

**DECYZJA Nr 94 / 2023**

Na podstawie art. 28, art. 36 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 20213 r., poz. 682 ze zm.) oraz art. 163 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeksu postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 775), po rozpatrzeniu wniosku 28 kwietnia 2023 r. złożonego przez spółkę „YADA ENERGY” Krupa, Burkiet Spółka jawna, z siedzibą ul. Wojska Polskiego 118E, 16-400 Suwałki, **w sprawie zmiany ostatecznej decyzji Prezydenta Miasta Suwałk Nr 118/2017 z dnia 10 maja 2017 r., znak: AGP.6740.111.2017.GM**, wydanej na rzecz „BS MARKA” Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Spółka komandytowa, zmienionej decyzją Nr 146/2018 z dnia 21 maja 2018 r. znak: AGP.6740.157.2018.GM oraz decyzją 19/2022 z dnia 17.02.2022 r. znak: AGP.6740.413.2021.GM, następnie przeniesionej na obecnego Inwestora decyzją znak: AGP.6740.59.2022.GM z dnia 15 kwietnia 2022 r. o pozwoleniu na budowę kompleksu obiektów wysokosprawnej elektrociepłowni kogeneracyjnej w oparciu o termiczne przekształcanie odpadów drewnopochodnych oraz biomasy na działce o nr ewid. gruntów 32795/1 położonej przy ul. Brylantowej 7 w Suwałkach,

**z m i e n i a m**

**ostateczną decyzję Prezydenta Miasta Suwałk 118/2017 z dnia 10 maja 2017 r., znak: AGP.6740.111.2017.GM, zmienioną decyzją Nr 146/2018 z dnia 21 maja 2018 r., znak: AGP.6740.157.2018.GM oraz decyzją 19/2022 z dnia 17.02.2022 r. znak: AGP.6740.413.2021.GM**, wydaną na rzecz „BS MARKA” Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Spółka komandytowa, następnie przeniesioną na obecnego Inwestora decyzją **znak: AGP.6740.59.2022.GM z dnia 15 kwietnia 2022 r.** o pozwoleniu na budowę kompleksu obiektów wysokosprawnej elektrociepłowni kogeneracyjnej w oparciu o termiczne przekształcanie odpadów drewnopochodnych oraz biomasy na działce o nr ewid. gruntów 32795/1 położonej przy ul. Brylantowej 7 w Suwałkach,

**w następujący sposób:**

**zatwierdzam projekt budowlany zamienny stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej decyzji, zgodnie z którym wnioskowane zamierzenie inwestycyjne będzie polegało na: „Budowie kompleksu obiektów wysokosprawnej elektrociepłowni kogeneracyjnej w oparciu o termiczne przekształcanie odpadów drewnopochodnych oraz biomasy, w tym:**

- budynek główny elektrociepłowni (nr 1) (kat. obiektu budowlanego XVIII),
- budynek techniczny (nr 2) (kat. obiektu budowlanego XVIII),
- fundamenty jako części budowlane urządzeń technicznych stanowiących łącznie ciąg technologiczny elektrociepłowni (kat. obiektu budowlanego VIII),
- konstrukcje wsporcze dla potrzeb rurociągów technologicznych (kat. obiektu budowlanego VIII),
- ściana – ekran akustyczny (kat. obiektu budowlanego VIII),
- infrastruktura techniczna w postaci instalacji zewnętrznych: ciepłej, wodociągowej, wodociągowej ppoz., kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej, kabli energetycznych SN wraz z kontenerową stacją transformatorową, kabli energetycznych NN, oświetlenia zewnętrznego, kanalizacji technicznej instalacji niskoprądowych (kat. obiektu budowlanego VIII),
- nawierzchnie utwardzone – plac manewrowy (kat. obiektu budowlanego XXII),

na działce o nr ewid. gruntów 32795/1 położonej przy ul. Brylantowej 7 w Suwałkach,

pozostała część decyzji Prezydenta Miasta Suwałk Nr 118/2017 z dnia 10 maja 2017 r.,  
znak: AGP.6740.111.2017.GM, zmieniona decyzją Nr 146/2018 z dnia 21 maja 2018 r.,  
znak: AGP.6740.157.2018.GM oraz decyzją 19/2022 z dnia 17.02.2022 r.  
znak: AGP.6740.413.2021.GM, pozostaje bez zmian.

