

Protokół nr 56/2023

**z posiedzenia Komisji Strategii i Rozwoju Gospodarczego
odbytego w dniu 25 maja 2023 r. w godz. od 15:00 do 16:30
w sali 146 w Urzędzie Miejskim w Suwałkach przy ul. Mickiewicza 1
oraz za pomocą środków porozumiewania się na odległość.**

Obecni członkowie Komisji:

1. Tadeusz Czerwiecki – Przewodniczący Komisji
2. Łukasz Wojno – Wiceprzewodniczący Komisji
3. Sylwester Cimochoński
4. Karol Korneluk
5. Jarosław J. Kowalewski – on-line
6. Wojciech Pająk
7. Andrzej Turowski

W posiedzeniu udział wzięli:

1. Czesław Renkiewicz – Prezydent Miasta Suwałk
2. Grzegorz Krysa – Zastępca Prezydenta Miasta
3. Radosław Wysocki – Naczelnik Wydz. Geod. i Gosp. Nieruchomościami
4. Agnieszka Szyszko – Kierownik Biura Współpracy z Organizacjami Pozarządowym
5. Małgorzata Włoskowska – Naczelnik Wydz. Architektury
6. Justyna Wołągiewicz – Kierownik Referatu Urbanistyki
7. Marcin Szypulski – Nacz. Wydz. Gospodarki Kom. i Nadzoru Właścicielskiego
8. Jarosław Lebediew – Prezes ZBM TBS Sp. z o. o. w Suwałkach –on-line
9. Ewa Żegaczewska – PGK w Suwałkach Sp. z o.o.
10. Jan Piasecki – PGK w Suwałkach Sp. z o.o.
11. Karol Wandzioch – PEC w Suwałkach Sp. z o.o.
12. Tomasz Drejer – Dyrektor ZDiZ w Suwałkach
13. Łukasz Owsiejko – Prezes ARR ARES S.A. w Suwałkach
14. Maria Langner – Obsługa Prawna Urzędu Miejskiego

Lista obecności stanowi **załącznik nr 1** do protokołu.

Tadeusz Czerwiecki – Przewodniczący Komisji powitał zebranych i przypomniał, że porządek posiedzenia został przesłany wraz z materiałami komisijnymi. Dodał, że na prośbę Prezesa „ARES-u” wnioskuję, aby punkt „Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zbycie akcji w spółce Agencja Rozwoju Regionalnego „ARES” S.A. z siedzibą w Suwałkach” został omówiony na początku posiedzenia. Zaproponował, aby był to punkt 3. porządku obrad.

Głosowanie nad wnioskiem:

za pozytywną opinią głosowało – 6 radnych
przeciw – 0
wstrzymał się od głosu – 0

Więcej uwag nie wniesiono, wobec czego radni jednogłośnie przyjęli następujący porządek posiedzenia:

1. Przyjęcie Protokołu nr 54/2023 z posiedzenia Komisji Strategii i Rozwoju Gospodarczego z dnia 19 kwietnia 2023 r.
2. Przyjęcie Protokołu nr 55/2023 z posiedzenia Komisji Strategii i Rozwoju Gospodarczego z dnia 26 kwietnia 2023 r.
3. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zbycie akcji w spółce Agencja Rozwoju Regionalnego „ARES” S.A. z siedzibą w Suwałkach.
(Materiał dostępny w wersji elektronicznej na stronie internetowej BIP Urzędu Miejskiego w Suwałkach w zakładce Menu podmiotowe/Rada Miejska/Materiały sesyjne i komisyjne).
4. Zaopiniowanie „Raportu o stanie Miasta za rok 2022”. *(Materiał dostępny w wersji papierowej w Biurze Rady Miejskiej pok. 118 oraz w wersji elektronicznej na stronie internetowej BIP Urzędu Miejskiego w Suwałkach w zakładce Menu podmiotowe/Rada Miejska/Materiały sesyjne i komisyjne).*
5. Zaopiniowanie wniosku w sprawie przyjęcia do planu sprzedaży nieruchomości stanowiących własność Miasta Suwałk.
6. Informacja z działalności Zarządu Budynków Mieszkalnych w Suwałkach TBS Sp. z o.o. w 2022 r.
7. Informacja z działalności PGK w Suwałkach Sp. z o.o. w roku 2022.
8. Informacja z działalności Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej w Suwałkach Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w 2022 roku.
9. Sprawozdanie z realizacji Programu współpracy Miasta Suwałk z organizacjami pozarządowymi oraz podmiotami, o których mowa w art. 3 ust. 3 ustawy z dnia 24 kwietnia 2003 r. o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie w 2022 r.
10. Informacja z konsultacji społecznych dotyczących projektu uchwały Rady Miejskiej w Suwałkach w sprawie zmiany uchwały w sprawie uchwalenia Programu współpracy Miasta Suwałk z organizacjami pozarządowymi oraz podmiotami, o których mowa w art. 3 ust. 3 ustawy o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie na rok 2023.
11. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zmiany uchwały w sprawie uchwalenia Programu współpracy Miasta Suwałk z organizacjami pozarządowymi oraz podmiotami, o których mowa w art. 3 ust. 3 ustawy z dnia 24 kwietnia 2003 r. o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie na rok 2023.
12. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie budynku przy ulicy Raczkowskiej 185 w Suwałkach.
13. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu ograniczonego ulicami: Przemysłową, Sejneńską i terenem kolejowym w Suwałkach.
14. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu ograniczonego ulicami: Północną, Armii Krajowej, Prymasa Stefana Wyszyńskiego i granicą administracyjną miasta Suwałk.
15. Wolne wnioski.

