

**UCHWAŁA NR XIV/130/2011
RADY MIEJSKIEJ W SUWAŁKACH**

z dnia 26 października 2011 r.

**w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu ulic Kolejowej
i Północnej w Suwałkach**

Na podstawie art. 18, ust. 2, pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241, z 2010 r. Nr 28, poz. 142, poz. 146, Nr 40, poz. 230, Nr 106, poz. 675, z 2011 r. Nr 21, poz. 113, Nr 117, poz. 679, Nr 134, poz. 777), art. 15, ust. 2 i art. 20, ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635, z 2007 r. Nr 127, poz. 880, z 2008 r. Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237, Nr 220, poz. 1413, z 2010 r. Nr 24, poz. 124, Nr 75, poz. 474, Nr 106, poz. 675, Nr 119, poz. 804, Nr 130, poz. 871, Nr 149, poz. 996, Nr 155, poz. 1043, z 2011 r. Nr 32, poz. 159, Nr 153, poz. 901) w związku z Uchwałą nr XXIV/219/08 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 27 maja 2008 r. w sprawie przystąpienia do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu ulic Kolejowej i Północnej w Suwałkach – Rada Miejska w Suwałkach uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Po stwierdzeniu zgodności ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Suwałk” uchwalonego uchwałą Nr XLVII/378/98 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 18 czerwca 1998 r., zmienionego uchwałami: Nr XXXVI/342/2001 z dnia 31 stycznia 2001 r., Nr XVI/135/07 z dnia 31 października 2007 r., Nr XXIV/220/08 z dnia 27 maja 2008 r., Nr XXI/294/08 z dnia 30 grudnia 2008 r., uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego rejonu ulic Kolejowej i Północnej w Suwałkach.

2. Plan obejmuje obszar o powierzchni około 51 ha, w granicach określonych na rysunku planu, stanowiącym załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2. 1. Plan składa się z następujących części podlegających uchwaleniu i opublikowaniu:

- 1) ustaleń planu stanowiących treść niniejszej uchwały;
- 2) rysunku planu w skali 1:1000, stanowiącego załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały;
- 3) rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu, stanowiącego załącznik Nr 2 do niniejszej uchwały;
- 4) rozstrzygnięcia o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, stanowiącego załącznik Nr 3 do niniejszej uchwały.

2. Dokumentacja planu składa się z następujących elementów nie podlegających uchwaleniu:

- 1) ideogramu uzbrojenia terenu w skali 1:1000;
- 2) opracowania ekofizjograficznego;
- 3) prognozy skutków oddziaływania planu na środowisko przyrodnicze;
- 4) prognozy skutków finansowych uchwalenia planu.

Rozdział 1.

USTALENIA OGÓLNE

§ 3. 1. Przedmiotem ustaleń planu są:

- 1) tereny dróg publicznych, oznaczone na rysunku planu symbolem KD;
- 2) teren publicznej komunikacji i zieleni urządzonej, oznaczony na rysunku planu symbolem KD/ZP;
- 3) tereny dróg wewnętrznych, oznaczone na rysunku planu symbolem KDW;
- 4) tereny parkingów oraz parkingów i zespołów garażowych, oznaczone na rysunku planu symbolem KP;
- 5) tereny parkingów i zieleni urządzonej, oznaczone na rysunku planu symbolem KP/ZP;
- 6) tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, oznaczone na rysunku planu symbolem MW;
- 7) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone na rysunku planu symbolem MN;
- 8) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami, oznaczone na rysunku planu symbolem MNU;
- 9) tereny zabudowy usługowej, oznaczone na rysunku planu symbolem U;
- 10) tereny zabudowy produkcyjno-usługowej, oznaczone na rysunku planu symbolem U/P;
- 11) tereny zieleni urządzonej, oznaczone na rysunku planu symbolem ZP;
- 12) tereny infrastruktury technicznej – elektroenergetyki, oznaczone na rysunku planu symbolem E;
- 13) rezerwa terenu przeznaczona na potrzeby przebudowy linii kolejowej, oznaczona na rysunku planu symbolem ZP/KK.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, ustala się przeznaczenie podstawowe, czyli dominujące na tym terenie, w sposób określony w ustaleniach planu, a w uzasadnionych przypadkach określa się przeznaczenie dopuszczalne oraz warunki jego dopuszczenia.

3. Tereny, o których mowa w ust. 2, mogą być w całości wykorzystywane na cele zgodne z ich podstawowym przeznaczeniem lub częściowo na cele przeznaczenia podstawowego i dopuszczalnego, na zasadach określonych w odrębnych przepisach.

4. Tereny, których przeznaczenie plan miejscowy zmienia, mogą być wykorzystywane w sposób dotychczasowy do czasu ich zagospodarowania zgodnie z tym planem, chyba że w planie ustalono inny sposób ich tymczasowego zagospodarowania.

5. Na terenach przeznaczonych pod zabudowę ustala się powierzchnie biologicznie czynne, wymagane wskaźniki ilości miejsc postojowych, linie zabudowy i parametry wielkości budynków, nie ustala się powierzchni zabudowy; wielkość powierzchni zabudowy wynikać będzie z łącznego spełnienia wszystkich warunków określonych w ustaleniach dotyczących poszczególnych terenów.

6. W przypadku zaistnienia konieczności lokalizacji obiektów i budowli przy terenach kolejowych należy dokonać uzgodnień na zasadach określonych w przepisach szczególnych (Rozdział 9 Ustawy o transporcie kolejowym z 28 marca 2003 r. Dz.U. z 2007 r. Nr 16 poz. 94 teks jednolity z późniejszymi zmianami).

7. Tereny kolejowe położone pomiędzy ulicami Kolejową, Utratą i Przytorową stanowią potencjalną rezerwę terenu pod ukształtowanie nowego centrum usługowego miasta, która będzie mogła być wykorzystana po likwidacji dworca czołowego i zdjęciu klauzuli terenów zamkniętych; zmiana przeznaczenia tego obszaru ustaloną niniejszą uchwałą, w skład którego wchodzi teren oznaczony symbolami: 16KP/ZP, 22ZP, 23ZP, 69KKz, 70KKz, 71KKz, może być dokonana w trybie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego swoim zasięgiem cały obszar, o którym mowa w niniejszym ustępie.

8. W granicach planu położone są tereny kolejowe zamknięte oznaczona na rysunku planu symbolem KKz dla których nie ustala się warunków zagospodarowania.

9. Wszystkie zamierzenia inwestycyjne w sąsiedztwie terenów kolejowych winny spełniać zapisy wynikające z przepisów odrębnych, w szczególności Rozdziału 9 Ustawy o transporcie kolejowym z 28 marca 2003 r. (Dz.U. z 2007 r. Nr 16 poz. 94 teks jednolity z późniejszymi zmianami) oraz Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 7 sierpnia 2008 r. w sprawie wymagań w zakresie odległości i warunków dopuszczających usytuowanie drzew i krzewów, elementów ochrony akustycznej i wykonywania robót ziemnych w sąsiedztwie linii kolejowej a także sposobu urządzania i utrzymywania zasłon odśnieżnych oraz pasów przeciwpożarowych (Dz.U. z 2008 r. Nr 153 poz. 955).

10. Zabrania się odprowadzania wód opadowych na teren kolejowy i korzystanie z kolejowych urządzeń odwadniających.

11. Budynki mieszkalne powinny być usytuowane tak, aby dopuszczalny poziom hałasu nie był przekroczony, w innym wypadku Inwestor na własny koszt dokona zabudowy urządzeń ochronnych przed hałasem.

§ 4. 1. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granice obszaru objętego planem;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 4) zasady podziału wewnętrznego terenów;
- 5) klasyfikacja techniczno-funkcjonalna ulic.

2. Przebieg linii rozgraniczającej może być uściślony z tolerancją do 5 metrów w przypadku uzasadnionym rozwiązaniem projektowym zgodnym z ideą planu.

