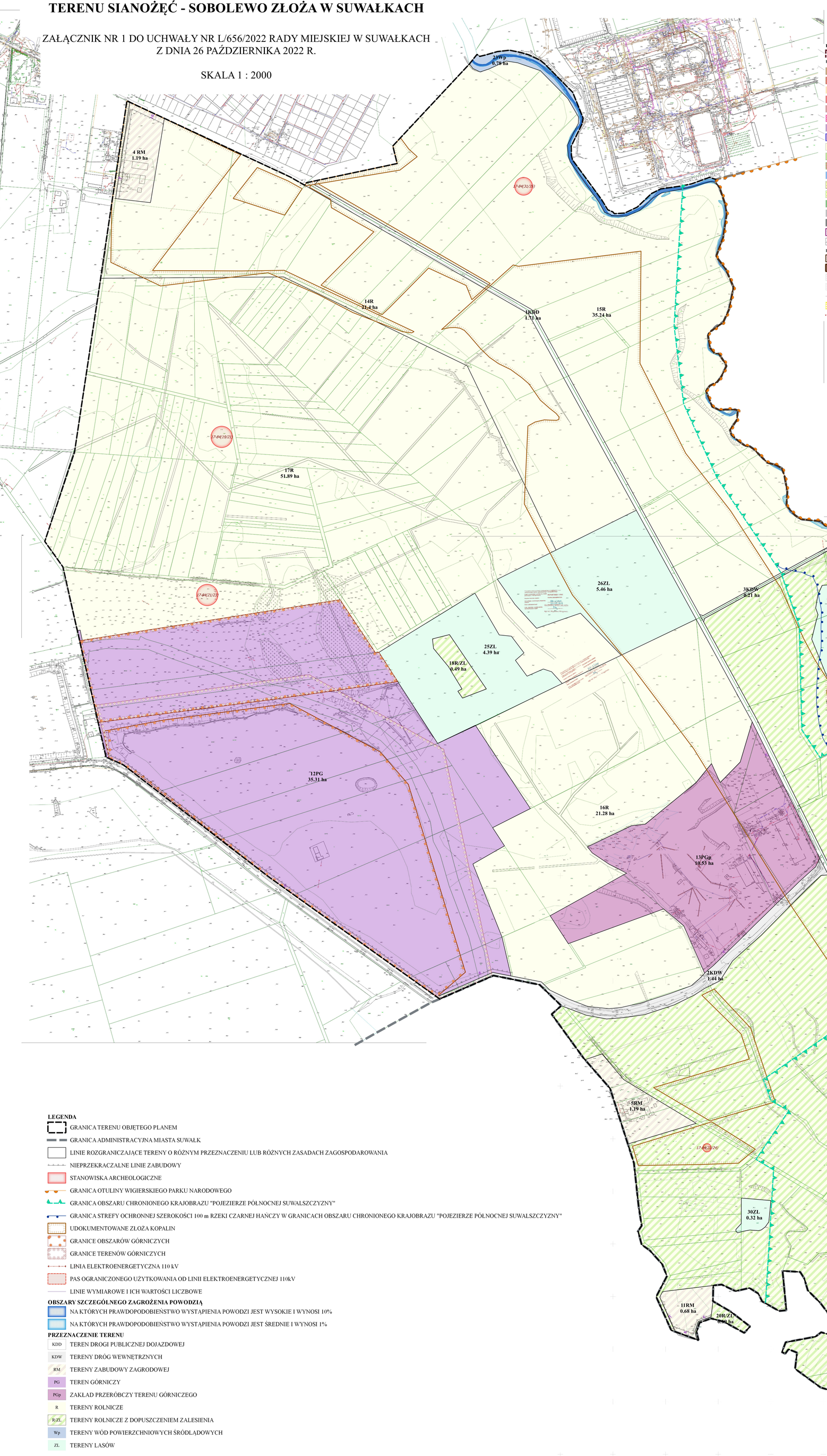
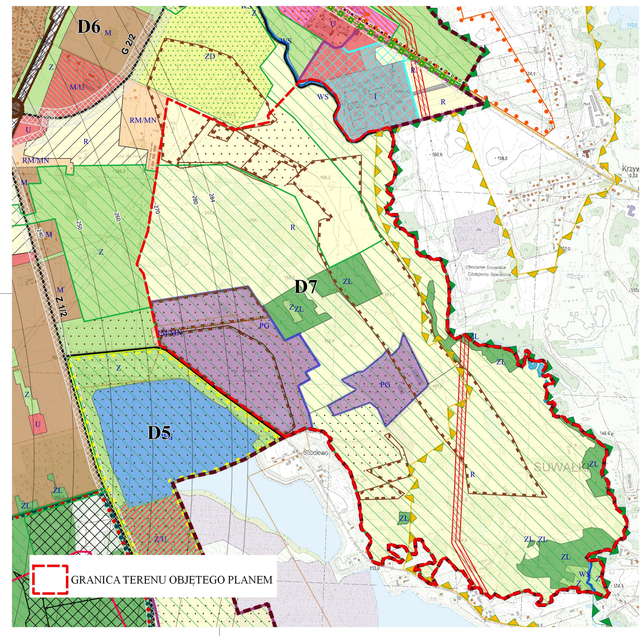
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU SIANOŻĘĆ - SOBOLEWO ZŁOŻA W SUWAŁKACH