## U Z A S A D N I E N I E

Decyzję sformułowano zgodnie z wnioskiem Inwestora, w którym wnosi o zmianę ww. decyzji z powodu konieczności wprowadzenia istotnych zmian w stosunku do zatwierdzonego projektu budowlanego.

Wnioskowane zmiany, w stosunku do wcześniej zatwierdzonych projektów budowlanych dotyczą:

- zagospodarowania terenu i są związane głównie z rezygnacją z budowy wiaty na kontenery, zmianą zakresu i konstrukcji utwardzenia i odwodnienia terenu oraz zmianą wielkości stacji transformatorowej,
- rozwiązań budowlanych i instalacyjnych w budynku głównym elektrociepłowni (nr 1) oraz w budynku technicznym (nr 2),
- rozwiązań budowlanych części fundamentów będących częściami budowlanymi urządzeń technicznych stanowiących łącznie ciąg technologiczny elektrociepłowni

Po zmianie charakterystyczne parametry przedsięwzięcia będą następujące:

- powierzchnia projektowanej zabudowy 1 608,82 m<sup>2</sup> (poprzednia pow. zabudowy 2 151,53 m<sup>2</sup>), w tym:
  - budynek główny elektrociepłowni (nr 1) bez zmian,
  - budynek techniczny (nr 2) – zmiana kubatury na 7 757 m<sup>3</sup> (poprzednio 7 810,00 m<sup>3</sup>),
  - stacja transformatorowa – pow. zabudowy 24,00 m<sup>2</sup> (poprzednio 16,71 m<sup>2</sup>)
  - pow. fundamentów urządzeń technicznych 400,90 m<sup>2</sup> (poprzednio 608,12 m<sup>2</sup>),
  - pow. nawierzchni utwardzonych (place, chodniki) 3697,88 m<sup>2</sup> (poprzednio 5655,69 m<sup>2</sup>),
  - pow. nawierzchni żwirowych 504,40 m<sup>2</sup> (poprzednio 3 328,35 m<sup>2</sup>),
  - pow. terenu biologicznie czynnego 5 164,00 m<sup>2</sup> (poprzednio 3 387,80 m<sup>2</sup>).

Zakres zmian przedsięwzięcia zgodnie z wnioskiem Inwestora zawiera się w decyzji znak: OSGK.6220.76.2016.DK z dnia 24 listopada 2016 r., którą następnie została przeniesiona na nowego Inwestora decyzją znak: OSGK.6220.144.2016.DK z dnia 28 listopada 2016 r., o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na budowie instalacji do termicznego przekształcania odpadów z płyt drewnopochodnych na działce o nr geod. 32795 w Suwałkach przy ul. Brylantowej 7.

W związku z planowanymi zmianami inwestycji, Inwestor wystąpił o zmianę decyzji znak: OSGK.6220.76.2016.DK z dnia 24 listopada 2016 r. o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedmiotowego przedsięwzięcia.

Decyzją Prezydenta Miasta Suwałk znak: OSGK.6220.44.2021.DK z dnia 19 maja 2021 r. umorzono postępowanie w sprawie zmiany ww. decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na budowie instalacji do termicznego przekształcania odpadów z płyt drewnopochodnych na działce nr 32795 w Suwałkach przy ul. Brylantowej 7, wydanej na wniosek Padma 3.0 Sp. z o.o. Sp. komandytowa, ul. Wojska Polskiego 118E, 16-400 Suwałki, przeniesionej decyzją nr OSGK.6220.144.2016.DK z dnia 28 listopada 2016 r. na rzecz BS Marka Sp. z o.o. Sp. Komandytowa, ul. Przejazd 3/5, 05-200 Wołomin. Decyzja stała się ostateczna z dniem 17.06.2021 r.