§ 5. 1. Ilekróć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) uchwale – należy przez to rozumieć niniejszy akt prawa miejscowego uchwalony przez Radę Miejską w Suwałkach, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;
- 2) planie – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu ulic Kolejowej i Północnej w Suwałkach wraz z rysunkiem planu, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;
- 3) tekście planu – należy przez to rozumieć treść niniejszej uchwały;
- 4) rysunku planu – należy przez to rozumieć graficzny zapis ustaleń i informacji wykonany na mapie w skali 1:1000 stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały;
- 5) ustaleń planu – należy przez to rozumieć przepisy gminne zawarte w treści niniejszej uchwały;
- 6) przepisach szczególnych i odrębnych – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi oraz ograniczenia w dysponowaniu terenem, wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych;
- 7) terenie – należy przez to rozumieć teren o określonym rodzaju przeznaczenia podstawowego i określonych zasadach zagospodarowania, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczony symbolem literowym i cyfrowym objaśnionym w legendzie rysunku i tekście planu;
- 8) linii rozgraniczającej – należy przez to rozumieć linię oddzielającą tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 9) linii podziału wewnętrznego – należy przez to rozumieć linię oddzielającą działki budowlane położone w granicach jednego terenu;

- 10) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię, której nie wolno przekroczyć przez najdalej wysunięte zewnętrzne lico ściany budynku w poziomie parteru, przy czym ustalone na rysunku planu nieprzekraczalne linie zabudowy nie dotyczą urządzeń reklamowych, urządzeń infrastruktury technicznej, stacji transformatorowych, obiektów małej architektury, urządzeń pomocniczych, kiosków, wiat przystankowych, ramp, balkonów, podjazdów, schodów terenowych oraz budynków istniejących adaptowanych planem, również w przypadku ich przebudowy bez powiększania ich gabarytów;
- 11) przeznaczeniu podstawowym – należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które obowiązuje lub przeważa na danym terenie wyznaczonym liniami rozgraniczającymi;
- 12) przeznaczeniu dopuszczalnym – należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia inne niż podstawowe, które uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenie podstawowe, przeważające na danym terenie;
- 13) przeznaczeniu tymczasowym – należy przez to rozumieć przeznaczenie inne niż podstawowe, które może występować w wyznaczonym obszarze w ograniczonym czasie, określonym w decyzji administracyjnej, na podstawie niniejszego planu oraz przepisów szczególnych i odrębnych;
- 14) usługach nieuciążliwych – należy przez to rozumieć działalność gospodarczą, lub usługową, których ewentualna uciążliwość bądź szkodliwość dla środowiska wywoływana przez tą działalność nie może wykraczać poza granice obiektu lub działki, a tym samym powodować konieczności ustanowienia stref ochronnych lub stref ograniczonego użytkowania na terenach osób trzecich, za wyjątkiem inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 15) działce – należy przez to rozumieć działkę budowlaną, której wielkość, cechy geometryczne, dostęp do drogi publicznej oraz wyposażenie w urządzenia infrastruktury technicznej umożliwiają prawidłowe i racjonalne korzystanie z budynków i urządzeń oraz umożliwiają jej zabudowę zgodnie z ustaleniami planu;
- 16) terenie biologicznie czynnym – należy przez to rozumieć teren z nawierzchnią ziemną urządzoną w sposób zapewniający naturalną vegetację, a także 50 % powierzchni tarasów i stropodachów z taką nawierzchnią, nie mniej jednak niż 10 m² oraz wodę powierzchniową na tym terenie; do powierzchni terenu biologicznie czynnego nie wlicza się powierzchni dojazdów i dojazdów;
- 17) liczbie kondygnacji – należy przez to rozumieć liczbę kondygnacji budynku za wyjątkiem piwnic, suterenu, antresoli oraz poddaszy nieużytkowych;
- 18) urządzeniu pomocniczym – należy przez to rozumieć wyposażenie techniczne dróg, oznakowanie służące organizacji ruchu drogowego, urządzenie ochrony przeciwpożarowej i obrony cywilnej, urządzenie służące informacji o terenie a także ogólnodostępny automat telefoniczny;
- 19) infrastrukturze technicznej i urządzeniach sieciowych – należy przez to rozumieć urządzenia służące zaopatrywaniu w energię elektryczną i ciepłą, łączność, wodę oraz odprowadzające ścieki i wody opadowe;
- 20) urządzeniach służących utrzymaniu porządku – należy przez to rozumieć śmietniki, trzepaki, ogrodzenia i osłony wraz z zielenią izolacyjną.

§ 6. Tereny oznaczone symbolami KD i KD/ZP przeznaczone są na cele publiczne i w wyniku realizacji planu powinny stać się własnością komunalną lub Skarbu Państwa.

§ 7. Parametry techniczne ulic takie jak np. szerokości jezdni i chodników są podane jako postulowane i mogą być na etapie projektów budowlanych korygowane w uzgodnieniu z zarządcą drogi.

§ 8. W granicach planu nie przewiduje się lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m².

§ 9. W granicach planu nie przewiduje się obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości.

§ 10. Plan dopuszcza korzystanie z nieruchomości w dotychczasowy sposób w tym: remonty, przebudowy, rozbudowy obiektów istniejących pod warunkiem, że zmiany powstałe w wyniku tych przedsięwzięć nie uniemożliwią realizacji określonego planem przeznaczenia terenu.

§ 11. Minimalną ilość miejsc postojowych należy przewidywać według poniższych wskaźników:

- 1) 1 miejsce postojowe na 1 lokal mieszkalny;
- 2) 1 miejsce postojowe na 20 m² powierzchni sprzedażowej lokalu handlowego;
- 3) 1 miejsce postojowe na 40 m² powierzchni użytkowej obiektu usługowego;
- 4) 1 miejsce postojowe na 10 miejsc konsumpcyjnych dla gastronomii;
- 5) 1 miejsce postojowe na 1 pokój hotelowy;
- 6) 1 miejsce postojowe na 30 uczniów przy obiektach oświatowych;
- 7) w rejonach lokalizacji parkingów należy przewidzieć miejsca przeznaczone do parkowania rowerów.

§ 12. Przy nowych podziałach terenu należy kierować się zasadami określonymi na rysunku planu lub zachować następujące szerokości działek budowlanych:

- 1) w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej wolno stojącej minimum 20.00 m;
- 2) w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej minimum 10.00 m;
- 3) w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej szeregowej minimum 7.50 m;
- 4) w zabudowie usługowej minimum 50.00 m.

Rozdział 2.

USTALENIA DOTYCZĄCE ZASAD OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO ORAZ OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO

§ 13. W celu ochrony i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:

- 1) nakaz respektowania określonych planem zakazów oraz zasad zabudowy;
- 2) zakaz lokalizowania obiektów oraz adaptacji pomieszczeń w obiektach istniejących pod inne funkcje niż określone w ustaleniach dla poszczególnych terenów wydzielonych w planie;
- 3) zakaz realizacji nowych obiektów tymczasowych, za wyjątkiem lokalizacji określonych planem;
- 4) nakaz zagospodarowania zieleni terenów niezabudowanych i nieutwardzonych.

§ 14. W celu ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego ustala się :

- 1) zakaz realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko określonych w przepisach szczególnych, za wyjątkiem infrastruktury technicznej i urządzeń sieciowych oraz warsztatów obsługi technicznej pojazdów do 2 stanowisk, o ile w ustaleniach szczegółowych nie ustalono inaczej;
- 2) zakaz lokalizowania magazynów substancji chemicznych, w tym produktów ropopochodnych.

Rozdział 3.

USTALENIA DOTYCZĄCE ZACHOWANIA DZIEDZICTWA KULTUROWEGO ORAZ OCHRONY KRAJOBRAZU KULTUROWEGO

§ 15. Na obszarze objętym planem znajdują się następujące obiekty wpisane do gminnej ewidencji zabytków:

- 1) budynek przy ul. Kolejowej nr 14;
- 2) budynek przy ul. Kolejowej nr 18;

- 3) budynek przy ul. Kolejowej nr 24;
- 4) budynek przy ul. Kolejowej nr 32;
- 5) budynek przy ul. Wylotowej nr 4;
- 6) budynek przy ul. Wylotowej nr 22.

§ 16. Obiekty ujęte w gminnej ewidencji zabytków, po uchwaleniu planu podlegają ochronie konserwatorskiej na podstawie art. 7 pkt 4 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. Nr 162, poz. 1568 z późniejszymi zmianami).

§ 17. Wszelkie prace budowlane, w tym remonty i przebudowy, prowadzone przy obiektach objętych ochroną na podstawie niniejszej uchwały wymagają uzgodnienia z wojewódzkim konserwatorem zabytków.

§ 18. 1. Obiekty wpisane do gminnej ewidencji zabytków, po zajęciu przez wojewódzkiego konserwatora zabytków stanowiska w sprawie proponowanych rozwiązań projektowych, mogą podlegać przekształceniom architektonicznym.

2. W uzasadnionych przypadkach dopuszcza się możliwość rozbiórki tych obiektów, po wykreśleniu z wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków.

Rozdział 4.

