

**UCHWAŁA NR LIX/788/2023
RADY MIEJSKIEJ W SUWAŁKACH**

z dnia 26 lipca 2023 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu po byłym browarze Wacława Kunca w Suwałkach.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r., poz. 40 i 572) oraz art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977), Rada Miejska w Suwałkach uchwala, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu po byłym browarze Wacława Kunca w Suwałkach, w granicach oznaczonych na mapie stanowiącej załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

§ 2. Plan miejscowy, o którym mowa w § 1, winien zawierać pełny zakres rozstrzygnięć i ustaleń określonych w art. 15 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Suwałk.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

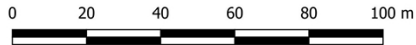
Przewodniczący Rady Miejskiej
w Suwałkach

Zdzisław Przelomiec

Załącznik do uchwały Nr LIX/788/2023
Rady Miejskiej w Suwałkach
z dnia 26 lipca 2023 r.



SKALA 1:1000



LEGENDA

GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO
MIEJSCOWYM PLANEM
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO



Część graficzną projektu planu miejscowego sporządzono na mapie zasadniczej w postaci wektorowej, w układzie współrzędnych PL-2000 strefa 8, pozyskanej z państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego PL-PZGJK.7656

UZASADNIENIE

do uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu po byłym browarze Wacława Kunca w Suwałkach

Teren wskazany w projekcie uchwały do objęcia miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego położony jest na obszarach, na których obowiązują niżej wymienione plany:

- 1) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego "Śródmieście Południe" (uchwała Nr XXVIII/337/2016 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 28 grudnia 2016 r. Dz. Urz. Woj. Podl. z 23 stycznia 2017 r. poz. 345),
- 2) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego ograniczony ulicami T. Kościuszki, Wigierską, T. Noniewicza oraz rzeką Czarną Hańczą w Suwałkach (uchwała Nr XXXVI/451/2017 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 25 września 2017 r. Dz. Urz. Woj. Podl. z 2 października 2017 r. poz. 3594),

Do objęcia planem wskazano tereny oznaczone w ww. planach symbolami: 44MWU, 6KD-L, 3KD-Z i 53gE oraz część terenu 1KD-Z i część terenu 2KD-L.

Teren wskazany do objęcia planem położony jest obszarze historycznej śródmiejskiej zabudowy i stanowi pozostałość po terenie przemysłowym – browarze, którego właścicielem przed II Wojną Światową był Wacław Kunc. Dla tego terenu dwukrotnie sporządzane były miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego, jednak ich ustalenia nie zostały zrealizowane.

Obecna zmiana obowiązującego na tym terenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wywołana jest wnioskiem nowych właścicieli działek o nr 10969, 10971/1 i 10965, którzy planują realizację zabudowy wielorodzinnej z usługami o parametrach różniących się od parametrów ustalonych na terenie 44MWU w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego "Śródmieście Południe" z 2016 r. Ponadto plan uporządkuje ten teren, nada istniejącym na nim zabytkom nową funkcję i ureguluje kwestie związane z komunikacją.

Przystąpienie do sporządzenia przedmiotowego planu wywołane jest więc koniecznością skorygowania zapisów dla terenów wskazanych do objęcia planem. Proponowana zmiana wymaga przeprowadzenia pełnej procedury planistycznej.

Zgodnie z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Suwałk”, uchwalonego uchwałą Nr XLV/575/2022 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 27 kwietnia 2022 r. na obszarze wskazanym do objęcia planem oraz na terenach bezpośrednio z nim sąsiadujących występuje funkcja mieszkalno usługowa.

Biorąc powyższe pod uwagę, zasadne jest przystąpienie do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu po byłym browarze Wacława Kunca w Suwałkach, w granicach ustalonych na załączniku graficznym do niniejszej uchwały.