W uzasadnieniu stwierdzono, iż zakres zmian przedsięwzięcia zgodnie z wnioskiem Inwestora będzie obejmował zmianę mocy cieplnej instalacji na niższą niż ta, dla której Inwestor uzyskał wcześniej decyzję środowiskową. Oddziaływanie emisyjne przedsięwzięcia objętego wnioskowaną zmianą jest mniejsze niż oddziaływanie



planowanych wcześniej do realizacji elektrociepłowni. Wiąże się to przede wszystkim z mniejszą ilością spalane go opału i mniejszym zapotrzebowaniem na media niezbędne do funkcjonowania instalacji. Projektowana obecnie do realizacji inwestycja – wysokosprawna elektrociepłownia kogeneracyjna, w której spalane będą odpady z płyt drewnopochodnych oraz odpady czystego drewna – biomasa, jest przedsięwzięciem, zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839) w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko klasyfikowane jest jako: instalacje związane z przetwarzaniem w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 21 ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach, inne niż wymienione w § 2 ust. 1 pkt 41-47, z wyłączeniem instalacji do wytwarzania biogazu rolniczego w rozumieniu art. 2 pkt 2 ustawy z dnia 20 lutego 2015 r. o odnawialnych źródłach energii, o zainstalowanej mocy elektrycznej nie większej niż 0,5 MW lub wytwarzających ekwiwalentną ilość biogazu rolniczego wykorzystywanego do innych celów niż produkcja energii elektrycznej, a także miejsca retencji powierzchniowej odpadów oraz rekultywacja składowisk odpadów - § 3, ust. 1 pkt 82.

W związku z powyższym, uznano, iż planowane przedsięwzięcie polegające na budowie wysokosprawnej elektrociepłowni kogeneracyjnej w oparciu o proces termicznego przekształcania odpadów drewnopochodnych o mocy cieplnej netto 11,9 MW (13,2 MW wprowadzanej w paliwie) i wyjściowej mocy elektrycznej generatora 2,88 MW oraz urządzeń towarzyszących i niezbędnej instalacji infrastruktury technicznej, na terenie działki o nr ewid. 32795/1 położonej przy ul. Brylantowej 7 w Suwałkach, klasyfikowane jest tak samo jak instalacja, dla której wydana była decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach z dnia 24 listopada 2016 r. nr OSGK.6220.76.2016.DK oraz pozwolenie na budowę.

Zakres przedsięwzięcia zgodnie z wnioskiem Inwestora obejmuje budowę instalacji elektrociepłowni z zapleczem technologicznym i socjalnym, fundamentów pod urządzenia związane z przygotowaniem paliwa do elektrociepłowni oraz utwardzenie nawierzchni przeznaczonych na place manewrowe i drogi dojazdowe.

W projektowanej instalacji – elektrociepłowni o maksymalnej mocy znamionowej (netto) do 11,9 MW i przepływie pary do 15,3 Mg pary/h, z turbozespołem o maksymalnej mocy elektrycznej do 2,88 MW spalane będzie paliwo w postaci:

- pyłów z odpadów poprodukcyjnych ze zrywn płyt MDF, HDF oraz płyt odpadowych MDF, HDF, wiórowej,
- pyłów wytwarzanych z litego czystego drewna, zanieczyszczonego litego drewna odpadowego, trocin z litego drewna oraz innych suchych odpadów biomasowych (drewno, zrębka, włókna). Do produkcji tej ilości energii zużyte zostanie ok. 23 840 Mg opału w postaci odpadów płyt drewnopochodnych i biomasy.

Zgodnie z decyzją z dnia 24 listopada 2016 r. znak: OSGK.6220.76.2016.DK planowano wybudowanie hali przemysłowej oraz niezbędnej infrastruktury z przeznaczeniem na montaż instalacji do termicznego przetwarzania odpadów z płyt drewnopochodnych o mocy 18,5 MW celem pozyskania energii elektrycznej i cieplnej w procesie kogeneracji, na terenie działki o nr 32795 przy ul. Brylantowej 7. Roczne zapotrzebowanie na paliwo przy zakładanym czasie pracy 8232 h/rok wynosić miało łącznie 30,5 tys. ton odpadów z płyt drewnopochodnych o średniej wartości opałowej 17,9 GJ/t, przy zużyciu 3,7 t/h.

