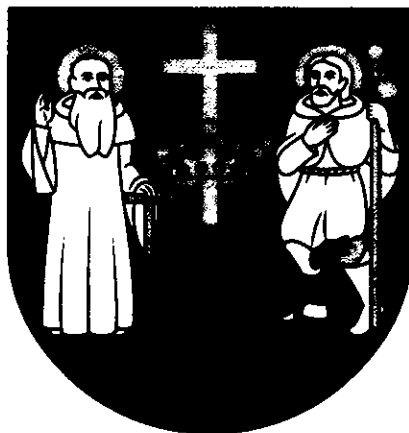




***Materialy na Komisje  
oraz na  
LVII Sesję Rady Miejskiej  
w Suwałkach***

*w dniu  
31 maja 2023 roku  
godz. 12:00*

*Materialy dotyczące punktów: 1, 3-5, 7-12, 14-16*



*(Materiał dostępny w wersji papierowej w Biurze Rady Miejskiej pok. 118 oraz w wersji elektronicznej na stronie internetowej BIP Urzędu Miejskiego w Suwałkach w zakładce Menu podmiotowe/Rada Miejska/Materialy sesyjne i komisyjne)*

## Spis treści

str.

1. Informacja o pracy Prezydenta Miasta Suwałk i wykonaniu uchwał Rady Miejskiej w Suwałkach od dnia 26 kwietnia 2023 roku. ... 3
2. Debata nad „Raportem o stanie Miasta Suwałki za rok 2022.”  
(Materiał dostępny w wersji papierowej w Biurze Rady Miejskiej pok. 118 oraz w wersji elektronicznej na stronie internetowej BIP Urzędu Miejskiego w Suwałkach w zakładce Menu podmiotowe/Rada Miejska/Materiały sesyjne i komisyjne).
3. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie udzielenia wotum zaufania Prezydentowi Miasta Suwałk. ... 7
4. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie zatwierdzenia sprawozdania finansowego Miasta Suwałki wraz ze sprawozdaniem z wykonania budżetu za 2022 rok. (Materiał przekazany Radnym w ustawowym terminie. Materiał dostępny w wersji papierowej w Biurze Rady Miejskiej pok. 118 oraz w wersji elektronicznej na stronie internetowej BIP Urzędu Miejskiego w Suwałkach w zakładce Menu podmiotowe/Rada Miejska/Materiały sesyjne i komisyjne). ... 9
5. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie udzielenia Prezydentowi Miasta Suwałk absolutorium. ... 18
6. Sprawozdanie z realizacji Miejskiego Programu Profilaktyki i Rozwiązywania Problemów Alkoholowych i Przeciwdziałania Narkomanii w Suwałkach za 2022 rok. (Materiał dostępny w wersji papierowej w Biurze Rady Miejskiej pok. 118 oraz w wersji elektronicznej na stronie internetowej BIP Urzędu Miejskiego w Suwałkach w zakładce Menu podmiotowe/Rada Miejska/Materiały sesyjne i komisyjne).
7. Sprawozdanie z realizacji Programu współpracy Miasta Suwałk z organizacjami pozarządowymi oraz podmiotami, o których mowa w art. 3 ust. 3 ustawy z dnia 24 kwietnia 2003 r. o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie w 2022 r. ... 21
8. Informacja z konsultacji społecznych dotyczących projektu uchwały Rady Miejskiej w Suwałkach w sprawie zmiany uchwały w sprawie uchwalenia Programu współpracy Miasta Suwałk z organizacjami pozarządowymi oraz podmiotami, o których mowa w art. 3 ust. 3 ustawy o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie na rok 2023. ... 81
9. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie zmiany uchwały w sprawie uchwalenia Programu współpracy Miasta Suwałk z organizacjami pozarządowymi oraz podmiotami, o których mowa w art. 3 ust. 3 ustawy z dnia 24 kwietnia 2003 r. o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie na rok 2023. ... 82
10. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie budynku przy ulicy Raczkowskiej 185 w Suwałkach. ... 84

11. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu ograniczonego ulicami: Przemysławą, Sejneńską i terenem kolejowym w Suwałkach. ... 105
12. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu ograniczonego ulicami: Północną, Armii Krajowej, Prymasa Stefana Wyszyńskiego i granicą administracyjną miasta Suwałk. ... 142
13. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zbycie akcji w spółce Agencja Rozwoju Regionalnego „ARES” S.A. z siedzibą w Suwałkach.  
*(Materiał dostępny w wersji papierowej w Biurze Rady Miejskiej pok. 118 oraz w wersji elektronicznej na stronie internetowej BIP Urzędu Miejskiego w Suwałkach w zakładce Menu podmiotowe/Rada Miejska/Materiały sesyjne i komisyjne).*
14. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie zmiany uchwały w sprawie ustalenia regulaminu korzystania z szaletu miejskiego położonego na terenie Gminy Miasta Suwałki oraz powierzenia Prezydentowi Miasta Suwałk ustalenia wysokości opłat za korzystanie z szaletu miejskiego. ... 228
15. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie zmian w budżecie Miasta na 2023 rok. ... 230
16. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie zmian w Wieloletniej Prognozie Finansowej Miasta Suwałki na lata 2023-2041. ... 273

Od dnia ostatniej sesji Rady Miejskiej w Suwałkach wydano 34 zarządzenia między innymi:

**1. Powołania Komisji Przetargowej do przygotowania i przeprowadzenia postępowań o udzielenie zamówień publicznych na następujące zadania:**

- a) Opracowanie dokumentacji projektowej na przebudowę oraz zmianę sposobu użytkowania na żłobek budynku przy ul. Nowomiejskiej 10 w Suwałkach;
- b) Zaprojektowanie i wybudowanie mini tężni solankowej w Suwałkach;
- c) Ploter 2023;
- d) Poprawa atrakcyjności inwestycyjnej Miasta Suwałki poprzez budowę i przebudowę ulic w południowej strefie przemysłowej miasta;
- e) Dostawa i montaż wyposażenia wnętrz (umeblowanie) – modernizacja Urzędu Miejskiego przy ul. Noniewicza 71 A;
- f) Opracowanie dokumentacji projektowej i budowa „W zdrowym ciele zdrowy duch i zdrowa Rodzina – budowa i rewitalizacja terenu obok boiska Orlik w Suwałkach przy ul. Pileckiego – BO”;
- g) Pełnienie nadzoru autorskiego przy realizacji zadania pn. „Rozbudowa Szkoły Podstawowej nr 4 w Suwałkach – II etap. Rozbudowa budynków szkoły z budową nowej sali gimnastycznej oraz zagospodarowaniem terenu, oraz przebudowy bloku żywieniowego;
- h) Rozbudowa ulicy E. Plater i ulicy Gen. Wł. Sikorskiego oraz Ronda Polskiej Organizacji Wojskowej w ciągu drogi wojewódzkiej 652 i 655 w Suwałkach wraz z budową i przebudową infrastruktury technicznej.

**2. Zarządzenia w sprawie powołania:**

- a) komisji konkursowej ds. opiniowania ofert na powierzenie lub wsparcie realizacji zadania publicznego na rzecz mieszkańców Suwałk w zakresie działalności na rzecz rodziny, macierzyństwa, rodzicielstwa, upowszechnienia i ochrony praw dziecka w 2023 r.;
- b) komisji konkursowej ds. opiniowania ofert na powierzenie lub wsparcie realizacji zadań publicznych na rzecz mieszkańców Suwałk w zakresie turystyki i krajoznawstwa w 2023 r.;
- c) komisji konkursowej ds. opiniowania ofert na powierzenie lub wsparcie realizacji zadań publicznych na rzecz mieszkańców Suwałk w zakresie kultury, sztuki, ochrony dóbr kultury i dziedzictwa narodowego w 2023 r.;
- d) komisji konkursowej ds. opiniowania ofert na realizację zadania pn. „Piknik Rodzinny Franciszkańska” – wybranego do realizacji w ramach Suwalskiego Budżetu Obywatelskiego na 2023 r.;
- e) komisji do spraw naboru kandydatów na zastępstwo na stanowisko urzędnicze podinspektora w Referacie Promocji w Wydziale Obsługi Prezydenta, Komunikacji Społecznej i Promocji Urzędu Miejskiego w Suwałkach w wymiarze 1 etatu;
- f) komisji do spraw naboru kandydata na wolne stanowisko aplikanta w Straży Miejskiej w Suwałkach;
- g) komisji do odbioru pracy pn. „Oszacowanie wartości akcji Spółki pn. Agencja Rozwoju Regionalnego "ARES" S.A. z siedzibą w Suwałkach według stanu na dzień 31.12.2022 r.”.

**3. Inne zarządzenia w sprawach:**

- a) zatwierdzenia listy kandydatów zakwalifikowanych przez Społeczną Komisję Mieszkaniową do programu „Mieszkanie za remont”;
- b) przyjęcia wykazu nieruchomości stanowiących własność Miasta Suwałk przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego;

- 4
- c) ogłoszenia otwartego konkursu ofert na realizację zadania pn. „Piknik Rodzinny Franciszkańska” – wybranego do realizacji w ramach Suwalskiego Budżetu Obywatelskiego na 2023 r.;
  - d) przyjęcia wykazu nieruchomości stanowiących własność Miasta Suwałk przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na poprawienie warunków nieruchomości przyległej;
  - e) zaciągnięcia w 2023 roku kredytu długoterminowego;
  - f) sprawozdania finansowego Miasta Suwałki za 2022 rok;
  - g) wprowadzenia „Regulaminu przyjmowania wniosków i wydawania zezwoleń na lokalizację sezonowych ogródków gastronomicznych, innych obiektów i instalacji na terenach przestrzeni publicznych w Suwałkach”;
  - h) przyjęcia wykazu nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę na okres 30 lat;
  - i) zatwierdzenia sprawozdania finansowego Suwalskiego Ośrodka Kultury za 2022 rok;
  - j) zatwierdzenia sprawozdania finansowego Muzeum Okręgowego w Suwałkach za 2022 rok;
  - k) zatwierdzenia sprawozdania finansowego Biblioteki Publicznej im. Marii Konopnickiej w Suwałkach za 2022 rok;
  - l) przymusowego doprowadzenia osób do kwalifikacji wojskowej;
  - m) przyjęcia darowizny nieruchomości;
  - n) przekwalifikowania lokali przeznaczonych do zawierania umowy najmu socjalnego lokalu na lokale;
  - o) przyjęcia wykazu nieruchomości stanowiącej własność Miasta Suwałk przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego ograniczonego;
  - p) ogłoszenia drugiego naboru wniosków o udzielenie dotacji celowej ze środków budżetu miasta Suwałk na wymianę systemu ogrzewania na ogrzewanie proekologiczne w ramach programu „Ograniczania niskiej emisji na terenie Gminy Miasta Suwałki” w 2023 r.

Realizując uchwały Rady Miejskiej w Suwałkach, wydano zarządzenia w sprawie zmian w budżecie Miasta na 2023 rok, w wyniku których dokonano zmiany:

W planie dochodów budżetowych:

- 1) zwiększenia planu dochodów budżetowych o kwotę 500.000,00 zł.

W planie wydatków budżetowych:

- 1) zwiększenia planu dochodów budżetowych o kwotę 1.003.610,22 zł.
- 2) zmniejszenia planu wydatków budżetowych o kwotę 539.394,00 zł;
- 3) zwiększenia planu wydatków budżetowych o kwotę 1.543.004,22 zł.
- 4) zmniejszenia planu wydatków budżetowych o kwotę 8.517.000,00 zł;
- 5) zwiększenia planu wydatków budżetowych o kwotę 8.517.000,00 zł.
- 6) zmniejszenia planu wydatków budżetowych o kwotę 41.500,00 zł;
- 7) zwiększenia planu wydatków budżetowych o kwotę 41.500,00 zł

Powyższe zmiany związane były z dokonaniem przesunięć środków finansowych w dziale: rolnictwo i łowiectwo, rodzina, różne rozliczenia, oświata i wychowanie, kultura fizyczna, ochrona zdrowia, pomoc społeczna, pozostałe zadania w zakresie polityki społecznej, edukacyjna opieka wychowawcza, gospodarka komunalna i ochrona środowiska, bezpieczeństwo publiczne i ochrona przeciwpożarowa, obrona narodowa.

Ponadto w okresie sprawozdawczym rozpatrzono:

a) Wnioski Wydziału Kultury i Sportu w sprawach:

- programu i szacunkowych kosztów organizacji Suwalskiego Jarmarku Folkloru i Smaku 2023;
- nagród i wyróżnień sportowych w kategorii „zawodnik” i „IOF” za osiągnięcia sportowe uzyskane w 2022 roku;
- Festiwalu Filmowego „Wajda na Nowo” – program i budżet;
- zakontraktowania zadania publicznego z zakresu sportu w związku z awansem dwóch zawodników na ME;
- zakontraktowania zadań publicznych z zakresu rozwoju sportu zgłoszonych przez suwalskie kluby sportowe.

b) Wnioski Wydziału Gospodarki Komunalnej w sprawach:

- wyboru wariantów oraz przyznania środków na potrzeby napraw placu Marii Konopnickiej;
- przyznania środków na zakup dwóch posypywarek, dwóch pługów odśnieżnych i wytwornicy solanki do zimowego utrzymania dróg;
- produkcji spotów filmowych w zakresie prawidłowości gospodarowania odpadami komunalnymi;
- informacji z działalności ZBM w Suwałkach TBS Sp. z o.o. w 2022 r.;
- dzierżawy części Bulwarów nad Czarną Hańczą w celu prowadzenia działalności gastronomiczno-kulturalnej w formie „Beach Baru”;
- ruchu pojazdów ciężarowych na ulicach Bałtyckiej i Targowej;
- rocznej analizy stanu gospodarki odpadami komunalnymi na terenie Gminy Miasta Suwałki za 2022 r.;
- propozycji wykonania remontu zajezdni dworca PKS w Suwałkach;
- sprzedaży akcji ARR „ARES” S.A. w Suwałkach.

c) Wnioski Wydziału Architektury i Gospodarki Przestrzennej w sprawach:

- projektu uchwały w sprawie udzielenia dotacji na prace konserwatorskie, restauratorskie i roboty budowlane przy zabytkach wpisanych do rejestru, znajdujących się na terenie Miasta Suwałki;
- rozpatrzenia wniosków do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu obejmującego działki o nr ewid.: 10962/1 i 12369/2 w Suwałkach;
- możliwości zlokalizowania miejsc postojowych w pasach drogowych ulic i na terenach komunikacyjnych;
- przedstawienia wniosków do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu ograniczonego: ulicą Sejneńską, granicami administracyjnymi Miasta Suwałk, rzeką Czarną Hańczą oraz granicami działek o nr: 24774 i 24780;
- przedstawienia wniosków do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu ograniczonego ulicą Północną, terenem kolejowym, ulicą Dąbrówka oraz granicą administracyjną Miasta Suwałk;
- informacji dot. miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie budynku przy ul. Raczkowskiej 185 w Suwałkach;
- rozpatrzenia koncepcji zagospodarowania terenu objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego fragmentu Osiedla Emilii Plater, położonego przy ul. T. Kościuszki 85 w Suwałkach;
- wniosku w sprawie dzierżawy lokalu użytkowego, położonego przy ul. Tadeusza Kościuszki 78 w Suwałkach na prowadzenie apteki.

## d) Wnioski Wydziału Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami w sprawach:

- informacji Klubu Radnych Suwałki Przyszłości w sprawie opracowania planu zagospodarowania przestrzennego działek o nr geodezyjnych: 30185/5, 30184/2, 30183/2, 30182/2, 30181/2, 30180/2, 30185/6;
- zatwierdzenia listy kandydatów zakwalifikowanych przez Społeczną Komisję Mieszkaniową do programu „Mieszkanie za remont” oraz projektu zarządzenia;
- wniosku o zamianę nieruchomości oznaczonej nr geod. 31036/10, położonej przy ul. Grunwaldzkiej w Suwałkach na nieruchomość z mienia komunalnego oznaczoną nr geod. 31036/3 położoną przy ul. Warneńczyka w Suwałkach;
- obniżenia ceny wywoławczej działki nr 35749 o powierzchni 0,1043 ha, niezabudowanej, stanowiącej własność Miasta Suwałk, położonej przy ul. Szwoleżerów w Suwałkach – sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego;
- projektu zarządzenia w sprawie przyjęcia wykazu nieruchomości stanowiących własność Miasta Suwałk przeznaczonych do sprzedaży:
  - oznaczona działką nr 32835/3 – położona przy ul. Dubowo I w Suwałkach – sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego;
  - oznaczona działką nr 158 – położona na terenie Gminy Szypliszki, obręb 0017 – Kaletnik – sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego;
  - oznaczona działką nr 159 – położona na terenie Gminy Szypliszki, obręb 0017 – Kaletnik – sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.;
- projektu zarządzenia w sprawie przyjęcia wykazu nieruchomości stanowiących własność Miasta Suwałk przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na poprawienie warunków nieruchomości przyległej;
- sprzedaży części działki oznaczonej numerem geodezyjnym 21735/7, niezabudowanej, stanowiącej własność Miasta Suwałk, położonej w Suwałkach przy ul. Witosa – sprzedaż bezprzetargowa na poprawienie warunków zagospodarowania działki przyległej;
- ponownego rozpatrzenia wniosku o nieodpłatne przekazanie na rzecz Miasta Suwałki nieruchomości oznaczonej działką nr geod. 35582 o powierzchni 0,1866 ha, położonej w Suwałkach ulicy Stanisława Staniszewskiego.

## e) Wniosek Wydziału Rozwoju i Funduszy Zewnętrznych w sprawie naboru wniosków w ramach programu Komisji Europejskiej „Obywatele, Równość, Prawa i Wartości – Sieci miast”.

## f) Wniosek Wydziału Ochrony Środowiska w sprawie informacji dotyczącej świadectw energetycznych.

## g) Wniosek Biura Współpracy z Organizacjami Pozarządowymi w sprawie Sprawozdania z realizacji Programu współpracy Miasta Suwałki z organizacjami pozarządowymi oraz podmiotami, o których mowa w art. 3 ust. 3 ustawy z dnia 24 kwietnia 2003 r. o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie w 2022 r.

## h) Wniosek Wydziału Komunikacji w sprawie propozycji zmian w strefie cen obowiązujących przy przewozie osób i ładunków taksówkami na terenie Miasta Suwałk.

Suwałki, 17.05.2023 r.

Z up. PREZYDENTA  
dr Roman W. Łyńkowski  
Zastępca Prezydenta

7

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIEJSKIEJ W SUWAŁKACH**

z dnia ..... 2023 r.

**w sprawie udzielenia wotum zaufania Prezydentowi Miasta Suwałk**

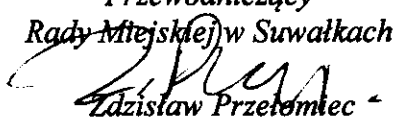
Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 4a i art. 28aa ust. 9 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz.40 i 572), Rada Miejska w Suwałkach uchwala, co następuje:

1. Udziela się wotum zaufania Prezydentowi Miasta Suwałk.
2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 28aa ust. 1 i 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz.40 i 572), Prezydent co roku do dnia 31 maja przedstawia radzie miasta raport o stanie miasta, który obejmuje podsumowanie działalności Prezydenta w roku poprzednim, w szczególności realizację polityk, programów i strategii, uchwał rady gminy i budżetu obywatelskiego.

Prezydent Miasta Suwałk przedstawił w miesiącu maju 2023 r. Radzie Miejskiej w Suwałkach raport o stanie Miasta. Po przeprowadzeniu debaty nad tym raportem wraz z udziałem mieszkańców, Rada Miejska w Suwałkach, biorąc pod uwagę przebieg debaty oraz informacje uzyskane w jej toku, postanawia udzielić wotum zaufania Prezydentowi Miasta Suwałk.

Przewodniczący  
Rady Miejskiej w Suwałkach  
  
Zdzisław Przelomiec

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIEJSKIEJ W SUWAŁKACH**

z dnia ..... 2023 r.

**w sprawie zatwierdzenia sprawozdania finansowego Miasta Suwałki wraz ze sprawozdaniem  
z wykonania budżetu za 2022 rok**

Na podstawie art. 270 ust. 4 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2022 r. poz. 1634, 1692, 1747, 1079, 1768, 1725, 1964 i 2414 oraz z 2023 r. poz. 412, 658 i 803) oraz art. 18 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 i poz. 572), Rada Miejska w Suwałkach uchwala, co następuje:

- § 1. Zatwierdza się sprawozdanie finansowe Miasta Suwałk za 2022 rok.
- § 2. Zatwierdza się sprawozdanie z wykonania budżetu miasta za 2022 rok.
- § 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

SKARBNIK MIASTA

*Anna Wierzbicka*

Z up. PREZYDENTA

*dr Roman W. Rynkowski*  
Zastępca Prezydenta

NACZELNIK  
WYDZIAŁU BUDŻETU I FINANSÓW

*Maria Podziewska*

GŁÓWNY SPECJALISTA

*mgr Anna Wierzbicka*

Nie wnoszę zastrzeżeń

formalno-prawnych i redakcyjnych

*Adrian PRAWNY*

Suwałki, dn. ....

*Przemysław Michalski*  
Nr wpisu: BC.1334

Strona 1 z 2

## UZASADNIENIE

Zgodnie z treścią art. 270 ust. 4 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych, organ stanowiący jednostki samorządu terytorialnego rozpatruje i zatwierdza sprawozdanie finansowe jednostki samorządu terytorialnego wraz za sprawozdaniem z wykonania budżetu, w terminie do 30 czerwca roku następującego po roku budżetowym.

Przedmiotowa uchwała jest wypełnieniem tego obowiązku.

Z up. PREZYDENTA

*dr Roman W. Rynkowski*  
Zastępca Prezydenta

**UCHWAŁA Nr RIO.II-00321-67/2023**  
**Składu Orzekającego Regionalnej Izby Obrachunkowej w Białymstoku**  
**z dnia 11 kwietnia 2023 r.**

**w sprawie wyrażenia opinii o przedłożonym przez Prezydenta Miasta Suwałk sprawozdaniu z wykonania budżetu za 2022 rok.**

Na podstawie art. 13 pkt 5 oraz art. 19 ust. 2 ustawy z dnia 7 października 1992 roku o regionalnych izbach obrachunkowych (tekst jednolity: Dz. U. z 2022 r., poz. 1668), oraz Zarządzenia Nr 1/14 z dnia 1 kwietnia 2014 r. Prezesa Regionalnej Izby Obrachunkowej w Białymstoku w sprawie wyznaczenia składów orzekających i ich przewodniczących działających w siedzibie RIO w Białymstoku i Zespołach zamiejscowych w Łomży i Suwałkach,

Skład Orzekający w osobach:

**Przewodniczący:**

Małgorzata Rutkowska

- Członek Kolegium RIO w Białymstoku

**Członkowie:**

Maria Wasilewska

- Członek Kolegium RIO w Białymstoku

Katarzyna Gawrońska

- Członek Kolegium RIO w Białymstoku

**uchwala co następuje :**

**opiniuje pozytywnie przedłożone przez Prezydenta Miasta Suwałk sprawozdanie z wykonania budżetu za 2022 rok.**

**U Z A S A D N I E N I E**

Opinia powyższa została wydana na podstawie przeprowadzonej analizy sprawozdań z wykonania budżetu za 2022 rok :

- sprawozdania Rb-27S z wykonania planu dochodów budżetowych;
- sprawozdania Rb-28S z wykonania planu wydatków budżetowych;
- sprawozdania Rb-NDS o nadwyżce/deficycie;
- sprawozdania Rb-ST o stanie środków na rachunkach bankowych jednostek samorządu terytorialnego;
- sprawozdania Rb-N o stanie należności oraz wybranych aktywów finansowych;
- sprawozdania Rb-Z o stanie zobowiązań wg tytułów dłużnych oraz poręczeń i gwarancji;
- sprawozdania Rb-UZ uzupełniającego o stanie zobowiązań według tytułów dłużnych;
- sprawozdania Rb-PDP z wykonania dochodów podatkowych
- sprawozdania Rb-34S z wykonania dochodów i wydatków na rachunku, o którym mowa w art. 223 ust. 1 ustawy o finansach publicznych

oraz opisowego sprawozdania z wykonania budżetu sporządzonego przez Prezydenta, a także informacji o stanie mienia komunalnego Miasta Suwałki za rok 2022.

Analiza danych sprawozdawczych wskazuje, iż na dzień 31 grudnia 2022 r. wystąpiły zobowiązania wymagalne: z przedłożonego sprawozdania Rb-28S wynika, iż wystąpiły one w łącznej kwocie 65.284,68 zł (dział 801, rozdział 80101, §2310 i rozdział 80107, §2310), zobowiązania te dotyczyły nieprzekazanych w miesiącu grudniu 2022 r. dotacji na realizację przez Gminę Suwałki zadań oświatowych. Ponadto wystąpiły zobowiązania wymagalne w kwocie 18.689,71 zł w związku z niezwróconą gwarancją należytego wykonania umowy. W części opisowej sprawozdania z wykonania budżetu wskazano, iż zostały uregulowane.

Od niniejszej uchwały służy prawo wniesienia odwołania do Kolegium RIO w Białymstoku, ul. Branickiego 13, w terminie 14 dni od dnia doręczenia niniejszej uchwały.

Przewodnicząca Składu Orzekającego

Małgorzata Rutkowska

Komisja Rewizyjna  
BRM.0012.1.22.2023

**OPINIA**  
**Komisji Rewizyjnej Rady Miejskiej w Suwałkach**  
**z dnia 9 maja 2023 r.**  
**w sprawie wykonania budżetu Miasta Suwałk za 2022 rok**

Zgodnie z planem kontroli Komisji Rewizyjnej Rady Miejskiej w Suwałkach na 2023 rok przyjętym przez Radę Miejską na sesji w dniu 28 grudnia 2022 r. oraz na podstawie upoważnienia nr 15/22/2023 z dnia 19 kwietnia 2023 r. zespół kontrolny w składzie:

1/ radny Zbigniew Roman De- Mezer

2/ radny Kamil Klimek

Członkowie Komisji Rewizyjnej,

w dniach 21 kwietnia oraz 27 kwietnia 2023 r. dokonał, w obecności Skarbnika Miasta – Anny Cyran i Naczelnika Wydziału Budżetu i Finansów – Moniki Podziewskiej, kontroli wykonania budżetu miasta i sprawozdania finansowego za 2022 rok oraz weryfikacji danych zawartych w informacji o stanie mienia Miasta Suwałk wg stanu na dzień 31.12.2022 r. – w obecności Naczelnika Wydziału Geodezji, Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa – Radosława Wysockiego.

Kontrolę przeprowadzono w oparciu o analizę dokumentów sprawozdawczych jednostek oraz o sprawozdawczość zbiorczą, jak również po sprawdzeniu wybiórczo dokumentów księgowych.

Budżet Miasta Suwałki na rok 2022 przyjęty został Uchwałą nr XL/518/2021 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 29 grudnia 2021 r. Podstawowe wielkości budżetu przedstawiały się następująco:

- ✓ dochody w kwocie 469.689.852 zł (dochody bieżące – 437.389.862 zł, dochody majątkowe – 32.299.990 zł),
- ✓ wydatki w kwocie 512.386.031 zł (wydatki bieżące – 449.903.466 zł, wydatki majątkowe – 62.482.565 zł),
- ✓ deficyt budżetu miasta w wysokości 42.696.179 zł, planowano pokryć przychodami pochodzącymi z zaciągniętych kredytów, w wysokości 13.399.775 zł, wolnych środków w kwocie 29.296.404 zł,
- ✓ przychody w wysokości 55.769.455 zł (spłaty udzielonych pożyczek – 1.200.000 zł, zaciągnięty kredyt – 25.273.051 zł, w tym 13.399.775 zł na pokrycie deficytu i 11.873.276 zł na spłatę wcześniej zaciągniętych kredytów, wolne środki – 29.296.404 zł),
- ✓ rozchody w kwocie 13.073.276 zł (udzielone pożyczki – 1.200.000 zł, spłaty kredytów – 11.873.276 zł).

W wyniku zmian budżetu dokonywanych w trakcie roku uchwałami Rady Miejskiej oraz zarządzeniami Prezydenta Miasta, budżet na koniec 2022 roku przedstawiał się następująco:

- ✓ plan dochodów – 534.505.548,20 zł (dochody bieżące – 503.405.606,91 zł, dochody majątkowe – 31.099.941,29 zł),
- ✓ plan wydatków – 576.132.001,20 zł (wydatki bieżące – 514.835.712,49 zł, wydatki majątkowe – 61.296.288,71 zł),
- ✓ deficyt budżetu miasta, w kwocie 41.626.453 zł, planowano pokryć przychodami z wolnych środków w kwocie 23.748.759 zł, zaciągniętych kredytów w kwocie 13.415.051 zł, przychodami ze spłat udzielonej w 2021 r. pożyczki – 340.000 zł, przychodami wynikającymi z rozliczeń za 2021 r. środków z Unii Europejskiej – 2.374.039 zł, przychodami z rozliczeń niewykorzystanych w 2021 r. środków związanych ze szczególnymi zasadami wykonania budżetu – 1.748.604 zł (projekt z 2021 r. „Laboratoria przyszłości”, środki z opłaty za pozwolenia na sprzedaż napojów alkoholowych),
- ✓ przychody – 54.684.453 zł (przychody wynikające z rozliczeń za 2021 r. środków z Unii Europejskiej – 2.374.039 zł, przychody z rozliczeń niewykorzystanych w 2021 r. środków w ramach Miejskiego Programu Profilaktyki i Rozwiązywania Problemów Alkoholowych oraz środki w ramach projektu „Laboratoria przyszłości” – 1.748.604 zł, wolne środki – 23.748.759 zł, spłaty udzielonych pożyczek – 1.540.000 zł, zaciągnięte kredyty – 25.273.051 zł, w tym 13.399.775 zł na pokrycie deficytu i 11.873.276 zł na spłaty wcześniej zaciągniętych kredytów),
- ✓ rozchody – 13.058.000 zł (udzielone pożyczki -1.200.000 zł, spłaty kredytów – 11.858.000 zł).

## DOCHODY

W trakcie 2022 r. zwiększono plan dochodów łącznie o 64,8 mln zł. Dochody bieżące zostały zwiększone o prawie 66 mln zł, w tym głównie z tytułu dotacji z budżetu państwa – 9,7 mln zł (m.in. na realizację zadań z zakresu pomocy społecznej i rodziny), środków z Funduszu Pomocy na zadania realizowane w ramach pomocy uchodźcom z Ukrainy – 11,5 mln zł, środków z funduszu na przeciwdziałanie COVID - 9,3 mln zł (na wypłatę dodatku węglowego i innych dodatków na określone źródła ciepła), jednorazowego zwiększenia planu dochodów z udziałów w PIT o kwotę 14,9 mln zł. Przekazanie tych środków w 2022 r. oznacza rezygnację z przekazania przez Ministerstwo Finansów subwencji rozwojowej na 2023 rok. Pozostałe zwiększenia planu dochodów bieżących obejmują dochody z tytułu subwencji oświatowej (o 6 mln zł m.in.: na dodatkowe zajęcia z zakresu psychologii pedagogicznej, środki na zatrudnienie specjalistów, wypłatę odpraw i wzrostu ilości zadań szkolnych i pozaszkolnych), zwiększenia planu dochodów z tytułu podatków i opłat lokalnych o 1,2 mln zł, zwiększenia środków na zadania realizowane w ramach porozumień (o 0,8 mln zł), środków na zadania bieżące realizowane przy udziale dochodów z UE (ok. 2,2 mln zł), dochodów realizowanych przez OSiR – o 0,8 mln zł.

Plan dochodów majątkowych zmniejszono w trakcie roku o 1,2 mln zł, w związku z urealnieniem dotacji i środków na zadania inwestycyjne, głównie finansowane w ramach Polskiego Ładu (Kompleksowa poprawa ogólnodostępnej infrastruktury sportowej Miasta Suwałki, w tym: SP 10, SP 7, SP 5 i SP 2).

Dochody wykonano w 100,1%, na kwotę 535.212.263,92 zł. Wykonanie dochodów powyżej planu o ok. 706,7 tys. zł, wynika głównie z wyższych od planowanych wpływów z podatków i opłat lokalnych o 422 tys. oraz dochodów zrealizowanych przez OSiR o 1,4 mln zł, przy jednoczesnym wykonaniu dochodów poniżej planu w dziale 853 „Pozostałe zadania w zakresie polityki społecznej” o 718 tys. zł, w dziale 855 „Rodzina” o 300 tys. zł oraz dziale 852 „Pomoc społeczna” o 192 tys. zł (głównie z tytułu sprzedaży węgla oraz dotacji z budżetu

państwa, w tym z tytułu zablokowania przez Wojewodę Podlaskiego dotacji celowych na zadania realizowane przez MOPR).

## WYDATKI

W trakcie 2022 roku plan wydatków został zwiększony o 63,7 mln zł. Wydatki bieżące zwiększono o 64,9 mln, a majątkowe zmniejszono o 1,2 mln zł.

Wydatki wykonano w 97,1 % na kwotę 559.426.544,18 zł. Wskaźnik ten wynika z poniesienia mniejszych (o ok. 12,9 mln zł) niż planowano wydatków bieżących (97,5%) – co jest związane m.in.: z niższą niż planowano realizacją wydatków bieżących na finansowanie: oświaty i wychowania (o 3,3 mln zł - dział 801, w tym głównie z tytułu dotacji dla niepublicznych przedszkoli – 1,5 mln zł oraz realizacji projektów współfinansowanych ze środków Unii Europejskiej- 0,7 mln zł.), z tytułu nierozdysponowania rezerw (o 1,6 mln zł, w tym: rezerwy na zarządzanie kryzysowe – 0,9 mln zł, rezerwy ogólnej – 0,7 mln zł - dział 758), wydatków na administrację publiczną (o 2,3 mln zł- dział 750), pozostałe zadania w zakresie polityki społecznej (o 1,3 mln zł – dział 853), gospodarkę komunalną i ochronę środowiska (o 0,7 mln zł- dział 900), gospodarkę mieszkaniową (o 0,7 mln zł- dział 700) ochronę zdrowia (o 0,4 mln zł – dział 851), bezpieczeństwo publiczne i ochronę przeciwpożarową (o 0,4 mln zł – dział 754), kulturę fizyczną (o 0,4 mln zł- dział 926) oraz w mniejszym stopniu w innych działach klasyfikacji budżetowej.

Wydatki majątkowe wykonano w 93,8% na kwotę 57.493.618,98 zł. Niższe od planu o 3,8 mln zł wykonanie wydatków majątkowych wynika głównie z niższych wydatków na realizację m.in. następujących zadań:

- ✓ Rozbudowa ul. Krzywólka w Suwałkach na odcinku od posesji 36 do mostu na rzece Czarna Hańcza – RFRD – o 0,4 mln zł,
- ✓ Wykupy nieruchomości – o 1,5 mln zł,
- ✓ Projekt Cyfrowa Gmina- o 0,2 mln zł,
- ✓ Kompleksowa poprawa ogólnodostępnej infrastruktury sportowej Miasta Suwałki, w tym: SP 10, SP 7, SP 5 i SP 2 - Polski Ład – o 0,1 mln zł,
- ✓ Zakup samochodu z podatku od małych – na potrzeby uchodźców z Ukrainy– o 0,6 mln zł,
- ✓ Bezpieczny transport osób niepełnosprawnych – zakup samochodu w SOSW1 – o 0,2 mln zł,
- ✓ Odnawialne źródła energii w Mieście Suwałki – projekt grantowy – o 0,1 mln zł,
- ✓ Dokumentacja przyszłościowa – o 0,3 mln zł.

Zmiany w przepisach związane głównie z Polskim Ładem spowodowały zmniejszenie dochodów miasta z udziałów w PIT. Jednorazowe zwiększenie udziałów w wysokości 14,9 mln zł nie zrekompensowało strat miasta spowodowanych reformami Polskiego Ładu. Wpływy z udziałów w podatku dochodowym od osób fizycznych byłyby wyższe o ok. 10% rocznie, biorąc pod uwagę sposób naliczania dochodów przed reformy systemu podatkowego.

Miasto w 2022 roku podjęło szereg zadań związanych z przyjęciem uchodźców z Ukrainy. Zadania te finansowane były z Funduszu Pomocy w wysokości 11,4 mln zł oraz środków własnych miasta w kwocie 0,3 mln zł.

Pomimo wysokiej 17% inflacji, powodującej wzrost kosztów funkcjonowania miasta, deficyt budżetowy zamknął się kwotą niższą o 17.412.172 zł niż planowano. Zamiast ujemnej nadwyżki operacyjnej (ujemnej różnicy pomiędzy dochodami bieżącymi a bieżącymi

wydatkami), planowanej w wysokości 11.430.105,58 zł, miasto wypracowało nadwyżkę operacyjną w kwocie 1.994.239,20 zł, tj. dochody bieżące były wyższe od bieżących wydatków.

## **PRZYCHODY I ROZCHODY**

Budżet miasta na koniec 2022 r. przewidywał przychody w wysokości 54.684.453 zł, w tym: kredyty w kwocie 25.273.051 zł, spłaty udzielonych pożyczek w kwocie 1.540.000 zł, przychody wynikające z rozliczeń za 2021 r. środków z Unii Europejskiej – 2.374.039 zł, przychody z rozliczeń niewykorzystanych w 2021 r. środków w ramach Miejskiego Programu Profilaktyki i Rozwiązywania Problemów Alkoholowych oraz projektu „Laboratoria Przyszłości” – 1.748.604 zł.

Wykonanie przychodów budżetowych na dzień 31 grudnia 2022 r. wyniosło 75.785.793,60 zł (zaciągnięte kredyty – 25.273.051 zł, spłaty udzielonych pożyczek – 490.000 zł, przychody wynikające z rozliczeń za 2021 r. środków z Unii Europejskiej – 2.374.037,40 zł, przychody z rozliczeń niewykorzystanych w 2021 r. środków w ramach Miejskiego Programu Profilaktyki i Rozwiązywania Problemów Alkoholowych – 279.312,66 zł, przychody z niewykorzystanych w 2021 r. środków na projekt „Laboratoria przyszłości” – 1.469.291 zł, wolne środki w kwocie 45.900.101,54 zł).

Planowane w wysokości 13.058.000 zł rozchody wykonano na poziomie 12.008.000 zł i dotyczyły one spłaty zaciągniętych kredytów – 11.858.000 zł oraz udzielonych przez Miasto pożyczek – 150.000 zł.

## **ZADŁUŻENIE**

Zadłużenie na koniec 2022 r. wyniosło 233.304.706,39 zł, na które składają się zobowiązania z tytułu zaciągniętych kredytów w kwocie 233.220.732 zł oraz zobowiązania wymagalne w wysokości 83.974,39 zł. Zobowiązania wymagalne dotyczyły dotacji na realizację przez Gminę Suwałki zadań oświatowych – 65.284,68 zł oraz gwarancji należytego wykonania umowy – 18.689,71 zł. Należności uregulowano w styczniu 2023 r.

Wskaźnik zadłużenia na 31.12.2022 r. stanowi 43,6% wykonanych dochodów. Wskaźnik obsługi długu w 2022 r. z tytułu zaciągniętych kredytów wyniósł 4,8% zrealizowanych dochodów.

## **ZOBOWIĄZANIA I NALEŻNOŚCI**

Zobowiązania ogółem jednostek budżetowych o wartości 23.106.820,70 zł, dotyczą głównie dodatkowego wynagrodzenia rocznego wraz z pochodnymi.

Wysokość zobowiązań Miasta Suwałk na koniec 2022 r. jest wyższa o 2.648.316,84 zł. w porównaniu do 2021 r.

Należności wymagalne Miasta Suwałk na koniec 2022 r. wyniosły ogółem 30.130.826,92 zł. W porównaniu do 2021 r. zwiększyły się o 1,2 mln zł. Dotyczą one m.in. dostaw towarów i usług w kwocie 110,9 tys. zł oraz w głównej mierze pozostałych należności wymagalnych w wysokości 30 mln zł, z czego największą kwotę stanowią należności Miejskiego Ośrodka Pomocy Rodzinie – 19 mln zł (przede wszystkim z tytułu wypłaconych świadczeń z funduszu alimentacyjnego oraz zaliczki alimentacyjnej – 18,7 mln zł, w porównaniu do roku 2021 – wzrosły o 0,7 mln zł).

Stan należności wymagalnych w Zarządzie Dróg i Zieleni wyniósł 379 tys. zł.

Należności Urzędu Miejskiego w wysokości 10,7 mln zł dotyczą m.in.:

- podatków i opłat – 4,3 mln zł,
- opłat za opiekę nad osobami nietrzeźwymi – 0,8 mln zł,
- należności z tytułu najmu lokali mieszkalnych, lokali użytkowych i wynajmu garaży (mienia zarządzanego przez ZBM) – 2,5 mln zł,
- kar naliczonych w związku z realizacją zadań inwestycyjnych – 1,8 mln zł,
- rozliczenia dotacji przez oświatowe placówki niepubliczne – 0,9 mln zł.

Sprawozdania przedstawiające wykonanie budżetu miasta za 2022 rok pozwalają stwierdzić, że budżet miasta był realizowany prawidłowo.

Bilans z wykonania budżetu jednostki samorządu terytorialnego za 2022 rok został sporządzony na podstawie danych wynikających z ksiąg rachunkowych.

Łączne sprawozdanie finansowe sporządzone zostało na podstawie danych wynikających z jednostkowych sprawozdań jednostek budżetowych Miasta Suwałk.

Nie stwierdzono rozbieżności w zakresie zgodności danych zawartych w informacji o stanie mienia z właściwymi rejestrami w szczególności z rejestrem ewidencji gruntów, budynków i lokali, rejestrem sprzedaży nieruchomości, wieczystych użytkowników.

Zespół kontrolny nie wnosi uwag, co do zgodności z prawem wykonania budżetu Miasta Suwałk za 2022 rok, prawidłowości danych zawartych w sprawozdaniu finansowym za 2022 rok, a także w przedłożonej informacji o stanie mienia jednostki samorządu terytorialnego.

**Komisja Rewizyjna Rady Miejskiej w Suwałkach pozytywnie zaopiniowała wykonanie budżetu Miasta Suwałk za 2022 rok.**

*Przewodniczący Komisji Rewizyjnej  
Rady Miejskiej w Suwałkach*

*Zbigniew Roman De-Mezer*

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIEJSKIEJ W SUWAŁKACH**

z dnia ..... 2023 r.

**w sprawie udzielenia Prezydentowi Miasta Suwałk absolutorium**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 4 i art. 28a ust. 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 i 572) oraz art. 271 ust. 1 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2022 r. poz. 1634, 1692, 1747, 1079, 1768, 1725, 1964 i 2414 oraz z 2023 r. poz. 412, poz. 658 i poz. 803), po zapoznaniu się ze sprawozdaniem z wykonania budżetu za 2022 rok wraz z opinią regionalnej izby obrachunkowej o tym sprawozdaniu, sprawozdaniem finansowym Miasta Suwałki za 2022 rok, informacją o stanie mienia Gminy Miasta Suwałki oraz stanowiskiem Komisji Rewizyjnej Rady Miejskiej w Suwałkach uchwala się, co następuje:

**§ 1.** Udziela się Prezydentowi Miasta Suwałk absolutorium z tytułu wykonania budżetu miasta za 2022 rok.

**§ 2.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Suwałki, dn. 9 maja 2023 r.

Komisja Rewizyjna  
BRM.0012.1.22.2023

**Rada Miejska w Suwałkach**

## **WNIOSEK**

**Komisji Rewizyjnej Rady Miejskiej w Suwałkach  
z dnia 9 maja 2023 r.**

### **w sprawie absolutorium**

Działając na podstawie z art. 18a ust. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2023r. poz. 40 z późn. zm.) oraz art. 270 ust. 3 i 271 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (t.j. Dz.U. z 2022r. poz. 1634 z późn. zm.), Komisja Rewizyjna Rady Miejskiej w Suwałkach na posiedzeniu w dniu 9 maja 2022 r. **rozpatrzyła i pozytywnie zaopiniowała** sprawozdanie roczne z wykonania budżetu miasta za 2022 rok wraz z opinią Regionalnej Izby Obrachunkowej o tym sprawozdaniu, sprawozdanie finansowe Miasta Suwałki za 2022 rok oraz informację o stanie mienia jednostki samorządu terytorialnego, wobec powyższego występuje **z wnioskiem do Rady Miejskiej w Suwałkach o udzielenie absolutorium Prezydentowi Miasta Suwałk.**

*Przewodniczący Komisji Rewizyjnej  
Rady Miejskiej w Suwałkach*

*Zbigniew Roman De-Mezer*

**UCHWAŁA Nr RIO.II-00322-27/2023**

**Składu Orzekającego Regionalnej Izby Obrachunkowej w Białymstoku  
z dnia 15 maja 2023 r.**

**w sprawie wyrażenia opinii o przedłożonym przez Komisję Rewizyjną Rady Miejskiej w Suwałkach wniosku o udzielenie Prezydentowi Miasta Suwałki absolutorium za 2022 r.**

Na podstawie art. 13 pkt 8 i art. 19 ustawy z dnia 7 października 1992 r. o regionalnych izbach obrachunkowych (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r., poz. 1668), art. 18a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r., poz. 40), oraz Zarządzenia Nr 1/14 Prezesa Regionalnej Izby Obrachunkowej w Białymstoku z dnia 1 kwietnia 2014 roku w sprawie wyznaczenia składów orzekających i ich przewodniczących działających w siedzibie RIO w Białymstoku i Zespołach zamiejscowych w Łomży i Suwałkach,

Skład Orzekający w osobach:

**Przewodnicząca:**

Małgorzata Rutkowska - Członek Kolegium RIO w Białymstoku

**Członkowie:**

Maria Wasilewska - Członek Kolegium RIO w Białymstoku

Marlena Stachurska -Janczyło - Członek Kolegium RIO w Białymstoku

**postanawia:**

Stwierdzić, że wniosek Komisji Rewizyjnej Rady Miejskiej w Suwałkach spełnia wymogi określone w ustawie o samorządzie gminnym i w ustawie o finansach publicznych, a w szczególności:

- dotyczy wykonania budżetu,
- oparty jest na opinii Komisji Rewizyjnej o wykonaniu budżetu,
- skład Komisji w świetle oświadczenia Przewodniczącego Rady Miejskiej w Suwałkach jest zgodny z wymogami ustawy o samorządzie gminnym.