Ad pkt. 1

Przyjęcie Protokołu nr 54/2023 z posiedzenia Komisji Strategii i Rozwoju Gospodarczego z dnia 19 kwietnia 2023 r.

Członkowie Komisji nie wniesli uwag, wobec czego protokół *został przyjęty.*

Ad pkt. 2

Przyjęcie Protokołu nr 55/2023 z posiedzenia Komisji Strategii i Rozwoju Gospodarczego z dnia 26 kwietnia 2023 r.

Członkowie Komisji nie wnieśli uwag, wobec czego protokół *został przyjęty*.

Ad pkt. 3

Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zbycie akcji w spółce Agencja Rozwoju Regionalnego „ARES” S.A. z siedzibą w Suwałkach.

– Projekt uchwały stanowi *załącznik nr 2* do protokołu.

Czesław Renkiewicz – Prezydent Miasta powiedział, że Miasto od lat jest akcjonariuszem Spółki „ARES”, ale kapitał dominujący mają w tej spółce władze Województwa Podlaskiego. Dodał, że jakiś czas temu Marszałek Województwa zwrócił się do Prezydenta Suwałk z propozycją zakupu akcji, które posiada Miasto. Po rozmowach i analizach Miasto rozpoczęło procedury związane ze zbyciem akcji. Dodał, że została wykonana wycena akcji i wartość jednej akcji została określona na 5160, 94 zł a do zbycia akcji jest potrzebna zgoda Rady Miejskiej, stąd projekt uchwały. Jeśli taka zgoda będzie, wówczas Miasto przystąpi do sfinalizowania transakcji. Podkreślił, że ostateczna cena zbycia akcji będzie negocjowana z Marszałkiem Województwa Podlaskiego.

Czesław Renkiewicz dodał, że Miasto jest akcjonariuszem mniejszościowym i nie ma swojego przedstawiciela ani w zarządzie spółki ani w radzie nadzorczej. Podkreślił, że jeśli jest taki zamysł ze strony władz Województwa Podlaskiego, żeby dokapitalizować Spółkę i odkupić akcje od dotychczasowych akcjonariuszy, to warto te akcje sprzedać i wykorzystać zdobyte dzięki temu środki finansowe.

Maria Langner z Biura Obsługi Prawnej UM przedstawiła poprawki, które zostały wniesione do projektu uchwały i dotyczą Załącznika Nr 3 do Załącznika nr 1 – materiał stanowi *załącznik nr 3* do protokołu.

Karol Korneluk zapytał dlaczego Miasto straciło przedstawiciela w radzie nadzorczej spółki i kiedy Miasto przestało mieć realny wpływ na to, co się dzieje w Spółce.

Czesław Renkiewicz – Prezydent Miasta odpowiedział, że stało się to w ubiegłym roku, ale Miasto nie było inicjatorem zmian w Statucie Spółki, które zaowocowały tym, że Miasto nie ma już reprezentanta we władzach spółki. Jak powiedział, jego zdaniem były to już kroki zmierzające do tego, aby jedynym akcjonariuszem były władze województwa.

