustala się minimalnej powierzchni terenu biologicznie czynnego,
  - h) wysokość zabudowy do 2 kondygnacji nadziemnych, nie wyżej niż 10,0 m,
  - i) geometria dachu – dach płaski;
  - j) dla części terenu 6U obowiązują ustalenia rozdziału 3.

§ 50. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 7U, o powierzchni ok. 0,04 ha ustala się:

- 1) w ramach przeznaczenia podstawowego - teren zabudowy usługowej;
- 2) zasady zagospodarowania i zabudowy terenu:
  - a) nieprzekraczalne linie zabudowy ustala się po liniach rozgraniczających teren 7U,
  - b) skomunikowanie - z ulicy 4KDL poprzez parking 8KP oraz poprzez teren 13CP-KP,
  - c) miejsca postojowe – parkingi naziemne na terenach przyległych, zgodnie z ustaleniami § 19 pkt 4 i 5 tekstu niniejszej uchwały,
  - d) dopuszcza się bilansowanie miejsc postojowych z miejscami na terenach przyległych wewnętrznych dróg i parkingów,
  - e) powierzchnia zabudowy do 100%,
  - f) intensywność zabudowy od 2,0 do 3,0,
  - g) minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego – nie ustala się,
  - h) wysokość zabudowy do 2 kondygnacji nadziemnych,
  - i) geometria dachu – dach płaski, do czasu przebudowy utrzymanie obecnej geometrii dachu;
  - j) dopuszcza się rozbudowę zgodnie z wyznaczonymi liniami zabudowy, przebudowę i nadbudowę na następujących warunkach:
    - rozbudowa będzie miała charakter kompleksowej inwestycji obejmującej cały budynek,
    - forma architektoniczna - współczesna, nawiązująca do formy budynku w konturze 9U lub 10U,
  - k) dopuszcza się lekkie zadaszenia nad schodami do kondygnacji podziemnych oraz nad wejściami do budynku,
  - l) nakaz utrzymania jednolitej kolorystyki elewacji i stolarki; zakaz stosowania blachy niepowlekaną przy wymianie pokrycia dachowego, kolor pokrycia ciemna zieleń lub grafit.

§ 51. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 8U-MW, o powierzchni ok. 0,16 ha ustala się:

- 1) w ramach przeznaczenia podstawowego - teren zabudowy o funkcji usługowej, w tym handlowej, administracyjnej i mieszkalnej;
- 2) zasady zagospodarowania i zabudowy terenu:
  - a) nieprzekraczalne linie zabudowy ustala się po liniach rozgraniczających teren 8U-MW,
  - b) skomunikowanie z ulicy 6KDL poprzez teren 13CP-KP,
  - c) miejsca postojowe należy zapewnić na parkingach naziemnych na terenach przyległych, zgodnie z ustaleniami § 19 pkt 4 i 5 tekstu niniejszej uchwały,
  - d) powierzchnia zabudowy do 90%,
  - e) intensywność zabudowy od 1,9 do 3,5,
  - f) minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego – nie ustala się,
  - g) wysokość zabudowy do 5 kondygnacji nadziemnych, w tym 2 kondygnacje usługowe nadziemne,
  - h) geometria dachu – dach płaski;
  - i) dopuszcza się przebudowę i rozbudowę bez prawa nadbudowy istniejącego budynku.

§ 52. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 9U, o powierzchni ok. 0,09 ha ustala się:

- 1) w ramach przeznaczenia podstawowego - teren istniejącej zabudowy usługowej, w tym handlowej (dom handlowy Alfa);
- 2) zasady zagospodarowania i zabudowy terenu:
  - a) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu,
  - b) skomunikowanie z ulicy 6KDL poprzez teren 13CP-KP,
  - c) miejsca postojowe należy zapewnić na parkingach naziemnych na terenach przyległych, zgodnie z ustaleniami § 19 pkt 4 i 5 tekstu niniejszej uchwały,
  - d) powierzchnia zabudowy do 80%,
  - e) intensywność zabudowy od 1,8 do 3,5,
  - f) minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego – nie ustala się,
  - g) wysokość zabudowy 3 kondygnacje usługowe nadziemne,
  - h) geometria dachu – dach płaski,
  - i) zakaz zamiany funkcji usługowej, w tym handlowej na mieszkalną.

**§ 53.** Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 10U, o powierzchni ok. 0,42 ha ustala się:

- 1) w ramach przeznaczenia podstawowego - teren zabudowy usługowej, w tym handlowej (dom handlowy Arkadia);
- 2) zasady zagospodarowania i zabudowy terenu:
  - a) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu,
  - b) skomunikowanie z ulicy 7KDD,
  - c) miejsca postojowe należy zapewnić na parkingach naziemnych na terenach przyległych, zgodnie z ustaleniami § 19 pkt 4 i 5 tekstu niniejszej uchwały,
  - d) powierzchnia zabudowy do 70%,
  - e) intensywność zabudowy od 1,7 do 2,5,
  - f) minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego – nie ustala się,
  - g) wysokość zabudowy - 2 kondygnacje usługowe nadziemne i jedna podziemna,
  - h) geometria dachu – dach płaski;
  - i) dopuszcza się przebudowę i rozbudowę bez nadbudowy istniejącego budynku, z możliwością zabudowy podcieni od strony północnej.

**§ 54.** Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 11U, o powierzchni ok. 1,8 ha ustala się:

- 1) w ramach przeznaczenia podstawowego - teren zabudowy administracyjnej, w tym publicznej i usługowej - Urząd Skarbowy, w tym handel w parterze budynku;
- 2) zasady zagospodarowania i zabudowy terenu:
  - a) nieprzekraczalne linie zabudowy ustala się po obrysie terenu 11U,
  - b) skomunikowanie z ulicy 7KDD,
  - c) miejsca postojowe zapewnić na parkingach naziemnych na terenach przyległych, zgodnie z ustaleniami § 19 pkt 4 i 5 tekstu niniejszej uchwały,
  - d) dopuszcza się bilansowanie miejsc postojowych z miejscami na terenach przyległych dróg publicznych i na terenach wewnętrznych dróg i parkingów,

- e) powierzchnia zabudowy do 90%,
- f) intensywność zabudowy od 4,0 do 5,0,
- g) minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego nie ustala się,
- h) wysokość zabudowy 4 kondygnacje nadziemne
- i) geometria dachu – dach płaski;
- j) dopuszcza się przebudowę i rozbudowę bez nadbudowy istniejącego budynku'
- k) nie dopuszcza się zmiany funkcji na mieszkalną.

**§ 55.** Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 12U-MW, o powierzchni ok. 0,11 ha ustala się:

- 1) w ramach przeznaczenia podstawowego - teren zabudowy usługowej, w tym handlowej i mieszkalnej wielorodzinnej;
- 2) zasady zagospodarowania i zabudowy terenu:
  - a) nieprzekraczalne linie zabudowy ustala się po obrysie terenu 12U-MW,
  - b) skomunikowanie z ulicy 7KDD oraz z ulicy 1KDG-Z poprzez teren 13CP-KP i 11KP-ZI,
  - c) miejsca postojowe należy zapewnić na parkingach naziemnych na terenach przyległych, zgodnie z ustaleniami § 19 pkt 4 i 5 tekstu niniejszej uchwały
  - d) powierzchnia zabudowy do 80%,
  - e) intensywność zabudowy od 3,0 do 4,0,
  - f) minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego – nie ustala się,
  - g) wysokość zabudowy do 5 kondygnacji nadziemnych, w tym 2 kondygnacje usługowe nadziemne i jedna podziemna,
  - h) geometria dachu – dach płaski.

**§ 56.** Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 13U, o powierzchni ok. 0,17 ha ustala się:

- 1) w ramach przeznaczenia podstawowego - teren zabudowy usługowej, w tym handlu do 1200 m<sup>2</sup> powierzchni sprzedażowej;
- 2) w ramach przeznaczenia dopuszczalnego - funkcja mieszkalna, w tym zachowanie istniejącej zabudowy mieszkalnej wolno stojącej z możliwością jej rozbudowy i nadbudowy;
- 3) zasady zagospodarowania i zabudowy terenu:
  - a) nieprzekraczalne linie zabudowy - zgodnie z rysunkiem planu,
  - b) skomunikowanie - z ulicy 5KDL,
  - c) miejsca postojowe związane z usługami i handlem – zgodnie z ustaleniami § 19 pkt 4 i 5 tekstu niniejszej uchwały, z dopuszczeniem ich bilansowania z miejscami postojowymi na terenach sąsiednich,
  - d) miejsca postojowe związane z lokalami mieszkalnymi - w granicach konturu 13U i zgodnie z ustaleniami § 19 pkt 4 i 5 tekstu niniejszej uchwały,
  - e) powierzchnia zabudowy do 70%, dopuszcza się podpiwniczenie do 90% terenu,
  - f) intensywność zabudowy od 0,7 do 3,0,
  - g) minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego 10%, nie dopuszcza się bilansowania z terenami zielonymi na stropodachach kondygnacji nadziemnych,

- h) wysokość zabudowy do 3 kondygnacji, nie wyżej niż 12,0 m,
- i) geometria dachu – dach płaski.