USTALENIA DOTYCZĄCE OBSŁUGI PRZEZ INFRASTRUKTURĘ TECHNICZNĄ

§ 19. Ustala się następujące zasady zasilania w energię elektryczną:

- 1) zasilanie odbiorców w energię elektryczną odbywać się będzie za stacji 110/20 kV za pośrednictwem istniejących i projektowanych linii średniego napięcia 20kV oraz w oparciu o istniejące i projektowane stacje transformatorowe SN/nn 20/0,4 kV;
- 2) bezpośrednia obsługa odbiorców odbywać się będzie projektowanymi i istniejącymi liniami niskiego napięcia oraz przyłączami napowietrznymi i kablowymi;
- 3) dopuszcza się budowę stacji transformatorowych SN/nn na wszystkich terenach;
- 4) projektowane stacje transformatorowe 20/0,4 kV zasilające jednego odbiorcę należy lokalizować na jego działce, natomiast stacje służące do zasilania kilku odbiorców – na działkach wydzielonych; powyższe należy uwzględnić przy opracowywaniu projektów zagospodarowania działek;
- 5) na rysunku planu nie wskazuje się dokładnej lokalizacji stacji transformatorowych SN/nn; stacje powinny być realizowane zgodnie z potrzebami na działce Inwestora z zapewnionym dojazdem od drogi publicznej; dokładną lokalizację stacji należy określić w projekcie budowlanym;
- 6) wszystkie budynki muszą być podłączone do sieci elektroenergetycznej i posiadać przyłącze elektroenergetyczne umożliwiające pobór energii elektrycznej w stopniu wystarczającym do obsługi funkcji i sposobu zagospodarowania;
- 7) sieci elektroenergetyczne, stacje transformatorowe i przyłącza realizować zgodnie z warunkami technicznymi wydanymi przez administratora sieci elektroenergetycznej;
- 8) projektowane oświetlenie uliczne i innych terenów publicznych realizować jako wydzieloną sieć kablową zintegrowaną z istniejącym miejskim systemem oświetleniowym przede wszystkim w zakresie zaciemniania i wygaszania w okresie podwyższonej obronności Państwa;
- 9) trasy projektowanych linii elektroenergetycznych należy ustalać w projektach budowlanych, zgodnie z przepisami szczególnymi;
- 10) trasy adaptowanych w planie istniejących linii elektroenergetycznych i lokalizacja urządzeń mogą ulec zmianie w wyniku ich modernizacji;

- 11) urządzenia elektryczne kolidujące z projektowaną zabudową należy dostosować do projektowanego zagospodarowania terenu i przebudować w oparciu o warunki wydane przez administratora sieci;
- 12) nowe linie średniego i niskiego napięcia należy realizować jako kablowe lub napowietrzne zgodnie z warunkami technicznymi wydanymi przez administratora sieci.

§ 20. Ustala się następujące zasady obsługi telekomunikacyjnej:

- 1) obsługę telekomunikacyjną należy rozwiązać w oparciu o istniejące i nowe sieci telefoniczne;
- 2) sieci telefoniczne należy realizować w oparciu o linie kanalizacji telefonicznej i kable doziemne;
- 3) przyłącza do poszczególnych budynków należy wykonać zgodnie z warunkami technicznymi wydanymi przez administratora sieci;
- 4) urządzenia telekomunikacyjne kolidujące z projektowaną zabudową dostosować do projektowanego zagospodarowania terenu i przebudować na warunkach administratora sieci.

§ 21. Ustala się następujące zasady zaopatrzenia w wodę:

- 1) pobór wody dla potrzeb socjalno-bytowych i przeciwpożarowych należy realizować z istniejących miejskich sieci wodociągowych;
- 2) zaopatrzenie poszczególnych terenów w oparciu o bezpośrednie przyłącza do istniejącej sieci wodociągowej rozdzielczej oraz do nowej sieci w istniejących i projektowanych ulicach;
- 3) pod budowę przewodów rozdzielczych należy rezerwować pasy terenu w granicach linii rozgraniczających ciągów komunikacyjnych;
- 4) w ulicach lokalnych i dojazdowych sieć wodociągową wyposażać w hydranty uliczne spełniające wymagania wynikające z przepisów szczególnych;
- 5) zaopatrzenie obiektów budowlanych w wodę należy realizować zgodnie z warunkami technicznymi wydanymi przez administratora sieci miejskiej.

§ 22. Ustala się następujące zasady realizacji kanalizacji sanitarnej:

- 1) odprowadzenie ścieków sanitarnych z istniejącej i projektowanej zabudowy planuje się wyłącznie do miejskiej kanalizacji sanitarnej;
- 2) odprowadzenie ścieków z poszczególnych nieruchomości należy realizować w oparciu o bezpośrednie przyłącza do istniejącej sieci oraz do nowej kanalizacji sanitarnej w istniejących i projektowanych ulicach;
- 3) kanały sanitarne i przyłącza muszą być wykonane w technologii zapewniającej szczelność;
- 4) kanały sanitarne należy układać w liniach rozgraniczających istniejących i projektowanych ciągów komunikacyjnych;
- 5) przyłącza poszczególnych obiektów budowlanych należy realizować zgodnie z warunkami technicznymi wydanymi przez administratora sieci miejskiej;

§ 23. Ustala się następujące zasady realizacji kanalizacji deszczowej:

- 1) wody opadowe z dróg o przekrojach ulicznych i placów utwardzonych należy odprowadzać kanałami grawitacyjnymi poprzez miejską sieć do rzeki Czarnej Hańczy;
- 2) wody opadowe z poszczególnych nieruchomości należy odprowadzać za pośrednictwem bezpośrednich przyłączy do istniejących sieci oraz do nowej kanalizacji deszczowej w istniejących i projektowanych ulicach;
- 3) dopuszcza się powierzchniowe odprowadzanie wód deszczowych z terenów zieleni i z dachów budynków;
- 4) kanały deszczowe należy lokalizować w liniach rozgraniczających ciągi komunikacyjne;

- 5) kanały i przyłącza muszą być realizowane w technologii zapewniającej szczelność, a tym samym uniemożliwiającej oddziaływanie zanieczyszczeń na wody gruntowe;
- 6) jakość ścieków odprowadzanych do odbiornika musi odpowiadać wymogom przepisów szczególnych;
- 7) przyłącza poszczególnych obiektów budowlanych należy realizować zgodnie z warunkami technicznymi wydanymi przez administratora sieci miejskiej.

§ 24. Ustala się następujące zasady zaopatrzenia w ciepło:

- 1) dla terenów: 40U/P, 56U/P, 53U, 55U, 59MNU 43MW, 45MW, 47MW, 51MW, 52MW, 54MW, przyjmuje się jako rozwiązanie podstawowe, zaopatrzenie w ciepło wszystkich nowych budynków z miejskiej sieci ciepłowniczej;
- 2) dopuszcza się wykorzystanie indywidualnych źródeł ciepła, nie emitujących zanieczyszczeń (np. energia elektryczna, słoneczna);
- 3) dopuszcza się realizację kotłowni gazowych, po doprowadzeniu do miasta gazu ziemnego;
- 4) zakazuje się instalowania naziemnych zbiorników z gazem, za wyjątkiem terenów U/P;
- 5) przyłącza poszczególnych obiektów do sieci ciepłej należy realizować zgodnie z warunkami technicznymi wydanymi przez administratora sieci;
- 6) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN i zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami MNU, za wyjątkiem terenu 59MNU, adaptuje się istniejące rozwiązania i dopuszcza się rozwiązania polegające na zaopatrzeniu w ciepło z indywidualnych źródeł ciepła, spełniających wymagania przepisów szczególnych w zakresie emisji zanieczyszczeń do powietrza, preferuje się źródła ciepła nie emitujące zanieczyszczeń np. energia elektryczna lub słoneczna, oraz opalane olejem opałowym.

§ 25. Ustala się następujące zasady realizacji zaopatrzenia w gaz:

- 1) zaopatrzenie w gaz poszczególnych budynków przewiduje się docelowo z miejskiego systemu sieci gazowej, po doprowadzeniu gazu ziemnego do miasta;
- 2) w ciągach projektowanych ulic, w chodnikach lub pasie zieleni należy pozostawić rezerwę terenu pod lokalizację przyszłych gazociągów z uwzględnieniem wymogów zawartych w przepisach szczególnych;
- 3) przyłącza poszczególnych budynków należy realizować zgodnie z warunkami technicznymi, wydanymi przez administratora sieci;
- 4) dopuszcza się ustalenie przebiegu trasy sieci gazowej wg innych tras niż wskazane w ideogramie, w zależności od indywidualnych warunków technicznych inwestorów;
- 5) przy scalaniu lub podziale nieruchomości gruntowych lub działek objętych planem należy przewidzieć dostępność do infrastruktury technicznej;

§ 26. Ustala się następujące zasady dotyczące gospodarki odpadami:

- 1) wymóg składowania, zagospodarowania lub utylizacji odpadów, stosownie do ich charakteru w kompostowni miejskiej na warunkach określonych przez gminę i w przepisach szczególnych;
- 2) w granicach działek budowlanych należy przewidzieć miejsca na pojemniki służące do czasowego gromadzenia odpadów stałych z uwzględnieniem ich segregacji;
- 3) dopuszcza się stosowanie zbiorczych pojemników umożliwiających selektywną zbiórkę odpadów obsługujących zespół działek budowlanych.