W wyniku realizacji przedsięwzięcia mniejsze będą emisje do powietrza oraz ilości wytwarzanych odpadów. Oddziaływanie planowanej do realizacji instalacji na klimat akustyczny będzie na poziomie mieszczącym się w granicach dopuszczalnych norm.

Biorąc pod uwagę, że planowane przedsięwzięcie będzie tak samo klasyfikowane jak planowane do realizacji w oparciu o decyzję Prezydenta Miasta Suwałk o środowiskowych uwarunkowaniach z dnia 24 listopada 2016 r. znak: OSGK.6220.76.2016.DK, a parametry przedsięwzięcia będą niższe od planowanych, nie

było podstaw do zmiany ww. decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach i postępowanie umorzono.

Zgodnie z art. 86 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. 2021.2373 t.j.) decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach wiąże organ wydający decyzję o pozwoleniu na budowę. Organ wydający pozwolenie na budowę jest związany dokonaną oceną przedsięwzięcia przez organ właściwy do ochrony środowiska.

Zatem należy uznać, iż planowana inwestycja, zgodnie z projektem zamiennym, jest zgodna z decyzją z dnia 24 listopada 2016 r. znak: OSGK.6220.76.2016.DK o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na budowie instalacji do termicznego przekształcania odpadów z płyt drewnopochodnych na działce nr 32795 w Suwałkach przy ul. Brylantowej 7.

W projekcie budowlanym zamiennym przewidziano rozwiązania chroniące środowisko w fazie realizacji i eksploatacji zamierzenia.

Planowana przez Inwestora zmiana przedsięwzięcia spełnia ustalenia obowiązującego **miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w rejonie Suwalskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej S. A. w Suwałkach** (*Uchwała Nr XXIV/302/2016 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 26 października 2016 r., ogłoszona w Dz. Urz. Woj. Podlaskiego z dnia 17 listopada 2016 r., poz. 4261*).

Wnioskowane obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej zachowują wymagane warunkami technicznymi i przepisami szczególnymi odległości od granic sąsiednich działek, a przyjęte rozwiązania projektowe spełniają przepisy szczególne.

Zakres inwestycji zawiera się na działce o nr ewid. gruntów 32795/1, która powstała z podziału działki o nr 32795, na podstawie decyzji Prezydenta Miasta Suwałk z dnia 29 sierpnia 2017 r., znak: GR.6831.91.1.2017.BT. Zmiana numeru działki, względem pierwszej decyzji o pozwoleniu na budowę, nie ma wpływu na zakres inwestycji, gdyż dotyczy tego samego terenu oznaczonego liniami rozgraniczającymi obszar objęty przedsięwzięciem w projekcie zagospodarowania terenu.

Zgodnie z art. 3 pkt 20 Prawa budowlanego, obszar oddziaływania obiektu jest to teren wyznaczony w otoczeniu obiektu budowlanego na podstawie przepisów odrębnych, wprowadzających związane z tym obiektem ograniczenia w zagospodarowaniu, w tym zabudowy, tego terenu.

Oceniając zmianę zamierzenia inwestycyjnego uznano, iż obszar oddziaływania obiektu nie ulega zmianie i będzie zawierał się na działce objętej wnioskiem o nr ewid. 32795/1 (*prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane*) oraz na działkach sąsiednich bezpośrednio przyległych o nr ewid. 32794/1, 32794/4, 32793, 32796/4, 32792, 32796/1, 32796/3, 32794/3 (*własności prywatne*), 32795/2, 32777/30 (*własność PADMA Sp. z o.o. Sp. k.*).

Zgodnie z art. 20 ust. 2 ustawy prawo budowlane, zapewniono sprawdzenie projektu architektoniczno – budowlanego pod względem zgodności z przepisami, w tym techniczno – budowlanymi, przez osoby posiadające uprawnienia budowlane do projektowania w odpowiedniej specjalności.