§ 57. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 14U, o powierzchni ok. 0,03 ha ustala się:

- 1) w ramach przeznaczenia podstawowego - teren zabudowy usługowej;
- 2) zasady zagospodarowania i zabudowy terenu:
  - a) nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości 2,0 m od linii rozgraniczającej z terenem 5KDL,
  - b) skomunikowanie z ulicy 5KDL,
  - c) powierzchnia zabudowy do 60%,
  - d) intensywność zabudowy od 0,5 do 1,0,
  - e) minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego 10%,
  - f) wysokość zabudowy 1 kondygnacja, nie wyżej niż 4,0 m,
  - g) geometria dachu – dach płaski;
  - h) dopuszcza się przebudowę i rozbudowę bez nadbudowy budynku.

§ 58. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 15U, o powierzchni ok. 0,07 ha ustala się:

- 1) w ramach przeznaczenia podstawowego - teren zabudowy usługowej, w tym handlowej, oświatowej oraz sportowej;
- 2) w ramach przeznaczenia dopuszczalnego - funkcja mieszkalna powyżej parteru do 30% powierzchni całkowitej obiektu;
- 3) zasady zagospodarowania i zabudowy terenu:
  - a) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu,
  - b) skomunikowanie z ulicy 3KDL i parkingu 9KP, miejsca postojowe należy zapewnić na parkingach naziemnych na terenach przyległych, zgodnie z ustaleniami § 19 pkt 4 i 5 tekstu niniejszej uchwały,
  - c) powierzchnia zabudowy do 90%,
  - d) intensywność zabudowy od 1,0 do 3,0,
  - e) nie ustala się powierzchni biologicznie czynnej,
  - f) wysokość zabudowy 3 kondygnacje i użytkowe poddasze,
  - g) geometria dachu – dach wysoki wielospadowy;
  - h) dopuszcza się przebudowę i rozbudowę, przy czym w ramach przebudowy poddasza dopuszcza się zmianę kubatury i geometrii dachu, w tym realizację lukarn i wystawek, przy czym wysokość do kalenicy głównej nie może przekroczyć 16,0 m;
  - i) dla terenu 15U obowiązują ustalenia rozdziału 3.

§ 59. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 16U, o powierzchni ok. 0,48 ha ustala się:

- 1) w ramach przeznaczenia podstawowego - teren zabudowy usługowej;
- 2) w ramach przeznaczenia dopuszczalnego - funkcję mieszkalną w zabudowie śródmiejskiej powyżej parteru oraz w parterze od strony parkingu oznaczonego symbolem 9KP;



3) zasady zagospodarowania i zabudowy terenu:

- a) obowiązujące linie zabudowy ustala się po linii rozgraniczającej z terenem 3KDL i 4KDL,
- b) skomunikowanie z ulicy 3KDL i 4KDL oraz z parkingu 9KP, miejsca postojowe należy zapewnić na parkingach naziemnych na terenach przyległych, zgodnie z ustaleniami § 19 pkt 4 i 5 tekstu niniejszej uchwały,
- c) powierzchnia zabudowy i utwardzeń terenu do 95%,
- d) intensywność zabudowy od 2,0 do 2,5,
- e) minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego 5%,
- f) wysokość zabudowy 2 kondygnacje i użytkowe poddasze,
- g) geometria dachu – dachy wysokie dwu i wielospadowe,
- h) dopuszcza się przebudowę i rozbudowę bez nadbudowy,
- i) dla budynków objętych prawną ochroną konserwatorską obowiązują ustalenia rozdziału 3,
- j) dla części terenu 16U obowiązują ustalenia rozdziału 3.

§ 60. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 17U, o powierzchni ok. 0,08 ha ustala się:

- 1) w ramach przeznaczenia podstawowego - zabudowę usługową, w tym handlową;
- 2) w ramach przeznaczenia dopuszczalnego - utrzymanie funkcji mieszkalnej jednorodzinnej,
- 3) zasady zagospodarowania i zabudowy terenu:
  - a) ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy po obrysie ścian zewnętrznych budynku, zgodnie z rysunkiem planu,
  - b) skomunikowanie - z ulicy 1KDG-Z wjazd i wyjazd na prawoskręt i z ulicy 3KDL poprzez teren 10KP-ZI,
  - c) miejsca postojowe – na terenie 17U zgodnie z zapisami § 19 tekstu niniejszej uchwały,
  - d) powierzchnia zabudowy do 55%,
  - e) intensywność zabudowy od 0,8 do 1,2,
  - f) minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego 20%,
  - g) maksymalna wysokość budynku 2 kondygnacje nadziemne,
  - h) zakaz zmiany parametrów budynku zabytkowego,
  - i) dopuszcza się zmianę funkcji z mieszkalnej na usługową,
- 4) budynek objęty jest prawną ochroną konserwatorską - obowiązują ustalenia rozdziału 3 tekstu niniejszej uchwały.

### **Oddział 3.**

#### **Tereny śródmiejskiej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami i mieszkaniowej wielorodzinnej**

§ 61. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 1MW-U, o powierzchni ok. 0,22 ha ustala się:

- 1) w ramach przeznaczenia podstawowego - śródmiejską zabudowę mieszkaniową wielorodzinną;
- 2) w ramach przeznaczenia dopuszczalnego - usługi, w tym handlowe dobudowane do budynku wielorodzinnego;
- 3) zasady zagospodarowania i zabudowy terenu:

- a) ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy po obrysie konturu 1MW-U i zgodnie z rysunkiem planu,
- b) skomunikowanie - z przyległej ulicy 1KDG-Z oraz z terenu 13CP-KP i 11KP-ZI,
- c) miejsca postojowe – adaptacja istniejących naziemnych parkingów na terenie 1MW-U, realizacja nowych zgodnie z ustaleniami § 19 pkt 4 i 5 tekstu niniejszej uchwały; zakazuje się zmniejszania ilości miejsc postojowych; dopuszcza się bilansowanie miejsc postojowych z miejscami na terenach 13CP-KP i 11KP-ZI,
- d) zakaz realizacji garaży wolno stojących, w tym zespołów garażowych i garaży wielopoziomowych naziemnych,
- e) powierzchnia zabudowy do 80%,
- f) intensywność zabudowy od 3,5 do 8,0,
- g) minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego 5%,
- h) maksymalna wysokość budynku mieszkalnego do 12 kondygnacji nadziemnych,
- i) maksymalna wysokość budynków usługowych do 3 kondygnacji nadziemnych,
- j) zakaz rozbudowy i nadbudowy budynków, zakaz ten nie dotyczy wiatrołapów i zabudowy podcieni,
- k) zakaz realizacji jakichkolwiek nowych budynków,
- l) dachy na budynkach wymienionych w pkt 1 i 2 - płaskie.

§ 62. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 2MW-U, o powierzchni ok. 0,66 ha ustala się:

- 1) w ramach przeznaczenia podstawowego - śródmiejską zabudowę mieszkaniową wielorodzinną;
- 2) w ramach przeznaczenia dopuszczalnego - budynki usługowe, w tym handlowe, dobudowane do budynków wielorodzinnych lub wolno stojące;
- 3) zasady zagospodarowania i zabudowy terenu:
  - a) ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy:
    - w odległości 1,0 m od granicy północnej i zgodnie z rysunkiem planu,
    - w odległości 4,0 m od granicy z terenem 1KDG-Z,
  - b) skomunikowanie - z przyległej ulicy 1KDG-Z i z terenu 13CP-KP,
  - c) miejsca postojowe – adaptacja istniejących naziemnych parkingów na terenie 2MW-U, realizacja nowych zgodnie z ustaleniami § 19 pkt 4 i 5 tekstu niniejszej uchwały; zakazuje się zmniejszania ilości miejsc postojowych; dopuszcza się bilansowanie miejsc postojowych z terenami sąsiednimi,
  - d) zakaz realizacji garaży wolno stojących i zblokowanych, dopuszcza się garaże wbudowane w budynki podstawowe oraz garaże podziemne,
  - e) powierzchnia zabudowy do 80%,
  - f) intensywność zabudowy od 2,0 do 5,0, z wyłączeniem działki nr 12337/1, dla której ustala się intensywność zabudowy na 0,85,
  - g) minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego 5%, wielkość ta nie dotyczy istniejących działek wydzielonych pod istniejącymi budynkami, oraz działek nr 12337/1, 12401 i 10491/1, dla których ustala się współczynnik pbc w wielkości 0%,
  - h) maksymalna wysokość budynków mieszkalnych do 12 kondygnacji nadziemnych,
  - i) maksymalna wysokość budynków usługowych do 3 kondygnacji nadziemnych,

- j) zakaz rozbudowy i nadbudowy budynków mieszkalnych, zakaz ten nie dotyczy wiatrołapów,
- k) dachy płaskie,
- l) dla budynku Banku Spółdzielczego, zlokalizowanego na działkach o nr ewid. 10491/1 i 12401, dopuszcza się przy przebudowie wysunięcie ściany zewnętrznej powyżej parteru o maksimum 2,0 m.