§ 27. Ustala się ogólne zasady dotyczące systemów zaopatrzenia w media:

- 1) realizacji sieci infrastruktury technicznej są inwestycjami celu publicznego;

- 2) system zaopatrzenia w media wymaga wykorzystania, rozbudowy i ewentualnej przebudowy istniejących sieci;
- 3) budowa, przebudowa oraz podłączenie do sieci infrastruktury technicznej są możliwe na podstawie niniejszego planu i w oparciu o warunki techniczne wydane przez administratorów sieci;
- 4) proponowane trasy uzbrojenia przedstawione na ideogramie uzbrojenia należy traktować jako orientacyjne i mogą one ulec zmianie na etapie projektów budowlanych;
- 5) dopuszcza się utrzymanie istniejącej infrastruktury ogólnomiejskiej zlokalizowanej niezgodnie z ustaleniami planu do czasu jej wyeksploatowania lub realizacji inwestycji zapisanych w planie;
- 6) dopuszcza się przebudowę i modernizację istniejących urządzeń infrastruktury technicznej wynikającą z zaspokojenia zapotrzebowania na media, utrzymania ich w należytych stanie techniczno-użytkowym oraz zastosowania nowych technologii i form usprawniających przesył;
- 7) dopuszcza się budowę innych sieci i urządzeń technicznych nie wymienionych w tekście uchwały w oparciu o obowiązujące przepisy szczególne bez konieczności wprowadzania zmian w planie;
- 8) zakazuje się zabudowy terenów przeznaczonych pod lokalizację sieci infrastruktury technicznej, które stanowią inwestycje celu publicznego;
- 9) przy scalaniu lub podziale terenów należy zapewnić dostęp do sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.

Rozdział 5.

USTALENIA DOTYCZĄCE TERENÓW WYRÓŻNIONYCH W PLANIE

§ 28. 1. Ustala się linie rozgraniczające ulicy Kolejowej i Północnej wyznaczające pas drogi publicznej klasy „Z”- zbiorcza o szerokości w liniach rozgraniczających 30,00÷54,00 m, o powierzchni ok. 4,42 ha, oznaczonej na rysunku planu symbolem 1KD.

2. W granicach pasa drogowego ulicy 1KD należy zrealizować docelowo:

- 1) dwie jezdnie o szerokości 2x7,00 m;
- 2) pas rozdziału o szerokości 4,00 m;
- 3) obustronne chodniki o szerokości 2 m;
- 4) obustronne ścieżki rowerowe o szerokości 2,00 m oddzielone od jezdni pasem zieleni o szerokości min 4,00 m;
- 5) zatoki autobusowe;
- 6) obiekty i urządzenia małej architektury oraz urządzenia służące utrzymaniu porządku;
- 7) uzbrojenie techniczne;

3. Dla ulicy 1KD klasy „Z” ustala się następujące parametry:

- 1) odstępy między skrzyżowaniami nie mniejsze niż 400 m, przy czym należy ograniczyć liczbę i częstość zjazdów przez zapewnienie dojazdu z innych ulic niższych klas, szczególnie do terenów przeznaczonych pod nową zabudowę
- 2) nieprzekraczalne linie zabudowy dla obiektów budowlanych w odległości nie mniejszej niż 5,00 m od linii rozgraniczających ulicy;
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy dla budynków przeznaczonych na stały pobyt ludzi, poza strefą uciążliwości komunikacyjnych, w odległości nie mniejszej niż 25,00 m od zewnętrznej krawędzi jezdni;
- 4) skrzyżowanie z ulicą Armii Krajowej skanalizowane z wyspą centralną typu średnie rondo lub jako skanalizowane z sygnalizacją świetlną;

5) skrzyżowania z ulicami Gen. Zygmunta Podchorzkiego, Świerkową i Północną na warunkach zarządcy drogi, zaleca się skanalizowane z sygnalizacją świetlną;

6) skrzyżowania z ulicami: Topolową, Wileńską i Różaną zwykle.

4. Dopuszcza się etapowanie realizacji ulicy 1KD; w pierwszym etapie może być ona wykonana jako jednojezdniowa z zachowaniem rezerwy terenu pod budowę drugiej jezdni.

§ 29. 1. Ustala się linie rozgraniczające ulicy Świerkowej - nowo projektowany odcinek do dworca kolejowego wyznaczające pas drogi publicznej klasy „Z” zbiorcza o szerokości w liniach rozgraniczających 20,00 m, o powierzchni ok. 0,26 ha, oznaczonej na rysunku planu symbolem 2KD.

2. W granicach pasa drogowego ulicy 2KD należy zrealizować docelowo:

- 1) jezdnię o szerokości 7,00 m;
- 2) obustronne chodniki o szerokości 2 m;
- 3) ścieżkę rowerową o szerokości 3,00 m;
- 4) pas zieleni;
- 5) obiekty i urządzenia małej architektury oraz urządzenia służące utrzymaniu porządku;
- 6) uzbrojenie techniczne.

3. Dla ulicy 2KD klasy „Z” ustala się następujące parametry:

- 1) nieprzekraczalne linie zabudowy dla obiektów budowlanych w odległości nie mniejszej niż 5,00 m od linii rozgraniczających ulicy;
- 2) skrzyżowanie z ulicą Kolejową 1KD na warunkach zarządcy drogi, zaleca się skanalizowane z sygnalizacją świetlną;
- 3) skrzyżowanie z ulicą okrężną wokół placu 3KD jako zwykle.

§ 30. 1. Ustala się linie rozgraniczające placu przed dworcem kolejowym wyznaczające przestrzeń publiczną komunikacji i zieleni urządzonej, o powierzchni ok. 0,89 ha, oznaczoną na rysunku planu symbolem 3KD/ZP.

2. W granicach placu 3KD adaptuje się jezdnię o szerokości 7,00 m wokół placu, miejsca postojowe przed budynkiem dworca kolejowego oraz teren zieleni niskiej i wysokiej.

§ 31. 1. Ustala się linie rozgraniczające ulicy Północnej – odcinek łączący projektowaną drogę główną 1KD z placem 3KD położonym przed dworcem kolejowym wyznaczające pas drogi publicznej klasy „L” lokalna o szerokości w liniach rozgraniczających 15 m, o powierzchni ok. 0,34 ha, oznaczonej na rysunku planu symbolem 4KD.

2. W granicach pasa drogowego ulicy 4KD należy zrealizować docelowo:

- 1) jezdnię o szerokości 7,00 m;
- 2) obustronne chodniki o szerokości 2 m;
- 3) ścieżkę rowerową o szerokości 3,00 m;
- 4) pas zieleni;
- 5) obiekty i urządzenia małej architektury oraz urządzenia służące utrzymaniu porządku;
- 6) uzbrojenie techniczne.

§ 32. 1. Ustala się linie rozgraniczające ulicy Północnej wyznaczające pas drogi publicznej klasy „D” dojazdowej o szerokości w liniach rozgraniczających 10,00 m, zakończonej placem manewrowym, o powierzchni ok. 0,16 ha, oznaczonej na rysunku planu symbolem 5KD.

2. W granicach pasa drogowego ulicy 5KD należy zrealizować docelowo:

- 1) jezdnię o szerokości 6,00 m;
- 2) obustronne chodniki o szerokości 2,00 m;
- 3) plac manewrowy o wymiarach 22x23 m;
- 4) obiekty i urządzenia małej architektury oraz urządzenia służące utrzymaniu porządku;
- 5) uzbrojenie techniczne.

§ 33. 1. Ustala się linie rozgraniczające ulic Kolejowej i Wylotowej wyznaczające pas drogi publicznej klasy „L” lokalna o szerokości w liniach rozgraniczających 14,00÷15,00 m, o powierzchni ok. 1,16 ha, oznaczonej na rysunku planu symbolem 6KD.

2. W granicach pasa drogowego ulicy 6KD należy zrealizować docelowo:

- 1) jezdnię o szerokości 7,00 m;
- 2) obustronne chodniki o szerokości 2,00 m;
- 3) ścieżkę rowerową o szerokości 3,00 m;
- 4) obiekty i urządzenia małej architektury oraz urządzenia służące utrzymaniu porządku;
- 5) uzbrojenie techniczne.

§ 34. 1. Ustala się linie rozgraniczające ulicy Zwrotniczej wyznaczające pas drogi publicznej klasy „L” lokalna o szerokości w liniach rozgraniczających 13,00÷15,00 m, zakończonej placem manewrowym, o powierzchni ok. 0,41 ha, oznaczonej na rysunku planu symbolem 7KD.

2. W granicach pasa drogowego ulicy 7KD należy zrealizować docelowo:

- 1) jezdnię o szerokości 6,00 m;
- 2) plac manewrowy o wymiarach 20x30 m;
- 3) obustronne chodniki o szerokości 2,00 m;
- 4) pas zieleni lub miejsca postojowe dla samochodów osobowych;
- 5) obiekty i urządzenia małej architektury oraz urządzenia służące utrzymaniu porządku;
- 6) uzbrojenie techniczne.

§ 35. 1. Ustala się linie rozgraniczające ulicy Parowozowej wyznaczające pas drogi publicznej klasy „D” dojazdowa o szerokości w liniach rozgraniczających 12,00 m, o powierzchni ok. 0,25 ha, oznaczonej na rysunku planu symbolem 8KD.

