

***Materiały na Komisje
oraz na
LVIII Sesję Rady Miejskiej
w Suwałkach***

*w dniu
28 czerwca 2023 roku
godz. 9:00*

Materiały dotyczące punktów: 1-16 oraz 20-21



(Materiał dostępny w wersji papierowej w Biurze Rady Miejskiej pok. 118 oraz w wersji elektronicznej na stronie internetowej BIP Urzędu Miejskiego w Suwałkach w zakładce Menu podmiotowe/Rada Miejska/Materiały sesyjne i komisyjne)

Spis treści

- | | <i>str.</i> |
|--|-------------|
| 1. Informacja o pracy Prezydenta Miasta Suwałk i wykonaniu uchwał Rady Miejskiej w Suwałkach od dnia 31 maja 2023 roku. | ... 3 |
| 2. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie nadania Panu Janowi Chojnackiemu tytułu „Honorowy Obywatel Miasta Suwałk”. | ... 8 |
| 3. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie wzniesienia pomnika Aleksandry Piłsudskiej. | ... 10 |
| 4. Informacja z działalności Parku Naukowo – Technologicznego Polska – Wschód w Suwałkach Sp. z o.o. za rok 2022. | ... 13 |
| 5. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie określenia zasad rozliczania i obniżania tygodniowego obowiązkowego wymiaru godzin zajęć nauczycielom, w tym zajmującym stanowiska kierownicze oraz tygodniowego obowiązkowego wymiaru godzin zajęć niektórych nauczycieli. | ... 23 |
| 6. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie przyjęcia Regulaminu wynagradzania nauczycieli przedszkoli, szkół i placówek oświatowych, prowadzonych przez Miasto Suwałki. | ... 31 |
| 7. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie ustalenia wysokości opłat za korzystanie z wychowania przedszkolnego dzieci objętych wychowaniem przedszkolnym do końca roku szkolnego w roku kalendarzowym, w którym kończą 6 lat oraz warunków zwolnienia z tych opłat w przedszkolach publicznych prowadzonych przez Miasto Suwałki. | ... 40 |
| 8. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie określenia rozkładu godzin pracy aptek ogólnodostępnych na terenie Miasta Suwałki na 2023 rok. | ... 43 |
| 9. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie ustalenia trybu i sposobu powoływania oraz odwoływania członków Zespołu Interdyscyplinarnego do spraw Przeciwdziałania Przemocy Domowej w Mieście Suwałki. | ... 57 |
| 10. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie udzielenia dotacji na prace konserwatorskie, restauratorskie i roboty budowlane przy zabytkach wpisanych do rejestru, znajdujących się na terenie Miasta Suwałki. | ... 60 |
| 11. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego południowo-zachodniego rejonu ul. Zastawie w Suwałkach. | ... 63 |
| 12. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego północnego rejonu ul. Ogrodowej w Suwałkach. | ... 67 |

13. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zachodniego rejonu ulicy Bakalarzewskiej w Suwałkach. ... 71
14. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu ograniczonego ulicami Tadeusza Kościuszki, Gen. Józefa Dwernickiego, Teofila Noniewicza, a od południa fragmentem ulicy Muzycznej i działkami o nr 11505/1, 11505/5, 11505/6 w Suwałkach. ... 76
15. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu ograniczonego ulicami Modrzewiową, Majora Stefana Buczyńskiego, Papieża Jana Pawła II i Karola Brzostowskiego w Suwałkach. ... 80
16. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu ulicy Dąbrówka w Suwałkach. ... 114
17. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie uchylenia Uchwały nr LI/474/2010 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 25 sierpnia 2010 r. w sprawie określenia zakresu i formy informacji o przebiegu wykonania za I półrocze budżetu Miasta Suwałk oraz określenia informacji o przebiegu wykonania planu finansowego samorządowych instytucji kultury. *(Materiał znajduje się w oddzielnej książeczce)*
18. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie zmian w budżecie Miasta na 2023 rok. *(Materiał znajduje się w oddzielnej książeczce)*
19. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie zmian w Wieloletniej Prognozie Finansowej Miasta Suwałki na lata 2023-2041. *(Materiał znajduje się w oddzielnej książeczce)*
20. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie powołania Zespołu do zaopiniowania kandydatów na ławników. ... 140
21. Przyjęcie Obwieszczenia Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 28 czerwca 2023r. w sprawie ogłoszenia tekstu jednolitego Statutu Miasta Suwałk. ... 142

Od dnia ostatniej sesji Rady Miejskiej w Suwałkach wydano 34 zarządzenia, między innymi:

- 1. Powołania Komisji Przetargowej do przygotowania i przeprowadzenia postępowań o udzielenie zamówień publicznych na następujące zadania:**
 - a) „Zaciągnięcie kredytu długoterminowego wypłacanego w transzach do kwoty 47.882.903 PLN”;
 - b) „Usługa ubezpieczenia majątku Urzędu Miejskiego w Suwałkach oraz jednostek organizacyjnych Miasta Suwałki”.

- 2. Zarządzenia w sprawie powołania:**
 - a) Komisji XXVII edycji konkursu pod nazwą „Gdzie te piękne ogrody i kwieciste balkony” oraz ustalenia Regulaminu konkurs;
 - b) Komisji Konkursowej VIII. edycji konkursu Prezydenta Miasta Suwałk na najlepszą pracę dyplomową o tematyce związanej z Miastem Suwałki;
 - c) komisji konkursowej do weryfikacji ofert celem dokonania wyboru realizatorów na lata 2023-2025 programu polityki zdrowotnej pn. „Kajtek - program dofinansowania do leczenia niepłodności metodą zapłodnienia pozaustrojowego dla mieszkańców Miasta Suwałki w latach 2023-2025”;
 - d) komisji przetargowej do czynności związanych z przeprowadzaniem przetargu pisemnego nieograniczonego na dzierżawę nieruchomości z przeznaczeniem na usługi turystyczne i sportowe oraz ocenę ofert koncepcji zagospodarowania terenu przy ul. Krasickiego obejmującego wyrobisko po eksploatacji żwiru.

- 3. Inne zarządzenia w sprawach:**
 - a) przyjęcia darowizny nieruchomości;
 - b) przyjęcia wykazu nieruchomości stanowiącej własność Miasta Suwałk przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych;
 - c) przyjęcia wykazu nieruchomości stanowiącej własność Miasta Suwałk przeznaczonej do sprzedaży bezprzetargowej na rzecz użytkownika wieczystego;
 - d) przyjęcia wykazu nieruchomości stanowiącej własność Miasta Suwałk przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej;
 - e) przyjęcia wykazu nieruchomości stanowiących własność Miasta Suwałk przeznaczonych do sprzedaży;
 - f) ogłoszenia wyników otwartego konkursu ofert na powierzenie lub wsparcie realizacji zadania publicznego na rzecz mieszkańców Suwałk w zakresie działalności na rzecz rodziny, macierzyństwa, rodzicielstwa, upowszechniania i ochrony praw dziecka w 2023 r.;
 - g) ogłoszenia konkursu ofert na wybór realizatorów w latach 2023-2025 programu polityki zdrowotnej pn. „Kajtek - program dofinansowania do leczenia niepłodności metodą zapłodnienia pozaustrojowego dla mieszkańców Miasta Suwałki w latach 2023-2025”;
 - h) zmiany Zarządzenia Nr 175/2023 Prezydenta Miasta Suwałk z dnia 16 maja 2023 roku w sprawie przyjęcia darowizny nieruchomości;
 - i) ogłoszenia otwartego konkursu ofert na powierzenie lub wsparcie realizacji zadań publicznych na rzecz mieszkańców Suwałk w zakresie rewitalizacji w 2023 roku;
 - j) ogłoszenia konkursu Prezydenta Miasta Suwałk na najlepszy film o segregacji odpadów komunalnych pod nazwą "#pogodnesuwalkisegreguja”;

- 4
- k) dwa zarządzenia w sprawie ogłoszenia wyników otwartego konkursu ofert na realizację zadania pn. „Piknik Rodzinny Franciszkańska” – wybranego do realizacji w ramach Suwałskiego Budżetu Obywatelskiego na 2023 r.;
 - l) aktualizacji wskaźnika zwiększającego dotyczącego dotacji udzielanych szkołom publicznym nieprowadzonym przez Miasto Suwałki;
 - m) aktualizacji wysokości podstawowych kwot dotacji dla placówek wychowania przedszkolnego dotowanych przez Miasto Suwałki;
 - n) ogłoszenia otwartego konkursu ofert w zakresie dofinansowania wkładu własnego do programów finansowanych z innych źródeł niż budżet Miasta Suwałk w 2023 roku;
 - o) przyjęcia wykazu nieruchomości stanowiącej własność Miasta Suwałk przeznaczonej do zbycia w drodze zamiany;
 - p) ustalenia odpłatności za zakwaterowanie wychowanków w Bursie Szkolnej w Suwałkach wchodzącej w skład Zespołu Szkół nr 4 w Suwałkach;
 - q) wyznaczenia nauczyciela do zastępowania zastępcy dyrektora Przedszkola nr 2 w Suwałkach w okresie jego nieobecności;
 - r) przyjęcia wykazu nieruchomości stanowiącej własność Miasta Suwałk przeznaczonej do sprzedaży;
 - s) wydzielenia lokalu mieszkalnego z zasobu mieszkaniowego Gminy Miasta Suwałki;
 - t) ogłoszenia trzeciego naboru wniosków na realizację zadań publicznych z zakresu rozwoju sportu w Mieście Suwałki w 2023 roku;
 - u) zmiany Zarządzenia Nr 395/2016 Prezydenta Miasta Suwałk z dnia 14 grudnia 2016 roku w sprawie scentralizowanych zasad rozliczeń podatku od towarów i usług zmienione Zarządzeniem nr 24/2018 Prezydenta Miasta Suwałk z dnia 15 stycznia 2018 r.;
 - v) przyjęcia wykazu nieruchomości stanowiącej własność Miasta Suwałk przeznaczonej do sprzedaży;
 - w) ogłoszenia wyników otwartego konkursu ofert na realizację zadań publicznych w zakresie kultury, sztuki, ochrony dóbr kultury i dziedzictwa narodowego w 2023 roku;
 - x) ogłoszenia wyników otwartego konkursu ofert na realizację zadań publicznych w zakresie turystyki i krajoznawstwa w 2023 roku;
 - y) przyjęcia wykazu nieruchomości stanowiącej własność Miasta Suwałk przeznaczonej do sprzedaży;
 - z) ustalenia Planu etatów w Urzędzie Miejskim w Suwałkach na 2023 r.;
 - aa) przyjęcia Regulaminu przejazdu rowerowego obowiązującego podczas corocznych obchodów "Europejskiego Dnia Bez Samochodu w Suwałkach".

Realizując uchwały Rady Miejskiej w Suwałkach, wydano zarządzenie w sprawie zmian w budżecie Miasta na 2023 rok, w wyniku którego dokonano zmiany:

W planie dochodów budżetowych:

- 1) zmniejszenia planu dochodów budżetowych o kwotę 163.504,00 zł;
- 2) zwiększenia planu dochodów budżetowych o kwotę 659.275,47 zł.

W planie wydatków budżetowych:

- 1) zmniejszenia planu wydatków budżetowych o kwotę 559.539,00 zł;
- 2) zwiększenia plan wydatków budżetowych o kwotę 1.055.310,47 zł.

Powyższe zmiany związane były z dokonaniem przesunięć środków finansowych w dziale: rodzina, administracja publiczna, różne rozliczenia, oświata i wychowanie, kultura fizyczna, pomoc społeczna, edukacyjna opieka wychowawcza, gospodarka mieszkaniowa, bezpieczeństwo publiczne i ochrona przeciwpożarowa, obrona narodowa, kwalifikacja wojskowa.

Ponadto w okresie sprawozdawczym rozpatrzono:

- a) Wnioski Wydziału Oświaty i Wychowania w sprawach:
- informacji dotyczącej wydatków Miasta Suwałki na oświatę w 2022 r. w porównaniu do 2021 r.;
 - informacji w sprawie I aktualizacji podstawowej kwoty dotacji w Mieście Suwałki na 2023 r.;
 - analizy liczby uczniów do 2030 r. w szkołach, dla których organem prowadzącym jest Miasto Suwałki;
 - informacji w sprawie aktualizacji wskaźnika zwiększającego kwotę dotacji w Mieście Suwałki w 2023 r.;
 - odpłatności za zakwaterowanie i wyżywienie wychowanków w Bursie Szkolnej w Zespole Szkół nr 4 w Suwałkach;
 - propozycji podjęcia uchwały w sprawie ustalenia wysokości opłat za korzystanie z wychowania przedszkolnego dzieci objętych wychowaniem przedszkolnym do końca roku szkolnego w roku kalendarzowym, w którym kończą 6 lat oraz warunków zwolnienia z tych opłat, w przedszkolach publicznych prowadzonych przez Miasto Suwałki;
 - projektu uchwały w sprawie określenia zasad rozliczania i obniżania tygodniowego obowiązkowego wymiaru godzin zajęć nauczycielom, w tym zajmującym stanowiska kierownicze oraz tygodniowego obowiązkowego wymiaru godzin zajęć niektórych nauczycieli;
 - projektu uchwały w sprawie przyjęcia Regulaminu wynagradzania nauczycieli przedszkoli, szkół i placówek oświatowych, prowadzonych przez Miasto Suwałki.
- b) Wnioski Wydziału Spraw Społecznych i Zdrowia w sprawach:
- przedłużenia umowy na utrzymanie systemu do obsługi Suwalskiej Karty Mieszkańca;
 - rozdysponowania samochodu będącego w dyspozycji Placówki Opiekuńczo-Wychowawczej „Dom nr 1”;
 - regulaminu Organizacyjny Placówki Opiekuńczo-Wychowawczej „Dom nr 1” i „Dom nr 2”;
 - rozstrzygnięcia otwartego konkursu ofert na wsparcie realizacji zadania publicznego na rzecz mieszkańców Suwałk w zakresie działalności na rzecz rodziny, macierzyństwa, rodzicielstwa, upowszechniania i ochrony praw dziecka w 2023 r.;
 - wymiany okien dachowych i drzwi wejściowych w budynku przy ul Filipowskiej 20A;
 - Regulaminu Organizacyjnego Miejskiego Ośrodka Pomocy Rodzinie w Suwałkach;
 - zawarcia nowej umowy na utrzymanie systemu do obsługi Suwalskiej Karty Mieszkańca;
 - dofinansowania złożonych wniosków z funduszu alkoholowego w ramach realizacji zadań zawartych w Miejskim Programie Profilaktyki i Rozwiązywania Problemów Alkoholowych i Przeciwdziałania Narkomanii w Suwałkach na lata 2022-2024;
 - projektu uchwały w sprawie określenia godzin pracy aptek ogólnodostępnych na terenie Miasta Suwałki na 2023 rok.
- c) Wniosek Wydziału Kultury i Sportu w sprawie propozycji podziału dotacji na realizację zadań publicznych w 2023 r. w zakresie turystyki i krajoznawstwa, kultury, sztuki, ochrony dóbr kultury i dziedzictwa narodowego oraz na organizację zadania pn. „Piknik Rodzinny Franciszkańska”.
- d) Wnioski Wydziału Rozwoju i Funduszy Zewnętrznych w sprawach:
- propozycji projektów z partnerami z Ukrainy w ramach naboru wniosków w Programie Interreg Next Polska-Ukraina 2021-2027;
 - naboru wniosków w ramach programu „Dostępna przestrzeń publiczna”.

- e) Wnioski Wydziału Ochrony Środowiska w sprawach:
- planu zapotrzebowania w ciepło, energię elektryczną i paliwa gazowe dla Miasta Suwałki na lata 2023-2037;
 - obchodów „Europejskiego Dnia Bez Samochodu w Suwałkach” w 2023 r.’
- f) Wnioski Wydziału Gospodarki Komunalnej i Nadzoru Właścicielskiego w sprawach:
- porozumienia w zakresie utrzymania śródlądowych wód powierzchniowych rzeki Czarnej Hańczy w granicach administracyjnych Miasta Suwałki;
 - złożenia oferty dotyczącej opracowania dokumentu pn. „Miejski Plan Adaptacji do zmian klimatu dla Gminy Miasta Suwałki”;
 - kontynuacji prac remontowych na ul. Powstańców Wielkopolskich.;
 - przetargu na dostawy energii elektrycznej dla grupy zakupowej Miasta Suwałki.
- g) Wnioski Wydziału Architektury i Gospodarki Przestrzennej w sprawach:
- wniosku o zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego ternu ograniczonego ulicami: Bakalarzewską, Mieszka I, Filipowską i granicami Miasta Suwałk;
 - zmiany ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu ograniczonego ulicami: T. Kościuszki, gen. J. Dwernickiego, T. Noniewicza oraz od strony południowej granicami działek 11505/1, 11505/2 i 11506 w Suwałkach;
 - rozpatrzenia uwag do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu ograniczonego ulicami Modrzewiową, Majora S. Buczyńskiego, Papieża Jana Pawła II i K. Brzostowskiego w Suwałkach.
- h) Wnioski Wydziału Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami w sprawach:
- projektu zarządzenia w sprawie przyjęcia wykazu nieruchomości stanowiącej własność Miasta Suwałk oznaczonej działką o nr geod. 23959/2 o powierzchni 0,1291 ha, niezabudowanej, położonej przy ul. Chopina w Suwałkach przeznaczonej do sprzedaży bezprzetargowej na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych;
 - projektu zarządzenia w sprawie przyjęcia wykazu nieruchomości stanowiącej własność Miasta Suwałk oznaczonej działką o nr geod. 31364/12 o powierzchni 0,0004 ha, niezabudowanej, położonej przy ul. Zastawie w Suwałkach przeznaczonej do sprzedaży bezprzetargowej na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej;
 - projektu zarządzenia w sprawie przyjęcia wykazu nieruchomości stanowiących własność Miasta Suwałk przeznaczonych do sprzedaży przy ul. Zastawie w Suwałkach: nr 31364/14, 31364/15, 31364/16, 31364/17 oraz przy ul. W. S. Reymonta w Suwałkach 21933;
 - projektu zarządzenia w sprawie przyjęcia wykazu nieruchomości stanowiącej własność Miasta Suwałki oznaczonej działką o numerze geod. 32683/6 o powierzchni 0,6498 ha, położonej przy ul. Hubala w Suwałkach przeznaczonej do sprzedaży bezprzetargowej na rzecz użytkowania wieczystego;
 - ponownego rozpatrzenie wniosku Zarządu Dróg i Zieleni w Suwałkach dotyczącego pozyskania na rzecz Gminy Miasta Suwałki części działek o nr geodezyjnych 22845/15, 25679, 25681/2 położonych w Suwałkach przy ul. Gen. K. Pułaskiego;
 - wniosku Zarządu Budynków Mieszkalnych TBS w Suwałkach Sp. z o. o. dotyczącego nieodpłatnego przejęcia na rzecz Gminy Miasta Suwałki nakładów w postaci garażu położonego na nieruchomości nr geod. 11798, przy ulicy Sejneńskiej w Suwałkach;
 - projektu zarządzenia w sprawie przyjęcia wykazu nieruchomości stanowiącej własność Miasta Suwałk oznaczonej działką o nr geod. 31036/3 o powierzchni

7
0,0048 ha, niezabudowanej, położonej przy ul. Grunwaldzkiej w Suwałkach przeznaczonej do zbycia w drodze zamiany;

- przyjęcia cen 7 lokali mieszkalnych położonych w Suwałkach, przeznaczonych do sprzedaży na rzecz najemców;
- wniosku o obniżenie ceny wywoławczej działki nr 35749 o powierzchni 0,1043 ha, niezabudowanej, stanowiącej własność Miasta Suwałk, położonej przy ul. Szwoleżerów w Suwałkach – posiadającej urzędzoną księgę wieczystą – sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.
- wniosku o sprzedaż części działki oznaczonej numerem geodezyjnym 11442/2, stanowiącej własność Miasta Suwałk, położonej w Suwałkach przy ul. Emilii Plater, posiadającej urzędzoną księgę wieczystą, zabudowanej częścią budynku w związku z przekroczeniem granicy przy wnoszeniu budynku na działce nr 11442/1 – sprzedaż bezprzetargowa na poprawienie warunków zagospodarowania działki przyległej;
- sprzedaży prawa własności nieruchomości gruntowej będącej w użytkowaniu wieczystym, oznaczonej działkami o numerach geodezyjnych 32891/62 o pow. 0,0102 ha, 32891/63 o powierzchni 0,2083 ha, 32891/44 o powierzchni 0,1089 ha, 32891/52 o powierzchni 0,1547 ha (łącznie powierzchnia 0,4821 ha) położonej przy ul. Wojska Polskiego, stanowiącej własność Miasta Suwałk, posiadającej urzędzoną księgę wieczystą oraz prawa własności nieruchomości gruntowej będącej w użytkowaniu wieczystym, oznaczonej działką o numerze geodezyjnym 32651/11 o pow. 2,8265 ha, położonej przy ul. Leśnej, stanowiącej własność Miasta Suwałk, posiadającej urzędzoną księgę wieczystą w drodze bezprzetargowej na rzecz użytkownika wieczystego;
- projektu zarządzenia w sprawie przyjęcia wykazu nieruchomości stanowiącej własność Miasta Suwałk, przeznaczonej do sprzedaży: oznaczonej działkami nr 22838/4 i 22838/6 o łącznej powierzchni 0,0006 ha – położonej przy ul. Gen. K. Pułaskiego w Suwałkach – sprzedaż bezprzetargowa na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.

Suwałki, 14.06.2023 r.

ZASTĘPCA PREZYDENTA

dr Roman W. Rynkowski

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W SUWAŁKACH

z dnia 2023 r.

w sprawie nadania Panu Janowi Chojnackiemu tytułu "Honorowy Obywatel Miasta Suwałk"

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 14 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 i poz. 572), art. 4 ust. 3 ustawy z dnia 21 grudnia 1978 r. o odznakach i mundurach (Dz. U. z 2023 r. poz. 76), § 18 ust. 2 pkt 16 Statutu Miasta Suwałk stanowiącego załącznik do uchwały Nr XXXII/394/2017 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 31 maja 2017 r. w sprawie uchwalenia Statutu Miasta Suwałk (Dz. Urz. Woj. Podl. z 2017 r. poz. 2373, z 2018 r. poz. 3870 i poz. 5358, z 2022 r. poz. 1631 oraz z 2023 r. poz. 556 i poz. 2602) oraz uchwały Nr L/458/01 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 28 grudnia 2001 r. w sprawie ustanowienia tytułów „Honorowy Obywatel Miasta Suwałk” i „Zasłużony dla Miasta Suwałk” oraz regulaminu ich przyznawania zmienionej uchwałą Nr XII/149/2003 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 24 września 2003 r. uchwała się, co następuje:

§ 1. 1. Rada Miejska w Suwałkach nadaje Panu Janowi Chojnackiemu tytuł „Honorowy Obywatel Miasta Suwałk”.

2. Uzasadnienie stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Suwałk.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia

..... wnoszę zastrzeżeń
..... formalno-prawnych i redakcyjnych
..... Suwałki, dnia 14.06.2023
..... RADCA PRAWNY
Lukasz Bieńczyk
Nr wpisu Bt/L/163

Uzasadnienie

Jan Chojnacki to znany polski dziennikarz muzyczny, popularyzator i miłośnik bluesa, niekwestionowany autorytet dla miłośników tego gatunku muzyki. W latach 1975-2020 związany zawodowo z Programem Trzecim Polskiego Radia, na antenie którego prowadził w tym okresie popularny cykl audycji „Bielszy odcień bluesa”. Inne audycje, których był prowadzącym lub współprowadzącym w radiowej Trójce to: „Pół perfekcyjnej płyty”, program satyryczny „Nie tylko dla orłów” oraz „Tanie granie”. Tę ostatnią audycję współtworzył m.in. z Wojciechem Mannem, z którym w drugiej połowie lat osiemdziesiątych prowadził również program o muzyce rockowej na antenie TVP2. W 2005 roku założył internetową rozgłośnię Radio Baobab, w której króluje muzyka bluesowa i rockowa. W 2020 roku związał się Radiem Nowy Świat, którego był współtwórcą i od momentu jego powstania gości w radiowej ramówce z programami: „Dzieci bluesa” i „Strumień zdumień”.

Od pierwszej edycji Jan Chojnacki prowadzi, wspiera i promuje Suwałki Blues Festival. To właśnie dzięki jego zaangażowaniu poprzedzające festiwal Rozgrzewki Bluesowe i koncerty otwarcia SBF transmitowane były na antenie radiowej Trójki podczas audycji „Bielszy odcień bluesa”. Suwałki promowane były również w radiowej Jedynce, a obecnie w Radiu Nowy Świat.

Od 2015 roku, razem z Wojciechem Mannem, Wojciechem Waglewskim oraz Bogdanem Topolskim, zasiada w radzie artystyczno-programowej Suwałki Blues Festival, jako jej przewodniczący. Rada, powołana przez Prezydenta Miasta Suwałk Czesława Renkiewicza, buduje dobry wizerunek SBF, zgłasza propozycje dotyczące artystów, którzy mieliby wystąpić na festiwalu, dbając o wysoki poziom wydarzenia.

W 2019 roku otrzymał Włócznieć Jaćwingów – Nagrodę Prezydenta Miasta za zaangażowanie na rzecz organizacji Suwałki Blues Festivalu, promocję Suwałk w kraju i za granicą oraz za wkład w rozwój suwalskiej kultury.

Przyznanie Janowi Chojnackiemu tytułu Honorowego Obywatela Suwałk będzie doskonałą formą docenienia oraz dowodem uznania dla jego pracy, włożonej w budowanie i umacnianie rangi Suwałki Blues Festival. Wydarzenie, które na przestrzeni lat stało się marką rozpoznawalną w Polsce i zagranicą, skutecznie promuje nasze miasto. Było wielokrotnie nagradzane, m.in. tytułem Podlaska Marka Roku w plebiscycie Województwa Podlaskiego czy tytułem Wydarzenia Roku w plebiscycie TOP BLUES kwartalnika „Twój Blues”. Suwałki Blues Festival to największy plenerowy festiwal bluesowy w kraju. Co roku uczestniczą w nim rzesze fanów tego gatunku muzyki. Te osoby wyjeżdżają z Suwałk z przekonaniem, że nasze miasto to miejsce z przyjazną atmosferą, tworzoną przez uśmiechniętych, życzliwych, otwartych ludzi i taką opinią dzielą się z innymi. Wkład Jana Chojnackiego w budowanie takiego wizerunku Suwałk jest nieoceniony. Jest ambasadorem zarówno Suwałki Blues Festival, jak i samego miasta.

PREZYDENT
Czesław Renkiewicz

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W SUWAŁKACH

z dnia 2023 r.

w sprawie wzniesienia pomnika Aleksandry Piłsudskiej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 13 ustawy z 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2023 r. poz. 40 i 572), Rada Miejska w Suwałkach uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na wzniesienie pomnika Aleksandry Piłsudskiej, bojowniczkii o wolność i niepodległość, społeczniczki, Honorowej Obywatelki Miasta Suwałk, żony Marszałka Józefa Piłsudskiego.

§ 2. Lokalizację pomnika wskazuje się na działce stanowiącej własność Miasta Suwałk nr geod.

§ 3. Pomnik o którym mowa w § 1 będzie ufundowany przez Społeczny Komitet Budowy Pomnika Aleksandry Piłsudskiej w Suwałkach ze środków pochodzących z darowizn i zbiórki publicznej prowadzonej przez ten Komitet.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Suwałk.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

Rada Miejska w Suwałkach uchwałą z 25 stycznia br. ustanowiła rok 2023 na terenie Suwałk Rokiem Aleksandry Piłsudskiej. Powyższe związane było z przypadającą 31 marca 2023 roku 60. rocznicą śmierci urodzonej w Suwałkach działaczki niepodległościowej i społecznej oraz z nawiązaniem do decyzji polskiego parlamentu, który w lipcu ub. r. ustanowił rok 2023 jej imienia. To druga Suwałczanka, obok Marii Konopnickiej, która w ocenie Sejmu RP jest godna ogólnopolskiej pamięci i czci.

Kalendarz obchodów roku Aleksandry Piłsudskiej w mieście przewiduje organizację wielu przedsięwzięć o charakterze patriotycznym, kulturalnym i społecznym, których celem jest przybliżenie postaci wybitnej Suwałczanki mieszkańcom miasta i regionu, jako patriotki, bojowniczkii o wolność ojczyzny oraz społeczniczki.

Aleksandra Piłsudska z domu Szczerbińska należała do Organizacji Bojowej PPS. Służyła w Legionach Polskich i Polskiej Organizacji Bojowej. Jako Marszałkowa była kobietą czynu, prowadzącą bogatą działalność społeczną i charytatywną na rzecz sierot wojskowych, osób bezdomnych, biednej młodzieży oraz kombatantów. Walczyła ponadto o równouprawnienia kobiet. Będąc poza rodzinnym miastem, w okresie międzywojennym nie zerwała związków z Suwałkami, wspierając m.in. lokalne inicjatywy władz w zakresie oświaty. Zaangażowała się między innymi we wspieranie budowy gmachu szkolnego, gdzie znalazły siedzibę szkoły powszechne: Nr 1 i Nr 2. Od 1934 r. po dzień dzisiejszy Szkoła Podstawowa nr 2 nosi jej imię. W 1935 r. A. Piłsudska została uhonorowana tytułem „Honorowy Obywatel Miasta Suwałk”, zaś w dniu 12 grudnia 1937 r. w 55. urodziny władze Suwałk umieściły tablicę na jej rodzinnym domu przy ul. Krzywej (aktualnie Gałaja 47). Po zburzeniu domu dokonano powtórnego odsłonięcia tej tablicy w dniu 11 listopada 1990 r. Aktualnie w Muzeum Okręgowym w Suwałkach zgromadzono wiele materiałów w postaci opracowań i artykułów prasowych o wybitnej Suwałczance, a na budynku szkolnym jej imienia widnieje mural z wizerunkiem jej oraz męża. Ponadto w roku 2020 Rada Miejska nadała jednej z suwalskich ulic imię Aleksandry Piłsudskiej.

Założeniem jest, że jednym z największych wydarzeń, a zarazem zwieńczeniem obchodów Roku A. Piłsudskiej w Suwałkach będzie odsłonięcie jej pomnika w dniu 5 grudnia, kiedy to przypadnie 141. rocznica jej urodzin. Z propozycją budowy pomnika zwrócił się do Rady Miejskiej w Suwałkach Związek Piłsudczyków Rzeczypospolitej Polskiej Oddział Ziemi Suwalskiej Towarzystwo Pamięci Józefa Piłsudskiego. W uzasadnieniu inicjatorzy zaznaczyli, iż w 2023 r. warto przypomnieć i ukazać, a także utrwalić lokalnemu społeczeństwu jej niezłomną walkę o niepodległość, którą Aleksandra Piłsudska z domu Szczerbińska zaczęła jeszcze jako suwalska gimnazjalistka, by następnie ją kontynuować jako działaczka konspiracyjna.


Przygotowanie i budowa pomnika zostanie sfinansowana ze zbiórki publicznej przeprowadzonej przez Społeczny Komitet Budowy, który jako inwestor będzie odpowiedzialny za przygotowanie niezbędnej dokumentacji, w tym projektu budowlanego oraz uzyskanie stosownych zezwoleń, określenie parametrów technicznych i materiałów, z jakich zostanie wykonany pomnik oraz za wyłonienie autora i wykonawcy.

Komitet informuje, że na obecnym etapie zostały podjęte decyzje dotyczące materiałów, z jakich zostanie wykonany pomnik, oraz jego posadowienie. Postać A. Piłsudskiej w wysokości 2 metrów zostanie wykonana z brązu i osadzona na cokole granitowym o wysokości 1 m. Ponadto został wykonany wstępny projekt i wizualizacja oraz miniaturowy odlew pomnika.

Na chwilę obecną nie podpisano ostatecznej umowy z wykonawcą, ze względu na brak stosownej uchwały Rady Miejskiej w przedmiotowej sprawie. Przewidywana partycypacja kosztów wynika wprost z przedstawionego powyżej podziału zadań pomiędzy Społecznym Komitetem Budowy Pomnika a Miastem Suwałki. Jako wkład Samorządu Miasta Suwałki w budowę pomnika, Komitet proponuje kompleksowe przygotowanie i zagospodarowanie terenu pod inwestycję, wraz z jego ewentualnym ogrodzeniem i oświetleniem, zgodnie z zatwierdzonym projektem zagospodarowania otoczenia.

Po ukończeniu budowy pomnika i jego uroczystym odsłonięciu, Komitet deklaruje możliwość przekazania obiektu w ręce władz samorządowych.

Przygotowanie i wzniesienie pomnika zostanie sfinansowane ze środków pozabudżetowych pochodzących z dotacji i zbiórki publicznej. Z budżetu miasta Suwałk zostanie sfinansowane przygotowanie i zagospodarowanie otoczenia pomnika w szacunkowej kwocie ok. 50 tys. zł.

Przewodniczący ¹
Rady Miejskiej w Suwałkach

Zdzisław Przetomiec



Informacja z działalności
Parku Naukowo – Technologicznego Polska – Wschód w Suwałkach
Sp. z o.o. za rok 2022

Suwałki, 31 maja 2023 r.

Wstęp

Park Naukowo – Technologiczny Polska – Wschód w Suwałkach sp. z o.o. powstał 4 czerwca 2004 roku. Celem strategicznym Parku jest tworzenie w Suwałkach atrakcyjnego miejsca do prowadzenia działalności gospodarczej, budowanie wzajemnych powiązań pomiędzy przedsiębiorcami oraz nauką i biznesem, powiązania te mają umożliwić prowadzenie innowacyjnych form działalności gospodarczej i inwestowania. Dodatkowo celem Parku jest budowanie postaw pro-przedsiębiorczych oraz pro-innowacyjnych wśród młodzieży oraz osób dorosłych prowadzących oraz pragnących prowadzić działalność gospodarczą.

W roku 2022 Spółka osiągnęła dodatni wynik finansowy na poziomie 2.287,76 zł zwiększając przychody z działalności operacyjnej aż o 36,2 % przy niewielkim wzroście kosztów operacyjnych o 4,9%. Rok 2022 charakteryzował się pełnym wykorzystaniem powierzchni biurowych, hal produkcyjnych oraz 4 laboratoriów. W tym roku Spółka otworzyła strefę coworkingową umożliwiając pracę osobom i firmom, które gotowe są współdzielić przestrzeń i innymi osobami oraz firmami.

W roku 2022 w Parku działalność gospodarczą prowadziło średnio 43 firmy, a 40 firm prowadziło swoją działalność w formie wirtualnego biura.

Najważniejsze działania mające wpływ na sytuację ekonomiczno- finansową i działalność Spółki

Rok 2022 to dla Spółki czas wielu wydarzeń i aktywności.

W prezentowanym okresie spółka kontynuowała inicjatywę pod nazwą „Akademia Parku”, której celem jest promowanie i rozwijanie postaw przedsiębiorczości w ramach prowadzonych szkoleń zawodowych i biznesowych. To również działalność edukacyjna, której celem jest wzrost zainteresowania i wiedzy wśród dzieci i młodzieży z zakresu przedsiębiorczości, robotyki, programowania oraz pierwszej pomocy przedmedycznej. Najważniejsze z nich to między innymi:

FLEX Future Lab Experience to pilotażowy program adresowany maturzystów oraz uczniów w klasach przedmaturalnych. Celem zajęć programu FLEX jest przegląd interesujących, przyszłościowych i dobrze wynagradzanych kierunków studiów technicznych takich jak:

- Sztuczna inteligencja,
- Reżyseria i montaż filmowy,
- Informatyka,
- Automatyka,
- Robotyka,
- Zarządzanie,
- Marketing internetowy,
- Zarządzanie energią,
- Zarządzanie i Inżynieria Produkcji,
- Mechanika.

Otwarcie w PNT Strefy Odkrywania Wyobraźni i Aktywności - to inicjatywa Ministerstwa Edukacji i Nauki oraz Centrum Nauki Kopernik, której celem jest popularyzowanie i

upowszechnianie nauki oraz badań naukowych. Zgodnie z innowacyjnym podejściem wiedzę zdobywa się poprzez samodzielne poszukiwanie i eksperymentowanie.

Z PHOTONEM o emocjach - to zajęcia programowania z robotem edukacyjnym Photon skierowane dla dzieci z klas 1-3 i 4-6 szkół podstawowych, których celem było poznanie świata własnych emocji. W sumie w zajęciach wzięło udział ok. 1000 uczniów ze szkół podstawowych.

Noc Innowacji - odbyła się w ramach największej inicjatywy edukacyjno-technologicznej w Polsce – Digital Festival. Wydarzenie miało charakter otwarty i było skierowane do mieszkańców Suwałk. W ramach Nocy Innowacji odbyły się warsztaty z programowania, eksperymentowanie w Strefie Odkrywania Wyobraźni i Aktywności oraz wykłady eksperckie. W sumie w wydarzeniu wzięło udział ok. 500 suwałczan.

Analiza jakości powietrza za 2021 r. - Opracowanie powstało w ramach Pracy Badawczej własnej Parku Naukowo-Technologicznego Polska-Wschód w Suwałkach sp. z o.o. Analiza daje obraz jakości powietrza w Suwałkach i może stanowić podstawę do analizy przyczyn lub poszukiwania metod poprawy jakości powietrza w Suwałkach.

Opracowanie dokumentu strategicznego „Program Rozwoju Przedsiębiorczości Miasta Suwałk do roku 2030” – powstał jako efekt analitycznych prac zespołu Parku Naukowo-Technologicznego Polska-Wschód. Prace prowadzone były na przełomie roku 2021/2022. W toku analiz bazowano przede wszystkim na wynikach badań wizerunkowych dla miasta Suwałki przeprowadzonych przez Instytut Badawczy IPC, ogólnodostępnych danych i statystykach.

Koordynowanie Strategii Promocji Miasta Suwałki na lata 2022-2027 - w 2022 r. kontynuowano spotkania zespołu do opracowania projektu Strategii Promocji Miasta Suwałki w skład którego weszli specjaliści ds. marketingu i promocji suwalskich firm i instytucji. Prace nad strategią zakończono w grudniu 2022 r.

Koordynowanie Klastra Energetycznego „Nowa Suwalska Energia” - 28 marca 2022 r. utworzono klastr energetyczny stworzony przez sześć podmiotów – lokalny samorząd, miejskie spółki – PWiK i PEC, firmę Malow sp. z o.o., Suwalską Kopalnię Surowców Mineralnych sp. z o.o. oraz Park Naukowo-Technologiczny Polska-Wschód w Suwałkach. Celem powstania klastra jest szeroko pojęta współpraca w zakresie wytwarzania energii odnawialnej.

Forum Biznesowe Pogranicza - to największa impreza kongresowa w północno-wschodniej Polsce. Szósta edycja Forum odbyła się pod hasłem „Energia i biznes”. Spotkanie poświęcone było bezpieczeństwu energetycznemu regionu oraz prowadzeniu biznesu w czasach wojny, inflacji i podwyżek cen energii. Organizacja Forum w Suwałkach była promocją firm z całego regionu pogranicza z możliwością prezentacji ich oferty eksportowej, a także nawiązania bezpośrednich kontaktów biznesowych.

Konkurs „BizneSÓWKI- ZaPARKuj swój BIZNES” - celem konkursu była aktywizacja i pobudzanie rozwoju suwalskiej przedsiębiorczości wśród uczniów szkół ponadpodstawowych mających siedziby na terenie Miasta Suwałki chcących uruchomić i rozwijać własne firmy w

Suwałkach. Do końcowego etapu konkursu zostało zakwalifikowanych 9 pomysłów biznesowych. Wręczono 3 nagrody pieniężne o łącznej wartości 15 000 zł.

Prowadzenie punktu konsultacyjnego programu Czyste Powietrze - pierwszego ogólnopolskiego programu dopłat do wymiany starych pieców oraz docieplenia domów jednorodzinnych. Celem Programu jest walka ze smogiem. W sumie w 2022 roku zostało złożonych 99 wniosków o dofinansowanie na kwotę 2 274 913,43 zł.

Organizacja spotkań networkingowych dla programistów „Rezerwat IT” – to inicjatywa ukierunkowana na budowanie sieci kontaktów w branży IT. Celem networkingu jest wymiana informacji, wspólne podejmowanie ciekawych projektów, wzajemna pomoc i wsparcie w świecie programowania. Każde ze spotkań składa się z części merytorycznej i nieformalnej. Podczas spotkań swoją wiedzę i doświadczeniami dzielą się eksperci, specjaliści reprezentujący globalne i lokalne marki związane z IT.

Studia podyplomowe Master of Business Administration Executive (MBA) – Park wraz z Politechniką Białostocką w marcu 2022 roku zakończył II edycję studiów, którą ukończyło 16 absolwentów. Celem studiów menadżerskich jest przekazanie wiedzy, umiejętności i kompetencji niezbędnych profesjonalnym kadrom zarządzającym, przygotowanie do pracy na stanowiskach kierowniczych w organizacjach sektora prywatnego i publicznego oraz pełnienia funkcji przywódczych w organizacjach.

Nowoczesne centrum konferencyjno-wystawiennicze idealnie nadaje się do organizacji konferencji, targów, szkoleń, rozmów kwalifikacyjnych, zebrań czy prezentacji biznesowych. To profesjonalnie wyposażone sale konferencyjne oraz szkoleniowe w niezbędny sprzęt multimedialny. Dzięki znakomitej infrastrukturze PNT PW gwarantuje uczestnikom najwyższy poziom realizacji usług.

Park Naukowo – Technologiczny Polska – Wschód w Suwałkach jest wpisany do *Rejestru Instytucji Szkoleniowych* – Rejestr Instytucji Szkoleniowych (RIS) jest bazą danych zawierającą informacje o kilkunastu tysiącach instytucji szkoleniowych i ich ofercie. Dla instytucji szkoleniowych RIS stanowi narzędzie reklamy oferowanych usług. Pracownikom oraz klientom urzędów pracy pomaga zorientować się w ofercie szkoleniowej i dokonać racjonalnego wyboru.

Wirtualna przestrzeń biurowa – umożliwiającą użytkownikom znaczną redukcję kosztów związanych z wynajmem lokalu i zatrudnieniem pracowników biurowych. Wirtualne biuro zapewnia rejestrację przedsiębiorstwa pod adresem PNT PW, dzięki czemu osoby prowadzące działalność w domu lub też mobilni specjaliści mogą korzystać z prestiżu prowadzenia przedsiębiorstwa pod adresem parkowego centrum biznesowego, przy ul. Innowacyjnej 1.

Coworking Zone – to wygodna przestrzeń do pracy w otoczeniu innych startupów i firm parkowych. W przeciwieństwie do tradycyjnego biura, w którym każda firma ma swoje biuro, coworking oferuje wynajem pojedynczych miejsc pracy, wraz z wyposażeniem biurowym.

Park to również szereg **usług konsultingowo-doradczych, dostosowanych do potrzeb przedsiębiorców:**

Oferta doradztwa biznesowego – to kompleksowe usługi wsparcia biznesu, w zakresie opracowania strategii, modelu biznesowego czy nowych usług, aby pomóc organizacjom odnieść sukces.

Oferta usługi patentowej polegająca na ochronie prawa własności przemysłowej i intelektualnej, doradztwie i konsultacjach. Doświadczony rzecznik patentowy przeprowadzi firmę przez cały proces analizy i oceny zdolności patentowej, dokona zgłoszenia i poprowadzi postępowanie.

Oferta doradztwa marketingowego polegająca na zaplanowaniu dedykowanej strategii mającej na celu rozwój firmy z zakresu marketingu, budowaniu marki oraz osiągnięciu wyznaczonych celów biznesowych.

Ponadto, w lipcu 2022 r., dzięki wspólnej inicjatywie PNT PW, Miasta Suwałki oraz Hotelu Szyszko, powstała nowa, 17 stacja rowerów miejskich SUWER. Przedsięwzięcie zrealizowano aby mieszkańcy, pracownicy oraz klienci firm prowadzący działalność w Parku mieli łatwiejszy dostęp do tej części miasta.

W 2022 roku Spółka poniosła nakłady na modernizację systemu ppoż, klimatyzacji i oświetlenia. W roku 2022 dokonano rewitalizacji Centrum Konferencyjnego oraz terenów zielonych przy obiektach PNT PW.

Od 2023, z uwagi na inflację i znaczny wzrost kosztów energii cieplnej i elektrycznej, znacznie wzrosły koszty funkcjonowania Spółki. Wśród Rezydentów Parku zauważalny jest efekt zamykania biznesów lub też przenoszenia działalności gospodarczej do prywatnych mieszkań w celu ograniczenia kosztów związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, powoduje to rezygnację z powierzchni wynajmowanych przez firmy od PNT PW. Następną poważną trudnością, z jaką przychodzi mierzyć się Spółce jest tzw. „efekt pandemii” czyli rezygnacja z organizowania imprez, wydarzeń i szkoleń w formie stacjonarnej na rzecz organizowania tego typu przedsięwzięć w formie online. Co wpływa negatywnie zarówno na wynajmowanie Centrum Konferencyjnego oraz na organizowanie szkoleń stanowiących istotne źródło przychodu Spółki. W tej sytuacji bardzo trudno będzie w roku 2023 uzyskać pozytywny wynik finansowy.

Przewidywany rozwój jednostki

W roku obrotowym 2022 spółka kontynuowała obrany kierunek rozwoju dążąc do tego, aby stać się kompetentną instytucją realizującą niestandardowe działania i inicjującą użyteczne zadania na rzecz lokalnego środowiska oraz biznesu.

Najistotniejszymi elementami strategii rozwoju spółki w najbliższych latach będą:

- Dalsze dążenie do samofinansowania się poprzez osiągnięcie dodatniego wyniku finansowego na prowadzonej działalności;
- utrzymanie wskaźnika zajętości powierzchni biurowej i laboratoryjnej;
- poprawa efektywności energetycznej kompleksu budynków Parku, celem optymalizacji kosztów eksploatacyjnych i propagowaniu postaw ekologicznych wśród przedsiębiorców;
- działania integrujące środowiska biznesowe, naukowe, szkolne oraz administrację publiczną;

- organizacja wydarzeń prorozwojowych i proinnowacyjnych;
- realizacja programu inkubacji;
- aplikowanie o środki UE na realizację projektów grantowych, rozwojowych i innowacyjnych;
- udział w konsorcjach realizujących projekty w ramach programów transgranicznych;
- rozwój usług doradczych o charakterze proinnowacyjnym;
- dalsze budowanie marki spółki;
- działania wspierające edukację dzieci i młodzieży, celem rozwoju kompetencji przedsiębiorczych i kreatywnych;
- rozwój działalności analitycznej spółki na rzecz podmiotów zewnętrznych.

Na koniec 2022 roku na terenie Parku Naukowo-Technologicznego Polska-Wschód w Suwałkach funkcjonowało 40 firm w wirtualnych biurach, oraz 43 podmioty gospodarcze, łącznie zatrudniające około 200 osób, część z firm była w okresie inkubacji.

Informacje ogólne o Spółce

1. *Organy zarządzające i nadzorujące Spółkę*

• Zgromadzenia Wspólników

W okresie od 1.01.2022 r. do 31.12.2022 r. zwoływano Zgromadzenie Wspólników korzystając z ustawowego uprawnienia – art. 235 § 1, w tym:

7.02.2022 r. – Nadzwyczajne Zgromadzenie Wspólników art. 232 KSH,

6.06.2022 r. - Zwyczajne Zgromadzenie Wspólników art. 231 KSH.

Wszystkie uchwały powzięte przez Zgromadzenie Wspólników w roku 2022 zostały zrealizowane i niezwłocznie zastosowane.

• Rada Nadzorcza

Rada Nadzorcza jest organem stałego nadzoru Spółki. W skład Rady Nadzorczej wchodzi trzech członków, których desygnuje wspólnik posiadający minimum 25% udziałów w Spółce.

Skład Rady Nadzorczej kadencji w okresie od 1.01.2022 r. do 31.12.2022 r. przedstawiał się następująco:

- Wiesław Kamiński - Przewodniczący Rady,
- Marcin Rafał Bonisławski - Członek Rady,
- Piotr Tarasiewicz - Członek Rady.

• Zarząd Spółki

Zarząd jest jednoosobowy reprezentowany przez Prezesa Zarządu.

W okresie od 1.01.2022 r. do 31.12.2022 r. funkcję Prezesa Zarządu Spółki pełnił pan Dariusz Bogdan, powołany na stanowisko Prezesa Zarządu na drugą kadencję Uchwałą nr 1 Rady Nadzorczej z dnia 6.06.2022 r. Kadencja Prezesa Zarządu wynosi 4 lata.

Do reprezentowania Spółki upoważniony jest jednoosobowo Prezes Zarządu lub dwóch prokurentów działających łącznie.

2. Wysokość kapitału zakładowego i jego zmiany w okresie sprawozdawczym

Kapitał zakładowy spółki w okresie od 1.01.2022 r. do 31.12.2022 r. wynosił 10 150 000,00 zł (słownie: dziesięć milionów sto pięćdziesiąt tysięcy złotych) i dzielił się na 20 300 (słownie: dwadzieścia tysięcy trzysta) równych i niepodzielnych udziałów o wartości nominalnej po 500,00 zł (słownie: pięćset zł) każdy. W roku 2022 Miasto Suwałki wykupiło udziały spółki od Uniwersytetu w Białymstoku (20 udziałów o nominalnej wartości 10 000,00 zł, tj. po 500 zł za każdy udział); od Politechniki Warszawskiej (20 udziałów o nominalnej wartości 10 000,00 zł, tj. po 500 zł za każdy udział); oraz od Polskiego Stowarzyszenia Doradczego i Konsultingowego (20 udziałów o nominalnej wartości 10 000,00 zł, tj. po 500 zł za każdy udział). Od maja 2022 roku Miasto Suwałki jest w posiadaniu 20 300 udziałów, co stanowi 100% wartości kapitału zakładowego spółki.

3. Sytuacja kadrowo-płacowa Spółki

W okresie od 1.01.2022 r. do 31.12.2022 r. przeciętne zatrudnienie w spółce na podstawie umów o pracę w przeliczeniu na pełne etaty wynosiło 12 osób. Wszystkie są etatami nieprodukcyjnymi. W roku 2022 zatrudnienie średnioroczne kształtowało się na niezmiennym poziomie w porównaniu do roku 2021. Jedna osoba przebywała na długotrwałym zwolnieniu lekarskim, a następnie na urlopie macierzyńskim.

Wynagrodzenie zasadnicze za pracę ustala pracodawca reprezentowany przez Zarząd Spółki. Nie może ono być niższe niż minimalne wynagrodzenie określone odrębnymi przepisami. Dodatki za pracę w godzinach nadliczbowych, w niedziele i święta, oraz w porze nocnej regulują przepisy prawa pracy. Wynagrodzenie z tytułu oddelegowania do pracy przy realizacji projektów ustalone jest zgodnie z założeniami realizacji projektu. Zatrudnianie osób do wykonania określonych czynności, możliwe jest na umowę o pracę lub umowę cywilnoprawną. Zasady zatrudniania i wynagradzania reguluje regulamin własny Spółki oraz Kodeks Pracy. Średnie miesięczne wynagrodzenie w roku 2022 wynosiło: 5 212,74 zł brutto. W roku 2022 stan zatrudnienia w Spółce, jak wspomniano wcześniej, kształtował się na średnim poziomie 12 etatów. Sytuacja taka uwarunkowana była ograniczonymi możliwościami finansowymi Spółki.

Aktualna i przewidywana sytuacja majątkowa

Wartość majątku spółki wynosi 57 708 982,85 zł brutto. Znaczna część majątku powstała w wyniku realizacji projektu „Budowa i uruchamianie nowych obiektów Parku Naukowo-Technologicznego Polska Wschód w Suwałkach” tj. 53 875 130,04 zł. Pozostały majątek w wysokości 1 933 136,74 zł zakupiony został z projektu „Północno-Wschodni Klaster Edukacji Cyfrowej”, 953 725,96 zł stanowią budowle z projektu „Przygotowanie Infrastruktury dla Parku Naukowo-Technologicznego Polska-Wschód w Suwałkach”, 637 546,30 zł wartość

gruntów i 309 443,81 zł środki trwałe sfinansowane ze środków własnych Spółki. Spółka posiada wartości niematerialne i prawne o wartości 4 109 751,88 zł brutto. Znaczna część została zakupiona z projektu „Budowa i uruchamianie nowych obiektów Parku Naukowo-Technologicznego Polska Wschód w Suwałkach” tj. 2 431 326,99 zł oraz z projektu „Północno-Wschodni Klaster Edukacji Cyfrowej”, 1 611 224,13 zł, pozostała wartość w wysokości 67 200,76 zł zakupiona została ze środków własnych spółki.

W 2022 roku spółka poniosła nakłady na modernizację systemu przeciwpożarowego, klimatyzacji i oświetlenia w wysokości 89 131,59 zł. Spółka partycypowała również w budowie stacji roweru miejskiego Suwer za kwotę 11 920,00 zł, zakupiono także urządzenia na kwotę 11 696,43zł.

W 2022 roku spółka wdzierżawiała platformy serwerowe firmie IQ5 Sp. z o.o.

Omówienie poziomu i struktury przychodów:

Przychody z działalności osiągnane są w kraju i dotyczą:

Przychody	2021	2022
Przychody z tytułu świadczonych usług	2 233 416,66	3 043 759,38
Przychody z realizowanych projektów	150 565,70	0,00
Pozostałe przychody operacyjne	3 658 311,50	2 630 249,29
Przychody finansowe	2 210,75	6 205,05
Przychody ogółem	6 044 504,61	5 680 213,72

Przychody z tytułu świadczonych usług są znacznie wyższe w porównaniu do roku poprzedniego, o ok 36,3%. Przychody ogółem w 2022 roku spadły w porównaniu do roku poprzedniego o ok 6 %. Przychody z realizowanych projektów w 2022 roku nie wystąpiły.

Pozostałe przychody operacyjne zmniejszyły się w porównaniu z poprzednim rokiem o ok 28,1 %. W 2021 roku uzyskano przychody ze sprzedaży działek inwestycyjnych, dzięki sprzedaży działek sponacono kredyt inwestycyjny związany z budową obiektów Parku, operacja ta pozwoliła uniknąć wzrostu kosztów kredytu związanych z inflacją oraz wzrostem stóp procentowych w 2022 roku. Przychody z tytułu amortyzacji niepokrytej dotacją są na podobnym poziomie do poprzedniego roku.

Przychody finansowe były wyższe o ok 280% w stosunku do roku 2021 z powodu uzyskania wyższej kwoty odsetek od lokat bankowych.

Omówienie struktury kosztów (spółki i poszczególnych działalności – jeśli są prowadzone różne) w układzie rodzajowym i kalkulacyjnym za rok sprawozdawczy i poprzedni, z podaniem przyczyn ewentualnych zmian udziału poszczególnych kosztów:

Koszty	2021	2022
Koszty działalności operacyjnej	5 395 921,61	5 659 206,82
w tym:		
Amortyzacja	2 913 884,19	2 912 503,83
Zużycie materiałów i energii	613 040,89	775 843,19
Usługi obce	397 081,74	300 376,55
Podatki i opłaty	280 035,70	288 030,00
Wynagrodzenia	838 024,28	1 003 855,36
Ubezpieczenia społeczne i inne świadczenia	205 494,96	216 650,26
Pozostałe koszty rodzajowe	148 360,35	161 947,63

Wartość sprzedanych towarów i materiałów	0,00	0,00
Pozostałe koszty operacyjne	553 344,29	17 880,64
Koszty finansowe	22 837,59	838,50
Koszty ogółem	5 972 103,49	5 677 925,96

Koszty ogółem w 2022 roku zmniejszyły się w porównaniu z poprzednim rokiem, o ok 4,9%. Koszty działalności operacyjnej w 2022 r. wzrosły do roku poprzedniego o ok 4,9%. Pozostałe koszty operacyjne w 2022 r. znacznie zmniejszyły się w porównaniu z rokiem poprzednim o ok 96,8%. Koszty finansowe w 2022 r. były niższe niż w 2021 r. o ok 96,3%, i dotyczyły różnic kursowych od należności.

Wielkość należności z określeniem ich struktury czasowej i omówieniem głównych pozycji składowych z przedstawieniem zmian do roku poprzedniego:

Spółka posiada krótkoterminowe należności z tytułu dostaw i usług od kontrahentów, w kwocie 312 088,47 zł. Na należności przeterminowane zostały utworzone odpisy aktualizujące. Wartość odpisów na dzień bilansowy wynosi 227 453,76 zł.

Pozostałe należności dotyczą:

- Należności z Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości z tytułu refundacji wydatków ujętych w końcowym wniosku o płatność z projektu „Budowa i uruchamianie nowych obiektów Parku Naukowo-Technologicznego Polska-Wschód w Suwałkach” w wysokości 840 621,72 zł i odsetki za zwłokę w wypłacie refundacji w wysokości 485 863,06 zł.

Wielkość zobowiązań z podaniem struktury źródeł ich powstania:

Spółka nie posiada zobowiązań długoterminowych.