Dodał, że podobna sytuacja jest w Suwalskiej Specjalnej Strefie Ekonomicznej, gdzie Miasto również ma udziały, jednak nie ma przedstawiciela ani w zarządzie ani w radzie nadzorczej.

Karol Korneluk powiedział, że od roku 2021 Spółka generuje straty. Zapytał czym jest to spowodowane.

Łukasz Owsiejko – Prezes ARR ARES S.A. w Suwałkach wytłumaczył, że duży wpływ na sytuację Spółki miała pandemia COVID-19, ponieważ działalność musiała zostać bardzo ograniczona. Dodatkowo wzrosły koszty np. energii, co również wpłynęło na zwiększenie straty. Podkreślił również, że obecnie trwa przejście z jednej perspektywy finansowej w kolejną, co też nie jest bez znaczenia.

Następnie podkreślił, że zarząd Spółki podjął działania, aby znaleźć inne dochody i ustabilizować sytuację m.in. wynajmuje pomieszczenia dla jednej ze szkół policealnych. Dodał, że w tym roku widać już, że sytuacja finansowa się poprawia.

Karol Korneluk zacytował część uzasadnienia do uchwały, gdzie mowa m.in. o tym, że przekształcenie struktury własnościowej Spółki otworzy przed nią nowe możliwości i pozwoli ma skuteczną realizację przyjętych założeń i placów Województwa związanych z dalszym funkcjonowaniem Spółki a w konsekwencji pozytywnie wpłynie na rozwój społeczno-gospodarczy regionu i miasta. Zapytał, czy Miasto dokonywało jakichś analiz związanych z tym tematem.

Czesław Renkiewicz – Prezydent Miasta powiedział, że jeżeli jest taka intencja Województwa Podlaskiego, aby przekazać środki finansowego Spółce w celu uruchamiania instrumentów zwrotnych, czyli pożyczek, gwarancji itp. i poprzez to wspierać rozwój przedsiębiorczości na terenie północnej części województwa, to warto to umożliwić.

Tadeusz Czerwiecki powiedział, że jeżeli zarząd Województwa będzie chciał inwestować w obiekty, które są już w mieście, to będzie to z pożytkiem i dla Miasta i dla mieszkańców. Poza tym Miasto zyska środki finansowe, których wciąż brakuje w budżecie.

Łukasz Owsiejko – Prezes ARR ARES S.A. w Suwałkach dodał, że poprzez to, że Spółka osiągnie 100% akcjonariat Województwa Podlaskiego będzie mogła mieć środki celowe na subregion. Wspomniał, że umożliwi to również pozyskanie środków na remont i przystosowanie obiektów do większej funkcjonalności.

Andrzej Turowski zapytał o pozostałych akcjonariuszy i zbycie przez nich akcji.

Łukasz Owsiejko – Prezes ARR ARES S.A. w Suwałkach powiedział, że pozostali akcjonariusze też są zainteresowani zbyciem akcji a rozmowy z nimi będzie prowadził Urząd Marszałkowski.

Wojciech Pająk zapytał, czy Spółka ma jakiś plan na Dom Handlowy Arkadia.

Łukasz Owsiejko – Prezes ARR ARES S.A. w Suwałkach powiedział, że jeśli chodzi o DH na pewno handel będzie utrzymany, ponieważ są stabilni najemcy. Dodał, że największy problem jest na piętze. Handlowcy również odczuwają inflację, wzrost cen mediów itd. Dodał, że Spółka chce poszerzyć swoją działalność, m.in. stworzyć miejsca pod wynajem dla przedsiębiorców, powstało też centrum rozwoju regionalnego i część powierzchni zostanie

przeznaczona na cele agencyjne. Wiele będzie zależało od tego, jakie środki na remont budynku uda się pozyskać w ramach nowej perspektywy unijnych.

Członkowie Komisji nie zgłosili wniosków i przystąpili do głosowania projektu uchwały.

Głosowanie nad wnioskiem:

za pozytywną opinią głosowało	– 6 radnych
przeciw	– 0
wstrzymał się od głosu	– 1 radny

Komisja *pozytywnie* zaopiniowała projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zbycie akcji w spółce Agencja Rozwoju Regionalnego „ARES” S.A. z siedzibą w Suwałkach.

– Opinia Komisji stanowi *załącznik nr 4* do protokołu.

Ad pkt. 4

Zaopiniowanie „Raportu o stanie Miasta za rok 2022”.

