

***Materiały na Komisje  
oraz na  
LIX Sesję Rady Miejskiej  
w Suwałkach***

*w dniu  
26 lipca 2023 roku  
godz. 9:00*

Materiały dotyczące punktów: 1-9 oraz 11-18



*(Materiał dostępny w wersji papierowej w Biurze Rady Miejskiej pok. 118 oraz w wersji elektronicznej na stronie internetowej BIP Urzędu Miejskiego w Suwałkach w zakładce Menu podmiotowe/Rada Miejska/Materiały sesyjne i komisyjne)*

## Spis treści

1. Informacja o pracy Prezydenta Miasta Suwałk i wykonaniu uchwał Rady Miejskiej w Suwałkach od dnia 28 czerwca 2023 roku. ... 3
2. Sprawozdanie z działań podejmowanych na terenie Nadzoru Wodnego Suwałki na obszarach powiatu: augustowskiego, sejneńskiego, suwalskiego za rok 2022. ... 7
3. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie uchylenia uchwały nr L/648/2022 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 26 października 2022 r. w sprawie zamiaru likwidacji Szkoły Policealnej nr 1 w Suwałkach wchodzącej w skład Zespołu Szkół nr 1 w Suwałkach. ... 18
4. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie ustalenia planu sieci publicznych szkół ponadpodstawowych oraz szkół specjalnych, mających siedzibę na obszarze miasta Suwałki. ... 20
5. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie Statutu Domu Pomocy Społecznej „Kalina” w Suwałkach. ... 24
6. Rozpatrzenie projektu uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie określenia zadań Miasta Suwałki realizowanych w roku 2023 ze środków Państwowego Funduszu Rehabilitacji Osób Niepełnosprawnych. ... 29
7. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie przyjęcia programu działań zmierzających do poprawy warunków życia mieszkańców miasta Suwałki pn. „Suwalska Karta Mieszkańca”. ... 32
8. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie zmiany uchwały nr XXVII/357/2020 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 23 grudnia 2020 r. w sprawie przyjęcia Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Miasta Suwałki na lata 2021-2025. ... 41
9. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie zmiany uchwały w sprawie określenia przystanków komunikacyjnych w Suwałkach, których właścicielem albo zarządcą jest Gmina Miasto Suwałki, udostępnionych operatorom i przewoźnikom wykonującym regularne przewozy osób w publicznym transporcie zbiorowym oraz warunków i zasad korzystania z tych przystanków. ... 43
10. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie uchwalenia założeń do planu zaopatrzenia w ciepło, energię elektryczną i paliwa gazowe dla Miasta Suwałk na lata 2023-2037. *(materiał znajduje się w oddzielnej książeczce)*
11. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie określenia wymagań, jakie powinien spełniać przedsiębiorca ubiegający się o uzyskanie zezwolenia na prowadzenie działalności w zakresie opróżniania zbiorników bezodpływowych lub osadników w instalacjach przydomowych oczyszczalni ścieków i transportu nieczystości ciekłych z terenu Miasta Suwałk. ... 55
12. Rozpatrzenie uchwały w sprawie powierzenia Przedsiębiorstwu Wodociągów i Kanalizacji w Suwałkach Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością realizacji zadania własnego Miasta Suwałki w zakresie zapewnienia zastępczego wywozu nieczystości ciekłych. ... 59

13. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu obejmującego działki o nr ewid.: 20476, 20478, 20477/1, 20477/2 przy ul. Szwajcaria w Suwałkach. ... 61
14. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego południowego rejonu ulicy Grunwaldzkiej w Suwałkach. ... 64
15. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu po byłym browarze Wacława Kunca w Suwałkach. ... 68
16. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu ulic Sportowej i Aleksandry Piłsudskiej w Suwałkach. ... 71
17. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie uchylenia uchwały Rady Miejskiej w Suwałkach Nr L/458/01 z dnia 28 grudnia 2001 r. w sprawie ustanowienia tytułów „Honorowy Obywatel Miasta Suwałk” i „Zasłużony dla Miasta Suwałk” oraz regulaminu ich przyznawania. ... 118
18. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie rozpatrzenia skargi Społeczności „Zielone Suwałki” na działalność Dyrektora Zarządu Dróg i Zieleni w Suwałkach. ... 120
19. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie zmian w budżecie Miasta na 2023 rok. *(materiał znajduje się w oddzielnej książeczce)*
20. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie zmian w Wieloletniej Prognozie Finansowej Miasta Suwałki na lata 2023-2041. *(materiał znajduje się w oddzielnej książeczce)*

**Informacja o pracy Prezydenta Miasta Suwałk i wykonaniu  
uchwał Rady Miejskiej w Suwałkach od dnia 28 czerwca 2023 roku**

Od dnia ostatniej sesji Rady Miejskiej w Suwałkach wydałem 33 zarządzenia, między innymi:

- 1. Powołania Komisji Przetargowej do przygotowania i przeprowadzenia postępowań o udzielenie zamówień publicznych na następujące zadania:**
  - a) Likwidacja barier architektonicznych w Szkole Podstawowej nr 10 z Oddziałami Integrycyjnymi im. Olimpijczyków Polskich w Suwałkach;
  - b) Założenie geodezyjnej ewidencji sieci uzbrojenia terenu (GESUT) w zakresie sieci telekomunikacyjnej, innej, benzynowej, naftowej i niezidentyfikowanej w granicach administracyjnych m. Suwałki;
  - c) Utwardzenie placu pod parkowanie samochodów i drogi dojazdowej do ogrodów – BO;
  - d) Utwardzenie terenu na działce nr 24475/3 na oś. Kamena w Suwałkach – BO;
  - e) Opracowanie dokumentacji projektowej budowy boiska wielofunkcyjnego wraz z zadaszeniem przy Zespole Szkół nr 4 w Suwałkach, w ramach „Programu budowy przyszkolnych hal sportowych na 100-lecie pierwszych występów reprezentacji Polski na Igrzyskach Olimpijskich;
  - f) Usługa ubezpieczenia majątku Urzędu Miejskiego w Suwałkach oraz jednostek organizacyjnych Miasta Suwałki;
  - g) Zielona Północ – BO;
  - h) Plac zabaw nad Zalewem Arkadia w Suwałkach – BO.
  
- 2. Zarządzenia w sprawie powołania:**
  - a) Komisji do spraw naboru kandydatów na zastępstwo na stanowisko urzędnicze inspektora w Wydziale Spraw Obywatelskich Urzędu Miejskiego w Suwałkach w wymiarze 1 etatu;
  - b) komisji konkursowej ds. opiniowania ofert na realizację zadań publicznych w zakresie rewitalizacji w 2023 r.;
  - c) komisji konkursowej ds. opiniowania ofert na realizację zadań publicznych w zakresie dofinansowania wkładu własnego do programów finansowanych z innych źródeł niż budżet Miasta Suwałk w 2023 roku;
  - d) Zespołu Doradczego Parterów Społeczno-Gospodarczych do spraw przygotowania i wdrażania Strategii Rozwoju Ponadlokalnego ZIT MOF Suwałk;
  - e) komisji konkursowej ds. opiniowania ofert na powierzenie lub wsparcie realizacji zadania publicznego na rzecz mieszkańców Suwałk w zakresie działalności na rzecz osób w wieku emerytalnym w 2023;
  - f) Zespołu ds. Suwalskiego Budżetu Obywatelskiego na 2024 rok;
  - g) Komisji do przeprowadzenia loterii fantowej w ramach obchodów „Europejskiego Dnia Bez Samochodu w Suwałkach” w 2023 r. oraz ustalenia Regulaminu loterii fantowej.
  
- 3. Inne zarządzenia w sprawach:**
  - a) uchylenia Zarządzenia nr 555/09 z dnia 18 lutego 2009 r. Prezydenta Miasta Suwałk w sprawie ustalenia opłat za korzystanie z szaletu miejskiego;
  - b) ustalenia wysokości opłaty za korzystanie z szaletu miejskiego;
  - c) zmiany zarządzenia Nr 399/2018 Prezydenta Miasta Suwałk z dnia 26 listopada 2018 r. w sprawie powołania Miejskiej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej;
  - d) zmiany zarządzenia w sprawie ogłoszenia konkursu Prezydenta Miasta Suwałk na najlepszy film o segregacji odpadów komunalnych pod nazwą "#pogodnesuwalkisegreguja";
  - e) przydziału lokalu mieszkalnego z zasobów Miasta Suwałki;

- 4
- f) ogłoszenia wyników otwartego konkursu ofert na realizację zadań publicznych w zakresie dofinansowania wkładu własnego do programów finansowanych z innych źródeł niż budżet Miasta Suwałk w 2023 roku;
  - g) zmiany Zarządzenia Nr 1/ 2023 Prezydenta Miasta Suwałk z dnia 3 stycznia 2023 r. w sprawie wysokości cen i opłat za korzystanie z obiektów i urządzeń Ośrodka Sportu i Rekreacji w Suwałkach oraz określenia lub udzielenia zwolnień częściowych z cen i opłat za korzystanie z tych obiektów i urządzeń;
  - h) przeprowadzenia konsultacji społecznych dotyczących zmiany uchwały w sprawie określenia stref cen i cen maksymalnych obowiązujących przy przewozie osób i ładunków taksówkami na terenie Miasta Suwałki;
  - i) unieważnienia otwartego konkursu ofert na powierzenie lub wsparcie realizacji zadania publicznego na rzecz mieszkańców Suwałk w zakresie działalności na rzecz osób w wieku emerytalnym w 2023 r.;
  - j) ustalenia terminu składania wniosków o udzielenie pomocy uczniom niepełnosprawnym w formie dofinansowania zakupu podręczników, materiałów edukacyjnych i materiałów ćwiczeniowych;
  - k) przyjęcia wykazu nieruchomości stanowiących własność Miasta Suwałk przeznaczonych do sprzedaży;
  - l) przyjęcia wykazu nieruchomości stanowiących własność Miasta Suwałk przeznaczonych do sprzedaży bezprzetargowej na rzecz użytkownika wieczystego;
  - m) ogłoszenia wyników trzeciego naboru wniosków na realizację zadań publicznych z zakresu rozwoju sportu w Mieście Suwałki w 2023 roku;
  - n) wyznaczenia Miasta Suwałki jako właściwego do przeprowadzenia postępowania na dostawę energii elektrycznej na rok 2024;
  - o) zmiany zarządzenia nr 328/2022 Prezydenta Miasta Suwałk z dnia 8 sierpnia 2022 r. w sprawie przepisów wewnętrznych regulujących zasady rachunkowości w Urzędzie Miejskim w Suwałkach;
  - p) ogłoszenia wyników otwartego konkursu ofert na realizację zadań publicznych w zakresie rewitalizacji w 2023 roku;

Realizując uchwały Rady Miejskiej w Suwałkach, wydałem zarządzenia w sprawie zmian w budżecie Miasta na 2023 rok, w wyniku których dokonano zmiany:

W planie dochodów budżetowych:

- 1) zmniejszenia planu dochodów budżetowych o kwotę 7.168.715,00 zł;
- 2) zwiększenia planu dochodów budżetowych o kwotę 8.292.588,68 zł.

W planie wydatków budżetowych:

- 1) zmniejszenia planu wydatków budżetowych o kwotę 662.466,00 zł;
- 2) zwiększenia planu wydatków budżetowych o kwotę 1.786.339,68 zł.
- 3) zmniejszenia planu wydatków budżetowych o kwotę 769.532,00 zł;
- 4) zwiększenia planu wydatków budżetowych o kwotę 769.532,00 zł.

Powyższe zmiany związane były z dokonaniem przesunięć środków finansowych w dziale: rodzina, administracja publiczna, różne rozliczenia, ochrona zdrowia, oświata i wychowanie, kultura fizyczna, kultura i ochrona dziedzictwa narodowego, pomoc społeczna, edukacyjna opieka wychowawcza, transport i łączność, bezpieczeństwo publiczne i ochrona przeciwpożarowa, obrona narodowa, pozostałe zadania w zakresie polityki społecznej, gospodarka komunalna i ochrona środowiska.

Ponadto w okresie sprawozdawczym rozpatrzono:

- a) Wniosek Wydziału Oświaty i Wychowania w sprawie analizy liczby uczniów do 2030 roku w szkołach, dla których organem prowadzącym jest Miasto Suwałki.

- b) Wnioski Wydziału Spraw Społecznych i Zdrowia w sprawach:
- projektu uchwały Rady Miejskiej w Suwałkach w sprawie ustalenia trybu i sposobu powoływania oraz odwoływania członków Zespołu Interdyscyplinarnego do spraw Przeciwdziałania Przemocy Domowej w Mieście Suwałki;
  - przekazania autobusu będącego w użytkowaniu Suwalskiego Ośrodka Kultury do PGK w Suwałkach Sp. z o.o.;
  - rekomendacji wyboru realizatora na lata 2023-2025 programu polityki zdrowotnej pn. „Kajtek – program dofinansowania do leczenia niepłodności metodą zapłodnienia pozaustrojowego dla mieszkańców Miasta Suwałki w latach 2023-2025”;
  - projektu uchwały Rady Miejskiej w Suwałkach w sprawie statutu Domu Pomocy Społecznej „Kalina” w Suwałkach.
- c) Wnioski Wydziału Kultury i Sportu w sprawach:
- Dni Suwałk 2023 – program i budżet;
  - stypendiów szczególnych na II półrocze 2023 roku.
- d) Wnioski Wydziału Rozwoju i Funduszy Zewnętrznych w sprawach:
- projektu „Strategii rozwoju ponadlokalnego ZIT MOF Suwałki”;
  - Gminnego Programu Rewitalizacji Miasta Suwałk do 2030 roku;
  - organizacji VII Forum Biznesowego Pogranicza w dniach 12-13 października 2023 r.
  - naborów wniosków o dofinansowanie z Rządowego Funduszu Polski Ład, Program Inwestycji Strategicznych - Rozwój stref przemysłowych i Program Inwestycji Strategicznych PGR.
- e) Wnioski Wydziału Ochrony Środowiska w sprawach:
- obsługi informatycznej Zarządu Dróg i Zieleni w Suwałkach;
  - projektu uchwały Rady Miejskiej w Suwałkach w sprawie określenia wymagań, jakie powinien spełniać przedsiębiorca ubiegający się o uzyskanie zezwoleń na prowadzenie działalności w zakresie opróżniania zbiorników bezodpływowych lub osadników w instalacjach przydomowych oczyszczalni ścieków i transportu nieczystości ciekłych z terenu Miasta Suwałki.
- f) Wnioski Wydziału Gospodarki Komunalnej i Nadzoru Właścicielskiego w sprawach:
- wniosku Zarządu Dróg i Zieleni dot. wystąpienia do Prezesa Urzędu Komunikacji Elektronicznej o wykreślenie z rejestru jednostek samorządu terytorialnego wykonujących działalność w zakresie telekomunikacji;
  - projektu uchwały Rady Miejskiej w Suwałkach w sprawie ustalenia stawki opłat za korzystanie przez operatorów i przewoźników z przystanków komunikacyjnych oraz dworca autobusowego, którego właścicielem albo zarządcą jest Gmina Miasto Suwałki.
- g) Wnioski Wydziału Architektury i Gospodarki Przestrzennej w sprawach:
- Harmonogramu opracowania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego na terenie Miasta Suwałk w latach 2023-2024;
  - wyrażenia opinii w sprawie koncepcji zagospodarowania terenu w rejonie ulicy Grunwaldzkiej w związku z zamiarem złożenia wniosku o ustalenie lokalizacji inwestycji mieszkaniowej;
  - zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu ograniczonego ulicami: Bakalarzewską, Grunwaldzką, Zarzecze, Zastawie i terenem byłej bocznicy kolejowej w Suwałkach, uchwalonego uchwałą Nr XXXVIII/411/2013 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 26 czerwca 2013 r., opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Podlaskiego z dnia 20 sierpnia 2013 r., poz. 3229;

h) Wnioski Wydziału Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami w sprawach:

- wniosku ZBM w Suwałkach TBS Sp. z o.o. o przedłużenie umów użyczenia, najmu lokali użytkowych, najmu garaży, dzierżawy gruntów pod garażami na kolejne 3 lata;
- dzierżawy części nieruchomości oznaczonej działką o numerze geodezyjnym 30600/2, położonej przy ul. Staszica w Suwałkach;
- projektu zarządzenia w sprawie przyjęcia wykazu nieruchomości stanowiącej własność Miasta Suwałk przeznaczonej do sprzedaży: oznaczona działką nr 22838/7 o powierzchni 0,0156 ha – położona przy ul. Gen. K. Pułaskiego w Suwałkach – sprzedaż w drodze przetargu ustnego ograniczonego do właścicieli działek nr 25156, 25157, 22837/1. Cena: 69 200,00 zł brutto (cena 1 m<sup>2</sup> = 443,59 zł);
- sprzedaży prawa własności nieruchomości gruntowych będących w użytkowaniu wieczystym, oznaczonych działkami o numerze geodezyjnym: 32651/11 o pow. 2,8265 ha, położonej przy ul. Leśnej, stanowiącej własność Miasta Suwałk, posiadającej urządzoną księgę wieczystą oraz 32891/62 o powierzchni 0,0102 ha, 32891/63 o powierzchni 0,2083 ha, 32891/44 o powierzchni 0,1089 ha, 32891/52 o powierzchni 0,1547 ha, położonej przy ul. Wojska Polskiego II stanowiącej własność Miasta Suwałk, posiadającej urządzoną księgę wieczystą, w drodze bezprzetargowej na rzecz użytkownika wieczystego;
- sprzedaży działki nr 32589/33 o powierzchni 0,0236 ha, niezabudowanej, położonej przy ul. Krośnieńskiej w Suwałkach, stanowiącej własność Miasta Suwałk - posiadającej urządzoną księgę wieczystą - sprzedaż w drodze przetargu ustnego ograniczonego do właścicieli działek nr 32589/14 i 32574;
- projektu zarządzenia w sprawie przyjęcia wykazu nieruchomości stanowiących własność Miasta Suwałk przeznaczonych do sprzedaży:
  - oznaczona działką nr 21192/5 o powierzchni 0,0655 ha – położona przy ul. Ignacego Daszyńskiego w Suwałkach – sprzedaż w drodze bezprzetargowej na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej. Cena brutto: 450 000,00 zł (cena 1 m<sup>2</sup> = 687,02 zł),
  - oznaczona działką nr 24639 o powierzchni 0,7046 ha – położona przy ul. Młynarskiej w Suwałkach – sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego. Cena: 1 100 000,00 zł (cena 1 m<sup>2</sup> = 156,12 zł);
- sprzedaży działki nr 10767/7 o powierzchni 0,1240 ha, zabudowanej, położonej przy ul. Utrata w Suwałkach, stanowiącej własność Miasta Suwałk - posiadającej urządzoną księgę wieczystą - sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

i) Wnioski Wydziału Obsługi Prezydenta, Komunikacji Społecznej i Promocji w sprawach:

- ofert dotyczących budowy nowego logotypu Miasta Suwałki oraz Księgi Identyfikacji Wizualnej;
- programu dla delegacji zagranicznych z miast partnerskich i współpracujących na Dni Suwałk w dniach 4-7 sierpnia 2023 r.;
- rocznej konferencji Innovation Circle NetWork i przyszłość ICN.

j) Wniosek Wydziału Komunikacji w sprawie projektu uchwały Rady Miejskiej w Suwałkach dotyczącej zmian uchwały w sprawie określenia stref i cen maksymalnych obowiązujących przy przewozie osób i ładunków taksówkami na terenie Miasta Suwałki oraz uzgodnienia formy konsultacji społecznych.

k) Wniosek Biura Współpracy z Organizacjami Pozarządowymi w sprawie wyników otwartego konkursu ofert w zakresie rewitalizacji w 2023 r.

Suwałki, 12.07.2023 r.

PREZYDENT  
*Czesław Renkiewicz*





Państwowe  
Gospodarstwo Wodne  
**Wody Polskie**

**Państwowe Gospodarstwo Wodne  
Wody Polskie**

Nadzór Wodny Suwałki  
ul. Sportowa 22  
16-400 Suwałki

**SPRAWOZDANIE Z DZIAŁAŃ PODEJMOWANYCH NA TERENIE  
NADZORU WODNEGO SUWAŁKI  
NA OBSZARACH POWIATU:  
AUGUSTOWSKIEGO, SEJNEŃSKIEGO, SUWALSKIEGO  
ZA ROK 2022.**

Suwałki, czerwiec 2023 rok



## **Spis treści:**

- 1. Podstawa prawna sprawozdania**
- 2. Obszar działania Nadzoru Wodnego Suwałki wraz z mapą i krótką charakterystyką**
  - 2.1. Zestawienie gmin znajdujących się na terenie działania Nadzoru Wodnego Suwałki**
  - 2.2. Mapa poglądowa**
  - 2.3. Zestawienie rzek na terenie działania Nadzoru Wodnego Suwałki**
- 3. Zakres prac wykonanych na terenie działania Nadzoru Wodnego Suwałki**
  - 3.1. Zakres prac z podziałem na rzeki i na gminy**
- 4. Ilość i rodzaj spraw prowadzonych przez Nadzór Wodny Suwałki**

## 1. Podstawa prawna sprawozdania

W związku z obowiązkiem wynikającym z zapisów art. 250 ust. 10 ustawy z 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz.U. z 2022 r. poz. 2625 z późniejszymi zmianami) przedstawiam Radzie Powiatu roczne sprawozdanie z działań podejmowanych w roku 2022 przez Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Nadzór Wodny Suwałki, który obejmuje teren powiatu sejneńskiego oraz część powiatu augustowskiego i suwalskiego.

Ustawa Prawo wodne, która weszła w życie 1 stycznia 2018 r. ma za zadanie dostosowanie przepisów krajowych do wymogów wynikających z dyrektyw unijnych, w tym do osiągnięcia celu Ramowej Dyrektywy Wodnej, jakim jest gospodarowanie wodami w układzie zlewniowym, a także wprowadzenie nowego systemu finansowania gospodarki wodnej opartego na zasadzie zwrotu kosztów usług wodnych. Ma to na celu poprawianie efektywności użytkowania zasobów wodnych. Realizując te cele - powołane Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie jest jedynym podmiotem zarządzającym całością zasobów wodnych. Powołane instytucje działają na poziomie dorzecza, regionu wodnego, zlewni, czyli na podziale hydrologicznym kraju, a nie układzie administracyjnym.

## 2. Obszar działania Nadzoru Wodnego Suwałki wraz z mapą i krótką charakterystyką

Nadzór Wodny Suwałki funkcjonuje na terenie zlewni rzek: Czarna Hańcza, Szeszupa, Marycha w Regionie Wodnym Niemna – rzeki płynącej przez Białoruś, Litwę i Rosję (obwód kaliningradzki) o długości 937 km, która wypływa z okolic Mińska, dzieli się dwa ramiona (Matrosówkę i Rusne), uchodzi deltą do Zalewu Kurońskiego (Morze Bałtyckie).

Nadzór Wodny Suwałki obejmuje swoim zasięgiem głównie powiat sejneński, część powiatu augustowskiego i suwalskiego; na obszarze 2004,68 km<sup>2</sup>.

### 2.1. Zestawienie gmin znajdujących się na terenie działania Nadzoru Wodnego

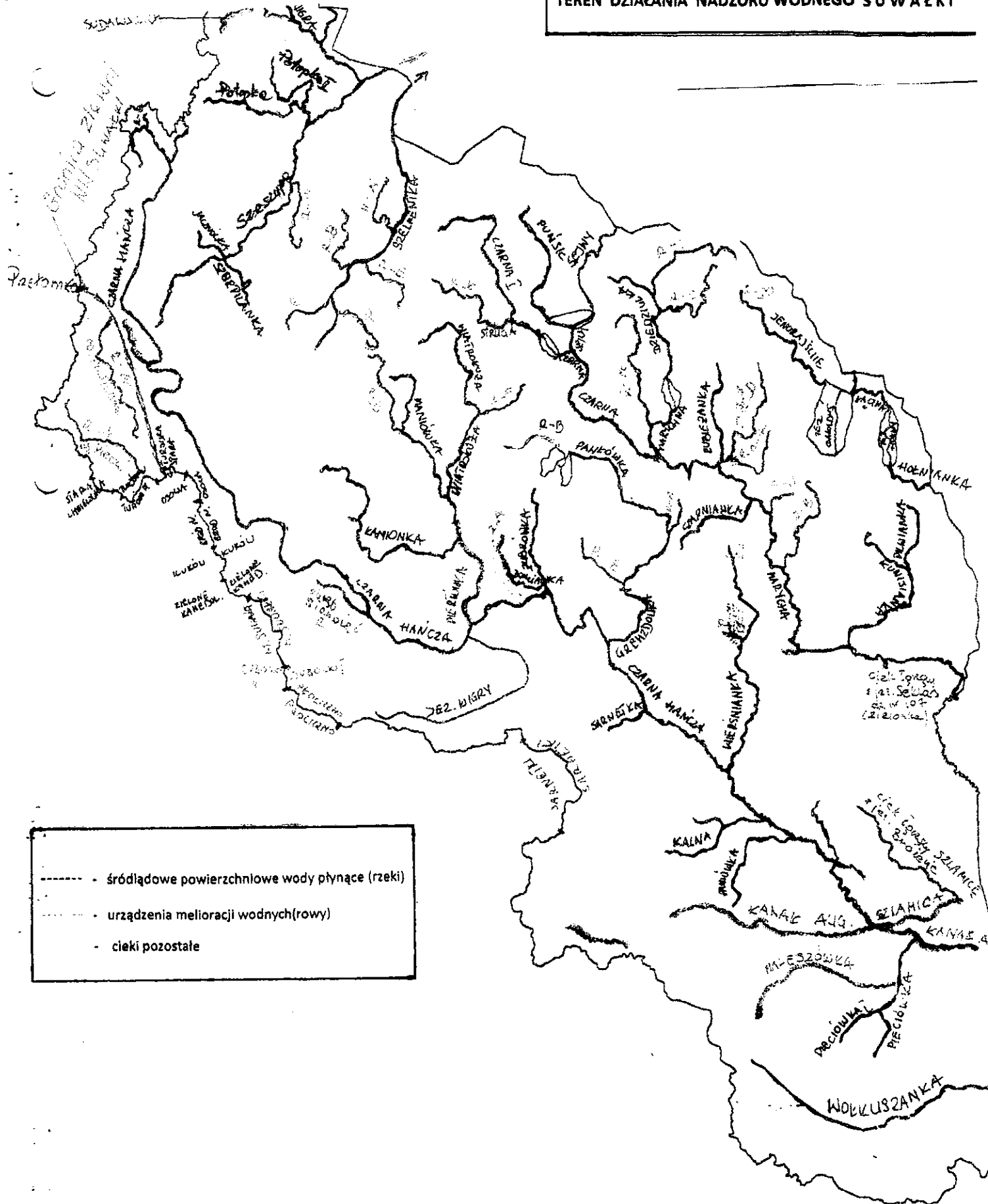
Zarząd Zlewni	Nadzór Wodny	Powiat	Gmina
Zarząd Zlewni w Augustowie	Suwałki	Augustowski	Lipsk
			Nowinka
			Płaska
			Sztabin
		Sejneński	Giby
			Krasnopol
			Puńsk
			Sejny

			Bakańczewo
			Filipów
			Jeleniewo
		Suwalski	Przerośl
			Rutka Tartak
			Suwałki
			Suwałki Miasto
			Szypliszki
			Wiżajny

## 2.2 Mapa pogładowa zasięgu NW Suwałki

Załączona mapa do sprawozdania może być mało czytelna z uwagi na zastosowaną skalę. Przebieg granic poszczególnych jednostek Wód Polskich można sprawdzić na stronie: [https://wody.isok.gov.pl/imap\\_kzgw/?gpmap=gpPDF](https://wody.isok.gov.pl/imap_kzgw/?gpmap=gpPDF)

TEREN DZIAŁANIA NADZORU WODNEGO SUWAŁKI



- - - - - śródlądowe powierzchniowe wody płynące (rzeki)
- - - - - urządzenia melioracji wodnych (rowy)
- - - - - cieki pozostałe

Na obszarze działania NW Suwałki jest 40 rzek o łącznej długości 484,153 km rzek, 74 budowli piętrzących (jazy, zastawki, przepusty z piętrzeniem, progi) na rzekach, w tym 6 budowli hydrotechnicznych o piętrzeniu powyżej 1,0m.

Na terenie administrowanym przez NW Suwałki znajduje się 116 jezior, na których sukcesywnie dokonywana jest lokalizacja pomostów oraz innych czynności.

### 2.3. Zestawienie wód płynących na terenie działania Nadzoru Wodnego

Lp.	Nazwa rzeki	Długość rzeki ogółem (w km )	Gmina (Powiat)
1	2	3	4
1.	Kalna	0,907	Płaska (Augustów)
2.	Paniówka	8,134	Płaska (Augustów)
3.	Pieciówka	6,258	Płaska (Augustów)
4.	Pieciówka I	4,249	Płaska (Augustów)
5.	Szlamica	5,700	Płaska (Augustów)
6.	Wołkuszanka	21,040	Lipsk, Sztabin (Augustów)
7.	Wołkuzek	6,940	Lipsk (Augustów)
8.	Dziedziulka	10,790	Puńsk (Sejny)
9.	Puńsk	10,500	Puńsk (Sejny)
10.	Sejwy	11,200	Puńsk (Sejny)
11.	Rubieżanka	8.530	Puńsk, Sejny (Sejny)
12.	Czarna I	13,265	Puńsk Szypliszki (Sejny, Suwałki)
13.	Hołnianka	4,420	Sejny (Sejny)
14.	Jenorajście	8,240	Sejny (Sejny)
15.	Kunisianka	10,995	Sejny (Sejny)
16.	Łączna	2.625	Sejny (Sejny)
18.	Pilwianka	4,830	Sejny (Sejny)
19.	Czarna	16,725	Puńsk, Krasnopol (Sejny)
20.	Marychna	4,465	Krasnopol (Sejny)
21.	Pawłówka	13,725	Krasnopol (Sejny)
22.	Gremzdówka	3,580	Krasnopol (Sejny)

23.	Czarniawka	5,545	Sejny, Krasnopol (Sejny)
24.	Sarnetka	2,755	Giby (Sejny)
25.	Wierśnianka	18,030	Giby, Sejny (Sejny)
26.	Marycha	51,305	Giby, Sejny, Krasnopol (Sejny)
27.	Dowcianka	1,42	Krasnopol, Suwałki (Sejny, Suwałki)
28.	Żubrówka	6,935	Krasnopol, Suwałki (Sejny, Suwałki)
29.	Bawierszanka	2,425	Rutka Tartak (Suwałki)
30.	Potopka I	7,190	Rutka Tartak (Suwałki)
31.	Potopka	9,235	Rutka Tartak, Wiżajny (Suwałki)
32.	Wigra	11,055	Rutka Tartak, Wiżajny (Suwałki)
33.	Szurpilanka	5,110	Jeleniewo (Suwałki)
34.	Jacznówka	3,285	Jeleniewo, Wiżajny (Suwałki)
35.	Szeszupa	28,710	Jeleniewo, Rutka Tartak (Suwałki)
36.	Szelmentka	14,695	Rutka Tartak, Szypliszki (Suwałki)
37.	Czarna Hańcza	105,350	Giby, Krasnopol, Suwałki, M. Suwałki, Jeleniewo, Przerośl, Wiżajny (Sejny, Suwałki)
38.	Kamionka	11,345	Suwałki (Suwałki)
39.	Maniówka	9,190	Suwałki, Szypliszki (Suwałki)
40.	Wiatrołuża	13,455	Suwałki, Szypliszki (Suwałki)
	Ogółem	<b>484,153</b>	Augustów, Sejny, Suwałki

### 3. Zakres prac wykonanych na terenie działania NW Suwałki

Do podstawowych zadań Nadzoru Wodnego należy w szczególności:

- a) prowadzenie Biura Obsługi Klienta (BOK) oraz biura podawczego w zakresie właściwości nadzoru wodnego,
- b) prowadzenie postępowań administracyjnych w zakresie zgłoszeń wodnoprawnych,

- c) prowadzenie postępowań administracyjnych w sprawach dotyczących zwolnienia od zakazu grodzenia nieruchomości przyległych do publicznych śródlądowych wód powierzchniowych,
- d) załatwianie skarg i wniosków,
- e) monitorowanie sytuacji na rzekach i ciekach naturalnych oraz informowanie Zarządu Zlewni o zagrożeniach w sytuacji wystąpienia ekstremalnych zjawisk hydrologicznych, prowadzenie współpracy z Centrum Operacyjnym Ochrony Przeciwpowodziowej RZGW,
- f) opiniowanie projektów technicznych dotyczących przepustów, wylotów z kanalizacji, stawów, ujęć wody, zbiorników wodnych i innych obiektów, kolizji z urządzeniami wodnymi (przejścia podziemne i naziemne przez grunty pokryte wodami płynącymi),
- g) dokonywanie okresowych przeglądów wód płynących i urządzeń wodnych na nich zlokalizowanych,
- h) udział w przygotowywaniu planu w zakresie utrzymania wód, urządzeń wodnych, usuwania szkód oraz uzyskiwania wymaganych prawem decyzji pozwalających na prowadzenie prac utrzymaniowych,
- i) dokonywanie odczytów wskazań urządzeń pomiarowych,
- j) utrzymywanie i eksploatacja urządzeń wodnych oraz cieków naturalnych będących własnością Skarbu Państwa - PGW Wody Polskie oraz nadzór nad realizacją prac wykonywanych przez firmy zewnętrzne,
- k) współpraca z jednostkami samorządowymi oraz organami odpowiedzialnymi za ochronę środowiska i gospodarkę wodną w zakresie właściwości nadzoru wodnego,
- l) nadzór nad wykonywaniem obowiązków użytkowników obwodów rybackich,
- m) współpraca w akcji powodziowej i szacowaniu szkód powodziowych,
- n) administrowanie obiektami nadzoru wodnego.

### 3.1. Zakres prac wykonanych na terenie działania NW Suwałki

L.p.	Gmina	Nazwa zrealizowanego zadania	Opis zadania	Wartość wykonanych prac (zł)
1.	Płaska	„Utrzymanie publicznych śródlądowych wód powierzchniowych na terenie Nadzoru Wodnego Suwałki”	Udrożnienie koryta rzek poprzez usuwanie zatorów, wykaszanie dna i skarp Zadaniem objęto rzekę Wołkuszanka	37 457,62
2.	Giby, Krasnopol, Puńsk, Sejny	„Utrzymanie publicznych śródlądowych wód powierzchniowych na terenie Nadzoru Wodnego Suwałki”.	Udrożnienie koryta rzek poprzez: - mechaniczne odmulenie dna - usuwanie zatorów, wykaszanie dna i skarp zadaniem objęto rzeki: Jenorajście Marychna ( Dzielułka),Puńsk , Sejwy	129 40,92
3.	Jeleniewo, Rutka Tartak, Suwałki. Szypliszki, Wiżajny	„Utrzymanie publicznych śródlądowych wód powierzchniowych na terenie Nadzoru Wodnego Suwałki	Udrożnienie koryta rzeki Wiatrołuza poprzez: - mechaniczne odmulenie dna - usuwanie zatorów, wykaszanie dna i skarp	89 705,80

Z w/w danych wynika, że na poszczególnych powiatach wykonano prace j.n:

- Powiat augustowski 10,600 km rzek, na wartość 37 457,62 zł
- Powiat sejneński 6,770 km rzek, na wartość 129 402,92 zł
- Powiat suwalski 4,035 km rzek, na wartość 89 705,80zł

PGW Wody Polskie nie dysponuje etatowymi pracownikami fizycznymi, wykonującymi prace konserwacyjne. Jedynym wariantem wykonania przedmiotowych robót jest zlecenie zadań profesjonalnej firmie zewnętrznej .W roku 2022, w wyniku rozstrzygnięcia przetargu obejmującego zadania na rzekach zlokalizowanych na terenie działania Nadzoru Wodnego Suwałki, podpisano w dniu 13.06.2022r umowę z firmą zewnętrzną. Niestety w wyniku śmierci Wykonawcy umowa wygasta z mocy prawa i praktycznie nie została zrealizowana, wykonano tylko konserwację rzeki Wołkuszanka. Niezwłocznie, w chwili wygaśnięcia umowy ponownie przygotowano dokumentację przetargową i opublikowane zostało kolejne



postępowanie przetargowe, obejmujące swoim zakresem rzeki położone na obszarze NW Suwałki. Niestety nie wpłynęły oferty ich wykonania. Dopiero w kolejnym postępowaniu przetargowym wpłynęła oferta wykonania prac na rzekach: Jenorajście Marychna (Dziedziulka), Puńsk, Sejwy, Wiatrołuża; położonych na terenie powiatu sejneńskiego i suwalskiego.

W 2022 r. utrzymaniem objęto łącznie 21,405 km rzek. Prace obejmowały usuwanie zatorów z koryt rzek, koszenie skarp i dna cieków. Prowadzono również prace polegające na odmuleniu dna w/w rzek. Prace na przedmiotowych rzekach były wykonywane w miesiącu lipcu i listopadzie, przez firmy zewnętrzne wyłonione w drodze przetargu.

#### 4. Ilość spraw wpływających i prowadzonych przez Nadzór Wodny

Podstawa prawna: Prawo wodne (Dz.U. z 2022 r. poz. 2625 z późniejszymi zmianami)

Kwartał	Zgody wodnoprawne na podstawie art. 397 ust. 3 pkt 3 (w związku z art. 240 ust. 5 pkt 1)	Ilość spraw wpływających do NW (np. skargi, wnioski i inne)
I	24	1
II	28	3
III	15	4
IV	34	0
<b>ROCZNIE</b>	101	8

W 2022 roku do Nadzoru Wodnego Suwałki doręczono 101 zgłoszeń wodnoprawnych, które dotyczyły wykonania:

- 53 pomostów na jeziorach i rzekach
  - 5 miejsc na kąpieliska lub wyznaczenie miejsca okazjonalnie wykorzystywanego do kąpieli
  - 6 przepustów;
  - 4 urządzenia odwadniające w pasie drogowym
  - 1 roboty w wodach
  - 20 stawów
  - 12 urządzeń wodnych służących do wprowadzania do ziemi ścieków oczyszczonych w przydomowej oczyszczalni ścieków na potrzeby zwykłego korzystania z wód.
5. Pozostałe informacje.

W roku 2022 pracownicy Nadzoru Wodnego Suwałki wzięli udział w niżej wymienionych czynnościach:

- kontrola 24 zarybień przeprowadzonych na jeziorach i rzekach narybkiem m. innymi szczupaka, węgorza, lina, siei, sielawy,
- uzgodniono łącznie 476 projektów decyzji o warunkach zabudowy i projektów decyzji o lokalizacji inwestycji celu

- uzgodniono 24 miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego  
Współpracowano z innymi jednostkami w sprawach opiniowania kolizji z urządzeniami melioracyjnymi i ciekami, w przypadku planowanych i realizowanych inwestycji w regionie. Na wniosek użytkowników gruntów udzielano informacji o lokalizacji urządzeń melioracji szczegółowych wg prowadzonej ewidencji wód i urządzeń.

Funkcjonowanie jednostek PGW Wód Polskich z terytorialnym podziałem zlewniowym, który nie pokrywa się z podziałem administracyjnym przysparza klientom, ciągle niemałych trudności - pracownicy Nadzoru Wodnego Suwałki służą pomocą i swoją wiedzą, udzielając zainteresowanym pełnej informacji. Chętnie współpracujemy z jednostkami samorządu terytorialnego, jesteśmy otwarci na dialog i staramy się wypracować kompromis w trudnych tematach związanych z gospodarką wodną.

*Z poważaniem*

p.o. KIEROWNIKA  
  
Danuta Jaskuła

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY MIEJSKIEJ W SUWAŁKACH**

z dnia ..... 2023 r.

**w sprawie uchylenia uchwały nr L/648/2022 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 26 października 2022 r. w sprawie zamiaru likwidacji Szkoły Policealnej nr 1 w Suwałkach wchodzącej w skład Zespołu Szkół nr 1 w Suwałkach**

Na podstawie art. 12 pkt 8 lit. i ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2022 r. poz. 1526, z 2023 r. poz. 572) uchwała się co następuje:

§ 1. Uchyla się uchwałę nr L/648/2022 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 26 października 2022 r. w sprawie zamiaru likwidacji Szkoły Policealnej nr 1 w Suwałkach wchodzącej w skład Zespołu Szkół nr 1 w Suwałkach.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Suwałk.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

nie wnoszę zastrzeżeń  
formalno-prawnych i redakcyjnych  
Suwałki, dnia ..... 12.07.2023  
.....RADCA PRAWNY.....  
Lukasz Bieńczyk  
Nr wpisu BL/L/163

### Uzasadnienie

26 października 2023 r. Rada Miejska w Suwałkach podjęła uchwałę nr L/648/2022 w sprawie zamiaru likwidacji Szkoły Policealnej nr 1 w Suwałkach wchodzącej w skład Zespołu Szkół nr 1 w Suwałkach.

W skład Zespołu Szkół nr 1 w Suwałkach wchodzi dwie szkoły (liceum i szkoła policealna), likwidacja jednej z nich wiązałaby się z koniecznością rozwiązania Zespołu. Zgodnie art. 91 ust. 7 ustawy z dnia 14 grudnia 2016 r. - Prawo oświatowe (Dz. U. z 2023 r. poz. 900) organ prowadzący zespół szkół może wyłączyć z zespołu szkołę, a także może rozwiązać zespół.