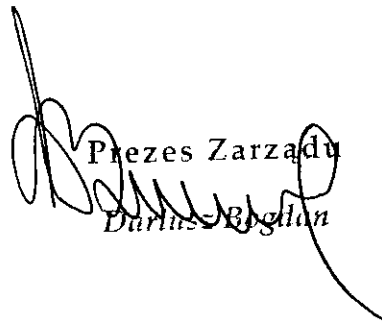
Do zobowiązań krótkoterminowych należą:

- Zobowiązania z tytułu dostaw i usług w kwocie 109 098,41 zł, na które składają się zobowiązania wobec różnych firm z terminem płatności na styczeń 2023 rok
- Zobowiązania z tytułu podatków i ubezpieczeń społecznych: 96 474,92 zł są to:
 - ✓ składki ZUS w kwocie 43 615,92 zł płatne w styczniu 2023 roku
 - ✓ podatek dochodowy od osób fizycznych w kwocie 8 362,00 zł z terminem płatności w styczniu 2023 roku
 - ✓ Podatek VAT w kwocie 44 497 zł – płatny w styczniu 2023 roku
- Z tytułu ubezpieczenia majątku – 6 207,50 – płatne w czerwcu 2023 roku
- Z tytułu wpłaconych kaucji za lokale na kwotę: 211 258,54 zł.

Korzystanie z kredytów bankowych w ciągu roku:

Spółka w 2022 roku nie korzystała z kredytów bankowych.

Należy podkreślić, że Zarząd Spółki od lat prowadzi skutecznie działania zmierzające do redukcji kosztów oraz zwiększenia przychodów. Działania te pozwoliły na uzyskanie równowagi kosztów i przychodów i wpływają na poprawę sytuacji finansowej Spółki. Od wielu lat Spółka nie korzystała z dopłat Wspólników, a dzięki dobrze prowadzonej polityce finansowej rok przed terminem spłaciła kredyt inwestycyjny związany z budową obiektów Parku.



Prezes Zarządu
Dariusz Bogdan

Suwałki, 31 maja 2023 r.

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W SUWAŁKACH

z dnia 2023 r.

w sprawie określenia zasad rozliczania i obniżania tygodniowego obowiązkowego wymiaru godzin zajęć nauczycielom, w tym zajmującym stanowiska kierownicze oraz tygodniowego obowiązkowego wymiaru godzin zajęć niektórych nauczycieli

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 i poz. 572), art. 42 ust. 7 i art. 42 a ust. 1, w związku z art. 91 d pkt 1 ustawy z dnia 26 stycznia 1982 r. Karta Nauczyciela (Dz. U. z 2023 r. poz. 984) uchwała się, co następuje:

§ 1. Ilekroć w niniejszej uchwale, bez bliższego określenia, jest mowa o:

- 1) szkole – należy przez to rozumieć również przedszkole i placówkę oświatową prowadzone przez Miasto Suwałki;
- 2) zajęciach – należy przez to rozumieć zajęcia dydaktyczne, wychowawcze i opiekuńcze prowadzone bezpośrednio z uczniami, wychowankami i słuchaczami albo na ich rzecz;
- 3) Karcie Nauczyciela – należy przez to rozumieć ustawę z dnia 26 stycznia 1982 r. Karta Nauczyciela (Dz. U. z 2023 r. poz. 984).

§ 2. Określa się dla nauczycieli szkół:

- 1) „Zasady rozliczania tygodniowego obowiązkowego wymiaru godzin zajęć nauczycieli, dla których ustalony plan zajęć jest różny w poszczególnych okresach roku szkolnego”, stanowiące załącznik nr 1 do niniejszej uchwały;
- 2) „Zasady udzielania i rozmiar obniżek tygodniowego obowiązkowego wymiaru godzin zajęć nauczycielom zajmującym stanowiska kierownicze oraz nauczycielom, którym powierzono obowiązki kierownicze w zastępstwie”, stanowiące załącznik nr 2 do niniejszej uchwały;
- 3) „Tygodniowy obowiązkowy wymiar godzin zajęć nauczycieli, o których mowa w art. 42 ust. 7 pkt 3 Karty Nauczyciela, zasady zaliczania do wymiaru godzin poszczególnych zajęć w formie zaocznej i w kształceniu na odległość, a także przypadki, w jakich nauczycielowi zatrudnionemu w pełnym wymiarze zajęć można obniżyć tygodniowy obowiązkowy wymiar godzin zajęć”, stanowiące załącznik nr 3 do niniejszej uchwały.

§ 3. Traci moc uchwała nr XLVI/570/2018 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 30 maja 2018 r. w sprawie określenia zasad rozliczania i obniżania tygodniowego obowiązkowego wymiaru godzin zajęć nauczycielom, w tym zajmującym stanowiska kierownicze oraz tygodniowego obowiązkowego wymiaru godzin zajęć niektórych nauczycieli (Dz. Urz. Woj. Podlaskiego z 2021 r. poz. 522, z 2022 r. poz. 3382).

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Suwałk.

§ 5. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego i wchodzi w życie z dniem 1 września 2023 r.

Nie wnoszę zastrzeżeń
formalno-prawnych i redakcyjnych
Suwałki, dnia 12.06.2023

RADCA PRAWNY.....

Łukasz Bińczyk
Nr wpisu BL/L/163

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr
 Rady Miejskiej w Suwałkach
 z dnia.....2023 r.

Zasady rozliczania tygodniowego obowiązkowego wymiaru godzin zajęć nauczycieli, dla których ustalony plan zajęć jest różny w poszczególnych okresach roku szkolnego

§ 1. Zasady rozliczania tygodniowego obowiązkowego wymiaru godzin, określone w § 2 - 4 niniejszego załącznika stosuje się do nauczycieli zatrudnionych w prowadzonych przez Miasto Suwałki publicznych szkołach, dla których ustalony plan zajęć wynikający z planów nauczania jest różny w poszczególnych okresach roku szkolnego i spowodowany jest w szczególności:

- 1) odbywaniem praktyk zawodowych przez uczniów odpowiednich typów szkół;
- 2) wcześniejszym zakończeniem zajęć w ostatnich klasach szkół ponadpodstawowych.

§ 2. 1. Nauczyciele zatrudnieni w pełnym wymiarze zajęć, dla których plan zajęć wynikający z planów nauczania nie wyczerpuje obowiązującego tych nauczycieli wymiaru godzin zajęć, a w innych okresach roku szkolnego przekracza ten wymiar, zobowiązani są do realizowania w okresie pracy w warunkach zwiększonej liczby zajęć, takiej liczby godzin tych zajęć, aby ich średni wymiar w ciągu całego roku szkolnego odpowiadał obowiązkowemu tygodniowemu wymiarowi godzin zajęć, określonego w art. 42 ust. 3 Karty Nauczyciela. Roczna liczba godzin, którą obowiązani są zrealizować nauczyciele w takim przypadku jest równa iloczynowi liczby tygodni roboczych w roku szkolnym (38) i obowiązkowego tygodniowego wymiaru godzin zajęć poszczególnych nauczycieli.

2. Liczbę godzin, którą obowiązany jest zrealizować nauczyciel w okresie pracy w warunkach zwiększonej liczby godzin oblicza się wg wzoru: $G_n = (G \times T) - [(G_1 \times T_1) + (G_2 \times T_2) + (G_3 \times T_3)]$, przy czym:

G_n - liczba godzin do zrealizowania w okresie pracy w warunkach zwiększonej liczby godzin,

G - obowiązkowy tygodniowy wymiar godzin zajęć danego nauczyciela określony zgodnie z art. 42 ust. 3 Karty Nauczyciela,

T - liczba tygodni roboczych w roku szkolnym (38),

T_1 - liczba tygodni, w których nauczyciel realizuje G_1 godzin,

G_1 - tygodniowa liczba godzin, którą nauczyciel realizuje w ciągu T_1 tygodni,

T_2 - liczba tygodni, w których nauczyciel realizuje G_2 godzin,

G_2 - tygodniowa liczba godzin, którą nauczyciel realizuje w ciągu T_2 - liczba tygodni,

T_3 - liczba tygodni, w których nauczyciel realizuje G_3 godzin,

G_3 - tygodniowa liczba godzin, którą nauczyciel realizuje w ciągu T_3 tygodni.

Tygodniową liczbę godzin, jaka będzie obowiązywała nauczyciela w okresie pracy w warunkach zwiększonej liczby godzin oblicza się wg wzoru: $G_n: T_n$, przy czym T_n - to liczba tygodni pracy w warunkach zwiększonej liczby godzin. Ww. obliczeń dokonuje się z zaokrągleniem do dwóch miejsc po przecinku.

3. Określony dla nauczycieli na zasadach, o których mowa w ust. 1 tygodniowy wymiar godzin zajęć różny w poszczególnych okresach roku szkolnego, nie może w okresach realizacji zwiększonego wymiaru godzin tych zajęć, przekraczać 1/4 etatu.

4. Plan zajęć ustalony wg zasad, o których mowa w ust. 1, powinien być określony dla każdego nauczyciela w arkuszu organizacyjnym sporządzonym na dany rok szkolny i podany nauczycielowi do wiadomości przed rozpoczęciem roku szkolnego.

5. Nauczyciele, którym różny plan zajęć ustalony został, zgodnie z ust. 1, w trakcie roku szkolnego, na podstawie aneksu do arkusza organizacyjnego, powinni o tym zostać poinformowani przed rozpoczęciem realizacji takiego planu zajęć.

§ 3. 1. Dla nauczycieli, którym w arkuszu organizacyjnym na dany rok szkolny przydzielono liczbę godzin zajęć przekraczającą tygodniowy obowiązkowy wymiar godzin zajęć – godzinami ponadwymiarowymi są godziny zrealizowane ponad tygodniowy obowiązkowy wymiar godzin zajęć, określony według zasad ustalonych w § 2 ust. 1 i ust. 2.

2. Dla nauczycieli zatrudnionych w niepełnym wymiarze zajęć, realizujących różny wymiar zajęć w poszczególnych okresach roku szkolnego, w umowie o pracę należy określić średni wymiar godzin zajęć dla całego okresu zatrudnienia.

§ 4. W przypadku rozwiązania z nauczycielem stosunku pracy przed upływem roku szkolnego, na który został ustalony różny plan zajęć, rozliczenie z przydzielonych w arkuszu organizacyjnym godzin zajęć następuje z datą ustania stosunku pracy, z tym, że za wszystkie przepracowane miesiące, bez względu na wymiar zrealizowanych zajęć, przysługuje nauczycielowi prawo do wynagrodzenia zasadniczego za obowiązkowy tygodniowy wymiar godzin, o którym mowa w art. 42 ust. 3 Karty Nauczyciela, a także za przepracowane w tym czasie godziny ponadwymiarowe.

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr

Rady Miejskiej w Suwałkach

z dnia.....2023 r.

Zasady udzielania i rozmiar obniżek tygodniowego obowiązkowego wymiaru godzin zajęć nauczycielom zajmującym stanowiska kierownicze oraz nauczycielom, którym powierzono obowiązki kierownicze w zastępstwie

§ 1. 1. Nauczycielom, którym powierzono stanowiska kierownicze w szkołach obniża się tygodniowy obowiązkowy wymiar godzin zajęć, o liczbę godzin określoną w poniższej tabeli.

Lp.	Stanowisko kierownicze	Obniżka tygodniowego obowiązkowego wymiaru godzin
1	2	3
1.	Dyrektor przedszkola	25
2.	Dyrektor szkoły, (zespołu szkół) każdego typu, liczącej: - 12 – 16 oddziałów - 17 – 25 oddziałów - 26 – 36 oddziałów - 37 oddziałów i więcej	14 15 16 18
	Wicedyrektor szkoły (zespołu szkół) o liczbie: - 12 – 16 oddziałów - 17 – 25 oddziałów - 26 – 36 oddziałów - 37 oddziałów i więcej	9 10 11 12
3.	Kierownik warsztatu szkolnego we wszystkich typach szkół Kierownik szkolenia praktycznego we wszystkich typach szkół	8 12
4.	Dyrektor poradni psychologiczno – pedagogicznej Wicedyrektor poradni psychologiczno – pedagogicznej	14 8
5.	Dyrektor specjalnego ośrodka szkolno – wychowawczego Wicedyrektor specjalnego ośrodka szkolno – wychowawczego Kierownik internatu w specjalnym ośrodku szkolno – wychowawczym	18 12 8
6.	Dyrektor placówki doskonalenia nauczycieli Kierownik w placówce doskonalenia nauczycieli	25 10

2. Obniżki tygodniowego obowiązkowego wymiaru godzin zajęć, o których mowa w ust. 1 przysługują od pierwszego dnia zajmowania stanowiska kierowniczego do końca miesiąca, w którym zakończył się okres zajmowania tego stanowiska.

§ 2. Obniżki tygodniowego obowiązkowego wymiaru godzin zajęć w wymiarze określonym odpowiednio w § 1 ust. 1 przysługują również nauczycielom, którym powierzono obowiązki kierownicze w zastępstwie oraz nauczycielom, którym powierzono pełnienie obowiązków dyrektora, od pierwszego dnia miesiąca kalendarzowego następującego po miesiącu, w którym nastąpiło powierzenie tych obowiązków, a jeżeli powierzenie obowiązków kierowniczych w zastępstwie oraz powierzenie pełnienia obowiązków dyrektora nastąpiło od 1 dnia miesiąca kalendarzowego - od tego dnia, do końca miesiąca, w którym zakończył się okres powierzenia obowiązków kierowniczych w zastępstwie lub okres pełnienia obowiązków dyrektora.

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr

Rady Miejskiej w Suwałkach

z dnia.....2023 r.

Tygodniowy obowiązkowy wymiar godzin zajęć nauczycieli, o których mowa w art. 42 ust. 7 pkt 3 Karty Nauczyciela, zasady zaliczania do wymiaru godzin poszczególnych zajęć w formie zaocznej i w kształceniu na odległość, a także przypadki, w jakich nauczycielowi zatrudnionemu w pełnym wymiarze zajęć można obniżyć tygodniowy obowiązkowy wymiar godzin zajęć

§ 1. 1. Tygodniowy obowiązkowy wymiar godzin zajęć pedagogów, pedagogów specjalnych, psychologów, logopedów, terapeutów pedagogicznych i doradców zawodowych, z wyjątkiem nauczycieli zatrudnionych w poradniach psychologiczno – pedagogicznych wynosi 22 godziny.

2. Przez zajęcia, o których mowa w ust. 1 należy rozumieć zajęcia uwzględnione w wykazie zajęć prowadzonych bezpośrednio z uczniami lub wychowankami albo na ich rzecz, określonym w rozporządzeniu ministra właściwego do spraw oświaty i wychowania, wydanym na podstawie art. 42 ust. 7b Karty Nauczyciela.

3. Tygodniowy obowiązkowy wymiar godzin zajęć nauczycieli przedszkoli i innych placówek przedszkolnych pracujących z grupami obejmującymi dzieci 6-letnie i dzieci młodsze wynosi 22 godziny.

4. Tygodniowy obowiązkowy wymiar godzin zajęć nauczycieli praktycznej nauki zawodu we wszystkich typach szkół i na kwalifikacyjnych kursach zawodowych wynosi 20 godzin.

§ 2. Obowiązkowy wymiar zajęć nauczycieli zatrudnionych w pełnym wymiarze godzin w szkołach zaocznych oraz w kształceniu na odległość wynosi 648 godzin rocznie.

§ 3. 1. Do obowiązkowego wymiaru godzin zajęć nauczycieli pracujących w szkołach kształcących w formie zaocznej zalicza się:

- 1) godziny wykładów, konsultacji oraz kształcenia zawodowego praktycznego;
- 2) faktycznie zrealizowane godziny:
 - a) poprawiania i oceniania pisemnych prac kontrolnych i egzaminacyjnych, licząc poprawianie 3 prac za jedną godzinę zajęć,
 - b) godziny przeprowadzania egzaminów ustnych w wymiarze – jedna godzina dla trzech słuchaczy,
 - c) innych zajęć pedagogicznych realizowanych z uczniami przez pełnozatrudnionego nauczyciela w formach przez niego obranych i udokumentowanych, w wymiarze nieprzekraczającym 50 godzin rocznie; dla nauczycieli niepełnozatrudnionych wymiar tych zajęć ulega stosownemu zmniejszeniu.

2. Do obowiązkowego wymiaru godzin zajęć nauczycieli pracujących w kształceniu na odległość zalicza się godziny:

- 1) konsultacji indywidualnych, licząc 3 konsultacje za 1 godzinę zajęć;
- 2) konsultacji zbiorowych, wykładów, ćwiczeń odbytych w formie telekonferencji, czy też wideokonferencji;
- 3) faktycznie zrealizowane godziny:
 - a) sprawdzania i oceniania pisemnych prac kontrolnych i egzaminacyjnych, licząc sprawdzanie i ocenianie 3 prac, za jedną godzinę zajęć,

b) przeznaczone na opracowanie i zamieszczenie na platformie edukacyjnej materiałów dydaktycznych (narzędzi elektronicznych niezbędnych do realizacji poszczególnych zajęć), których nie można nabyć na rynku pomocy dydaktycznych, licząc jedną godzinę poświęconą na przygotowanie tych materiałów i narzędzi za jedną godzinę zajęć.

3. W celu obliczenia obowiązkowego wymiaru godzin zajęć, przez godzinę ćwiczeń i konsultacji należy rozumieć jednostkę 45 minut, a przez godzinę pozostałych zajęć – jednostkę 60 minut.

4. Rozliczenie godzin zajęć nauczyciela zatrudnionego w pełnym wymiarze godzin w kształceniu zaocznym i w kształceniu na odległość następuje w każdym semestrze. W okresie semestru nauczyciel obowiązany jest realizować połowę rocznego wymiaru godzin zajęć. Za podstawę rozliczenia przyjmuje się, według zapisów w dziennikach zajęć, odbyte godziny zajęć, godziny usprawiedliwionej nieobecności w pracy oraz godziny niezrealizowane z przyczyn leżących po stronie pracodawcy.

§ 4. Obowiązkowy wymiar godzin realizowany przez nauczycieli zatrudnionych w placówce doskonalenia nauczycieli – konsultantów wynosi 35 godzin tygodniowo.

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 42 ust. 7 ustawy z dnia 26 stycznia 1982 r. Karta Nauczyciela (Dz. U. z 2023 r. poz. 984) „Organ prowadzący szkołę lub placówkę określa:

1) zasady rozliczania tygodniowego obowiązkowego wymiaru godzin zajęć nauczycieli, dla których ustalony plan zajęć jest różny w poszczególnych okresach roku szkolnego,

2) zasady udzielania i rozmiar obniżek, o których mowa w ust. 6, oraz przyznaje zwolnienia od obowiązku realizacji zajęć, o których mowa w ust. 3,

3) tygodniowy obowiązkowy wymiar godzin zajęć:

a) nauczycieli szkół niewymienionych w ust. 3, nauczycieli szkół, o których mowa w art. 1 ust. 2 pkt 1a, nauczycieli prowadzących kształcenie w formie zaocznej, nauczycieli kolegów pracowników służb społecznych, nauczycieli kształcenia na odległość, bibliotekarzy bibliotek pedagogicznych oraz zasady zaliczania do wymiaru godzin poszczególnych zajęć w formie zaocznej i w kształceniu na odległość,

b) pedagogów, pedagogów specjalnych, psychologów, logopedów, terapeutów pedagogicznych, doradców zawodowych, z wyjątkiem nauczycieli zatrudnionych w poradniach psychologiczno-pedagogicznych, z tym że wymiar ten nie może przekraczać 22 godzin,

c) nauczycieli przedszkoli i innych placówek przedszkolnych pracujących z grupami obejmującymi dzieci 6-letnie i dzieci młodsze, z tym że wymiar ten nie może przekraczać 25 godzin,

d) nauczycieli praktycznej nauki zawodu we wszystkich typach szkół i na kwalifikacyjnych kursach zawodowych, z tym że wymiar ten nie może przekraczać 20 godzin.”.

Obecnie w Mieście Suwałki obowiązuje uchwała nr XLVI/570/2018 Rady Miejskiej w Suwałkach sprawie określenia zasad rozliczania i obniżania tygodniowego obowiązkowego wymiaru godzin zajęć nauczycielom, w tym zajmującym stanowiska kierownicze oraz tygodniowego obowiązkowego wymiaru godzin zajęć niektórych nauczycieli (Dz. Urz. Woj. Podlaskiego z 2021 r. poz. 522 z późn. zm.).

Ze względu na złożoność zadań związanych z kształceniem zawodowym, w uchwale zostało wprowadzone stanowisko kierownika szkolenia praktycznego we wszystkich typach szkół, a wymiar obniżki tygodniowego obowiązkowego wymiaru godzin dla ww. stanowiska został określony na poziomie 12 godzin.

Projekt uchwały w tej sprawie został zaopiniowany przez związki zawodowe.

PREZYDENT
Czesław Renkiewicz

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W SUWAŁKACH

z dnia 2023 r.

w sprawie przyjęcia Regulaminu wynagradzania nauczycieli przedszkoli, szkół i placówek oświatowych, prowadzonych przez Miasto Suwałki

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 i poz. 572) oraz art. 30 ust. 6, w związku z art. 91d pkt 1 ustawy z dnia 26 stycznia 1982 r. Karta Nauczyciela (Dz. U. z 2023 r. poz. 984) uchwała się, co następuje:

§ 1. Przyjmuje się Regulamin wynagradzania nauczycieli przedszkoli, szkół i placówek oświatowych, prowadzonych przez Miasto Suwałki, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Suwałk.

§ 3. Traci moc uchwała nr XI/150/2019 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 5 września 2019 r. w sprawie przyjęcia Regulaminu wynagradzania nauczycieli przedszkoli, szkół i placówek oświatowych, prowadzonych przez Miasto Suwałki (Dz. Urz. Woj. Podlaskiego z 2019 r. poz. 4355, z 2022 r. poz. 4247).

§ 4. Uchwała podlega publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego i wchodzi w życie z dniem 1 września 2023 r.

nie wnoszę zastrzeżeń
formalno-prawnych i redakcyjnych
Suwałki, dnia 12-06-2024
.....
RADCA PRAWNY.....
Łukasz Bieńczyk
Nr wpisu BK/L/163

Załącznik do uchwały Nr
Rady Miejskiej w Suwałkach
z dnia.....2023 r.

**Regulamin wynagradzania nauczycieli przedszkoli, szkół i placówek oświatowych,
prowadzonych przez Miasto Suwałki**

POSTANOWIENIA OGÓLNE

§ 1. Regulamin wynagradzania nauczycieli przedszkoli, szkół i placówek oświatowych, prowadzonych przez Miasto Suwałki, zwany dalej „Regulaminem”, został opracowany w oparciu o przepisy:

- 1) ustawy z dnia 26 stycznia 1982 r. Karta Nauczyciela (Dz. U. z 2023 r. poz. 984) zwanej dalej „Kartą Nauczyciela”;
- 2) rozporządzenia Ministra Edukacji Narodowej i Sportu z dnia 31 stycznia 2005 r. w sprawie wysokości minimalnych stawek wynagrodzenia zasadniczego nauczycieli, ogólnych warunków przyznawania dodatków do wynagrodzenia zasadniczego oraz wynagradzania za pracę w dniu wolnym od pracy (Dz. U. z 2014 r. poz. 416 z późn. zm.), zwanego dalej „rozporządzeniem”.

§ 2. Ilekroć w Regulaminie, bez bliższego określenia, jest mowa o:

- 1) „Radzie Miejskiej” – należy przez to rozumieć Radę Miejską w Suwałkach;
- 2) „Prezydencie” – należy przez to rozumieć Prezydenta Miasta Suwałk;
- 3) „dyrektorze” – należy przez to rozumieć dyrektora przedszkola, szkoły i placówki oświatowej, dla których organem prowadzącym jest Miasto Suwałki;
- 4) „szkole” – należy przez to rozumieć przedszkole, szkołę, placówkę oświatową, dla których organem prowadzącym jest Miasto Suwałki;
- 5) „nauczycielach” – należy przez to rozumieć nauczycieli zatrudnionych w prowadzonych przez Miasto Suwałki przedszkolach, szkołach i placówkach oświatowych;
- 6) „nagrodach Prezydenta” – należy przez to rozumieć nagrody Prezydenta Miasta Suwałk;
- 7) „nagrodach Dyrektora” – należy przez to rozumieć nagrody dyrektora przedszkola, szkoły i placówki oświatowej, dla których organem prowadzącym jest Miasto Suwałki.

§ 3. Regulamin określa:

- 1) wysokość stawek dodatków:
 - a) motywacyjnego,
 - b) funkcyjnego,
 - c) za warunki pracy;
- 2) szczegółowe warunki przyznawania dodatków:
 - a) za wysługę lat,
 - b) motywacyjnego,
 - c) funkcyjnego,
 - d) za warunki pracy;
- 3) szczegółowe warunki obliczania i wypłacania wynagrodzenia za godziny ponadwymiarowe i godziny doraźnych zastępstw, z zastrzeżeniem art. 35 ust. 3 Karty Nauczyciela;

- 4) wysokość i warunki wypłacania nagród ze specjalnego funduszu nagród dla nauczycieli za ich osiągnięcia dydaktyczno – wychowawcze.

DODATEK MOTYWACYJNY

§ 4. 1 . Nauczycielowi i dyrektorowi, stosownie do spełnienia kryteriów określonych w:

- 1) ust. 5 – w przypadku nauczyciela;
- 2) ust. 5 i 6 – w przypadku dyrektora, któremu zgodnie z przepisami wydanymi na podstawie art. 42 ust. 7 pkt 2 Karty Nauczyciela przysługuje obniżka tygodniowego obowiązkowego wymiaru godzin zajęć z części godzin zajęć, określonych w art. 42 ust. 3 Karty Nauczyciela;
- 3) ust. 6 – w przypadku dyrektora, któremu zgodnie z przepisami wydanymi na podstawie art. 42 ust. 7 pkt 2 Karty Nauczyciela przysługuje obniżka tygodniowego obowiązkowego wymiaru godzin zajęć ze wszystkich godzin zajęć, określonych w art. 42 ust. 3 Karty Nauczyciela

- przyznawany jest dodatek motywacyjny.

2. Ustala się na rok budżetowy środki finansowe na dodatki motywacyjne w następującej wysokości:

- 1) 6% wynagrodzenia zasadniczego nauczyciela mianowanego z wyższym wykształceniem magisterskim i z przygotowaniem pedagogicznym miesięcznie – na jeden etat kalkulacyjny nauczyciela, w tym pełniącego inne niż dyrektor stanowisko kierownicze;
- 2) 30% wynagrodzenia zasadniczego nauczyciela mianowanego z wyższym wykształceniem magisterskim i z przygotowaniem pedagogicznym miesięcznie – na jeden etat dyrektora.

3. Roczną wysokość środków, o których mowa w ust. 2 oblicza się przyjmując stan zatrudnienia nauczycieli wykazywany w Systemie Informacji Oświatowej na dzień 30 września każdego roku poprzedzającego rok budżetowy, na które nalicza się te środki.

4. Wysokość dodatku motywacyjnego nie może przekroczyć 1.200 zł.

5. Ustala się następujące szczegółowe warunki przyznawania dodatku motywacyjnego:

- 1) w ramach osiągnięć w realizowanym procesie dydaktycznym:
 - a) uzyskiwanie przez uczniów, z uwzględnieniem ich możliwości oraz warunków pracy nauczyciela, wysokich osiągnięć dydaktycznych potwierdzonych wynikami klasyfikacji lub promocji, efektami egzaminów zewnętrznych lub znaczącymi lokatami w konkursach, turniejach, olimpiadach i zawodach sportowych,
 - b) efektywną pracę z uczniem zdolnym - prowadzenie dodatkowych zajęć pogłębiających zainteresowania, wiedzę i umiejętności uczniów,
 - c) indywidualizację procesu kształcenia - uwzględnianie w procesie dydaktycznym różnic w poziomie rozwoju poszczególnych uczniów, w tym szczególne zaangażowanie w pomoc uczniom z trudnościami w uczeniu się;
- 2) w ramach osiągnięć wychowawczo - opiekuńczych:
 - a) skuteczne i umiejętne rozwiązywanie problemów wychowawczych uczniów we współpracy z ich rodzicami oraz z instytucjami działającymi na rzecz dzieci i młodzieży,
 - b) efektywne działania na rzecz uczniów potrzebujących szczególnej opieki oraz przeciwdziałanie patologiom społecznym, uzależnieniom i agresji wśród uczniów,
 - c) aktywne podejmowanie działań na rzecz zagospodarowania czasu wolnego dzieci i młodzieży - organizowanie różnego rodzaju inicjatyw, w tym poza szkołą oraz zapewnienie opieki i bezpieczeństwa dzieciom i młodzieży podczas takich inicjatyw,

- d) szczególne zaangażowanie w procesie kształtowania świadomości moralnej - pomoc w ustaleniu pożądanej hierarchii wartości, wskazywanie właściwych postaw wobec siebie i innych, uczenie odpowiedzialności i dokonywania właściwych wyborów życiowych,
 - e) wysoko oceniane przez uczniów i rodziców oddziaływanie na zespół klasowy w kierunku tworzenia atmosfery przyjaźni i akceptacji dla każdego ucznia, niezależnie od jego poziomu intelektualnego, sytuacji materialnej oraz pozycji społecznej rodziny,
 - f) ścisłą współpracę z rodzicami poprzez tworzenie warunków do aktywnego udziału rodziców w organizowaniu procesu wychowawczo-dydaktyczno-opiekuńczego dziecka;
- 3) w zakresie wprowadzania innowacji pedagogicznych, skutkujących pozytywnymi efektami w procesie kształcenia i wychowania:
- a) liczba opracowanych i wdrożonych innowacji pedagogicznych,
 - b) efekty edukacyjne i wychowawcze wdrożonych innowacji pedagogicznych, potwierdzone wynikami ewaluacji;
- 4) w ramach zaangażowania w realizację czynności i zajęć, o których mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 Karty Nauczyciela:
- a) aktywny udział w realizacji zadań ogólnoszkolnych, w tym w zakresie organizacji imprez i uroczystości szkolnych,
 - b) opieka nad samorządem uczniowskim, wolontariatem lub innymi organizacjami uczniowskimi działającymi na terenie szkoły,
 - c) efektywne prowadzenie innych zajęć i czynności wynikających z zadań statutowych szkoły, w tym zajęć opiekuńczych i wychowawczych, uwzględniających potrzeby oraz zainteresowania uczniów,
 - d) udział w pracach komisji egzaminacyjnych powołanych w celu przeprowadzenia egzaminów zewnętrznych;
- 5) w zakresie realizowania w szkole zadań edukacyjnych wynikających z przyjętych przez organ prowadzący priorytetów, w ramach polityki oświatowej:
- a) szczególna aktywność w pracy na rzecz dzieci o specjalnych potrzebach edukacyjnych, podejmowanie inicjatyw w tym zakresie,
 - b) podejmowanie i realizacja działań na rzecz podnoszenia efektywności pracy dydaktyczno - wychowawczej.
6. W ramach zadań i obowiązków związanych z powierzonym stanowiskiem, ustala się następujące szczegółowe warunki przyznania dodatku motywacyjnego:
- a) systematyczne podnoszenie poziomu nauczania w szkole potwierdzone efektami egzaminów zewnętrznych,
 - b) efektywne działania w kierunku rozszerzenia oferty edukacyjnej szkoły,
 - c) wdrażanie działań zapewniających podnoszenie jakości pracy szkoły,
 - d) szczególną troskę o wychowanie patriotyczne dzieci i młodzieży,
 - e) promowanie w szkole programów pracy wychowawczej i pedagogizacji rodziców oraz innowacji pedagogicznych,
 - f) szczególne zaangażowanie w organizację zajęć pozalekcyjnych w szkole, zgodnie z potrzebami i zainteresowaniami uczniów,
 - g) efektywne podejmowanie działań menedżerskich, a w szczególności pozyskiwanie środków pozabudżetowych, w tym środków unijnych,
 - h) wzbogacanie bazy szkoły oraz szczególna troska o stan majątku szkoły,

- i) podejmowanie skutecznych działań mających na celu poprawę stanu bezpieczeństwa w szkole,
- j) efektywną współpracę ze środowiskiem lokalnym i partnerami społecznymi, podejmowanie inicjatyw zwiększających udział i rolę szkoły w środowisku lokalnym, promocję szkoły oraz budowanie pozytywnego wizerunku szkoły,
- k) stałą i aktywną współpracę z pracodawcami i organizacjami zrzeszającymi pracodawców,
- l) umiejętne kierowanie zespołem pracowników, w tym skuteczne rozwiązywanie konfliktów.

7. Dodatek motywacyjny nauczycielowi przyznaje dyrektor a dyrektorowi – Prezydent, na okres nie krótszy niż trzy miesiące i nie dłuższy niż sześć miesięcy.

DODATEK FUNKCYJNY

§ 5. 1. Do dodatku funkcyjnego uprawnieni są nauczyciele, którym powierzono:

- 1) stanowisko dyrektora, wicedyrektora szkoły, kierownika warsztatu szkolnego, kierownika szkolenia praktycznego, kierownika internatu oraz kierownika, z zastrzeżeniem ust. 7-8;
- 2) funkcję:
 - a) wychowawcy klasy/nauczyciela opiekującego się oddziałem przedszkolnym,
 - b) doradcy metodycznego lub nauczyciela – konsultanta,
 - c) opiekuna stażu/mentora.

2. Dodatek funkcyjny przysługuje od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym powierzono stanowisko, o którym mowa w ust. 1 pkt 1 lub funkcje, o których mowa w ust. 1 pkt 2, a jeżeli powierzenie stanowiska lub funkcji nastąpiło z pierwszym dniem miesiąca – od tego dnia.

3. Dodatek funkcyjny przysługuje do końca miesiąca, w którym nastąpiło odwołanie ze stanowiska/funkcji lub upłynął okres, na jaki zostało powierzone stanowisko/funkcja.

4. Nauczycielom, o których mowa w ust. 1 pkt 1 przysługują dodatki funkcyjne w stawkach określonych w niżej przedstawionej tabeli:

Tabela

Dodatki funkcyjne przysługujące nauczycielom, którym powierzono stanowiska kierownicze w szkołach

lp.	Stanowiska kierownicze w szkołach	Stawki dodatku funkcyjnego w zł (od - do)
1.	2	3
1.	przedszkola: dyrektor	750 - 1.650
2.	szkoły wszystkich typów:	
	a) dyrektor szkoły liczącej od 9 do 16 oddziałów	1.012 - 2.250
	b) dyrektor szkoły liczącej od 17 do 25 oddziałów	1.215 - 2.700
	c) dyrektor szkoły liczącej ponad 25 oddziałów	1.620 - 3.600
	d) wicedyrektor szkoły liczącej od 9 do 16 oddziałów/kierownik warsztatu szkolnego w szkole liczącej od 9 do 16 oddziałów/kierownik szkolenia praktycznego w szkole liczącej od 9 do 16 oddziałów	810 - 1.800
	e) wicedyrektor szkoły liczącej od 17 do	972 - 2.160

	25 oddziałów/kierownik warsztatu szkolnego w szkole liczącej od 17 do 25 oddziałów/kierownik szkolenia praktycznego w szkole liczącej od 17 do 25 oddziałów	
	f) wicedyrektor szkoły liczącej ponad 25 oddziałów/kierownik warsztatu szkolnego w szkole liczącej ponad 25 oddziałów/kierownik szkolenia praktycznego w szkole liczącej ponad 25 oddziałów	1.296 - 2.880
3.	specjalny ośrodek szkolno – wychowawczy:	
	a) dyrektor	1.620 - 3.600
	b) wicedyrektor, kierownik internatu	1.296 - 2.880
4.	poradnia psychologiczno – pedagogiczna:	
	a) dyrektor	1.012 - 2.250
	b) wicedyrektor	810 - 1.800
5.	placówka doskonalenia nauczycieli:	
	a) dyrektor	1.012 - 2.250
	b) kierownik	810 - 1.800

5. Przy ustalaniu wysokości dodatku funkcyjnego dla dyrektorów szkół, uwzględnia się liczbę oddziałów i uczniów w szkole (w zespołach szkół - uwzględnia się łączną liczbę oddziałów i uczniów w zespole), jej strukturę organizacyjną, złożoność zadań wynikających z zajmowanego stanowiska, liczbę stanowisk kierowniczych w szkole oraz warunki pracy w jakich szkoła funkcjonuje.

6. W uzasadnionych przypadkach, w szczególności wynikających z konieczności wykonywania dodatkowych zadań może być przyznany dodatek funkcyjny dla dyrektorów szkół w wysokości do 150% maksymalnej stawki tego dodatku, określonej w tabeli zamieszczonej w ust. 4.

7. Dodatki funkcyjne w stawkach określonych dyrektorom szkół, zgodnie z tabelą zamieszczoną w ust. 4, przysługują również wicedyrektorom lub nauczycielom, którym powierzono pełnienie obowiązków dyrektora, zgodnie z zasadą określoną w ust. 2 i 3.

8. Dodatki funkcyjne w stawkach określonych dyrektorom szkół, zgodnie z tabelą zamieszczoną w ust. 4, przysługują również nauczycielom, którym powierzono obowiązki kierownicze w zastępstwie, począwszy od pierwszego dnia miesiąca kalendarzowego następującego po miesiącu, w którym obowiązki te powierzono, a jeżeli powierzenie nastąpiło od pierwszego dnia miesiąca - od tego dnia, do końca miesiąca, w którym upłynie okres zastępstwa za dyrektora.

9. Dodatki funkcyjne w stawkach określonych dyrektorom szkół, zgodnie z tabelą zamieszczoną w ust. 4, przysługują również wicedyrektorom w przypadku wykonywania obowiązków dyrektora w czasie jego nieobecności, począwszy od pierwszego dnia miesiąca kalendarzowego następującego po miesiącu, w którym wicedyrektor rozpoczął wykonywanie obowiązków dyrektora, a jeżeli rozpoczął wykonywanie tych obowiązków od pierwszego dnia miesiąca - od tego dnia, do końca miesiąca, w którym kończy się okres pełnienia tych obowiązków. W ww. okresie wicedyrektor otrzymuje tylko jeden (korzystniejszy) dodatek funkcyjny.

10. Nauczycielom, o których mowa w ust. 1 pkt 2, z tytułu pełnienia niżej wymienionych funkcji, przysługują dodatki funkcyjne w następujących stawkach:

- 1) 300 zł - wychowawcy klasy/nauczyciela opiekującego się oddziałem przedszkolnym;
- 2) 500 zł - doradcy metodycznemu;

3) 600 zł - nauczycielowi konsultantowi;

4) 100 zł - opiekunowi stażu/mentorowi.

11. Dodatek, o którym mowa w ust. 10 pkt 4 przysługuje za każdego nauczyciela odbywającego: staż pod opieką danego opiekuna stażu/przygotowanie do zawodu nauczyciela pod opieką danego mentora.

12. Dodatki funkcyjne dla nauczycieli, w tym pełniących inne niż dyrektor stanowiska kierownicze, w stawkach określonych w ust. 4 i 10, przyznają dyrektorzy na okres nie krótszy niż jeden miesiąc i nie dłuższy niż jeden rok szkolny.

13. Dodatki funkcyjne dla dyrektorów, w stawkach określonych w ust. 4, przyznaje Prezydent na okres nie krótszy niż jeden miesiąc i nie dłuższy niż jeden rok szkolny.

14. Dodatek funkcyjny wicedyrektora szkoły, kierownika warsztatów szkolnych, kierownika szkolenia praktycznego, kierownika internatu oraz kierownika nie może przekroczyć 80% stawki dodatku funkcyjnego ustalonego dyrektorowi danej szkoły.

DODATKI ZA WARUNKI PRACY

§ 6. 1. Dodatek za warunki pracy przysługuje nauczycielom pracującym w trudnych i uciążliwych warunkach pracy.

2. Wysokość dodatku za trudne warunki pracy wynosi:

- 1) 100 zł – za pracę w warunkach, o których mowa w § 8 pkt 19 rozporządzenia;
- 2) 320 zł – za pracę w warunkach, o których mowa w § 8 pkt 5 i 8 rozporządzenia;
- 3) 480 zł – za pracę w warunkach, o których mowa w § 8 pkt 7 i 15 rozporządzenia;
- 4) 1.000 zł - za pracę w warunkach, o których mowa w § 8 pkt 11 rozporządzenia;
- 5) 1.200 zł - za pracę w warunkach, o których mowa w § 8 pkt 12 rozporządzenia.

3. Wysokość dodatku za uciążliwe warunki pracy, o których mowa w § 9 pkt 1 – 3 rozporządzenia wynosi 170 zł.

4. Dodatek za warunki pracy przyznawany jest proporcjonalnie do liczby godzin realizowanych w takich warunkach w stosunku do liczby godzin obowiązkowego tygodniowego wymiaru godzin.

5. W razie zbiegu prawa do dodatków, o których mowa w ust. 2 i ust. 3, nauczycielowi przysługują oba dodatki.

6. Nauczycielom zatrudnionym w niepełnym wymiarze czasu pracy dodatek za warunki pracy przysługuje w części proporcjonalnej do wymiaru zatrudnienia, z uwzględnieniem zasad określonych w ust. 4 i 5.

DODATEK ZA WYSLUGĘ LAT

§ 7. 1. Nauczycielowi przyznawany jest dodatek za wysługę lat. Wysokość dodatku za wysługę lat uzależniona jest od okresu zatrudnienia zgodnie z art. 33 Karty Nauczyciela.

2. Szczegółowe zasady zaliczania okresów zatrudnienia i innych okresów uprawniających do dodatków za wysługę lat ustala się zgodnie z rozporządzeniem, o którym mowa w § 1 pkt 2.

WYNAGRODZENIE ZA GODZINY PONADWYMIAROWE ORAZ GODZINY DORAŻNYCH ZASTĘPSTW

§ 8. 1. Wynagrodzenie za jedną godzinę ponadwymiarową oraz za godzinę doraźnego zastępstwa ustala się dzieląc stawkę wynagrodzenia zasadniczego wynikającą z osobistego zaszeregowania nauczyciela, łącznie z dodatkiem za warunki pracy, przez miesięczną liczbę godzin tygodniowego obowiązkowego wymiaru godzin, ustalonego zgodnie z art. 42 ust. 3 Karty Nauczyciela lub ustalonego przez Radę Miejską w Suwałkach na podstawie art. 42 ust. 7 pkt 3 tej ustawy, dla rodzaju zajęć dydaktycznych, wychowawczych, opiekuńczych realizowanych przez nauczyciela w ramach godzin ponadwymiarowych lub godzin doraźnych zastępstw.

2. Miesięczną liczbę godzin tygodniowego obowiązkowego wymiaru godzin nauczyciela, o której mowa w ust. 1 ustala się mnożąc tygodniowy obowiązkowy wymiar godzin, o którym mowa w art. 42 ust. 3 lub ustalony na podstawie art. 42 ust. 7 pkt 3 Karty Nauczyciela przez 4,16, z zaokrągleniem do pełnych godzin w ten sposób, że czas zajęć do 0,5 godziny pomija się, a co najmniej 0,5 godziny liczy się za pełną godzinę.

3. Liczbę godzin ponadwymiarowych, za które należy wypłacić nauczycielowi wynagrodzenie w danym miesiącu, oblicza się uwzględniając zasadę zaokrąglenia zgodnie z ust. 2. Zaokrąglenia tego dokonuje się jeden raz w miesiącu, na koniec okresu obejmującego pełne tygodnie tego miesiąca, z których liczba godzin ponadwymiarowych uwzględniana jest jako podstawa obliczenia wynagrodzenia z tego tytułu za dany miesiąc.

4. Zasadę, o której mowa w ust. 3 stosuje się również w odniesieniu do nauczycieli, którzy w poszczególnych okresach roku szkolnego realizują różny plan zajęć, z zastrzeżeniem, że w odpowiednim okresie roku szkolnego ich tygodniowy obowiązkowy wymiar godzin jest wyższy niż określony w art. 42 ust. 3 Karty Nauczyciela lub w przepisach wydanych na podstawie art. 42 ust. 7 pkt 3 tej ustawy i odpowiednio niższy od tego wymiaru – w innych okresach roku szkolnego.

NAGRODY ZE SPECJALNEGO FUNDUSZU NAGRÓD

§ 9. 1. W ramach specjalnego funduszu nagród dla nauczycieli, utworzonego w budżecie Miasta Suwałk, przyznawane będą nauczycielom w każdym roku, z okazji Dnia Edukacji Narodowej lub innych ważnych uroczystości:

- 1) nagrody Prezydenta;
- 2) nagrody Dyrektora.

2. Nagrody, o których mowa w ust. 1, ustalane będą w niżej określonych wysokościach:

- 1) nagroda Prezydenta – do 3.800 zł brutto;
- 2) nagroda Dyrektora – od 1.500 zł brutto do 2.500 zł brutto.

3. Nagrody wymienione w ust. 1 przyznawane będą odpowiednio przez Prezydenta i dyrektora, natomiast wypłacane będą w szkołach zatrudniających nagrodzonych nauczycieli.

4. Kryteria i tryb przyznawania nagród, o których mowa w ust. 1 reguluje odrębna uchwała.

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

§ 10. Nauczycielom zatrudnionym w niepełnym wymiarze czasu pracy składniki wynagrodzenia, o których mowa w § 3 pkt 1 lit. a i b przysługują w wysokości proporcjonalnej do wymiaru czasu pracy, z wyjątkiem dodatków funkcyjnych za: wychowawstwo klasy/nauczyciela opiekującego się oddziałem przedszkolnym, pełnienie funkcji doradcy metodycznego i nauczyciela konsultanta oraz za pełnienie funkcji opiekuna stażu/mentora, które w takim przypadku wypłaca się w pełnej wysokości.

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 30 ust. 6 ustawy z dnia 26 stycznia 1982 r. Karta Nauczyciela (Dz. U. z 2023 r. poz. 984) „organ prowadzący szkołę będący jednostką samorządu terytorialnego, uwzględniając przewidywaną strukturę zatrudnienia, określa dla nauczycieli, w drodze regulaminu:

1) wysokość stawek dodatków, o których mowa w ust. 1 pkt 2 (za wysługę lat, motywacyjnego, funkcyjnego, w tym z tytułu sprawowania funkcji wychowawcy klasy oraz za warunki pracy), oraz szczegółowe warunki przyznawania tych dodatków, z zastrzeżeniem art. 33 i 34a,

2) szczegółowe warunki obliczania i wypłacania wynagrodzenia za godziny ponadwymiarowe i godziny doraźnych zastępstw, z zastrzeżeniem art. 35 ust. 3,

3) wysokość i warunki wypłacania składników wynagrodzenia, o których mowa w ust. 1 pkt 4 (nagród i innych świadczeń wynikających ze stosunku pracy, z wyłączeniem świadczeń z zakładowego funduszu świadczeń socjalnych, świadczenia, o którym mowa w art. 53a, i dodatku, o którym mowa w art. 54 ust. 5), o ile nie zostały one określone w ustawie lub w odrębnych przepisach

- w taki sposób, aby średnie wynagrodzenia nauczycieli, składające się ze składników, o których mowa w ust. 1, odpowiadały na obszarze działania danej jednostki samorządu terytorialnego co najmniej średnim wynagrodzeniom nauczycieli, o których mowa w ust. 3.”.

Obecnie w naszym mieście obowiązuje uchwała nr XI/150/2019 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 05 września 2019 r. w sprawie przyjęcia Regulaminu wynagradzania nauczycieli przedszkoli, szkół i placówek oświatowych, prowadzonych przez Miasto Suwałki (Dz. Urz. Woj. Podlaskiego poz. 4355 z późn. zm.).

Podjęcie uchwały wynika z potrzeby podwyższenia dodatków wchodzących w skład wynagrodzenia nauczycieli i dyrektorów, zmiany wymagają również niektóre inne postanowienia Regulaminu.

Jednocześnie, ze względu na złożoność zadań związanych z kształceniem zawodowym, w uchwale zostało wprowadzone stanowisko kierownika szkolenia praktycznego oraz określona została wysokość dodatku funkcyjnego, jaki będzie przysługiwać nauczycielowi zajmującemu stanowisko kierownika.

Mając na uwadze zakres koniecznych zmian, w tym waloryzację dodatków zasadne jest uchylene tego aktu prawnego i przyjęcie w to miejsce nowego regulaminu, uwzględniającego wyższe stawki dodatków.

Skutki finansowe wdrożenia przedmiotowej uchwały w skali roku wyniosą około 1.534.380,00 zł.

Projekt przedmiotowej uchwały został uzgodniony ze związkami zawodowymi zgodnie z art. 30 ust. 6a ustawy Karta Nauczyciela.

PREZYDENT
Czesław Renkiewicz

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W SUWAŁKACH

z dnia 2023 r.

w sprawie ustalenia wysokości opłat za korzystanie z wychowania przedszkolnego dzieci objętych wychowaniem przedszkolnym do końca roku szkolnego w roku kalendarzowym, w którym kończą 6 lat oraz warunków zwolnienia z tych opłat w przedszkolach publicznych prowadzonych przez Miasto Suwałki

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy w związku z art. 40 ust. 1 z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 i poz. 572), art. 52 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 października 2017 r. o finansowaniu zadań oświatowych (Dz. U. z 2022 r. poz. 2082 i poz. 2089, z 2023 r. poz. 2666, poz. 709 i poz. 825) oraz uchwały nr XLVII/589/2022 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 29 czerwca 2022 r. w sprawie przyjęcia programu działań zmierzających do poprawy warunków życia mieszkańców miasta Suwałki pn. „Suwałska Karta Mieszkańca” (Dz. Urz. Woj. Podlaskiego z 2022 r. poz. 3130), uchwała się co następuje:

§ 1. Ilekroć dalej jest mowa o:

- 1) przedszkolu – należy przez to rozumieć publiczne przedszkole ogólnodostępne, przedszkole z oddziałami integracyjnymi, przedszkole specjalne i oddziały przedszkolne zorganizowane w szkole podstawowej prowadzone przez Miasto Suwałki,
- 2) rodzicach – należy przez to rozumieć rodziców/prawnych opiekunów dziecka lub osoby (podmioty) sprawujące pieczę zastępczą nad dzieckiem,
- 3) samotnym wychowywaniu dziecka - należy przez to rozumieć wychowywanie dziecka przez pannę, kawalera, wdowę, wdowca, osobę pozostającą w separacji orzeczonej prawomocnym wyrokiem sądu, osobę rozwiedzioną, chyba że osoba taka wychowuje wspólnie co najmniej jedno dziecko z jego rodzicem,
- 4) dyrektorze – należy przez to rozumieć dyrektora przedszkola lub dyrektora szkoły podstawowej, w której są zorganizowane oddziały przedszkolne,
- 5) podstawie programowej – należy przez to rozumieć bezpłatne nauczanie, wychowanie i opiekę w wymiarze 5 godzin dziennie,
- 6) Suwałskiej Karcie Mieszkańca – należy przez to rozumieć trzy rodzaje karty: zwykłą, rodziny wielodzietnej i osoby niepełnosprawnej.

§ 2. 1. Publiczne przedszkola prowadzone przez Miasto Suwałki realizują bezpłatne nauczanie, wychowanie i opiekę w zakresie podstawy programowej codziennie od poniedziałku do piątku.

2. Godziny realizacji podstawy programowej określa w każdym przedszkolu ramowy rozkład dnia ustalony przez dyrektora w drodze zarządzenia.

§ 3. 1. Udzielane przez przedszkola świadczenia wykraczające poza bezpłatną podstawę programową i czas ich realizacji podlegają comiesięcznej opłacie rodziców dziecka, którzy decydują o korzystaniu z tych świadczeń przez dziecko w czasie pobytu w przedszkolu.

2. Obowiązkiem opłaty, o której mowa w ust. 1, objęte są zajęcia dydaktyczne, opiekuńcze, wychowawcze, rekreacyjne oraz rozwijające aktywność indywidualną i społeczną dziecka w zakresie m. in.:

- 1) gier i zabaw dydaktycznych, wspomagających wszechstronny rozwój emocjonalny i społeczny dziecka;
- 2) zajęć artystycznych rozwijających twórcze uzdolnienia dziecka;
- 3) zajęć interaktywnych, rozwijających zainteresowania dziecka otaczającym światem;

- 4) gier i zabaw ruchowych, wspomagających rozwój fizyczny dziecka;
- 5) zajęć związanych z adaptacją dziecka w środowisku przedszkolnym.

§ 4. 1. Opłata za każdą rozpoczętą godzinę korzystania przez dziecko ze świadczeń, o których mowa w § 3 wynosi 1,30 zł (słownie: jeden złoty 30/100).

2. Miesięczna wysokość opłaty, o której mowa w § 3 stanowić będzie iloczyn stawki godzinowej określonej w ust. 1 oraz zrealizowanej w danym miesiącu liczby godzin pobytu danego dziecka w przedszkolu ponad czas realizacji podstawy programowej.

3. Zwalnia się z opłaty, o której mowa w § 3, dziecko obojga rodziców lub dziecko rodzica samotnie wychowującego, którzy posiadają Suwalską Kartę Mieszkańca.

4. Podstawą zwolnienia, o której mowa w ust. 3 jest przedłożenie dyrektorowi oświadczenia w formie pisemnej o posiadaniu Suwalskiej Karty Mieszkańca obojga rodziców lub rodzica samotnie wychowującego dziecko.

§ 5. 1. Opłatę, o której mowa w § 3 pobiera przedszkole.

2. Zasady przyjmowania i zwrotu opłaty określa dyrektor w drodze zarządzenia.

§ 6. Opłata, o której mowa w § 4 nie obejmuje kosztów wyżywienia naliczanych odrębnym trybem.

§ 7. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Suwałk.

§ 8. Z dniem wejścia w życie niniejszej uchwały traci moc uchwała nr LIV/708/2023 z dnia 22 lutego 2023 r. w sprawie ustalenia wysokości opłat za korzystanie z wychowania przedszkolnego dzieci objętych wychowaniem przedszkolnym do końca roku szkolnego w roku kalendarzowym, w którym kończą 6 lat oraz warunków zwolnienia z tych opłat w przedszkolach publicznych prowadzonych przez Miasto Suwałki (Dz. Urz. Woj. Podlaskiego z 2023 poz. 1125).

§ 9. Uchwała wchodzi w życie od 1 września 2023 r. i podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego.

... wnoszę zastrzeżeń
formalno-prawnych i redakcyjnych
Suwałki, dnia 12-06-2023

...RADCA PRAWNY...
.....

Lukasz Bińczyk
Nr wpisu BK/L/163

Uzasadnienie

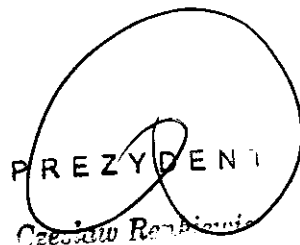
do uchwały w sprawie wysokości opłat za korzystanie z wychowania przedszkolnego dzieci objętych wychowaniem przedszkolnym do końca roku szkolnego w roku kalendarzowym, w którym kończą 6 lat, w przedszkolach publicznych prowadzonych przez Miasto Suwałki

Na podstawie art. 52 ust. 7 ustawy z dnia 27 października 2017 r. o finansowaniu zadań oświatowych w dniu 23 lutego 2023 r. zostało wydane przez MEiN obwieszczenie w sprawie wysokości wskaźnika waloryzacji oraz maksymalnej wysokości opłaty za korzystanie z wychowania przedszkolnego, o której mowa w art. 52 ust. 1 ustawy o finansowaniu zadań oświatowych oraz maksymalnej wysokości kwoty tej opłaty, po waloryzacji.

Zgodnie z ww. obwieszczeniem wskaźnik waloryzacji maksymalnej wysokości opłaty za korzystanie z wychowania przedszkolnego wynosi 1,144, natomiast od dnia 1 września 2023 r. maksymalna wysokość kwoty opłaty za korzystanie z wychowania przedszkolnego, po waloryzacji, wynosi 1,30 zł.

Rada gminy określa wysokość opłat za korzystanie z wychowania przedszkolnego uczniów objętych wychowaniem przedszkolnym do końca roku szkolnego w roku kalendarzowym, w którym kończą 6 lat, w prowadzonym przez gminę publicznym przedszkolu i oddziale przedszkolnym w publicznej szkole podstawowej, w czasie przekraczającym ustalony przez radę wymiar zajęć, tj. pięciogodzinną bezpłatną podstawę programową.

Wobec powyższego podjęcie przedmiotowej uchwały jest uzasadnione.



PREZYDENT
Czesław Rembowski

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W SUWAŁKACH

z dnia 2023 r.

w sprawie określenia rozkładu godzin pracy aptek ogólnodostępnych na terenie Miasta Suwałki na 2023 rok

Na podstawie art. 12 pkt 11 i art. 92 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2022 r. poz. 1526, z 2023 r. poz. 572) w związku z art. 94 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 6 września 2001 roku Prawo farmaceutyczne (Dz. U z 2022 r. poz. 2301, z 2023 r. poz. 605, 650), po zasięgnięciu opinii Okręgowej Izby Aptekarskiej w Białymstoku, uchwała się, co następuje:

§ 1. Ustala się rozkład godzin pracy aptek ogólnodostępnych na terenie Miasta Suwałki, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2. Harmonogramy dostępności świadczeń w porze nocnej, w niedziele, w święta i w dni wolne od pracy w Mieście Suwałki od 1 sierpnia 2023 roku do dnia 31 grudnia 2023 roku w godz. 22.00 - 7.00, stanowią załączniki nr 2-6.

