



PREZYDENT MIASTA SUWAŁEK

ul. Mickiewicza 1 16-400 Suwałki
tel.: (+48) 87 562 81 02, fax: (+48) 87 566 30 98 prezydent@um.suwalki.pl,
www.um.suwalki.pl

Suwałki, dnia 17 lipca 2023 r.

AGP. 6724.106.2023

Radny Rady Miejskiej w Suwałkach Pan Jacek Roszkowski

W odpowiedzi na złożoną interpelację w sprawie zwiększenia liczby garaży podziemnych w Suwałkach, obsługujących sklepy o powierzchni powyżej 400 m² wyjaśniam, iż kwestie zapewnienia właściwej ilości miejsc parkingowych przy realizacji obiektów usługowych, w tym handlowych regulują przepisy prawa lokalnego w postaci miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. W dokumentach tych, uchwalanych przez Radę Miejską w Suwałkach określa się obowiązkowo, zgodnie z wymogami art. 15 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 977) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, w tym minimalną liczbę miejsc do parkowania oraz miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego jest wprawdzie przepisem gminnym, powszechnie obowiązującym i określającym w sposób wiążący przeznaczenie i sposób zagospodarowania terenów objętych planem i wynikać mogą z niego daleko idące konsekwencje, polegające nie tylko na ingerencji w sferę prawa własności, lecz także na ustanowieniu podstawy do odjęcia bądź ograniczenia tego prawa własności, nie oznacza to jednak dowolności we wprowadzaniu planem ograniczeń bądź też nakazów.

Władztwo planistyczne, czyli kompetencje gminy w zakresie przeznaczania i ustalania zasad zagospodarowania terenu podlega ograniczeniom, wynikającym z praw właścicieli lub użytkowników wieczystych nieruchomości. Gmina zobowiązana jest do zachowania w planowaniu przestrzennym zasady proporcjonalności, co oznacza zakaz nadmiernej w stosunku do chronionej wartości ingerencji w sferę praw i wolności jednostki.

Wymagana ilość miejsc parkingowych niezbędnych do realizacji danej inwestycji, wynika wprost z ustaleń obowiązujących na terenie miasta miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, ustaleniami których objęte jest w ponad 90% powierzchni miasta.

Jak wynika z powyższego warunkiem realizacji danej inwestycji jest zapewnienie przez inwestora odpowiedniej ilości miejsc postojowych. Kwestie te rozstrzygane

URZĄD MIEJSKI w SUWAŁKACH
BIURO RADY MIEJSKIEJ
WPLYNĘŁO

Data: 18.07.2023 podpis: [podpis]
261

są w projektach budowlanych, sporządzanych na podstawie obowiązujących planów miejscowych, a ich poprawność oceniana jest przez urząd na etapie ubiegania się przez inwestorów o decyzję o pozwoleniu na budowę danej inwestycji. Wraz z realizowanymi na terenie naszego miasta nowym obiektom usługowym powstają nowe parkingi.

W obowiązujących przepisach prawa brak jest postanowień, które nakazywałyby, przy realizacji usług z zakresu handlu, budowę parkingów podziemnych. Brak jest również podstaw do wprowadzania tego typu nakazów np. poprzez uchwały rady.

Narzucanie tego typu rozwiązań lokalnie, chociażby poprzez ustalenia planów miejscowych spotkać może się z zarzutem nadużycia władztwa planistycznego.



PREZYDENT
Czesław Renkiewicz