Zasady powierzania stanowiska dyrektora szkoły i zespołu szkół określa ustawa Prawo oświatowe, która ustanawia również, że dyrektor zespołu jest dyrektorem szkoły. Ww. zasady nie stanowią jednak, że w przypadku rozwiązania zespołu jego dyrektor staje się dyrektorem wszystkich jednostek wchodzących w jego skład, czy też choćby jednej.

Wobec powyższego w przypadku rozwiązania Zespołu Szkół nr 1 w Suwałkach, w sytuacji gdy Szkoła Policealna nr 1 w Suwałkach zostałaby zlikwidowana, a III Liceum Ogólnokształcące z Oddziałami Dwujęzycznymi im. Alfreda Lityńskiego nadal by funkcjonowało jako samodzielna jednostka - Pani Dyrektor dotychczasowego Zespołu powinna zostać odwołana, a organ prowadzący powinien ogłosić nowy konkurs na stanowisko dyrektora Liceum.

Obecna Pani Dyrektor została wyłoniona w drodze konkursu, a stanowisko dyrektora Zespołu Szkół nr 1 w Suwałkach powierzono jej od 1 września 2022 r. na okres 5 lat, tj. do dnia 31 sierpnia 2027 r.

Biorąc pod uwagę powyższe oraz fakt, że zamiar likwidacji szkoły wyrażony w postaci tzw. uchwały intencyjnej nie wywołuje skutku prawnego w postaci likwidacji szkoły, uchyla się uchwałę nr L/648/2022 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 26 października 2022 r. w sprawie zamiaru likwidacji Szkoły Policealnej nr 1 w Suwałkach wchodzącej w skład Zespołu Szkół nr 1 w Suwałkach.

Procedura w przedmiotowej sprawie zostanie wznowiona w 2027 roku.

PREZYDENT  
Czesław Berkiewicz

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY MIEJSKIEJ W SUWAŁKACH**

z dnia ..... 2023 r.

**w sprawie ustalenia planu sieci publicznych szkół ponadpodstawowych oraz szkół specjalnych,  
mających siedzibę na obszarze miasta Suwałki**

Na podstawie art. 12 pkt 11 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2022 r. poz. 1526 i z 2023 r. poz. 572), art. 39 ust. 7 ustawy z dnia 14 grudnia 2016 r. Prawo oświatowe (Dz. U. z 2023 r. poz. 900) uchwała się, co następuje:

§ 1. Ustala się plan sieci publicznych szkół ponadpodstawowych oraz szkół specjalnych, z uwzględnieniem szkół ponadpodstawowych i specjalnych mających siedzibę na obszarze miasta Suwałki prowadzonych przez inne organy prowadzące.

§ 2. Traci moc uchwała nr XXXVII/478/2021 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 27 października 2021 r. w sprawie ustalenia planu sieci publicznych szkół ponadpodstawowych oraz szkół specjalnych, mających siedzibę na obszarze miasta Suwałki, od 1 września 2021 r. (Dz. Urz. Woj. Podlaskiego z 2021 r. poz. 4132).

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Suwałk.

§ 4. Uchwała podlega publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego i wchodzi w życie z dniem 1 września 2023 r.

Nie wnoszę zastrzeżeń  
formalno-prawnych i redakcyjnych  
Suwałki, dnia 12.07.2024.  
RADCA PRAWNY.....  
Łukasz Bińczyk  
Nr wpisu Bk.Ł./163

Załącznik do uchwały Nr .....

Rady Miejskiej w Suwałkach

z dnia.....2023 r.

**Plan sieci publicznych szkół ponadpodstawowych oraz szkół specjalnych, z uwzględnieniem szkół ponadpodstawowych i specjalnych mających siedzibę na obszarze miasta Suwałki prowadzonych przez inne organy prowadzące**

**§ 1.** Ustala się następujący plan sieci publicznych szkół ponadpodstawowych prowadzonych przez Miasto Suwałki:

1) czteroletnie licea ogólnokształcące:

- a) I Liceum Ogólnokształcące z Oddziałami Dwujęzycznymi im. Marii Konopnickiej w Suwałkach, z siedzibą przy ul. Adama Mickiewicza 3,
- b) Zespół Szkół nr 2 w Suwałkach II Liceum Ogólnokształcące im. gen. Zygmunta Podhorskiego w Suwałkach, z siedzibą przy ul. Tadeusza Kościuszki 36/38,
- c) Zespół Szkół nr 1 w Suwałkach III Liceum Ogólnokształcące z Oddziałami Dwujęzycznymi im. Alfreda Lityńskiego w Suwałkach, z siedzibą przy ul. Teofila Noniewicza 83,
- d) Zespół Szkół Technicznych w Suwałkach Liceum Ogólnokształcące dla Dorosłych w Suwałkach, z siedzibą przy ul. Sejneńskiej 33;

2) pięcioletnie technika:

- a) Zespół Szkół nr 6 im. Karola Brzostowskiego w Suwałkach Technikum nr 2 w Suwałkach, z siedzibą przy ul. gen. Władysława Sikorskiego 21,
- b) Zespół Szkół Technicznych w Suwałkach Technikum nr 3 w Suwałkach, z siedzibą przy ul. Sejneńskiej 33,
- c) Zespół Szkół nr 4 w Suwałkach Technikum nr 4 w Suwałkach, z siedzibą przy ul. Sejneńskiej 14;

3) trzyletnie branżowe szkoły I stopnia:

- a) Zespół Szkół nr 6 im. Karola Brzostowskiego w Suwałkach Branżowa Szkoła I Stopnia nr 2 w Suwałkach, z siedzibą przy ul. gen. Władysława Sikorskiego 21,
- b) Zespół Szkół Technicznych w Suwałkach Branżowa Szkoła I Stopnia nr 3 w Suwałkach z siedzibą przy ul. Sejneńskiej 33,
- c) Zespół Szkół nr 4 w Suwałkach Branżowa Szkoła I Stopnia nr 5 w Suwałkach, z siedzibą przy ul. Sejneńskiej 14;

4) szkoły policealne:

- a) Zespół Szkół nr 1 w Suwałkach Szkoła Policealna nr 1 w Suwałkach, z siedzibą przy ul. Teofila Noniewicza 83,
- b) Zespół Szkół Technicznych w Suwałkach Szkoła Policealna nr 2 w Suwałkach, z siedzibą przy ul. Sejneńskiej 33.

**§ 2.** Ustala się następujący plan sieci publicznych szkół ponadpodstawowych prowadzonych przez inne organy:

1) czteroletnie licea ogólnokształcące:

- a) Zespół Szkół Sióstr Salezjanek im. Jana Pawła II w Suwałkach VI Liceum Ogólnokształcące w Suwałkach, z siedzibą przy ul. Sejneńskiej 10, prowadzone przez Zgromadzenie Córek Maryi Wspomożycielki (Siostry Salezjanki) Inspektorata Warszawskiego,
- b) Publiczne Liceum Ogólnokształcące dla Dorosłych "Cosinus" w Suwałkach, z siedzibą przy ul. Osiedle II 6A, prowadzone przez Fundację Cosinus Edukacja RZ;

2) pięcioletnie technika:

- a) Zespół Szkół Centrum Kształcenia Rolniczego im. Wincentego Witosa w Suwałkach Technikum w Suwałkach, z siedzibą przy ul. Ogrodowej 49, prowadzone przez Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi,
  - b) Zespół Szkół Sióstr Salezjanek im. Jana Pawła II w Suwałkach Technikum nr 5 w Suwałkach, z siedzibą przy ul. Sejneńskiej 10, prowadzone przez Zgromadzenie Córek Maryi Wspomożycielki (Siostry Salezjanki) Inspektoriatu Warszawskiego;
- 3) trzyletnie branżowe szkoły I stopnia:
- a) Zespół Szkół Centrum Kształcenia Rolniczego im. Wincentego Witosa w Suwałkach Branżowa Szkoła I Stopnia w Suwałkach, z siedzibą przy ul. Ogrodowej 49, prowadzona przez Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi,
  - b) Zespół Szkół Sióstr Salezjanek im. Jana Pawła II w Suwałkach Branżowa Szkoła I Stopnia nr 4 w Suwałkach, z siedzibą przy ul. Sejneńskiej 10, prowadzona przez Zgromadzenie Córek Maryi Wspomożycielki (Siostry Salezjanki) Inspektoriatu Warszawskiego;
- 4) szkoła policealna - Publiczna Szkoła Policealna "COSINUS" w Suwałkach, z siedzibą przy ul. Osiedle II 6A, prowadzona przez Fundację Cosinus Edukacja RZ.

§ 3. Ustala się następujący plan sieci publicznych szkół specjalnych prowadzonych przez Miasto Suwałki:

- 1) Specjalny Ośrodek Szkolno – Wychowawczy nr 1 w Suwałkach Szkoła Podstawowa Specjalna nr 1 w Suwałkach (ośmioletnia szkoła podstawowa), z siedzibą przy ul. Przytorowej 8;
- 2) Specjalny Ośrodek Szkolno – Wychowawczy nr 1 w Suwałkach Branżowa Szkoła I Stopnia Specjalna nr 1 w Suwałkach (trzyletnia branżowa szkoła I stopnia), z siedzibą przy ul. Przytorowej 8;
- 3) Specjalny Ośrodek Szkolno – Wychowawczy nr 1 w Suwałkach Szkoła Specjalna Przystosowująca do Pracy w Suwałkach (trzyletnia szkoła specjalna przystosowująca do pracy), z siedzibą przy ul. Przytorowej 8.

### Uzasadnienie

Zgodnie z art. 39 ust. 7 ustawy z dnia 14 grudnia 2016 r. Prawo oświatowe (Dz. U. z 2023 r. poz. 900) Rada Miejska w Suwałkach ustala plan sieci publicznych szkół ponadpodstawowych oraz szkół specjalnych.

W związku z utworzeniem dwóch szkół publicznych przez Fundację Cosinus Edukacja RZ:

- Publicznej Szkoły Policealnej "COSINUS" w Suwałkach,
- Publicznego Liceum Ogólnokształcącego dla Dorosłych "Cosinus" w Suwałkach,

konieczne jest podjęcie przedmiotowej uchwały.

Ponadto w uchwale wprowadzono zmiany porządkujące, tj. usunięto zapisy dotyczące funkcjonowania klas czteroletnich techników i trzyletnich liceów ogólnokształcących.

Plan sieci publicznych szkół ponadpodstawowych oraz szkół specjalnych określony w przedmiotowej uchwale, uwzględnia szkoły ponadpodstawowe mające siedzibę na obszarze miasta Suwałki prowadzone przez inne organy.

Ww. plan sieci publicznych szkół umożliwi dzieciom i młodzieży zamieszkującym na obszarze miasta Suwałki realizację odpowiednio obowiązku szkolnego lub obowiązku nauki.

Projekt ww. uchwały został pozytywnie zaopiniowany przez Podlaskiego Kuratora Oświaty.

Przedmiotowa uchwała nie spowoduje skutków finansowych.

PREZYDENT  
*Czesław Renkiewicz*



**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIEJSKIEJ W SUWAŁKACH**

z dnia ..... 2023 r.

**w sprawie Statutu Domu Pomocy Społecznej "Kalina" w Suwałkach**

Na podstawie art. 11 ust. 2 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 1270 i poz. 1273) w związku z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. h oraz art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 i poz. 572) uchwała się, co następuje:

§ 1. Uchwała się Statut Domu Pomocy Społecznej „Kalina” w Suwałkach w brzmieniu stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Traci moc uchwała nr LII/679/2022 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 28 grudnia 2022 r. w sprawie Statutu Domu Pomocy Społecznej "Kalina" w Suwałkach.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Suwałk.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego.

nie wnoszę zastrzeżeń  
formalno-prawnych i redakcyjnych  
Suwałki, dnia ...06.07.2023  
.....RADCA PRAWNY.....  
*Lukasz Bieńczyk*  
Nr wpisu Bk/163

Załącznik do uchwały Nr .....  
Rady Miejskiej w Suwałkach  
z dnia.....2023 r.

## **STATUT DOMU POMOCY SPOŁECZNEJ „KALINA” W SUWAŁKACH**

### **Rozdział 1.**

#### **Postanowienia ogólne**

§ 1. Dom Pomocy Społecznej „Kalina” w Suwałkach, zwany dalej „Domem”, działa na podstawie:

- 1) ustawy z dnia 12 marca 2004 r. o pomocy społecznej (Dz. U. z 2023 r. poz. 901 z późn. zm);
- 2) ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 1270 z późn. zm.);
- 3) rozporządzenia Ministra Pracy i Polityki Społecznej z dnia 23 sierpnia 2012 r. w sprawie domów pomocy społecznej (Dz. U. z 2018 r. poz. 734 z późn. zm.);
- 4) decyzji Wojewody Podlaskiego nr PS.V.9423.9.2022.AM z dnia 21 października 2022 roku;
- 5) niniejszego Statutu;
- 6) i innych ustaw, w których przypisano zadania domom pomocy społecznej oraz programów.

§ 2. Statut określa obszar oraz zakres działania Domu.

§ 3. 1. Dom jest jednostką organizacyjną Gminy Miasta Suwałki i funkcjonuje w formie jednostki budżetowej o zasięgu ponadlokalnym.

2. Siedziba Domu mieści się w Suwałkach przy ul. Gen. K. Pułaskiego 66.

3. Pełna nazwa jednostki brzmi: Dom Pomocy Społecznej „Kalina” w Suwałkach.

§ 4. 1. Nadzór nad całokształtem działalności Domu sprawuje Prezydent Miasta Suwałk.

2. Nadzór nad jakością działalności, jakością świadczonych usług przez Dom zgodnie z obowiązującymi standardami, a także nad zgodnością zatrudnienia pracowników z wymaganymi kwalifikacjami, sprawuje Wojewoda Podlaski.

### **Rozdział 2.**

#### **Cele i zadania domu**

§ 5. 1. Dom jest przeznaczony dla 194 osób przewlekle somatycznie chorych.

2. Dom świadczy usługi bytowe, opiekuńcze, wspomagające na poziomie obowiązującego standardu, w zakresie i formach wynikających z indywidualnych potrzeb mieszkańców.

3. Dom umożliwia i organizuje mieszkańcom pomoc w korzystaniu ze świadczeń zdrowotnych przysługujących im na podstawie odrębnych przepisów.

4. Dom może pokryć wydatki ponoszone na niezbędne usługi pielęgnacyjne w zakresie wykraczającym poza uprawnienia wynikające z przepisów o świadczeniach opieki zdrowotnej finansowanej ze środków publicznych.

5. Dom może świadczyć usługi opiekuńcze i specjalistyczne usługi opiekuńcze dla osób w nim niezamieszkujących. Dom może świadczyć również inne odpłatne usługi na zewnątrz.

6. W strukturze Domu działa ośrodek wsparcia pn. „Dom Dziennego Pobytu „Kalinka” w Suwałkach”, jego zasady funkcjonowania oraz szczegółowy zakres zadań określa regulamin stanowiący załącznik do Regulaminu Organizacyjnego Domu.

§ 6. 1. Do Domu przyjmowane są osoby na podstawie decyzji administracyjnej o umieszczeniu w Domu, wydawanej przez Prezydenta Miasta Suwałk.

2. Pobyt w Domu jest odpłatny, zasady ustalania wysokości opłat regulują przepisy ustawy o pomocy społecznej.

### **Rozdział 3. Organizacja i zarządzanie Domem**

§ 7. Strukturę organizacyjną, zasady funkcjonowania oraz szczegółowy zakres zadań Domu określa, opracowany przez dyrektora i przyjęty przez Prezydenta Miasta Suwałk, Regulamin Organizacyjny Domu.

§ 8. 1. Domem kieruje i reprezentuje go na zewnątrz dyrektor Domu a w przypadku jego nieobecności zastępca dyrektora Domu lub inny wyznaczony pracownik.

2. Stosunek pracy z dyrektorem Domu na podstawie umowy o pracę nawiązuje Prezydent Miasta Suwałk, który dokonuje również innych czynności w zakresie prawa pracy wobec dyrektora Domu.

3. Stosunek pracy z zastępcą dyrektora Domu na podstawie umowy o pracę nawiązuje dyrektor Domu.

4. Dyrektor Domu działa jednoosobowo, na podstawie pełnomocnictw udzielanych przez Prezydenta Miasta Suwałk.

5. W celu realizacji zadań statutowych Domu, dyrektor Domu jest uprawniony do wydawania zarządzeń, regulaminów i instrukcji. Do zadań dyrektora Domu należy w szczególności:

- 1) organizowanie pracy Domu,
- 2) kierowanie podległymi pracownikami,
- 3) reprezentowanie Domu na zewnątrz,
- 4) prowadzenie prawidłowej gospodarki finansowej,
- 5) sprawowanie nadzoru i kontroli nad wykonywaniem zadań przez pracowników Domu,
- 6) zapewnienie bezpiecznych i higienicznych warunków pracy,
- 7) rozpatrywanie skarg i wniosków wpływających do Domu.

6. Dyrektor Domu jest pracodawcą i służbowym przełożonym wszystkich pracowników Domu, uprawnionym do nawiązywania stosunków pracy i dokonywania wszelkich czynności z zakresu prawa pracy.

### **Rozdział 4. Mienie i gospodarka finansowa**

§ 9. 1. Majątek Domu jest mieniem Miasta Suwałki i może być wykorzystywany jedynie do realizacji celów związanych z działalnością statutową Domu.

2. Dom prowadzi samodzielną gospodarkę finansową w ramach rocznego planu dochodów i wydatków, zwanego planem finansowym.

3. Dom w całości pokrywa swoje wydatki z budżetu, a uzyskane dochody odprowadza do budżetu Gminy Miasta Suwałki, bez możliwości wykorzystywania ich na własne potrzeby.

4. Dom może przyjmować darowizny, które winny być przeznaczone na cel wskazany przez ofiarodawcę.

5. Dom posiada odrębny rachunek bankowy.

**Rozdział 5.**  
**Postanowienia końcowe**

**§ 10.** 1. Dom realizując zadania statutowe z zakresu pomocy społecznej współdziała z Miejskim Ośrodkiem Pomocy Rodzinie w Suwałkach oraz organizacjami pozarządowymi.

2. W sprawach nieuregulowanych w niniejszym Statucie mają zastosowanie odpowiednie przepisy ustawy o pomocy społecznej, przepisy wykonawcze do tej ustawy inne powszechnie obowiązujące przepisy prawa.

3. Zmiany Statutu mogą być dokonywane jedynie w trybie przewidzianym do jego nadania.

Suwałki, 2023-07-06

**UZASADNIENIE****do projektu uchwały Rady Miejskiej w Suwałkach w sprawie Statutu Domu Pomocy Społecznej "Kalina" w Suwałkach**

Dom Pomocy Społecznej „Kalina” w Suwałkach funkcjonuje m.in. na podstawie statutu, przyjętego przez Radę Miejską w Suwałkach uchwałą nr LII/679/2022 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 28 grudnia 2022 r.

Zmiana obecnie obowiązującego statutu wynika z wprowadzenia stanowiska zastępcy dyrektora Domu do struktury organizacyjnej Domu Pomocy Społecznej „Kalina”.

Dom Pomocy Społecznej „Kalina” zatrudnia, wg. stanu na dzień 29 czerwca 2023 roku, 110 osób, którzy pracują w 5 działach, w tym w Domu Dziennego Pobytu „Kalinka”. Tak duża liczba pracujących osób wymaga powołania zastępcy dyrektora, co usprawni wykonywanie obowiązków nałożonych na DPS „Kalina”.

Wprowadzenie powyższej zmiany ma również pomóc w przygotowaniu się DPS „Kalina” do planowanych zmian w ustawie o pomocy społecznej. 19 maja 2023 r. do Sejmu wpłynął rządowy projekt nowelizacji ustawy o pomocy społecznej, który zakłada, że domy pomocy społecznej będą mogły świadczyć usługi opieki krótkoterminowej (w formie całodobowej lub dziennej) dla osób, które w nich nie zamieszkują. Takie rozwiązanie będzie miało za zadanie odciążać członków rodzin lub opiekunów osób zależnych, poprzez wsparcie ich w codziennych obowiązkach lub zapewnienie czasowego zastępstwa.

Zgodnie z uregulowaniami zawartymi w § 4 ust. 1 rozporządzenia Ministra Pracy i Polityki Społecznej z dnia 23 sierpnia 2012 r. w sprawie domów pomocy społecznej: „Strukturę organizacyjną i szczegółowy zakres zadań poszczególnych typów domów określa opracowany przez dyrektora domu regulamin organizacyjny, przyjęty przez (...) prezydenta.”

Projekt uchwały określa cele i zadania Domu Pomocy Społecznej „Kalina”, sposób organizacji i zarządzania Domem oraz jego gospodarkę finansową.

PREZYDENT  
*Czesław Renkiewicz*

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY MIEJSKIEJ W SUWAŁKACH**

z dnia ..... 2023 r.

**zmieniająca uchwałę w sprawie określenia zadań Miasta Suwałki realizowanych w roku 2023 ze środków Państwowego Funduszu Rehabilitacji Osób Niepełnosprawnych**

Na podstawie art. 35a ust.3 ustawy z dnia 27 sierpnia 1997 r. o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnianiu osób niepełnosprawnych (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 100, 173, 240 i 852) , w związku z art. 92 ust.2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1526 oraz z 2023 r. poz. 572), uchwała się, co następuje:

§ 1. Załącznik do uchwały nr LV/716/2023 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 29 marca 2023 r. w sprawie określenia zadań Miasta Suwałki realizowanych w roku 2023 ze środków Państwowego Funduszu Rehabilitacji Osób Niepełnosprawnych otrzymuje brzmienie zgodnie z załącznikiem do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Suwałk.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

nie wnoszę zastrzeżeń  
formalno-prawnych i redakcyjnych  
Suwałki, dnia ..... 2023

.....RADCA PRAWNY.....

*Lukasz Bidńczyk*  
Nr wpisu BL/L/163

Załącznik do uchwały Nr .....

Rady Miejskiej w Suwałkach

z dnia.....2023 r.

**PLAN FINANSOWY REALIZACJI ZADAŃ Z ZAKRESU REHABILITACJI  
ZAWODOWEJ I SPOŁECZNEJ OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH FINANSOWANYCH  
ZE ŚRODKÓW PAŃSTWOWEGO FUNDUSZU REHABILITACJI OSÓB  
NIEPEŁNOSPRAWNYCH W 2023 r.**

L.p.	Treść	Środki finansowe PFRON w zł
<b>I</b>	<b>Wysokość środków PFRON przypadających według algorytmu na realizację zadań określonych w ustawie z dnia 27 sierpnia 1997 r. o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnianiu osób niepełnosprawnych (Dz.U. z 2023 r. poz. 100 ze zm.)</b>	<b>3.164.149</b>
<b>II</b>	<b>Zadania z zakresu rehabilitacji zawodowej, w tym:</b>	<b>272.000</b>
1.	Zwrot kosztów wyposażenia stanowisk pracy dla osób niepełnosprawnych (art.26e)	100.000
2.	Jednorazowa pomoc na podjęcie działalności gospodarczej, rolniczej albo wniesienie wkładu do spółdzielni socjalnej (art.12a)	72.000
3.	Instrumenty i usługi rynku pracy (art. 11)	100.000
<b>III</b>	<b>Zadania z zakresu rehabilitacji społecznej (art.35a ust. 1 pkt 7 i 8), w tym:</b>	<b>2.829.149</b>
1.	Dofinansowanie kosztów tworzenia i działania warsztatów terapii zajęciowej (art. 35a ust.1 pkt 8)	1.032.360
2.	Dofinansowanie uczestnictwa osób niepełnosprawnych i ich opiekunów w turnusach rehabilitacyjnych (art. 35a ust.1 pkt 7 lit. a)	435.000
3.	Dofinansowanie sportu, kultury, rekreacji i turystyki osób niepełnosprawnych (art.35a ust.1 pkt 7 lit. b)	41.853,40
4.	Dofinansowanie zaopatrzenia w sprzęt rehabilitacyjny, przedmioty ortopedyczne i środki pomocnicze przyznawane osobom niepełnosprawnym na podstawie odrębnych przepisów (art.35a ust. 1 pkt 7 lit .c)	982.935,60
5.	Dofinansowanie likwidacji barier architektonicznych, w komunikowaniu się i technicznych, w związku z indywidualnymi potrzebami osób niepełnosprawnych (art. 35a ust.1 pkt 7 lit. d)	400.000

**UZASADNIENIE**

**do projektu uchwały zmieniającej uchwałę Rady Miejskiej w Suwałkach w sprawie określenia zadań Miasta Suwałki realizowanych w roku 2023 ze środków Państwowego Funduszu Rehabilitacji Osób Niepełnosprawnych.**

Zgodnie z art. 35a ust. 3 ustawy z dnia 27 sierpnia 1997 r. o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnianiu osób niepełnosprawnych (Dz. U. z 2023 poz. 100 ze zm.) Rada Miejska określa plan finansowy na realizację zadań z zakresu rehabilitacji zawodowej i społecznej osób niepełnosprawnych, finansowanych ze środków PFRON.

Zmiana uchwały nr LV/716/2023 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 29 marca 2023 r. w sprawie określenia zadań Miasta Suwałki realizowanych w roku 2023 ze środków Państwowego Funduszu Rehabilitacji Osób Niepełnosprawnych jest konsekwencją rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 22 maja 2023 r. zmieniającego rozporządzenie w sprawie algorytmu przekazywania środków Państwowego Funduszu Rehabilitacji Osób Niepełnosprawnych samorządom wojewódzkim i powiatowym (Dz. U. z 2023 r. poz.1066), które w roku 2023 zwiększa dofinansowania ze środków PFRON koszty pobytu jednego uczestnika w Warsztacie Terapii Zajęciowej z 27.696 zł na kwotę 29.496 zł (o 150 zł miesięcznie i 1800 zł rocznie).

Stosownie do art. 68 c ust. 1 pkt 1b cytowanej wyżej ustawy maksymalne dofinansowanie kosztów działalności WTZ ze środków Funduszu wynosi 90% tych kosztów.

Informacją z dnia 28 czerwca 2023 r. PFRON poinformował o ponownym podziale środków finansowych dla samorządów wojewódzkich i powiatowych w roku 2023. Plan finansowy Miasta Suwałki zwiększono o kwotę 63.013 zł, z tego 63.000 zł z tytułu wzrostu kosztów utrzymania uczestników WTZ.

Pozostałą kwotę zwiększenia 13 zł oraz 18.421,60 zł., która pozostała z rezygnacji z turnusów rehabilitacyjnych (15.000 zł) oraz rezygnacji z organizacji 1 wydarzenia dotyczącego sportu, kultury, rekreacji i turystyki osób niepełnosprawnych (3.421,60 zł) przeznacza się na realizację zadania dotyczącego dofinansowania zaopatrzenia w sprzęt rehabilitacyjny, przedmioty ortopedyczne i środki pomocnicze. Do chwili obecnej w zadaniu rozdysponowano 91,11% planowanych środków. Na realizację oczekuje 27 wniosków. Nabór wniosków ma charakter ciągły.

Konsekwencją zmiany kosztów rocznego pobytu jednego uczestnika w warsztacie terapii zajęciowej jest wzrost udziału samorządu powiatowego w kosztach działalności WTZ, który zgodnie z art.10b ust. 2a ustawy z dnia 27 sierpnia 1997 r. o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnianiu osób niepełnosprawnych wynosi co najmniej 10% tych kosztów (tj. z 3.077,40 zł do 3.277,44 zł rocznie/uczestnika).

Corocznie w budżecie Miasta Suwałki w rozdziale 85311 planowane są środki na dofinansowanie 35 uczestników WTZ w Suwałkach i 11 w Filipowie. Na 2023 r. plan finansowy wynosił 141.560,40 zł.

W konsekwencji tych zmian udział samorządu wzrośnie o kwotę 9.201,84 zł (16,67 zł/m-nie na 1 uczestnika x 552 osobomiesięcy), natomiast dochody z tytułu zwrotu przez Powiat Suwalski za 1 uczestnika w WTZ w Suwałkach wzrosną o kwotę 200,04 zł.

Biorąc pod uwagę powyższe zasadnym jest zwiększenie planu wydatków we wskazanych zadaniach.

Projekt uchwały został pozytywnie zaopiniowany przez Społeczną Radę ds. Osób Niepełnosprawnych przy Prezydencie Miasta Suwałk.

Szczegółowy wykaz podziału środków finansowych zawiera załącznik do niniejszej uchwały.

Suwałki, dnia 14.07.2023 r.

PREZYDENT  
Czesław Henkiewicz



**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY MIEJSKIEJ W SUWAŁKACH**

z dnia ..... 2023 r.

**w sprawie przyjęcia programu działań zmierzających do poprawy warunków życia  
mieszkańców miasta Suwałki pn. "Suwalska Karta Mieszkańca".**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 i poz. 572), art. 17 ust. 2 pkt 4 i art. 110 ust. 10 ustawy z dnia 12 marca 2004 r. o pomocy społecznej (Dz. U. z 2023 r. poz. 901 i poz. 535) Rada Miejska w Suwałkach uchwala, co następuje:

§ 1. W celu poprawy warunków życia mieszkańców miasta Suwałk przyjmuje się program „Suwalska Karta Mieszkańca” stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Program w części realizowanej przez jednostki organizacyjne miasta Suwałk finansowany będzie ze środków budżetowych miasta.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Suwałk.

§ 4. Z dniem wejścia w życie niniejszej uchwały uchyla się uchwałę nr XLVII/589/2022 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 29 czerwca 2022 r. w sprawie przyjęcia programu działań zmierzających do poprawy warunków życia mieszkańców miasta Suwałki pn. "Suwalska Karta Mieszkańca".

§ 5. Suwalskie Karty Mieszkańca wydane na podstawie:

- a) uchwały nr XX/250/2020 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 18 marca 2020 r. w sprawie przyjęcia programu działań zmierzających do poprawy warunków życia mieszkańców miasta Suwałki,
- b) uchwały nr XXXVI/465/2021 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 29 września 2021 r. w sprawie przyjęcia programu działań zmierzających do poprawy warunków życia mieszkańców miasta Suwałki pn. "Suwalska Karta Mieszkańca" zmienionej uchwałą nr XLIV/553/2022 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 30 marca 2022 r.,
- c) uchwały nr XLVII/589/2022 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 29 czerwca 2022 r. w sprawie przyjęcia programu działań zmierzających do poprawy warunków życia mieszkańców miasta Suwałki pn. "Suwalska Karta Mieszkańca".

zachowują swoją ważność, zgodnie z wyznaczoną datą ważności.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od jej opublikowania w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego.

Nie wnoszę zastrzeżeń  
formalno-prawnych i redakcyjnych  
Suwałki, dnia ..... 2023  
RADCA PRAWNY  
.....  
Łukasz Bińczyk  
Nr wpisu/BK/IL/163

### **Program Suwalska Karta Mieszkańca**

**§ 1. 1.** Przyjmuje się Program "Suwalska Karta Mieszkańca" zwany dalej "Programem".

2. Program kierowany jest do osób, których miejscem zamieszkania jest miasto Suwałki, zwanych dalej „mieszkańcami”.

3. W rozumieniu Programu przez miejsce zamieszkania należy rozumieć miejscowość, w której osoba ta przebywa z zamiarem stałego pobytu.

**§ 2. 1.** Program ma na celu:

- 1) poprawę warunków życia mieszkańców poprzez zmniejszenie obciążeń finansowych, w tym szczególnie rodzin wielodzietnych, osób niepełnosprawnych i seniorów;
- 2) zwiększenie mieszkańcom dostępności do usług instytucji kultury, sportu i rekreacji, oświaty i wychowania oraz publicznego transportu zbiorowego oferowanych przez miejskie jednostki organizacyjne;
- 3) umacnianie poczucia tożsamości lokalnej mieszkańców;
- 4) pozyskanie podmiotów gospodarczych i organizacji pozarządowych i włączenie ich do zaproponowanego systemu ulg i zniżek mieszkańcom miasta;
- 5) poszerzenie oferty możliwości spędzania wolnego czasu dla mieszkańców;
- 6) promocję korzystania ze środków komunikacji miejskiej z zamysłem odciążenia centrum miasta z nadmiernego ruchu samochodów osobowych.

2. Program jest elementem polityki społecznej realizowanej przez miasto Suwałki oraz polityki promocyjnej mającej na celu zachęcanie osób spoza gminy do osiedlania się na terenie miasta Suwałki.

**§ 3.** W ramach celów określonych w § 2 przysługują zniżki i inne preferencje na usługi określone w załączniku do Programu.

**§ 4. 1.** Jako potwierdzenie uprawnień do korzystania ze zniżek i innych preferencji wprowadza się Suwalską Kartę Mieszkańca.

2. Do otrzymania Suwalskiej Karty Mieszkańca uprawniony jest:

- 1) każdy mieszkaniec miasta Suwałki, który spełnia co najmniej jeden z warunków:
  - a) rozlicza się z podatku dochodowego od osób fizycznych w Urzędzie Skarbowym w Suwałkach i deklaruje w swoim zeznaniu, albo wynika to z decyzji Urzędu Skarbowego w Suwałkach, że jego miejscem zamieszkania na dzień 31 grudnia rozliczonego ostatnio roku podatkowego jest miasto Suwałki,
  - b) korzysta z ulgi tzw.: "Bez PIT dla młodych",
  - c) jest rolnikiem, posiadającym gospodarstwo rolne na terenie Suwałk, utrzymującym się wyłącznie z rolnictwa,
  - d) jest osobą bezrobotną w rozumieniu ustawy o promocji zatrudnienia i instytucjach rynku pracy,
  - e) otrzymuje zasiłek stały z Miejskiego Ośrodka Pomocy Rodzinie w Suwałkach.
- 2) następujący członkowie rodziny osoby wymienionej w §4 ust. 2 pkt 1, niezyskujący dochodów, których miejscem zamieszkania jest miasto Suwałki:

- a) niepracujący współmałżonek,
  - b) dzieci do ukończenia 18 roku życia lub kontynuujący naukę lub studia do 26 roku życia z wyłączeniem nauki w policealnych szkołach dla dorosłych,
  - c) osoby niepełnosprawne pozostające pod opieką osoby wskazanej w §4 ust. 2 pkt 1 - bez ograniczenia wieku.
- 3) dzieci przebywające w placówkach opiekuńczo-wychowawczych na terenie Miasta Suwałki oraz w rodzinach zastępczych z terenu miasta Suwałki,
- 4) obywatel Ukrainy, o którym mowa w art. 2 ust. 1 ustawy z dnia 12 marca 2022 r. o pomocy obywatelom Ukrainy w związku z konfliktem zbrojnym na terytorium tego państwa (Dz. U. z 2023 r. poz. 103 z późn. zm.). Szczegółowe warunki przyznawania Suwalskiej Karty Mieszkańca obywatelom Ukrainy, o których mowa w zdaniu poprzedzającym zostaną uregulowane w zarządzeniu Prezydenta Miasta Suwałki.

§ 5. Nośnikiem Suwalskiej Karty Mieszkańca jest plastikowa karta zbliżeniowa oraz aplikacja mobilna, wydawana jako:

Rodzaj Suwalskiej Karty Mieszkańca	Oznakowanie na karcie, przyjęte w celu identyfikacji
Suwalska Karta Mieszkańca – zwykła	"Z"
Suwalska Karta Mieszkańca - rodzina wielodzietna	"W"
Suwalska Karta Mieszkańca – osoba niepełnosprawna	"N"
Suwalska Karta Mieszkańca – senior	"S"

§ 6. 1. Suwalska Karta Mieszkańca rodziny wielodzietnej wydawana jest rodzinie, w której rodzice, w chwili składania wniosku, mają na utrzymaniu co najmniej troje dzieci:

- 1) w wieku do ukończenia 18 roku życia;
- 2) w wieku do ukończenia 26 roku życia - w przypadku gdy dziecko uczy się lub studiuje - z wyłączeniem nauki w policealnych szkołach dla dorosłych;
- 3) bez ograniczeń wiekowych - w przypadku dzieci legitymujących się orzeczeniem o umiarkowanym albo znacznym stopniu niepełnosprawności.

2. Członkami rodziny wielodzietnej są:

- 1) rodzic (rodzice) - przez którego rozumie się także rodzica (rodziców) zastępczych lub osobę (osoby) prowadzącą rodzinny dom dziecka;
- 2) małżonek rodzica - przez którą rozumie się osobę pozostającą w związku małżeńskim z rodzicem, nie będącą biologicznym rodzicem co najmniej trójki dzieci;
- 3) dziecko - przez które rozumie się także dziecko, nad którym rodzic sprawuje rodzinną pieczę zastępczą, oraz osobę przebywającą w dotychczasowej rodzinie zastępczej albo w rodzinnym domu dziecka, o której mowa w art. 37 ust. 2 ustawy z dnia 9 czerwca 2011 r. o wspieraniu rodziny i systemie pieczy zastępczej (Dz. U. z 2022 r. poz. 447 z późn. zm.).

3. Suwalska Karta Mieszkańca rodziny wielodzietnej przysługuje również dzieciom przebywającym w placówkach opiekuńczo - wychowawczych na terenie Miasta Suwałki.

4. Prawo do posiadania Suwalskiej Karty Mieszkańca rodziny wielodzietnej nie przysługuje rodzicowi, którego sąd pozbawił władzy rodzicielskiej lub któremu sąd ograniczył władzę rodzicielską przez umieszczenie dziecka w pieczy zastępczej, chyba że sąd nie pozbawił go władzy rodzicielskiej lub jej nie ograniczył przez umieszczenie dziecka w pieczy zastępczej w stosunku do co najmniej trojga dzieci.

5. Prawo do posiadania Suwalskiej Karty Mieszkańca rodziny wielodzietnej nie przysługuje rodzicowi zastępczemu lub prowadzącemu rodzinny dom dziecka, w przypadku gdy sąd orzekł o odebraniu im dzieci z uwagi na niewłaściwe sprawowanie pieczy zastępczej.

§ 7. Suwalska Karta Mieszkańca osoby niepełnosprawnej wydawana jest osobom niepełnosprawnym legitymującym się orzeczeniem o znacznym lub umiarkowanym stopniu niepełnosprawności (lub inne równoważne orzeczenie) lub w przypadku dzieci do 16 roku życia orzeczeniem o niepełnosprawności a także osobom z wydanym orzeczeniem o potrzebie kształcenia specjalnego.

§ 8. Suwalska Karta Mieszkańca seniora wydawana jest osobom w wieku powyżej 60 roku życia w przypadku kobiet i powyżej 65 roku życia w przypadku mężczyzn.

§ 9. 1. Suwalską Kartę Mieszkańca wydaje się na czas określony tj. na okres do czterech lat liczonych od daty złożenia wniosku o wydanie karty, z zastrzeżeniem ust. 2. i 3.

2. Suwalską Kartę Mieszkańca seniora wydaje się bezterminowo.

3. W przypadku gdy przy składaniu wniosku okazywany jest złożony w Urzędzie Skarbowym w Suwałkach formularz ZAP-3 (zgłoszenie aktualizacyjne osoby fizycznej) lub NIP-7 (Zgłoszenie identyfikacyjne / zgłoszenie aktualizacyjne osoby fizycznej będącej podatnikiem lub płatnikiem) ze wskazanym adresem zamieszkania w Suwałkach, Suwalska Karta Mieszkańca wydawana jest na okres do 31 maja roku następnego. Po upływie terminu ważności karta może być ponownie wydana jedynie po okazaniu pierwszej strony zeznania rocznego PIT wraz z innymi wymaganymi dokumentami. Ponowne okazanie formularza ZAP-3 lub NIP-7 nie uprawnia do uzyskania Suwalskiej Karty Mieszkańca.

§ 10. 1. Suwalska Karta Mieszkańca będzie wydawana na wniosek:

- 1) złożony w Urzędzie Miejskim w Suwałkach,
- 2) przesłany poprzez stronę: [skm.suwalki.eu](http://skm.suwalki.eu) - dedykowaną Suwalskiej Karcie Mieszkańca,
- 3) przesłany poprzez elektroniczną skrzynkę podawczą (ePUAP).

2. Wniosek, o którym mowa w ust. 1 pkt. 3, przesyłany w formie elektronicznej musi być opatrzony:

- a) kwalifikowanym podpisem elektronicznym w rozumieniu art. 78<sup>1</sup> ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2022 r. poz. 1360 z późn. zm.),
- b) podpisem osobistym, o którym mowa w ustawie z dnia 6 sierpnia 2010 r. o dowodach osobistych (Dz. U. z 2022 r. poz. 671 z późn. zm.),
- c) podpisem potwierdzonym profilem zaufanym Elektronicznej Platformy Usług Administracji Publicznej ePUAP w rozumieniu ustawy z dnia 17 lutego 2005 r. o informatyzacji działalności podmiotów realizujących zadania publiczne (Dz. U. z 2023 r. poz. 57 z późn. zm.).

3. W odpowiednim zakresie zastosowanie mają przepisy ustawy z dnia 18 listopada 2020 r. o doręczeniach elektronicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 285).

§ 11. 1. Środki niezbędne na realizację Programu w zakresie dotyczącym ulg oferowanych przez samorządowe jednostki budżetowe, samorządowe instytucje kultury Miasta Suwałki oraz spółki prawa handlowego ze 100% udziałem Miasta Suwałki, pokrywane będą z budżetu Miasta Suwałki.

2. Do udziału w programie mogą przystąpić inne instytucje publiczne, podmioty gospodarcze oraz organizacje pozarządowe, które w ramach świadczonych przez siebie usług będą realizować ulgi, preferencje lub świadczenia dla mieszkańców miasta Suwałki. Ulgi, preferencje lub świadczenia oferowane przez inne instytucje publiczne, podmioty gospodarcze oraz organizacje pozarządowe nie są refundowane z budżetu Miasta Suwałki.

