

ZARZĄDZENIE NR 236/ 2023
PREZYDENTA MIASTA SUWAŁEK

z dnia 30 czerwca 2023 r.

**w sprawie przyjęcia wykazu nieruchomości stanowiących własność Miasta Suwałk
przeznaczonych do sprzedaży**

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz.U. z 2023 r. poz. 344) w związku z uchwałą nr XIII/189/2019 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 30 października 2019 roku w sprawie określenia zasad gospodarki nieruchomościami mienia gminnego Miasta Suwałki (Dz.Urz.Woj. Podlaskiego z 2019 r. poz. 5160) **zarządzam**, co następuje:

§ 1. Przyjąć wykaz dotyczący sprzedaży następujących nieruchomości stanowiących własność Miasta Suwałk:

- 1) **działka o nr geod. 21192/5 o powierzchni 0,0655 ha**, niezabudowana, położona przy ul. Ignacego Daszyńskiego w Suwałkach, wchodząca w skład nieruchomości oznaczonej księgą wieczystą nr SU1S/00023110/4. Działka zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego rejonu ulicy Ignacego Daszyńskiego w Suwałkach zatwierdzonym Uchwałą Nr XLVIII/616/2022 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 27.07.2022 roku objęta jest konturem 6U - tereny zabudowy usługowej nieuciążliwej, w tym usług handlu do 2000 m². W zakresie przeznaczenia podstawowego w granicach terenów przewiduje się obiekt handlowy do 2000 m² powierzchni sprzedażowej podstawowej. W zakresie przeznaczenia dopuszczalnego ustala się usługi towarzyszące wbudowane w obiekt podstawowy. **Nieruchomość nie może być zagospodarowana jako odrębna i jest przeznaczona do sprzedaży bezprzetargowej na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej. Cena brutto: 450 000,00 zł (słownie: czterysta pięćdziesiąt tysięcy złotych).**
- 2) **działka o nr geod. 24639 o powierzchni 0,7046 ha**, zabudowana, położona przy ul. Młynarskiej w Suwałkach, wchodząca w skład nieruchomości oznaczonej księgą wieczystą nr SU1S/00001195/3. Nieruchomość zabudowana jest: murewanymi budynkami magazynowo – garażowymi z częścią biurową / mieszkalną o łącznej powierzchni zabudowy 566 m² – budynki są użytkowane, w dobrym stanie technicznym; murewanym budynkiem niemieszkalnym o powierzchni zabudowy 49 m² – budynek jest nieużytkowany, w złym stanie technicznym; murewanym budynkiem niemieszkalnym o powierzchni zabudowy 39 m² – budynek jest nieużytkowany, w złym stanie technicznym. Na budynek magazynowo – garażowy z częścią biurową / mieszkalną wraz z gruntem umożliwiającym dojazd i dojazd do tego budynku zawarte są dwie umowy najmu na czas oznaczony do dnia 30 czerwca 2024 roku. Nieruchomość sprzedaje się z cesją praw i obowiązków wynikających z zawartych umów. Na działce zlokalizowana jest wewnętrzna sieć wodociągowa, kanalizacji deszczowej, kanalizacji sanitarnej, elektroenergetyczna niskiego napięcia i elektroenergetyczna wysokiego napięcia. Nabywca zobowiązany będzie do nieodpłatnego znoszenia tych sieci oraz nieodpłatnego udostępniania wejścia na grunt w przypadku ich awarii bądź konserwacji. Ponadto na działce znajduje się sieć kanalizacji sanitarnej. Nabywca zobowiązany będzie do ustanowienia **nieodpłatnej służebności przesyłu na czas nieoznaczony na rzecz właściciela sieci kanalizacji sanitarnej – Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji w Suwałkach Spółka z o.o.**, polegającej na znoszeniu istnienia posadowionych na nieruchomości urządzeń przesyłowych w postaci sieci kanalizacji sanitarnej oraz na prawie do korzystania z nieruchomości obciążonej w zakresie niezbędnym do dokonywania konserwacji, remontów sieci wraz z prawem wejścia i wjazdu na teren odpowiednim sprzętem przez pracowników PWiK w Suwałkach Sp. z o.o. oraz na całej długości i szerokości 2 m od osi sieci, na działce o nr geod. 24639 zabrania się posadowienia budowli w tym lekkich konstrukcji, pylonów reklamowych, wiat śmietnikowych oraz nasadzeń krzewów i drzew. W przypadku kolidowania

sieci z nową inwestycją, nabywca dokona jej przełożenia na wniosek i koszt własny za zgodą właściciela sieci. Działka zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zawiera się w granicach terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem **8U,P** – teren zabudowy usługowej i usługowo – produkcyjnej. W zakresie przeznaczenia podstawowego ustala się funkcję usługową, w tym handlową i produkcyjną. Szczegółowe warunki zabudowy zawarte są w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego kwartału ograniczonego ulicami: Sejneńską, 100-lecia Niepodległości, Sianożęć i terenem kolejowym w Suwałkach zatwierdzonym Uchwałą Nr XLIV/562/2022 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 30.03.2022 roku. **Nieruchomość przeznaczona jest do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego. Cena: 1 100 000,00 zł** (słownie: jeden milion sto tysięcy złotych).

§ 2. Osoby zainteresowane kupnem nieruchomości opisanych w § 1, którym przysługuje pierwszeństwo w ich nabyciu na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami mogą składać wnioski do Wydziału Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Suwałkach, ul. Mickiewicza 1 (pokój 141) w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

§ 3. Niniejszy wykaz wywiesić na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Suwałkach oraz Starostwa Powiatowego w Suwałkach, zamieścić na stronie internetowej Urzędu Miejskiego, a ponadto wykaz podać do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie - w dzienniku www.monitorurzedowy.pl oraz w Biuletynie Informacji Publicznej.

§ 4. Zarządzenie obowiązuje od dnia podpisania.

Prezydent Miasta Suwałk

Czesław Renkiewicz