2. W granicach pasa drogowego ulicy 8KD należy zrealizować docelowo:

- 1) jezdnię o szerokości 6,00 m;
- 2) obustronne chodniki o szerokości 2,00 m;
- 3) zielen;
- 4) obiekty i urządzenia małej architektury oraz urządzenia służące utrzymaniu porządku;
- 5) uzbrojenie techniczne.

§ 36. 1. Ustala się linie rozgraniczające ulicy Kowieńskiej wyznaczające pas drogi publicznej klasy „L” lokalna o szerokości w liniach rozgraniczających 16,00÷23,00 m, o powierzchni ok. 0,51 ha, oznaczonej na rysunku planu symbolem 9KD.

2. W granicach pasa drogowego ulicy 9KD należy zrealizować docelowo:

- 1) jezdnię o szerokości 6,00÷7,00 m;
- 2) obustronne chodniki o szerokości 2,00 m;
- 3) zatoki autobusowe;

- 4) pas zieleni lub miejsca postojowe dla samochodów osobowych;
- 5) obiekty i urządzenia małej architektury oraz urządzenia służące utrzymaniu porządku;
- 6) uzbrojenie techniczne;

3. Dla ulicy 9KD klasy „L” ustala się następujące parametry:

- 1) nieprzekraczalne linie zabudowy dla obiektów budowlanych w odległości nie mniejszej niż 5,00 m od linii rozgraniczających ulicy;
- 2) skrzyżowania z ulicami: Armii Krajowej i Wileńską 10KD projektuje się jako zwykłe.

§ 37. 1. Ustala się linie rozgraniczające ulicy Wileńskiej, w ciągu drogi gminnej nr 101377B wyznaczające pas drogi publicznej klasy „L” lokalna o szerokości w liniach rozgraniczających 16,00÷27,00 m, o powierzchni ok. 0,77 ha, oznaczonej na rysunku planu symbolem 10KD.

2. W granicach pasa drogowego ulicy 10KD należy zrealizować docelowo:

- 1) jezdnię o szerokości 6,00÷7,00 m;
- 2) obustronne chodniki o szerokości 2,00 m;
- 3) zatoki autobusowe;
- 4) pas zieleni lub miejsca postojowe dla samochodów osobowych;
- 5) obiekty i urządzenia małej architektury oraz urządzenia służące utrzymaniu porządku;
- 6) uzbrojenie techniczne;

3. Dla ulicy 10KD klasy „L” ustala się następujące parametry:

- 1) nieprzekraczalne linie zabudowy dla obiektów budowlanych w odległości nie mniejszej niż 5,00 m od linii rozgraniczających ulicy;
- 2) skrzyżowania z ulicami: Armii Krajowej, Północną 1KD i Kowieńską 9KD projektuje się jako zwykłe.

§ 38. 1. Ustala się linie rozgraniczające ulicy Różanej, wyznaczające pas drogi publicznej klasy „L” lokalna o szerokości w liniach rozgraniczających 15,00 m, o powierzchni w granicach opracowania ok. 0,36 ha, oznaczonej na rysunku planu symbolem 11KD.

2. W granicach pasa drogowego ulicy 11KD należy zrealizować docelowo:

- 1) jezdnię o szerokości 6,00 m;
- 2) obustronne chodniki o szerokości 2,00 m;
- 3) ścieżkę rowerową o szerokości 3,00 m;
- 4) pas zieleni;
- 5) obiekty i urządzenia małej architektury oraz urządzenia służące utrzymaniu porządku;
- 6) uzbrojenie techniczne.

3. Dla ulicy 11KD klasy „L” ustala się następujące parametry:

- 1) nieprzekraczalne linie zabudowy dla obiektów budowlanych w odległości nie mniejszej niż 5,00 m od linii rozgraniczających ulicy;
- 2) skrzyżowania z ulicami: Północną 1KD i projektowaną 12KD projektuje się jako zwykłe.

§ 39. 1. Ustala się linie rozgraniczające ulicy projektowanej łączącej ulicę Lipową z Różaną, wyznaczające pas drogi publicznej klasy „L” lokalna o szerokości w liniach rozgraniczających 15,00 m, o powierzchni w granicach opracowania ok. 0,44 ha, oznaczonej na rysunku planu symbolem 12KD.

2. W granicach pasa drogowego ulicy 12KD należy zrealizować docelowo:

- 1) jezdnię o szerokości 6,00÷7,00 m;
- 2) obustronne chodniki o szerokości 2,00 m;
- 3) pas zieleni lub miejsca postojowe dla samochodów osobowych;
- 4) obiekty i urządzenia małej architektury oraz urządzenia służące utrzymaniu porządku;
- 5) uzbrojenie techniczne.

3. Dla ulicy 12KD klasy „L” ustala się następujące parametry:

- 1) nieprzekraczalne linie zabudowy dla obiektów budowlanych w odległości nie mniejszej niż 5,00 m od linii rozgraniczających ulicy;
- 2) skrzyżowania z ulicami: Różaną 11KD i Lipową projektuje się jako zwykle.

§ 40. 1. Ustala się linie rozgraniczające ulicy Jaśminowej, wyznaczające pas drogi publicznej klasy „D” dojazdowa, o powierzchni w granicach opracowania ok. 0,05 ha, oznaczonej na rysunku planu symbolem 13KD.

2. W granicach pasa drogowego ulicy 13KD należy zrealizować docelowo: plac manewrowy na zakończeniu ulicy o wymiarach 18,00x17,00 m i ciąg pieszo-jezdny o szerokości 6,00 m.

§ 41. 1. Ustala się linie rozgraniczające ulicy Bukowej wyznaczające pas drogi publicznej klasy „L” lokalna o szerokości w liniach rozgraniczających 12,00 m, o powierzchni w granicach opracowania ok. 0,45 ha, oznaczonej na rysunku planu symbolem 14KD.

2. W granicach pasa drogowego ulicy 14KD należy zrealizować docelowo:

- 1) jezdnię o szerokości 6,00m;
- 2) plac manewrowy na zakończeniu ulicy o wymiarach 29 x20 m;
- 3) obustronne chodniki o szerokości 2,00 m;
- 4) pas zieleni lub miejsca postojowe dla samochodów osobowych;
- 5) obiekty i urządzenia małej architektury oraz urządzenia służące utrzymaniu porządku;
- 6) uzbrojenie techniczne.

3. Dla ulicy 14KD klasy „L” ustala się następujące parametry:

- 1) nieprzekraczalne linie zabudowy dla obiektów budowlanych w odległości nie mniejszej niż 5,00 m od linii rozgraniczających ulicy;
- 2) skrzyżowania z ulicami: Sosnową, Olszową i Lipową projektuje się jako zwykle.

§ 42. 1. Ustala się linie rozgraniczające ulicy Grabowej wyznaczające pas drogi publicznej klasy „L” lokalna o szerokości w liniach rozgraniczających 11,00÷32,00 m, o powierzchni w granicach opracowania ok. 0,56 ha, oznaczonej na rysunku planu symbolem 15KD.

2. W granicach pasa drogowego ulicy 15KD należy zrealizować docelowo:

- 1) jezdnię o szerokości 6,00 m;
- 2) plac manewrowy na zakończeniu ulicy o wymiarach 31x65 m;
- 3) obustronne chodniki o szerokości 2,00 m;
- 4) obiekty i urządzenia małej architektury oraz urządzenia służące utrzymaniu porządku;
- 5) uzbrojenie techniczne.

3. Dla ulicy 15KD klasy „L” ustala się następujące parametry:

- 1) nieprzekraczalne linie zabudowy dla obiektów budowlanych w odległości nie mniejszej niż 5,00 m od linii rozgraniczających ulicy;

2) skrzyżowania z ulicami: Gen. Zygmunta Podchorskiego i Modrzewiową projektuje się jako zwykłe.

§ 43. 1. Ustala się linie rozgraniczające wyznaczające teren parkingów i zieleni urządzonej o powierzchni ok. 0,89 ha, oznaczony na rysunku planu symbolem 16KP/ZP.

2. W zakresie przeznaczenia podstawowego ustala się funkcję zieleni izolacyjnej od ulicy głównej 1KD

3. Dopuszcza się zagospodarowanie części terenu pod potrzeby parkingów obsługujących tereny sąsiednie, w tym kolejowe lub w przyszłości usługi ogólnomiejskie.

4. Dopuszcza się dotychczasowe użytkowanie terenu na cele mieszkaniowe i usługowe, bez prawa zabudowy nowymi budynkami.

5. Dopuszcza się prowadzenie prac remontowych i adaptacyjnych istniejących obiektów, celem dostosowania ich do aktualnych potrzeb użytkowników oraz ich rozbudowę do 10% kubatury.

§ 44. 1. Ustala się linie rozgraniczające wyznaczające teren parkingów i zieleni urządzonej o powierzchni ok. 0,37 ha, oznaczony na rysunku planu symbolem 17KP/ZP.