§ 12. 1. Prezydent Miasta Suwałki określi Regulamin Suwalskiej Karty Mieszkańca, który będzie zawierać m.in.:

- 1) szczegółowe warunki przyznawania Suwalskiej Karty Mieszkańca,

- 2) wzór Suwalskiej Karty Mieszkańca oraz regulamin jej wydawania i używania,
- 3) zasady udziału innych instytucji publicznych, podmiotów komercyjnych oraz organizacji pozarządowych w Programie Suwalska Karta Mieszkańca.

2. Prezydent Miasta Suwałk w drodze zarządzenia określi szczegółowe warunki przyznawania Suwalskiej Karty Mieszkańca obywatelom Ukrainy, o których mowa w art. 2 ust. 1 ustawy z dnia 12 marca 2022 r. o pomocy obywatelom Ukrainy w związku z konfliktem zbrojnym na terytorium tego państwa.

3. Do czasu wydania zarządzenia, o którym mowa w ust. 1 regulamin wydawania i używania Suwalskiej Karty Mieszkańca określa zarządzenie nr 345/ 2022 Prezydenta Miasta Suwałk z dnia 19 sierpnia 2022 r. w sprawie Regulaminu Programu „Suwalska Karta Mieszkańca” oraz wzorów dokumentów związanych z programem.

4. Do czasu wydania zarządzenia, o którym mowa w ust. 2 szczegółowe warunki przyznawania Suwalskiej Karty Mieszkańca obywatelom Ukrainy określa zarządzenie nr 347/ 2022 Prezydenta Miasta Suwałk z dnia 25 sierpnia 2022 r. w sprawie szczegółowych warunków przyznawania Suwalskiej Karty Mieszkańca obywatelom Ukrainy, o których mowa w art. 2 ust. 1 ustawy z dnia 12 marca 2022 r. o pomocy obywatelom Ukrainy w związku z konfliktem zbrojnym na terytorium tego państwa.

**§ 13.** Prezydent Miasta Suwałk zapewni wdrożenie, realizację oraz promocję programu a także w terminie do 30 kwietnia po upływie danego roku budżetowego przedkładać będzie Radzie Miejskiej w Suwałkach informację o realizacji programu za poprzedni rok.

**§ 14. 1.** Program nie narusza praw do innych ulg przyznanych na podstawie odrębnych przepisów prawa.

2. Ulgi z tytułu posiadania Suwalskiej Karty Mieszkańca nie sumują się z innymi ulgami.

Załącznik do Programu Suwalska Karta Mieszkańca

przyjętego Uchwałą nr .....

Rady Miejskiej w Suwałkach

z dnia ..... 2023 r.

**Zniżki i preferencje posiadacza Suwalskiej Karty Mieszkańca.**

Rodzaj zniżki lub preferencji		Rodzaj Suwalskiej Karty Mieszkańca - wysokość zniżki			
		zwykła	rodziny wielodzietnej	osoby niepełnosprawnej	seniora
Przejazdy autobusami komunikacji miejskiej w oparciu o imienne bilety okresowe (nie dotyczy osób, których uprawnienia do bezpłatnych przejazdów określono w stosownej uchwale Rady Miejskiej w Suwałkach)	dorośli	20%*	50%*	-	50%*
Przejazdy autobusami komunikacji miejskiej	dorośli	-	-	100%**	-
Przejazdy autobusami komunikacji miejskiej	dzieci, młodzież oraz studenci	100%	100%	100%	-
Zakup biletu wstępu do Aquaparku, w oparciu o bilety indywidualne	dorośli	20%	50%	50%	50%
	dzieci, młodzież oraz studenci	50%	50%	50%	-
Zakup biletów wstępu do grotty solnej	dorośli	20%	50%	50%	50%
	dzieci, młodzież oraz studenci	50%	50%	50%	50%
Zakup biletów wstępu na ścianę wspinaczkową i usługi instruktora	dorośli	20%	50%	40%	50%
	dzieci, młodzież oraz studenci	50%	50%	50%	-

Zakup biletów i karnetów wstępu do Siłowni i Pływalni OSiR	<b>dorośli</b>	<b>20%</b>	<b>50%</b>	<b>40%</b>	50%
	dzieci, młodzież oraz studenci	50%	50%	50%	-
Wypożyczenie sprzętu sportowo-rekreacyjnego OSiR	<b>dorośli</b>	<b>20%</b>	<b>50%</b>	<b>30%</b>	30%
	dzieci, młodzież oraz studenci	50%	50%	50%	-
Wynajem kortów tenisowych do celów indywidualnych - nie komercyjnych	<b>dorośli</b>	<b>20%</b>	<b>50%</b>	<b>30%</b>	30%
	dzieci, młodzież oraz studenci	50%	50%	50%	-
Zakup biletów wstępu do Muzeum Okręgowego		50%	50%	50%	50%
Zakup biletu wstępu na wybrane imprezy organizowane przez Suwalski Ośrodek Kultury	dorośli	20%	50%	50%	40%
	dzieci, młodzież oraz studenci	50%			
Zniżka za pobyt dziecka w przedszkolu prowadzonym przez miasto Suwałki (nie obejmuje wyżywienia)		100%	100%	100%	-
Zniżka za pobyt dziecka w żłobku prowadzonym przez miasto Suwałki (nie obejmuje wyżywienia)		20%	50%	50%	-
Strefa Odkrywania, Wyobraźni i Aktywności - SOWA		50%*	50%*	50%*	50%*
Dofinansowanie do leczenia niepłodności metodą zapłodnienia pozaustrojowego dla mieszkańców Miasta Suwałki w latach 2023-2025***		-	-	-	-

\* zniżka liczona od ceny biletu normalnego

\*\* w przypadku osób ze schorzeniem narządu wzroku o symbolu 04-O - do bezpłatnych przejazdów uprawniony jest również opiekun

\*\*\* dotyczy dofinansowania do leczenia niepłodności zgodnie z zasadami określonymi odrębną uchwałą Rady Miejskiej w Suwałkach

## UZASADNIENIE

**do projektu uchwały Rady Miejskiej w Suwałkach w sprawie przyjęcia programu działań zmierzających do poprawy warunków życia mieszkańców miasta Suwałki pn. "Suwalska Karta Mieszkańca".**

Zgodnie z art. 17 ust. 2 pkt. 4 ustawy o pomocy społecznej do zadań własnych gminy należy tworzenie i realizacja programów osłonowych. Na mocy art. 110 ust. 10 rada gminy opracowuje i kieruje do wdrożenia lokalne programy pomocy społecznej.

Program „Suwalska Karta Mieszkańca” to kompleksowy program zmierzający do polepszenia warunków życiowych mieszkańców Miasta, który zaczął funkcjonować od 1 września 2018 roku. Jednym z celów Programu jest poprawa warunków życia mieszkańców poprzez zmniejszenie obciążeń finansowych, (...) czy też zwiększenie wszystkim mieszkańcom Suwałk, bez względu na sytuację rodzinną i majątkową, dostępności do dóbr kultury, sportu i rekreacji zarządzanych przez jednostki organizacyjne i instytucje kultury Miasta Suwałki.

Przedkładany projekt uchwały ma charakter porządkowy, uwzględniający m.in. zapisy przyjęte przez Radę Miejską w Suwałkach odrębnymi uchwałami. Natomiast w § 7 Programu Suwalska Karta Mieszkańca stanowiącego załącznik do przedkładanej uchwały dodano zapis o uwzględnianiu równoważnych orzeczeń o niepełnosprawności w stosunku do orzeczeń o znacznym bądź umiarkowanym stopniu niepełnosprawności, w przypadku przyznawania Suwalskiej Karty Mieszkańca osoby niepełnosprawnej.

Zmiana obowiązującej, w chwili obecnej, uchwały wynika z konieczności uaktualnienia zniżek i preferencji posiadacza Suwalskiej Karty Mieszkańca oferowanych przez Miasto Suwałki, wymienionych w załączniku do Programu, gdzie wprowadzono następujące zmiany:

- **dopisano** zniżki w zakupie biletów do groty solnej,
  - w związku z przejściem prowadzenia groty solnej przez Ośrodek Sportu i Rekreacji w Suwałkach,
- **dopisano:** „Dofinansowanie do leczenia niepłodności metodą zapłodnienia pozaustrojowego dla mieszkańców Miasta Suwałki w latach 2023-2025”,
  - w związku z podjęciem uchwały nr LV/717/2023 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 29 marca 2023 r. w sprawie przyjęcia programu



polityki zdrowotnej „Kajtek - program dofinansowania do leczenia niepłodności metodą zapłodnienia pozaustrojowego dla mieszkańców Miasta Suwałki w latach 2023-2025”,

- **wykreślono:** „Refundacja kosztu zakupu szczepionki przeciwko wirusowi brodawczaka ludzkiego - w przypadku przyznania bonu na szczepienie”,
  - zgodnie uchwałą nr LVI/729/2023 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 26 kwietnia 2023 r. w sprawie zmiany uchwały Rady Miejskiej w Suwałkach dotyczącej wprowadzenia w Mieście Suwałki bonu na szczepienie przeciw wirusowi brodawczaka ludzkiego, określono okres obowiązywania bonu do 31 maja 2023 roku,
- **wykreślono:** „Szczepienia przeciwko grypie dla osób powyżej 65 roku życia”,
  - w związku z całkowitym finansowaniem szczepień przez NFZ osobom powyżej 75 roku życia i częściowym ich finansowaniem (50%) dla osób w wieku 65 – 75 lat, zasadna jest rezygnacja z finansowania z budżetu Miasta szczepień przeciwko grypie dla osób powyżej 65 roku życia,

Pozostałe zapisy uchwały, wypracowane i przyjęte uchwałą nr XLVII/589/2022 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 29 czerwca 2022 r. pozostają bez zmian.

PREZYDENT

*Czesław Benkiewicz*

61

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY MIEJSKIEJ W SUWAŁKACH**

z dnia ..... 2023 r.

**w sprawie zmiany uchwały nr XXVII/357/2020 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 23 grudnia 2020 r. w sprawie przyjęcia Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Miasta Suwałki na lata 2021-2025**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40, 572) oraz art. 21 ust. 1 pkt 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2023 r. poz. 725) Rada Miejska w Suwałkach uchwała, co następuje:

**§ 1.** W załączniku do uchwały nr XXVII/357/2020 Rady Miejskiej w Suwałkach w sprawie przyjęcia Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Miasta Suwałki na lata 2021-2025 wprowadza się następującą zmianę:

1) § 14 w ust. 2 pkt 1 otrzymuje brzmienie:

- „położone w budynkach stanowiących 100 % własności Gminy oraz gminnych osób prawnych celem uniknięcia tworzenia kolejnych wspólnot mieszkaniowy, z wyłączeniem budynków przy ulicach: Alfreda Wierusza-Kowalskiego 4B, Alfreda Wierusza-Kowalskiego 4C, Składowej 5 i Ignacego Daszyńskiego 10 w Suwałkach”.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Suwałk.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od jej opublikowania w dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego.

**NACZELNIK**  
Urząd Miejski w Suwałkach  
ul. Wolności 10, 16-100 Suwałki  
mgr inż. Piotr Wesołowski

Id: 873D7614-D750-4C34-97C0-1BD350AF67D8. Projekt

Nie wnoszę zastrzeżeń  
formalnych i merytorycznych  
Przewodniczący Rady Miejskiej  
Suwałki, dn. 14.05.2023 r.

Strona 1 z 1

## UZASADNIENIE

Wieloletni program gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Miasta Suwałki na lata 2021 – 2025 zakłada kontynuację sprzedaży lokali mieszkalnych. W § 14 ust. 2 pkt 1 uchwały Nr XXVII/357/2020 z dnia 23 grudnia 2020 r. mowa jest o wyłączeniu ze sprzedaży lokali mieszkalnych położonych w budynkach stanowiących 100% własności Gminy oraz gminnych osób prawnych celem uniknięcia tworzenia kolejnych wspólnot mieszkaniowych. W związku z zainteresowaniem mieszkańców wykupem lokali mieszkalnych położonych w budynkach stanowiących własność Gminy Miasta Suwałki oraz długim stażem zamieszkiwania w nich przez najemców zasadnym jest przeznaczenie do sprzedaży lokali mieszkalnych w budynkach przy ul. Alfreda Wierusza - Kowalskiego 4B, ul. Alfreda Wierusza - Kowalskiego 4C, ul. Składowej 5 i ul. Ignacego Daszyńskiego 10.

PREZYDENT  
*Czesław Bonkiewicz*

Suwałki, dnia *11* lipca 2023 r.

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY MIEJSKIEJ W SUWAŁKACH**

z dnia ..... 2023 r.

**w sprawie zmiany uchwały w sprawie określenia przystanków komunikacyjnych  
w Suwałkach, których właścicielem albo zarządcą jest Gmina Miasto Suwałki,  
udostępnionych operatorom i przewoźnikom wykonującym regularne przewozy osób  
w publicznym transporcie zbiorowym oraz warunków i zasad korzystania z tych przystanków**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 i poz. 572) oraz art. 15 ust. 2 ustawy z dnia 16 grudnia 2010 r. o publicznym transporcie zbiorowym (Dz. U. z 2022 r. poz. 1343 i 2666; z 2023 r. poz. 1003) uchwała się, co następuje:

§ 1. W uchwale nr XLVII/597/2022 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 29 czerwca 2022 r. (Dz. Urz. Woj. Podl. z 2022 r. poz. 3133) w sprawie określenia przystanków komunikacyjnych w Suwałkach, których właścicielem albo zarządcą jest Gmina Miasto Suwałki, udostępnionych operatorom i przewoźnikom wykonującym regularne przewozy osób w publicznym transporcie zbiorowym oraz warunków i zasad korzystania z tych przystanków, zmienionej uchwałą nr LV/719/2023 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 29 marca 2023 r. w sprawie zmiany uchwały w sprawie określenia przystanków komunikacyjnych w Suwałkach, których właścicielem albo zarządcą jest Gmina Miasto Suwałki, udostępnionych operatorom i przewoźnikom wykonującym regularne przewozy osób w publicznym transporcie zbiorowym oraz warunków i zasad korzystania z tych przystanków, wprowadza się następującą zmianę:

- 1) załącznik nr 1 otrzymuje brzmienie określone w załączniku nr 1 do niniejszej uchwały,
- 2) załącznik nr 2 otrzymuje brzmienie określone w załączniku nr 2 do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Suwałk.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 września 2023 r. i podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego.

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr .....  
 Rady Miejskiej w Suwałkach  
 z dnia.....2023 r.

**Wykaz przystanków komunikacyjnych w Suwałkach, których właścicielem albo zarządcą jest Gmina Miasto Suwałki, udostępnionych operatorom i przewoźnikom wykonującym regularne przewozy osób w publicznym transporcie zbiorowym**

L.p.	Nazwa przystanku	Kierunek	Ulica	Nr przystanku
1	M. Suwałki, 1 Maja (01)	ul. Sejneńska	1 Maja	01
2	M. Suwałki, Bakalarzewska/Grunwaldzka (03)	Bakalarzewo	Bakalarzewska	03
3	M. Suwałki, Bakalarzewska/Mieszka I (04)	Centrum	Bakalarzewska	04
4	M. Suwałki, Bakalarzewska/Mieszka I (05)	Bakalarzewo	Bakalarzewska	05
5	M. Suwałki, Bulwarowa/Rondo (01)	ul. M. Reja	Bulwarowa	01
6	M. Suwałki, Bulwarowa (03)	ul. Gen. Wł. Sikorskiego	Bulwarowa	03
7	M. Suwałki, Bydgoska (01)	ul. Wojska Polskiego	Bydgoska	01
8	M. Suwałki, Dubowo I (01)	Dubowo II	Dubowo I	01
9	M. Suwałki, Dubowo I (02)	Centrum	Dubowo I	02
10	M. Suwałki, Dwernickiego/Plaza (02)	ul. Utrata	Gen. J. Dwernickiego	02
11	M. Suwałki, Filipowska/Rondo (01)	ul. Gen. Wł. Sikorskiego	Filipowska	01
12	M. Suwałki, Filipowska/MOPR (02)	ul. Bakalarzewska	Filipowska	02
13	M. Suwałki, Filipowska/MOPR (03)	ul. Gen. Wł. Sikorskiego	Filipowska	03
14	M. Suwałki, Filipowska/Grunwaldzka (04)	ul. Bakalarzewska	Filipowska	04
15	M. Suwałki, Filipowska/B. Śmiałego (06)	ul. Bakalarzewska	Filipowska	06
16	M. Suwałki, Filipowska/Żwirownia (07)	ul. Mieszka I	Filipowska	07
17	M. Suwałki, Grunwaldzka/Sikorskiego (01)	Zalew Arkadia	Grunwaldzka	01
18	M. Suwałki, Grunwaldzka/Filipowska (02)	ul. Gen. Wł. Sikorskiego	Grunwaldzka	02
19	M. Suwałki, Grunwaldzka/Filipowska (03)	Zalew Arkadia	Grunwaldzka	03
20	M. Suwałki, Grunwaldzka/Bakalarzewska (04)	ul. Gen. Wł. Sikorskiego	Grunwaldzka	04
21	M. Suwałki, Grunwaldzka/Bazar (05)	Zalew Arkadia	Grunwaldzka	05
22	M. Suwałki, Grunwaldzka/Cmentarz (06)	ul. Gen. Wł. Sikorskiego	Grunwaldzka	06
23	M. Suwałki, Hamerszmita (01)	ul. A. Mickiewicza	Ks. K. A. Hamerszmita	01
24	M. Suwałki, Jana Pawła II/Aquapark (01)	ul. Świerkowa	Papieża Jana Pawła II	01
25	M. Suwałki, Kolejowa/Dworzec Kolejowy (01)	ul. Północna	Kolejowa	01
26	M. Suwałki, Kolejowa/Dworzec Kolejowy (02)	ul. Utrata	Kolejowa	02
27	M. Suwałki, Kościuszki/24 Sierpnia (01)	ul. Wojska Polskiego	T. Kościuszki	01
28	M. Suwałki, Kościuszki/Zespół Szkół nr 2 (02)	ul. Gen. J. Dwernickiego	T. Kościuszki	02

29	M. Suwałki, Kościuszki/Urząd Miejski (03)	ul. Wojska Polskiego	T. Kościuszki	03
30	M. Suwałki, Kościuszki/Chłodna (05)	ul. Wojska Polskiego	T. Kościuszki	05
31	M. Suwałki, Kościuszki/Hotel Logos (06)	ul. Gen. J. Dwernickiego	T. Kościuszki	06
32	M. Suwałki, Kowalskiego/Merk (01)	ul. M. Reja	A. Wierusza-Kowalskiego	01
33	M. Suwałki, Kowalskiego/Paca (04)	ul. M. Reja	A. Wierusza-Kowalskiego	04
34	M. Suwałki, Krzywólka/Pętla (01)	ul. Szpitalna	Krzywólka	01
35	M. Suwałki, Leśna/Rondo (05)	ul. Raczkowska	Leśna	05
36	M. Suwałki, Łąkowa (01)	ul. Wojska Polskiego	Łąkowa	01
37	M. Suwałki, Mickiewicza/Straż Pożarna (01)	ul. Bakalarzewska	A. Mickiewicza	01
38	M. Suwałki, Mickiewicza/Straż Pożarna (02)	ul. T. Kościuszki	A. Mickiewicza	02
39	M. Suwałki, Noniewicza/PUZ (02)	ul. Wigierska	T. Noniewicza	02
40	M. Suwałki, Noniewicza/Plac M. Konopnickiej (03)	ul. Wigierska	T. Noniewicza	03
41	M. Suwałki, Noniewicza/Plac M. Konopnickiej (04)	ul. Gen. J. Dwernickiego	T. Noniewicza	04
42	M. Suwałki, Powstańców Wlkp./Zastawie (04)	ul. Raczkowska	Powstańców	04
			Wielkopolskich	
43	M. Suwałki, Powstańców Wlkp./Zastawie (05)	ul. Bakalarzewska	Powstańców	05
			Wielkopolskich	
44	M. Suwałki, Północna/Oś. Kamena (01)	Okuniowiec	Północna	01
45	M. Suwałki, Północna/Oś. Kamena (02)	ul. Kolejowa	Północna	02
46	M. Suwałki, Pułaskiego/Taxi (05)	Centrum	Gen. K. Pułaskiego	05
47	M. Suwałki, Pułaskiego/Biedronka (06)	Budzisko	Gen. K. Pułaskiego	06
48	M. Suwałki, Pułaskiego/Szwajcaria (12)	Centrum	Gen. K. Pułaskiego	12
49	M. Suwałki, Pułaskiego/Szwajcaria (13)	Budzisko	Gen. K. Pułaskiego	13
50	M. Suwałki, Pułaskiego/Osinki (14)	Centrum	Gen. K. Pułaskiego	14
51	M. Suwałki, Pułaskiego/Osinki (15)	Budzisko	Gen. K. Pułaskiego	15
52	M. Suwałki, Pułaskiego/Studzieniczne (16)	Centrum	Gen. K. Pułaskiego	16
53	M. Suwałki, Raczkowska/Czwartaków (01)	Centrum	Raczkowska	01
54	M. Suwałki, Raczkowska/Lotnicza (02)	Raczkowski	Raczkowska	02
55	M. Suwałki, Raczkowska/Powstańców Wlkp. (03)	Raczkowski	Raczkowska	03
56	M. Suwałki, Raczkowska/Bydgoska (04)	Centrum	Raczkowska	04
57	M. Suwałki, Raczkowska/Warszawska (05)	Centrum	Raczkowska	05
58	M. Suwałki, Raczkowska/Piekarskiego (06)	Raczkowski	Raczkowska	06
59	M. Suwałki, Raczkowska/Lotnisko (07)	Centrum	Raczkowska	07
60	M. Suwałki, Raczkowska/PGO (08)	Raczkowski	Raczkowska	08
61	M. Suwałki, Raczkowska/Urząd Celny (09)	Centrum	Raczkowska	09
62	M. Suwałki, Raczkowska/Urząd Celny (10)	Raczkowski	Raczkowska	10

63	M. Suwałki, Raczkowska/Szafirowa (13)	Raczki	Raczkowska	13
64	M. Suwałki, Raczkowska/Szafirowa (14)	Centrum	Raczkowska	14
65	M. Suwałki, Reja/Biedronka (03)	Centrum	M. Reja	03
66	M. Suwałki, Reja/Stokrotka (04)	Jeleniewo	M. Reja	04
67	M. Suwałki, Reja/Lidl (05)	Centrum	M. Reja	05
68	M. Suwałki, Reja/Lityńskiego (06)	Jeleniewo	M. Reja	06
69	M. Suwałki, Reja/Cmentarz (11)	Jeleniewo	M. Reja	11
70	M. Suwałki, Cmentarz/Pętla (12)	Jeleniewo	M. Reja	12
71	M. Suwałki, Reja/Las (14)	Centrum	M. Reja	14
72	M. Suwałki, Reja/Las (15)	Jeleniewo	M. Reja	15
73	M. Suwałki, Sejneńska/Szkoła Podstawowa nr 6 (01)	Sejny	Sejneńska	01
74	M. Suwałki, Sejneńska/ZST (02)	ul. Utrata	Sejneńska	02
75	M. Suwałki, Sejneńska/Janza (05)	Sejny	Sejneńska	05
76	M. Suwałki, Sejneńska/Janza (06)	ul. Utrata	Sejneńska	06
77	M. Suwałki, Sejneńska/Elewatory (07)	Sejny	Sejneńska	07
78	M. Suwałki, Sejneńska/Elewatory (08)	ul. Utrata	Sejneńska	08
79	M. Suwałki, Sikorskiego/Staszica (02)	ul. T. Kościuszki	Gen. Wł. Sikorskiego	02
80	M. Suwałki, Sikorskiego/ZSZ (04)	ul. T. Kościuszki	Gen. Wł. Sikorskiego	04
81	M. Suwałki, Sikorskiego/PWiK (05)	ul. Mieszka I	Gen. Wł. Sikorskiego	05
82	M. Suwałki, Sikorskiego/Rondo (07)	ul. Mieszka I	Gen. Wł. Sikorskiego	07
83	M. Suwałki, Staniszewskiego/Sianożęć (01)	Płociczno	S. Staniszewskiego	01
84	M. Suwałki, Staniszewskiego/Sianożęć (02)	ul. Utrata	S. Staniszewskiego	02
85	M. Suwałki, Staniszewskiego/Wysypisko (03)	ul. Utrata	S. Staniszewskiego	03
86	M. Suwałki, Staniszewskiego/ZEK (07)	ul. Utrata	S. Staniszewskiego	07
87	M. Suwałki, Staniszewskiego/ZEK (08)	Płociczno	S. Staniszewskiego	08
88	M. Suwałki, Szpitalna/Hospicjum (01)	ul. Krzywólka	Szpitalna	01
89	M. Suwałki, Szpitalna/Daszyńskiego (05)	ul. M. Reja	Szpitalna	05
90	M. Suwałki, Szpitalna/Szkoła Podstawowa nr 11 (06)	ul. Krzywólka	Szpitalna	06
91	M. Suwałki, Wigierska/Kościuszki (01)	ul. T. Noniewiczza	Wigierska	01
92	M. Suwałki, Wojska Polskiego/OSiR (01)	ul. Utrata	Wojska Polskiego	01
93	M. Suwałki, Wojska Polskiego/Nadleśnictwo (02)	Centrum	Wojska Polskiego	02
94	M. Suwałki, Wojska Polskiego/Warszawska (07)	Centrum	Wojska Polskiego	07
95	M. Suwałki, Wojska Polskiego/Walmar (08)	ul. Utrata	Wojska Polskiego	08
96	M. Suwałki, Wojska Polskiego/Leśna (09)	Centrum	Wojska Polskiego	09
97	M. Suwałki, Wojska Polskiego/Leśna (10)	ul. Utrata	Wojska Polskiego	10
98	M. Suwałki, Wojska Polskiego/Zakład Karny (11)	Centrum	Wojska Polskiego	11

47

99	M. Suwałki, Wojska Polskiego/Baza PKS (12)	ul. Utrata	Wojska Polskiego	12
----	--	------------	------------------	----



Załącznik Nr 2 do uchwały Nr .....

Rady Miejskiej w Suwałkach

z dnia.....2023 r.

**Wykaz przystanków komunikacyjnych, których właścicielem albo zarządcą jest Gmina  
Miasto Suwałki, udostępnionych operatorom wykonującym regularne przewozy osób  
w publicznym transporcie zbiorowym**

Lp.	Nazwa przystanku	Kierunek	Ulica	Nr przystanku
1	M. Suwałki, 1 Maja/Pętla (02)	ul. L. Waryńskiego	1 Maja	02
2	M. Suwałki, 100-lecia Niepodległości/ Staniszewskiego (01)	ul. Utrata	100-lecia Niepodległości	01
3	M. Suwałki, 100-lecia Niepodległości/ Staniszewskiego (02)	ul. Sejneńska	100-lecia Niepodległości	02
4	M. Suwałki, 100-lecia Niepodległości/Sianożęć (03)	ul. Utrata	100-lecia Niepodległości	03
5	M. Suwałki, 100-lecia Niepodległości/Sianożęć (04)	ul. Sejneńska	100-lecia Niepodległości	04
6	M. Suwałki, 100-lecia Niepodległości/Sejneńska (05)	ul. Utrata	100-lecia Niepodległości	05
7	M. Suwałki, 24 Sierpnia/Stadion (01)	ul. Grunwaldzka	24 Sierpnia	01
8	M. Suwałki, 24 Sierpnia/Zarzecze (02)	ul. T. Kościuszki	24 Sierpnia	02
9	M. Suwałki, Armii Krajowej/Paca (01)	ul. M. Reja	Armii Krajowej	01
10	M. Suwałki, Armii Krajowej/Paca (02)	ul. Gen. K. Pułaskiego	Armii Krajowej	02
11	M. Suwałki, Armii Krajowej/OBI (03)	ul. M. Reja	Armii Krajowej	03
12	M. Suwałki, Armii Krajowej/OBI (04)	ul. Gen. K. Pułaskiego	Armii Krajowej	04
13	M. Suwałki, Armii Krajowej/Pułaskiego (05)	ul. M. Reja	Armii Krajowej	05
14	M. Suwałki, Bakalarzewska/Most (01)	Centrum	Bakalarzewska	01
15	M. Suwałki, Bakalarzewska/Cmentarz (02)	Centrum	Bakalarzewska	02
16	M. Suwałki, Bakalarzewska/Góra Szubieniczna (06)	Centrum	Bakalarzewska	06
17	M. Suwałki, Bakalarzewska/Góra Szubieniczna (07)	Bakalarzewo	Bakalarzewska	07
18	M. Suwałki, Bulwarowa (02)	ul. M. Reja	Bulwarowa	02
19	M. Suwałki, Chopina/Kościół (01)	ul. Gen. K. Pułaskiego	F. Chopina	01
20	M. Suwałki, Chopina/Osiedle Chopina Park (02)	ul. Rtm. W. Pileckiego	F. Chopina	02
21	M. Suwałki, Daszyńskiego/Biedronka (01)	ul. Szpitalna	I. Daszyńskiego	01
22	M. Suwałki, Daszyńskiego/Sklep (02)	ul. M. Reja	I. Daszyńskiego	02
23	M. Suwałki, Daszyńskiego/Lodowisko (03)	ul. Szpitalna	I. Daszyńskiego	03
24	M. Suwałki, Dubowo I/Pętla (03)	Dubowo II	Dubowo I	03
25	M. Suwałki, Dwernickiego/Plaza (01)	ul. T. Noniewicza	Gen. J. Dwernickiego	01
26	M. Suwałki, Filipowska/B. Śmiałego (05)	ul. Gen. Wł. Sikorskiego	Filipowska	05
27	M. Suwałki, Hubala (01)	Track Tec	Mjr Hubala	01
28	M. Suwałki, Hubala (02)	ul. Wojska Polskiego	Mjr Hubala	02

29	M. Suwałki, Hubala/Track Tec (03)	ul. Wojska Polskiego	Mjr Hubala	03
30	M. Suwałki, Jagiełły/Grunwaldzka (01)	ul. Mieszka I	W. Jagiełły	01
31	M. Suwałki, Jagiełły/Grunwaldzka (02)	Centrum	W. Jagiełły	02
32	M. Suwałki, Jana Pawła II/Rondo (02)	ul. Utrata	Papieża Jana Pawła II	02
33	M. Suwałki, Kasztanowa/Świerkowa (01)	ul. Świerkowa	Kasztanowa	01
34	M. Suwałki, Kasztanowa/Świerkowa (02)	ul. Różana	Kasztanowa	02
35	M. Suwałki, Klonowa/Różana (01)	ul. Świerkowa	Klonowa	01
36	M. Suwałki, Kościuszki/Chłodna (04)	ul. Gen. J. Dwernickiego	T. Kościuszki	04
37	M. Suwałki, Kościuszki/Szkoła Podstawowa nr 2 (07)	ul. Wojska Polskiego	T. Kościuszki	07
38	M. Suwałki, Kościuszki/Zeromskiego (08)	ul. M. Reja	T. Kościuszki	08
39	M. Suwałki, Kowalskiego/Merk (02)	ul. Gen. K. Pułaskiego	A. Wierusza-Kowalskiego	02
40	M. Suwałki, Kowalskiego/Przedszkole (03)	ul. Gen. K. Pułaskiego	A. Wierusza-Kowalskiego	03
41	M. Suwałki, Leśna/Wojska Polskiego (01)	ul. Utrata	Leśna	01
42	M. Suwałki, Leśna/Wojska Polskiego (02)	ul. Raczkowska	Leśna	02
43	M. Suwałki, Leśna/Dąbrowskiego (03)	ul. Wojska Polskiego	Leśna	03
44	M. Suwałki, Leśna/Krakowska (04)	ul. Raczkowska	Leśna	04
45	M. Suwałki, Leśna/Rondo (06)	ul. Raczkowska	Leśna	06
46	M. Suwałki, Leśna/Raczkowska (07)	ul. Wojska Polskiego	Leśna	07
47	M. Suwałki, Łąkowa (02)	ul. Wojska Polskiego	Łąkowa	02
48	M. Suwałki, Mieszka I/Filipowska (01)	ul. Bakalarzewska	Mieszka I	01
49	M. Suwałki, Mieszka I/Jagiełły (02)	ul. Bakalarzewska	Mieszka I	02
50	M. Suwałki, Mieszka I/Jagiełły (03)	ul. Filipowska	Mieszka I	03
51	M. Suwałki, Mieszka I/Bakalarzewska (04)	ul. Filipowska	Mieszka I	04
52	M. Suwałki, Noniewiczza/PUZ (01)	ul. Gen. J. Dwernickiego	T. Noniewiczza	01
53	M. Suwałki, Noniewiczza/Stokrotka (05)	ul. Gen. J. Dwernickiego	T. Noniewiczza	05
54	M. Suwałki, Noniewiczza/Wigry (06)	ul. Wigierska	T. Noniewiczza	06
55	M. Suwałki, Nowomiejska/Świerkowa (01)	ul. Gen. K. Pułaskiego	Nowomiejska	01
56	M. Suwałki, Nowomiejska/Pętla (02)	ul. Świerkowa	Nowomiejska	02
57	M. Suwałki, Nowomiejska (03)	ul. Gen. K. Pułaskiego	Nowomiejska	03
58	M. Suwałki, Ogrodowa (01)	ul. W. Reymonta	Ogrodowa	01
59	M. Suwałki, Papiernia (01)	ul. Wojska Polskiego II	Papiernia	01
60	M. Suwałki, Papiernia (02)	ul. Wojska Polskiego	Papiernia	02
61	M. Suwałki, Papiernia/Laktopol (03)	ul. Wojska Polskiego	Papiernia	03
62	M. Suwałki, Papiernia/Laktopol (04)	ul. Wojska Polskiego II	Papiernia	04
63	M. Suwałki, Piaskowa/ZE (01)	Mała Huta	Piaskowa	01
64	M. Suwałki, Piaskowa/ZE (02)	ul. Sejneńska	Piaskowa	02

65	M. Suwałki, Pileckiego/Pułaskiego (01)	ul. Północna	Rtm. W. Pileckiego	01
66	M. Suwałki, Pileckiego/Rondo (02)	ul. Gen. K. Pułaskiego	Rtm. W. Pileckiego	02
67	M. Suwałki, Pileckiego/Rondo (03)	ul. Północna	Rtm. W. Pileckiego	03
68	M. Suwałki, Pileckiego/Północna (04)	ul. Gen. K. Pułaskiego	Rtm. W. Pileckiego	04
69	M. Suwałki, Piłsudskiej (01)	ul. Utrata	A. Piłsudskiej	01
70	M. Suwałki, Piłsudskiej (02)	ul. Sportowa	A. Piłsudskiej	02
71	M. Suwałki, E.Plater (01)	ul. Bulwarowa	E.Plater	01
72	M. Suwałki, E.Plater (02)	ul. Ks. K. A. Hamerszmita	E.Plater	02
73	M. Suwałki, Przemysłowa/PEC (01)	ul. Przemysłowa	Przemysłowa	01
74	M. Suwałki, Powstańców Wlkp./Raczkowska (01)	ul. Bakalarzewska	Powstańców Wielkopolskich	01
75	M. Suwałki, Powstańców Wlkp./Kawaleryjska (02)	ul. Raczkowska	Powstańców Wielkopolskich	02
76	M. Suwałki, Powstańców Wlkp./Kawaleryjska (03)	ul. Bakalarzewska	Powstańców Wielkopolskich	03
77	M. Suwałki, Poznańska (01)	ul. Warszawska	Poznańska	01
78	M. Suwałki, Północna/Fabryka Mebli (03)	Okuniowiec	Północna	03
79	M. Suwałki, Północna/Stollar (04)	ul. Kolejowa	Północna	04
80	M. Suwałki, Północna/Stollar (05)	Okuniowiec	Północna	05
81	M. Suwałki, Ptaszyńskiego (01)	ul. Raczkowska	K. Ptaszyńskiego	01
82	M. Suwałki, Pułaskiego/Brzostowskiego (01)	Centrum	Gen. K. Pułaskiego	01
83	M. Suwałki, Pułaskiego/Brzostowskiego (02)	Budzisko	Gen. K. Pułaskiego	02
84	M. Suwałki, Pułaskiego (03)	Centrum	Gen. K. Pułaskiego	03
85	M. Suwałki, Pułaskiego/Shell (04)	Budzisko	Gen. K. Pułaskiego	04
86	M. Suwałki, Pułaskiego/Kowalskiego (07)	Centrum	Gen. K. Pułaskiego	07
87	M. Suwałki, Pułaskiego/Chopina (08)	Budzisko	Gen. K. Pułaskiego	08
88	M. Suwałki, Pułaskiego/DPS (09)	Budzisko	Gen. K. Pułaskiego	09
89	M. Suwałki, Pułaskiego/Czarnoziem (10)	Centrum	Gen. K. Pułaskiego	10
90	M. Suwałki, Pułaskiego/Czarnoziem (11)	Budzisko	Gen. K. Pułaskiego	11
91	M. Suwałki, Pułaskiego/Jasionowo (17)	Budzisko	Gen. K. Pułaskiego	17
92	M. Suwałki, Raczkowska/Sido (11)	Centrum	Raczkowska	11
93	M. Suwałki, Raczkowska/Aquel (12)	Raczki	Raczkowska	12
94	M. Suwałki, Reja/Plac Św. Krzyża (01)	Centrum	M. Reja	01
95	M. Suwałki, Reja/Bulwarowa (02)	Jeleniewo	M. Reja	02
96	M. Suwałki, Reja/Daszyńskiego (07)	Centrum	M. Reja	07
97	M. Suwałki, Reja/Kowalskiego (08)	Jeleniewo	M. Reja	08
98	M. Suwałki, Reja/Armii Krajowej (09)	Centrum	M. Reja	09
99	M. Suwałki, Reja/Armii Krajowej (10)	Jeleniewo	M. Reja	10
100	M. Suwałki, Reja/Cmentarz (13)	Centrum	M. Reja	13

101	M. Suwałki, Różana (01)	ul. Klonowa	Różana	01
102	M. Suwałki, Różana (02)	ul. Północna	Różana	02
103	M. Suwałki, Różana/Klonowa (03)	ul. Północna	Różana	03
104	M. Suwałki, Sejneńska/Sąd (03)	ul. Utrata	Sejneńska	03
105	M. Suwałki, Sejneńska/Sąd (04)	Sejny	Sejneńska	04
106	M. Suwałki, Sejneńska/PGK (09)	ul. Utrata	Sejneńska	09
107	M. Suwałki, Sejneńska/PGK (10)	Sejny	Sejneńska	10
108	M. Suwałki, Sejneńska/Oczyszczalnia (11)	ul. Utrata	Sejneńska	11
109	M. Suwałki, Sejneńska/Oczyszczalnia (12)	Sejny	Sejneńska	12
110	M. Suwałki, Sikorskiego/Bulwarowa (01)	ul. Mieszka I	Gen. Wł. Sikorskiego	01
111	M. Suwałki, Sikorskiego/Staszica (03)	ul. Mieszka I	Gen. Wł. Sikorskiego	03
112	M. Suwałki, Sikorskiego/Rondo (06)	ul. T. Kościuszki	Gen. Wł. Sikorskiego	06
113	M. Suwałki, Sikorskiego/Mieszka I (08)	ul. T. Kościuszki	Gen. Wł. Sikorskiego	08
114	M. Suwałki, Sportowa/Biedronka (01)	ul. Utrata	Sportowa	01
115	M. Suwałki, Sportowa (02)	ul. Utrata	Sportowa	02
116	M. Suwałki, Sportowa (03)	ul. Wojska Polskiego	Sportowa	03
117	M. Suwałki, Sportowa (04)	ul. Wojska Polskiego	Sportowa	04
118	M. Suwałki, Staniszewskiego/Osiedle (04)	Płociczno	S. Staniszewskiego	04
119	M. Suwałki, Staniszewskiego/Miłosza (05)	ul. Utrata	S. Staniszewskiego	05
120	M. Suwałki, Staniszewskiego/Miłosza (06)	Płociczno	S. Staniszewskiego	06
121	M. Suwałki, Staszica/Sikorskiego (01)	ul. Piękna	S. Staszica	01
122	M. Suwałki, Szpitalna/Biedronka (02)	ul. M. Reja	Szpitalna	02
123	M. Suwałki, Szpitalna/Szpital (03)	ul. Krzywólka	Szpitalna	03
124	M. Suwałki, Szpitalna/Pętla (04)	ul. M. Reja	Szpitalna	04
125	M. Suwałki, Szpitalna/Bloki (07)	ul. M. Reja	Szpitalna	07
126	M. Suwałki, Szpitalna/Franciszkańska (08)	ul. Krzywólka	Szpitalna	08
127	M. Suwałki, Świerkowa/Jesionowa (01)	ul. Kolejowa	Świerkowa	01
128	M. Suwałki, Świerkowa/Chabrowa (02)	ul. Gen. K. Pułaskiego	Świerkowa	02
129	M. Suwałki, Świerkowa/Rondo (03)	ul. Kolejowa	Świerkowa	03
130	M. Suwałki, Świtalskiego/Północna (01)	ul. Wylotowa	M. M. Świtalskiego	01
131	M. Suwałki, Świtalskiego/Wylotowa (02)	ul. Północna	M. M. Świtalskiego	02
132	M. Suwałki, Turkusowa/Brylantowa (01)	ul. Dubowo I	Turkusowa	01
133	M. Suwałki, Tysiąclecia Litwy (01)	ul. M. Reja	Tysiąclecia Litwy	01
134	M. Suwałki, Tysiąclecia Litwy (02)	ul. Gen. K. Pułaskiego	Tysiąclecia Litwy	02
135	M. Suwałki, Utrata/Plaza (01)	ul. Wojska Polskiego	Utrata	01
136	M. Suwałki, Utrata/Dworzec PKS (02)	ul. Gen. K. Pułaskiego	Utrata	02
137	M. Suwałki, Utrata/Sejneńska (03)	ul. Wojska Polskiego	Utrata	03

138	M. Suwałki, Utrata/Bazar (04)	ul. Wojska Polskiego	Utrata	04
139	M. Suwałki, Utrata/Rehabilitacja (05)	ul. Wojska Polskiego	Utrata	05
140	M. Suwałki, Utrata/Waryńskiego (06)	ul. Gen. K. Pułaskiego	Utrata	06
141	M. Suwałki, Utrata/Ląkowa (07)	ul. Wojska Polskiego	Utrata	07
142	M. Suwałki, Utrata/Pogodna (08)	ul. Gen. K. Pułaskiego	Utrata	08
143	M. Suwałki, Utrata/100-lecia Niepodległości (09)	ul. Gen. K. Pułaskiego	Utrata	09
144	M. Suwałki, Utrata/Piłsudskiej (10)	ul. Wojska Polskiego	Utrata	10
145	M. Suwałki, Utrata/Rondo Unii Europejskiej (11)	ul. Wojska Polskiego	Utrata	11
146	M. Suwałki, Utrata/Rondo Unii Europejskiej (12)	ul. Gen. K. Pułaskiego	Utrata	12
147	M. Suwałki, Walerego Romana/PNT (01)	ul. Utrata	W. Romana	01
148	M. Suwałki, Walerego Romana (02)	ul. Sportowa	W. Romana	02
149	M. Suwałki, Warszawska/Lomżyńska (01)	ul. Raczkowska	Warszawska	01
150	M. Suwałki, Warszawska/Piotrkowska (02)	ul. Wojska Polskiego	Warszawska	02
151	M. Suwałki, Warszawska/Poznańska (03)	ul. Raczkowska	Warszawska	03
152	M. Suwałki, Warszawska/Poznańska (04)	ul. Wojska Polskiego	Warszawska	04
153	M. Suwałki, Waryńskiego/Osiedle II (01)	ul. Utrata	L. Waryńskiego	01
154	M. Suwałki, Waryńskiego (02)	ul. T. Noniewicza	L. Waryńskiego	02
155	M. Suwałki, Wojska Polskiego/Biedronka (03)	Centrum	Wojska Polskiego	03
156	M. Suwałki, Wojska Polskiego/Kościół (04)	ul. Utrata	Wojska Polskiego	04
157	M. Suwałki, Wojska Polskiego/Jednostka Wojskowa (05)	Centrum	Wojska Polskiego	05
158	M. Suwałki, Wojska Polskiego/Bydgoska (06)	ul. Utrata	Wojska Polskiego	06
159	M. Suwałki, Wojska Polskiego/Porta (13)	Centrum	Wojska Polskiego	13
160	M. Suwałki, Wojska Polskiego/Porta (14)	Augustów	Wojska Polskiego	14
161	M. Suwałki, Wojska Polskiego II/Mispol (01)	ul. Wojska Polskiego	Wojska Polskiego II	01
162	M. Suwałki, Wojska Polskiego II/Mispol (02)	ul. Dubowo	Wojska Polskiego II	02
163	M. Suwałki, Wojska Polskiego II/Mleczarnia (03)	ul. Papiernia	Wojska Polskiego II	03
164	M. Suwałki, Wojska Polskiego II/Gazownia (04)	ul. Wojska Polskiego	Wojska Polskiego II	04
165	M. Suwałki, Wojska Polskiego II/Animex (05)	ul. Papiernia	Wojska Polskiego II	05
166	M. Suwałki, Wojska Polskiego II/CDM (06)	ul. Wojska Polskiego	Wojska Polskiego II	06
167	M. Suwałki, Wojska Polskiego II/Malow (07)	ul. Papiernia	Wojska Polskiego II	07
168	M. Suwałki, Wojska Polskiego II/Malow (08)	ul. Wojska Polskiego	Wojska Polskiego II	08
169	M. Suwałki, Wojska Polskiego II/Pętla (09)	ul. Papiernia	Wojska Polskiego II	09
170	M. Suwałki, Wyszyńskiego/Piano Park (01)	ul. Rtm. W. Pileckiego	Prymasa S. Wyszyńskiego	01
171	M. Suwałki, Wyszyńskiego/Piano Park (02)	ul. Czarnoziem	Prymasa S. Wyszyńskiego	02
172	M. Suwałki, Wyszyńskiego/ROD (03)	ul. Czarnoziem	Prymasa S. Wyszyńskiego	03
173	M. Suwałki, Wyszyńskiego/ROD (04)	ul. Rtm. W. Pileckiego	Prymasa S. Wyszyńskiego	04
174	M. Suwałki, Wyszyńskiego/Pętla (05)	ul. Rtm. W. Pileckiego	Prymasa S. Wyszyńskiego	05

175	M. Suwałki, Zarzecze/24 Sierpnia (01)	ul. Bakalarzewska	Zarzecze	01
176	M. Suwałki, Zastawie/Bałtycka (01)	ul. Powstańców Wielkopolskich	Zastawie	01
177	M. Suwałki, Zastawie/Bałtycka (02)	Zielone Kamedulskie	Zastawie	02
178	M. Suwałki, Zastawie/Francuska (03)	ul. Powstańców Wielkopolskich	Zastawie	03
179	M. Suwałki, Zastawie/Francuska (04)	Zielone Kamedulskie	Zastawie	04

## UZASADNIENIE

Zgodnie z zapisami ustawy z dnia 16.12.2010 r. o *publicznym transporcie zbiorowym*, do zadań organizatora publicznego transportu zbiorowego, jakim jest Gmina Miasto Suwałki, należy m.in. określanie, w drodze uchwały, przystanków komunikacyjnych, których jest właścicielem oraz warunków i zasad korzystania z tych obiektów.