Od niniejszej uchwały służy prawo wniesienia odwołania do Kolegium Regionalnej Izby Obrachunkowej w Białymstoku, ul. Branickiego 13, w terminie 14 dni od daty jej otrzymania.

Przewodnicząca Składu Orzekającego

Małgorzata Rutkowska

URZĄD MIEJSKI W SUWAŁKACH  
BIURO RADY MIEJSKIEJ

**WPLYNEŁO**

Data: 15.05.2023. 

**Sprawozdanie z realizacji Programu współpracy  
Miasta Suwałk z organizacjami pozarządowymi  
oraz podmiotami, o których mowa w art. 3 ust. 3  
ustawy z dnia 24 kwietnia 2003 r. o działalności  
pożytku publicznego i o wolontariacie w 2022 r.**

## I. Wprowadzenie

Uchwałą nr XXXVII/481/2021 z dnia 27 października 2021 r. Rada Miejska w Suwałkach przyjęła Program współpracy Miasta Suwałk z organizacjami pozarządowymi oraz podmiotami, o których mowa w art. 3 ust. 3 ustawy z dnia 24 kwietnia 2003 r. o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie na rok 2022, zwany w dalszej części sprawozdania Programem współpracy.

Projekt Programu współpracy był konsultowany z organizacjami pozarządowymi i podmiotami prowadzącymi działalność pożytku publicznego na terenie Miasta Suwałk, zwanymi dalej Organizacjami oraz z Suwalską Radą Działalności Pożytku Publicznego.

Głównym celem Programu współpracy było budowanie społeczeństwa obywatelskiego, we współpracy opartej na zasadzie partnerstwa między Miastem Suwałki, dalej zwanym Miastem, a Organizacjami, służącego lepszemu rozpoznaniu i zaspokajaniu potrzeb mieszkańców Suwałk. Cel główny był realizowany poprzez:

- 1) umacnianie w świadomości społecznej poczucia odpowiedzialności za siebie, swoje otoczenie, wspólnotę lokalną oraz jej tradycje,
- 2) aktywizację społeczności lokalnej i tworzenie warunków do zwiększenia aktywności społecznej w rozwiązywaniu problemów mieszkańców Suwałk,
- 3) podejmowanie różnych form współdziałania Miasta z Organizacjami dla efektywnej realizacji zadań publicznych w sferze pożytku publicznego,
- 4) współpracę z Organizacjami w zakresie poszerzania katalogu zadań publicznych o zadania nowe, dotychczas realizowane przez Miasto, bądź w ogóle nierealizowane w Suwałkach,
- 5) wytyczanie między sektorami zasad współpracy, opartych na wzajemnym doświadczeniu i zdobytej wiedzy, w celu maksymalizacji efektów z podejmowanych działań,
- 6) analizowanie i ocenianie rezultatów współpracy oraz realizowanie działań usprawniających,
- 7) doskonalenie narzędzi współpracy zarówno za strony Miasta, jak i Organizacji.

W Programie współpracy określono priorytetowe zadania publiczne dla Miasta, które objęły następujące dziedziny:

- pomoc społeczną, w tym pomoc rodzinom i osobom w trudnej sytuacji życiowej oraz wyrównywanie szans tych rodzin i osób,
- działalność na rzecz osób niepełnosprawnych oraz ochronę i promocję zdrowia,
- przeciwdziałanie uzależnieniom, patologiom społecznym, wspieranie rodziny i systemu pieczy zastępczej,
- działalność na rzecz osób w wieku emerytalnym,
- działalność na rzecz rodziny, macierzyństwa, rodzicielstwa, upowszechniania i ochrony praw dziecka,

- porządek i bezpieczeństwo publiczne,
- turystykę i krajoznawstwo,
- kulturę, sztukę, ochronę dóbr kultury i dziedzictwa narodowego,
- rewitalizację,
- wspieranie i upowszechnianie kultury fizycznej,
- wspieranie rozwoju sportu,
- ekologię i ochronę zwierząt oraz ochronę dziedzictwa przyrodniczego,
- działalność na rzecz organizacji pozarządowych oraz podmiotów wymienionych w art. 3 ust. 3 ustawy o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie,
- działalność na rzecz integracji cudzoziemców,
- prowadzenie nieodpłatnej pomocy prawnej.

Program współpracy był realizowany przez Prezydenta Miasta, Organizacje oraz Radę Miejską w Suwałkach.

Sprawozdanie z realizacji Programu współpracy zostało sporządzone na podstawie danych przedłożonych przez merytoryczne wydziały Urzędu Miejskiego w Suwałkach, odpowiedzialne za realizację Programu współpracy w poszczególnych zakresach zadań publicznych.

W sprawozdaniu ujęto wskaźniki realizacji zadań publicznych osiągnięte w 2022 r. Wykazy zrealizowanych w poszczególnych zakresach zadań publicznych przedstawiono w ujęciu tabelarycznym i dołączono w formie załączników nr 1-15 do sprawozdania.

## **II. Współpraca finansowa Miasta z Organizacjami**

Współpraca finansowa Miasta z Organizacjami w 2022 r. polegała na wspieraniu realizacji priorytetowych zadań publicznych poprzez przekazanie z budżetu Miasta dotacji celowej na dofinansowanie realizacji zadań publicznych zleconych Organizacjom.

Zlecanie realizacji zadań publicznych Organizacjom, wraz z udzieleniem dotacji na dofinansowanie ich realizacji, następowało głównie po przeprowadzeniu otwartych konkursów ofert, organizowanych zgodnie z ustawą z dnia 24 kwietnia 2003 r. o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie (Dz. U. z 2022 r. poz. 1327, z 2021 r. poz. 2490) oraz naboru wniosków, organizowanego do lipca zgodnie z Uchwałą nr XXXVII/396/2013 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 28 maja 2013 r. w sprawie określenia warunków i trybu finansowania rozwoju sportu w Mieście Suwałki (Dz. Urz. Woj. Podlaskiego z 2013 r. poz. 2513 z późn. zm.), a od lipca zgodnie z Uchwałą nr XLVII/593/2022 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 29 czerwca 2022 r. w sprawie określenia warunków i trybu finansowania rozwoju sportu w Mieście Suwałki (Dz. Urz. Woj. Podlaskiego z 2022 r. poz. 3131), jak również na podstawie wniosków składanych przez kluby sportowe z własnej inicjatywy.

Ogłoszenia o otwartych konkursach ofert i naborach wniosków każdorazowo podawano do publicznej wiadomości, zamieszczając je w Biuletynie Informacji Publicznej, na stronie internetowej Miasta Suwałki i na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Suwałkach oraz wysyłając drogą elektroniczną do Organizacji.

Prezydent Miasta każdorazowo powoływał komisję konkursową do opiniowania ofert złożonych w ogłoszonym otwartym konkursie ofert i naborze wniosków. Po wyborze ofert, wyłonionym oferentom/Organizacjom przekazywano środki finansowe (dotację celową) na wsparcie realizacji zadań publicznych.

Konkursy ofert były przeprowadzone zgodnie z procedurą zawartą w Zarządzeniu nr 423/ 2021 Prezydenta Miasta Suwałk z dnia 18 listopada 2021 r. w sprawie określenia trybu ogłaszania, przeprowadzania i rozstrzygania otwartych konkursów ofert i trybu pozakonkursowego na realizację zadań publicznych ze środków z budżetu Miasta Suwałki przez komórki organizacyjne Urzędu Miejskiego w Suwałkach oraz rozliczania przyznanych dotacji i kontroli realizowanych zadań finansowanych lub współfinansowanych z dotacji, zmienionym Zarządzeniem nr 23/2022 Prezydenta Miasta Suwałk z dnia 14 stycznia 2022 r.

Procedura powyższa obowiązuje we wszystkich Wydziałach Urzędu Miejskiego, organizujących otwarte konkursy ofert. Jest na bieżąco uzupełniana i udoskonalana.

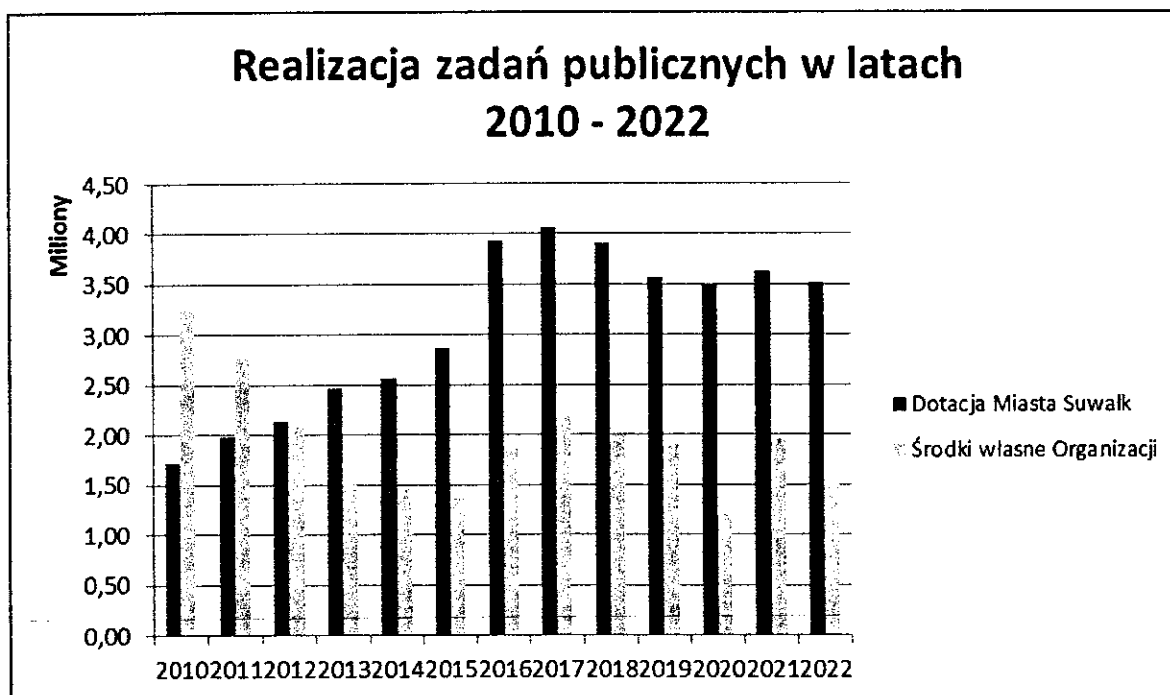
W 2022 roku Prezydent Miasta ogłosił **23** otwarte konkursy ofert na wsparcie realizacji zadań publicznych oraz jeden nabór wniosków na wsparcie realizacji zadań w zakresie wspierania rozwoju sportu w Mieście. Do ogłoszonych konkursów złożono 163 oferty (w 2021 r. - 134 oferty), do ogłoszonego naboru - 9 wniosków. Spośród ofert i wniosków złożonych do konkursów i naboru do realizacji przyjęto łącznie **106 ofert** (w 2021 r. - 91 ofert) i **9 wniosków**.

Organizacje z własnej inicjatywy, poza ogłoszonymi otwartymi konkursami ofert i naborem wniosków, złożyły 4 oferty (w 2021 r. - 11 ofert) oraz 16 wniosków (w 2021 r. - 14 wniosków) na realizację zadań publicznych. Spośród złożonych ofert/wniosków do realizacji przyjęto **4 oferty i 15 wniosków**.

W ramach współpracy finansowej Miasto zawarło **134 umowy** z Organizacjami o wsparcie realizacji zadań publicznych (w 2010 r. - 146 umów, w 2011 r. - 157 umów, w 2012 r. - 155 umów, w 2013 r. - 162 umowy, w 2014 r. - 154 umowy, w 2015 r. - 160 umów, w 2016 r. - 153 umowy, w 2017 r. - 183 umowy, w 2018 r. - 179 umów, w 2019 r. - 179 umów, w 2020 r. - 105 umów, w 2021 r. - 122 umowy) oraz przekazało Organizacjom środki finansowe (dotację celową) w kwocie **3.513.424,11 zł** (w 2010 r. - 1.719.582,89 zł, w 2011 r. - 1.987.622,65 zł, w 2012 r. - 2.140.934,44 zł, w 2013 r. - 2.466.677,93 zł, w 2014 r. - 2.568.229,22 zł, w 2015 r. - 2.872.761,26 zł, w 2016 r. - 3.935.269,51 zł, w 2017 r. - 4.060.136,92 zł, w 2018 r. - 3.905.201,68 zł, w 2019 r. - 3.566.519,01 zł, w 2020 r. -

3.508.593,59 zł, w 2021 r. - 3.626.672,50 zł). Kwota minimalna na realizację priorytetowych zadań publicznych we współpracy z Organizacjami w 2022 r., określona w Programie współpracy Miasta Suwałk z organizacjami pozarządowymi wynosiła 4.093.000 zł. Różnica między kwotą zaplanowaną a wydatkowaną wynikała głównie z tego, że nie wydatkowano całej kwoty przeznaczonej na zadanie w zakresie porządku i bezpieczeństwa publicznego - wsparcie prowadzenia placówki zapewniającej opiekę oraz wsparcie osobom nietrzeźwym i bezdomnym w Suwałkach z powodu rozwiązania umowy z Oferentem z końcem sierpnia (wydano 671 tys. z zaplanowanych 1.020 tys. zł) oraz nie wydatkowano kwoty przeznaczonej na dotację na funkcjonowanie Centrum Wspierania Organizacji Pozarządowych i organizację Suwalskiej Majówki Społecznej z powodu przejęcia tych zadań przez Urząd Miejski w Suwałkach (zaplanowana była kwota 130 tys. zł).

Organizacje na realizację zadań publicznych w 2022 r. wydatkowały środki własne finansowe i pozyskane ze źródeł innych niż budżet Miasta równe kwocie **1.119.889,88 zł** oraz wniosły wkład pozafinansowy o wartości **434.886,00 zł** (w 2010 r. wkład własny organizacji wyniósł 3.267.507,51 zł, w 2011 r. - 2.781.673,38 zł, w 2012 r. - 2.079.217,67 zł, w 2013 r. - 1.509.766,79 zł, w 2014 r. - 1.471.194,14 zł, w 2015 r. - 1.369.024,38 zł, w 2016 r. wkład finansowy - 1.617.950,93 zł, pozafinansowy - 248.614,37 zł, w 2017 r. wkład finansowy - 1.842.935,93 zł, pozafinansowy - 369.217,12 zł, w 2018 r. wkład finansowy - 1.673.531,03 zł, pozafinansowy - 321.324,87 zł, w 2019 r. wkład finansowy - 1.606.999,90 zł, pozafinansowy - 297.087,50 zł, w 2020 r. wkład finansowy - 881.356,58 zł, pozafinansowy - 332.212,44 zł, w 2021 r. wkład finansowy - 1.649.977,01 zł, pozafinansowy - 331.279 zł). Przeciętny udział dotacji w ogólnych kosztach realizacji wszystkich zadań publicznych wyniósł **69,32 %** (w 2015 r. - 63,97 %, w 2016 r. - 67,83 %, w 2017 r. - 64,73 %, w 2018 r. - 66,19 %, w 2019 r. - 65,19 %, w 2020 r. - 74,30 %, w 2021 r. - 64,67 %).



Łącznie na zadania publiczne zrealizowane w ramach Programu współpracy w 2022 r. wydatkowano kwotę **5.068.199,99 zł** (w 2015 r. - 4.241.785,64 zł, w 2016 r. - 5.801.834,81 zł, w 2017 r. - 6.272.289,97 zł, w 2018 r. - 5.900.057,58 zł, w 2019 r. - 5.470.606,41 zł, w 2020 r. - 4.722.162,61 zł, w 2021 r. - 5.607.928,51 zł).

Współpraca finansowa Miasta z Organizacjami przyczyniła się do pełniejszego zaspokojenia potrzeb mieszkańców Suwałk. Samorząd wspierając realizację zadań publicznych ze środków budżetu Miasta przyczyniał się do rozwoju demokracji i społeczeństwa obywatelskiego. Organizacje realizując zadania publiczne wykorzystywały własny potencjał osobowy oraz środki finansowe własne i pozyskane z innych źródeł niż budżet Miasta. Dzięki współpracy finansowej nastąpiło efektywniejsze wykorzystanie środków budżetowych Miasta przeznaczonych na realizację priorytetowych zadań publicznych. Współpraca organizacji z samorządem przyczyniała się też do wzmacniania potencjału organizacji, które profesjonalizują swoje działania oraz do rozwijania zdolności współpracy samorządu z Organizacjami. Organizacjom, w miarę potrzeb powierzane są do realizacji kolejne zadania publiczne.

Współpraca finansowa Miasta z Organizacjami w poszczególnych zakresach zadań priorytetowych przedstawiała się w 2022 r. następująco:

# **1. Pomoc społeczna, w tym pomoc rodzinom i osobom w trudnej sytuacji życiowej oraz wyrównywanie szans tych rodzin i osób**

Ogłoszono jeden otwarty konkurs ofert na wsparcie realizacji zadań publicznych, na który wpłynęły 4 oferty. Po przeprowadzonym postępowaniu konkursowym zawarto 3 umowy o wsparcie realizacji zadań publicznych.

Poza konkursem nie składano ofert z własnej inicjatywy.

Na realizację zadań publicznych w zakresie pomocy społecznej, w tym pomocy rodzinom i osobom w trudnej sytuacji życiowej oraz wyrównywania szans tych rodzin i osób wydatkowano **158.203,00 zł** (w 2021 r. - 223.421,48 zł), w tym dotację z budżetu Miasta w wysokości **73.048,00 zł** (w 2021 r. - 136.000,00 zł) oraz środki własne z organizacji i z innych źródeł w kwocie **12.005,00 zł** i środki pozafinansowe w wysokości **73.150,00 zł**.

Udział dotacji w całkowitym koszcie realizacji ww. zadań wyniósł **46,17 %** (w 2012 r. - 54,5 %, w 2013 r. - 42,06 %, w 2014 r. - 40,91 %, w 2015 r. - 53,64 %, w 2016 r. - 47,66 %, w 2017 r. - 39,47 %, w 2018 r. - 43,96 %, w 2019 r. - 42,86 %, w 2020 r. - 40,10 %, w 2021 - 60,87 %).

Realizując zadania publiczne w zakresie pomocy społecznej, w tym pomocy rodzinom i osobom w trudnej sytuacji życiowej oraz wyrównywania szans tych rodzin i osób w 2022 r. osiągnięto następujące wskaźniki:

| Lp. | Wyszczególnienie wskaźników                                                                                                                                                          | liczba w szt./<br>kwota w zł |
|-----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|
| 1.  | Liczba ogłoszonych otwartych konkursów ofert                                                                                                                                         | 1                            |
| 2.  | Liczba złożonych ofert w otwartych konkursach ofert                                                                                                                                  | 4                            |
| 3.  | Liczba umów zawartych na realizację zadań publicznych w wyniku konkursu                                                                                                              | 3                            |
| 4.  | Liczba umów zerwanych lub unieważnionych                                                                                                                                             | 0                            |
| 5.  | Wysokość udzielonej dotacji na realizację zadań publicznych:<br>- w otwartych konkursach,<br>- poza otwartymi konkursami ofert                                                       | 73.048,00<br>0               |
| 6.  | Wysokość środków własnych organizacji wydatkowanych na realizację zadań publicznych:<br>- w otwartych konkursach ofert finansowych,<br>- poza otwartymi konkursami ofert finansowych | 12.005,00<br>73.150,00       |

|     |                                                                                       |       |
|-----|---------------------------------------------------------------------------------------|-------|
|     | finansowych,                                                                          | 0     |
|     | pozafinansowych.                                                                      | 0     |
| 7.  | Liczba zadań publicznych, których realizację zlecono organizacjom (wg zawartych umów) | 3     |
| 8.  | Liczba organizacji realizujących zadania                                              | 3     |
| 9.  | Liczba ofert złożonych poza otwartymi konkursami ofert                                | 0     |
| 10. | Liczba umów zawartych poza otwartymi konkursami ofert                                 | 0     |
| 11. | Liczba odbiorców poszczególnych zadań publicznych                                     | 2.766 |

Wykaz zrealizowanych zadań publicznych w zakresie pomocy społecznej, w tym pomocy rodzinom i osobom w trudnej sytuacji życiowej oraz wyrównywania szans tych rodzin i osób stanowi załącznik nr 1.

Ponadto w 2022 r. Stowarzyszenie „Aktywni Tak Samo” w Suwałkach, wyłonione w otwartym konkursie ofert, realizowało zlecone zadanie rządowe z zakresu prowadzenia i rozwoju infrastruktury środowiskowego domu samopomocy dla podopiecznych zamieszkałych na terenie Miasta Suwałk i terenach gmin ościennych na lata 2018-2022.

Dotacja z budżetu państwa w 2022 r. wyniosła 988.292,96 zł. Środki własne stowarzyszenia wyniosły 8.712,49 zł.

## 2. Działalność na rzecz osób z niepełnosprawnością oraz ochrona i promocja zdrowia

Ogłoszono dwa otwarte konkursy ofert na wsparcie realizacji zadań publicznych, na które wpłynęło 13 ofert. Po przeprowadzonych postępowaniach konkursowych zawarto 9 umów o wsparcie realizacji zadań publicznych.

Poza konkursami nie składano ofert z własnej inicjatywy.

Na realizację zadań publicznych w zakresie ochrony i promocji zdrowia oraz działalności na rzecz osób z niepełnosprawnością wydatkowano **224.241,57 zł** (w 2021 r. - 152.998,28 zł), w tym dotację z budżetu Miasta w kwocie **138.894,05 zł** (w 2021 r. - 90.400,51 zł) oraz środki własne organizacji i z innych źródeł w kwocie **36.997,52 zł** i środki pozafinansowe w wysokości **48.350,00 zł**.

Udział dotacji w całkowitym koszcie realizacji ww. zadań wyniósł **61,94 %** (w 2011 r. - 40,8 %, w 2012 r. - 62,8 %, w 2013 r. - 61,4 %, w 2014 r. - 69,38 %, w 2015 r. - 72,13 %, w 2016 r. - 45,69 %, w 2017 r. - 60,23 %, w 2018 r. - 65,60 %, w 2019 r. - 69,16 %, w 2020 r. - 74,02 %, w 2021 r. - 59,09 %).

Realizując zadania publiczne w zakresie działalności na rzecz osób z niepełnosprawnością oraz ochrony i promocji zdrowia w 2022 r. osiągnięto następujące wskaźniki:

| Lp. | Wyszczególnienie wskaźników                                                                                                                                                                                                           | liczba w szt./<br>kwota w zł     |
|-----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|
| 1.  | Liczba ogłoszonych otwartych konkursów ofert                                                                                                                                                                                          | 2                                |
| 2.  | Liczba złożonych ofert w otwartych konkursach ofert                                                                                                                                                                                   | 13                               |
| 3.  | Liczba umów zawartych na realizację zadań publicznych w wyniku konkursu                                                                                                                                                               | 9                                |
| 4.  | Liczba umów zerwanych, unieważnionych lub rozwiązanych za porozumieniem stron                                                                                                                                                         | 1                                |
| 5.  | Wysokość udzielonej dotacji na realizację zadań publicznych:<br>- w otwartych konkursach,<br>- poza otwartymi konkursami ofert                                                                                                        | 138.894,05<br>0                  |
| 6.  | Wysokość środków własnych organizacji zaangażowanych w realizację zadań publicznych:<br>- w otwartych konkursach finansowych,<br>- poza otwartymi konkursami ofert finansowych,<br>- poza otwartymi konkursami ofert pozafinansowych. | 36.997,52<br>48.350,00<br>0<br>0 |
| 7.  | Liczba zadań publicznych, których realizację zlecono organizacjom (wg zawartych umów)                                                                                                                                                 | 9                                |
| 8.  | Liczba organizacji realizujących zadania                                                                                                                                                                                              | 9                                |
| 9.  | Liczba ofert złożonych poza otwartymi konkursami ofert                                                                                                                                                                                | 0                                |
| 10. | Liczba umów zawartych poza otwartymi konkursami ofert                                                                                                                                                                                 | 0                                |
| 11. | Liczba odbiorców poszczególnych zadań                                                                                                                                                                                                 | 1.129                            |

Wykaz zrealizowanych zadań publicznych w zakresie działalności na rzecz osób z niepełnosprawnością oraz ochrony i promocji zdrowia stanowi załącznik nr 2.

### 3. Prowadzenie polityki prorodzinnej, tworzenie warunków dla rozwoju aktywności i uczestnictwa w życiu społecznym rodziców z dziećmi poprzez prowadzenie klubów rodzica

Ogłoszono jeden otwarty konkurs ofert na wsparcie realizacji zadań publicznych, na który wpłynęły 2 oferty. Po przeprowadzonym postępowaniu konkursowym zawarto 2 umowy o wsparcie realizacji zadania publicznego.

Poza konkursem nie składano ofert z własnej inicjatywy.

Na realizację zadań publicznych w zakresie prowadzenia polityki prorodzinnej, tworzenia warunków dla rozwoju aktywności i uczestnictwa w życiu społecznym rodziców z dziećmi poprzez prowadzenie klubów rodzica wydatkowano **22.982,23 zł** (w 2021 r. - 22.872,24 zł), w tym dotację z budżetu Miasta w kwocie **17.000,00 zł** (w 2021 r. - 15.000,00 zł) oraz środki własne organizacji i z innych źródeł w kwocie **108,23 zł** i środki pozafinansowe w wysokości **5.874,00 zł**.

Udział dotacji w całkowitym koszcie realizacji ww. zadań wyniósł **73,97 %** (w 2019 r. - 89,94 %, w 2020 r. - 61,68 %, w 2021 r. - 65,58 %).

Realizując zadania publiczne w zakresie prowadzenia polityki prorodzinnej, tworzenia warunków dla rozwoju aktywności i uczestnictwa w życiu społecznym rodziców z dziećmi poprzez prowadzenie klubów rodzica w 2022 r. osiągnięto następujące wskaźniki:

| Lp. | Wyszczególnienie wskaźników                                                                                                                                              | liczba w szt./<br>kwota w zł |
|-----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|
| 1.  | Liczba ogłoszonych otwartych konkursów ofert                                                                                                                             | 1                            |
| 2.  | Liczba ofert złożonych w otwartych konkursach ofert                                                                                                                      | 2                            |
| 3.  | Liczba umów zawartych na realizację zadań publicznych w wyniku konkursu                                                                                                  | 2                            |
| 4.  | Liczba umów zerwanych, unieważnionych lub rozwiązanych za porozumieniem stron                                                                                            | 0                            |
| 5.  | Wysokość udzielonej dotacji na realizację zadań publicznych:<br>- w otwartych konkursach,<br>- poza otwartymi konkursami ofert                                           | 17.000,00<br>0               |
| 6.  | Wysokość środków własnych organizacji wydatkowanych na realizację zadań publicznych:<br>- w otwartych konkursach ofert finansowych,<br>- poza otwartymi konkursami ofert | 108,23<br>5.874,00           |

|     |                                                                                       |     |
|-----|---------------------------------------------------------------------------------------|-----|
|     | finansowych,                                                                          | 0   |
|     | pozafinansowych.                                                                      | 0   |
| 7.  | Liczba zadań publicznych, których realizację zlecono organizacjom (wg zawartych umów) | 2   |
| 8.  | Liczba organizacji realizujących zadania                                              | 2   |
| 9.  | Liczba ofert złożonych poza otwartymi konkursami ofert                                | 0   |
| 10. | Liczba umów zawartych na realizację zadań publicznych poza otwartymi konkursami ofert | 0   |
| 11. | Liczba odbiorców poszczególnych zadań                                                 | 100 |

Wykaz zrealizowanych zadań publicznych w zakresie prowadzenia polityki prorodzinnej, tworzenia warunków dla rozwoju aktywności i uczestnictwa w życiu społecznym rodziców z dziećmi poprzez prowadzenie klubów rodzica stanowi załącznik nr 3.

#### **4. Przeciwdziałanie uzależnieniom i patologiom społecznym, wspieranie rodziny i systemu pieczy zastępczej**

Ogłoszono dwa otwarte konkursy ofert na wsparcie realizacji zadań publicznych, na które wpłynęło 26 ofert. Po przeprowadzonych postępowaniach konkursowych zawarto 19 umów o wsparcie realizacji zadań publicznych, w tym 5 umów wieloletnich - na funkcjonowanie świetlic środowiskowych.

Poza konkursami nie składano ofert z własnej inicjatywy.

Na realizację zadań publicznych w zakresie przeciwdziałania uzależnieniom i patologiom społecznym wydatkowano **760.410,79 zł** (w 2021 r. - 630.888,67 zł), w tym dotację z budżetu Miasta w kwocie **679.242,95 zł** (w 2021 r. - 546.500,00 zł) oraz środki własne i z innych źródeł w kwocie **30.297,84 zł** i środki pozafinansowe w wysokości **50.870,00 zł**.

Udział dotacji w całkowitym koszcie realizacji ww. zadań wyniósł **89,33 %** (w 2011 r. - 48,9 %, w 2012 r. - 56,7 %, w 2013 r. - 69 %, w 2014 r. - 68,80 %, w 2015 r. - 60,95 %, w 2016 r. - 60,89 %, w 2017 r. - 52,76 %, w 2018 r. - 62,68 %, w 2019 r. - 83,26 %, w 2020 r. - 86,94 %, w 2021 r. - 86,62 %).

Prawie trzy czwarte nakładów finansowych - 486.000,00 zł, co stanowi **71,55 %** sumy wszystkich dotacji w tym zakresie udzielonych przez Miasto Suwałki, poniesiono na dofinansowanie prowadzenia świetlic środowiskowych, opiekuńczo-wychowawczych i socjoterapeutycznych. Pozostała kwota dotacji została przeznaczona między innymi na pomoc członkom rodzin z występującym

problemem alkoholowym i przemocą w rodzinie, organizację czasu wolnego dla dzieci i młodzieży, działania streetworkingowe, poradnictwo psychologiczne, prawne, socjalne, zawodowe i rodzinne.

Realizując zadania publiczne w zakresie przeciwdziałania uzależnieniom i patologiom społecznym, wspierania rodziny i systemu pieczy zastępczej w 2022 r. osiągnięto następujące wskaźniki:

| Lp. | Wyszczególnienie wskaźników                                                                                                                                                                                                                                                        | liczba w szt./<br>kwota w zł     |
|-----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|
| 1.  | Liczba ogłoszonych otwartych konkursów ofert                                                                                                                                                                                                                                       | 2                                |
| 2.  | Liczba złożonych ofert w otwartych konkursach ofert                                                                                                                                                                                                                                | 26                               |
| 3.  | Liczba umów zawartych na realizację zadań publicznych w wyniku konkursu                                                                                                                                                                                                            | 19                               |
| 4.  | Liczba umów zerwanych, unieważnionych lub rozwiązanych za porozumieniem stron                                                                                                                                                                                                      | 0                                |
| 5.  | Wysokość udzielonej dotacji na realizację zadań publicznych:<br>- w otwartych konkursach ofert,<br>- poza otwartymi konkursami ofert                                                                                                                                               | 679.242,95<br>0                  |
| 6.  | Wysokość środków własnych organizacji zaangażowanych w realizację zadań publicznych:<br>- w otwartych konkursach finansowych,<br>- poza otwartymi konkursami ofert finansowych,<br>- w otwartych konkursach pozafinansowych,<br>- poza otwartymi konkursami ofert pozafinansowych. | 30.297,84<br>50.870,00<br>0<br>0 |
| 7.  | Liczba zadań publicznych, których realizację zlecono organizacjom (wg zawartych umów)                                                                                                                                                                                              | 19                               |
| 8.  | Liczba organizacji realizujących zadania                                                                                                                                                                                                                                           | 9                                |
| 9.  | Liczba ofert złożonych poza otwartymi konkursami ofert                                                                                                                                                                                                                             | 0                                |
| 10. | Liczba umów zawartych poza otwartymi konkursami ofert                                                                                                                                                                                                                              | 0                                |
| 11. | Liczba odbiorców poszczególnych zadań                                                                                                                                                                                                                                              | 1.085                            |

Wykaz zrealizowanych zadań publicznych w zakresie przeciwdziałania uzależnieniom i patologiom społecznym, wspierania rodziny i systemu pieczy zastępczej stanowi załącznik nr 4.

## 5. Kultura, sztuka, ochrona dóbr kultury i dziedzictwa narodowego

Ogłoszono dwa otwarte konkursy ofert, na które wpłynęło 41 ofert. Po przeprowadzonych postępowaniach konkursowych zawarto 28 umów o wsparcie realizacji zadań publicznych.

Poza konkursami Organizacje z własnej inicjatywy złożyły 2 oferty, które przyjęto do realizacji, udzielając wsparcia finansowego ze środków budżetowych Miasta.

Na realizację zadań publicznych w zakresie kultury, sztuki, ochrony dóbr kultury i dziedzictwa narodowego wydatkowano **414.170,58 zł** (w 2021 r. - 309.770,55 zł), w tym dotację z budżetu Miasta w kwocie **225.650,69 zł** (w 2021 r. - 195.760,16 zł) oraz środki własne organizacji i z innych źródeł w wysokości **127.534,89 zł** i środki pozafinansowe w wysokości **60.985,00 zł**.

Udział dotacji w całkowitym koszcie realizacji ww. zadań wyniósł **54,48 %** (w 2011 r. - 18,2 %, w 2012 r. - 17,3 %, w 2013 r. - 24,1 %, w 2014 r. - 23,17 %, w 2015 r. - 34,37 %, w 2016 r. - 59,16 %, w 2017 r. - 41,36 %, w 2018 r. - 41,52 %, w 2019 r. - 62,56 %, w 2020 r. - 54,05 %, w 2021 r. - 63,20 %).

Realizując zadania publiczne w zakresie kultury, sztuki, ochrony dóbr kultury i dziedzictwa narodowego w 2022 r. osiągnięto następujące wskaźniki:

| Lp. | Wyszczególnienie wskaźników                                                                                                                                                                                         | liczba w szt./<br>kwota w zł          |
|-----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|
| 1.  | Liczba ogłoszonych otwartych konkursów ofert                                                                                                                                                                        | 2                                     |
| 2.  | Liczba ofert złożonych w otwartych konkursach ofert                                                                                                                                                                 | 41                                    |
| 3.  | Liczba umów zawartych na realizację zadań publicznych w wyniku konkursu                                                                                                                                             | 28                                    |
| 4.  | Liczba umów zerwanych, unieważnionych lub rozwiązanych za porozumieniem stron                                                                                                                                       | 0                                     |
| 5.  | Wysokość udzielonej dotacji na realizację zadań publicznych:<br>- w otwartych konkursach ofert,<br>- poza otwartymi konkursami ofert                                                                                | 211.200,82<br>14.449,87               |
| 6.  | Wysokość środków własnych organizacji zaangażowanych w realizację zadań publicznych: - w otwartych konkursach finansowych,<br>pozafinansowych<br>- poza otwartymi konkursami ofert finansowych,<br>pozafinansowych. | 127.534,89<br>60.985,00<br><br>0<br>0 |
| 7.  | Liczba zadań publicznych, których realizację zlecono organizacjom (wg                                                                                                                                               | 28                                    |

|     |                                                  |                      |
|-----|--------------------------------------------------|----------------------|
|     | zawartych umów)                                  |                      |
| 8.  | Liczba organizacji realizujących zadania         | 21                   |
| 9.  | Liczba ofert złożonych poza otwartymi konkursami | 2                    |
| 10. | Liczba umów zawartych poza otwartymi konkursami  | 2                    |
| 11. | Liczba odbiorców poszczególnych zadań            | 13.612<br>1.700 egz. |

Wykaz zrealizowanych zadań publicznych w zakresie kultury, sztuki, ochrony dóbr kultury i dziedzictwa narodowego stanowi załącznik nr 5.

## 6. Rewitalizacja

Ogłoszono jeden otwarty konkurs ofert, na który wpłynęły 2 oferty. Po przeprowadzonym postępowaniu konkursowym zawarto 1 umowę o wsparcie realizacji zadania publicznego.

Poza konkursem nie składano ofert z własnej inicjatywy.

Na realizację zadania publicznego w zakresie rewitalizacji wydatkowano **16.262,58 zł** (w 2021 r. - 41.465,02 zł), w tym dotację z budżetu Miasta w kwocie **14.660,00 zł** (w 2021 r. - 30.055,43 zł) oraz środki własne i pozyskane z innych niż budżet Miasta źródeł finansowych w kwocie **102,58 zł** i środki pozafinansowe w wysokości **1.500,00 zł**.

Udział dotacji w całkowitym koszcie realizacji ww. zadań wyniósł **90,15 %** (w 2019 r. - 88,30 %, w 2020 r. - 0%, w 2021 r. - 72,48 %).

Realizując zadania publiczne w zakresie rewitalizacji w 2022 r. osiągnięto następujące wskaźniki:

| Lp. | Wyszczególnienie wskaźników                                             | liczba w szt./<br>kwota w zł |
|-----|-------------------------------------------------------------------------|------------------------------|
| 1.  | Liczba ogłoszonych otwartych konkursów ofert                            | 1                            |
| 2.  | Liczba ofert złożonych w otwartych konkursach ofert                     | 2                            |
| 3.  | Liczba umów zawartych na realizację zadań publicznych w wyniku konkursu | 1                            |
| 4.  | Liczba umów zerwanych lub unieważnionych                                | 0                            |
| 5.  | Wysokość udzielonej dotacji na realizację zadań publicznych:            |                              |
|     | - w otwartych konkursach ofert,                                         | 14.660,00                    |
|     | - poza otwartymi konkursami ofert                                       | 0                            |

|     |                                                                                                                                                                                                                     |                                  |
|-----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|
| 6.  | Wysokość środków własnych organizacji zaangażowanych w realizację zadań publicznych: - w otwartych konkursach finansowych,<br>pozafinansowych<br>- poza otwartymi konkursami ofert finansowych,<br>pozafinansowych. | 102,58<br>1.500,00<br><br>0<br>0 |
| 7.  | Liczba zadań publicznych, których realizację zlecono organizacjom (wg zawartych umów)                                                                                                                               | 1                                |
| 8.  | Liczba organizacji realizujących zadania                                                                                                                                                                            | 1                                |
| 9.  | Liczba ofert złożonych poza otwartymi konkursami                                                                                                                                                                    | 0                                |
| 10. | Liczba umów zawartych poza otwartymi konkursami                                                                                                                                                                     | 0                                |
| 11. | Liczba odbiorców poszczególnych zadań                                                                                                                                                                               | 600                              |

Wykaz zrealizowanych zadań publicznych w zakresie rewitalizacji stanowi załącznik nr 6.

## 7. Turystyka i krajoznawstwo

Ogłoszono dwa otwarte konkursy ofert, na które wpłynęło 13 ofert. Po przeprowadzonych postępowaniach konkursowych zawarto 10 umów o wsparcie realizacji zadań publicznych, w tym jedną umowę wieloletnią - na funkcjonowanie Centrum Informacji Turystycznej.

Poza konkursami nie składano ofert z własnej inicjatywy.

Na realizację zadań publicznych w zakresie turystyki i krajoznawstwa wydatkowano **526.000,57 zł** (w 2021 r. - 230.432,82 zł), w tym dotację z budżetu Miasta w kwocie **242.238,00 zł** (w 2021 r. - 159.491,50 zł) oraz środki własne i pozyskane z innych niż budżet Miasta źródeł finansowych w kwocie **245.140,57 zł** i środki pozafinansowe w wysokości **38.622,00 zł**.

Udział dotacji w całkowitym koszcie realizacji ww. zadań wyniósł **47,51 %** (w 2011 r. - 29,1 %, w 2012 r. - 15,5 %, w 2013 r. - 18,3 %, w 2014 r. - 69,57%, w 2015 r. - 68,52 %, w 2016 r. - 67,71 %, w 2017 r. - 78,64 %, w 2018 r. - 52,93 %, w 2019 r. - 48,86 %, w 2020 r. - 42,64 %, w 2021 - 69,21 %).

Realizując zadania publiczne w zakresie turystyki i krajoznawstwa osiągnięto następujące wskaźniki:

| Lp. | Wyszczególnienie wskaźników                                                                                                                                                                                         | liczba w szt./<br>kwota w zł                  |
|-----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|
| 1.  | Liczba ogłoszonych otwartych konkursów ofert                                                                                                                                                                        | 2                                             |
| 2.  | Liczba ofert złożonych w otwartych konkursach ofert                                                                                                                                                                 | 13                                            |
| 3.  | Liczba umów zawartych na realizację zadań publicznych w wyniku konkursu                                                                                                                                             | 10                                            |
| 4.  | Liczba umów zerwanych, unieważnionych lub rozwiązanych za porozumieniem stron                                                                                                                                       | 0                                             |
| 5.  | Wysokość udzielonej dotacji na realizację zadań publicznych:<br>- w otwartych konkursach ofert,<br>- poza otwartymi konkursami ofert                                                                                | 229.740,00<br>12.498,00                       |
| 6.  | Wysokość środków własnych organizacji zaangażowanych w realizację zadań publicznych: - w otwartych konkursach finansowych,<br>pozafinansowych<br>- poza otwartymi konkursami ofert finansowych,<br>pozafinansowych. | 244.635,81<br>36.222,00<br>504,76<br>2.400,00 |
| 7.  | Liczba zadań publicznych, których realizację zlecono organizacjom (wg zawartych umów)                                                                                                                               | 10                                            |
| 8.  | Liczba organizacji realizujących zadania                                                                                                                                                                            | 8                                             |
| 9.  | Liczba ofert złożonych poza otwartymi konkursami                                                                                                                                                                    | 0                                             |
| 10. | Liczba umów zawartych poza otwartymi konkursami                                                                                                                                                                     | 0                                             |
| 11. | Liczba odbiorców poszczególnych zadań                                                                                                                                                                               | 36.407<br>2.000 egz.<br>3.000 ulotek          |

Wykaz zrealizowanych zadań publicznych w zakresie turystyki i krajoznawstwa stanowi załącznik nr 7.

#### 8. Wspieranie i upowszechnianie kultury fizycznej

Ogłoszono dwa otwarte konkursy ofert, na które wpłynęły 32 oferty. Po przeprowadzonych postępowaniach konkursowych zawarto 17 umów o wsparcie realizacji zadań publicznych.

Poza konkursami Organizacje z własnej inicjatywy złożyły 6 ofert, z czego do realizacji przyjęto 3 oferty, udzielając wsparcia finansowego ze środków budżetowych Miasta.

Na realizację zadań publicznych w zakresie wspierania i upowszechniania kultury fizycznej wydatkowano **265.430,51 zł** (w 2021 r. - 312.267,74 zł), w tym dotację z budżetu Miasta w kwocie **169.994,44 zł** (w 2021 r. - 210.670,53 zł) oraz ze środków własnych organizacji i z innych źródeł w kwocie **48.211,07 zł** i środki pozafinansowe w wysokości **47.225,00 zł**.

Udział dotacji w całkowitym koszcie realizacji ww. zadań wyniósł **64,04 %** (w 2011 r. - 35,8 %, w 2012 r. - 32,2 %, w 2013 r. - 34 %, w 2014 r. - 45,1 %, w 2015 r. - 55,65 %, w 2016 r. - 44,27 %, w 2017 r. - 58,33 %, w 2018 r. - 48,92 %, w 2019 r. - 51,48 %, w 2020 r. - 66,58 %, w 2021 r. - 67,46 %).

Realizując zadania publiczne w zakresie wspierania i upowszechniania kultury fizycznej w 2022 r. osiągnięto następujące wskaźniki:

| Lp. | Wyszczególnienie wskaźników                                                                                                                                                                                             | liczba w szt./<br>kwota w zł            |
|-----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|
| 1.  | Liczba ogłoszonych otwartych konkursów ofert                                                                                                                                                                            | 2                                       |
| 2.  | Liczba ofert złożonych w otwartych konkursach ofert                                                                                                                                                                     | 32                                      |
| 3.  | Liczba umów zawartych na realizację zadań publicznych w wyniku konkursu                                                                                                                                                 | 17                                      |
| 4.  | Liczba umów zerwanych, unieważnionych lub rozwiązanych za porozumieniem stron                                                                                                                                           | 0                                       |
| 5.  | Wysokość udzielonej dotacji na realizację zadań publicznych.:<br>- w otwartych konkursach ofert,<br>- poza otwartymi konkursami ofert                                                                                   | 146.994,44<br>23.000,00                 |
| 6.  | Wysokość środków własnych organizacji na realizację zadań publicznych:<br>- w otwartych konkursach finansowych,<br>- poza otwartymi konkursami ofert finansowych,<br>- poza otwartymi konkursami ofert pozafinansowych. | 45.145,07<br>47.225,00<br>3.066,00<br>0 |
| 7.  | Liczba zadań publicznych, których realizację zlecono organizacjom (wg zawartych umów)                                                                                                                                   | 17                                      |
| 8.  | Liczba organizacji realizujących zadania                                                                                                                                                                                | 16                                      |
| 9.  | Liczba ofert złożonych poza otwartymi konkursami                                                                                                                                                                        | 6                                       |

|     |                                                 |       |
|-----|-------------------------------------------------|-------|
| 10. | Liczba umów zawartych poza otwartymi konkursami | 3     |
| 11. | Liczba odbiorców poszczególnych zadań           | 5.581 |

Wykaz zrealizowanych zadań publicznych w zakresie wspierania i upowszechniania kultury fizycznej stanowi załącznik nr 8.

## 9. Wspieranie rozwoju sportu

Ogłoszono jeden nabór wniosków, na który Organizacje/kluby sportowe złożyły 9 wniosków. Do realizacji przyjęto 9 wniosków, zawierając 9 umów o wsparcie realizacji zadań publicznych.