**§ 63.** Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 3MW-U, o powierzchni ok. 0,35 ha ustala się:

- 1) w ramach przeznaczenia podstawowego - śródmiejską zabudowę mieszkaniową wielorodzinną;
- 2) w ramach przeznaczenia dopuszczalnego - usługi w parterze budynku wielorodzinnego;
- 3) zasady zagospodarowania i zabudowy terenu:
  - a) ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 2,0 m od granicy z terenem 5KDL, zgodnie z rysunkiem planu,
  - b) skomunikowanie - z przyległej ulicy 5KDL oraz z ulicy 1KDG-Z poprzez drogę wewnętrzną na terenie 3MW-U, miejsca postojowe – adaptacja istniejących naziemnych parkingów na terenie 3MW-U, realizacja nowych zgodnie z ustaleniami § 19 pkt 4 i 5 tekstu niniejszej uchwały; zakazuje się zmniejszania ilości miejsc postojowych; dopuszcza się bilansowanie miejsc postojowych z terenami sąsiednimi,
  - c) zakaz realizacji garaży wolno stojących, w tym zespołów garażowych i garaży wielopoziomowych naziemnych,
  - d) powierzchnia zabudowy do 50%,
  - e) intensywność zabudowy od 2,0 do 4,0,
  - f) minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego 20%,
  - g) maksymalna wysokość budynków do 5 kondygnacji nadziemnych,
  - h) zakaz rozbudowy i nadbudowy budynków, zakaz ten nie dotyczy wiatrołapów,
  - i) zakaz realizacji jakichkolwiek nowych budynków,
  - j) dachy płaskie.

**§ 64.** Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 4MW-U, o powierzchni ok. 0,60 ha ustala się:

- 1) w ramach przeznaczenia podstawowego - śródmiejską zabudowę mieszkaniową wielorodzinną;
- 2) w ramach przeznaczenia dopuszczalnego - usługi, w tym handel w parterze budynku wielorodzinnego;
- 3) zasady zagospodarowania i zabudowy terenu:
  - a) ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy po obrysie ścian zewnętrznych budynku, zgodnie z rysunkiem planu,
  - b) skomunikowanie - z przyległych ulic 2KDL, 4KDL i 6KDL, poprzez parking 12KP-ZI oraz poprzez drogę wewnętrzną na terenie 12MW, dopuszcza się bilansowanie miejsc postojowych z terenami sąsiednimi,
  - c) powierzchnia zabudowy do 60%,
  - d) intensywność zabudowy od 2,0 do 3,0,
  - e) minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego 25%,
  - f) maksymalna wysokość budynku do 5 kondygnacji nadziemnych,

- g) zakaz rozbudowy i nadbudowy budynku, zakaz ten nie dotyczy wiatrołapów,
- h) dachy płaskie,
- i) dla części terenu 4MW-U obowiązują ustalenia rozdziału 3.

§ 65. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 5MW-U, o powierzchni ok. 0,20 ha ustala się:

- 1) w ramach przeznaczenia podstawowego - śródmiejską zabudowę mieszkaniową wielorodzinną;
- 2) w ramach przeznaczenia dopuszczalnego - usługi, w tym handel w parterze budynku wielorodzinnego;
- 3) zasady zagospodarowania i zabudowy terenu:
  - a) ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy po obrysie ścian zewnętrznych budynku, zgodnie z rysunkiem planu,
  - b) skomunikowanie z przyległych ulic 3KDL i 5KDL oraz poprzez drogę wewnętrzną na terenie 7MW, dopuszcza się bilansowanie miejsc postojowych z terenami sąsiednimi,
  - c) powierzchnia zabudowy do 70%,
  - d) intensywność zabudowy od 2,0 do 3,0,
  - e) minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego 20%,
  - f) maksymalna wysokość budynku 5 kondygnacji nadziemnych,
  - g) zakaz rozbudowy i nadbudowy budynku, zakaz ten nie dotyczy wiatrołapów,
  - h) dachy płaskie.

§ 66. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 6MW, o powierzchni ok. 0,07 ha ustala się:

- 1) w ramach przeznaczenia podstawowego - śródmiejską zabudowę mieszkaniową wielorodzinną;
- 2) w ramach przeznaczenia dopuszczalnego - funkcja usługowa, bez funkcji handlowej;
- 3) zasady zagospodarowania i zabudowy terenu:
  - a) ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy po obrysie ścian zewnętrznych budynku o nr 17 oraz w odległości 5,0 m od granicy z terenem 3KDL, zgodnie z rysunkiem planu,
  - b) skomunikowanie z ulicy 3KDL,
  - c) miejsca postojowe zgodnie z zapisami § 19 tekstu niniejszej uchwały,
  - d) powierzchnia zabudowy do 70%,
  - e) intensywność zabudowy od 0,5 do 1,5,
  - f) minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego 10%,
  - g) maksymalna wysokość budynków do 3 kondygnacji nadziemnych,
  - h) zakaz zmiany parametrów budynku nr 17, objętego ochroną konserwatorską,
  - i) dla budynku nr 17 obowiązują ustalenia rozdziału 3 tekstu niniejszej uchwały,
  - j) nakaz zachowania ceglanej elewacji budynku nr 19.

§ 67. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 7MW, o powierzchni ok. 1,87 ha ustala się:

- 1) w ramach przeznaczenia podstawowego - śródmiejską zabudowę mieszkaniową wielorodzinną;
- 2) w ramach przeznaczenia dopuszczalnego:

- a) adaptację obiektów budowlanych, urządzeń technicznych, małej architektury i komunikacji wewnętrznej na potrzeby przeznaczenia podstawowego z możliwością ich modernizacji w celu poprawienia ich estetyki i wartości użytkowej,
  - b) uzupełnienie terenu nowymi urządzeniami oraz małą architekturą służącą rekreacji i utrzymaniu porządku oraz parkingami wewnętrznymi,
- 3) zasady zagospodarowania i zabudowy terenu:
- a) ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy:
    - od 6,0 m do 21,0 m od granic terenu 1KDG-Z, zgodnie z rysunkiem planu,
    - 5,0 m od granic terenu 3KDL, zgodnie z rysunkiem planu,
    - od 2,0 m do 30,0 m od granic terenu 5KDL, zgodnie z rysunkiem planu,
  - b) skomunikowanie:
    - z przyległych dróg publicznych 3KDL i 5KDL,
    - z dróg i parkingów wewnętrznych oraz z parkingu 10KP-ZI,
  - c) miejsca postojowe naziemne parkingi wewnętrzne zgodnie z ustaleniami § 19 pkt 4 i 5 tekstu niniejszej uchwały; zakazuje się zmniejszania ilości miejsc postojowych,
  - d) zakaz realizacji garaży wolno stojących, w tym zespołów garażowych, dopuszcza się garaże wielopoziomowe do 3 kondygnacji nadziemnych i jednej podziemnej lub garaże pod powierzchnią terenu,
  - e) powierzchnia zabudowy do 30%,
  - f) intensywność zabudowy od 1,0 do 2,5,
  - g) minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego 35%,
  - h) zakaz rozbudowy i nadbudowy budynków mieszkalnych, zakaz ten nie dotyczy wiatrolapów,
  - i) zakaz realizacji nowych budynków mieszkalnych wielorodzinnych, usługowych i innych, za wyjątkiem wiat śmietnikowych i garażu wielopoziomowego lub pod powierzchnią terenu.

**§ 68.** Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **8MW**, o powierzchni ok. 3,54 ha ustala się:

- 1) w ramach przeznaczenia podstawowego - śródmiejską zabudowę mieszkaniową wielorodzinną;
- 2) w ramach przeznaczenia dopuszczalnego:
  - a) adaptację obiektów budowlanych, urządzeń technicznych, małej architektury i komunikacji wewnętrznej na potrzeby przeznaczenia podstawowego z możliwością ich modernizacji i przebudowy w celu poprawienia ich estetyki i wartości użytkowej,
  - b) uzupełnienie terenu nowymi urządzeniami oraz małą architekturą służącą rekreacji i utrzymaniu porządku oraz parkingami wewnętrznymi,
  - c) uzupełnienie terenu o miejsca postojowe naziemne; zakaz realizacji garaży wolno stojących, w tym zespołów garażowych, dopuszcza się garaże wielopoziomowe do 3 kondygnacji nadziemnych i jednej podziemnej lub garaże pod powierzchnią terenu,
  - d) dla budynku mieszkalnego położonego przy ul. Teofila Noniewicza 40 - utrzymanie istniejących lokali usługowych i zakaz tworzenia nowych; dopuszczalna zmiana rodzaju usług na inne usługi nieuciążliwe z zakresu obsługi ludności, z wyłączeniem funkcji handlowej;
- 3) zasady zagospodarowania i zabudowy terenu:
  - a) ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy:
    - w odległości 4,0 m od granicy terenu 4KDL, zgodnie z rysunkiem planu,