Obecnie obowiązuje uchwała nr LV/719/2023 podjęta przez Radę Miejską w Suwałkach w dniu 29 marca 2023 r., która została zmieniona uchwałą LV/719/2023 z dnia 29 marca 2023 r.

Podjęcie niniejszej uchwały związane jest z wprowadzeniem sześciu nowych przystanków w załączniku nr 2 do uchwały, które będą stanowić uzupełnienie sieci przystanków, obsługiwanych przez suwalską komunikację miejską, która nastąpi z dniem 1.09.2023 r.:

- 1) M. Suwałki, Bakalarzewska/Cmentarz (02) – w kierunku centrum
- 2) M. Suwałki, E.Plater (01) – w kierunku ul. Bulwarowa
- 3) M. Suwałki, E.Plater (02) – w kierunku ul. Hamerszmita
- 4) M. Suwałki, Jagiełły/Grunwaldzka (01) – w kierunku ul. Mieszka 1
- 5) M. Suwałki, Jagiełły/Grunwaldzka (02) – w kierunku centrum
- 6) M. Suwałki, Sportowa (04) – w kierunku ul. A. Piłsudskiej.

Ustanowienie przystanków wymienionych w poz. 1 – 5 pozwoli na stworzenie mieszkańcom Suwałk zamieszkującym zachodnią część miasta, połączeń umożliwiających dojazd do północnej części miasta, w tym do Szpitala Wojewódzkiego im. dr. Ludwika Rydygiera w Suwałkach. Natomiast przystanek z poz. 6 pozwoli na obsługę osiedla mieszkalnego, zlokalizowanego przy ul. Sportowej, będąc na trasie nowej linii komunikacyjnej, która zostanie uruchomiona z dniem 1.09.2023 r. Linia ta obejmie także swym zasięgiem także Sąd Rejonowy w Suwałkach, który z dniem 1.07.2023 r. zmienił lokalizację. Obecnie znajduje się przy ul. Innowacyjnej 1 w Suwałkach.

Podjęcie przedmiotowej uchwały nie spowoduje negatywnych skutków finansowych. W przedstawionym stanie faktycznym i prawnym podjęcie przedmiotowej uchwały jest celowe i uzasadnione.

PREZYDENT  
*Czesław Rętkiewicz*

Suwałki, 11.07.2023 r.

UCHWAŁA NR .....  
RADY MIEJSKIEJ W SUWAŁKACH

z dnia ..... 2023 r.

**w sprawie określenia wymagań, jakie powinien spełniać przedsiębiorca ubiegający się o uzyskanie zezwolenia na prowadzenie działalności w zakresie opróżniania zbiorników bezodpływowych lub osadników w instalacjach przydomowych oczyszczalni ścieków i transportu nieczystości ciekłych z terenu Miasta Suwałk**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15, art. 40 ust. 1 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40, 572), art. 7 ust. 3a ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 2519, 2797 i 1549; z 2023 r. poz. 877) oraz rozporządzenia Ministra Klimatu i Środowiska z dnia 16 lutego 2023 r. w sprawie szczegółowego określenia wymagań, jakie powinien spełniać przedsiębiorca ubiegający się o uzyskanie zezwolenia w zakresie opróżniania zbiorników bezodpływowych lub osadników w instalacjach przydomowych oczyszczalni ścieków i transportu nieczystości ciekłych (Dz. U. z 2023 r. poz. 322) Rada Miejska w Suwałkach uchwala, co następuje:

**§ 1.** Określa się wymagania, jakie powinien spełniać przedsiębiorca ubiegający się o uzyskanie zezwolenia na prowadzenie działalności w zakresie opróżniania zbiorników bezodpływowych lub osadników w instalacjach przydomowych oczyszczalni ścieków i transportu nieczystości ciekłych z terenu Miasta Suwałk, stanowiące załącznik do niniejszej Uchwały.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Suwałk.

**§ 3.** Traci moc uchwała nr XLII/393/09 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 22 grudnia 2009 r. w sprawie wymagań jakie powinien spełniać przedsiębiorca ubiegający się o uzyskanie zezwolenia na prowadzenie działalności w zakresie opróżniania zbiorników bezodpływowych i transportu nieczystości ciekłych, z terenu miasta Suwałki (Dz. Urz. Woj. Podl. z 2010 r. poz. 178).

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego.

p.o. NACZELNIKA WYDZIAŁU  
Wydziału Ochrony Środowiska

Jerzy Galazka



Załącznik do uchwały Nr .....  
Rady Miejskiej w Suwałkach  
z dnia.....2023 r.

**Wymagania, jakie powinien spełniać przedsiębiorca ubiegający się o uzyskanie zezwolenia w zakresie opróżniania zbiorników bezodpływowych lub osadników w instalacjach przydomowych oczyszczalni ścieków i transportu nieczystości ciekłych z terenu Miasta Suwałk**

Przedsiębiorca ubiegający się o uzyskanie zezwolenia na prowadzenie działalności w zakresie opróżniania zbiorników bezodpływowych lub osadników w instalacjach przydomowych oczyszczalni ścieków i transportu nieczystości ciekłych z terenu Miasta Suwałk powinien spełniać niżej wymienione wymagania.

**§ 1. Wymagania w zakresie wyposażenia technicznego pojazdów asenizacyjnych:**

1. Przedsiębiorca powinien:

- a) dysponować pojazdami asenizacyjnymi, spełniającymi wymagania określone w ustawie z dnia 20 czerwca 1997 r. Prawo o ruchu drogowym (Dz. U. z 2023 r. poz. 1047 z późn. zm.) oraz w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 listopada 2002 r. w sprawie wymagań dla pojazdów asenizacyjnych (Dz. U. z 2002 r. Nr 193, poz. 1617);
- b) dysponować tytułem prawnym lub inną formą władania do pojazdów asenizacyjnych.

2. Pojazdy asenizacyjne powinny być:

- a) oznakowane w sposób czytelny, trwałe i widoczny umożliwiające identyfikację podmiotu świadczącego usługę poprzez umieszczenie na pojeździe nazwy firmy i numeru telefonu przedsiębiorcy;
- b) zarejestrowane i dopuszczone do ruchu oraz powinny posiadać aktualne badanie techniczne, potwierdzone wpisem w dowodzie rejestracyjnym pojazdu, zgodnie z przepisami o ruchu drogowym;
- c) wyposażone w środki techniczne umożliwiające usunięcie ewentualnych zanieczyszczeń powstałych w procesie opróżniania zbiorników bezodpływowych lub osadników w instalacjach przydomowych oczyszczalni ścieków i transportu nieczystości ciekłych.

3. Liczba i stan techniczny pojazdów asenizacyjnych, którymi dysponuje przedsiębiorca musi zapewnić ciągłość usług opróżniania zbiorników bezodpływowych lub osadników w instalacjach przydomowych oczyszczalni ścieków i transportu nieczystości ciekłych od podmiotów, z którymi przedsiębiorca ma podpisane umowy.

**§ 2. Wymagania w zakresie wyposażenia technicznego bazy transportowej:**

1. Przedsiębiorca powinien dysponować bazą transportową dla posiadanych pojazdów asenizacyjnych, która zlokalizowana jest na terenie, do którego ubiegający się o uzyskanie zezwolenia w zakresie opróżniania zbiorników bezodpływowych lub osadników w instalacjach przydomowych oczyszczalni ścieków i transportu nieczystości ciekłych posiada tytuł prawny lub inną formę władania nieruchomością.

2. Teren bazy transportowej powinien być zabezpieczony i ogrodzony, w sposób uniemożliwiający dostęp osób postronnych.

3. Teren bazy transportowej powinien posiadać miejsca postojowe, dostosowane do ilości i wielkości pojazdów oraz pozostałych urządzeń specjalistycznych, a także być utwardzony, w sposób spełniający wymogi ochrony środowiska i nie stanowiący uciążliwości dla osób trzecich.

4. Baza transportowa powinna posiadać zaplecze techniczne zapewniające utrzymanie pojazdów asenizacyjnych w odpowiednim stanie technicznym i sanitarnym w szczególności:

- a) miejsce postojowe z punktem bieżących napraw i konserwacji pojazdów asenizacyjnych;
- b) miejsce do mycia i dezynfekcji pojazdów asenizacyjnych oraz sprzętu wykorzystywanego do świadczenia usług.

5. W przypadku, gdy baza transportowa nie spełnia wymagań określonych w § 2 pkt 4, przedsiębiorca zobowiązany jest do przedstawienia aktualnej umowy z uprawnionym podmiotem prowadzącym działalność w tym zakresie.

6. Baza transportowa powinna spełniać wymogi przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy, przeciwpożarowych, ochrony środowiska, określone w odrębnych przepisach.

### **§ 3. Wymagania w zakresie zabiegów sanitarnych i porządkowych związanych ze świadczonymi usługami:**

1. Mycie i dezynfekcja pojazdów asenizacyjnych służących do opróżniania zbiorników bezodpływowych lub osadników w instalacjach przydomowych oczyszczalni ścieków i transportu nieczystości ciekłych powinny odbywać się zgodnie z wymogami § 10 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 listopada 2002 r. w sprawie wymagań dla pojazdów asenizacyjnych (Dz. U. z 2002 r. Nr 193, poz. 1617).

2. Świadczenie usług w zakresie opróżniania zbiorników bezodpływowych lub osadników w instalacjach przydomowych oczyszczalni ścieków i transportu nieczystości ciekłych powinno odbywać się w sposób niepowodujący:

- a) zagrożenia dla zdrowia ludzi oraz środowiska;
- b) zanieczyszczenia powierzchni ziemi i wód gruntowych na skutek wypływania nieczystości ciekłych w wyniku przepełnienia pojazdu asenizacyjnego lub jego niewłaściwego opróżniania.

3. Wyposażenie pojazdów asenizacyjnych w niezbędne urządzenia peryferyjne oraz narzędzia zapewniające właściwe wykonanie czynności opróżniania zbiorników bezodpływowych lub osadników w instalacjach przydomowych oczyszczalni ścieków i transportu nieczystości.

4. Posiadanie odpowiednio przeszkolonej kadry w liczbie gwarantującej stałe świadczenie usług w ramach obsługi pojazdów specjalistycznych i środków transportu służących do opróżniania zbiorników bezodpływowych lub osadników w instalacjach przydomowych oczyszczalni ścieków i transportu nieczystości.

### **§ 4. Wymagania w zakresie miejsc przekazywania nieczystości ciekłych:**

1. Przedsiębiorca powinien posiadać pisemne potwierdzenie gotowości odbioru nieczystości ciekłych przez stację zlewną.

2. Przedsiębiorca ubiegający się o uzyskanie zezwolenia w zakresie opróżniania zbiorników bezodpływowych lub osadników w instalacjach przydomowych oczyszczalni ścieków i transportu nieczystości ciekłych, ma obowiązek przekazywania odebranych nieczystości ciekłych do stacji zlewnej spełniającej wymagania określone w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 17 października 2002 r. w sprawie warunków wprowadzenia nieczystości ciekłych do stacji zlewnych (Dz. U. z 2020 r. poz. 939).

Obowiązek uchwalenia nowej uchwały w sprawie wymagań, jakie powinien spełniać przedsiębiorca ubiegający się o uzyskanie zezwolenia w zakresie opróżniania zbiorników bezodpływowych lub osadników w instalacjach przydomowych oczyszczalni ścieków i transportu nieczystości ciekłych, spowodowany jest zmianą ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 2519 z późn. zm.) wprowadzonej ustawą z dnia 7 lipca 2022 r. o zmianie ustawy - Prawo wodne oraz niektórych innych ustaw (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1549; z 2023 r. poz. 877). Stosownie do art. 14 ust. 4 ustawy zmieniającej, rada gminy jest zobligowana do dostosowania aktów prawa miejscowego wydanych na podstawie art. 7 ust. 3a ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminach, do wprowadzonych zmian w terminie do dnia 9 sierpnia 2023 r.

Ustawa z dnia 7 lipca 2022 r. o zmianie ustawy - Prawo wodne oraz niektórych innych ustaw wprowadziła zmianę w art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminach poprzez rozszerzenie definicji nieczystości ciekłych, przez którą rozumie się ścieki gromadzone przejściowo w zbiornikach bezodpływowych lub osadnikach w instalacjach przydomowych oczyszczalni ścieków.

W wyniku zaistniałej zmiany rozszerzono m.in. przepis art. 7 ust. 1 pkt 2 ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminach, zgodnie z którym na prowadzenie przez przedsiębiorców działalności w zakresie opróżniania zbiorników bezodpływowych lub osadników w instalacjach przydomowych oczyszczalni ścieków i transportu nieczystości ciekłych wymagane jest uzyskanie zezwolenia.

Z uwagi na zaistniałe zmiany, w dniu 22 lutego 2023 r. weszło w życie rozporządzenie Ministra Klimatu i Środowiska z dnia 16 lutego 2023 r. w sprawie szczegółowego sposobu określenia wymagań, jakie powinien spełniać przedsiębiorca ubiegający się o uzyskanie zezwolenia w zakresie opróżniania zbiorników bezodpływowych lub osadników w instalacjach przydomowych oczyszczalni ścieków i transportu nieczystości ciekłych (Dz. U. z 2023 r. poz. 322).

Stosownie do art. 7 ust. 3a ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminach rada gminy określa, w drodze uchwały, stanowiącej akt prawa miejscowego, wymagania, jakie powinien spełniać przedsiębiorca ubiegający się o uzyskanie zezwolenia. Wymagania, jakie powinien spełniać przedsiębiorca w związku z ubieganiem się o ww. zezwolenie dotyczą opisu wyposażenia technicznego odnośnie do pojazdów asenizacyjnych przeznaczonych do świadczenia usług w zakresie opróżniania zbiorników bezodpływowych lub osadników w instalacjach przydomowych oczyszczalni i bazy transportowej, zabiegów sanitarnych i porządkowych związanych ze świadczonymi usługami oraz miejsc przekazywania nieczystości ciekłych.

Przedłożona uchwała określa wymogi zgodne z zapisami rozporządzenia Ministra Klimatu i Środowiska z dnia 16 lutego 2023 r. w sprawie szczegółowego sposobu określenia wymagań, jakie powinien spełniać przedsiębiorca ubiegający się o uzyskanie zezwolenia w zakresie opróżniania zbiorników bezodpływowych lub osadników w instalacjach przydomowych oczyszczalni ścieków i transportu nieczystości ciekłych (Dz. U. z 2023 r. poz. 322).

Jednocześnie uchwała wprowadza utratę mocy uchwały nr XLII/393/09 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 22 grudnia 2009 r. w sprawie wymagań jakie powinien spełniać przedsiębiorca ubiegający się o uzyskanie zezwolenia na prowadzenie działalności w zakresie opróżniania zbiorników bezodpływowych i transportu nieczystości ciekłych, z terenu miasta Suwałki (Dz. Urz. Woj. Podl. z 2010 r. poz. 178).

Przyjęcie przedmiotowej uchwały nie spowoduje negatywnych skutków finansowych. W przedstawionym stanie faktycznym i prawnym podjęcie przedmiotowej uchwały jest celowe i uzasadnione.

  
PREZYDENT  
Czesław Renkiewicz

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY MIEJSKIEJ W SUWAŁKACH**

z dnia ..... 2023 r.

**w sprawie powierzenia Przedsiębiorstwu Wodociągów i Kanalizacji w Suwałkach Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością realizacji zadania własnego Miasta Suwałki w zakresie zapewnienia zastępczego wywozu nieczystości ciekłych**

Na podstawie art. 18 ust. 1 w zw. z art. 7 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 i 572) oraz art. 6 ust. 6 w zw. z ust. 1 ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz. U. z 2022 r. poz. 2519, 2797 i 1549; z 2023 r. poz. 877) Rada Miejska w Suwałkach uchwala, co następuje:

**§ 1.** Powierza się Przedsiębiorstwu Wodociągów i Kanalizacji w Suwałkach Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością realizację zastępczego opróżniania zbiorników bezodpływowych i osadników w instalacjach przydomowych oczyszczalni ścieków, w przypadku właścicieli nieruchomości, którzy nie zawarli umów, o których mowa w art. 6 ust. 1 ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz. U. z 2022 r. poz. 2519, 2797 i 1549; z 2023 r. poz. 877).

**§ 2. 1.** Szczegóły, zasady i warunki realizacji przez Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji w Suwałkach Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością zadania wskazanego w § 1 określi odrębna umowa.

2. Do podpisania umowy upoważnia się Prezydenta Miasta Suwałk.

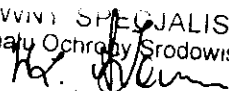
**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Suwałk.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



Id: 9A8617A2-D4AC-445B-88DE-0B17D305EB86. Projekt

GŁÓWNY SPECJALISTA  
Wydziału Ochrony Środowiska

  
mgr inż. Aneta Zamara

E. Rudzewska

Nie wchodzi w życie z dniem podjęcia  
RADA MIEJSKA W SUWAŁKACH  
formalno-prawnych i redakcyjnych  
Miasto Suwałki  
Nr wpis: 01/120  
Suwałki, dn. 07 LIP. 2023

## UZASADNIENIE

Do zadań własnych gminy, zgodnie z art. 7 ust. 1 pkt 3 ustawy o samorządzie gminnym należy zaspokajanie zbiorowych potrzeb wspólnoty, w tym usuwania i oczyszczania ścieków komunalnych.

W związku z wprowadzonymi zmianami do ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach, zgodnie z art. 6 ust. 6 gmina jest obowiązana zorganizować opróżnianie zbiorników bezodpływowych i osadników w instalacjach przydomowych oczyszczalni ścieków w przypadku właścicieli nieruchomości, którzy nie zawarli umów z gminną jednostką organizacyjną lub przedsiębiorcą posiadającym zezwolenie na prowadzenie działalności w zakresie opróżniania zbiorników bezodpływowych lub osadników w instalacjach przydomowych oczyszczalni ścieków i transportu nieczystości ciekłych.

W odniesieniu do art. 6 ust. 1 ww. ustawy, prawidłowo wypełniony obowiązek formalny, który potwierdza fakt korzystania z usług odpowiedniej jednostki uprawnionej do odbioru nieczystości ciekłych polega na dostarczeniu przez właściciela nieruchomości organowi kontrolującemu kompletu dokumentów: umowy o świadczenie usług z podmiotem uprawnionym do odbioru nieczystości ciekłych oraz dowodów opłaty za dane usługi, co potwierdza Wojewódzki Sąd Administracyjny w Kielcach w wyroku z dn. 10.11.2010 r. II SA/Ke 628/10.

Sposób, w jaki gmina zorganizuje odbiór nieczystości ciekłych, czy powierzy te czynności zakładowi będącemu gminną jednostką organizacyjną, czy też zawrze umowę z przedsiębiorcą posiadającym zezwolenie na prowadzenie działalności w zakresie opróżniania zbiorników bezodpływowych i transportu nieczystości ciekłych, należy do decyzji jednostki samorządu terytorialnego. (tak: Michał Bursztynowicz, Nowe obowiązki gmin związane z przydomowymi oczyszczalniami ścieków, Komentarz praktyczny, LEX/el. 2022, Teza nr 4).

Scedowanie na organ wykonawczy gminy zadań należących do organu stanowiącego gminy ma wyraźne upoważnienie w treści obowiązujących przepisów, z których wprost wynika upoważnienie organu wykonawczego do podejmowania powyższych działań (Wyrok Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Łodzi z dnia 5 lutego 2020 r. III SA/Łd 975/19).

PWiK w Suwałkach Sp. z o.o. dysponuje specjalistycznymi pojazdami asenizacyjnymi oraz urządzeniami zapewniającymi właściwe wykonanie czynności opróżniania zbiorników bezodpływowych lub osadników w instalacjach przydomowych oczyszczalni ścieków i transportu nieczystości ciekłych. Ponadto posiada odpowiednio przeszkoloną kadre pracowników w tym zakresie.

Uwzględniając powyższe przesłanki, podjęcie uchwały zatem uznaje się za zasadne.

Realizacja uchwały nie pociąga za sobą skutków finansowych dla budżetu miasta.

Z up. PREZYDENTA

*Grzegorz Krysa*  
ZASTĘPCA PREZYDENTA

61

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY MIEJSKIEJ W SUWAŁKACH**

z dnia ..... 2023 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania  
przestrzennego terenu obejmującego działki o nr ewid.: 20476, 20478, 20477/1, 20477/2  
przy ul. Szwajcaria w Suwałkach**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 i 572) oraz art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977) Rada Miejska w Suwałkach uchwala, co następuje:

**§ 1.** Przystępuje się do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu obejmującego działki o nr ewid.: 20476, 20478, 20477/1, 20477/2 przy ul. Szwajcaria w Suwałkach, w granicach oznaczonych na mapie stanowiącej załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

**§ 2.** Plan miejscowy, o którym mowa w § 1, winien zawierać pełny zakres rozstrzygnięć i ustaleń określonych w art. 15 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Suwałk.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

NACZELNIK BIURO  
architektury i Gospodarki Przestrzennej

mgr inż. arch. Małgorzata Włoskowska

Nie wnoszę zastrzeżeń  
formalno-dokumentacyjnych


Paulina Litwicka  
Suwałki, dn. 11.03.2023

Załącznik do uchwały Nr .....

Rady Miejskiej w Suwałkach

z dnia.....2023 r.



 GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PROJEKTEM PLANU

**UZASADNIENIE****do projektu uchwały Rady Miejskiej w Suwałkach w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu obejmującego działki o nr ewid.: 20476, 20478, 20477/1, 20477/2 przy ul. Szwajcaria w Suwałkach**

Teren wskazany do opracowania planu obejmuje działkę o numerze ewid. 20477/1 zabudowaną budynkiem mieszkalnym jednorodzinny oraz niezabudowane i niezagospodarowane działki o numerach ewid.: 20476, 20478, 20477/2. Obszar planu obejmuje teren o powierzchni 3,22 ha ograniczony od północy i południa ul. Szwajcaria, od wschodu terenami zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zaś od zachodu gruntami rolnymi i leśnymi.

Obowiązujący dla tego obszaru miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zachodniej części rejonu ulicy Szwajcaria w Suwałkach, uchwalony uchwałą Nr XXVI/340/2020 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 13 listopada 2020 r., opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Podlaskiego z dnia 20 listopada 2020 r., poz. 4821, ustala jego przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną, tereny rolnicze oraz tereny ciągów komunikacyjnych.

Zgodnie z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Suwałk, uchwalonego uchwałą Nr XLV/575/2022 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 27 kwietnia 2022 r. (zwanego dalej Studium), w granicach objętych uchwałą intencyjną przewidziana jest lokalizacja zabudowy mieszkaniowej (M). Obszar objęty granicami opracowania, znajduje się w granicach wyznaczonej na rysunku Studium jednostki podstawowej C15. Jak wynika z ustaleń tekstu Studium funkcją podstawową dla jednostki C15 są tereny rolne. Funkcję uzupełniającą stanowią: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, zabudowa zagrodowa (przekształcenia w kierunku zabudowy mieszkaniowej), usługowa, rekreacyjno-wypoczynkowa, cmentarz.

W celu realizacji zaplanowanej w Studium polityki przestrzennej miasta oraz wychodząc naprzeciw oczekiwaniom społecznym w zakresie zapotrzebowania na nowe tereny pod lokalizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i rekreacyjnej, niezbędne jest przystąpienie do sporządzenia przedmiotowego planu.

Opracowanie planu stworzy podstawy formalne i prawne do podejmowania i realizacji dalszych działań inwestycyjnych w tym rejonie miasta oraz ustalenia zasad inwestowania, w sposób wykluczający konflikty funkcjonalne, przestrzenne i komunikacyjne. Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego terenów pod realizację nowych inwestycji, stanowiących kontynuację istniejącej w tym rejonie miasta zabudowy, jest zgodne z ustaleniami obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Suwałk.

Biorąc powyższe pod uwagę, zasadne jest przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego ww. terenu.

PREZYDENT  
*Czesław Romkiewicz*



**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY MIEJSKIEJ W SUWAŁKACH**

z dnia ..... 2023 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania  
przestrzennego południowego rejonu ulicy Grunwaldzkiej w Suwałkach**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 i 572) oraz art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977) Rada Miejska w Suwałkach uchwala, co następuje:

**§ 1.** Przystępuje się do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego południowego rejonu ulicy Grunwaldzkiej w Suwałkach, w granicach oznaczonych na mapie stanowiącej załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

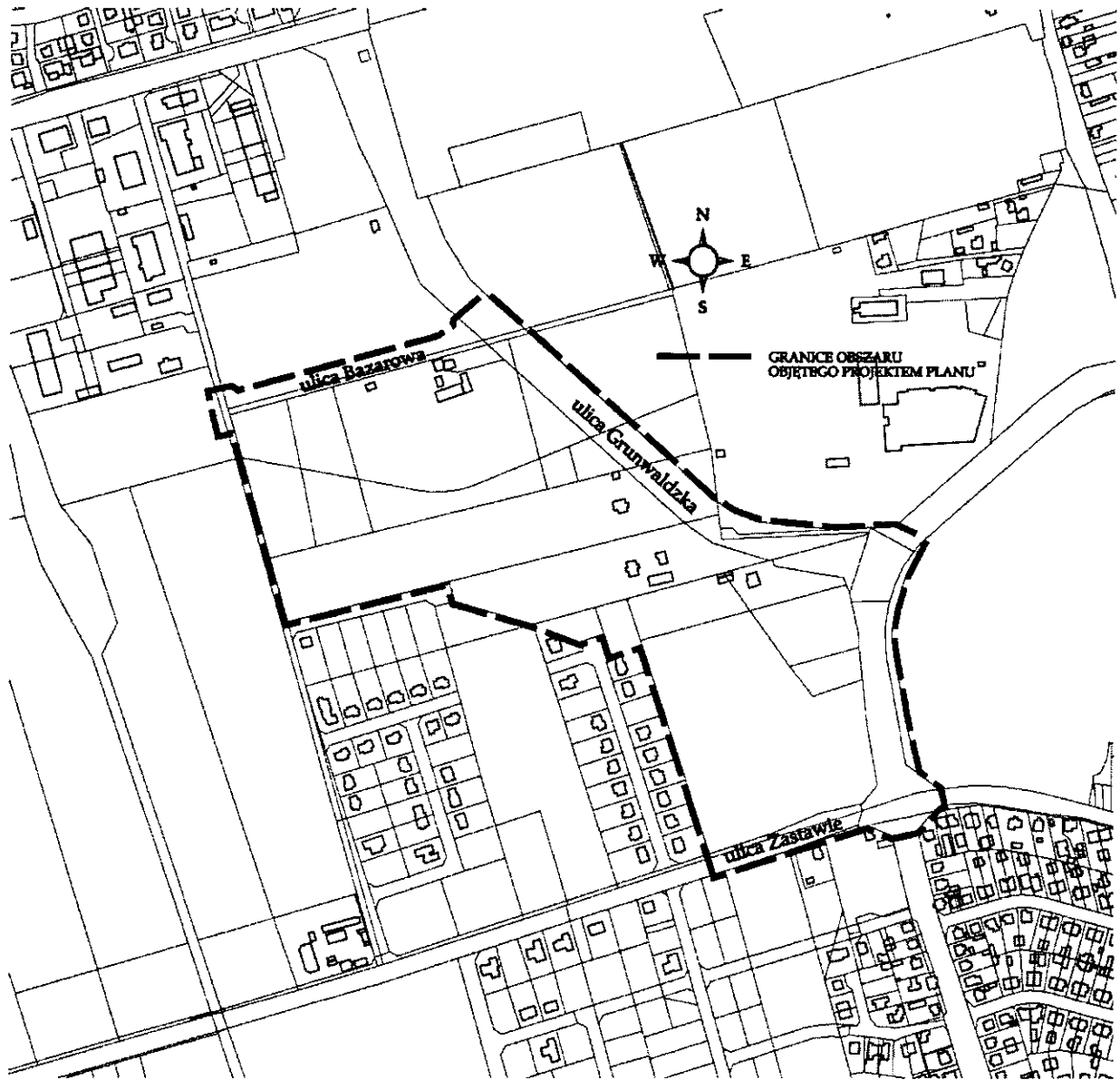
**§ 2.** Plan miejscowy, o którym mowa w § 1, winien zawierać pełny zakres rozstrzygnięć i ustaleń określonych w art. 15 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Suwałk.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**RADCA PRAWNY**  
Nie wnoszę zastrzeżeń  
formalno-prawnych i redakcyjnych  
Paweł Michałski  
Nr wpisu BL/1934  
**'3 0 CZE. 2023**  
Suwałki, dn. ....

Załącznik do uchwały Nr .....  
Rady Miejskiej w Suwałkach  
z dnia.....2023 r.



## UZASADNIENIE

### **do projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego południowego rejonu ulicy Grunwaldzkiej w Suwałkach**

Obszar wskazany do opracowania planu o łącznej powierzchni około 16,84 ha, ograniczony od północy ulicą Grunwaldzką, od wschodu ulicą Powstańców Wielkopolskich, od południa fragmentem ulicy Zastawie, od zachodu natomiast terenami zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, obejmuje grunty w większości użytkowane dotychczas rolniczo i porośnięte niską roślinnością strome skarpy.

Bezpośrednie sąsiedztwo terenów objętych opracowaniem planu stanowią: od zachodu i południa zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, zlokalizowana wzdłuż ulic: Zastawie, Lazurkowej, Bałtyckiej i Morskiej, od wschodu teren zalewu Arkadia, od północy teren Stadionu Miejskiego, hali widowiskowo - sportowej Suwałki Arena i Eurocampingu oraz dalej teren Targowiska Miejskiego i cmentarz.

Obszar objęty opracowaniem planu położony jest w granicach obowiązujących na tym terenie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Przeważająca część nieruchomości (z wyłączeniem odcinków ulic: Grunwaldzkiej, Powstańców Wielkopolskich, Zastawie i Bazarowej) znajduje się w granicach miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu ograniczonego ulicami: Bakalarzewską, Grunwaldzką, Zarzecze, Zastawie i terenem byłej boczniczy kolejowej w Suwałkach, uchwalonego uchwałą Nr XXXVIII/411/2013 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 26 czerwca 2013 r., opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Podlaskiego z dnia 20 sierpnia 2013 r., poz. 3229.

Jak wynika z ustaleń ww. miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, działki wskazane do opracowania planu, zawierają się w granicach konturów oznaczonych odpowiednio na rysunku planu symbolami: 10U - wyznaczającego teren zabudowy usługowej, 14R/MR - wyznaczającego tereny upraw rolnych i istniejącej zabudowy zagrodowej, 17aZN i 17bZN - wyznaczających tereny zieleni, w tym o funkcji publicznej.

Uchwalone uchwałą Nr XLV/575/2022 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 27 kwietnia 2022 r., Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Suwałk, wprowadziło istotne zmiany w przewidywanym docelowym sposobie zagospodarowania tego obszaru. Zgodnie z nim, obszar obejmujący działki dotychczas w planie przeznaczone pod tereny upraw rolnych i istniejącej zabudowy zagrodowej, wskazany został jako potencjalny obszar zabudowy usługowej.

Przystąpienie do sporządzenia przedmiotowego planu wywołane jest wnioskami właścicielek działek o numerach geodezyjnych: 31337/5, 31338/1, 31337/6 i 31338/2, które w pismach z dnia 6 czerwca 2023 r. zwróciły się do Prezydenta Miasta Suwałk z prośbą o dokonanie zmian w obecnie obowiązującym na tym terenie planie miejscowym. Wnioskowana zmiana planu dotyczy przeznaczenia ww. gruntów pod funkcje usługowo – budowlane lub usługowe.

Opracowanie planu w granicach określonych w uchwale intencyjnej stworzy podstawy formalne i prawne do podejmowania i realizacji działań inwestycyjnych w tym rejonie miasta oraz pozwoli na ustalenie nowych zasad inwestowania, w sposób wykluczający konflikty funkcjonalne, przestrzenne i komunikacyjne.

Celem sporządzenia planu będzie:

- 1) stworzenie podstaw formalnych i prawnych do podejmowania i realizacji działań inwestycyjnych w tym rejonie miasta,

- 2) ustalenie zasad inwestowania, w sposób wykluczający konflikty funkcjonalne, przestrzenne i komunikacyjne, w tym wprowadzenie ograniczeń w sposobie zagospodarowania terenów,
- 3) ustalenie jednolitych zasad zabudowy i zagospodarowania, w dostosowaniu do stanu prawnego i własnościowego.

Zgodnie z ustaleniami zawartymi na rysunku Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Suwałk, tereny wskazane do objęcia opracowaniem planu zawierają się w granicach wyznaczonej na rysunku Studium jednostki strukturalnej E2 i położone są odpowiednio w graniach konturów: U - wyznaczających tereny zabudowy usługowej oraz Z - wyznaczającego teren zieleni, dodatkowo położony w wyznaczonym na rysunku Studium ciągu ekologicznym. Ponadto, jak wynika z rysunku ulica Grunwaldzka położona jest w ciągu wyznaczonej w Studium drogi zbiorczej Z1/2.

Zapisy tekstu Studium stanowią, iż w granicach jednostki E2 funkcjami podstawowymi są usługi publiczne z zakresu sportu i rekreacji oraz cmentarze. Jako funkcje uzupełniające wymienia się funkcję mieszkaniową jednorodzinną, usługową, techniczno - produkcyjną oraz zielenią urządzone.

Jak wynika z powyższego zmiana funkcji części omawianego terenu w celu przeznaczenia go pod zabudowę usługową w procedurze zmiany planu, nie jest sprzeczna z ustaleniami obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.

Biorąc powyższe pod uwagę, zasadne jest przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego południowego rejonu ulicy Grunwaldzkiej w Suwałkach, w granicach określonych w uchwale intencyjnej.