Przedstawiony do zatwierdzenia projekt budowlany zamienny dla wnioskowanego przedsięwzięcia został uzgodniony z rzeczoznawcą do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych pod względem zgodności projektu z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej oraz z rzeczoznawcą do spraw sanitarno – higienicznych pod względem zgodności projektu z wymaganiami higienicznymi i zdrowotnymi.

O wszczęciu postępowania administracyjnego powiadomiono strony zawiadomieniem z dnia 15 maja 2023 r. w formie papierowej i w formie obwieszczenia umieszczonego w internecie oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Suwałkach, ul. Mickiewicza 1 (I piętro). Organ zapewnił również możliwość zapoznania się



z dokumentami sprawy telefonicznie lub środkami łączności elektronicznej oraz możliwość składania w Wydziale Architektury i Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miejskiego w pok. 138. W wyznaczonym terminie nie wpłynęły żadne uwagi ani wnioski.

Tut. organ w myśl art. 35 ust.1 ustawy Prawo budowlane, po sprawdzeniu zgodności projektu z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, wymaganiami ochrony środowiska, w szczególności określonymi w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, o której mowa w art. 71 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, zgodności projektu zagospodarowania działki lub terenu z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi, zgodność projektu zagospodarowania działki lub terenu z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi, kompletność projektu zagospodarowania działki lub terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego, w tym dołączenie: wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń, informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, o której mowa w art. 20 ust. 1 pkt 1b, kopii zaświadczenia, o którym mowa w art. 12 ust. 7, dotyczącego projektanta i projektanta sprawdzającego, oświadczeń, o których mowa w art. 33 ust. 2 pkt 9 i 10 oraz posiadanie przez projektanta i projektanta sprawdzającego odpowiednich uprawnień budowlanych oraz aktualność zaświadczenia, o którym mowa w art. 12 ust. 7, stwierdził spełnienie wymagań określonych w art. 32 ust. 4 oraz art. 35 ust.1 Prawa budowlanego i postanowił zatwierdzić projekt budowlany i udzielić pozwolenia na budowę.

Opieczetowany przez tut. Urząd jeden egzemplarz projektu budowlanego znajduje się w aktach Urzędu Miejskiego w Suwałkach, jeden przekazuje się do Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Suwałkach, gdy niniejsza decyzja stanie się ostateczna, a dwa egzemplarze wydaje się inwestorowi.

Dlatego orzeczono jak w sentencji decyzji.

## POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Wojewody Podlaskiego z siedzibą w Białymstoku. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem tutejszego organu: Prezydent Miasta Suwałk, ul. A. Mickiewicza 1, 16-400 Suwałki, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

Zgodnie z art. 127a. § 1 i 2 Kpa, w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości odwołania ani wniesienia skargi do sądu administracyjnego. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.

*Opłatę skarbową pobrano przy decyzji Nr 19/2022 z 17.02.2022 r. znak: AGP.6740.413.2021.GM. na podstawie ustawy o opłacie skarbowej (j.t. Dz. U. z 2022 r., poz. 2142)*



Z upoważnienia  
Prezydenta Miasta Suwałk  
mgr inż. arch. Ewa Szulc-Pachut  
Główny Specjalista w Wydziale Architektury  
i Gospodarki Przestrzennej

Załączniki:

1. Projekt budowlany zamienny

Otrzymują:

1. „YADA ENERGY” Krupa, Burkiet Spółka jawna, ul. Wojska Polskiego 118E, 16-400 Suwałki - pełnomocnik Dariusz Piotr Krupa

2. PADMA Spółka z o.o. Spółka komandytowa
3. pozostałe strony wg rozdzielnika
4. a/a

Do wiadomości:

1. Suwalska Specjalna Strefa Ekonomiczna S.A., ul. T. Noniewicza 49, 16-400 Suwałki
2. Gmina Miasto Suwałki WGGN
3. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego
4. Wydział Podatków i Opłat w/m

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. 2021.2373 t.j.)<sup>5)</sup>