- w odległości od 4,0 m do 5,0 m od granicy terenu 7KDD, zgodnie z rysunkiem planu,
- w odległości 2,0 m od granicy terenu 5KD, zgodnie z rysunkiem planu,
- b) skomunikowanie z dróg i parkingów wewnętrznych poprzez przyległe ulice publiczne 4KDL, 5KDL i 7KDD,
- c) miejsca postojowe – adaptacja istniejących naziemnych parkingów, dopuszcza się ich rozbudowę, realizacja nowych zgodnie z ustaleniami § 19 pkt 4 i 5 tekstu niniejszej uchwały, budowę parkingów podziemnych i wielopoziomowych; zakazuje się zmniejszania ilości miejsc postojowych,
- d) zakaz realizacji garaży wolno stojących, w tym zespołów garażowych, poza garażami wielopoziomowymi o wysokości do 4 kondygnacji nadziemnych i garażami podziemnymi realizowanymi pod terenami niezabudowanymi,
- e) powierzchnia zabudowy do 30%,
- f) intensywność zabudowy od 1,0 do 2,0,
- g) minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego 35%,
- h) zakaz rozbudowy i nadbudowy budynków wielorodzinnych,
- i) zakaz realizacji nowych budynków mieszkalnych wielorodzinnych, usługowych i innych, za wyjątkiem wiat śmietnikowych i garaży wielopoziomowych lub pod powierzchnią terenu,
- j) dla części terenu 8MW obowiązują ustalenia rozdziału 3.

**§ 69.** Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 9MW, o powierzchni ok. 0,07 ha ustala się:

- 1) w ramach przeznaczenia podstawowego - śródmiejską zabudowę mieszkaniową wielorodzinną;
- 2) zasady zagospodarowania i zabudowy terenu:
  - a) ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy po granicach terenu 9MW,
  - b) skomunikowanie z terenu 13CP-KP poprzez przyległe ulice publiczne 5KDL i 7KDD,
  - c) miejsca postojowe na terenie przyległych dróg publicznych 5KDL i 7KDD oraz na terenie 13CP-KP,
  - d) powierzchnia zabudowy do 70%,
  - e) intensywność zabudowy od 7,0 do 8,5,
  - f) minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego – nie ustala się,
  - g) zakaz rozbudowy i nadbudowy budynku wielorodzinnego, zakaz ten nie dotyczy wiatrołapów.

**§ 70.** Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 10MW, o powierzchni ok. 2,79 ha ustala się:

- 1) w ramach przeznaczenia podstawowego - śródmiejską zabudowę mieszkaniową wielorodzinną
- 2) w ramach przeznaczenia dopuszczalnego:
  - a) adaptację obiektów budowlanych, urządzeń technicznych, małej architektury i komunikacji wewnętrznej na potrzeby przeznaczenia podstawowego z możliwością ich modernizacji w celu poprawienia ich estetyki i wartości użytkowej,
  - b) uzupełnienie terenu nowymi urządzeniami oraz małą architekturą służącą rekreacji i utrzymaniu porządku oraz parkingami wewnętrznymi,
  - c) funkcja usługowa na ostatniej kondygnacji budynku położonego przy ul. Janusza Korczaka 4;
- 2) zasady zagospodarowania i zabudowy terenu:

- a) ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy:
  - od 5,0 m do 40,0 m od granic terenu 1KDG-Z, zgodnie z rysunkiem planu,
  - 5,0 m od granic terenu 3KDL, zgodnie z rysunkiem planu,
  - od 5,0 m do 54,0 m od granic terenu 6KDL, zgodnie z rysunkiem planu,
  - po granicy terenu 13CP-KP,
- b) skomunikowanie:
  - z przyległych dróg publicznych 1KDG-Z i 6KDL,
  - z dróg i parkingów wewnętrznych oraz z parkingu 11KP-ZI i z terenu 13CP-KP,
- c) miejsca postojowe – adaptacja istniejących naziemnych parkingów wewnętrznych, realizacja nowych zgodnie z ustaleniami § 19 pkt 4 i 5 tekstu niniejszej uchwały; zakazuje się zmniejszania ilości miejsc postojowych,
- d) zakaz realizacji garaży wolno stojących, w tym zespołów garażowych, poza garażami wielopoziomowymi do wysokości 3 kondygnacji nadziemnych i jednej podziemnej lub garażami podziemnymi realizowanymi pod terenami niezabudowanymi,
- e) powierzchnia zabudowy do 40%,
- f) intensywność zabudowy od 1,0 do 2,5,
- g) minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego 35%,
- h) zakaz rozbudowy i nadbudowy budynków mieszkalnych, zakaz ten nie dotyczy wiatrołapów,
- i) zakaz realizacji nowych budynków mieszkalnych wielorodzinnych i usługowych, za wyjątkiem wiat śmietnikowych, garaży wielopoziomowych i podziemnych,
- j) dopuszcza się realizację wyjazdu z terenu 4U poprzez tereny 10MW i 11KP-ZI na drogę 1KDG-Z.

§ 71. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 11MW, o powierzchni ok. 0,13 ha ustala się:

- 1) w ramach przeznaczenia podstawowego - śródmiejską zabudowę mieszkaniową wielorodzinną;
- 2) w ramach przeznaczenia dopuszczalnego - adaptacja usług, w tym administracyjnych, na najwyższej kondygnacji budynku, zakaz funkcji handlowej;
- 3) zasady zagospodarowania i zabudowy terenu:
  - a) ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości od 4,0 m do 10,0 m od granicy z terenem 6KDL, zgodnie z rysunkiem planu,
  - b) skomunikowanie z drogi publicznej 6KDL,
  - c) miejsca postojowe - adaptacja istniejących naziemnych parkingów wewnętrznych,
  - d) powierzchnia zabudowy do 60%,
  - e) intensywność zabudowy od 5,0 do 7,0
  - f) minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego 5%,
  - g) zakaz rozbudowy i nadbudowy budynku wielorodzinnego, zakaz ten nie dotyczy wiatrołapów.

§ 72. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 12MW, o powierzchni ok. 2,83 ha ustala się:

- 1) w ramach przeznaczenia podstawowego - śródmiejską zabudowę mieszkaniową wielorodzinną;

- 2) w ramach przeznaczenia dopuszczalnego:
  - a) adaptację obiektów budowlanych, urządzeń technicznych, małej architektury i komunikacji wewnętrznej na potrzeby przeznaczenia podstawowego z możliwością ich modernizacji w celu poprawienia ich estetyki i wartości użytkowej,
  - b) uzupełnienie terenu nowymi urządzeniami oraz małą architekturą służącą rekreacji i utrzymaniu porządku oraz parkingami wewnętrznymi,
  - c) utrzymanie usług nieuciążliwych, w tym administracyjnych na ostatniej kondygnacji w budynku przy ul. Janusza Korczaka nr 3, zakaz funkcji handlowej;
- 3) zasady zagospodarowania i zabudowy terenu:
  - a) ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy:
    - od 20,0 m do 47,0 m od granic terenu 2KDL, zgodnie z rysunkiem planu,
    - od 2,0 m do 32,0 m od granic terenu 6KDL, zgodnie z rysunkiem planu,
  - b) skomunikowanie:
    - z przyległych ulic 2KDL i 6KDL oraz z parkingu 12KP-ZI,
    - z dróg i parkingów wewnętrznych,
  - c) miejsca postojowe – adaptacja istniejących naziemnych parkingów, realizacja nowych zgodnie z ustaleniami § 19 pkt 4 i 5 tekstu niniejszej uchwały; zakazuje się zmniejszania ilości miejsc postojowych,
  - d) zakaz realizacji garaży wolno stojących, w tym zespołów garażowych, poza garażami wielopoziomowymi do wysokości 3 kondygnacji nadziemnych i jednej podziemnej lub garażami podziemnymi realizowanymi pod terenami niezabudowanymi,
  - e) powierzchnia zabudowy do 25%,
  - f) intensywność zabudowy od 1,0 do 2,5,
  - g) minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego 35%,
  - h) zakaz rozbudowy i nadbudowy budynków wielorodzinnych, zakaz ten nie dotyczy wiatrołapów,
  - i) zakaz realizacji nowych budynków mieszkalnych wielorodzinnych i usługowych, za wyjątkiem wiat śmietnikowych, parkingów wielopoziomowych i parkingów podziemnych.