PREZYDENT  
*Czesław Rombinjan*

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY MIEJSKIEJ W SUWAŁKACH**

z dnia ..... 2023 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania  
przestrzennego terenu po byłym browarze Wacława Kunca w Suwałkach.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r., poz. 40 i 572) oraz art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977), Rada Miejska w Suwałkach uchwala, co następuje:

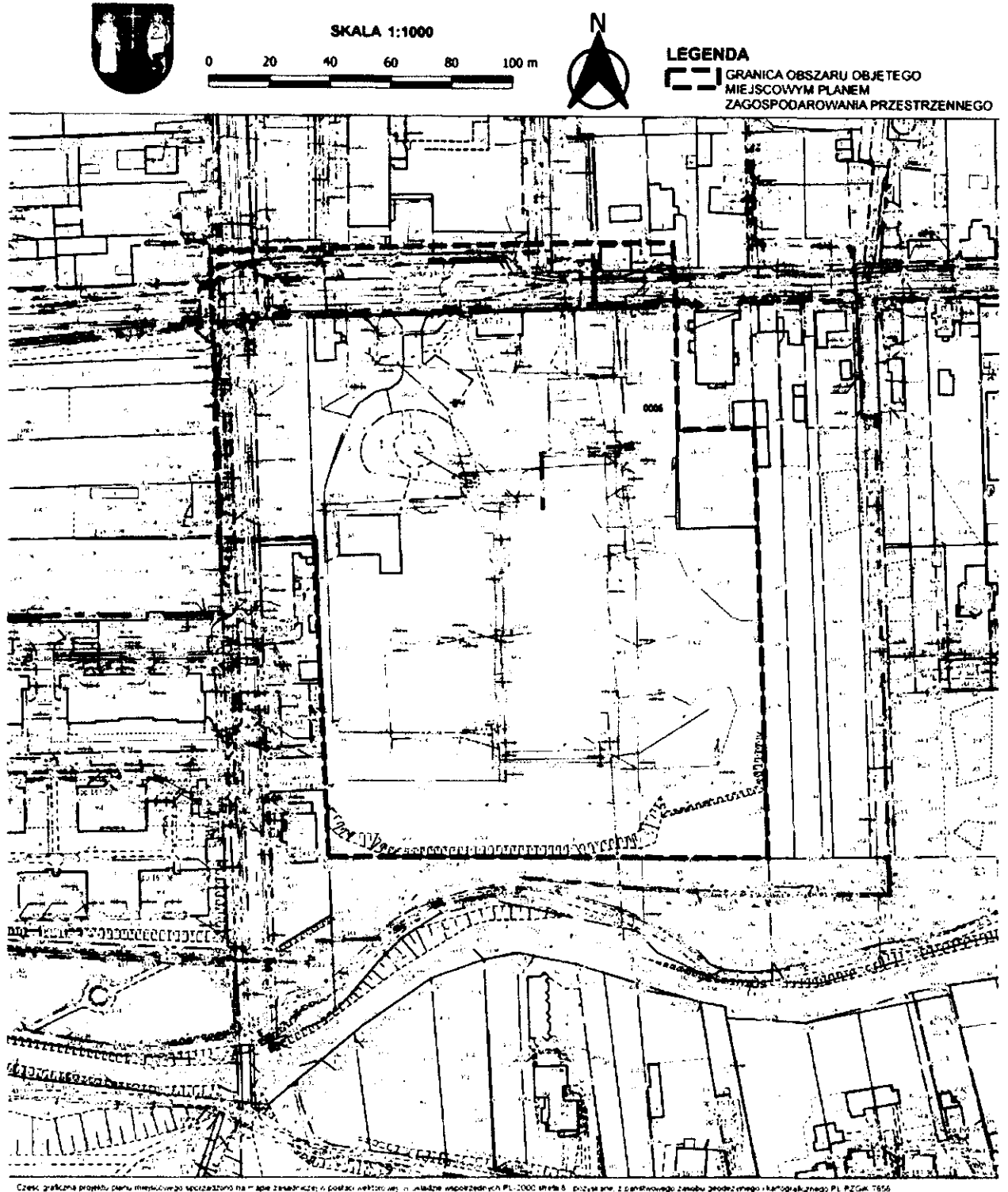
**§ 1.** Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu po byłym browarze Wacława Kunca w Suwałkach, w granicach oznaczonych na mapie stanowiącej załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

**§ 2.** Plan miejscowy, o którym mowa w § 1, winien zawierać pełny zakres rozstrzygnięć i ustaleń określonych w art. 15 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Suwałk.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik do uchwały Nr .....  
Rady Miejskiej w Suwałkach  
z dnia.....2023 r.



## UZASADNIENIE

**do projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu po byłym browarze Wacława Kunca w Suwałkach**

Teren wskazany w projekcie uchwały do objęcia miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego położony jest na obszarach, na których obowiązują niżej wymienione plany:

- 1) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego "Śródmieście Południe" (uchwała Nr XXVIII/337/2016 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 28 grudnia 2016 r. Dz. Urz. Woj. Podl. z 23 stycznia 2017 r. poz. 345),
- 2) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego ograniczony ulicami T. Kościuszki, Wigierską, T. Noniewiczą oraz rzeką Czarną Hańczą w Suwałkach (uchwała Nr XXXVI/451/2017 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 25 września 2017 r. Dz. Urz. Woj. Podl. z 2 października 2017 r. poz. 3594),

Do objęcia planem wskazano tereny oznaczone w ww. planach symbolami: 44MWU, 6KD-L, 3KD-Z i 53gE oraz część terenu 1KD-Z i część terenu 2KD-L.

Teren wskazany do objęcia planem położony jest obszarze historycznej śródmiejskiej zabudowy i stanowi pozostałość po terenie przemysłowym – browarze, którego właścicielem przed II Wojną Światową był Wacław Kunc. Dla tego terenu dwukrotnie sporządzane były miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego, jednak ich ustalenia nie zostały zrealizowane.

Obecna zmiana obowiązującego na tym terenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wywołana jest wnioskiem nowych właścicieli działek o nr 10969, 10971/1 i 10965, którzy planują realizację zabudowy wielorodzinnej z usługami o parametrach różniących się od parametrów ustalonych na terenie 44MWU w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego "Śródmieście Południe" z 2016 r. Ponadto plan uporządkuje ten teren, nada istniejącym na nim zabytkom nową funkcję i ureguluje kwestie związane z komunikacją.

Przystąpienie do sporządzenia przedmiotowego planu wywołane jest więc koniecznością skorygowania zapisów dla terenów wskazanych do objęcia planem. Proponowana zmiana wymaga przeprowadzenia pełnej procedury planistycznej.

Zgodnie z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Suwałk”, uchwalonego uchwałą Nr XLV/575/2022 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 27 kwietnia 2022 r. na obszarze wskazanym do objęcia planem oraz na terenach bezpośrednio z nim sąsiadujących występuje funkcja mieszkalno usługowa.

Biorąc powyższe pod uwagę, zasadne jest przystąpienie do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu po byłym browarze Wacława Kunca w Suwałkach, w granicach ustalonych na załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

Suwałki, dnia *M.* lipca 2023 r.

PREZYDEN  
*Czesław Replikiewicz*

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY MIEJSKIEJ W SUWAŁKACH**

z dnia ..... 2023 r.

**w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu ulic Sportowej  
i Aleksandry Piłsudskiej w Suwałkach**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 i 572) oraz art. 15 ust. 2 i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977) w związku uchwałą Nr XXVIII/375/2021 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 27 stycznia 2021 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu ulic Sportowej i Aleksandry Piłsudskiej w Suwałkach, Rada Miejska w Suwałkach uchwala co następuje:

**§ 1. 1.** Po stwierdzeniu, że miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego nie narusza ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Suwałk”, uchwalonego uchwałą Nr XLV/575/2022 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 27 kwietnia 2022 r., uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego rejonu ulic Sportowej i Aleksandry Piłsudskiej w Suwałkach.

2. Plan obejmuje obszar o powierzchni ok. 66,46 ha., w granicach określonych na rysunku planu, stanowiącym załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały.

**§ 2. 1.** Plan składa się z następujących części podlegających uchwaleniu i opublikowaniu:

- 1) ustaleń planu, stanowiących treść niniejszej uchwały;
- 2) rysunku planu w skali 1:1000, stanowiącego załącznik nr 1 do niniejszej uchwały;
- 3) rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu, stanowiącego załącznik nr 2 do niniejszej uchwały;
- 4) rozstrzygnięcia o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, stanowiącego załącznik nr 3 do niniejszej uchwały;
- 5) danych przestrzennych, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, stanowiących załącznik nr 4 do niniejszej uchwały.

2. Dokumentacja planu składa się z następujących elementów niepodlegających uchwaleniu:

- 1) opracowania ekofizjograficznego;
- 2) prognozy skutków oddziaływania planu na środowisko przyrodnicze;
- 3) prognozy skutków finansowych uchwalenia planu.

**Rozdział 1.**  
**USTALENIA OGÓLNE**

**§ 3.** Celem regulacji prawnych zawartych w ustaleniach planu jest:

- 1) ustalenie zasad inwestowania oraz zasad skomunikowania terenów objętych planem, w sposób wykluczający konflikty funkcjonalne, przestrzenne i komunikacyjne;
- 2) ustalenie przeznaczenia terenów oraz określenie zasad ich zagospodarowania, w dostosowaniu do aktualnego stanu prawnego i własnościowego;
- 3) określenie zasad zabudowy;



- 4) określenie zadań publicznych, w szczególności wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych, w tym terenów komunikacji publicznej oraz wyposażenia w infrastrukturę społeczną i techniczną;
- 5) stworzenie podstawy prawnej do podejmowania i realizacji działań inwestycyjnych w granicach objętych planem.

§ 4. 1. W niniejszym planie określa się:

- 1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu;
- 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej;
- 5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych
- 6) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalną i minimalną intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalną wysokość zabudowy, minimalną liczbę miejsc do parkowania w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów;
- 7) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakazy zabudowy;
- 8) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
- 9) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i zagospodarowywania terenów;
- 10) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

2. Na obszarze objętym planem nie zachodzą przesłanki do określenia:

- 1) granic i sposobów zagospodarowania terenów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz planach zagospodarowania przestrzennego województwa;
- 2) obszarów wymagających scaleń i podziałów nieruchomości w granicach objętych planem miejscowym, dokonywanych zgodnie z Działem III, Rozdz. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 344 z późniejszymi zmianami);
- 3) warunków wynikających z rekomendacji i wniosków zawartych w audycie krajobrazowym lub określenia granic krajobrazów priorytetowych.

§ 5. 1. Przedmiotem ustaleń planu są:

- 1) tereny dróg publicznych, oznaczone na rysunku planu symbolem KD;
- 2) teren parkingu publicznego, oznaczony na rysunku planu symbolem KP;
- 3) tereny dróg wewnętrznych, oznaczone na rysunku planu symbolem KDW;
- 4) teren komunikacji pieszej, oznaczony na rysunku planu symbolem CP;
- 5) tereny zabudowy usługowej, oznaczone na rysunku planu symbolem U;
- 6) tereny zabudowy usługowej o funkcji oświatowej, oznaczone na rysunku planu symbolem UO;
- 7) tereny zabudowy usługowo-produkcyjnej, oznaczone na rysunku planu symbolem U/P;

- 8) teren usług z zakresu sportu i rekreacji, oznaczony na rysunku planu symbolem US;
- 9) teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami, oznaczony na rysunku planu symbolem MW/U;
- 10) teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, oznaczony na rysunku planu symbolem MW;
- 11) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami, oznaczony na rysunku planu symbolem MN/U;
- 12) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone na rysunku planu symbolem MN;
- 13) teren parkingów dla samochodów osobowych, oznaczony na rysunku planu symbolem KP;
- 14) tereny parkingów i zieleni urządzonej, oznaczone na rysunku planu symbolem KP/ZP;
- 15) tereny zieleni urządzonej i parkingów, oznaczone na rysunku planu symbolem ZP/KP;
- 16) tereny zieleni urządzonej, oznaczone na rysunku planu symbolem ZP;
- 17) teren zieleni nieurządzonej, oznaczony na rysunku planu symbolem ZN;
- 18) teren ogrodów działkowych, oznaczony na rysunku planu symbolem ZD;
- 19) teren infrastruktury technicznej - kanalizacji sanitarnej, oznaczony na rysunku planu symbolem K;
- 20) teren infrastruktury technicznej - elektroenergetyki, oznaczony na rysunku planu symbolem E.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, ustala się przeznaczenie podstawowe, czyli dominujące na tym terenie, w sposób określony w ustaleniach planu, a w uzasadnionych przypadkach określa się przeznaczenie dopuszczalne oraz warunki jego dopuszczenia.

3. Tereny, o których mowa w ust. 2, mogą być w całości wykorzystywane na cele zgodne z ich podstawowym przeznaczeniem lub częściowo na cele przeznaczenia podstawowego i dopuszczalnego, na zasadach ustalonych w odrębnych przepisach.

4. Tereny, których przeznaczenie plan miejscowy zmienia, mogą być wykorzystywane w sposób dotychczasowy, do czasu ich zagospodarowania zgodnie z tym planem, chyba że w planie ustalono inny sposób ich tymczasowego zagospodarowania.

5. W granicach opracowania planu nie przewiduje się lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m<sup>2</sup>.

§ 6. 1. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granice obszaru objętego planem;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) linie zabudowy - nieprzekraczalne;
- 4) symbole literowe określające przeznaczenie terenów oraz ich numery porządkowe.

2. Pozostałe oznaczenia użyte w legendzie i na rysunku planu mają charakter informacyjny.

§ 7. 1. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) uchwałę – należy przez to rozumieć niniejszy akt prawa miejscowego uchwalony przez Radę Miejską w Suwałkach, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;
- 2) planie – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu ulic Sportowej i Aleksandry Piłsudskiej w Suwałkach wraz z rysunkiem planu, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;
- 3) tekście planu – należy przez to rozumieć treść niniejszej uchwały;
- 4) rysunku planu – należy przez to rozumieć graficzny zapis ustaleń i informacji wykonany na mapie w skali 1:1000, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały;

- 5) ustaleniach planu – należy przez to rozumieć przepisy gminne zawarte w treści niniejszej uchwały;
- 6) przepisach szczególnych i odrębnych – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi oraz ograniczenia w dysponowaniu terenem, wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych;
- 7) przeznaczeniu podstawowym – należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które obowiązuje na danym obszarze, wyznaczonym liniami rozgraniczającymi;
- 8) przeznaczeniu dopuszczalnym – należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia inne niż podstawowe, które uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenie podstawowe;
- 9) przeznaczeniu tymczasowym – należy przez to rozumieć przeznaczenie inne niż podstawowe, które może występować w wyznaczonym obszarze w ograniczonym czasie, określonym w decyzji administracyjnej, na podstawie niniejszego planu oraz przepisów szczególnych i odrębnych;
- 10) terenie – należy przez to rozumieć teren o określonym rodzaju przeznaczenia podstawowego i określonych zasadach zagospodarowania, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczony symbolem literowym i cyfrowym objaśnionym w legendzie rysunku i tekście planu;
- 11) linii rozgraniczającej – należy przez to rozumieć linię oddzielającą tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 12) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię, której nie wolno przekroczyć przez najdalej wysunięte zewnętrzne lico ściany budynku w poziomie parteru, przy czym ustalone na rysunku planu nieprzekraczalne linie zabudowy nie dotyczą urządzeń reklamowych, urządzeń infrastruktury technicznej, stacji transformatorowych, obiektów małej architektury, urządzeń pomocniczych oraz budynków istniejących, również w przypadku ich przebudowy bez powiększania gabarytów;
- 13) liczbie kondygnacji – należy przez to rozumieć liczbę kondygnacji budynku, za wyjątkiem piwnic, suterenu, antresoli oraz poddaszy nieużytkowych;
- 14) zakazie zabudowy – należy przez to rozumieć zakaz budowy obiektów budowlanych nadziemnych i podziemnych;
- 15) zasadach wyposażenia w urządzenia sieciowe lub uzbrojenia technicznego – należy przez to rozumieć zasady: doprowadzenia energii elektrycznej, gazu, zaopatrzenia w wodę, odprowadzenia ścieków i wód opadowych, telekomunikacji oraz sposobu ogrzewania obiektów;
- 16) usługach nieuciążliwych – należy przez to rozumieć działalność gospodarczą lub usługową, których ewentualna uciążliwość bądź szkodliwość dla środowiska wywołwana przez tę działalność nie może wykraczać poza granice obiektu lub działki, a tym samym powodować konieczność ustanowienia stref ochronnych lub stref ograniczonego użytkowania na terenach osób trzecich, z wyjątkiem inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 17) imprezach masowych – należy przez to rozumieć imprezy sportowe, artystyczne lub rozrywkowe, na której liczba miejsc wynosi, na stadionie lub innym obiekcie niebędącym budynkiem lub na terenie umożliwiającym przeprowadzenie imprezy masowej - nie mniej niż 1000;
- 18) usługach towarzyszących – należy przez to rozumieć usługi, które nie kolidują z prawidłowym funkcjonowaniem obiektu o przeznaczeniu podstawowym;
- 19) zorganizowanej działalności inwestycyjnej - należy przez to rozumieć, że na wskazanym terenie może odbywać się tylko kompleksowa realizacja zamierzenia inwestycyjnego przez jednego lub zespół inwestorów na zasadach deweloperskich;

- 20) urządzeniach służących utrzymaniu porządku – należy przez to rozumieć śmietniki, trzepaki, ogrodzenia i osłony;
- 21) powierzchni biologicznie czynnej – należy przez to rozumieć teren o nawierzchni urządzonej w sposób zapewniający naturalną vegetację roślin i retencję wód opadowych, a także 50 % powierzchni tarasów i stropodachów z taką nawierzchnią oraz innych powierzchni zapewniających naturalną vegetację roślin, o powierzchni nie mniejszej niż 10 m<sup>2</sup> oraz wodę powierzchniową na tym terenie;
- 22) powierzchni zabudowy – należy przez to rozumieć powierzchnię wyznaczoną przez rzut poziomy zewnętrznych krawędzi przyziemnych budynku na powierzchnię terenu; do powierzchni tej nie wlicza się elementów budynków oraz obiektów budowlanych niewystających ponad powierzchnię terenu, powierzchni elementów drugorzędnych budynku np. schodów zewnętrznych, ramp i pochylni, daszków zewnętrznych, markiz, okapów dachowych, oświetlenia zewnętrznego, powierzchni obiektów pomocniczych takich jak np.: przybudówki, altany, szklarnie (zgodnie z PN ISO 9836);
- 23) zieleni towarzyszącej – należy przez to rozumieć zieleń urządzoną, towarzyszącą zabudowie lub ciągom komunikacyjnym, spełniającą funkcje estetyczne;
- 24) zieleni izolacyjnej - należy przez to rozumieć zieleń niską i wysoką komponowaną pod kątem izolacji akustycznej, widokowej oraz kształtowania krajobrazu;
- 25) urządzeniu pomocniczym – należy przez to rozumieć wyposażenie techniczne dróg, oznakowanie służące organizacji ruchu drogowego, urządzenie ochrony przeciwpożarowej i obrony cywilnej, urządzenie służące informacji o terenie, a także ogólnodostępny automat telefoniczny czy parkometr;
- 26) wskaźniku intensywności zabudowy – należy przez to rozumieć iloraz sumy powierzchni całkowitej wszystkich budynków na danym terenie przez powierzchnię tego terenu;
- 27) powierzchni całkowitej budynku, przyjmowanej do ustalenia wskaźnika intensywności zabudowy – należy przez to rozumieć sumę powierzchni całkowitych wszystkich kondygnacji budynku z wyłączeniem całości lub części kondygnacji podziemnych przykrytych stropem, który znajduje się w całości poniżej poziomu terenu oraz kondygnacji technicznych, nieużytkowych poddaszy, tarasów i tarasów na dachach;
- 28) froncie działki - należy przez to rozumieć część działki budowlanej, która przylega do drogi publicznej lub wewnętrznej, z której odbywa się wjazd lub wejście na działkę.

2. Ustalone w planie wskaźniki powierzchni zabudowy i powierzchni terenów biologicznie czynnych odnoszą się do inwestycji objętych jednym pozwoleniem na budowę.

**§ 8. 1. Ustalenia dotyczące szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości:**

- 1) Przy podziale terenu, należy zachować szerokości i wielkości działek budowlanych, zgodnie z następującymi zasadami:
  - a) minimalna szerokość frontów działek dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami – 20,00 m;
  - b) minimalna szerokość frontów działek dla zabudowy usługowej i usługowo-produkcyjnej - 60,00 m;
  - c) minimalna szerokość drogi wewnętrznej na terenach zabudowy usługowej, usługowo-produkcyjnej i mieszkaniowej wielorodzinnej oraz mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami- 8,00 m;
  - d) minimalna szerokość drogi wewnętrznej na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami - 6,00 m;
  - e) minimalna wielkość działek budowlanych dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - 600 m<sup>2</sup>;

- f) minimalna wielkość działek budowlanych pod budowę obiektów usługowych, usługowo-produkcyjnych, administracyjnych i edukacyjnych - 3000 m<sup>2</sup>;
  - g) minimalna wielkość działek budowlanych dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami - 800 m<sup>2</sup>;
  - h) wydzielone działki winny posiadać dostęp do istniejącego lub projektowanego układu drogowego;
  - i) nie ustala się minimalnych wielkości działek przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną;
- 2) ustalone wielkości działek nie dotyczą wydzielania działek na polepszenie zagospodarowania nieruchomości sąsiednich, na cele dróg wewnętrznych oraz działek pod infrastrukturę techniczną.

2. Dopuszcza się łączenie działek w ramach jednej własności pod zagospodarowanie przez jednego inwestora w celu uzyskania korzystniejszych warunków użytkowych lub korygowanie ich granic zgodnie z zasadami określonymi w ustępie 1 oraz z przepisami szczególnymi, w tym:

- 1) zachowaniem odległości nowoprojektowanych budynków od granic działek;
- 2) zachowaniem odległości od ulic, zgodnie z wyznaczonymi nieprzekraczalnymi liniami zabudowy.

3. Zakazuje się podziału terenu bez zapewnienia dostępu do drogi publicznej.

4. Dopuszcza się podział terenu 15ZP na cele sportowo-rekreacyjne dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnnej na podstawie projektów zagospodarowania poszczególnych etapów inwestycji.

5. Dopuszcza się łączenie i ponowne podziały działek w granicach terenu 31MW na podstawie projektu zagospodarowania terenu poszczególnych etapów inwestycji, zgodnie z zasadami określonymi na rysunku planu, lub po zakończeniu inwestycji na podstawie zainwestowania; dopuszcza się wydzielenia terenów pod budynkami, terenów dróg wewnętrznych, parkingów oraz przestrzeni ogólnych.

**§ 9.** Ustala się następujące ogólne warunki i zasady zagospodarowania terenu:

- 1) projektowane inwestycje należy realizować zgodnie z warunkami technicznymi określonymi w przepisach szczególnych;
- 2) ustalone na rysunku planu linie zabudowy odnoszą się do nowych inwestycji, obiekty istniejące nieprzeznaczone do rozbiórki mogą być przekształcane, za wyjątkiem elementów budynków, np. ganków, znajdujących się w wyznaczonych na rysunku planu liniach rozgraniczających pasy dróg publicznych;
- 3) zakazuje się sytuowania wszelkich obiektów budowlanych i urządzeń tymczasowych, które nie są ściśle związane lub kolidują z planowaną podstawową funkcją terenu, o ile z ustaleń niniejszego planu nie wynika inaczej;
- 4) zakazuje się stosowania na pokrycia dachowe blachy stalowej niepowlekaniej;
- 5) architektura nowych obiektów powinna być dostosowana do otoczenia i krajobrazu.

## **Rozdział 2.**

### **USTALENIA DOTYCZĄCE ZASAD OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO, OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY, KRAJOBRAZU ORAZ ZASAD KSZTAŁTOWANIA KRAJOBRAZU**

**§ 10. 1.** W granicach terenu objętego planem, na działce o numerze geodezyjnym 33338/2 istnieje ujęcie wód podziemnych, w związku z tym, na rysunku planu wyznacza się granicę strefy ochronnej wokół tego ujęcia.

2. Na obszarze, o którym mowa w ust. 1, zastosowanie mają przepisy szczególne.

**§ 11. 1.** W granicach terenu objętego planem, od granic działek o numerach geodezyjnych: 33775, 33806, 33489 i 33898, pokrywających się ze wschodnią granicą terenu objętego planem, stanowiących teren kolejowy zamknięty, wyznacza się strefę ochronną, która powinna spełniać wszystkie wymagania Ustawy z 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 602 z późniejszymi zmianami), rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 7 sierpnia 2008 r. w sprawie wymagań w zakresie odległości i warunków dopuszczających usytuowanie drzew i krzewów, elementów ochrony akustycznej i wykonywania robót ziemnych w sąsiedztwie linii kolejowej, a także sposobu urządzania i utrzymywania zasłon odśnieżnych oraz pasów przeciwpożarowych (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 1247) oraz rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 1225 z późniejszymi zmianami).

2. W granicach terenu objętego planem, od granic działek o numerach geodezyjnych: 33775, 33806, 33489 i 33898, pokrywających się ze wschodnią granicą terenu objętego planem, stanowiących teren kolejowy zamknięty, na rysunku planu wskazuje się strefę od 4,00 m do 20,00 m; zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 7 sierpnia 2008 r. w sprawie wymagań w zakresie odległości i warunków dopuszczających usytuowanie drzew i krzewów, elementów ochrony akustycznej i wykonywania robót ziemnych w sąsiedztwie linii kolejowej, a także sposobu urządzania i utrzymywania zasłon odśnieżnych oraz pasów przeciwpożarowych (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 1247), roboty ziemne mogą być wykonywane w odległości nie mniejszej niż 4,00 m od granicy obszaru kolejowego, przy czym przepisu tego nie stosuje się do robót ziemnych związanych z budową, utrzymaniem, remontem i modernizacją linii kolejowej; wykonywanie robót ziemnych w odległości od 4,00 m do 20,00 m od granicy obszaru kolejowego powinno być każdorazowo uzgadniane z zarządcą infrastruktury.

3. Teren objęty granicami opracowania planu znajduje się w bezpośrednim obszarze realizowanego projektu pn. "Prace na linii E75 na odcinku Białystok - Suwałki - Trakiszki (granica państwa), etap II odcinek Elk - Trakiszki (granica państwa)". Określenie terenu niezbędnego do realizacji tego projektu zostanie zatwierdzone dopiero po wykonaniu koncepcji programowo - przestrzennej. Na dalszym etapie opracowania dokumentacji projektowej związanej z uszczegółowieniem rozwiązań projektowych może zajść potrzeba wyjścia z pracami poza aktualne granice obszaru kolejowego.

**§ 12.** Zgodnie z „Programem ochrony środowiska przed hałasem dla terenów położonych w województwie podlaskim poza aglomeracjami, wzdłuż dróg o natężeniu ruchu powyżej 3 000 000 pojazdów rocznie, których eksploatacja powoduje ponadnormatywne oddziaływanie akustyczne, określone wskaźnikami LDWN i LN.”, przyjętym uchwałą Sejmiku Województwa Podlaskiego nr XIV/148/19 z dnia 28.10.2019 r., zatwierdzającym ustalenia zawarte w opracowanej w 2016 roku „Mapie akustycznej dla dróg położonych na terenie miasta Suwałki o ruchu powyżej 3 mln pojazdów rocznie”, w granicach terenu objętego planem występują przekroczenia dopuszczalnych poziomów hałasu w zakresie do 10 dB od drogi 1KD.

**§ 13.** Teren objęty planem zawiera się w granicach, ustalonej w trybie określonym Decyzją Nr 105/MON Ministra Obrony Narodowej z dnia 5 sierpnia 2021 r. w sprawie realizacji w resorcie obrony narodowej zadań z zakresu planowania i zagospodarowania przestrzennego, strefy ochronnej obiektu technicznego zlokalizowanego na terenie zamkniętym wojskowym przy ulicy Wojska Polskiego 21, dla której ograniczenia w użytkowaniu terenów przyjmuje się dla trzech promieni mierzonych od punktu odniesienia usytuowania obiektu technicznego odpowiednio w promieniu:

- 1) 1000 m od obiektu technicznego o współrzędnych N:54°4'53", E: 22°56'7", z wartością rzędnej 188,5 m n.p.m. – z ograniczeniami wznoszenia nowej zabudowy i obiektów o wysokości przekraczającej rzedną powiększoną o 0,5° (przewyższenie 0,5 m wysokości na każde 100 m odległości od obiektu technicznego, z zakazem wznoszenia stacji bazowych telefonii komórkowej;
- 2) 1500 m od obiektu technicznego o współrzędnych N:54°4'53", E: 22°56'7", z zakazem wznoszenia stacji bazowych telefonii komórkowej;

3) 6000 m od obiektu technicznego o współrzędnych N:54°4'53", E: 22°56'7", z zakazem wznoszenia elektrowni wiatrowych.

2. Teren objęty planem zawiera się w granicach strefy o promieniu 1500 m i częściowo 6000 m.

3. Na rysunku planu wskazano przebieg granicy strefy ochronnej, o której mowa w ust. 1 o promieniu 1500 m; tereny położone na północ od tej granicy, zawierają się w strefie o promieniu 6000 m.

**§ 14.** W granicach terenu objętego planem nie występują:

- 1) tereny górnicze;
- 2) obszary osuwania się mas ziemnych;
- 3) tereny zalewowe lub zagrożone powodzią;
- 4) tereny uzdrowiskowe.

**§ 15.** W celu ochrony i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:

- 1) zakaz realizacji stacji paliw płynnych i gazowych;
- 2) zakaz realizacji obiektów tymczasowych, które nie są związane z funkcją terenu; dopuszcza się elementy małej architektury, elementy i obiekty związane z funkcją sakralną, obiekty sezonowe związane z plenerową formą wystawienniczą, prowadzeniem działalności usługowej, czy też organizacją imprez masowych oraz tymczasowe obiekty budowlane, zgodnie z przepisami prawa budowlanego, wymagające zgłoszenia, a przewidziane do rozbiórki lub przeniesienia przed upływem 180 dni od dnia rozpoczęcia budowy określonego w zgłoszeniu, o ile będą one spełniały ustalenia niniejszego planu;
- 3) zakaz realizacji stacji bazowych telefonii komórkowej na terenach zawierających się w granicach uwidocznionej na rysunku planu strefy ochronnej obiektu technicznego zlokalizowanego na terenie zamkniętym wojskowym przy ulicy Wojska Polskiego 21, o której mowa w § 13;
- 4) tereny niezabudowane i nieutwardzone należy przeznaczyć pod zieleni, z uwzględnieniem ustaleń zawartych w § 11;
- 5) nakaz wprowadzania zieleni towarzyszącej przy nowo powstałych obiektach i tworzenia zieleni izolacyjnej wzdłuż ciągów komunikacyjnych, w tym parkingów, z uwzględnieniem ustaleń zawartych w § 11;
- 6) zakaz włączania do bilansu powierzchni biologicznie czynnej nawierzchni dojeżdż i dojazdów oraz stropodachów kondygnacji nadziemnych.

**§ 16.** W celu ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego ustala się następujące zasady:

- 1) zakaz realizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko oraz potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko określonych w przepisach szczególnych, za wyjątkiem zabudowy mieszkaniowej oraz infrastruktury technicznej, w tym z zakresu łączności oraz przedsięwzięć związanych z prowadzeniem ruchu kolejowego;
- 2) zakaz lokalizowania magazynów substancji chemicznych, w tym produktów ropopochodnych;
- 3) zakaz tworzenia składowisk i przetwarzania wszelkich rodzajów odpadów;
- 4) zrzut do wód powierzchniowych i gruntu wód deszczowych pochodzących z nawierzchni utwardzonych zgodnie z przepisami szczególnymi;
- 5) dopuszczenie bezpośredniego zrzutu do wód powierzchniowych i do gruntu wód deszczowych pochodzących z powierzchni dachowych oraz terenów zielonych;
- 6) zakaz odprowadzania nieoczyszczonych ścieków do gruntu;

- 7) nakaz odprowadzania ścieków socjalno - bytowych systemem zbiorczym do kanalizacji miejskiej;
- 8) zakaz wydobywania kopalin, jeżeli nie jest to związane z dostępnością terenu pod zabudowę;
- 9) nakaz zachowania w maksymalnym stopniu istniejącego drzewostanu, prowadzenia nasadzeń oraz działań pielęgnacyjnych i rekultywacyjnych drzewostanu.

### **Rozdział 3.**

#### **USTALENIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB OBRONY CYWILNEJ I OCHRONY PRZECIWPÓŻAROWEJ**

§ 17. 1. Ustala się zasady wynikające z potrzeb obronności i bezpieczeństwa państwa oraz ochrony przeciwpożarowej, które należy wprowadzać poprzez realizację i utrzymanie inwestycji (obiektów i urządzeń) celu publicznego o znaczeniu lokalnym i ponadlokalnym, niezbędnych na potrzeby obronności państwa i ochrony granicy państwowej, a także zapewnienia bezpieczeństwa publicznego, w tym budowę i utrzymanie:

- 1) układu drogowego, spełniającego poniższe warunki:
  - a) ulice i drogi powinny posiadać szerokość uniemożliwiającą zagruzowanie,
  - b) połączenia z traktami przelotowymi powinny zapewniać sprawną ewakuację ludności w okresie zagrożenia;
- 2) publicznych sieci i urządzeń służących do zaopatrzenia ludności w wodę;
- 3) publicznych sieci oświetleniowych, przystosowanych do zaciemniania i wygaszania w okresie podwyższonej obronności Państwa;
- 4) publicznych sieci przesyłowych telekomunikacyjnych, służących powiadamianiu i alarmowaniu w okresie podwyższonej obronności Państwa;
- 5) zapewnienie właściwej ochrony przeciwpożarowej i zabezpieczeń przeciwpożarowych budynków i budowli;
- 6) zapewnienie zaopatrzenia w wodę na cele przeciwpożarowe.

2. Istniejąca i projektowana komunikacja powinna umożliwiać dojazd i dostęp dla jednostek ratowniczo – gaśniczych straży pożarnej.

3. Obiekty budowlane należy projektować i budować:

- 1) w sposób zapewniający ochronę ludności w zakresie wymagań obrony cywilnej, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) zgodnie z wymogami ochrony przeciwpożarowej, określonymi w przepisach odrębnych;
- 3) projekty budowlane obiektów w których przebywać może powyżej 15 osób, podlegają uzgodnieniu pod kątem wymagań obrony cywilnej na terenie gminy przez właściwego szefa obrony cywilnej gminy tj. Prezydenta Miasta Suwałk.

### **Rozdział 4.**

#### **USTALENIA DOTYCZĄCE INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO**

§ 18. 1. W granicach terenu objętego planem położone są następujące inwestycje celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym:

- 1) droga wojewódzka nr 655 i droga wojewódzka nr 662 (była droga krajowa nr 8) w ciągu ulicy Utrata, oznaczona na rysunku planu symbolem 1KD;
- 2) droga wojewódzka nr 655 w ciągu ulicy 100-lecia Niepodległości, oznaczona na rysunku planu symbolem 2KD;
- 3) fragment głównego szlaku rowerowego transgranicznego "Pierścień rowerowy Suwalszczyzny" R65 oraz "Wschodniego Szlaku Rowerowego Green Velo";



4) istniejąca linia światłowodowa Sieci Szerokopasmowej Polski Wschodniej.

2. W granicach terenu objętego planem znajdują się następujące inwestycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym:

- 1) droga powiatowa w ciągu ulicy Wojska Polskiego, oznaczona na rysunku planu symbolem 5KD;
- 2) droga gminna nr 101408 B w ciągu ulicy Wojska Polskiego, oznaczona na rysunku planu symbolem 5KD;
- 3) droga gminna w ciągu ulicy Aleksandry Piłsudskiej, oznaczona na rysunku planu symbolem 3KD;
- 4) droga gminna nr 101263 B w ciągu ulicy Sportowej, oznaczona na rysunku planu symbolem 4KD;
- 5) publiczny ciąg pieszy, oznaczony na rysunku planu symbolem 9CP.

#### **Rozdział 5.**

### **USTALENIA DOTYCZĄCE ZACHOWANIA DZIEDZICTWA KULTUROWEGO ORAZ OCHRONY KRAJOBRAZU KULTUROWEGO I ZABYTKÓW, W TYM OCHRONY KRAJOBRAZÓW KULTUROWYCH ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ**

§ 19. W granicach planu znajdują się następujące obiekty, wpisane do wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków:

- 1) budynek koszarowy w zespole koszarowym przy ul. Wojska Polskiego nr 9;
- 2) budynek magazynowy WAK nr 51 w zespole koszarowym przy ul. Wojska Polskiego (ul. Sportowa nr 6);
- 3) budynek magazynowy WAK nr 52 w zespole koszarowym przy ul. Wojska Polskiego (ul. Sportowa nr 6).

§ 20. Obiekty ujęte w gminnej ewidencji zabytków, po uchwaleniu planu podlegają ochronie konserwatorskiej na podstawie ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

§ 21. Obiekty wpisane do gminnej ewidencji zabytków, po zajęciu przez wojewódzkiego konserwatora zabytków stanowiska w sprawie proponowanych rozwiązań projektowych, mogą podlegać przekształceniom architektonicznym, w tym wbudowaniu w nowe obiekty.

§ 22. Na obszarze objętym planem, zarówno na terenie zabudowanym, jak i niezabudowanym pod powierzchnią gruntu, mogą znajdować się relikty budowli i innych procesów związanych z działalnością człowieka, wartościowe pod względem historycznym, kulturowym, naukowym i wymagające ochrony konserwatorskiej; związku z powyższym inwestor ma obowiązek powiadomić o każdym znalezisku wojewódzkiego konserwatora zabytków.

#### **Rozdział 6.**

### **USTALENIA DOTYCZĄCE OBSŁUGI PRZEZ INFRASTRUKTURĘ TECHNICZNĄ**

§ 23. Ustala się następujące zasady zaopatrzenia w wodę:

- 1) pobór wody dla potrzeb socjalno-bytowych należy realizować z miejskich sieci wodociągowych istniejących;
- 2) pobór wody do celów przeciwpożarowych realizować bezpośrednio z miejskich sieci wodociągowych lub poprzez zbiorniki przeciwpożarowe budowane przez inwestorów;
- 3) do budowy sieci wodociągowej należy rezerwować pasy terenu w obrębie linii rozgraniczających ciągi komunikacyjne, tam gdzie to możliwe poza jezdniami,
- 4) dopuszcza się sieci wodociągowe poza ciągami komunikacyjnymi, jeżeli jest to uzasadnione technicznie;

- 5) w ulicach lokalnych i dojazdowych sieć wodociągową wyposażyć w hydranty uliczne spełniające wymagania według przepisów szczególnych;
- 6) zakazuje się realizacji indywidualnych ujęć wód podziemnych za wyjątkiem realizacji na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i ogrodów działkowych;
- 7) w granicach terenu 17ZP, na działce o numerze geodezyjnym 33338/2, na rysunku planu, wyznacza się granicę strefy ochronnej wokół istniejącego ujęcia wód podziemnych;
- 8) w granicach terenu 17ZP dopuszcza się realizację budynku stacji uzdatniania wody oraz innych obiektów i urządzeń technicznych związanych z istniejącą studnią głębinową;
- 9) obsługę komunikacyjną do budynku stacji uzdatniania wody zlokalizowanej na działce o numerze geodezyjnym 33338/2 przewiduje się od ulicy Łąkowej.

**§ 24.** Ustala się następujące zasady w zakresie realizacji kanalizacji sanitarnej:

- 1) nakaz odprowadzenia ścieków bytowych systemem zbiorczym do istniejącej kanalizacji miejskiej;
- 2) zakazuje się budowy oczyszczalni ścieków oraz szczelnych zbiorników bezodpływowych na nieczystości, za wyjątkiem działki o numerze: 33442, w granicach której dopuszcza się odprowadzenie ścieków bytowych do szczelnych zbiorników lub budowę przydomowej oczyszczalni ścieków;
- 3) przepompownie ścieków należy traktować jak urządzenia liniowe, które można lokalizować na dowolnym terenie przy zachowaniu przepisów szczególnych;
- 4) kanały sanitarne, jak również przyłącza, muszą być wykonane w technologii zapewniającej szczelność;
- 5) do budowy sieci kanalizacji sanitarnej należy rezerwować pasy terenu w obrębie linii rozgraniczających ciągi komunikacyjne, tam gdzie to możliwe poza jezdniami;
- 6) dopuszcza się lokalizację kanałów sanitarnych poza ciągami komunikacyjnymi, jeżeli jest to uzasadnione technicznie.

**§ 25.** Ustala się następujące zasady w zakresie realizacji kanalizacji deszczowej:

- 1) wody opadowe i roztopowe z ulic i parkingów należy odprowadzać do gruntu, przed wprowadzeniem ścieków do odbiornika należy je oczyścić w stopniu określonym w przepisach szczególnych; tam gdzie nie ma możliwości odprowadzenia wód opadowych i roztopowych do gruntu, dopuszcza się odprowadzenie do istniejącej lub projektowanej miejskiej sieci kanalizacji deszczowej;
- 2) podstawowym sposobem odprowadzania wód opadowych i roztopowych z powierzchni dachów oraz wód opadowych i roztopowych z terenów zabudowy jest zagospodarowanie ich na działce inwestora poprzez np. bezpośrednie odprowadzenie do ziemi; w przypadku braku możliwości odprowadzenia do ziemi, dopuszcza się odprowadzanie od istniejącej lub projektowanej miejskiej sieci kanalizacji deszczowej na warunkach określonych przez eksploatatora sieci;
- 3) do budowy kanałów deszczowych należy rezerwować pasy terenu w obrębie linii rozgraniczających ciągi komunikacyjne, dopuszcza się lokalizację kanałów deszczowych poza ciągami komunikacyjnymi, jeżeli jest to uzasadnione technicznie;
- 4) zakazuje się stosowania rozwiązań odwodnieniowych obiektów w sąsiedztwie linii kolejowych związanych z odprowadzeniem wód opadowych na tereny kolejowe i korzystania z kolejowych urządzeń odwadniających.

**§ 26.** Ustala się następujące zasady w zakresie zaopatrzenia w ciepło:

- 1) dla terenów zabudowy MW, MW/U, US, UO, przyjmuje się zaopatrzenie w ciepło wszystkich nowych budynków z miejskiej sieci ciepłowniczej lub gazowej;

2) dla pozostałych terenów zaopatrzenie w ciepło budynków należy realizować z indywidualnych źródeł ciepła spełniających wymagania przepisów szczególnych w zakresie emisji zanieczyszczeń do powietrza lub z miejskiej sieci ciepłowniczej lub sieci gazowej.

**§ 27.** Ustala się następujące zasady w zakresie zaopatrzenia w gaz:

- 1) zaopatrzenie w gaz poszczególnych budynków przewiduje się z systemu sieci gazowej;
- 2) w liniach rozgraniczających dróg publicznych i niepublicznych, w chodnikach lub pasach zieleni należy pozostawić rezerwę terenu pod lokalizację przyszłych gazociągów z uwzględnieniem wymogów zawartych w przepisach szczególnych;
- 3) przyłącza poszczególnych obiektów należy realizować zgodnie z warunkami technicznymi i przepisami szczególnymi;
- 4) linia ogrodzeń powinna przebiegać minimum 0,5 m od gazociągu średniego ciśnienia;
- 5) szafki gazowe powinny być lokalizowane zgodnie z przepisami szczególnymi;
- 6) przy scalaniu lub podziale nieruchomości gruntowych lub działek objętych planem należy przewidzieć dostępność do infrastruktury technicznej;
- 7) w strefie kontrolowanej istniejących już gazociągów dopuszcza się budowę nowych sieci gazowych;
- 8) w strefach kontrolowanych gazociągów nie należy wznosić budynków, urządzać stałych składów i magazynów, sadzić drzew i krzewów oraz podejmować działalności mogącej zagrozić trwałości gazociągu podczas jego eksploatacji
- 9) w przypadku braku miejsca w pasie drogowym dopuszcza się lokalizację sieci gazowej na działkach prywatnych.

