

**ZARZĄDZENIE NR 177/ 2023**  
**PREZYDENTA MIASTA SUWAŁK**

z dnia 18 maja 2023 r.

**w sprawie przyjęcia wykazu nieruchomości stanowiącej własność Miasta Suwałk  
przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na poprawienie warunków  
zagospodarowania nieruchomości przyległych**

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz.U. z 2023 r. poz. 344) w związku z uchwałą nr XIII/189/2019 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 30 października 2019 roku w sprawie określenia zasad gospodarki nieruchomościami mienia gminnego Miasta Suwałki (Dz.Urz.Woj. Podlaskiego z 2019 r. poz. 5160) **zarządzam**, co następuje:

**§ 1.** Przyjąć wykaz dotyczący sprzedaży nieruchomości stanowiącej własność Miasta Suwałk oznaczonej **działką o nr geod. 23959/2 o powierzchni 0,1291 ha**, niezabudowanej, położonej przy ul. Chopina w Suwałkach, wchodzącej w skład nieruchomości oznaczonej księgą wieczystą nr SU1S/00036463/7. Na działce zlokalizowana jest sieć kanalizacji sanitarnej i sieć ciepłownicza. Nabywca zobowiązany będzie do nieodpłatnego znoszenia tych sieci oraz nieodpłatnego udostępnienia wejścia na grunt w przypadku ich awarii bądź konserwacji. Ponadto Nabywca będzie zobowiązany do ustanowienia **nieodpłatnej służebności przesyłu na czas nieoznaczony na rzecz właściciela sieci ciepłowniczej – Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej w Suwałkach Spółki z o.o.**, polegającej na znoszeniu sieci ciepłej, a w tym na prawie swobodnego dostępu – dojścia i dojazdu tj. korzystania przez PEC w Suwałkach z nieruchomości oznaczonej numerem geodezyjnym 23959/2, objętej księgą wieczystą SU1S/00036463/7, w celu naprawy, remontu, konserwacji i modernizacji oraz rozbudowy istniejących na nieruchomości urządzeń służących do przesyłu energii ciepłej, jak również obowiązku właścicieli nieruchomości 23959/2 powstrzymywania się od działań, które uniemożliwiłyby dostęp do urządzeń przesyłowych, w szczególności powstrzymywania się od dokonywania w odległości 1,5 m od krawędzi sieci ciepłowniczej jakichkolwiek nasadzeń drzew i krzewów głęboko korzeniących się oraz lokalizowania obiektów w sposób trwale związany z gruntem oraz innych działań i zaniechań, które mogłyby spowodować uszkodzenie urządzeń przesyłowych. W przypadku kolidowania sieci z nową inwestycją, nabywca dokona ich przełożenia na wniosek i koszt własny za zgodą właścicieli sieci. Dodatkowo Nabywca będzie zobowiązany do ustanowienia **na czas nieoznaczony na części działki nr 23959/2 nieodpłatnej służebności gruntowej przejścia i przejazdu na rzecz kaźdoczesnych właścicieli działek oznaczonych numerami geodezyjnymi: 25494 i 23960 (ul. Chopina 8A), 23961 (ul. Chopina 8B), 23962 i 25493 (ul. Chopina 8C), 23963 (ul. Chopina 8D) do drogi publicznej (ul. Chopina)**. Działka zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego rejonu Osiedla Północ I w Suwałkach zatwierdzonym Uchwałą Nr XXXI/332/2013 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 30 stycznia 2013 roku, zmienionym w części Uchwałą Nr XXXVI/450/2017 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 25 września 2017 roku objęta jest konturem **36U - teren zabudowy usługowej. Nieruchomość przeznaczona jest do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych oznaczonych działkami nr: 23959/1, 23955/2, 23956/2, 23957 i 23958. Cena brutto: 340 300 zł (słownie: trzysta czterdzieści tysięcy trzysta złotych).**

**§ 2.** Osoby zainteresowane kupnem nieruchomości opisanej w § 1, którym przysługuje pierwszeństwo w jej nabyciu na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami mogą składać wnioski do Wydziału Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Suwałkach, ul. Mickiewicza 1 (pokój 141) w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

§ 3. Niniejszy wykaz wywiesić na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Suwałkach oraz Starostwa Powiatowego w Suwałkach, zamieścić na stronie internetowej Urzędu Miejskiego, a ponadto wykaz podać do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie - w dzienniku [www.monitorurzedowy.pl](http://www.monitorurzedowy.pl) oraz w Biuletynie Informacji Publicznej.

§ 4. Zarządzenie obowiązuje od dnia podpisania.

Zastępca Prezydenta Miasta Suwałk

**Roman Rynkowski**