

**UCHWAŁA NR LVIII/767/2023
RADY MIEJSKIEJ W SUWAŁKACH**

z dnia 28 czerwca 2023 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu ograniczonego ulicami Tadeusza Kościuszki, Gen. Józefa Dwernickiego, Teofila Noniewicza, a od południa fragmentem ulicy Muzycznej i działkami o nr 11505/1, 11505/5, 11505/6 w Suwałkach.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r., poz. 40 i 572) oraz art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977), Rada Miejska w Suwałkach uchwala, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu ograniczonego ulicami Tadeusza Kościuszki, Gen. Józefa Dwernickiego, Teofila Noniewicza, a od południa fragmentem ulicy Muzycznej i działkami o nr 11505/1, 11505/5, 11505/6 w Suwałkach, w granicach oznaczonych na mapie stanowiącej załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

§ 2. Plan miejscowy, o którym mowa w § 1, winien zawierać pełny zakres rozstrzygnięć i ustaleń określonych w art. 15 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Suwałk.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej
w Suwałkach

Zdzisław Przelomiec

Załącznik do uchwały Nr LVIII/767/2023


Rady Miejskiej w Suwałkach

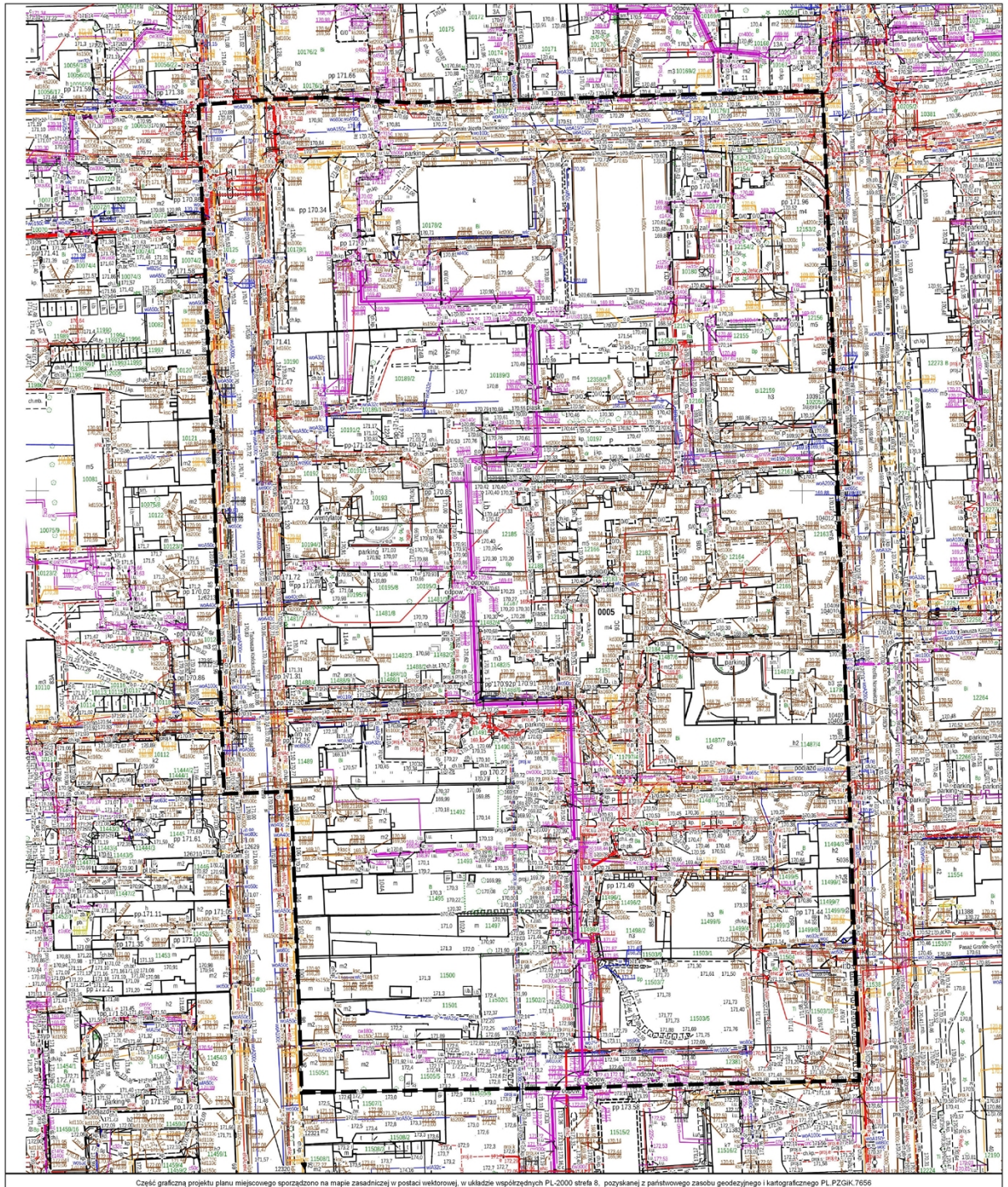
z dnia 28 czerwca 2023 r.