– Raport stanowi *załącznik nr 5* do protokołu.

Czesław Renkiewicz – Prezydent Miasta wyjaśnił, że do przedstawionego materiału będą potrzebne korekty. Jedna dotycząca demografii, druga opisu sukcesów sportowych. Zaktualizowany Raport będzie dostępny przed sesją Rady Miejskiej.

Wojciech Pająk powiedział, że jeśli chodzi o porównanie do poprzednich lat to wskaźniki pozytywnie wzrastają, jednak dodał, że są takie obszary, o których wciąż za mało wiadomo z Raportu i chodzi tu o tematy z pogranicza ochrony środowiska i zagospodarowania przestrzennego. Wspomniał, że Miasto bierze udział w programie Miasta z klimatem i wskaźniki z tego projektu będą przekazane. Zapytał czy jest szansa, aby te dane znalazły się w tym Raporcie.

Czesław Renkiewicz – Prezydent Miasta powiedział, że kilka miesięcy temu Rada Miejska podjęła uchwałę dotyczącą przystąpienia do opracowania Planu adaptacji do zmian klimatu, który będzie niezbędny do tego, aby aplikować o środki z nowej perspektywy finansowej. Podkreślił, że według niego w tym właśnie dokumencie pojawią się pewne dane statystyczne, diagnozy itd. Wspomniał, że niedawno Miasto złożyło wnioski w sprawie zazieleniania miasta, nawet tam, gdzie jest beton. Powiedział, że według niego lepiej zrobić coś w kwestii zieleni w mieście w tym roku i w przyszłym ująć to w Raporcie. Na taki pomysł przystał radny W. Pająk.

Członkowie Komisji nie zgłosili wniosków i przystąpili do głosowania.

Głosowanie nad Raportem:

za pozytywną opinią głosowało	– 6 radnych
przeciw	– 0
wstrzymał się od głosu	– 1 radny

Komisja *pozytywnie* zaopiniowała „Raport o stanie Miasta za rok 2022.”

– Opinia Komisji stanowi *załącznik nr 6* do protokołu.

Ad pkt. 5

Zaopiniowanie wniosku w sprawie przyjęcia do planu sprzedaży nieruchomości stanowiących własność Miasta Suwałk.

– Wniosek stanowi *załącznik nr 7* do protokołu.

Czesław Renkiewicz – Prezydent Miasta wyjaśnił, że chodzi o grunt przy ul. Daszyńskiego pod kolejny sklep wielkopowierzchniowy w Suwałkach.

Dodał, że kolejny wniosek dotyczy zbycia nieruchomości zabudowanej przy ul. Reymonta – sprzedaż w drodze przetargu ustnego ograniczonego do właścicieli działek sąsiednich.

Następnie powiedział, że kolejne punkty dotyczą zbycia w drodze zamiany działek przy ul. Studziennej. Z właścicielami działek zostało już podpisane odpowiednie porozumienie.

Członkowie Komisji nie zgłosili wniosków i przystąpili do głosowania projektu uchwały.

Głosowanie nad wnioskiem:

za pozytywną opinią głosowało – 7 radnych

przeciw – 0

wstrzymał się od głosu – 0

Komisja *pozytywnie* zaopiniowała wniosek w sprawie przyjęcia do planu sprzedaży nieruchomości stanowiących własność Miasta Suwałk.

– Opinia Komisji stanowi *załącznik nr 8* do protokołu.

Ad pkt. 6

Informacja z działalności Zarządu Budynków Mieszkalnych w Suwałkach TBS Sp. z o.o. w 2022 r.

– Informacja stanowi *załącznik nr 9* do protokołu.

Jarosław Lebediew – Prezes ZBM TBS w Suwałkach Sp. z o.o. opowiedział pokrótce o zadaniach realizowanych przez Spółkę, planowanych inwestycjach i tych, które już udało się sfinalizować. Wspomniał o programie budowy mieszkań z możliwością wykupu, jak również mieszkań za remont. Dodał, że Spółka prowadzi również działalność remontową i konserwacyjną.

Tadeusz Czerwiecki zapytał, jakie jest zainteresowanie programem mieszkań na wynajem oraz mieszkań za remont.

Jarosław Lebediew – Prezes ZBM TBS w Suwałkach Sp. z o.o. odpowiedział, że zainteresowanie jest bardzo duże zarówno jednym, jak i drugim programem.