§ 3. Traci moc Uchwała nr XX/228/2016 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 25 maja 2016 r. w sprawie ustalenia rozkładu godzin pracy aptek w Mieście Suwałki.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Suwałk.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego.

nie wnoszę zastrzeżeń
formalno-prawnych i redakcyjnych
Suwałki, dnia 14.06.2023

Z UCHWAŁĄ IZ
na moment podejmowania
uchwały organ uchwałodawczy
winnien dysponować opinią
samorządu zwalcz farmaceutyczny
(zgodnie z art. 94 ust. 2 ustawy
prawo farmaceutyczne)

RADCA PRAWNY
Lukasz Bięńczyk
Nr wpisu BL/L/163

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr

Rady Miejskiej w Suwałkach

z dnia.....2023 r.

Rozkład godzin pracy aptek ogólnodostępnych na terenie Miasta Suwałki

L.p.	Nazwa i adres apteki	Godziny otwarcia			
		pon. - pt.	sob.	niedz.	święta i inne dni wolne od pracy
1.	APTEKA CEF@RM 36,6 Suwałki, ul. M. Konopnickiej 2	07:30 - 19:00	08:00 - 15:00	-	-
2.	APTEKA GEMINI Suwałki, ul. Nowomiejska 15	07:30 - 20:00	08:00 - 20:00	09:00 - 15:00	-
3.	APTEKA CEF@RM 36,6 Suwałki, ul. E. Młynarskiego 9	07:00 - 19:00	07:00 - 15:00	-	-
4.	Apteka Suwałki, ul. A. Patli 6	08:00 - 20:00	08:00 - 16:00	-	-
5.	APTEKA CEF@RM 36,6 Suwałki, ul. Noniewiczza 48	08:00 - 16:00	-	-	-
6.	DOZ Apteka Dbam o Zdrowie Homeopatyczna Suwałki, ul. Witosza 13	07:00 - 20:00	07:00 - 16:00	-	-
7.	Dr. Max Suwałki, ul. Kościuszki 103	08:00 - 21:00	08:00 - 21:00	10:00 - 18:00 (niedziele handlowe)	-
8.	APTEKA WIGIERSKA Suwałki, ul. Wojska Polskiego 23/ABC / U4A	08:00 - 20:00	08:00 - 16:00	-	-
9.	Apteka Suwałki, ul. Lityńskiego 10	08:00 - 20:00	09:00 - 15:00	-	-
10.	APTEKA IM. ŚW.KOSMY I DAMIANA GUSTAW ORŁOWSKI Suwałki, ul. W. Gałaja 4	08:00 - 19:00	08:00 - 15:00	-	-
11.	Apteka Suwałki, ul. E. Plater 45	08:00 - 18:00	08:00 - 15:00	-	-
12.	Apteka Suwałki, ul. Utrata 2B	08:00 - 18:00	08:00 - 15:00	-	-
13.	POD ŻŁOTYM LWEM Suwałki, ul. L. Waryńskiego 19	08:00 - 19:00	08:00 - 15:00	-	-
14.	DOZ Apteka Dbam o Zdrowie im. Św. Kingi Suwałki, ul. Nowomiejska 4	07:30 - 20:00	08:00 - 16:00	-	-
15.	Apteka Suwałki, ul. A. Putry 9	08:00 - 18:00	-	-	-
16.	Apteka Suwałki, ul. L. Waryńskiego 25	08:00 - 18:00	08:00 - 15:00	-	-
17.	Apteka Suwałki, ul. T. Kościuszki 78	08:00 - 21:00	08:00 - 21:00	08:00 - 21:00	08:00 - 21:00
18.	APTEKA GEMINI Suwałki, ul. 1 Maja 6	07:00 - 19:30	07:30 - 15:30	08:00 - 14:00	-
19.	GEMINI Suwałki, ul. Noniewiczza 93A	07:00 - 21:00	08:00 - 20:00	09:00 - 16:00	09:00 - 16:00

20.	Apteka Suwałki, ul. Szpitalna 71/5	08:00 - 20:00	09:00 - 17:00	-	
21.	„Super-Pharm Apteka” Suwałki, ul. gen. J. Dwernickiego 15/103	09:00 - 21:00	09:00 - 21:00	09:00 - 21:00	09:00 - 21:00
22.	APTEKA DBAM O ZDROWIE Suwałki, ul. A. Wierusza-Kowalskiego 2	07:00 - 22:00	07:00 - 22:00	09:00 - 20:00 (niedziele handlowe)	-
23.	Apteka ogólnodostępna Suwałki, ul. Szpitalna 60	07:00 - 22:00	07:00 - 22:00	07:00 - 22:00	07:00 - 22:00
24.	APTEKA Z RÓŻĄ Suwałki, ul. Klonowa 40	08:00 - 19:00	09:00 - 15:00	-	-
25.	APTEKA NA NONIEWICZA NOWA FARMACJA, ARKADIA Suwałki, ul. T. Noniewicza 42A	07:30 - 19:00	07:30 - 15:30	-	-
26.	APTEKA DBAM O ZDROWIE Suwałki, ul. T. Noniewicza 85D	08:00 - 18:00	09:00 - 14:00	-	-
27.	APTEKA NA KRÓTKIEJ NOWA FARMACJA, ARKADIA II Suwałki, ul. Krótka 4	07:30 - 20:00	08:00 - 16:00	-	-
28.	APTEKA NA WARYŃSKIEGO NOWA FARMACJA Suwałki, ul. 1 Maja 21	07:30 - 19:00	08:00 - 16:00	-	-

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr

Rady Miejskiej w Suwałkach

z dnia.....2023 r.

Harmonogram dostępności świadczeń w porze nocnej, w niedziele, święta i inne dni wolne od pracy w Mieście Suwałki w sierpniu 2023 roku w godzinach 22:00 do 07:00

Dzień	Nazwa i adres apteki
1 sierpnia 2023 r.	APTEKA CEF@RM 36,6 Suwałki, ul. M. Konopnickiej 2
2 sierpnia 2023 r.	APTEKA GEMINI Suwałki, ul. Nowomiejska 15
3 sierpnia 2023 r.	APTEKA CEF@RM 36,6 Suwałki, ul. E. Młynarskiego 9
4 sierpnia 2023 r.	Apteka Suwałki, ul. A. Patli 6
5 sierpnia 2023 r.	APTEKA CEF@RM 36,6 Suwałki, ul. Noniewiczza 48
6 sierpnia 2023 r.	DOZ Apteka Dbam o Zdrowie Homeopatyczna Suwałki, ul. Witosa 13
7 sierpnia 2023 r.	Dr. Max Suwałki, ul. Kościuszki 103
8 sierpnia 2023 r.	APTEKA WIGIERSKA Suwałki, ul. Wojska Polskiego 23/ABC / U4A
9 sierpnia 2023 r.	Apteka Suwałki, ul. Lityńskiego 10
10 sierpnia 2023 r.	APTEKA IM. ŚW.KOSMY I DAMIANA GUSTAW ORŁOWSKI Suwałki, ul. W. Gałaja 4
11 sierpnia 2023 r.	Apteka Suwałki, ul. E. Plater 45
12 sierpnia 2023 r.	Apteka Suwałki, ul. Utrata 2B
13 sierpnia 2023 r.	POD ŻŁOTYM LWEM Suwałki, ul. L. Waryńskiego 19
14 sierpnia 2023 r.	DOZ Apteka. Dbam o Zdrowie im. Św. Kingi Suwałki, ul. Nowomiejska 4
15 sierpnia 2023 r.	Apteka Suwałki, ul. A. Putry 9
16 sierpnia 2023 r.	Apteka Suwałki, ul. L. Waryńskiego 25
17 sierpnia 2023 r.	Apteka Suwałki, ul. T. Kościuszki 78
18 sierpnia 2023 r.	APTEKA GEMINI Suwałki, ul. 1 Maja 6
19 sierpnia 2023 r.	GEMINI Suwałki, ul. Noniewiczza 93A
20 sierpnia 2023 r.	Apteka Suwałki, ul. Szpitalna 71/5

21 sierpnia 2023 r.	„Super-Pharm Apteka” Suwałki, ul. gen. J. Dwernickiego 15/103
22 sierpnia 2023 r.	APTEKA DBAM O ZDROWIE Suwałki, ul. A. Wierusza-Kowalskiego 2
23 sierpnia 2023 r.	Apteka ogólnodostępna Suwałki, ul. Szpitalna 60
24 sierpnia 2023 r.	APTEKA Z RÓŻĄ Suwałki, ul. Klonowa 40
25 sierpnia 2023 r.	APTEKA NA NONIEWICZA NOWA FARMACJA, ARKADIA Suwałki, ul. T. Noniewiczza 42A
26 sierpnia 2023 r.	APTEKA DBAM O ZDROWIE Suwałki, ul. T. Noniewiczza 85D
27 sierpnia 2023 r.	APTEKA NA KRÓTKIEJ NOWA FARMACJA, ARKADIA II Suwałki, ul. Krótka 4
28 sierpnia 2023 r.	APTEKA NA WARYŃSKIEGO NOWA FARMACJA Suwałki, ul. 1 Maja 21
29 sierpnia 2023 r.	APTEKA CEF@RM 36,6 Suwałki, ul. M. Konopnickiej 2
30 sierpnia 2023 r.	APTEKA GEMINI Suwałki, ul. Nowomiejska 15
31 sierpnia 2023 r.	APTEKA CEF@RM 36,6 Suwałki, ul. E. Młynarskiego 9

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr
Rady Miejskiej w Suwałkach
z dnia.....2023 r.

Harmonogram dostępności świadczeń w porze nocnej, w niedziele, święta i inne dni wolne od pracy w Mieście Suwałki we wrześniu 2023 roku w godzinach 22:00 do 07:00

Dzień	Nazwa i adres apteki
1 września 2023 r.	Apteka Suwałki, ul. A. Patli 6
2 września 2023 r.	APTEKA CEF@RM 36,6 Suwałki, ul. Noniewicza 48
3 września 2023 r.	DOZ Apteka Dbam o Zdrowie Homeopatyczna Suwałki, ul. Witosa 13
4 września 2023 r.	Dr. Max Suwałki, ul. Kościuszki 103
5 września 2023 r.	APTEKA WIGIERSKA Suwałki, ul. Wojska Polskiego 23/ABC / U4A
6 września 2023 r.	Apteka Suwałki, ul. Lityńskiego 10
7 września 2023 r.	APTEKA IM. ŚW.KOSMY I DAMIANA GUSTAW ORŁOWSKI Suwałki, ul. W. Gałaja 4
8 września 2023 r.	Apteka Suwałki, ul. E. Plater 45
9 września 2023 r.	Apteka Suwałki, ul. Utrata 2B
10 września 2023 r.	POD ŻŁOTYM LWEM Suwałki, ul. L. Waryńskiego 19
11 września 2023 r.	DOZ Apteka. Dbam o Zdrowie im. Św. Kingi Suwałki, ul. Nowomiejska 4
12 września 2023 r.	Apteka Suwałki, ul. A. Putry 9
13 września 2023 r.	Apteka Suwałki, ul. L. Waryńskiego 25
14 września 2023 r.	Apteka Suwałki, ul. T. Kościuszki 78
15 września 2023 r.	APTEKA GEMINI Suwałki, ul. 1 Maja 6
16 września 2023 r.	GEMINI Suwałki, ul. Noniewicza 93A
17 września 2023 r.	Apteka Suwałki, ul. Szpitalna 71/5
18 września 2023 r.	„Super-Pharm Apteka” Suwałki, ul. gen. J. Dwernickiego 15/103
19 września 2023 r.	APTEKA DBAM O ZDROWIE Suwałki, ul. A.Wierusza-Kowalskiego 2
20 września 2023 r.	Apteka ogólnodostępna Suwałki, ul. Szpitalna 60

21 września 2023 r.	APTEKA Z RÓŻĄ Suwałki, ul. Klonowa 40
22 września 2023 r.	APTEKA NA NONIEWICZA NOWA FARMACJA, ARKADIA Suwałki, ul. T. Noniewicza 42A
23 września 2023 r.	APTEKA DBAM O ZDROWIE Suwałki, ul. T. Noniewicza 85D
24 września 2023 r.	APTEKA NA KRÓTKIEJ NOWA FARMACJA, ARKADIA II Suwałki, ul. Krótka 4
25 września 2023 r.	APTEKA NA WARYŃSKIEGO NOWA FARMACJA Suwałki, ul. 1 Maja 21
26 września 2023 r.	APTEKA CEF@RM 36,6 Suwałki, ul. M. Konopnickiej 2
27 września 2023 r.	APTEKA GEMINI Suwałki, ul. Nowomiejska 15
28 września 2023 r.	APTEKA CEF@RM 36,6 Suwałki, ul. E. Młynarskiego 9
29 września 2023 r.	Apteka Suwałki, ul. A. Patli 6
30 września 2023 r.	APTEKA CEF@RM 36,6 Suwałki, ul. Noniewicza 48

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr

Rady Miejskiej w Suwałkach

z dnia.....2023 r.

Harmonogram dostępności świadczeń w porze nocnej, w niedziele, święta i inne dni wolne od pracy w Mieście Suwałki w październiku 2023 roku w godzinach 22:00 do 07:00

Dzień	Nazwa i adres apteki
1 października 2023 r.	DOZ Apteka Dbam o Zdrowie Homeopatyczna Suwałki, ul. Witosa 13
2 października 2023 r.	Dr. Max Suwałki, ul. Kościuszki 103
3 października 2023 r.	APTEKA WIGIERSKA Suwałki, ul. Wojska Polskiego 23/ABC / U4A
4 października 2023 r.	Apteka Suwałki, ul. Lityńskiego 10
5 października 2023 r.	APTEKA IM. ŚW.KOSMY I DAMIANA GUSTAW ORŁOWSKI Suwałki, ul. W. Gałaja 4
6 października 2023 r.	Apteka Suwałki, ul. E. Plater 45
7 października 2023 r.	Apteka Suwałki, ul. Utrata 2B
8 października 2023 r.	POD ŻŁOTYM LWEM Suwałki, ul. L. Waryńskiego 19
9 października 2023 r.	DOZ Apteka. Dbam o Zdrowie im. Św. Kingi Suwałki, ul. Nowomiejska 4
10 października 2023 r.	Apteka Suwałki, ul. A. Putry 9
11 października 2023 r.	Apteka Suwałki, ul. L. Waryńskiego 25
12 października 2023 r.	Apteka Suwałki, ul. T. Kościuszki 78
13 października 2023 r.	APTEKA GEMINI Suwałki, ul. 1 Maja 6
14 października 2023 r.	GEMINI Suwałki, ul. Noniewicza 93A
15 października 2023 r.	Apteka Suwałki, ul. Szpitalna 71/5
16 października 2023 r.	„Super-Pharm Apteka” Suwałki, ul. gen. J. Dwernickiego 15/103
17 października 2023 r.	APTEKA DBAM O ZDROWIE Suwałki, ul. A. Wierusza-Kowalskiego 2
18 października 2023 r.	Apteka ogólnodostępna Suwałki, ul. Szpitalna 60
19 października 2023 r.	APTEKA Z RÓŻĄ Suwałki, ul. Klonowa 40
20 października 2023 r.	APTEKA NA NONIEWICZA NOWA FARMACJA, ARKADIA Suwałki, ul. T. Noniewicza 42A
21 października 2023 r.	APTEKA DBAM O ZDROWIE Suwałki, ul. T. Noniewicza 85D

22 października 2023 r.	APTEKA NA KRÓTKIEJ NOWA FARMACJA, ARKADIA II Suwałki, ul. Krótka 4
23 października 2023 r.	APTEKA NA WARYŃSKIEGO NOWA FARMACJA Suwałki, ul. 1 Maja 21
24 października 2023 r.	APTEKA CEF@RM 36,6 Suwałki, ul. M. Konopnickiej 2
25 października 2023 r.	APTEKA GEMINI Suwałki, ul. Nowomiejska 15
26 października 2023 r.	APTEKA CEF@RM 36,6 Suwałki, ul. E. Młynarskiego 9
27 października 2023 r.	Apteka Suwałki, ul. A. Patli 6
28 października 2023 r.	APTEKA CEF@RM 36,6 Suwałki, ul. Noniewicza 48
29 października 2023 r.	DOZ Apteka Dbam o Zdrowie Homeopatyczna Suwałki, ul. Witosa 13
30 października 2023 r.	Dr. Max Suwałki, ul. Kościuszki 103
31 października 2023 r.	APTEKA WIGIERSKA Suwałki, ul. Wojska Polskiego 23/ABC / U4A

Załącznik Nr 5 do uchwały Nr

Rady Miejskiej w Suwałkach

z dnia.....2023 r.

Harmonogram dostępności świadczeń w porze nocnej, w niedziele, święta i inne dni wolne od pracy w Mieście Suwałki w listopadzie 2023 roku w godzinach 22:00 do 07:00

Dzień	Nazwa i adres apteki
1 listopada 2023 r.	Apteka Suwałki, ul. Lityńskiego 10
2 listopada 2023 r.	APTEKA IM. ŚW.KOSMY I DAMIANA GUSTAW ORŁOWSKI Suwałki, ul. W. Gałaja 4
3 listopada 2023 r.	Apteka Suwałki, ul. E. Plater 45
4 listopada 2023 r.	Apteka Suwałki, ul. Utrata 2B
5 listopada 2023 r.	POD ŻŁOTYM LWEM Suwałki, ul. L. Waryńskiego 19
6 listopada 2023 r.	DOZ Apteka. Dbam o Zdrowie im. Św. Kingi Suwałki, ul. Nowomiejska 4
7 listopada 2023 r.	Apteka Suwałki, ul. A. Putry 9
8 listopada 2023 r.	Apteka Suwałki, ul. L. Waryńskiego 25
9 listopada 2023 r.	Apteka Suwałki, ul. T. Kościuszki 78
10 listopada 2023 r.	APTEKA GEMINI Suwałki, ul. 1 Maja 6
11 listopada 2023 r.	GEMINI Suwałki, ul. Noniewicza 93A
12 listopada 2023 r.	Apteka Suwałki, ul. Szpitalna 71/5
13 listopada 2023 r.	„Super-Pharm Apteka” Suwałki, ul. gen. J. Dwernickiego 15/103
14 listopada 2023 r.	APTEKA DBAM O ZDROWIE Suwałki, ul. A. Wierusza-Kowalskiego 2
15 listopada 2023 r.	Apteka ogólnodostępna Suwałki, ul. Szpitalna 60
16 listopada 2023 r.	APTEKA Z RÓŻĄ Suwałki, ul. Klonowa 40
17 listopada 2023 r.	APTEKA NA NONIEWICZA NOWA FARMACJA, ARKADIA Suwałki, ul. T. Noniewicza 42A
18 listopada 2023 r.	APTEKA DBAM O ZDROWIE Suwałki, ul. T. Noniewicza 85D
19 listopada 2023 r.	APTEKA NA KRÓTKIEJ NOWA FARMACJA, ARKADIA II Suwałki, ul. Krótka 4
20 listopada 2023 r.	APTEKA NA WARYŃSKIEGO NOWA FARMACJA Suwałki, ul. 1 Maja 21
21 listopada 2023 r.	APTEKA CEF@RM 36,6 Suwałki, ul. M. Konopnickiej 2

22 listopada 2023 r.	APTEKA GEMINI Suwałki, ul. Nowomiejska 15
23 listopada 2023 r.	APTEKA CEF@RM 36,6 Suwałki, ul. E. Młynarskiego 9
24 listopada 2023 r.	Apteka Suwałki, ul. A. Patli 6
25 listopada 2023 r.	APTEKA CEF@RM 36,6 Suwałki, ul. Noniewiczza 48
26 listopada 2023 r.	DOZ Apteka Dbam o Zdrowie Homeopatyczna Suwałki, ul. Witosza 13
27 listopada 2023 r.	Dr. Max Suwałki, ul. Kościuszki 103
28 listopada 2023 r.	APTEKA WIGIERSKA Suwałki, ul. Wojska Polskiego 23/ABC / U4A
29 listopada 2023 r.	Apteka Suwałki, ul. Lityńskiego 10
30 listopada 2023 r.	APTEKA IM. ŚW.KOSMY I DAMIANA GUSTAW ORŁOWSKI Suwałki, ul. W. Gałaja 4

Załącznik Nr 6 do uchwały Nr
 Rady Miejskiej w Suwałkach
 z dnia.....2023 r.

Harmonogram dostępności świadczeń w porze nocnej, w niedziele, święta i inne dni wolne od pracy w Mieście Suwałki w grudniu 2023 roku w godzinach 22:00 do 07:00

Dzień	Nazwa i adres apteki
1 grudnia 2023 r.	Apteka Suwałki, ul. E. Plater 45
2 grudnia 2023 r.	Apteka Suwałki, ul. Utrata 2B
3 grudnia 2023 r.	POD ŻŁOTYM LWEM Suwałki, ul. L. Waryńskiego 19
4 grudnia 2023 r.	DOZ Apteka. Dbam o Zdrowie im. Św. Kingi Suwałki, ul. Nowomiejska 4
5 grudnia 2023 r.	Apteka Suwałki, ul. A. Putry 9
6 grudnia 2023 r.	Apteka Suwałki, ul. L. Waryńskiego 25
7 grudnia 2023 r.	Apteka Suwałki, ul. T. Kościuszki 78
8 grudnia 2023 r.	APTEKA GEMINI Suwałki, ul. 1 Maja 6
9 grudnia 2023 r.	GEMINI Suwałki, ul. Noniewiczza 93A
10 grudnia 2023 r.	Apteka Suwałki, ul. Szpitalna 71/5
11 grudnia 2023 r.	„Super-Pharm Apteka” Suwałki, ul. gen. J. Dwernickiego 15/103
12 grudnia 2023 r.	APTEKA DBAM O ZDROWIE Suwałki, ul. A. Wierusza-Kowalskiego 2
13 grudnia 2023 r.	Apteka ogólnodostępna Suwałki, ul. Szpitalna 60
14 grudnia 2023 r.	APTEKA Z RÓŻĄ Suwałki, ul. Klonowa 40
15 grudnia 2023 r.	APTEKA NA NONIEWICZA NOWA FARMACJA, ARKADIA Suwałki, ul. T. Noniewiczza 42A
16 grudnia 2023 r.	APTEKA DBAM O ZDROWIE Suwałki, ul. T. Noniewiczza 85D
17 grudnia 2023 r.	APTEKA NA KRÓTKIEJ NOWA FARMACJA, ARKADIA II Suwałki, ul. Krótka 4
18 grudnia 2023 r.	APTEKA NA WARYŃSKIEGO NOWA FARMACJA Suwałki, ul. 1 Maja 21
19 grudnia 2023 r.	APTEKA CEF@RM 36,6 Suwałki, ul. M. Konopnickiej 2
20 grudnia 2023 r.	APTEKA GEMINI Suwałki, ul. Nowomiejska 15
21 grudnia 2023 r.	APTEKA CEF@RM 36,6 Suwałki, ul. E. Młynarskiego 9

22 grudnia 2023 r.	Apteka Suwałki, ul. A. Patli 6
23 grudnia 2023 r.	APTEKA CEF@RM 36,6 Suwałki, ul. Noniewiczza 48
24 grudnia 2023 r.	DOZ Apteka Dbam o Zdrowie Homeopatyczna Suwałki, ul. Witosa 13
25 grudnia 2023 r.	Dr. Max Suwałki, ul. Kościuszki 103
26 grudnia 2023 r.	APTEKA WIGIERSKA Suwałki, ul. Wojska Polskiego 23/ABC / U4A
27 grudnia 2023 r.	Apteka Suwałki, ul. Lityńskiego 10
28 grudnia 2023 r.	APTEKA IM. ŚW.KOSMY I DAMIANA GUSTAW ORŁOWSKI Suwałki, ul. W. Gałaja 4
29 grudnia 2023 r.	Apteka Suwałki, ul. E. Plater 45
30 grudnia 2023 r.	Apteka Suwałki, ul. Utrata 2B
31 grudnia 2023 r.	POD ŻŁOTYM LWEM Suwałki, ul. L. Waryńskiego 19

Uzasadnienie

Stosownie do uregulowań prawnych zawartych w art. 94 ust. 2 ustawy z dnia 6 września 2001 r. Prawo farmaceutyczne (Dz. U z 2022 r., poz. 2301, z 2023 r. poz. 605, 650) rozkład godzin pracy aptek ogólnodostępnych na danym terenie określa, w drodze uchwały, rada powiatu, po zasięgnięciu opinii wójtów (burmistrzów, prezydentów miast) gmin z terenu powiatu i samorządu zawodu farmaceuty.

Zgodnie z art. 94 ust. 1 wyżej cytowanej ustawy rozkład godzin pracy aptek ogólnodostępnych powinien być dostosowany do potrzeb ludności i zapewniać dostępność świadczeń również w porze nocnej, w niedzielę, święta i inne dni wolne od pracy.

Komisja Spraw Społecznych i Bezpieczeństwa Rady Miejskiej w Suwałkach na posiedzeniu w dniu 23 maja 2023 r. jednogłośnie zajęła stanowisko dotyczące konieczności dostępności świadczeń całodobowo poprzez pełnienie dyżurów przez wszystkie apteki ogólnodostępne na terenie Miasta Suwałki oraz zobowiązała organ wykonawczy do przygotowania niniejszego projektu uchwały.

Rozwiązanie ujęte w przedmiotowej uchwale mają zastosowanie na terenie innych miast np. w Olecku, Augustowie, Łomży.

Zgodnie z art. 94 ust. 2 ustawy z dnia 6 września 2001 r. Prawo farmaceutyczne projekt uchwały został przesłany do Okręgowej Izby Aptekarskiej w Białymstoku celem zasięgnięcia opinii.

Z chwilą podjęcia przedmiotowej uchwały moc traci uchwała nr XX/228/2016 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 25 maja 2016 r. w sprawie ustalenia rozkładu godzin pracy aptek w Mieście Suwałki.

Podjęcie przedmiotowej uchwały nie pociąga za sobą skutków finansowych dla budżetu Miasta Suwałki.

Z up. PREZYDENTA
dr Roman W. Krynkowski
Zastępca Prezydenta

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W SUWAŁKACH

z dnia 2023 r.

w sprawie ustalenia trybu i sposobu powoływania oraz odwoływania członków Zespołu Interdyscyplinarnego do spraw Przeciwdziałania Przemocy Domowej w Mieście Suwałki.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 i poz. 572) oraz art. 9a ust. 15 ustawy z dnia 29 lipca 2005 r. o przeciwdziałaniu przemocy domowej (Dz.U. z 2021 r. poz. 1249 oraz z 2023 r. poz. 535), uchwala się, co następuje:

§ 1. Niniejsza uchwała ustala tryb i sposób powoływania oraz odwoływania członków Zespołu Interdyscyplinarnego do spraw Przeciwdziałania Przemocy Domowej w Mieście Suwałki, zwanego dalej „Zespołem”.

§ 2. 1. Prezydent Miasta Suwałk występuje do podmiotów, o których mowa w art. 9a ustawy o przeciwdziałaniu przemocy domowej o wskazanie osób do pracy w Zespole.

2. Przedstawiciele poszczególnych podmiotów zostają wskazani imiennie przez osoby kierujące jednostkami, o których mowa w ust.1.

§ 3. Członków Zespołu powołuje i odwołuje Prezydent Miasta Suwałk w drodze zarządzenia.

§ 4. Odwołanie członka Zespołu następuje, w szczególności:

- 1) na jego wniosek,
- 2) na wniosek instytucji, której jest przedstawicielem,
- 3) w przypadku ustania zatrudnienia w instytucji, której jest przedstawicielem,
- 4) na wniosek Zespołu.

§ 5. Odwołanie członka Zespołu skutkuje koniecznością powołania nowego członka, przedstawiciela tego samego podmiotu. Powołanie następuje w trybie określonym w § 2.

§ 6. Uzupełnianie i poszerzanie składu Zespołu dokonuje się w trybie właściwym dla jego powołania.

§ 7. Traci moc Uchwała Nr V/28/2011 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 26 stycznia 2011 r. w sprawie trybu i sposobu powoływania i odwoływania członków Zespołu Interdyscyplinarnego do spraw Przeciwdziałania Przemocy w Rodzinie działającego na terenie Miasta Suwałk oraz szczegółowych warunków jego funkcjonowania.

§ 8. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Suwałk.

§ 9. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego.

nie wnoszę zastrzeżeń
formalno-prawnych i redakcyjnych

Suwałki, dnia 31.05.2023

RADCA PRAWNY

Lukasz Stępczyk
Nr wpisu B/L/163

UZASADNIENIE

Ustawą z dnia 9 marca 2023 r. o zmianie ustawy o przeciwdziałaniu przemocy w rodzinie oraz niektórych innych ustaw znowelizowano ustawę z dnia 29 lipca 2005 r. o przeciwdziałaniu przemocy w rodzinie (Dz. U. z 2023 r. poz. 535).

Stosownie do uregulowań prawnych zawartych w art. 9a ust. 15 ustawy, rada gminy określa w drodze uchwały tryb i sposób powoływania oraz odwoływania członków zespołu interdyscyplinarnego.

Celem przedłożonej uchwały jest dostosowanie prawa miejscowego do zmienionych uregulowań prawnych. Z chwilą wejścia w życie niniejszej uchwały traci moc uchwała nr V/28/2011 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 26 stycznia 2011 r. w sprawie trybu i sposobu powoływania i odwoływania członków Zespołu Interdyscyplinarnego do spraw Przeciwdziałania Przemocy w Rodzinie działającego na terenie Miasta Suwałki oraz szczegółowych warunków jego funkcjonowania.

Wprowadzone zmiany w ustawie o przeciwdziałaniu przemocy domowej modyfikują pracę zespołów interdyscyplinarnych i dotychczasowych grup roboczych, które to zmiany przyczyniają się do doprecyzowania zadań oraz wprowadzenia rozwiązań wpływających na usprawnienie ich pracy. W świetle przepisów znowelizowanej ustawy powołany zespół interdyscyplinarny m.in. opracowuje i przyjmuje regulamin określający szczegółowe warunki funkcjonowania zespołu interdyscyplinarnego oraz tryb i sposób powoływania grup diagnostyczno – pomocowych.

Znowelizowana ustawa przypisuje zespołowi interdyscyplinarnemu zadania o charakterze strategicznym, poprzez które kształtowana będzie lokalna polityka przeciwdziałania przemocy domowej. Natomiast rozpatrywanie spraw indywidualnych będzie należało do zadań grup diagnostyczno-pomocowych, które zastępują dotychczas funkcjonujące grupy robocze.

Przeciwdziałanie przemocy domowej na wszystkich jej płaszczyznach i w różnym zakresie jest powinnością wielu podmiotów, począwszy od organów władzy publicznej, poprzez wyspecjalizowane instytucje i organizacje utworzone w celu jej zwalczania.

Współpraca pomiędzy różnymi podmiotami jest warunkiem koniecznym skutecznego przeciwdziałania przemocy domowej poprzez przyjęcie odpowiednich regulacji prawnych, które będą stanowić podstawę działania zarówno tych, na których ciąży prawny obowiązek, jak

i tych, którzy realizując społeczny obowiązek, pragną nieść pomoc i wsparcie osobom krzywdzonym.

Stosownie do uregulowań prawnych zawartych w art. 9a ust. 2 ustawy wójt/burmistrz/prezydent powołuje zespół interdyscyplinarny. W skład zespołu wejdą przedstawiciele jednostek pomocy społecznej, gminnej komisji rozwiązywania problemów alkoholowych, Policji, oświaty, ochrony zdrowia, organizacji pozarządowych, kuratorzy sądowi, także prokuratorzy oraz przedstawiciele innych podmiotów działających na rzecz przeciwdziałania przemocy domowej. W skład zespołu mogą wejść również także przedstawiciele Żandarmerii Wojskowej, jeżeli ŻW złoży taki wniosek do wójta/burmistrza/prezydenta. Zostaną zawarte stosowne porozumienia z podmiotami, przedstawiciele których wejdą w skład zespołu interdyscyplinarnego.

Obsługa administracyjno – techniczna zespołu interdyscyplinarnego, zgodnie z zapisami ustawy, należy do zadań Miejskiego Ośrodka Pomocy Rodzinie.

Członkowie zespołu interdyscyplinarnego oraz grup diagnostyczno-pomocowych wykonują zadania nieodpłatnie, w ramach obowiązków służbowych lub zawodowych.

PREZYDENT
Czesław Benhewicz

Suwałki, . . . czerwca 2023 r.

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W SUWAŁKACH

z dnia 2023 r.

w sprawie udzielenia dotacji na prace konserwatorskie, restauratorskie i roboty budowlane przy zabytkach wpisanych do rejestru, znajdujących się na terenie Miasta Suwałki

Na podstawie art. 7 ust. 1 pkt 9 i art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 i 572), art. 81 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2022 r. poz. 840 oraz z 2023 r. poz. 951), w związku z uchwałą Nr XXXI/378/2017 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 29 marca 2017 r. w sprawie zasad udzielania dotacji na prace konserwatorskie, restauratorskie i roboty budowlane przy zabytkach wpisanych do rejestru, znajdujących się na terenie Miasta Suwałki (Dz. Urz. Woj. Podlaskiego z 2019 r. poz. 6270), Rada Miejska w Suwałkach uchwala, co następuje:

§ 1. Zgodnie z pkt. 16 załącznika do uchwały Nr XXXI/378/2017 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 29 marca 2017 r. w sprawie zasad udzielania dotacji na prace konserwatorskie, restauratorskie i roboty budowlane przy zabytkach wpisanych do rejestru, znajdujących się na terenie Miasta Suwałki (Dz. Urz. Woj. Podlaskiego z 2019 r. poz. 6270) udziela się dotacji zgodnie z treścią załącznika do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Suwałk.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Nie wnoszę zastrzeżeń
formalno-prawnych i redakcyjnych
Suwałki, dnia 19.06.2023

.....
RADCA PRAWNY

Lukasz Bieńczyk
Nr wpisu BŁ/L/163

Załącznik do uchwały Nr
Rady Miejskiej w Suwałkach
z dnia 2023 r.

Dotacje na rok 2023

Lp.	ZABYTEK / adres	Dotowany	Dofinansowane zadanie	Ogólny koszt zadania [zł]	Wysokość przyznanej dotacji [zł]
	1.	2.	3.	4.	5.
1.	kamienica ul. T. Kościuszki 77	właściciel prywatny	remont stolarki okiennej	98 433	47 500

UZASADNIENIE

Projekt przedkładanej uchwały wynika z realizacji uchwały Nr XXXI/378/2017 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 29 marca 2017 r. w sprawie udzielania dotacji na prace konserwatorskie, restauratorskie i roboty budowlane przy zabytkach wpisanych do rejestru, znajdujących się na terenie Miasta Suwałki (Dz. Urz. Woj. Podlaskiego z 2019 r. poz. 6270).

W wyniku pierwszego naboru wniosków dotacja przyznana została uchwałą nr LVI/731/2023 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 26 kwietnia 2023 r. na remont dachu kamienicy przy ul. T. Kościuszki 61. W związku z tym z przewidzianej w budżecie kwoty 100 000 zł do rozdysponowania pozostało 47 500 złotych.

W drugim terminie naboru wniosków o udzielenie dotacji wpłynął wniosek dotyczący dofinansowania remontu stolarki w kamienicy przy ul. T. Kościuszki 77 w kwocie 49 216, 60 złotych. Koszt zadania to 98 433, 21 złotych.

Zgodnie z ww. uchwałą kwota dofinansowania nie może być wyższa niż 50 % kosztów zadania.

Komisja powołana do opiniowania wniosków zaproponowała przyznanie dotacji w kwocie 47 500 zł, wyczerpującej całość środków przeznaczonych na ten cel w budżecie na 2023 r.

Prezydent przychyła się do wniosku komisji.



PREZYDENT
Czesław Renkiewicz

Suwałki, 16 czerwca 2023 r.

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W SUWAŁKACH

z dnia 2023 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego południowo-zachodniego rejonu ul. Zastawie w Suwałkach**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 i 572) oraz art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977) Rada Miejska w Suwałkach uchwala, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego południowo-zachodniego rejonu ul. Zastawie w Suwałkach, w granicach oznaczonych na mapie stanowiącej załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

§ 2. Plan miejscowy, o którym mowa w § 1, winien zawierać pełny zakres rozstrzygnięć i ustaleń określonych w art. 15 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Suwałk.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

RADCA PRAWNY
Nie wnoszę zastrzeżeń
formalno-prawnych i merytorycznych
dot. wpisu B/1394
[Podpis]
Suwałki, dn. **01.02.2023**

Załącznik do uchwały Nr
Rady Miejskiej w Suwałkach
z dnia.....2023 r.



 GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PROJEKTEM PLANU

UZASADNIENIE

do projektu uchwały Rady Miejskiej w Suwałkach w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego południowo-zachodniego rejonu ul. Zastawie w Suwałkach

Obszar wskazany do opracowania planu o powierzchni około 52,37 ha obejmuje tereny częściowo zainwestowane, zabudowane budynkami o funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej oraz tereny użytkowane rolniczo.

Teren od północy ograniczony jest ulicą Zastawie, od wschodu terenem Rodzinych Ogrodów Działkowych im. Marii Konopnickiej. Południowo-zachodnią granicę planu stanowi wyznaczona w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego droga 5KD.

Obszar objęty jest ustaleniami:

- miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego za Rodzinnym Ogrodem Działkowym imienia Marii Konopnickiej w Suwałkach, uchwalonego uchwałą Nr XII/127/2015 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 28 października 2015 r., opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Podlaskiego z dnia 23 listopada 2015 r., poz. 3745 oraz w niewielkich fragmentach;
- miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu osiedla Powstańców Wielkopolskich i Hańcza części północnej w Suwałkach, uchwalonego uchwałą Nr XLI/445/2013 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 30 października 2013 r., opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Podlaskiego z dnia 6 grudnia 2013 r., poz. 4274;
- miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu ograniczonego ulicą Bakalarzewską, zachodnią granicą miasta, ulicą Zastawie oraz byłą bocznicą kolejową w Suwałkach, uchwalonego uchwałą Nr XXII/268/2016 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 17 sierpnia 2016 r., opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Podlaskiego z dnia 8 września 2016r., poz. 3515;
- miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w rejonie lotniska w Suwałkach, uchwalonego uchwałą Nr XLVIII/534/2014 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 29 kwietnia 2015 r., opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Podlaskiego z dnia 13 maja 2014 r., poz. 1915;
- miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w kwartale pomiędzy ulicami Lotniczą, Powstańców Wielkopolskich, Mariana Buczka i byłą bocznicą kolejową w Suwałkach, uchwalonego uchwałą Nr VI/48/2015 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 25 marca 2015 r., opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Podlaskiego z dnia 16 kwietnia 2015 r., poz. 1296.

Zgodnie z ustaleniami obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, teren w granicach wskazanych do opracowania planu, obejmuje obszary zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, tereny rolnicze oraz system dróg publicznych i wewnętrznych. Niewielki fragment stanowi teren infrastruktury technicznej - kanalizacji w zieleni.

Zgodnie z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Suwałk, uchwalonego uchwałą Nr XLV/575/2022 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 27 kwietnia 2022 r. (zwanego dalej Studium), w granicach objętych uchwałą intencyjną występują tereny zabudowy: mieszkaniowej (M), zieleni (Z) oraz rolne (R). Obszar objęty granicami opracowania, znajduje się w większości w granicach wyznaczonej na rysunku Studium jednostki

podstawowej E7, niewielki fragment terenu zlokalizowany został w jednostce E6. Jak wynika z ustaleń tekstu Studium funkcją podstawową dla jednostki E7 są tereny rolne oraz zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Funkcję uzupełniającą stanowią: zieleń urządzone, techniczno-produkcyjna (tereny wydobywania kruszywa) oraz urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł o mocy powyżej 100kW (fotowoltaika). Funkcją podstawową dla jednostki E6 jest lotnisko, zaś funkcje uzupełniające stanowią: zabudowa usługowa, tereny rolne oraz urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł o mocy powyżej 100kW (fotowoltaika).

Aktualna polityka miasta w zakresie rozwoju układu komunikacyjnego, która nie zakłada realizacji zaprojektowanej w obecnym miejscowym planie drogi 5KD, mająca swoje odzwierciedlenie w zapisach uchwalonego studium, spowodowała konieczność zmiany ustaleń obowiązującego planu. Dodatkowo zmiana Studium pozwoliła na przychylne odniesienie do części wniosków właścicieli terenów o zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na tereny zabudowane.

Sporządzenie planu pozwoli również na uregulowanie zapisów w zakresie gospodarki wodno-kanalizacyjnej poprzez dopuszczenie realizacji indywidualnych ujęć wody oraz indywidualnego odprowadzania ścieków.

Opracowanie planu w granicach określonych w uchwale intencyjnej jest niezbędne w celu stworzenia podstaw formalnych i prawnych do podejmowania i realizacji dalszych działań inwestycyjnych w tym rejonie miasta oraz ustalenia zasad inwestowania, w sposób wykluczający konflikty funkcjonalne, przestrzenne i komunikacyjne.

Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego terenów pod realizację nowych inwestycji, stanowiących kontynuację istniejącej w tym rejonie miasta zabudowy, jest zgodne z ustaleniami obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Suwałk.

Biorąc powyższe pod uwagę, zasadne jest przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego ww. terenu.

PREZYDENT
Czesław Renkiewicz

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W SUWAŁKACH

z dnia 2023 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego północnego rejonu ul. Ogrodowej w Suwałkach**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 i 572) oraz art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977) Rada Miejska w Suwałkach uchwala, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego północnego rejonu ul. Ogrodowej w Suwałkach, w granicach oznaczonych na mapie stanowiącej załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

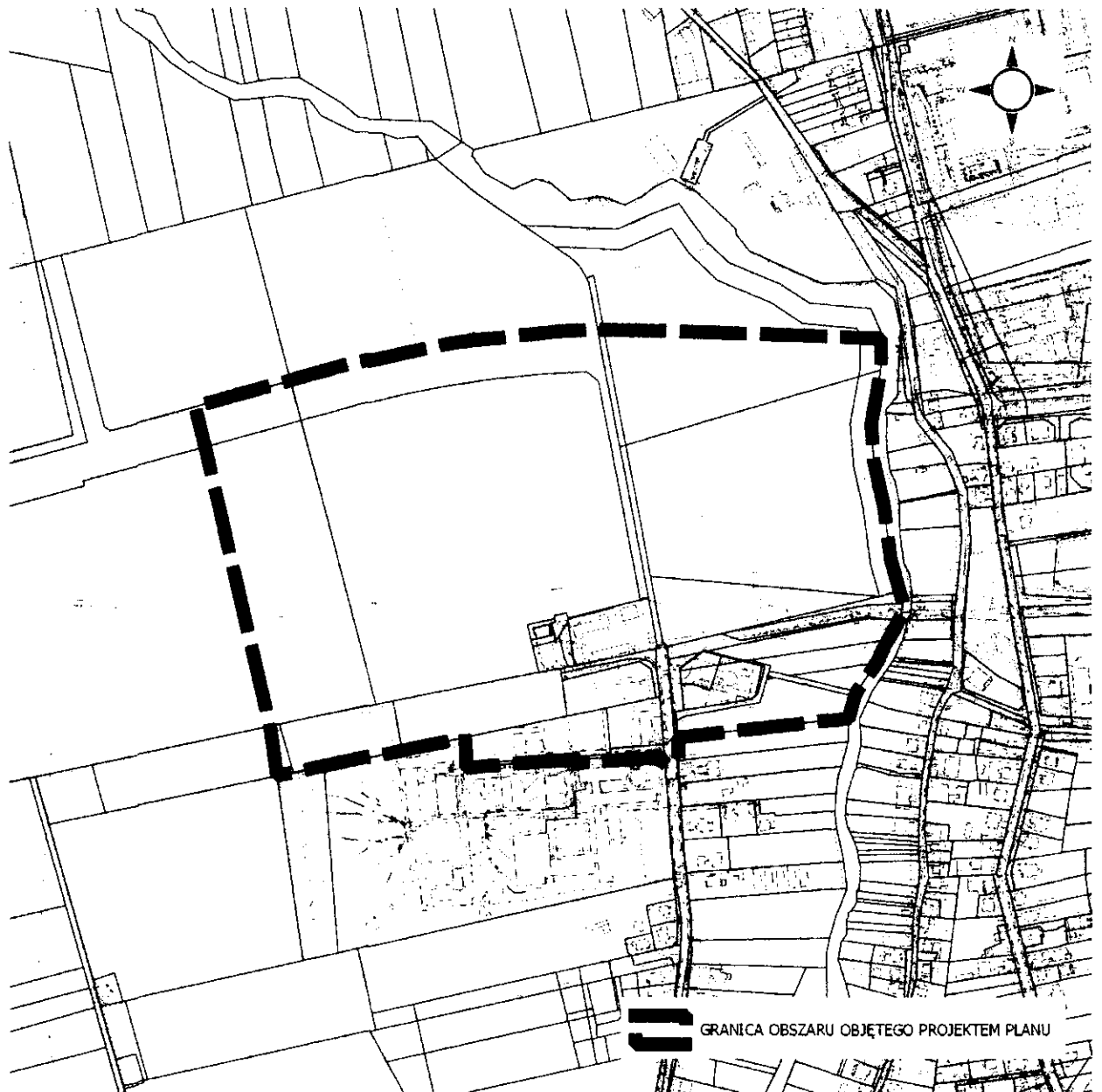
§ 2. Plan miejscowy, o którym mowa w § 1, winien zawierać pełny zakres rozstrzygnięć i ustaleń określonych w art. 15 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Suwałk.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

RADA PRAWNY
Niewyrosze
formalno-urzędowe
Suwałki, dn.
01 CZE. 2023
Strona 1 z 4

Załącznik do uchwały Nr
Rady Miejskiej w Suwałkach
z dnia.....2023 r.



UZASADNIENIE

do projektu uchwały Rady Miejskiej w Suwałkach w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego północnego rejonu ul. Ogrodowej w Suwałkach

Obszar wskazany do opracowania planu obejmuje w większości tereny niezainwestowane, użytkowane rolniczo o powierzchni około 24,44 ha. W południowej części obszaru zlokalizowane są zabudowania Zarządu Dróg Powiatowych w Suwałkach, Państwowej Uczelni Zawodowej im. Prof. Edwarda F. Szczepanika w Suwałkach, budynek o funkcji mieszkaniowej wielorodzinnej oraz teren przepompowni ścieków. Wschodnią granicę planu stanowi rzeka Czarna Hańcza.

Obszar objęty jest ustaleniami:

- miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego północnej części rejonu ulicy Ogrodowej w Suwałkach, uchwalonego uchwałą Nr XIX/158/2007 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 28 grudnia 2007 r., opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Podlaskiego z dnia 8 lutego 2008 r., poz. 351;
- miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu ulicy Ogrodowej i S. Staszica w Suwałkach, uchwalonego uchwałą Nr XLVIII/533/2014 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 29 kwietnia 2014 r., opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Podlaskiego z dnia 13 maja 2014 r., poz. 1914.

Zgodnie z ustaleniami obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego obszar w granicach wskazanych do opracowania planu przeznaczony jest pod: usługi oświaty, przepompownię ścieków, zabudowę mieszkaniową wielorodzinną, zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, tereny upraw rolnych i zieleni nieurządzonej, zieleni urządzonej oraz parking w zieleni urządzonej.

Zgodnie z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Suwałk, uchwalonego uchwałą Nr XLV/575/2022 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 27 kwietnia 2022 r. (zwanego dalej studium), w granicach objętych uchwałą intencyjną występują tereny zabudowy: mieszkaniowej (M), usługowej (U), w tym stanowiącej inwestycję celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym, zieleni (Z), infrastruktury technicznej i drogowej (I) oraz rolne (R), w ramach których zarezerwowany został teren pod przebieg trasy drogi zbiorczej. Obszar objęty granicami opracowania, znajduje się w granicach wyznaczonej na rysunku Studium jednostki podstawowej B2. Jak wynika z ustaleń tekstu Studium funkcją podstawową dla jednostki zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Funkcję uzupełniającą stanowią: zabudowa usługowa, w tym usługi publiczne, funkcje administracyjne, oświatowe, zabudowa mieszkaniowa wielorodzinną, zieleni urządzonej, tereny rekreacyjne i rolne.

Uchwalone w 2022 roku Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Suwałk wprowadziło istotne zmiany w sposobie zagospodarowania terenów. Obszar dotychczas przeznaczony pod usługi oświaty, stanowiący jednocześnie teren rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym, w znacznym fragmencie został przeznaczony pod tereny zabudowy mieszkaniowej. Punktem wyjścia do tego było odwołanie przez Miasto Suwałki darowizny na rzecz Państwowej Uczelni Zawodowej im. Prof. Edwarda F. Szczepanika w Suwałkach, gdyż tereny te nie zostały wykorzystane na cele nią przewidziane. W związku z powyższym konieczne stało się przystąpienie do opracowania zmiany aktualnie obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w celu dostosowania jego

zapisów do aktualnej polityki przestrzennej miasta. Zmiana ta stworzy podstawy do rozwoju zabudowy mieszkaniowej.

Sporządzenie planu pozwoli również na uregulowanie zapisów w zakresie układu komunikacyjnego oraz uporządkowanie struktury własnościowej gruntów.

Opracowanie planu w granicach określonych w uchwale intencyjnej jest niezbędne w celu stworzenia podstaw formalnych i prawnych do podejmowania i realizacji dalszych działań inwestycyjnych w tym rejonie miasta oraz ustalenia zasad inwestowania, w sposób wykluczający konflikty funkcjonalne, przestrzenne i komunikacyjne.

Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego terenów pod realizację nowych inwestycji, stanowiących kontynuację istniejącej w tym rejonie miasta zabudowy, jest zgodne z ustaleniami obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Suwałk.

Biorąc powyższe pod uwagę, zasadne jest przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego ww. terenu.

PREZYDENT

Czesław B. *[Signature]*

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W SUWAŁKACH

z dnia 2023 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego zachodniego rejonu ulicy Bakalarzewskiej w Suwałkach**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 i 572) oraz art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977) Rada Miejska w Suwałkach uchwala, co następuje:

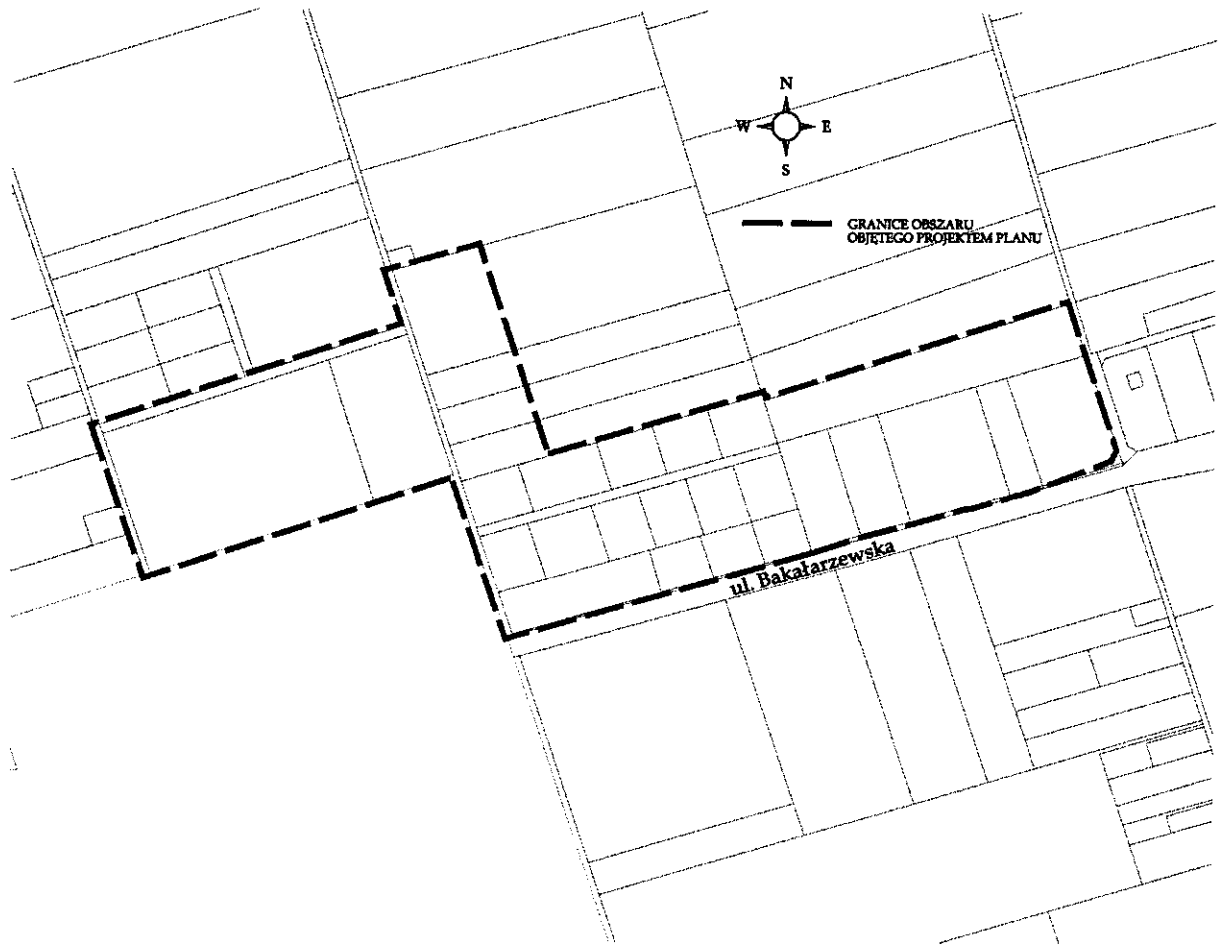
§ 1. Przystępuje się do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zachodniego rejonu ulicy Bakalarzewskiej w Suwałkach, w granicach oznaczonych na mapie stanowiącej załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

§ 2. Plan miejscowy, o którym mowa w § 1, winien zawierać pełny zakres rozstrzygnięć i ustaleń określonych w art. 15 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Suwałk.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik do uchwały Nr
Rady Miejskiej w Suwałkach
z dnia.....2023 r.



UZASADNIENIE

do projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zachodniego rejonu ulicy Bakalarzewskiej w Suwałkach

Obszar wskazany do opracowania planu o łącznej powierzchni około 18,14 ha, obejmuje tereny częściowo zainwestowane i w trakcie zabudowy, użytkowane dotychczas rolniczo, położone w rejonie ulicy Bakalarzewskiej, przy granicy administracyjnej miasta.

Teren ten położony jest w granicach obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu ograniczonego ulicami: Bakalarzewską, Mieszka I, Filipowską i granicami administracyjnymi miasta Suwałk, uchwalonego uchwałą Nr XXXV/430/2017 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 26 lipca 2017 r., opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Podlaskiego z dnia 3 sierpnia 2017 r., poz. 3053.

Jak wynika z ustaleń ww. miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, działki wskazane do opracowania planu, zawierają się w granicach konturów oznaczonych odpowiednio na rysunku planu symbolami: 30MN - wyznaczającego teren istniejącej i projektowanej zabudowy mieszkaniowej, 45MNU - wyznaczającego teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami, 28RM, 29RM i 46RM - wyznaczających tereny zabudowy zagrodowej, 16R - wyznaczającego teren upraw rolnych, 7KD - wyznaczającego pas drogi publicznej klasy D - dojazdowej, o szerokości w liniach rozgraniczających 10,0 m i 8KDW - wyznaczającego pas drogi wewnętrznej klasy D - dojazdowej, o szerokości w liniach rozgraniczających od 12,0 m do 15,0 m.

Realizacja zabudowy na tym obszarze skupia się w granicach terenów 30MN i 45MNU.

Wyjaśnić należy, iż uchwalone uchwałą Nr XLV/575/2022 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 27 kwietnia 2022 r., Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Suwałk, wprowadziło istotne zmiany w przewidywanym docelowym sposobie zagospodarowania tego obszaru. Zgodnie z nim, obszar obejmujący działki wskazane do opracowania planu, zawiera się w granicach terenów zabudowy mieszkalno – usługowej, terenów zabudowy zagrodowej (przekształcenia w kierunku zabudowy mieszkaniowej) oraz w granicach terenów rolnych wskazanych jako obszary potencjalnych przekształceń.

Przystąpienie do sporządzenia przedmiotowego planu wywołane jest wnioskiem właścicieli działek o numerach geodezyjnych: 31219, 31221, 31223, 31224, 31226, 31220/1, 31222, 31225, 31230, 35649, 35650, 35651, 35652, 31251/10, 31228 i 31229, położonych w rejonie ulicy Bakalarzewskiej, którzy w piśmie z dnia 18 kwietnia 2023 r. zwrócili się do Prezydenta Miasta Suwałk z prośbą o dokonanie zmian w obecnie obowiązującym planie. Wnioskowana zmiana planu dotyczy przeznaczenia gruntów o łącznej powierzchni ok. 31,21 ha obejmujących granice ww. działek pod zabudowę mieszkalno – usługową.

Podkreślić należy w tym miejscu, iż zmiana funkcji tych terenów, dopuszczona ustaleniami Studium, warunkowana jest możliwościami ich skomunikowania i uzbrojenia.