2. W zakresie przeznaczenia podstawowego ustala się funkcję parkingową z przeznaczeniem minimum 30% powierzchni pod zieleń o funkcji rekreacyjnej i izolacyjnej, z wykorzystaniem istniejącego, wartościowego drzewostanu.

3. W zakresie przeznaczenia tymczasowego ustala się funkcję komunikacyjną do czasu realizacji ulicy 1KD w docelowych liniach rozgraniczających.

§ 45. 1. Ustala się linie rozgraniczające ulicy bez nazwy, wyznaczające pas drogi wewnętrznej klasy „W” wewnętrzna o szerokości w liniach rozgraniczających 12,00 m, o powierzchni ok. 0,19 ha, oznaczonej na rysunku planu symbolem 18KDW.

2. W granicach pasa drogowego ulicy 18KDW należy zrealizować docelowo:

- 1) jezdnię o szerokości 6,00 m;
- 2) plac manewrowy na zakończeniu ulicy o wymiarach 25x25 m;
- 3) obustronne chodniki o szerokości 2,00 m;
- 4) pas zieleni lub miejsca postojowe dla samochodów osobowych;
- 5) obiekty i urządzenia małej architektury oraz urządzenia służące utrzymaniu porządku;
- 6) uzbrojenie techniczne.

§ 46. 1. Ustala się linie rozgraniczające wyznaczające teren zespołów garażowych o powierzchni ok. 0,35 ha, oznaczony na rysunku planu symbolem 19KP.

2. W zakresie przeznaczenia podstawowego utrzymuje się funkcję garażową.

3. Zakazuje się zmiany sposobu użytkowania obiektów.

4. Dopuszcza się prowadzenie prac remontowych.

5. Nakazuje się utrzymanie jednolitej kolorystyki ścian w kolorze białym i wrót garażowych w kolorze zielonym.

§ 47. 1. Ustala się linie rozgraniczające ulicy bez nazwy wyznaczające pas drogi dojazdowej klasy „W” wewnętrzna o szerokości w liniach rozgraniczających 12,00 m, o powierzchni ok. 0,22 ha, oznaczonej na rysunku planu symbolem 20KDW.

2. W granicach pasa drogowego ulicy 20KDW należy zrealizować docelowo:

- 1) jezdnię o szerokości 6,00 m;
- 2) plac manewrowy na zakończeniu ulicy o wymiarach 25x25 m;

- 3) chodnik o szerokości 2,00 m;
- 4) pas zieleni lub miejsca postojowe dla samochodów osobowych;
- 5) obiekty i urządzenia małej architektury oraz urządzenia służące utrzymaniu porządku;
- 6) uzbrojenie techniczne.

§ 48. 1. Ustala się linie rozgraniczające wyznaczające teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o powierzchni ok. 0,02 ha, oznaczony na rysunku planu symbolem 21MN.

2. Teren 21MN nie stanowi samodzielnej działki budowlanej, przeznaczony jest do wspólnego zagospodarowania z działką o numerze 23600, położoną w granicach terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczonego na rysunku planu symbolem 61MN; powinien być zagospodarowany zielenia izolacyjną od zabudowy produkcyjno-usługowej.”

§ 49. 1. Ustala się linie rozgraniczające wyznaczające tereny istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, w tym obejmującej adaptowane budynki kolejowe, oznaczone na rysunku planu symbolami: 24MN o powierzchni ok. 0,32 ha, 26MN o powierzchni ok. 0,36 ha, 27MN o powierzchni ok. 0,15 ha, 28MN o powierzchni ok. 1,77 ha.

2. W zakresie przeznaczenia podstawowego ustala się funkcję mieszkaniową jednorodziną.

3. W zakresie przeznaczenia dopuszczalnego istnieje możliwość lokalizowania usług nieuciążliwych.

4. Adaptuje się istniejącą zabudowę z możliwością remontów, rozbudowy i nadbudowy.

5. Ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania terenów:

- 1) dojazd odpowiednio do usytuowania nieruchomości od ulic 2KD, 4KD, 6KD, 8KD;
- 2) obowiązuje przeznaczenie minimum 25% terenu pod powierzchnie biologicznie czynne;
- 3) obowiązują nieprzekraczalne linie zabudowy określone na rysunku planu;
- 4) wysokość zabudowy do 3 kondygnacji naziemnych, lecz nie wyżej niż 10 m od powierzchni terenu do kalenicy;
- 5) dachy dwuspadowe o kącie nachylenia połaci dachowych $27\div 40^\circ$;
- 6) dopuszcza się stosowanie innej geometrii dachu w wypadkach uzasadnionych warunkami wynikającymi z istniejącego zagospodarowania i zabudowy na działkach sąsiednich;
- 7) w stosunku do budynków wpisanych do gminnej ewidencji zabytków obowiązują ustalenia rozdziału III tekstu planu.

§ 50. 1. Ustala się linie rozgraniczające wyznaczające tereny istniejącej i projektowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczone na rysunku planu symbolami: 29MN o powierzchni ok. 0,59 ha, 31MN o powierzchni ok. 1,30 ha, 33MN o powierzchni ok. 0,68 ha, 34MN o powierzchni ok. 2,78 ha, 35MN o powierzchni ok. 1,33 ha, 36MN o powierzchni ok. 1,08 ha, 38MN o powierzchni ok. 0,10 ha, 42MN o powierzchni łącznej ok. 0,40 ha, 44MN o powierzchni ok. 0,42 ha, 57MN o powierzchni ok. 0,26 ha, 58MN o powierzchni ok. 0,22 ha, 60MN o powierzchni ok. 0,26 ha, 61MN o powierzchni ok. 0,63 ha.

2. W zakresie przeznaczenia podstawowego ustala się funkcję mieszkaniową jednorodziną.

3. W zakresie przeznaczenia dopuszczalnego istnieje możliwość lokalizowania usług nieuciążliwych.

4. Adaptuje się istniejącą zabudowę z możliwością remontów, rozbudowy i nadbudowy.

5. Ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania terenów:

- 1) obowiązuje przeznaczenie minimum 25% terenu pod powierzchnie biologicznie czynne;
- 2) obowiązują nieprzekraczalne linie zabudowy określone na rysunku planu;

- 3) wysokość zabudowy do 3 kondygnacji naziemnych, lecz nie wyżej niż 10 m;
- 4) dachy dwuspadowe o kącie nachylenia połaci dachowych $27 \div 40^\circ$;
- 5) dopuszcza się stosowanie innej geometrii dachu w wypadkach uzasadnionych warunkami wynikającymi z istniejącego zagospodarowania i zabudowy na działkach sąsiednich.

§ 51. 1. Ustala się linie rozgraniczające wyznaczające tereny istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej szeregowej oznaczone na rysunku planu symbolami: 49MN o powierzchni ok. 0,16 ha, 50MN o powierzchni ok. 0,18 ha.

2. W zakresie przeznaczenia podstawowego ustala się funkcję mieszkaniową jednorodziną.

3. W zakresie przeznaczenia dopuszczalnego istnieje możliwość lokalizowania usług nieuciążliwych.

4. Adaptuje się istniejącą zabudowę z możliwością remontów i rozbudowy.

§ 52. 1. Ustala się linie rozgraniczające wyznaczające tereny istniejącej i projektowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami oznaczone na rysunku planu symbolami: 25MNU o powierzchni ok. 0,97 ha, 37MNU o powierzchni ok. 0,22 ha, 59MNU o powierzchni ok. 0,81 ha, 64MNU o powierzchni ok. 0,14 ha, 65MNU o powierzchni ok. 1,12 ha.

2. W zakresie przeznaczenia podstawowego ustala się funkcję mieszkaniową jednorodziną z usługami.

3. W zakresie przeznaczenia dopuszczalnego istnieje możliwość lokalizowania zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług nieuciążliwych bez funkcji mieszkalnej.

4. Adaptuje się istniejącą zabudowę z możliwością remontów i rozbudowy.

5. Ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania terenów:

- 1) w nowej zabudowie obowiązuje przeznaczenie minimum 25% terenu pod powierzchnie biologicznie czynne;
- 2) obowiązują nieprzekraczalne linie zabudowy określone na rysunku planu;
- 3) wysokość zabudowy do 3 kondygnacji naziemnych, lecz nie wyżej niż 10 m;
- 4) dachy dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowych $27 \div 40^\circ$;
- 5) dopuszcza się stosowanie innej geometrii dachu w wypadkach uzasadnionych warunkami wynikającymi z istniejącego zagospodarowania i zabudowy na działkach sąsiednich.

§ 53. 1. Ustala się linie rozgraniczające wyznaczające tereny istniejącej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oznaczone na rysunku planu symbolami: 43MW o powierzchni ok. 0,21 ha, 45MW o powierzchni ok. 0,76 ha, 47MW o powierzchni ok. 1,40 ha, 51MW o powierzchni ok. 1,29 ha, 52MW o powierzchni ok. 1,10 ha, 54MW o powierzchni ok. 0,32 ha.