Wojciech Pająk wyraził uznanie dla ZBM-u w kwestii rewitalizacji ul. Kościuszki, gdzie rola tej Spółki jest kluczowa i widać działania Spółki w tym obszarze. Przy okazji zapytał o zabytkowe drzwi przy ul. Kościuszki 96. Przypomniał, że rozmowa o tym była już podczas

sesji a Prezydent Miasta wstępnie wyraził chęć przekazania środków, które zostały na remonty zabytków, właśnie na ten cel.

Czesław Renkiewicz – Prezydent Miasta powiedział, że temat został przeanalizowany i w uchwale Rady Miejskiej jest zapis, że nie można przeznaczać tych pieniędzy na remont obiektów miejskich, więc póki nie zostaną wprowadzone zmiany do uchwały, nie jest możliwa realizacja propozycji radnego Pająka. Z racji niewykorzystania puli środków – jak powiedział – Miasto ogłosiło kolejny nabór wniosków dla prywatnych właścicieli budynków zabytkowych.

Następnie dodał, że Polski Ład również umożliwi zdobycie środków na remonty zabytków i tutaj widać zainteresowanie ze strony właścicieli obiektów zabytkowych.

Wojciech Pająk zaznaczył, że chodzi o rozszerzenie ścieżki remontów na ul. Kościuszki. Chodzi o to, aby wspólnoty mieszkaniowe, w których udział mają osoby fizyczne i Miasto mogły aplikować o środki tak, jak te wspólnoty, w których są tylko osoby fizyczne. Poprosił o przygotowanie zmiany do uchwały.

Czesław Renkiewicz – Prezydent Miasta powiedział, że Miasto musi skończyć gminny plan rewitalizacji. Są zaplanowane pewne działania, teraz potrzebne są środki finansowe na ich realizację. Dodał, że według niego uchwała Rady Miejskiej dotycząca przyznawania dotacji będzie wymagała weryfikacji i większego wsparcia ze strony samorządu podczas wdrażania tego programu. Podkreślił, że pracy na terenie miasta jest bardzo dużo w zakresie remontu zabytków. Powiedział, że jeśli będą sugestie ze strony radnych odnośnie zmiany uchwały wówczas będą one brane pod uwagę. Jednocześnie dodał, że w tym roku niewykorzystanych środków nie ma dużo, został już ogłoszony nabór i dobrze byłoby to załatwić na bieżąco, ponieważ są to dotacje przyznawane w systemie rocznym.

Członkowie Komisji nie zgłosili wniosków i uwag wobec czego Informacja z działalności Zarządu Budynków Mieszkalnych w Suwałkach TBS Sp. z o.o. w 2022 r. *została przyjęta.*

Ad pkt. 7

Informacja z działalności PGK w Suwałkach Sp. z o.o. w roku 2022.

– Informacja stanowi *załącznik nr 10* do protokołu.

Członkowie Komisji nie zgłosili wniosków i uwag wobec czego Informacja z działalności PGK w Suwałkach Sp. z o.o. w roku 2022, *została przyjęta.*

Ad pkt. 8

Informacja z działalności Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej w Suwałkach Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w 2022 roku.

– Informacja stanowi *załącznik nr 11* do protokołu.

Sylwester Cimochocki zapytał czy zostały już rozstrzygnięte przetargi na zakup węgla i biomasy i jak wygląda sprawa z taryfami.

Czesław Renkiewicz – Prezydent Miasta powiedział, że cena węgla jest znacznie niższa niż w ubiegłym roku. W przypadku ustalania ceny za energię ciepłą wiele zależy od tego, jaka będzie cena praw do emisji CO₂. Na razie taryfa jest zatwierdzona do końca sierpnia i od 1 września będzie obowiązywała nowa stawka.

Członkowie Komisji nie zgłosili wniosków i uwag wobec czego Informacja z działalności Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej w Suwałkach Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w 2022 roku, *została przyjęta*.

Ad pkt. 9

Sprawozdanie z realizacji Programu współpracy Miasta Suwałk z organizacjami pozarządowymi oraz podmiotami, o których mowa w art. 3 ust. 3 ustawy z dnia 24 kwietnia 2003 r. o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie w 2022 r.

– Sprawozdanie stanowi *załącznik nr 12* do protokołu.