Uwalnianie całości terenu wskazanego we wniosku jest jednak jeszcze przedwczesne. Teren jest nieuzbrojony i nieskomunikowany. W budżecie brak jest środków finansowych na rozbudowę infrastruktury w tej części miasta. Również plany inwestycyjne PWiK Sp. z o.o. – gestora sieci wodno-kanalizacyjnej i deszczowej na terenie miasta, nie zakładają rozbudowy sieci kanalizacji sanitarnej i sieci wodociągowej na tym terenie w najbliższych latach. Co jednak najistotniejsze, w granicach miasta istnieją nadal rezerwy terenów niewykorzystanych pod zabudowę, których uzbrajanie nie zostało jeszcze zakończone. Budowa odcinków nowych dróg i infrastruktury technicznej wymaga rezerwowania i wydatkowania przez miasto ogromnych kwot, obciążających budżet gminy.

Miasto w chwili obecnej nie może pozwolić sobie na wyznaczanie tak dużych nowych terenów inwestycyjnych, generujących potrzebę uzbrajania ich, bez posiadania środków na ten cel.

Wykonana zgodnie z art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977), analiza zasadności przystąpienia do sporządzenia przedmiotowego planu, wykazała iż, między innymi ze względów ekonomicznych, ograniczyć należy powierzchnię terenów wskazanych przez wnioskujących do opracowania planu. W związku, z powyższym proponuje się objąć planem tylko części nieruchomości należących do wnioskujących, w granicach określonych na mapie stanowiącej załącznik do projektu uchwały.

Proponowana zmiana planu, w tak określonych granicach, da możliwość zabudowy, w oparciu o nieznaczną rozbudowę istniejącego już układu dróg wewnętrznych. Z uwagi na brak sieci infrastruktury, nie można jednak dopuścić do rozdrobnienia działek budowlanych. Muszą być one na tyle duże, aby umożliwiały tymczasowo (do jest do czasu realizacji sieci miejskich) budowę urządzeń infrastruktury, takich jak indywidualne ujęcia wody, szamba, oczyszczalnie ścieków itp.

Opracowanie planu w granicach określonych w uchwale intencyjnej stworzy podstawy formalne i prawne do podejmowania i realizacji działań inwestycyjnych w tym rejonie miasta oraz pozwoli na ustalenie nowych zasad inwestowania, w sposób wykluczający konflikty funkcjonalne, przestrzenne i komunikacyjne.

Celem sporządzenia planu będzie:

- 1) stworzenie podstaw formalnych i prawnych do podejmowania i realizacji działań inwestycyjnych w tym rejonie miasta,
- 2) ustalenie zasad inwestowania, w sposób wykluczający konflikty funkcjonalne, przestrzenne i komunikacyjne, w tym wprowadzenie ograniczeń w sposobie zagospodarowania terenów,
- 3) ustalenie jednolitych zasad zabudowy i zagospodarowania, w dostosowaniu do stanu prawnego i własnościowego.

Podkreślić należy również, iż tereny położone w granicach Gminy Suwałki, w bezpośrednim sąsiedztwie terenów wskazanych do objęcia opracowaniem planu, znajdują się w granicach obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Zielone Kamedulskie w gminie Suwałki, uchwalonego uchwałą Nr XXIX/245/17 Rady Gminy Suwałki z dnia 28 marca 2017 r. Zgodnie z ustaleniami ww. planu, działki o numerach: 9/2, 9/3, 11, 12/1 i 12/2, przeznaczone są odpowiednio pod tereny zabudowy usługowej oznaczone symbolami 30U i 31U, teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczony symbolem 25MN i drogę wewnętrzną oznaczoną symbolem 11KDW. Na działce o numerze 8/6 (obręb Zielone Kamedulskie) zlokalizowana jest stacja regazyfikacji LNG.

Zgodnie z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Suwałk, działki objęte opracowaniem planu, zawierają się w granicach terenów zabudowy mieszkalno - usługowej (MN/U), terenów zabudowy zagrodowej (przekształcenia w kierunku zabudowy mieszkaniowej RM/MN) oraz w granicach terenów rolnych (R), wskazanych jako obszary potencjalnych przekształceń.

Obszar objęty granicami opracowania, znajduje się w granicach wyznaczonej na rysunku Studium jednostki podstawowej E9.

Jak wynika z ustaleń tekstu Studium funkcją podstawową dla jednostki E9 są tereny rolne oraz zabudowa usługowa i techniczno-produkcyjna. Jako funkcje uzupełniające wymienia się zabudowę mieszkaniową jednorodziną i zabudowę zagrodową.

Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego terenów pod realizację inwestycji w zakresie zabudowy mieszkalno - usługowej, jest zatem zgodne

z ustaleniami obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Suwałk.

Podkreślić należy, iż kształtowanie polityki przestrzennej jest zadaniem własnym gminy. Wyznaczanie terenów przeznaczonych pod zainwestowanie, w tym określanie granic obszarów do objęcia miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego, wynika z władztwa planistycznego. Na tej podstawie, w odniesieniu do omawianego terenu opracowaniem planu objęto tylko niewielki fragment obszarów wskazanych we wniosku.

Biorąc powyższe pod uwagę, zasadne jest przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zachodniego rejonu ulicy Bakalarzewskiej w Suwałkach, w granicach określonych w uchwale intencyjnej.

PREZYDENT
Czesław *Repkiewicz*

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W SUWAŁKACH

z dnia 2023 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu ograniczonego ulicami Tadeusza Kościuszki, Gen. Józefa Dwernickiego, Teofila Noniewicza, a od południa fragmentem ulicy Muzycznej i działkami o nr 11505/1, 11505/5, 11505/6 w Suwałkach

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r., poz. 40 i 572) oraz art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977), Rada Miejska w Suwałkach uchwala, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu ograniczonego ulicami Tadeusza Kościuszki, Gen. Józefa Dwernickiego, Teofila Noniewicza, a od południa fragmentem ulicy Muzycznej i działkami o nr 11505/1, 11505/5, 11505/6 w Suwałkach, w granicach oznaczonych na mapie stanowiącej załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

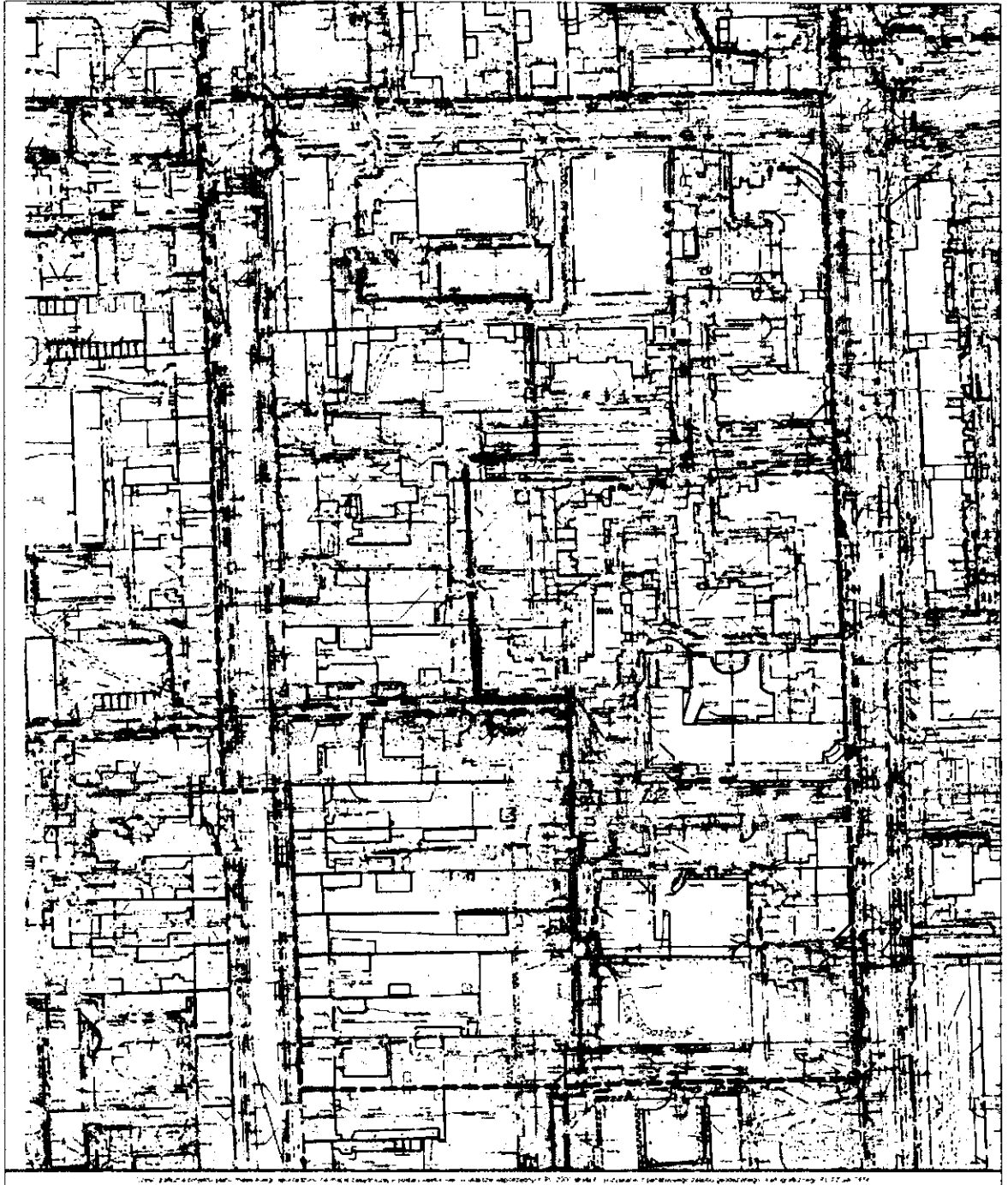
§ 2. Plan miejscowy, o którym mowa w § 1, winien zawierać pełny zakres rozstrzygnięć i ustaleń określonych w art. 15 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Suwałk.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik do uchwały Nr
Rady Miejskiej w Suwałkach
z dnia.....2023 r.

LEGENDA
GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO MIEJSCOWYM
PLANEM ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO



UZASADNIENIE

do projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu ograniczonego ulicami Tadeusza Kościuszki, Gen. Józefa Dwernickiego, Teofila Noniewicza, a od południa fragmentem ulicy Muzycznej i działkami o nr 11505/1, 11505/5, 11505/6 w Suwałkach

Teren wskazany w projekcie uchwały do objęcia planem znajduje się w granicach obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu ograniczonego ulicami: T. Kościuszki, gen. J. Dwernickiego, T. Noniewicza oraz od strony południowej granicami działek 11505/1, 11505/2 i 11506 w Suwałkach, uchwalonego uchwałą Nr XLIX/550/06 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 28 czerwca 2006 r., opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Podlaskiego Nr 200 z dnia 8 sierpnia 2006 r., poz. 1947.

Teren obejmuje obszar historycznej, śródmiejskiej zwartej zabudowy mieszkalnej kamienicowej oraz nową zabudowę mieszkalną wielorodzinną, usługi wolno stojące lub zlokalizowane w budynkach mieszkalnych.

Zmiana obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego spowodowana jest wnioskiem współwłaścicieli działek o nr 11502/1 i 11502/2 dotyczącym korekty linii zabudowy dla działki o nr 11502/1. Ponadto obowiązujący plan w części dotyczącej wyznaczenia w granicach pasa drogowego ulicy 4KD ciągu pieszo - jezdnego (część działki nr 10191/2), został uchylony wyrokiem Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Białymstoku z dnia 18 maja 2007 r. sygn. akt II SA/Bk 738/06. Zmiana planu ma więc na celu również wypełnienie luki planistycznej spowodowanej tym wyrokiem. Faktem uzasadniającym podjęcie prac nad zmianą planu jest również to, iż układ drogowy wewnątrz omawianego kwartału wymaga przeprojektowania. Sporządzona przez Zarząd Dróg i Zieleni w Suwałkach analiza komunikacyjna wykazała, że aby ruch wewnątrz kwartału funkcjonował w sposób prawidłowy, nie jest konieczny wykup gruntów i budowa odcinka drogowego w jego północnej części. Istniejący wjazd oraz kompleks parkingowy przy DT Wigry rozwiązują kwestię dojazdów i parkowania. W związku z powyższym, w trybie tzw. spec. ustawy, Zarząd Dróg i Zieleni opracował nowy projekt drogowy dla tego kwartału, uwalniający część terenów przeznaczonych w obowiązującym planie pod komunikację. Opracowanie nowego planu zagospodarowania przestrzennego ma więc również na celu wskazanie możliwości zagospodarowania i zabudowy uwolnionych terenów.

Proponowana zmiana obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wymaga przeprowadzenia pełnej procedury planistycznej.

Zgodnie z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Suwałk”, uchwalonego uchwałą Nr XLV/575/2022 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 27 kwietnia 2022 r. na obszarze wskazanym do objęcia planem oraz na terenach bezpośrednio z nim sąsiadujących występuje funkcja mieszkalno usługowa.

Biorąc powyższe pod uwagę, zasadne jest przystąpienie do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu ograniczonego ulicami Tadeusza Kościuszki, Gen. Józefa Dwernickiego, Teofila Noniewicza, a od południa fragmentem ulicy Muzycznej i działkami o nr 11505/1, 11505/5, 11505/6 w Suwałkach, w granicach ustalonych na załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

PREZYDENT
Czesław Renkiewicz

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W SUWAŁKACH

z dnia 2023 r.

**w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu ograniczonego
ulicami Modrzewiową, Majora Stefana Buczyńskiego, Papieża Jana Pawła II i Karola
Brzostowskiego w Suwałkach**

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 i 572) oraz art. 15 ust. 2, art. 20 ust. 1 oraz art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977), w związku uchwałą Nr XLVII/601/2022 z dnia 29 czerwca 2022 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu ograniczonego ulicami Modrzewiową, Majora Stefana Buczyńskiego, Papieża Jana Pawła II i Karola Brzostowskiego w Suwałkach – Rada Miejska w Suwałkach uchwała, co następuje:

§ 1. 1. Po stwierdzeniu, że plan miejscowy nie narusza ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Suwałki”, uchwalonego uchwałą Nr XLV/575/2022 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 27 kwietnia 2022 r., uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu ograniczonego ulicami Modrzewiową, Majora Stefana Buczyńskiego, Papieża Jana Pawła II i Karola Brzostowskiego w Suwałkach.

2. Plan obejmuje obszar zabudowy mieszkaniowej zlokalizowanej pomiędzy ulicami Modrzewiową, Majora Stefana Buczyńskiego, Papieża Jana Pawła II i Karola Brzostowskiego w północnej dzielnicy miasta. Łączna powierzchnia terenu objętego planem w granicach określonych w części graficznej, wynosi ok. 1,6 ha.

§ 2. Plan składa się z następujących części podlegających uchwaleniu i opublikowaniu:

- 1) ustaleń planu stanowiących część tekstową niniejszej uchwały;
- 2) części graficznej w skali 1:1000, stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej uchwały;
- 3) rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu, stanowiącego załącznik nr 2 do niniejszej uchwały;
- 4) rozstrzygnięcia o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, stanowiącego załącznik nr 3 do niniejszej uchwały;
- 5) danych przestrzennych, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, stanowiących załącznik nr 4 do niniejszej uchwały.

Rozdział 1.
USTALENIA OGÓLNE

§ 3. Celem regulacji prawnych zawartych w ustaleniach części tekstowej jest:

- 1) ustalenie przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenów, z jednoczesną minimalizacją skutków wpływu ustaleń planu na środowisko przyrodnicze;
- 2) przeznaczenie terenów na potrzeby zabudowy mieszkaniowej i usługowej wraz z obsługującą infrastrukturą techniczną oraz na potrzeby terenów zielonych;
- 3) rewitalizacja środowiska przyrodniczego i kulturowego Miasta;
- 4) porządkowanie istniejącej zabudowy;
- 5) stworzenie podstawy prawnej do podejmowania i realizacji działań inwestycyjnych w granicach objętych planem.

§ 4. W niniejszym planie ustala się:

- 1) przeznaczenie terenów i zasady ich zagospodarowania, w tym nazwę klasy przeznaczenia terenu oraz symbol wraz z numeracją wyróżniającą je spośród innych terenów,
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego zawierające określenie:
 - a) cech elementów zagospodarowania przestrzennego, które wymagają ochrony, ukształtowania lub rewitalizacji,
 - b) nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu zawierające nakazy, zakazy, dopuszczenia i ograniczenia w zagospodarowaniu terenów;
- 4) zasady kształtowania krajobrazu zawierające nakazy, zakazy, dopuszczenia i ograniczenia w zagospodarowaniu terenów;
- 5) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej zawierające określenie obiektów i terenów chronionych postanowieniami planu miejscowego, w tym określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów;
- 6) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych zawierające w szczególności określenie zasad umieszczania w obszarach przestrzeni publicznej tymczasowych obiektów usługowych, urządzeń technicznych i zieleni, w tym określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów;
- 7) zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu zawierające:
 - a) zasady, parametry i wskaźniki, o których mowa w art. 15 ust. 2 pkt 6 ustawy, w tym minimalną liczbę miejsc do parkowania w stosunku do liczby lokali mieszkalnych, liczby osób mogących jednocześnie przebywać w budynku, liczby zatrudnionych lub powierzchni obiektów usługowych i produkcyjnych,
 - b) w zależności od potrzeb, ustalenia, o których mowa w art. 15 ust. 3 pkt 8 i 10 ustawy;
- 8) sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów, o których mowa w art. 15 ust. 2 pkt 7 ustawy, zawierające nakazy, zakazy, dopuszczenia i ograniczenia w zagospodarowaniu terenów;
- 9) szczegółowe zasady oraz warunki scalania i podziału nieruchomości zawierające określenie parametrów działek uzyskiwanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości, w szczególności minimalnych lub maksymalnych:
 - a) szerokości frontów działek oraz ich powierzchni,
 - b) kąta położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego lub linii rozgraniczających teren drogi;
- 10) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu zawierające nakazy, zakazy, dopuszczenia i ograniczenia w zagospodarowaniu terenów;
- 11) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej zawierające:
 - a) określenie układu komunikacyjnego i sieci infrastruktury technicznej wraz z ich parametrami oraz klasyfikacją dróg i innych szlaków komunikacyjnych,
 - b) określenie powiązań układu komunikacyjnego i sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym;
- 12) sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów zawierające nakazy, zakazy, dopuszczenia i ograniczenia w zagospodarowaniu terenów, w tym

określenie terminu, do którego tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu może być wykonywane;

- 13) obszary rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej, a także obszary wymagające przekształceń lub rekultywacji, w tym nakazy, zakazy, dopuszczenia i ograniczenia w zagospodarowaniu tych terenów;
- 14) tereny rekreacyjno-wypoczynkowe oraz tereny służące organizacji imprez masowych zawierające określenie zasad wyposażania tych terenów w urządzenia techniczne i budowlane oraz nakazy, zakazy, dopuszczenia i ograniczenia w zagospodarowaniu tych terenów;
- 15) wysokości stawek procentowych stanowiących podstawę do określania opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 5. 1. Przedmiotem ustaleń planu są:

- 1) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej szeregowej lub grupowej, oznaczone w części graficznej symbolem MNS, do którego przyporządkowany jest człon cyfrowy, numerujący teren
- 2) teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej pierzejowej, oznaczony w części graficznej symbolem MWK, do którego przyporządkowany jest człon cyfrowy, numerujący teren;
- 3) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej szeregowej lub grupowej lub usług, oznaczone w części graficznej symbolem literowym MNS-U, do którego przyporządkowany jest człon cyfrowy, numerujący teren;
- 4) teren usług, oznaczony w części graficznej symbolem literowym U, do którego przyporządkowany jest człon cyfrowy, numerujący teren;
- 5) tereny dróg dojazdowych, oznaczone w części graficznej symbolem literowym KDD, do którego przyporządkowany jest człon cyfrowy, numerujący teren;
- 6) teren komunikacji pieszej, oznaczony w części graficznej symbolem literowym KPP, do którego przyporządkowany jest człon cyfrowy, numerujący teren;
- 7) teren elektroenergetyki, oznaczony w części graficznej symbolem literowym IE, do którego przyporządkowany jest człon cyfrowy, numerujący teren;
- 8) teren punktu selektywnego zbierania odpadów komunalnych, oznaczony w części graficznej symbolem literowym IOP, do którego przyporządkowany jest człon cyfrowy, numerujący teren;
- 9) tereny zieleni urządzonej, oznaczone w części graficznej symbolem ZP, do którego przyporządkowany jest człon cyfrowy, numerujący teren.

2. Dla każdego z terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się przeznaczenie podstawowe, czyli dominujące na danym terenie oraz przeznaczenie dopuszczalne, czyli uzupełniające lub wzbogacające przeznaczenie podstawowe w sposób określony w ustaleniach planu.

§ 6. 1. Następujące oznaczenia w części graficznej (załącznik Nr 1) są ustaleniami obowiązującymi:

- 1) granice obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) rodzaj przeznaczenia terenu oznaczony symbolem cyfrowo - literowym, w którym człon cyfrowy jest porządkowy (numerujący poszczególne tereny), a człon literowy określa podstawowe przeznaczenie terenu;
- 4) nieprzekraczalne linie zabudowy.

2. Następujące oznaczenia w części graficznej (załącznik Nr 1) mają znaczenie informacyjne:

- 1) treść numerycznej mapy zasadniczej;

- 2) wymiarowanie podane w metrach;
- 3) powierzchnia terenu.

§ 7. 1. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) **działce** - należy przez to rozumieć działkę budowlaną w rozumieniu przepisów o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 2) **infrastrukturze technicznej i urządzeniach sieciowych** – należy przez to rozumieć zlokalizowane pod ziemią, na ziemi lub nad ziemią przewody i urządzenia służące zaopatrywaniu w energię elektryczną (w tym oświetlenie uliczne) i ciepłą, gaz, łączność, wodę oraz odprowadzające ścieki i wody opadowe;
- 3) **linii rozgraniczającej tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania** - należy przez to rozumieć linie wyznaczające teren przeznaczony w planie pod zainwestowanie;
- 4) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** - należy przez to rozumieć linię, ograniczającą obszar, na którym dopuszcza się wznoszenie budynków oraz określonych w ustaleniach planu budowy naziemnych niebędących liniami przesyłowymi oraz sieciami uzbrojenia terenu i której nie mogą przekroczyć kondygnacje nadziemne wznoszonych budynków oraz budowli; linia ta nie dotyczy:
 - dociepleń budynków istniejących,
 - elementów zewnętrznych budynku takich, jak np.: balkon, wykusz, zadaszenie, markiza, itp.,
 - elementów tworzących fakturę zewnętrzną i wystrój elewacji takich, jak np.: parapet, pilaster, gzyms, ryzalit, żaluzja zewnętrzna - o maksymalnym wysięgu do 0,5 m poza lico ściany zewnętrznej budynku,
 - urządzeń i pochylni dla osób niepełnosprawnych, schodów zewnętrznych, pochylni, tarasów ziemnych, w tym zadaszonych, ramp oraz podestów, osłon i doświetlaczy okien piwnicznych,
 - stacji transformatorowych, budowli oraz urządzeń budowlanych z zakresu infrastruktury technicznej, obiektów małej architektury, urządzeń porządkowych i reklamowych,
 - urządzeń komunikacyjnych, w tym parkingów,
 - istniejących budynków, ich przebudowy i nadbudowy w obecnych lokalizacjach,
 - wiat o powierzchni zabudowy do 35,0 m² i wysokości do 4,0 m;
- 5) **maksymalnej wysokości zabudowy** – należy przez to rozumieć nieprzekraczalny największy wymiar budynku lub budowli w metrach; podana definicja wysokości zabudowy nie dotyczy infrastruktury technicznej (masztów radiokomunikacyjnych, urządzeń instalacyjnych, kominów, masztów na dachach budynków, itp.);
- 6) **ogrodzie deszczowym** - należy przez to rozumieć rodzaj terenu zielonego, spełniającego funkcję dekoracyjną oraz służącego do filtrowania wody opadowej, tym samym zwiększając jej retencję;
- 7) **otwartym systemie kanalizacji deszczowej** - należy przez to rozumieć urządzenia takie, jak np. korytka odwadniające, rynsztoki, rynny, rowy, systemy odwodnień i profili dróg, chodników oraz innych powierzchni utwardzonych;
- 8) **powierzchni całkowitej budynku** - należy przez to rozumieć sumę powierzchni całkowitych wszystkich kondygnacji budynku; jako kondygnacja mogą być traktowane kondygnacje znajdujące się całkowicie lub częściowo poniżej poziomu terenu, kondygnacje powyżej poziomu terenu, poddasza, tarasy, tarasy na dachach, kondygnacje techniczne i kondygnacje magazynowe; powierzchnię całkowitą kondygnacji mierzy się na poziomie posadzki po

zewnątrznym obrysie budynku, uwzględniając tynki, okładziny ścienne oraz balustrady (zgodnie z PN-ISO 9836:2011);

- 9) **powierzchni terenu biologicznie czynnej** – należy przez to rozumieć definicję zgodną z obowiązującymi przepisami prawa, z uwzględnieniem ustaleń szczegółowych;
- 10) **powierzchni użytkowej** - należy przez to rozumieć sumę części powierzchni kondygnacji budynków netto, która odpowiada celom i przeznaczeniu budynków i jest liczona zgodnie z PN-ISO 9836:2011;
- 11) **powierzchni zabudowy** - należy przez to rozumieć powierzchnie pod budynkami i wiatami, do której nie wlicza się dojeżdż i dojazdów oraz parkingów podziemnych poza obrysem budynków;
- 12) **przepisach szczególnych i odrębnych** – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi oraz ograniczenia w dysponowaniu terenem, wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych;
- 13) **przestrzeniach publicznych** - należy przez to rozumieć ogólnodostępne przestrzenie o szczególnym znaczeniu dla zaspokojenia potrzeb mieszkańców, poprawy jakości ich życia i sprzyjające nawiązywaniu kontaktów społecznych ze względu na ich położenie oraz cechy funkcjonalno - przestrzenne;
- 14) **przeznaczeniu dopuszczalnym** – należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia inne niż podstawowe i uzupełniające przeznaczenie podstawowe, określone w ustaleniach szczegółowych;
- 15) **przeznaczeniu podstawowym** – należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które obowiązuje danym terenie wyznaczonym liniami rozgraniczającymi i obejmuje ponad 50% powierzchni całkowitej wszystkich budynków na nim zlokalizowanych;
- 16) **przeznaczeniu tymczasowym** - należy przez to rozumieć przeznaczenie inne niż podstawowe, które może występować w wyznaczonym obszarze w ograniczonym czasie, określonym w decyzji administracyjnej, na podstawie niniejszego planu oraz przepisów szczególnych i odrębnych;
- 17) **systemie małej retencji miejskiej** - należy przez to rozumieć wszelkie działania techniczne i nietechniczne, wydłużające zdolności magazynowania wody opadowej oraz jej przetrzymywania w środowisku biotycznym i abiotycznym w celu zwiększenia bezpieczeństwa przeciwpowodziowego; na system małej retencji miejskiej składają się obiekty powierzchniowe i podziemne takie, jak na przykład:
 - a) zagłębienia retencyjne w zieleni,
 - b) dachy zielone lub retencyjne,
 - c) niecki trawiaste,
 - d) ogrody deszczowe,
 - e) inne podobne obiekty małej retencji miejskiej;
- 18) **terenie** – należy przez to rozumieć teren o określonym rodzaju przeznaczenia podstawowego i określonych zasadach zagospodarowania, wyznaczony w części graficznej liniami rozgraniczającymi i oznaczony symbolem cyfrowo - literowym objaśnionym w części tekstowej i graficznej planu;
- 19) **terenie (działce, nieruchomości) sąsiednim** - należy przez to rozumieć teren (działkę, nieruchomość) położony bezpośrednio obok (posiadający przynajmniej jedną wspólną granicę) i mający dostęp do tej samej drogi publicznej; na potrzeby bilansowania miejsc postojowych przez **teren** należy rozumieć teren w promieniu 100 m od osi głównego wejścia do budynku do krawędzi najbliższego położonego miejsca postojowego i zgodnie z ustaleniami szczegółowymi;

20) **wskaźniku intensywności zabudowy** - należy przez to rozumieć iloraz sumy powierzchni całkowitej wszystkich budynków, w tym kondygnacji podziemnych, na danym terenie przez powierzchnię tego terenu;

21) **zamkniętym systemie kanalizacji deszczowej** - należy przez to rozumieć rurociągi oraz zamknięte kanały ściekowe wraz ze studzienkami.

2. Pojęcia i określenia użyte w planie, a niezdefiniowane powyżej, należy rozumieć zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, a w przypadku ich braku, zgodnie z ich ogólnym rozumieniem słownikowym.

3. Ustalone wskaźniki dotyczące powierzchni zabudowy i powierzchni biologicznie czynnej oraz inne, należy odnosić do inwestycji objętej jednym pozwoleniem na budowę.

Rozdział 2.

USTALENIA DOTYCZĄCE ZASAD OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO, ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU, W TYM WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH, OCHRONY ZDROWIA, BEZPIECZEŃSTWA LUDZI I MIENIA ORAZ POTRZEB OBRONNOŚCI I BEZPIECZEŃSTWA PAŃSTWA

§ 8. 1. Podstawą ustaleń miejscowego planu jest zasada zrównoważonego rozwoju, przez którą rozumie się taki rozwój społeczno – gospodarczy, w którym następuje proces integrowania działań politycznych, gospodarczych i społecznych z zachowaniem równowagi przyrodniczej oraz trwałości podstawowych procesów przyrodniczych, w celu zagwarantowania możliwości zaspokajania potrzeb mieszkańców miasta Suwałki.

2. Na terenach, o których mowa w § 5, ustala się przeznaczenie podstawowe i przeznaczenie dopuszczalne lub tymczasowe oraz warunki i zasady realizacji tego przeznaczenia.

3. Tereny, o których mowa w § 5, mogą być w całości wykorzystywane na cele zgodne z ich podstawowym przeznaczeniem lub dopuszczalnym i tymczasowym, na zasadach podanych w ustaleniach szczegółowych.

4. Plan dopuszcza właścicielom lub użytkownikom istniejących nieruchomości lub ich części zlokalizowanych na obszarze objętym planem:

- 1) korzystanie z nich bez istotnych ograniczeń w dotychczasowy sposób;
- 2) remontowanie i przebudowę stanu istniejącego zarówno w budynkach mieszkalnych, jak i innych, znajdujących się w granicach opracowania planu;
- 3) doprowadzenie infrastruktury technicznej.

5. Zmiany zaistniałe w wyniku ww. przedsięwzięć nie mogą uniemożliwiać realizacji określonego planem przeznaczenia poszczególnych terenów.

6. Zakaz realizacji przedsięwzięć mogących zawsze lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, stacji paliw, myjni, zakładów mechaniki pojazdowej, warsztatów rzemieślniczych, zakładów pogrzebowych, obiektów produkcyjnych, baz transportowych i składowych, farm fotowoltaicznych oraz innych obniżających jakość i walory zabudowy na terenach, o których mowa w § 5.

§ 9. Zasady kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) inwestycje należy realizować według zasad i z zachowaniem parametrów ustalonych niniejszym planem;
- 2) ustalone w planie wskaźniki powierzchni zabudowy należy odnosić do inwestycji objętej jednym pozwoleniem na budowę;

- 3) ustaloną w planie wysokość zabudowy należy odnosić od poziomu ulicy w osi najniżej położonego wejścia do budynku w poziomie parteru do górnej krawędzi elewacji, gzymsu lub atyki oraz kalenicy, o ile z ustaleń szczegółowych planu nie wynika inaczej;
 - 4) intensywność zabudowy - zgodnie z ustaleniami rozdziału 5;
 - 5) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, przy czym do powierzchni biologicznie czynnej nie zalicza się dojeżdż i dojazdów, stropodachów kondygnacji nadziemnych; gdy w ustaleniach szczegółowych wskazuje się grunt rodzimy, to rozumie się grunt wolny od zabudowy i utwardzeń z wykorzystaniem materiałów budowlanych - zgodnie z ustaleniami rozdziału 5;
 - 6) zasady kształtowania zabudowy:
 - a) lokalizacja budynków i budowli w wyznaczonych liniach zabudowy - zgodnie z ustaleniami rozdziału 5,
 - b) wysokość:
 - wszystkich budynków - zgodnie z ustaleniami rozdziału 5
 - budowli – zgodnie z ustaleniami rozdziału 5 oraz zależnie od potrzeb i uwarunkowań technologicznych przeznaczenia budowli,
 - c) geometria dachów - zgodnie z ustaleniami rozdziału 5,
 - d) kolorystyka budynków z wyłączeniem odcieni fioleto- i różowego, niebieskiego (nie dotyczy detali architektonicznych, balustrad balkonowych oraz elementów informacyjnych i reklamowych),
 - e) nakaz realizacji elewacji w wysokim standardzie materiałowym, zakaz stosowania elewacji z blach falistych i trapezowych,
 - f) dopuszcza się przeszklenia na elewacjach nowo projektowanych lub przebudowywanych budynków w wielkości nie przekraczającej 80% powierzchni elewacji w formie fasad szklanych, do powierzchni tych nie wlicza się okien, drzwi balkonowych i wejściowych;
 - g) dopuszcza się stosowanie rolet i krat składanych lub zwijanych, zabezpieczających otwory okienne i drzwiowe, montowanych w grubości ściany,
 - h) dopuszcza się montaż paneli słonecznych na dachach, wyklucza się montaż ogniw fotowoltaicznych na elewacjach i na terenie,
 - 7) dopuszcza się obiekty małej architektury na wszystkich terenach oznaczonych symbolami literowymi: ZP, MNS, MNS-U, MWK i U;
 - 8) dopuszcza się lokalizowanie wiat i garaży o wysokości do 4,0 m i powierzchni do 35,0 m² każdy, w granicy sąsiadujących ze sobą działek budowlanych na terenie 3MNS-U;
 - 9) zakazuje się lokalizacji garaży blaszanych, nawet jako tymczasowych;
 - 10) ustala się następujące zasady podziału terenów:
 - a) dopuszcza się podziały w celu uzupełnienia lub regulacji granic pomiędzy nieruchomościami sąsiednimi,
 - b) nie dopuszcza się podziału celem wydzielenia nowych działek budowlanych.
- § 10. Zasady ochrony i kształtowania środowiska, przyrody i krajobrazu:**
- 1) na obszarze objętym planem obowiązuje:
 - a) zakaz stosowania technologii niebezpiecznych dla środowiska,
 - b) zakaz składowania i magazynowania wszelkich odpadów,

- c) nakaz ograniczenia emisji pyłów i gazów poprzez podłączenie budynków do sieci ciepłowniczej lub gazowej, dopuszcza się stosowanie alternatywnych źródeł energii bez emisji spalin,
 - d) zakaz wydobywania kopalin,
 - e) zakaz odprowadzania nieoczyszczonych ścieków do gruntu,
 - f) zakaz budowy szamb i oczyszczalni ścieków,
 - g) zakaz budowy elektrowni wiatrowych,
 - h) zakaz budowy studni, za wyjątkiem awaryjnych na potrzeby obrony cywilnej,
 - i) zrzut do wód powierzchniowych i gruntu wód deszczowych pochodzących z nawierzchni utwardzonych - zgodnie z przepisami szczególnymi,
 - j) dopuszczenie bezpośredniego zrzutu wód deszczowych pochodzących z powierzchni dachowych oraz terenów komunikacyjnych i terenów zielonych do otwartych systemów kanalizacji deszczowej tworzących system małej retencji miejskiej mającej na celu kompleksowe zarządzanie wodą opadową, poprzez realizację obiektów małej retencji, które naśladują naturę w gromadzeniu, oczyszczaniu i opóźnianiu spływu deszczówki takich, jak na przykład: zagłębienia retencyjne w zieleni, zielone lub retencyjne dachy, niecki trawiaste, ogrody deszczowe i inne podobne obiekty małej retencji miejskiej,
 - k) nakaz odprowadzania ścieków bytowych systemem zbiorczym do kanalizacji miejskiej,
 - l) nakaz przestrzegania emisji zanieczyszczeń powietrza wynikających z przepisów szczególnych,
 - m) nakaz przestrzegania dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku, określonych w przepisach szczególnych,
 - n) wszystkie tereny oznaczone w części graficznej symbolami literowymi: MNS, MNS-U i MWK, należą odpowiednio do określonych w art. 113 ust. 2 pkt 1 lit. a i pkt 1 lit. e, ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 2556 z późn. zm.) terenów, dla których dopuszczalne poziomy hałasu należy przyjmować zgodnie z rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2014 r. poz. 112),
 - o) zakaz realizacji obiektów tymczasowych za wyjątkiem instalacji przestrzennych na terenie 1ZP;
- 2) na obszarze objętym planem:
- a) nie zachodzą przesłanki do określenia granic i sposobów zagospodarowania terenów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym: terenów górniczych, obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych,
 - b) nie określa się szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości dokonywanych zgodnie z Działem III, Rozdz. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 poz. 344 z późn. zm.) ze względu na brak wyznaczonych w planie obszarów wymagających scaleń i podziałów nieruchomości,
 - c) ustala się zachowanie istniejących parametrów działek położonych na wszystkich terenach oznaczonych symbolami literowymi MNS, MNS-U, MWK oraz U, uzyskanych w wyniku podziałów katastralnych, dopuszcza się połączenie działek na potrzeby jednej inwestycji,
 - d) na działkach budowlanych przeznaczonych pod zabudowę i położonych w konturach: 1MNS, 2MNS, 3MNS i 1MWK, dopuszcza się budowę jednego budynku mieszkalnego,

- e) na działkach budowlanych przeznaczonych pod zabudowę i położonych w konturach: 1MNS-U i 2MNS-U dopuszcza się budowę jednego budynku mieszkalnego lub mieszkalno - usługowego,
- f) na działkach budowlanych przeznaczonych pod zabudowę i położonych w konturze 3MNS-U, dopuszcza się budowę jednego budynku mieszkalnego lub mieszkalno – usługowego oraz jednej wiaty i jednego budynku garażowego z zastrzeżeniem, że powierzchnia każdego z obiektów nie przekroczy 35m², a wysokość 4,0 m,
- g) na działkach budowlanych przeznaczonych pod zabudowę i położonych w konturze 1U dopuszcza się budowę jednego budynku usługowego,
- h) nie zachodzą przesłanki do określenia zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej, poza ogólnymi zasadami wymienionymi w rozdziale 3 tekstu niniejszej uchwały,
- i) nie zachodzą przesłanki do określenia warunków wynikających z rekomendacji i wniosków zawartych w audycie krajobrazowym lub określenia granic krajobrazów priorytetowych.

§ 11. Zasady kształtowania przestrzeni publicznych:

- 1) na obszarze objętym planem występują inwestycje publiczne w rozumieniu definicji podanej w § 7. ust. 1 pkt 13 o znaczeniu lokalnym, do których należy infrastruktura techniczna, na którą składają się urządzenia i przewody przesyłowe, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) na obszarze objętym planem występują inwestycje publiczne w rozumieniu definicji podanej w § 7. ust. 1 pkt 13 o znaczeniu lokalnym, do których należą przestrzenie publiczne - ulica Tadeusza Lutostańskiego wraz z parkingami i ciągiem pieszym, oznaczone symbolami 1KDD, 2KDD, 3KDD i 1KPP oraz tereny zieleni urządzonej oznaczone symbolami 1ZP, 2ZP i 3ZP;
- 3) na obszarze objętym planem nie występują inwestycje celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym.

§ 12. Ustala się zasady wynikające z potrzeb obronności i bezpieczeństwa państwa oraz ochrony przeciwpożarowej, które należy wprowadzić poprzez:

- 1) realizację i utrzymanie inwestycji (obiektów i urządzeń) celu publicznego o znaczeniu lokalnym, niezbędnych na potrzeby obronności państwa i ochrony granicy państwowej, a także zapewnienia bezpieczeństwa publicznego w sytuacji innych zagrożeń, w tym budowa i utrzymanie:
 - a) układu komunikacji wewnętrznej - dojazdów i dojść pieszych, o szerokości uniemożliwiającej zagruzowanie i zapewniającej sprawną ewakuację ludności w sytuacji podwyższenia gotowości obronnej państwa lub innego zagrożenia, połączonej z ulicami podstawowego układu komunikacji publicznej,
 - b) publicznych sieci i urządzeń służących do zaopatrzenia ludności w wodę, w tym studni awaryjnych,
 - c) publicznych sieci oświetleniowych, przystosowanych do zaciemniania i wygaszania w sytuacji podwyższenia gotowości obronnej państwa lub innego zagrożenia,
 - d) publicznych sieci przesyłowych telekomunikacyjnych, służących powiadamianiu i alarmowaniu w sytuacji podwyższenia gotowości obronnej państwa lub innego zagrożenia;
- 2) realizacja nowo powstających garaży podziemnych oraz innych pomieszczeń położonych na najniższych kondygnacjach budynków mieszkalnych i usługowych, w sposób zapewniający w razie potrzeby wykorzystanie ich, po zaadoptowaniu do funkcji ochronnej dla takiej liczby osób, która wynika z założeń projektowych dla danego budynku lub zespołu budynków, jako ukrycia podstawowej odporności;

- 3) realizacja na terenach wolnych od zabudowy tymczasowych lub stałych szczelin przeciwlotniczych;
- 4) w przypadku, gdy planowane budowle ochronne projektowane są jako wspólne dla zespołu kilku budynków, należy zapewnić do nich promień dojścia od budynków mieszkalnych i od innych miejsc stałego przebywania ludzi mających z nich korzystać, nie większy niż 150 metrów ale nie bliżej niż 1/2 ich wysokości plus 3,0 m;
- 5) realizację zadań w zakresie zabezpieczenia potrzeb obronności państwa zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 6 ustawy z dnia 11 marca 2022 r. o obronie Ojczyzny (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 2305 z późn. zm.) oraz z zarządzeniem Nr 145/2022 Wojewody Podlaskiego z dnia 18 października 2022 r w sprawie zakresu przygotowania warunków do ochrony ludności na wypadek wojny, w tym polegającą na ustaleniu ograniczeń w użytkowaniu terenów objętych strefami ochronnymi wojskowego obiektu technicznego zlokalizowanego na terenie zamkniętym przy ulicy Wojska Polskiego 21; ograniczenia w użytkowaniu terenów objętych planem wynikają z położenia tego terenu w strefie ochronnej wojskowego obiektu technicznego o współrzędnych N:54°4'53", E:22°56'7", ustanowionej w promieniu 6 km z zakazem wznoszenia elektrowni wiatrowych.

Rozdział 3.

USTALENIA W ZAKRESIE OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

§ 13. 1. Teren objęty planem miejscowym położony jest poza obszarem zabytkowego układu urbanistycznego miasta Suwałk i poza granicami zespołu budowlanego pokoszarowego przy ulicy Gen. K. Pułaskiego, wpisanych do rejestru zabytków.

2. Na obszarze objętym planem nie występują obiekty nieruchome podlegające ochronie konserwatorskiej oraz udokumentowane stanowiska archeologiczne.

§ 14. W przypadku odkrycia podczas prowadzenia robót budowlanych lub ziemnych na terenie objętym planem przedmiotu, co do którego istnieje przypuszczenie, że jest on zabytkiem, obowiązuje postępowanie zgodne z przepisami odrębnymi.

Rozdział 4.

USTALENIA DOTYCZĄCE ZASAD MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

§ 15. System komunikacji:

- 1) na terenie objętym planem system komunikacji publicznej stanowi ulica Tadeusza Lutostańskiego, położona wewnątrz kwartału objętego planem;
- 2) skomunikowanie obszaru odbywa się poprzez ulice: Modrzewiową, Majora Stefana Buczyńskiego, Papieża Jana Pawła II i Karola Brzostowskiego, okalające obszar objęty planem;
- 3) miejsca postojowe należy realizować w granicach poszczególnych posesji, na warunkach podanych w pkt. 4 lub na terenach sąsiednich, jeśli prawo do korzystania z nich wynika z umowy zawartej z administratorem drogi, z przepisów prawa, czynności prawnych, orzeczenia sądowego lub decyzji administracyjnej, przy czym dojście od osi głównego wejścia do budynku do krawędzi najbliższego położonego miejsca postojowego nie powinno być dalej niż w promieniu 100,0 m; miejsca postojowe zintegrowane z funkcją mieszkalną powinny być lokalizowane na działkach inwestora i przeznaczonych pod funkcję mieszkalną;
- 4) ustala się minimalną liczbę miejsc do parkowania odpowiednio do funkcji:
 - a) zabudowy mieszkaniowej - 1,0 miejsca na 1 lokal mieszkalny,
 - b) budynków zamieszkania zbiorowego - 1 miejsce na 4 miejsca noclegowe,
 - c) usług administracji i biur - 1 miejsce na 50 m² powierzchni użytkowej podstawowej,

- d) usług gastronomii – 1 miejsce na 10 miejsc konsumpcyjnych,
 - e) usług zdrowia – 1 miejsce na 1 gabinet lub 1 miejsce na 5 łóżek szpitalnych,
 - f) usług oświaty - 1 miejsce na 25 miejsc dydaktycznych,
 - g) usług innych niż wymienione w lit. c – f - 1 miejsce na 40 m² powierzchni użytkowej podstawowej, lecz nie mniej niż 1 miejsce na lokal użytkowy;
- 5) do bilansu nie wlicza się miejsc istniejących;
- 6) przy realizacji miejsc do parkowania, obsługujących tereny wymienione w pkt. 4, należy zapewnić miejsca przeznaczone do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową w ilości:
- a) 1 miejsce na każde 25 miejsc postojowych jeżeli liczba stanowisk wynosi do 100,
 - b) 4% ogólnej liczby stanowisk, jeżeli ogólna liczba stanowisk wynosi ≥ 101 ;
- 7) należy zapewnić dostępność terenów publicznych i usług osobom niepełnosprawnym poprzez wydzielone miejsca postojowe na tych terenach ;
- 8) wewnętrzna komunikacja na terenach publicznych powinna spełniać następujące warunki:
- a) dojazdy i dojścia piesze, projektować o szerokości uniemożliwiającej zagruzowanie i zapewniającej sprawną ewakuację ludności w sytuacji podwyższenia gotowości obronnej państwa lub innego zagrożenia,
 - b) dojazdy i dojścia piesze projektować jako połączone z ulicami podstawowego układu komunikacji publicznej i zapewniające sprawną ewakuację ludności w okresie zagrożenia;
- 9) przy realizacji parkingów na terenach niezaliczonych do żadnej z kategorii dróg publicznych i nie zlokalizowanych w pasach drogowych tych dróg należy zapewnić minimum 1 miejsce do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową na każde 25 miejsc parkingowych;
- 10) w strefach zamieszkania i strefach ruchu, dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową ilość miejsc należy zapewnić zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 645 z późn. zm.).

§ 16. System zaopatrzenia w media:

- 1) realizacje sieci infrastruktury technicznej są inwestycjami celu publicznego;
- 2) system zaopatrzenia w media wymaga wykorzystania, rozbudowy i ewentualnej przebudowy istniejących sieci;
- 3) budowa, przebudowa oraz podłączenie do sieci infrastruktury technicznej są możliwe na podstawie niniejszego planu i w oparciu o warunki techniczne wydane przez administratora sieci;
- 4) sieci infrastruktury technicznej, o ile nie wynika to z warunków technicznych, powinny być projektowane i prowadzone poza jezdniami ulic;
- 5) przebieg i usytuowanie sieci i urządzeń infrastruktury technicznej należy ustalić w projekcie budowlanym, zgodnie z przepisami szczególnymi;
- 6) dopuszcza się przebudowę i modernizację istniejących urządzeń infrastruktury technicznej wynikającą z zaspokojenia zapotrzebowania na media, utrzymania ich w należyтым stanie techniczno – użytkowym oraz zastosowania nowych technologii i form usprawniających przesył;
- 7) dopuszcza się budowę i eksploatację innych sieci i urządzeń technicznych nie wymienionych w tekście uchwały pod warunkiem spełnienia wymagań zawartych w przepisach szczególnych i ustaleń niniejszego planu;

- 8) sieci, jako inwestycje celu publicznego należy chronić przed zabudową;
- 9) przy łączeniu lub podziale nieruchomości gruntowych lub działek objętych planem przewidzieć dostępność do infrastruktury technicznej.

§ 17. System zaopatrzenia w wodę:

- 1) pobór wody dla potrzeb socjalno-bytowych należy realizować z miejskich sieci wodociągowych położonych:
 - a) w ulicy Tadeusza Lutostańskiego (na terenie objętym planem) - wodociąg DN 80 mm,
 - b) w ulicy Papieża Jana Pawła II (poza obszarem planu) - wodociąg DN 250 mm,
 - c) w ulicy Karola Brzostowskiego (poza obszarem planu) - wodociąg DN 100 mm,
 - d) w ulicy Majora Stefana Buczyńskiego (poza obszarem planu) - wodociąg DN 100 mm,
 - e) w ulicy Modrzewiowej (poza obszarem planu) - wodociąg DN 100 mm;
- 2) pobór wody do celów przeciwpożarowych realizować bezpośrednio z miejskich sieci wodociągowych lub poprzez zbiorniki przeciwpożarowe budowane przez inwestorów;
- 3) w przypadku konieczności przebudowy i rozbudowy sieci wodociągowej należy rezerwować pasy terenu w obrębie linii rozgraniczających ciągi komunikacyjne, tam gdzie to możliwe poza jezdniami.
- 4) dopuszcza się lokalizację sieci wodociągowej poza ciągami komunikacyjnymi, jeżeli jest to uzasadnione technicznie.

§ 18. System odprowadzania ścieków sanitarnych:

- 1) obowiązuje nakaz odprowadzenia ścieków bytowych systemem zbiorczym do istniejącej miejskiej kanalizacji:
 - a) w ulicy Tadeusza Lutostańskiego (na terenie objętym planem) - sieć kanalizacji sanitarnej DN 200 mm
 - b) w ulicy Karola Brzostowskiego (poza obszarem planu) - sieć kanalizacji sanitarnej DN 600 mm,
 - c) w ulicy Modrzewiowej (poza obszarem planu) - sieć kanalizacji sanitarnej DN 800 mm;
- 2) kanały sanitarne muszą być wykonane w technologii zapewniającej szczelność;
- 3) w przypadku konieczności przebudowy i rozbudowy sieci kanalizacji sanitarnej należy zarezerwować pas terenu w obrębie linii rozgraniczających ciągi komunikacyjne, tam gdzie to możliwe poza jezdniami;
- 4) dopuszcza się lokalizację kanałów sanitarnych poza ciągami komunikacyjnymi, jeżeli jest to uzasadnione technicznie;
- 5) na terenie objętym planem nie dopuszcza się realizacji szczelnych zbiorników na nieczystości i oczyszczalni ścieków.

§ 19. System odprowadzania wód opadowych i roztopowych:

- 1) wody opadowe i roztopowe z ulic i parkingów należy odprowadzać do gruntu lub do istniejącej miejskiej sieci kanalizacji deszczowej:
 - a) w ulicy Tadeusza Lutostańskiego (na terenie objętym planem) - sieć kanalizacji deszczowej DN 400 mm,
 - b) w ulicy Papieża Jana Pawła II (poza obszarem planu) - sieć kanalizacji deszczowej DN 300 mm,

- c) w ulicy Karola Brzostowskiego (poza obszarem planu) - sieć kanalizacji deszczowej DN 600 mm,
 - d) w ulicy Majora Stefana Buczyńskiego (poza obszarem planu) - sieć kanalizacji deszczowej DN 600 mm,
 - e) w ulicy Modrzewiowej (poza obszarem planu) - sieć kanalizacji deszczowej DN 1000 mm, DN 200 mm;
- 2) podstawowym sposobem odprowadzania wód opadowych i roztopowych z powierzchni dachów oraz terenów utwardzonych jest zagospodarowanie ich na działce inwestora poprzez np. bezpośrednie odprowadzenie do ziemi; w przypadku braku możliwości odprowadzenia do ziemi dopuszcza się odprowadzenie do istniejącej miejskiej sieci kanalizacji deszczowej na warunkach określonych przez gestora sieci;
 - 3) w przypadku konieczności przebudowy i rozbudowy kanałów deszczowych należy rezerwować pasy terenu w obrębie linii rozgraniczających ciągi komunikacyjne;
 - 4) dopuszcza się lokalizację kanałów deszczowych poza ciągami komunikacyjnymi, jeżeli jest to uzasadnione technicznie;
 - 5) dopuszcza się tworzenie otwartych systemów kanalizacji deszczowej mających na celu kompleksowe zarządzanie wodą opadową, poprzez realizację obiektów małej retencji, które naśladują naturę w gromadzeniu, oczyszczaniu i opóźnianiu spływu deszczówki takich, jak na przykład: zagłębienia retencyjne w zieleni, zielone lub retencyjne dachy, niecki trawiaste, ogrody deszczowe i inne podobne obiekty małej retencji miejskiej;
 - 6) na całym obszarze objętym planem, w celu zwiększenia retencji dopuszcza się montaż podziemnych zbiorników retencyjnych lub skrzyń chłonnych, a także zakładanie ogrodów deszczowych do odbierania wód oraz ścieków opadowych i roztopowych; i wykorzystywanie do tego celu natury;
 - 7) na budynkach garażowych i gospodarczych dopuszcza się dachy zielone lub retencyjne.

§ 20. System zaopatrzenia w ciepło:

- 1) nakaz realizacji zaopatrzenia w ciepło z miejskiej sieci ciepłowniczej lub gazowej;
- 2) dopuszcza się ogrzewanie elektryczne, stosowanie ogniw fotowoltaicznych oraz pomp ciepła;
- 3) ustala się że energia cieplna będzie dostarczana na potrzeby ogrzewania pomieszczeń, ciepłej wody użytkowej, wentylacji i klimatyzacji;
- 4) zaopatrzenie w ciepło terenów zabudowy MNS, MNS-U, MWK i U realizować:
 - a) z istniejącej sieci ciepłowniczej wysokoparametrowej o średnicy 140 mm zlokalizowanej w ulicy Tadeusza Lutostańskiego, położonej w granicach planu, łączącej się z siecią o średnicy 450 mm przebiegającej w poza obszarem planu w ulicy Modrzewiowej,
 - b) lub z sieci gazowej średniego ciśnienia o średnicy 63 mm zlokalizowanej w ulicy Tadeusza Lutostańskiego położonej w granicach planu,
 - c) oraz z sieci gazowej średniego ciśnienia o średnicy 63 mm zlokalizowanej poza obszarem planu w ulicy Modrzewiowej i w ulicy Karola Brzostowskiego.

§ 21. System zaopatrzenia w gaz:

- 1) zaopatrzenie w gaz poszczególnych budynków realizować:
 - a) z systemu sieci gazowej średniego ciśnienia o średnicy 63 mm zlokalizowanej w granicach planu w ulicy Tadeusza Lutostańskiego,
 - b) lub poza obszarem objętym planem w ulicy Karola Brzostowskiego i w ulicy Modrzewiowej;

- 2) w przypadku braku miejsca w pasie drogowym dopuszcza się lokalizację sieci gazowej w działkach prywatnych;
- 3) przyłącza poszczególnych obiektów należy realizować zgodnie z warunkami technicznymi i przepisami szczególnymi;
- 4) linia ogrodzeń powinna przebiegać minimum 0,5 m od gazociągu średniego ciśnienia;
- 5) szafki gazowe powinny być lokalizowane zgodnie z przepisami szczególnymi;
- 6) przy scalaniu lub podziale nieruchomości gruntowych lub działek objętych planem przewidzieć dostępność do infrastruktury technicznej,
- 7) w celu zapewnienia zaopatrzenia w gaz istniejącej i projektowanej zabudowy MNS, MNS-U, MWK i U należy rozbudować sieć gazową w granicach planu w ulicy Tadeusza Lutostańskiego i poza granicami planu w ulicy Majora Stefana Buczyńskiego.

§ 22. System gospodarki odpadami:

- 1) odpady komunalne z terenu MWK i U będą gromadzone na terenie IIOP w zbiorczych pojemnikach umożliwiających selektywną zbiórkę i odbierane w sposób zorganizowany, zgodnie z przepisami gminnymi;
- 2) na działkach budowlanych na terenach MNS i MNS-U należy przewidzieć miejsca na pojemniki służące do czasowego gromadzenia odpadów stałych z uwzględnieniem możliwości ich segregacji.