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR L/656/2022 RADY MIEJSKIEJ W SUWAŁKACH
Z DNIA 26 PAŹDZIERNIKA 2022 R.

SKALA 1 : 2000

Wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Suwałk
Uchwała Nr XLV/575/2022 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 27 kwietnia 2022 r.





LEGENDA

- Granica administracyjna Suwałk

PRZEZNACZENIE TERENU

- M - tereny zabudowy mieszkaniowej
- M/U - tereny zabudowy mieszkalno-usługowej
- RM/MN - tereny zabudowy zagrodowej, przekształcenia w kierunku mieszkaniowej
- U - tereny zabudowy usługowej
- UC - tereny lokalizacji wielkopowierzchniowych obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m2
- U/P - tereny zabudowy produkcyjno-usługowej
- P - tereny zabudowy produkcyjnej
- PG - tereny zabudowy produkcyjnej (wydobycie kruszywa)
- R - tereny rolne
- Z - tereny zieleni
- Z/U - tereny zieleni z usługami
- WS - tereny wód powierzchniowych
- ZC - tereny cmentarzy
- ZD - tereny ogrodów działkowych
- ZL - tereny lasów
- I - tereny infrastruktury technicznej i drogowej
- Id - obwodnica wraz z drogami serwitutowymi
- Granice obszarów rozmieszczenia urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW
- Obszary potencjalnych przekształceń

INFRASTRUKTURA DROGOWA, KOLEJOWA I LOTNICZA

- Docelowy korytarz Rail Baltica
- Skrzyżowania linii kolejowej z drogami
- G 2/2 — Trasa drogi głównej
- Z 1/2 — Trasy dróg zbiorczych
- Powierzchnie ograniczające przeszkody dla lotniska Suwałki (wartości w m n.p.m.)
- Granica strefy 600 m od lotniczych urządzeń naziemnych 1066/1067: DVOR/DME SUW
- Zasięg strefy 10 000 m od lotniczych urządzeń naziemnych 1066/1067: DVOR/DME SUW

INFRASTRUKTURA TECHNICZNA

- Linia elektroenergetyczna najwyższego napięcia 400 kV
- Pas ograniczonego użytkowania od linii elektroenergetycznej 400 kV
- Linie elektroenergetyczne wysokiego napięcia 110 kV wraz z pasem ograniczonego użytkowania
- Radiolinia RTCN Suwałki_Krzemieniucha - SLR Kamień
- Pas ochronny radiolinii RTCN Suwałki_Krzemieniucha - SLR Kamień
- Strefy oddziaływania elektromagnetycznych
- Strefa ochronna kompostowni odpadów komunalnych
- Strefa ochronna urządzeń Państwowej Służby Hydrometeorologicznej
- Strefa ochronna od strzelnicy wojskowej
- Strefa ochrony pośredniej miejskiego ujęcia wód podziemnych o zaostrzonych warunkach ochrony
- Zewnętrzne strefy ochronne ujęć wodnych
- Istniejąca Sieć Szerokopasmowa Polski Wschodniej
- Projektowana Sieć Szerokopasmowa Polski Wschodniej