2. W zakresie przeznaczenia podstawowego ustala się funkcję mieszkaniową wielorodziną.

3. W zakresie przeznaczenia dopuszczalnego ustala się funkcje usługowe nieuciążliwe, sportowo-rekreacyjne, komunikacji.

4. Adaptuje się istniejącą zabudowę z możliwością remontów oraz przebudowy i rozbudowy.

5. Ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania terenów:

- 1) obowiązuje przeznaczenie minimum 25% terenu pod powierzchnie biologicznie czynne w granicach działki inwestora;
- 2) do bilansu miejsc postojowych dla zabudowy istniejącej należy przyjmować wskaźnik 1 miejsce postojowe na jeden lokal mieszkalny;
- 3) obowiązują nieprzekraczalne linie zabudowy określone na rysunku planu;

4) wysokość zabudowy do 5 kondygnacji naziemnych;

5) dachy płaskie.

§ 54. 1. Ustala się linie rozgraniczające wyznaczające teren istniejącej zabudowy usługowej oznaczony na rysunku planu symbolami: 46UK o powierzchni ok. 0,14 ha.

2. W zakresie przeznaczenia podstawowego adaptuje się funkcję usługową sakralną.

3. Adaptuje się istniejącą zabudowę z możliwością remontów, przebudowy, rozbudowy i nadbudowy.

§ 55. 1. Ustala się linie rozgraniczające wyznaczające tereny istniejącej i projektowanej zabudowy usługowej oznaczone na rysunku planu symbolami: 53U o powierzchni ok. 0,32 ha, 55U o powierzchni ok. 0,32 ha, 63U o powierzchni ok. 0,11 ha.

2. W zakresie przeznaczenia podstawowego ustala się funkcję usługową.

3. W zakresie przeznaczenia tymczasowego dopuszcza się funkcjonowanie istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej do czasu realizacji nowego układu drogowego, generującego uciążliwości komunikacyjne.

4. Adaptuje się istniejącą zabudowę z możliwością remontów oraz przebudowy i rozbudowy z przeznaczeniem pod funkcje usługowe.

5. Ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania terenów:

1) w nowej zabudowie obowiązuje przeznaczenie minimum 15% terenu pod powierzchnie biologicznie czynne;

2) obowiązują nieprzekraczalne linie zabudowy określone na rysunku planu;

3) wysokość zabudowy do 3 kondygnacji naziemnych, lecz nie wyżej niż 10 m;

4) dachy dwuspadowe o kącie nachylenia połaci dachowych $27\div 40^\circ$;

5) dopuszcza się stosowanie innej geometrii dachu w wypadkach uzasadnionych warunkami wynikającymi z istniejącego zagospodarowania i zabudowy na działkach sąsiednich.

§ 56. 1. Ustala się linie rozgraniczające wyznaczające teren istniejącej zabudowy usługowej oznaczony na rysunku planu symbolem 66U o powierzchni ok. 0,11 ha.

2. W zakresie przeznaczenia podstawowego ustala się funkcję usługową - stację paliw.

3. W zakresie przeznaczenia dopuszczalnego ustala się funkcję handlową.

4. Adaptuje się istniejącą zabudowę i zagospodarowanie terenu.

5. Ustala się następujące warunki dla nowej zabudowy i zagospodarowania terenu:

1) minimum 15% terenu pod powierzchnie biologicznie czynne;

2) obowiązują nieprzekraczalne linie zabudowy określone na rysunku planu;

3) wysokość zabudowy do 2 kondygnacji naziemnych, lecz nie wyżej niż 8 m;

4) nie ustala się geometrii dachu;

§ 57. 1. Ustala się linie rozgraniczające wyznaczające teren istniejącej zabudowy usługowej oznaczony na rysunku planu symbolem 68U o powierzchni ok. 0,04 ha.

2. W zakresie przeznaczenia podstawowego ustala się funkcję usługową - myjnię samochodową.

3. W zakresie przeznaczenia dopuszczalnego ustala się funkcję zieleni urządzonej.

4. Adaptuje się istniejącą wiatę i urządzenia myjni samochodowej.

5. Zakazuje się lokalizowania budynków, za wyjątkiem obiektu dozoru o powierzchni zabudowy do 25 m² i wysokości do 4,50 m.

§ 58. 1. Ustala się linie rozgraniczające wyznaczające tereny istniejącej zabudowy produkcyjno-usługowej oznaczone na rysunku planu symbolami: 39U/P o powierzchni ok. 0,26 ha, 40U/P o powierzchni ok. 3,84 ha, 56U/P o powierzchni ok. 5,69 ha.

2. W zakresie przeznaczenia podstawowego ustala się funkcję produkcyjno-składową i usługową.

3. W zakresie przeznaczenia dopuszczalnego ustala się możliwość lokalizowania usług o innym charakterze, w tym handlowych o powierzchni sprzedaży do 2000 m² i związanych z kompleksową obsługą terenów mieszkaniowych.

4. Dopuszcza się lokalizację stacji paliw w granicach terenu 56U/P.

5. Adaptuje się istniejącą zabudowę z możliwością remontów oraz przebudowy i rozbudowy.

6. Ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania terenów:

- 1) istniejące powierzchnie biologicznie czynne należy pozostawić w dotychczasowym użytkowaniu, ewentualne zmiany zagospodarowaniu nie mogą powodować ubytku powierzchni zielonych poniżej poziomu 15% powierzchni terenu;
- 2) obowiązują nieprzekraczalne linie zabudowy określone na rysunku planu;
- 3) wysokość zabudowy do 3 kondygnacji naziemnych, lecz nie wyżej niż 12 m.
- 4) nie ustala się geometrii dachów, która wynikać powinna z funkcji i stosowanych technologii.

§ 59. 1. Ustala się linie rozgraniczające wyznaczające tereny publicznej zieleni urządzonej oznaczone na rysunku planu symbolami: 22ZP o powierzchni ok. 0,46 ha, 23ZP o powierzchni ok. 0,11 ha, 32ZP o powierzchni ok. 0,05 ha, 62ZP o powierzchni ok. 0,61 ha, 67ZP o powierzchni ok. 0,51 ha.

2. W zakresie przeznaczenia podstawowego ustala się funkcję zieleni rekreacyjnej, wzbogacającej śródmiejską przestrzeń publiczną i izolacyjnej od ciągów komunikacyjnych.

3. W zakresie przeznaczenia tymczasowego dopuszcza się dotychczasowe użytkowanie terenów 22ZP i 23ZP na cele komunikacyjne, do czasu realizacji ulicy 1KD w docelowych liniach rozgraniczających.

4. W zakresie przeznaczenia tymczasowego dopuszcza się funkcjonowanie istniejących budynków w granicach terenu 62ZP. Do czasu realizacji założeń planu dopuszcza się ich remonty w celu poprawienia estetyki i wartości użytkowych, bez możliwości przebudowy, rozbudowy i nadbudowy.

5. Adaptuje się istniejącą zielenią wysoką w odpowiednim stanie jakościowym i zdrowotnym.”

§ 60. 1. Ustala się linie rozgraniczające wyznaczające teren zieleni urządzonej oznaczony na rysunku planu symbolem: 41ZP o powierzchni ok. 2,80 ha.

2. W zakresie przeznaczenia podstawowego ustala się funkcję zieleni parkowej i rekreacyjnej dla mieszkańców osiedli: „Kamena” i „Kolejowa”.

3. W zakresie przeznaczenia dopuszczalnego ustala się podziemny korytarz prowadzenia infrastruktury technicznej.

§ 61. 1. Ustala się linie rozgraniczające wyznaczające teren zieleni urządzonej oznaczony na rysunku planu symbolem 30ZP/KK o powierzchni ok. 0,15 ha, który może być w całości lub części wykorzystany pod potrzeby przebudowy linii kolejowej „Rail Baltica”

2. Ustala się zakaz zabudowy.

§ 62. Ustala się linie rozgraniczające wyznaczające tereny kolejowe zamknięte oznaczone na rysunku planu symbolami 69KKz o powierzchni ok. 0,55 ha, 70KKz o powierzchni ok. 0,32 ha, 71KKz o powierzchni ok. 0,39 ha.

§ 63. 1. Ustala się tereny infrastruktury technicznej - elektroenergetyki oznaczone na rysunku planu symbolami: E o powierzchni 0,01 ha każda.

2. Dopuszcza się zmianę lokalizacji stacji transformatorowych i wydzielanie nowych działek pod stacje transformatorowe w granicach wszystkich terenów objętych planem, zgodnie z przepisami szczególnymi, pod warunkiem zapewnienia dostępu do drogi publicznej.

3. Dopuszcza się realizację stacji transformatorowych wbudowanych w bryłę budynku.

§ 64. 1. Ustala się linie rozgraniczające wyznaczające teren parkingów i zieleni urządzonej o powierzchni ok. 0,18 ha, oznaczony na rysunku planu symbolem 48KP/ZP.