Poza naborami Organizacje/kluby sportowe składały wnioski z własnej inicjatywy, w tym składane w związku z awansem na Mistrzostwa Europy lub Świata. Wnioski składały także Organizacje/Kluby biorące udział we współzawodnictwie w rozgrywkach ligowych w kategorii seniora prowadzące działalność na terenie Miasta Suwałk. W tym trybie złożono 16 wniosków, z których 15 przyjęto do realizacji udzielając wsparcia ze środków budżetowych Miasta.

Na realizację zadań publicznych w zakresie wspierania rozwoju sportu w Mieście Suwałki wydatkowano **1.842.138,58 zł** (w 2021 r. - 1.458.790,73 zł), w tym dotację z budżetu Miasta w kwocie **921.069,29 zł** (w 2021 r. - 975.270,33 zł) oraz ze środków własnych organizacji i z innych źródeł w kwocie **383.414,49 zł** i środki pozafinansowe w wysokości **45.100,00 zł**.

Udział dotacji w całkowitym koszcie realizacji ww. zadań wyniósł **41,63 %** (w 2011 r. - 54,8 %, w 2012 r. - 67,2 %, w 2013 r. - 80,1 %, w 2014 r. - 72,33 %, w 2015 r. - 74,93 %, w 2016 r. - 71,02 %, w 2017 r. - 72,23 %, w 2018 r. - 71,30 %, w 2019 r. - 68,71 %, w 2020 r. - 69,19 %, w 2021 r. - 66,85 %).

Realizując zadania publiczne w zakresie wspierania rozwoju sportu w Mieście Suwałki w 2022 r. osiągnięto następujące wskaźniki:

| Lp. | Wyszczególnienie wskaźników                                                   | liczba w szt./<br>kwota w zł |
|-----|-------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|
| 1.  | Liczba ogłoszonych naborów wniosków                                           | 1                            |
| 2.  | Liczba wniosków złożonych w naborach wniosków                                 | 9                            |
| 3.  | Liczba umów zawartych na realizację zadań publicznych                         | 9                            |
| 4.  | Liczba umów zerwanych, unieważnionych lub rozwiązanych za porozumieniem stron | 0                            |

|     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                      |
|-----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|
| 5.  | Wysokość udzielonej dotacji na realizację zadań publicznych:<br>- w naborach wniosków,<br>- poza naborami wniosków (na wnioski klubów)                                                                                                                                                                                                                                           | 696.736,57<br>224.332,72                             |
| 6.  | Wysokość środków własnych organizacji na realizację zadań publicznych:<br>- w naborach wniosków:<br>finansowych,<br>pozafinansowych<br><br>- poza naborami wniosków (na wnioski klubów w związku z awansem na Mistrzostwa Europy lub Świata oraz na wnioski klubów w związku z współzawodnictwem w rozgrywkach ligowych w kategorii seniora):<br>finansowych,<br>pozafinansowych | 301.565,05<br>40.100,00<br><br>81.849,44<br>5.000,00 |
| 7.  | Liczba zadań publicznych, których realizację zlecono organizacjom (wg zawartych umów)                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 24                                                   |
| 8.  | Liczba organizacji realizujących zadania publiczne                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 12                                                   |
| 9.  | Liczba złożonych wniosków poza naborem                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 16                                                   |
| 10. | Liczba umów zawartych poza naborem ofert                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 15                                                   |
| 11. | Liczba odbiorców poszczególnych zadań                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 1.500                                                |

Wykaz zrealizowanych zadań publicznych w zakresie wspierania rozwoju sportu stanowi załącznik nr 9.

#### 10. Ekologia i ochrona zwierząt oraz ochrona dziedzictwa przyrodniczego

Ogłoszono jeden otwarty konkurs ofert, na który wpłynęło 7 ofert. Po przeprowadzonym postępowaniu konkursowym zawarto 3 umowy o wsparcie realizacji zadań publicznych.

Poza konkursem nie składano ofert z własnej inicjatywy.

Na realizację zadań publicznych w zakresie ekologii i ochrony zwierząt oraz ochrony dziedzictwa przyrodniczego wydatkowano **42.190,00 zł** (w 2021 r. - 25.280,74 zł), w tym dotację z budżetu Miasta w kwocie **25.500,00 zł** (w 2021 r. - 19.630,74 zł) oraz środki własne i pozyskane z innych niż budżet Miasta źródeł finansowych w kwocie **500,00 zł** i środki pozafinansowe w wysokości **16.190,00 zł**.

Udział dotacji w całkowitym koszcie realizacji ww. zadań wyniósł **60,44 %** (w 2011 r. - 69,6 %, w 2012 r. - 69,6 %, w 2013 r. - 48,26 %, w 2014 r. - 88,54 %, w 2015 r. - 0 %, w 2016 r. - 88,84 %, w 2017 r. - 88,84 %).

w 2017 r. - 87,47 %, w 2018 r. - 62,59 %, w 2019 r. - 71,55 %, w 2020 r. - 65,09 %, w 2021 r. - 77,65 %).

Realizując zadania publiczne w zakresie ekologii i ochrony zwierząt oraz ochrony dziedzictwa przyrodniczego w 2022 r. osiągnięto następujące wskaźniki:

| Lp. | Wyszczególnienie wskaźników                                                                                                                                                                              | liczba w szt./<br>kwota w zł  |
|-----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|
| 1.  | Liczba ogłoszonych otwartych konkursów ofert                                                                                                                                                             | 1                             |
| 2.  | Liczba ofert złożonych w otwartych konkursach ofert                                                                                                                                                      | 7                             |
| 3.  | Liczba umów zawartych na realizację zadań publicznych w wyniku konkursu                                                                                                                                  | 3                             |
| 4.  | Liczba umów zerwanych, unieważnionych lub rozwiązanych za porozumieniem stron                                                                                                                            | 0                             |
| 5.  | Wysokość udzielonej dotacji na realizację zadań publicznych:<br>- w otwartych konkursach ofert,<br>- poza otwartymi konkursami ofert                                                                     | 25.500,00<br>0                |
| 6.  | Wysokość środków własnych organizacji na realizację zadań publicznych:<br>- w otwartych konkursach finansowych,<br>pozafinansowych<br>- poza otwartymi konkursami ofert finansowych,<br>pozafinansowych. | 500,00<br>16.190,00<br>0<br>0 |
| 7.  | Liczba zadań publicznych, których realizację zlecono organizacjom (wg zawartych umów)                                                                                                                    | 3                             |
| 8.  | Liczba organizacji realizujących zadania                                                                                                                                                                 | 3                             |
| 9.  | Liczba ofert złożonych poza otwartymi konkursami                                                                                                                                                         | 0                             |
| 10. | Liczba umów zawartych poza otwartymi konkursami                                                                                                                                                          | 0                             |
| 11. | Liczba odbiorców poszczególnych zadań                                                                                                                                                                    | 5.580                         |

Wykaz zrealizowanych zadań publicznych w zakresie ekologii i ochrony zwierząt oraz ochrony dziedzictwa przyrodniczego stanowi załącznik nr 10.

### 11. Działalność na rzecz osób w wieku emerytalnym

Ogłoszono cztery otwarte konkursy ofert, na które wpłynęło 14 ofert. Po przeprowadzonych postępowaniach konkursowych zawarto 6 umów o wsparcie realizacji zadań publicznych, w tym jedną umowę wieloletnią.

Poza konkursami nie składano ofert z własnej inicjatywy.

Na realizację zadań publicznych w zakresie działalności na rzecz osób w wieku emerytalnym wydatkowano **275.246,38 zł** (w 2021 r. - 189.811,06 zł), w tym dotację z budżetu Miasta w kwocie **256.645,21 zł** (w 2021 r. - 166.770,45 zł) oraz środki własne i pozyskane z innych niż budżet Miasta źródeł finansowych w kwocie **3.021,17 zł** i środki pozafinansowe w wysokości **15.580,00 zł**.

Udział dotacji w całkowitym koszcie realizacji ww. zadań wyniósł **93,24 %** (w 2017 r. - 90,26 %, w 2018 r. - 86,14 %, w 2019 r. - 84,34 %, w 2020 r. - 91,70 %, w 2021 r. - 87,86 %).

Realizując zadania publiczne w zakresie działalności na rzecz osób w wieku emerytalnym w 2022 r. osiągnięto następujące wskaźniki:

| Lp. | Wyszczególnienie wskaźników                                                                                                                                                                                         | liczba w szt./<br>kwota w zł        |
|-----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|
| 1.  | Liczba ogłoszonych otwartych konkursów ofert                                                                                                                                                                        | 4                                   |
| 2.  | Liczba ofert złożonych w otwartych konkursach ofert                                                                                                                                                                 | 14                                  |
| 3.  | Liczba umów zawartych na realizację zadań publicznych w wyniku konkursu                                                                                                                                             | 6                                   |
| 4.  | Liczba umów zerwanych, unieważnionych lub rozwiązanych za porozumieniem stron                                                                                                                                       | 0                                   |
| 5.  | Wysokość udzielonej dotacji na realizację zadań publicznych:<br>- w otwartych konkursach ofert,<br>- poza otwartymi konkursami ofert                                                                                | 256.645,21<br>0                     |
| 6.  | Wysokość środków własnych organizacji zaangażowanych w realizację zadań publicznych: - w otwartych konkursach finansowych,<br>pozafinansowych<br>- poza otwartymi konkursami ofert finansowych,<br>pozafinansowych. | 3.021,17<br>15.580,00<br><br>0<br>0 |
| 7.  | Liczba zadań publicznych, których realizację zlecono organizacjom (wg zawartych umów)                                                                                                                               | 6                                   |
| 8.  | Liczba organizacji realizujących zadania                                                                                                                                                                            | 6                                   |

|     |                                                  |     |
|-----|--------------------------------------------------|-----|
| 9.  | Liczba ofert złożonych poza otwartymi konkursami | 0   |
| 10. | Liczba umów zawartych poza otwartymi konkursami  | 0   |
| 11. | Liczba odbiorców poszczególnych zadań            | 493 |

Wykaz zrealizowanych zadań publicznych w zakresie działalności na rzecz osób w wieku emerytalnym stanowi załącznik nr 11.

## 12. Porządek i bezpieczeństwo publiczne

Z końcem sierpnia rozwiązano za porozumieniem stron umowę wieloletnią w zakresie porządku i bezpieczeństwa publicznego, czyli na funkcjonowanie Ośrodka Profilaktyki i Wsparcia dla Osób Nietrzeźwych, Uzależnionych i Bezdomnych w Suwałkach w związku z rezygnacją Spółdzielni Socjalnej Perspektywa z prowadzenia ośrodka. Powodem była niemożliwość znalezienia lekarza do pracy w Ośrodku, co jest wymagane przepisami. W związku z tym opiekę nad takimi osobami, ale w okrojonej postaci, bo ogrzewalni dla osób bezdomnych i nietrzeźwych, przejął Miejski Ośrodek Pomocy Rodzinie.

Na realizację zadania publicznego w zakresie porządku i bezpieczeństwa publicznego, czyli funkcjonowanie Ośrodka Profilaktyki i Wsparcia dla Osób Nietrzeźwych, Uzależnionych i Bezdomnych wydatkowano **674.449,36 zł** (w 2021 r. - 980.086,00 zł), w tym dotację z budżetu Miasta w kwocie **671.481,46 zł** (w 2021 r. - 970.000,00 zł) oraz środki własne i pozyskane z innych niż budżet Miasta źródeł finansowych w kwocie **2.967,90 zł**.

Udział dotacji w całkowitym koszcie realizacji ww. zadań wyniósł **99,56 %** (w 2017 r. - 92,34 %, w 2018 r. - 98,14 %, w 2019 r. - 98,95 %, w 2020 r. - 98,93 %, w 2021 - 98,97 %).

Realizując zadania publiczne w zakresie porządku i bezpieczeństwa publicznego w 2022 r. osiągnięto następujące wskaźniki:

| Lp. | Wyszczególnienie wskaźników                                                                     | liczba w szt./<br>kwota w zł |
|-----|-------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|
| 1.  | Liczba ogłoszonych otwartych konkursów ofert                                                    | 1                            |
| 2.  | Liczba ofert złożonych w otwartych konkursach ofert                                             | 1                            |
| 3.  | Liczba umów zawartych na realizację zadań publicznych w wyniku konkursu                         | 1                            |
| 4.  | Liczba umów zerwanych, unieważnionych lub rozwiązanych za porozumieniem stron                   | 1                            |
| 5.  | Wysokość udzielonej dotacji na realizację zadań publicznych:<br>- w otwartych konkursach ofert, | 671.481,46                   |

|     |                                                                                                                                                                                                                     |                         |
|-----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|
|     | - poza otwartymi konkursami ofert                                                                                                                                                                                   | 0                       |
| 6.  | Wysokość środków własnych organizacji zaangażowanych w realizację zadań publicznych: - w otwartych konkursach finansowych,<br>pozafinansowych<br>- poza otwartymi konkursami ofert finansowych,<br>pozafinansowych. | 2.967,90<br>0<br>0<br>0 |
| 7.  | Liczba zadań publicznych, których realizację zlecono organizacjom (wg zawartych umów)                                                                                                                               | 1                       |
| 8.  | Liczba organizacji realizujących zadania                                                                                                                                                                            | 1                       |
| 9.  | Liczba ofert złożonych poza otwartymi konkursami                                                                                                                                                                    | 0                       |
| 10. | Liczba umów zawartych poza otwartymi konkursami                                                                                                                                                                     | 0                       |
| 11. | Liczba odbiorców poszczególnych zadań                                                                                                                                                                               | 785                     |

Wykaz zrealizowanych zadań publicznych w zakresie porządku i bezpieczeństwa publicznego stanowi załącznik nr 12.

### 13. Prowadzenie nieodpłatnej pomocy prawnej

Ogłoszono jeden otwarty konkurs ofert, na który wpłynęły 2 oferty. Po przeprowadzonym postępowaniu konkursowym zawarto jedną umowę o wsparcie realizacji zadania publicznego.

Poza konkursem nie składano ofert z własnej inicjatywy.

Na realizację zadania publicznego w zakresie prowadzenia nieodpłatnej pomocy prawnej wydatkowano **135.073,44 zł** (w 2021 r. - 135.071,84 zł), w tym dotację z budżetu Państwa w kwocie **126.060,00 zł** (w 2021 r. - 126.060,00 zł) oraz środki własne organizacji i z innych źródeł w kwocie **13,44 zł** i środki pozafinansowe w wysokości **9.000,00 zł**.

Udział dotacji w całkowitym koszcie realizacji ww. zadań wyniósł **93,33 %** (w 2017 r. - 100 %, w 2018 r. - 100 %, w 2019 r. - 100 %, w 2020 r. - 100 %, w 2021 r. - 93,33 %).

Realizując zadania publiczne w zakresie prowadzenia nieodpłatnej pomocy prawnej w 2022 r. osiągnięto następujące wskaźniki:

| Lp. | Wyszczególnienie wskaźników                                                                                                                                                                                         | liczba w szt./<br>kwota w zł    |
|-----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|
| 1.  | Liczba ogłoszonych otwartych konkursów ofert                                                                                                                                                                        | 1                               |
| 2.  | Liczba ofert złożonych w otwartych konkursach ofert                                                                                                                                                                 | 2                               |
| 3.  | Liczba umów zawartych na realizację zadań publicznych w wyniku konkursu                                                                                                                                             | 1                               |
| 4.  | Liczba umów zerwanych, unieważnionych lub rozwiązanych za porozumieniem stron                                                                                                                                       | 0                               |
| 5.  | Wysokość udzielonej dotacji na realizację zadań publicznych:<br>- w otwartych konkursach ofert,<br>- poza otwartymi konkursami ofert                                                                                | 126.060,00<br>0                 |
| 6.  | Wysokość środków własnych organizacji zaangażowanych w realizację zadań publicznych: - w otwartych konkursach finansowych,<br>pozafinansowych<br>- poza otwartymi konkursami ofert finansowych,<br>pozafinansowych. | 13,44<br>9.000,00<br><br>0<br>0 |
| 7.  | Liczba zadań publicznych, których realizację zlecono organizacjom (wg zawartych umów)                                                                                                                               | 1                               |
| 8.  | Liczba organizacji realizujących zadania                                                                                                                                                                            | 1                               |
| 9.  | Liczba ofert złożonych poza otwartymi konkursami                                                                                                                                                                    | 0                               |
| 10. | Liczba umów zawartych poza otwartymi konkursami                                                                                                                                                                     | 0                               |
| 11. | Liczba odbiorców poszczególnych zadań                                                                                                                                                                               | 664                             |

Wykaz zrealizowanych zadań publicznych w zakresie prowadzenia nieodpłatnej pomocy prawnej stanowi załącznik nr 13.

#### **14. Działalność na rzecz organizacji pozarządowych oraz podmiotów wymienionych w art. 3 ust. 3 ustawy o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie**

Ogłoszono dwa otwarte konkursy ofert w zakresie dofinansowania wkładu własnego do programów finansowanych z innych źródeł niż budżet Miasta Suwałk, na które wpłynęło 11 ofert. Po przeprowadzonych postępowaniach konkursowych zawarto 10 umów o wsparcie realizacji zadania publicznego.

Poza konkursami nie składano ofert z własnej inicjatywy.

Na realizację zadania publicznego w zakresie dofinansowania wkładu własnego do programów finansowanych z innych źródeł niż budżet Miasta Suwałk wydatkowano **261.240,00 zł** (w 2021 r. - 946.467,41 zł), w tym dotację z budżetu Miasta w kwocie **42.850,00 zł** (w 2021 r. - 38.219,98 zł) oraz środki własne organizacji i z innych źródeł w kwocie **206.050,00 zł** i środki pozafinansowe w wysokości **12.340,00 zł**.

Udział dotacji w całkowitym koszcie realizacji ww. zadań wyniósł **16,40 %** (w 2017 r. - 12,62 %, w 2018 r. - 15,06 %, w 2019 r. - 9,44 %, w 2020 r. - 0, w 2021 r. - 4,04 %).

Realizując zadania publiczne w zakresie działalności na rzecz organizacji pozarządowych oraz podmiotów wymienionych w art. 3 ust. 3 ustawy o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie w 2022 r. osiągnięto następujące wskaźniki:

| Lp. | Wyszczególnienie wskaźników                                                                                                                                                                                             | liczba w szt./<br>kwota w zł      |
|-----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|
| 1.  | Liczba ogłoszonych otwartych konkursów ofert                                                                                                                                                                            | 2                                 |
| 2.  | Liczba ofert złożonych w otwartych konkursach ofert                                                                                                                                                                     | 11                                |
| 3.  | Liczba umów zawartych na realizację zadań publicznych w wyniku konkursu                                                                                                                                                 | 10                                |
| 4.  | Liczba umów zerwanych lub unieważnionych                                                                                                                                                                                | 0                                 |
| 5.  | Wysokość udzielonej dotacji na realizację zadań publicznych:<br>- w otwartych konkursach ofert,<br>- poza otwartymi konkursami ofert                                                                                    | 42.850,00<br>0                    |
| 6.  | Wysokość środków własnych organizacji na realizację zadań publicznych:<br>- w otwartych konkursach finansowych,<br>- poza otwartymi konkursami ofert finansowych,<br>- poza otwartymi konkursami ofert pozafinansowych. | 206.050,00<br>12.340,00<br>0<br>0 |
| 7.  | Liczba zadań publicznych, których realizację zlecono organizacjom (wg zawartych umów)                                                                                                                                   | 10                                |
| 8.  | Liczba organizacji realizujących zadania                                                                                                                                                                                | 7                                 |
| 9.  | Liczba ofert złożonych poza otwartymi konkursami                                                                                                                                                                        | 0                                 |

|     |                                                 |       |
|-----|-------------------------------------------------|-------|
| 10. | Liczba umów zawartych poza otwartymi konkursami | 0     |
| 11. | Liczba odbiorców poszczególnych zadań           | 1.683 |

Wykaz zrealizowanych zadań publicznych w zakresie działalności na rzecz organizacji pozarządowych oraz podmiotów wymienionych w art. 3 ust. 3 ustawy o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie stanowi załącznik nr 14.

#### 15. Działalność na rzecz integracji cudzoziemców

Ogłoszono jeden otwarty konkurs ofert, na który wpłynęła 1 oferta. Po przeprowadzonym postępowaniu konkursowym zawarto jedną umowę o wsparcie realizacji zadania publicznego.

Poza konkursem nie składano ofert z własnej inicjatywy.

Na realizację zadania publicznego w zakresie działalności na rzecz integracji cudzoziemców wydatkowano **73.525,18 zł** (w 2021 r. - 0 zł), w tym dotację z budżetu Miasta w kwocie **50.000,00 zł** (w 2021 r. - 0 zł) oraz środki własne i pozyskane z innych niż budżet Miasta źródeł finansowych w kwocie **23.525,18 zł** i środki pozafinansowe w wysokości **10.100,00 zł**.

Udział dotacji w całkowitym koszcie realizacji ww. zadań wyniósł **68 %** (w 2021 r. - 0 %).

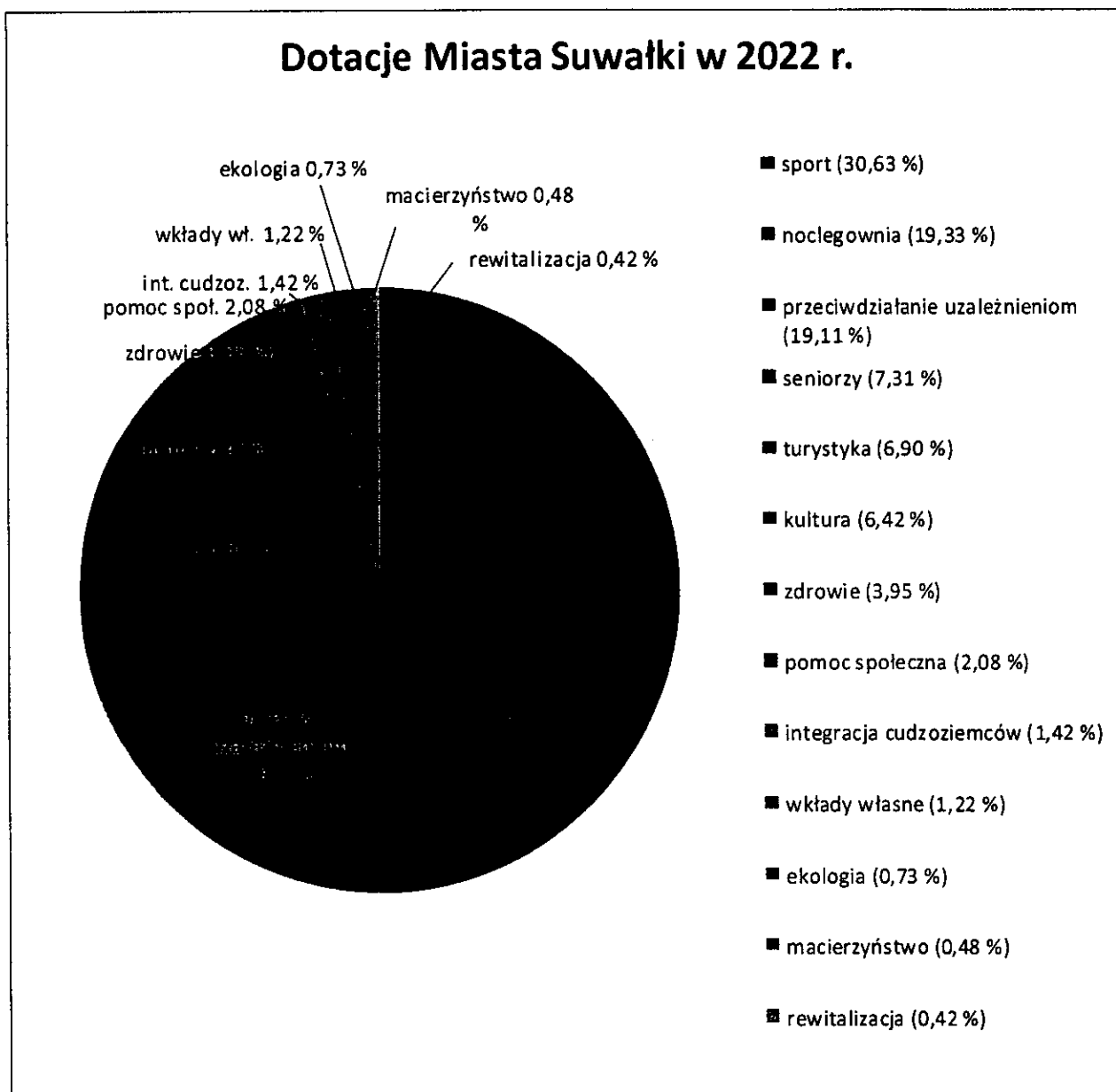
Realizując zadanie publiczne w zakresie działalności na rzecz integracji cudzoziemców w 2022 r. osiągnięto następujące wskaźniki:

| Lp. | Wyszczególnienie wskaźników                                                                                                          | liczba w szt./<br>kwota w zł |
|-----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|
| 1.  | Liczba ogłoszonych otwartych konkursów ofert                                                                                         | 1                            |
| 2.  | Liczba ofert złożonych w otwartych konkursach ofert                                                                                  | 1                            |
| 3.  | Liczba umów zawartych na realizację zadań publicznych w wyniku konkursu                                                              | 1                            |
| 4.  | Liczba umów zerwanych, unieważnionych lub rozwiązanych za porozumieniem stron                                                        | 0                            |
| 5.  | Wysokość udzielonej dotacji na realizację zadań publicznych:<br>- w otwartych konkursach ofert,<br>- poza otwartymi konkursami ofert | 50.000,00<br>0               |
| 6.  | Wysokość środków własnych organizacji na realizację zadań publicznych:<br>- w otwartych konkursach finansowych,                      | 23.525,18                    |

|     |                                                                                          |                         |
|-----|------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|
|     | pozafinansowych<br>- poza otwartymi konkursami ofert<br>finansowych,<br>pozafinansowych. | 10.100,00<br><br>0<br>0 |
| 7.  | Liczba zadań publicznych, których realizację zlecono organizacjom (wg zawartych umów)    | 1                       |
| 8.  | Liczba organizacji realizujących zadania                                                 | 1                       |
| 9.  | Liczba ofert złożonych poza otwartymi konkursami                                         | 0                       |
| 10. | Liczba umów zawartych poza otwartymi konkursami                                          | 0                       |
| 11. | Liczba odbiorców poszczególnych zadań                                                    | 1.184                   |

Wykaz zrealizowanych zadań publicznych w zakresie działalności na rzecz integracji cudzoziemców stanowi załącznik nr 15.

Strukturę dofinansowania wszystkich zadań publicznych we wszystkich zakresach przez Miasto Suwałki w 2022 roku obrazuje poniższy wykres:



### III. Współpraca pozafinansowa Miasta z Organizacjami

We współpracy pozafinansowej Miasta z Organizacjami w 2022 r. podejmowano wiele działań, mających na celu realizację zadań publicznych na rzecz mieszkańców Suwałk, między innymi:

1. Urząd Miejski prowadził od maja Centrum Wspierania Organizacji Pozarządowych przy ul. T. Kościuszki 71. Zostało tam ulokowane Biuro Współpracy z Organizacjami Pozarządowymi. Biuro prowadziło działalność doradczą dla przedstawicieli organizacji pozarządowych oraz mieszkańców

chcących rozpocząć działalność pożytku publicznego. Tak jak do tej pory udostępniano też bezpłatnie pomieszczenia na potrzeby spotkań, szkoleń i dyżurów suwalskich organizacji pozarządowych. Biuro było otwarte w poniedziałki, środy, czwartki, piątki w godzinach 7.30-15.30, we wtorki w godzinach 10-18 i w pierwszą sobotę miesiąca w godzinach 7.30-15.30.

2. Miasto udostępniało nieodpłatnie pomieszczenia (wraz z pokryciem kosztów eksploatacji) przy ul. ks. K. A. Hamerszmity 16 do prowadzenia Centrum Informacji Turystycznej przez Stowarzyszenie Kulturalne Kostroma, wyłonione w otwartym konkursie ofert. Dzięki temu w Suwałkach był prowadzony profesjonalny certyfikowany punkt informacji turystycznej, otwarty w sezonie letnim przez siedem dni w tygodniu, poza sezonem letnim pięć dni w tygodniu.

3. Miasto udostępniało nieodpłatnie pomieszczenia (wraz z pokryciem kosztów eksploatacji) przy ul. T. Kościuszki 71 na potrzeby Centrum Informacji i Pomocy dla Cudzoziemców, które prowadziło Stowarzyszenie Związek Ukraińców w Suwałkach, wyłonione w ogłoszonym po raz pierwszy otwartym konkursie ofert w zakresie działalności na rzecz integracji cudzoziemców. Centrum stało się punktem najróżniejszej pomocy dla niemal wszystkich uchodźców z Ukrainy, którzy przyjechali do Suwałk po agresji Rosji na ten kraj.

4. W miarę możliwości użyczano lub udostępniano na preferencyjnych warunkach lokale z zasobów Miasta na siedziby Organizacji.

5. Udostępniano obiekty podmiotom realizującym zadania pożytku publicznego na zasadach określonych Zarządzeniami Prezydenta Miasta Suwałk w sprawie określenia sposobu ustalania cen i opłat za korzystanie z obiektów i urządzeń Ośrodka Sportu i Rekreacji w Suwałkach oraz przedszkoli i placówek oświatowych prowadzonych przez Miasto Suwałki.

6. Udostępniano Organizacjom nieodpłatnie sprzęt i sale w podległych Miastu jednostkach kultury oraz sale konferencyjne: w Urzędzie Miejskim oraz w aquaparku na potrzeby konferencji i spotkań organizowanych przez Organizacje.

7. Po dwóch latach pandemicznej przerwy, tym razem na bulwarach nad Czarną Hańczą, przy Starej Łażni Miasto Suwałki przy współpracy z organizacjami i Suwalskim Ośrodkiem Kultury zorganizowało czwartą Suwalską Majówkę Społeczną, na której prezentowały się suwalskie organizacje.

8. Miasto wspierało funkcjonowanie czterech klubów seniora, prowadzonych przez Organizacje wyłonione w otwartym konkursie ofert.

9. Z Organizacjami i Suwalską Radą Działalności Pożytku Publicznego (SRDPP) konsultowano projekty uchwał Rady Miejskiej w Suwałkach, programów i strategii w sprawach dotyczących działalności pożytku publicznego prowadzonej w Mieście oraz innych ważnych miejskich programów. Wśród konsultowanych dokumentów znalazły się m.in.: Program współpracy Miasta Suwałk z organizacjami pozarządowymi oraz podmiotami, o których mowa w art. 3 ust. 3 ustawy o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie na rok 2023, Miejski Program Profilaktyki i Rozwiązywania Problemów Alkoholowych i Przeciwdziałania Narkomanii w Suwałkach na lata 2022-2024, Miejski Program Wspierania Rodziny i Rozwoju Pieczy Zastępczej w Mieście Suwałki na lata 2022-2024, Miejski Program Przeciwdziałania Przemocy w Rodzinie oraz Ochrony Ofiar Przemocy w Rodzinie w Suwałkach na lata 2022-2026, Program Integracji Społecznej i Aktywizacji Zawodowej Osób Niepełnosprawnych w Suwałkach na lata 2022-2026, Strategię Suwałki 2030 oraz Program Rozwoju Przedsiębiorczości Miasta Suwałk do 2030 r.; uchwały: w sprawie określenia warunków i trybu finansowania rozwoju sportu w Mieście Suwałki; w sprawie określenia zasad, trybu przyznawania i pozbawiania oraz rodzaju i wysokości stypendiów sportowych oraz nagród i wyróżnień w Mieście Suwałki; w sprawie powoływania członków oraz organizacji i trybu działania SRDPP; w sprawie konsultacji społecznych z mieszkańcami Miasta Suwałki dotyczących Suwalskiego Budżetu Obywatelskiego na 2023 rok; w sprawie przyjęcia Programu opieki nad zwierzętami bezdomnymi oraz zapobiegania bezdomności zwierząt na terenie Miasta Suwałk na 2022 rok; w sprawie określenia zasad wyznaczania składu oraz zasad działania Komitetu Rewitalizacji Miasta Suwałk; w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji Miasta Suwałk.

W trybie konsultacji podmioty uprawnione zgłaszały swoje opinie, uwagi i propozycje zmian. Wyniki konsultacji każdorazowo podawano do publicznej wiadomości oraz przedstawiano Radzie Miejskiej w Suwałkach.

10. Współpracowano z SRDPP i Organizacjami w zakresie realizacji Suwalskiego Budżetu Obywatelskiego. SRDPP typowała przedstawicieli suwalskich Organizacji do udziału w pracach 16-osobowego Zespołu ds. Suwalskiego Budżetu Obywatelskiego na rok 2023.

11. Wspierano działalność Suwalskiej Rady Seniorów.

12. Wspierano działalność Młodzieżowej Rady Miasta Suwałki.

13. Udzielano indywidualnych konsultacji dotyczących rozliczenia dotacji.

14. Prowadzono na stronie internetowej Miasta Suwałki [www.um.suwalki.pl](http://www.um.suwalki.pl) zakładkę poświęconą organizacjom pozarządowym. Publikowano tam informacje o działaniach podejmowanych przez Organizację, o aktualnych konkursach dotacyjnych, możliwościach pozyskania innych funduszy na działalność, ofertach współpracy, konferencjach, szkoleniach itp. działaniach mogących mieć znaczenie dla funkcjonowania i rozwoju Organizacji.

15. Regularnie drogą mailową informowano organizacje pozarządowe o bieżących sprawach dotyczących współpracy Organizacji z samorządem, a także o zewnętrznych konkursach dotacyjnych i cennych inicjatywach społecznych.

16. Przedstawiciele Miasta uczestniczyli w szkoleniach, warsztatach i forach z zakresu współpracy samorządu z organizacjami pozarządowymi, jak: XVII Ogólnopolskim Forum Pełnomocników; IX, X, XI, XII, XIII Forum Podlaskich Rad Seniorów; spotkaniu Zespołu ds. monitorowania osób starszych, działającym przy Wojewodzie Podlaskim; cyklu spotkań przygotowujących nowy program rewitalizacji Suwałk. Odbyły się też spotkania przedstawicieli Urzędu Miejskiego z organizacjami zajmującymi się kulturą i turystyką przed planowanymi otwartymi konkursami ofert Miasta Suwałki.

Ponadto przedstawiciele Miasta brali udział w wydarzeniach przygotowanych przez organizacje, m.in. w Podlaskim Forum Wolontariatu, połączonym z doroczną galą „Barwy Wolontariatu”, przygotowanych przez Centrum Aktywności Społecznej Pryzmat, w VI Przeglądzie Pieśni Patriotycznych, przygotowanym przez Stowarzyszenie Seniorzy z Pasją Horyzont, w międzypokoleniowym koncercie pt. „SWAT - czyli Suwalska Wielopokoleniowa Akademia Tradycji - Poznajmy się w Podlaskim”, zorganizowanym przez Stowarzyszenie Suwalskie Starszaki, w wieczornicy ZHP „Niecodzienna codzienność o hm M. K. Kapuścińskiej” oraz w spotkaniach okolicznościowych.

17. Włączono się do kampanii promocyjnej dotyczącej możliwości przekazania 1 procenta podatku na rzecz suwalskich Organizacji pożytku publicznego.

18. Czterech przedstawicieli Organizacji było członkami Miejskiej Społecznej Rady ds. Osób Niepełnosprawnych w Suwałkach.

19. Przedstawiciele Organizacji byli członkami Rady do spraw Kultury.

20. Współpracowano z Organizacjami przy tworzeniu oferty kulturalnej i sportowo-rekreacyjnej w Mieście oraz przy organizacji wydarzeń kulturalnych i sportowych na rzecz mieszkańców Suwałk.
21. Współdziałano ze związkami i organizacjami kombatanckimi w zakresie opracowania planu obchodów świąt państwowych, wojskowych i rocznic historycznych oraz realizacji tego planu. Wspólnie realizowano uroczystą oprawę najważniejszych świąt państwowych i wydarzeń okolicznościowych.
22. Obejmowano patronatem Prezydenta Miasta Suwałk wydarzenia społeczne, sportowe, turystyczne i kulturalne organizowane przez Organizacje. Organizatorom przedsięwzięć pod patronatem Prezydenta Miasta Suwałk udzielano też wsparcia rzeczowego w postaci nagród, pucharów, statuetek itp.
23. Przekazywano Organizacjom materiały promocyjne Miasta, celem wykorzystania ich do promocji Suwałk w trakcie organizowanych imprez i przedsięwzięć z udziałem uczestników spoza Miasta i regionu.
24. We współpracy z Organizacjami promowano „Pogodne Suwałki” na wydarzeniach w kraju i za granicą.
25. Przedstawiciele Miasta popularyzowali działalność suwalskich Organizacji w mediach lokalnych i regionalnych.

Sporządziła:

Agnieszka Szyszko,

Kierownik Biura Współpracy z Organizacjami Pozarządowymi



**Wykaz zadań publicznych z zakresu pomocy społecznej, w tym pomocy rodzinom i osobom w trudnej sytuacji życiowej oraz wyrównywania szans tych rodzin i osób w 2022 roku, w tym wysokość wykorzystanej dotacji na ich realizację z budżetu Miasta Suwałk**

**a) w otwartym konkursie ofert**

| Lp.          | Nazwa organizacji realizującej zadanie publiczne        | Nazwa zadania                                                                                                                    | Wysokość wykorzystanej dotacji | Wysokość środków finansowych organizacji i z innych źródeł | Wysokość środków pozafinansowych organizacji | Liczba odbiorców | Wysokość dofinansowania Miasta Suwałki na jednego uczestnika |
|--------------|---------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|------------------|--------------------------------------------------------------|
| 1.           | Parafia rzymskokatolicka pw. św. Aleksandra w Suwałkach | Wspieranie działań mających na celu dożywianie, schronienie lub pomoc rzeczową na rzecz osób zagrożonych wykluczeniem społecznym | 50.000,00                      | 7.300,00                                                   | 73.150,00                                    | 93               | 537,63                                                       |
| 2.           | Stowarzyszenie Bank Żywności                            | Pozyskiwanie i dystrybucja bezpłatnej żywności dla najuboższych mieszkańców Suwałk                                               | 10.000,00                      | 3.200,00                                                   | -                                            | 2.600            | 3,85                                                         |
| 3.           | Spółdzielnia Socjalna „Perspektywa”                     | Zapewnienie schronienia osobom bezdomnym w stanie nietrzeźwym                                                                    | 13.048,00                      | 1.505,00                                                   | -                                            | 73               | 178,74                                                       |
| <b>Razem</b> |                                                         |                                                                                                                                  | <b>73.048,00</b>               | <b>12.005,00</b>                                           | <b>73.150,00</b>                             | <b>2.766</b>     | <b>26,41</b>                                                 |

**b) poza otwartym konkursem ofert nie udzielono dotacji.**

**Wysokość dofinansowania na 1 uczestnika ogółem – 26,41 zł.**

Ponadto w 2022 r. Stowarzyszenie „Aktywni Tak Samo” w Suwałkach, wyłonione w otwartym konkursie ofert, realizowało zlecone zadanie rządowe z zakresu prowadzenia i rozwoju infrastruktury środowiskowego domu samopomocy dla podopiecznych zamieszkałych na terenie Miasta Suwałk i terenach gmin ościennych na lata 2018-2022.

Dotacja z budżetu państwa w 2022 r. wyniosła 988.292,96 zł. Środki własne Stowarzyszenia wyniosły 8.712,49 zł.

**Wykaz zadań publicznych w zakresie działalności na rzecz osób z niepełnosprawnością oraz ochrony i promocji zdrowia, w tym działalności leczniczej w rozumieniu ustawy z dnia 15 kwietnia 2011 r. o działalności leczniczej w 2022 roku, w tym wysokość wykorzystanej dotacji na ich realizację z budżetu Miasta Suwałk**

**a) w otwartych konkursach ofert**

| Lp. | Nazwa organizacji realizującej zadanie publiczne | Nazwa zadania                                                                                                                             | Wysokość wykorzystanej dotacji | Wysokość środków finansowych organizacji i z innych źródeł | Wysokość środków pozafinansowych organizacji | Liczba odbiorców | Wysokość dofinansowania Miasta Suwałki na jednego uczestnika |
|-----|--------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|------------------|--------------------------------------------------------------|
| 1.  | Suwańskie Stowarzyszenie Amazonka                | Wspieranie działań w zakresie profilaktyki zdrowotnej i promocji zdrowego stylu życia Amazonek                                            | 24.000,00                      | 3.438,00                                                   | 2.700,00                                     | 60               | 400,00                                                       |
| 2.  | Fundacja Teraz Wschód                            | Akademia Zdrowia Suwałki                                                                                                                  | 4.140,15                       | -                                                          | 5.600,00                                     | 72               | 57,50                                                        |
| 3.  | Polski Związek Głuchych Oddział Podlaski         | Samo zdrowie 2022                                                                                                                         | 12.000,00                      | 2,67                                                       | 1.200,00                                     | 40               | 300,00                                                       |
| 4.  | Fundacja „DIARICE”                               | Prowadzenie punktu informacyjnego oraz nieodpłatnej wypożyczalni sprzętu rehabilitacyjno-ortopedycznego dla osób niepełnosprawnych - 2022 | 32.388,85                      | 10.500,00                                                  | 29.650,00                                    | 395              | 82,00                                                        |
| 5.  | Polski Czerwony Krzyż                            | Usługi opiekuńcze jako wsparcie osób chorych i z niepełnosprawnością w miejscu ich zamieszkania oraz ochrona i promocja zdrowia dla       | 14.365,47                      | 5.634,53                                                   | 7.430,00                                     | 6                | 2.394,25                                                     |

|              |                                                                                          |                                                                                                      |                   |                  |                  |              |               |
|--------------|------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|------------------|------------------|--------------|---------------|
|              |                                                                                          | potrzebujących mieszkańców Suwałk                                                                    |                   |                  |                  |              |               |
| 6.           | Polski Związek Niewidomych Okręg Podlaski                                                | Zauważ niewidomego                                                                                   | 18.000,00         | 10.340,00        | -                | 513          | 35,09         |
| 7.           | Podlaskie Stowarzyszenie Terapeutów                                                      | Asystent osoby niepełnosprawnej                                                                      | 20.000,00         | 450,00           | 600,00           | 10           | 2.000,00      |
| 8.           | Suwańskie Stowarzyszenie Rodzin i Przyjaciół Osób Chorych Psychiczenie „Nadzieja”        | Działania służące poprawie stanu fizycznego i psychicznego osób z niepełnosprawnością i osób chorych | 6.000,00          | 6.412,32         | -                | 15           | 400,00        |
| 9.           | Polskie Stowarzyszenie na rzecz Osób z Niepełnosprawnością Intelktualną Koło w Suwałkach | Dbamy o zdrowie osób z niepełnosprawnością i chorych                                                 | 7.999,58          | 220,00           | 1.170,00         | 18           | 444,42        |
| <b>Razem</b> |                                                                                          |                                                                                                      | <b>138.894,05</b> | <b>36.997,52</b> | <b>48.350,00</b> | <b>1.129</b> | <b>123,02</b> |

b) poza otwartym konkursem ofert nie udzielono dotacji.

