

**ZARZĄDZENIE NR 237/ 2023**  
**PREZYDENTA MIASTA SUWAŁK**

z dnia 30 czerwca 2023 r.

**w sprawie przyjęcia wykazu nieruchomości stanowiących własność Miasta Suwałk przeznaczonych do sprzedaży bezprzetargowej na rzecz użytkownika wieczystego**

Na podstawie art. 32 i 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz.U. z 2023 r. poz. 344) w związku z uchwałą nr XIII/189/2019 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 30 października 2019 roku w sprawie określenia zasad gospodarki nieruchomościami mienia gminnego Miasta Suwałki (Dz.Urz.Woj. Podlaskiego z 2019 r. poz. 5160) **zarządzam**, co następuje:

**§ 1.** Przyjąć wykaz nieruchomości gruntowych stanowiących własność Miasta Suwałk przeznaczonych do zbycia:

- 1) **oznaczonej działką o numerze geod. 32651/11 o powierzchni 2,8265 ha**, położonej przy ul. Leśnej 27 w Suwałkach, oznaczonej księgą wieczystą nr SU1S/00037098/4. Na działce zlokalizowane są wewnętrzne sieci: telekomunikacyjna, elektroenergetyczna, wodociągowa i kanalizacyjna. Nabywca zobowiązany będzie do nieodpłatnego znoszenia sieci oraz nieodpłatnego udostępniania wejścia na grunt w przypadku awarii bądź konserwacji. Działka zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego południowej dzielnicy przemysłowej w Suwałkach zatwierdzonym Uchwałą Nr XLII/538/2018 z dnia 28.02.2018 r. objęta jest konturem 31 K – teren oczyszczalni ścieków oraz w niewielkiej części zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenu położonego pomiędzy ulicami Mariana Buczka, Leśną i Poznańską w Suwałkach zatwierdzonym Uchwałą Nr XXI/257/2016 z dnia 29.09.2016 r. objęta jest konturem 1 KD – pas drogi publicznej klasy „G” – główna. **Nieruchomość przeznaczona jest do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz użytkownika wieczystego. Cena brutto nieruchomości gruntowej po zaliczeniu na poczet ceny nabycia kwoty równej wartości prawa użytkowania wieczystego: 1 143 544 zł (słownie: jeden milion sto czterdzieści trzy tysiące pięćset czterdzieści cztery złote).**
- 2) **oznaczonej działkami o numerach geod.: 32891/62 o powierzchni 0,0102 ha, 32891/63 o powierzchni 0,2083 ha, 32891/44 o powierzchni 0,1089 ha, 32891/52 o powierzchni 0,1547 ha**, położonej przy ul. Wojska Polskiego II w Suwałkach, oznaczonej księgą wieczystą nr SU1S/00037097/7. Na działce 32891/63 zlokalizowana jest wewnętrzna sieć kanalizacji deszczowej oraz sieć telekomunikacyjna i sieć elektroenergetyczna, natomiast na działce nr geod. 32891/62 zlokalizowana jest sieć elektroenergetyczna. Na działce 32891/44 zlokalizowane są wewnętrzne sieci: kanalizacji sanitarnej, elektroenergetyczna i ciepłownicza, natomiast na działce nr geod. 32891/52 zlokalizowana jest sieć elektroenergetyczna, sieć telekomunikacyjna i wewnętrzna sieć kanalizacji sanitarnej. Nabywca zobowiązany będzie do nieodpłatnego znoszenia sieci oraz nieodpłatnego udostępniania wejścia na grunt w przypadku awarii bądź konserwacji. Ponadto na działce nr geod. 32891/52 znajduje się sieć wodociągowa oraz sieć kanalizacji deszczowej. Nabywca zobowiązany będzie do ustanowienia nieodpłatnej służebności przesyłu na czas nieoznaczony na rzecz PWiK w Suwałkach Sp. z o.o. zgodnie z art. 305<sup>1</sup> Kodeksu cywilnego, polegającej na znoszeniu istnienia posadowionych na nieruchomości urządzeń przesyłowych w postaci sieci wodociągowej DN 250 mm, sieci kanalizacji deszczowej DN 315 mm oraz na prawie korzystania z nieruchomości obciążonej w zakresie niezbędnym do dokonywania konserwacji, remontów sieci wodociągowej i sieci kanalizacji deszczowej wraz z prawem wejścia i wjazdu na teren odpowiednim sprzętem przez pracowników PWiK w Suwałkach Sp. z o.o. oraz na całej długości i szerokości 2 m od osi sieci na działce o nr geod. 32891/52 zabrania się posadowienia budowli w tym lekkich konstrukcji, pylonów reklamowych, wiat śmietnikowych oraz nasadzeń krzewów i drzew. Działki zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego rejonu Suwalskiej Specjalnej Strefy

Ekonomicznej S.A. w Suwałkach zatwierdzonym Uchwałą Nr XXIV/302/2016 z dnia 26.10.2016 r. objęte są konturami 53P, 56P – tereny istniejącej i projektowanej zabudowy produkcyjnej, składów i magazynów. **Nieruchomość przeznaczona jest do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz użytkownika wieczystego. Cena brutto nieruchomości gruntowej po zaliczeniu na poczet ceny nabycia kwoty równej wartości prawa użytkowania wieczystego: 273 442 zł** (słownie: dwieście siedemdziesiąt trzy tysiące czterysta czterdzieści dwa złote).

§ 2. Osoby zainteresowane kupnem nieruchomości opisanej w § 1, którym przysługuje pierwszeństwo w jej nabyciu na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami mogą składać wnioski do Wydziału Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Suwałkach, ul. Mickiewicza 1 (pokój 141) w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

§ 3. Niniejszy wykaz wywiesić na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Suwałkach oraz Starostwa Powiatowego w Suwałkach, zamieścić na stronie internetowej Urzędu Miejskiego, a ponadto informację o zamieszczeniu tego wykazu podać do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie - dzienniku [www.monitorurzedowy.pl](http://www.monitorurzedowy.pl) oraz w Biuletynie Informacji Publicznej.

§ 4. Zarządzenie obowiązuje od dnia podpisania.

Prezydent Miasta Suwałk

**Czesław Renkiewicz**