2. W zakresie przeznaczenia podstawowego ustala się funkcję zieleni parkowej i rekreacyjnej dla mieszkańców osiedla „Kamena”.

3. Dopuszcza się zagospodarowanie terenu na potrzeby parkingów z zielenią urządzoną obsługujących tereny sąsiednie.”.

Rozdział 6.

USTALENIA DOTYCZĄCE OBRONY CYWILNEJ

§ 65. Ustala się następujące przedsięwzięcia z zakresu obrony cywilnej:

- 1) w budynkach mieszkalnych wielorodzinnych o liczbie mieszkań powyżej 20, zamieszkania zbiorowego przeznaczonych na pobyt powyżej 15 osób, usługowych z zakresu użyteczności publicznej i produkcyjnych, w których jest zatrudnionych powyżej 15 pracowników należy przewidzieć możliwość wykonania ukryć w okresie podwyższonej gotowości obronnej RP;
- 2) na etapie opracowania projektów budowlanych, dokumentację o której mowa w punkcie 1) należy uzgadniać z Szefem Obrony Cywilnej Województwa;
- 3) należy przewidzieć lokalizację awaryjnych studni wody pitnej spełniających normę 7,5l wody na osobo-dobę;
- 4) istniejące studnie należy zabezpieczyć przed likwidacją i przystosować do sprawnego uruchomienia eksploatacyjnego w sytuacjach kryzysowych;
- 5) stacje transformatorowe należy dostosować do systemu wygaszania oświetlenia zewnętrznego;
- 6) należy uwzględnić system alarmowania mieszkańców poprzez syreny alarmowe o promieniu słyszalności do 600 m;
- 7) układ projektowanych oraz modernizowanych dróg i ulic powinien spełniać następujące warunki:
 - a) odpowiednią szerokość uniemożliwiającą ewentualne zagruzowanie,
 - b) połączenie z traktami przelotowymi zapewniające sprawną ewakuację ludności w okresie zagrożenia,
 - c) wyznaczenie bezpiecznych tras przejazdu dla pojazdów z niebezpiecznymi środkami chemicznymi.

Rozdział 7.

USTALENIA DOTYCZĄCE OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ

§ 66. Ustala się następujące przedsięwzięcia z zakresu ochrony przeciwpożarowej:

- 1) zabudowę należy realizować zgodnie z przepisami szczególnymi z uwzględnieniem zapewnienia właściwej ochrony przeciwpożarowej i zabezpieczenia przeciwpożarowego budynków;
- 2) należy zapewnić zabezpieczenie w wodę na cele przeciwpożarowe;
- 3) projektowany układ komunikacyjny powinien umożliwić dojazd i dostęp do budynków jednostkom ratowniczo-gaśniczym straży pożarnej.

Rozdział 8.

USTALENIA KOŃCOWE

§ 67. Ustala się jednorazową stawkę procentową stanowiącą podstawę ustalenia jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 5% (słownie: pięć procent) dla wszystkich terenów.

§ 68. W granicach objętych niniejszym planem tracą moc ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w ciągu ulicy Armii Krajowej na odcinku od ulicy gen. K. Pułaskiego do ulicy Północnej w Suwałkach uchwalonego Uchwałą Nr XXII/189/09 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 26 marca 2008 r. (Dz. Urz. Woj. Podlaskiego Nr 283 z dnia 19 listopada 2008 r., poz.2824).

§ 69. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Suwałk.

§ 70. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Suwałkach

**Andrzej
Paweł Chuchnowski**

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr XIV/130/2011
Rady Miejskiej w Suwałkach
z dnia 26 października 2011 r.
Zalacznik1.pdf

Rysunek planu

Lista nieuwzględnionych uwag

L.p.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Uwagi
1	2	3	4	5	6	7
1.	07.06.2011	xxxxxxxxxx	Wnoszą o uwzględnienie już istniejącego lewoskrętu z ulicy Kolejowej do stacji Paliw "Tapiro" oraz wytyczenie pasa dla pojazdów oczekujących z prawej strony ulicy Kolejowej	10473/3	66U, 1KD	
2.	29.06.2011	xxxxxxxxxx	Nie zgadza się na ustalenia planu, gdyż nie jest on satysfakcjonujący.	10467,10468, 10469	1KD, 15KD	
3.	04.07.2011	xxxxxxx	Wnioskuję o wykup swojej działki w terminie do ustalenia, lecz nie dłuższym niż dwa do trzech lat, od złożenia uwagi.	23583/2	1KD	
4.	12.07.2011	xxxxxxxxxx	Wnioskuję o pozostawienie istniejącego wjazdu na teren zakładu oraz przerwanie pasa zieleni drogi 1KD na wysokości istniejącego wjazdu do firmy, aby transport surowca był możliwy i wygodny.	24520/2	1KD, 39UP, 56U/	
5.	14.07.2011	xxxxxxx	W projekcie planu brak jest bezpośredniego skrótu z jednego z pasów jezdni na przedmiotową działkę. Pozostawienie dwudziestometrowego pasa od linii zabudowy umniejsza znacznie ilość miejsc na parkingu. Mało miejsca porzy firmie znacznie utrudni wjazd i manewrowanie samochodom firm dostawczych.	10470/8	1KD	
6.	14.07.2011	xxxxxxxxxx	Sprzeciw dotyczy projektowanej w planie ulicy 1KD, która w planowanym przebiegu zagraża istnieniu oddziału firmy w Suwałkach	23610, 23612/5, 23612/6, 23612/7, 23613, 23614/2, 23614/5, 23617/1, 23617/9	1KD, 56U/P	
7.	14.07.2011	xxxxxxxxxx	Wnoszą o: 1) przesunięcie linii zabudowy w kierunku do projektowanej drogi poza granicami planu, 2) lokalizację wjazdu na działkę od strony projektowanej drogi poza granicami planu, 3) przewidzenie ekranów dźwiękochłonnych od strony projektowanej drogi poza granicą planu.	24619	31MN	
8.	14.07.2011	xxxxxxx	Nie zgadza się na ulicę i "rondo", wnosi, by działki zostały przeznaczone pod budownictwo mieszkaniowe i usługowe zgodnie z decyzją o warunkach zabudowy znak: AGP-III-7331-33A/05 z dnia 12 sierpnia 2005 r., w przypadku nie uwzględnienia uwagi wnosi o wykupienie swoich udziałów w działkach przed uchwaleniem planu.	10467,10468, 10469	1KD, 15KD	
9.	14.07.2011	xxxxxxx	Wnioskuję o wykupienie działki w całości w terminie do ustalenia, lecz nie dłuższym niż dwa do trzech lat, od złożenia niniejszej uwagi.	23595/4	1KD	
10.	15.07.2011	xxxxxxxxxxx	Wnosi zastrzeżenia do planowanej drogi, zarzuca, iż	23584/3	1KD	

		xxxxxxxxxx	brak ustalenia terminu budowy drogi powoduje obniżenie wartości nieruchomości.			
11.	15.07.2011	xxxxxxxxxx	Stanowczo protestuje przeciwko poszerzaniu ulicy Kolejowej kosztem jej działki.	10471/5	1KD	
12.	15.07.2011	xxxxxxx	Wnosi sprzeciw wobec projektowanej drogi, gdyż spowoduje to zahamowanie realizacji planów i spadek wartości nieruchomości.	23584/6, 23595/3	1KD	
13.	15.07.2011	xxxxxxxxxx	Brak wjazdu na dwa pasy ruchu projektowanej drogi 1KD oraz wjazdu z dwóch pasów ruchu utrudni korzystanie dla klientów i narazi firmę na straty. Wnioskuję o przeniesienie skrzyżowań miejsc wjazdu do firmy, lub wyznaczenie dublerów, umożliwiających dojazd do skrzyżowania.	23601/2, 23601/3, 25001	1KD	
14.	15.07.2011	xxxxxxxxxxx	Nie zgadzają się na poszerzenie ulicy Kolejowej na odcinku od obecnego dworca kolejowego do ulicy Wylotowej i ulicy Wylotowej oraz budowę ścieżek rowerowych w pasach drogowych tych ulic.	działki w granicach terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 6KD, 7KD	6KD, 7KD	

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr XIV/130/2011

Rady Miejskiej w Suwałkach

z dnia 26 października 2011 r.

Sposób realizacji oraz zasady finansowania zapisanych w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu ulic Kolejowej i Północnej w Suwałkach, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej.

Na podstawie art. 20, ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635, z 2007 r. Nr 127, poz. 880, z 2008 r. Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237, Nr 220, poz. 1413, z 2010 r. Nr 24, poz. 124, Nr 75, poz. 474, Nr 106, poz. 675, Nr 119, poz. 804, Nr 130, poz. 871, Nr 149, poz. 996, Nr 155, poz. 1043, z 2011 r. Nr 32, poz. 159, Nr 153, poz. 901), stwierdza się, że na terenie objętym planem inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, należące do zadań własnych gminy, będą realizowane zgodnie z uchwalonymi rocznymi planami inwestycyjnymi miasta Suwałk.