§ 73. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 13MW-U, o powierzchni ok. 0,31 ha ustala się:

- 1) w ramach przeznaczenia podstawowego - teren śródmiejskiej zabudowy mieszkalnej wielorodzinnej z lokalami usługowymi, w tym handlowymi w parterze budynku;
- 2) w ramach przeznaczenia dopuszczalnego - teren zabudowy usługowej i administracyjnej, w tym celu publicznego;
- 3) zasady zagospodarowania i zabudowy terenu:
  - a) obowiązujące linie zabudowy - w granicy linii rozgraniczającej z terenem 3KDL, zgodnie z rysunkiem planu,
  - b) nieprzekraczalne linie zabudowy - w odległości 5,0 m od linii rozgraniczającej z terenem 5KDL, zgodnie z rysunkiem planu,
  - c) skomunikowanie - z ulicy 3KDL i 5KDL oraz z parkingu 9KP,



- d) miejsca postojowe – parkingi na terenie 113MW-U oraz na terenach przyległych, zgodnie z ustaleniami § 19 pkt 4 i 5 tekstu niniejszej uchwały; dopuszcza się parkingi podziemne pod terenem i budynkiem,
- e) dopuszcza się bilansowanie miejsc postojowych na potrzeby usług i handlu z terenami przyległych dróg publicznych; miejsca postojowe na potrzeby funkcji mieszkalnej należy zapewnić na terenie 13MW-U,
- f) powierzchnia zabudowy do 70%,
- g) intensywność zabudowy - od 1,0 do 4,5,
- h) minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego 10%,
- i) wysokość zabudowy - od 2 do 5 kondygnacji,
- j) geometria dachu – dach płaski;
- k) dopuszcza się rozbiórkę istniejącego budynku administracyjnego i realizację obiektu z zakresu funkcji podstawowej.
- l) dla terenu 13MW-U obowiązują ustalenia rozdziału 3.

#### **Oddział 4.**

##### **Tereny infrastruktury technicznej**

§ 74. 1. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 1IW-IE o powierzchni ok. 0,04 ha ustala się przeznaczenie podstawowe - teren obiektów i urządzeń gospodarki wodnej oraz obiektów i urządzeń elektroenergetycznych (stacja trafo).

2. Adaptuje się istniejące na ww. terenie urządzenia i obiekty wodociągowe i elektroenergetyczne dopuszczając ich przebudowę; nie dopuszcza się zmiany funkcji.

3. W przypadku likwidacji obiektu nakazuje się realizację zieleni urządzonej lub włączenie tego terenu w obszar wewnętrznego osiedlowego parkingu.

§ 75. 1. Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami 11E, 21E, 31E, 41E, 51E, 61E, 71E, 81E, 91E, 101E, 111E, 121E, 131E i 141E o powierzchni ok. 0,01 ha każdy, ustala się przeznaczenie podstawowe – tereny obiektów i urządzeń elektroenergetycznych.

2. Dopuszcza się wydzielenie terenów istniejących i projektowanych stacji transformatorowych w granicach wszystkich terenów objętych planem, przy zapewnieniu dostępu do drogi publicznej.

3. Dopuszcza się zmiany lokalizacji stacji transformatorowych na warunkach ustalonych w przepisach odrębnych i przy zapewnieniu dostępu do drogi publicznej.

#### **Oddział 5.**

##### **Tereny zieleni**

§ 76. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 1ZP o powierzchni ok. 0,21 ha ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – teren zieleni urządzonej i placu publicznego w z "Pomnikiem Straceń 1 kwietnia 1944 r.";
- 2) zasady zagospodarowania:
  - a) nie ustala się linii zabudowy,
  - b) ustala się zakaz lokalizowania parkingów,
  - c) ustala się dojazd z ulicy 3KDL,
  - d) na terenie 1ZP utrzymuje się :
    - zielenią urządzonej wysoką, średniowysoką i niską,

- utwardzony plac wraz z pomnikiem i elementami małej architektury,
  - oświetlenie,
  - uzbrojenie techniczne;
- e) zakaz realizacji zabudowy kubaturowej,
- f) nie ustala się intensywności zabudowy,
- g) maksymalna powierzchnia utwardzona do 60%,
- h) powierzchnia terenu biologicznie czynnego – minimum 40%,
- 3) na terenie IZP dopuszcza się realizację okolicznościowych imprez masowych.

## **Rozdział 6.**

### **USTALENIA KOŃCOWE**

§ 77. Zgodnie z art. 15 ust. 2 pkt 12 w związku z art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ustala się stawkę procentową, stanowiącą podstawę ustalenia jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 30% (słownie: trzydzieści procent).

§ 78. W granicach objętych planem tracą moc ustalenia plany przyjęte uchwałami:

- 1) Nr XXVIII/337/2016 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 28 grudnia 2016 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Śródmieście-Południe” w Suwałkach, opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Podlaskiego z dnia 23 stycznia 2017 r., poz. 345;
- 2) Nr XXVII/269/08 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 29 października 2008 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego kwartału zawartego pomiędzy ulicami: T. Noniewicza, Ciesielską, 1-go Maja, Sejneńską i Placem Marii Konopnickiej w Suwałkach, opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Podlaskiego z dnia 3 grudnia 2008 r. Nr 301, poz. 3086.
- 3) Nr LIII/496/2010 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 27 października 2010 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu ograniczonego ulicami: T. Kościuszki, Chłodną, T. Noniewicza, a od strony północnej granicami działek 11507/1, 11507/2, 11515/2, 11516/2, opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Podlaskiego z dnia 22 listopada 2010 r. Nr 277, poz. 3477.
- 4) Nr XXIII/211/08 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 30 kwietnia 2008 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu ograniczonego ulicami: Utrata, Gen. J. Dwernickiego, T. Noniewicza, Kolejową, a od strony północnej terenem byłego aresztu śledczego, opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Podlaskiego z dnia 23 maja 2008 r. Nr 119, poz. 1249.
- 5) Nr XLIX/550/06 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 28 czerwca 2006 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Suwałk terenu położonego pomiędzy ulicami: T. Kościuszki, Gen. J. Dwernickiego, T. Noniewicza oraz od strony południowej granicami działek 11505/1, 11505/2 i 11506 opublikowana w Dz. Urz. Woj. Podlaskiego z dnia 8 sierpnia 2006 r., Nr 200, poz. 1947.
- 6) Nr XIV/129/2011 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 26 października 2011 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu Śródmieście –Wschód w Suwałkach opublikowana w Dz. Urz. Woj. Podlaskiego z dnia 18 listopada 2011 r. Nr 277, poz. 3358.
- 7) Nr XIV/130/2011 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 26 października 2011 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu ulic Kolejowej i Północnej w Suwałkach opublikowana w Dz. Urz. Woj. Podlaskiego z dnia 6 grudnia 2011 r. Nr 294, poz. 3638.

§ 79. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Suwałk.

§ 80. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego.

Nie wnoszą zastrzeżeń  
RADA PRAWNYCH  
formalno-prawnych i redakcyjnych  
Pauze Władze  
Suwałki, dn. 14.07.2022  
N. wpisu BŁ.1394



Załącznik Nr 2 do uchwały Nr .....  
Rady Miejskiej w Suwałkach  
z dnia.....2023 r.

**Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego teren położony pomiędzy ulicami: Teofila Noniewicza, gen. Józefa Dwernickiego, Utratą i Sejneńską w Suwałkach**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, 1506 i 1597) w związku z art. 18 ww. ustawy w związku z art. 67 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688) oraz art. 39 i art. 40 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023 r. poz. 1094, 1113, 1501 i 1506) , rozstrzyga się, co następuje:

1. Nie uwzględnia się uwagi dotyczącej rozszerzenia zapisu § 58. pkt 3 lit. g) o zapis dopuszczający możliwość częściowego zastosowania dachu płaskiego na budynku położonym przy ulicy Sejneńskiej 11.

2. Nie uwzględnia się uwagi dotyczącej możliwości częściowej realizacji na budynku przy ul. Sejneńskiej 11 dachu płaskiego, na wzór dachów budynków mieszkalno – usługowych przy ulicy Noniewicza.

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr .....  
Rady Miejskiej w Suwałkach  
z dnia.....2023 r.

**Sposób realizacji oraz zasady finansowania zapisanych w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego teren pomiędzy ulicami: Teofila Noniewicza, gen. Józefa Dwernickiego, Utratą, i Sejneńską w Suwałkach, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, 1506 i 1597) w związku z art. 67 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688) stwierdza się, że na terenie objętym planem inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należące do zadań własnych gminy, będą realizowane zgodnie z uchwalonymi rocznymi planami inwestycyjnymi Miasta Suwałki.

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr .....  
Rady Miejskiej w Suwałkach  
z dnia.....2023 r.

**Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, 1506 i 1597) w związku z art. 67 ust. 3 pkt 2 i 4 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę**

## UZASADNIENIE

### **do projektu uchwały Rady Miejskiej w Suwałkach w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego teren położony pomiędzy ulicami: Teofila Noniewicza, gen. Józefa Dwernickiego, Utratą i Sejneńską w Suwałkach.**

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko i prognozą skutków finansowych uchwalenia planu, został sporządzony zgodnie z warunkami określonymi w ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, 1506 i 1597) oraz w oparciu o uchwałę intencyjną Nr XXVII/361/2020 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 23 grudnia 2020 r.

Procedura formalno – prawna sporządzenia miejscowego planu została przeprowadzona w trybie art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Opracowany projekt uzyskał wszystkie niezbędne opinie i uzgodnienia wymagane art. 17 pkt 6 lit. a i b ww. ustawy.