§ 23. System zaopatrzenia w energię elektryczną:

- 1) zasilanie w energię elektryczną realizować w oparciu o stację transformatorową, oznaczoną w części graficznej symbolem IIE, zlokalizowaną na terenie objętym planem;
- 2) dopuszcza się budowę stacji transformatorowych na wszystkich terenach;
- 3) nie wskazuje się konkretnej lokalizacji projektowanych stacji transformatorowych SN/nm; stacje winny być realizowane zgodnie z potrzebami inwestora w ramach jego działki z zapewnionym dojazdem z drogi publicznej; dokładną lokalizację stacji transformatorowych należy określić w projekcie budowlanym;
- 4) projektowane stacje transformatorowe 20/0,4 kV zasilające jednego odbiorcę należy lokalizować na jego działce, natomiast stacje służące do zasilania kilku odbiorców – na działkach wydzielonych; powyższe należy uwzględnić przy opracowywaniu projektów zagospodarowania działek; stacje transformatorowe realizować zgodnie z przepisami szczególnymi;
- 5) projektowane stacje transformatorowe zasilic liniami kablowymi z miejskiej sieci elektroenergetycznej średniego napięcia;
- 6) wszystkie obiekty muszą być podłączone do sieci elektroenergetycznej i posiadać przyłącze elektroenergetyczne umożliwiające pobór energii elektrycznej w stopniu wystarczającym dla obsługi funkcji i sposobu zagospodarowania;
- 7) sieci elektroenergetyczne, stacje transformatorowe i przyłącza realizować zgodnie z warunkami technicznymi wydanymi przez administratora sieci;
- 8) urządzenia elektryczne kolidujące z projektowaną zabudową należy dostosować do projektowanego zagospodarowania terenu i przebudować zgodnie z warunkami wydanymi przez administratora sieci;
- 9) projektowane oświetlenie terenów publicznych realizować jako wydzieloną sieć kablową zintegrowaną z istniejącym miejskim systemem oświetleniowym przede wszystkim w zakresie zaciemniania i wygaszania w okresie podwyższonej obronności Państwa;

- 10) trasy istniejących i projektowanych sieci mogą ulec zmianie w wyniku ich przebudowy zgodnie z warunkami administratora sieci, tam gdzie to możliwe poza jezdniami;
- 11) trasy projektowanych linii elektroenergetycznych należy ustalić w projekcie budowlanym, zgodnie z przepisami szczególnymi;
- 12) zakaz budowy elektrowni wiatrowych;
- 13) dopuszcza się stosowanie ogniw i paneli fotowoltaicznych, montowanych na dachach budynków; zakaz montażu na gruncie.

§ 24. System obsługi telekomunikacyjnej:

- 1) obsługę telekomunikacyjną należy realizować w oparciu o istniejące sieci, z możliwością ich rozbudowy i projektowane sieci teletechniczne;
- 2) utrzymuje się istniejące urządzenia i sieci teletechniczne z możliwością ich rozbudowy i przebudowy w zależności od potrzeb oraz dopuszcza się realizację nowych, w tym stacji bazowych oraz masztów telefonii komórkowej i radiofonii pod warunkiem spełnienia wymagań zawartych w przepisach szczególnych i ustaleń niniejszego planu;
- 3) sieci telekomunikacyjne realizować za pomocą kanalizacji teletechnicznej, kabli doziemnych lub napowietrznych i innych dostępnych operatorowi rozwiązań, tam gdzie to możliwe poza jezdniami;
- 4) sieci telekomunikacyjne kolidujące z projektowaną zabudową należy przebudować;
- 5) przy realizacji ustaleń planu należy zachować od istniejącej infrastruktury telekomunikacyjnej podziemnej i naziemnej odległości zgodne z obowiązującymi normami;
- 6) ustala się, że nowe uzbrojenie terenu w zakresie infrastruktury telekomunikacyjnej realizowane będzie w miarę przyrostu zapotrzebowania na usługi telefoniczne.

Rozdział 5.

USTALENIA DOTYCZĄCE TERENÓW WYRÓŻNIONYCH W PLANIE

Oddział 1.

Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej szeregowej lub grupowej

§ 25. Na terenie oznaczonym w części graficznej symbolem 1MNS, o powierzchni ok. 0,14 ha ustala się:

- 1) w ramach przeznaczenia podstawowego zabudowę mieszkaniową jednorodziną szeregową;
- 2) dopuszcza się usługi fryzjerskie i kosmetyczne, z zakresu ochrony zdrowia, ubezpieczeniowe, prawne, rachunkowo - księgowo, doradztwa podatkowego, konsultingowe, marketingowe, informatyczne, doradztwa personalnego, architektoniczne i inżynierskie, związane z obsługą rynku nieruchomości, itp., z wyjątkiem handlu i innych usług wymagających codziennych dostaw oraz usług zamieszkania zbiorowego i usług uciążliwych; funkcja usługowa do 30% powierzchni całkowitej budynku;
- 3) zasady zagospodarowania i zabudowy terenu:
 - a) nieprzekraczalne linie zabudowy:
 - 4,0 m od linii rozgraniczającej z terenem 1KDD, zgodnie z częścią graficzną,
 - od 4,0 m do 6,0 m od linii rozgraniczającej z terenem 2KDD, zgodnie z częścią graficzną,
 - od 4,0 m do 5,0 m od zachodniej granicy planu (od ulicy Papieża Jana Pawła II, znajdującej się poza granicą planu), zgodnie z częścią graficzną,
 - w linii rozgraniczającej z terenem 2ZP, zgodnie z częścią graficzną;
 - b) miejsca postojowe - parkingi naziemne na terenach przyległych ulic i placów, zgodnie z ustaleniami § 15 tekstu niniejszej uchwały oraz garaże w budynkach,

- c) maksymalna powierzchnia zabudowy do 80%,
 - d) intensywność zabudowy od 1,0 do 2,0,
 - e) minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego 10%,
- 4) wysokość zabudowy:
- a) do 8,0 m do okapu,
 - b) do 12,6 m do kalenicy;
- 5) kąt nachylenia połaci dachowych - $35^{\circ} \pm 2^{\circ}$, zakaz zmiany geometrii głównych połaci dachu, dopuszcza facjaty, lukarny lub okna połaciowe oraz panele słoneczne na połaciach dachowych; dopuszcza się dachy płaskie lub jednospadowe na lukarnach, facjatach, wiatrołapach, nad wejściami i tarasami, pokrycie dachu blachodachówką w kolorze ciemnego brązu lub grafitu;
- 6) elewacje zgodnie z § 9 pkt 6 lit. d)÷h);
- 7) dopuszcza się montaż podziemnych zbiorników retencyjnych lub skrzyń chłonnych oraz zakładanie ogrodów deszczowych do odbierania wód oraz ścieków opadowych i roztopowych.

§ 26. Na terenie oznaczonym w części graficznej symbolem 2MNS, o powierzchni ok. 0,03 ha ustala się:

- 1) w ramach przeznaczenia podstawowego - zabudowę mieszkaniową jednorodzinną szeregową;
- 2) dopuszcza się usługi fryzjerskie i kosmetyczne, z zakresu ochrony zdrowia, ubezpieczeniowe, prawne, rachunkowo - księgowo, doradztwa podatkowego, konsultingowe, marketingowe, informatyczne, doradztwa personalnego, architektoniczne i inżynierskie, związane z obsługą rynku nieruchomości, itp., z wyjątkiem handlu i innych usług wymagających codziennych dostaw oraz usług zamieszkania zbiorowego i usług uciążliwych; funkcja usługowa do 30% powierzchni całkowitej budynku;
- 3) zasady zagospodarowania i zabudowy terenu:
 - a) nieprzekraczalne linie zabudowy:
 - 4,0 m od linii rozgraniczającej z terenem 1KDD, zgodnie z częścią graficzną,
 - 4,0 m od linii rozgraniczającej z terenem 2KDD, zgodnie z częścią graficzną,
 - od 1,0 m do 5,0 m od linii rozgraniczającej z terenem 1KPP, zgodnie z częścią graficzną,
 - b) miejsca postojowe - parkingi naziemne na terenach przyległych ulic i placów, zgodnie z ustaleniami § 15 tekstu niniejszej uchwały oraz garaże w budynkach,
 - c) maksymalna powierzchnia zabudowy - do 80%,
 - d) intensywność zabudowy - od 1,0 do 2,0,
 - e) minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego - 20%;
- 4) wysokość zabudowy:
 - a) do 9,5 m do okapu,
 - b) do 16,5 m do kalenicy;
- 5) kąt nachylenia połaci dachowych - $40^{\circ} \pm 45^{\circ}$, zakaz zmiany geometrii głównych połaci dachu, dopuszcza facjaty, lukarny lub okna połaciowe oraz panele słoneczne na połaciach dachowych; dopuszcza się dachy płaskie lub jednospadowe na lukarnach, facjatach, wiatrołapach, nad wejściami i tarasami, pokrycie dachu blachodachówką w kolorze ciemnego brązu lub grafitu;
- 6) elewacje zgodnie z § 9 pkt 6 lit. d)÷h).
- 7) dopuszcza się montaż podziemnych zbiorników retencyjnych lub skrzyń chłonnych oraz zakładanie ogrodów deszczowych do odbierania wód oraz ścieków opadowych i roztopowych;

8) dopuszcza się wiaty do 35m² powierzchni zabudowy i wysokości do 4,0 m.

§ 27. Na terenie oznaczonym w części graficznej symbolem 3MNS, o powierzchni ok. 0,04 ha ustala się:

- 1) w ramach przeznaczenia podstawowego - zabudowę mieszkaniową jednorodzinną szeregową;
- 2) dopuszcza się usługi fryzjerskie i kosmetyczne, z zakresu ochrony zdrowia, ubezpieczeniowe, prawne, rachunkowo - księgowo, doradztwa podatkowego, konsultingowe, marketingowe, informatyczne, doradztwa personalnego, architektoniczne i inżynierskie, związane z obsługą rynku nieruchomości, itp., z wyjątkiem handlu i innych usług wymagających codziennych dostaw oraz usług zamieszkania zbiorowego i usług uciążliwych; funkcja usługowa do 30% powierzchni całkowitej budynku;
- 3) zasady zagospodarowania i zabudowy terenu:
 - a) nieprzekraczalne linie zabudowy:
 - 4,0 m od linii rozgraniczającej z terenem 1KDD, zgodnie z częścią graficzną,
 - 4,0 m od linii rozgraniczającej z terenem 2KDD, zgodnie z częścią graficzną,
 - 9,0 m od północnej granicy planu (od ulicy Majora Stefana Buczyńskiego, znajdującej się poza granicą planu), zgodnie z częścią graficzną,
 - b) miejsca postojowe - parkingi naziemne na terenach przyległych ulic i placów, zgodnie z ustaleniami § 15 tekstu niniejszej uchwały oraz garaże w budynkach,
 - c) maksymalna powierzchnia zabudowy - do 50%,
 - d) intensywność zabudowy - od 1,0 do 2,0,
 - e) minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego - 35%;
- 4) wysokość zabudowy:
 - a) do 9,5 m do okapu,
 - b) do 16,5 m do kalenicy;
- 5) kąt nachylenia połaci dachowych - 40°÷45°, zakaz zmiany geometrii głównych połaci dachu, dopuszcza facjaty, lukarny lub okna połaciowe oraz panele słoneczne na połaciach dachowych; dopuszcza się dachy płaskie lub jednospadowe na lukarnach, facjatach, wiatrołapach, nad wejściami i tarasami, pokrycie dachu blachodachówką w kolorze ciemnego brązu lub grafitu;
- 6) elewacje zgodnie z § 9 pkt 6 lit. d)÷h),
- 7) dopuszcza się montaż podziemnych zbiorników retencyjnych lub skrzyń chłonnych oraz zakładanie ogrodów deszczowych do odbierania wód oraz ścieków opadowych i roztopowych;
- 8) dopuszcza się wiaty do 35m² powierzchni zabudowy i wysokości do 4,0 m.

Oddział 2.

Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej szeregowej lub grupowej lub usług

§ 28. Na terenie oznaczonym w części graficznej symbolem 1MNS-U, o powierzchni ok. 0,04 ha ustala się:

- 1) w ramach przeznaczenia podstawowego zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna szeregową;
- 2) dopuszcza się usługi fryzjerskie i kosmetyczne, z zakresu ochrony zdrowia, ubezpieczeniowe, prawne, rachunkowo - księgowo, doradztwa podatkowego, konsultingowe, marketingowe, informatyczne, doradztwa personalnego, architektoniczne i inżynierskie, związane z obsługą rynku nieruchomości, oraz zamieszkania zbiorowego, itp., z wyjątkiem handlu i innych usług wymagających codziennych dostaw oraz usług uciążliwych; funkcja usługowa do 40% powierzchni całkowitej budynku;

3) zasady zagospodarowania i zabudowy terenu:

a) nieprzekraczalne linie zabudowy:

- 6,0 m od linii rozgraniczającej z terenem 2KDD, zgodnie z częścią graficzną,
- od 7,0 m do 10,0 m od południowej granicy planu (od ulicy Karola Brzostowskiego, znajdującej się poza granicą planu), zgodnie z częścią graficzną,
- 4,0 m od zachodniej granicy planu (od ulicy Jana Pawła II, znajdującej się poza granicą planu), zgodnie z częścią graficzną;

b) miejsca postojowe - parkingi naziemne na terenach przyległych ulic i placów, zgodnie z ustaleniami § 15 tekstu niniejszej uchwały oraz garaże w budynkach,

c) maksymalna powierzchnia zabudowy o 80%,

d) intensywność zabudowy od 1,0 do 2,0,

e) minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego 10%,

4) wysokość zabudowy:

a) do 9,0 m do okapu,

b) do 13,5 m do kalenicy;

5) kąt nachylenia połaci dachowych - 25° ÷ 40° , dopuszcza facjaty, lukarny lub okna połaciowe oraz panele słoneczne na połaciach dachowych; dopuszcza się dachy płaskie lub jednospadowe na lukarnach, facjatach, wiatrołapach, nad wejściami i tarasami, pokrycie dachu blachodachówką w kolorze ciemnego brązu lub grafitu; dopuszcza się kontynuację pochylenia połaci, jak w istniejącym budynku w granicy działki;

6) elewacje zgodnie z § 9 pkt 6 lit. d)÷h),

7) dopuszcza się montaż podziemnych zbiorników retencyjnych lub skrzyń chłonnych oraz zakładanie ogrodów deszczowych do odbierania wód oraz ścieków opadowych i roztopowych.

§ 29. Na terenie oznaczonym w części graficznej symbolem 2MNS-U, o powierzchni ok. 0,11 ha ustala się:

1) w ramach przeznaczenia podstawowego zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna szeregowa;

2) dopuszcza się usługi fryzjerskie i kosmetyczne, z zakresu ochrony zdrowia, ubezpieczeniowe, prawne, rachunkowo - księgowo, doradztwa podatkowego, konsultingowe, marketingowe, informatyczne, doradztwa personalnego, architektoniczne i inżynierskie, związane z obsługą rynku nieruchomości, oraz zamieszkania zbiorowego, itp., z wyjątkiem handlu i innych usług wymagających codziennych dostaw oraz usług uciążliwych; funkcja usługowa do 40% powierzchni całkowitej budynku;

3) zasady zagospodarowania i zabudowy terenu:

a) nieprzekraczalne linie zabudowy:

- 8,0 m od linii rozgraniczającej z terenem 2KDD, zgodnie z częścią graficzną,
- 7,0 m od południowej granicy planu (od ulicy Karola Brzostowskiego, znajdującej się poza granicą planu), zgodnie z częścią graficzną,
- w linii rozgraniczającej z terenami 3KDD i 3ZP od wschodu, zgodnie z częścią graficzną;

b) miejsca postojowe - parkingi naziemne na terenach przyległych ulic i placów, zgodnie z ustaleniami § 15 tekstu niniejszej uchwały oraz garaże w budynkach,

c) maksymalna powierzchnia zabudowy o 80%,

d) intensywność zabudowy od 1,0 do 2,0,

- e) minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego 10%,
- 4) wysokość zabudowy:
 - a) do 9,0 m do okapu,
 - b) do 13,5 m do kalenicy;
- 5) kąt nachylenia połaci dachowych - 25° - 40° , dopuszcza facjaty, lukarny lub okna połaciowe oraz panele słoneczne na połaciach dachowych; dopuszcza się dachy płaskie lub jednospadowe na lukarnach, facjatach, wiatrołapach, nad wejściami i tarasami, pokrycie dachu blachodachówką w kolorze ciemnego brązu lub grafitu; dopuszcza się kontynuację pochylenia połaci, jak w istniejącym budynku w granicy działki;
- 6) elewacje zgodnie z § 9 pkt 6 lit. d)-h);
- 7) dopuszcza się montaż podziemnych zbiorników retencyjnych lub skrzyń chłonnych oraz zakładanie ogrodów deszczowych do odbierania wód oraz ścieków opadowych i roztopowych.

§ 30. Na terenie oznaczonym w części graficznej symbolem 3MNS-U, o powierzchni ok. 0,4 ha ustala się:

- 1) w ramach przeznaczenia podstawowego zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna szeregowa lub usługowa;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne usługi i handel do 100 m² powierzchni sprzedażowej; dopuszcza się zmianę użytkowania z funkcji mieszkalnej na usługową i z usługowej na mieszkalną; nie dopuszcza się usług uciążliwych;
- 3) zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:
 - a) nieprzekraczalne linie zabudowy:
 - 2,0 m od wschodniej granicy planu (od ulicy Modrzewiowej, znajdującej się poza granicą planu), zgodnie z częścią graficzną,
 - 7,0 m od południowej granicy planu (od ulicy Karola Brzostowskiego, znajdującej się poza granicą planu), zgodnie z częścią graficzną,
 - 4,0 m od linii rozgraniczającej z terenami 2KDD i 3KDD, zgodnie z częścią graficzną,
 - 4,0 m od północnej granicy planu (od ulicy Majora Stefana Buczyńskiego, znajdującej się poza granicą planu), zgodnie z częścią graficzną;
 - b) miejsca postojowe - parkingi naziemne na terenach przyległych ulic i placów, zgodnie z ustaleniami § 15 tekstu niniejszej uchwały oraz garaże w budynkach lub w granicach działek,
 - c) maksymalna powierzchnia zabudowy do 80%,
 - d) intensywność zabudowy od 1,0 do 2,5,
 - e) minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego 10%, a dla działek skrajnych 20%;
- 4) wysokość zabudowy:
 - a) do 10,0 m do okapu,
 - b) do 15,0 m do kalenicy;
- 5) kąt nachylenia połaci dachowych - 35° - 37° , zakaz zmiany geometrii głównych połaci dachu, dopuszcza facjaty, lukarny lub okna połaciowe oraz panele słoneczne na połaciach dachowych; dopuszcza się dachy płaskie lub jednospadowe na lukarnach, facjatach, wiatrołapach, nad wejściami i tarasami, pokrycie dachu blachodachówką w kolorze ciemnego brązu lub grafitu;
- 6) elewacje zgodnie z § 9 pkt 6 lit. d)-h);

- 7) dopuszcza się rozbudowę budynku na działce o nr ewid. 24975, jako kontynuację parametrów istniejącego budynku przy spełnieniu ustaleń pkt. 3, 4, 5 i 6 niniejszego paragrafu;
- 8) dopuszcza się garaże i wiaty w granicach działek o wysokości do 4,0 m i powierzchni do 35,0 m² oraz małe altany;
- 9) dopuszcza się montaż podziemnych zbiorników retencyjnych lub skrzyń chłonnych oraz zakładanie ogrodów deszczowych do odbierania wód oraz ścieków opadowych i roztopowych.

Oddział 3.

Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej pierzejowej

§ 31. Na terenie oznaczonym w części graficznej symbolem **1MWK**, o powierzchni ok. 0,06 ha ustala się:

- 1) w ramach przeznaczenia podstawowego - zabudowę mieszkaniową wielorodzinną pierzejową;
- 2) nie dopuszcza się zmiany sposobu użytkowania;
- 3) zasady zagospodarowania i zabudowy terenu:
 - a) nieprzekraczalne linie zabudowy:
 - 4,0 m od linii rozgraniczającej z terenem 1KDD, zgodnie z częścią graficzną,
 - 4,0 m od linii rozgraniczającej z terenem 2KDD, zgodnie z częścią graficzną,
 - b) miejsca postojowe - parkingi naziemne na terenach przyległych ulic i placów, zgodnie z ustaleniami § 15 tekstu niniejszej uchwały oraz garaże w budynkach,
 - c) maksymalna powierzchnia zabudowy - do 60%,
 - d) intensywność zabudowy - od 1,0 do 2,5,
 - e) minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego - 15%;
- 4) wysokość zabudowy:
 - a) do 10,5 m do okapu,
 - b) do 17,5 m do kalenicy;
- 5) kąt nachylenia połaci dachowych - 40°÷45°, zakaz zmiany geometrii głównych połaci dachu, dopuszcza facjaty, lukarny lub okna połaciowe oraz panele słoneczne na połaciach dachowych; dopuszcza się dachy płaskie lub jednospadowe na lukarnach, facjatach, wiatrołapach, nad wejściami i tarasami, pokrycie dachu blachodachówką w kolorze ciemnego brązu lub grafitu;
- 6) elewacje zgodnie z § 9 pkt 6 lit. d)÷h);
- 7) zakaz zwiększania ilości lokali mieszkalnych; dopuszcza się łączenie mieszkań w celu uzyskania jednego lokalu mieszkalnego;
- 8) dopuszcza się montaż podziemnych zbiorników retencyjnych lub skrzyń chłonnych oraz zakładanie ogrodów deszczowych do odbierania wód oraz ścieków opadowych i roztopowych.

Oddział 4.

Teren usług

§ 32. Na terenie oznaczonym w części graficznej symbolem **1U**, o powierzchni ok. 0,05 ha ustala się:

- 1) w ramach przeznaczenia podstawowego - usługi z zakresu zamieszkania zbiorowego i mieszkalnictwa;
- 2) w ramach przeznaczenia dopuszczalnego - usługi fryzjerskie i kosmetyczne, z zakresu oświaty, administracji i ochrony zdrowia, ubezpieczeniowe, prawne, rachunkowo - księgowo, doradztwa podatkowego, konsultingowe, marketingowe, informatyczne, doradztwa personalnego,

architektoniczne i inżynierskie, związane z obsługą rynku nieruchomości, itp., z wyjątkiem handlu i innych usług wymagających codziennych dostaw oraz usług uciążliwych;

3) zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:

a) nieprzekraczalne linie zabudowy:

- od 4,0 m do 9,0 m od południowej granicy planu (od ulicy Karola Brzostowskiego, znajdującej się poza granicą planu), zgodnie z częścią graficzną,

- 1,0 m od linii rozgraniczającej z terenem 2KDD, zgodnie z częścią graficzną;

b) miejsca postojowe - parkingi na terenach przyległych ulic i placów, zgodnie z ustaleniami § 15 tekstu niniejszej uchwały,

c) maksymalna powierzchnia zabudowy do 80%,

d) intensywność zabudowy od 1,0 do 2,0,

e) minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego 5%,

4) wysokość zabudowy:

a) do 10,3 m do okapu,

b) do 14,3 m do kalenicy;

5) kąt nachylenia połaci dachowych - $25^{\circ} \pm 40^{\circ}$, dopuszcza facjaty, lukarny lub okna połaciowe oraz panele słoneczne na połaciach dachowych; dopuszcza się dachy płaskie lub jednospadowe na lukarnach, facjatach, wiatrołapach, nad wejściami i tarasami, pokrycie dachu blachodachówką w kolorze ciemnego brązu lub grafitu;

6) elewacje zgodnie z § 9 pkt 6 lit. d)+h);

7) dopuszcza się montaż podziemnych zbiorników retencyjnych lub skrzyń chłonnych do odbierania wód oraz ścieków opadowych i roztopowych.

Oddział 5.

Tereny komunikacji

§ 33. Na terenie oznaczonym w części graficznej symbolem **1KDD** o powierzchni ok. 0,13 ha, ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe - droga publiczna klasy „D” - dojazdowa wraz z placami parkingowymi;

2) zasady zagospodarowania terenu:

a) jezdnie,

b) wydzielone miejsca parkingowe,

c) chodniki,

d) zieleni izolacyjna i ozdobna,

e) wjazdy na tereny przyległe,

f) oświetlenie i inne urządzenie pomocnicze,

g) infrastruktura techniczna,

h) skrzyżowania z ulicami położonymi poza granicami planu - zwykle;

3) dopuszcza się wspólną nawierzchnię jezdni, miejsc parkingowych i chodników.

§ 34. Na terenie oznaczonym w części graficznej symbolem **2KDD** o powierzchni ok. 0,21 ha, ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe - droga publiczna klasy „D” - dojazdowa wraz z placami parkingowymi;
- 2) zasady zagospodarowania terenu:
 - a) jezdnie,
 - b) wydzielone miejsca parkingowe,
 - c) chodniki,
 - d) zieleń izolacyjna i ozdobna,
 - e) wjazdy na tereny przyległe,
 - f) oświetlenie i inne urządzenia pomocnicze,
 - g) infrastruktura techniczna,
 - h) skrzyżowania z ulicami położonymi poza granicami planu - zwykle;
- 3) dopuszcza się wspólną nawierzchnię jezdni, miejsc parkingowych i chodników.

§ 35. Na terenie oznaczonym w części graficznej symbolem **3KDD** o powierzchni ok. 0,02 ha, ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe - droga publiczna klasy „D” - dojazdowa wraz z parkingami;
- 2) zasady zagospodarowania terenu:
 - a) wspólna nawierzchnia jezdni, miejsc parkingowych i chodników,
 - b) zieleń izolacyjna i ozdobna,
 - c) wjazdy na tereny przyległe,
 - d) oświetlenie i inne urządzenia pomocnicze,
 - e) infrastruktura techniczna,
 - f) skrzyżowanie z ulicą położoną poza granicami planu - zwykle.

§ 36. Na terenie oznaczonym w części graficznej symbolem **1KPP** o powierzchni ok. 0,01 ha, ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe - teren komunikacji pieszej, łączący tereny 1KDD i 2KDD;
- 2) zasady zagospodarowania terenu:
 - a) chodnik,
 - b) oświetlenie,
 - c) infrastruktura techniczna.

Oddział 6.

Tereny infrastruktury technicznej

§ 37. Na terenie oznaczonym w części graficznej symbolem **IIOP** o powierzchni 0,01 ha ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe - teren punktu selektywnego zbierania odpadów komunalnych;
- 2) zasady zagospodarowania terenu:
 - a) nie ustala się linii zabudowy,
 - b) ustala się realizację wiaty śmietnikowej o powierzchni do 50,0 m² i wysokości do 4,0 m i urządzeń pomocniczych,
 - c) nie ustala się minimalnej powierzchni terenu biologicznie czynnego,

- d) nie ustala się intensywności zabudowy,
- e) nie ustala się maksymalnej powierzchni zabudowy.

§ 38. Na terenie oznaczonym w części graficznej symbolem IIE o powierzchni 0,01 ha ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe - teren urządzeń elektroenergetycznych;
- 2) zasady zagospodarowania terenu:
 - a) nie ustala się linii zabudowy,
 - b) adaptuje się istniejącą stację elektroenergetyczną z możliwością jej przebudowy i wymiany,
 - c) nie ustala się minimalnej powierzchni terenu biologicznie czynnego,
 - d) nie ustala się intensywności zabudowy,
 - e) nie ustala się maksymalnej powierzchni zabudowy.

Oddział 7. Tereny zieleni urządzonej

§ 39. Na terenie oznaczonym w części graficznej symbolem 1ZP, o powierzchni ok.0,11 ha ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe - teren zieleni urządzonej;
- 2) zasady zagospodarowania:
 - a) nie ustala się linii zabudowy,
 - b) ustala się zakaz lokalizowania parkingów,
 - c) zakaz realizacji zabudowy kubaturowej; dopuszcza się realizację małej architektury typu: ławki, kosze na śmieci, stojaki rowerowe, fontanny, instalacje przestrzenne, pomniki, oświetlenie, urządzenia reklamowe,
 - d) dopuszcza się stosowanie paneli fotowoltaicznych, służących do zasilania oświetlenia LED, stacji ładowania telefonów komórkowych, sieci Wi-Fi, podgrzewania siedzisk lub stacji ładowania rowerów elektrycznych, itp,
 - e) dopuszcza się realizację systemu otwartej kanalizacji deszczowej, tworzącej system małej retencji składający się z ogrodów deszczowych, retencyjnych niecek trawiastych i innych zagłębień retencyjnych w zieleni i służących odbieraniu wód oraz ścieków opadowych i roztopowych,
 - f) nie ustala się intensywności zabudowy,
 - g) maksymalna powierzchnia utwardzona - do 15%;

§ 40. Na terenie oznaczonym w części graficznej symbolem 2ZP, o powierzchni ok. 0,02 ha ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe - teren zieleni urządzonej;
- 2) zasady zagospodarowania:
 - a) nie ustala się linii zabudowy,
 - b) ustala się zakaz lokalizowania parkingów,
 - c) zakaz realizacji zabudowy kubaturowej; dopuszcza się realizację małej architektury typu: urządzenia rekreacyjne, ławki, kosze na śmieci, stojaki rowerowe, oświetlenie,

- d) dopuszcza się realizację systemu otwartej kanalizacji deszczowej, tworzącej system małej retencji składający się z ogrodów deszczowych, retencyjnych niecek trawiastych i innych zagłębień retencyjnych w zieleni i służących odbieraniu wód oraz ścieków opadowych i roztopowych,
- e) nie ustala się intensywności zabudowy,
- f) maksymalna powierzchnia utwardzona - do 20%.

§ 41. Na terenie oznaczonym w części graficznej symbolem **3ZP**, o powierzchni ok. 0,01 ha ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe - teren zieleni urządzonej;
- 2) zasady zagospodarowania:
 - a) nie ustala się linii zabudowy,
 - b) ustala się zakaz lokalizowania parkingów,
 - c) zakaz realizacji zabudowy kubaturowej; dopuszcza się realizację małej architektury typu: ławki, kosze na śmieci, stojaki rowerowe, oświetlenie,
 - d) dopuszcza się realizację systemu otwartej kanalizacji deszczowej, tworzącej system małej retencji składający się z ogrodów deszczowych, retencyjnych niecek trawiastych i innych zagłębień retencyjnych w zieleni i służących odbieraniu wód oraz ścieków opadowych i roztopowych,
 - e) nie ustala się intensywności zabudowy,
 - f) maksymalna powierzchnia utwardzona - do 20%.

Rozdział 6. USTALENIA KOŃCOWE

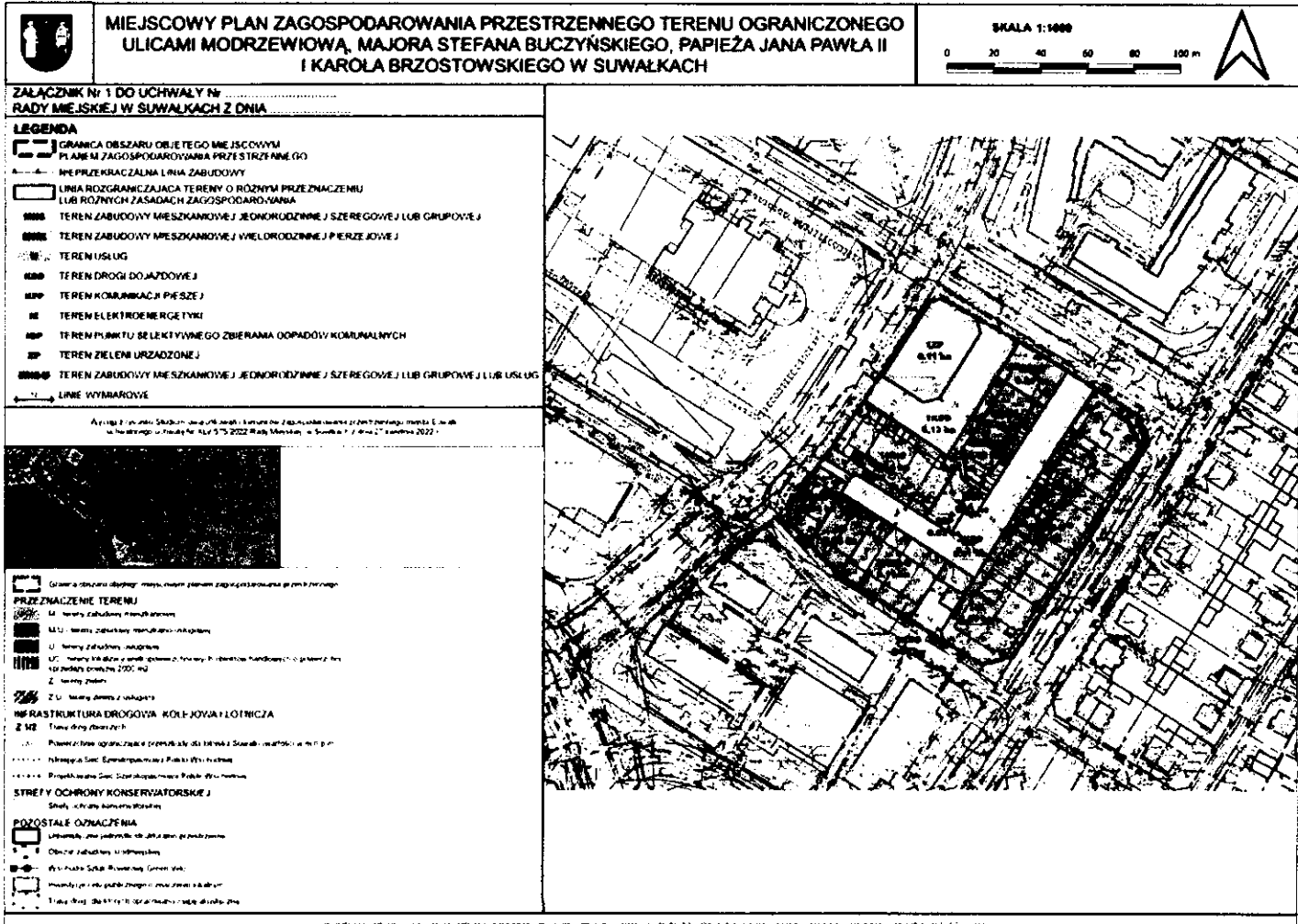
§ 42. Zgodnie z art. 15 ust. 2 pkt 12 w związku z art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ustala się stawkę procentową, stanowiącą podstawę ustalenia jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 30% (słownie: trzydzieści procent).

§ 43. W granicach objętych planem tracą moc ustalenia uchwały Nr XXII/292/2020 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 27 maja 2020 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu ograniczonego ulicami: Gen. K. Pułaskiego, Świerkową, Modrzewiową, Grabową i Gen. Z. Podhorskiego w Suwałkach (Dz. Urz. Woj. Podlaskiego z dnia 2 czerwca 2020 r., poz. 2636).

§ 44. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Suwałk.

§ 45. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego.

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr
Rady Miejskiej w Suwałkach
z dnia.....2023 r.



Załącznik Nr 2 do uchwały Nr
Rady Miejskiej w Suwałkach
z dnia.....2023 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag zgłoszonych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu ograniczonego ulicami Modrzewiową, Majora Stefana Buczyńskiego, Papieża Jana Pawła II i Karola Brzostowskiego w Suwałkach

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977), w związku z art. 18 ww. ustawy oraz art. 39 ust. 1 i art. 40 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2022 r. poz. 1029, 1260, 1261, 1783, 1846, 2687 i 2185, z 2023 r. poz. 595 i 553) rozstrzyga się, co następuje:

Nie uwzględnia się uwag dotyczących:

- 1) lokalizacji na części działki nr 24955/9 punktu gromadzenia odpadów, oznaczonego symbolem 1IO;
- 2) lokalizacji na części działki nr 24955/9 terenu zieleni parkowej, oznaczonego symbolem 3ZP,
- 3) dopuszczenia realizacji na działkach o nr 24969 i nr 24970, oznaczonych symbolem 1U, funkcji mieszkalnej wielorodzinnej oraz poszerzenia katalogu usług o usługi z zakresu gastronomii i handlu.

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr
Rady Miejskiej w Suwałkach
z dnia.....2023 r.

Sposób realizacji oraz zasady finansowania zapisanych w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu ograniczonego ulicami Modrzewiową, Majora Stefana Buczyńskiego, Papieża Jana Pawła II i Karola Brzostowskiego w Suwałkach inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977) stwierdza się, że na terenie objętym planem inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, należące do zadań własnych gminy będą realizowane zgodnie z uchwalonymi rocznymi planami inwestycyjnymi Miasta Suwałki.

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr
Rady Miejskiej w Suwałkach
z dnia.....2023 r.

**Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy o planowaniu
i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977)**

UZASADNIENIE

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko i prognozą skutków finansowych uchwalenia planu, został sporządzony zgodnie z warunkami określonymi w ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977) oraz w oparciu o uchwałę intencyjną Nr XLVII/601/2022 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 29 czerwca 2022 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu ograniczonego ulicami Modrzewiową, Majora Stefana Buczyńskiego, Papieża Jana Pawła II i Karola Brzostowskiego w Suwałkach

Procedura formalno – prawna sporządzenia miejscowego planu została przeprowadzona w trybie art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Opracowany projekt uzyskał wszystkie niezbędne opinie i uzgodnienia wymagane art. 17 pkt 6 lit. a i b ww. ustawy.

Ustalenia planu uwzględniają obowiązek ujęcia lub ustosunkowania się do wszystkich elementów i zagadnień wymienionych w art. 15 ust. 2 ww. ustawy.

Ustalając przeznaczenie terenów i określając w planie możliwe sposoby zagospodarowania i korzystania z terenów, zgodnie z art. 15 ust. 3 ww. ustawy, organ zważył interes publiczny i interesy prywatne, w tym zgłaszane w postaci wniosków.

Przyjęte w projekcie planu ustalenia są wyrazem polityki przestrzennej Miasta w odniesieniu do tego obszaru i mają na celu umożliwienie zagospodarowania go z zachowaniem: zasad ładu przestrzennego, efektywnego gospodarowania przestrzenią oraz walorów ekonomicznych.

Plan miejscowy jako akt prawa miejscowego musi godzić interesy wszystkich stron przyjmując ład przestrzenny i zrównoważony rozwój za podstawę zasad kształtowania polityki przestrzennej przez jednostki samorządu terytorialnego i organy administracji rządowej.

Projekt planu w przedstawionej formie zapewnia takie ukształtowanie przestrzeni, które stworzy harmonijną całość oraz uwzględni w uporządkowanych relacjach wszelkie uwarunkowania i wymagania funkcjonalne, społeczno - gospodarcze, środowiskowe, kulturowe oraz kompozycyjno - estetyczne. Jego ustalenia pozwalają na realizację obiektów na zasadach ściśle określonych w planie.

Obszar opracowania planu, o powierzchni o powierzchni około 1,6 ha, stanowi część obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, przyjętego przez Radę Miejską w Suwałkach uchwałą Nr XXII/292/2020 z dnia 27 maja 2020 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu ograniczonego ulicami: Gen. K. Pułaskiego, Świerkową, Modrzewiową, Grabową i Gen. Z. Podhorskiego w Suwałkach, opublikowanego w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego z dnia 2 czerwca 2020 r. poz. 2636. Obejmuje nieruchomości w większości zabudowane i zagospodarowane, wskazane w obowiązującym planie pod: drogę publiczną z parkingiem - teren 12KDP, zabudowę jednorodziną z dopuszczeniem usług - teren 37MNU, zabudowę jednorodziną - tereny 38MN, 39MN i 40MN, zielen parkową - teren 46ZP oraz teren urządzeń i obiektów elektroenergetycznych

- 55E. Granicę planu stanowią ulice: Modrzewiowa, Majora Stefana Buczyńskiego, Papieża Jana Pawła II i Karola Brzostowskiego.

„Analiza zmian w zagospodarowaniu przestrzennym miasta Suwałk w okresie od 1 lipca 2014 r. do 30 czerwca 2018 r.”, przyjęta uchwałą Nr LI/625/2018 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 25 września 2018 r., zezwala na podejmowanie uchwał intencyjnych dotyczących innych obszarów, niż wymienione w załączniku nr 4 do „Analizy”, a wynikających z potrzeb miasta i wniosków inwestorów. Zatem podjęcie uchwały o przystąpieniu do sporządzania przedmiotowego planu w grudniu 2021 roku, było zgodne z ustaleniami ww. „Analizy”.

Celem sporządzenia planu było:

- 1) ustalenie przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenów, z jednoczesną minimalizacją skutków wpływu ustaleń planu na środowisko przyrodnicze;
- 2) przeznaczenie terenów na potrzeby zabudowy mieszkaniowej i usługowej wraz z obsługującą infrastrukturą techniczną oraz na potrzeby terenów zielonych;
- 3) rewaloryzacja środowiska przyrodniczego i kulturowego Miasta;
- 4) porządkowanie istniejącej zabudowy;
- 5) stworzenie podstawy prawnej do podejmowania i realizacji działań inwestycyjnych w granicach objętych planem.

Przewidywane w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, przeznaczenie oraz ustalenie zasad zagospodarowania i skomunikowania działek objętych planem, jest zgodne z ustaleniami zawartymi w obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Suwałki, uchwalonym uchwałą Nr XXII/292/2022 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 27 maja 2022 r.

Zgodnie z ustaleniami zawartymi na rysunku Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Suwałki obszar w granicach objętych uchwałą intencyjną położony jest jednostce podstawowej C3. Jak wynika z ustaleń tekstu Studium, dla jednostki podstawowej C3 kierunkiem przekształceń jest rewitalizacja terenów pokoszarowych, które znajdują się poza granicami wskazanymi do objęcia planem. Na terenie jednostki zakłada się uzupełnienie zabudowy, rozbudowę komunikacji oraz infrastruktury i terenów zielonych. Zgodnie z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy miasta Suwałki”, uchwalonego uchwałą Nr XLV/575/2022 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 27 kwietnia 2022 r. na obszarze wskazanym do objęcia planem występują tereny zabudowy mieszkaniowej.

W procedurze sporządzania planu, w ustalonym terminie, zgłoszono 9 pism z wnioskami. Projekt planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko przyrodnicze wyłożony był do publicznego wglądu w terminie od 17 marca 2023 r. do 18 kwietnia 2023 r. Dyskusja publiczna, w tym możliwość uczestnictwa on-line, ustalona była na dzień 14 kwietnia 2023 r. W dyskusji nad ustaleniami planu uczestniczyło 12 osób. Uwagi można było składać do dnia 12 maja 2023 r. W ustalonym terminie wpłynęły 3 pisma z uwagami, w tym jedno pismo podpisane przez 10 osób. Uwagi do projektu planu zgłoszone w ww. pismach rozpatrzone zostały przez Prezydenta Miasta na Kolegium Prezydenta Miasta Suwałk w dniu 24 maja 2023 r. i nie zostały uwzględnione.

Uzasadnienie nieuwzględnienia uwag:

1) Nie uwzględniono uwagi, w której Państwo XY* sprzeciwiają się lokalizacji selektywnego punktu gromadzenia odpadów komunalnych, oznaczonego symbolem 1IOP.

Rada Miejska w Suwałkach podejmując uchwałę Nr XLVII/601/2022 z dnia 29 czerwca 2022 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu ograniczonego ulicami Modrzewiową, Majora Stefana Buczyńskiego, Papieża Jana Pawła II i Karola Brzostowskiego w Suwałkach, wyraziła zamiar ustalenia zasad zagospodarowania przestrzennego na danym terenie w formie aktu prawa miejscowego jakim jest miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Zamiar ten dotyczył przede wszystkim ustalenia zasad lokalizacji punktu selektywnego zbierania odpadów komunalnych na potrzeby istniejącego na tym terenie budynku mieszkalnego wielorodzinnego oraz ustalenia nowych zasad zabudowy i zagospodarowania terenów oznaczonych w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego symbolami: 12KDP, 37MNU, 38MN, 39MN, 40MN, 46ZP oraz 55E.

Miejsca gromadzenia odpadów stałych reguluje rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2022 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2022 r. Nr 75 poz. 690). Istnieje więc konieczność spowodowana wymogiem formalnym i prawnym, lokalizacji na terenie osiedla takiego punktu. Na osiedlu oprócz zabudowy mieszkaniowej szeregowej i mieszkalno - usługowej szeregowej, istnieje również zabudowa wielorodzinna. W zabudowie jednorodzinnej, zgodnie z ww. obowiązującymi przepisami, miejsce gromadzenia odpadów lokalizowane jest na działce właściciela budynku. Natomiast w przypadku zabudowy wielorodzinnej, powinno być wyznaczone miejsce gromadzenia odpadów stałych w ustalonych przepisami ww. rozporządzenia odległościach od okien i drzwi do budynków oraz od sąsiednich działek. Wyznaczona w planie lokalizacja punktu selektywnego zbierania odpadów komunalnych zgodna jest z ww. przepisami. Punkt ten zlokalizowano na części działki o nr 24955/9, będącej własnością Gminy Miasta Suwałki, we władaniu Zarządu Dróg i Zieleni, ponieważ nie ma możliwości gromadzenia odpadów na działce Wspólnoty, ze względu na jej wielkość i powierzchnię jej zabudowy. Lokalizacja punktu selektywnego zbierania odpadów komunalnych została wskazana przez władającego gruntem na spotkaniu z przedstawicielami Wspólnoty Mieszkaniowej Lutostańskiego 6, w dniu 7 kwietnia 2023 r. Pozwolenie na obecną lokalizację kontenerów na odpady komunalne w pasie drogowym ulicy T. Lutostańskiego, przed frontem budynku od strony ul. Papieża Jana Pawła II, wygasa w lipcu 2023 r. i nie będzie wznowione. Lokalizacja punktu gromadzenia odpadów w miejscu dotychczasowym lub na terenie zieleni parkowej 1ZP, jak wnioskuje wnoszący uwagę, nie jest możliwa ze względu na ekspozycję tego miejsca i jego zagospodarowanie.

Zaznaczyć przy tym należy, że składający uwagę Państwo XY* nie są właścicielami działki o nr 24955/9, na której zlokalizowano punkt gromadzenia odpadów, w związku z powyższym nie mają interesu prawnego, czyli interesu osobistego, znajdującego swoją podstawę w konkretnym przepisie prawa materialnego oraz potwierdzenia w okolicznościach faktycznych. Punkt gromadzenia odpadów komunalnych został zlokalizowany w miejscu optymalnym, zgodnie z przepisami odrębnymi, tj. ponad 10,0 m od najbliższych okien w budynkach położonych w skrajnych segmentach zabudowy szeregowej przy ulicy T. Lutostańskiego oraz ponad 20,0 m od najbliższych okien w budynkach tworzących pierzeję ulicy Modrzewiowej.

2) Nie uwzględniono dwóch uwag, zgłoszonych w piśmie przez Mieszkańców ulicy Modrzewiowej i Karola Brzostowskiego (10 osób), które dotyczyły:

- a) braku zgody na lokalizację selektywnego punktu gromadzenia odpadów komunalnych, oznaczonego symbolem 1IOP,
- b) braku zgody na zamknięcie terenem zielonym, oznaczonym symbolem 3ZP, wjazdu na osiedle od strony ulicy Majora Stefana Buczyńskiego.

Ad a) Uzasadnienie nie uwzględnienia uwagi - jak uzasadnienie uwagi nr 1, złożonej przez Państwa XY*.

Ad b) Zamknięcie terenem zielonym, oznaczonym symbolem 3ZP, wjazdu na osiedle od strony ulicy Majora Stefana Buczyńskiego jest wynikiem wniosku Zarządu Dróg i Zieleni w Suwałkach i ma na celu uporządkowanie terenu położonego przy stacji trafo oraz zachowanie istniejącego drzewostanu. Ma również zapobiec wjazdowi i parkowaniu wewnątrz osiedla samochodów korzystających z usług zlokalizowanych w usługowym budynku nr 31 oraz w innych usługowych budynkach położonych wzdłuż ulicy Majora Stefana Buczyńskiego i Modrzewiowej.

W przypadku obu uwag Mieszkańcy je składający nie są właścicielami działki o nr 24955/9, na której zlokalizowano punkt gromadzenia odpadów i teren zielony. W związku z powyższym nie mają interesu prawnego, czyli interesu osobistego, znajdującego swoją podstawę w konkretnym przepisie prawa materialnego oraz potwierdzenia w okolicznościach faktycznych.

3) Nie uwzględniono uwagi, w której Państwo WZ* wnoszą o utrzymanie dotychczasowej funkcji, rozszerzenie zapisu o możliwość realizacji budynku wielorodzinnego oraz rozszerzenie działalności o możliwość prowadzenia usług w zakresie gastronomii i handlu.

Uwaga dotycząca utrzymania dotychczasowej funkcji i rozszerzenia zapisu o możliwość realizacji budynku wielorodzinnego nie została uwzględniona. Sporządzony miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w § 32. pkt 1 i 2 stanowi, cyt.:

"§ 32. Na terenie oznaczonym w części graficznej symbolem 1U, o powierzchni ok. 0,05 ha ustala się:

- 1) w ramach przeznaczenia podstawowego - usługi z zakresu zamieszkania zbiorowego i mieszkalnictwa;
- 2) w ramach przeznaczenia dopuszczalnego - usługi fryzjerskie i kosmetyczne, z zakresu oświaty, administracji i ochrony zdrowia, ubezpieczeniowe, prawne, rachunkowo - księgowo, doradztwa podatkowego, konsultingowe, marketingowe, informatyczne, doradztwa personalnego, architektoniczne i inżynierskie, związane z obsługą rynku nieruchomości, itp., z wyjątkiem handlu i innych usług wymagających codziennych dostaw oraz usług uciążliwych;"

W tym miejscu należy podkreślić, iż właściciele terenu wnoszący uwagę prowadzą w tym budynku działalność usługową z zakresu zamieszkania zbiorowego oraz oświaty. W parterze funkcjonuje lokal użytkowy, w którym prowadzona jest szkoła policealna „Żak”, a na wyższych

kondygnacjach (piętro I, II i poddasze) wydzielono 12 lokali mieszkalnych, które są wynajmowane, czyli pełnią funkcję zamieszkania zbiorowego.

Przytoczony zapis uwzględnia więc istniejącą w obiekcie funkcję. Natomiast realizacja funkcji mieszkaniowej wielorodzinnej wymaga zapewnienia, zgodnie z cytowanymi wcześniej przepisami odrębnymi, zapewnienia min. 25% powierzchni terenu biologicznie czynnego na terenie, co nie jest możliwe z uwagi na jego zabudowę i zagospodarowanie. Ponadto wymaga zapewnienia nowych miejsc postojowych dla użytkowników mieszkań, co nie jest możliwe na tym terenie, ani na terenach sąsiednich.

Należy przy tym zaznaczyć, że ustalenia planu nie dopuszczają rozbudowy istniejącego budynku pod przewidziane planem funkcje. Funkcje wymienione w § 32. pkt 1 i 2 należy realizować w istniejącej kubaturze, która już teraz znacząco odbiega od sąsiedniej zabudowy i jej parametrów.

Uwaga mówiąca o rozszerzeniu działalności o możliwość prowadzenia usług w zakresie gastronomii i handlu nie została uwzględniona z powodu braku możliwości uzyskania odpowiedniej ilości miejsc postojowych na działce właściciela, braku możliwości zlokalizowania takich miejsc w pasie drogowym ulicy Majora Stefana Buczyńskiego, ze względu na jej parametry oraz ze względu na zwiększenie uciążliwości, wynikającej z prowadzenia proponowanej działalności dla sąsiednich działek zabudowy mieszkalnej szeregowej. Proponowana działalność gastronomiczna i handlowa wymagać będzie codziennych dostaw, generować będzie więc dodatkowy ruch pojazdów dostawczych oraz pojazdów klientów. Ponadto z działalnością gastronomiczną wiąże się zwiększona ilość odpadów, oraz możliwość wytworzenia hałasu i zapachów, które utrudniać będą korzystanie z nieruchomości sąsiednich. Prowadzona obecnie działalność w budynku nr 31 budzi już teraz wiele kontrowersji wśród sąsiadów. Sprawy dotyczące sytuacji, w której właściciel korzystający ze swej nieruchomości oddziałuje na nieruchomości sąsiednie reguluje przepis art. 144 Ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1360, 2337, 2339, z 2023 r. poz. 326.).

Mając więc na względzie to, iż plan miejscowy jako akt prawa miejscowego musi godzić interesy wszystkich stron, przyjmując ład przestrzenny i zrównoważony rozwój za podstawę zasad kształtowania polityki przestrzennej, prowadzonej przez jednostki samorządu terytorialnego oraz zapewniać takie ukształtowanie przestrzeni, które stworzy harmonijną całość i uwzględni w uporządkowanych relacjach wszelkie uwarunkowania i wymagania funkcjonalne, społeczno - gospodarcze, środowiskowe, kulturowe oraz kompozycyjno - estetyczne, nie uwzględniono uwagi złożonej przez Państwa WZ*.

Niniejszy plan miejscowy reguluje kwestie własnościowe. Pozwoli na wydzielenie z terenów dróg publicznych części nieruchomości z przeznaczeniem na uzupełnienie zagospodarowania działek budowlanych, zgodnie z obecnym zainwestowaniem, w tym zgodnie z istniejącymi ogrodzeniami. Wydziela też tereny przeznaczone pod tereny zielone, które podlegają odmiennym przepisom. Realizacja ustaleń planu pozwoli na uporządkowanie tego terenu, wykluczając przyszłe konflikty społeczne, w szczególności wynikające z lokalizacji punktu gromadzenia odpadów komunalnych, który powinien być zlokalizowany wewnątrz tego kwartału, a nie być elementem wyróżniającym się na tle zabudowy pierzeje, zwłaszcza w widoku od strony ulicy Papieża Jana Pawła II.

Do projektu planu została wykonana prognoza skutków finansowych uchwalenia przedmiotowego planu dla budżetu Gminy Miasta Suwałki. Z prognozy tej wynika, iż przy pełnej realizacji założeń planu, **budżet obciąży kwota 1 118 600 zł**

Realizacja planu po stronie wydatków:

- z tytułu wykupu gruntów	0,00 zł.
- z tytułu podziału geodezyjnego i wyceny nieruchomości	5 100,00 zł.
- z tytułu uzbrojenia i zagospodarowania terenu	1 113 500,00 zł.
Razem:	1 118 600 zł

Zgodnie z art. 15 ust. 2, w związku z art. 36, ust. 4 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym, w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, ustalono stawkę procentową, stanowiącą podstawę ustalenia jednorazowej opłaty od wzrostu nieruchomości w wysokości 30% (słownie trzydziestu procent).

Realizacja planu po stronie przychodów:

- z tytułu sprzedaży gruntów	30 684,00 zł.
- z tytułu wzrostu podatku od gruntów	52,00 zł.
- z tytułu wzrostu podatku od budynków	0,00 zł.
- roczny podatek od budowli	0,00 zł.
- renta planistyczna	0,00 zł.
- opłata adiacencka	0,00 zł.
- roszczenia z art. 36 ustawy o pizp	0,00 zł.

Łącznie przychody: 30 736zł.

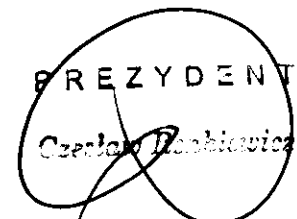
Prognoza skutków finansowych oparta jest na maksymalnych możliwościach zagospodarowania obszaru objętego planem. Faktyczne wartości wydatków i wpływów do budżetu miasta mogą odbiegać od przewidywanych w opracowanej prognozie.

Opracowany projekt uzyskał wszystkie niezbędne opinie i uzgodnienia określone w art. 17 pkt 6 lit. a i b ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Reasumując powyższe należy stwierdzić, że niniejszy projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, został opracowany zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Mając powyższe na uwadze wnoszę o podjęcie uchwały w zaproponowanym brzmieniu.

PREZYDENT
Czesław Danbiewicz



*anonimizacja danych osób fizycznych zgodnie z ustawą z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych: Dz. U. 2019 r. poz. 1781

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W SUWAŁKACH

z dnia 2023 r.

**w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu ulicy Dąbrówka
w Suwałkach**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 i 572) oraz art. 15 ust. 2 i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977) w związku z uchwałą Nr XXXII/436/2021 z dnia 26 maja 2021 r. o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu ulicy Dąbrówka w Suwałkach, Rada Miejska w Suwałkach uchwała, co następuje:

§ 1. 1. Po stwierdzeniu, że miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego nie narusza ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Suwałk” uchwalonego uchwałą Nr XLV/575/2022 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 27 kwietnia 2022 r., uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego rejonu ulicy Dąbrówka w Suwałkach.

2. Plan obejmuje obszar w granicach określonych na rysunku planu, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały, o powierzchni około 61,30 ha.

§ 2. Plan składa się z następujących części podlegających uchwaleniu i opublikowaniu:

- 1) ustaleń planu stanowiących treść niniejszej uchwały;
- 2) rysunku planu w skali 1:1000, stanowiącego załącznik nr 1 do niniejszej uchwały;
- 3) rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu, stanowiącego załącznik nr 2 do niniejszej uchwały;
- 4) rozstrzygnięcia o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, stanowiącego załącznik nr 3 do niniejszej uchwały;
- 5) danych przestrzennych, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, stanowiących załącznik nr 4 do niniejszej uchwały.

Rozdział 1.
USTALENIA OGÓLNE

§ 3. 1. Na podstawie Decyzji Marszałka Województwa znak: DGN-III.7151.13.2022 z dnia 13 kwietnia 2022 r. przeznaczają się na cele nierolnicze i nieleśne 1,9813 ha gruntów leśnych w tym:

- 0,1871 ha lasów klasy LsIV,
- 0,0217 ha lasów klasy LsV,
- 1,7725 ha lasów klasy LsVI.

§ 4. Celem regulacji prawnych zawartych w ustaleniach planu jest:

- 1) ustalenie przeznaczenia terenów oraz określenie sposobu ich zagospodarowania i zabudowy;
- 2) ustalenie zasad obsługi komunikacyjnej oraz parametrów dróg;
- 3) ustalenie zasad inwestowania, w sposób wykluczający konflikty funkcjonalne, przestrzenne i komunikacyjne;
- 4) stworzenie podstawy prawnej do podejmowania i realizacji działań inwestycyjnych.