**Wysokość dofinansowania na 1 uczestnika ogółem – 123,02 zł.**

**Wykaz zadań publicznych z zakresu działalność na rzecz rodziny, macierzyństwa, rodzicielstwa, upowszechniania i ochrony praw dziecka  
w 2022 roku, w tym wysokość wykorzystanej dotacji na ich realizację z budżetu Miasta Suwałk**

**a) w otwartym konkursie ofert**

| Lp.          | Nazwa organizacji realizującej zadanie publiczne                  | Nazwa zadania                                      | Wysokość wykorzystanej dotacji | Wysokość środków finansowych organizacji i z innych źródeł | Wysokość środków pozafinansowych organizacji | Liczba odbiorców | Wysokość dofinansowania Miasta Suwałki na jednego uczestnika |
|--------------|-------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|--------------------------------|------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|------------------|--------------------------------------------------------------|
| 1.           | Parafia rzymskokatolicka pw. Matki Bożej Miłosierdzia w Suwałkach | Wsparcie działalności Salezjańskiego Klubu Rodzica | 5.500,00                       | 108,23                                                     | 1.800,00                                     | 26               | 211,54                                                       |
| 2.           | Stowarzyszenie Komitywa                                           | Suwałski Klub Rodziców                             | 11.500,00                      | -                                                          | 4.074,00                                     | 74               | 155,40                                                       |
| <b>Razem</b> |                                                                   |                                                    | <b>17.000,00</b>               | <b>108,23</b>                                              | <b>5.874,00</b>                              | <b>100</b>       | <b>170,00</b>                                                |

**b) poza otwartym konkursem ofert nie udzielono dotacji.**

**Wysokość dofinansowania na 1 uczestnika ogółem – 170,00 zł.**

**Wykaz zadań publicznych z zakresu realizacji zadań publicznych w zakresie przeciwdziałania uzależnieniom, patologiom społecznym, wspierania rodziny i systemu pieczy zastępczej (zadania Miejskiego Programu Profilaktyki i Rozwiązywania Problemów Alkoholowych i Przeciwdziałania Narkomanii w Suwałkach) w 2022 roku, w tym wysokość wykorzystanej dotacji na ich realizację z budżetu Miasta Suwałk**

**a) w otwartych konkursach ofert**

| Lp. | Nazwa organizacji realizującej zadanie publiczne                                                           | Nazwa zadania                                                                                                                                                                                                                                         | Wysokość wykorzystanej dotacji | Wysokość środków finansowych organizacji i z innych źródeł | Wysokość środków pozafinansowych organizacji | Liczba odbiorców | Wysokość dofinansowania Miasta Suwałki na jednego uczestnika |
|-----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|------------------|--------------------------------------------------------------|
| 1.  | Zgromadzenie Sióstr św. Teresy od Dzieciątka Jezus Świetlica Środowiskowa im. Dzieciątka Jezus w Suwałkach | Wspieranie rodziny i systemu pieczy zastępczej poprzez dofinansowanie bieżącej działalności Świetlicy Środowiskowej im. Dzieciątka Jezus w Suwałkach prowadzącej dla grupy dzieci i młodzieży program psychoedukacyjny „Dbam o siebie, dbam o innych” | 110.000,00                     | 6.000,00                                                   | 7.200,00                                     | 30               | 3.666,67                                                     |
| 2.  | Stowarzyszenie Oratorium św. Jana Bosko w Suwałkach                                                        | Wspieranie rodziny i systemu pieczy zastępczej poprzez dofinansowanie bieżącej działalności Salezjańskiej świetlicy Środowiskowej im. św. Dominika Savio w Suwałkach                                                                                  | 120.000,00                     | 5.000,00                                                   | 4.800,00                                     | 44               | 2.727,27                                                     |
|     |                                                                                                            | Wspieranie działań w zakresie przeciwdziałania przemocy i profilaktyki uzależnień poprzez dofinansowanie półkolonii „Lato w mieście”, Rodzinnego Obozu Terapeutycznego w Rumii, Obozu                                                                 | 46.000,00                      | 11.249,72                                                  | 3.600,00                                     | 175              | 262,86                                                       |

|    |                                                                |                                                                                                                      |            |          |           |     |          |
|----|----------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|----------|-----------|-----|----------|
|    |                                                                | Profilaktycznego w Krakowie i Wyjazdu na „Campo Bosco 2022”                                                          |            |          |           |     |          |
| 3. | Spółeczna Organizacja Przyjaciół Dzieci „Przystań” w Suwałkach | „Przystań” Naszym Drugim Domem                                                                                       | 165.000,00 | 1.000,00 | 7.470,00  | 60  | 2.750,00 |
| 4. | Parafia rzymskokatolicka pw. św. Aleksandra w Suwałkach        | Prowadzenie świetlicy środowiskowej dla dzieci i młodzieży z rodzin z problemem alkoholowym                          | 41.000,00  | -        | -         | 15  | 2.733,33 |
| 5. | Fundacja EGO w Suwałkach                                       | Placówka Wsparcia Dziennego dla Nieletnich „Zbuntowane Anioły”                                                       | 50.000,00  | -        | 17.600,00 | 21  | 2.380,95 |
|    |                                                                | Centrum Ochrony Dziecka. Poradnia Rodzinna                                                                           | 40.000,00  | -        | 2.700,00  | 313 | 127,80   |
| 6. | Suwalskie Stowarzyszenie „Wybór” z Siedzibą w Suwałkach        | Grupa terapeutyczna konstruktywnych zachowań abstynenckich i rozwoju osobistego „Abstynencja plus zmiana”            | 10.880,00  | 1.100,00 | 750,00    | 66  | 164,85   |
|    |                                                                | Droga do siebie – prowadzenie psychoterapii dla osób DDA                                                             | 7.550,00   | 756,00   | 600,00    | 28  | 269,64   |
|    |                                                                | Program terapeutyczno-wspierający dla osób uwikłanych w przemoc                                                      | 3.700,00   | 627,00   | 300,00    | 43  | 86,05    |
|    |                                                                | Mój Gps - prowadzenie zajęć socjoterapeutycznych dla dzieci z rodzin z problemem alkoholowym, narkotykowym, przemocy | 5.600,00   | 560,00   | 300,00    | 22  | 254,55   |
|    |                                                                | Kuźnia pracy nad rodziną                                                                                             | 12.500,00  | 2.791,12 | 1.740,00  | 10  | 1.250,00 |
|    |                                                                | Program terapeutyczny dla osób współuzależnionych                                                                    | 12.000,00  | -        | -         | 90  | 133,33   |
| 7. | Suwalskie Stowarzyszenie Klub Abstynentów „FILAR”              | Program socjoterapeutyczny dla dzieci z rodzin z problemem choroby alkoholowej, narkomanii lub przemocy w rodzinie   | 14.500,00  | -        | -         | 20  | 725,00   |
|    |                                                                | AA w Filarze                                                                                                         | 6.525,00   | 7,00     | -         | 70  | 93,21    |
|    |                                                                | AL-ANON w Filarze                                                                                                    | 6.225,00   | 7,00     | -         | 20  | 311,25   |
|    |                                                                |                                                                                                                      |            |          |           |     |          |

|              |                                                                                   |                                                                                                                                                 |                   |                  |                  |              |               |
|--------------|-----------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|------------------|------------------|--------------|---------------|
|              |                                                                                   | Półkolonie dla dzieci i młodzieży                                                                                                               | 10.500,00         | -                | -                | 21           | 500,00        |
| 8.           | Parafia rzymskokatolicka<br>pw. Najświętszego Serca<br>Pana Jezusa<br>w Suwałkach | Rośnijmy w siłę! Socjoterapia<br>profilaktyka psychoedukacja<br>przygoda – program wsparcia<br>i rozwoju osobistego młodzieży<br>i rodziców     | 6.762,95          | -                | 3.510,00         | 27           | 250,48        |
| 9.           | Towarzystwo Przyjaciół<br>Dzieci Oddział Okręgowy<br>w Suwałkach                  | „Tworzymy dzieciom lepszą<br>przyszłość” - turnus wypoczynkowy<br>dla dzieci i młodzieży z programem<br>socjoterapeutycznym<br>w Międzyzdrojach | 10.500,00         | 1.200,00         | 300,00           | 10           | 1.050,00      |
| <b>Razem</b> |                                                                                   |                                                                                                                                                 | <b>679.242,95</b> | <b>30.297,84</b> | <b>50.870,00</b> | <b>1.085</b> | <b>626,03</b> |

b) poza otwartymi konkursami ofert nie udzielono dotacji.

Wysokość dofinansowania na 1 uczestnika ogółem – 626,03 zł.

**Wykaz zadań publicznych w zakresie kultury, sztuki, ochrony dóbr kultury i dziedzictwa narodowego w 2022 roku,  
w tym wysokość wykorzystanej dotacji na ich realizację z budżetu Miasta Suwałk**

**a) w otwartych konkursach ofert**

| Lp. | Nazwa organizacji realizującej zadanie publiczne                    | Nazwa zadania                                                                                         | Wysokość wykorzystanej dotacji | Wysokość środków finansowych organizacji i z innych źródeł | Wysokość środków pozafinansowych organizacji | Liczba odbiorców | Wysokość dofinansowania Miasta Suwałki na jednego uczestnika |
|-----|---------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|------------------|--------------------------------------------------------------|
| 1.  | Stowarzyszenie Przyjaciół Suwalszczyzny w Suwałkach                 | Muzyka ludowa, śpiew i taniec Suwalszczyzny                                                           | 1.600,00                       | -                                                          | 590,00                                       | 30               | 53,33                                                        |
| 2.  | Fundacja Diakonia w Suwałkach                                       | II Suwalskie Warsztaty Muzyczne                                                                       | 5.000,00                       | 200,00                                                     | -                                            | 69               | 72,46                                                        |
| 3.  | Związek Harcerstwa Polskiego, Chorągiew Białostocka, Hufiec Suwałki | Niecodzienna codzienność – o harcerskiej służbie w życiu Marii Krystyny Kapuścińskiej z domu Rylskich | 6.600,00                       | 400,72                                                     | -                                            | 1.129            | 5,85                                                         |
| 4.  | Stowarzyszenie Seniorzy z Pasją HORYZONT                            | Horyzont Inspiracją dla Suwalskich Seniorów                                                           | 7.500,00                       | 1.100,00                                                   | 4.050,00                                     | 1.000            | 7,50                                                         |
| 5.  | Stowarzyszenie Kulturalne „Bibliofil” w Suwałkach                   | Festiwal Literacki „Patrzac na Wschód” w Suwałkach                                                    | 8.500,00                       | -                                                          | 500,00                                       | 220              | 38,64                                                        |
| 6.  | Stowarzyszenie Kulturalno-Społeczne PRIMO w Prudziškach             | Otwórzcie drzwi...                                                                                    | 2.100,00                       | 100,00                                                     | 300,00                                       | 100              | 21,00                                                        |
| 7.  | Stowarzyszenie Przyjaciół Suwalszczyzny                             | Śladami Marii Konopnickiej – Suwałki, Warszawa, Żarnowiec                                             | 7.740,82                       | 23.299,18                                                  | 1.200,00                                     | 30               | 258,03                                                       |

|     |                                                                                      |                                                                                                                       |                      |           |           |                                 |                    |
|-----|--------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|-----------|-----------|---------------------------------|--------------------|
|     | w Suwałkach                                                                          |                                                                                                                       |                      |           |           |                                 |                    |
| 8.  | Stowarzyszenie Miłośników Suwalskiego Parku Krajobrazowego „Kraina Hańczy” w Turtulu | Noc Świętojańska w Turtulu                                                                                            | 2.000,00             | 2.000,00  | 600,00    | 103                             | 19,42              |
| 9.  | Fundacja „Ku Mądrości” im. dr Anny Dux, Oddział w Suwałkach                          | Suwalszczyzna w drodze do niepodległości                                                                              | 10.000,00            | 8.656,05  | -         | 223                             | 44,84              |
| 10. | Stowarzyszenie Miłośników Muzyki „Viva Musica” w Suwałkach                           | A gdy zasną już na wieki ...<br>odczytanie cmentarza siedmiu<br>wyznań i koncert pieśni<br>pogrzebowych Suwalszczyzny | 7.000,00<br>3.000,00 | 1.000,00  | -         | 39<br>1 tablica<br>informacyjna | 179,49<br>3.000,00 |
| 11. | Stowarzyszenie Miłośników Muzyki „Viva Musica” w Suwałkach                           | LemOniada. Niezwykłe frazy<br>Stanisława Lema – poety<br>nieznanego                                                   | 10.000,00            | 1.100,00  | -         | 48                              | 208,33             |
| 12. | Parafia Ewangelicko-Augsburska pw. św. Trójcy w Suwałkach                            | Suwgenpedia.Suwalska genealogia<br>po mieczu i kądzieli                                                               | 2.700,00<br>1.050,00 | 550,00    | 500,00    | 500 egz.<br>1.000 rek.          | 5,40<br>1,05       |
| 13. | Stowarzyszenie Mroczne Bractwo w Suwałkach                                           | Mroźna Brama 2022                                                                                                     | 4.000,00             | 7.160,00  | 16.405,00 | 357                             | 11,20              |
| 14. | Stowarzyszenie Kulturalne „Bibliofil” w Suwałkach                                    | Malowane wiersze Konopnickiej                                                                                         | 10.000,00            | 100,00    | 1.500,00  | 3.080                           | 3,25               |
| 15. | Suwalskie Towarzystwo Muzyczne im. Emila Młynarskiego w Suwałkach                    | Konopnicjańskie Ogrody Sztuki ze<br>św. Janem Pawłem II                                                               | 5.960,00             | -         | -         | 1.224                           | 4,87               |
| 16. | Fundacja Art – Sos w Suwałkach                                                       | Obiady czwartkowe z Konopnicką                                                                                        | 9.000,00<br>6.000,00 | -         | 900,00    | 915<br>500 egz.                 | 9,84<br>12,00      |
| 17. | Fundacja Art – Sos w Suwałkach                                                       | II edycja festiwalu Wigrosfera                                                                                        | 15.000,00            | 47.952,72 | 7.000,00  | 300                             | 50,00              |

|     |                                                         |                                                                                                                                               |           |           |           |          |       |
|-----|---------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|-----------|-----------|----------|-------|
| 18. | Stowarzyszenie Związek Ukraińców w Suwałkach            | Noc Kupały nad Czarną Hańczą                                                                                                                  | 22.000,00 | 11.318,89 | 9.140,00  | 1.000    | 22,00 |
| 19. | Stowarzyszenie Twórczych Seniorów „Rozłogi” w Suwałkach | Kabaret Literacki ROZŁOGI                                                                                                                     | 8.000,00  | -         | 4.000,00  | 240      | 33,33 |
| 20. | Augustowsko-Suwalskie Towarzystwo Naukowe w Suwałkach   | Mała Akademia. Rok Marii Konopnickiej – warsztaty edukacyjne dla dzieci                                                                       | 5.000,00  | 3.304,50  | 1.200,00  | 90       | 55,56 |
| 21. | Augustowsko-Suwalskie Towarzystwo Naukowe w Suwałkach   | Działo się w Suwałkach – cykl spotkań                                                                                                         | 6.000,00  | 6.500,00  | 1.200,00  | 225      | 26,67 |
| 22. | Augustowsko-Suwalskie Towarzystwo Naukowe w Suwałkach   | Publikacja XXII tomu Rocznika Augustowsko-Suwalskiego                                                                                         | 5.000,00  | 11.840,00 | 10.000,00 | 500 egz. | 10,00 |
| 23. | Stowarzyszenie JAX z/s w Łajskich                       | IV Festiwal Muzyki Kameralnej i Organowej Kamedulskie Wigry                                                                                   | 5.000,00  | -         | -         | 160      | 31,25 |
| 24. | Stowarzyszenie Suwalskie Starszaki                      | MAT w Pogodnych Suwałkach – V. edycja, czyli Muzyczna historia spacerów Suwalczan                                                             | 7.000,00  | 552,83    | 400,00    | 600      | 11,67 |
| 25. | Stowarzyszenie Zwykłe Salon Poetycko-Literacki ERATO    | Realizacja przedsięwzięć artystycznych o zasięgu regionalnym podejmowanych przez Salon Poetycko-Literacki ERATO                               | 3.000,00  | -         | -         | 200 egz. | 15,00 |
| 26. | Parafia rzymskokatolicka pw. Bożego Ciała w Suwałkach   | Piknik Rodzinny z okazji odpustu w Parafii pw. Bożego Ciała w Suwałkach – wybranego do realizacji w ramach budżetu obywatelskiego na 2022 rok | 19.800,00 | -         | -         | 700      | 28,29 |
| 27. | Stowarzyszenie Kulturalno-Społeczne PRIMO w Prudziškach | Niepodległa to My                                                                                                                             | 2.100,00  | 50,00     | -         | 200      | 10,50 |

63

|              |                                                   |                                                                                  |                   |                   |                  |                                                                            |                                             |
|--------------|---------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|------------------|----------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|
| 28.          | Centrum Aktywności Społecznej PRYZMAT w Suwałkach | 20 Objazdowy Festiwal filmowy WATCH DOCS. Prawa człowieka w filmie. Suwałki 2022 | 2.500,00          | 350,00            | 1.500,00         | 780                                                                        | 3,21                                        |
| <b>Razem</b> |                                                   |                                                                                  | <b>211.200,82</b> | <b>127.534,89</b> | <b>60.985,00</b> | <b>12 862<br/>1.700 egz.<br/>1.000<br/>rekordów<br/>1 tablica<br/>inf.</b> | <b>14,81<br/>9,82<br/>1,05<br/>3.000,00</b> |

## b) poza otwartymi konkursami ofert

| Lp.          | Nazwa organizacji realizującej zadanie publiczne        | Nazwa zadania                                                              | Wysokość wykorzystanej dotacji | Wysokość środków finansowych organizacji i z innych źródeł | Wysokość środków pozafinansowych organizacji | Liczba odbiorców | Wysokość dofinansowania Miasta Suwałki na jednego uczestnika |
|--------------|---------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|------------------|--------------------------------------------------------------|
| 1.           | Stowarzyszenie Suwalskie Starszaki                      | Bulwary dziś bawią się                                                     | 9.999,87                       | -                                                          | -                                            | 600              | 16,67                                                        |
| 2.           | Stowarzyszenie Kulturalno-Społeczne PRIMO w Prudziškach | Pójdźmy wszyscy do stajenki - koncert kolęd i pastorałek w Mieście Suwałki | 4.500,00                       | -                                                          | -                                            | 150              | 30,00                                                        |
| <b>Razem</b> |                                                         |                                                                            | <b>14.449,87</b>               | <b>-</b>                                                   | <b>-</b>                                     | <b>750</b>       | <b>19,27</b>                                                 |

Wysokość dofinansowania na jednego uczestnika ogółem – 16,58 zł, 9,82 zł za 1 egz., 1,05 zł za 1 rekord i 3.000,00 zł za 1 tablicę informacyjną.

**Wykaz zadań publicznych w zakresie rewitalizacji w 2022 roku,  
w tym wysokość wykorzystanej dotacji na ich realizację z budżetu Miasta Suwałk**

**a) w otwartym konkursie ofert**

| Lp. | Nazwa organizacji realizującej zadanie publiczne | Nazwa zadania               | Wysokość wykorzystanej dotacji | Wysokość środków finansowych organizacji i z innych źródeł | Wysokość środków pozafinansowych organizacji | Liczba odbiorców | Wysokość dofinansowania Miasta Suwałki na jednego uczestnika |
|-----|--------------------------------------------------|-----------------------------|--------------------------------|------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|------------------|--------------------------------------------------------------|
| 1.  | Stowarzyszenie „Związek Ukraińców w Suwałkach”   | Historia Suwałk w kostiumie | 14.660,00                      | 102,58                                                     | 1.500,00                                     | 600              | 24,44                                                        |

**b) poza otwartym konkursem ofert nie udzielono dotacji.**

**Wysokość dofinansowania na 1 uczestnika – 24,44 zł.**

**Wykaz zadań publicznych w zakresie turystyki i krajoznawstwa w 2022 roku,  
w tym wysokość wykorzystanej dotacji na ich realizację z budżetu Miasta Suwałk**

**a) w otwartych konkursach ofert**

| Lp. | Nazwa organizacji realizującej zadanie publiczne                                    | Nazwa zadania                                                                                                                    | Wysokość wykorzystanej dotacji | Wysokość środków finansowych organizacji i z innych źródeł | Wysokość środków pozafinansowych organizacji | Liczba odbiorców | Wysokość dofinansowania Miasta Suwałki na jednego uczestnika |
|-----|-------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|------------------|--------------------------------------------------------------|
| 1.  | Suwańskie Wodne Ochotnicze Pogotowie Ratunkowe                                      | Wspieranie działań służących bezpiecznemu uprawianiu turystyki wodnej oraz bezpiecznemu wypoczynkowi mieszkańców Suwałk nad wodą | 35.000,00                      | 5.597,67                                                   | 4.000,00                                     | 5.000            | 7,00                                                         |
| 2.  | Stowarzyszenie Kulturalne KOSTROMA w Suwałkach                                      | Promocja tras turystycznych po Suwałkach                                                                                         | 18.200,00                      | -                                                          | -                                            | 2.000 egz.       | 9,10                                                         |
| 3.  | Fundacja FUCCO w Pońcu                                                              | Suwałki AR                                                                                                                       | 7.800,00                       | 3.000,00                                                   | -                                            | 4.211            | 1,85                                                         |
| 4.  | Polskie Towarzystwo Turystyczno-Krajoznawcze Oddział w Suwałkach im. Jerzego Klimko | Spacerkiem po Suwałkach z przewodnikiem turystycznym                                                                             | 6.000,00                       | 2.227,61                                                   | -                                            | 128              | 46,88                                                        |
| 5.  | Stowarzyszenie                                                                      | Świętojańska wędrówka w                                                                                                          | 3.550,00                       | 216,82                                                     | 1.200,00                                     | 50               | 71,00                                                        |

|              |                                                                                     |                                                                  |                    |                   |                  |                                               |                               |
|--------------|-------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|--------------------|-------------------|------------------|-----------------------------------------------|-------------------------------|
|              | Miłośników Suwalskiego Parku Krajobrazowego „KRAINA HAŃCZY”                         | Suwalskim Parku Krajobrazowym – przez łopuchowskie gładzowisko   |                    |                   |                  |                                               |                               |
| 6.           | Polskie Towarzystwo Turystyczno-Krajoznawcze Oddział w Suwałkach im. Jerzego Klimko | XXI Lato na rowerze z PTTK                                       | 9.450,00           | 2.027,55          | -                | 97                                            | 97,42                         |
| 7.           | Stowarzyszenie Miłośników Suwalskiego Parku Krajobrazowego „KRAINA HAŃCZY”          | Suwalska turystyczna rodzinka zwiedza Suwalski Park Krajobrazowy | 5.380,00           | 512,18            | 900,00           | 123                                           | 43,74                         |
| 8.           | Fundacja Mapa Pasji w Krakowie                                                      | Odkrywanie skarbów Suwałk                                        | 9.175,00<br>825,00 | 2.000,00          | 500,00           | 102<br>3.000 ulotek                           | 89,96<br>0,28                 |
| 9.           | Stowarzyszenie Miłośników Suwalskiego Parku Krajobrazowego „KRAINA HAŃCZY”          | Poznaj swoją małą ojczyznę                                       | 4.360,00           | 514,08            | 1.404,00         | 42                                            | 103,80                        |
| 10.          | Stowarzyszenie Kulturalne KOSTROMA                                                  | CIT Suwałki                                                      | 130.000,00         | 228.539,90        | 28.218,00        | 26.026                                        | 5,00                          |
| <b>Razem</b> |                                                                                     |                                                                  | <b>229.740,00</b>  | <b>244.635,81</b> | <b>36.222,00</b> | <b>35.779<br/>2.000 egz.<br/>3.000 ulotek</b> | <b>5,89<br/>9,10<br/>0,28</b> |

## b) poza otwartymi konkursami ofert

| Lp.          | Nazwa organizacji realizującej zadanie publiczne           | Nazwa zadania                            | Wysokość wykorzystanej dotacji | Wysokość środków finansowych organizacji i z innych źródeł | Wysokość środków pozafinansowych organizacji | Liczba odbiorców | Wysokość dofinansowania Miasta Suwałki na jednego uczestnika |
|--------------|------------------------------------------------------------|------------------------------------------|--------------------------------|------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|------------------|--------------------------------------------------------------|
| 1.           | Suwańskie Stowarzyszenie Miłośników Motoryzacji            | Suwańskie otwarcie sezonu motocyklowego  | 8.008,00                       | -                                                          | 2.400,00                                     | 500              | 16,02                                                        |
| 2.           | Suwańska Fundacja Na Rzecz Rodzin Zastępczych „Big Family” | Rodzina zastępcza na szlaku wokół Wigier | 4.490,00                       | 504,76                                                     | -                                            | 128              | 35,08                                                        |
| <b>Razem</b> |                                                            |                                          | <b>12.498,00</b>               | <b>504,76</b>                                              | <b>2.400,00</b>                              | <b>628</b>       | <b>19,90</b>                                                 |

Wysokość dofinansowania na jednego uczestnika ogółem – 6,13 zł oraz 9,10 zł za 1 egz. wydawnictwa turystycznego i 0,28 zł na 1 ulotkę.

**Wykaz zadań publicznych z zakresu wspierania i upowszechniania kultury fizycznej w 2022 roku,  
w tym wysokość wykorzystanej dotacji na ich realizację z budżetu Miasta Suwałk**

**a) w otwartych konkursach ofert**

| Lp. | Nazwa organizacji realizującej zadanie publiczne                                                                           | Nazwa zadania                                          | Wysokość wykorzystanej dotacji | Wysokość środków finansowych organizacji i z innych źródeł | Wysokość środków pozafinansowych organizacji | Liczba odbiorców | Wysokość dofinansowania Miasta Suwałki na jednego uczestnika |
|-----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|--------------------------------|------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|------------------|--------------------------------------------------------------|
| 1.  | Fundacja Jaćwież                                                                                                           | IV Integracyjny Turniej Szachowy z okazji Dnia Dziecka | 2.775,00                       | 1.065,00                                                   | 350,00                                       | 62               | 44,76                                                        |
| 2.  | Miejskie Towarzystwo Krzewienia Kultury Fizycznej w Suwałkach                                                              | Zadbaj o siebie                                        | 2.975,95                       | 3.632,01                                                   | 300,00                                       | 32               | 93,00                                                        |
| 3.  | Klub Sportowy „Jaćwing” - Suwałki Stowarzyszenie Kultury Fizycznej Sportu i Turystyki Niewidomych i Słabowidzących „Cross” | Aktywność osób niepełnosprawnych poprzez sport         | 9.800,00                       | 3.733,10                                                   | 970,00                                       | 76               | 128,95                                                       |
| 4.  | Ludowy Międzyszkolny Uczniowski Klub Sportowy „Olimpik”                                                                    | Współzawodnictwo sportowe w zapasach i sumo            | 20.000,00                      | 3.010,51                                                   | 1.500,00                                     | 20               | 1.000,00                                                     |
| 5.  | Suwałskie Stowarzyszenie Amazonka                                                                                          | Wstań z kanapy - wygraj z rakiem!                      | 10.000,00                      | 1.500,00                                                   | 1.500,00                                     | 44               | 227,27                                                       |
| 6.  | Klub Rowerowy MTB Suwałki                                                                                                  | MTB SUWAŁKI - SEZON 2022                               | 10.000,00                      | 11.274,82                                                  | 12.300,00                                    | 37               | 270,27                                                       |
| 7.  | Uczniowski Klub Berserkers                                                                                                 | Brazylijskie Jiu Jitsu jako                            | 3.000,00                       | 159,80                                                     | 17.100,00                                    | 574              | 5,23                                                         |

|              |                                                                     |                                                                                                                                                                               |                   |                  |                  |              |              |
|--------------|---------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|------------------|------------------|--------------|--------------|
|              | Team Suwałki                                                        | upowszechnianie kultury fizycznej i promocja aktywnego spędzania czasu mieszkańców Suwałk                                                                                     |                   |                  |                  |              |              |
| 8.           | Miejski Klub Sportowy Ślepsk Malow Suwałki                          | XIII Memoriał Józefa Gajewskiego - Turniej Piłki Siatkowej                                                                                                                    | 17.000,00         | 10.000,00        | -                | 2 500        | 6,80         |
| 9.           | Klub Aikido Kresmeni                                                | WIOSENNE WARSZTATY AIKIDO w ramach zadania 2. Wsparcie rozwoju utalentowanych sportowo mieszkańców Miasta, w szczególności w sportach niezaliczanych do wiodących w Suwałkach | 8.000,00          | 294,83           | 1.260,00         | 30           | 266,67       |
| 10.          | Suwałski Klub AIKIDO                                                | Aikido - od przedszkolaka do czarnego pasa                                                                                                                                    | 5.000,00          | 1.775,00         | -                | 32           | 156,25       |
| 11.          | Klub Sportowy VERTA Suwałki                                         | Verta w A klasie podlaskiej runda wiosenna                                                                                                                                    | 3.243,50          | -                | 865,00           | 417          | 7,78         |
| 12.          | Klub Sportowy VERTA Suwałki                                         | Verta w A klasie podlaskiej runda jesienna                                                                                                                                    | 5.000,00          | 1.010,00         | 250,00           | 384          | 13,02        |
| 13.          | Stowarzyszenie Lokalne Salezjańskiej Organizacji Sportowej SL SALOS | SPORT – integracja międzypokoleniowa                                                                                                                                          | 35.000,00         | 5.000,00         | 6.000,00         | 440          | 79,55        |
| 14.          | Klub Aikido Kresmeni                                                | CLUBBELLS                                                                                                                                                                     | 4.500,00          | 260,00           | 1.620,00         | 30           | 150,00       |
| 15.          | Suwałski Klub AIKIDO                                                | Aikido - sztuka walki dla każdego                                                                                                                                             | 2.500,00          | 1 050,00         | -                | 15           | 166,67       |
| 16.          | Fundacja Teraz Wschód                                               | Organizacja zajęć sportowych dla suwalczan                                                                                                                                    | 2.199,99          | 360,00           | 1.650,00         | 50           | 44,00        |
| 17.          | Uczniowski Klub Sportowy Taekwondo Huzar Suwałki                    | Sprawdź się w walce                                                                                                                                                           | 6.000,00          | 1.020,00         | 1.560,00         | 26           | 230,77       |
| <b>Razem</b> |                                                                     |                                                                                                                                                                               | <b>146.994,44</b> | <b>45.145,07</b> | <b>47.225,00</b> | <b>4.769</b> | <b>30,82</b> |

**b) poza otwartymi konkursami ofert**

| Lp.          | Nazwa organizacji realizującej zadanie publiczne | Nazwa zadania                   | Wysokość wykorzystanej dotacji | Wysokość środków finansowych organizacji i z innych źródeł | Wysokość środków pozafinansowych organizacji | Liczba odbiorców | Wysokość dofinansowania Miasta Suwałki na jednego uczestnika |
|--------------|--------------------------------------------------|---------------------------------|--------------------------------|------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|------------------|--------------------------------------------------------------|
| 1.           | Uczniowski Klub Sportowy Huragan                 | Wyjazd na zawody sportowe       | 3.000,00                       | 555,00                                                     | -                                            | 6                | 500,00                                                       |
| 2.           | Wigry Suwałki S.A.                               | Mecz Pucharu Polski w Suwałkach | 10.000,00                      | 2.511,00                                                   | -                                            | 602              | 16,61                                                        |
| 3.           | Miejski Klub Sportowy Ślepsk Malow Suwałki       | Popularyzacja siatkówki         | 10.000,00                      | -                                                          | -                                            | 204              | 49,02                                                        |
| <b>Razem</b> |                                                  |                                 | <b>23.000,00</b>               | <b>3 066,00</b>                                            | <b>-</b>                                     | <b>812</b>       | <b>28,33</b>                                                 |

**Wysokość dofinansowania na 1 uczestnika ogółem – 30,46 zł.**

**Wykaz zadań publicznych z zakresu rozwoju sportu w Mieście Suwałki w 2022 roku,  
w tym wysokość wykorzystanej dotacji na ich realizację z budżetu Miasta Suwałk**

**a) w naborze wniosków**

| Lp. | Nazwa organizacji realizującej zadanie publiczne       | Nazwa zadania                                                | Wysokość wykorzystanej dotacji | Wysokość środków finansowych organizacji i z innych źródeł | Wysokość środków pozafinansowych organizacji | Liczba odbiorców | Wysokość dofinansowania Miasta Suwałki na jednego uczestnika |
|-----|--------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|--------------------------------|------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|------------------|--------------------------------------------------------------|
| 1.  | Fundacja „Jaćwież”                                     | Szkolenia szachowe dzieci i młodzieży w 2022 roku            | 15.100,00                      | 1.920,00                                                   | 800,00                                       | 17               | 888,24                                                       |
| 2.  | Wigry Suwałki Spółka Akcyjna                           | Wigry Suwałki – szkolenie piłkarskie dzieci i młodzieży 2022 | 145.900,00                     | 27.567,98                                                  | -                                            | 75               | 1.945,33                                                     |
| 3.  | Lekkoatletyczny Uczniowski Klub Sportowy „Hańcza”      | Szkolenie dzieci i młodzieży w LA w 2022 roku                | 80.000,00                      | 9.925,83                                                   | 6.120,00                                     | 109              | 733,94                                                       |
| 4.  | Suwałski Klub Karate Kyokushin                         | Szkolenie sportowe w karate kyokushin                        | 45.836,57                      | 72.370,75                                                  | -                                            | 80               | 572,96                                                       |
| 5.  | Suwałski Klub Badmintonu                               | Szkolenie dzieci i młodzieży w badmintonie                   | 85.000,00                      | 16.207,63                                                  | -                                            | 86               | 988,37                                                       |
| 6.  | Klub Szachowy „Hańcza” Suwałki                         | Szkolenie szachowe - 2022                                    | 75.000,00                      | 65.643,37                                                  | 13.980,00                                    | 84               | 892,86                                                       |
| 7.  | Suwałski Uczniowski Klub Sportowy Siatkówki            | Szkolenie w piłce siatkowej                                  | 100.000,00                     | 25.112,86                                                  | -                                            | 106              | 943,40                                                       |
| 8.  | Międzyszkolny Uczniowski Klub Sportowy „Olimpijczyk” w | Szkolenie sportowe w pływaniu 2022 roku                      | 53.900,00                      | 42.401,17                                                  | 2.200,00                                     | 199              | 270,85                                                       |

|              |                                          |                                                 |                   |                   |                  |            |               |
|--------------|------------------------------------------|-------------------------------------------------|-------------------|-------------------|------------------|------------|---------------|
|              | Suwałkach                                |                                                 |                   |                   |                  |            |               |
| 9.           | Uczniowski Klub Żeglarski „GROT” Suwałki | Rozwój żeglarstwa w Mieście Suwałki w 2022 roku | 96.000,00         | 40.415,46         | 17.000,00        | 65         | 1.476,92      |
| <b>Razem</b> |                                          |                                                 | <b>696.736,57</b> | <b>301.565,05</b> | <b>40.100,00</b> | <b>821</b> | <b>848,64</b> |

**b) wnioski składane z własnej inicjatywy klubów**

| Lp. | Nazwa organizacji realizującej zadanie publiczne        | Nazwa zadania                                              | Wysokość wykorzystanej dotacji | Wysokość środków finansowych organizacji i z innych źródeł | Wysokość środków pozafinansowych organizacji | Liczba odbiorców | Wysokość dofinansowania Miasta Suwałki na jednego uczestnika |
|-----|---------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|--------------------------------|------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|------------------|--------------------------------------------------------------|
| 1.  | Lekkoatletyczny Uczniowski Klub Sportowy „Hańcza”       | Lekkoatletyka – królową sportu. Szkolenie 2022 r.          | 40.320,00                      | 9.850,07                                                   | 1.500,00                                     | 68               | 592,94                                                       |
| 2.  | Ludowy Międzyszkolny Uczniowski Klub Sportowy „Olimpik” | Udział w zawodach zawodników Klubu w zapasach i sumo       | 13.300,00                      | 2.877,85                                                   | -                                            | 22               | 604,55                                                       |
| 3.  | Suwałski Uczniowski Klub Sportowy Siatkówki             | Udział w rozgrywkach piłki siatkowej                       | 32.845,20                      | 5.798,93                                                   | -                                            | 61               | 538,45                                                       |
| 4.  | Wigry Suwałki Spółka Akcyjna                            | Przygotowanie motoryczne zawodników drużyny junior młodszy | 2.100,00                       | 3.920,00                                                   | -                                            | 21               | 100,00                                                       |
| 5.  | Suwałski Klub Badmintona                                | Badminton w Suwałkach 2022                                 | 66.520,00                      | 12.483,87                                                  | -                                            | 93               | 715,27                                                       |
| 6.  | Klub Szachowy Hańcza Suwałki                            | Szach-Mat 2022                                             | 15.050,00                      | 17.477,84                                                  | -                                            | 79               | 190,51                                                       |
| 7.  | Fundacja Jaćwież                                        | Udział w Pucharze Polski w Szachach                        | 2.100,00                       | 400,00                                                     | -                                            | 3                | 700,00                                                       |

|              |                                                                     |                                                                  |                   |                  |                 |            |               |
|--------------|---------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|-------------------|------------------|-----------------|------------|---------------|
| 8.           | Suwalski Klub Karate Kyokushin                                      | Wyjazd na zawody sportowe w roku 2022                            | 1.350,00          | 369,68           | -               | 2          | 675,00        |
| 9.           | Integracyjny Klub Sportowy Herkules                                 | Wyjazdy na zawody 2022 – sekcja pływania w pletwach              | 1.200,00          | 540,00           | -               | 4          | 300,00        |
| 10.          | Fundacja Akademia Piłkarska Wigry Suwałki                           | Szkolenie piłkarskie dzieci 2022                                 | 1.940,00          | 1.560,00         | -               | 17         | 114,12        |
| 11.          | Międzyszkolny Uczniowski Klub Sportowy „Olimpijczyk” w Suwałkach    | Propagowanie Pływania rok 2022                                   | 17.568,52         | 20.683,78        | 2.400,00        | 241        | 72,90         |
| 12.          | Uczniowski Klub Żeglarski „Grot” Suwałki                            | Szkolenie sportowe dzieci i młodzieży w zakresie żeglarstwa 2022 | 1.000,00          | 223,75           | 750,00          | 56         | 17,86         |
| 13.          | Suwalski Klub Badmintona                                            | Klubowe Mistrzostwa Europy 2022                                  | 18.000,00         | 3.300,00         | -               | 8          | 2.250,00      |
| 14.          | Ludowy Międzyszkolny Uczniowski Klub Sportowy „Olimpik” w Suwałkach | Udział zawodniczki klubu w mistrzostwach Europy w Sumo           | 3.370,00          | 957,36           | 350,00          | 1          | 3.370,00      |
| 15.          | Suwalski Klub Karate Kyokushin                                      | Udział w Mistrzostwach Europy Kadetów i Juniorów                 | 7.669,00          | 1.406,31         | -               | 3          | 2.556,33      |
| <b>Razem</b> |                                                                     |                                                                  | <b>224.332,72</b> | <b>81.849,44</b> | <b>5.000,00</b> | <b>679</b> | <b>330,39</b> |

**Wysokość dofinansowania na 1 uczestnika ogółem – 614,05 zł.**

**Wykaz zadań publicznych w zakresie ekologii i ochrony zwierząt oraz ochrony dziedzictwa przyrodniczego w 2022 roku,  
w tym wysokość wykorzystanej dotacji na ich realizację z budżetu Miasta Suwałk**

**a) w otwartym konkursie ofert**

| Lp.          | Nazwa organizacji realizującej zadanie publiczne                 | Nazwa zadania                       | Wysokość wykorzystanej dotacji | Wysokość środków finansowych organizacji i z innych źródeł | Wysokość środków pozafinansowych organizacji | Liczba odbiorców | Wysokość dofinansowania Miasta Suwałki na jednego uczestnika |
|--------------|------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------------|------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|------------------|--------------------------------------------------------------|
| 1.           | Fundacja Teraz Wschód                                            | Festiwal ekologiczny Eko Wizja 2022 | 14.000,00                      | -                                                          | 14.500,00                                    | 300              | 46,67                                                        |
| 2.           | Fundacja Zwierzęta Niczyje                                       | V Wystawa Psów Nierasowych          | 3.000,00                       | 500,00                                                     | -                                            | 150              | 20,00                                                        |
| 3.           | Stowarzyszenie Aktywności Społeczno-Artystycznej „Nie Po Drodze” | „Akcja re-animacja”                 | 8.500,00                       | -                                                          | 1.690,00                                     | 5.130            | 1,66                                                         |
| <b>Razem</b> |                                                                  |                                     | <b>25.500,00</b>               | <b>500,00</b>                                              | <b>16.190,00</b>                             | <b>5.580</b>     | <b>4,57</b>                                                  |

**b) poza otwartym konkursem ofert nie udzielono dotacji.**

**Wysokość dofinansowania na 1 uczestnika ogółem – 4,57 zł.**

**Wykaz zadań publicznych w zakresie działalności na rzecz osób w wieku emerytalnym w 2022 roku,  
w tym wysokość wykorzystanej dotacji na ich realizację z budżetu Miasta Suwałk**

**a) w otwartych konkursach ofert**

| Lp.          | Nazwa organizacji realizującej zadanie publiczne                  | Nazwa zadania                                       | Wysokość wykorzystanej dotacji | Wysokość środków finansowych organizacji i z innych źródeł | Wysokość środków pozafinansowych organizacji | Liczba odbiorców | Wysokość dofinansowania Miasta Suwałki na jednego uczestnika |
|--------------|-------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|--------------------------------|------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|------------------|--------------------------------------------------------------|
| 1.           | Stowarzyszenie Aktywności Społeczno-Artystycznej „Nie Po Drodze”  | Prowadzenie Klubu Seniora na Osiedlu Północ II      | 110.000,00                     | -                                                          | 10.250,00                                    | 91               | 1.208,79                                                     |
| 2.           | Stowarzyszenie Uniwersytet Trzeciego Wieku                        | Klub Seniora Ciesielska 15                          | 37.845,21                      | -                                                          | -                                            | 77               | 491,50                                                       |
| 3.           | Parafia rzymskokatolicka pw. Matki Bożej Miłosierdzia w Suwałkach | Wsparcie działalności klubu seniora „Oratorium 60+” | 20.000,00                      | 2.039,17                                                   | -                                            | 35               | 571,43                                                       |
| 4.           | Stowarzyszenie im. ks. Jerzego Popiełuszko                        | Klub Seniora „Dobry czas”                           | 20.000,00                      | 750,00                                                     | 1.860,00                                     | 58               | 344,83                                                       |
| 5.           | Stowarzyszenie Seniorzy z Pasją „Horyzont”                        | Dieta sposobem na długowieczność                    | 8.800,00                       | -                                                          | 1.100,00                                     | 50               | 176,00                                                       |
| 6.           | Spółdzielnia Socjalna „Perspektywa”                               | „Złota Rączka dla seniora”                          | 60.000,00                      | 232,00                                                     | 2.370,00                                     | 182              | 329,67                                                       |
| <b>Razem</b> |                                                                   |                                                     | <b>256.645,21</b>              | <b>3.021,17</b>                                            | <b>15.580,00</b>                             | <b>493</b>       | <b>520,58</b>                                                |

**b) poza otwartymi konkursami ofert nie udzielono dotacji.**

**Wysokość dofinansowania na 1 uczestnika – 520,58 zł.**

**Wykaz zadań publicznych w zakresie porządku i bezpieczeństwa publicznego w 2022 roku,  
w tym wysokość wykorzystanej dotacji na ich realizację z budżetu Miasta Suwałk**

**a) w otwartym konkursie ofert**

| Lp. | Nazwa organizacji realizującej zadanie publiczne | Nazwa zadania                                                                          | Wysokość wykorzystanej dotacji | Wysokość środków finansowych organizacji i z innych źródeł | Wysokość środków pozafinansowych organizacji | Liczba odbiorców | Wysokość dofinansowania Miasta Suwałki na jednego uczestnika |
|-----|--------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|------------------|--------------------------------------------------------------|
| 1.  | Spółdzielnia Socjalna „Perspektywa”              | Prowadzenie placówki zapewniającej opiekę oraz wsparcie osobom nietrzeźwym i bezdomnym | 671.481,46                     | 2.967,90                                                   | -                                            | 785              | 855,39                                                       |

**b) poza otwartym konkursem ofert nie udzielono dotacji.**

**Wysokość dofinansowania na 1 uczestnika ogółem – 855,39 zł.**

tbl

**Wykaz zadań publicznych w zakresie prowadzenia nieodpłatnej pomocy prawnej w 2022 roku,  
w tym wysokość wykorzystanej dotacji na ich realizację z budżetu Państwa**

**a) w otwartym konkursie ofert**

| Lp. | Nazwa organizacji realizującej zadanie publiczne | Nazwa zadania                                                                                                                                                     | Wysokość wykorzystanej dotacji (z budżetu Państwa) | Wysokość środków finansowych organizacji i z innych źródeł | Wysokość środków pozafinansowych organizacji | Liczba odbiorców | Wysokość dofinansowania na jedną poradę |
|-----|--------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|------------------|-----------------------------------------|
| 1.  | Centrum Aktywności Społecznej „PRYZMAT”          | Prowadzenie dwóch punktów nieodpłatnej pomocy prawnej, w tym nieodpłatnej mediacji, wraz z zadaniem z zakresu edukacji prawnej na terenie Miasta Suwałk w 2022 r. | 126.060,00                                         | 13,44                                                      | 9.000,00                                     | 664 porady       | 189,85                                  |

**b) poza otwartym konkursem ofert nie udzielono dotacji.**

**Wysokość dofinansowania na 1 poradę – 189,85 zł.**

**Wykaz zadań publicznych w zakresie działalności na rzecz organizacji pozarządowych oraz podmiotów wymienionych w art. 3 ust. 3 ustawy o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie w 2022 roku (dofinansowanie wkładów własnych), w tym wysokość wykorzystanej dotacji na ich realizację z budżetu Miasta Suwałk**

**a) w otwartych konkursach ofert**

| Lp. | Nazwa organizacji realizującej zadanie publiczne | Nazwa zadania                                  | Wysokość wykorzystanej dotacji | Wysokość środków finansowych organizacji i z innych źródeł | Wysokość środków pozafinansowych organizacji | Liczba odbiorców | Wysokość dofinansowania Miasta Suwałki na jednego uczestnika |
|-----|--------------------------------------------------|------------------------------------------------|--------------------------------|------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|------------------|--------------------------------------------------------------|
| 1.  | Suwańskie Stowarzyszenie Amazonka                | Weź zdrowie w swoje ręce!                      | 4.020,00                       | 25.000,00                                                  | 2.800,00                                     | 87               | 46,21                                                        |
| 2.  | Fundacja Ego                                     | Kolory mojej rodziny                           | 10.000,00                      | 75.780,00                                                  | 5.400,00                                     | 233              | 42,92                                                        |
| 3.  | Fundacja Ego                                     | zdrowa młodzież = zdrowe społeczeństwo         | 10.000,00                      | 25.000,00                                                  | -                                            | 80               | 125,00                                                       |
| 4.  | Fundacja Jaćwież                                 | Mistrzostwa Polski w Szachach Błyskawicznych   | 1.500,00                       | 14.400,00                                                  | -                                            | 315              | 4,76                                                         |
| 5.  | Fundacja Jaćwież                                 | Szachy dla każdego 2022                        | 5.400,00                       | 20.000,00                                                  | 3.240,00                                     | 38               | 142,11                                                       |
| 6.  | Klub Szachowy „Hańcza” Suwałki                   | Program KLUB - 2022                            | 3.600,00                       | 10.000,00                                                  | -                                            | 7                | 514,29                                                       |
| 7.  | Klub Szachowy „Hańcza” Suwałki                   | X Międzynarodowy Mikołajkowy Turniej Szachowy  | 4.000,00                       | 4.330,00                                                   | 300,00                                       | 113              | 35,40                                                        |
| 8.  | Suwański Klub Aikido                             | Klub 2022                                      | 2.100,00                       | 10.000,00                                                  | -                                            | 20               | 105,00                                                       |
| 9.  | Stowarzyszenie Panzer Suwałki                    | Program „Klub” 2022                            | 1.800,00                       | 15.000,00                                                  |                                              | 40               | 45,00                                                        |
| 10. | Stowarzyszenie Suwańskie Starszaki               | SWAT, czyli Suwańska Wielopokoleniowa Akademia | 430,00                         | 7.000,00                                                   | 600,00                                       | 750              | 0,57                                                         |

67

|  |  |                                                                                                                                 |                  |                   |                  |              |              |
|--|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|-------------------|------------------|--------------|--------------|
|  |  | Tradycji - II edycja pt.<br>„Jubileuszowe wspomnienie<br>o suwalskich artystach -<br>powroty na Małą Ojczyznę”-<br>wkład własny |                  |                   |                  |              |              |
|  |  | <b>Razem</b>                                                                                                                    | <b>42.850,00</b> | <b>206.050,00</b> | <b>12.340,00</b> | <b>1.683</b> | <b>25,46</b> |

b) poza otwartymi konkursami ofert nie udzielono dotacji.