**§ 28.** Ustala się następujące zasady dotyczące gospodarki odpadami:

- 1) wszystkie odpady komunalne z terenu odbierane będą w sposób zorganizowany, zgodnie z przepisami gminnymi;
- 2) na działkach budowlanych należy przewidzieć miejsca na pojemniki służące do czasowego gromadzenia odpadów stałych i z uwzględnieniem możliwości ich segregacji;
- 3) dopuszcza się realizację zbiorczych pojemników umożliwiających selektywną zbiórkę.

**§ 29.** Ustala się następujące zasady zasilania w energię elektryczną:

- 1) zasilanie w energię elektryczną odbiorców odbywać się będzie ze stacji 110/20 kV za pośrednictwem istniejących i projektowanych linii średniego napięcia 20kV oraz w oparciu o projektowane i istniejące stacje transformatorowe SN/nn (20/0,4 kV); bezpośrednia obsługa odbiorców odbywać się będzie projektowanymi i istniejącymi liniami niskiego napięcia oraz przyłączami napowietrznymi i kablowymi;
- 2) dopuszcza się budowę stacji transformatorowych SN/nn na wszystkich terenach;
- 3) projektowane stacje transformatorowe 20/0,4 kV zasilające jednego odbiorcę należy lokalizować na jego działce, natomiast stacje służące do zasilania kilku odbiorców - na działkach wydzielonych; powyższe należy uwzględnić przy opracowywaniu projektów zagospodarowania działek, przewidzieć dojazdy do stacji transformatorowych z dróg publicznych;
- 4) nie wskazuje się konkretnej lokalizacji projektowanych stacji transformatorowych SN/nn; stacje winny być realizowane zgodnie z potrzebami Inwestora w ramach jego działki z zapewnionym dojazdem z drogi publicznej; dokładną lokalizację stacji transformatorowych należy określić w projekcie budowlanym,
- 5) w granicach terenów wyznaczonych w planie dopuszcza się możliwość wydzielenia innych niż wskazane w planie działek pod stacje transformatorowe;

- 6) projektowane stacje transformatorowe zasilić liniami kablowymi z miejskiej sieci elektroenergetycznej średniego napięcia;
- 7) wszystkie obiekty muszą być podłączone do sieci elektroenergetycznej i posiadać przyłącze elektroenergetyczne umożliwiające pobór energii elektrycznej w stopniu wystarczającym dla obsługi funkcji i sposobu zagospodarowania;
- 8) sieci elektroenergetyczne, stacje transformatorowe i przyłącza realizować zgodnie z warunkami technicznymi wydanymi przez administratora sieci elektroenergetycznej;
- 9) projektowane oświetlenie uliczne i innych terenów publicznych realizować jako wydzieloną sieć kablową, zintegrowaną z istniejącym miejskim systemem oświetleniowym, przede wszystkim w zakresie zaciemniania i wygaszania w okresie podwyższonej obronności Państwa;
- 10) trasy projektowanych linii elektroenergetycznych należy ustalić w projekcie budowlanym, zgodnie z przepisami szczególnymi;
- 11) trasy adaptowanych w planie istniejących urządzeń elektrycznych mogą ulec zmianie w wyniku ich modernizacji;
- 12) urządzenia elektryczne kolidujące z projektowaną zabudową dostosować do projektowanego zagospodarowania przestrzennego i przebudować zgodnie z warunkami administratora sieci;
- 13) wszystkie linie elektroenergetyczne realizować jako kablowe lub napowietrzne zgodnie z warunkami technicznymi wydanymi przez administratora sieci.

**§ 30.** Ustala się następujące zasady obsługi telekomunikacyjnej:

- 1) obsługę telekomunikacyjną należy rozwiązać w oparciu o istniejące i projektowane sieci telefoniczne;
- 2) sieci telefoniczne realizować w oparciu o linie kanalizacji telefonicznej i kable doziemne;
- 3) przyłącza do poszczególnych budynków wykonać zgodnie z warunkami technicznymi wydanymi przez administratora sieci;
- 4) urządzenia telekomunikacyjne, kolidujące z projektowaną zabudową, dostosować do projektowanego zagospodarowania przestrzennego i przebudować zgodnie z warunkami administratora sieci;
- 5) dopuszcza się możliwość budowy i rozbudowy szkieletowej światłowodowej Sieci Szerokopasmowej Polski Wschodniej, stanowiącej inwestycję celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym.

**§ 31. 1.** Ustala się następujące zasady w zakresie realizacji systemu komunikacyjnego:

- 1) minimalną ilość miejsc postojowych dla samochodów osobowych, o ile z ustaleń szczegółowych nie wynika inaczej, należy przewidywać w granicach terenów objętych inwestycją, według poniższych wskaźników:
  - a) 1,4 miejsce postojowe na 1 lokal mieszkalny w zabudowie wielorodzinnej,
  - b) 2 miejsca postojowe na 1 lokal mieszkalny w zabudowie jednorodzinnej i 1 miejsce postojowe na lokal usługowy w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami,
  - c) 1 miejsce postojowe na każde rozpoczęte 20 m<sup>2</sup> powierzchni sprzedażowej,
  - d) 1 miejsce na każde rozpoczęte 40 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej obiektu usługowo-handlowego, lecz nie mniej niż 1 miejsce postojowe na 1 lokal użytkowy,
  - e) 1 miejsce postojowe na 8 miejsc konsumpcyjnych dla gastronomii,
  - f) 1 miejsce postojowe na 3 miejsca noclegowe,
  - g) 1 miejsce postojowe na 25 miejsc dydaktycznych przy obiektach oświatowych,

- h) 1 miejsce postojowe na 5 zatrudnionych na pierwszej zmianie pracowników przy obiektach produkcyjnych;
- 2) przy realizacji miejsc do parkowania, obsługujących tereny wymienione w punkcie 1, należy zapewnić miejsca przeznaczone do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową w ilości:
  - a) 1 miejsce na każde rozpoczęte 25 miejsc postojowych, jeżeli liczba stanowisk wynosi do 100,
  - b) 4% ogólnej liczby stanowisk, jeżeli ogólna liczba stanowisk wynosi  $\geq 101$ , przy czym ilość miejsc parkingowych zaokrągla się w górę do najbliższej liczby całkowitej.
- 3) na terenach przeznaczonych na realizację drogowych celów publicznych oraz w strefach zamieszkania i strefach ruchu, dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową ilość miejsc należy zapewnić zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 645 z późniejszymi zmianami);
- 4) do powierzchni użytkowej podstawowej budynku usługowego nie wlicza się powierzchni użytkowej zapleczy socjalnych, magazynów i komunikacji wewnętrznej budynków;
- 5) parametry techniczne ulic takie jak szerokości jezdni, chodników, ścieżek rowerowych, są podane jako przykładowe i mogą być na etapie projektów budowlanych korygowane w granicach pasa drogowego;
- 6) rozwiązania skrzyżowań ulic, określone w planie, mogą ulec zmianie na etapie opracowywania projektów technicznych na warunkach i w uzgodnieniu z zarządcą dróg;
- 7) parametry techniczne wydzielonych parkingów takie jak szerokości dróg manewrowych, miejsc postojowych oraz chodników są podane jako przykładowe i mogą być na etapie projektów budowlanych korygowane z zachowaniem przepisów szczególnych;
- 8) należy zapewnić dostępność terenów publicznych i usług osobom niepełnosprawnym; przy realizacji układu drogowego należy wprowadzić urządzenia umożliwiające poruszanie się osób niepełnosprawnych (obniżenia krawężników przy przejściach dla pieszych, wydzielone miejsca postojowe i inne);
- 9) w obrębie parkingów należy wydzielić miejsca parkowania rowerów i wyposażyć je w niezbędne do tego urządzenia;
- 10) dopuszcza się parkingi podziemne lub wbudowane w bryłę budynku, przy założeniu zapewnienia minimum 20% niezbędnych miejsc parkingowych na poziomie terenu;
- 11) nakaz zapewnienia miejsc parkingowych związanych z działalnością usługową, handlową i produkcyjną dla potrzeb użytkowników i klientów w granicach działek, z uwzględnieniem przepisów szczególnych;
- 12) dopuszcza się zastosowanie innych rozwiązań technicznych, niż określone w planie, zgodnie z przepisami szczególnymi, na warunkach zarządcy drogi.

2. Liczbę miejsc postojowych, o których mowa w ust. 1 zaokrągla się w górę do najbliższej liczby całkowitej.

§ 32. 1. Ustala się następujące ogólne zasady w zakresie realizacji systemu zaopatrzenia w media:

- 1) realizacje sieci infrastruktury technicznej są inwestycjami celu publicznego;
- 2) system zaopatrzenia w media wymaga wykorzystania, rozbudowy i ewentualnej przebudowy istniejących sieci;
- 3) budowa, przebudowa oraz podłączenie do sieci infrastruktury technicznej są możliwe na podstawie niniejszego planu i w oparciu o warunki techniczne wydane przez administratora sieci;

- 4) przebieg i usytuowanie sieci i urządzeń infrastruktury technicznej należy ustalić w projekcie budowlanym, zgodnie z przepisami szczególnymi;
- 5) sieci infrastruktury technicznej należy realizować poza jezdniami, o ile nie występują istotne przeciwwskazania;
- 6) dopuszcza się przebudowę i modernizację istniejących urządzeń infrastruktury technicznej wynikającą z zaspokojenia zapotrzebowania na media, utrzymania ich w należytym stanie techniczno – użytkowym oraz zastosowania nowych technologii i form usprawniających przesył;
- 7) dopuszcza się budowę i eksploatację innych sieci i urządzeń technicznych niewymienionych w tekście uchwały, pod warunkiem spełnienia wymagań zawartych w przepisach szczególnych i ustaleń niniejszego planu;
- 8) sieci, jako inwestycje celu publicznego, należy chronić przed zabudową;
- 9) przy łączeniu lub podziale nieruchomości gruntowych lub działek objętych planem przewidzieć dostępność do infrastruktury technicznej.

2. W zakresie przeznaczenia podstawowego na terenach oznaczonych w planie symbolem E przewiduje się adaptację istniejących lub realizację nowych obiektów stacji transformatorowych.

3. W zakresie przeznaczenia dopuszczalnego możliwe jest wykorzystanie terenu stacji transformatorowej na inne cele, zgodnie z wiodącą funkcją całego terenu.

4. Dojazdy do urządzeń technicznych przewiduje się z istniejącego i projektowanego układu komunikacyjnego.

## **Rozdział 7.**

### **USTALENIA DOTYCZĄCE TERENÓW WYRÓŻNIONYCH W PLANIE**

**§ 33.** 1. Ustala się linie rozgraniczające ulicy Utrata, wyznaczające pas drogi publicznej klasy "G" – główna o szerokości w liniach rozgraniczających w obrębie granic opracowania 35,00÷60,00 m, o powierzchni ok. 3,78 ha, oznaczonej na rysunku planu symbolem **1KD**.

2. W granicach pasa drogowego ulicy 1KD należy zrealizować docelowo:

- 1) 2 jezdnie;
- 2) drogę rowerową dwukierunkową;
- 3) chodniki;
- 4) zieleńce oddzielające jezdnie od chodników i dróg rowerowych;
- 5) pas rozdziału pomiędzy jezdniami;
- 6) skrzyżowanie z ulicą Aleksandry Piłsudskiej oznaczoną na rysunku planu symbolami 3KD jako skanalizowane typu średnie rondo.

3. Dopuszcza się możliwość wykonania zjazdu (prawoskrętu) na teren zabudowy wielorodzinnej 31MW, poprzez teren 11KP.

4. Obsługa komunikacyjna terenów przyległych z istniejących ulic i dróg wewnętrznych, z uwzględnieniem ust.3.

**§ 34.** 1. Ustala się linie rozgraniczające ulicy 100-lecia Niepodległości, wyznaczające pas drogi publicznej klasy "G" – główna o szerokości w liniach rozgraniczających w obrębie granic opracowania 35,00÷50,00 m, o powierzchni ok. 0,48 ha, oznaczonej na rysunku planu symbolem **2KD**.

2. W granicach pasa drogowego ulicy 2KD należy zrealizować docelowo:

- 1) 2 jezdnie;
- 2) drogę rowerową dwukierunkową;

- 3) chodniki;
  - 4) zieleńce oddzielające jezdnie od chodników i dróg rowerowych;
  - 5) pas rozdziału pomiędzy jezdniami;
  - 6) skrzyżowanie z ulicą Utrata, oznaczoną na rysunku planu symbolem 1KD jako skanalizowane typu średnie rondo.
3. Dopuszcza się możliwość wykonania zjazdu (prawoskrętu) na teren zabudowy usługowej 23U.

§ 35. 1. Ustala się linie rozgraniczające ulicy Aleksandry Piłsudskiej, wyznaczające pas drogi publicznej klasy "L" – lokalna o szerokości w liniach rozgraniczających 25,00÷65,00 m, o powierzchni ok. 2,40 ha, oznaczonej na rysunku planu symbolem **3KD**.

2. W granicach pasa drogowego ulicy 3KD należy zrealizować docelowo:

- 1) jezdnię;
- 2) zieleńce oddzielające jezdnie od chodników i dróg rowerowych,
- 3) zatoki autobusowe i zatoki postojowe;
- 4) obustronne chodniki;
- 5) drogę rowerową;
- 6) skrzyżowanie z ulicą Utrata, oznaczoną na rysunku planu symbolem 1KD, jako skanalizowane typu średnie rondo;
- 7) skrzyżowanie z ulicą Sportową, oznaczoną na rysunku planu symbolem 4KD, jako skanalizowane typu średnie rondo.

3. Nie dopuszcza się wykonywania zjazdów na tereny zabudowy jednorodzinnej, za wyjątkiem istniejącego zjazdu na teren 34MN, bez możliwości jego przekształcenia w zjazd publiczny.

4. Urzymuje się istniejące zjazdy na tereny: 22U, 31MW i 33MN/U, bez prawa budowy nowych, za wyjątkiem działek o numerach: 33436/2, 33436/3 i 33436/4, dla których dopuszcza się wykonanie jednego wspólnego wjazdu na warunkach zarządcy drogi.

§ 36. 1. Ustala się linie rozgraniczające ulicy Sportowej, wyznaczające pas drogi publicznej klasy "Z" – zbiorcza (odcinek od ulicy Wojska Polskiego do Ronda Olimpijczyków) oraz "L" – lokalna o szerokości w liniach rozgraniczających minimum 20,00÷38,00 m, o powierzchni ok. 2,20 ha, oznaczonej na rysunku planu symbolem **4KD**.

2. W granicach pasa drogowego ulicy 4KD należy zrealizować docelowo:

- 1) jezdnię;
- 2) zieleńce oddzielające jezdnie od chodników i ścieżek rowerowych, dopuszcza się alternatywnie w miejscach zieleńców lokalizowanie zatok autobusowych lub zatok postojowych;
- 3) obustronne chodniki;
- 4) drogi rowerowe lub chodniki z dopuszczeniem ruchu rowerowego;
- 5) zatoki postojowe i parkingi;
- 6) skrzyżowanie z ulicą Wojska Polskiego, oznaczoną na rysunku planu symbolami 5KD, jako skanalizowane z sygnalizacją świetlną;
- 7) skrzyżowanie z ulicą Aleksandry Piłsudskiej, oznaczoną na rysunku planu symbolem 3KD, skanalizowane typu średnie rondo.

§ 37. 1. Ustala się linie rozgraniczające ulicy Wojska Polskiego, wyznaczające pas drogi publicznej klasy "Z" – zbiorcza o szerokości w liniach rozgraniczających 27,00÷38,00 m o powierzchni ok. 1,74 ha, oznaczonej na rysunku planu symbolem **5KD**.

2. W granicach pasa drogowego ulicy 5KD należy zrealizować docelowo:

- 1) jezdnię;
- 2) zieleńce oddzielające jezdnie od chodników i ścieżek rowerowych, dopuszcza się alternatywnie w miejscach zieleńców lokalizowanie zatok autobusowych lub zatok postojowych;
- 3) obustronne chodniki;
- 4) drogi rowerowe lub chodniki z dopuszczeniem ruchu rowerowego;
- 5) skrzyżowanie z ulicą Sportową, oznaczoną na rysunku planu symbolem 4KD, jako skanalizowane z sygnalizacją świetlną.

§ 38. 1. Ustala się linie rozgraniczające ulicy Spokojnej, wyznaczające pas gminnej drogi wewnętrznej o szerokości w liniach rozgraniczających w obrębie granic opracowania 2,00÷20,00 m, o powierzchni ok. 0,18 ha, oznaczonej na rysunku planu symbolem **6KDW**.

2. W granicach pasa drogowego ulicy 6KDW należy zrealizować docelowo:

- 1) jezdnię;
- 2) zatoki parkingowe;
- 3) chodniki;
- 4) ciągi pieszo-jezdne zapewniające dostęp do terenu 36MN;
- 5) obiekty i urządzenia małej architektury oraz urządzenia służące utrzymaniu porządku;
- 6) uzbrojenie techniczne;
- 7) skrzyżowanie z ulicą Wojska Polskiego, oznaczoną na rysunku planu symbolem 5KD, jako zwykle.

§ 39. 1. Ustala się linie rozgraniczające, wyznaczające pas gminnej drogi wewnętrznej i parkingów ogólnodostępnych, o szerokości w liniach rozgraniczających 34,00 m, o powierzchni ok. 0,17 ha, oznaczonej na rysunku planu symbolem **7KDW**.

2. W granicach terenu 7KDW należy zrealizować docelowo:

- 1) jezdnię;
- 2) parkingi;
- 3) chodniki;
- 4) drogi rowerowe lub ciąg pieszy z dopuszczeniem ruchu rowerowego, zapewniające połączenie z projektowanym przystankiem kolejowym;
- 4) obiekty i urządzenia małej architektury oraz urządzenia służące utrzymaniu porządku;
- 5) uzbrojenie techniczne;
- 6) zjazdy na tereny oznaczone symbolami: 13ZP/KP i 23U;
- 7) skrzyżowanie z ulicą Utrata, oznaczoną na rysunku planu symbolem 1KD, jako zwykle.

3. Dopuszcza się włączenie miejsc parkingowych zlokalizowanych w granicach terenu 7KDW do bilansu miejsc na potrzeby obsługi terenu 23U i usług zlokalizowanych w granicach terenu 13ZP/KP.

§ 40. 1. Ustala się linie rozgraniczające, wyznaczające pas drogi wewnętrznej o szerokości w liniach rozgraniczających w obrębie granic opracowania 18,00÷25,00 m, o powierzchni ok. 0,42 ha, oznaczonej na rysunku planu symbolem **8KDW**.

2. W granicach pasa drogowego ulicy 8KDW należy zrealizować docelowo:

- 1) jezdnię;
- 2) chodniki;



- 3) plac manewrowy;
- 4) obiekty i urządzenia małej architektury oraz urządzenia służące utrzymaniu porządku;
- 5) uzbrojenie techniczne.

3. Dopuszcza się włączenie terenu 8KDW w zagospodarowanie terenów 28U/P i 29U/P, przy ich wspólnym zagospodarowaniu i zachowaniu wjazdu z ulicy Walerego Romana.

§ 41. 1. Ustala się linie rozgraniczające, wyznaczające pas publicznego ciągu pieszego o szerokości w liniach rozgraniczających 6,00 m, oznaczonego na rysunku planu symbolem 9CP, o powierzchni ok. 0,10 ha.

2. W granicach terenu 9CP, należy zrealizować docelowo:

- 1) ciąg pieszy o szerokości nie mniejszej niż 3,00 m;
- 2) obiekty i urządzenia małej architektury oraz urządzenia służące utrzymaniu porządku;
- 3) uzbrojenie techniczne;
- 4) zielenią towarzyszącą.

§ 42. 1. Ustala się linie rozgraniczające, wyznaczające teren parkingu publicznego dla samochodów osobowych, oznaczony na rysunku planu symbolem 10KP o powierzchni ok. 0,12 ha.

2. W zakresie przeznaczenia podstawowego dla terenu 10KP ustala się funkcję parkingową.

3. W zakresie przeznaczenia dopuszczalnego ustala się funkcję zieleni urządzonej.

§ 43. 1. Ustala się linie rozgraniczające, wyznaczające teren zespołu parkingów niepublicznych dla samochodów osobowych, oznaczony na rysunku planu symbolem 11KP o powierzchni ok. 1,17 ha.

2. W zakresie przeznaczenia podstawowego dla terenu 11KP ustala się funkcję parkingową, towarzyszącą zabudowie mieszkaniowej w granicach terenu 31MW.

3. W zakresie przeznaczenia dopuszczalnego ustala się funkcję zieleni izolacyjnej oddzielającej tereny zabudowy mieszkaniowej od terenów komunikacji i parkingów.

4. Ustala się minimalną powierzchnię terenów biologicznie czynnych na 30% całego terenu 11KP.

5. Dopuszcza się wykonanie zjazdu (prawoskrętu) na teren 11KP z ulicy Utrata, oznaczonej na rysunku planu symbolem 1KD.

6. Dopuszcza się bilansowanie miejsc postojowych z terenem 31MW.

§ 44. 1. Ustala się linie rozgraniczające, wyznaczające teren zieleni urządzonej i parkingów, oznaczony na rysunku planu symbolem 12ZP/KP o powierzchni ok. 0,27 ha.

2. W zakresie przeznaczenia podstawowego w granicach terenu 12ZP/KP utrzymuje się funkcję terenów zielonych z dopuszczeniem realizacji parkingów, uzbrojenia technicznego oraz małej architektury, urządzeń rekreacyjnych i placów zabaw.

3. Ustala się wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej minimum 30% powierzchni terenu 12ZP/KP.

4. Dopuszcza się włączenie miejsc parkingowych zlokalizowanych w granicach terenu 12ZP/KP do bilansu miejsc na potrzeby obsługi terenu 31MW.

5. Zakazuje się wyznaczania w granicach terenu 12ZP/KP miejsc postojowych dla samochodów ciężarowych i dostawczych.

§ 45. 1. Ustala się linie rozgraniczające, wyznaczające teren parkingów i zieleni urządzonej, oznaczony na rysunku planu symbolem 13KP/ZP o powierzchni ok. 2,33 ha.

2. W zakresie przeznaczenia podstawowego w granicach terenu 13KP/ZP utrzymuje się funkcję terenów zielonych i parkingów wraz z obiektami obsługi podróżnych.
  3. Linie zabudowy nieprzekraczalne, zgodnie z rysunkiem planu.
  4. Zakazuje się realizacji funkcji: mieszkaniowej, oświatowej, z zakresu ochrony zdrowia oraz innych chronionych akustycznie.
  5. Jako obiekty towarzyszące funkcji podstawowej dopuszcza się realizację obiektów kubaturowych zawierających sanitariaty i podstawowe urządzenia obsługi podróżnych jako wolno stojących lub wbudowanych w inne obiekty oraz maksymalnie trzech budynków o funkcjach usługowo-handlowych i gastronomicznych, zlokalizowanych w granicach wyznaczonych na rysunku planu nieprzekraczalnych linii zabudowy, każdy o powierzchni zabudowy do 600 m<sup>2</sup> i powierzchni sprzedażowej do 500 m<sup>2</sup>.
  6. Powierzchnia biologicznie czynna minimum 15%, powierzchni terenu objętego inwestycją, wskaźnik intensywności zabudowy od 0,001 do 0,5 i wysokości obiektów do 9,00 m, nie dotyczy masztów telefonii, technicznych i infrastruktury.
  7. Dopuszcza się wykorzystanie terenu 13KP/ZP pod budowę zespołu parkingów, w tym dla samochodów ciężarowych i autobusów, jako parkingów strategicznych oraz przystanku na trasie linii kolejowej wraz z obiektami towarzyszącymi, o których mowa w ustępie 4.
  8. Dopuszcza się podział terenu 13KP/ZP przy czym minimalna powierzchnia działki powinna wynosić 1500 m<sup>2</sup>, za wyjątkiem podziału dokonywanego w celu wydzielenia drogi wewnętrznej zgodnie z ust. 9 oraz dokonywanego zgodnie z ust. 10.
  9. Dojazd do obiektów należy zapewnić poprzez drogę wewnętrzną w oparciu o zjazd z drogi 7KDW.
  10. Podziału terenu 13KP/ZP można dokonać na podstawie projektu zagospodarowania lub na podstawie zainwestowania, po realizacji inwestycji, przy założeniu, że każda wydzielona zabudowana działka stanowić będzie całość techniczno-użytkową związaną z funkcją obiektu znajdującego się na tej działce oraz przy zapewnieniu dostępu do drogi publicznej.
  11. W strefie ochronnej od terenów kolejowych zamkniętych, położonych poza granicą opracowania planu, obowiązują ustalenia zawarte w § 11.
- § 46.** 1. Ustala się linie rozgraniczające, wyznaczające teren niepublicznej zieleni urządzonej, oznaczony na rysunku planu symbolem **14ZP**, o powierzchni ok. 1,08 ha.
2. W zakresie przeznaczenia podstawowego ustala się funkcję terenów zieleni urządzonej.
  3. W zakresie przeznaczenia dopuszczalnego ustala się funkcję parkingową.
  4. Ustala się minimalną powierzchnię terenów biologicznie czynnych na 60% całego terenu 14ZP.
- § 47.** 1. Ustala się linie rozgraniczające, wyznaczające tereny zieleni niepublicznej, oznaczone na rysunku planu symbolami: **15ZP** o powierzchni ok. 4,25 ha i **16ZP** o powierzchni ok. 1,42 ha.
2. W zakresie przeznaczenia podstawowego dla terenów, o których mowa w ustępie 1, przewiduje się zachowanie terenów zieleni.
  3. W zakresie przeznaczenia dopuszczalnego ustala się funkcję rekreacyjno - wypoczynkową.
  4. Ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu:
    - 1) zakazuje się budowy obiektów kubaturowych, w tym rolniczych, za wyjątkiem wymienionych w pkt 3;
    - 2) powierzchnia biologicznie czynna minimum 80% powierzchni terenu;
    - 3) dopuszcza się budowę urządzeń sportowych wraz z towarzyszącymi im obiektami (szatnie, sanitariaty) o powierzchni zabudowy do 60 m<sup>2</sup> i wysokości do 6,00 m oraz urządzeń infrastruktury technicznej;

- 4) dopuszcza się realizację ścieżek spacerowych i rowerowych z urządzeniami infrastruktury towarzyszącej;
- 5) obiekty i urządzenia małej architektury np. ławki, siedziska, pergole, grile, wiaty o wysokości maksymalnie do 6,00 m, oświetlenie, fontanny, place zabaw, amfiteatr z wykorzystaniem naturalnego spadku terenu itp;
- 6) dopuszcza się zagospodarowanie terenu 15 ZP, jako terenów sportowo-rekreacyjnych dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej;
- 7) dopuszcza się podziały terenu;
- 8) dopuszcza się realizację imprez masowych, w tym montaż obiektów tymczasowych, mających na celu integrację lokalnej społeczności.

**§ 48.** 1. Ustala się linie rozgraniczające, wyznaczające teren publicznej zieleni urządzonej, oznaczony na rysunku planu symbolem **17ZP**, o powierzchni ok. 0,75 ha.

2. W zakresie przeznaczenia podstawowego dla terenu 17ZP przewiduje się zachowanie terenów zieleni.

3. W zakresie przeznaczenia dopuszczalnego ustala się funkcję rekreacyjno - wypoczynkową.

4. W granicach terenu 17ZP, na działce o numerze geodezyjnym 33338/2, na rysunku planu, wyznacza się granicę strefy ochronnej wokół istniejącego ujęcia wód podziemnych.

5. Ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu:

- 1) w granicach terenu 17ZP dopuszcza się realizację budynku stacji uzdatniania wody oraz innych obiektów i urządzeń technicznych związanych z istniejącą studnią głębinową;
- 2) obsługę komunikacyjną do budynku stacji uzdatniania wody zlokalizowanej na działce o numerze geodezyjnym 33338/2 przewiduje się od ulicy Łąkowej;
- 3) zakazuje się budowy innych obiektów kubaturowych, w tym rolniczych, za wyjątkiem określonych w punktach 4, 5 i 6;
- 4) dopuszcza się budowę urządzeń sportowych i urządzeń infrastruktury technicznej;
- 5) dopuszcza się realizację ścieżek spacerowych z urządzeniami infrastruktury towarzyszącej;
- 6) dopuszcza się realizację obiektów i urządzeń małej architektury np. ławek, siedzisk, wiat, oświetlenia, placów zabaw itp. oraz obiektów towarzyszących, urządzeń sportowych i towarzyszących im obiektów szatni i sanitariatów, przy czym ogranicza się powierzchnię zabudowy tych obiektów do 60 m<sup>2</sup> i wysokość do 6,00 m.

**§ 49.** 1. Ustala się linie rozgraniczające, wyznaczające teren zieleni urządzonej, oznaczony na rysunku planu symbolem **18ZP**, o powierzchni ok. 0,01 ha.

2. W zakresie przeznaczenia podstawowego ustala się funkcję ogólnodostępnych terenów zieleni urządzonej.

3. W zakresie przeznaczenia dopuszczalnego ustala się możliwość realizacji ciągu pieszo-rowerowego.

**§ 50.** 1. Ustala się linie rozgraniczające teren przestrzeni publicznej z pomnikiem pamięci, oznaczony na rysunku planu symbolem **19ZP**, o powierzchni ok. 0,25 ha.

2. W zakresie przeznaczenia podstawowego adaptuje się istniejące zagospodarowanie terenu.

3. W zakresie przeznaczenia dopuszczalnego ustala się możliwość organizowania imprez masowych.

4. Zakazuje się budowy jakichkolwiek obiektów kubaturowych.

5. Wszelka działalność inwestycyjna w granicach terenu 19ZP powinna być organizowana i realizowana w oparciu o projekt zagospodarowania całego terenu.

**§ 51.** 1. Ustala się linie rozgraniczające, wyznaczające teren zieleni nieurządzonej o funkcji izolacyjnej, oznaczony na rysunku planu symbolem **20ZN**, o powierzchni ok. 0,14 ha.

2. W zakresie przeznaczenia podstawowego dla terenu 20ZN przewiduje się utrzymanie istniejącej naturalnej roślinności.

3. Zakazuje się budowy wszelkich obiektów kubaturowych, za wyjątkiem infrastruktury technicznej.

4. Dopuszcza się realizację wiat o powierzchni do 50 m<sup>2</sup> i wysokości do 4,0 m oraz elementów małej architektury.

5. Zakazuje się wykonywania prac ziemnych, naruszających naturalne ukształtowanie terenu.

6. W strefie ochronnej od terenów kolejowych zamkniętych, położonych poza granicą opracowania planu, obowiązują ustalenia zawarte w § 11.

6. Dopuszcza się wykonanie wjazdu z terenu 20ZN na teren 32MN/U.

7. Dopuszcza się włączenie terenu 20ZN w granice terenu 32MN/U na cele zieleni przydomowej.

**§ 52.** 1. Ustala się linie rozgraniczające, wyznaczające teren ogrodów działkowych, oznaczony na rysunku planu symbolem **21ZD**, o powierzchni ok. 3,60 ha.

2. W zakresie przeznaczenia podstawowego na obszarze 21ZD utrzymuje się obecną funkcję.

3. Adaptuje się istniejące zagospodarowanie terenu.

4. Dopuszcza się modernizację, przebudowę istniejących obiektów w celu poprawienia ich estetyki i wartości użytkowej.

5. Dopuszcza się budowę altan działkowych i budynków gospodarczych o powierzchni zabudowy do 35 m<sup>2</sup>, wysokości do 5,0 m przy dachach stromych i do 4,00 m przy dachach płaskich oraz budynku - świetlicy dla społeczności ogrodu o powierzchni zabudowy do 300 m<sup>2</sup> i wysokości do 6,00 m oraz wiat rekreacyjnych do 100 m<sup>2</sup> każda i wysokości do 6,00 m oraz innych obiektów zgodnie z regulaminem ogrodów działkowych.

6. Obsługę komunikacyjną przewiduje się z ulicy Sportowej, oznaczonej na rysunku planu symbolem 4KD.

**§ 53.** 1. Ustala się linie rozgraniczające, wyznaczające teren zabudowy usługowej, oznaczony na rysunku planu symbolem **22U**, o powierzchni ok. 1,00 ha.

2. W zakresie przeznaczenia podstawowego dla terenu 22U ustala się funkcję sakralną.

3. W zakresie przeznaczenia dopuszczalnego przewiduje się funkcję oświatową oraz zamieszkania zbiorowego.

4. W granicach terenu 22U dopuszcza się możliwość realizacji parkingów, przy zachowaniu ustalonego w planie dla tego terenu współczynnika powierzchni biologicznie czynnej.

5. Ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:

1) linie zabudowy nieprzekraczalne zgodnie z rysunkiem planu;

2) sumaryczna powierzchnia zabudowy nie może być większa niż 40% powierzchni całego terenu;

3) powierzchnia biologicznie czynna minimum 25% powierzchni terenu;

4) ustala się wskaźnik intensywności zabudowy w przedziale od 0,1 do 1,2;

5) miejsca postojowe (parkingi i garaże) realizować należy w granicach 22U według wskaźników określonych w § 30 niniejszej uchwały;

6) obsługę komunikacyjną przewiduje się z ulicy Aleksandry Piłsudskiej, oznaczonej na rysunku planu symbolem 3KD, dopuszcza się utrzymanie i przebudowę zjazdu z ulicy Utrata, oznaczonej na rysunku planu symbolem 1KD.

6. Ustala się następujące warunki architektoniczne:

- 1) obiekt kościoła powinien stanowić dominantę przestrzenną;
- 2) maksymalną wysokość budynku kościoła do 186,90 m n.p.m. (nie wyżej niż 18,80 m do kalenicy od poziomu terenu przed głównym wejściem) i do 220,10 m n.p.m. (nie wyżej niż do 52,00 m do najwyższego elementu wieży kościoła od poziomu terenu przed głównym wejściem), a obiektów towarzyszących do 182,10 m n.p.m. (nie wyżej niż do 14,00 m do kalenicy lub górnej krawędzi attyki od poziomu terenu przed głównym wejściem);
- 3) budowa obiektów o wysokości powyżej 50,00 m wymaga uzgodnienia z Urzędem Lotnictwa Cywilnego; obiekty o wysokości równej i większej od 50,00 m nad poziom terenu, każdorazowo, przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę wymagają zgłoszenia do Szefostwa Służb Ruchu Lotniczego Sił Zbrojnych RP;
- 4) elewacje od strony ulicy Utrata oznaczonej na rysunku planu symbolem 1KD oraz od strony ulicy Aleksandry Piłsudskiej, oznaczonej symbolem 3KD należy traktować jako uprzywilejowane;
- 5) główne wejścia do budynków projektować od strony dróg publicznych;
- 6) zakazuje się umieszczania na uprzywilejowanych ścianach budynku urządzeń technicznych np. anten, klimatyzatorów, skrzynek energetycznych itp.;
- 7) zakaz stosowania dachów mansardowych;
- 8) kolorystyka dachów powinna być utrzymana w jednolitych, dla całego terenu, kolorach z wyłączeniem odcieni niebieskiego i fioletów.

§ 54. 1. Ustala się linie rozgraniczające, wyznaczające teren zabudowy usługowej, oznaczony na rysunku planu symbolem 23U, o powierzchni ok. 0,73 ha.

2. W zakresie przeznaczenia podstawowego w granicach terenu 23U ustala się funkcję usługową, w tym realizację obiektów obsługi podróźnych i parkingów oraz obiektu handlowego o powierzchni sprzedaży do 1200 m<sup>2</sup>.

3. Zakazuje się realizacji funkcji mieszkaniowej i innych chronionych akustycznie oraz lokalizacji stacji paliw.

4. Do czasu realizacji ustaleń planu, dopuszcza się funkcjonowanie istniejącego budynku mieszkalnego bez prawa rozbudowy, nadbudowy i przebudowy oraz zmiany funkcji.

5. Ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) linie zabudowy nieprzekraczalne zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) powierzchnia zabudowy do 30% powierzchni działki;
- 3) powierzchnia biologicznie czynna nie mniej niż 10% powierzchni działki;
- 4) wskaźnik intensywności zabudowy od 0,1 do 0,7;
- 5) obsługę komunikacyjną terenu przewiduje się z drogi 7KDW, dopuszcza się obsługę z drogi 2KD, na zasadzie prawoskrętu.

6. Ustala się następujące warunki architektoniczne:

- 1) ustala się maksymalną wysokość zabudowy do 9,00 m, do dwóch kondygnacji naziemnych oraz maksymalnie do 16,00 m dla obiektów i urządzeń technicznych;
- 2) nie ustala się geometrii dachu.

7. Dopuszcza się wykorzystanie terenu 23U pod budowę zespołu parkingów strategicznych lub obiektów związanych z projektowanym przystankiem na trasie linii kolejowej.

8. Ustalono wskaźniki powierzchni zabudowy i powierzchni biologicznie czynnej nie obowiązują w stosunku do poszczególnych wydzielonych działek; należy odnosić je do całego terenu oznaczonego symbolem 23U.

9. W strefie ochronnej od terenów kolejowych zamkniętych, położonych poza granicą opracowania planu, obowiązują ustalenia zawarte w § 11.

**§ 55.** 1. Ustala się linie rozgraniczające, wyznaczające teren publicznej zabudowy sportowo rekreacyjnej wraz z urządzeniami i obiektami towarzyszącymi, oznaczony na rysunku planu symbolem **24US**, o powierzchni ok. 4,40 ha.

2. W zakresie przeznaczenia podstawowego na obszarze 24US utrzymuje się funkcję sportową i rekreacyjną - stadion lekkoatletyczny.

3. W zakresie przeznaczenia dopuszczalnego ustala się realizację funkcji turystycznej i gastronomicznej.

4. Dopuszcza się organizowanie imprez masowych, czasowe aranżacje przestrzeni oraz montaż obiektów tymczasowych, handlowych i gastronomicznych.

5. Ustala się następujące warunki zagospodarowania terenu:

- 1) linie zabudowy nieprzekraczalne zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) adaptuje się istniejące obiekty i urządzenia sportowe z możliwością ich remontów, rozbudowy i nadbudowy w celu poprawienia ich estetyki i wartości użytkowej;
- 3) ustala się możliwość budowy krytych trybun z pomieszczeniami magazynowymi oraz budynków lub budowli związanych z podstawowym przeznaczeniem terenu;
- 4) dopuszcza się realizację innych obiektów o funkcjach uzupełniających podstawowe przeznaczenie terenu;
- 5) obsługa komunikacyjna od strony istniejących ulic: Wojska Polskiego, oznaczonej na rysunku planu symbolem 5KD i ulicy Sportowej, oznaczonej na rysunku planu symbolem 4KD;
- 6) miejsca postojowe należy realizować w ilości wynikającej z potrzeb użytkowników, bez zastosowania wskaźników podanych w § 31;
- 7) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu do 30% z wyłączeniem nawierzchni ciągów komunikacji pieszej i kołowej oraz boisk i innych urządzeń sportowych, których nie wlicza się do powierzchni zabudowy;
- 8) tereny niezabudowane i nieutwardzone zagospodarować zielenią;
- 9) zapewnić urządzenia służące utrzymaniu porządku.

6. Ustala się następujące warunki architektoniczne:

- 1) wysokość budynków związanych z obsługą stadionu - do trzech kondygnacji nadziemnych, lecz nie wyżej niż 20,00 m, o ile nie wynika to z rozwiązań technologicznych;
- 2) architektura obiektów powinna wynikać z funkcji obiektów;
- 3) nie ustala się geometrii dachów.

**§ 56.** 1. Ustala się linie rozgraniczające, wyznaczające teren zabudowy usługowo-handlowej, oznaczony na rysunku planu symbolem **25U**, o powierzchni ok. 0,48 ha.

2. W zakresie przeznaczenia podstawowego na obszarze 25U ustala się funkcję handlową o powierzchni sprzedażowej do 900 m<sup>2</sup>.

3. Ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) linie zabudowy nieprzekraczalne zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) sumaryczna powierzchnia zabudowy nie może być większa niż 40% powierzchni całego terenu, powierzchnia biologicznie czynna minimum 10% powierzchni terenu;

- 3) ustala się wskaźnik intensywności zabudowy w przedziale od 0,3 do 0,7;
- 4) miejsca postojowe (parkingi i garaże samochodów osobowych i dostawczych, w tym również dla osób niepełnosprawnych) dla potrzeb klientów i usług zlokalizowanych na tym terenie, realizować należy w granicach obszaru 25U i 26UO według wskaźników określonych w § 31 niniejszej uchwały;
- 5) obsługę komunikacyjną przewiduje się z ulicy Sportowej oznaczonej na rysunku planu symbolem 4KD oraz z ulicy Wojska Polskiego oznaczonej na rysunku planu symbolem 5KD poprzez teren oznaczony na rysunku planu symbolem 26UO;
- 6) zakaz dojazdu samochodów dostawczych od strony ulicy Wojska Polskiego;
- 7) należy zachować istniejące skupisko drzew, głównie iglastych;
- 8) nakaz budowy i utrzymania ogrodzenia o wysokości minimum 3,60 m oddzielającego teren Szkoły Podstawowej i boiska od terenu zabudowy usługowo-handlowej.