Agnieszka Szyszko – Kierownik Biura Współpracy z Organizacjami Pozarządowym powiedziała, że sprawozdanie zawiera wszystkie zadania, które organizacje realizowały w ubiegłym roku. Są one zazwyczaj cykliczne i dotyczą m.in. sportu, kultury, ekologii, przeciwdziałania patologii. Dodała, że zdarzają się również niespodziewane sytuacje jak np. wybuch wojny na Ukrainie, w związku z czym punkt informacji dla cudzoziemców został przekształcony na punkt pomocy uchodźcom.

Dodała też, że pojawiają się nowe zadania, ale też niektóre znikają, jak np. prowadzenie noclegowni.

Członkowie Komisji nie zgłosili wniosków i uwag wobec czego Sprawozdanie z realizacji Programu współpracy Miasta Suwałk z organizacjami pozarządowymi oraz podmiotami, o których mowa w art. 3 ust. 3 ustawy z dnia 24 kwietnia 2003 r. o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie w 2022 r., *zostało przyjęte*.

Ad pkt. 10

Informacja z konsultacji społecznych dotyczących projektu uchwały Rady Miejskiej w Suwałkach w sprawie zmiany uchwały w sprawie uchwalenia Programu współpracy Miasta Suwałk z organizacjami pozarządowymi oraz podmiotami, o których mowa w art. 3 ust. 3 ustawy o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie na rok 2023.

– Informacja stanowi *załącznik nr 13* do protokołu.

Agnieszka Szyszko – Kierownik Biura Współpracy z Organizacjami Pozarządowymi wyjaśniła, że nadzór Wojewody zauważył, że w Programie współpracy należy ująć ogólną kwotę, jaka jest przeznaczona na ten cel a nie dzielić jej na poszczególne sfery. Dodała, że taka zasada dotyczy wszystkich programów w Polsce.

Członkowie Komisji nie zgłosili wniosków i uwag wobec czego Informacja z konsultacji społecznych dotyczących projektu uchwały Rady Miejskiej w Suwałkach w sprawie zmiany uchwały w sprawie uchwalenia Programu współpracy Miasta Suwałk z organizacjami

pozarządowymi oraz podmiotami, o których mowa w art. 3 ust. 3 ustawy o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie na rok 2023, *została przyjęta*.

Do posiedzenia Komisji Strategii i Rozwoju Gospodarczego dołączyli Członkowie Komisji Finansowo-Budżetowej.

Anna Ruszewska zapytała czy takie połączenie komisji będzie zgodne z przepisami.

Maria Langner z Obsługi Prawnej UM powiedziała, że członkowie Komisji Finansowo-Budżetowej mogą pozostać w sali, aby wysłuchać wspólnych tematów, jednak głosowanie nad poszczególnymi projektami uchwał musi być przeprowadzone na własnym posiedzeniu.

Ad pkt. 11

Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zmiany uchwały w sprawie uchwalenia Programu współpracy Miasta Suwałk z organizacjami pozarządowymi oraz podmiotami,

o których mowa w art. 3 ust. 3 ustawy z dnia 24 kwietnia 2003 r. o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie na rok 2023.

– Projekt uchwały stanowi *załącznik nr 14* do protokołu.

Członkowie Komisji nie zgłosili wniosków i przystąpili do głosowania projektu uchwały.

Głosowanie nad wnioskiem:

za pozytywną opinią głosowało – 7 radnych	
przeciw	– 0
wstrzymał się od głosu	– 0

Komisja *pozytywnie* zaopiniowała projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały w sprawie uchwalenia Programu współpracy Miasta Suwałk z organizacjami pozarządowymi oraz podmiotami, o których mowa w art. 3 ust. 3 ustawy z dnia 24 kwietnia 2003 r. o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie na rok 2023.

– Opinia Komisji stanowi *załącznik nr 15* do protokołu.

Ad pkt. 12

Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie budynku przy ulicy Raczkowskiej 185 w Suwałkach.

– Projekt uchwały stanowi *załącznik nr 16* do protokołu.

Małgorzata Włoskowska – Naczelnik Wydziału Architektury i Gospodarki Przestrzennej powiedziała, że nie było uwag do tego planu.

Członkowie Komisji nie zgłosili wniosków i przystąpili do głosowania projektu uchwały.