§ 5. 1. Ustala się następujące przeznaczenie terenów oznaczone symbolem literowym i numerem porządkowym:

- 1) teren drogi publicznej lokalnej, oznaczony na rysunku planu symbolem KDL;
- 2) tereny dróg wewnętrznych, oznaczone na rysunku planu symbolem KDW;
- 3) teren publicznego ciągu komunikacyjnego pieszo-jezdnego, oznaczonego na rysunku planu symbolem CP;
- 4) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone na rysunku planu symbolami MN;
- 5) teren zabudowy zagrodowej, oznaczony na rysunku planu symbolem RM;
- 6) teren usług sportu i rekreacji, oznaczony na rysunku planu symbolem US;
- 7) teren zieleni nieurządzonej, oznaczony na rysunku planu symbolem ZN;
- 8) teren rolniczy, oznaczony na rysunku planu symbolem R;
- 9) teren rolniczy z dopuszczeniem zalesienia, oznaczony na rysunku planu symbolem R/ZL;
- 10) tereny lasów, oznaczone na rysunku planu symbolem ZL.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, ustala się przeznaczenie podstawowe, czyli dominujące na tym terenie, w sposób określony w ustaleniach planu, a w uzasadnionych przypadkach określa się przeznaczenie dopuszczalne oraz warunki jego dopuszczenia.

3. Tereny o których mowa w ust. 1 mogą być w całości wykorzystywane na cele zgodne z ich podstawowym przeznaczeniem lub częściowo na cele przeznaczenia podstawowego i dopuszczalnego, na zasadach ustalonych w przepisach odrębnych.

4. Tereny, których przeznaczenie plan miejscowy zmienia, mogą być wykorzystywane w sposób dotychczasowy do czasu ich zagospodarowania zgodnie z tym planem, chyba że w planie ustalono inny sposób ich tymczasowego zagospodarowania.

§ 6. 1. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są jego obowiązującymi ustaleniami:

- 1) granica administracyjna Miasta Suwałk;
- 2) granica opracowania planu;
- 3) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 4) nieprzekraczalne linie zabudowy.

2. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są oznaczeniami informacyjnymi, nie będącymi ustaleniami planu:

- 1) granica Obszaru Chronionego Krajobrazu "Pojezierze Północnej Suwalszczyzny";
- 2) granica otuliny Wigierskiego Parku Narodowego;
- 3) linia elektroenergetyczna wysokiego napięcia 110 kV;
- 4) pas ograniczonego użytkowania od linii elektroenergetycznej 110 kV;
- 5) linie wymiarowe i ich wartości liczbowe.

§ 7. 1. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) planie - należy przez to rozumieć uchwałę w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu ulicy Dąbrówka w Suwałkach wraz z rysunkiem planu, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;
- 2) uchwale - należy przez to rozumieć akt prawa miejscowego, uchwalony przez Radę Miejską w Suwałkach, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;
- 3) rysunku planu - należy przez to rozumieć graficzny zapis ustaleń i informacji, wykonany na mapie w skali 1 : 1000, stanowiący załącznik nr 1 do uchwały;

- 4) terenie - należy przez to rozumieć teren o określonym rodzaju przeznaczenia podstawowego i określonych zasadach zagospodarowania, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczony symbolem literowym i cyfrowym, objaśnionym w legendzie rysunku i w tekście planu;
- 5) linii rozgraniczającej - należy przez to rozumieć linię oddzielającą tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 6) nieprzekraczalnej linii zabudowy - należy przez to rozumieć linię, której nie wolno przekroczyć przez najdalej wysunięty element rzutu budynku lub budowli, linia ta nie dotyczy:
 - a) dociepleń budynków istniejących,
 - b) elementów zewnętrznych budynków takich jak: balkon, wykusz, zadaszenie, o maksymalnym wysięgu 2,0 m poza lico ściany zewnętrznej budynku,
 - c) elementów tworzących fakturę zewnętrzną i wystrój elewacji takich, jak np.: pilaster, gzyms, ryzalit, żaluzja zewnętrzna,
 - d) urządzeń i pochylni dla osób niepełnosprawnych, schodów zewnętrznych, tarasów ziemnych, ramp, podestów i studzienek okiennych,
 - e) obiektów istniejących, a przy ich rozbudowie i nadbudowie obowiązuje zasada kontynuacji istniejącej linii zabudowy,
 - f) urządzeń reklamowych, urządzeń infrastruktury technicznej, stacji transformatorowych, urządzeń telekomunikacyjnych, urządzeń pomocniczych oraz służących utrzymaniu porządku,
 - g) obiektów małej architektury,
 - h) urządzeń budowlanych związanych z budynkiem zapewniających możliwość jego użytkowania zgodnie z przeznaczeniem, jak: przyłącza, instalacje, ogrodzenia, place postojowe i pod śmietnikami itp.,
 - i) tymczasowych obiektów budowlanych;
- 7) przepisach szczególnych i odrębnych - należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi oraz ograniczenia w dysponowaniu terenem, wynikające z prawomocnych decyzji i aktów prawa miejscowego;
- 8) przeznaczeniu podstawowym - należy przez to rozumieć ustaloną w planie funkcję zabudowy lub sposób zagospodarowania terenu przeważający na działce budowlanej, przy czym funkcja ta musi zajmować, co najmniej 60% powierzchni działki budowlanej lub co najmniej 60% powierzchni całkowitej budynków;
- 9) przeznaczeniu dopuszczalnym - należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia, inne niż podstawowe, dopuszczone w ustaleniach planu;
- 10) powierzchni zabudowy – należy przez to rozumieć powierzchnię terenu zajęta przez budynek, liczoną zgodnie z PN-ISO 9836:2022-07;
- 11) powierzchni zabudowanej – należy przez to rozumieć powierzchnię terenu zajęta przez budynek, wyznaczoną przez rzut pionowy zewnętrznych krawędzi budynku na powierzchnię terenu, w tym również ich części podziemnych oraz pochylni, schodów, tarasów, podestów itp. oraz terenów utwardzonych, w tym dojsć i dojazdów, z wyłączeniem nawierzchni boisk, urządzeń sportowych i placów zabaw;
- 12) powierzchni biologicznie czynnej - należy przez to rozumieć teren o nawierzchni utwardzonej w sposób zapewniający naturalną vegetację roślin i retencję wód opadowych, a także 50% powierzchni tarasów i stropodachów z taką nawierzchnią oraz innych powierzchni zapewniających naturalną vegetację roślin, o powierzchni nie mniejszej niż 10 m², oraz wodę powierzchniową na tym terenie;

- 13) wskaźniku intensywności zabudowy – należy przez to rozumieć iloraz powierzchni całkowitej zabudowy, w tym kondygnacji podziemnych, w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, przy czym wskaźniki należy zaokrąślać w górę do wartości 0,01;
- 14) działce – należy przez to rozumieć działkę budowlaną w rozumieniu przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 15) obiektach małej architektury - należy przez to rozumieć niewielkie obiekty, o których mowa w przepisach budowlanych;
- 16) budynkach i budowlach pomocniczych - należy przez to rozumieć budynki i budowle uzupełniające podstawowe przeznaczenie terenu np. budynki gospodarcze, garaże, altany, deszczochrony, wiaty na potrzeby gospodarcze i rekreacyjne, portiernie, stacje narciarskie i inne budynki związane z funkcją podstawową terenu;
- 17) urządzeniach służących utrzymaniu porządku - należy przez to rozumieć śmietniki, trzepaki, ogrodzenia, osłony, wiaty oraz place pod pojemniki lub kontenery na odpady wraz z zielenią izolacyjną;
- 18) DJP - dużej jednostce przeliczeniowej inwentarza – należy przez to rozumieć umowną jednostkę liczebności zwierząt hodowlanych w gospodarstwie, wg polskich norm odpowiadającą jednej krowie o masie 500 kg;
- 19) maksymalna wysokość budynku - należy przez to rozumieć nieprzekraczalny wymiar budynku mierzony od poziomu terenu przy najniższym wejściu do budynku do górnej krawędzi elewacji lub kalenicy, nie dotyczy kontynuacji wysokości istniejących budynków przy ich rozbudowie;
- 20) wysokości budynku od strony przystokowej - należy przez to rozumieć wysokość budynku mierzoną od miejsca przecięcia linii stoku istniejącego terenu z najwyższą położoną na stoku ścianą zewnętrzną budynku, do górnej krawędzi elewacji lub kalenicy;
- 21) wysokości budynku od strony odstokowej - należy przez to rozumieć wysokość budynku liczoną od miejsca przecięcia istniejącego terenu lub linii stoku istniejącego terenu, z najniższą położoną na stoku ścianą zewnętrzną budynku, do górnej krawędzi elewacji lub kalenicy.

2. Pojęcia i określenia użyte w planie, a nie zdefiniowane powyżej, należy rozumieć zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, a w przypadku ich braku, zgodnie z ich ogólnym rozumieniem słownikowym.

3. Ustalone w planie wskaźniki odnoszą się do jednego pozwolenia na budowę.

Rozdział 2.

USTALENIA DOTYCZĄCE ZASAD OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO, ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU, W TYM ZASADY KSZTAŁTOWANIA KRAJOBRAZU

§ 8. 1. Obszar objęty planem położony jest w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu „Pojezierze Północnej Suwalszczyzny”, na którym obowiązują postanowienia zawarte w uchwale Nr XII/88/15 Sejmiku Województwa Podlaskiego z dnia 22 czerwca 2015 r. w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu „Pojezierze Północnej Suwalszczyzny” (Dz. Urz. Woj. Podl. z 2015 r. poz. 2116, z 2018 r. poz. 2906 i z 2020 r. poz. 2246).

2. Ustala się zachowanie istniejących lasów znajdujących się w granicach opracowania.

3. W celu ochrony i kształtowania ład przestrzennego ustala się:

- 1) zakaz realizacji obiektów tymczasowych, za wyjątkiem elementów małej architektury oraz obiektów sezonowych związanych z prowadzeniem działalności usługowej i handlowej, o ile ustalenia szczegółowe nie stanowią inaczej;
- 2) nakaz zachowania w maksymalnym stopniu istniejącego drzewostanu prowadzenia nasadzeń oraz działań pielęgnacyjnych.

4. W celu ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego ustala się następujące zasady:

- 1) zakaz realizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko określonych w przepisach szczególnych;
- 2) zakaz tworzenia składowisk i przetwarzania wszelkiego rodzaju odpadów;
- 3) zakaz odprowadzania nieoczyszczonych ścieków do gruntu;
- 4) zakaz wydobywania kopalin.

Rozdział 3.

USTALENIA DOTYCZĄCE ZASAD OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW, W TYM KRAJOBRAZÓW KULTUROWYCH ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

§ 9. 1. Teren objęty planem miejscowym usytuowany jest poza granicami wpisanego do rejestru zabytków układu urbanistycznego Suwałk.

2. Na terenie objętym planem nie występują zabytki nieruchome i stanowiska archeologiczne.

3. Na wszystkich terenach w granicach planu ustala się obowiązek zabezpieczenia przypadkowo znalezionej przedmiotu, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem archeologicznym, i niezwłocznego zawiadomienia o znalezieniu tego przedmiotu właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków.

4. W granicach planu nie występują dobra kultury współczesnej podlegające ochronie.

Rozdział 4.

USTALENIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH, INWESTYCJE CELU PUBLICZNEGO ORAZ WYMAGANIA, WYNIKAJĄCE Z POTRZEB OCHRONY ZDROWIA, BEZPIECZEŃSTWA LUDNOSCI I MIENIA ORAZ POTRZEB OBRONNOŚCI PAŃSTWA

§ 10. 1. W granicach terenu objętego planem występuje obszar rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym - linia elektroenergetyczna wysokiego napięcia 110 kV relacji "Suwałki - Hańcza" - "Suwałki" - "Reja".

2. W granicach terenu objętego planem znajduje się droga gminna nr 101272B oznaczona na rysunku planu symbolem 1KDL, stanowiąca inwestycję celu publicznego o znaczeniu lokalnym.

§ 11. Na obszarze objętym planem nie występują przestrzenie publiczne, za wyjątkiem terenu drogi publicznej oznaczonej symbolem 1KDL.

§ 12. Zasady ochrony zdrowia, bezpieczeństwa ludzi i mienia oraz potrzeby obronności i bezpieczeństwa państwa - zgodnie z Zarządzeniem Nr 7/2020 Wojewody Podlaskiego z dnia 19 stycznia 2020 r. w sprawie ustalenia wymagań obrony cywilnej.

Rozdział 5.

USTALENIA WYNIKAJĄCE Z GRANIC I SPOSOBÓW ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODREBNYCH, TERENÓW GÓRNICZYCH, A TAKŻE OBSZARÓW SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ, OBSZARÓW OSUWANIA SIĘ MAS ZIEMNYCH, KRAJOBRAZÓW PRIORYTETOWYCH OKREŚLONYCH W AUDYCIE KRAJOBRAZOWYM ORAZ W PLANIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WOJEWÓDZTWA

§ 13. 1. W granicach planu nie występują tereny górnicze, tereny zagrożone osuwaniem się mas ziemnych oraz tereny szczególnego zagrożenia powodzią.

2. Na obszarze objętym planem nie występują przesłanki do określenia warunków wynikających z rekomendacji i wniosków zawartych w audycie krajobrazowym lub określenia granic krajobrazów priorytetowych.

Rozdział 6.

USTALENIA DOTYCZĄCE SZCZEGÓŁOWYCH ZASAD I WARUNKÓW SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI OBJĘTYCH PLANEM ORAZ WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU, W TYM ZAKAZ ZABUDOWY, SPOSÓB I TERMIN TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW

§ 14. 1. Nie określa się szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości, ze względu na brak wyznaczonych w planie obszarów wymagających scaleń i podziałów nieruchomości.

2. Teren objęty planem położony jest w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu „Pojezierze Północnej Suwalszczyzny”, dla którego obowiązują ograniczenia wynikające z przepisów odrębnych.

3. Ustala się ograniczenia w zabudowie od strony lasów – zgodnie z przepisami odrębnymi.

4. Wyznacza się na rysunku planu pas ograniczonego użytkowania od linii elektroenergetycznej 110 kV (o szerokości 40 m, tj. po 20 m z każdej strony linii licząc od jej osi), w granicach której obowiązują ograniczenia określone w przepisach odrębnych.

§ 15. W granicach planu nie ustala się tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów.

Rozdział 7.

USTALENIA DOTYCZĄCE ZASAD MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

§ 16. Ustala się następujące zasady zaopatrzenia w wodę:

- 1) pobór wody dla potrzeb socjalno-bytowych należy realizować z miejskich sieci wodociągowych istniejących lub po ich rozbudowie;
- 2) na terenach bez dostępu do sieci wodociągowej dopuszcza się stosowanie indywidualnych ujęć wody;
- 3) pobór wody do celów przeciwpożarowych należy realizować bezpośrednio z miejskich sieci wodociągowych lub poprzez zbiorniki przeciwpożarowe budowane przez inwestorów;
- 4) do budowy sieci wodociągowej należy rezerwować pasy terenu w obrębie linii rozgraniczających ciągi komunikacyjne, tam gdzie to możliwe poza jezdniami.

§ 17. Ustala się następujące zasady w zakresie realizacji kanalizacji sanitarnej:

- 1) obowiązek odprowadzania ścieków bytowych systemem zbiorczym do istniejącej kanalizacji miejskiej, a w miejscach, gdzie brak jest kanalizacji miejskiej – po jej zaprojektowaniu i wybudowaniu;
- 2) do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej na terenie objętym planem dopuszcza się realizację i użytkowanie przydomowych oczyszczalni ścieków lub szczelnych zbiorników na nieczystości przystosowanych do ewentualnego włączenia ich do istniejącej lub projektowanej sieci kanalizacji sanitarnej;
- 3) po wybudowaniu kanalizacji sanitarnej należy usunąć szczelne zbiorniki na nieczystości;
- 4) przepompownie ścieków należy traktować jak urządzenia liniowe, które można lokalizować na dowolnym terenie przy zachowaniu przepisów szczególnych;
- 5) kanały sanitarne muszą być wykonane w technologii zapewniającej szczelność;
- 6) do budowy sieci kanalizacji sanitarnej należy zarezerwować pas terenu w obrębie linii rozgraniczających ciągi komunikacyjne, tam gdzie to możliwe poza jezdniami;
- 7) dopuszcza się lokalizację kanałów sanitarnych poza ciągami komunikacyjnymi, jeżeli jest to uzasadnione technicznie.

§ 18. Ustala się następujące zasady w zakresie kanalizacji deszczowej:

- 1) wody opadowe i roztopowe z ulic i parkingów należy odprowadzać do gruntu lub zbiorników wodnych przy zachowaniu przepisów szczególnych;
- 2) przed wprowadzeniem wód opadowych i roztopowych do odbiornika należy je oczyścić w stopniu określonym w przepisach szczególnych;
- 3) tam gdzie nie ma możliwości odprowadzenia wód opadowych i roztopowych do gruntu dopuszcza się odprowadzenie do istniejącej lub projektowanej miejskiej sieci kanalizacji deszczowej;
- 4) podstawowym sposobem odprowadzania wód opadowych i roztopowych z powierzchni dachów oraz wód opadowych i roztopowych z terenów zabudowy jest zagospodarowanie ich na działce inwestora poprzez np. bezpośrednie odprowadzenie do ziemi; w przypadku braku możliwości odprowadzenia do ziemi, dopuszcza się odprowadzenie do istniejącej lub zaprojektowanej miejskiej sieci kanalizacji deszczowej na warunkach określonych przez eksploatatora sieci;
- 5) do budowy kanałów deszczowych należy rezerwować pasy terenu w obrębie linii rozgraniczających ciągi komunikacyjne;
- 6) dopuszcza się lokalizację kanałów deszczowych poza ciągami komunikacyjnymi, jeżeli jest to uzasadnione technicznie.

§ 19. Ustala się następujące zasady zaopatrzenia w ciepło:

- 1) utrzymanie istniejącego sposobu ogrzewania obiektów i przygotowania ciepłej wody użytkowej w oparciu o indywidualne źródła ciepła;
- 2) spełnienie wymagań przepisów szczególnych w zakresie emisji zanieczyszczeń do powietrza;
- 3) dopuszcza się zaopatrzenie z miejskiej sieci c. o. lub gazowej;
- 4) dopuszcza się pompy ciepła, ogniwa fotowoltaiczne, kolektory słoneczne i inne bezemisyjne źródła ciepła.

§ 20. Ustala się następujące zasady w zakresie zaopatrzenia w gaz:

- 1) zaopatrzenie w gaz poszczególnych budynków przewiduje się docelowo z systemu sieci gazowej;
- 2) w liniach rozgraniczających dróg publicznych i niepublicznych, w chodnikach lub pasach zieleni należy pozostawić rezerwę terenu pod lokalizację przyszłych gazociągów z uwzględnieniem wymogów zawartych w przepisach szczególnych;
- 3) przyłącza poszczególnych obiektów należy realizować zgodnie z warunkami technicznymi i przepisami szczególnymi;
- 4) linia ogrodzeń powinna przebiegać minimum 0,5 m od gazociągu.

§ 21. Ustala się następujące zasady dotyczące gospodarki odpadami:

- 1) wszystkie odpady komunalne z terenu odbierane będą w sposób zorganizowany, zgodnie z przepisami gminnymi;
- 2) na działkach budowlanych należy przewidzieć miejsca na pojemniki służące do czasowego gromadzenia odpadów stałych z uwzględnieniem możliwości ich segregacji;
- 3) dopuszcza się realizację zbiorczych pojemników umożliwiających selektywną zbiórkę.

§ 22. Ustala się następujące zasady zasilania w energię elektryczną:

- 1) zasilanie w energię elektryczną odbiorców odbywać się będzie ze stacji 110/20 kV za pośrednictwem istniejących i projektowanych linii średniego napięcia 20kV oraz w oparciu o projektowane i istniejące stacje transformatorowe SN/nn (20/0,4 kV); bezpośrednia obsługa odbiorców odbywać się będzie projektowanymi i istniejącymi liniami niskiego napięcia oraz przyłączami napowietrznymi i kablowymi;

- 2) ustala się dla linii 110 kV pas ograniczonego użytkowania o szerokości 40,0 m (po 20 m z każdej strony linii licząc od jej osi), gdzie dopuszczalna jest lokalizacja budynków, pod warunkiem spełnienia wymagań określonych w normach i przepisach szczególnych i uzgodnieniu z zarządcą sieci;
- 3) zmiana użytkowania terenu w ramach pasa ograniczonego użytkowania podlega uzgodnieniu z zarządcą sieci;
- 4) planowane w sąsiedztwie linii 110 kV obiekty muszą spełniać normy i przepisy szczególne regulujące odległości obiektów od linii elektroenergetycznych oraz sposób ich budowy;
- 5) zmiana zagospodarowania terenu sąsiadującego z linią 110kV podlega uzgodnieniu z zarządcą sieci;
- 6) dopuszcza się budowę stacji transformatorowych SN/nn na wszystkich obszarach w granicach planu;
- 7) wszystkie obiekty muszą być podłączone do sieci elektroenergetycznej i posiadać przyłącze elektroenergetyczne umożliwiające pobór energii elektrycznej w stopniu wystarczającym dla obsługi funkcji i sposobu zagospodarowania;
- 8) sieci elektroenergetyczne, stacje transformatorowe i przyłącza realizować zgodnie z warunkami technicznymi wydanymi przez administratora sieci elektroenergetycznej;
- 9) projektowane oświetlenie uliczne realizować jako wydzieloną sieć kablową zintegrowaną z istniejącym miejskim systemem oświetleniowym przede wszystkim w zakresie zaciemniania i wygaszania w okresie podwyższonej obronności Państwa;
- 10) trasy projektowanych linii elektroenergetycznych należy ustalić w projekcie budowlanym, zgodnie z przepisami szczególnymi, tam gdzie to możliwe poza jezdniami;
- 11) trasy adaptowanych w planie istniejących urządzeń elektrycznych mogą ulec zmianie w wyniku ich modernizacji;
- 12) urządzenia elektryczne kolidujące z projektowaną zabudową dostosować do projektowanego zagospodarowania przestrzennego i przebudować zgodnie z warunkami administratora sieci.

§ 23. Ustala się następujące zasady obsługi telekomunikacyjnej:

- 1) obsługę telekomunikacyjną należy rozwiązać w oparciu o istniejące i projektowane sieci telefoniczne, tam gdzie to możliwe poza jezdniami;
- 2) sieci telefoniczne realizować w oparciu o linie kanalizacji telefonicznej i kable doziemne;
- 3) przyłącza do poszczególnych budynków wykonać zgodnie z warunkami technicznymi wydanymi przez administratora sieci;

§ 24. Ustala się następujące ogólne zasady w zakresie realizacji systemu zaopatrzenia w media:

- 1) realizacje sieci infrastruktury technicznej są inwestycjami celu publicznego;
- 2) system zaopatrzenia w media wymaga wykorzystania, rozbudowy i ewentualnej przebudowy istniejących sieci;
- 3) budowa, przebudowa oraz podłączenie do sieci infrastruktury technicznej są możliwe na podstawie niniejszego planu oraz w oparciu o warunki techniczne i przepisy szczególne;
- 4) sieci infrastruktury technicznej, o ile nie wynika to z warunków technicznych, powinny być projektowane w pasach drogowych i prowadzone poza jezdniami ulic;
- 5) przebieg i usytuowanie sieci i urządzeń infrastruktury technicznej należy ustalić w projekcie budowlanym, zgodnie z przepisami szczególnymi;
- 6) dopuszcza się przebudowę i modernizację istniejących urządzeń infrastruktury technicznej wynikającą z zaspokojenia zapotrzebowania na media, utrzymania ich w należyтым stanie

techniczno – użytkowym oraz zastosowania nowych technologii i form usprawniających przesył;

- 7) dopuszcza się budowę i eksploatację innych sieci i urządzeń technicznych niewymienionych w tekście uchwały pod warunkiem spełnienia wymagań zawartych w przepisach szczególnych i ustaleniach niniejszego planu;
- 8) sieci, jako inwestycje celu publicznego należy chronić przed zabudową, przełożenie sieci, kolizje sieci z innym uzbrojeniem, wymagają uzgodnienia z administratorem sieci;
- 9) przy łączeniu lub podziale nieruchomości gruntowych lub działek objętych planem przewidzieć dostępność do infrastruktury technicznej.

§ 25. 1. Ustalenia w zakresie liczby miejsc do parkowania, w tym miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji.

2. Ustala się miejsca do parkowania na działkach budowlanych, na których realizowana jest inwestycja, sytuowane na poziomie terenu z zachowaniem przepisów odrębnych dla lokalizacji miejsc do parkowania lub jako stanowiska w garażach podziemnych, nadziemnych lub naziemnych.

3. Dopuszcza się zatoki postojowe w liniach rozgraniczających dróg publicznych o szerokości, co najmniej 12,0 m pod warunkiem zapewnienia miejsca dla ruchu pieszego oraz dopuszcza się odpowiednie zatoki lub pasy postojowe w liniach rozgraniczających dróg wewnętrznych, o ile ustalenia szczegółowe nie stanowią inaczej.

4. Ustala się minimalną liczbę miejsc do parkowania:

- 1) do funkcji mieszkaniowej – 2 miejsca na 1 lokal mieszkalny;
- 2) do budynków zamieszkania zbiorowego - 1 miejsce na każde rozpoczęte 3 miejsca noclegowe;
- 3) do usług gastronomii – 1 miejsce na każde rozpoczęte 8 miejsc konsumpcyjnych;
- 4) do pozostałych usług - 1 miejsce na każde rozpoczęte 30,0 m² powierzchni użytkowej obiektu, nie mniej niż 1miejsce na 1 lokal;
- 5) do funkcji rzemieślniczych - 1 miejsce na każde rozpoczęte 5 zatrudnionych na pierwszej zmianie.

5. Miejsca postojowe należy zapewnić w granicach działki budowlanej; nie dopuszcza się bilansowania miejsc postojowych z terenami dróg i terenami sąsiednimi.

6. Przy realizacji miejsc do parkowania, obsługujących tereny wymienione w ust. 4, za wyjątkiem terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz zagrodowej, należy zapewnić miejsca przeznaczone do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową w ilości:

- 1) 1 miejsce na każde rozpoczęte 25 miejsc postojowych jeżeli liczba stanowisk wynosi do 100;
- 2) 4% ogólnej liczby stanowisk, jeżeli ogólna liczba stanowisk wynosi ≥ 101 .

7. Ilość miejsc postojowych, o których mowa w ust. 4 i 6 zaokrągla się w górę do najbliższej liczby całkowitej.

8. Przy realizacji parkingów na terenach niezaliczonych do żadnej z kategorii dróg publicznych i nie zlokalizowanych w pasach drogowych tych dróg należy zapewnić minimum 1 miejsce do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową na każde 25 miejsc parkingowych.

9. Na terenach przeznaczonych na realizację drogowych celów publicznych oraz w strefach zamieszkania i strefach ruchu, dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową ilość miejsc należy zapewnić zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2023 r., poz. 645 i 760).

Rozdział 8.**USTALENIA DOTYCZĄCE TERENÓW WYRÓŻNIONYCH W PLANIE**

§ 26. 1. Ustala się linie rozgraniczające wyznaczające teren drogi publicznej klasy L - lokalna w ciągu ulicy Dąbrówka, o szerokości w liniach rozgraniczających w granicach planu od 6,0 m do 25,0 m oznaczonej na rysunku planu symbolem **1KDL** o powierzchni ok. 1,46 ha.

2. W granicach pasa drogowego ulicy 1KDL należy utrzymać lub zrealizować:

- 1) jezdnie;
- 2) chodniki;
- 3) obiekty i urządzenia małej architektury oraz urządzenia służące utrzymaniu porządku;
- 4) uzbrojenie techniczne;
- 5) drogę rowerową na odcinku do wjazdu na teren 13US.

3. Od ulicy 1KDL ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy zgodnie z ustaleniami dotyczącymi terenów o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania oraz zgodnie z rysunkiem planu.

4. Dopuszcza się na okres perspektywiczny funkcjonowanie drogi w jej obecnych parametrach bez wyznaczania chodnika i o obecnej szerokości jezdni.

§ 27. 1. Ustala się linie rozgraniczające wyznaczające teren drogi wewnętrznej, o szerokości od 10,0 m do 20,0 m w liniach rozgraniczających w granicach planu, oznaczonej na rysunku planu symbolem **2KDW** o powierzchni ok. 0,48 ha.

2. W granicach pasa drogowego 2KDW należy realizować:

- 1) jezdnie;
- 2) plac manewrowy do zawracania o wymiarach 12,0 m na 12,0 m;
- 3) chodniki;
- 4) obiekty i urządzenia małej architektury oraz urządzenia służące utrzymaniu porządku;
- 5) uzbrojenie techniczne.

3. Od terenu 2KDW ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy zgodnie z ustaleniami dotyczącymi terenów o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania oraz zgodnie z rysunkiem planu.

4. Dopuszcza się wykonanie wspólnej nawierzchni drogi i chodnika.

5. Dopuszcza się włączenie do dróg publicznych.

§ 28. 1. Ustala się linie rozgraniczające wyznaczające teren drogi wewnętrznej, o szerokości od 5,0 m do 6,0 m w liniach rozgraniczających w granicach planu, oznaczonej na rysunku planu symbolem **3KDW** o powierzchni ok. 0,14 ha.

2. W granicach pasa drogowego 3KDW należy realizować:

- 1) ciąg pieszo-jezdny;
- 2) obiekty i urządzenia małej architektury oraz urządzenia służące utrzymaniu porządku;
- 3) uzbrojenie techniczne.

3. Od terenu 3KDW ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy zgodnie z ustaleniami dotyczącymi terenów o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania oraz zgodnie z rysunkiem planu.

4. Dopuszcza się włączenie do dróg publicznych.

§ 29. 1. Ustala się linie rozgraniczające wyznaczające teren publicznego ciągu komunikacyjnego pieszo-jezdnego, o szerokości 7,0 m w liniach rozgraniczających w granicach planu, oznaczonego na rysunku planu symbolem 4CP o powierzchni ok. 0,07 ha.

2. W granicach ciągu komunikacyjnego pieszo-jezdnego, 4CP należy zrealizować docelowo:

- 1) utwardzoną nawierzchnię pieszo-jezdną;
- 2) obiekty i urządzenia małej architektury oraz urządzenia służące utrzymaniu porządku;
- 3) uzbrojenie techniczne.

3. Od terenu 4CP ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy zgodnie z ustaleniami dotyczącymi terenów o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania oraz zgodnie z rysunkiem planu.

§ 30. 1. Ustala się linie rozgraniczające wyznaczające tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolno stojącej, oznaczone na rysunku planu symbolami: 5MN o powierzchni ok. 2,30 ha, 6MN o powierzchni ok. 2,89 ha, 7MN o powierzchni ok. 0,59 ha, 8MN o powierzchni ok. 1,66 ha, 9MN o powierzchni ok. 5,15 ha, 10MN o powierzchni ok. 3,15 ha, 11MN o powierzchni ok. 0,87 ha.

2. W zakresie przeznaczenia podstawowego adaptuje się istniejące budynki o funkcji mieszkaniowej; dopuszcza się ich przebudowy, rozbudowy, nadbudowy oraz realizację nowej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

3. W zakresie przeznaczenia dopuszczalnego, ustala się możliwość realizacji:

- 1) budynków, budowli pomocniczych, obiektów rekreacyjnych, budynków gospodarczych;
- 2) obiektów i urządzeń małej architektury;
- 3) urządzeń budowlanych, w tym służących utrzymaniu porządku;
- 4) urządzeń i sieci infrastruktury technicznej;
- 5) zieleni.

4. Dopuszcza się funkcjonowanie istniejących siedlisk bez prawa prowadzenia hodowli, zakaz przekraczania 5 DJP.

5. Dopuszcza się lokalizowanie altan ogrodowych oraz wiat rekreacyjnych o powierzchni zabudowy do 50,0 m i wysokości do 4,5 m, nie więcej niż po dwa każdego rodzaju na jedną działkę budowlaną.

6. Ustala się nakaz budowy 1 budynku mieszkalnego na działce budowlanej, za wyjątkiem istniejącej zabudowy zagrodowej, gdzie dopuszcza się budowę nowego budynku mieszkalnego bez rozbiórki istniejącego.

7. W granicach terenu 5MN dopuszcza się realizację kanalizacji deszczowej odprowadzającej do jeziora Dąbrówka wody deszczowe i roztopowe z kanalizacji deszczowej w ulicy 1KDL.

8. Ustala się następujące warunki zagospodarowania terenu:

- 1) maksymalna powierzchnia zabudowy - 20 % powierzchni działki;
- 2) maksymalna wielkość budynku mieszkalnego do 350 m²;
- 3) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej - 60%;
- 4) minimalna powierzchnia nowo wydzielanej działki budowlanej 1000 m², nie dotyczy działek wydzielanych na cele infrastruktury technicznej, dojazdu lub polepszenie zagospodarowania działek przyległych;
- 5) minimalna szerokość frontu nowo wydzielanej działki budowlanej 20,0 m;
- 6) minimalna szerokość nowo wydzielanej działki na cele dojścia lub dojazdu 5,0 m;

- 7) wskaźnik intensywności zabudowy od 0,01 do 0,45;
- 8) maksymalna wysokość zabudowy przeznaczenia podstawowego dla terenu 6MN, 2 kondygnacje (parter z poddaszem użytkowym), nie wyżej niż 9,0 m od strony odstokowej, licząc od poziomu parteru do kalenicy, przy czym wyniesienie parteru maksymalnie 0,6 m nad poziom naturalnego terenu;
- 9) maksymalna wysokość zabudowy przeznaczenia podstawowego dla terenu 7MN i 8MN, 2 kondygnacje (parter z poddaszem użytkowym), nie wyżej niż 9,0 m od strony przystokowej, licząc od poziomu parteru do kalenicy, przy czym wyniesienie parteru maksymalnie 0,6 m nad poziom naturalnego terenu;
- 10) maksymalna wysokość zabudowy przeznaczenia podstawowego dla terenu 5MN, 9MN, 10MN, 11MN - 2 kondygnacje (parter z poddaszem użytkowym), nie wyżej niż 9,0 m, licząc od poziomu parteru do kalenicy, przy czym wyniesienie parteru maksymalnie 0,6 m nad poziom naturalnego terenu;
- 11) maksymalna wysokość zabudowy przeznaczenia dopuszczalnego jedna kondygnacja, nie wyżej niż 6,0 m licząc od poziomu parteru do kalenicy, przy czym wyniesienie parteru maksymalnie 0,3 m nad poziom naturalnego terenu;
- 12) dachy dwuspadowe lub wielospadowe o symetryczne o kącie nachylenia głównych połaci od 25° do 45°;
- 13) dopuszcza się dachy płaskie i o nachyleniu mniejszym niż w pkt 12, dla zabudowy przeznaczenia o którym mowa w ust. 3 oraz tarasów, garaży, ganków i lukarn w budynkach mieszkalnych;
- 14) pokrycie dachów dachówką lub materiałem dachówko podobnym, w tym blachą płaską w kolorach brązów, czerwieni, zieleni lub grafitów, nie dotyczy tarasów, wiat i altan;
- 15) zakazuje się stosowania na pokrycia dachowe blach ocynkowanych niepowlekanych;
- 16) nieprzekraczalne linie zabudowy:
 - a) dla terenu 5MN w odległości 9,0 m od drogi 1KDL, z pozostałych stron zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) dla terenu 6MN w odległości 9,0 m od drogi 1KDL oraz 5,0 m od drogi 2KDW, z pozostałych stron zgodnie z rysunkiem planu,
 - c) dla terenu 7MN w odległości 9,0 m od drogi 1KDL oraz 5,0 m od drogi 2KDW i publicznego ciągu pieszo-jezdnego 4CP, zgodnie z rysunkiem planu,
 - d) dla terenu 8MN w odległości 5,0 m od drogi 2KDW i publicznego ciągu pieszo-jezdnego 4CP, zgodnie z rysunkiem planu,
 - e) dla terenu 9MN w odległości 9,0 m oraz 6,0 m od drogi 1KDL oraz 5,0 m od publicznego ciągu pieszo-jezdnego 4CP, zgodnie z rysunkiem planu,
 - f) dla terenu 10MN w odległości 8,0 m oraz 5,0 m od drogi 1KDL oraz 8,0 m i 3,0 m od drogi 3KDW, zgodnie z rysunkiem planu,
 - g) dla terenu 11MN w odległości 6,0 m od drogi 1KDL oraz 6,0 m od drogi 3KDW, zgodnie z rysunkiem planu;
- 17) minimalna liczba miejsc do parkowania w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji - zgodnie z § 25.

9. Wprowadza się zakaz realizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w formie bliźniaczej i szeregowej.

§ 31. 1. Ustala się linie rozgraniczające wyznaczające teren zabudowy zagrodowej, oznaczony na rysunku planu symbolem **12RM** o powierzchni ok. 0,86 ha.

2. W zakresie przeznaczenia podstawowego adaptuje się istniejącą zabudowę zagrodową z dopuszczeniem remontów, przebudowy, rozbudowy, nadbudowy, wymiany budynków zdekapitalizowanych i budowy nowych obiektów niezbędnych do prowadzenia produkcji rolniczej oraz zapewnienia potrzeb mieszkaniowych rolników oraz budynków mieszkalnych właścicielom gruntów niebędących, na dzień wejścia w życie ustaleń planu, rolnikami w rozumieniu przepisów szczególnych.

3. W zakresie przeznaczenia dopuszczalnego możliwa jest realizacja usług nieuciążliwych wbudowanych w obiekty mieszkalne lub z wykorzystaniem adaptowanych istniejących budynków gospodarczych, w tym o funkcji pensjonatowej lub agroturystyki.

4. Ustala się możliwość lokalizacji maksymalnie 2 budynków mieszkalnych w ramach jednego siedliska rolniczego, w tym również dotyczy to wymiany budynków zdekapitalizowanych na cele mieszkalne.

5. Budowa nowych budynków gospodarczych i inwentarskich podlega ograniczeniu polegającemu na zakazie przekroczenia łącznie 10 DJP w ramach jednego gospodarstwa.

6. Ustala się następujące warunki zagospodarowania terenu:

- 1) maksymalna powierzchnia zabudowy 10 % powierzchni działki;
- 2) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 60% powierzchni działki;
- 3) minimalna powierzchnia nowo wydzielanej działki budowlanej 3000 m², nie dotyczy działek wydzielanych na cele infrastruktury technicznej, dojazdu lub polepszenie zagospodarowania działek przyległych oraz podziałów wynikających z przepisów szczególnych;
- 4) wskaźnik intensywności zabudowy od 0,01 do 0,5;
- 5) maksymalna wysokość zabudowy mieszkalnej 2 kondygnacje (parter z poddaszem użytkowym), nie wyżej niż 9,0 m do kalenicy, licząc od poziomu parteru do kalenicy
- 6) poziom posadowienia parteru do 0,6 m powyżej poziomu przyległego terenu, licząc od wejścia głównego do budynku lub obiektu;
- 7) dachy dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci do 45°, nie dotyczy tarasów, garaży, ganków oraz lukarn w budynkach mieszkalnych;
- 8) pokrycie dachów dachówką lub materiałem dachówko podobnym, w tym blachą płaską w kolorach brązów, czerwieni, grafitów, dobranych jednolicie w granicach jednego siedliska;
- 9) zakazuje się stosowania na pokrycia dachowe blach ocynkowanych niepowlekanych;
- 10) minimalna liczba miejsc do parkowania w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji - zgodnie z § 25;
- 11) nowe budynki gospodarcze, inwentarskie i garażowe w zabudowie zagrodowej należy realizować na niżej wymienionych zasadach:
 - a) maksymalna wysokość budynków do 10,5 m, w tym poddasze użytkowe,
 - b) maksymalna wysokość budowli towarzyszących obiektom rolniczym do 12,0 m,
 - c) poziom posadowienia parteru do 0,3 m powyżej poziomu przyległego terenu, licząc od wejścia głównego do budynku lub obiektu;
 - d) dachy dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia do 45°, dopuszcza się dachy jednospadowe, płaskie lub łukowe.
- 12) Dla terenu 12RM ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 9,0 m od drogi 1KDL, zgodnie z rysunkiem planu.

§ 32. 1. Ustala się linie rozgraniczające wyznaczające teren usług sportu i rekreacji, oznaczony na rysunku planu symbolem 13US o powierzchni ok. 6,33 ha.

2. W zakresie przeznaczenia podstawowego dla terenu 13US ustala się funkcję sportowo-rekreacyjną - wyciąg narciarski oraz stacja wodna.

3. W zakresie przeznaczenia dopuszczalnego dla terenu 13US ustala się funkcję mieszkaniową jednorodzinną na potrzeby właściciela terenu, gastronomiczną i pensjonatową.

4. Dopuszcza się realizację namiotów gastronomicznych, domków kempingowych i rekreacyjnych, budynków i budowli pomocniczych, urządzeń służących utrzymaniu porządku oraz obiektów małej architektury.

5. Ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) maksymalna powierzchnia zabudowy 5 % powierzchni działki;
- 2) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 80% powierzchni działki;
- 3) wskaźnik intensywności zabudowy od 0,001 do 0,3;
- 4) maksymalna wysokość zabudowy 3 kondygnacje (2 kondygnacje i poddasze użytkowe), nie wyżej niż 10,5 m, licząc od poziomu parteru do kalenicy, nie dotyczy urządzeń wyciągu narciarskiego oraz infrastruktury technicznej;
- 5) poziom posadowienia parteru do 0,6 m powyżej poziomu przyległego terenu, licząc od wejścia głównego do budynku lub obiektu;
- 6) dachy dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia od 25° do 45°, nie dotyczy tarasów, garaży, ganków, lukarn w budynkach mieszkalnych oraz obiektów pomocniczych;
- 7) pokrycie dachów dachówką lub materiałem dachówko podobnym, w tym blachą płaską w kolorach brązów, czerwieni, zieleni lub grafitów, nie dotyczy tarasów, wiat i altan;
- 8) zakazuje się stosowania na pokrycia dachowe blach ocynkowanych niepowlekanych;
- 9) minimalna liczba miejsc do parkowania w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji - zgodnie z § 25;
- 10) Dla terenu 13US ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy, zgodnie z rysunkiem planu.

§ 33. 1. Ustala się linie rozgraniczające wyznaczające teren zieleni nieurządzonej, oznaczony na rysunku planu symbolem **14ZN** o powierzchni ok. 0,20 ha, **15ZN** o powierzchni ok. 0,44 ha, **16ZN** o powierzchni ok. 1,22 ha .

2. W zakresie przeznaczenia podstawowego w ramach terenów 14ZN, 15ZN oraz 16ZN przewiduje się utrzymanie terenów zielonych.

3. Dopuszcza się wykorzystanie terenu na cele zieleni przydomowej i rekreacyjnej, wyposażonej w terenowe urządzenia służące wypoczynkowi i rekreacji, w tym małej architektury, altan i wiat rekreacyjnych o powierzchni zabudowy do 35,0 m² i wysokości do 3,5 m.

4. Zakazuje się budowy obiektów kubaturowych, za wyjątkiem obiektów, o których mowa w ust. 3.

5. Zakazuje się wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu.

6. Zakazuje się wydobywania kruszywa.

§ 34. 1. Ustala się linie rozgraniczające wyznaczające teren rolniczy, oznaczony na rysunku planu symbolem **17R** o powierzchni ok. 1,44 ha.

2. W ramach przeznaczenia podstawowego ustala się na terenie 17R funkcję rolniczą.

3. Wprowadza się zakaz zabudowy, za wyjątkiem obiektów infrastruktury technicznej.

4. Wprowadza się zakaz lokalizacji fotowoltaiki.

§ 35. 1. Ustala się linie rozgraniczające wyznaczające teren rolniczy z dopuszczeniem zalesienia, oznaczony na rysunku planu symbolem **18R/ZL** o powierzchni ok. 22,27 ha.

2. W ramach przeznaczenia podstawowego ustala się na terenie 18R/ZL funkcję rolniczą.
3. W ramach przeznaczenia dopuszczalnego ustala się na terenie 18R/ZL funkcję leśną.
4. Dopuszcza się wykorzystanie terenu na cele zieleni przydomowej i rekreacyjnej, wyposażonej w terenowe urządzenia służące wypoczynkowi i rekreacji, w tym małej architektury, altan i wiat rekreacyjnych o powierzchni zabudowy do 35,0 m² i wysokości do 3,5 m.
5. W granicach terenu 18R/ZL, na gruntach rolnych stanowiących użytki rolne klas V, VI, VIz i nieużytki, dopuszcza się możliwość lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii, w postaci ogniw fotowoltaicznych, o mocy nie przekraczającej 1000 kW.
6. Zakazuje się budowy obiektów kubaturowych, za wyjątkiem obiektów, o których mowa w ust. 4.
7. Zakazuje się wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu.
8. Zakazuje się wydobywania kruszywa.

§ 36. 1. Ustala się linie rozgraniczające wyznaczające tereny lasów oznaczone na rysunku planu symbolami: **19ZL** o powierzchni ok. 1,35 ha, **20ZL** o powierzchni ok. 8,30 ha, **21ZL** o powierzchni ok. 0,07 ha, **22ZL** o powierzchni ok. 0,09 ha.

2. W zakresie przeznaczenia przewiduje się zachowanie dotychczasowego sposobu użytkowania i zagospodarowania terenów leśnych.

Rozdział 9. USTALENIA KOŃCOWE

§ 37. Ustala się stawkę procentową stanowiącą podstawę ustalenia jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 5 % (słownie: pięć procent) dla terenów komunikacji publicznej, zieleni nieurządzonej oraz 30% (trzydzieści procent) dla pozostałych terenów.

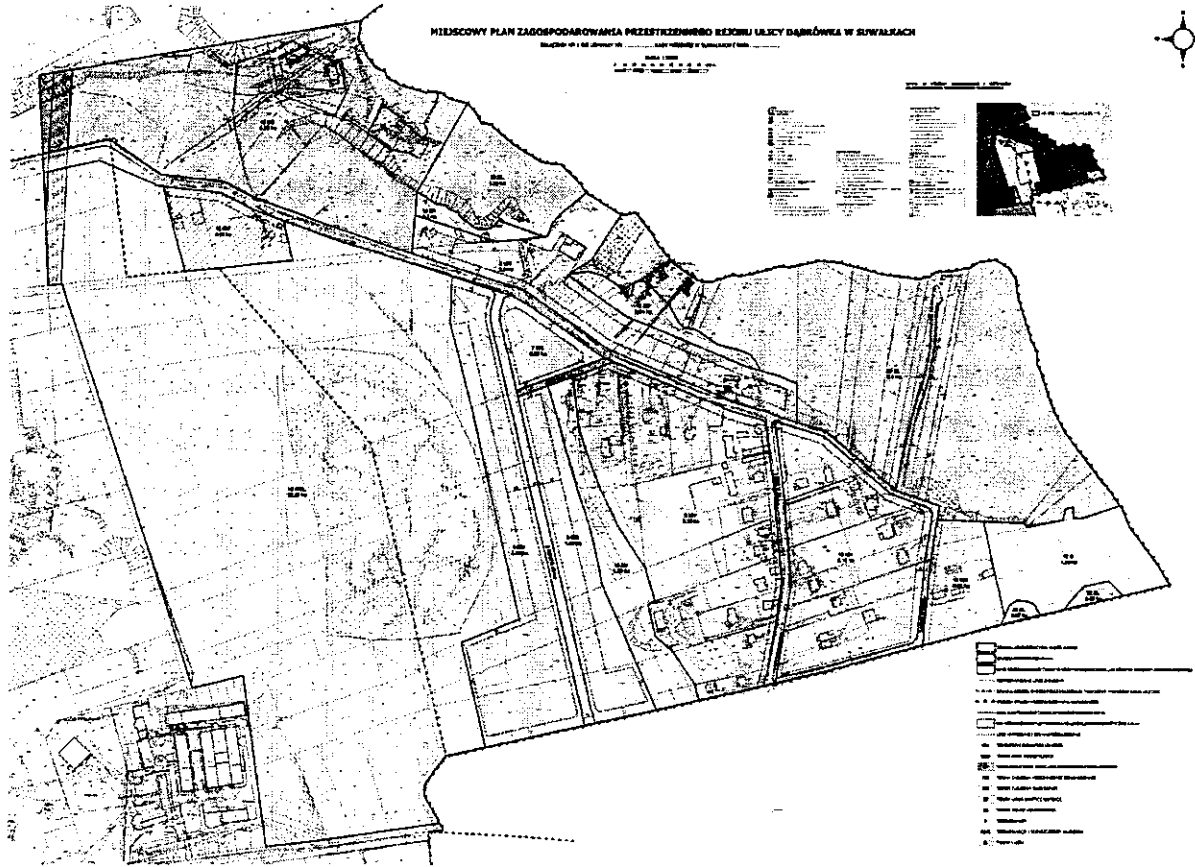
§ 38. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Suwałk.

§ 39. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego.

Nie wnoszę zastrzeżeń
formalno-prawnych i merytorycznych
Rafał Michalski
Suwałki, dn. 13.07.2023

129

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr
Rady Miejskiej w Suwałkach
z dnia.....2023 r.



Załącznik Nr 2 do uchwały Nr
Rady Miejskiej w Suwałkach
z dnia.....2023 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu ulicy Dąbrówka w Suwałkach.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r., poz. 977) w związku z art. 18 ww. ustawy oraz art. 39 ust. 1 i art. 40 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2022 r. poz. 1029,1260,1261,1783, 1846, 2687, 2185 i z 2023 r. poz. 595 i 553) rozstrzyga się, co następuje:

Nie uwzględnia się uwag dotyczących:

- 1) zmiany przeznaczenia działek o numerach: 24290, 24289, 24281/2, 24281/1, 24282, 24291 z terenu lasów, na teren przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną,
- 2) zmiany przeznaczenia działki o numerze 24238/2 z terenów rolniczych z dopuszczeniem zalesienia, pod zabudowę lub na cele: przemysłowe, inwestycyjne, mieszkaniowe i inne,
- 3) zmiany przeznaczenia działki numerze 24293 z terenów leśnych na: tereny lasów z dopuszczeniem zabudowy rekreacji indywidualnej, przy granicy z jeziorem jako tereny rekreacyjne i sportowe, a w ramach komunikacji drogi wewnętrzne i ciągi pieszo-jezdne,
- 4) zmiany przeznaczenia działek o numerach: 24239, 24240 z terenów rolniczych z dopuszczeniem zalesienia, na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr

Rady Miejskiej w Suwałkach

z dnia.....2023 r.

Sposób realizacji oraz zasady finansowania zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego rejonu ulicy Dąbrówka w Suwałkach, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r., poz. 977) stwierdza się, że na terenie objętym planem, inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, należące do zadań własnych gminy, będą realizowane zgodnie z uchwalonymi rocznymi planami inwestycyjnymi Miasta Suwałki.

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr

Rady Miejskiej w Suwałkach

z dnia.....2023 r.

**Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r.
o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977).**

UZASADNIENIE

do projektu uchwały Rady Miejskiej w Suwałkach w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu ulicy Dąbrówka w Suwałkach

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko i prognozą skutków finansowych uchwalenia planu, został sporządzony w oparciu o uchwałę intencyjną Nr XXXII/436/2021 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 26 maja 2021 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu ulicy Dąbrówka w Suwałkach, na podstawie ustawy za dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977).

Podjęcie uchwały o przystąpieniu do sporządzenia przedmiotowego planu jest zgodne z ustaleniami Analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym miasta Suwałk w okresie od 1 lipca 2014 r. do 30 czerwca 2018 r., przyjętej uchwałą Nr LI/625/2018 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 25 września 2018 r., która zezwala na podejmowanie uchwał intencyjnych dotyczących innych obszarów, niż wymienione w załączniku nr 4 do „Analizy”, a wynikających z potrzeb miasta i wniosków inwestorów.

Nadmienić należy, że niniejsza uchwała jest zgodna również z uchwałą Nr LI/625/2018 z dnia 25 września 2018 r. w sprawie aktualności „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Suwałk” i miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego obowiązujących na terenie miasta Suwałk oraz Uchwałą Nr XLV/575/2022 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 27 kwietnia 2022 r. w sprawie „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Suwałk”, zwanego dalej studium.

Teren planu, o powierzchni około 61,30 ha, obejmuje obszary zabudowane i zainwestowane oraz tereny rolne i leśne, położone przy wschodniej granicy miasta. Bardzo urozmaicona rzeźba terenu oraz warunki przyrodnicze sprawiły, że ponad połowa obszaru opracowania znalazła się w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu „Pojezierze Północnej Suwalszczyzny”. Panujące w tym rejonie warunki przyrodnicze oraz znaczne powierzchnie terenów niezainwestowanych, w tym leśnych, doprowadziły do ukształtowania się w tym obszarze ciągu ekologicznego stanowiącego naturalny korytarz migracyjny zwierząt. Północno-wschodnią granicę planu stanowi skłon wzgórza opadający do jeziora Dąbrówka. Tą część obszaru stanowi bardzo bogaty gatunkowo, podmokły las ze źródłiskami, gdzie w strefie przyjeziornej zachowały się fragmenty grądu subkontynentalnego oraz łęgu. Wyższe partie stoku to nieużytkowane grunty rolne. Ze względu na wyniesienie tego terenu ponad powierzchnię wody położonego od niego na wschód jeziora, roztacza się z tego miejsca, w kierunku północnym, panorama jeziora Dąbrówka i lasów Wigierskiego Parku Narodowego. Przedmiotowy teren od zawsze funkcjonował w polityce przestrzennej miasta, jako obszar wyłączony spod zabudowy mieszkaniowej, wręcz z jej zakazem, czego dowodem są m. in. ustalenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Suwałk, uchwalonego uchwałą Nr XXVII/147/92 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 10 czerwca 1992 r., ogłoszoną w Dz. Urz. Woj. Suwalskiego nr 32, poz. 207 ze zmianą zatwierdzoną uchwałą Nr VI/38/94 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 14 grudnia 1994 r., ogłoszoną w Dz. Urz. Woj. Suwalskiego nr 43, poz. 327, (obowiązującego w okresie

od 10 czerwca 1992 r. do 31 grudnia 2002 r.), gdzie działki zlokalizowane na północ od ul. Dąbrówka aż po linię brzegową jeziora oraz w części środkowej terenu położonego na południe od ul. Dąbrówka zlokalizowane były w ramach wydzielenia H4RL/ZN, dla którego obowiązywały następujące ustalenia:

„Tereny upraw polowych, pastwisk, wyrobisk zwirowych, zadrzewień śródpolnych położone w większości w granicach obszaru chronionego krajobrazu. Część wschodnia terenu stanowi strefę ochronną jeziora Krzywe. Projektowane zadrzewienie terenu w celu zapobieżenia erozji i utworzenie pasa izolacji między obiektami przemysłowymi, a terenami wypoczynkowymi n/jeziorem Krzywe. Zakaz realizacji nowego budownictwa mieszkaniowego i siedlisk rolniczych, a zwłaszcza dużych ferm hodowlanych, powierzchniowej eksploatacji surowców mineralnych oraz prowadzenia innej działalności gospodarczej wpływającej szkodliwie na środowisko lub powodującej degradację istniejącego krajobrazu. Zakaz wyrębu całkowitego istniejącego drzewostanu. (...) Nakazuje się pilne zadrzewienie szczególnie zboczy, skarp i wyrobisk poźwirowych.”

Działki położone we zachodniej części planu, na południe od ul. Dąbrówka, zlokalizowane były w części w ramach wydzielenia H10RR/ZN, dla którego ww. plan stanowił:

„Tereny istniejących upraw polowych, pastwisk na zboczach, wyrobisk zwirowych w większości położone w obszarach stref ochronnych od uciążliwości ciepłowni centralnej i oczyszczalni ścieków. Zakłada się dotychczasowy sposób użytkowania z sugestią by wyrobiska poźwirowe i stoki oraz skarpy zadrzewić by przeciwdziałać erozji. Zakazuje się poboru kruszywa. Adaptuje się istniejące siedliska rolnicze dopuszczając ich rozbudowę. Zakazuje się realizacji nowych siedlisk rolniczych na terenach położonych w granicach stref ochronnych.”

Wschodnia część terenu objętego planem usytuowana na południe od ul. Dąbrówka zlokalizowana została w ramach wydzielenia 11RP/MR o przeznaczeniu : *„Teren istniejących upraw polowych, sadów i siedlisk rolniczych położonych w granicach obszaru krajobrazu chronionego. Zakazuje się wznoszenie wszelkich obiektów budowlanych, których forma jest obca architekturze regionalnej, tworzenia nowej rolniczej zabudowy kolonijnej w odległości mniejszej niż 200m od brzegu jeziora Krzywe, powierzchniowej eksploatacji surowców mineralnych, realizacji nowych budynków inwentarskich w systemie bezściółkowym, realizacji dużych ferm hodowlanych, prowadzenie innej działalności gospodarczej wpływającej szkodliwie na środowisko lub powodującej degradację istniejącego krajobrazu. Nakazuje się szczególną dbałość o remonty i wygląd estetyczny istniejącej zabudowy, oraz uporządkowanie gospodarki wodno-ściekowej w istniejących siedliskach. Dopuszcza się możliwość wykorzystania opuszczonych budynków mieszkalnych w istniejących siedliskach rolniczych na zabudowę letniskową”*.