Wysokość dotacji na 1 uczestnika – 25,46 zł.

**Wykaz zadań publicznych w zakresie działalności na rzecz integracji cudzoziemców w 2022 roku,  
w tym wysokość wykorzystanej dotacji na ich realizację z budżetu Miasta Suwałk**

**a) w otwartym konkursie ofert**

| Lp. | Nazwa organizacji realizującej zadanie publiczne | Nazwa zadania                                | Wysokość wykorzystanej dotacji | Wysokość środków finansowych organizacji i z innych źródeł | Wysokość środków pozafinansowych organizacji | Liczba odbiorców | Wysokość dofinansowania Miasta Suwałki na jednego uczestnika |
|-----|--------------------------------------------------|----------------------------------------------|--------------------------------|------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|------------------|--------------------------------------------------------------|
| 1.  | Stowarzyszenie „Związek Ukraińców w Suwałkach”   | Centrum Informacji i Pomocy dla Cudzoziemców | 50.000,00                      | 23.525,18                                                  | 10.100,00                                    | 5.800            | 8,62                                                         |

**b) poza otwartym konkursem ofert nie udzielono dotacji.**

**Wysokość dofinansowania na 1 uczestnika ogółem – 8,62 zł.**

Suwałki, 27 kwietnia 2023 r.

BOP.0720.7.2023

**Informacja z konsultacji społecznych dotyczących projektu uchwały Rady Miejskiej w Suwałkach w sprawie zmiany uchwały w sprawie uchwalenia Programu współpracy Miasta Suwałk z organizacjami pozarządowymi oraz podmiotami, o których mowa w art. 3 ust. 3 ustawy o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie na rok 2023**

Projekt uchwały Rady Miejskiej w Suwałkach w sprawie zmiany uchwały w sprawie uchwalenia Programu współpracy Miasta Suwałk z organizacjami pozarządowymi oraz podmiotami, o których mowa w art. 3 ust. 3 ustawy o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie na rok 2023 został poddany konsultacjom wśród organizacji pozarządowych oraz innych podmiotów prowadzących działalność pożytku publicznego na terenie Miasta Suwałki i z Suwalską Radą Działalności Pożytku Publicznego.

Konsultacje wśród organizacji pozarządowych oraz innych podmiotów prowadzących działalność pożytku publicznego na terenie Miasta Suwałki trwały **od 12 do 26 kwietnia 2023 r.** Konsultacje z Suwalską Radą Działalności Pożytku Publicznego odbyły się **13 kwietnia 2023 r.** na posiedzeniu Rady.

Projekt uchwały wraz z formularzem zgłaszania opinii został zamieszczony w Biuletynie Informacji Publicznej pod adresem [bip.um.suwalki.pl](http://bip.um.suwalki.pl), na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Suwałkach [www.um.suwalki.pl](http://www.um.suwalki.pl) oraz na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Suwałkach.

W wyznaczonym terminie nie zgłoszono żadnych propozycji zmian.

PREZYDENT  
*Czesław Renkiewicz*

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIEJSKIEJ W SUWAŁKACH**

z dnia ..... 2023 r.

**w sprawie zmiany uchwały w sprawie uchwalenia Programu współpracy Miasta Suwałk z organizacjami pozarządowymi oraz podmiotami, o których mowa w art. 3 ust. 3 ustawy z dnia 24 kwietnia 2003 r. o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie na rok 2023**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 i poz. 572) oraz art. 5a ust. 1 ustawy z dnia 24 kwietnia 2003 r. o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie (Dz. U. z 2023 r. poz. 571) uchwala się, co następuje:

§ 1. W załączniku Nr 1 do Uchwały Nr XLIX/622/2022 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 28 września 2022 r. w sprawie uchwalenia Programu współpracy Miasta Suwałk z organizacjami pozarządowymi oraz podmiotami, o których mowa w art. 3 ust. 3 ustawy z dnia 24 kwietnia 2003 r. o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie na rok 2023 (Dz. Urz. Woj. Podlaskiego z 2022 r. poz. 4244) wprowadza się następujące zmiany:

- 1) uchyla się § 9 ust. 2;
- 2) uchyla się § 10 ust. 2;
- 3) uchyla się § 11 ust. 2;
- 4) uchyla się § 12 ust. 2;
- 5) uchyla się § 13 ust. 2;
- 6) uchyla się § 14 ust. 2;
- 7) uchyla się § 15 ust. 2;
- 8) uchyla się § 16 ust. 3;
- 9) uchyla się § 17 ust. 2;
- 10) uchyla się § 18 ust. 2;
- 11) uchyla się § 19 ust. 2;
- 12) uchyla się § 20 ust. 2;
- 13) § 17 ust. 3 otrzymuje brzmienie: "Realizacja współpracy w zakresie wskazanym w § 17 ust. 1 będzie wykonywana przez Wydział Ochrony Środowiska."

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Suwałk.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego.

**K I E R O W N I K**  
Biura Współpracy  
z Organizacjami Pozarządowymi  
*Agneszka Szyszko*

Nie wnoszę zastrzeżeń  
formalno-prawnych i redakcyjnych  
Suwałki, dnia 10.05.2023

...RADCA PRAWNY...

*Łukasz Bieńczyk*  
NIP: 141-111-163

**Uzasadnienie**  
**do projektu uchwały Rady Miejskiej w Suwałkach**  
**w sprawie zmiany uchwały w sprawie uchwalenia Programu współpracy Miasta Suwałk**  
**z organizacjami pozarządowymi oraz podmiotami, o których mowa w art. 3 ust. 3**  
**ustawy o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie na rok 2023**

Art. 5 a ust. 1 ustawy z dnia 24 kwietnia 2003 r. o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie (Dz. U. z 2023 r. poz. 571) zobowiązuje organ stanowiący jednostki samorządu terytorialnego do uchwalenia rocznego programu współpracy z organizacjami pozarządowymi oraz podmiotami wymienionymi w art. 3 ust. 3 ww. ustawy, w terminie do dnia 30 listopada roku poprzedzającego okres obowiązywania programu.

28 września 2022 r. Rada Miejska w Suwałkach podjęła Uchwałę nr XLIX/622/2022 w sprawie uchwalenia Programu współpracy Miasta Suwałk z organizacjami pozarządowymi oraz podmiotami, o których mowa w art. 3 ust. 3 ustawy z dnia 24 kwietnia 2003 r. o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie na rok 2023. W kwietniu 2023 roku Wydział Nadzoru i Kontroli Podlaskiego Urzędu Wojewódzkiego zwrócił uwagę, że Rada powinna w programie określić jedynie ogólną wysokość środków planowanych na realizację całego programu, bez podziału na poszczególne zadania priorytetowe. Kompetencja w zakresie podziału środków, zaplanowanych w Programie przez Radę, a następnie skonkretyzowanych w uchwale budżetowej, należy bowiem do organu wykonawczego gminy. Zgodnie z tą wykładnią elementy te zostały usunięte w przedkładanym Wysokiej Radzie projekcie.

Pozostała treść uchwały w sprawie uchwalenia Programu współpracy Miasta Suwałk z organizacjami pozarządowymi oraz podmiotami, o których mowa w art. 3 ust. 3 ustawy o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie na rok 2023 pozostała bez zmian.

Projekt uchwały był konsultowany z Suwalską Radą Działalności Pożytku Publicznego oraz z organizacjami pozarządowymi i podmiotami prowadzącymi działalność pożytku publicznego na terenie Miasta Suwałk.

PREZYDENT  
*Czesław Renkiewicz*

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIEJSKIEJ W SUWAŁKACH**

z dnia ..... 2023 r.

**w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie budynku przy  
ulicy Raczkowskiej 185 w Suwałkach**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 i 572) oraz art. 15 ust. 2 i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503, 1846, 2185, 2747, z 2023 r. poz. 553) w związku uchwałą Nr XLVII/600/2022 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 29 czerwca 2022 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie budynku przy ulicy Raczkowskiej 185 w Suwałkach, Rada Miejska w Suwałkach uchwala, co następuje:

**§ 1. 1.** Po stwierdzeniu, że miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego nie narusza ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Suwałk”, uchwalonego uchwałą Nr XLV/575/2022 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 27 kwietnia 2022 r., uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w rejonie budynku przy ulicy Raczkowskiej 185 w Suwałkach.

2. Plan obejmuje obszar o powierzchni ok. 4,49 ha w granicach określonych na rysunku planu, stanowiącym załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały.

**§ 2. 1.** Plan składa się z ustaleń tekstowych, stanowiących treść niniejszej uchwały oraz następujących załączników:

- 1) rysunku planu w skali 1:2000, stanowiącego załącznik nr 1 do niniejszej uchwały;
- 3) rozstrzygnięcia dotyczącego sposobu rozpatrzenia uwag do projektu planu, stanowiącego załącznik nr 2 do niniejszej uchwały;
- 4) rozstrzygnięcia o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, stanowiącego załącznik nr 3 do niniejszej uchwały;
- 5) danych przestrzennych, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, stanowiących załącznik nr 4 do niniejszej uchwały.

2. Dokumentacja planu składa się z następujących elementów niepodlegających uchwaleniu:

- 1) opracowania ekofizjograficznego;
- 2) prognozy skutków oddziaływania planu na środowisko przyrodnicze;
- 3) prognozy skutków finansowych uchwalenia planu.

**Rozdział 1.  
USTALENIA OGÓLNE**

**§ 3.** Celem regulacji prawnych zawartych w ustaleniach planu jest:

- 1) stworzenie podstaw formalnych i prawnych do podejmowania i realizacji działań inwestycyjnych w tym rejonie miasta;
- 2) ustalenie zasad inwestowania w sposób wykluczający konflikty funkcjonalne, przestrzenne i komunikacyjne, w tym wprowadzenie ograniczeń w sposobie zagospodarowania terenów;
- 3) ustalenie jednolitych zasad zabudowy i zagospodarowania, w dostosowaniu do aktualnego stanu prawnego i własnościowego.

§ 4. 1. W niniejszym planie określa się:

- 1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu;
- 4) zasady kształtowania krajobrazu;
- 5) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków;
- 6) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
- 7) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalną i minimalną intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalną wysokość zabudowy, minimalną liczbę miejsc do parkowania w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzone w kartę parkingową i sposób ich realizacji oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów;
- 8) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym;
- 9) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu;
- 10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
- 11) stawki procentowe na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 12) granice terenów rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym i ponadlokalnym;
- 13) sposób usytuowania obiektów budowlanych w stosunku do dróg i innych terenów publicznie dostępnych oraz od granic przyległych nieruchomości, kolorystykę obiektów budowlanych oraz pokrycie dachów, minimalną powierzchnię nowo wydzielanych działek budowlanych;
- 14) wymagania wynikające z potrzeb obronności i bezpieczeństwa państwa oraz ochrony przeciwpożarowej.

2. Na obszarze objętym planem nie zachodzą przesłanki do określenia:

- 1) zasad ochrony krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej;
- 2) przestrzeni publicznych, ze względu na fakt, iż w granicach planu obszary te, wyznaczone zgodnie z obowiązującymi przepisami nie występują;
- 3) granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa;
- 4) sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;
- 5) zakazu zabudowy;
- 6) granic obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości objętych planem miejscowym, dokonywanych zgodnie z Działem III, Rozdz. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 r. poz. 344);
- 7) warunków wynikających z rekomendacji i wniosków zawartych w audycie krajobrazowym lub określenia granic krajobrazów priorytetowych;
- 8) granic obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej;

- 9) granic obszarów wymagających przekształceń lub rekultywacji;
- 10) granic terenów rekreacyjno - wypoczynkowych oraz terenów służących organizacji imprez masowych;
- 11) lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m<sup>2</sup>;
- 12) lokalizacji zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej, o której mowa w przepisach odrębnych.

§ 5. 1. Ustala się następujące przeznaczenia terenów, wyznaczonych liniami rozgraniczającymi:

- 1) teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, oznaczony na rysunku planu symbolem MW;
- 2) teren produkcji i usług, oznaczony na rysunku planu symbolem P-U;
- 3) tereny komunikacji drogowej publicznej, oznaczone na rysunku planu symbolem KD;
- 4) tereny infrastruktury technicznej - elektroenergetyki, oznaczone na rysunku planu symbolem IE.

2. W ramach ustalonego w planie przeznaczenia terenów dopuszcza się realizację budowli i urządzeń technicznych związanych z obiektami budowlanymi niezbędnymi do ich właściwego użytkowania jak przyłącza, urządzenia służące oczyszczaniu ścieków, urządzone miejsca do gromadzenia odpadów, miejsca i place postojowe, o ile z przepisów szczegółowych nie wynika inaczej.

3. W granicach planu dopuszcza się realizację urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii, w tym o mocy przekraczającej 500kW, zgodnie z przepisami szczegółowymi oraz ustaleniami szczegółowymi tekstu planu.

4. Tereny, których przeznaczenie plan miejscowy zmienia, mogą być wykorzystywane w sposób dotychczasowy do czasu ich zagospodarowania zgodnie z tym planem, chyba że w planie ustalono inny sposób ich tymczasowego zagospodarowania.

§ 6. 1. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granice obszaru objętego planem;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 4) symbole literowe określające klasy przeznaczenia terenów oraz ich numery porządkowe.

2. Pozostałe oznaczenia użyte w legendzie i na rysunku planu mają charakter informacyjny.

§ 7. 1. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) uchwale – należy przez to rozumieć niniejszy akt prawa miejscowego uchwalony przez Radę Miejską w Suwałkach, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;
- 2) planie – należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w rejonie budynku przy ulicy Raczkowskiej 185 w Suwałkach, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;
- 3) tekście planu – należy przez to rozumieć treść niniejszej uchwały;
- 4) rysunku planu – należy przez to rozumieć graficzny zapis ustaleń i informacji wykonany na mapie w skali 1:2000, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały;
- 5) ustaleniach planu – należy przez to rozumieć przepisy gminne zawarte w treści niniejszej uchwały;
- 6) przepisach szczególnych i odrębnych – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi oraz ograniczenia w dysponowaniu terenem, wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych;

- 7) powierzchni zabudowy – należy przez to rozumieć powierzchnię terenu zajęta przez budynek, liczoną zgodnie z PN-ISO 9836:1997;
  - 8) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię wyznaczoną na rysunku planu, której nie wolno przekroczyć przez najdalej wysunięte zewnętrzne lico zewnętrznej nadziemnej ściany budynku, przy czym ustalone na rysunku planu nieprzekraczalne linie zabudowy nie dotyczą elementów wymienionych w § 8 ustęp 1 pkt 1 tekstu planu;
  - 9) usługach nieuciążliwych – należy przez to rozumieć działalność gospodarczą lub usługową, których ewentualna uciążliwość bądź szkodliwość dla środowiska wywoływana przez tę działalność nie może wykraczać poza granice obiektu lub działki, a tym samym powodować konieczności ustanowienia stref ochronnych lub stref ograniczonego użytkowania na terenach osób trzecich, za wyjątkiem inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej, zgodnie z przepisami odrębnymi;
2. Ustalone w planie wskaźniki dotyczące powierzchni zabudowy i powierzchni biologicznie czynnej należy odnosić do inwestycji objętej jednym pozwoleniem na budowę.

## **Rozdział 2.**

### **USTALENIA DOTYCZĄCE ZASAD OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO**

#### **§ 8. 1. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:**

- 1) ustala się lokalizację nowej zabudowy zgodnie z nieprzekraczalnymi liniami zabudowy wyznaczonymi na rysunku planu;
- 2) ustalone na rysunku planu linie zabudowy nie dotyczą:
  - a) dociepleń budynków istniejących,
  - b) urządzeń reklamowych, urządzeń infrastruktury technicznej, stacji transformatorowych, urządzeń telekomunikacyjnych, urządzeń pomocniczych,
  - c) zadaszeń przy budynkach, w tym zadaszeń na słupach o wysięgu maksymalnie do 2,0 m,
  - d) elementów zewnętrznych budynków takich jak: tarasy, balkony, gzymsy, schody wyrównawcze, pochylne, podesty, okapy, wykusze, żaluzje zewnętrzne, rampy,
  - e) wolno stojących portierni, wiat i obiektów małej architektury o powierzchni zabudowy do 35 m<sup>2</sup> i wysokości do 4,00 m,
  - f) obiektów tymczasowych, o ile ustalenia planu dopuszczają lokalizację takich obiektów na określonym terenie,
  - g) obiektów, dla których zasady lokalizacji określono odrębnie w ustaleniach szczegółowych;
- 3) zakazuje się sytuowania wszelkich obiektów budowlanych i urządzeń tymczasowych, które nie są ściśle związane lub kolidują z planowaną podstawową funkcją terenu, o ile z ustaleń niniejszego planu nie wynika inaczej;
- 4) projektuje się obsługę komunikacyjną z istniejących dróg publicznych oraz wewnętrznych, zgodnie z rysunkiem planu i ustaleniami odnoszącymi się do dróg;
- 6) architektura nowych obiektów winna być dostosowana do otoczenia i krajobrazu;
- 7) tereny niezabudowane i nieutwardzone należy przeznaczyć pod zieleń.

2. Parametry i wskaźniki zagospodarowania terenów i kształtowania zabudowy zawarte są w ustaleniach szczegółowych tekstu planu.

## **Rozdział 3.**

### **USTALENIA DOTYCZĄCE ZASAD OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU ORAZ ZASADY KSZTAŁTOWANIA KRAJOBRAZU**

#### **§ 9. 1. W celu ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu ustala się następujące zasady:**

- 1) realizacja przedsięwzięć mogących oddziaływać na środowisko zgodnie z przepisami odrębnymi, niewymagających ustanowienia obszaru ograniczonego użytkowania wchodzącego na tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej;
- 2) zakaz realizacji inwestycji uciążliwych i działalności gospodarczej lub usługowej, których ewentualne oddziaływanie bądź szkodliwość dla środowiska wywoływana przez tą działalność wykracza poza granice obiektu lub działki, lub negatywnie oddziaływać będzie na istniejącą w granicach planu zabudowę mieszkaniową wielorodzinną;
- 3) zakaz tworzenia składowisk wszelkich rodzajów odpadów, za wyjątkiem odpadów technologicznych towarzyszących obiektom, z zachowaniem zasad gospodarki odpadami oraz zgodnie z przepisami szczególnymi i gminnymi;
- 4) zakaz odprowadzania nieoczyszczonych ścieków do gruntu;
- 5) nakaz odprowadzania ścieków socjalno - bytowych systemem zbiorczym do kanalizacji miejskiej;
- 6) zakaz wydobywania kopalin;
- 7) zakaz realizacji stacji paliw płynnych i gazowych;
- 8) zakaz budowy biogazowni i spalarni biomasy pochodzenia zwierzęcego;
- 9) zakaz budowy elektrowni wiatrowych;
- 10) nakaz wprowadzenia w granicach terenu 1P-U pasa zieleni izolacyjnej wysokiej o szerokości minimum 5,0 m od granic terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.

2. Zgodnie z przepisami z zakresu prawa ochrony środowiska, dotyczącymi dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku, teren oznaczony symbolem 1MW zalicza się do kategorii zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zamieszkania zbiorowego.

**§ 10. 1.** Teren objęty planem zawiera się w granicach, ustalonej w trybie określonym Decyzją Nr 105/MON Ministra Obrony Narodowej z dnia 5 sierpnia 2021 r. w sprawie realizacji w resorcie obrony narodowej zadań z zakresu planowania i zagospodarowania przestrzennego, strefy ochronnej obiektu technicznego zlokalizowanego na terenie zamkniętym wojskowym przy ulicy Wojska Polskiego 21, dla której ograniczenia w użytkowaniu terenów przyjmuje się dla trzech promieni mierzonych od punktu odniesienia usytuowania obiektu technicznego odpowiednio w promieniu:

- 1) 1000 m od obiektu technicznego o współrzędnych N:54°4'53", E: 22°56'7", z wartością rzędnej 188,5 m n.p.m. – z ograniczeniami wznoszenia nowej zabudowy i obiektów o wysokości przekraczającej rzedną powiększoną o 0,5° (przewyższenie 0,5 m wysokości na każde 100 m odległości od obiektu technicznego, z zakazem wznoszenia stacji bazowych telefonii komórkowej;
- 2) 1500 m od obiektu technicznego o współrzędnych N:54°4'53", E: 22°56'7", z zakazem wznoszenia stacji bazowych telefonii komórkowej;
- 3) 6000 m od obiektu technicznego o współrzędnych N:54°4'53", E: 22°56'7", z zakazem wznoszenia elektrowni wiatrowych.

2. Teren objęty planem zawiera się w granicach strefy o promieniu od 1500 m do 6000 m.

#### **Rozdział 4.**

### **USTALENIA DOTYCZĄCE OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW**

**§ 11.** Teren objęty planem usytuowany jest poza granicami wpisanego do rejestru zabytków układu urbanistycznego Suwałk i nie podlega ochronie konserwatorskiej.

**§ 12.** W granicach planu nie występują zabytki nieruchome i stanowiska archeologiczne, wpisane do rejestru lub ewidencji zabytków.

**§ 13.** Na obszarze objętym planem zarówno na terenie zabudowanym, jak i niezabudowanym pod powierzchnią gruntu, mogą znajdować się relikty budowli i innych procesów związanych z działalnością człowieka, wartościowe pod względem historycznym, kulturowym, naukowym i wymagające ochrony konserwatorskiej: w związku z powyższym inwestor ma obowiązek powiadomić o każdym znalezisku właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków.

#### **Rozdział 5.**

### **USTALENIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB OBRONNOŚCI I BEZPIECZEŃSTWA PAŃSTWA ORAZ OCHRONY PRZECIWPÓŻAROWEJ**

**§ 14.** Ustala się zasady wynikające z potrzeb obronności i bezpieczeństwa oraz ochrony przeciwpożarowej:

- 1) obiekty budowlane należy projektować, budować lub adaptować do potrzeb obronności w sposób zapewniający ochronę ludności zgodnie z zarządzeniem Wojewody Podlaskiego Nr 145/2022 z dnia 18 października 2022 r. w sprawie ustalenia zakresu przygotowania warunków do ochrony ludności na wypadek wojny;
- 2) projekty budowlane obiektów powinny zawierać analizę pod kątem wymagań w zakresie przygotowania warunków do ochrony ludności na wypadek wojny (opisane jako obrona cywilna) w szczególności w zakresie: planowanych budowli ochronnych, ostrzegania i alarmowania, awaryjnych ujęć wody;
- 3) projekty, o których mowa w punkcie 2, podlegają uzgodnieniu pod kątem wymagań obrony cywilnej na terenie gminy przez właściwego szefa obrony cywilnej gminy, tj. Prezydenta Miasta Suwałk;
- 4) obiekty budowlane należy projektować zgodnie z wymogami ochrony przeciwpożarowej, określonymi w przepisach odrębnych;
- 5) zapewnić właściwą ochronę przeciwpożarową i zabezpieczenia przeciwpożarowe budynków i budowli;
- 6) zapewnić zaopatrzenie w wodę na cele przeciwpożarowe;
- 7) zagospodarowanie terenu (istniejąca i projektowana komunikacja) powinno umożliwiać dojazd i dostęp dla jednostek ratowniczo – gaśniczych straży pożarnej.

#### **Rozdział 6.**

### **USTALENIA DOTYCZĄCE TERENÓW I OBSZARÓW INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO O ZNACZENIU PONADLOKALNYM I LOKALNYM**

**§ 15. 1.** W granicach terenu objętego planem inwestycją celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym jest teren drogi publicznej, oznaczony na rysunku planu symbolem 1KD (ulica Raczkowska), w ciągu drogi wojewódzkiej nr 655.

2. Inwestycją celu publicznego o znaczeniu lokalnym jest teren drogi publicznej, oznaczony na rysunku planu symbolem 2KD.

#### **Rozdział 7.**

### **USTALENIA DOTYCZĄCE ZASAD MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ**

**§ 16. 1.** Komunikację terenów objętych planem zapewniają istniejące drogi publiczne, oznaczone na rysunku planu symbolami: 1KD i 2KD oraz drogi wewnętrzne, położone poza granicami opracowania planu.

2. Zachowuje się istniejące zjazdy z dróg publicznych.

3. Ustala się następujące zasady w zakresie realizacji systemu komunikacyjnego:

- 1) minimalną ilość miejsc postojowych dla samochodów osobowych, o ile z ustaleń szczegółowych nie wynika inaczej, należy przewidywać w granicach terenów objętych inwestycją według poniższych wskaźników:

- a) 1 miejsce postojowe na 10 osób zatrudnionych w produkcji na 1 zmianie,
  - b) 1 miejsce na każde rozpoczęte 35 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej podstawowej obiektu usługowego,
  - c) 1 miejsce na każde rozpoczęte 30 m<sup>2</sup> powierzchni sprzedażowej;
- 2) wskaźniki wymienione w pkt 1 mają zastosowanie w przypadku realizacji nowych inwestycji w granicach terenu objętego planem; nie ustala się wskaźników dla funkcjonujących już obiektów;
  - 3) przy realizacji miejsc do parkowania, obsługujących tereny wymienione w punkcie 1, należy zapewnić miejsca przeznaczone do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową w ilości:
    - a) 1 miejsce na każde rozpoczęte 25 miejsc postojowych, jeżeli liczba stanowisk wynosi do 100,
    - b) 4% ogólnej liczby stanowisk, jeżeli ogólna liczba stanowisk wynosi  $\geq 101$ , przy czym ilość miejsc parkingowych zaokrągla się w górę do najbliższej liczby całkowitej.
  - 4) na terenach przeznaczonych na realizację drogowych celów publicznych oraz w strefach zamieszkania i strefach ruchu, dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową ilość miejsc należy zapewnić zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 645 i 760);
  - 5) do powierzchni użytkowej podstawowej budynku usługowego nie wlicza się powierzchni użytkowej zapleczy socjalnych, magazynów i komunikacji wewnętrznej budynków;
  - 6) parametry techniczne ulic, takie jak: szerokość jezdni, chodników, ścieżek rowerowych, są podane jako przykładowe i mogą być na etapie projektów budowlanych korygowane w granicach pasa drogowego;
  - 7) rozwiązania skrzyżowań ulic, określone w planie, mogą ulec zmianie na etapie opracowywania projektów technicznych na warunkach i w uzgodnieniu z zarządcą dróg;
  - 8) parametry techniczne wydzielonych parkingów, takie jak: szerokość dróg manewrowych, miejsc postojowych oraz chodników są podane jako przykładowe i mogą być na etapie projektów budowlanych korygowane z zachowaniem przepisów szczególnych;
  - 9) należy zapewnić dostępność terenów publicznych i usług osobom o szczególnych potrzebach, o których mowa w ustawie z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami (Dz. U. z 2022 r. poz. 2240); przy realizacji układu drogowego należy wprowadzić urządzenia umożliwiające poruszanie się osób niepełnosprawnych (obniżenia krawężników przy przejściach dla pieszych, wydzielone miejsca postojowe i inne);
  - 10) w granicach terenów: MW i P-U należy wydzielić miejsca parkowania rowerów i wyposażyć je w niezbędne do tego urządzenia;
  - 11) dopuszcza się parkingi podziemne lub naziemne wielokondygnacyjne i wbudowane w bryłę budynku, przy założeniu zapewnienia minimum 20% niezbędnych miejsc parkingowych na poziomie terenu;
  - 12) nakaz zapewnienia miejsc parkingowych związanych z działalnością usługową i handlową dla potrzeb użytkowników i klientów w granicach działek, z uwzględnieniem przepisów szczególnych; nie dopuszcza się bilansowania miejsc postojowych z terenami dróg publicznych.
4. Liczbę miejsc postojowych, o których mowa w ust. 3, zaokrągla się w górę do najbliższej liczby całkowitej.

§ 17. 1. Ustala się następujące ogólne zasady w zakresie realizacji systemu zaopatrzenia w media:

- 1) realizacje sieci infrastruktury technicznej są inwestycjami celu publicznego;

- 2) system zaopatrzenia w media wymaga wykorzystania, rozbudowy i ewentualnej przebudowy istniejących sieci;
- 3) budowa, przebudowa oraz podłączenie do sieci infrastruktury technicznej są możliwe na podstawie niniejszego planu i w oparciu o warunki techniczne wydane przez administratora sieci;
- 4) przebieg i usytuowanie sieci oraz urządzeń infrastruktury technicznej należy ustalić w projekcie budowlanym, zgodnie z przepisami szczególnymi;
- 5) sieci infrastruktury technicznej należy realizować poza jezdniami, o ile nie występują istotne przeciwwskazania;
- 6) dopuszcza się przebudowę i modernizację istniejących urządzeń infrastruktury technicznej wynikającą z zaspokojenia zapotrzebowania na media, utrzymania ich w należytym stanie technicznym – użytkowym oraz zastosowania nowych technologii i form usprawniających przesył;
- 7) dopuszcza się budowę i eksploatację innych sieci oraz urządzeń technicznych niewymienionych w tekście uchwały, pod warunkiem spełnienia wymagań zawartych w przepisach szczególnych i ustaleń niniejszego planu;
- 8) sieci jako inwestycje celu publicznego należy chronić przed zabudową;
- 9) przy łączeniu lub podziale nieruchomości gruntowych lub działek objętych planem przewidzieć dostępność do infrastruktury technicznej.

2. Dojazdy do urządzeń technicznych przewiduje się z istniejącego i projektowanego układu komunikacyjnego.

#### **§ 18. System zaopatrzenia w wodę:**

- 1) pobór wody dla potrzeb socjalno-bytowych należy realizować z istniejącej sieci wodociągowej wzdłuż ulicy Raczkowskiej wodociąg o średnicy 100 mm;
- 2) pobór wody do celów przeciwpożarowych realizować bezpośrednio z sieci wodociągowej lub poprzez zbiorniki przeciwpożarowe budowane przez inwestorów;
- 3) w przypadku konieczności przebudowy i rozbudowy sieci wodociągowej należy rezerwować pasy terenu w obrębie linii rozgraniczających ciągi komunikacyjne, tam gdzie to możliwe poza jezdniami;
- 4) dopuszcza się lokalizację sieci wodociągowej poza ciągami komunikacyjnymi, jeżeli jest to uzasadnione technicznie.

#### **§ 19. System kanalizacji sanitarnej:**

- 1) obowiązuje nakaz odprowadzenia ścieków bytowych systemem zbiorczym do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej objętej planem, tj.: w ul. Raczkowskiej sieć kanalizacji sanitarnej DN 200 mm oraz zlokalizowanej poza obszarem planu, tj.: w ul. Szafirowej sieć kanalizacji sanitarnej DN 250 mm;
- 2) kanały sanitarne muszą być wykonane w technologii zapewniającej szczelność;
- 3) przepompownie ścieków należy traktować jak urządzenia liniowe, które można lokalizować na dowolnym terenie przy zachowaniu przepisów szczególnych;
- 4) w przypadku konieczności przebudowy i rozbudowy sieci kanalizacji sanitarnej należy zarezerwować pas terenu w obrębie linii rozgraniczających ciągi komunikacyjne, tam gdzie to możliwe poza jezdniami;
- 5) dopuszcza się lokalizację kanałów sanitarnych poza ciągami komunikacyjnymi, jeżeli jest to uzasadnione technicznie;
- 6) na terenie objętym planem nie dopuszcza się realizacji szczelnych zbiorników na nieczystości i oczyszczalni ścieków.

## § 20. System odprowadzania wód opadowych i roztopowych:

- 1) wody opadowe i roztopowe z ulic i parkingów należy odprowadzać do gruntu lub do istniejącej sieci kanalizacji deszczowej objętej planem, tj.: w ul. Raczkowskiej sieć kanalizacji deszczowej DN 1200/1800 mm oraz zlokalizowanej poza obszarem planu, tj.: w ul. Szafirowej DN 1200 mm;
- 2) podstawowym sposobem odprowadzania wód opadowych i roztopowych z powierzchni dachów oraz terenów utwardzonych jest zagospodarowanie ich na działce inwestora poprzez np. bezpośrednie odprowadzenie do ziemi; w przypadku braku możliwości odprowadzenia do ziemi, dopuszcza się odprowadzenie do istniejącej sieci kanalizacji deszczowej na warunkach określonych przez gestora sieci;
- 3) w przypadku konieczności przebudowy i rozbudowy kanałów deszczowych należy rezerwować pasy terenu w obrębie linii rozgraniczających ciągi komunikacyjne;
- 4) dopuszcza się lokalizację kanałów deszczowych poza ciągami komunikacyjnymi, jeżeli jest to uzasadnione technicznie;
- 5) dopuszcza się tworzenie otwartych systemów kanalizacji deszczowej mających na celu kompleksowe zarządzanie wodą opadową, poprzez realizację obiektów małej retencji, które naśladują naturę w gromadzeniu, oczyszczaniu i opóźnianiu spływu deszczówki takich, jak na przykład: zagłębienia retencyjne w zieleni, zielone lub retencyjne dachy, niecki trawiaste, ogrody deszczowe i inne podobne obiekty małej retencji miejskiej;
- 6) na całym obszarze objętym planem, w celu zwiększenia retencji dopuszcza się montaż podziemnych zbiorników retencyjnych lub skrzyń chłonnych, a także zakładanie ogrodów deszczowych do odbierania wód opadowych i roztopowych i wykorzystywanie do tego celu natury;
- 7) na budynkach garażowych i gospodarczych dopuszcza się dachy zielone lub retencyjne.

## § 21. System zaopatrzenia w ciepło:

- 1) ustala się utrzymanie istniejącego sposobu ogrzewania obiektów i przygotowania ciepłej wody użytkowej w oparciu o indywidualne źródła ciepła dla istniejącej zabudowy;
- 2) dla nowej zabudowy przyjmuje się jako rozwiązanie podstawowe zaopatrzenie w ciepło z indywidualnych źródeł ciepła, spełniających wymagania przepisów szczególnych w zakresie emisji zanieczyszczeń do powietrza, dopuszcza się zaopatrzenie z sieci co lub gazowej.

## § 22. System zaopatrzenia w gaz:

- 1) zaopatrzenie w gaz poszczególnych budynków przewiduje się z systemu sieci gazowej średniego ciśnienia o średnicy 63 mm znajdującej się w granicach planu, zlokalizowanej w ulicy Raczkowskiej oraz o średnicy 90 mm znajdującej się poza obszarem objętym planem, zlokalizowanej w ulicy Szafirowej;
- 2) w liniach rozgraniczających dróg publicznych i niepublicznych, w chodnikach lub pasach zieleni należy pozostawić rezerwę terenu pod lokalizację przyszłych gazociągów z uwzględnieniem wymogów zawartych w przepisach szczególnych;
- 3) w przypadku braku miejsca w pasach drogowych dopuszcza się lokalizację sieci gazowej na działkach prywatnych;
- 4) w ulicach dopuszcza się umieszczenie sieci gazowej w tzw. kanałach zbiorczych technologicznych;
- 5) w strefie kontrolowanej istniejących już gazociągów dopuszcza się budowę nowych sieci gazowych;
- 6) w strefach kontrolowanych nie należy wznosić budynków, urządzać stałych składów i magazynów, sadzić drzew i krzewów oraz podejmować działalności mogącej zagrozić trwałości gazociągu podczas jego eksploatacji;

- 7) przy scalaniu lub podziale nieruchomości gruntowych lub działek objętych planem przewidzieć dostępność do infrastruktury technicznej.

**§ 23. System gospodarki odpadami:**

- 1) wszystkie odpady komunalne z terenu odbierane będą w sposób zorganizowany, zgodnie z przepisami gminnymi;
- 2) na działkach budowlanych należy przewidzieć miejsca na pojemniki służące do czasowego gromadzenia odpadów stałych i z uwzględnieniem możliwości ich segregacji;
- 3) dopuszcza się realizację zbiorczych pojemników umożliwiających selektywną zbiórkę;
- 4) zagospodarowanie odpadów przemysłowych i innych niż komunalne, należy do zadań podmiotów je wytwarzających na zasadach określonych w przepisach szczególnych.

**§ 24. System zasilania w energię elektryczną:**

- 1) zasilanie istniejących odbiorców w energię elektryczną będzie odbywać się za pośrednictwem istniejących linii w oparciu o istniejące i projektowane stacje transformatorowe;
- 2) zasilanie nowych odbiorców w energię elektryczną odbywać się będzie nowymi liniami kablowymi nn za pośrednictwem złączy kablowo-pomiarowych; linie nn wyprowadzone będą ze stacji transformatorowych SN/nn wewnątrzowych, w uzasadnionych przypadkach dopuszcza się budowę napowietrznych linii SN i nn oraz słupowych stacji transformatorowych;
- 3) dopuszcza się budowę stacji transformatorowych SN/nn na wszystkich terenach wyznaczonych w planie;
- 4) nowe stacje transformatorowe winny być realizowane zgodnie z potrzebami inwestora w ramach działki inwestora z zapewnionym dojazdem z drogi publicznej;
- 5) projektowane stacje transformatorowe 20/0,4 kV zasilające jednego odbiorcę należy lokalizować na jego działce, natomiast stacje służące do zasilania kilku odbiorców – na działkach wydzielonych; powyższe należy uwzględnić przy opracowywaniu projektów zagospodarowania terenu;
- 6) wszystkie obiekty muszą być podłączone do sieci elektroenergetycznej i posiadać przyłącze elektroenergetyczne umożliwiające pobór energii elektrycznej w stopniu wystarczającym dla obsługi funkcji i sposobu zagospodarowania;
- 7) sieci elektroenergetyczne, stacje transformatorowe i przyłącza realizować zgodnie z warunkami technicznymi wydanymi przez administratora sieci;
- 8) projektowane oświetlenie uliczne i oświetlenie innych terenów publicznych realizować jako wydzieloną sieć kablową zintegrowaną z istniejącym miejskim systemem oświetleniowym przede wszystkim w zakresie zaciemniania i wygaszania w okresie podwyższonej obronności Państwa;
- 9) trasy projektowanych linii elektroenergetycznych należy ustalić w projekcie budowlanym, zgodnie z przepisami szczególnymi;
- 10) budowa nowych linii kablowych średniego i niskiego napięcia będzie realizowana w pasach technicznych pod chodnikami lub w pasach zieleni w liniach rozgraniczających ulic lub ciągów pieszo-jezdných; dopuszcza się prowadzenie kabli pod jezdniami w osłonach rurowych;
- 11) trasy istniejących w granicach planu linii i urządzeń elektroenergetycznych mogą ulec zmianie w wyniku ich modernizacji lub przebudowy;
- 12) w przypadku kolizji projektowanych obiektów z urządzeniami elektroenergetycznymi należy je dostosować do projektowanego zagospodarowania terenu zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami; usunięcie kolizji dotyczy nie tylko zmian tras linii elektroenergetycznych, lecz również wykonania odpowiednich obostrzeń i uziemień i powinno być realizowane zgodnie z przepisami szczególnymi na warunkach administratora sieci;

- 13) dopuszcza się lokalizację farm fotowoltaicznych, z zastosowaniem urządzeń wytwarzających energię, w tym o mocy powyżej 500kW;
- 14) zakazuje się budowy elektrowni wiatrowych.

**§ 25. System obsługi telekomunikacyjnej:**

- 1) obsługę telekomunikacyjną należy rozwiązać w oparciu o istniejące i projektowane sieci, tam gdzie to możliwe poza jezdniami;
- 2) utrzymuje się istniejące urządzenia i sieci teletechniczne z możliwością ich rozbudowy i przebudowy w zależności od potrzeb oraz dopuszcza się realizację nowych, w tym stacji bazowych oraz masztów telefonii komórkowej i radiofonii pod warunkiem spełnienia wymagań zawartych w przepisach szczególnych i ustaleń niniejszego planu;
- 3) sieci telekomunikacyjne należy realizować za pomocą kanalizacji teletechnicznej i kabli doziemnych lub napowietrznych oraz innych rozwiązań zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami odrębnymi;
- 4) przyłącza do poszczególnych budynków wykonać zgodnie z warunkami technicznymi wydanymi przez administratora sieci.

**Rozdział 8.**

**SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI  
OBJĘTYCH PLANEM MIEJSCOWYM**

**§ 26. 1. Ustalenia dotyczące zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości:**

- 1) ustala się parametry działek uzyskiwanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości przeznaczonych pod funkcje produkcyjne i usługowe:
  - a) minimalne szerokości frontów działek - 35,0 m,
  - b) minimalna powierzchnia - 3000 m<sup>2</sup>;
- 2) kąt położenia granic działek w stosunku do granic pasów drogowych - 90°, z tolerancją wynikającą z parametrów istniejących działek.

2. W granicach planu nie wyznacza się granic obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości.

3. Przy podziale terenu na działki budowlane należy:

- 1) zachować minimalną wielkość działek budowlanych wydzielanych pod zabudowę produkcyjną i usługową – 3000 m<sup>2</sup>;
- 2) dopuszcza się wydzielanie działek o mniejszych wielkościach na polepszenie zagospodarowania nieruchomości sąsiednich, na cele dróg wewnętrznych oraz działek pod infrastrukturę techniczną;
- 3) dopuszcza się wydzielanie działek pod zabudowę garażową oraz na podstawie dotychczasowego zainwestowania;
- 4) dopuszcza się łączenie działek w ramach jednej własności pod zagospodarowanie przez jednego inwestora w celu uzyskania korzystniejszych warunków użytkowych lub korygowanie ich granic zgodnie z przepisami szczególnymi, w tym:
  - a) zachowaniem odległości nowoprojektowanych budynków od granic działek,
  - b) zachowaniem odległości od ulic, zgodnie z wyznaczonymi nieprzekraczalnymi liniami zabudowy;
- 5) zakazuje się podziału terenu bez zapewnienia dostępu do drogi publicznej.

**Rozdział 9.**

**USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DOTYCZĄCE TERENÓW O RÓŻNYM**

## PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA WYZNACZONYCH W PLANIE

§ 27. 1. Ustala się linie rozgraniczające wyznaczające pas drogi publicznej klasy "G" – główna, prowadzonej śladem ulicy Raczkowskiej, w ciągu drogi wojewódzkiej, o szerokości w liniach rozgraniczających w obrębie granic opracowania 19,00÷30,00 m, oznaczonej na rysunku planu symbolem 1KD, o powierzchni ok. 0,43 ha.

2. W granicach pasa drogowego ulicy 1KD należy zrealizować:

- 1) jezdnie;
- 2) zieleńce oddzielające jezdnie od chodników i dróg rowerowych;
- 3) zatoki autobusowe;
- 4) drogę rowerową lub ciąg pieszo-rowerowy;
- 5) chodniki;
- 6) obiekty i urządzenia małej architektury oraz urządzenia służące utrzymaniu porządku;
- 7) uzbrojenie techniczne.

3. Dla ulicy 1KD ustala się następujące parametry:

- 1) utrzymuje się istniejące wjazdy z ulicy 1KD; dopuszcza się ich przebudowy bądź zmiany lokalizacji przy jednoczesnej likwidacji obecnych;
- 2) linie zabudowy dla obiektów budowlanych zgodnie z rysunkiem planu, w odległości minimum 20,0 m od linii rozgraniczającej drogi;
- 3) skrzyżowanie z ulicą 2KD typu rondo.

§ 28. 1. Ustala się linie rozgraniczające drogi Płociczno-Poddubówek, wyznaczające pas drogi publicznej klasy "Z" – zbiorcza, w ciągu drogi powiatowej, o szerokości w liniach rozgraniczających w granicach miasta 10,00÷11,00 m oznaczonej na rysunku planu symbolem 2KD, o powierzchni ok. 0,14 ha.

2. W granicach pasa drogowego ulicy 2KD należy zrealizować:

- 1) jezdnie;
- 2) zieleńce;
- 3) drogę rowerową lub ciąg pieszo-rowerowy;
- 4) chodniki;
- 5) obiekty i urządzenia małej architektury oraz urządzenia służące utrzymaniu porządku;
- 6) uzbrojenie techniczne;

3. Dojazd do terenów położonych wzdłuż ulicy 2KD należy projektować za pośrednictwem dróg lokalnych i wewnętrznych, adaptuje się istniejące zjazdy.

4. Dla ulicy 2KD ustala się następujące parametry:

- 1) dopuszcza się wykonanie zjazdów na teren IP-U, z zachowaniem bezpieczeństwa i przepustowości drogi zgodnie z przepisami szczególnymi;
- 2) linie zabudowy dla obiektów budowlanych zgodnie z rysunkiem planu w odległości minimum 13,0 m od linii rozgraniczającej drogę, z uwzględnieniem ustępu 6;
- 3) skrzyżowanie z ulicą 1KD typu rondo.

§ 29. 1. Ustala się linie rozgraniczające, wyznaczające teren istniejącej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, oznaczony na rysunku planu symbolem 1MW o powierzchni ok. 0,73 ha.

2. W granicach terenu IMW ustala się funkcję mieszkaniową wielorodzinną.

3. Adaptuje się istniejący budynek o funkcji mieszkaniowej wielorodzinnej oraz budynki gospodarcze w tym garażowe, dopuszcza się remonty, przebudowy i rozbudowy budynku mieszkalnego o elementy niezbędne do jego właściwego funkcjonowania, bez prawa nadbudowy i zwiększania powierzchni użytkowej mieszkalnej.

4. Dopuszcza się realizację funkcji zamieszkania zbiorowego.

5. Dopuszcza się budowę parkingów, uzupełnienie istniejącej zabudowy garażowej i realizację nowych zespołów garażowych, przy zachowaniu ustalonych planem wskaźników wykorzystania terenu, w szczególności zachowania minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej, przy czym nakazuje się kontynuację istniejących form architektonicznych to jest: wysokości, geometrii dachów i kolorystyki.

6. Dojazd należy zapewnić odpowiednio z dróg lokalnych i wewnętrznych.

7. W zakresie wskaźników zagospodarowania terenu oraz kształtowania nowej zabudowy, ustala się:

- 1) linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu i ustaleniami odnoszącymi się do terenu dróg publicznych;
- 2) maksymalna powierzchnia zabudowy do 30% powierzchni działki;
- 3) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 35%;
- 4) wysokość zabudowy do 17,0 m;
- 5) maksymalna intensywność zabudowy - 2;
- 6) minimalna intensywność zabudowy - 0,3;
- 7) liczba miejsc postojowych zgodnie z ustaleniami § 16.