SKALA 1:1000



LEGENDA

 GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO MIEJSCOWYM
PLANEM ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO



Część graficzna projektu planu miejscowego sporządzona na mapie zasadniczej w postaci wektorowej, w układzie współrzędnych PL-2000 strefa 8, pozyskanej z państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego PL PZGik.7655

UZASADNIENIE

do projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu ograniczonego ulicami Tadeusza Kościuszki, Gen. Józefa Dwernickiego, Teofila Noniewicza, a od południa fragmentem ulicy Muzycznej i działkami o nr 11505/1, 11505/5, 11505/6 w Suwałkach

Teren wskazany w projekcie uchwały do objęcia planem znajduje się w granicach obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu ograniczonego ulicami: T. Kościuszki, gen. J. Dwernickiego, T. Noniewicza oraz od strony południowej granicami działek 11505/1, 11505/2 i 11506 w Suwałkach, uchwalonego uchwałą Nr XLIX/550/06 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 28 czerwca 2006 r., opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Podlaskiego Nr 200 z dnia 8 sierpnia 2006 r., poz. 1947.

Teren obejmuje obszar historycznej, śródmiejskiej zwartej zabudowy mieszkalnej kamienicowej oraz nową zabudowę mieszkalną wielorodzinną, usługi wolno stojące lub zlokalizowane w budynkach mieszkalnych.

Zmiana obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego spowodowana jest wnioskiem współwłaścicieli działek o nr 11502/1 i 11502/2 dotyczącym korekty linii zabudowy dla działki o nr 11502/1. Ponadto obowiązujący plan w części dotyczącej wyznaczenia w granicach pasa drogowego ulicy 4KD ciągu pieszo - jezdnego (część działki nr 10191/2), został uchylony wyrokiem Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Białymstoku z dnia 18 maja 2007 r. sygn. akt II SA/Bk 738/06. Zmiana planu ma więc na celu również wypełnienie luki planistycznej spowodowanej tym wyrokiem. Faktem uzasadniającym podjęcie prac nad zmianą planu jest również to, iż układ drogowy wewnątrz omawianego kwartału wymaga przeprojektowania. Sporządzona przez Zarząd Dróg i Zieleni w Suwałkach analiza komunikacyjna wykazała, że aby ruch wewnątrz kwartału funkcjonował w sposób prawidłowy, nie jest konieczny wykup gruntów i budowa odcinka drogowego w jego północnej części. Istniejący wjazd oraz kompleks parkingowy przy DT Wigry rozwiązują kwestię dojazdów i parkowania. W związku z powyższym, w trybie tzw. spec. ustawy, Zarząd Dróg i Zieleni opracował nowy projekt drogowy dla tego kwartału, uwalniający część terenów przeznaczonych w obowiązującym planie pod komunikację. Opracowanie nowego planu zagospodarowania przestrzennego ma więc również na celu wskazanie możliwości zagospodarowania i zabudowy uwolnionych terenów.

Proponowana zmiana obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wymaga przeprowadzenia pełnej procedury planistycznej.

Zgodnie z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Suwałk”, uchwalonego uchwałą Nr XLV/575/2022 Rady Miejskiej

w Suwałkach z dnia 27 kwietnia 2022 r. na obszarze wskazanym do objęcia planem oraz na terenach bezpośrednio z nim sąsiadujących występuje funkcja mieszkalno usługowa.

Biorąc powyższe pod uwagę, zasadne jest przystąpienie do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu ograniczonego ulicami Tadeusza Kościuszki, Gen. Józefa Dwernickiego, Teofila Noniewicza, a od południa fragmentem ulicy Muzycznej i działkami o nr 11505/1, 11505/5, 11505/6 w Suwałkach, w granicach ustalonych na załączniku graficznym do niniejszej uchwały.