4. Ustala się następujące warunki architektoniczne:

- 1) wysokość od średniego poziomu terenu do górnej krawędzi elewacji frontowej, gzymsu lub kalenicy do 9,0 m;
- 2) elewacje od strony ulicy Wojska Polskiego oznaczonej na rysunku planu symbolem 5KD oraz od strony ulicy Sportowej oznaczonej symbolem 4KD należy traktować jako uprzywilejowane;
- 3) główne wejścia do budynku projektować od strony dróg publicznych;
- 4) zakazuje się umieszczania na uprzywilejowanych ścianach budynku urządzeń technicznych np. anten, klimatyzatorów, skrzynek energetycznych itp.;
- 5) dach dwuspadowy, o kątach nachylenia połaci nie przekraczających 35°, dopuszcza się dach wielospadowy lub dach płaski;
- 6) zakazuje się stosowania dachów mansardowych;
- 7) kolorystyka dachów powinna być utrzymana w kolorach: ciemnoczerwonym, czerwono-brązowym, brązowym, zielonym, szarym lub grafitowym.

§ 57. 1. Ustala się linie rozgraniczające wyznaczające teren usług publicznych z zakresu oświaty oznaczony na rysunku planu symbolem **26UO**, o powierzchni ok. 1,62 ha.

2. W zakresie przeznaczenia podstawowego w granicach terenu 26UO ustala się funkcję oświatową.

3. Adaptuje się istniejącą zabudowę Szkoły Podstawowej, dopuszcza się zmianę funkcji na inne funkcje z zakresu usług publicznych.

4. Dopuszcza się przebudowę, rozbudowę i nadbudowę obiektów w celu poprawy ich estetyki i wartości użytkowych.

5. Dopuszcza się budowę nowych obiektów i urządzeń, w szczególności sportowych, wzbogacających program edukacyjny.

6. Ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) linie zabudowy nieprzekraczalne zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) utrzymuje się istniejące budynki od strony zachodniej, dopuszcza się rozbudowę do granic z terenami: 35MN i 36MN;
- 3) sumaryczna powierzchnia zabudowy nie może być większa niż 60% powierzchni całego terenu, powierzchnia biologicznie czynna minimum 10% powierzchni terenu;
- 4) ustala się wskaźnik intensywności zabudowy w przedziale od 0,3 do 2,0;

- 5) miejsca postojowe należy realizować w ilości wynikającej z potrzeb użytkowników, dopuszcza się bilansowanie potrzeb parkingowych w granicach obszaru obejmującego tereny: 6KDW, 26UO i 25U z uwzględnieniem wymienności w czasie;
- 6) nie obowiązują wskaźniki miejsc parkingowych ustalone w § 31;
- 7) obsługę komunikacyjną przewiduje się z ulicy Wojska Polskiego, oznaczonej na rysunku planu symbolem 5KD i ulicy Spokojnej, oznaczonej na rysunku planu symbolem 6KDW.

7. Ustala się następujące warunki architektoniczne:

- 1) wysokość od średniego poziomu terenu do gzymsu lub górnej krawędzi elewacji frontowej - do 12,0 m;
- 2) dachy płaskie; nie dotyczy obiektów sportowych towarzyszących funkcji oświatowej;
- 3) zakazuje się umieszczania na ścianach budynku, od strony dróg publicznych, urządzeń technicznych np. anten, klimatyzatorów, skrzynek energetycznych itp.

§ 58. 1. Ustala się linie rozgraniczające, wyznaczające teren usług publicznych z zakresu oświaty, oznaczony na rysunku planu symbolem 27UO, o powierzchni ok.0,27 ha.

4. Dopuszcza się zmianę funkcji na inną funkcję z zakresu usług publicznych lub inną usługową.

5. Dopuszcza się przebudowę, rozbudowę i nadbudowę obiektów w celu poprawy ich estetyki i wartości użytkowych.

6. Dopuszcza się budowę nowych obiektów i urządzeń.

7. W odniesieniu do budynku ujętego w ewidencji zabytków, położonego przy ulicy Wojska Polskiego 9, obowiązują ustalenia Rozdziału 5 niniejszej uchwały.

8. Ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) sumaryczna powierzchnia zabudowy nie może być większa niż 50% powierzchni całego terenu, powierzchnia biologicznie czynna minimum 10% powierzchni terenu; do powierzchni biologicznie czynnej nie wlicza się powierzchni dojazdów i dojazdów oraz stropodachów nad kondygnacjami nadziemnymi powyżej parterów;
- 2) ustala się wskaźnik intensywności zabudowy w przedziale od 0,3 do 1,5;
- 3) miejsca postojowe w ilości odpowiadającej potrzebom, zgodnie z funkcją obiektu na terenie własnym oraz w granicach terenu 6KDW;
- 4) nie obowiązują wskaźniki miejsc parkingowych ustalone w § 31;
- 5) obsługę komunikacyjną przewiduje się z ulicy Spokojnej, oznaczonej na rysunku planu symbolem 6KDW.

9. Ustala się następujące warunki architektoniczne dla nowej zabudowy:

- 1) wysokość od średniego poziomu terenu do gzymsu lub górnej krawędzi elewacji frontowej - do 12,00 m i do 16,00 m do kalenicy;
- 2) dachy o kącie nachylenia do 35° lub dachy płaskie;
- 3) kolorystyka dachów i elewacji budynków powinna nawiązywać do kolorystyki budynku Wojska Polskiego 9;
- 4) zakazuje się stosowania dachów mansardowych;
- 5) zakazuje się umieszczania na ścianach budynku, od strony dróg publicznych, urządzeń technicznych np. anten, klimatyzatorów, skrzynek energetycznych itp.

§ 59. 1. Ustala się linie rozgraniczające, wyznaczające tereny zabudowy usługowo-produkcyjnej, oznaczone na rysunku planu symbolami: 28U/P o powierzchni ok. 4,60 ha i 29U/P o powierzchni ok. 3,58 ha.



2. W zakresie przeznaczenia podstawowego na terenach 28U/P i 29U/P ustala się budowę obiektów usługowo - produkcyjnych lub administracyjnych i edukacyjnych.

3. W zakresie przeznaczenia dopuszczalnego możliwa jest realizacja innych funkcji niekolidujących, uzupełniających w stosunku do funkcji podstawowych, w tym obiektów handlowych do 900 m<sup>2</sup> powierzchni sprzedaży, z wykluczeniem funkcji mieszkalnej.

4. Ustala się następujące warunki zagospodarowania terenu:

- 1) linie zabudowy nieprzekraczalne zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) przewiduje się podział terenu na działki wg zasad określonych na rysunku planu i zgodnie z ustaleniami § 8 niniejszej uchwały; dopuszcza się połączenie działek i terenów 28U/P oraz 29U/P;
- 3) dojazd do nieruchomości z ulicy Sportowej, oznaczonej na rysunku planu symbolem 4KD oraz poprzez drogę wewnętrzną 8KDW z ulicy Walerego Romana;
- 4) należy przewidzieć miejsca postojowe dla samochodów w ilości wynikającej z potrzeb użytkowników i klientów w granicach poszczególnych nieruchomości oraz miejsca postojowe dla rowerów, zgodnie z § 31 niniejszej uchwały;
- 5) ustala się wskaźnik intensywności zabudowy w przedziale od 0,2 do 1,2;
- 6) powierzchnia zabudowy do 40%;
- 7) na powierzchni nie mniejszej niż 15% wydzielonej działki zapewnić zieleni urządzoną;
- 8) zapewnić urządzenia służące utrzymaniu porządku;

5. Ustala się następujące warunki architektoniczne:

- 1) wysokość budynków od poziomu terenu do górnej krawędzi elewacji lub kalenicy ustala się do czterech kondygnacji nadziemnych, lecz nie wyżej niż 14,50 m;
- 2) architektura współczesna z dopuszczeniem form i urządzeń wynikających z potrzeb technologicznych;
- 3) nie ustala się geometrii dachów.

**§ 60.** 1. Ustala się linie rozgraniczające tereny zabudowy mieszkalnej wielorodzinnej i usług, oznaczone na rysunku planu symbolem: **30MW/U**, o powierzchni ok. 9,80 ha.

2. W zakresie przeznaczenia podstawowego, na terenach wymienionych w ustępie 1, planuje się realizację zabudowy:

- 1) mieszkaniowej wielorodzinnej;
- 2) zbiorowego zamieszkania, hoteli, biur oraz innych usług i handlu, w tym o powierzchni sprzedażowej do 600 m<sup>2</sup>;
- 3) usługowej z zakresu gastronomii i obsługi ludności, administracji i usług publicznych;
- 4) dopuszcza się utrzymanie istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz gospodarczej i usługowej, z możliwością jej przekształceń i zmianą funkcji zgodnie z projektowanym w planie przeznaczeniem terenu; nie dopuszcza się budowy nowych budynków mieszkalnych jednorodzinnych;
- 5) do czasu realizacji ustaleń planu, dopuszcza się w istniejących w granicach działki o numerze 33455/8 budynkach prowadzenie działalności gospodarczej nieuciążliwej, niewymagającej decyzji środowiskowej, w tym zakładu mechaniki pojazdowej, których uciążliwość zamyka się w granicach działki.

3. W zakresie przeznaczenia dopuszczalnego planuje się inne funkcje usługowe nieuciążliwe uzupełniające funkcje podstawowe.

4. W odniesieniu do budynków ujętych w ewidencji zabytków, położonych przy ulicy Sportowej 6, obowiązują ustalenia Rozdziału 5 niniejszej uchwały.

5. Ustala się następujące warunki zagospodarowania terenu:

- 1) linie zabudowy nieprzekraczalne zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) sumaryczna powierzchnia zabudowy nie może być większa niż 30%;
- 3) ustala się wskaźnik intensywności zabudowy w przedziale od 0,3 do 2,0;
- 4) powierzchnia biologicznie czynna minimum 35% w przypadku zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i minimum 20% w przypadku funkcji usługowej;
- 5) miejsca postojowe (parkingi i garaże samochodów osobowych i dostawczych) dla potrzeb klientów i usług zlokalizowanych na tym terenie, w tym również dla osób niepełnosprawnych, realizować należy w granicach obszarów 30MW/U według ustaleń zawartych w § 30 niniejszej uchwały;
- 6) miejsca postojowe należy realizować w poziomie terenu, w formie parkingów podziemnych lub jako wbudowane w budynki;
- 7) obsługę komunikacyjną przewiduje się z ulicy Sportowej, oznaczonej na rysunku planu symbolem 4KD oraz ulicy Wojska Polskiego, oznaczonej na rysunku planu symbolem 5KD, poprzez teren 10KP;
- 8) dopuszcza się wykonanie dróg wewnętrznych do obsługi zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usługowej zlokalizowanej wewnątrz terenu; przy drogach wewnętrznych należy wykonać chodniki; dopuszcza się realizację zatok postojowych;
- 9) dopuszcza się wykonanie ciągów pieszo-jezdnych o szerokości minimum 5,00 m;
- 10) należy zachować istniejący wartościowy drzewostan; dopuszcza się wycinkę ze względów sanitarnych lub w przypadku kolizji z obiektami kubaturowymi, po uzyskaniu stosownych decyzji;
- 11) tereny niezabudowane i nieutwardzone poza układem ciągów jezdnych i pieszych zagospodarować zielenią.

6. Ustala się następujące warunki architektoniczne:

- 1) elewacje od strony ulicy Sportowej 4KD należy traktować jako uprzywilejowane;
- 2) dopuszcza się zastosowanie nowoczesnych form i technologii;
- 3) wysokość do kalenicy lub górnej krawędzi elewacji frontowej – do 14,5 m od poziomu najniższej położonego wejścia do budynku, nie dotyczy wjazdów i wejść do garaży podziemnych;
- 4) dach wysokie o kącie nachylenia głównych połaci do 35° lub dachy płaskie, dopuszcza się przebudowy dachów przy zachowaniu kąta nachylenia do 35°;
- 5) pokrycie dachowe – przy dachach wysokich w kolorach: zielonym, szarym, grafitowym, w odcieniach czerwieni lub brązów.

**§ 61.** 1. Ustala się linie rozgraniczające teren zorganizowanej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, oznaczony na rysunku planu symbolem 31MW, o powierzchni ok. 11,10 ha.

2. W zakresie przeznaczenia podstawowego, na terenie 31MW, planuje się realizację zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej na zasadach deweloperskich.

3. W zakresie przeznaczenia dopuszczalnego możliwa jest realizacja funkcji usługowych, w tym handlowej, nieuciążliwych związanych bezpośrednio z zaspokajaniem potrzeb mieszkańców.

4. Ustala się następujące warunki zagospodarowania terenu:

- 1) linie zabudowy nieprzekraczalne zgodnie z rysunkiem planu;

- 2) dopuszcza się etapowanie inwestycji, zgodnie z zasadą podziału pokazaną na rysunku planu, przy czym, w każdym etapie objętym pozwoleniem na budowę należy zachować wszystkie wskaźniki ustalone planem; dopuszcza się korektę przebiegu ustalonych na rysunku planu granic etapowania inwestycji mieszkaniowej, o ile każdy z etapów będzie obejmował całość techniczno użytkową związaną z danym etapem inwestycji;
- 3) sumaryczna powierzchnia zabudowy nie może być większa niż 30% powierzchni całego terenu 31MW i terenu objętego danym etapem inwestycji o których mowa w pkt. 2;
- 4) powierzchnia biologicznie czynna winna zajmować minimum 35% powierzchni, zakazuje się włączania do bilansu powierzchni biologicznie czynnej nawierzchni dojazdów i dojazdów oraz stropodachów kondygnacji nadziemnych, za wyjątkiem stropodachów nad garażami podziemnymi oraz powierzchni parkingów wykonanych z geokrat;
- 5) do bilansu powierzchni biologicznie czynnej dopuszcza się włączenie terenu 15ZP, lecz nie więcej niż 30% powierzchni terenu 15ZP;
- 6) miejsca postojowe, należy realizować według ustaleń zawartych w § 31 niniejszej uchwały;
- 7) miejsca postojowe należy realizować w poziomie terenu, lub w formie parkingów podziemnych;
- 8) minimum 20% miejsc postojowych należy wykonać jako ogólnodostępne, poza ogrodzeniem osiedla; dopuszcza się włączenie do bilansu miejsc postojowych, miejsc położonych w pasie drogowym ulicy Aleksandry Piłsudskiej oznaczonej na rysunku planu symbolem 3KD oraz realizowanych w granicach terenów: 11KP, 12ZP/KP i 14ZP;
- 9) obsługę komunikacyjną należy przewidzieć z ulicy Aleksandry Piłsudskiej, oznaczonej na rysunku planu symbolem 3KD, poprzez istniejące zjazdy; dopuszcza się dojazd z ulicy Utrata, oznaczonej na rysunku planu symbolem 1KD przez teren 11KP;
- 10) tereny niezabudowane i nieutwardzone poza układem ciągów jezdnych i pieszych zagospodarować zielenią;
- 11) w zagospodarowaniu terenów w poszczególnych etapach inwestycji powinny znaleźć się tereny rekreacyjne z elementami małej architektury i placami zabaw; obowiązek ich wykonania następuje z chwilą realizacji pierwszego z budynków mieszkalnych w ramach każdego z etapów inwestycji; zabrania się lokalizacji placów zabaw na dachach budynków mieszkalnych, dopuszcza się ich lokalizację na stropodachach garaży podziemnych;
- 12) dopuszcza się realizację wolno stojących obiektów usługowych, w tym handlowych, o wysokości do 12,00 m, o łącznej powierzchni sprzedażowej na terenie 31MW do 2000 m<sup>2</sup>;
- 13) w parterach i kondygnacjach podziemnych budynków mieszkalnych dopuszcza się realizację lokali usługowych o powierzchni użytkowej do 600 m<sup>2</sup> w jednym budynku, z wyłączeniem lokali handlowych branży spożywczej oraz budowlanej w kondygnacjach podziemnych;
- 14) dopuszcza się podziały terenu zgodnie z zasadami ustalonymi w § 8 niniejszej uchwały;
- 15) ustala się wskaźnik intensywności zabudowy w przedziale od 0,3 do 2,0.

5. Ustala się następujące warunki architektoniczne dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej:

- 1) architektura współczesna z zachowaniem jednolitych zasad kompozycji i kolorystyki dla całego zespołu zabudowy;
- 2) maksymalną wysokość zabudowy ustala się do 190,00 m n.p.m. (nie wyżej niż 18,80 m do górnej krawędzi elewacji od poziomu terenu przed głównym wejściem w parterze budynku);
- 3) obowiązują dachy płaskie.

§ 62. 1. Ustala się linie rozgraniczające, wyznaczające teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolno stojącej z usługami, oznaczony na rysunku planu symbolem 32MN/U o powierzchni ok. 0,24 ha.

2. W zakresie przeznaczenia podstawowego w granicach terenu wymienionego w ustępie 1 ustala się funkcję mieszkaniową jednorodzinną wolno stojącą.

3. Adaptuje się istniejącą zabudowę z możliwością jej remontów, przebudowy, rozbudowy i nadbudowy oraz dopuszcza się budowę drugiego budynku mieszkalnego z dojazdem od strony ulicy Jasnej; ilość budynków mieszkalnych w granicach terenu 32MN/U ogranicza się do dwóch.

3. Dopuszcza się uzupełnienie funkcji mieszkaniowej o funkcję usługową nieuciążliwą, nie dopuszcza się realizacji funkcji warsztatowej, rzemieślniczej oraz produkcyjnej; nie dopuszcza się w zasięgu oddziaływania od terenu kolejowego zamkniętego realizacji funkcji podlegającej ochronie akustycznej.

4. Wielkość usług ogranicza się do wielkości 150 m<sup>2</sup> powierzchni całkowitej.

5. Ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) powierzchnia zabudowy do 20% powierzchni;
- 3) powierzchnia biologicznie czynna nie mniej niż 40% powierzchni terenu;
- 4) wskaźnik intensywności zabudowy od 0,03 do 0,5;
- 5) obsługę komunikacyjną terenu utrzymuje się istniejącym wjazdem od strony ulicy Utrata lub nowym wjazdem z ulicy Jasnej.

6. Ustala się następujące warunki architektoniczne:

- 1) ustala się maksymalną wysokość zabudowy do 9,00 m;
- 2) nie ustala się geometrii dachu;
- 3) ustala się dla funkcji mieszkaniowych zlokalizowanych wewnątrz terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolno stojącej z usługami, oznaczonego symbolem 32MN/U, w przypadku gdy pomimo zastosowanych rozwiązań przestrzennych hałas i drgania występują i ich poziomy będą powodować w pomieszczeniach tych budynków przekroczenie dopuszczalnego poziomu hałasu i drgań, określonych w Polskich Normach dotyczących dopuszczalnych wartości poziomu dźwięku w pomieszczeniach oraz oceny wpływu drgań na budynki i na ludzi w budynkach, należy stosować skuteczne zabezpieczenia;
- 4) obowiązek realizacji dodatkowych zabezpieczeń akustycznych i w zakresie drgań, o których mowa w § 62 ust. 6 pkt 3, w przypadku takiej konieczności, spoczywa na inwestorze, realizującym inwestycję w granicach tych terenów.

§ 63. 1. Ustala się linie rozgraniczające, wyznaczające teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolno stojącej z usługami, oznaczony na rysunku planu symbolem 33MN/U o powierzchni ok. 0,42 ha.

2. W zakresie przeznaczenia podstawowego na terenie 33MN/U przewiduje się realizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolno stojącej z usługami.

3. W zakresie przeznaczenia dopuszczalnego na terenie, o którym mowa w ustępie 1, możliwa jest realizacja usług lub zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej; nie dopuszcza się realizacji zabudowy szeregowej.

4. Ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) ustala się wskaźnik intensywności zabudowy w przedziale od 0,1 do 0,7;
- 3) podział terenu na działki budowlane, zgodnie z zasadami określonymi w § 8 niniejszej uchwały;
- 4) obsługa komunikacyjna poprzez istniejące zjazdy z ulic: 1KD i 3KD;

- 5) powierzchnia zabudowy budynku mieszkalnego nie może być większa niż 350 m<sup>2</sup> i 60 m<sup>2</sup> dla budynku gospodarczego lub garażowego, powierzchnia biologicznie czynna powinna zajmować nie mniej niż 40% powierzchni działki.

5. Ustala się następujące warunki architektoniczne:

- 1) maksymalną wysokość zabudowy ustala się na dwie kondygnacje, łącznie z użytkowym poddaszem, lecz nie wyżej niż 9,00 m do kalenicy, górnej krawędzi elewacji lub attyki, dla zabudowy gospodarczo-garażowej do 6,00 m do kalenicy, górnej krawędzi elewacji lub attyki;
- 2) poziom posadowienia części mieszkalnej parterów budynków do 1,00 m powyżej poziomu przyległego terenu, przy głównym wejściu do budynku, części usługowej do 0,40 m, nie dotyczy rozbudowy istniejących obiektów;
- 3) dachy dwuspadowe o kącie pochylenia głównych połaci do 45°, dopuszcza się dachy wielospadowe lub płaskie;
- 4) kolorystyka dachów powinna być utrzymana w kolorach: kolorach: zielonym, szarym, grafitowym, w odcieniach czerwieni lub brązów.

§ 64. 1. Ustala się linie rozgraniczające, wyznaczające teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolno stojącej, oznaczony na rysunku planu symbolem 34MN, o powierzchni ok. 0,16 ha.

2. W zakresie przeznaczenia podstawowego na terenie 34MN przewiduje się realizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolno stojącej.

3. Nie dopuszcza się realizacji funkcji usługowej.

4. Ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) podział obszaru na działki budowlane, zgodnie z zasadami określonymi w § 8 niniejszej uchwały i określonymi na rysunku planu;
- 3) ustala się wskaźnik intensywności zabudowy w przedziale od 0,03 do 0,7;
- 4) powierzchnia zabudowy na wydzielonej działce budowlanej o funkcji mieszkaniowej nie może być większa niż 350 m<sup>2</sup> dla budynku mieszkalnego i 60 m<sup>2</sup> dla budynku gospodarczego lub garażowego, powierzchnia biologicznie czynna nie mniej niż 50% powierzchni działki;
- 5) na działce budowlanej dopuszcza się realizację jednego budynku mieszkalnego i jednego budynku gospodarczego lub garażowego;
- 6) nakazuje się wydzielenie w granicach działek miejsc z dostępem do drogi, przeznaczonych na pojemniki służące do czasowego gromadzenia odpadów stałych;
- 7) obsługę komunikacyjną terenu przewiduje się z ulicy 3KD w oparciu o istniejący zjazd indywidualny.

5. Ustala się następujące warunki architektoniczne:

- 1) maksymalną wysokość zabudowy mieszkaniowej ustala się na dwie kondygnacje, łącznie z użytkowym poddaszem, lecz nie wyżej niż 9,00 m do kalenicy, dla zabudowy gospodarczo-garażowej do 5,00 m do kalenicy;
- 2) poziom posadowienia parterów budynków mieszkalnych do 1,00 m powyżej poziomu przyległego terenu, przy głównym wejściu do budynku;
- 3) dachy wysokie o kącie nachylenia głównych połaci od 35° do 45° w zabudowie mieszkaniowej oraz o nachyleniu do 25° ze spadkiem w kierunku wnętrza własnej działki w zabudowie gospodarczo-garażowej, dopuszcza się dachy płaskie;
- 4) pokrycie dachówką lub materiałem dachówko podobnym lub blachą w kolorach: zielonym, szarym, grafitowym, w odcieniach czerwieni lub brązów;

5) układ kalenicy równoległy lub prostopadły do pasa drogowego ulicy Aleksandry Piłsudskiej, oznaczonej na rysunku planu symbolem 3KD.

§ 65. 1. Ustala się linie rozgraniczające, wyznaczające teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczony na rysunku planu symbolem 35MN, o powierzchni ok. 0,66 ha.

2. W zakresie przeznaczenia podstawowego na terenie 35MN przewiduje się realizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej; nie dopuszcza się realizacji funkcji usługowej, wyklucza się realizację zabudowy szeregowej.

3. Ustala się minimalny wskaźnik powierzchni terenu biologicznie czynnego na 30% powierzchni działki budowlanej.

4. Ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) ustala się wskaźnik intensywności zabudowy w przedziale od 0,1 do 0,7;
- 3) obsługę komunikacyjną przewiduje się z ulicy Sportowej, oznaczonej na rysunku planu symbolem 4KD;
- 4) maksymalna wysokość zabudowy od poziomu terenu przy głównym wejściu do budynku do górnej krawędzi elewacji frontowej lub kalenicy nie wyżej niż 9,00 m;
- 5) dachy dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia do 45° dopuszcza się dachy płaskie;
- 6) pokrycie dachówką, materiałem dachówko podobnym lub blachą w kolorach: zielonym, szarym, grafitowym, w odcieniach czerwieni lub brązów.

§ 66. 1. Ustala się linie rozgraniczające, wyznaczające teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczony na rysunku planu symbolem 36MN o powierzchni ok. 0,36 ha.

2. W zakresie przeznaczenia podstawowego, przewiduje się utrzymanie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

3. Nie dopuszcza się realizacji funkcji usługowych, nie dotyczy usług już istniejących.

4. W zakresie przeznaczenia dopuszczalnego możliwe jest włączenie części lub całości terenu, o którym mowa w ustępie 1 w granice terenu 26UO i zagospodarowanie go na warunkach ustalonych dla tego terenu.

5. Dopuszcza się realizację:

- 1) nowej zabudowy mieszkaniowej;
- 2) budynków gospodarczych lub garażowych, w zabudowie jednorodzinnej w zależności od potrzeb użytkownika, w głębi działek - dopuszcza się ich sytuowanie w granicy wyłącznie z podobnymi obiektami na działce sąsiedniej.

6. Dla nowych inwestycji ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) sumaryczna powierzchnia zabudowy wszystkich obiektów na działce budowlanej nie może być większa niż 25% jej powierzchni, a udział powierzchni biologicznie czynnej nie mniej niż 30%;
- 3) ustala się wskaźnik intensywności zabudowy w przedziale od 0,1 do 0,7.
- 4) obiekty mieszkalne i obiekty gospodarcze winny być zharmonizowane pod względem architektonicznym, w szczególności w zakresie zachowania kąta nachylenia połaci dachowych, kolorystyki i zastosowanych materiałów;
- 5) maksymalną wysokość zabudowy ustala się na dwie kondygnacje, łącznie z użytkowym poddaszem; wysokość budynków mieszkalnych i usługowych, liczona od poziomu terenu do kalenicy, nie może przekraczać 9,0 m, gospodarczych 6,0 m;
- 6) dachy wysokie o kącie nachylenia do 45° lub dachy płaskie;

7) kolorystyka dachów powinna być utrzymana lub blachą w kolorach: zielonym, szarym, grafitowym, w odcieniach czerwieni lub brązów, jednolite w obrębie działki.

§ 67. 1. Ustala się linie rozgraniczające, wyznaczające teren urządzeń kanalizacji sanitarnej – przepompowni ścieków, oznaczony na rysunku planu symbolem 37K, o powierzchni ok. 0,01 ha.

§ 68. 1. Ustala się linie rozgraniczające, wyznaczające obszar lokalizacji urządzeń elektroenergetycznych, oznaczony na rysunku planu symbolem 38E, o powierzchni ok. 0,01 ha.

2. Dopuszcza się zmianę lokalizacji stacji transformatorowych i wydzielanie nowych działek pod stacje transformatorowe w granicach wszystkich terenów objętych planem, zgodnie z przepisami szczególnymi, pod warunkiem zapewnienia dostępu do drogi publicznej.

3. Dopuszcza się realizację stacji transformatorowych podziemnych lub wbudowanych w bryłę budynku.

4. Stacje transformatorowe niezbędne do obsługi poszczególnych obiektów mogą być lokalizowane w granicach wszystkich terenów wyznaczonych w planie, za zgodą zarządcy sieci, zgodnie z przepisami szczególnymi, pod warunkiem zapewnienia dostępu do drogi publicznej.

## Rozdział 8. USTALENIA KOŃCOWE

§ 69. Ustala się jednorazową stawkę procentową stanowiącą podstawę ustalenia jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 5 % (słownie: pięć procent) dla terenów komunikacji publicznej oraz 30% (słownie: trzydzieści procent) dla pozostałych terenów.

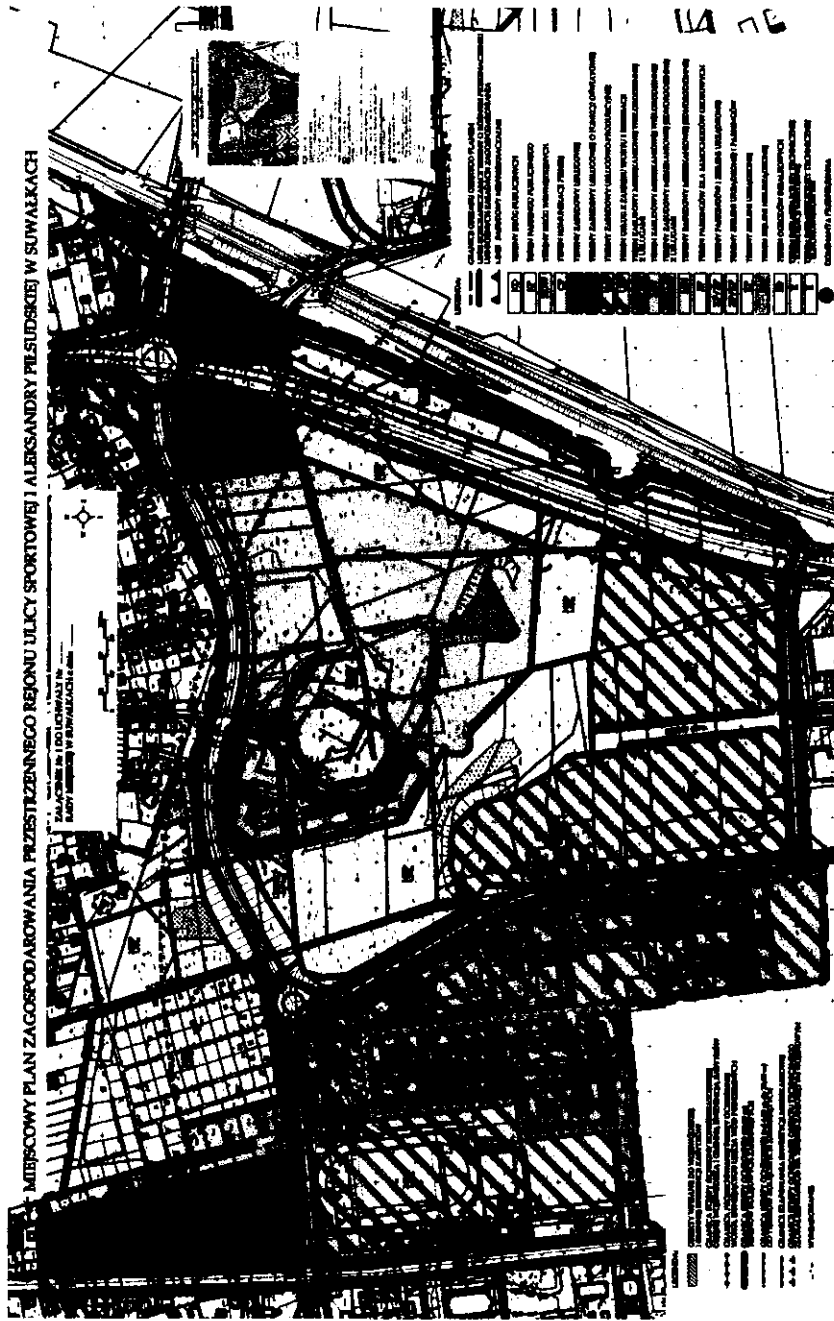
§ 70. W granicach objętych niniejszym planem tracą moc ustalenia: miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zmieniającego ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu ulicy Sportowej w Suwałkach w obszarze ograniczonym ulicami: Sportową, Utrata, trakcją kolejową a od strony północnej granicami działek 33473, 33474, 33481/1, uchwalonego uchwałą Nr XLIV/483/06 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 25 stycznia 2006 r., opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Podl. z dnia 8 marca 2006 r. Nr 69, poz. 731; miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego północnej części rejonu ulicy Sportowej w Suwałkach, uchylonego uchwałą Nr XXXVI/452/2017 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 25 września 2017 r. opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Podl. z dnia 2 października 2017 r., poz. 3595; miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu ulicy Sianożęć w Suwałkach, uchwalonego uchwałą Nr XII/160/2019 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 25 września 2019 r., opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Podl. z dnia 30 września 2019 r., poz. 4637; miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu Osiedla Klasztorna w Suwałkach, uchwalonego uchwałą Nr XX/258/2020 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 18 marca 2020 r., opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Podl. z dnia 25 marca 2020 r. poz. 1668.

§ 71. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Suwałk.

§ 72. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego.

RADA PRAWNY  
Nie wnoszę zastrzeżeń  
formalnych i redakcyjnych  
Nr wpisu Bt.: 1394  
18 LP. 2023  
Suwałki, dn. ....

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr .....  
 Rady Miejskiej w Suwałkach  
 z dnia.....2023 r.





Załącznik Nr 2 do uchwały Nr .....

Rady Miejskiej w Suwałkach

z dnia.....2023 r.

**Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu ulic Sportowej i Aleksandry Piłsudskiej w Suwałkach.**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977) w związku z art. 18 ww. ustawy oraz art. 39 ust. 1 i art. 40 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023 r. poz. 1094 i 1113) rozstrzyga się, co następuje:

Nie uwzględnia się uwag dotyczących:

- 1) uwzględnienia w planie dojazdu do działki o numerze geodezyjnym 33481, położonej w granicach terenu 29U/P, w związku z likwidacją drogi dojazdowej 33486/4,
- 2) utrzymania dopuszczenia realizacji funkcji usługowej w granicach terenu 35MN, zgodnie z ustalenia dotychczas obowiązującego na tym terenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,
- 3) zmiany zapisu § 61 ust. 61 pkt 11 ustalających obowiązek wykonania terenów rekreacyjnych z elementami małej architektury i placami zabaw z chwilą realizacji pierwszego z budynków mieszkalnych w ramach każdego z etapów inwestycji na zapis o treści: „ w zagospodarowaniu terenów w poszczególnych etapach inwestycji powinny znaleźć się tereny rekreacyjne z elementami małej architektury i placami zabaw; obowiązek ich wykonania następuje nie później niż z chwilą przekazania do użytkowania dwóch budynków mieszkalnych tworzących wspólny dziedziniec w ramach każdego z etapów inwestycji; ”.

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr .....

Rady Miejskiej w Suwałkach

z dnia.....2023 r.

**Sposób realizacji oraz zasad finansowania zapisanych w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu ulic Sportowej i Aleksandry Pilsudskiej w Suwałkach, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej.**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r., poz. 977) stwierdza się, że na terenie objętym planem, inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, należące do zadań własnych gminy, będą realizowane zgodnie z uchwalonymi rocznymi planami inwestycyjnymi Miasta Suwałki.

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr .....

Rady Miejskiej w Suwałkach

z dnia.....2023 r.

**Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r.  
o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r., poz. 977)**

## UZASADNIENIE

### **do projektu uchwały Rady Miejskiej w Suwałkach w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu ulic Sportowej i Aleksandry Piłsudskiej w Suwałkach**

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu ulic Sportowej i Aleksandry Piłsudskiej w Suwałkach, został opracowany zgodnie z warunkami określonymi w ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r., poz. 977) oraz uchwałą Nr XXVIII/375/2021 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 27 stycznia 2021 r.

Procedura formalno - prawna sporządzenia miejscowego planu została przeprowadzona w trybie art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Opracowany projekt uzyskał wszystkie niezbędne opinie i uzgodnienia wymagane art. 17 pkt 6 lit. a i b ww. ustawy.

Ustalenia planu uwzględniają obowiązek ujęcia lub ustosunkowania się do wszystkich elementów i zagadnień wymienionych w art. 15 ust. 2 ww. ustawy.

Ustalając przeznaczenie terenów i określając w planie możliwe sposoby zagospodarowania i korzystania z terenów, zgodnie z art. 15 ust. 3 ww. ustawy, organ zważył interes publiczny i interesy prywatne, w tym zgłaszane w postaci wniosków.

W procedurze sporządzania planu, w terminie zgłoszono łącznie 8 wniosków.

Przyjęte w projekcie planu ustalenia są wyrazem polityki przestrzennej miasta w odniesieniu do tego obszaru i mają na celu umożliwienie zagospodarowania go z zachowaniem: zasad ładu przestrzennego, efektywnego gospodarowania przestrzenią oraz walorów ekonomicznych.

Plan miejscowy jako akt prawa miejscowego musi godzić interesy wszystkich stron przyjmując ład przestrzenny i zrównoważony rozwój za podstawę zasad kształtowania polityki przestrzennej przez jednostki samorządu terytorialnego i organy administracji rządowej.

Projekt planu w przedstawionej formie zapewnia takie ukształtowanie przestrzeni, które stworzy harmonijną całość oraz uwzględni w uporządkowanych relacjach wszelkie uwarunkowania i wymagania funkcjonalne, społeczno - gospodarcze, środowiskowe, kulturowe oraz kompozycyjno - estetyczne. Jego ustalenia pozwalają na realizację obiektów na zasadach ściśle określonych w planie.

Obszar objęty opracowaniem planu o powierzchni około 66,46 ha, obejmuje rejon ulic Sportowej i Aleksandry Piłsudskiej w Suwałkach.

Granicę planu od wschodu stanowi teren kolejowy. Od zachodu pas drogowy ulicy Wojska Polskiego. Od południa teren wojskowy zamknięty oraz pas drogowy ulicy Walerego Romana. Od północy teren opracowania planu ograniczony jest ulicą Aleksandry Piłsudskiej i istniejącą zabudową mieszkaniową osiedla Polna. Teren w granicach opracowania planu jest częściowo zabudowany i zagospodarowany. Wzdłuż ulicy Sportowej zlokalizowane są obiekty usługowe (o funkcjach oświatowych, administracyjnych i handlowych) oraz rodzinne ogrody działkowe. Przy ulicy Wojska Polskiego zlokalizowane są obiekty oświatowe, obiekt handlowy i stadion lekkoatletyczny. Na południu, pomiędzy ulicami Wojska Polskiego i Sportową, zlokalizowane są osiedla zabudowy mieszkaniowej

wielorodzinnej. Teren w północno wschodniej części obszaru objętego planem jest zabudowywany w ramach realizacji osiedla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej Sobola Biel. W części nadal pozostaje niezagospodarowany. Ukształtowanie tego terenu jest dość zróżnicowane pod względem wysokości.

Obszar opracowania planu objęty jest ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego północnej części rejonu ulicy Sportowej w Suwałkach, uchwalonego uchwałą Nr XXXVI/452/2017 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 25 września 2017 r., opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Podlaskiego z dnia 2 października 2017 r., poz. 3595 oraz w części (teren pomiędzy ulicą Utrata, a torami kolejowymi) ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu ulicy Sianożęć w Suwałkach, uchwalonego uchwałą Nr XII/160/2019 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 25 września 2019 r., opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Podlaskiego z dnia 30 września 2019 r., poz. 4637 i miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zmieniającego ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu ulicy Sportowej w Suwałkach w obszarze ograniczonym ulicami: Sportową, Utrata, trakcją kolejową a od strony północnej granicami działek 33473, 33474, 33481/1, uchwalonego uchwałą Nr XLIV/483/06 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 25 stycznia 2006 r., opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Podlaskiego z dnia 8 marca 2006 r., Nr 69, poz. 731.

Przystąpienie do sporządzenia procedowanego obecnie planu, podyktowane było wnioskami właścicieli terenów nim objętych, w tym:

- właścicielki działki o numerze geodezyjnym 33455/13, wnioskującej o dokonanie w planie korekty linii rozgraniczających pas drogowy ulicy Sportowej w celu umożliwienia zagospodarowania części terenów zielonych na potrzeby przedszkola,
- właściciele działek zawierających się w granicach wyznaczonych w planie konturów oznaczonych symbolami: 31MW i 24ZP, wnioskujących o dokonanie korekty granic konturów: 31MW i 24ZP i ustaleń tekstu planu w zakresie dopuszczenia realizacji lokali usługowych poza parterami, również w kondygnacjach podziemnych budynków mieszkalnych do 600 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej w jednym budynku, z wyłączeniem lokali handlowych branży spożywczej w kondygnacjach podziemnych oraz zwiększenia maksymalnej wysokości zabudowy z 18,00 m do 18,80 m.

Ponadto, od momentu uchwalenia w 2017 roku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego północnej części rejonu ulicy Sportowej w Suwałkach, część jego ustaleń w szczególności w zakresie dotyczącym realizacji zabudowy usługowej i produkcyjnej, nie doczekała się realizacji. Natomiast w odniesieniu do części rozwiązań drogowych, dotyczących między innymi przebudowy ulicy Sportowej, ulicy Spokojnej oraz budowy ulicy Aleksandry Piłsudskiej, rozstrzygnięcia zapadały w drodze decyzji, wydawanych na podstawie ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczegółowych zasadach realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2022 r. poz. 176 z późniejszymi zmianami).

Ponadto w ewidencji gruntów nastąpiły zmiany własnościowe, związane między innymi z realizacją osiedla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej Sobola Biel oraz rozpoczęciem budowy nowego kościoła u zbiegu ulic Utraty i Aleksandry Piłsudskiej oraz wywłaszczeniami wynikającymi z decyzji ZRiD.