Obecna zabudowa, w rejonie ulicy Dąbrówka ukształtowana została po roku 2003 w oparciu o decyzje o warunkach zabudowy, po wejściu w życie obecnie obowiązującej ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. W granicach planu przeważa zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolno stojąca, zlokalizowana wzdłuż ulicy Dąbrówka, która powstała jako uzupełnienie istniejącej tu zabudowy zagrodowej.

Od południa granicę planu stanowi ulica Piaskowa, będąca jednocześnie granicą administracyjną miasta, za którą zlokalizowana jest wieś Huta. Teren gminy, położony na południe od granic administracyjnych miasta, obejmuje grunty zainwestowane, zabudowane budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi wolno stojącymi i towarzyszącymi im budynkami

gospodarczymi, o powierzchniach i formach zabudowy zbliżonych do zlokalizowanych w granicach administracyjnych miasta Suwałk w rejonie ulicy Dąbrówka. Usytuowane w środkowej części stoku osiedle domów jednorodzinnych stanowi zatem kontynuację znajdującą się tuż obok zabudowy położonej na terenie miejscowości Huta, zlokalizowanej na gruntach gminy wiejskiej Suwałki. Od zachodu obszar planu zamykają granice działek o numerach geodezyjnych: 24915 i 24237, zaś od północy granice działek o numerach geodezyjnych 24824 i 24825/1.

Pod względem rozwiązań planistycznych teren planu graniczy:

od zachodu z:

- miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego rejonu ulicy Piaskowej w Suwałkach, uchwalonym Uchwałą Nr XII/159/2019 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 25 września 2019 r., zmienioną Uchwałą Nr XXXIV/456/2021 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 28 lipca 2021 r. - tekst jednolity Dz. Urz. Woj. Podlaskiego z dnia 31 grudnia 2021 r., poz. 5478,

od południa z:

- miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenu ograniczonego ulicą Piaskową, rzeką Czarną Hańczą i granicami administracyjnymi miasta Suwałk, uchwalonym Uchwałą Nr XXV/326/2020 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 30 września 2020 r., opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Podlaskiego z dnia 8 października 2020 r., poz. 4214.
- miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego części wsi Mała Huta w gminie Suwałki uchwalonym Uchwałą nr XIV/138/08 Rady Gminy Suwałki z dnia 22 kwietnia 2008 r. opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego z 2008 r., Nr 124, poz. 1293.

Teren opracowania nie jest objęty ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie z ustaleniami zawartymi na rysunku Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Suwałk, uchwalonego uchwałą Nr XLV/575/2022 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 27 kwietnia 2022 r. (zwanego dalej Studium), obszar objęty planem, zawiera się w granicach jednostki strukturalno-przestrzennej C11, w ramach której wyszczególniono następujące podjednostki: M – tereny zabudowy mieszkaniowej, Z/U – tereny zieleni z usługami, RM/MN – tereny zabudowy zagrodowej z przekształceniem w kierunku mieszkaniowej, R – tereny rolne, ZL – tereny lasów, Z- tereny zieleni. Z załącznika nr 1 do Studium wynika, że obszar planu stanowi w przeważającej części teren zabudowy mieszkaniowej oraz grunt rolny, znaczny odsetek terenu zajmują grunty leśne oraz tereny zielone. W ramach obszaru zlokalizowany jest jeden teren istniejącej zabudowy zagrodowej oraz zieleni z usługami, obejmujący teren Ośrodka Narciarskiego „Dąbrówka”. Ponad połowa obszaru objętego planem położona jest w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu „Pojezierze Północnej Suwalszczyzny”. Znaczną część obszaru planu stanowi fragment ciągu ekologicznego. Granica administracyjna miasta na omawianym terenie pokrywa się z granicą otuliny Wigierskiego Parku Narodowego uwidocznioną na rysunku Studium. Zgodnie z ustaleniami studium funkcją podstawową przewidzianą dla jednostki C11 są tereny rolne. Jako funkcje uzupełniające wymienione zostały: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz zabudowa zagrodowa, która powinna być przekształcana w zabudowę mieszkaniową. Studium jest aktem o charakterze ogólnym, gdyż wyznacza podstawowy zarys kierunków

zagospodarowania, natomiast uszczegółowienie zasad zagospodarowania terenów następuje w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego. Ustalenia studium mają charakter ogólny, kierunkowy, a ich konkretyzacja następuje w miejscowym planie zagospodarowania.

Uszczegółowienie zapisów studium znalazło swoje odzwierciedlenie w przedmiotowej uchwale poprzez przeznaczenie w niej terenów pod lokalizację: zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN), usług sportu i rekreacji (US), zabudowy zagrodowej (RM), terenów rolniczych (R), rolniczych z dopuszczeniem zalesienia (R/ZL), zieleni nieurządzonej (ZN) oraz leśnych (ZL). Wyznaczone planem przeznaczenia terenów stanowią usankcjonowanie stanu istniejącego, uwzględnienie złożonych do planu wniosków oraz wydanych decyzji o warunkach zabudowy i jak wynika z wcześniejszej analizy jest zgodne z ustaleniami obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Suwałki. Stanowi jednocześnie uzupełnienie i kontynuację kierunków rozwoju zabudowy przewidzianej na południe od ul. Piaskowej, na terenie gminy Suwałki.

Celem przedmiotowego planu jest powstrzymanie zabudowy terenów cennych przyrodniczo, zachowanie obszarów leśnych oraz ochrona źródeł. Plan ma za zadanie ograniczenie zabudowy w tym rejonie miasta, przy jednoczesnym uwzględnieniu w jego ustaleniach obszarów, dla których zostały już wydane decyzje o warunkach zabudowy. Zadaniem planu jest stworzenie reguł prawnych, pozwalających na prawidłowe rozwiązania przestrzenne poprzez określenie m.in.: przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenów, określenie zasad zabudowy w sposób wykluczający konflikty funkcjonalne, przestrzenne i komunikacyjne, uporządkowanie istniejącego zagospodarowania w dostosowaniu do aktualnego stanu prawnego i własnościowego. Zadaniem planu było również ustalenie zasad dotyczących wyposażenia w infrastrukturę społeczną i techniczną oraz skomunikowania terenów objętych opracowaniem. W tym miejscu należy zauważyć, iż w odniesieniu do nowo wydzielonych działek budowlanych, położonych wzdłuż drogi 2KDW, zostały już wydane decyzje o warunkach zabudowy. Ponadto, pomiędzy miastem a właścicielami działek zawierających się w konturze 2KDW, zawarte zostało porozumienie, w zakresie nieodpłatnego przekazania miastu części nieruchomości pod realizację ww. drogi. Realizacja porozumienia, o którym mowa, warunkowała termin uchwalenia przedmiotowego planu. Formalne przekazanie miastu przez właścicieli gruntów nieruchomości pod drogę spowodowało, iż projekt planu mógł zostać skierowany do uchwalenia.

Procedura formalno – prawna sporządzenia miejscowego planu została przeprowadzona w trybie art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Ustalenia planu uwzględniają obowiązek ujęcia lub ustosunkowania się do wszystkich elementów i zagadnień wymienionych w art. 15 ust. 2 ww. ustawy. Ustalając przeznaczenie terenów i określając w planie możliwe sposoby zagospodarowania i korzystania z terenów, zgodnie z art. 15 ust. 3 ww. ustawy, organ zważył interes publiczny i interesy prywatne, w tym zgłaszane w postaci wniosków. Opracowany projekt uzyskał wszystkie niezbędne opinie i uzgodnienia wymagane art. 17 pkt 6 lit. a i b ww. ustawy.

W procedurze sporządzania planu, w terminie zgłoszono łącznie 20 wniosków (6 przez instytucje opiniujące i uzgadniające oraz 14 przez właścicieli działek w obrębie planu). Prezydent Miasta Suwałk sporządzając miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego częściowo uwzględnił zgłoszone wnioski, co znalazło swoje odzwierciedlenie w treści dokumentu planistycznego.

Projekt planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko wyłożony był do publicznego wglądu w dniach od 4 maja 2022 r. do 2 czerwca 2022 r. Uwagi do projektu planu można było składać w terminie do 17 czerwca 2022 r. W wyznaczonym terminie do projektu planu, wpłynęło 10 uwag, z których jedną uwzględniono, a dziewięć odrzucono w całości. Uwagi zostały rozpatrzone przez Prezydenta Miasta Suwałk w dniu 27 czerwca 2022 r.

Do projektu planu zgłoszono uwagi następującej treści:

1. Uwaga zgłoszona przez Państwa XY*, cyt.:

Ujęcie działek numer: 24290, 24289, analogicznie jak działki sąsiednie, jako przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową.

2. Uwaga zgłoszona przez Pana XY*, cyt.:

Ujęcie działek numer: 24290, 24289, analogicznie jak działki sąsiednie, jako przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową.

3. Uwaga zgłoszona przez Państwa XY*, cyt.:

Ujęcie działki numer 24281/2, analogicznie jak działki sąsiednie, jako przeznaczonej pod zabudowę mieszkaniową.

4. Uwaga zgłoszona przez Pana XY*, cyt.:

Ujęcie działek numer: 24281/1, 24282, analogicznie jak działki sąsiednie, jako przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową.

5. Uwaga zgłoszona przez Państwa XY*, cyt.:

Przekształcenie działki numer 24291 w działkę budowlaną/tereny zabudowy mieszkaniowej.

6. Uwaga zgłoszona przez Pana XY*, cyt.:

Wykreślenie z § 35 ust 5 treści „*Dopuszcza się możliwość lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii, w postaci ogniw fotowoltaicznych, o mocy przekraczającej 100 kW*” i zastąpienie zapisem „*W granicach terenu 18R/ZL, na gruntach rolnych stanowiących użytki rolne klas V, VI, VIz i nieużytki, dopuszcza się możliwość lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii, w postaci ogniw fotowoltaicznych, o mocy nie przekraczającej 1000 kW*”.

7. Uwaga zgłoszona przez Panią XY*, cyt.:

Przekształcenie działki numer 24238/2 pod jakąkolwiek zabudowę lub na inne cele: przemysłowe, inwestycyjne, mieszkaniowe i inne.

8. Uwaga zgłoszona przez Panią XY*, cyt.:

Przeznaczenie działki numer 24293 jako tereny lasów z dopuszczeniem zabudowy rekreacji indywidualnej, przy granicy z jeziorem jako tereny rekreacyjne i sportowe, a w ramach komunikacji drogi wewnętrzne i ciągi pieszo-jezdne.

9. Uwaga zgłoszona przez Państwa XY*, cyt.:

Uznanie działki numer 24291 za teren pod zabudowę mieszkaniową.

10. Uwaga zgłoszona przez Państwa XY*, cyt.:

Zmiana przeznaczenia działek numer: 24239, 24240 z terenu rolniczego z możliwością zalesienia na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Po przeanalizowaniu wniesionych uwag, postanowiono co następuje:

Uwagę nr 6 uwzględnić w całości. Uzasadnieniem do uwzględnienia uwagi jest fakt, iż wynika ona ze zmian w prawodawstwie, wprowadzonych na skutek wejścia w życie ustawy z dnia 17 września 2021r. o zmianie ustawy o odnawialnych źródłach energii oraz niektórych innych

ustaw (Dz. U. z 2021 r., poz. 1873). Zgodnie z tym przepisem, na gruntach rolnych stanowiących użytki rolne klas V, VI, VIz i nieużytki, dopuszczono lokalizację wolno stojących urządzeń fotowoltaicznych, o mocy zainstalowanej elektrycznej nie większej niż 1000 kW. Uwzględnienie uwagi narusza istoty planu.

Uwagi nr 1, 2, 3, 4, 5, 8 i 9 odrzucić w całości. Zawarte w treści uwag wnioski o przeznaczenie działek pod zabudowę mieszkaniową, rekreacji indywidualnej, rekreacyjno- sportową są sprzeczne z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Suwałk. Przedmiotowe działki oznaczone są w studium jest jako tereny lasów oraz figurują w ewidencji gruntów i budynków jako użytki leśne. Tylko niewielkie fragmenty działek o numerach: 24281/1, 24281/2 i 24282 oznaczone są w studium jako tereny zieleni. Jak wynika z opracowanego w 2020 r. dokumentu pt. „Analiza i ocena zasobów przyrodniczych wybranych terenów miasta Suwałk” w części przyjeziornej, obszaru objętego planem, zostały wykształcone cenne zbiorowiska roślinne, które powinny być zachowane przynajmniej w obecnym stanie, a optymalnie powinny być poddane restytucji. Wykształcone są tam, bowiem płyty grądu subkontynentalnego, o dobrze zachowanym runie z wieloma charakterystycznymi dla niego gatunkami. Jak wynika z przeprowadzonej analizy dużym zagrożeniem dla wyspowego fragmentu lasu o charakterze grądu i łęgu jest przede wszystkim działalność człowieka związana z budową stabilnych, usypanych z gruzu dojsć do linii brzegowej jeziora. Podczas prowadzenia utwardzeń gruntu dewastowane i niszczone jest zarówno priorytetowe dla Unii Europejskiej siedlisko, jak i gatunki zwierząt je zamieszkujące. W szerszym aspekcie budowa dróg dojazdowych do jeziora spowoduje fragmentację siedliska oraz zaburzenie stosunków hydrologicznych prowadzących do osuszania innych części obszaru. Jest to bardzo niebezpieczne dla siedlisk, ale i człowieka zjawisko, tym bardziej w czasach, gdzie tak duży nacisk kładzie się na zachowanie lokalnej małej retencji wodnej. Ponadto nadmienić należy, iż powierzchnia terenów objętych uwagami w całości zlokalizowana jest w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu „Pojezierze Północnej Suwalszczyzny”, a zatem na tym terenie obowiązują wszelkie zakazy wynikające z tego tytułu, w tym: dokonywania zmian stosunków wodnych, likwidowania naturalnych zbiorników wodnych i obszarów wodno-błotnych, likwidowania i niszczenia zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych, wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu, wydobywania do celów gospodarczych skał, w tym torfu. Wszystkie te uwarunkowania sprawiły, że uwzględnienie złożonych uwag było niemożliwe.

Uwagi nr 7 i 10 odrzucić w całości. Zawarte w treści uwag wnioski o przeznaczenie działek pod zabudowę mieszkaniową, przemysłową, inwestycyjną są sprzeczne z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Suwałk. Przedmiotowe działki oznaczone są w studium jest jako tereny rolne, przez co wyłączone są spod realizacji zabudowy innej niż rolnicza. Dodatkowo za odrzuceniem uwag przemawia fakt, że dotyczą one nieruchomości położonych w granicach ciągu ekologicznego stanowiącego korytarz migracji zwierząt. Wspomniany ciąg ekologiczny wyznaczony został na podstawie „Analizy i oceny zasobów przyrodniczych wybranych terenów miasta Suwałk”. Ponadto należy zauważyć, że będące przedmiotem uwag działki położone są w nieznaczonej odległości od Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej Sp. z o. o. (PEC) i znajdują się w bezpośrednim oddziaływaniu terenów przemysłowych. Na terenie pomiędzy PECem a Zakładem Energetycznym planowane jest zlokalizowanie spalarni odpadów. Usytuowana w sąsiedztwie

zabudowa przemysłowa, PEC, Zakład Energetyczny powodują znaczne uciążliwości dla zabudowy mieszkaniowej takie jak: hałas, przejazd samochodów ciężarowych, zapach, kurz z otwartych składowisk opału. W związku z powyższym polityka przestrzenna miasta zakłada ograniczanie zabudowy mieszkaniowej na tych terenach, aby nie generować na przyszłość konfliktów przestrzennych. Co więcej należy zauważyć, że działki o numerach 24238/2 oraz 24239 nie posiadają dostępu do drogi publicznej, co dyskwalifikuje je jako potencjalne działki budowlane.

Wprowadzone zmiany do projektu planu na skutek uwzględnienia uwagi nr 6, nie wymagały ponownienia procedury planistycznej w zakresie wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu. Zmiana w projekcie planu wynikała z potrzeby jego dostosowania do aktualnie obowiązujących przepisów wynikających ze zmian w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Do projektu planu została wykonana prognoza skutków finansowych jego uchwalenia dla budżetu Gminy Miasta Suwałki. Wynika z niej, iż po stronie wydatków realizacja planu wyniesie 10 533 400,00 zł i będzie obejmowała wykup gruntów oraz realizację uzbrojenia i zagospodarowania terenu. Koszt ten stanowi w głównej mierze przebudowa i rozbudowa ul. Dąbrówka w parametrach określonych ustaleniami planu, tj. jej poszerzenie wraz z budową jezdni, chodnikami oraz oświetleniem. Szacowane przychody do budżetu, w związku z uchwaleniem przedmiotowego planu, z tytułu wzrostu podatku od gruntów i budowli wyniosą: 456 851,00 zł.

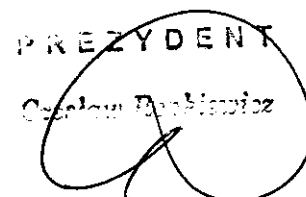
Zgodnie z art. 15, ust. 2, w związku z art. 36, ust. 4 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym, w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, ustalono stawkę procentową, stanowiącą podstawę ustalenia jednorazowej opłaty od wzrostu nieruchomości w wysokości 5 % dla terenów komunikacji publicznej, zieleni nieurządzonej oraz 30% dla pozostałych terenów.

Reasumując powyższe należy stwierdzić, że niniejszy projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, został opracowany zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Mając powyższe na uwadze wnoszę o podjęcie uchwały w zaproponowanym brzmieniu.

*anonimizacja danych osób fizycznych zgodnie z ustawą z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych: Dz.U. 2019 r. poz. 1781

PREZYDENT
Czesław Dąbrowski



UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W SUWAŁKACH

z dnia 2023 r.

w sprawie powołania Zespołu do zaopiniowania kandydatów na ławników

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz.40, poz. 572), oraz art. 163 § 2 ustawy z dnia 27 lipca 2001 r. Prawo o ustroju sądów powszechnych (Dz. U. z 2023 r. poz. 217, 614 i 1030) Rada Miejska w Suwałkach uchwala, co następuje:

§ 1. Powołuje się Zespół do zaopiniowania kandydatów na ławników do Sądu Okręgowego w Suwałkach i Sądu Rejonowego w Suwałkach w następującym składzie:

- 1) Bogdan Bezdziecki – radny Rady Miejskiej w Suwałkach,
- 2) Zbigniew Roman De-Mezer – radny Rady Miejskiej w Suwałkach,
- 3) Jacek Juskiewicz – radny Rady Miejskiej w Suwałkach,
- 4) Karol Korneluk – radny Rady Miejskiej w Suwałkach,
- 5) Kamil Lauryn – radny Rady Miejskiej w Suwałkach,
- 6) Łukasz Wojno – radny Rady Miejskiej w Suwałkach,
- 7) Marek Lech Zborowski-Weychman – radny Rady Miejskiej w Suwałkach,
- 8) Aneta Sztukowska – sędzia Sądu Okręgowego w Suwałkach,
- 9) Piotr Sebastian Szydłowski – sędzia Sądu Okręgowego w Suwałkach,
- 10) Karol Kwiatkowski – sędzia Sądu Rejonowego w Suwałkach.

§ 2. Zadaniem Zespołu będzie opracowanie i przedstawienie na sesji Rady Miejskiej opinii o zgłoszonych kandydatach.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Suwałk.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.


UZASADNIENIE**do uchwały w sprawie powołania Zespołu do zaopiniowania kandydatów na ławników**

Zgodnie z art. 163 par. 2 ustawy z dnia 27 lipca 2001 r. Prawo o ustroju sądów powszechnych. Przed przystąpieniem do wyborów rada gminy powołuje zespół, który przedstawia na sesji rady gminy swoją opinię o zgłoszonych kandydatach, w szczególności w zakresie spełnienia przez nich wymogów określonych w ustawie.

Zadaniem Zespołu jest przygotowanie i przedstawienie Radzie Miejskiej w Suwałkach, przed przystąpieniem do wyborów ławników do sądów powszechnych na kadencję od 2024 r. do 2027 r., opinii o zgłoszonych kandydatach, w szczególności w zakresie spełnienia przez nich wymogów określonych w ustawie.

Obsługę techniczną i administracyjną Zespołu zapewni Prezydent Miasta Suwałk.

W związku z powyższym konieczne jest podjęcie przedmiotowej uchwały.

Przewodniczący 1
Rady Miejskiej w Suwałkach

Zdzisław Przetomiec

**OBWIESZCZENIE
RADY MIEJSKIEJ W SUWAŁKACH**

z dnia 2023 r.

w sprawie ogłoszenia tekstu jednolitego Statutu Miasta Suwałk

1. Na podstawie art. 16 ust. 3 i 4 ustawy z dnia 20 lipca 2000 r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1461) Rada Miejska w Suwałkach ogłasza w załączniku do niniejszego obwieszczenia tekst jednolity uchwały Nr XXXIII/394/2017 RADY MIEJSKIEJ W SUWAŁKACH z dnia 31 maja 2017r. w sprawie uchwalenia Statutu Miasta Suwałk, z uwzględnieniem zmian wprowadzonych:

- 1) uchwałą Nr LI/631/2018 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 25 września 2018 r. w sprawie zmiany Statutu Miasta Suwałk opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Podlaskiego w dniu 28.09.2018r. poz. 3870;
- 2) uchwałą Nr II/29/2018 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 19 grudnia 2018 r. w sprawie zmiany Statutu Miasta Suwałk opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Podlaskiego w dniu 27.12.2018r. poz. 5358;
- 3) uchwałą Nr XLIV/567/2022 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 30 marca 2022 r. w sprawie zmiany Statutu Miasta Suwałk opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Podlaskiego w dniu 06.04.2022r. poz. 1631;
- 4) uchwałą Nr LIII/702/2023 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 25 stycznia 2023 r. w sprawie zmiany Statutu Miasta Suwałk opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Podlaskiego w dniu 01.02.2023r. poz. 556;
- 5) uchwałą Nr LVI/744/2023 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 26 kwietnia 2023 r. w sprawie zmiany Statutu Miasta Suwałk opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Podlaskiego w dniu 05.05.2023r. poz. 2602.

2. Obwieszczenie wchodzi w życie z dniem ogłoszenia.

3. Obwieszczenie podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego.

Nie wnoszę zastrzeżeń
formalno-prawnych / redakcyjnych
RADCA PRAWNY
11/5 02E, 2023
Suwałki, dn.
Pawel Michalski
Nr wpisu BL/1394

Załącznik do obwieszczenia
Rady Miejskiej w Suwałkach
z dnia.....2023 r.

**UCHWAŁA Nr XXXIII/394/2017
RADY MIEJSKIEJ W SUWAŁKACH**

z dnia 31 maja 2017 r.

w sprawie uchwalenia *Statutu Miasta Suwałk*

Na podstawie art. 16 ust. 3 ustawy z dnia 20 lipca 2000 r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (Dz. U. z 2016 r. poz. 296, poz. 1579) art. 18 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446, poz. 1579, poz. 1948, z 2017 r. poz. 730) uchwała się, co następuje:

§ 1. 1. Ogłasza się tekst jednolity uchwały w sprawie *Statutu Miasta Suwałk*.

2. Ogłoszenie, o którym mowa w ust. 1, nastąpi w formie Obwieszczenia Rady Miejskiej w *Suwałkach* z dnia 31 maja 2017 r. w sprawie ogłoszenia tekstu jednolitego uchwały w sprawie *Statutu Miasta Suwałk* zgodnie z brzmieniem załącznika do niniejszej uchwały.

3. Obwieszczenie, o którym mowa w § 1 ust. 2 podlega ogłoszeniu w Dz. Urz. Woj. Podlaskiego.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi *Miasta Suwałk*.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**ZAŁĄCZNIK
STATUT MIASTA SUWAŁK
Rozdział 1**

Postanowienia ogólne

§ 1. 1. Miasto Suwałki jest wspólnotą samorządową tworzoną przez mieszkańców na określonym terytorium.

2. Granice Miasta zaznaczone są na mapie poglądowej stanowiącej załącznik nr 1 do Statutu zgodnie z załącznikiem do niniejszej uchwały.

3. Siedzibą władz Miasta jest Ratusz w Suwałkach przy ul. Adama Mickiewicza 1.

4. Miasto posiada herb ustanowiony Uchwałą Rady Miejskiej w Suwałkach Nr XLIX/638/2022 z 28.09.2022 r. Symbolika herbu miasta Suwałk wywodzi się z dokumentu lokacyjnego Suwałk, nadanego przez króla Augusta II Mocnego w dniu 2 marca 1720 roku. Wizerunek herbu przedstawia: w polu czerwonym na trójwzgórzu zielonym typu włoskiego krzyż łaciński złoty, z nałożoną na dolne ramię koroną, z prawej strony herbowej postać św. Romualda stojącego na wprost, z nimbem złotym, z brodą srebrną, w kukuli, z prawicą unoszoną w geście błogosławieństwa, lewicą wspieraną na lasce. Z lewej strony herbowej postać św. Rocha kroczonego w prawo, z nimbem złotym, z brodą i włosami srebrnymi, w tunice do kolan, przewiązanej sznurem, z pelerynką i kapturem, trzymającego prawicę na piersi, zaś lewicę wspierającego na długiej lasce podróżnej z tykwą, u jego stóp pies czarny kroczący w lewo, trzymający w pysku chleb. Wzór herbu stanowi załącznik nr 2 do Statutu.

4a. Zasady oraz warunki używania herbu Miasta określa Uchwała Rady Miejskiej w Suwałkach Nr XLIX/638/2022 z 28.09.2022r. w sprawie herbu Miasta Suwałk oraz określenia zasad jego używania.

5. Miasto posiada hejnał ustanowiony Uchwałą Rady Miejskiej w Suwałkach Nr XXIX/349/4 z dnia 22 grudnia 2004 roku. Jest to utwór muzyczny na trzy trąbki pt. „Fanfary suwalskie”, kompozycji Pawła Łukowca. Zapis nutowy hejnału stanowi załącznik nr 3 do Statutu.

6. Miasto posiada hymn ustanowiony Uchwałą Rady Miejskiej w Suwałkach Nr XI/109/7 z dnia 20.06.2007 roku. Jest to utwór muzyczny pt. „Suwałki, moje miasto”, tekst Leszek Aleksander Moczulski, muzyka Jacek Zieliński. Zapis tekstu i zapis nutowy hymnu stanowi odpowiednio załącznik nr 4 i 5 do Statutu.

7. Miasto posiada sztandar ustanowiony Uchwałą Rady Miejskiej w Suwałkach Nr XXXIX/430/2013 z dnia 27.07.2013 roku, zmienioną Uchwałą Rady Miejskiej w Suwałkach Nr XLIX/639/2022 z dnia 28.09.2022 roku. Sztandar Miasta Suwałk wykonany jest w postaci dwustronnego kwadratowego płata materiału o wymiarach 100x100 cm, obszytego z trzech stron frędzlą o szerokości 5 cm, z czwartą stroną przymocowaną do drzewca za pomocą koluszków umocowanych na szpili. Państwowa strona sztandaru jest w barwie czerwonej i zawiera jedynie godło państwowe Rzeczypospolitej Polskiej. Samorządowa strona sztandaru jest w barwie kremowej. Pośrodku płata widnieje herb Miasta Suwałk. U góry płata umieszczony jest napis „MIASTO SUWAŁKI”, na dole zaś napis „1720” (data roczna nadania praw miejskich Suwałkom przez Augusta II). Wzór graficzny sztandaru stanowi załącznik nr 6 do Statutu.

8. Miasto posiada flagę ustanowioną Uchwałą Rady Miejskiej w Suwałkach Nr VII/61/2015 z dnia 29.04.2015 roku, zmienioną Uchwałą Rady Miejskiej w Suwałkach Nr XLIX/641/2022 z dnia 28.09.2022 roku. Flaga jest dwustronna w kształcie prostokąta. Płat flagi podzielony jest na kolor zielony i czerwony. Centralnie umieszczony jest herb Miasta. Barwy flagi wywodzą się z barw użytych w herbie Miasta. Wzór flagi stanowi załącznik nr 7 do Statutu..

9. Miasto posiada flagę stolikową ustanowioną Uchwałą Rady Miejskiej w Suwałkach Nr VII/61/2015 z dnia 29.04.2015 roku, zmienioną Uchwałą Rady Miejskiej w Suwałkach Nr XLIX/641/2022 z dnia 28.09.2022 roku. Flaga stolikowa zachowuje barwy flagi tj. od góry kolor zielony i czerwony oraz umieszczony wizerunek herbu miasta. Wzór flagi stolikowej stanowi załącznik nr 8 do Statutu.

10. Miasto posiada insygnia ustanowione Uchwałą Rady Miejskiej w Suwałkach Nr XIV/210/2019 z dnia 27.11.2019 roku, zmienione Uchwałą Rady Miejskiej w Suwałkach Nr XLIX/640/2022 z dnia 28.09.2022 roku. Wzory insygniów wraz z opisem stanowią załącznik nr 9 do Statutu.

§ 2. 1. Miasto wykonuje określone ustawami zadania publiczne w imieniu własnym i na własną odpowiedzialność.

2. Miasto posiada osobowość prawną.

3. Samodzielność Miasta podlega ochronie sądowej.

§ 3. Ilekroć w niniejszym Statucie jest mowa o:

- 1) Mieście – należy przez to rozumieć Miasto Suwałki, które jest gminą miejską na prawach powiatu;
- 2) Radzie - należy przez to rozumieć Radę Miejską w Suwałkach;
- 3) Prezydencie - należy przez to rozumieć Prezydenta Miasta Suwałk;
- 4) Urzędzie - należy przez to rozumieć Urząd Miejski w Suwałkach.

Rozdział 2.

Jednostki pomocnicze Miasta

§ 4. 1. Jednostki pomocnicze Miasta tworzone są w drodze uchwały Rady podjętej:

- 1) z inicjatywy Rady po przeprowadzeniu konsultacji z mieszkańcami;
- 2) z inicjatywy mieszkańców.

2. Zniesienie jednostek pomocniczych następuje w trybie określonym w ust. 1.

§ 5. 1. Przy tworzeniu jednostek pomocniczych uwzględnia się przede wszystkim naturalne uwarunkowania przestrzenne i istniejące więzi mieszkańców.

2. Organizację i zakres działania jednostek pomocniczych określa Rada odrębnymi statutami po przeprowadzeniu konsultacji z mieszkańcami.

§ 6. (skreślony)

Rozdział 3. Zakres działania i zadania Miasta

§ 7. 1. Do zakresu działania Miasta należą wszystkie sprawy publiczne o znaczeniu lokalnym, niezastrzeżone ustawą na rzecz innych podmiotów.

2. Na podstawie i w granicach upoważnień ustawowych Miastu przysługuje prawo stanowienia przepisów powszechnie obowiązujących na jego obszarze (prawo miejscowe).

3. Urząd prowadzi zbiór przepisów prawa miejscowego, dostępny do powszechnego wglądu.

§ 8. 1. W celu zaspokajania zbiorowych potrzeb mieszkańców Miasto wykonuje zadania własne, zadania zlecone z zakresu administracji rządowej, a także z zakresu organizacji przygotowań i przeprowadzenia wyborów powszechnych oraz referendów wynikające z ustaw oraz zadania przejęte od administracji rządowej w drodze porozumienia.

2. Miasto otrzymuje środki finansowe w wysokości koniecznej do wykonania zadań, o których mowa w ust. 1, z wyłączeniem zadań własnych.

3. Do zadań własnych Miasta należą w szczególności sprawy:

- 1) ładu przestrzennego, gospodarki nieruchomościami, ochrony środowiska i przyrody oraz gospodarki wodnej;
- 2) gminnych dróg, ulic, mostów, placów oraz organizacji ruchu drogowego;
- 3) wodociągów i zaopatrzenia w wodę, kanalizacji, usuwania i oczyszczania ścieków komunalnych, utrzymania czystości oraz urządzeń sanitarnych, wysypisk i utylizacji odpadów komunalnych, zaopatrzenia w energię elektryczną, ciepłą i gaz;
- 4) lokalnego transportu zbiorowego;
- 5) ochrony zdrowia;
- 6) pomocy społecznej, w tym ośrodków i zakładów opiekuńczych;
- 7) gminnego budownictwa mieszkaniowego;
- 8) edukacji publicznej;
- 9) kultury, w tym bibliotek gminnych i innych placówek upowszechniania kultury;
- 10) kultury fizycznej i turystyki, w tym terenów rekreacyjnych i urządzeń sportowych;
- 11) targowisk i hal targowych;
- 12) zieleni gminnej i zadrzewienia;
- 13) cmentarzy komunalnych;
- 14) porządku publicznego i bezpieczeństwa obywateli oraz ochrony przeciwpożarowej i przeciwpowodziowej, w tym wyposażenia i utrzymania magazynu przeciwpowodziowego;
- 15) utrzymanie gminnych obiektów i urządzeń użyteczności publicznej oraz obiektów administracyjnych;
- 16) polityki prorodzinnej, w tym zapewnienie kobietom w ciąży opieki socjalnej, medycznej i prawnej;
- 17) wspieranie i upowszechnianie idei samorządowej;
- 18) promocji Miasta;

- 19) współpracy i działalności na rzecz organizacji pozarządowych oraz podmiotów wymienionych w art. 3 ust. 3 ustawy z dnia 24 kwietnia 2003 r. o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie;
- 20) współpracy ze społecznościami lokalnymi i regionalnymi innych państw;
- 21) rewitalizacji miasta;
- 22) wspierania rodziny i systemu pieczy zastępczej.

4. Przekazanie Miastu, w drodze ustawy, nowych zadań własnych wymaga zapewnienia koniecznych środków finansowych na ich realizację w postaci zwiększenia dochodów własnych Miasta lub subwencji.

5. Miasto wykonuje, określone ustawami, zadania publiczne o charakterze ponad gminnym w zakresie:

- 1) edukacji publicznej;
- 2) promocji i ochrony zdrowia;
- 3) pomocy społecznej;
- 4) polityki prorodzinnej;
- 5) wspierania osób niepełnosprawnych;
- 6) transportu zbiorowego i dróg publicznych;
- 7) kultury i ochrony dóbr kultury;
- 8) kultury fizycznej i turystyki;
- 9) geodezji, kartografii i katastru;
- 10) gospodarki nieruchomościami;
- 11) administracji i architektoniczno-budowlanej;
- 12) gospodarki wodnej;
- 13) ochrony środowiska i przyrody;
- 14) rolnictwa, leśnictwa i rybactwa śródlądowego;
- 15) porządku publicznego i bezpieczeństwa obywateli;
- 16) ochrony przeciwpowodziowej, przeciwpożarowej i zapobiegania innym nadzwyczajnym zagrożeniom życia i zdrowia ludzi oraz środowiska;
- 17) przeciwdziałania bezrobociu oraz aktywizacji lokalnego rynku pracy;
- 18) ochrony praw konsumenta;
- 19) utrzymania powiatowych (miejskich) obiektów i urządzeń użyteczności publicznej oraz obiektów administracyjnych;
- 20) obronności;
- 21) promocji Miasta;
- 22) współpracy i działalności na rzecz organizacji pozarządowych oraz podmiotów wymienionych w art. 3 ust. 3 ustawy z dnia 24 kwietnia 2003 r. o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie;
- 23) nadzoru nad działalnością fundacji i stowarzyszeń
- 24) wspierania rodziny i systemu pieczy zastępczej;
- 25) ochrony zabytków;
- 26) nieodpłatnej pomocy prawnej i edukacji prawnej.

6. Do zadań publicznych Miasta należy również zapewnienie wykonywania określonych w ustawach zadań i kompetencji kierowników powiatowych (miejskich) służb, inspekcji i straży.

§ 9. 1. W celu wykonywania zadań Miasto może tworzyć jednostki organizacyjne, a także zawierać umowy z innymi podmiotami, w tym z organizacjami pozarządowymi.

2. Prezydent prowadzi i aktualizuje wykaz jednostek organizacyjnych Miasta. Wykaz udostępnia się do publicznego wglądu.

§ 10. 1. Jednostki organizacyjne Miasta tworzy, przekształca i likwiduje oraz wyposaża w majątek Rada.

2. Z zastrzeżeniem ust. 4 Rada uchwała Statut miejskiej jednostki organizacyjnej, chyba że ustawa stanowi inaczej.

3. Statut jednostki organizacyjnej określa m.in. nazwę, zakres działania, siedzibę, zakres wyposażenia w majątek trwały oraz zakres uprawnień dotyczących rozporządzania tym majątkiem.

4. Organizację i zasady funkcjonowania jednostek organizacyjnych Miasta wykonujących zakres działań wskazanych w Statucie jednostki, określają regulaminy organizacyjne ustalone przez Prezydenta, chyba że przepisy odrębne stanowią inaczej.

§ 11. 1. W celu wspólnego wykonywania zadań publicznych Rada może podjąć uchwałę o utworzeniu lub przystąpieniu do związku międzygminnego lub związku powiatów.

2. Miasto może zawrzeć porozumienie z inną gminą lub powiatem w sprawie powierzenia jednej ze stron porozumienia, określonych przez nie zadań publicznych.

3. Miasto może tworzyć stowarzyszenia z gminami i powiatami. Do stowarzyszeń stosuje się odpowiednio przepisy Prawa o stowarzyszeniach.

§ 12. 1. Z zastrzeżeniem ust. 2, Miasto może prowadzić działalność gospodarczą wykraczającą poza zadania o charakterze użyteczności publicznej wyłącznie w przypadkach określonych w odrębnej ustawie.

2. W zakresie zadań publicznych o charakterze ponad gminnym Miasto nie może prowadzić działalności gospodarczej wykraczającej poza zadania o charakterze użyteczności publicznej.

Rozdział 4. Władze Miasta

§ 13. 1. Władza w Mieście należy do mieszkańców, którzy podejmują rozstrzygnięcia w głosowaniu powszechnym poprzez wybory, referendum lub za pośrednictwem Rady i Prezydenta.

2. W sprawie odwołania Rady i Prezydenta przed upływem kadencji rozstrzyga się wyłącznie w drodze referendum.

3. Referendum może być przeprowadzone w każdej innej sprawie ważnej dla Miasta i należącej do jego właściwości.

4. Zasady i tryb przeprowadzania referendum określa właściwa ustawa.

§ 14. Organami Miasta są Rada Miejska i Prezydent Miasta.

§ 15. 1. Działalność organów Miasta jest jawna. Ograniczenia jawności mogą wynikać wyłącznie z ustaw.

2. Jawność działania organów Miasta obejmuje w szczególności prawo obywateli do uzyskiwania informacji, wstępu na sesje Rady i posiedzenia jej komisji, a także dostępu do dokumentów wynikających z wykonywania zadań publicznych, w tym protokołów, posiedzeń organów Miasta i komisji Rady.

§ 16. 1. Dokumenty, o których mowa w § 15 ust. 2, udostępnia się obywatelom w siedzibie Urzędu oraz w Biuletynie Informacji Publicznej.

2. Uchylony.

3. Uchylony.

§ 17. 1. Z zastrzeżeniem § 13 ust. 2 i 3, organem stanowiącym i kontrolnym Miasta jest Rada.

2. Kadencja Rady trwa 5 lat licząc od dnia wyboru.

3. Radni są wybierani w wyborach bezpośrednich. Zasady i tryb przeprowadzenia wyborów do Rady określa ustawa.

4. W skład Rady wchodzi 23 radnych.

§ 18. 1. Do właściwości Rady należą wszystkie sprawy pozostające w zakresie działania Miasta, o ile ustawy nie stanowią inaczej.

2. Do wyłącznej właściwości Rady należy:

- 1) stanowienie aktów prawa miejscowego, w tym uchwalenie Statutu Miasta;
- 2) ustalanie wynagrodzenia Prezydenta, stanowienie o kierunkach jego działania oraz przyjmowanie sprawozdań z jego działalności;
- 3) powoływanie i odwoływanie - na wniosek Prezydenta, Skarbnika Miasta, który jest głównym księgowym budżetu;
- 4) (skreślony);
- 5) uchwalanie budżetu Miasta, rozpatrywanie sprawozdania z wykonania budżetu oraz podejmowanie uchwał w sprawie udzielenia lub nieudzielenia absolutorium z tego tytułu;
- 5a) rozpatrywanie raportu o stanie Miasta oraz podejmowanie uchwały w sprawie udzielenia bądź nieudzielenia wotum zaufania z tego tytułu;
- 6) uchwalanie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego;
- 7) uchwalanie programów gospodarczych;
- 8) ustalanie zakresu działania jednostek pomocniczych, zasad przekazywania im składników mienia do korzystania oraz zasad przekazywania środków budżetowych na realizację zadań przez te jednostki;
- 9) podejmowanie uchwał w sprawach podatków i opłat w granicach określonych w odrębnych ustawach;
- 10) podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych Miasta przekraczających zakres zwykłego zarządu dotyczących:
 - a) określania zasad nabycia, zbycia i obciążenia nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; do czasu określenia zasad Prezydent może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą Rady,
 - b) emitowania obligacji oraz określania zasad ich zbywania, nabywania i wykupu przez Prezydenta,
 - c) zaciągania długoterminowych pożyczek i kredytów,
 - d) ustalania maksymalnej wysokości pożyczek i kredytów krótkoterminowych zaciąganych przez Prezydenta w roku budżetowym,
 - e) zobowiązań w zakresie podejmowania inwestycji i remontów o wartości przekraczającej granicę ustaloną corocznie przez Radę,
 - f) tworzenia i przystępowania do spółek i spółdzielni oraz rozwiązywania i występowania z nich,
 - g) określania zasad wnoszenia, cofania i zbywania udziałów i akcji przez Prezydenta,

- h) tworzenia, likwidacji i reorganizacji przedsiębiorstw, zakładów i innych miejskich jednostek organizacyjnych oraz wyposażania ich w majątek,
- i) ustalania maksymalnej wysokości pożyczek i poręczeń udzielanych przez Prezydenta w roku budżetowym.
- 11) określanie wysokości sumy, do której Prezydent może samodzielnie zaciągać zobowiązania;
- 12) podejmowanie uchwał w sprawie przyjęcia zadań, o których mowa w art. 8 ust. 2 i 2 a ustawy o samorządzie gminnym;
- 13) podejmowanie uchwał w sprawach współdziałania z innymi gminami i powiatami oraz wydzielanie na ten cel odpowiedniego majątku;
- 14) podejmowanie uchwał w sprawach współpracy ze społecznościami lokalnymi i regionalnymi innych państw oraz przystępowania do międzynarodowych zrzeszeń społeczności lokalnych i regionalnych;
- 15) podejmowanie uchwał w sprawach herbu, flagi oraz hymnu miasta, nazw ulic i placów publicznych oraz wznoszenia pomników;
- 16) nadawanie tytułu „Honorowy Obywatel Miasta Suwałk” i tytułu „Zasłużony dla Miasta Suwałk”;
- 17) rozpatrywanie skarg na działalność Prezydenta Miasta i kierowników miejskich jednostek organizacyjnych;
- 18) stanowienie w innych sprawach zastrzeżonych ustawami do kompetencji Rady.

§ 19. 1. Rada obraduje na sesjach zwoływanych przez Przewodniczącego w miarę potrzeby, nie rzadziej jednak niż raz na kwartał. Do zawiadomienia o zwołaniu sesji dołącza się porządek obrad wraz z projektami uchwał i innymi materiałami.

2. Zawiadomienie powinno być doręczone radnym najpóźniej na 4 dni przed ustalonym terminem obrad. Materiały na sesję poświęcone uchwalaniu programów gospodarczych i budżetu oraz sprawozdań z ich wykonania doręcza się radnym najpóźniej na 7 dni przed planowanym terminem sesji.

3. Materiały, o których mowa w ust. 1 i 2 radni po uzgodnieniu z Biurem Rady mogą otrzymywać drogą elektroniczną.

4. W razie niedotrzymania terminów, o których mowa w ust. 2, Rada może podjąć uchwałę o odroczeniu sesji i wyznaczeniu nowego terminu. Wniosek o odroczenie sesji w takim przypadku może być zgłoszony tylko w punkcie: "Wnioski do porządku obrad".

5. Zawiadomienie o sesji podaje się również do wiadomości publicznej.

6. Przewodniczący jest każdorazowo zobowiązany do zawiadomienia o sesji Przewodniczącego Suwalskiej Rady Seniorów i Przewodniczącego Młodzieżowej Rady Miasta Suwałk, na takich samych zasadach jak radnych.

§ 20. 1. Na wniosek Prezydenta lub co najmniej $\frac{1}{4}$ ustawowego składu Rady Przewodniczący obowiązany jest zwołać sesję w ciągu 7 dni od dnia złożenia wniosku. Wniosek o zwołanie sesji powinien spełniać wymogi o kreślone w § 19 ust. 1 zdanie drugie.

2. Na wniosek Prezydenta Przewodniczący Rady jest obowiązany wprowadzić do porządku obrad najbliższej sesji Rady projekt uchwały, jeżeli wpłynął on do Rady, co najmniej, 7 dni przed dniem rozpoczęcia sesji Rady.

§ 21. 1. Pierwszą sesję nowo wybranej Rady zwołuje komisarz wyborczy na dzień przypadający w ciągu 7 dni po upływie kadencji rady.

2. Na pierwszej sesji nowo wybrana rada dokonuje wyboru Przewodniczącego Rady i ustala termin wyboru Wiceprzewodniczących Rady.

§ 22. (skreślony).

§ 23. 1. Rada Miejska rozpatruje na sesjach i rozstrzyga w drodze uchwał oraz wyraża opinie i stanowiska w sprawach ważnych dla mieszkańców.

2. Rada może odbywać wspólne sesje z innymi radami. Wspólne sesje są zwoływane dla rozpatrzenia i rozstrzygnięcia spraw wspólnych dla danych terenów.

3. Wspólną sesję organizują przewodniczący rad i uczestniczą w jej przygotowywaniu komisje rad i radni. Zawiadomienie o sesji podpisują przewodniczący tych rad.

4. Wspólna sesja jest prawomocna, gdy uczestniczy w niej, co najmniej, połowa radnych z każdej rady. Uchwały na wspólnej sesji podejmuje się w odrębnym głosowaniu radnych z każdej rady. Uchwały oraz protokół obrad podpisują przewodniczący zainteresowanych rad.

5. Do wspólnych sesji mają zastosowanie ogólne terminy i tryb zwoływania i przebiegu sesji.

§ 24. 1. Przed każdą sesją Przewodniczący, po zasięgnięciu opinii Prezydenta, ustala listę gości zapraszanych na sesję.

2. Do udziału w sesji mogą zostać zaproszeni kierownicy miejskich służb, inspekcji i straży oraz innych jednostek organizacyjnych Miasta.

3. W sesji uczestniczą Sekretarz i Skarbnik oraz pracownicy Urzędu wyznaczeni przez Prezydenta do referowania spraw i udzielania wyjaśnień.

4. Prezydent jest obowiązany udzielić wszelkiej pomocy w przygotowaniu i obsłudze sesji Rady.

§ 25. 1. Obrady sesji są transmitowane i utrwalane za pomocą urządzeń rejestrujących obraz i dźwięk. Nagrania obrad są udostępniane w Biuletynie Informacji Publicznej i na stronie internetowej Miasta oraz w inny sposób zwyczajowo przyjęty.

2. Uchylony.

§ 26. Sesja odbywa się w zasadzie na jednym posiedzeniu, jednak na wniosek Przewodniczącego, radnego bądź Prezydenta, Rada może postanowić o przerwaniu sesji i kontynuowaniu obrad w innym wyznaczonym terminie na kolejnym posiedzeniu tej samej sesji. Przerwanie obrad może nastąpić w szczególności ze względu na niemożność rozpatrzenia na jednym posiedzeniu całości spraw porządku obrad, uzasadnioną konieczność rozszerzenia porządku, potrzebę dostarczenia dodatkowych materiałów, dużą ilość dyskutantów lub inne nieprzewidziane przeszkody uniemożliwiające Radzie właściwe obradowanie, bądź podejmowanie uchwał.

§ 27. 1. Przewodniczący Rady otwiera, prowadzi i zamyka sesję Rady.

2. Otwarcie sesji następuje wraz z wypowiedzeniem przez Przewodniczącego formuły "Otwieram sesję nr... Rady Miejskiej w Suwałkach".

3. Po otwarciu sesji Przewodniczący:

- 1) stwierdza na podstawie listy obecności prawomocność obrad;
- 2) przedstawia porządek obrad;
- 3) poddaje pod głosowanie wnioski, o których mowa w ust. 5.

4. W przypadku braku quorum przewodniczący zamyka obrady wyznaczając nowy termin sesji.

5. Z wnioskiem o zmianę w porządku obrad może wystąpić radny oraz Prezydent. Wniosek taki powinien być zgłoszony w punkcie: "Przyjęcie wniosków do porządku obrad". Każdą zmianę w porządku obrad Przewodniczący poddaje pod głosowanie. Rada może wprowadzić zmiany w porządku bezwzględną większością głosów ustawowego składu Rady. Do zmiany porządku sesji zwołanej w trybie określonym w § 20 ust. 1 stosuje się przepis zdania poprzedzającego z tym, że dodatkowo wymagana jest zgoda wnioskodawcy.

6. Rada może uchwalić w trakcie obrad uzupełnienie lub zmianę ustalonego porządku obrad wyłącznie z ważnych powodów na wniosek Przewodniczącego Rady, komisji, Prezydenta, klubu radnych lub 1/4 ustawowego składu Rady.

7. Zmiana porządku obrad, o której mowa w ust. 5-6 obejmująca wprowadzenie do porządku obrad nowego projektu uchwały odbywa się z zachowaniem dyspozycji § 37 ust. 2-3 Statutu.

§ 28. 1. Porządek każdej sesji powinien obejmować w szczególności:

- 1) przyjęcie wniosków do porządku obrad;
- 2) przyjęcie protokołu poprzedniej sesji;
- 3) sprawozdanie Prezydenta z wykonania uchwał Rady oraz informację o pracy Prezydenta w okresie od poprzedniej sesji; sprawozdanie składu Prezydent lub wyznaczony przez niego Zastępca Prezydenta;
- 4) (skreślony);
- 5) rozpatrzenie projektów uchwał oraz podjęcie uchwał;
- 6) (skreślony);
- 7) wnioski i oświadczenia radnych.

2. Sesje zwoływane na podstawie § 20 ust. 1 nie muszą obejmować wszystkich punktów porządku obrad wymienionych w ust. 1.

§ 29. 1. Interpelacje i zapytania radnych składane są na piśmie do Przewodniczącego Rady, który przekazuje je niezwłocznie Prezydentowi.

2. Interpelacja dotyczy spraw o istotnym znaczeniu dla Miasta. Interpelacja powinna zawierać krótkie przedstawienie stanu faktycznego będącego jej przedmiotem oraz wynikające z niej pytania.

3. Radni mogą składać interpelacje na sesji lub w okresie między sesjami.

4. Uchylony.

§ 30. 1. Zapytania składa się w celu uzyskania informacji o konkretnym stanie faktycznym w sprawach aktualnych problemów Miasta.

2. Prezydent lub osoba przez niego wyznaczona, jest zobowiązana udzielić odpowiedzi na piśmie nie później niż w terminie 14 dni od dnia otrzymania interpelacji lub zapytania.

3. Złożone interpelacje i zapytania oraz udzielone na nie odpowiedzi publikowane są niezwłocznie w Biuletynie Informacji Publicznej i na stronie internetowej Miasta oraz w sposób zwyczajowo przyjęty.

§ 31. 1. Przewodniczący Rady prowadzi obrady zgodnie z ich porządkiem, otwierając i zamykając dyskusję nad każdym z punktów.

2. Pierwszym mówcą jest wnioskodawca uchwały.

3. Opinię właściwej komisji Rady w każdej sprawie będącej przedmiotem obrad przedkłada przewodniczący komisji lub wyznaczony przez niego sprawozdawca.

4. Jeżeli w komisji, której stanowisko było przedmiotem dyskusji zaistniała rozbieżność, drugim przemawiającym może być sprawozdawca mniejszości.

5. Jeżeli opinia komisji jest negatywna, komisja może swoją opinię uzasadnić i uzasadnienie przedstawić Radzie.

6. Przed przystąpieniem do dyskusji przedłożonych materiałów radni mogą zgłaszać krótkie zapytania do wnioskodawcy podjęcia uchwały lub Przewodniczącego komisji opiniującej uchwałę.

7. Listę mówców prowadzi jeden z Wiceprzewodniczących Rady.

8. Przewodniczący obrad udziela głosu radnym według kolejności zgłoszeń.

9. Wystąpienie wnioskodawcy, Przewodniczącego komisji oraz przedstawiciela klubu radnych nie może trwać dłużej niż 15 minut, a wystąpienie radnego w debacie 10 minut chyba, że przewodniczący obrad ze względu na wagę przedmiotu debaty dopuści dłuższy czas wystąpień.

10. W debacie nad daną sprawą radny może zabierać głos tylko dwa razy. Powtórne wystąpienie w tej samej sprawie nie może trwać dłużej niż 5 minut.

11. O przedłużeniu czasu wystąpienia lub o dodatkowym udzieleniu mówcy głosu decyduje przewodniczący obrad.

12. Przewodniczący obrad może radnemu lub innej osobie przemawiającej, która w swoim wystąpieniu odbiega od przedmiotu obrad, zwrócić uwagę przywołaniem "proszę o merytoryczną dyskusję". Po dwukrotnym przywołaniu przemawiającego, przewodniczący obrad może odebrać mu głos.

13. Wnioski komisji i radnych zgłaszane podczas debaty winny być precyzyjnie sformułowane i muszą być przegłosowane w trakcie obrad. Projekt uchwały, co do którego wniesiono przegłosowane poprawki, winien być skierowany do wnioskodawcy w celu sformułowania treści projektu uchwały.

14. Po zakończeniu debaty przewodniczący obrad udziela głosu wnioskodawcy uchwały lub sprawozdawcy komisji w celu ustosunkowania się do zgłoszonych wniosków i propozycji.

15. Przewodniczący może zabierać głos w każdej chwili obrad.

16. Przewodniczący może udzielić głosu osobom spoza Rady uczestniczącym w sesji.

17. Poza kolejnością przewodniczący może udzielić głosu Prezydentowi, zastępcom prezydenta lub innym osobom wskazanym przez Prezydenta.

18. Mieszkaniec, który chciałby zabrać głos w debacie nad raportem Miasta, składa do Przewodniczącego Rady pisemne zgłoszenie, poparte podpisami co najmniej 50 osób.

19. Wystąpienie mieszkańca w debacie nad raportem Miasta nie może trwać dłużej niż 10 minut, chyba, że przewodniczący obrad ze względu na wagę przedmiotu debaty dopuści dłuższy czas wystąpień.

§ 32. 1. Przewodniczący czuwa nad sprawnym przebiegiem obrad oraz nad przestrzeganiem w ich toku powagi i porządku na sali obrad.

2. Jeżeli treść lub sposób wystąpienia, albo zachowanie radnego lub innej osoby przemawiającej zakłóca porządek obrad lub powagę sesji, Przewodniczący Rady, po zwróceniu uwagi, może odebrać głos. Fakt ten odnotowuje się w protokole sesji.

3. Przepis ust. 2 stosuje się odpowiednio do osób uczestniczących w sesji Rady.

4. Przewodniczący, po uprzednim zwróceniu uwagi, może nakazać opuszczenie sali obrad osobom uczestniczącym w sesji, które swoim zachowaniem zakłócają porządek obrad lub naruszają powagę sesji.

§ 33. 1. Przewodniczący Rady udziela głosu poza kolejnością jedynie dla zgłoszenia wniosku o charakterze formalnym, repliki, sprostowania błędnie zrozumianej lub niewłaściwie przytoczonej wypowiedzi. Wystąpienie takie nie może trwać dłużej niż dwie minuty.

2. Do wniosków formalnych należą w szczególności wnioski dotyczące:

- 1) odroczenia sesji, o którym mowa w § 19 ust. 4;
- 2) sprawdzenia quorum;
- 3) ograniczenia czasu przemówień;
- 4) przeliczenia głosów;
- 5) głosowania bez dyskusji;
- 6) przeprowadzenia głosowania imiennego;

- 7) zakończenia dyskusji i podjęcia uchwały;
- 8) zarządzenia przerwy;
- 9) zamknięcia listy mówców.

3. Wnioski formalne, z wyjątkiem wymienionych w ust. 2 pkt 2, podlegają niezwłocznemu przegłosowaniu.

§ 34. 1. Przewodniczący zamyka dyskusję po wyczerpaniu listy mówców. W razie potrzeby Przewodniczący może zarządzić przerwę w celu umożliwienia wnioskodawcy zajęcia stanowiska wobec zgłoszonych wniosków albo przygotowania poprawek w rozpatrywanym projekcie uchwały lub innym dokumencie.

2. Po zamknięciu dyskusji Przewodniczący Rady rozpoczyna procedurę głosowania.

§ 35. Procedura głosowania jest następująca:

- 1) głosowanie nad wnioskiem o skierowanie projektu uchwały do ponownego rozpatrzenia przez komisję;
- 2) głosowanie nad poprawkami do poszczególnych przepisów projektu uchwały według ich kolejności wynikającej z projektu uchwały, w przypadku zgłoszenia do tego samego przepisu kilku poprawek, o kolejności głosowania rozstrzyga Przewodniczący;
- 3) głosowanie projektu uchwały ze zmianami wynikającymi z przyjętych poprawek lub wobec ich braku - głosowanie projektu uchwały bez poprawek.