Ustalenia planu uwzględniają obowiązek ujęcia lub ustosunkowania się do wszystkich elementów i zagadnień wymienionych w art. 15 ust. 2 ww. ustawy.

Ustalając przeznaczenie terenów i określając w planie możliwe sposoby zagospodarowania i korzystania z terenów, zgodnie z art. 15 ust. 3 ww. ustawy, organ zważył interes publiczny i interesy prywatne, w tym zgłaszane w postaci wniosków.

Przyjęte w projekcie planu ustalenia są wyrazem polityki przestrzennej miasta w odniesieniu do tego obszaru i mają na celu umożliwienie zagospodarowania go z zachowaniem: zasad ładu przestrzennego, efektywnego gospodarowania przestrzenią oraz walorów ekonomicznych.

Plan miejscowy jako akt prawa miejscowego musi godzić interesy wszystkich stron przyjmując ład przestrzenny i zrównoważony rozwój za podstawę zasad kształtowania polityki przestrzennej przez jednostki samorządu terytorialnego i organy administracji rządowej.

Projekt planu w przedstawionej formie zapewnia takie ukształtowanie przestrzeni, które stworzy harmonijną całość oraz uwzględni w uporządkowanych relacjach wszelkie uwarunkowania i wymagania funkcjonalne, społeczno - gospodarcze, środowiskowe, kulturowe oraz kompozycyjno - estetyczne. Jego ustalenia pozwalają na realizację obiektów na zasadach ściśle określonych w planie.

Obszar opracowania planu, o powierzchni około 36 ha, położony jest w śródmieściu. Ograniczony jest od północy ulicą gen. Józefa Dwernickiego, od wschodu ulicą Utrata, od południa ulicą Sejneńską, a od zachodu ulicą Teofila Noniewicza. Dla terenu objętego planem jedynie na obrzeżach obowiązują ustalenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Główna jego część nie posiada obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Obejmuje tereny położone w obszarze zabudowy śródmiejskiej i w obrębie strefy ochrony konserwatorskiej zabytkowego układu urbanistycznego miasta Suwałki. Obszary te są zainwestowane i uzbrojone.

Przystąpienie do sporządzenia projektu planu wywołane jest koniecznością wypełnienia luki planistycznej. Objęcie przedmiotowego terenu planem miejscowym pozwoli uporządkować teren dużego osiedla mieszkaniowego znajdującego się w śródmieściu, ustalić



dla niego zasady zagospodarowania i rozwiązać problemy przestrzenne, przede wszystkim komunikacyjne.

„Analiza zmian w zagospodarowaniu przestrzennym miasta Suwałk w okresie od 1 lipca 2014 r. do 30 czerwca 2018 r.”, przyjęta uchwałą Nr LI/625/2018 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 25 września 2018 r., zezwala na podejmowanie uchwał intencyjnych dotyczących innych obszarów, niż wymienione w załączniku nr 4 do „Analizy”, a wynikających z potrzeb miasta i wniosków inwestorów. Zatem podjęcie uchwały o przystąpieniu do sporządzania przedmiotowego planu w grudniu 2020 roku, było zgodne z ustaleniami ww. „Analizy”.

Celem sporządzenia planu było:

- 1) ustalenie zasad podłączenia istniejącego układu wewnątrz osiedla do komunikacji zewnętrznej,
- 2) ustalenie standardów i zasad zagospodarowania terenu,
- 3) ustalenie zasad przebudowy obiektów znajdujących się w granicach opracowania.

Przewidywane w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, przeznaczenie oraz ustalenie zasad zagospodarowania i skomunikowania działek objętych planem, jest zgodne z ustaleniami zawartymi w obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Suwałki, uchwalonym uchwałą Nr XXII/292/2022 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 27 maja 2022 r.

Planem objęto obszar położony śródmieściu, w podstawowej jednostce strukturalnej A9 i oznaczony na rysunku Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Suwałki, jako: obszar zabudowy śródmiejskiej, teren zabudowy mieszkalno - usługowej.

W procedurze sporządzania planu, w ustalonym terminie, zgłoszono 9 pism z wnioskami. Projekt planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko przyrodnicze wyłożony był do publicznego wglądu w terminie od 2 listopada 2022 r do 2 grudnia 2022 r. Dyskusja publiczna, w tym możliwość uczestnictwa on-line, ustalona została na dzień 23 listopada 2022 r. Nikt nie zgłosił się do uczestnictwa on-line w dyskusji nad ustaleniami planu. Uwagi można było składać do dnia 22 grudnia 2022 r. W ustalonym terminie do projektu planu wpłynęło 6 pism z uwagami. Wszystkie uwagi zostały uwzględnione.

**1. Uwzględniono uwagę** zgłoszoną przez Panią XX\*, dotyczącą rozszerzenia zapisu paragrafu 59 pkt 2, o dopuszczenie funkcji mieszkalnej od strony podwórza w parterze lokalu będącego jej własnością. Uwzględnienie uwagi nie narusza interesów osób trzecich, gdyż jest to lokal będący własnością Pani XX\* i nie powoduje konieczności ponowienia procedury planistycznej w pełnym zakresie.

**2. Uwzględniono uwagi** zgłoszone przez Suwalską Spółdzielnię Mieszkaniową, dotyczące:

- a) wprowadzenia zapisu umożliwiającego wykonanie nawierzchni utwardzonych z płyt betonowych ażurowych lub wyrobów z tworzyw sztucznych przepuszczających wody opadowe do gruntu;
- b) w § 9 w pkt 9a zmienienia zapisu z „dopuszcza się utrzymanie ogródków przybłokowych bez ich wygradzania” na „dopuszcza się utrzymanie istniejących i utworzenie nowych ogródków przybłokowych”;
- c) w § 36 w pkt 1 zmienienia zapisu z „w ramach przeznaczenia podstawowego – parking publiczny” na „w ramach przeznaczenia podstawowego – parking”;
- d) ujednoczenia maksymalnej wysokości budynków usługowych na sąsiadujących terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami 1MWU i 2MWU,
- e) dopisania, że w obiekcie zlokalizowanym na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 15KP znajduje się hydrofornia,
- f) dopisania, że w obiekcie zlokalizowanym na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 1W znajduje się również stacja TRAFO,
- g) odstąpienia od systemowego zakazu przekształcania lokali mieszkalnych na usługowe i usługowych na mieszkalne, jeżeli pozwalają na to obowiązujące przepisy.

Uwzględnienie powyższych uwag nie narusza interesów osób trzecich, dotyczy terenu administrowanego przez Suwalską Spółdzielnię Mieszkaniową i nie powoduje konieczności ponowienia procedury planistycznej w pełnym zakresie.

**3. Uwzględniono uwagi** zgłoszone przez Sekuro sp. z o.o. odnoszące się do budynku spółki, zlokalizowanego na działce nr 12337/1 i dotyczące:

- a) zmiany minimalnego współczynnika intensywności zabudowy na 0,85, zgodnie z istniejącymi uwarunkowaniami na działce 12337/1 oraz zgodnie z zapisami studium,
- b) zmiany współczynnika powierzchni biologicznie czynnej dla działki 12337/1 na 0%, zgodnie z uwarunkowaniami istniejącymi oraz zgodnie z zapisami studium,
- c) zmiany zapisu § 62 pkt 3 lit. c) w sposób dopuszczający adaptację istniejących naziemnych parkingów na terenie 2MWU i realizację nowych zgodnie z ustaleniami § 19 pkt 4 i 5 tekstu uchwały oraz dopuszczający bilansowanie miejsc postojowych z terenami sąsiednimi,
- d) zmiany wskaźników dotyczących zasad zagospodarowania i zabudowy terenu zgodnie z zapisami studium w dziale „Ogólne zasady i standardy zagospodarowania terenów i kształtowanie nowej zabudowy, w tym zabudowy mieszkaniowej”.

Uwzględniono powyższe uwagi w sposób nienaruszający interesów osób trzecich, wprowadzając zmiany dotyczące terenu i obiektu będącego we władaniu spółki. Taki sposób uwzględnienia uwag nie powoduje konieczności ponowienia procedury planistycznej w pełnym zakresie.

**4. Uwzględniono uwagi** zgłoszone przez Państwa XY\* dotyczące

- a) zwiększenia funkcji mieszkaniowej w budynku usługowym przy ul. Sejneńskiej 11 do 30%,
- b) zmiany zapisu ustalającego wysokość z: „do 2 kondygnacji i poddasze użytkowe” na: „3 kondygnacje i poddasze użytkowe” oraz zmiany powierzchni zabudowy z 70% na 90%.