Zmiany, o których mowa powyżej, spowodowały konieczność weryfikacji ustaleń obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy

Sportowej, w tym pod względem rozwiązań komunikacyjnych. Bowiem fragmenty terenów rezerwowane w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, pod realizację pasów drogowych, stały się zbędne na ten cel, a ustalenia obowiązującego planu nie pozwalają na zagospodarowanie ich z przeznaczeniem na inne cele. Konieczna była też regulacja w planie pasa drogowego ulicy Sportowej zgodnie z obecnym, rzeczywistym zainwestowaniem, zwłaszcza po jej północnej i wschodniej stronie.

Celem sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla tego obszaru, było stworzenie podstawy prawnej do podejmowania i realizacji działań inwestycyjnych w tym:

- 1) zmiana ustaleń obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego poprzez ustalenie nowych zasad skomunikowania, zabudowy i zagospodarowania działek objętych planem,
- 2) uporządkowanie istniejącego zagospodarowania w dostosowaniu do aktualnego stanu prawnego i własnościowego,
- 3) ustalenie zasad inwestowania oraz zasad skomunikowania terenów objętych planem, w sposób wykluczający konflikty funkcjonalne, przestrzenne i komunikacyjne.

Analiza zmian w zagospodarowaniu przestrzennym miasta Suwałk w okresie od 1 lipca 2014 r. do 30 czerwca 2018 r.”, przyjęta uchwałą Nr LI/625/2018 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 25 września 2018 r., zezwala na podejmowanie uchwał intencyjnych dotyczących innych obszarów, niż wymienione w załączniku nr 4 do „Analizy”, a wynikających z potrzeb miasta i wniosków inwestorów. Zatem podjęcie uchwały o przystąpieniu do sporządzania przedmiotowego planu w styczniu 2021 roku, było zgodne z ustaleniami ww. „Analizy”.

Zgodnie z ustaleniami zawartymi na rysunku Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Suwałk, uchwalonego uchwałą Nr XLV/575/2022 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 27 kwietnia 2022 r., w granicach obszaru objętego opracowaniem planu, znajdują się: tereny zabudowy mieszkaniowej, zabudowy usługowej i produkcyjno-usługowej, tereny zieleni, tereny ogrodów działkowych oraz tereny infrastruktury technicznej i drogowej.

Obszar ten położony jest w granicach wyznaczonych na rysunku Studium jednostek podstawowych: D1 i D2.

Jak wynika z ustaleń tekstu Studium, dla jednostki podstawowej D1 funkcją podstawową jest zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Jako funkcje uzupełniające wymienia się: zabudowę usługową, ogrody działkowe, tereny rekreacyjne oraz zieleni urządzonej.

Dla jednostki D2 funkcją podstawową są: zabudowa usługowa i mieszkaniowa wielorodzinna. Jako funkcje uzupełniające wymienia się: zabudowę mieszkaniową jednorodzinna, zabudowę techniczno-produkcyjną, tereny sportu i rekreacji, tereny wojskowe oraz zieleni urządzonej.

Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego terenów pod realizację inwestycji, stanowiących kontynuację istniejącej w tym rejonie miasta zabudowy, jest zatem zgodne z ustaleniami obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Suwałki.

Projekt planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko przyrodnicze był dwukrotnie wykładany do publicznego wglądu. Pierwsze wyłożenie odbyło w dniach od 1 grudnia 2021 r. do 14 stycznia 2022 r.

Uwagi do projektu planu można było składać w terminie do 4 lutego 2022 r. Wówczas do projektu planu, wpłynęły dwie uwagi, z których jedną uwzględniono w całości, jednej nie uwzględniono.

W wyniku uwzględnienia części zgłoszonych uwag ponowiono procedurę opiniowania i uzgadniania projektu planu.

Drugie wyłożenie projektu planu do publicznego wglądu miało miejsce w dniach od 29 czerwca 2022 r. do 29 lipca 2022 r. Uwagi do projektu planu można było składać w terminie do 16 sierpnia 2022 r. Do wyłożonego w tym terminie projektu planu wniesiono łącznie 5 uwag, z których dwie uwzględniono w całości, jedną uwzględniono w części, dwóch uwag nie uwzględniono.

Po przeanalizowaniu uwag zgłoszonych do projektu planu po jego pierwszym wyłożeniu do publicznego wglądu, postanowiono co następuje:

- uwzględniono uwagę Zastępcy Prezydenta Miasta Suwałk w zakresie dotyczącym wprowadzenia do ustaleń planu zakazu włączania do bilansu powierzchni, powierzchni biologicznie czynnych na stropodachach budynków mieszkalnych w granicach wyznaczonego w planie terenu oznaczonego symbolem 31MW.

W wyniku uwzględnienia przedmiotowej uwagi, korekcie uległy zapisy § 61 tekstu planu, którego ust. 4 pkt 4 otrzymał następujące brzmienie cyt.: „4) *powierzchnia biologicznie czynna winna zajmować minimum 35% powierzchni, zakazuje się włączania do bilansu powierzchni biologicznie czynnej nawierzchni dojazdów i dojazdów oraz stropodachów kondygnacji nadziemnych, za wyjątkiem stropodachów nad garażami podziemnymi oraz powierzchni parkingów wykonanych z geokrat;*” .

Powyższe ma na celu zagwarantowanie realizacji, ustalonej w planie wielkości powierzchni przestrzeni zielonych, w tym ogólnodostępnych dla mieszkańców osiedla na poziomie terenu. Realizacja powierzchni biologicznie czynnych we wskazany sposób powinna zapewnić właściwą retencję, ale przede wszystkim podnieść komfort życia mieszkańców osiedla.

- nie uwzględniono uwagi właścicieli gruntów zawierających się w granicach terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 31MW, wnoszących o wprowadzenie zmiany w zapisach § 60 ust. 4 pkt 10 i zastąpienie treści zapisu cyt.: „*dopuszcza się realizację wolno stojących obiektów usługowych, w tym handlowych o wysokości do 9,00 m, o łącznej powierzchni sprzedażowej na terenie 31MW do 2000 m<sup>2</sup>*” zapisem: „*dopuszcza się realizację wolno stojących obiektów usługowych, w tym handlowych o wysokości do 12,00 m, o łącznej powierzchni sprzedażowej na terenie 31MW do 2000 m<sup>2</sup>*” w celu umożliwienia realizacji obiektu usługowego dwukondygnacyjnego mieszczącego szerokie spektrum usług w tym, poza handlem, również edukacji czy ochrony zdrowia.

Ze względu na podstawową funkcję terenu 31MW, jaką jest funkcja mieszkaniowa wielorodzinna (funkcja usługowa, w tym handlowa jest jedynie funkcją dopuszczalną, brak jest wyodrębnionych konturów zabudowy wyłącznie usługowej wewnątrz osiedla), zmiana ustalonej w planie wysokości zabudowy usługowej, ze zwiększeniem jej do 12,0 m jest nieuzasadniona. Uwzględnienie zwiększenia tego parametru spowoduje bowiem możliwość realizacji w tym rejonie miasta, wewnątrz osiedla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, dużego obiektu usługowego. Co najistotniejsze, wnoszący uwagę nie określił szczegółowo ani jednoznacznie konkretnego typu usług, co w efekcie nie pozwalało ocenić skutków realizacji planu na funkcjonowanie chociażby komunikacji wewnątrz osiedla, przy realizacji dopuszczonych planem funkcji. Przykładowo usługi z zakresu ochrony zdrowia bądź też oświaty, wygenerują inne zapotrzebowanie na miejsca parkingowe, niż dopuszczone planem usługi, w tym handlowe o łącznej powierzchni sprzedażowej na terenie 31MW do 2000 m<sup>2</sup>.

W związku z powyższym, za niezasadne uznano zwiększanie wysokości, a tym samym intensywności zabudowy usługowej, która nie stanowi podstawowej funkcji tego terenu. Brak było bowiem w uwadze konkretnego uzasadnienia konieczności podwyższenia wysokości zabudowy usługowej w omawianym miejscu.

Po przeanalizowaniu uwag zgłoszonych do projektu planu po jego drugim wyłożeniu do publicznego wglądu, postanowiono co następuje:

– uwzględniono uwagę Państwa XY\*, właścicieli działki o numerze geodezyjnym 33455/8, położonej w granicach terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 30MW/U, w zakresie dopuszczenia w granicach przedmiotowej działki, do czasu realizacji ustaleń planu, możliwości prowadzenia w istniejących budynkach, działalności gospodarczej nieuciążliwej (warsztat samochodowy bez napraw lakierniczych), nie wymagającej decyzji środowiskowej,

W wyniku uwzględnienia przedmiotowej uwagi, korekcie uległy zapisy § 60 tekstu planu, którego ust. 2 uzupełniony został o pkt 5 w następującym brzmieniu cyt.:

*„5) do czasu realizacji ustaleń planu, dopuszcza się w istniejących w granicach działki o numerze 33455/8 budynkach prowadzenie działalności gospodarczej nieuciążliwej, niewymagającej decyzji środowiskowej, w tym zakładu mechaniki pojazdowej, których uciążliwość zamyka się w granicach działki.”*

Powyższe pozwala na funkcjonowanie dotychczasowych obiektów, dodatkowo zapewniając ochronę interesów właścicieli sąsiednich nieruchomości, poprzez nakaz ograniczenia ewentualnych uciążliwości związanych z prowadzeniem działalności do granic nieruchomości.

– uwzględniono uwagę Zastępcy Prezydenta Miasta Suwałk w zakresie dotyczącym wprowadzenia do ustaleń planu zakazu realizacji, w granicach wyznaczonego w planie terenu oznaczonego symbolem 31MW, placów zabaw na dachach budynków mieszkalnych z dopuszczeniem ich lokalizacji na stropodachach garaży podziemnych oraz w zakresie wprowadzenia linii zabudowy od drogi wewnętrznej 8KDW.



W wyniku uwzględnienia przedmiotowej uwagi, korekcie uległy zapisy § 61 tekstu planu, którego ust. 4 pkt 11 otrzymał następujące brzmienie cyt.:

*„11) w zagospodarowaniu terenów w poszczególnych etapach inwestycji powinny znaleźć się tereny rekreacyjne z elementami małej architektury i placami zabaw; obowiązek ich wykonania następuje z chwilą realizacji pierwszego z budynków mieszkalnych w ramach każdego z etapów inwestycji; zabrania się lokalizacji placów zabaw na dachach budynków mieszkalnych, dopuszcza się ich lokalizację na stropodachach garaży podziemnych; ”.*

Natomiast, w wyniku uwzględnienia przedmiotowej uwagi w zakresie odnoszącym się do linii zabudowy, dokonano korekty na rysunku planu polegającej na wprowadzeniu (zgodnie z ustaleniami obecnie obowiązującego na tym terenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego) linii zabudowy od drogi wewnętrznej 8KDW w granicach terenów o symbolach: 28U/P i 29U/P.

Uwzględnienie powyższych uwag ma na celu ochronę interesów mieszkańców osiedla i gwarantować ma im realizację ogólnodostępnych placów zabaw na terenach wokół budynków. Wprowadzenie linii zabudowy od drogi 8KDW jest zasadne i wynika z powtórzenia ustaleń obecnie obowiązującego na tym terenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

W części uwzględniono uwagę SOBOLA BIEL I Sp. z o.o. Sp. k. dotyczącą:

- terenu 12ZP/KP w zakresie rozszerzenia zapisów tekstu planu o dopuszczenie realizacji urządzeń rekreacyjnych i placów zabaw,
- terenu 31MW w zakresie podniesienia do 12,0 m wysokości dopuszczonego planem wolno stojącego obiektu usługowego.

W wyniku uwzględnienia przedmiotowych uwag, korekcie uległy:

- zapisy § 44 tekstu planu, którego ust. 2 otrzymał następujące brzmienie cyt.:

*„2. W zakresie przeznaczenia podstawowego w granicach terenu 12ZP/KP utrzymuje się funkcję terenów zielonych z dopuszczeniem realizacji parkingów, uzbrojenia technicznego oraz małej architektury, urządzeń rekreacyjnych i placów zabaw.”*

- zapisy § 61 tekstu planu, którego ust. 4 pkt 12 otrzymał następujące brzmienie cyt.:

*„12) dopuszcza się realizację wolno stojących obiektów usługowych, w tym handlowych, o wysokości do 12,00 m, o łącznej powierzchni sprzedażowej na terenie 31MW do 2000 m<sup>2</sup>;”*

Uwzględnienie powyższych uwag ma na celu umożliwienie inwestorowi różnych sposobów zagospodarowania terenu 12ZP/KP, w tym realizacji w jego granicach urządzeń rekreacyjnych i placów zabaw, co ma wpływ na poprawę jakości życia mieszkańców osiedla.

W odniesieniu do uwagi dotyczącej podniesienia wysokości obiektów usługowych w granicach terenu 31MW należy wyjaśnić, iż po przeanalizowaniu uwagi i jej uzasadnienia, postanowiono ostatecznie o jej uwzględnieniu. Jak wyjaśnia wnoszący uwagę realizacja obiektów usługowych ma zabezpieczać potrzeby mieszkańców w zakresie usług w tym z zakresu lecznictwa, szkolnictwa, opieki przedszkolnej, handlu artykułami spożywczymi, czy też związanych ze zdrowiem i aktywnością fizyczną jak siłownie bądź kluby fitness.

Aby w racjonalny sposób wykorzystać teren uzasadniona jest realizacja budynków usługowych o wysokości dwóch kondygnacji. Aby umożliwić w takim budynku prowadzenie różnorodnych usług nieuciążliwych, wskazane jest, aby nie posiadał on wewnątrz słupów i ścian konstrukcyjnych, co jest obecnie standardem oczekiwanym przez większość usługodawców. Powyższe powoduje, iż dźwigary stropu muszą mieć znaczną wysokość. W związku z powyższym dopuszczenie dla budynków usługowych wysokości 12,0 m jest uzasadnione (jednocześnie pozostaną one znacząco niższe od budynków mieszkalnych).

Uwzględnienie ww. uwag w omawianym zakresie nie narusza interesów osób trzecich, nie wymaga również ponowienia procedur planistycznych w zakresie opiniowania i uzgadniania projektu planu oraz jego ponownego wyłożenia do publicznego wglądu.

W odniesieniu do pozostałych uwag, w części odrzucono uwagę SOBOLA BIEL I Sp. z o.o. Sp. k. dotyczącą terenu oznaczonego symbolem 31MW, zawierającą żądanie zmiany zapisu o obowiązku wykonania terenów rekreacyjnych z elementami małej architektury i placami zabaw z chwilą realizacji pierwszego z budynków mieszkalnych w ramach każdego z etapów inwestycji na zapis o treści: *„w zagospodarowaniu terenów w poszczególnych etapach inwestycji powinny znaleźć się tereny rekreacyjne z elementami małej architektury i placami zabaw; obowiązek ich wykonania następuje nie później niż z chwilą przekazania do użytkowania dwóch budynków mieszkalnych tworzących wspólny dziedziniec w ramach każdego z etapów inwestycji;”*.

Odrzucenie powyższej uwagi ma na celu zagwarantowanie mieszkańcom konkretnych bloków realizację ogólnodostępnych placów zabaw na terenach wokół ich budynków. Jest to uzasadnione, gdyż realizacja osiedla podzielona jest na etapy i oddanie do użytkowania drugiego z budynków tworzących wspólną całość równie może nie mieć miejsca, nawet w przypadku, gdy pierwszy z budynków został już dawno oddany. Ze względu na powyższe zdecydowano o odrzuceniu przedmiotowej uwagi w ww. zakresie.

W całości odrzucono również:

- uwagę Pani XY\*, współwłaścicielki działki o numerze geodezyjnym 33481, położonej w granicach terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 29U/P, w zakresie uwzględnienia w planie dojazdu do działki o numerze geodezyjnym 33481, w związku z likwidacją drogi dojazdowej 33486/4.

Wyjaśnić należy, iż działka o numerze geodezyjnym 33481, zgodnie z ustaleniami planu zawiera się w granicach konturu oznaczonego symbolem 29U/P i docelowo przeznaczona jest pod zabudowę usługowo-produkcyjną. Zgodnie z ustaleniami planu docelowo dostęp do terenu 29U/P odbywać ma się poprzez drogę wewnętrzną 8KDW. Do czasu realizacji ww. ustaleń planu tereny o których mowa mają prawo być użytkowane w dotychczasowy sposób. W odniesieniu do omawianego terenu należy wyjaśnić, iż zarówno obecnie obowiązujący na tym terenie plan miejscowy jak i projekt planu nie zakładały realizacji drogi dojazdowej w oparciu o działkę o numerze 33486/4, która stanowiła dojazd do działek użytkowanych rolniczo. W związku ze zmianami własnościowymi i realizacją osiedla działka o numerze 33486/4 przestała pełnić swoją dotychczasową rolę. Ustalenia planu w zakresie dotyczącym

działki o numerze geodezyjnym 33481 nie zostały zrealizowane. Plan nie reguluje kwestii tymczasowego zapewnienia dojazdu do tej nieruchomości. Niemniej należy wyjaśnić, iż działka o numerze geodezyjnym 33481 od strony południowej przylega do działki o numerze 33486/3, stanowiącej własność Gminy Miasta Suwałki, skalsyfikowanej jako dr (posiadającej bezpośrednie połączenie z drogą publiczną ulicą Utrata). Ponadto działka o numerze geodezyjnym 33485/2, również stanowiąca własność wnoszącej uwagę przylega bezpośrednio do pasa drogowego ulicy Utrata. Zatem działka o numerze 33486/3 może stanowić uzupełnienie ww. działek, co pozwoli na zapewnienie bezpośredniego dostępu do ulicy Utrata. Kwestię rozwiązania dojazdu do działki o numerze 33481, na chwilę obecną, to jest do czasu realizacji ustaleń planu, w odniesieniu do tego terenu należałoby rozstrzygnąć w odrębnym postępowaniu w uzgodnieniu z Zarządem Dróg i Zieleni w Suwałkach. Ze względu na powyższe zdecydowano o odrzuceniu przedmiotowej uwagi w ww. zakresie.

- uwagę Państwa XY\*, właścicieli działki o numerze geodezyjnym 33001/7, położonej w granicach terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 35MN, w zakresie utrzymania dotychczasowego zapisu planu dotyczącego dopuszczenia realizacji funkcji usługowej. Podnoszą, iż przedmiotowy zapis obowiązuje w obecnym planie zagospodarowania przestrzennego i został przyjęty w momencie podziału działki o numerze 33001/2 na mniejsze. W chwili obecnej każda z wydzielonych działek ma charakter mieszkalno-usługowy.

W odniesieniu do przedmiotowej uwagi należy wyjaśnić, iż zgodnie z ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego północnej części rejonu ulicy Sportowej w Suwałkach, uchwalonego uchwałą Nr XXXVI/452/2017 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 25 września 2017 r., opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Podlaskiego z dnia 2 października 2017 r., poz. 3595. Działka o numerze geodezyjnym 33001/7, znajduje się w granicach konturu oznaczonego na rysunku planu symbolem 18MN/U. Ustalenia planu w odniesieniu do tego terenu stanowią cyt.:

*„§ 44.1. Ustala się linie rozgraniczające, wyznaczające teren zabudowy mieszkalno-usługowej, oznaczony na rysunku planu symbolem: 18MN/U o powierzchni ok. 0,64 ha.*

*2. W zakresie przeznaczenia podstawowego ustala się funkcję zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.*

*3. W zakresie przeznaczenia dopuszczalnego możliwa jest realizacja funkcji usługowej nieuciążliwej, towarzyszącej zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej.*

*4. Ustala się minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego na 30% powierzchni działki budowlanej.*

*5. Dla nowych inwestycji ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:*

*1) ustala się wskaźnik intensywności zabudowy w przedziale od 0,1 do 0,7;*

*2) obsługę komunikacyjną do terenu 18MN/U przewiduje się z ulicy Sportowej oznaczonej na rysunku planu symbolem 4KD;*

*3) realizacja usług wymaga zapewnienia odpowiedniej ilości miejsc parkingowych zlokalizowanych na terenie własnej działki, zgodnie z ustaleniami § 27 niniejszej uchwały;*

- 4) maksymalna wysokość od poziomu terenu przy głównym wejściu do budynku do górnej krawędzi elewacji frontowej lub kalenicy - 9,0 m;
- 5) dachy dwuspadowe symetryczne o kącie pochylenia do 42°, dopuszcza się dachy wielospadowe lub płaskie;
- 6) kolorystyka dachów powinna być utrzymana w kolorach: ciemnoczerwonym, czerwono-brązowym, brązowym, zielonym, szarym lub grafitowym;
- 7) dopuszcza się podział działki o numerze geodezyjnym 33001/2, pod warunkiem zapewnienia dojazdu do wydzielanych działek o szerokości minimum 5,0 m;
- 8) minimalna wielkość działek budowlanych dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, wydzielanych w granicach działki o numerze geodezyjnym 33001/2 – 500 m<sup>2</sup>, za wyjątkiem działek na uzupełnienie, celem uzyskania korzystniejszych warunków zabudowy.”

Jak wynika z powyższego działka o numerze 33001/7 powstała po wejściu w życie ww. planu miejscowego. W wyniku dokonanego wówczas podziału z działki o numerze 33001/2 wydzielono 5 działek budowlanych oraz drogę wewnętrzną oznaczoną numerem 33001/9.

Jak wynika z ustaleń planu podstawową funkcją tego terenu była ustalona w planie funkcja mieszkalna (usługi były dopuszczeniem w granicach całego terenu 18MN/U). Skoro zatem właściciele terenu zgodnie z ustaleniami § 44 ust. 5 pkt 8, zdecydowali o podziale tego terenu pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną, ustalenia dotyczące możliwości realizacji zabudowy usługowej jako towarzyszącej zabudowie mieszkaniowej nie mają zastosowania do nowo wydzielonych działek.

Z uwagi na powyższe zasadne było uwzględnienie tego faktu w obecnie opracowywanym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego i oznaczenie omawianego terenu jako terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Zmiana tego stanu rzeczy poprzez uwzględnienie żądania zawartego w uwadze nie jest zasadna. Tym bardziej, iż wydzielona droga wewnętrzna o szerokości ok. 5,0 m nie zapewnia możliwości parkowania użytkownikom ewentualnych usług, co jest wymagane przepisami w przypadku lokalizacji funkcji usługowych.

Parametry istniejących działek i przepisy dotyczące lokalizacji i realizacji miejsc postojowych mogą uniemożliwiać lokalizację miejsc parkingowych w granicach tych działek.

Podkreślić należy równocześnie, iż zgodnie z definicją zawartą w prawie budowlanym budynek mieszkalny do budynek wolno stojący albo budynek w zabudowie bliźniaczej, szeregowej lub grupowej, służący zaspokajaniu potrzeb mieszkaniowych, stanowiący konstrukcyjnie samodzielną całość, w którym dopuszcza się wydzielenie nie więcej niż dwóch lokali mieszkalnych albo jednego lokalu mieszkalnego i lokalu użytkowego o powierzchni całkowitej nieprzekraczającej 30% powierzchni całkowitej budynku. Jak wynika z powyższego realizacja usług w ww. zakresie jest możliwa i dopuszczona prawem.

Ze względu na powyższe zdecydowano o odrzuceniu przedmiotowej uwagi w ww. zakresie.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego jest przepisem gminnym, powszechnie obowiązującym i określającym w sposób wiążący przeznaczenie i sposób zagospodarowania terenów objętych planem. Wynikają z tego daleko idące konsekwencje, polegające nie tylko na ingerencji w sferę prawa własności, lecz także na ustanowieniu podstawy do odjęcia bądź ograniczenia tego prawa własności. Wynika to w oczywisty sposób z istoty planu, który

zgodnie z art. 15 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym obowiązkowo określa przeznaczenie i sposób wykorzystania nieruchomości, a to mieści w sobie ingerencję w prawo własności. Tego rodzaju ingerencja jest zatem dopuszczalna i wynika z jednoznacznego upoważnienia ustawowego danego radzie gminy. Do spraw związanych z uchwaleniem planów zagospodarowania przestrzennego nie mają zastosowania przepisy Kodeksu postępowania administracyjnego.

Stosownie do art. 15 ust. 2 ww. ustawy, w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego między innymi określa się obowiązkowo:

- 1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
- 2) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalną i minimalną intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalną wysokość zabudowy, minimalną liczbę miejsc do parkowania w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów,
- 3) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych,
- 4) szczegółowe zasady i warunki podziału nieruchomości objętych planem.

Z powyższego wynika, że projekt planu może ingerować w uprawnienia właścicielskie dotyczące nieruchomości położonych w obszarze objętym planem, w zakresie przeznaczenia terenów.

Do projektu planu została wykonana prognoza skutków finansowych uchwalenia przedmiotowego planu dla budżetu gminy. Z prognozy tej wynika, iż koszt realizacji celów publicznych określonych niniejszym miejscowym planem to kwota ok. 132 000,00 zł, w tym:

- koszty wykupu gruntów – 10 800,00 zł,
- podział geodezyjny i wycena nieruchomości – 1 200,00 zł,
- uzbrojenie i zagospodarowanie terenu – 120 000,00 zł,

Przewidywane wpływy związane z realizacją ustaleń planu to kwota ok. 3 133 917,00 zł, w tym:

- sprzedaż gruntów – 1 133 200,00 zł,
- wzrostu podatków od gruntów – 108 506,00 zł,
- wzrostu podatków od budynków – 1 892 211,00 zł.

Zgodnie z art. 15 ust. 2, w związku z art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego rejonu ulic Sportowej i Aleksandry Piłsudskiej w Suwałkach, ustalono stawkę procentową stanowiącą podstawę ustalenia jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości w wysokości: 5% (słownie: pięć procent) dla terenów komunikacji publicznej oraz 30% (słownie: trzydzieści procent) dla pozostałych terenów.

W granicach objętych niniejszym planem tracą ustalenia: miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zmieniającego ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu ulicy Sportowej w Suwałkach w obszarze

ograniczonym ulicami: Sportową, Utratą, trakcją kolejową a od strony północnej granicami działek 33473, 33474, 33481/1, uchwalonego uchwałą Nr XLIV/483/06 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 25 stycznia 2006 r., opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Podl. z dnia 8 marca 2006 r. Nr 69, poz. 731, miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego północnej części rejonu ulicy Sportowej w Suwałkach, uchylonego uchwałą Nr XXXVI/452/2017 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 25 września 2017 r. opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Podl. z dnia 2 października 2017 r., poz. 3595, miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu ulicy Sianożęć w Suwałkach, uchwalonego uchwałą Nr XII/160/2019 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 25 września 2019 r., opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Podl. z dnia 30 września 2019 r., poz. 4637, miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu Osiedla Klasztorna w Suwałkach, uchwalonego uchwałą Nr XX/258/2020 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 18 marca 2020 r., opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Podl. z dnia 25 marca 2020 r. poz. 1668.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego rejonu ulic Sportowej i Aleksandry Piłsudskiej w Suwałkach, umożliwi w przyszłości realizację inwestycji w zgodzie z zasadami ładu przestrzennego i dotychczasowym sposobem zagospodarowania.

Reasumując powyższe, należy stwierdzić, że projekt planu został opracowany zgodnie z obowiązującymi przepisami i spełnia wymogi merytoryczne i formalne do jego uchwalenia.

Procedury planistyczne zakończone zostały już w sierpniu 2022 r. Skierowanie planu do uchwalenia uzależnione było jednak od przystąpienia przez inwestora budującego osiedle mieszkaniowe, do realizacji terenów rekreacyjnych w ramach planowanej inwestycji. Do wykonania powyższego przystąpiono w maju tego roku. Z uwagi na ten fakt postanowiono o skierowaniu przedmiotowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu ulic Sportowej i Aleksandry Piłsudskiej w Suwałkach do Rady Miejskiej z prośbą o zaopiniowanie przez komisje merytoryczne i skierowanie pod obrady sesji rady.

Uchwalenie planu w zaproponowanym brzmieniu zapewni właściwe kształtowanie i prowadzenie polityki przestrzennej w tej części miasta oraz realizację zamiarów inwestycyjnych właścicieli nieruchomości objętych planem.

PREZYDENT  
Czesław Rabinowicz

118

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY MIEJSKIEJ W SUWAŁKACH**

z dnia ..... 2023 r.

**w sprawie uchylenia uchwały Rady Miejskiej w Suwałkach Nr L/458/01 z dnia 28 grudnia 2001 r. w sprawie ustanowienia tytułów „Honorowy Obywatel Miasta Suwałk” i „Zasłużony dla Miasta Suwałk” oraz regulaminu ich przyznawania**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 14 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023r. poz. 40 i 572) oraz § 18 ust. 2 pkt 16 Statutu Miasta Suwałk, stanowiącego załącznik do Uchwały Nr XXXIII/394/2017 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 31 maja 2017 r. w sprawie uchwalenia Statutu Miasta Suwałk (Dz. Urz. Woj. Podlaskiego z 2023 r. poz. 3743), Rada Miejska w Suwałkach uchwała, co następuje.

§ 1. Uchyla się uchwałę Rady Miejskiej w Suwałkach Nr L/458/01 z dnia 28 grudnia 2001 r. w sprawie ustanowienia tytułów „Honorowy Obywatel Miasta Suwałk” i „Zasłużony dla Miasta Suwałk” oraz regulaminu ich przyznawania, zmienioną uchwałą nr Nr XII/149/03 z dnia 24 września 2003 r.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Suwałk.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

### Uzasadnienie

**do projektu uchwały w sprawie uchylenia uchwały Rady Miejskiej w Suwałkach Nr L/458/01 z dnia 28 grudnia 2001 r. w sprawie ustanowienia tytułów „Honorowy Obywatel Miasta Suwałk” i „Zasłużony dla Miasta Suwałk” oraz regulaminu ich przyznawania**

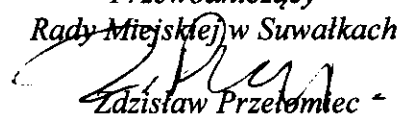
Konieczność podjęcia przedmiotowej uchwały wynika z faktu prowadzenia prac merytorycznych nad projektem nowej uchwały Rady Miejskiej w Suwałkach określającej kwestie opisanej w uchwale uchylanej niniejszą uchwałą.

Z orzecznictwa sądowo administracyjnego bezspornie wynika, że uchwały rady gminy w sprawie nadania tytułów Honorowy Obywatel gminy, czy też Zasłużony dla gminy oraz ustanowienia regulaminu ich przyznawania z uwagi na swój statutowy charakter mają charakter prawa miejscowego. (por. w wyroku Naczelnego Sądu Administracyjnego z dnia 18 czerwca 2008 r. wydanym w sprawie II OSK 389/08, LEX nr 510241 oraz w wyroku NSA z dnia 20 marca 2009 r. wydanym w sprawie II OSK 1527/08).

Uchylana uchwała nie jest aktem prawa miejscowego, co oznacza brak formalnoprawnej możliwości jej jednoczesnego uchylenia (utrąty mocy) wraz z podjęciem nowej uchwały w tym przedmiocie będącej aktem prawa miejscowego.

Należy zatem w pierwszej kolejności uchylić uchwałę w tożsamym trybie jak przyjęty do jej podjęcia, a następnie podjąć kolejną uchwałę w sposób prawem przewidziany.

Z tych powodów, konieczne jest podjęcie przedmiotowej uchwały .

Przewodniczący  
Rady Miejskiej w Suwałkach  
  
Zdzisław Przetomiec



**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY MIEJSKIEJ W SUWAŁKACH**

z dnia ..... 2023 r.

**w sprawie rozpatrzenia skargi Społeczności „Zielone Suwałki” na działalność Dyrektora Zarządu Dróg i Zieleni w Suwałkach**

Na podstawie art. 18b ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2023 r. poz. 40 i 572) oraz art. 229 pkt 3 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2023 r. poz. 775 i 803) oraz 66a Statutu Miasta Suwałk (Dz. Urz. Woj. Podl. z 2017 r. poz.2373, z 2018 r. poz. 3870 i 5358 i z 2022 r. poz. 1631 ; z 2023r. poz. 556 i 2602) Rada Miejska w Suwałkach uchwała, co następuje:

§ 1. 1. Uznaje się skargę Społeczności „Zielone Suwałki” na działalność Dyrektora Zarządu Dróg i Zieleni w Suwałkach za bezzasadną.

2. Uzasadnienie stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Zobowiązuje się Przewodniczącego Rady Miejskiej w Suwałkach do powiadomienia Skarżących o sposobie załatwienia skargi.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## UZASADNIENIE

### do uchwały w sprawie rozpatrzenia skargi Społeczności „Zielone Suwałki” na działalność Dyrektora Zarządu Dróg i Zieleni w Suwałkach

W dniu 19 czerwca 2023 r. do Przewodniczącego Rady Miejskiej w Suwałkach wpłynęła skarga Pani Anny K. oraz Pana Piotra K. którzy wskazali, że są przedstawicielami „Społeczności Zielone Suwałki” na działalność Dyrektora Zarządu Dróg i Zieleni w Suwałkach w związku z nadmiernym koszeniem trawników na terenach miejskich.

Zgodnie z zakresem spraw poszczególnych komisji Rady Miejskiej w Suwałkach, który określa Statut Miasta Suwałk, Przewodniczący Rady Miejskiej skierował przedmiotową skargę do Komisji Skarg, Wniosków i Petycji w celu dokonania jej merytorycznej oceny i wypracowania projektu stanowiska niezbędnego do podjęcia przez organ stanowiący rozstrzygnięcia w formie uchwały.

Zespół kontrolny Komisji Skarg, Wniosków i Petycji przeprowadził kontrolę w dniach 29-30.06.2023 r. w Wydziale Ochrony Środowiska Urzędu Miejskiego w Suwałkach, dokonał analizy zgromadzonego materiału, w tym stanowiska Prezydenta Miasta Suwałki z dnia 26.06.2023 r. w przedmiotowym zakresie, jak również wysłuchał wyjaśnień Dyrektora Zarządu Dróg i Zieleni w Suwałkach.

Po zapoznaniu się ze zgromadzoną w sprawie dokumentacją Komisja Skarg, Wniosków i Petycji Rady Miejskiej w Suwałkach w dniu 5 lipca 2023 r. przeanalizowała przedmiot skargi i po analizie materiału stwierdziła, że w doniesieniu do przepisów w tym:

- Art. 18b ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r., poz. 40, 572)),
- §59 ust. 2 w związku z §66a ust. 6 pkt 2 Statutu Miasta Suwałk,

ustaliła, iż w skardze datowanej na 19.06.2023 r. mieszkańcy Suwałk działający w ramach społeczności ekologicznej pn. „Zielone Suwałki” zwrócili uwagę na działania podejmowane przez pracowników Zarządu Dróg i Zieleni w Suwałkach polegające na koszeniu trawników znajdujących się na terenach miejskich.

W ocenie wnoszących skargę powyższe działania są całkowicie nieuzasadnione z uwagi na trwającą suszę. Jak wskazują „(...) obecny stan trawników — to połacie wysychającej, żółknącej zieleni (...). Ponadto skarżący zwracają uwagę na fakt, iż „(...) niekoszone rośliny mają głębszy system korzeniowy, zatrzymują pyły i zanieczyszczenia. Spowalniają odpływ wód opadowych, a tym samym w czasie gwałtownych deszczów odciążają miejski system kanalizacyjny. Wysokie i gęste zbiorowiska roślin redukuje efekt tzw. wyspy ciepła, schładzając lokalnie temperaturę powietrza. Stwarzają warunki do życia dla wielu organizmów (...)”.

Dodatkowo wskazują, iż koszenie to ogromna emisja spalin oraz natężenie dźwięku (praca kosy spalinowej przewyższa 85 decybeli, norma hałasu na ulicy za dnia to 55 dB). Samo koszenie trawy doprowadza do jej zanieczyszczenia. Jednocześnie skarżący zwracają uwagę na uciążliwość koszenia trawy dla alergików, ponieważ skoszona trawa, zwłaszcza w suchy, wietrzny dzień jest źródłem alergenów, które mogą zacząć uczulać nawet osoby, które normalnie uczulone nie są.

Zdaniem społeczności „Zielone Suwałki” w obecnej sytuacji, w dobie kryzysu klimatycznego, należy ograniczać a nawet wstrzymać tego typu pracę.

Jak wskazują skarżący dobrą i pożądaną praktyką jest publikacja na stronach internetowych miejskich jednostek planu koszenia trawników.

W pierwszej kolejności należy stwierdzić, iż temat częstotliwości koszenia traw był już dyskutowany w suwalskim samorządzie. Latem 2020 r. przeprowadzono ankietę, której celem było poznanie opinii oraz oczekiwań mieszkańców względem aktualnych i przyszłych rozwiązań w kwestii utrzymania istniejących i zagospodarowania kolejnych terenów w mieście Suwałki. Większość respondentów oceniła dobrze ówczesny poziom utrzymania zieleni oraz opowiedziała się za trawnikami koszonymi, jako jedną z form urządzenia przestrzeni. Harmonogram prac zakładał wówczas cotygodniowe koszenie zieleńców w centrum miasta oraz czterokrotne w sezonie dla pozostałych terenów. System ten zachowano, a jak pokazały wyniki sondażu, był on zgodny z wolą większości mieszkańców. Jak wyjaśnił Prezydent Miasta Suwałk, w roku ubiegłym, z uwagi na przedłużający się okres bez opadów oraz chęć podejmowania kolejnych działań skierowanych ku zwiększeniu bioróżnorodności w mieście, a także wzorując się na rozwiązaniach wprowadzanych w innych miastach, próbujących stawić czoła niekorzystnym zmianom klimatycznym, koszenie zostało ograniczone zarówno pod względem powierzchni, jak też częstotliwości. Warto wspomnieć także, że plan zakładający zmianę dotychczasowych standardów utrzymania zieleńców, został omówiony na Kolegium Prezydenta Miasta Suwałk oraz przedłożony na posiedzenie Komisji Ekologii, Kultury, Sportu i Turystyki.

Dyrektor Zarządu Dróg i Zieleni w Suwałkach wyjaśnił, iż w minionych latach, w okresie od kwietnia do czerwca, koszenie przeprowadzano zazwyczaj dwukrotnie.

W bieżącym roku, prognozy długoterminowe nie wskazywały na wystąpienie długotrwałej suszy, jednak z uwagi na sytuację pogodową, a więc długi okres bezdeszczowy oraz wysokie temperatury, od 6 czerwca prace zostały wstrzymane. Dyrektor ZDiZ poinformował, że do tego dnia wykonywane było pierwsze koszenie w tym sezonie, które zostało zakończone w ok. 80%.

W odniesieniu do harmonogramu prac związanych z koszeniem trawników zespół kontrolujący ustalił, iż ten jest ustalany na bieżąco. W pierwszej kolejności oraz najczęściej koszone są obszary priorytetowe, takie jak zieleńce oraz przestrzenie urządzone zlokalizowane w centrum, wymagające systematycznej pielęgnacji, pozwalającej zachować ich estetyczny wygląd oraz reprezentacyjny charakter. W kolejnym etapie prace przenoszone są na osiedla i pasy drogowe w dalszych częściach miasta. Często zdarza się, że przyjęty plan musi zostać zmieniony ze względu na warunki pogodowe, doraźne potrzeby czy zgłoszenia mieszkańców, przez co ustalenie sztywnego harmonogramu jest utrudnione.

W składanych wyjaśnieniach Dyrektor Zarządu Dróg i Zieleni w Suwałkach wskazał, iż jak dotąd, żadna z wpływających do ZDiZ uwag nie dotyczyła zaprzestania koszenia, lecz przeciwnie – mieszkańcom przeszkadza zbyt wysoka trawa w parkach czy na zieleńcach. Każde zgłoszenie pisemne czy telefoniczne jest przyjmowane, a wnioskujący informowany o braku realizacji ze względu na suszę. Ponadto Dyrektor ZDiZ dodał, iż w chwili obecnej w zarządzie jednostki jest ok. 113 ha zieleni zorganizowanej i nie jest w stanie utrzymać tak dużej powierzchni własnymi siłami, zatem korzysta z pomocy firmy zewnętrznej. Jednocześnie wyjaśnił, iż jako Kierownik ZDiZ nie

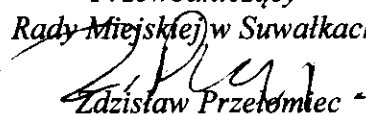
odpowiada za działania innych jednostek, w tym spółdzielni oraz mieszkańców, jak np. wskazane w skardze tereny Sobola Biel.

W ocenie Rady Miejskiej w Suwałkach problem podniesiony w przedmiotowej skardze jest istotny z punktu widzenia kryzysu klimatycznego, którego skutki dostrzegalne są coraz bardziej.

Niemniej w kontekście naszego miasta, a szczególnie potrzeb wskazywanych przez mieszkańców, którzy bardzo często zwracają uwagę na estetykę miejskich terenów zielonych, co ściśle związane jest z koszeniem traw, jak i uwzględniając powyższe argumenty **zarzuty społeczności „Zielone Suwałki” są bezzasadne.**

Jednakże Rada Miejska w Suwałkach dostrzega potrzebę podjęcia rozmów z przedstawicielami środowisk ekologicznych m.in. społeczności „Zielone Suwałki w zakresie wypracowania standardów koszenia trawników w Suwałkach.

Wobec powyższego, Rada Miejska w Suwałkach kierując się rekomendacją Komisji Skarg, Wniosków i Petycji uznaje skargę Społeczności „Zielone Suwałki” na działalność Dyrektora Zarządu Dróg i Zieleni za bezzasadną.

Przewodniczący  
Rady Miejskiej w Suwałkach  
  
Zdzisław Przelomiec