8. Zasady kształtowania zabudowy:

- 1) architektura obiektów współczesna;
- 2) dachy płaskie lub jednospadowe;
- 3) kolorystyka elewacji w jasnych odcieniach beżów, ugrów i brązów;
- 4) w przypadku przebudowy lub budowy nowych garaży nakazuje się zachowanie jednolitej wysokości i wystroju architektonicznego dla całego zespołu boksów przylegających do siebie; wysokość garaży nie może przekroczyć 3,5 m.

**§ 30. 1.** Ustala się linie rozgraniczające, wyznaczające teren projektowanej zabudowy produkcyjnej i usługowej, oznaczony na rysunku planu symbolem 1P-U, o powierzchni ok. 3,16 ha.

2. W granicach terenu 1P-U ustala się funkcję produkcyjną i usługową.

3. Dopuszcza się realizację składów, magazynów, hurtowni, sklepów przyzakładowych, w tym handlowej o powierzchni sprzedaży do 2000 m<sup>2</sup>, ustala się możliwość realizacji funkcji rzemieślniczej, administracyjnej i zamieszkania zbiorowego.

4. Dopuszcza się realizację elektrowni fotowoltaicznych i kolektorów słonecznych, w tym o mocy powyżej 500kW.

5. Zakazuje się realizacji funkcji mieszkaniowej.

6. Dojazd należy zapewnić odpowiednio z dróg lokalnych i wewnętrznych.

7. W zakresie wskaźników zagospodarowania terenu oraz kształtowania nowej zabudowy, ustala się:

- 1) linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu i ustaleniami odnoszącymi się do terenu dróg publicznych;

- 2) maksymalna powierzchnia zabudowy do 60% powierzchni działki;
- 3) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 10%;
- 4) wysokość zabudowy kubaturowej do 20,0 m;
- 5) maksymalna intensywność zabudowy - 1,8;
- 6) minimalna intensywność zabudowy - 0,05;
- 7) liczba miejsc postojowych zgodnie z ustaleniami § 16.

8. Zasady kształtowania zabudowy:

- 1) architektura obiektów współczesna bez ograniczeń w zakresie rozwiązań konstrukcyjnych i materiałowych,
- 2) gabaryty projektowanych obiektów powinny wynikać z technologii produkcji lub wykonywanych usług, przy czym wysokość obiektu liczona od poziomu terenu do górnego poziomu najwyższego elementu zamontowanego na budynku, niewynikająca z potrzeb technologicznych, nie może przekroczyć 20,0 m;
- 3) nakazuje się wprowadzenie zieleni izolacyjnej wysokiej w pasie o szerokości minimum 5,0 m od granic terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,
- 4) poziom hałasu w granicach z działką przeznaczoną pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną, w granicach terenu 1MW, nie może przekroczyć dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku, określonych w przepisach szczególnych z zakresu ochrony środowiska.

§ 31. 1. Ustala się linie rozgraniczające wyznaczające tereny urządzeń elektroenergetycznych, oznaczonych na rysunku planu symbolami: 1IE o powierzchni ok. 0,02 ha i 2IE o powierzchni ok. 0,01 ha.

2. Dopuszcza się zmianę lokalizacji stacji transformatorowych i wydzielanie nowych działek pod stacje transformatorowe w granicach wszystkich terenów objętych planem, zgodnie z przepisami szczególnymi, pod warunkiem zapewnienia dostępu do drogi publicznej.

3. Dopuszcza się realizację stacji transformatorowych podziemnych lub wbudowanych w bryłę budynku.

4. Stacje transformatorowe niezbędne do obsługi poszczególnych obiektów mogą być lokalizowane w granicach wszystkich terenów wyznaczonych w planie, za zgodą zarządcy sieci, zgodnie z przepisami szczególnymi, pod warunkiem zapewnienia dostępu do drogi publicznej.

#### Rozdział 10.

#### **STAWKI PROCENTOWE, NA PODSTAWIE KTÓRYCH USTALA SIĘ OPŁATĘ O KTÓREJ MOWA W ART. 36 UST. 4 USTAWY Z DNIA 27 MARCA 2003 R. O PLANOWANIU I ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM**

§ 32. Ustala się dla nieruchomości objętych planem jednorazową stawkę procentową stanowiącą podstawę ustalenia jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 5 % (słownie: pięć procent).

#### **Rozdział 11. USTALENIA KOŃCOWE**

§ 33. W granicach objętych niniejszym planem tracą moc ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu Suwalskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej S.A. w Suwałkach, uchwalonego uchwałą Nr XXIV/302/2016 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 26 października 2016 r. (Dz. Urz. Woj. Podl. z 2016 r., poz. 4261).

§ 34. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Suwałk.

§ 35. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego.

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr .....  
 Rady Miejskiej w Suwałkach  
 z dnia.....2023 r.

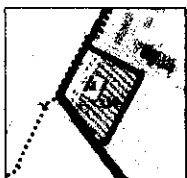
# MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO W REJONIE BUDYNKU PRZY ULICY RACZKOWSKIEJ 185 W SUWAŁKACH

ZALĄCZNIK Nr 1 DO UCHWAŁY Nr .....  
 RADY MIEJSKIEJ W SUWAŁKACH Z DNIA .....

SKALA 1:2000  
 0 20 40 60 80 100 m



- LEGENDA**
- GRANIE WOBZARU OBIEKTÓW PROJEKTU PLANU
  - LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
  - NIEPRZEKRACZALNOŚĆ ZABUDOWY
  - 40 TERENY KONTAKTÓW DROGOWYCH PUBLICZNYCH
  - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ
  - TERENY PRODUKCJI I USŁUG
  - TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ - ELEKTROENERGETYKI
  - WYMIAROWANIE



Wykaz z rysunku Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Suwałk uchwalonego uchwałą Nr XIV/575/2022 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 27 kwietnia 2022 r.

Linia rozgraniczająca teren planu

## LEGENDA

Linia rozgraniczająca teren planu

## PRZEZNACZENIE TERENU

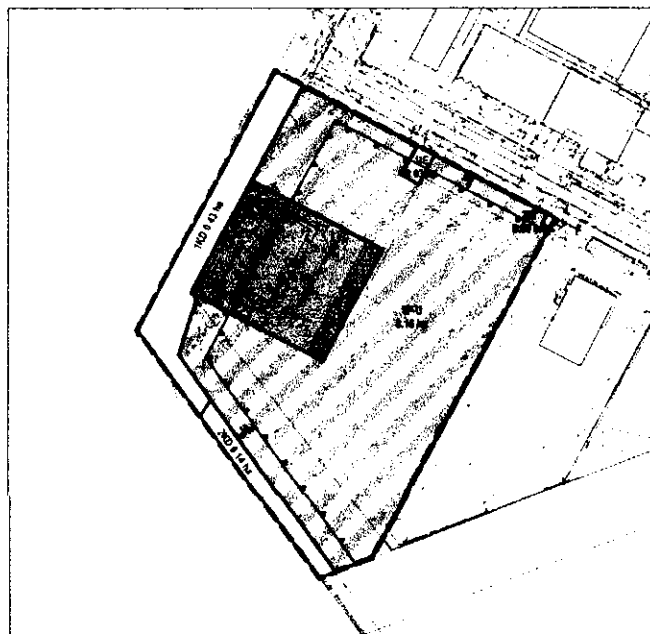
- Miejsce zabudowy wielokвартирnej
- Teren zabudowy wielokвартирnej
- Teren zabudowy usługowej
- Teren zabudowy usługowej i mieszkalnej
- Linia rozgraniczająca teren planu

## INFRASTRUKTURA TECHNICZNA

Linia rozgraniczająca teren planu

## INFRASTRUKTURA DROGOWA, KOLEJOWA I LOTNICZA

Linia rozgraniczająca teren planu



Wykaz z rysunku Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Suwałk uchwalonego uchwałą Nr XIV/575/2022 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 27 kwietnia 2022 r.

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr .....

Rady Miejskiej w Suwałkach

z dnia.....2023 r.

**Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie budynku przy ulicy Raczkowskiej 185 w Suwałkach**

Uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie wniesiono.

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr .....

Rady Miejskiej w Suwałkach

z dnia.....2023 r.

**Sposób realizacji oraz zasad finansowania zapisanych w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie budynku przy ulicy Raczkowskiej 185 w Suwałkach**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r., poz. 503, 1846, 2185, 2747 z 2023 r. poz. 553) stwierdza się, że na terenie objętym planem, inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, należące do zadań własnych gminy, będą realizowane zgodnie z uchwalonymi rocznymi planami inwestycyjnymi Miasta Suwałki.

101

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr .....

Rady Miejskiej w Suwałkach

z dnia.....2023 r.

**Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r., poz. 503, 1846, 2185, 2747 z 2023 r. poz. 553).**

## UZASADNIENIE

### **do projektu uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie budynku przy ulicy Raczkowskiej 185 w Suwałkach**

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie budynku przy ulicy Raczkowskiej 185 w Suwałkach, został opracowany zgodnie z warunkami określonymi w ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r., poz. 503 z późniejszymi zmianami) oraz z uchwałą intencyjną Nr XLVII/600/2022 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 29 czerwca 2022 r.

Procedura formalno - prawna sporządzenia miejscowego planu została przeprowadzona w trybie art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Opracowany projekt uzyskał wszystkie niezbędne opinie i uzgodnienia wymagane art. 17 pkt 6 lit. a i b ww. ustawy.

Ustalenia planu uwzględniają obowiązek ujęcia lub ustosunkowania się do wszystkich elementów i zagadnień wymienionych w art. 15 ust. 2 ww. ustawy.

Ustalając przeznaczenie terenów i określając w planie możliwe sposoby zagospodarowania i korzystania z terenów, zgodnie z art. 15 ust. 3 ww. ustawy, organ zważył interes publiczny i interesy prywatne, w tym zgłaszane w postaci wniosków.

W procedurze sporządzania planu, w terminie zgłoszono łącznie 11 wniosków.

Projekt planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko przyrodnicze był wyłożony do publicznego wglądu w dniach od 17 lutego 2023 r. do 23 marca 2023 r. Uwagi do projektu planu można było składać w terminie do 12 kwietnia 2023 r.

W wyznaczonym terminie uwag do projektu planu nie zgłoszono.

Przyjęte w projekcie planu ustalenia są wyrazem polityki przestrzennej miasta w odniesieniu do tego obszaru i mają na celu umożliwienie zagospodarowania go z zachowaniem: zasad ładu przestrzennego, efektywnego gospodarowania przestrzenią oraz walorów ekonomicznych.

Plan miejscowy jako akt prawa miejscowego musi godzić interesy wszystkich stron przyjmując ład przestrzenny i zrównoważony rozwój za podstawę zasad kształtowania polityki przestrzennej przez jednostki samorządu terytorialnego i organy administracji rządowej.

Projekt planu w przedstawionej formie zapewnia takie ukształtowanie przestrzeni, które stworzy harmonijną całość oraz uwzględni w uporządkowanych relacjach wszelkie uwarunkowania i wymagania funkcjonalne, społeczno - gospodarcze, środowiskowe, kulturowe oraz kompozycyjno - estetyczne. Jego ustalenia pozwalają na realizację obiektów na zasadach ściśle określonych w planie.

Obszar opracowania planu o powierzchni około 3,62 ha, obejmuje tereny częściowo zainwestowane, ograniczone: drogą powiatową Nr 1148B, ulicami Raczkowską i Szafirową oraz wschodnią granicą działki o numerze 35023/2 w Suwałkach.

Obszar ten, objęty jest ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu Suwalskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej S.A. w Suwałkach, uchwalonego uchwałą Nr XXIV/302/2016 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia

26 października 2016 r., opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Podlaskiego z dnia 17 listopada 2016 r., poz. 4261.

Przystąpienie do sporządzenia przedmiotowego planu wywołane było wnioskiem mieszkańców budynku przy ulicy Raczkowskiej 185 i wynikającą z niego koniecznością skorygowania zapisów planu, w celu wprowadzenia zakazów dotyczących realizacji działalności uciążliwych w bezpośrednim sąsiedztwie istniejącej zabudowy mieszkaniowej.

„Analiza zmian w zagospodarowaniu przestrzennym miasta Suwałk w okresie od 1 lipca 2014 r. do 30 czerwca 2018 r.”, przyjęta uchwałą Nr LI/625/2018 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 25 września 2018 r., dopuszcza podejmowanie uchwał intencyjnych w sprawie sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, poza terenami wymienionymi w analizie, w zależności od potrzeb miasta i wniosków inwestorów. Zatem podjęcie uchwały o przystąpieniu do sporządzania przedmiotowego planu w czerwcu 2022 roku, było zgodne z ustaleniami ww. analizy.

Celem sporządzenia planu było:

- 1) stworzenie podstaw formalnych i prawnych do podejmowania i realizacji działań inwestycyjnych w tym rejonie miasta,
- 2) ustalenie zasad inwestowania, w sposób wykluczający konflikty funkcjonalne, przestrzenne i komunikacyjne, w tym wprowadzenie ograniczeń w sposobie zagospodarowania terenów,
- 3) ustalenie jednolitych zasad zabudowy i zagospodarowania, w dostosowaniu do aktualnego stanu prawnego i własnościowego.

Zgodnie z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Suwałk, uchwalonego uchwałą Nr XLV/575/2022 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 27 kwietnia 2022 r., w granicach objętych uchwałą intencyjną występują: tereny zabudowy mieszkaniowej i tereny zabudowy produkcyjno-usługowej.

Obszar objęty granicami opracowania, znajduje się w całości w granicach wyznaczonej na rysunku Studium jednostki podstawowej F1.

Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego terenów pod realizację inwestycji, stanowiących kontynuację istniejącej w tym rejonie miasta zabudowy, jest zatem zgodne z ustaleniami obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Suwałk.

Do projektu planu została wykonana prognoza skutków finansowych uchwalenia przedmiotowego planu dla budżetu gminy. Z prognozy tej wynika, iż nie przewiduje się wydatków z tytułu realizacji ustaleń planu.

Przewidywane wpływy związane z realizacją ustaleń planu to kwota ok. 450 309,06 zł, w tym z tytułu:

- wzrostu podatków od gruntów – 14 703,06 zł,
- wzrostu podatków od nieruchomości – 435 606,00 zł.

Z opracowanej prognozy finansowej wynika ponadto, iż w związku z realizacją ustaleń planu miasto nie poniesie wydatków na realizację inwestycji należących do zadań gminy, w tym związanych z wykupem gruntów, podziałami geodezyjnymi i wyceną nieruchomości oraz uzbrojeniem i zagospodarowaniem terenów.

Zgodnie z art. 15 ust. 2, w związku z art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego w rejonie budynku przy ulicy Raczkowskiej 185 w Suwałkach, ustalono stawkę procentową stanowiącą podstawę ustalenia jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości w wysokości: 5% (słownie: pięć procent).

W granicach objętych planem tracą moc ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu Suwalskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej S.A. w Suwałkach, uchwalonego uchwałą Nr XXIV/302/2016 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 26 października 2016 r., opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Podlaskiego z dnia 17 listopada 2016 r., poz. 4261.

Reasumując powyższe, należy stwierdzić, że projekt planu został opracowany zgodnie z obowiązującymi przepisami i spełnia wymogi merytoryczne i formalne do jego uchwalenia.

Uchwalenie planu w zaproponowanym brzmieniu zapewni właściwe kształtowanie i prowadzenie polityki przestrzennej tej części miasta.

PREZYDENT  
*Czesław Renkiewicz*

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIEJSKIEJ W SUWAŁKACH**

z dnia ..... 2023 r.

**w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu ograniczonego  
ulicami: Przemysławą, Sejneńską i terenem kolejowym w Suwałkach**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 i 572) oraz art. 15 ust. 2 i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503, 1846, 2185, 2747, z 2023 r. poz. 553) w związku z uchwałą XXX/410/2021 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 31 marca 2021 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu ograniczonego ulicami: Przemysławą, Sejneńską i terenem kolejowym w Suwałkach, Rada Miejska w Suwałkach uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Po stwierdzeniu, że miejscowy plan nie narusza ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Suwałk”, uchwalonego uchwałą Nr XLV/575/2022 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 27 kwietnia 2022 r. uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu ograniczonego ulicami: Przemysławą, Sejneńską i terenem kolejowym w Suwałkach.

2. Plan obejmuje obszar w granicach określonych na rysunku planu, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały, o powierzchni około 30,56 ha.

§ 2. Plan składa się z następujących części podlegających uchwaleniu i opublikowaniu:

- 1) ustaleń planu stanowiących treść niniejszej uchwały;
- 2) rysunku planu w skali 1:1000, stanowiącego załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały;
- 3) rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu, stanowiącego załącznik Nr 2 do niniejszej uchwały;
- 4) rozstrzygnięcia o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, stanowiącego załącznik Nr 3 do niniejszej uchwały;
- 5) danych przestrzennych, o których mowa w art. 67a ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, stanowiących załącznik nr 4 do niniejszej uchwały.

**Rozdział 1.  
USTALENIA OGÓLNE**

§ 3. Celem regulacji prawnych w ustaleniach planu jest:

- 1) ustalenie zasad zabudowy i zagospodarowania;
- 2) ustalenie nowych zasad skomunikowania terenów objętych planem;
- 3) uporządkowanie istniejącego zagospodarowania w dostosowaniu do aktualnego stanu prawnego i własnościowego;
- 4) ustalenie zasad inwestowania w sposób wykluczający konflikty funkcjonalne, przestrzenne i komunikacyjne.

§ 4. 1. Przedmiotem ustaleń planu są:

- 1) tereny dróg publicznych, oznaczone na rysunku planu symbolami: 1KD, 2KD, 3KD;
- 2) tereny dróg wewnętrznych, oznaczone na rysunku planu symbolami: 4KDW, 5KDW;
- 3) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczony na rysunku planu symbolem 6MN;

- 4) teren niepublicznej zieleni izolacyjnej, oznaczony na rysunku planu symbolem 7ZI;
- 5) teren zabudowy usługowej i mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczony na rysunku planu symbolem 8U,MN;
- 6) teren zabudowy usługowej i usługowo - produkcyjnej, oznaczony na rysunku planu symbolem 9U,P;
- 7) tereny zabudowy przemysłowej i usługowej, oznaczone na rysunku planu symbolami: 10P,U, 11P,U, 12P,U;
- 8) tereny infrastruktury technicznej elektroenergetyki, oznaczone na rysunku planu symbolami: 13aE, 13bE.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, ustala się przeznaczenie podstawowe w sposób określony w ustaleniach planu oraz przeznaczenie dopuszczalne i warunki jego dopuszczenia.

3. Tereny, o których mowa w ust. 1, mogą być w całości wykorzystywane na cele zgodne z ich podstawowym przeznaczeniem lub na cele przeznaczenia dopuszczalnego, na zasadach określonych w odrębnych przepisach.

4. Tereny, których przeznaczenie plan miejscowy zmienia, mogą być wykorzystywane w sposób dotychczasowy do czasu ich zagospodarowania zgodnie z tym planem, chyba że w planie ustalono inny sposób ich tymczasowego zagospodarowania.

5. Ustalone w planie wysokości dotyczą nowej zabudowy, z wyjątkiem realizacji zabudowy w granicy działek, gdzie należy stosować zasadę przyległości, zgodnie z przepisami szczególnymi.

6. Ustalone w planie wysokości nie dotyczą infrastruktury technicznej, słupów, masztów itp. oraz instalacji i urządzeń przemysłowych lub technicznych.

§ 5. 1. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granice terenu objętego planem;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) symbole cyfrowe i literowe określające przeznaczenie terenu;
- 4) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 5) granica strefy ochronnej od czynnej linii kolejowej.

2. Pozostałe oznaczenia graficzne użyte w legendzie i na rysunku planu mają charakter informacyjny.

§ 6. 1. Plan dopuszcza:

- 1) korzystanie z nieruchomości w dotychczasowy sposób; dopuszcza się remonty, przebudowę, rozbudowę, nadbudowę obiektów istniejących, o ile z ustaleń szczegółowych nie wynika inaczej;
- 2) korzystanie z indywidualnych i publicznych wjazdów z dróg publicznych do poszczególnych działek zabudowanych, o ile z ustaleń szczegółowych nie wynika inaczej.

2. Na wszystkich terenach, położonych w granicach planu, dopuszcza się realizację obiektów infrastruktury technicznej.

§ 7. Na obszarze objętym planem miejscowym:

- 1) nie występują przesłanki do określenia warunków wynikających z rekomendacji i wniosków zawartych w audycie krajobrazowym lub określenia granic krajobrazów priorytetowych;
- 2) nie zachodzi potrzeba przeprowadzania procedury scalania i podziału nieruchomości na podstawie przepisów odrębnych;

- 3) nie przewiduje się lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedażowej powyżej 2000 m<sup>2</sup>.

§ 8. 1. Ilekroć w przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) planie – należy przez to rozumieć uchwalony niniejszą uchwałą miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu ograniczonego ulicami: Przemysławą, Sejneńską i terenem kolejowym w Suwałkach;
- 2) rysunku planu - należy przez to rozumieć graficzny zapis ustaleń i informacji, wykonany na mapie w skali 1:1000, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały;
- 3) uchwale – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Miejskiej w Suwałkach;
- 4) ustaleń planu – należy przez to rozumieć przepisy gminne zawarte w treści niniejszej uchwały;
- 5) symbolu przeznaczenia terenu – należy przez to rozumieć cyfrowe i literowe oznaczenie poszczególnych terenów;
- 6) terenie – należy przez to rozumieć teren o określonym rodzaju przeznaczenia podstawowego i określonych zasadach zagospodarowania, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczony symbolem literowym i cyfrowym, objaśnionym w legendzie rysunku i w tekście planu;
- 7) przepisach szczególnych i odrębnych – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi oraz ograniczenia w dysponowaniu terenem, wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych;
- 8) linii rozgraniczającej – należy przez to rozumieć linię wydzielającą tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 9) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię, której nie może przekroczyć ściana (lico) budynku w kierunku ulicy, sąsiedniego terenu lub sąsiedniej działki z zastrzeżeniem § 16 ust. 1 pkt 12 i 13;
- 10) przeznaczeniu podstawowym – należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które obowiązuje na danym terenie, wyznaczonym liniami rozgraniczającymi;
- 11) przeznaczeniu dopuszczalnym - należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia, inne niż podstawowe, opisane w ustaleniach szczegółowych;
- 12) przeznaczeniu tymczasowym – należy przez to rozumieć przeznaczenie inne niż podstawowe, które może występować w wyznaczonym terenie w ograniczonym czasie, określonym w decyzji administracyjnej, na podstawie niniejszego planu oraz przepisów szczególnych i odrębnych;
- 13) powierzchni zabudowanej działki – należy przez to rozumieć powierzchnię pod budynkami i wiatami łącznie z nawierzchniami utwardzonymi dojeżdż, parkingów i placów;
- 14) powierzchni biologicznie czynnej – należy przez to rozumieć definicję terenu biologicznie czynnego zawartą w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1225 z późniejszymi zmianami);
- 15) powierzchni sprzedaży należy rozumieć tę część ogólnodostępnej powierzchni obiektu handlowego stanowiącego całość techniczno-użytkową, przeznaczonego do sprzedaży detalicznej, w której odbywa się bezpośrednia sprzedaż towarów. Nie wlicza się do niej powierzchni usług i gastronomii oraz powierzchni pomocniczej, do której zalicza się powierzchnie magazynów, biur, komunikacji, ekspozycji wystawowej itp.;
- 16) usługach nieuciążliwych – należy przez to rozumieć działalność gospodarczą lub usługową, których uciążliwość bądź szkodliwość dla środowiska wywoływana przez tą działalność nie może wykraczać poza granice obiektu lub działki, a tym samym powodować konieczności ustanowienia stref ochronnych lub stref ograniczonego użytkowania na terenach osób trzecich,

za wyjątkiem inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej, zgodnie z przepisami odrębnymi;

- 17) obiekcie uzupełniającym – należy przez to rozumieć budynki i budowle, obiekty liniowe, małej architektury oraz urządzenia budowlane, związane z obiektem budowlanym o funkcji podstawowej lub dopuszczalnej takie jak: np. portiernie, wiaty, budynki garażowe, gospodarcze, magazynowe, myjnie, przyłącza, sieci, urządzenia i instalacje techniczne i przemysłowe, osłony, przejazdy, drogi wewnętrzne, place postojowe, manewrowe, składowe, technologiczne, przeładunkowe, utwardzenia, zbiorniki, pojemniki, kontenery socjalno – biurowe, stacje transformatorowe, przepompownie, reklamy oraz wszelkie urządzenia techniczne, technologiczne i terenowe związane z przeznaczeniem terenu;
- 18) wskaźniku intensywności zabudowy – należy przez to rozumieć iloraz sumy powierzchni całkowitej wszystkich budynków na danym terenie przez powierzchnię tego terenu;
- 19) wysokości zabudowy - należy przez to rozumieć wysokość do kalenicy, górnej krawędzi elewacji lub attyki od poziomu terenu, wyznaczoną jako średnia arytmetyczna najniższego i najwyższego poziomu terenu przyległego do elewacji z głównym wejściem do budynku, ograniczenia wysokości zawarte są w ustaleniach szczegółowych nie dotyczą infrastruktury technicznej, kominów, masztów i wież teletechnicznych;
- 20) usługach towarzyszących – należy przez to rozumieć usługi, które nie kolidują z funkcjonowaniem obiektu o przeznaczeniu podstawowym;
- 21) zakazie zabudowy – należy przez to rozumieć zakaz budowy obiektów budowlanych nadziemnych i podziemnych, za wyjątkiem inwestycji określonych ustaleniami planu oraz małej architektury, infrastruktury technicznej, w tym z zakresu łączności publicznej, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 22) urządzeniu pomocniczym – należy przez to rozumieć wyposażenie techniczne dróg, oznakowanie służące organizacji ruchu drogowego, urządzenie ochrony przeciwpożarowej i obrony cywilnej, urządzenie służące informacji o terenie a także ogólnodostępny automat telefoniczny;
- 23) zasadach wyposażenia w media lub uzbrojenie techniczne – należy przez to rozumieć zasady: doprowadzenia energii elektrycznej, gazu, zaopatrzenia w wodę, odprowadzenia ścieków oraz wód roztopowych i opadowych, telekomunikacji oraz sposobu ogrzewania obiektów;
- 24) infrastrukturze technicznej i urządzeniach sieciowych – należy przez to rozumieć urządzenia służące zaopatrywaniu w energię elektryczną i ciepłą, gaz, łączność, wodę oraz odprowadzające ścieki i wody opadowe;
- 25) urządzeniach służących utrzymaniu porządku - należy przez to rozumieć śmietniki, trzepaki, ogrodzenia, osłony, wiaty oraz place pod pojemniki lub kontenery na odpady wraz z zielenią izolacyjną;
- 26) zieleni urządzonej – należy przez to rozumieć tereny pokryte roślinnością komponowaną w powiązaniu z obiektem lub o walorach krajobrazowych, rekreacyjnych;
- 27) zieleni izolacyjnej – należy przez to rozumieć zielen komponowaną pod kątem izolacji akustycznej oraz ograniczeń rozprzestrzeniania się zanieczyszczeń oddzielającą funkcjonalnie i optycznie tereny o różnych funkcjach, stanowiącą pas zieleni o zróżnicowanych nasadzeniach drzew i krzewów;
- 28) froncie działki - należy przez to rozumieć granicę działki przyległą do drogi publicznej lub wewnętrznej uwidocznionej na rysunku planu lub wydzielanych dróg wewnętrznych o szerokości nie mniejszej niż 8,0 m, z których odbywa się wjazd na działki;
- 29) elewacjach uprzywilejowanych - należy przez to rozumieć elewacje budynków od strony przestrzeni publicznych, wymagające szczególnie starannego i atrakcyjnego traktowania w zakresie projektowanych rozwiązań architektonicznych i materiałowych; zakaz montażu na elewacjach uprzywilejowanych budynków skrzynek elektroenergetycznych, wentylatorów,

klimatyzatorów, anten satelitarnych i tym podobnych urządzeń; zakaz stosowania blach trapezowych i falistych;

30) dublerze - należy przez to rozumieć dodatkową jezdnię usytuowaną w liniach rozgraniczających ulicę wysokiej klasy technicznej, służącą obsłudze komunikacyjnej terenów przyległych.

2. Ustalone w planie parametry i wskaźniki powierzchni zabudowy i powierzchni biologicznie czynnej należy odnosić do terenu inwestycji objętego pozwoleniem na budowę.

3. Pojęcia i określenia użyte w planie, a niezdefiniowane wyżej, należy rozumieć zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, a w przypadku ich braku, zgodnie z ich ogólnym rozumieniem słownikowym.

§ 9. 1. Ustala się strefę ochronną od czynnej linii kolejowej, której granice naniesiono na rysunku planu w odległości 20 m od granicy obszaru kolejowego zamkniętego, położonego na strony zachodniej terenu objętego planem.

2. Wszystkie zamierzenia inwestycyjne w sąsiedztwie terenów kolejowych winny spełniać wszystkie wymagania Ustawy o transporcie kolejowym z 28 marca 2003 r. (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 602 z późniejszymi zmianami), rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 7 sierpnia 2008 r. w sprawie wymagań w zakresie odległości i warunków dopuszczających usytuowanie drzew i krzewów, elementów ochrony akustycznej i wykonywania robót ziemnych w sąsiedztwie linii kolejowej a także sposobu urządzania i utrzymywania zasłon odśnieżnych oraz pasów przeciwpożarowych (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1247 z późniejszymi zmianami) oraz rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1225 z późniejszymi zmianami), w szczególności:

1) usytuowanie drzew i krzewów w sąsiedztwie linii kolejowej musi spełniać odległości określone w ww. przepisach odrębnych;

2) roboty ziemne należy wykonywać w odległości nie mniejszej niż 4,0 m od granicy obszaru kolejowego.

3. Zabrania się odprowadzania wód opadowych na tereny kolejowe i korzystania z kolejowych urządzeń odwadniających.

4. Zabrania się wprowadzenia nieoczyszczonych i oczyszczonych ścieków bytowych na tereny kolejowe.

5. Wyklucza się sytuowanie budowli, budynków, drzew i krzewów oraz wykonywanie robót ziemnych w sąsiedztwie linii kolejowych, bocznic kolejowych i przejazdów kolejowych w odległości zakłócającej ich eksploatację, działanie urządzeń związanych z prowadzeniem ruchu kolejowego, a także powodującej zagrożenia bezpieczeństwa ruchu kolejowego.

6. W przypadku zaistnienia konieczności lokalizacji obiektów i budowli lub wykonywania robót ziemnych przy terenach kolejowych, w pasie do 20 m od terenu kolejowego, należy dokonać uzgodnień na zasadach określonych w przepisach szczególnych.

7. Teren objęty granicami opracowania planu znajduje się w bezpośrednim obszarze realizowanego projektu pn. "Prace na linii E75 na odcinku Białystok - Suwałki - Trakiszki (granica państwa), etap II odcinek Ełk - Trakiszki (granica państwa)"; określenie terenu niezbędnego do realizacji tego projektu zostanie zatwierdzone dopiero po wykonaniu koncepcji programowo - przestrzennej; na dalszym etapie opracowania dokumentacji projektowej związanej z uszczegółowieniem rozwiązań projektowych może zajść potrzeba wyjścia z pracami poza aktualne granice obszaru kolejowego.

## **Rozdział 2.**

### **USTALENIA DOTYCZĄCE ZASAD OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO, OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY, KRAJOBRAZU ORAZ ZASAD KSZTAŁTOWANIA KRAJOBRAZU**

**§ 10.** W granicach terenu objętego planem nie występują:

- 1) prawne formy ochrony przyrody określone w ustawie „O ochronie przyrody”;
- 2) strefy ochronne wód podziemnych;
- 3) tereny zalewowe;
- 4) tereny górnicze i udokumentowane złoża kruszywa;
- 5) tereny uzdrowiskowe;
- 6) obszary osuwania się mas ziemnych.

**§ 11.** W celu ochrony i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:

- 1) zakaz powstawania obiektów budowlanych, które nie spełniają wymogów zawartych w niniejszych przepisach;
- 2) zakaz realizacji obiektów tymczasowych, za wyjątkiem obiektów związanych z prowadzeniem działalności usługowej, składowej, przemysłowej, produkcyjnej, handlowej i gastronomicznej, o ile szczegółowe zapisy planu nie stanowią inaczej;
- 3) nakaz stosowania osłon, w tym ogrodzeń pełnych, zieleni izolacyjnej od placów składowych celem wizualnego przysłonięcia magazynowanych odpadów, surowców lub wyrobów wykorzystywanych lub wytwarzanych w procesach produkcyjnych, technologicznych i recyklingu;
- 4) nakaz wprowadzania zieleni towarzyszącej przy nowo powstałych obiektach i tworzenia zieleni izolacyjnej wzdłuż ciągów komunikacyjnych, w tym parkingów.

**§ 12.** W celu ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu ustala się:

- 1) dopuszcza się realizację przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, określonych w przepisach szczególnych;
- 2) zakaz stosowania technologii niebezpiecznych dla środowiska;
- 3) zakaz odprowadzania nieoczyszczonych ścieków do gruntu;
- 4) zakaz wydobywania kopalin;
- 5) zakaz budowy biogazowni i spalarni biomasy pochodzenia zwierzęcego;
- 6) zrzut do wód powierzchniowych i gruntu wód deszczowych pochodzących z nawierzchni utwardzonych - zgodnie z przepisami szczególnymi;
- 7) zakaz budowy elektrowni wiatrowych;
- 8) dopuszczenie bezpośredniego zrzutu do wód powierzchniowych i do gruntu wód deszczowych pochodzących z powierzchni dachowych oraz terenów zielonych;
- 9) nakaz odprowadzania ścieków bytowych systemem zbiorczym do kanalizacji miejskiej; do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej na terenie objętym planem dopuszcza się realizację i użytkowanie szczelnych zbiorników na nieczystości, zakaz budowy oczyszczalni ścieków;
- 10) dopuszcza się indywidualne ujęcia wody do celów produkcyjnych, technologicznych;
- 11) nakaz składowania, zagospodarowania lub utylizacji odpadów, stosownie do ich charakteru, na warunkach określonych przez gminę i w przepisach szczególnych;
- 12) nakaz przestrzegania emisji zanieczyszczeń powietrza wynikających z przepisów szczególnych;

- 13) nakaz przestrzegania dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku określonych w przepisach szczególnych;
- 14) nakaz zachowania w maksymalnym stopniu istniejącego drzewostanu oraz działań pielęgnacyjnych i rekultywacyjnych drzewostanu;
- 15) zakres uciążliwości obiektów lub prowadzonej działalności nie może powodować przekroczenia standardów jakości środowiska na terenach sąsiednich;
- 16) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczony na rysunku planu symbolem 6MN, teren zabudowy usługowej i mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczony na rysunku planu symbolem 8U,MN, należą do określonych odpowiednio w art. 113 ust. 2 pkt 1 lit. a) i e) ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 2556 z późniejszymi zmianami) terenów faktycznie zagospodarowanych pod zabudowę mieszkaniową i na cele rekreacyjno - wypoczynkowe, dla których dopuszczalne poziomy hałasu należy przyjmować zgodnie z rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (t.j. Dz. U. z 2014 r. poz. 112 z późniejszymi zmianami);
- 17) prowadzona działalność na terenach 9U,P, 10P,U, 11P,U, 12P,U powinna spełniać wymogi obowiązujących przepisów szczególnych w zakresie ochrony środowiska, w tym w zakresie ochrony wód powierzchniowych i podziemnych oraz hałasu.

### **Rozdział 3.**

#### **USTALENIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB OBRONY CYWILNEJ I OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ**

**§ 13.** Ustala się zasady wynikające z potrzeb obrony cywilnej i ochrony przeciwpożarowej:

- 1) obiekty budowlane należy projektować i budować:
  - a) w sposób zapewniający ochronę ludności w zakresie wymagań obrony cywilnej zgodnie z odrębnymi przepisami,
  - b) zgodnie z wymogami ochrony przeciwpożarowej, określonymi w przepisach odrębnych;
- 2) należy zapewnić właściwą ochronę przeciwpożarową i zabezpieczenia przeciwpożarowe budynków i budowli;
- 3) należy zapewnić zaopatrzenie w wodę na cele przeciwpożarowe;
- 4) istniejąca i projektowana komunikacja powinna umożliwiać dojazd i dostęp dla jednostek ratowniczo – gaśniczych straży pożarnej.

### **Rozdział 4.**

#### **USTALENIA DOTYCZĄCE INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO**

**§ 14. 1.** W granicach terenu objętego planem położone są następujące inwestycje celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym:

- 1) droga publiczna w ciągu drogi gminnej nr 101260B - ulica Przemysłowa, oznaczona na rysunku planu symbolem 1KD - docelowo jako droga wojewódzka;
- 2) Sieć Szerokopasmowa Polski Wschodniej.

2. W granicach terenu objętego planem położone są następujące inwestycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym:

- 1) droga publiczna, oznaczona na rysunku planu symbolem 2KD;
- 2) droga publiczna w ciągu drogi gminnej nr 101272B - ulica Dąbrówka, oznaczona na rysunku planu symbolem 3KD.

### **Rozdział 5.**

#### **USTALENIA DOTYCZĄCE ZACHOWANIA DZIEDZICTWA KULTUROWEGO**

## **I ZABYTEKÓW, W TYM OCHRONY KRAJOBRAZÓW KULTUROWYCH ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ**

**§ 15. 1.** Obszar objęty planem miejscowym usytuowany jest poza granicami wpisanego do rejestru zabytków układu urbanistycznego Suwałk.

2. Na obszarze objętym planem miejscowym nie występują:

- 1) obiekty wpisane do rejestru zabytków;
- 2) obiekty wpisane do gminnej ewidencji zabytków;
- 3) stanowiska archeologiczne.

3. W przypadku natrafienia w trakcie prowadzenia robót budowlanych lub ziemnych na przedmiot co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem należy:

- 1) wstrzymać wszelkie prace mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot;
- 2) zabezpieczyć ten przedmiot i miejsce jego odkrycia;
- 3) niezwłocznie zawiadomić o tym fakcie wojewódzkiego konserwatora zabytków lub Prezydenta Miasta Suwałk.

### **Rozdział 6.**

#### **USTALENIA OGÓLNE DOTYCZĄCE ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

**§ 16. 1.** Ustala się następujące ogólne warunki i zasady zagospodarowania terenu oraz kształtowania zabudowy:

1) projektowane inwestycje:

- a) należy realizować zgodnie z warunkami technicznymi określonymi w przepisach szczególnych,
- b) nie mogą kolidować z istniejącym i projektowanym zagospodarowaniem terenów sąsiednich,
- c) nie mogą kolidować z istniejącym uzbrojeniem podziemnym, w szczególnych przypadkach dopuszcza się przebudowę uzbrojenia w oparciu o warunki techniczne wydane przez administratora sieci;

2) obiekty istniejące położone poza ustalonymi w planie nieprzekraczalnymi liniami zabudowy mogą funkcjonować i być przebudowywane, nadbudowywane i rozbudowywane zgodnie z zasadami określonymi w niniejszym planie;

3) w ramach tymczasowego zagospodarowania dopuszcza się użytkowanie terenów i obiektów w sposób dotychczasowy, dopuszcza się obiekty tymczasowe, w tym hale namiotowe na potrzeby prowadzonej działalności gospodarczej, zgodnie z ustaleniami szczegółowymi;

4) na wszystkich terenach położonych w granicach planu dopuszcza się zachowanie istniejących sieci i urządzeń infrastruktury i budowę nowych z zachowaniem możliwości dostępu dla odpowiednich służb celem prowadzenia czynności eksploatacyjnych;

5) zasięg przestrzennej uciążliwości działalności związanej z lokalizacją inwestycji nie może wykraczać poza granice działki, na której będzie lokalizowana i powodować przekroczenia standardów jakości środowiska na terenach sąsiednich, o ile ustalenia szczegółowe nie stanowią inaczej;

6) obowiązek wydzielenia miejsca na odpady komunalne w granicach działki, z dostępem do drogi;

7) powierzchnię biologicznie czynną zagospodarować zielenią urządzoną i izolacyjną, do bilansu powierzchni terenu biologicznie czynnego nie wlicza się zieleni realizowanej na stropodachach;

8) zakaz lokalizacji wszelkich obiektów i urządzeń o funkcjach niezwiązanych i kolidujących z podstawowym i dopuszczalnym przeznaczeniem terenu, o ile z ustaleń niniejszego planu nie wynika inaczej;

- 9) zakaz stosowania na pokrycia dachowe blachy stalowej niepowlekanej;
- 10) zakaz lokalizowania biogazowni i spalarni biomasy pochodzenia zwierzęcego;
- 11) zakaz realizacji elektrowni wiatrowych;
- 12) ustalone na rysunku planu nieprzekraczalne linie zabudowy odnoszą się do nowych inwestycji, z wyłączeniem elementów wymienionych w pkt. 13;
- 13) ustalone na rysunku planu nieprzekraczalne linie zabudowy nie dotyczą:
  - a) ociepleń budynków istniejących,
  - b) urządzeń służących utrzymaniu porządku, urządzeń pomocniczych, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej (w tym kontenerowych stacji transformatorowych) oraz obiektów uzupełniających, za wyjątkiem budynków gospodarczych, magazynowych, garażowych oraz myjni,
  - c) zadaszeń przy budynkach, w tym zadaszeń na słupach,
  - d) parterowych wiatrolapów o wysokości do 4,0 m,
  - e) wiat śmietnikowych i ich osłon, zadaszeń nad miejscami postojowymi,
  - f) portierni o wysokości do 4,0 m i powierzchni zabudowy do 35,0 m<sup>2</sup>,
  - g) elementów zewnętrznych budynków takich jak: rampy, podjazdy, schody wyrównawcze, pochylnie, podesty, platformy, balkony, wykusze, loggie, podpory i słupy, okapy, żaluzje zewnętrzne, gzymsy, tarasy, ryzality, studzienki okien piwnicznych,
  - h) rozbudowy do 20% szerokości elewacji frontowych, nadbudowy budynków istniejących w linii stanowiącej przedłużenie linii zabudowy tych budynków i przebudowy ich poddaszy,
  - i) parkingów, placów, dróg wewnętrznych, ogrodzeń, osłon placów,
  - j) urządzeń terenowych i infrastruktury technicznej,
  - k) obiektów tymczasowych w rozumieniu art. 3 pkt 5 ustawy prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 682 z późniejszymi zmianami), ustawianych na okres nie dłużej 180 dni, licząc od dnia rozpoczęcia budowy, określonego w zgłoszeniu zgodnie z przepisami budowlanymi;
- 14) należy zachować odległość obiektów wymienionych w lit. b-g od granic pasa drogi i granic działek zgodnie z przepisami szczególnymi;
- 15) przy podziale terenu, należy zachować szerokości i wielkości działek budowlanych, wyznaczonych jako pas terenu przyległego do drogi publicznej lub wewnętrznej, o ile nie wynika to z innych ustaleń, zgodnie z następującymi zasadami:
  - a) należy zachować odległości nowo projektowanych budynków od granic działek,
  - b) należy zachować odległości od ulic zgodnie z wyznaczonymi nieprzekraczalnymi liniami zabudowy,
  - c) należy zachować bezpieczne odległości od istniejących sieci infrastruktury technicznej, zgodnie z wymogami przepisów odrębnych i obowiązujących norm,
  - d) minimalna szerokość frontu nowo wydzielanych działek w konturze 8U,MN - od 12,0 m do 20,0 m i wielkość działek budowlanych - od 350 m<sup>2</sup> do 800 m<sup>2</sup>,
  - e) minimalna szerokość frontu nowo wydzielanych działek w konturach 10P,U, 11P,U, 12P,U - 25,00 m i wielkość działek budowlanych - 1500 m<sup>2</sup>,
  - f) minimalna szerokość frontu nowo wydzielanych działek w konturze 9U,P - 35,0 m i wielkość działek budowlanych - 3000 m<sup>2</sup>,
  - g) minimalna szerokość pasa nowo wydzielanej drogi wewnętrznej obsługującej zabudowę usługową lub produkcyjną - 8,0 m,

- h) ustalenia wymienione powyżej w lit. od d) do f) nie dotyczą sytuacji w przypadku podziałów na uzupełnienie zagospodarowania działek sąsiednich, podziałów związanych z wydzielaniem działek na cele infrastruktury technicznej lub drogi wewnętrzne; regulacji granic zgodnie z zainwestowaniem;
- 16) działki wydzielone pod zabudowę powinny posiadać bezpośredni dostęp do drogi publicznej lub wewnętrznej z udokumentowanym dostępem do drogi publicznej;
- 17) poziom posadowienia parterów budynków, nie wyżej niż 0,9 m nad poziomem terenu przy wejściu głównym; przy rozbudowie możliwa jest kontynuacja istniejącego poziomu parteru budynku;
- 18) architektura obiektów współczesna, bez ograniczeń w zakresie rozwiązań konstrukcyjnych i materiałowych;
- 19) prawo korzystania z miejsc postojowych na terenach sąsiednich, powinno wynikać z przepisów prawa, czynności prawnych, orzeczenia sądowego lub decyzji administracyjnej; tj. w promieniu do 70 m, licząc od granicy działki, na której realizowana inwestycja do krawędzi najbliższego położonego miejsca postojowego;
- 20) dopuszcza się budowę ogniw i paneli fotowoltaicznych oraz kolektorów słonecznych;
- 21) dopuszcza się adaptację istniejących lokali mieszkalnych na funkcję usługową, po ich dostosowaniu do potrzeb osób niepełnosprawnych i zapewnieniu miejsc postojowych;
- 22) nie dopuszcza się adaptacji lokali usługowych na mieszkalne;
- 23) dopuszcza się podział i łączenie istniejących działek lub korygowanie ich granic zgodnie z przepisami szczególnymi lub na podstawie projektu zagospodarowania terenu;
- 24) dopuszcza się łączenie działek budowlanych w ramach jednej własności pod zagospodarowanie przez jednego inwestora celem uzyskania korzystniejszych warunków użytkowych oraz korygowanie granic działek zgodnie z przepisami szczególnymi;
- 25) należy uwzględnić na terenach 10P,U, 11P,U, 12P,U wymagania ochrony środowiska, w szczególności ochronę gleby, zieleni i stosunków wodnych poprzez:
- a) zastosowanie odpowiednich rozwiązań technologicznych i dodatkowych zabezpieczeń technicznych, aby zmniejszyć niebezpieczeństwo na ludzi i środowisko,
  - b) wykonanie wymaganych przepisami lub określonych w decyzjach administracyjnych środków technicznych chroniących środowisko;
2. Nie ustala się zasad i warunków lokalizacji obiektów małej architektury i reklam.
3. Nie ustala się zasad w zakresie realizacji ogrodzeń.
4. Budowa urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej o wysokości powyżej 50,00 m wymaga uzgodnienia z Urzędem Lotnictwa Cywilnego.
5. Obiekty o wysokości równej i większej od 50,0 m nad poziom terenu, każdorazowo przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę, wymagają zgłoszenia do Szefostwa Służb Ruchu Lotniczego Sił Zbrojnych RP.