Do uwagi złożonej przez Państwa XY\* dołączono projekt przebudowy obiektu uzgodniony przez Miejskiego Konserwatora Zabytków. Pomimo tego, że uwaga jest uwagą o charakterze

indywidualnym, złożona została do konkretnej działki i konkretnego budynku, będącego własnością Państwa XY\* jej uwzględnienie, polegające na zmianie parametrów zabudowy, może być uznane za wpływające na stosunki sąsiedzkie. Może wpływać na korzystanie z nieruchomości sąsiednich poprzez niedozwoloną prawem tzw. immisję (art. 144 KC). Tym samym może naruszyć interesy osób trzecich. Budynek położony przy ul. Sejneńskiej 11, do którego złożona została uwaga jest budynkiem współczesnym. Jego bryła nie jest objęta ochroną prawną. Budynek położony jest w strefie ochrony konserwatorskiej Miasta Suwałki i jak wspomiano powyżej, sposób jego przebudowy uzyskał pozwolenie służb konserwatorskich. Dlatego też odstąpiono od ponownego uzgodnienia projektu planu z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków. Procedurę planistyczną ponowiono w niezbędnym zakresie, za który uznano ponowne wyłożenie projektu planu do publicznego wglądu, aby właściciele nieruchomości sąsiednich mogli zapoznać się z dokonaną zmianą i wnieść ewentualne uwagi do treści zmienionych zapisów dotyczących powyższej nieruchomości.

**5. Uwzględniono uwagę** zgłoszoną Państwa YY\* dotyczącą zabudowy podcienia budynku przy ulicy T. Noniewicza 44A i realizacji zadaszania nad wejściem do budynku i zejściem do pisnicy od strony wschodniej.

Uwaga jest uwagą o charakterze indywidualnym, złożona do konkretnej działki i konkretnego budynku. Jej uwzględnienie nie narusza więc interesów osób trzecich i nie powoduje konieczności ponowienia procedury planistycznej w pełnym zakresie.

**6. Uwzględniono uwagi** zgłoszone przez Bank Spółdzielczy w Suwałkach odnoszące się do budynku położonego przy ulicy Utrata 4 na działce nr 10491/1 i 12401, będącego własnością Banku i dotyczące:

- a) usunięcie w § 7 pkt 11 zakazu umieszczania powierzchni biologicznie czynnej na stropodachach, gdyż zapis ten jest sprzeczny z §3 pkt 22 Obwieszczenia Ministra Inwestycji i Rozwoju z dnia 8.IV.2019 r.
- b) zamiany w § 7 pkt 12 terminu „powierzchnia użytkowa podstawowa” na „powierzchnia użytkowa” ze względu na to, iż powierzchnia użytkowa podstawowa zgodnie z normą podlega interpretacji i nie jest ściśle określona, co wprowadza uznaniowość przy kwalifikacji wielkości tej powierzchni, m.in. przez organ wydający pozwolenie,
- c) uaktualnienia w § 7 pkt 12 przywołanej normy normę, aktualną normą jest PN-ISO 9836:2011.
- d) usunięcia w § 7 pkt 14 z definicji zaliczania wiat do powierzchni zabudowy, gdyż wiata zgodnie z normą nie zajmuje powierzchni terenu i nie jest budynkiem.
- e) usunięcia słów „pod budynkami”, co podlega interpretacjom na ściśle określone w normie „powierzchnie zajęte przez budynek, co stanowi różnicę skutkującą możliwościami zabudowy działki,
- f) w § 19 pkt 4 uściślenia, że wymaganie miejsc postojowych nie dotyczy nadbudowy i rozbudowy budynków, gdzie nie zmienia się ilość zatrudnionych i klientów,
- g) w § 19 pkt 4 wprowadzenia odrębnego zapisu; „dla usług bankowych – w oparciu o rozwiązania istniejące lub 1 miejsce postojowe na 1 stanowisko kasowe lub dopuszczenie organizacji miejsc postojowych w odległości większej niż 70 m oraz poza obszarem planu,

- h) wprowadzenia zapisu: „nie określa się ilości stanowisk postojowych dla rozbudów i nadbudów nie powodujących zmian w strukturze zatrudnienia,
- i) w § 19 pkt 5 usunięcia zapisu wobec braku spójności z § 19 pkt 4 oraz z § 19 pkt 6 lub uściślenie, że zapis ten dotyczy realizacji wyłącznie nowej zabudowy,
- j) w § 62 lit. d wprowadzenia zapisu o dopuszczalności realizacji garaży wbudowanych w budynki podstawowe, w tym realizacji garaży podziemnych,
- k) w § 62 lit. e zwiększenia powierzchni zabudowy z 70% do 80% jak dla konturu 1MWU,
- l) w § 62 lit. g uściślenia zapisu, ponieważ zapis odnoszący się do „istniejących działek wydzielonych pod istniejącymi budynkami” odnosi się do braku działania inwestycyjnego, więc samo przez się do istniejącego, a nie uregulowanego przez plan, zachowania stanu rzeczy,
- m) w § 62 lit. g nie wyznaczania powierzchni biologicznie czynnej dla działek 10491/1 oraz 12401,
- n) ujednoczenia lub usunięcia zapisu § 62 lit. l wobec wykluczających się § 62 pkt 2 – tj. zawarte tam przeznaczenie dopuszczalne „dobudowane do budynków wielorodzinnych lub wolno stojące”, a więc bezsprzecznie nowe są sprzeczne z § 62 lit. l „zakaz realizacji jakichkolwiek nowych budynków”.

Uwzględniono powyższe uwagi w sposób nienaruszający interesów osób trzecich, wprowadzając zmiany dotyczące terenu i obiektu będącego we władaniu Banku. Taki sposób uwzględnienia uwag nie powoduje konieczności ponowienia procedury planistycznej w pełnym zakresie.

Co do zasady wszystkie zgłoszone i uwzględnione w trakcie wyłożenia uwagi nie są istotne z punktu widzenia instytucji uzgadniających i opiniujących. Nie wywołują, z wyjątkiem uwagi Państwa XY\*, konfliktu interesów różnych grup właścicieli nieruchomości położonych na obszarze objętym zmianami i nie wywierają wpływu na sytuację prawną sąsiednich nieruchomości. Nie wprowadzają również zmian istotnych dla funkcjonowania i zagospodarowania obszaru objętego planem. Doprecyzowują jedynie zasady zagospodarowania i zabudowy oraz w większym zakresie umożliwiają prowadzenie działań inwestycyjnych na tym obszarze. Dlatego też w pełnym zakresie nie ponowiono procedury planistycznej określonej w art. 17 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Wystąpiono jedynie o opinię do Miejskiej Komisji Urbanistyczno – Architektonicznej. Opinię Komisji, w trakcie której przedstawiciel Zarządu Dróg i Zieleni złożył uwagę dotyczącą konieczności skorygowania pasów drogowych ulicy Utrata (1KDG-Z), uzyskano w dniu 3 kwietnia 2023 r. Po dokonaniu korekty wystąpiono do Zarządu Dróg i Zieleni o ponowne uzgodnienie, które uzyskano.

Projekt planu został ponownie wyłożony do publicznego wglądu w dniach od 2 czerwca 2023 r do 3 lipca 2023 r. Dyskusja publiczna, w tym możliwość uczestnictwa on-line, ustalona została na dzień 30 czerwca 2023 r. Nikt nie zgłosił się do uczestnictwa on-line w dyskusji nad ustaleniami planu. Uwagi można było składać do dnia 21 lipca 2023 r.

W ustalonym terminie do projektu planu wpłynęły 4 pisma z uwagami. Dwie uwagi zawarte w tych pismach nie zostały uwzględnione, pozostałe uwagi uwzględniono.

**1. Nie uwzględniono uwagi** złożonej przez Suwalską Spółdzielnię Mieszkaniową dotyczącej odstąpienia od nakazu utrzymania istniejącej zieleni wysokiej przynajmniej na wysokości budynku Korczaka 12, pomiędzy istniejącym parkingiem osiedlowym, a wjazdem na teren restauracji McDonald's (4U).

**Uzasadnienie:**

Należy w jak największym stopniu zachować istniejącą zielenią wysoką na terenie osiedla, szczególnie od strony dróg publicznych i komunikacji związanej z funkcjonowaniem usług i parkingów na terenie objętym planem. Dlatego też nie odstępować się od nakazu utrzymania istniejącej zieleni wysokiej. Proponuje się zmianę zapisu § 39 pkt. 2 lit. f) z, cyt. „nakaz utrzymania istniejącej zieleni wysokiej i nasadzeń nowej, dopuszcza się cięcia sanitarne istniejącego drzewostanu”, na zapis: „nakaz utrzymania istniejącej zieleni wysokiej i nasadzeń nowej; dopuszcza się cięcia sanitarne istniejącego drzewostanu oraz cięcia umożliwiające realizację wyjazdu z terenu 4U na drogę 1KDG-Z”.

**2. Nie uwzględniono uwagi** złożonej przez Zespół Placówek Opiekuńczo – Edukacyjnych „Przystanek Malucha” ul. Sejneńska 11, dotyczącej możliwości częściowej realizacji na budynku przy ul. Sejneńskiej 11 dachu płaskiego, na wzór dachów budynków mieszkalno – usługowych przy ulicy Noniewicza.