Głosowanie nad wnioskiem:

za pozytywną opinią głosowało – 7 radnych	
przeciw	– 0

wstrzymał się od głosu – 0

Komisja **pozytywnie** zaopiniowała projekt uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie budynku przy ulicy Raczkowskiej 185 w Suwałkach.

– Opinia Komisji stanowi **załącznik nr 17** do protokołu.

Ad pkt. 13

Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu ograniczonego ulicami: Przemysłową, Sejneńską i terenem kolejowym w Suwałkach.

– Projekt uchwały stanowi **załącznik nr 18** do protokołu.

Małgorzata Włoskowska – Naczelnik Wydziału Architektury i Gospodarki Przestrzennej omówiła pokrótce uwagi i wnioski, które wpłynęły do planu.

Członkowie Komisji nie zgłosili wniosków i przystąpili do głosowania projektu uchwały.

Głosowanie nad wnioskiem:

za pozytywną opinią głosowało – 7 radnych

przeciw – 0

wstrzymał się od głosu – 0

Komisja **pozytywnie** zaopiniowała projekt uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu ograniczonego ulicami: Przemysłową, Sejneńską i terenem kolejowym w Suwałkach.

– Opinia Komisji stanowi **załącznik nr 19** do protokołu.

Ad pkt. 14

Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu ograniczonego ulicami: Północną, Armii Krajowej, Prymasa Stefana Wyszyńskiego i granicą administracyjną miasta Suwałk.

– Projekt uchwały stanowi **załącznik nr 20** do protokołu.

Małgorzata Włoskowska – Naczelnik Wydziału Architektury i Gospodarki Przestrzennej omówiła pokrótce uwagi i wnioski, które wpłynęły do planu. Powiedziała, że mieszkańcy chcą większej swobody w zagospodarowaniu swoich terenów, jednak Miasto jest związane ustaleniami Studium. Większość tego terenu jest albo terenem rolnym albo przeznaczonym do ewentualnych zalesień. Zasadniczo funkcja tych terenów się nie zmienia, ale w wyniku kolejnych uwag Miasto doprecyzowywało zapisy, aby spełnić wymagania mieszkańców. Dodała, że plan budzi wiele emocji wśród mieszkańców.

Czesław Renkiewicz – Prezydent Miasta dopowiedział, że trzeba się liczyć z tym, że część właścicieli tych gruntów nie będzie zadowolona z ustaleń tego planu. Jeśli Miasto dopuszcza tereny do zabudowy to musi zabezpieczyć podstawowe media, Miasto nie jest też za tym, aby

wszystkim pozwolić na zabudowę w tym rejonie, bo trzeba dbać o ład przestrzenny i ograniczać zabudowę rozproszoną, bo to wiąże się później m.in. z dużymi kosztami budowy ulic, doprowadzania mediów itp.

Członkowie Komisji nie zgłosili wniosków i przystąpili do głosowania projektu uchwały.

Głosowanie nad wnioskiem:

za pozytywną opinią głosowało – 6 radnych

przeciw – 0

wstrzymał się od głosu – 1 radny

Komisja **pozytywnie** zaopiniowała projekt uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu ograniczonego ulicami: Północną, Armii Krajowej, Prymasa Stefana Wyszyńskiego i granicą administracyjną miasta Suwałk.
– Opinia Komisji stanowi **załącznik nr 21** do protokołu.

Ad pkt. 15

Wolne wnioski.

Wojciech Pająk zapytał o możliwość postawienia przystanku n/ż przy ul. Podhorskiego w okolicach marketu i sklepów. Następnie zapytał czy można uczcić rok Kopernika poprzez nazwanie ulicy jego imieniem np. w okolicy budowanego sądu przy Utracie. Poprosił, aby wpisać tę propozycję na listę oczekujących nazw, co zaaprobował **Czesław Renkiewicz** – Prezydent Miasta.

Grzegorz Krysa – Zastępca Prezydenta Miasta powiedział, że temat przystanku trzeba zweryfikować a informacja zostanie radnemu przekazana.

Przewodniczący podziękował wszystkim za obecność i merytoryczne głosy w dyskusji oraz zakończył posiedzenie Komisji.

Na tym protokół zakończono.

*Przewodniczący
Komisji Strategii i Rozwoju Gospodarczego
Rady Miejskiej w Suwałkach*

Tadeusz Czerwiecki

Protokół sporządziła: Anna Przybycień

Podinspektor w Biurze Rady Miejskiej
Urzędu Miejskiego w Suwałkach