

**ZARZĄDZENIE NR 197/ 2023**  
**PREZYDENTA MIASTA SUWAŁK**

z dnia 31 maja 2023 r.

**w sprawie przyjęcia wykazu nieruchomości stanowiącej własność Miasta Suwałk  
przeznaczonej do sprzedaży**

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz.U. z 2023 r. poz. 344) w związku z uchwałą nr XIII/189/2019 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 30 października 2019 roku w sprawie określenia zasad gospodarki nieruchomościami mienia gminnego Miasta Suwałki (Dz.Urz.Woj. Podlaskiego z 2019 r. poz. 5160) **zarządzam**, co następuje:

**§ 1.** Przyjąć wykaz dotyczący sprzedaży następującej nieruchomości stanowiącej własność Miasta Suwałk:

**działki o nr geod. 22838/4 i 22838/6 o łącznej powierzchni 0,0006 ha**, położone przy ul. Generała Kazimierza Pułaskiego w Suwałkach, wchodzące w skład nieruchomości oznaczonej księgą wieczystą nr SU1S/00028356/5. Na działce nr 22838/6 zlokalizowane jest przyłącze wodociągowe wykonane przez Inwestora do nieruchomości położonej na działkach o nr geod. 22837/1 i 22837/3. Ponadto na działce nr 22838/6 znajduje się nieczynna i wyłączona z eksploatacji sieć ciepłownicza. Działki zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zawierają się w granicach terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem **10U** – zwarta zabudowa usługowa z zakresu handlu, drobnego rzemiosła, gastronomii i innych usług. Szczegółowe warunki zabudowy zawarte są w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego terenu ograniczonego ulicami: Gen. K. Pułaskiego, Nowomiejską i Świerkową w Suwałkach zatwierdzonym Uchwałą Nr VII/86/2019 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 24.04.2019 roku. **Nieruchomość nie może być zagospodarowana jako odrębna i jest przeznaczona do sprzedaży bezprzetargowej na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej. Działki zabudowane są częścią budynku i ogrodzenia w związku z przekroczeniem granicy przy wznoszeniu budynku i ogrodzenia na działce nr 22837/1. Cena: 1 900,00 zł brutto** (słownie: jeden tysiąc dziewięćset złotych).

**§ 2.** Osoby zainteresowane kupnem nieruchomości opisanej w § 1, którym przysługuje pierwszeństwo w jej nabyciu na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami mogą składać wnioski do Wydziału Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Suwałkach, ul. Mickiewicza 1 (pokój 141) w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

**§ 3.** Niniejszy wykaz wywiesić na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Suwałkach oraz Starostwa Powiatowego w Suwałkach, zamieścić na stronie internetowej Urzędu Miejskiego, a ponadto wykaz podać do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie - w dzienniku [www.monitorurzedowy.pl](http://www.monitorurzedowy.pl) oraz w Biuletynie Informacji Publicznej.

§ 4. Zarządzenie obowiązuje od dnia podpisania.

Prezydent Miasta Suwałk

**Czesław Renkiewicz**