

ZARZĄDZENIE NR 207/ 2023
PREZYDENTA MIASTA SUWAŁK

z dnia 7 czerwca 2023 r.

**w sprawie przyjęcia wykazu nieruchomości stanowiącej własność Miasta Suwałk
przeznaczonej do sprzedaży**

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz.U. z 2023 r. poz. 344) w związku z uchwałą nr XIII/189/2019 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 30 października 2019 roku w sprawie określenia zasad gospodarki nieruchomościami mienia gminnego Miasta Suwałki (Dz.Urz.Woj. Podlaskiego z 2019 r. poz. 5160) **zarządzam**, co następuje:

§ 1. Przyjąć wykaz dotyczący sprzedaży następującej nieruchomości stanowiącej własność Miasta Suwałk:

działka o nr geod. 22838/7 o powierzchni 0,0156 ha, niezabudowana, położona przy ul. Generała Kazimierza Pułaskiego w Suwałkach, wchodząca w skład nieruchomości oznaczonej księgą wieczystą nr SU1S/00028356/5. Na działce zlokalizowane jest przyłącze wodociągowe wykonane przez Inwestora do nieruchomości położonej na działkach o nr geod. 22837/1 i 22837/3. Ponadto na działce znajduje się nieczynna i wyłączona z eksploatacji sieć ciepłownicza. Dodatkowo na nieruchomości zaprojektowana jest sieć kanalizacji kablowej teletechnicznej – inwestor MATRIX Cezary Taraszkiewicz. Istnieje również sieć telekomunikacyjna będąca własnością ORANGE Polska S.A. oraz sieć elektroenergetyczna. Nabywca zobowiązany będzie do nieodpłatnego znoszenia tych sieci oraz nieodpłatnego udostępniania wejścia na grunt w przypadku ich awarii bądź konserwacji. W przypadku kolidowania sieci z nową inwestycją, nabywca dokona jej przełożenia na wniosek i koszt własny za zgodą właściciela sieci. Dodatkowo Nabywca będzie zobowiązany do ustanowienia **na czas nieoznaczony na części działki nr 22838/7 nieodpłatnej służebności gruntowej przejścia o szerokości 1 m wzdłuż granicy z działkami nr 25156 (ul. Generała Kazimierza Pułaskiego 30H) i nr 25157 (ul. Generała Kazimierza Pułaskiego 30I) na rzecz każdorazowych właścicieli tych działek**. Działka zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zawiera się w granicach terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem **10U** – zwarta zabudowa usługowa z zakresu handlu, drobnego rzemiosła, gastronomii i innych usług. Szczegółowe warunki zabudowy zawarte są w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego terenu ograniczonego ulicami: Gen. K. Pułaskiego, Nowomiejską i Świerkową w Suwałkach zatwierdzonym Uchwałą Nr VII/86/2019 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 24.04.2019 roku. **Nieruchomość nie może być zagospodarowana jako odrębna i przeznaczona jest do sprzedaży w drodze przetargu ustnego ograniczonego do właścicieli działek sąsiednich nr 25156, 25157 i 22837/1 w celu poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej. Cena brutto: 69 200,00 zł (słownie: sześćdziesiąt dziewięć tysięcy dwieście złotych).**

§ 2. Osoby zainteresowane kupnem nieruchomości opisanej w § 1, którym przysługuje pierwszeństwo w jej nabyciu na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami mogą składać wnioski do Wydziału Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Suwałkach, ul. Mickiewicza 1 (pokój 141) w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

§ 3. Niniejszy wykaz wywiesić na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Suwałkach oraz Starostwa Powiatowego w Suwałkach, zamieścić na stronie internetowej Urzędu Miejskiego, a ponadto wykaz podać do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie - w dzienniku www.monitorurzedowy.pl oraz w Biuletynie Informacji Publicznej.

§ 4. Zarządzenie obowiązuje od dnia podpisania.

Prezydent Miasta Suwałk

Czesław Renkiewicz