**Uzasadnienie:**

Budynek położony jest w strefie ochrony konserwatorskiej układu urbanistycznego Miasta Suwałki. W bezpośrednim jego sąsiedztwie znajdują się budynki o dachach wysokich. Właściciel budynku posiada zatwierdzony przez Miejskiego Konserwatora Zabytków projekt jego przebudowy. Zmiana zapisów planu dotycząca geometrii dachów, rzutująca na wygląd pierzei ulicy Sejneńskiej, wymagałaby ponownienia uzgodnień projektu planu z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków. Wymagałaby również ponownego uzgodnienia z WKZ projektu przebudowy budynku. Budynek wraz z sąsiednimi budynkami stanowi pierzejową obudowę Placu Marii Konopnickiej, gdzie wszystkie budynki mają dachy wysokie. Stąd też nie ma możliwości wprowadzenia dachu płaskiego w tym miejscu.

**Uwzględniono niżej wymienione uwagi:**

**1. Uwzględniono uwagi** złożone przez Suwalską Spółdzielnię Mieszkaniową, dotyczące:

- a) umożliwienia wykonania wyjazdu z restauracji McDonald's na drogę 1KDG-Z (Utrata),
- b) w § 47 w pkt 1 odstąpienia od ograniczenia do funkcji gastronomicznej.

Uwzględniono powyższe uwagi w sposób nienaruszający interesów osób trzecich, wprowadzając zmiany dotyczące terenów i obiektu będącego we władaniu Spółdzielni. Taki sposób uwzględnienia uwag nie powoduje konieczności ponownienia procedury planistycznej.

**2. Uwzględniono uwagi** złożone przez Bank Spółdzielczy w Suwałkach, dotyczące:

- a) wprowadzenia uszczegółowienia lub rozszerzenia treści § 7 pkt 1 ppkt 7 lit. b) z: „b) elementów zewnętrznych budynku takich, jak np.: balkon, wykusz, zadaszenie, markiza – o maksymalnym wysięgu do 2,0 m poza ścianę zewnętrzną budynku,” na zapis: „b) elementów zewnętrznych budynku takich, jak np.: balkon, wykusz, zadaszenie,

markiza, nawis (powyżej parteru) – o maksymalnym wysięgu do 2,0 m poza ścianę zewnętrzną budynku,”

- b) uszczegółowienia zapisu w § 62 pkt 3 poprzez dodanie po lit. k) litery l) w brzmieniu:  
 „l) dla budynku Banku Spółdzielczego, zlokalizowanego na działkach 10491/1 i 12401, dopuszcza się przy przebudowie wysunięcie ściany zewnętrznej powyżej parteru o maksimum 2,0 m poza nieprzekraczalną linię zabudowy.”

Uwzględniono powyższe uwagi w sposób nienaruszający interesów osób trzecich, wprowadzając zmiany dotyczące terenów i obiektu będącego we władaniu Spółdzielni. Taki sposób uwzględnienia uwag nie powoduje konieczności ponowienia procedury planistycznej.

**3. Uwzględniono uwagę** złożoną przez Zespół Placówek Opiekuńczo – Edukacyjnych „Przystanek Malucha” dotyczącą zmiany zapisu mówiącego o równoległości głównej kalenicy dachu do ulicy Sejneńskiej i zmianę zapisów w § 58 pkt 3 lit. g), h), ponieważ proponowane zapisy nie precyzują kątów nachylenia połaci i pozwalają na pewną dowolność, a w przypadku przebudowy dachu plan nakazuje układ kalenicy równoległy do frontu działki. Spowoduje to, ze względu na parametry budynku, poważną zmianę w geometrii dachu, ograniczy w istotny sposób przestrzeń użytkową poddasza i może stanowić problem natury estetycznej w powiązaniu z zabudową sąsiednią. Nadmienić należy, że uzgodniony przez Miejskiego Konserwatora Zabytków projekt przebudowy tego budynku zakłada kalenicę prostopadłą do ulicy Sejneńskiej i równoległą do drogi dojazdowej.

Uwzględniono powyższą uwagę w sposób nienaruszający interesów osób trzecich, wprowadzając w tekście uchwały zmianę dotyczącą usytuowania kalenicy głównej budynku. Taki sposób uwzględnienia uwagi nie powoduje konieczności ponowienia procedury planistycznej.

Do projektu planu została wykonana prognoza skutków finansowych uchwalenia przedmiotowego planu dla budżetu Miasta Suwałki. Z prognozy tej wynika, iż przy pełnej realizacji założeń planu, **budżet obciąży kwota 640 000,00 zł** z tytułu wykupu gruntów i podziału geodezyjnego wraz z wyceną nieruchomości.

#### **Realizacja planu po stronie wydatków:**

- z tytułu wykupu gruntów 0,00 zł;
- z tytułu podziałów geodezyjnych i wyceny nieruchomości 0,00 zł;
- z tytułu uzbrojenia i zagospodarowania terenu 640 000,00 zł.

**Łącznie wydatki: 640 000,00 zł.**

Zapisane w planie inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej i budowy układu komunikacyjnego, należące do zadań własnych gminy, będą realizowane zgodnie z uchwalonymi rocznymi planami inwestycyjnymi Miasta Suwałki. Zrekompensowane będą one w części z podatków od nieruchomości, budowli oraz działalności gospodarczej.

Zgodnie z art. 15 ust. 2, w związku z art. 36, ust. 4 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym, w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, ustalono stawkę procentową, stanowiącą podstawę ustalenia jednorazowej opłaty od wzrostu nieruchomości w wysokości 30% (słownie trzydzieści procent).

#### **Realizacja planu po stronie przychodów:**

- z tytułu sprzedaży gruntów 1 085 000,00 zł;
- z tytułu wzrostu podatku od nieruchomości 392 289,00 zł;
- roczny podatek od budowli 0,00 zł;
- renta planistyczna 0,00 zł;
- opłata adiacencka 0,00 zł;
- roszczenia z art. 36 ustawy o pizp 0,00 zł;

**Łącznie przychody: 1 477 289,00 zł**

Prognoza skutków finansowych oparta jest na maksymalnych możliwościach zagospodarowania obszaru objętego planem. Faktyczne wartości wydatków i wpływów do budżetu miasta mogą odbiegać od przewidywanych w opracowanej prognozie.

Opracowany projekt uzyskał wszystkie niezbędne opinie i uzgodnienia określone w art. 17 pkt 6 lit. a i b ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

W granicach objętych planem tracą moc ustalenia plany przyjęte uchwałami:

- 1) Nr XXVIII/337/2016 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 28 grudnia 2016 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Śródmieście-Południe” w Suwałkach, opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Podlaskiego z dnia 23 stycznia 2017 r., poz. 345;
- 2) Nr XXVII/269/08 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 29 października 2008 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego kwartału zawartego pomiędzy ulicami: T. Noniewiczza, Ciesielską, 1-go Maja, Sejneńską i Placem Marii Konopnickiej w Suwałkach, opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Podlaskiego z dnia 3 grudnia 2008 r. Nr 301, poz. 3086.
- 3) Nr LIII/496/2010 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 27 października 2010 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu ograniczonego ulicami: T. Kościuszki, Chłodną, T. Noniewiczza, a od strony północnej granicami działek 11507/1, 11507/2, 11515/2, 11516/2, opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Podlaskiego z dnia 22 listopada 2010 r. Nr 277, poz. 3477.
- 4) Nr XXIII/211/08 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 30 kwietnia 2008 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu ograniczonego ulicami: Utrata, Gen. J. Dwernickiego, T. Noniewiczza, Kolejową, a od strony północnej terenem byłego aresztu śledczego, opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Podlaskiego z dnia 23 maja 2008 r. Nr 119, poz. 1249.
- 5) Nr XLIX/550/06 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 28 czerwca 2006 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Suwałk terenu położonego pomiędzy ulicami: T. Kościuszki, Gen. J. Dwernickiego, T. Noniewiczza oraz od strony południowej granicami działek 11505/1, 11505/2 i 11506 opublikowana w Dz. Urz. Woj. Podlaskiego z dnia 8 sierpnia 2006 r., Nr 200, poz. 1947.
- 6) Nr XIV/129/2011 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 26 października 2011 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu Śródmieście –Wschód w Suwałkach opublikowana w Dz. Urz. Woj. Podlaskiego z dnia 18 listopada 2011 r. Nr 277, poz. 3358.
- 7) Nr XIV/130/2011 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 26 października 2011 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu ulic Kolejowej i Północnej

143

w Suwałkach opublikowana w Dz. Urz. Woj. Podlaskiego z dnia 6 grudnia 2011 r. Nr 294, poz. 3638.

Reasumując powyższe należy stwierdzić, że niniejszy projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, został opracowany zgodnie z obowiązującymi przepisami i spełnia wymogi merytoryczne i formalne do jego uchwalenia.

**Mając powyższe na uwadze, wnoszę o podjęcie uchwały w zaproponowanym brzmieniu.**

PREZYDENT  
Czesław Benkiewicz

\*anonimizacja danych osób fizycznych zgodnie z ustawą z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych:  
Dz. U. 2019 r. poz. 1781