#### § 17. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania terenów publicznych:

- 1) plan wyznacza na cele publiczne tereny określone symbolami: 1KD, 2KD, 3KD;
- 2) dopuszcza się wykorzystanie obiektów przystanków komunikacji autobusowej jako nośników reklamowych.

#### § 18. Ustala się następujące zasady w zakresie realizacji systemu komunikacyjnego i parkowania:

- 1) urządzenia infrastruktury technicznej należy układać w liniach rozgraniczających ciągów komunikacyjnych, tam gdzie to możliwe, poza jezdnią;

- 2) wszelkie inwestycje w granicach pasa drogowego muszą być realizowane za zgodą i na warunkach zarządcy drogi, zgodnie z przepisami szczególnymi;
- 3) rozwiązania skrzyżowań ulic, określone w planie mogą ulec zmianie na etapie opracowywania projektów technicznych;
- 4) nakaz zapewnienia miejsc parkingowych w granicach działek inwestora, z uwzględnieniem przepisów szczególnych; nie dopuszcza się bilansowania miejsc parkingowych z terenami dróg publicznych; dopuszcza się bilansowanie na terenach sąsiednich;
- 5) zapewnić miejsca do parkowania rowerów i wyposażyć w niezbędne do tego urządzenia;
- 6) dopuszcza się parkingi podziemne, wbudowane w bryłę budynku lub wolno stojące wielopiętrowe;
- 7) nakazuje się zapewnienie minimum 20% niezbędnych miejsc parkingowych w poziomie terenu;
- 8) minimalną ilość miejsc postojowych dla samochodów osobowych, należy przewidywać, według poniższych wskaźników:
  - a) 2 miejsca postojowe na 1 lokal mieszkalny i 1 miejsce postojowe na 1 lokal użytkowy oraz zgodnie z przepisami § 18 pkt 8 lit. b) - h) uchwały,
  - b) 1 miejsce postojowe na każde rozpoczęte 20 m<sup>2</sup> powierzchni sprzedażowej obiektu handlowego, nie więcej niż 1 miejsce na 1 lokal handlowy,
  - c) 1 miejsce na każde rozpoczęte 40 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej podstawowej obiektu usługowego, w tym rzemiosła, lecz nie mniej niż 1 miejsce postojowe na 1 lokal użytkowy,
  - d) 1 miejsce postojowe na każde rozpoczęte 10 miejsc konsumpcyjnych dla gastronomii,
  - e) 1 miejsce postojowe na 1 stanowisko dla obiektów myjni, warsztatów samochodowych, stacji paliw i innych związanych z funkcji obsługą komunikacyjną,
  - f) 1 miejsce postojowe na każde rozpoczęte 40 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej dla obiektów biurowych i administracyjnych,
  - g) 1 miejsce postojowe na każde rozpoczęte 100 m<sup>2</sup> powierzchni wystawienniczej lub powierzchni użytkowej obiektu handlu hurtowego, magazynowego; dotyczy również wiat,
  - h) 1 miejsce postojowe na każde rozpoczęte 4 miejsca noclegowe w obiektach zamieszkania zbiorowego,
  - i) 1 miejsce postojowe na każdych 5 pracowników na pierwszej zmianie, przy obiektach produkcyjnych, magazynowych, składowych i innych związanych z funkcją podstawową i dopuszczalną, za wyjątkiem obiektów handlowych, usługowych, gastronomicznych, dla których ustalono wskaźniki w pkt 8b, 8c i 8d;
- 9) przy realizacji miejsc do parkowania obsługujących tereny wymienione w punkcie 8 należy zapewnić miejsca przeznaczone do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową w ilości:
  - a) 1 miejsce na każde rozpoczęte 25 miejsc postojowych, jeżeli liczba stanowisk wynosi do 100,
  - b) 4% ogólnej liczby stanowisk, jeżeli ogólna liczba stanowisk wynosi  $\geq 101$ ;
- 10) ilość miejsc postojowych, o których mowa w pkt 8 - 9, zaokrągla się w górę do najbliższej liczby całkowitej;
- 11) na terenach przeznaczonych na realizację drogowych celów publicznych oraz w strefach zamieszkania i strefach ruchu, dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową ilość miejsc należy zapewnić zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 645 z późniejszymi zmianami);

- 12) do powierzchni użytkowej podstawowej budynku usługowego nie wlicza się powierzchni użytkowej zapleczy socjalnych, magazynów, komunikacji wewnętrznej budynków oraz pomieszczeń technicznych.

## **Rozdział 7.**

### **USTALENIA DOTYCZĄCE OBSŁUGI PRZEZ INFRASTRUKTURĘ TECHNICZNĄ**

#### **§ 19. Ustala się następujące zasady zasilania w energię elektryczną:**

- 1) zasilanie odbiorców w energię elektryczną będzie odbywać się za pośrednictwem istniejących linii w oparciu o istniejące i projektowane stacje transformatorowe; bezpośrednia obsługa odbiorców odbywać się będzie projektowanymi i istniejącymi liniami niskiego napięcia oraz przyłączami napowietrznymi i kablowymi;
- 2) zachowuje się istniejące napowietrzne linie elektroenergetyczne, dopuszcza się ich skablowanie;
- 3) dopuszcza się budowę stacji transformatorowych na wszystkich terenach w granicach planu;
- 4) projektowane stacje transformatorowe zasilć liniami średniego napięcia w wykonaniu kablowym; w uzasadnionych przypadkach dopuszcza się budowę linii napowietrznych;
- 5) projektowane stacje transformatorowe 20/0,4 kV zasilające jednego odbiorcę należy lokalizować na jego działce, natomiast stacje służące do zasilania kilku odbiorców – na działkach wydzielonych; powyższe należy uwzględnić przy opracowywaniu projektów zagospodarowania działek; stacje transformatorowe realizować zgodnie z warunkami technicznymi wydanymi przez administratora sieci elektroenergetycznej;
- 6) nowe stacje transformatorowe winny być realizowane zgodnie z potrzebami inwestora w ramach działki inwestora z zapewnionym dojazdem z drogi publicznej;
- 7) wszystkie obiekty muszą być podłączone do sieci elektroenergetycznej i posiadać przyłącze elektroenergetyczne umożliwiające pobór energii elektrycznej w stopniu wystarczającym dla obsługi funkcji i sposobu zagospodarowania;
- 8) sieci elektroenergetyczne, stacje transformatorowe i przyłącza realizować zgodnie z warunkami technicznymi wydanymi przez administratora sieci; tam gdzie to możliwe poza jezdniami;
- 9) urządzenia elektryczne kolidujące z projektowaną zabudową należy dostosować do projektowanego zagospodarowania terenu i przebudować zgodnie z warunkami wydanymi przez administratora sieci;
- 10) projektowane oświetlenie uliczne i innych terenów publicznych realizować jako wydzieloną sieć kablową zintegrowaną z istniejącym miejskim systemem oświetleniowym przede wszystkim w zakresie zaciemniania i wygaszania w okresie podwyższonej obronności Państwa;
- 11) trasy sieci mogą ulec zmianie w wyniku ich przebudowy zgodnie z warunkami administratora sieci, tam gdzie to możliwe powinny być lokalizowane poza jezdniami;
- 12) trasy projektowanych linii elektroenergetycznych należy ustalić w projekcie budowlanym, zgodnie z przepisami szczególnymi;
- 13) zakaz budowy urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii z zakresu energetyki wiatrowej;
- 14) dopuszcza się urządzenia do magazynowania energii wytwarzanej z odnawialnych źródeł energii;
- 15) dopuszcza się możliwość korzystania z indywidualnych źródeł energii elektrycznej, odpowiadających przepisom odrębnym dotyczącym gospodarki energetycznej i ochrony środowiska, w tym w szczególności z odnawialnych źródeł energii o mocy nieprzekraczającej 500 kW, w granicach terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: 9U,P i 10P,U, z zastrzeżeniem pkt 13;

- 16) dopuszcza się instalacje wytwarzające energię elektryczną, w tym o mocy przekraczającej 500 kW, w granicach terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 11P,U i 12P,U na warunkach określonych w przepisach odrębnych z zakresu odnawialnych źródeł energii i prawa energetycznego;
- 17) farmy fotowoltaiczne lokalizowane na obszarze planu powinny być tak ustawione aby słońce padające na nie, nie odbijało się w stronę torów. Nakazuje się stosowanie powłoki antyrefleksyjnej oraz innych rozwiązań i materiałów nie powodujących negatywnego wpływu na ruchu kolejowy.

**§ 20.** Ustala się następujące zasady obsługi telekomunikacyjnej:

- 1) obsługę telekomunikacyjną należy rozwiązać w oparciu o istniejące i projektowane sieci;
- 2) utrzymuje się istniejące urządzenia i sieci teletechniczne z możliwością ich rozbudowy i przebudowy w zależności od potrzeb oraz dopuszcza się realizację nowych, w tym stacji bazowych oraz masztów telefonii komórkowej i radiofonii pod warunkiem spełnienia wymagań zawartych w przepisach szczególnych i ustaleń niniejszego planu;
- 3) sieci telekomunikacyjne należy realizować za pomocą kanalizacji teletechnicznej i kabli doziemnych lub napowietrznych oraz innych rozwiązań zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami odrębnymi;
- 4) przyłącza do poszczególnych budynków wykonać zgodnie z warunkami technicznymi wydanymi przez administratora sieci;
- 5) urządzenia telekomunikacyjne kolidujące z projektowaną zabudową dostosować do projektowanego zagospodarowania przestrzennego i przebudować zgodnie z warunkami administratora sieci;
- 6) dopuszcza się budowę i rozbudowę sieci szkieletowej światłowodowej Sieci Szerokopasmowej Polski Wschodniej, stanowiącej inwestycję celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym.

**§ 21.** Ustala się następujące zasady zaopatrzenia w wodę:

- 1) pobór wody dla potrzeb socjalno-bytowych należy realizować z miejskich sieci wodociągowych istniejących lub po ich rozbudowie;
- 2) pobór wody do celów przeciwpożarowych realizować bezpośrednio z miejskich sieci wodociągowych lub poprzez zbiorniki przeciwpożarowe budowane przez inwestorów;
- 3) do budowy sieci wodociągowej należy rezerwować pasy terenu w obrębie linii rozgraniczających ciągi komunikacyjne, tam gdzie to możliwe poza jezdniami;
- 4) dopuszcza się zaopatrzenie w wodę do celów produkcyjnych, technologicznych z indywidualnych ujęć;
- 5) zakaz budowy studni do celów socjalno - bytowych;

**§ 22.** Ustala się następujące zasady odprowadzania ścieków sanitarnych:

- 1) nakaz odprowadzenia ścieków bytowych systemem zbiorczym do istniejącej kanalizacji miejskiej;
- 2) do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej na terenie objętym planem dopuszcza się realizację i użytkowanie szczelnych zbiorników na nieczystości, zakaz budowy oczyszczalni ścieków;
- 3) przepompownie ścieków należy traktować jako urządzenia liniowe, które można lokalizować na dowolnym terenie, przy zachowaniu przepisów szczególnych;
- 4) kanały sanitarne, jak również przyłącza, muszą być wykonane w technologii zapewniającej szczelność;
- 5) do budowy sieci kanalizacji sanitarnej należy rezerwować pasy terenu w obrębie linii rozgraniczających ciągi komunikacyjne, tam gdzie to możliwe poza jezdniami;

- 6) dopuszcza się lokalizację kanałów sanitarnych poza ciągami komunikacyjnymi, jeżeli jest to uzasadnione technicznie.

**§ 23.** Ustala się następujące zasady odprowadzania wód opadowych i roztopowych:

- 1) wody opadowe i roztopowe z ulic i parkingów należy odprowadzać do gruntu, przed wprowadzeniem ścieków do odbiornika, należy je oczyścić w stopniu określonym w przepisach szczególnych; tam gdzie nie ma możliwości odprowadzenia wód opadowych i roztopowych do gruntu, dopuszcza się odprowadzenie do istniejącej lub projektowanej miejskiej sieci kanalizacji deszczowej;
- 2) podstawowym sposobem odprowadzania wód opadowych i roztopowych z powierzchni dachów oraz wód opadowych i roztopowych z terenów zabudowy jest zagospodarowanie ich na działce inwestora poprzez np. bezpośrednie odprowadzenie do ziemi; w przypadku braku możliwości odprowadzenia do ziemi, dopuszcza się odprowadzanie od istniejącej lub projektowanej miejskiej sieci kanalizacji deszczowej na warunkach określonych przez eksploatatora sieci;
- 3) do budowy kanałów deszczowych należy rezerwować pasy terenu w obrębie linii rozgraniczających ciągi komunikacyjne, dopuszcza się lokalizację kanałów deszczowych poza ciągami komunikacyjnymi, jeżeli jest to uzasadnione technicznie.

**§ 24.** Ustala się następujące zasady w zakresie zaopatrzenia w ciepło:

- 1) zaopatrzenie w ciepło przewiduje się z miejskiej sieci ciepłowniczej lub gazowej;
- 2) dopuszcza się indywidualne źródła ciepła spełniające wymagania przepisów szczególnych w zakresie emisji zanieczyszczeń do powietrza;
- 3) dopuszcza się stosowanie źródeł ciepła nieemitujących zanieczyszczeń (energia elektryczna, słoneczna, pompy ciepła) lub źródła ciepła opalane drewnem lub innymi paliwami odnawialnymi, olejem;
- 4) dopuszcza się zaopatrzenie ze zbiorników na gaz.

**§ 25.** Ustala się następujące zasady w zakresie zaopatrzenia w gaz:

- 1) zaopatrzenie w gaz poszczególnych budynków przewiduje się docelowo z systemu sieci gazowej;
- 2) w liniach rozgraniczających dróg publicznych i niepublicznych, w chodnikach lub pasach zieleni należy pozostawić rezerwę terenu pod lokalizację przyszłych gazociągów z uwzględnieniem wymogów zawartych w przepisach szczególnych;
- 3) w przypadku braku miejsca w pasie drogowym dopuszcza się lokalizację sieci gazowej na działkach prywatnych;
- 4) przyłącza poszczególnych obiektów należy realizować zgodnie z warunkami technicznymi i przepisami szczególnymi;
- 5) należy zapewnić dla każdej z działek budowlanych możliwość przyłączenia działki lub bezpośrednio budynku do sieci gazowej;
- 6) dopuszcza się prowadzenie sieci gazowej w kanałach zbiorowych technologicznych.

**§ 26.** Ustala się następujące zasady dotyczące gospodarki odpadami:

- 1) nakaz składowania, zagospodarowania lub utylizacji odpadów, stosownie do ich charakteru, na warunkach określonych przez gminę i w przepisach szczególnych;
- 2) na działkach budowlanych należy przewidzieć miejsca na pojemniki służące do czasowego gromadzenia odpadów stałych z uwzględnieniem możliwości ich segregacji;
- 3) dopuszcza się zbiorcze pojemniki umożliwiające selektywną zbiórkę odpadów obsługujące zespół działek budowlanych.

**§ 27.** Ustala się następujące ogólne zasady w zakresie realizacji systemu zaopatrzenia w media:

- 1) sieci infrastruktury technicznej są inwestycjami celu publicznego;
- 2) system zaopatrzenia w media wymaga wykorzystania, rozbudowy i ewentualnej przebudowy istniejących sieci;
- 3) budowa, przebudowa oraz podłączenie do sieci infrastruktury technicznej są możliwe na podstawie niniejszego planu i w oparciu o warunki techniczne wydane przez administratora sieci;
- 4) sieci infrastruktury technicznej, o ile nie wynika to z warunków technicznych, powinny być projektowane w pasach drogowych i prowadzone poza jezdniami ulic;
- 5) przebieg i usytuowanie sieci i urządzeń infrastruktury technicznej należy ustalić w projekcie budowlanym, zgodnie z przepisami szczególnymi;
- 6) dopuszcza się przebudowę i modernizację istniejących urządzeń infrastruktury technicznej wynikającą z zaspokojenia zapotrzebowania na media, utrzymania ich w należytym stanie techniczno – użytkowym oraz zastosowania nowych technologii i form usprawniających przesył;
- 7) dopuszcza się budowę i eksploatację innych sieci i urządzeń technicznych nie wymienionych w tekście uchwały pod warunkiem spełnienia wymagań zawartych w przepisach szczególnych i ustaleniach niniejszego planu;
- 8) sieci, jako inwestycje celu publicznego należy chronić przed zabudową, przełożenie sieci, kolizje sieci z innym uzbrojeniem, wymagają uzgodnienia z administratorem sieci;
- 9) przy łączeniu lub podziale nieruchomości gruntowych lub działek objętych planem przewidzieć dostępność do infrastruktury technicznej;
- 10) w projektach budowlanych dotyczących dróg, przewidzieć rozrząd sieci i rezerwy terenu pod wszystkie media;
- 11) istniejące sieci adaptuje się z możliwością ich rozbudowy, przebudowy i zmiany obecnych tras.

## **Rozdział 8.**

### **USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA TERENÓW WYRÓŻNIONYCH W PLANIE**

**§ 28. 1.** Ustala się linie rozgraniczające ulicy Przemysłowej, wyznaczające projektowany pas drogi publicznej klasy „Z” – zbiorcza, o szerokościach w liniach rozgraniczających w obrębie granic opracowania ok. 35,67 ÷ 61,71 m, o powierzchni ok. 1,84 ha, oznaczonej na rysunku planu symbolem **1KD**.

2. W granicach pasa drogowego ulicy 1KD należy zrealizować docelowo:

- 1) dwie jezdnie z pasem rozdziału;
- 2) drogi rowerowe lub ciągi pieszo - rowerowe;
- 3) chodniki;
- 4) zatoki i wiaty autobusowe;
- 5) zieleni urządzoną i izolacyjną;
- 6) obiekty i urządzenia małej architektury oraz urządzenia służące utrzymaniu porządku;
- 7) uzbrojenie techniczne;
- 8) urządzenia pomocnicze.

3. Dla ulicy 1KD ustala się następujące parametry:

- 1) nieprzekraczalne linie zabudowy, zgodnie z rysunkiem planu, w odległości od linii rozgraniczających ulicę nie mniejszej niż 15,0 m;
- 2) skrzyżowanie z ulicą 2KD jako zwykłe;

3) zjazdy na tereny przyległe, zgodnie z ustawą o drogach publicznych, przepisami wykonawczymi oraz warunkami wydanymi przez zarządcę drogi.

4. Dopuszcza się utrzymanie i przybudowę istniejących zjazdów, do czasu realizacji inwestycji drogowej.

5. Ustala się zakaz realizacji zatok parkingowych, za wyjątkiem zatok autobusowych przystankowych.

6. Na okres perspektywiczny dopuszcza się etapowanie inwestycji i funkcjonowanie jednej jezdni.

7. W kwestiach nieuregulowanych w niniejszym paragrafie, obowiązują przepisy odrębne oraz ustalenia ogólne zawarte w rozdziałach od 1 do 7.

**§ 29.** 1. Ustala się linie rozgraniczające, wyznaczające pas drogi publicznej klasy „L” – lokalna, o szerokościach w liniach rozgraniczających ok. 15,40 ÷ 76,85 m, o powierzchni ok. 0,73 ha, oznaczonej na rysunku planu symbolem **2KD**.

2. W granicach pasa drogowego ulicy 2KD należy zrealizować:

- 1) jezdnię;
- 2) chodniki;
- 3) parkingi przyuliczne;
- 4) zieleni urządzoną i izolacyjną;
- 5) obiekty i urządzenia małej architektury oraz urządzenia służące utrzymaniu porządku;
- 6) zjazdy do przyległych terenów;
- 7) drogi rowerowe lub ciągi pieszo-rowerowe;
- 8) urządzenia służące utrzymaniu porządku;
- 9) uzbrojenie techniczne;
- 10) urządzenia pomocnicze.

3. Dla ulicy 2KD ustala się następujące parametry:

- 1) nieprzekraczalne linie zabudowy, zgodnie z rysunkiem planu, w odległości od linii rozgraniczających ulicę nie mniejszej niż 10,0 m;
- 2) skrzyżowanie z ulicą 1KD jako zwykłe;
- 3) skrzyżowanie z ulicą 3KD jako zwykłe;
- 4) zjazdy na tereny przyległe, zgodnie z ustawą o drogach publicznych, przepisami wykonawczymi oraz warunkami wydanymi przez zarządcę drogi.

4. W kwestiach nieuregulowanych w niniejszym paragrafie, obowiązują przepisy odrębne oraz ustalenia ogólne zawarte w rozdziałach od 1 do 7.

**§ 30.** 1. Ustala się linie rozgraniczające pas drogi publicznej klasy „L” – lokalna, w ciągu ulicy Dąbrówka, o szerokościach w liniach rozgraniczających w obrębie granic opracowania od 0,00 ÷ 46,8 m, o powierzchni ok. 1,67 ha, oznaczonej na rysunku planu symbolem **3KD**.

2. W granicach pasa drogowego ulicy 3KD należy zrealizować:

- 1) jezdnię;
- 2) chodniki;
- 3) zieleni urządzoną i izolacyjną;
- 4) zjazdy do przyległych terenów;
- 5) drogi rowerowe lub ciągi pieszo - rowerowe;

- 6) obiekty i urządzenia małej architektury oraz urządzenia służące utrzymaniu porządku;
- 7) uzbrojenie techniczne;
- 8) urządzenia pomocnicze.

3. Dopuszcza się funkcjonowanie i przebudowę istniejących zjazdów.

4. Dopuszcza się realizację nowych zjazdów na warunkach zarządcy drogi, zgodnie z przepisami szczególnymi.

5. Dla ulicy 3KD ustala się następujące parametry:

- 1) nieprzekraczalne linie zabudowy, zgodnie z rysunkiem planu, w odległości od linii rozgraniczających ulicę nie mniejszej niż 10,0 m;
- 2) skrzyżowanie z ulicą 2KD jako zwykłe;
- 3) zjazdy na tereny przyległe, zgodnie z ustawą o drogach publicznych, przepisami wykonawczymi oraz warunkami wydanymi przez zarządcę drogi.

6. W kwestiach nieuregulowanych w niniejszym paragrafie, obowiązują przepisy odrębne oraz ustalenia ogólne zawarte w rozdziałach od 1 do 7.

**§ 31. 1.** Ustala się linie rozgraniczające ulic, wyznaczające pas dróg niepublicznych wewnętrznych o zmiennej szerokości, klasy „D” - dojazdowe, oznaczonych na rysunku planu:

- 1) **4KDW** o powierzchni ok. 0,21 ha i szerokości w liniach rozgraniczających ok.  $5,3 \div 44,7$  m;
- 2) **5KDW** o powierzchni ok. 0,13 ha i szerokości w liniach rozgraniczających ok.  $12,7 \div 29,6$  m.

2. W granicach pasa drogowego ulic: 4KDW, 5KDW należy zrealizować docelowo:

- 1) jezdnię o szerokości min. 5,0 m;
- 2) chodniki;
- 3) zjazdy do przyległych terenów;
- 4) zielen urządzoną i izolacyjną;
- 5) urządzenia służące utrzymaniu porządku;
- 6) uzbrojenie techniczne.

3. Dla ulic 4KDW, 5KDW ustala się następujące parametry:

- 1) nieprzekraczalne linie zabudowy, zgodnie z rysunkiem planu, w odległości od linii rozgraniczających:
  - a) ulicę 4KDW od 5,0 m do 7,0 m,
  - b) ulicę 5KDW od 5,0 m do 12,0 m;
- 2) skrzyżowanie z ulicą Sejneńską. jako zwykłe;
- 3) parkowanie należy realizować w granicach własnych działek.

4. Dopuszcza się funkcjonowanie i przebudowę istniejących zjazdów.

5. Dopuszcza się realizację nowych zjazdów na warunkach zarządcy drogi, zgodnie z przepisami szczególnymi.

6. W kwestiach nieuregulowanych w niniejszym paragrafie, obowiązują przepisy odrębne oraz ustalenia ogólne zawarte w rozdziałach od 1 do 7.

**§ 32. 1.** Ustala się linie rozgraniczające wyznaczające teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, o powierzchni ok. 0,29 ha, oznaczony na rysunku planu symbolem **6MN**.

2. W zakresie przeznaczenia podstawowego na terenie 6MN ustala się funkcję mieszkaniową jednorodzinną szeregową.

3. W zakresie przeznaczenia podstawowego, możliwa jest:

- 1) przebudowa i rozbudowa budynków mieszkalnych;
- 2) uzupełnienie terenów nowymi budynkami i urządzeniami.

4. Dopuszcza się realizację:

- 1) budynków gospodarczych, garażowych i wiat;
- 2) miejsc postojowych, placów utwardzonych;
- 3) zieleni urządzonej i izolacyjnej;
- 4) urządzeń służących utrzymaniu porządku;
- 5) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
- 6) obiektów do utrzymania zieleni przydomowej;
- 7) obiektów tymczasowych.

5. Ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) obiekty powinny być zharmonizowane pod względem architektonicznym, w szczególności w zakresie zachowania rodzaju pokrycia, geometrii dachu i kolorystyki;
- 2) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu, w odległości min. 7,0 m od linii rozgraniczającej drogę 5KDW i nie mniejszej niż 20,0 m od terenu kolejowego;
- 3) obsługa komunikacyjna z drogi 5KDW;
- 4) maksymalna wysokość zabudowy gospodarczej i garażowej do 4,5 m;
- 5) powierzchnia terenów utwardzonych (drogi, parkingi, place) do 25%;
- 6) powierzchnia zabudowy do 40%;
- 7) powierzchnia biologicznie czynna nie mniej niż 35%;
- 8) wskaźnik intensywności zabudowy od 0,3 do 1,5;
- 9) należy utrzymać obecną geometrię dachów (dach dwuspadowy) i wysokość budynków mieszkalnych w zabudowie szeregowej, zakaz nadbudowy i przebudowy dachów;
- 10) kolorystyka dachów powinna być utrzymana w jednolitych kolorach w odcieniach: szarości lub grafitu;
- 11) ustala się usytuowanie w granicy działki budynków mieszkalnych; dopuszcza się lokalizowanie w granicy budynków gospodarczych, garażowych oraz wiat;
- 12) dopuszcza się dachy płaskie, dwu lub jednospadowe o kącie do 30° na garażach, budynkach gospodarczych, gankach, lukarnach i elementach dobudowanych do budynków mieszkalnych;
- 13) dopuszcza się doświetlenie poddaszy oknami połaciowymi, nie dopuszcza się lukarn;
- 14) dopuszcza się instalacje wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii o mocy poniżej 50kW;
- 15) dopuszcza się budowę: altan ogrodowych, wiat oraz obiektów i urządzeń związanych z funkcją mieszkaniową, o wysokości do 4,5 m;
- 16) parkowanie należy realizować w granicach własnych działek.

6. Należy zapewnić odpowiednią ilość miejsc postojowych dla samochodów w granicach nieruchomości, zgodnie z § 18 pkt. 8 - 10 uchwały.

7. W kwestiach nieuregulowanych w niniejszym paragrafie, obowiązują przepisy odrębne oraz ustalenia ogólne zawarte w rozdziałach od 1 do 7.

§ 33. 1. Ustala się linie rozgraniczające wyznaczające teren niepublicznej zieleni izolacyjnej, od terenów kolejowych, oznaczone na rysunku planu symbolem 7ZI o powierzchni 0,13 ha.

2. W granicach terenu 7ZI położona jest strefa ochronna od terenów kolejowych zamkniętych, w której obowiązują ustalenia zawarte w § 9 uchwały.

3. Ustala się że, teren 7ZI stanowi uzupełnienie zagospodarowania działek budowlanych, oznaczonych na rysunku planu symbolem 6MN.

4. W kwestiach nieuregulowanych w niniejszym paragrafie, obowiązują przepisy odrębne oraz ustalenia ogólne zawarte w rozdziałach od 1 do 7.

§ 34. 1. Ustala się linie rozgraniczające wyznaczające teren zabudowy usługowej i mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczony na rysunku planu symbolem 8U,MN o powierzchni ok. 0,62 ha.

2. W zakresie przeznaczenia podstawowego ustala się funkcję usługową, w tym handlową o powierzchni sprzedażowej do 100 m<sup>2</sup> w jednym budynku.

3. W zakresie przeznaczenia dopuszczalnego utrzymuje się funkcję mieszkaniową jednorodziną wolno stojącą lub bliźniaczą.

4. Zakaz lokalizacji nowej zabudowy mieszkaniowej, w tym zmian użytkowania na cele mieszkalne.

5. Dopuszcza się:

- 1) przebudowę, rozbudowę, nadbudowę, wymianę istniejących obiektów zgodnie z przepisami szczegółowymi;
- 2) rozbudowę i zmianę użytkowania budynków mieszkalnych lub ich części na cele związane z prowadzoną działalnością gospodarczą;
- 3) prowadzenie działalności gospodarczej;
- 4) uzupełnienie nowymi budynkami i urządzeniami, zgodnie z przepisami szczegółowymi;
- 5) usługi wbudowane w obiekty mieszkalne;
- 6) usługi jako obiekty wolno stojące;
- 7) budowę miejsc postojowych, placów utwardzonych;
- 8) budowę obiektów gospodarczo - garażowych oraz uzupełniających;
- 9) zieleni urządzoną i izolacyjną;
- 10) urządzenia służące utrzymaniu porządku;
- 11) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej.

6. Ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu, w odległości od linii rozgraniczających:
  - a) ulicę Sejneńską (droga poza obszarem planu) nie mniejszej niż 8,0 m;
  - b) ulicę 4KDW od 5,0 m do 5,40 m;
- 2) obsługę komunikacyjną zapewnić z drogi wewnętrznej 4KDW i z dublera ulicy Sejneńskiej (droga poza obszarem planu) poprzez istniejące zjazdy;
- 3) wysokość posadowienia parteru od poziomu terenu przy wejściu głównym do budynku do 0,9 m; nie dotyczy rozbudowy istniejącego budynku;
- 4) maksymalną wysokość zabudowy mieszkalno-usługowej ustala się do 12,0 m;
- 5) maksymalną wysokość zabudowy usługowej ustala się do 9,5 m;

- 6) maksymalną wysokość zabudowy gospodarczej i garażowej ustala się do 4,5 m;
- 7) maksymalną wysokość zabudowy uzupełniającej oraz wiat ustala się do 4,5 m, z wyjątkiem infrastruktury technicznej;
- 8) powierzchnia terenów utwardzonych (drogi, parkingi, place) do 30%;
- 9) powierzchnia zabudowy do 40%;
- 10) powierzchnia biologicznie czynna nie mniej niż 30%;
- 11) wskaźnik intensywności zabudowy od 0,1 do 0,9;
- 12) dachy dwuspadowe lub jednospadowe o kącie nachylenia połaci głównych do 45°, dopuszcza się dachy płaskie na elementach drugorzędnych ( np. tarasy, lukarny);
- 13) kolorystyka dachów powinna być utrzymana w odcieniach: brązów, szarości lub grafitu;
- 14) ustala się usytuowanie na granicy działek budynków mieszkalnych i usługowych oraz gospodarczo - garażowych przy szerokości działki do 16,0 m, zgodnie z ustaloną linią zabudowy;
- 15) dopuszcza się instalacje wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii o mocy poniżej 50kW.

7. Należy zapewnić odpowiednią ilość miejsc postojowych dla samochodów w granicach nieruchomości: minimum 1 miejsce postojowe na 1 lokal mieszkalny i 1 miejsce postojowe na lokal użytkowy; nie dopuszcza się bilansowania miejsc parkingowych z terenem drogi publicznej.

8. W kwestiach nieuregulowanych w niniejszym paragrafie, obowiązują przepisy odrębne oraz ustalenia ogólne zawarte w rozdziałach od 1 do 7.

**§ 35. 1.** Ustala się linie rozgraniczające wyznaczające teren zabudowy usługowej i usługowo - produkcyjnej, o powierzchni ok. 3,17 ha, oznaczony na rysunku planu symbolem 9U,P.

2. W zakresie przeznaczenia podstawowego na terenie 9U,P ustala się funkcję usługową, w tym handlową o powierzchni sprzedażowej do 2000 m<sup>2</sup> i produkcyjną.

3. Dopuszcza się:

- 1) dotychczasowe użytkowanie terenów, obiektów budowlanych i urządzeń technicznych, do czasu realizacji obiektów wymienionych w ust. 4;
- 2) modernizację, przebudowę, rozbudowę, nadbudowę, wymianę istniejących obiektów i zmianę ich funkcji zgodnie z podstawowym lub dopuszczalnym przeznaczeniem terenu i przepisami szczegółowymi;
- 3) zmianę funkcji na cele usługowe, produkcyjne, rzemieślnicze oraz handlowe;
- 4) uzupełnienie nowymi budynkami i urządzeniami związanymi z funkcją podstawową;
- 5) budowę urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej oraz parkingów;
- 6) lokalizowanie innych obiektów i urządzeń niż wymienione w ust. 4 związanych z podstawowym i dopuszczalnym przeznaczeniem terenu lub stanowiących jego uzupełnienie.

4. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, ustala się realizację:

- 1) zakładów produkcyjnych, rzemieślniczych, warsztatów obsługi technicznej pojazdów i innych związanych z funkcją podstawową;
- 2) obiektów o funkcji usługowej, w tym handlowej do 2000 m<sup>2</sup> powierzchni sprzedażowej;
- 3) obiektów i hal magazynowych wraz z obiektami towarzyszącymi;
- 4) obiektów warsztatowych, salonów samochodowych;
- 5) obiektów wystawienniczych, hal namiotowych, w tym tymczasowych;
- 6) obiektów uzupełniających, w tym gospodarczych i garażowych, o wysokości do 6,0 m;

- 7) portierni o powierzchni zabudowy do 35 m<sup>2</sup> i wysokości do 4,0 m;
- 8) miejsc postojowych i urządzeń komunikacji wewnętrznej;
- 9) parkingów samochodów osobowych i ciężarowych;
- 10) zieleni towarzyszącej i izolacyjnej;
- 11) urządzeń służących utrzymaniu porządku, w tym miejsc na pojemniki służące selektywnej zbiórce odpadów;
- 12) urządzeń pomocniczych i technicznych, których wysokość wynika z potrzeb technologicznych;
- 13) obiektów, urządzeń i instalacji infrastruktury technicznej, w tym instalacji gazowej ze zbiornikiem gazu.

5. Ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu, w odległości od linii rozgraniczających:
  - a) ulicę 1KD nie mniejszej niż 15,0 m,
  - b) ulicę 5KDW od 5,0 m do 12,0 m,
  - c) pasa drogowego ulicy Sejneńskiej (droga poza obszarem planu) od 9,0 m do 20,0 m;
- 2) dojazd i dojście od strony ulic:
  - a) Sejneńskiej poprzez istniejące zjazdy,
  - b) 5KDW,
  - c) 1KD, poprzez istniejący zjazd, dopuszcza się jego przebudowę i zmianę lokalizacji, z uwzględnieniem przepisów szczególnych;
- 3) dopuszcza się podział i łączenie istniejących działek lub korygowanie ich granic w zależności od zapotrzebowania terenu o określonej powierzchni, zgodnie z przepisami § 16 uchwały i przepisami szczególnymi;
- 4) dopuszcza się realizację garaży i parkingów, w tym podziemnych, obsługujących użytkowników obiektów;
- 5) dopuszcza się podpiwniczenie budynków;
- 6) dopuszcza się obiekty tymczasowe związane z podstawową funkcją terenu;
- 7) dopuszcza się instalacje wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii o mocy do 500kW;
- 8) zakaz realizacji zabudowy mieszkaniowej, oświatowej i zdrowotnej;
- 9) zakaz realizacji stacji paliw płynnych i gazowych;
- 10) dopuszcza się obiekty zamieszkania zbiorowego;
- 11) zakaz lokalizowania zakładów stwarzających zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi, w szczególności zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnych awarii przemysłowych;
- 12) zakaz prowadzenia działalności gospodarczej o uciążliwości wykraczającej poza granice działki lub działek, do których inwestor posiada tytuł prawny;
- 13) zakaz składowania odpadów niebezpiecznych;
- 14) powierzchnia terenów utwardzonych (drogi, parkingi, place) do 45%;
- 15) powierzchnia zabudowy do 35%;
- 16) powierzchnia biologicznie czynna nie mniej niż 15%;

- 17) wskaźnik intensywności zabudowy od 0,2 do 1,1;
- 18) gabaryty projektowanych obiektów powinny wynikać z technologii produkcji lub wykonywanych usług, przy czym wysokość obiektów należy ograniczyć do 12,0 m, za wyjątkiem urządzeń technicznych towarzyszących zabudowie usługowej i usługowo - produkcyjnej, których wysokość wynika z potrzeb technologicznych, dla których wysokość ogranicza się do 16,0 m liczonej od poziomu terenu przy wejściem głównym do budynku;
- 19) architektura współczesna bez ograniczeń w zakresie stosowanych konstrukcji i materiałów;
- 20) nie ustala się geometrii dachu, dachy o różnych formach odpowiednio do potrzeb technologicznych;
- 21) elewację od strony ulic: Sejneńskiej i 1KD traktować jako uprzywilejowane o szczególnych walorach estetycznych; zakaz przesłaniania elewacji np. obiektami tymczasowymi;
- 22) w zabudowie istniejącej, na dzień wejścia w życie niniejszej uchwały, w przypadku gdy istniejąca powierzchnia zabudowy i powierzchnia terenów utwardzonych przekracza wskaźniki określone w punktach 14 i 15, powierzchnie te należy rozpatrywać łącznie, tj. powierzchnia zabudowy i powierzchnia utwardzona nie mogą przekroczyć 85%.

6. Należy zapewnić odpowiednią ilość miejsc postojowych dla samochodów w granicach nieruchomości, w tym również miejsc przeznaczonych do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, zgodnie z § 18 pkt 8 - 10 uchwały.

7. Przebudowa zjazdów z ulic 1KD i ulicy Sejneńskiej, na warunkach zarządcy drogi, zgodnie z przepisami szczególnymi, nie dopuszcza się budowy nowych.

8. W kwestiach nieuregulowanych w niniejszym paragrafie, obowiązują przepisy odrębne oraz ustalenia ogólne zawarte w rozdziałach od 1 do 7.

**§ 36. 1.** Ustala się linie rozgraniczające wyznaczające tereny zabudowy przemysłowej i usługowej, oznaczone na rysunku planu symbolami:

- 1) **10P,U** o powierzchni ok. 6,18 ha;
- 2) **12P,U** o powierzchni ok. 12,48 ha.

2. W zakresie przeznaczenia podstawowego na terenach 10P,U, 12P,U ustala się funkcję przemysłową, w tym zakładów rzemieślniczych i produkcyjnych.

3. Dopuszcza się:

- 1) dotychczasowe użytkowanie terenów, obiektów budowlanych i urządzeń technicznych, do czasu realizacji obiektów wymienionych w ust. 4;
- 2) modernizację, przebudowę, rozbudowę, nadbudowę, wymianę istniejących obiektów i zmianę ich funkcji zgodnie z podstawowym lub dopuszczalnym przeznaczeniem terenu i przepisami szczegółowymi;
- 3) budowę obiektów o funkcjach usługowych, w tym celu publicznego;
- 4) zmianę funkcji na cele usługowe, produkcyjne, rzemieślnicze oraz handlowe o powierzchni sprzedażowej do 2000 m<sup>2</sup> w jednym budynku;
- 5) uzupełnienie nowymi budynkami i urządzeniami związanymi z funkcją podstawową;
- 6) budowę urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej oraz parkingów;
- 7) lokalizowanie innych obiektów i urządzeń niż wymienione w ust. 4 związanych z podstawowym i dopuszczalnym przeznaczeniem terenu lub stanowiących jego uzupełnienie.

4. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, ustala się realizację:

- 1) zakładów produkcyjnych, rzemieślniczych, przedsiębiorstw budowlanych, przetwórci, baz, składów, hurtowni, warsztatów obsługi technicznej pojazdów oraz innych związanych z funkcją podstawową;

- 2) obiektów o funkcji usługowej, w tym handlowej do 2000 m<sup>2</sup> powierzchni sprzedażowej w jednym budynku;
- 3) obiektów warsztatowych;
- 4) obiektów i hal magazynowych wraz z obiektami towarzyszącymi, w tym hal namiotowych;
- 5) obiektów uzupełniających, w tym gospodarczych, garażowych, i wiat o wysokości do 6,0 m;
- 6) miejsc postojowych i urządzeń komunikacji wewnętrznej;
- 7) parkingów samochodów osobowych i ciężarowych;
- 8) zieleni towarzyszącej i izolacyjnej;
- 9) urządzeń służących utrzymaniu porządku, w tym miejsc na pojemniki służące selektywnej zbiórce odpadów;
- 10) urządzeń pomocniczych i technicznych, których wysokość powinna wynikać z potrzeb technologicznych;
- 11) portierni o powierzchni zabudowy do 35 m<sup>2</sup> i wysokości do kalenicy lub attyki do 4,0 m;
- 12) obiektów, urządzeń i instalacji infrastruktury technicznej, w tym instalacji gazowej ze zbiornikiem gazu.

5. Ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu, w odległości od linii rozgraniczających:
  - a) ulicę 1KD nie mniejszej niż 15,0 m,
  - b) ulicę 2KD nie mniejszej niż 10,0 m,
  - c) ulicę 3KD nie mniejszej niż 10,0 m,
  - d) ulicę 4KDW nie mniejszej niż 7,0 m,
  - e) ulicę 5KDW nie mniejszej niż 7,0 m,
  - f) ulicę Sejneńskiej nie mniejszej niż 8,0 m,
  - g) terenu kolejowego nie mniejszej niż 20,0 m;
- 2) dojazd i dojście od strony ulic:
  - a) Sejneńskiej (droga poza obszarem planu),
  - b) 1KD, 2KD, 3KD, 4KDW, 5KDW;
- 3) dopuszcza się funkcjonowanie i przebudowę istniejących zjazdów do czasu realizacji ulicy 1KD;
- 4) dopuszcza się podział i łączenie istniejących działek lub korygowanie ich granic w zależności od zapotrzebowania terenu o określonej powierzchni, zgodnie z przepisami § 16 niniejszej uchwały i przepisami szczególnymi;
- 5) dopuszcza się realizację garaży i parkingów wbudowanych w budynek lub wolno stojących, obsługujących użytkowników obiektów;
- 6) dopuszcza się podpiwniczenie budynków;
- 7) dopuszcza się obiekty tymczasowe związane z podstawową i dopuszczalną funkcją terenu;
- 8) nie dopuszcza się obiektów zamieszkania zbiorowego; istniejące obiekty adaptuje się z możliwością ich przebudowy, rozbudowy, nadbudowy i zmiany funkcji;
- 9) dopuszcza się instalacje wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii o mocy powyżej 500kW;

- 10) zakaz realizacji zabudowy mieszkaniowej, oświatowej i zdrowotnej;
- 11) zakaz składowania odpadów;
- 12) zakaz lokalizacji przedsięwzięć stanowiących zagrożenie dla wód podziemnych;
- 13) dopuszcza się lokalizowanie przedsięwzięć, mogących znacząco oddziaływać na środowisko, jeżeli procedura oddziaływania na środowisko wykaże brak ich znaczącego wpływu na środowisko, na tereny 6MN, 8U, MN;
- 14) powierzchnia terenów utwardzonych (drogi, parkingi, place) do 45%;
- 15) powierzchnia zabudowy do 40%;
- 16) powierzchnia biologicznie czynna nie mniej niż 15%;
- 17) wskaźnik intensywności zabudowy od 0,1 do 1,1;
- 18) gabaryty projektowanych obiektów i urządzeń budowlanych powinny wynikać z technologii produkcji lub wykonywanych usług, przy czym wysokość obiektów należy ograniczyć do: 20,0 m dla terenu 10P,U; 40,0 m dla terenu 12P,U; nie dotyczy obiektów i urządzeń towarzyszących zabudowie produkcyjnej jak np.: zbiorniki, silosy oraz infrastruktura techniczna, w tym maszty telekomunikacyjne;
- 19) architektura współczesna bez ograniczeń w zakresie stosowanych konstrukcji i materiałów;
- 20) dopuszcza się obiekty tymczasowe;
- 21) nie ustala się geometrii dachu;
- 22) w zabudowie istniejącej, na dzień wejścia w życie niniejszej uchwały, w przypadku gdy istniejąca powierzchnia zabudowy i powierzchnia terenów utwardzonych przekracza wskaźniki określone w punktach 14 i 15, powierzchnie te należy rozpatrywać łącznie, tj. powierzchnia zabudowy i powierzchnia utwardzona nie mogą przekroczyć 85%.

6. Należy zapewnić odpowiednią ilość miejsc postojowych dla samochodów w granicach nieruchomości, w tym również miejsc przeznaczonych do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, zgodnie z § 18 pkt 8 - 10 uchwały; nie dopuszcza się bilansowania miejsc parkingowych z terenami publicznymi; wskaźnik miejsc parkingowych wymienionych w § 18 należy odnosić do nowych inwestycji oraz rozbudowy, przebudowy i zmiany sposobu użytkowania obiektów.