§ 36. 1. Reasumpcja głosowania jest dopuszczalna tylko w trakcie tego samego posiedzenia Rady i wyłącznie w przypadku ujawnienia oczywistego błędu w uprzednio podjętej uchwale.

2. Zamknięcie sesji Rady następuje po wypowiedzeniu przez przewodniczącego obrad formuły "Zamykam sesję nr... Rady Miejskiej w Suwałkach".

§ 37. 1. Z inicjatywą podjęcia określonej uchwały mogą wystąpić:

- 1) radni w liczbie co najmniej $\frac{1}{4}$ ustawowego składu Rady;
- 2) Przewodniczący Rady;
- 3) Prezydent;
- 4) komisja Rady;
- 5) klub radnych;
- 6) grupa co najmniej 300 (słownie: trzystu) mieszkańców Miasta wpisanych do stałego rejestru wyborców w rozumieniu przepisów Kodeksu Wyborczego.

1a. Projekt grupy mieszkańców może być złożony nie później niż na 6 miesięcy przed upływem kadencji Rady. Projekt może dotyczyć wyłącznie spraw pozostających w kompetencji Rady oraz powinien spełniać wymogi formalne określone w § 38 Statutu.

1b. Do projektu grupy mieszkańców załącza się listę osób popierających przedkładany projekt zawierającą imię, nazwisko, adres, PESEL i podpis każdego z projektodawców. Na każdej stronie listy zamieszcza się informację o treści projektu uchwały, której mieszkaniec udziela poparcia oraz wskazuje osobę lub osoby upoważnione przez projektodawców do występowania w ich imieniu w sprawach dotyczących projektu, w szczególności do jego złożenia, wprowadzania poprawek lub wycofania.

1c. Jeżeli prawidłowo złożona liczba podpisów popierających projekt okaże się mniejsza niż wymagana Statutem, Przewodniczący Rady nie nadaje biegu projektowi uchwały. Projekt niespełniający wymogów formalnych określonych w ust. 1 a i 1 b przewodniczący Rady zwraca projektodawcom w celu usunięcia braków.

1d. Osoba lub osoby upoważnione, o których mowa w ust. 1 b są zapraszane na posiedzenia merytorycznych komisji Rady rozpatrujących zgłoszony projekt oraz na sesję Rady, w porządku obrad której znajdzie się projekt.

2. Z zastrzeżeniem ust. 3 projekty uchwał powinny być zaopiniowane przez właściwe komisje Rady.

3. Z zastrzeżeniem wyjątków wynikających z ustaw, w szczególnie uzasadnionych przypadkach na wniosek Przewodniczącego Rady lub Prezydenta Rada może postanowić o głosowaniu uchwały niezapiniowanej przez właściwą komisję.

§ 38. 1. Projekt uchwały powinien zawierać:

- 1) tytuł uchwały;
- 2) podstawę prawną;
- 3) przepisy regulujące sprawy będące przedmiotem uchwały;
- 4) wskazanie organu odpowiedzialnego za wykonanie uchwały;
- 5) określenie terminu wejścia w życie uchwały;
- 6) ewentualnie: przepisy przejściowe i derogacyjne.

2. Projekt uchwały powinien być uzasadniony i zawierać w szczególności wskazanie potrzeby podjęcia uchwały oraz w zależności od przedmiotu uchwały oczekiwane skutki społeczne oraz skutki finansowe uchwały i źródła ich pokrycia.

§ 39. 1. Uchwały Rady podpisuje Przewodniczący Rady lub Wiceprzewodniczący, który przewodniczył obradom.

2. Podjętym uchwałom nadaje się numery zawierające numer sesji (cyframi rzymskimi), kolejny numer uchwały (cyframi arabskimi) oraz rok podjęcia uchwały. Uchwałę opatruje się datą posiedzenia, na którym została podjęta.

3. Oryginały uchwał ewidencjonuje się w rejestrze uchwał i przechowuje wraz z protokołami sesji Rady. Rejestr uchwał prowadzi Biuro Rady.

4. Uchwały przekazuje się Prezydentowi w ciągu czterech dni od daty ich podjęcia.

5. Prezydent obowiązany jest do przedłożenia Wojewodzie uchwał Rady w ciągu 7 dni od daty ich podjęcia.

6. Prezydent przedkłada Regionalnej Izbie Obrachunkowej na zasadach określonych w ust. 5:

- 1) uchwałę budżetową;
- 2) uchwałę w sprawie absolutorium;
- 3) inne uchwały Rady i zarządzenia Prezydenta objęte zakresem nadzoru Izby.

§ 40. 1. Uchwały Rady zapadają zwykłą większością głosów w obecności, co najmniej połowy ustawowego składu Rady w głosowaniu jawnym, chyba że ustawa stanowi inaczej.

2. Głosowania jawne na sesjach Rady odbywają się za pomocą urządzeń umożliwiających sporządzenie i utrwalenie imiennego wykazu głosowań radnych.

3. Wyniki głosowania jawnego ogłasza przewodniczący.

4. Wyniki głosowania jawnego odnotowuje się w protokole sesji.

§ 41. 1. W przypadku gdy przeprowadzenie głosowania w sposób określony w § 40 ust. 2 nie jest możliwe z przyczyn technicznych przeprowadza się głosowanie imienne.

2. Głosowanie imienne przeprowadza się za pomocą kart do głosowania podpisanych czytelnie przez radnego imieniem i nazwiskiem. Karty do głosowania stanowią załącznik do protokołu obrad.

3. Głosowanie imienne przeprowadza się przy wykorzystaniu przygotowanej w tym celu urny. Radni kolejno, w porządku alfabetycznym wezwani przez Przewodniczącego, wrzucają karty do urny. Otwarcia urny oraz obliczenia głosów dokonuje komisja skrutacyjna powołana przez Radę.

4. Imienne wykazy głosowań radnych podaje się niezwłocznie do publicznej wiadomości w Biuletynie Informacji Publicznej i na stronie internetowej Miasta oraz w inny sposób zwyczajowo przyjęty na obszarze Miasta.

§ 42. 1. W głosowaniu tajnym radni głosują przy użyciu kart do głosowania opatrzonych pieczęcią Rady.

2. Przeprowadzając głosowanie tajne, Rada każdorazowo uchwała regulamin głosowania.

3. Głosowanie tajne przeprowadza komisja skrutacyjna wybrana przez Radę spośród radnych. Komisja skrutacyjna wybiera ze swego składu Przewodniczącego komisji.

4. Przewodniczący komisji skrutacyjnej ogłasza wyniki głosowania tajnego niezwłocznie po ich ustaleniu.

5. Z głosowania tajnego komisja skrutacyjna sporządza protokół, który stanowi załącznik do protokołu sesji.

§ 43. 1. Głosowanie zwykłą większością głosów oznacza, że przyjęty zostaje wniosek, który uzyskał największą liczbę głosów "za". Głosów nieważnych lub wstrzymujących się nie dolicza się do żadnej z grup głosujących.

2. Głosowanie bezwzględną większością głosów oznacza, że przyjęty zostaje wniosek, który uzyskał co najmniej taką liczbę głosów "za", która odpowiada pierwszej naturalnej liczbie większej od połowy głosów ważnie oddanych.

§ 44. 1. Z każdej sesji Rady sporządza się protokół, który powinien zawierać:

- 1) numer, datę, miejsce posiedzenia oraz czas trwania obrad;
- 2) imiona i nazwiska obecnych i nieobecnych w obradach radnych;
- 3) stwierdzenie przyjęcia protokołu z poprzednich obrad;
- 4) porządek obrad i stwierdzenie przyjęcia porządku obrad;
- 5) treść głosowanych wniosków, numery podjętych uchwał i wyniki głosowań;
- 6) przebieg obrad zapisany na nośniku elektronicznym;
- 7) podpis Przewodniczącego obrad i osoby sporządzającej protokół.

2. Protokoły numeruje się cyframi rzymskimi.

3. Nowa numeracja zaczyna się z początkiem kadencji Rady.

4. Do protokołu dołącza się:

- 1) listę obecności radnych;
- 2) listę obecności zaproszonych gości;
- 3) listy pozostałych osób uczestniczących w sesji;
- 4) teksty uchwał podjętych przez Radę;
- 5) imienne wykazy głosowań;
- 6) protokoły głosowań tajnych;
- 7) zgłoszone na piśmie wnioski radnych;
- 8) usprawiedliwienia osób nieobecnych;
- 9) oświadczenia i inne dokumenty złożone na ręce Przewodniczącego Rady.

§ 45. 1. Odpis protokołu winien być w ciągu 10 dni od posiedzenia Rady przekazany Prezydentowi.

2. Protokoły sesji przechowuje się w siedzibie Urzędu.

§ 46. Protokół wyklada się do wglądu radnym w siedzibie Biura Rady oraz na każdej następnej sesji. Radni mogą zgłaszać poprawki i uzupełnienia do protokołu, o których uwzględnieniu podejmuje uchwałę Rada. Poprawki i uzupełnienia do protokołu powinny być wnoszone przez radnych nie później niż w dniu poprzedzającym sesję Rady, na której następuje przyjęcie protokołu.

§ 47. O porządku obrad i wynikach sesji Przewodniczący lub osoby wskazane informują mieszkańców, ustalając sposób poinformowania.

§ 48. 1. Do pomocy w wykonywaniu zadań Rada ze swego grona może powoływać stałe i doraźne komisje, których nazwy, przedmiot działania i skład osobowy określa odrębna uchwała Rady.

2. Komisje są wewnętrznymi kolegialnymi organami Rady.

3. Komisje podlegają Radzie. W połowie kadencji Rady oraz przed jej zakończeniem komisje przedstawiają na sesji sprawozdania ze swojej działalności.

4. Rada może żądać przedstawienia sprawozdania z działalności komisji w każdym czasie.

5. Radny może być członkiem najwyżej 2 stałych komisji. W posiedzeniach komisji mogą uczestniczyć radni niebędący członkami komisji, bez prawa głosowania.

6. Komisje pracują według ustalonych przez siebie regulaminów, z zastrzeżeniem ust. 7. Przewodniczący komisji są obowiązani przedłożyć Przewodniczącemu Rady regulaminy komisji w terminie 7 dni od ich uchwalenia.

7. Zasady i tryb działania Komisji Rewizyjnej określają przepisy od § 55 do § 66 Statutu.

8. Komisje liczą od 3 do 8 członków.

9. Przewodniczących komisji wskazanych przez jej członków powołuje i odwołuje Rada z grona członków danej komisji, w głosowaniu przeprowadzonym bezpośrednio po powołaniu komisji. Wiceprzewodniczących powołuje i odwołuje komisja ze swego grona.

10. W przypadku nieobecności Przewodniczącego komisji lub Wiceprzewodniczącego komisji, obowiązki Przewodniczącego wykonuje najstarszy wiekiem członek komisji.

11. Posiedzenia komisji zwołuje jej Przewodniczący w miarę potrzeb.

12. Przewodniczący komisji jest obowiązany zwołać jej posiedzenie na wniosek co najmniej 1/3 członków komisji lub Przewodniczącego Rady.

§ 49. Do zadań komisji stałych należy:

- 1) składanie wniosków i opiniowanie projektów uchwał Rady oraz sprawowanie kontroli nad ich wykonaniem w zakresie kompetencji komisji;
- 2) występowanie z inicjatywą uchwałodawczą;
- 3) opiniowanie i rozpatrywanie spraw przekazanych komisji przez Radę oraz spraw przedkładanych przez członków komisji i obywateli, a także przez Prezydenta;
- 4) przyjmowanie oraz analizowanie wniosków mieszkańców w sprawach działalności Rady i Prezydenta w zakresie kompetencji komisji.

§ 50. 1. Komisja podejmuje uchwały zwykłą większością głosów w obecności co najmniej połowy jej składu, w głosowaniu jawnym.

2. Wnioski odrzucone przez komisję umieszcza się na żądanie wnioskodawcy w sprawozdaniu komisji jako wnioski mniejszości, w szczególności w sprawach dotyczących projektów uchwał Rady.

3. Sprawozdanie komisji przedstawia na sesji Rady Przewodniczący komisji lub wyznaczony przez komisję radny sprawozdawca.

§ 51. Do komisji doraźnej stosuje się odpowiednio przepisy dotyczące komisji stałych.

§ 52. 1. Komisje, zwłaszcza dla realizacji zadań o charakterze kompleksowym należącym do właściwości kilku komisji, powinny podejmować współpracę, odbywając w tym celu wspólne posiedzenia oraz uchwalając wspólne wnioski i opinie.

1a. W przypadku wspólnego posiedzenia Przewodniczący komisji wspólnie ustalają porządek posiedzenia i podpisują zawiadomienie o jego zwołaniu, ustalają wspólnie, który z nich będzie prowadził to posiedzenie, a ustalenie tego faktu znajduje się w protokole z tego posiedzenia. Głosowania komisji przeprowadzają Przewodniczący poszczególnych komisji. Wspólny protokół podpisują obaj Przewodniczący komisji.

2. Komisje mogą inicjować i podejmować współpracę z odpowiednimi komisjami innych rad.

§ 53. 1. Radni mogą tworzyć kluby radnych.

2. Klub może utworzyć, co najmniej 3 radnych.

3. Przynależność radnych do klubów jest dobrowolna.

§ 54. 1. Utworzenie klubu radnych należy zgłosić Przewodniczącemu Rady w ciągu 7 dni od dnia zebrania założycielskiego.

2. Zgłoszenie utworzenia klubu radnych powinno zawierać:

1) imię i nazwisko Przewodniczącego klubu;

2) listę członków klubu z określeniem funkcji wykonywanych w klubie;

3) nazwę klubu, jeżeli klub ją posiada.

3. Działalność klubu radnych nie może być finansowana z budżetu Miasta.

4. Kluby radnych działają zgodnie z uchwalonymi przez siebie regulaminami. Regulamin klubu nie może być sprzeczny ze statutem Miasta.

5. Przedstawiciele klubów mogą przedstawiać stanowiska klubów we wszystkich sprawach będących przedmiotem obrad Rady.

6. Przewodniczący klubu radnych niezwłocznie przedstawia Przewodniczącemu Rady ewentualne zmiany w składzie klubu.

§ 55. 1. Rada kontroluje działalność Prezydenta oraz miejskich jednostek organizacyjnych i jednostek pomocniczych Miasta, w tym celu powołuje Komisję Rewizyjną.

2. W skład Komisji Rewizyjnej wchodzi radni, w tym przedstawiciele wszystkich klubów z wyjątkiem radnych pełniących funkcje Przewodniczącego lub Wiceprzewodniczącego Rady. Komisja Rewizyjna liczy od 3 do 8 członków.

3. Komisja Rewizyjna opiniuje wykonanie budżetu Miasta i występuje z wnioskiem do Rady w sprawie udzielenia lub nieudzielenia absolutorium Prezydentowi. Wniosek w sprawie absolutorium podlega zaopiniowaniu przez Regionalną Izbę Obrachunkową.

4. Komisja Rewizyjna opiniuje wniosek o przeprowadzenie referendum w sprawie odwołania Prezydenta z innej przyczyny niż nieudzielenie absolutorium.

5. Komisja Rewizyjna wydaje opinię w przedmiocie kontroli działalności Prezydenta Miasta, miejskich jednostek organizacyjnych oraz jednostek pomocniczych Miasta i przedkłada ją Radzie.

6. Komisja Rewizyjna wykonuje inne zadania zlecone przez Radę w zakresie kontroli. Uprawnienie to nie narusza uprawnień kontrolnych innych komisji powoływanych przez Radę.

§ 56. 1. Pracą Komisji Rewizyjnej kieruje Przewodniczący.

2. Komisja Rewizyjna działa na podstawie rocznego planu kontroli.

§ 57. 1. Posiedzenia Komisji Rewizyjnej odbywają się w zależności od potrzeb, nie rzadziej jednak niż raz w kwartale.

2. Przewodniczący zwołuje posiedzenie komisji w terminach ustalonych w planie kontroli lub na pisemne żądanie co najmniej 1/3 składu osobowego komisji w terminie 3 dni od daty złożenia wniosku.

§ 58. 1. Komisja Rewizyjna rozpatruje i rozstrzyga sprawy na posiedzeniach zwykłą większością głosów w obecności co najmniej połowy składu komisji.

2. Z posiedzenia komisji sporządza się protokół, który podlega przyjęciu na następnym posiedzeniu komisji.

3. W posiedzeniu komisji mogą brać udział osoby zaproszone przez Przewodniczącego komisji, w szczególności posiadające specjalistyczną wiedzę niezbędną w pracy komisji.

4. Komisja Rewizyjna ma prawo powoływania rzeczoznawców, biegłych i ekspertów z zakresu związanego z przedmiotem kontroli.

§ 59. 1. Komisja Rewizyjna kontroluje działalność Prezydenta i miejskich jednostek organizacyjnych, biorąc pod uwagę kryteria: zgodności z prawem, celowości, rzetelności i gospodarności.

2. W celu przeprowadzenia czynności kontrolnych Przewodniczący Komisji Rewizyjnej wyznacza zespół kontrolny składający się z 2 do 3 członków komisji.

3. Przewodniczący komisji udziela członkom zespołu pisemnego upoważnienia do przeprowadzenia kontroli, określając w nim zakres kontroli.

4. Kierownika kontrolowanej jednostki organizacyjnej zawiadamia się o zakresie i terminie kontroli w ustalony przez zespół kontrolny sposób.

5. Członkowie zespołu kontrolnego przed przystąpieniem do czynności kontrolnych są zobowiązani okazać kierownikowi jednostki upoważnienie, o którym mowa w ust. 3.

§ 60. 1. Kierownicy kontrolowanych jednostek organizacyjnych oraz Prezydent obowiązani są do zapewnienia warunków przeprowadzenia kontroli, w szczególności udostępnienia potrzebnych dokumentów oraz udzielenia informacji i wyjaśnień.

2. Zespół kontrolny wykonuje czynności kontrolne w dniach i godzinach pracy kontrolowanego, nie naruszając porządku pracy obowiązującego w kontrolowanej jednostce.

§ 61. 1. Zespół kontrolny w terminie 7 dni od zakończenia kontroli sporządza protokół kontroli, który podpisują członkowie zespołu oraz kierownik kontrolowanej jednostki, który może wnieść zastrzeżenia do protokołu.

2. Zespół niezwłocznie przedstawia podpisany protokół Komisji Rewizyjnej.

§ 62. 1. Komisja Rewizyjna na podstawie protokołu kontroli sporządza i kieruje do kierownika kontrolowanej jednostki oraz do Prezydenta wystąpienie pokontrolne zawierające wnioski i ustalenia pokontrolne.

2. Kierownik kontrolowanej jednostki, do której zostało skierowane wystąpienie pokontrolne, jest obowiązany poinformować Komisję Rewizyjną o sposobie realizacji wniosków i ustaleń pokontrolnych.

3. Kierownik kontrolowanej jednostki w terminie 7 dni od otrzymania wystąpienia pokontrolnego może odwołać się do Rady. Rozstrzygnięcie Rady jest ostateczne.

§ 63. 1. Komisja Rewizyjna przedstawia Radzie sprawozdanie z wyników kontroli wykonania budżetu Miasta oraz z realizacji rocznego planu kontroli.

2. Sprawozdanie z wyników kontroli zleconych przez Radę przedstawia się niezwłocznie po zakończeniu kontroli, a z realizacji planu kontroli okresowo raz na pół roku.

§ 64. Członkowie Komisji Rewizyjnej są zobowiązani przestrzegać przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy, sanitarnych oraz dotyczących ochrony informacji niejawnych obowiązujących w kontrolowanej jednostce.

§ 65. 1. Członek komisji rewizyjnej podlega wyłączeniu z udziału w kontroli, jeżeli przedmiot kontroli może dotyczyć praw lub obowiązków jego lub małżonka, krewnych lub powinowatych.

2. Członek komisji może być wyłączony z udziału w kontroli, jeżeli zachodzą okoliczności mogące wywołać wątpliwości, co do jego bezstronności.

3. O wyłączeniu członka komisji z udziału w kontroli rozstrzyga Komisja Rewizyjna.

§ 66. 1. Członek Komisji Rewizyjnej ma prawo złożyć pisemne, uzasadnione zdanie odrębne w przypadku:

1) występowania przez komisję z wnioskiem do Rady w sprawie udzielenia lub nieudzielenia absolutorium Prezydentowi oraz opiniowania wniosku, o którym mowa w § 55 ust. 4.

2. Przewodniczący Komisji Rewizyjnej występuje do Rady z wnioskiem o odwołanie członka Komisji Rewizyjnej w przypadku nieusprawiedliwionej nieobecności na 3 posiedzeniach komisji.

3. W zakresie nieuregulowanym w przepisach § 55 - 66 stosuje się odpowiednio przepisy dotyczące komisji stałych Rady.

§ 66a. 1. Rada Miejska rozpatruje skargi na działania Prezydenta i miejskich jednostek organizacyjnych; wnioski oraz petycje składane przez obywateli; w tym celu powołuje Komisję Skarg, Wniosków i Petycji.

2. Rada powołuje Komisję Skarg, Wniosków i Petycji w celu rozpatrywania skarg i wniosków oraz petycji składanych do Rady i należących do jej właściwości na zasadach i w trybie określonym ustawami.

3. Rada może zobowiązać komisję do prowadzenia dodatkowo spraw innych niż określone w ust. 1.

4. W skład komisji wchodzi Radni, w tym przedstawiciele wszystkich klubów. W skład Komisji nie mogą wchodzić Przewodniczący Rady oraz Wiceprzewodniczący Rady.

5. Przewodniczący Rady koordynuje procedurę rozpatrywania i załatwiania skarg, wniosków i petycji poprzez:

- 1) prowadzenie wymaganych prawem rejestrów;
- 2) kwalifikowanie wpływających spraw;
- 3) występowanie o uzupełnienie sprawy, w przypadku wątpliwości co do kwalifikacji zarzutów;
- 4) niezwłoczne nadawanie biegu sprawom poprzez skierowanie do właściwych merytorycznie komisji;
- 5) zawiadomienie składającego o terminie i sposobie rozpatrzenia sprawy przez Radę.

6. Komisja w celu rozpatrzenia sprawy może:

- 1) występować do Prezydenta i kierowników gminnych jednostek organizacyjnych o złożenie wyjaśnień w zakresie skargi lub o stanowisko w zakresie wniosku bądź petycji;
- 2) przeprowadzać w niezbędnym zakresie postępowanie wyjaśniające.

7. Komisja przygotowuje i przedstawia Radzie opinię zawierającą wniosek o uwzględnienie bądź nieuwzględnienie skargi wraz z projektem uchwały.

7a. Komisja przygotowuje i przedstawia Radzie opinię zawierającą wniosek o uwzględnienie bądź nieuwzględnienie skargi, wniosku lub petycji wraz z projektem uchwały. Jeżeli pismo nazwane petycją faktycznie nie ma charakteru petycji, komisja podejmuje uchwałę w tym przedmiocie, zaś przewodniczący Komisji Skarg, Wniosków i Petycji informuje o tej kwalifikacji Przewodniczącego Rady. Przewodniczący Rady informuje składającego pismo.

7b. Jeżeli organem właściwym do rozpatrzenia petycji jest inny organ petycję przekazuje według właściwości Przewodniczący Rady na podstawie uchwały Komisji Skarg, Wniosków i Petycji.

8. Pierwsze posiedzenie komisji zwołuje i prowadzi Przewodniczący Rady lub wyznaczony przez niego Wiceprzewodniczący Rady.

9. Przewodniczącego komisji wskazanego przez jej członków powołuje i odwołuje Rada z grona członków danej komisji, w głosowaniu przeprowadzonym bezpośrednio po powołaniu komisji. Wiceprzewodniczącego powołuje i odwołuje komisja ze swego grona.

10. Posiedzenia komisji odbywają się w miarę potrzeb.

11. Posiedzenia komisji zwołuje Przewodniczący komisji z własnej inicjatywy albo na pisemny wniosek, co najmniej 1/3 składu komisji, w terminie 14 dni od dnia złożenia wniosku.

12. Do zawiadomienia o zwołaniu posiedzenia komisji dołącza się porządek obrad. W przypadku zwołania posiedzenia na wniosek, przedmiot posiedzenia określa wnioskodawca.

13. Do zmiany porządku obrad posiedzenia zwołanego na wniosek wymagana jest zgoda wnioskodawcy.

14. O terminie posiedzenia członków komisji zawiadamia się z czterodniowym wyprzedzeniem.

15. W uzasadnionych przypadkach przewodniczący komisji lub Przewodniczący Rady może zwołać posiedzenie komisji bez zachowania terminu, o którym mowa w ust. 7 (tryb pilny).

16. Rozstrzygnięcia komisji podejmowane są zwykłą większością głosów w głosowaniu jawnym w obecności, co najmniej połowy składu komisji.

17. Posiedzenia komisji są protokołowane.

18. Protokół przyjmuje się na następnym posiedzeniu komisji po uwzględnieniu ewentualnych uwag, chyba że zaistnieją okoliczności uniemożliwiające jego sporządzenie w tym terminie.

19. Jeśli nie wniesiono do niego zastrzeżeń, protokół uważa się za przyjęty.

20. Protokół podpisuje Przewodniczący komisji i protokolant.

21. W zakresie nieuregulowanym w przepisach § 66a stosuje się odpowiednio przepisy dotyczące Komisji Rewizyjnej.

§ 67. 1. Podstawowym obowiązkiem radnego jest kierowanie się dobrem wspólnoty samorządowej Miasta, utrzymywanie stałej więzi z mieszkańcami oraz ich organizacjami, przyjmowanie zgłaszanych przez mieszkańców postulatów i przedkładanie ich organom Miasta do rozpatrzenia.

2. W sprawach rozpatrywanych przez Radę radny zajmuje stanowisko samodzielnie, zgodnie z własną oceną rangi i hierarchii spraw.

§ 68. 1. Radny ma prawo podejmowania działań oraz składania wniosków w organach i jednostkach organizacyjnych na terenie Miasta.

2. W wykonaniu mandatu radnego radny ma prawo, jeżeli nie narusza to dóbr osobistych innych osób, do uzyskiwania informacji i materiałów, wstępu do pomieszczeń, w których znajdują się informacje i materiały oraz wglądu w działalność urzędu miasta, a także spółek z udziałem Miasta, spółek handlowych z udziałem gminnych osób prawnych oraz zakładów, przedsiębiorstw i innych miejskich jednostek organizacyjnych z zachowaniem przepisów o tajemnicy prawnie chronionej.

§ 69. 1. Radny jest obowiązany brać udział w pracach Rady i jej organów oraz innych instytucji samorządowych, do których został wybrany lub desygnowany.

2. Radny stwierdza swoją obecność na sesjach Rady i posiedzeniach komisji, do których został wybrany, podpisem na liście obecności.

3. W razie niemożności uczestniczenia w sesji lub posiedzeniu komisji radny powinien przed ich terminem lub nie później niż w ciągu 3 dni od ich odbycia, usprawiedliwić swoją nieobecność przed Przewodniczącym Rady lub komisji.

4. Radnego obowiązują ustawowe zakazy łączenia mandatu z wykonywaniem określonych w odrębnych przepisach funkcji lub działalności.

§ 70. Każdy radny odbywa co najmniej dwa razy w roku spotkania z wyborcami oraz przyjmuje wyborców w odpowiednio wcześniej ustalonym i podanym do publicznej wiadomości miejscu i czasie.

§ 71. 1. Radny korzysta z ochrony prawnej przewidzianej dla funkcjonariuszy publicznych.

2. Szczególnej ochronie prawnej podlega stosunek pracy radnego.

3. Radny nie może brać udziału w głosowaniu w Radzie ani w komisji, jeżeli dotyczy ono jego interesu prawnego.

§ 72. 1. Na zasadach ustalonych przez Radę radnemu przysługują diety oraz zwrot kosztów podróży służbowych.

2. Przepis ust. 1 stosuje się odpowiednio do organów wykonawczych jednostek pomocniczych Miasta.

§ 73. Wygaśnięcie mandatu radnego następuje wskutek:

- 1) śmierci;
- 2) utraty prawa wybieralności lub nieposiadania go w dniu wyborów;
- 3) odmowy złożenia ślubowania;
- 4) pisemnego zrzeczenia się mandatu;
- 5) naruszenia ustawowego zakazu łączenia mandatu radnego z wykonywaniem określonych w odrębnych przepisach funkcji lub działalności;
- 6) wyboru na prezydenta;
- 7) niezłożenia w terminach określonych w odrębnych przepisach oświadczenia o swoim stanie majątkowym.

§ 74. Aktualny wykaz radnych prowadzi Biuro Rady.

§ 75. 1. Biuro Rady wykonuje zadania związane z obsługą merytoryczną, administracyjną i organizacyjną Rady i jej komisji oraz udziela radnym pomocy w sprawowaniu mandatu.

2. Do zakresu działania Biura Rady należy w szczególności:

- 1) prowadzenie rejestru i zbioru uchwał Rady;
- 2) prowadzenie ewidencji protokołów sesji Rady i posiedzeń komisji;
- 3) prowadzenie rejestru interpelacji i zapytań radnych;
- 4) prowadzenie rejestru skarg, o których mowa w § 55 ust. 5 Statutu;
- 5) wykonywanie administracyjno - organizacyjnej obsługi sesji Rady, posiedzeń komisji i innych spotkań w ramach pracy Rady;
- 6) prowadzenie korespondencji w zakresie przewidzianym kompetencjami;
- 7) przygotowywanie list diet radnych;

- 8) wykonywanie zadań związanych z wyborami do Rady Miejskiej, Prezydenta Miasta Suwałk, Sejmiku Województwa, organów jednostek pomocniczych oraz ławników sądowych;
- 9) publikacja aktów prawa miejscowego oraz protokołów posiedzeń Rady i komisji w Biuletynie Informacji Publicznej;
- 10) wykonywanie zadań związanych z obsługą Młodzieżowej Rady Miasta Suwałki.

3. (skreślony).

4. Szczegółowy zakres zadań Biura Rady określa Regulamin Organizacyjny Urzędu.

5. Przewodniczący Rady Miejskiej w związku z realizacją swoich obowiązków może wydawać polecenia służbowe pracownikom Urzędu Miasta wykonującym zadania organizacyjne, prawne oraz inne zadania związane z funkcjonowaniem Rady, Komisji i Radnych. Przewodniczący Rady w tym przypadku wykonuje uprawnienia zwierzchnika służbowego w stosunku do pracowników, o których mowa w zdaniu pierwszym.

§ 76. 1. Prezydent jest organem wykonawczym Miasta.

2. Kadencja Prezydenta rozpoczyna się w dniu rozpoczęcia kadencji Rady lub wyboru go przez Radę i upływa z dniem upływu kadencji Rady.

3. Po upływie kadencji Prezydenta pełni on swoją funkcję do czasu objęcia obowiązków przez nowo wybranego Prezydenta.

4. Prezydent wykonuje swoje zadania przy pomocy dwóch zastępców.

5. Sposób wyboru Prezydenta oraz tryb jego odwołania określają ustawy.

§ 77. 1. Prezydent wykonuje uchwały Rady i zadania Miasta określone przepisami prawa.

2. Do zadań Prezydenta należy w szczególności:

- 1) przygotowywanie projektów uchwał Rady;
- 2) określanie sposobu wykonywania uchwał;
- 3) gospodarowanie mieniem Miasta;
- 4) przygotowywanie projektu budżetu i jego wykonywanie;
- 5) zatrudnianie i zwalnianie kierowników miejskich jednostek organizacyjnych, z zastrzeżeniem wyjątków przewidzianych w odrębnych przepisach;
- 6) przedkładanie wniosków o zwołanie sesji;
- 7) przedkładanie Radzie sprawozdań ze swojej działalności, wykonania budżetu oraz raportu o stanie miasta;
- 8) wydawanie przepisów porządkowych w formie zarządzeń w przypadku niecierpiącym zwłoki; zarządzenia takie podlegają zatwierdzeniu na najbliższej sesji Rady;
- 9) współdziałanie w interesie Miasta z instytucjami znajdującymi się na jego terenie;
- 10) udzielanie kierownikom jednostek organizacyjnych pozostających w strukturze i nieposiadających osobowości prawnej Miasta pełnomocnictwa do zarządzania mieniem;
- 11) informowanie mieszkańców Miasta o założeniach projektu budżetu, kierunkach polityki społecznej i gospodarczej oraz wykorzystywaniu środków budżetowych;
- 12) prowadzenie spraw w zakresie zwykłego zarządu majątkiem Miasta, zaciąganie zobowiązań finansowych do wysokości ustalonej przez Radę;
- 13) stanowanie w innych sprawach zastrzeżonych ustawami do kompetencji Prezydenta.

3. W realizacji zadań własnych Prezydent podlega wyłącznie Radzie.

§ 78. 1. Prezydent kieruje bieżącymi sprawami Miasta oraz reprezentuje je na zewnątrz.

2. Prezydent wykonuje zadania przy pomocy Urzędu.

3. Organizację i zasady funkcjonowania Urzędu określa regulamin organizacyjny nadany przez Prezydenta w drodze zarządzenia.

4. Oryginały zarządzeń ewidencjonuje i przechowuje Prezydent.

§ 79. Zastępcy Prezydenta wykonują zadania powierzone im przez Prezydenta oraz określone w Regulaminie Organizacyjnym Urzędu.

§ 80. 1. Skarbnik Miasta jest głównym księgowym budżetu Miasta.

2. Zadania Skarbnika, jako głównego księgowego budżetu Miasta, określają odrębne przepisy.

3. Skarbnik kontrasygnuje dokumenty dotyczące czynności prawnych mogących spowodować powstanie zobowiązań majątkowych. Do kontrasygnaty Skarbnik może upoważnić inną osobę.

4. Skarbnik, który odmówił kontrasygnaty, ma obowiązek jej dokonania na pisemne polecenie Prezydenta przy równoczesnym powiadomieniu o tym Rady i Regionalnej Izby Obrachunkowej.

§ 81. 1. Sekretarz Miasta w imieniu Prezydenta sprawuje nadzór nad wykonywaniem bieżących zadań przez komórki organizacyjne Urzędu, w szczególności nad terminowym i prawidłowym załatwianiem spraw, przestrzeganiem regulaminu organizacyjnego Urzędu i instrukcji kancelaryjnej.

2. Sekretarz Miasta zapewnia merytoryczną i techniczno - organizacyjną obsługę organów Miasta oraz wykonuje inne zadania w ramach upoważnień udzielonych przez Prezydenta.

§ 82. Sekretarz i Skarbnik Miasta uczestniczą w obradach Rady oraz mogą uczestniczyć w pracach komisji z głosem doradczym.

§ 83. Pracownicy samorządowi w Urzędzie są zatrudniani na podstawie:

- 1) wyboru - Prezydent;
- 2) powołania - zastępcy Prezydenta oraz Skarbnik;
- 3) umowy o pracę - pozostali pracownicy samorządowi.

§ 84. 1. Wynagrodzenie dla Prezydenta ustala Rada.

2. Czynności z zakresu prawa pracy wobec Prezydenta związane z nawiązaniem i rozwiązaniem stosunku pracy wykonuje Przewodniczący Rady, a pozostałe czynności wyznaczona przez Prezydenta osoba zastępująca lub Sekretarz Miasta, z tym że wynagrodzenie Prezydenta ustala Rada w drodze uchwały.

3. Czynności w sprawach z zakresu prawa pracy wobec zastępców Prezydenta, Skarbnika, Sekretarza oraz wobec pozostałych pracowników Urzędu i kierowników jednostek organizacyjnych Miasta, z uwzględnieniem odrębnych przepisów, dokonuje Prezydent.

4. Prezydent wykonuje uprawnienia zwierzchnika służbowego w stosunku do pracowników Urzędu oraz kierowników miejskich jednostek organizacyjnych. Prezydent jest zwierzchnikiem powiatowych (miejskich) służb, inspekcji i straży.

§ 85. (skreślony)

Rozdział 5.

Mienie i gospodarka finansowa Miasta

§ 86. 1. Mieniem Miasta jest własność i inne prawa majątkowe należące do Miasta oraz mienie osób prawnych Miasta, w tym przedsiębiorstw.

2. Oświadczenie woli w sprawach majątkowych w imieniu Miasta składa jednoosobowo Prezydent albo działający na podstawie jego upoważnienia zastępca Prezydenta samodzielnie lub z inną upoważnioną przez Prezydenta osobą.

3. Jeżeli czynność prawna może spowodować powstanie zobowiązań pieniężnych, do jej skuteczności potrzebna jest kontrasygnata Skarbnika Miasta lub osoby przez niego upoważnionej.

4. Kierownicy jednostek organizacyjnych Miasta, nieposiadających osobowości prawnej działają jednoosobowo na podstawie pełnomocnictwa udzielonego przez Prezydenta.

§ 87. 1. Zarząd mieniem Miasta i jego ochrona powinny być wykonywane ze szczególną starannością.

2. Za właściwe gospodarowanie mieniem Miasta odpowiada Prezydent.

3. Informację o stanie mienia Prezydent przedkłada Radzie w zakresie i terminach określonych w ustawie o finansach publicznych.

§ 88. 1. Miasto samodzielnie prowadzi gospodarkę finansową na podstawie rocznego budżetu Miasta.

2. Projekt budżetu przygotowuje Prezydent, uwzględniając zasady określone w ustawie o finansach publicznych.

3. Rada określa w drodze uchwały tryb prac nad projektem uchwały budżetowej, w szczególności:

- 1) wymaganą szczegółowość projektu budżetu jednostki samorządu terytorialnego;
- 2) terminy obowiązujące w toku prac nad projektem uchwały budżetowej jednostki samorządu terytorialnego;
- 3) wymogi dotyczące uzasadnienia i materiały informacyjne, które Prezydent przedłoży Radzie wraz z projektem uchwały budżetowej.

4. Projekt uchwały budżetowej wraz z uzasadnieniem i materiałami informacyjnymi Prezydent przedkłada:

- 1) Radzie;
- 2) Regionalnej Izbie Obrachunkowej - celem zaopiniowania - najpóźniej do dnia 15 listopada roku poprzedzającego rok budżetowy.

5. Budżet jest uchwalany przed rozpoczęciem roku budżetowego, a w szczególnie uzasadnionych przypadkach - nie później niż do dnia 31 stycznia roku budżetowego.

6. Do czasu podjęcia uchwały budżetowej, jednak nie później niż do dnia 31 stycznia roku budżetowego, podstawą gospodarki finansowej jest projekt uchwały budżetowej przedstawiony Radzie.

§ 89. 1. Za prawidłową gospodarkę finansową Miasta odpowiada Prezydent, który sprawuje ogólny nadzór nad realizacją określonych uchwałą budżetową dochodów i wydatków budżetu Miasta.

2. Prezydent przedkłada Radzie i Regionalnej Izbie Obrachunkowej sprawozdanie roczne z wykonania budżetu Miasta zawierające zestawienie dochodów i wydatków wynikające z zamknięć rachunków budżetu, w szczególności nie mniejszej niż uchwała budżetowa w terminie do dnia 31 marca roku następującego po roku budżetowym.

3. Sprawozdanie finansowe jednostki samorządu terytorialnego Prezydent przekazuje Radzie, w terminie do dnia 31 maja roku następującego po roku budżetowym.

4. Komisja Rewizyjna rozpatruje sprawozdanie finansowe, sprawozdanie z wykonania budżetu wraz z opinią Regionalnej Izby Obrachunkowej o tym sprawozdaniu oraz informację o stanie mienia. Sprawozdanie roczne z wykonania budżetu podlega zaopiniowaniu przez Komisję Rewizyjną.

5. Komisja Rewizyjna przedstawia Radzie w terminie do dnia 15 czerwca roku następującego po roku budżetowym wnioski w sprawie absolutorium dla Prezydenta.

6. Rada rozpatruje i zatwierdza sprawozdanie finansowe jednostki samorządu terytorialnego wraz ze sprawozdaniem z wykonania budżetu, w terminie do dnia 30 czerwca roku następującego po roku budżetowym.

7. Nie później niż do dnia 30 czerwca roku następującego po roku budżetowym Rada podejmuje uchwałę w sprawie absolutorium dla Prezydenta po zapoznaniu się z:

- 1) sprawozdaniem z wykonania budżetu jednostki samorządu terytorialnego;
- 2) sprawozdaniem finansowym;
- 3) opinią Regionalnej Izby Obrachunkowej o sprawozdaniu z wykonania budżetu;
- 4) informacją o stanie mienia jednostki samorządu terytorialnego;
- 5) stanowiskiem Komisji Rewizyjnej.

§ 90. Kontrolę gospodarki finansowej Miasta sprawuje Regionalna Izba Obrachunkowa.

§ 91. Źródła dochodów Miasta, zasady ustalania subwencji ogólnych, zasady i tryb ich przekazywania oraz zasady i tryb udzielania dotacji określają odrębne przepisy.

Rozdział 6. Postanowienia końcowe

§ 92. 1. Do opracowania zmian w Statucie Miasta Rada powołuje doraźną Komisję Statutową.

2. Zmian Statutu dokonuje Rada w trybie właściwym dla jego uchwalenia.

§ 93. W sprawach nieuregulowanych w niniejszym Statucie mają zastosowanie w szczególności przepisy:

- 1) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 559, z późn. zm.);
- 2) ustawy z dnia 21 listopada 2008 r. o pracownikach samorządowych (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 530 z późn. zm.);
- 3) ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2022 r. poz. 528 z późn. zm.);
- 4) ustawy z dnia 5 stycznia 2011r. – Kodeks wyborczy (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz.1319 z późn. zm.).”

Załączniki do Statutu Miasta Suwałk:

- 1/ załącznik nr 1 – Mapa poglądowa Miasta,
- 2/ załącznik nr 2 – Wzór herbu Miasta,
- 3/ załącznik nr 3 – Zapis nutowy hejnału,
- 4/ załącznik nr 4 – Tekst hymnu,
- 5/ załącznik nr 5 – Zapis nutowy hymnu,
- 6/ załącznik nr 6 – Wzór graficzny sztandaru,
- 7/ załącznik nr 7 – Wzór flagi,
- 8/ załącznik nr 8 – Wzór flagi stolikowej,
- 9/ załącznik nr 9 – Wzory insygniów z opisem.

Załącznik Nr 1
do Statutu Miasta Suwałk
z dnia 2023 r.

Mapa poglądowa Miasta



Wzór herbu Miasta



Załącznik Nr 3
do Statutu Miasta Suwałk
z dnia 2023 r.

"Fanfary suwalskie" na trzy trąbki

gedlo: Christopher
time ca 0'35"

J = 90 non legato

Tr. II B I
Tr. II B II
Tr. II B III

mf

mp *mf* *mp* *f*

Suwałki, moje miasto
Tekst: Leszek Aleksander Moczulski

Sercem cię widzę moje miasto
Otwiera się zamknięty świat
Echa i cienie, ślady wieków
Tędy przebiegał dawny trakt.

Stacja tych co wędrowali
Co przemierzali długi trakt
Piękno przyrody ich tu przywiodło
I ukochali od jezior wiatr.

Kraino w słońcu jezior
i puszczy i obłoków
rodzinne moje miasto
nad Czarnej Hańczy wodą.

Kraino w słońcu jezior
Dziś tęsknię ja za tobą
Suwałki, moje miasto
Nad Czarnej Hańczy wodą.

W zaułkach trochę dawnej ciszy
W parku znajomy wieczorny zmierzch
Płaszcz gwiazd nad miastem rozpostarty
Miasto – je widzę nawet w mym śnie.

Nim świt je zbudzi, nim księżyc zgaśnie
I nim zawładnie pospieszny dzień
Płyn Czarna Hańczo przez moje miasto
Zobaczyć ciebie, usłyszeć chcę.

Kraino w słońcu jezior
i puszczy i obłoków
rodzinne moje miasto
nad Czarnej Hańczy wodą.

Kraino w słońcu jezior
Dziś tęsknię ja za tobą
Suwałki, moje miasto
Nad Czarnej Hańczy wodą.

Załącznik Nr 5
do Statutu Miasta Suwałk
z dnia 2023 r.

Suwałki moje miasto
Muzyka: Jacek Zieliński

Suwałki moje miasto q. 12/8

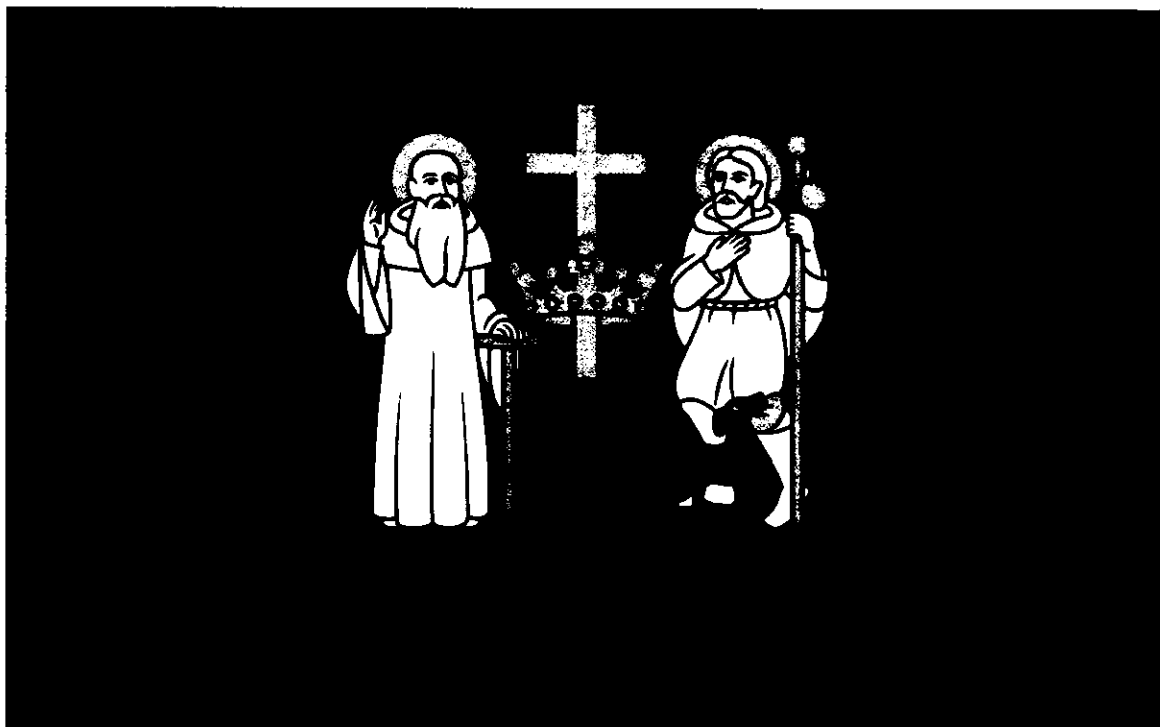
The image shows a handwritten musical score for the song 'Suwałki moje miasto'. The score is written on six staves of five-line music paper. The first staff begins with a treble clef, a key signature of one sharp (F#), and a 12/8 time signature. The music is written in a cursive, handwritten style. The notes are mostly eighth and sixteenth notes, with some rests. There are several plus signs (+) written below the notes on the second, fourth, and sixth staves, likely indicating fingerings or accents. The score ends with a double bar line on the sixth staff.

Wzór graficzny sztandaru





Wzór flagi Miasta



Załącznik Nr 8
do Statutu Miasta Suwałk
z dnia 2023 r.

Wzór flagi stolikowej



Wzory insygniów wraz z opisem.

Łańcuch Prezydenta Miasta Suwałk składa się z 25 ogniw z metalu w barwie złotej zaś łańcuch Przewodniczącego Rady Miejskiej w Suwałkach składa się z 25 ogniw z metalu w barwie srebrnej.

Naprzemiennie ułożone są ogniwa symboliczne mające zarys prostokąta z zaokrąglonymi rogami oraz ogniwa rozdzielające nadające odpowiednie ułożenie łańcuchowi w czasie noszenia. Poczynając od ogniwa pierwszego, wszystkie nieparzyste ogniwa zarówno po lewej jak i prawej stronie łańcucha mają formę ażurowych prostokątów z wpisanymi falującymi rzekami – czterema dla ogniwa pierwszego i trzema dla pozostałych. Rzeki symbolizują wody Miasta Suwałk, głównie przepływającą tutaj Czarną Hańczę.

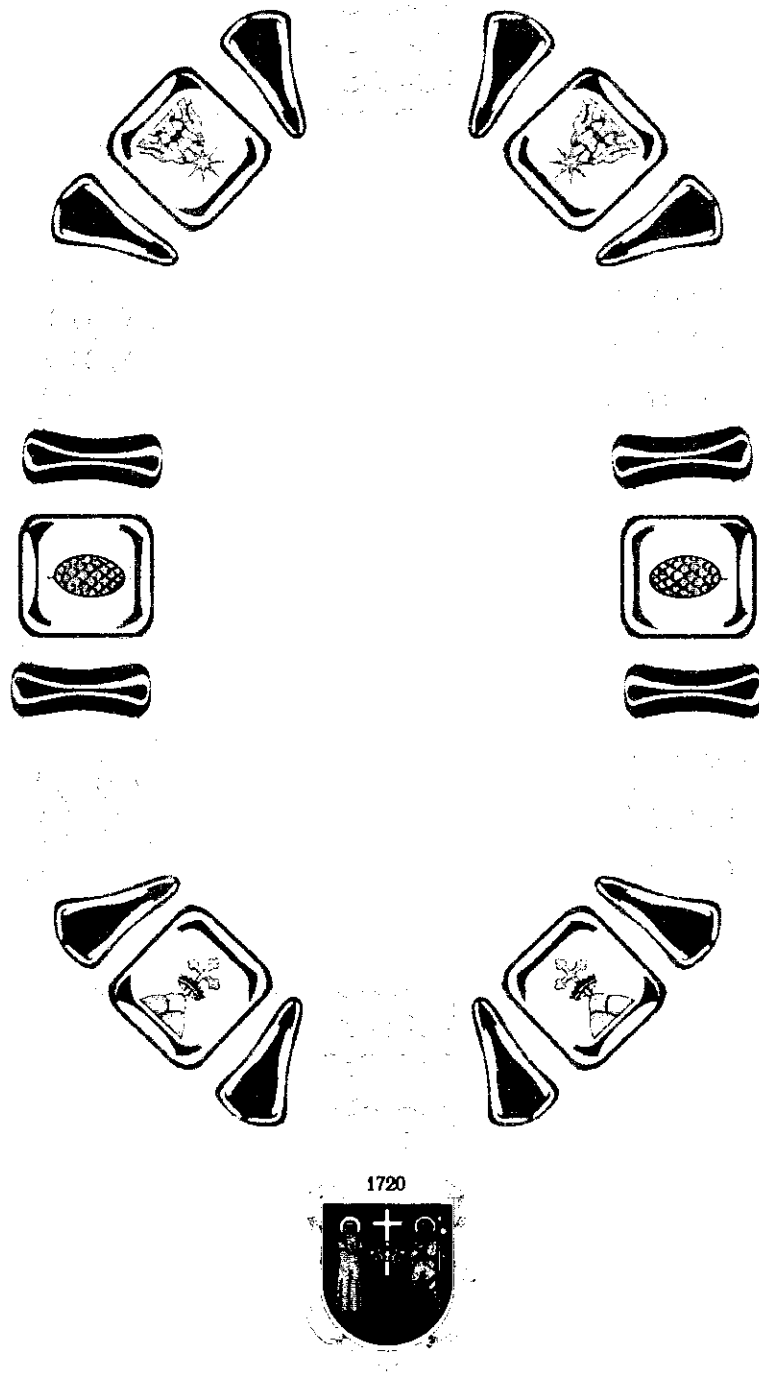
Ogniwa parzyste mają formę kwadratów z zaokrąglonymi rogami, na które nakładane są mniejsze kwadraty zaznaczone linią podwójną, w których umieszczane są naprzemiennie kolejne symbole ważne dla miejscowej społeczności, wykonane z metalu w barwie srebrnej. Kolejno są to: godło Monte Corona klasztoru Kamedułów w Wigrach, czyli historycznych założycieli miasta (krzyż na trójwzgórzu z koroną na pionowej belce), motyw szyszki symbolizujący okoliczną przyrodę oraz godło macierzystego zakonu Kamedułów (dwa gołębie spijające z kielicha, z którego wychyla się gwiazda).

Ogniwa symboliczne przedzielane są mniejszymi ogniwami pozycjonującymi i nadającymi łańcuchowi odpowiednie ułożenie w czasie noszenia – w części przedniej, która ma zwieszać się półokrągło, znajdują się cztery ogniwa w formie wąskiego trójkąta równobocznego o zaokrąglonych rogach, wypukłej podstawie i wklęsłych ramionach. W dalszej części ogniwa pozycjonujące mają postać wąskich prostokątów o zaokrąglonych rogach, wypukłych krótszych i wklęsłych dłuższych bokach.

Klejnotem łańcucha jest barwny herb Miasta Suwałk, według projektu pozytywnie zaopiniowanego przez Komisję Heraldyczną i Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji, obwiedziony podwójną linią, umieszczony na wczesnorenesansowym kartuszu, na którym, ponad herbem umieszczona data roczna 1720.

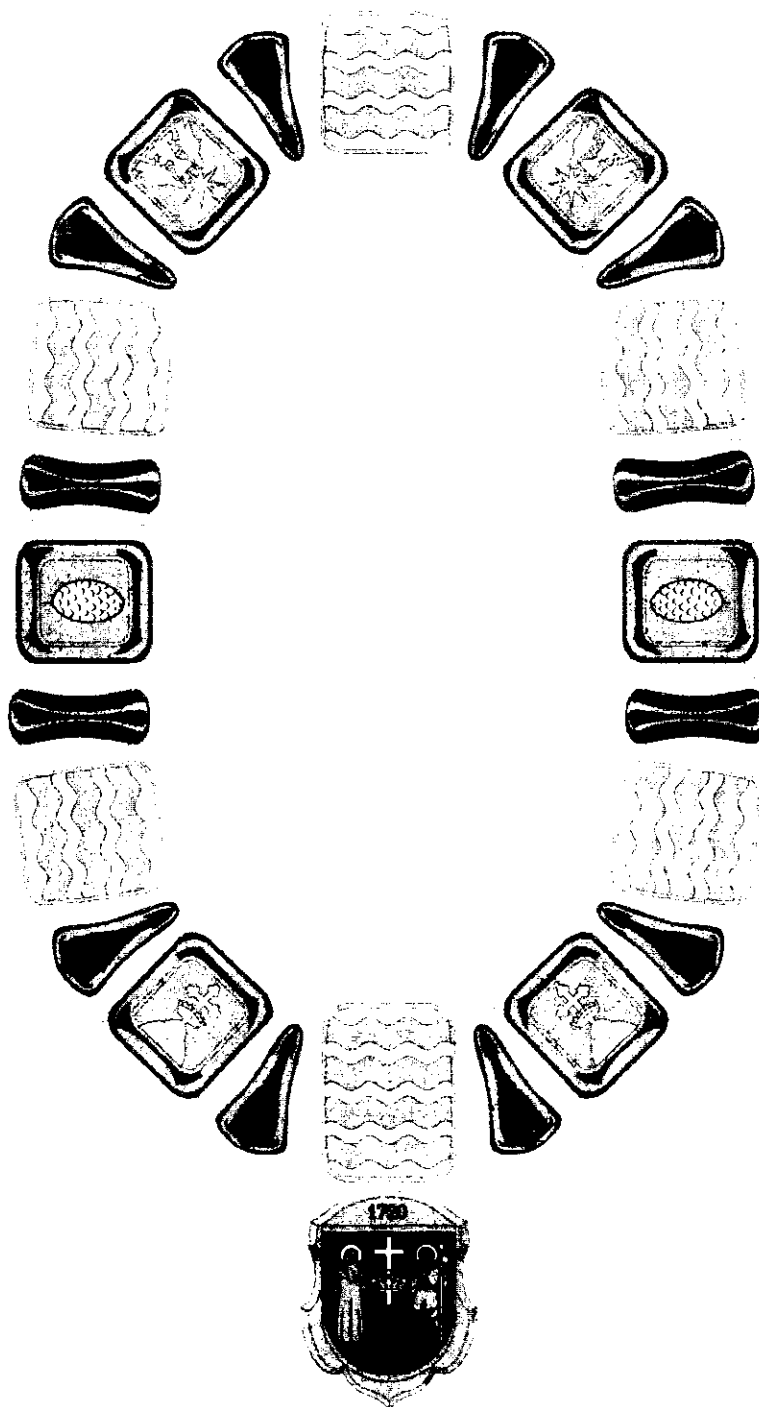
Barwy niemetaliczne herbu (czerwony, zielony, czarny) wykonane emalią, barwy metaliczne (złoty, srebrny) wykonane w metalu odpowiedniej barwy.

Insignia Prezydenta Miasta Suwałk



177


Insignia Przewodniczącego Rady Miejskiej w Suwałkach



UZASADNIENIE

Ogłoszenie tekstu jednolitego uchwały wynika z art. 16 ust. 3 ustawy z dnia 20 lipca 2000 r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1461).

W związku z faktem zakończenia procesu uchwałodawczego dotyczącego wprowadzenia zmian w Statucie Miasta konieczne jest ogłoszenie tekstu jednolitego zawierającego wszystkie wprowadzone uprzednio zmiany.

Przewodniczący ¹
Rady Miejskiej w Suwałkach

Zdzisław Przełomieć -