ZŁOŻA KOPALIN, TERENY I OBSZARY GÓRNICZE

- Udokumentowane złoża kopalin
- Obszary górnicze
- Tereny górnicze

STREFY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ

- Strefy ochrony konserwatorskiej

FORMY OCHRONY PRZYRODY

- Otulina Wigierskiego Parku Narodowego
- Obszar Chronionego Krajobrazu Pojezierze Północnej Suwalszczyzny
- Obszar Chronionego Krajobrazu Puszcza i Jeziora Augustowskie
- Obszar Natura 2000 SOO Ostoja Wigierska
- Obszar Natura 2000 SOO Ostoja Augustowska
- Obszar Natura 2000 OSO Puszcza Augustowska
- Rezerwat "Cmentarzysko Jaćwingów"
- Stanowisko dokumentacyjne
- Pomniki przyrody

POZOSTAŁE OZNACZENIA

- Urbanistyczne jednostki strukturalno-przestrzenne
- Ciągi ekologiczne
- Obszar zabudowy śródmiejskiej
- Wschodni Szlak Rowerowy Green Velo
- Obszary wymagające przekształceń, rehabilitacji i rekultywacji
- Obszary Strategicznej Interwencji (OSI)
- Inwestycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym
- Inwestycje celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym

Obszary szczególnego zagrożenia powodzią

- na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi 10%
- na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi 1%
- Trasy dróg, dla których opracowano mapę akustyczną
- Strefa ochrony sanitarnej od cmentarzy - 150 m
- Strefa ochrony sanitarnej od cmentarzy - 50 m

Tereny zamknięte

- kolejowe
- wojskowe

LEGENDA

- GRANICA TERENU OBJĘTEGO PLANEM
- GRANICA ADMINISTRACYJNA MIASTA SUWAŁK
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
- STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE
- GRANICA OTULINY WIGIERSKIEGO PARKU NARODOWEGO
- GRANICA OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU "POJEZIERZE PÓŁNOCNEJ SUWALSZCZYZNY"
- GRANICA STREFY OCHRONNEJ SZEROKOŚCI 100 m RZEKI CZARNEJ HAŃCZY W GRANICACH OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU "POJEZIERZE PÓŁNOCNEJ SUWALSZCZYZNY"
- UDOKUMENTOWANE ZŁOŻA KOPALIN
- GRANICE OBSZARÓW GÓRNICZYCH
- GRANICE TERENÓW GÓRNICZYCH
- LINIA ELEKTROENERGETYCZNA 110 kV
- PAS OGRANICZONEGO UŻYTKOWANIA OD LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ 110kV
- LINIE WYMIAROWE I ICH WARTOŚCI LICZBOWE

OBSZARY SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ

- NA KTÓRYCH PRAWDOPODOBIEŃSTWO WYSTĄPIENIA POWODZI JEST WYSOKIE I WYNOSI 10%
- NA KTÓRYCH PRAWDOPODOBIEŃSTWO WYSTĄPIENIA POWODZI JEST ŚREDNIE I WYNOSI 1%

PRZEZNACZENIE TERENU

- KDD — TEREN DROGI PUBLICZNEJ DOJAZDOWEJ
- KDW — TERENY DRÓG WEWNĘTRZNYCH
- RM — TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
- PG — TEREN GÓRNICZY
- PGp — ZAKŁAD PRZERÓBCZY TERENU GÓRNICZEGO
- R — TERENY ROLNICZE
- R/ZL — TERENY ROLNICZE Z DOPUSZCZENIEM ZALESIENIA
- Wp — TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH ŚRÓDLĄDOWYCH
- ZL — TERENY LASÓW

100 0 100 200 300 400 m