

Protokół nr 55/2023

**z posiedzenia Komisji Strategii i Rozwoju Gospodarczego
odbytego w dniu 26 kwietnia 2023 r. w godz. od 10:15 do 10:25
w sali 146 w Urzędzie Miejskim w Suwałkach przy ul. Mickiewicza 1
oraz za pomocą środków porozumiewania się na odległość.**

Obecni członkowie Komisji:

1. Tadeusz Czerwiecki – Przewodniczący Komisji
2. Łukasz Wojno – Wiceprzewodniczący Komisji
3. Sylwester Cimochoński
4. Karol Korneluk
5. Jarosław J. Kowalewski – on-line
6. Wojciech Pająk
7. Andrzej Turowski

W posiedzeniu udział wzięli:

1. Czesław Renkiewicz – Prezydent Miasta Suwałk
2. Grzegorz Krysa – Zastępca Prezydenta Miasta
3. Radosław Wysocki – Naczelnik Wydz. Geod. i Gosp. Nieruchomościami

Lista obecności stanowi **załącznik nr 1** do protokołu.

Tadeusz Czerwiecki – Przewodniczący Komisji powitał zebranych i przypomniał, że porządek posiedzenia został przesłany wraz z materiałami komisyjnymi.

Uwag i sprzeciwu nie wniesiono, wobec czego radni jednogłośnie przyjęli następujący porządek posiedzenia:

Proponowany porządek posiedzenia:

1. Zaopiniowanie wniosku o przyjęciu do planu sprzedaży działki o nr. 23959/2 położonej przy ul. Fryderyka Chopina w Suwałkach.
2. Wolne wnioski.

Ad pkt. 1

Zaopiniowanie wniosku o przyjęciu do planu sprzedaży działki o nr. 23959/2 położonej przy ul. Fryderyka Chopina w Suwałkach.

– Wniosek stanowi **załącznik nr 2** do protokołu.

Czesław Renkiewicz – Prezydent Miasta powiedział, że sprawa szła w innym kierunku, Miasto było już umówione z inwestorem, który nabył budynek przy ul. Chopina chciał ten budynek wyremontować i prowadzić w nim działalność handlową. Wszystko miało być już podpisane, jednak inwestor zmienił zdanie. Prezydent wytłumaczył, że inwestor miał zagospodarować zielenią część działki miejskiej i doszedł do wniosku, że jeżeli ma tam coś

robić, to wolałby tę działkę kupić. Wobec tego wystąpił do Miasta z odpowiednim wnioskiem. Prezydent podkreślił, że po analizie tej sprawy, nie ma przeszkód, aby tę działkę mu sprzedać. Musi być jednak zagwarantowana droga dojazdowa dla wskazanych budynków, więc w akcie notarialnym byłoby to wskazane jako służebność. Warunki dostępu z tej nieruchomości do dróg publicznych określi Zarząd Dróg i Zieleni. Dodał, że w okolicy jest duże osiedle a nie ma sklepu i warto przychylić się do wniosku inwestora.

Sylwester Cimochoowski zapytał o parkingi w tej lokalizacji.

Czesław Renkiewicz – Prezydent Miasta odpowiedział, że inwestor i tak musi zabezpieczyć miejsca parkingowe do obsługi działalności handlowej, którą tam planuje. Powiedział, że być może teraz, jak kupi ten teren, będzie chciał zrobić więcej miejsc parkingowych a mniej zieleni.

Jarosław Kowalewski dopytał, czy inwestor może w ogóle zrezygnować z tej zieleni, na którą wcześniej umawiał się z władzami miasta.

Czesław Renkiewicz – Prezydent Miasta odpowiedział, że nie ma przeciwwskazań, aby tej zieleni tam nie robić. Zieleń jest np. na sąsiedniej działce.

Tadeusz Czerwiecki powiedział, że najważniejsze jest to, że obiekt zostanie wyremontowany.

Karol Korneluk powiedział, że na działce, którą Miasto planuje sprzedać jest słup ogłoszeniowy. Zapytał, co z tym słupem się stanie – czy będzie dzierżawa terenu pod słup czy zostanie on przeniesiony w inne miejsce.

Czesław Renkiewicz – Prezydent Miasta powiedział, że słup zapewne zostanie przeniesiony na teren należący do Miasta. Obecnie niektóre słupy są właśnie przesuwane i przenoszone przez ZDiZ w lepiej eksponowane miejsca.

Wojciech Pająk zapytał czy takie obiekty handlowe mają obowiązek zapewnienia jakiegoś bilansu zieleni.

Czesław Renkiewicz – Prezydent Miasta powiedział, że jeśli jest plan zagospodarowania to zieleni musi być uwzględniona. Dodał, że inwestor musi respektować zapisy miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, ponieważ w innym wypadku Wydział Architektury nie wyda pozwolenia.

Członkowie Komisji nie zgłosili wniosków i przystąpili do głosowania projektu uchwały.

Głosowanie nad wnioskiem:

za pozytywną opinią głosowało – 7 radnych	
przeciw	– 0
wstrzymał się od głosu	– 0

Komisja **pozytywnie** zaopiniowała wniosek o przyjęciu do planu sprzedaży nieruchomości stanowiących własność Miasta Suwałk.

– Opinia Komisji stanowi **załącznik nr 3** do protokołu.

Ad pkt. 2

Wolne wnioski.

Czesław Renkiewicz – Prezydent Miasta powiedział, że miał spotkanie z jednym z inwestorów działających w mieście, który zamierza realizować kolejne inwestycje w mieście.

Wy tłumaczył, że ów inwestor nabył od syndyka, na razie nieskutecznie, nieruchomość.

Wystąpiły pewne problemy i na razie inwestycja jest wstrzymana.

Inwestor złożył wniosek w sprawie zamiany nieruchomości – tej kupionej od syndyka na inną. Jak powiedział, inwestor chciałby wybudować tam market i stację benzynową. Sprawę trzeba zbadać od strony formalno-prawnej i jeśli nie będzie przeciwskażeń to sprawa zostanie przedstawiona radnym do zaopiniowania na komisji w maju.

Podkreślił, że Wydział Architektury będzie musiał się wypowiedzieć, czy te zamiary inwestora będą możliwe do zrealizowania na tej konkretnej działce respektując ustalenia planu miejscowego.

Karol Korneluk zapytał czy Miasto miałooby przejąć działkę obciążoną problemami z syndykiem i prokuratorem.

Czesław Renkiewicz – Prezydent Miasta powiedział, że syndyk sprzedał działkę z zabezpieczeniem i nieruchomość jest „zamrożona”, dlatego wniosek inwestora w sprawie zamiany działek trzeba dobrze przeanalizować.

Przewodniczący podziękował wszystkim za obecność i merytoryczne głosy w dyskusji oraz zakończył posiedzenie Komisji.

Na tym protokół zakończono.

***Przewodniczący
Komisji Strategii i Rozwoju Gospodarczego
Rady Miejskiej w Suwałkach***

Tadeusz Czerwiecki

Protokół sporządziła: Anna Przybycień

Podinspektor w Biurze Rady Miejskiej
Urzędu Miejskiego w Suwałkach