7. Na terenie 10P,U, dopuszcza się instalacje wytwarzające energię elektryczną, w tym o mocy do 500kW, na warunkach określonych w przepisach odrębnych z zakresu odnawialnych źródeł energii i prawa energetycznego i zgodnie z zapisami niniejszej uchwały.

8. Na terenie 12P,U dopuszcza się instalacje wytwarzające energię elektryczną, w tym o mocy przekraczającej 500kW, na warunkach określonych w przepisach odrębnych z zakresu odnawialnych źródeł energii i prawa energetycznego i zgodnie z zapisami niniejszej uchwały.

9. W strefie ochronnej od terenów kolejowych zamkniętych obowiązują ustalenia zawarte w § 9 uchwały.

10. W kwestiach nieuregulowanych w niniejszym paragrafie, obowiązują przepisy odrębne oraz ustalenia ogólne zawarte w rozdziałach od 1 do 7.

§ 37. 1. Ustala się linie rozgraniczające wyznaczające teren zabudowy przemysłowej i usługowej, oznaczony na rysunku planu symbolem 11P,U o powierzchni ok. 3,09 ha.

2. W zakresie przeznaczenia podstawowego na terenie 11P,U, ustala się funkcję produkcyjną i rzemieślniczą, składów i magazynów, baz, hurtowni oraz związanych z recyklingiem.

3. Dopuszcza się:

- 1) dotychczasowe użytkowanie terenu, obiektów budowlanych i urządzeń technicznych, do czasu realizacji obiektów wymienionych w ust. 4;

- 2) modernizację, przebudowę, rozbudowę, nadbudowę, wymiana istniejących obiektów i zmianę ich funkcji zgodnie z podstawowym lub dopuszczalnym przeznaczeniem terenu i przepisami szczegółowymi;
- 3) uzupełnienie nowymi budynkami i urządzeniami związanymi z funkcją podstawową;
- 4) lokalizowanie innych obiektów i urządzeń niż wymienione w ust. 4 związanych z podstawowym i dopuszczalnym przeznaczeniem terenu lub stanowiących jego uzupełnienie;
- 5) budowę urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej.

4. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, ustala się realizację:

- 1) zakładów produkcyjnych, rzemieślniczych, baz, składów, magazynów wraz z obiektami towarzyszącymi, instalacji do recyklingu, stacji paliw płynnych i gazowych, przedsiębiorstw budowlanych, instalacji przetwarzających odpady, z wyłączeniem biogazowni;
- 2) obiektów uzupełniających, w tym gospodarczych, garażowych i wiat o wysokości do 6,0 m;
- 3) miejsc postojowych i urządzeń komunikacji wewnętrznej, parkingów;
- 4) zieleni towarzyszącej i izolacyjnej;
- 5) urządzeń służących utrzymaniu porządku, w tym miejsc na pojemniki służące selektywnej zbiórce odpadów;
- 6) urządzeń pomocniczych i technicznych, których wysokość powinna wynikać z potrzeb technologicznych;
- 7) portierni o powierzchni zabudowy do 35 m<sup>2</sup> i wysokości do 4,0 m;
- 8) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.

5. Dopuszcza się lokalizowanie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko i inwestycji, których oddziaływanie wykracza poza granice terenu inwestycji, w tym wymagających ustanowienia strefy ograniczonego użytkowania.

6. Na terenie IIP,U, ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu, w odległości od linii rozgraniczających:
  - a) ulicę 1KD nie mniejszej niż 15,0 m,
  - b) ulicę 2KD nie mniejszej niż 10,0 m,
  - c) ulicę 3KD nie mniejszej niż 10,0 m,
  - d) terenu kolejowego nie mniejszej niż 20,0 m;
- 2) dojazd i dojście od strony ulic: 2KD, 3KD za zgodą zarządcy drogi i uwzględnieniem przepisów szczególnych; dopuszcza się funkcjonowanie istniejących zjazdów, nie dopuszcza się zjazdów z ulicy 1KD i terenów kolejowych zamkniętych;
- 3) dopuszcza się podział i łączenie istniejących działek lub korygowanie ich granic w zależności od zapotrzebowania terenu o określonej powierzchni, zgodnie z przepisami § 16 niniejszej uchwały i przepisami szczególnymi;
- 4) dopuszcza się podpiwniczenie budynków;
- 5) dopuszcza się obiekty tymczasowe;
- 6) dopuszcza się hale namiotowe i obiekty kontenerowe;
- 7) dopuszcza się instalacje wytwarzające energię elektryczną, w tym o mocy przekraczającej 500kW, na warunkach określonych w przepisach odrębnych z zakresu odnawialnych źródeł energii i prawa energetycznego;
- 8) zakaz lokalizowania:

- a) zabudowy mieszkaniowej,
- b) usług z zakresu opieki zdrowotnej, kultury, oświaty i wychowania, kultu religijnego,
- c) obiektów zamieszkania zbiorowego,
- d) innych obiektów wymagających ochrony akustycznej;
- 9) powierzchnia terenów utwardzonych (drogi, parkingi, place) do 45%;
- 10) powierzchnia zabudowy do 40%;
- 11) powierzchnia biologicznie czynna nie mniej niż 15%;
- 12) wskaźnik intensywności zabudowy od 0,01 do 1,1;
- 13) gabaryty projektowanych obiektów i urządzeń budowlanych, w tym ich wysokość powinny wynikać z technologii produkcji lub wykonywanych usług;
- 14) nakaz stosowania osłon, w tym ogrodzeń pełnych, zieleni izolacyjnej wokół placów składowych, od strony dróg publicznych i linii kolejowej;
- 15) architektura współczesna bez ograniczeń w zakresie stosowanych konstrukcji i materiałów;
- 16) nie ustala się geometrii dachu;
- 17) w zabudowie istniejącej, na dzień wejścia w życie niniejszej uchwały, w przypadku gdy istniejąca powierzchnia zabudowy i powierzchnia terenów utwardzonych przekracza wskaźniki określone w punktach 9 i 10, powierzchnie te należy rozpatrywać łącznie, tj. powierzchnia zabudowy i powierzchnia utwardzona nie mogą przekroczyć 85%.

7. Należy zapewnić odpowiednią ilość miejsc postojowych dla samochodów w granicach nieruchomości, w tym również miejsc przeznaczonych do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, zgodnie z § 18 pkt 8 - 10 uchwały; nie dopuszcza się bilansowania miejsc parkingowych z terenami publicznymi; wskaźnik miejsc parkingowych wymienionych w § 18 należy odnosić do nowych inwestycji oraz rozbudowy, przebudowy i zmiany sposobu użytkowania obiektów.

8. W strefie ochronnej od terenów kolejowych zamkniętych obowiązują ustalenia zawarte w § 9 uchwały.

9. W kwestiach nieuregulowanych w niniejszym paragrafie, obowiązują przepisy odrębne oraz ustalenia ogólne zawarte w rozdziałach od 1 do 7.

**§ 38. 1.** Ustala się linie rozgraniczające wyznaczające tereny urządzeń elektroenergetycznych, oznaczone na rysunku planu symbolami:

- 1) **13aE** o powierzchni ok. 0,023 ha;
- 2) **13bE** o powierzchni ok. 0,0054 ha.

2. W zakresie przeznaczenia podstawowego na terenach wymienionych w ustępie 1, przewiduje się adaptację istniejących lub realizację nowych obiektów stacji transformatorowych.

3. W zakresie przeznaczenia dopuszczalnego możliwa jest likwidacja istniejących stacji i wykorzystanie terenu stacji na inne cele, zgodnie z funkcją terenu przyległego.

4. Dojazdy do urządzeń technicznych z istniejącego układu komunikacyjnego.

5. Stacje transformatorowe niezbędne do obsługi poszczególnych obiektów mogą być lokalizowane w granicach wszystkich terenów wyznaczonych w planie, zgodnie z przepisami szczególnymi, przy zapewnieniu dostępu do drogi publicznej.

6. Dopuszcza się realizację stacji transformatorowych wbudowanych w bryłę budynku.

7. Maksymalną wysokość obiektów stacji transformatorowych ustala się do 4,00 m, nie dotyczy stacji słupowych.

## Rozdział 9. USTALENIA KOŃCOWE

§ 39. W granicach objętych niniejszym planem tracą moc ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uchwalonego uchwałą Nr XXII/190/08 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 26 marca 2008 r., w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w ciągu ulicy Armii Krajowej i Przemysłowej na odcinku od ulicy Północnej do ulicy Sejneńskiej w Suwałkach (Dz. Urz. Woj. Podl. z 2008 r., Nr. 283, poz. 2825).

§ 40. Dla nieruchomości położonych w granicach planu, dla których w związku z uchwaleniem planu, wartość nieruchomości wzrasta, ustala się jednorazową stawkę procentową stanowiącą podstawę ustalenia jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 30 % (słownie: trzydzieści procent), dla terenów dróg publicznych ustala się stawkę w wysokości 5% (słownie pięć procent).

§ 41. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Suwałk.

§ 42. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego.

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr .....

Rady Miejskiej w Suwałkach

z dnia.....2023 r.

# **MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU OGRANICZONEGO ULICAMI: PRZEMYSŁOWĄ, SEJNENSKĄ I TERENEM KOLEJOWYM W SUWAŁKACH**

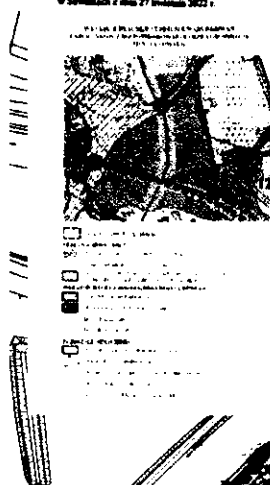
ZALĄCZNIK NR 1  
DO UCHWAŁY NR .....  
RADY MIEJSKIEJ W SUWAŁKACH Z DNIA .....

Skala: 1:1000



0 20 40 60 80 100m

Wzrost w Skali: 1:1000  
Wzrost w Skali: 1:1000  
Wzrost w Skali: 1:1000



## **LEGENDA:**

- GRANICA TERENU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZECIĄGALNE LINIE ZABUDOWY
- KD TERENY DRÓG PUBLICZNYCH
- KDW TERENY DRÓG WĘWĘTRZNYCH
- TEREN ZABUDOWY USŁUGOWEJ I USŁUGOWO-PRODUKCYJNEJ
- PJ TERENY ZABUDOWY PRZEMYSŁOWEJ I USŁUGOWEJ
- MN TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- TEREN ZABUDOWY USŁUGOWEJ I MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- TEREN NIEPUBLICZNEJ ZIELNI IZOLACYJNEJ
- TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ ELEKTROENERGETYKI - STACJE TRAFO

- GRANICA STREPY OCHRONNEJ OD CZYNNEJ LINII KOLEJOWEJ
- WYMAGOWANIE
- GRANICE OBSZARÓW ROZMIESZCZENIA URZĄDZEŃ WYTWARZAJĄCYCH ENERGIĘ Z ODNAWIALNYCH ŹRÓDEŁ ENERGETYCZNYCH O MOCY PRZECIĄGAJĄCEJ 100 kW

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr .....

Rady Miejskiej w Suwałkach

z dnia.....2023 r.

**Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu ograniczonego ulicami: Przemysławą, Sejneńską i terenem kolejowym w Suwałkach.**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503, 1846, 2185, 2747, z 2023 r. poz. 553) w związku z art. 18 ww. ustawy oraz art. 39 ust. 1 i art. 40 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2022 r. poz. 1029, 1260, 1261, 1783, 1846, 2185, 2687, z 2023 r. poz. 595 i 553) rozstrzyga się, co następuje:

Nie uwzględnia się uwag dotyczących:

- 1) dopuszczenia realizacji obiektów na terenie oznaczonym symbolem 7ZI, o wysokości do 8,0 m i w odległości 12,0 m od terenów kolejowych;
- 2) wykreślenia zapisu § 16 ust. 1 pkt. 15 tekst planu dotyczącego zasad podziału terenów w granicach planu;
- 3) zwiększenia wskaźnika powierzchni zabudowy dla terenu oznaczonym symbolem 9U,P do 40%.

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr .....

Rady Miejskiej w Suwałkach

z dnia.....2023 r.

**Sposób realizacji oraz zasad finansowania zapisanych w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu ograniczonego ulicami: Przemysławą, Sejneńską i terenem kolejowym w Suwałkach, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej.**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503, 1846, 2185, 2747, z 2023 poz. 553) stwierdza się, że na terenie objętym planem, inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, należące do zadań własnych gminy, będą realizowane zgodnie z uchwalonymi rocznymi planami inwestycyjnymi Miasta Suwałki.

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr .....

Rady Miejskiej w Suwałkach

z dnia.....2023 r.

**Dane przestrzenne miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ( Dz. U. z 2022 r. poz. 503, 1846, 2185, 2747, z 2023 poz. 553) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę**

## UZASADNIENIE

**do projektu uchwały Rady Miejskiej w Suwałkach w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu ograniczonego ulicami: Przemysławą, Sejneńską i terenem kolejowym w Suwałkach.**

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko i prognozą skutków finansowych uchwalenia planu, został sporządzony zgodnie z warunkami określonymi w ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503, 1846, 2185, 2747, z 2023 r. poz. 553), w oparciu o uchwałę intencyjną Nr XXX/410/2021 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 31 marca 2021 r. Procedura formalno - prawna sporządzenia miejscowego planu została przeprowadzona w trybie art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Opracowany projekt uzyskał wszystkie niezbędne opinie i uzgodnienia określone w art. 17 pkt 6 lit. a i b ww. ustawy.

Obszar w granicach planu miejscowego, o powierzchni około 30,56 ha, obejmuje teren zabudowany, położony po północnej stronie ulicy Sejneńskiej. Granicę planu od zachodu stanowią tereny zamknięte kolejowe, od południa ulica Sejneńska, od strony północno - wschodniej ulica Przemysłowa. Część obszaru objęta jest ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w ciągu ulicy Armii Krajowej i Przemysławowej na odcinku od ulicy Północnej do ulicy Sejneńskiej w Suwałkach, uchwalonego uchwałą Nr XXII/190/08 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 26 marca 2008 r., opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Podlaskiego Nr 283 z dnia 19 listopada 2008 r., poz. 2825. Pozostały teren w granicach opracowania, poza fragmentem terenu wzdłuż ulicy Przemysławowej, nie posiada obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

W granicach opracowania planu występują: zabudowa przemysłowo - składowa i produkcyjna, usługi komercyjne, w tym obiekty handlowe do 2000 m<sup>2</sup> powierzchni sprzedaży, usługi komunikacyjne, spółki, przedsiębiorstwa i konsorcja oraz zabudowa mieszkaniowa wzdłuż ulicy Sejneńskiej. Teren objęty planem leży poza historycznym układem urbanistycznym miasta Suwałk wpisanym do rejestru zabytków. Na tym terenie nie występują obiekty wpisane do rejestru zabytków oraz objęte wojewódzką i gminną ewidencją zabytków.

Przystąpienie do sporządzenia planu było niezbędne w celu uporządkowania istniejącego zagospodarowania, w szczególności pod względem rozwiązań komunikacyjnych związanych z rozbudową istniejącego układu komunikacyjnego oraz umożliwienia racjonalnego wykorzystania terenów, w tym dostosowania ustaleń planu do istniejącego zagospodarowania oraz aktualnego stanu prawnego i własnościowego.

Celem sporządzenia planu było:

- ustalenie zasad zabudowy i zagospodarowania;
- ustalenie nowych zasad skomunikowania terenów objętych planem;
- uporządkowanie istniejącego zagospodarowania w dostosowaniu do aktualnego stanu prawnego i własnościowego;
- ustalenie zasad inwestowania w sposób wykluczający konflikty funkcjonalne, przestrzenne i komunikacyjne.

Analiza zmian w zagospodarowaniu przestrzennym miasta Suwałk w okresie od 1 lipca 2014 r. do 30 czerwca 2018 r.”, przyjęta uchwałą Nr LI/625/2018 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 25 września 2018 r., w załączniku nr 4 wskazywała przedmiotowy obszar jako teren proponowany do objęcia miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego po roku 2020, oznaczony numerem 14. Zatem podjęcie uchwały o przystąpieniu

do sporządzania przedmiotowego planu w marcu 2021 roku, było zgodne z ustaleniami ww. „Analizy”.

Zgodnie z ustaleniami zawartymi na rysunku Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Suwałk, uchwalonego uchwałą Nr XLV/575/2022 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 27 kwietnia 2022 r., w granicach opracowania planu występują tereny oznaczone jako: U/P– tereny zabudowy produkcyjno – usługowej. Ponadto w obszarze opracowania planu zawierają się: granice obszarów rozmieszczenia urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW oraz trasa drogi głównej G2/2.

Większość tych terenów pokrywa się z wyznaczonymi na rysunku Studium obszarami wymagającymi przekształceń, rehabilitacji i rekultywacji.

Obszar objęty granicami opracowania znajduje się w granicach wyznaczonych na rysunku Studium jednostek podstawowych C12 i C13. Jak wynika z ustaleń tekstu Studium, dla jednostki podstawowej C12 funkcją dominującą jest funkcja techniczno - produkcyjna (obiekty produkcyjne, składy i magazyny). Jako funkcje uzupełniające wymienia się usługi, infrastrukturę, tereny rolne, zieleni urządzoną, urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł o mocy powyżej 100kW.

Dla jednostki podstawowej C13 funkcją dominującą jest funkcja techniczno - produkcyjna. Jako funkcje uzupełniające wymienia się funkcje usługowe i istniejącą funkcję mieszkaniową. Jako kierunki zmian dla ww. jednostki zakłada się uporządkowanie istniejącej zabudowy, przekształcenia i rehabilitację terenów przemysłowo - składowych, budowę ulicy klasy G2/2 – tzw. trasy wschodniej i wyznaczenie tras ścieżek rowerowych. Plan ten będzie kontynuacją dotychczasowych opracowań planistycznych i zgodny będzie z rozwiązaniami przewidywanymi dla tych terenów w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Suwałk.

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego był wyłożony do publicznego wglądu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko przyrodnicze w dniach od 20 stycznia 2023 r. do 28 lutego 2023 r. Dyskusja publiczna nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie planu odbyła się w dniu 8 lutego 2023 r. Uwagi do projektu planu można było składać do dnia 17 marca 2023 r., (Ogłoszenie o wyłożeniu do publicznego wglądu umieszczone było na tablicy ogłoszeń i na stronie internetowej Urzędu Miasta w Suwałkach oraz w lokalnej prasie Dwutygodnik Suwalski nr 1/254 z dnia 12 stycznia 2023 r.). W wyznaczonym terminie, do wyłożonego projektu planu wniesiono dwie uwagi, które zostały rozpatrzone na posiedzeniu Kolegium Prezydenta Miasta Suwałk w dniu 3 kwietnia 2023 r. Po rozpatrzeniu uwag postanowiono o ich nieuwzględnieniu w całości.

Poniżej opisano wniesione uwagi i uzasadnienie, co do sposobu ich rozpatrzenia:

1. Pan XY\*, właściciel działek o numerach geodezyjnych: 24997/1, 25006/2, 25007, położonych w konturach oznaczonych na rysunku planu symbolami: 6MN i 7ZI, wniósł uwagę dotyczącą możliwości wprowadzenia do tekstu projektu planu zapisu o dopuszczeniu budowy obiektów do utrzymania zieleni na terenie 7ZI o wysokości do 8,0 m, związanych z istniejącą zabudową, na warunkach określonych w § 9 tekstu planu i w odległości 12,0 m od terenów kolejowych (w planie jest 20,0 m).

Postanowiono o nieuwzględnieniu ww. uwagi z następujących względów:

W projekcie planu ww. działki, położone są częściowo na terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną szeregową, oznaczoną na rysunku planu symbolem 6MN i niepubliczną zielenią izolacyjną od terenów kolejowych, oznaczoną symbolem 7ZI. Działki są zabudowane i zagospodarowane, skomunikowane są poprzez drogę wewnętrzną, oznaczoną na rysunku planu symbolem 5KDW.

Tereny 6MN i 7ZI, w granicach których znajdują się ww. działki, położone są w bezpośrednim obszarze planowanej w ramach projektu pn. "Prace na linii E75 na odcinku Białystok - Suwałki - Trakiszki (granica państwa), etap II odcinek Ełk - Trakiszki (granica państwa)", przebudowy linii kolejowej.

Realizacja zabudowy w sąsiedztwie linii kolejowej o tej randze podlega ograniczeniom w oparciu o przepisy techniczne z zakresu budownictwa, kolejnictwa i środowiska, które gwarantować mają zachowanie bezpieczeństwa ruchu kolejowego i norm dopuszczalnego hałasu w środowisku.

W związku z powyższym w projekcie planu, pomiędzy terenami 6MN i 7ZI, w odległości 20,0 m od granicy terenu kolejowego wyznaczono strefę ochronną.

Wszystkie zamierzenia inwestycyjne w tej strefie winny spełniać wymagania Ustawy o transporcie kolejowym z 28 marca 2003 r. (Dz. U. z 2021 r. poz. 1984 z późniejszymi zmianami), rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 7 sierpnia 2008 r. w sprawie wymagań w zakresie odległości i warunków dopuszczających usytuowanie drzew i krzewów, elementów ochrony akustycznej i wykonywania robót ziemnych w sąsiedztwie linii kolejowej a także sposobu urządzania i utrzymywania zasłon odśnieżnych oraz pasów przeciwpożarowych (Dz. U. z 2020 r. poz. 1247) oraz rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1225 z późniejszymi zmianami).

W zakresie przeznaczenia podstawowego na terenie 6MN, na którym znajduje się działka o nr 25006/2 i część działki nr 25007, ustalono funkcję mieszkaniową jednorodziną szeregową z możliwością przebudowy i rozbudowy istniejącego budynku mieszkalnego oraz uzupełnienie istniejącej zabudowy nowymi budynkami i urządzeniami. Dopuszczono na tym terenie również realizację budynku gospodarczego, garażowego, wiaty i altanki ogrodowej do wysokości 4,5 m oraz obiektów do utrzymania zieleni przydomowej.

Natomiast teren oznaczony symbolem 7ZI (działka o nr 24997/1 i część działki nr 25007), położony w całości w granicach strefy ochronnej od terenów kolejowych, przeznaczony został pod zielen izolacyjną i stanowi uzupełnienie zagospodarowania terenu budowlanego, oznaczonego symbolem 6MN. Lokalizacja nowego obiektu budowlanego w strefie ochronnej od terenów kolejowych, w odległości 12,0 m od granicy tych terenów i o wysokości do 8,0 m, nie znajduje uzasadnienia i jest nie zgodna z przepisami szczególnymi i odrębnymi.

Ustalenie w granicy planu strefy ochronnej od granicy obszaru kolejowego, w odległości 20,0 m spełnia wymagania określone w obowiązujących przepisach odrębnych, zapewnia bezpieczeństwo ruchu kolejowego i normy dopuszczalnego poziomu hałasu w środowisku oraz nie zakłóca działania urządzeń związanych z prowadzeniem ruchu kolejowego. Stworzenie wyjątku i dopuszczenie budowy obiektów w tej strefie powodować może zagrożenie dla życia ludzi oraz bezpieczeństwa ruchu kolejowego, a także może zakłócać działania urządzeń służących do prowadzenia tego ruchu.

Zgłoszona uwaga ma charakter indywidualny i odnosi się do całego terenu oznaczonego symbolem 7ZI. Jej uwzględnienie, może zatem naruszać interes prawny właścicieli przyległych nieruchomości użytkujących wspólnie ten teren.

W związku z powyższym ustalenia planu w stosunku do terenu, oznaczonego na rysunku planu symbolem 7ZI pozostają bez zmian.

2. „IMBUD” Sp. z o.o. S.k., zgłosiła uwagę w zakresie:

- 1) wykreślenia z zapisów § 16 ust. 1 punktu 15 tekstu planu, dotyczącego zasad podziału terenów w granicach całego planu;
- 2) zwiększenia wskaźnika powierzchni zabudowy dla terenu 9U,P do 40% (w projekcie planu jest 35%).

Postanowiono o nieuwzględnieniu uwag zawartych w pkt. 1 i 2.

Ad 1)

W planie miejscowym, zgodnie z art. 15 ust. 2 pkt 8 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, określa się obowiązkowo szczegółowe zasady oraz warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym. Wymóg ten doprecyzowuje § 4 pkt 8 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. z 2003 r. Nr 164, poz. 1587), które ma zastosowanie przy procedowaniu przedmiotowego planu, poprzez wskazanie, że ustalenia dotyczące szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości powinny zawierać określenie parametrów działek uzyskiwanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości, w szczególności minimalnych lub maksymalnych szerokości frontów działek oraz ich powierzchni, kąta położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego.

Zatem wykreślenie z § 16 ust. 1 punktu 15 tekstu projektu planu, może spowodować uchylenie przedmiotowego planu przez organ nadzoru z uwagi na naruszenie zasad sporządzania planu, zgodnie z art. 28 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Jednym z elementów planowania przestrzennego jest wskazywanie terenów przyszłych inwestycji oraz ustalanie wskaźników zagospodarowania, w tym m.in. szczegółowych zasad i warunków podziału nieruchomości objętych planem. Określenie zasad i warunków podziału terenów w planie, nie stanowi jednak nakazu ich dokonywania.

Przyjęte w projekcie planu wskaźniki, zasady i warunki podziału, uwzględniają istniejące zagospodarowanie oraz wymagania funkcjonalne i społeczno – gospodarcze i nie powodują konfliktów przestrzennych i komunikacyjnych. Określone zostały zgodnie z przyjętymi ogólnymi zasadami i standardami zagospodarowania terenów i kształtowania zabudowy, określonymi w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Suwałk.

W związku z powyższym ustalenia planu w stosunku do zasad podziału terenów w granicach planu, zawarte w § 16 ust. 1 pkt. 15 tekstu planu, pozostają bez zmian.

Ad 2)

Teren 9U,P, o powierzchni ok. 3,17 ha, częściowo zabudowany budynkami usługowymi o charakterze ogólnodostępnym wraz z drogami dojazdowymi i urządzonymi miejscami postojowymi, graniczy z ulicą Przemysłową i terenami przemysłowo - produkcyjnymi, usługowymi i zabudową mieszkaniową wzdłuż ulicy Sejneńskiej.

W projekcie planu dla ww. terenu ustalono w zakresie przeznaczenia podstawowego funkcję usługową, w tym handlową o powierzchni sprzedażowej do 2000 m<sup>2</sup> i produkcyjną a w ramach przeznaczenia dopuszczalnego dopuszczono realizację:

- zakładów produkcyjnych, rzemieślniczych, warsztatów obsługi technicznej pojazdów,
- obiektów o funkcji usługowej, w tym handlowej do 2000 m<sup>2</sup> powierzchni sprzedażowej,
- obiektów i hal magazynowych wraz z obiektami towarzyszącymi,
- obiektów warsztatowych, salonów samochodowych,
- obiektów wystawienniczych, hal namiotowych,
- obiektów uzupełniających, w tym gospodarczych i garażowych,
- zieleni towarzyszącej i izolacyjnej,
- obiektów, urządzeń i instalacji infrastruktury technicznej,
- miejsc postojowych i urządzeń komunikacji wewnętrznej,
- parkingów samochodów osobowych i ciężarowych,

W ramach przeznaczenia dopuszczalnego na terenie ww. umożliwiono ponadto:

- dotychczasowe użytkowanie terenów, obiektów budowlanych i urządzeń technicznych,
- modernizację, przebudowę, rozbudowę, nadbudowę, wymianę istniejących obiektów,
- zmianę funkcji na cele usługowe, produkcyjne, rzemieślnicze oraz handlowe,

- uzupełnienie nowymi budynkami i urządzeniami,
- realizację obiektów zamieszkania zbiorowego.

W § 35 ust. 5 pkt 14 i 15, dotyczącym zabudowy w granicach terenu 9U,P ustalono, iż powierzchnia zabudowana i utwardzona łącznie może zajmować do 80% powierzchni terenu, w tym obiekty kubaturowe do 35%, powierzchni terenu, udział powierzchni biologicznie czynnej minimum 15% powierzchni terenu;

W § 18 pkt 6 i 7 dotyczącym zasad parkowania i wymaganej ilości miejsc postojowych, dopuszczono możliwość realizacji parkingów podziemnych, wbudowanych w bryłę budynku lub wolno stojących wielopoziomowych, przy zapewnieniu minimum 20% niezbędnych miejsc parkingowych na poziomie terenu i zachowania w granicach terenu minimalną liczbę miejsc do parkowania, stosownie do przeznaczenia obiektów i zatrudnionych czy ogólnej liczby mieszkańców albo w relacji do powierzchni obiektów usługowych i produkcyjnych i według wskaźnik liczby miejsc parkingowych wymienionych w § 18 pkt 8 tekstu projektu planu, w którym zakazano dla terenu 9U,P bilansowania miejsc parkingowych z terenami dróg publicznych.

Zwiększenie wskaźnika powierzchni zabudowy z 35% do 40% kosztem obniżenia wskaźnika terenów utwardzonych i parkingów lub zieleni jest niezasadne i nie zapewni właściwego kształtowania terenów o charakterze usługowo – produkcyjnym.

Przyjęte wskaźniki, uwzględniają istniejące zagospodarowanie oraz wymagania funkcjonalne i społeczno – gospodarcze i nie powodują konfliktów przestrzennych oraz komunikacyjnych. Określone zostały zgodnie z przyjętymi ogólnymi zasadami i standardami zagospodarowania terenów i kształtowania zabudowy, w tym określonymi w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Suwałk.

Ustalenia projektu godzą interes społeczny i prywatny, są dostosowane do aktualnego stanu prawnego i własnościowego nieruchomości oraz do obecnych uwarunkowań prawnych i inwestycyjnych na tym terenie i w jego bezpośrednim sąsiedztwie.

Plan miejscowy jako prawa miejscowego musi godzić interesy wszystkich stron przyjmując ład przestrzenny i zrównoważony rozwój za podstawę zasad kształtowania polityki przestrzennej przez jednostki samorządu terytorialnego i organy administracji rządowej.

W związku z powyższym ustalenia planu w stosunku do wskaźnika powierzchni zabudowy ustalonego w granicach terenów 9U,P pozostają bez zmian.

Do projektu planu została wykonana prognoza skutków finansowych uchwalenia przedmiotowego planu miejscowego dla budżetu gminy.

Z prognozy tej wynika, iż koszt realizacji celów publicznych, określonych niniejszym miejscowym planem (tj. budowę drogi publicznej klasy „Z” – zbiorcza, oznaczonej na rysunku planu symbolem 1KD – docelowo drogi wojewódzkiej oraz drogi lokalnej – klasy „L” oznaczonej symbolem 2KD), to kwota ok. 23 000 000 zł, w tym:

- koszty wykupu gruntów,
- podział geodezyjny i wycena nieruchomości,
- uzbrojenie i zagospodarowanie terenu.

Przewidywane wpływy związane z realizacją planu to kwota ok. 240 325 zł z tytułu:

- wzrostu podatku od gruntów – 5 785. zł,
- renta planistyczna – 234 540 zł.

Inwestycja przebiegająca od ulicy Wylotowej do ulicy Sejneńskiej stanowi ostatni etap tzw. „Trasy Wschodniej”. Realizowana będzie na podstawie wydanej przez Prezydenta Miasta Suwałk w dniu 16.01.2023 r. decyzji Nr 1/2023 o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej polegającej na budowie drogi gminnej na terenie miasta Suwałki od ulicy Wylotowej do ulicy Sejneńskiej wraz z niezbędną infrastrukturą i zatwierdzeniem podziału nieruchomości.

Odcinek drogi, który powstanie w ramach budowy wschodniej obwodnicy Suwałk, uzyska dofinansowanie ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Dróg w wysokości 20,2 mln zł. Planowana wartość całego zadania to 40,4 mln zł.

Zgodnie z art. 15 ust. 2, w związku z art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego terenu ograniczonego ulicami: Przemysłową, Sejneńską i terenem kolejowym w Suwałkach, ustalono stawkę procentową stanowiącą podstawę ustalenia jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 30% (słownie: trzydzieści procent), za wyjątkiem terenów dróg publicznych, dla których ustalono stawkę w wysokości 5% (słownie pięć procent).

W stosunku do terenu objętego niniejszym planem tracą moc ustalenia uchwały Nr XXII/190/08 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 26 marca 2008 r., w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w ciągu ulicy Armii Krajowej i Przemysłowej na odcinku od ulicy Północnej do ulicy Sejneńskiej w Suwałkach (Dz. Urz. Woj. Podl. z 2008 r., Nr. 283, poz. 2825).

Reasumując powyższe, należy stwierdzić, że projekt planu został opracowany zgodnie z obowiązującymi przepisami i spełnia wymogi merytoryczne i formalne do jego uchwalenia.

Uchwalenie planu w zaproponowanym brzmieniu zapewni właściwe kształtowanie i prowadzenie polityki przestrzennej tej części miasta.

Suwałki, 09..... 05.2023 r.

PREZYDENT  
*Przemysław Benkiewicz*

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIEJSKIEJ W SUWAŁKACH**

z dnia ..... 2023 r.

**w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu ograniczonego  
ulicami: Północną, Armii Krajowej, Prymasa Stefana Wyszyńskiego i granicą  
administracyjną miasta Suwałk**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 i 572) oraz art. 15 ust. 2 i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503, 1846, 2185, 2747, z 2023 r. poz. 553) w związku z uchwałą Nr XXXVIII/492/2017 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 29 listopada 2017 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu ograniczonego ulicami: Północną, Armii Krajowej, Prymasa Stefana Wyszyńskiego i granicą administracyjną miasta Suwałk Rada Miejska w Suwałkach uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Po stwierdzeniu, że miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego nie narusza ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Suwałk”, uchwalonego uchwałą Nr XLV/575/2022 z dnia 27 kwietnia 2022 r., uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu ograniczonego ulicami: Północną, Armii Krajowej, Prymasa Stefana Wyszyńskiego i granicą administracyjną miasta Suwałk.

2. Plan obejmuje obszar w granicach określonych na rysunku planu, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały, o powierzchni około 169,5 ha.

§ 2. Plan składa się z następujących części podlegających uchwaleniu i opublikowaniu:

- 1) ustaleń planu stanowiących treść niniejszej uchwały;
- 2) rysunku planu w skali 1:2000, stanowiącego załącznik nr 1 do niniejszej uchwały;
- 3) rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu, stanowiącego załącznik nr 2 do niniejszej uchwały;
- 4) rozstrzygnięcia o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, stanowiącego załącznik nr 3 do niniejszej uchwały;
- 5) danych przestrzennych, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, stanowiących załącznik nr 4 do niniejszej uchwały.

**Rozdział 1.  
USTALENIA OGÓLNE**

§ 3. Celem regulacji prawnych zawartych w ustaleniach planu jest:

- 1) ustalenie przeznaczenia terenów oraz określenie sposobów ich zagospodarowania i zabudowy;
- 2) ustalenie zasad obsługi komunikacyjnej oraz parametrów dróg;
- 3) ustalenie zasad inwestowania, w sposób wykluczający konflikty funkcjonalne, przestrzenne i komunikacyjne;
- 4) ochrona wartości przyrodniczych i krajobrazowych;
- 5) stworzenie podstawy prawnej do podejmowania i realizacji działań inwestycyjnych.

§ 4. 1. W niniejszym planie określa się:

- 1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu, zasady kształtowania krajobrazu;
- 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej;
- 5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
- 6) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalną i minimalną intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalną wysokość zabudowy, minimalną liczbę miejsc do parkowania, w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów;
- 7) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów;
- 8) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu;
- 9) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
- 10) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;
- 11) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

2. Na obszarze objętym planem nie zachodzą przesłanki do określenia:

- 1) granic i sposobów zagospodarowania terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych;
- 2) granic i sposobów zagospodarowania terenów krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa;
- 3) obszarów wymagających scaleń i podziałów nieruchomości oraz określenia w nich szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości dokonywanych zgodnie z Działem III, Rozdz. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.).

3. Zasady i warunki podziału nieruchomości, dokonywane w celu uzyskania działek o parametrach zgodnych z ustaleniami planu zawarte są w § 9 tekstu niniejszej uchwały.

§ 5. 1. Przedmiotem ustaleń planu są:

- 1) tereny dróg publicznych, oznaczone na rysunku planu symbolem KD;
- 2) teren drogi wewnętrznej oznaczony na rysunku planu symbolem KDW;
- 3) teren pieszo - jezdni ciągu komunikacyjnego, oznaczony na rysunku planu symbolem CK;
- 4) tereny zabudowy usługowej, oznaczone na rysunku planu symbolem U;
- 5) tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, oznaczone na rysunku planu symbolem MW;
- 6) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone na rysunku planu symbolem MN;
- 7) tereny zabudowy zagrodowej, oznaczone na rysunku planu symbolem RM;
- 8) tereny rolnicze, oznaczone na rysunku planu symbolem R;
- 9) tereny rolnicze z dopuszczeniem zalesienia, oznaczone na rysunku planu symbolem R/ZL;
- 10) tereny lasów, oznaczone na rysunku planu symbolem ZL;

- 11) tereny ogrodów działkowych, oznaczone na rysunku planu symbolem ZD;
- 12) teren zieleni urządzonej i parkingów oznaczony na rysunku planu symbolem ZP/KP;
- 13) teren ujęcia wód podziemnych, oznaczony na rysunku planu symbolem W.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, ustala się przeznaczenie podstawowe, przeznaczenie dopuszczalne oraz warunki jego dopuszczenia.

3. Tereny, o których mowa w ust. 1 mogą być w całości wykorzystywane na cele zgodne z ich podstawowym przeznaczeniem lub na cele przeznaczenia podstawowego i dopuszczalnego, na zasadach ustalonych w odrębnych przepisach.

4. Tereny, których przeznaczenie plan miejscowy zmienia, mogą być wykorzystywane w sposób dotychczasowy do czasu ich zagospodarowania zgodnie z tym planem, chyba że w planie ustalono inny sposób ich tymczasowego zagospodarowania.

5. W granicach opracowania planu nie przewiduje się lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m<sup>2</sup>.

6. Na wszystkich terenach, położonych w granicach planu, dopuszcza się realizację obiektów infrastruktury technicznej, za wyjątkiem instalacji fotowoltaicznych posadawianych na terenie.

**§ 6. 1.** Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granice obszaru objętego planem;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) linie zabudowy - nieprzekraczalne;
- 4) symbole literowe określające przeznaczenie terenów oraz ich numery porządkowe.

2. Pozostałe oznaczenia użyte w legendzie i na rysunku planu mają charakter informacyjny.

**§ 7.** Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) uchwale - należy przez to rozumieć niniejszy akt prawa miejscowego uchwalony przez Radę Miejską w Suwałkach, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;
- 2) planie - należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu ograniczonego ulicami: Północną, Armii Krajowej (obecnie Rotmistrza Witolda Pileckiego), Prymasa Stefana Wyszyńskiego i granicą administracyjną miasta Suwałk wraz z rysunkiem planu, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;
- 3) tekście planu - należy przez to rozumieć treść niniejszej uchwały;
- 4) rysunku planu - należy przez to rozumieć graficzny zapis ustaleń i informacji wykonany na mapie w skali 1:2000, stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej uchwały;
- 5) ustaleń planu - należy przez to rozumieć przepisy gminne zawarte w treści niniejszej uchwały;
- 6) przepisach szczególnych i odrębnych - należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi oraz ograniczenia w dysponowaniu terenem, wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych;
- 7) terenie - należy przez to rozumieć teren o określonym rodzaju przeznaczenia podstawowego i określonych zasadach zagospodarowania, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczony symbolem literowym i cyfrowym objaśnionym w legendzie rysunku i tekście planu;
- 9) linii rozgraniczającej - należy przez to rozumieć linię oddzielającą tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;

- 10) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię, której nie może przekroczyć ściana (lico) budynku w kierunku ulicy, sąsiedniego terenu lub sąsiedniej działki, za wyjątkami określonymi w § 10 pkt 2-3;
- 11) przeznaczeniu podstawowym - należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które obowiązuje lub przeważa na danym terenie wyznaczonym liniami rozgraniczającymi;
- 12) przeznaczeniu dopuszczalnym - należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia inne niż podstawowe, które uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenie podstawowe;
- 13) przeznaczeniu tymczasowym - należy przez to rozumieć przeznaczenie inne niż podstawowe, które może występować w wyznaczonym obszarze w ograniczonym czasie, określonym w decyzji administracyjnej, na podstawie niniejszego planu oraz przepisów szczególnych i odrębnych;
- 14) usługach nieuciążliwych - należy przez to rozumieć działalność gospodarczą lub usługową, których ewentualna uciążliwość bądź szkodliwość dla środowiska wywoływana przez tę działalność nie może wykraczać poza granice obiektu lub działki, a tym samym powodować konieczności ustanowienia stref ochronnych lub stref ograniczonego użytkowania na terenach osób trzecich, za wyjątkiem inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 15) działce - należy przez to rozumieć działkę budowlaną, której wielkość, cechy geometryczne, dostęp do drogi publicznej oraz wyposażenie w urządzenia infrastruktury technicznej umożliwiają prawidłowe i racjonalne korzystanie z budynków i urządzeń oraz umożliwiają jej zabudowę zgodnie z ustaleniami planu;
- 16) powierzchni zabudowy – należy przez to rozumieć powierzchnię terenu zajęłą przez budynek, liczoną zgodnie z PN-ISO 9836;
- 17) powierzchni użytkowej podstawowej - należy przez to rozumieć sumę części powierzchni kondygnacji budynków netto, która odpowiada celom i przeznaczeniu budynków i jest liczona zgodnie z PN-ISO 9836;
- 18) wskaźniku intensywności zabudowy - należy przez to rozumieć iloraz sumy powierzchni całkowitej wszystkich budynków na danym terenie przez powierzchnię tego terenu;
- 19) powierzchni biologicznie czynna - należy przez to rozumieć teren o nawierzchni urządzonej w sposób zapewniający naturalną vegetację roślin i retencję wód opadowych, a także 50 % powierzchni tarasów i stropodachów z taką nawierzchnią oraz innych powierzchni zapewniających naturalną vegetację roślin, o powierzchni nie mniejszej niż 10 m<sup>2</sup> oraz wodę powierzchniową na tym terenie;
- 20) urządzeniu pomocniczym - należy przez to rozumieć wyposażenie techniczne dróg, oznakowanie służące organizacji ruchu drogowego, urządzenie ochrony przeciwpożarowej i obrony cywilnej, urządzenie służące informacji o terenie, a także ogólnodostępny automat telefoniczny;
- 21) infrastrukturze technicznej i urządzeniach sieciowych - należy przez to rozumieć urządzenia służące zaopatrywaniu w energię elektryczną i ciepłą, gaz, łączność, wodę oraz odprowadzające ścieki i wody opadowe;
- 22) urządzeniach służących utrzymaniu porządku - należy przez to rozumieć śmietniki, trzepaki, ogrodzenia i osłony wraz z zielenią izolacyjną;
- 23) froncie działki - należy przez to rozumieć część działki budowlanej, przyległej do drogi publicznej lub wewnętrznej, z której odbywa się główny wjazd lub wejście na działkę;
- 24) dublerze - należy przez to rozumieć dodatkową drogę, towarzyszącą drodze publicznej kategorii głównej, z której będą wykonywane wjazdy na działki przyległe;
- 25) zabudowie deweloperskiej - należy przez to rozumieć zabudowę mieszkalną i usługową, realizowaną przez deweloperów zgodnie z ustawą z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie nabywców

lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym (Dz.U. z 2021 r. poz. 1177 z późn. zm.) i ustaleniami szczegółowymi planu.

2. Ustalone w planie wysokości należy odnosić do nowej zabudowy, za wyjątkiem realizacji zabudowy w granicy działek, gdzie należy stosować zasadę przyległości, zgodnie z przepisami szczególnymi.

3. Ustalone w planie wysokości nie dotyczą infrastruktury technicznej, słupów, w tym oświetleniowych i energetycznych, masztów itp.

**§ 8. 1.** Ustala się następujące zasady scalania i podziału terenów objętych planem:

- 1) minimalna szerokość frontu działek dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolno stojącej - 25,00 m;
- 2) minimalna szerokość frontu działek dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej - 80,00 m;
- 3) minimalna szerokość frontu działek dla zabudowy usługowej - 35,00 m;
- 4) minimalna powierzchnia działki pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną wolno stojącą – 800 m<sup>2</sup>;
- 5) minimalna powierzchnia działki pod zabudowę mieszkaniową wielorodziną – 9000 m<sup>2</sup>;
- 6) minimalna powierzchnia działki pod zabudowę usługową - 3000 m<sup>2</sup>;
- 7) wskaźniki dotyczące szerokości i wielkości działek nie dotyczą sytuacji wydzielania działek na uzupełnienie działek sąsiednich, celem uzyskania korzystniejszych warunków zabudowy oraz działek przeznaczonych pod drogi i infrastrukturę techniczną;
- 8) wydzielane działki winny posiadać dostęp do dróg publicznych, lub dróg wewnętrznych odpowiednio:
  - a) minimalna szerokość drogi wewnętrznej obsługującej zabudowę mieszkaniową wielorodziną i usługową - minimum 8,00 m,
  - b) minimalna szerokość drogi wewnętrznej obsługującej zabudowę mieszkaniową jednorodziną - 6,00 m,
  - c) minimalna szerokość drogi wewnętrznej obsługującej tereny rolne - 5,00 m;
- 9) ustalenia zawarte w pkt 1 - 8 nie dotyczą działek istniejących w dacie uchwalenia planu, które mogą być użytkowane i zagospodarowane zgodnie z warunkami określonymi w ustaleniach szczegółowych planu.

2. Dopuszcza się łączenie działek w ramach jednej własności pod zagospodarowanie przez jednego inwestora w celu uzyskania korzystniejszych warunków użytkowych lub korygowanie ich granic zgodnie z zasadami określonymi w ustępie 1 oraz z przepisami szczególnymi, w tym:

- 1) zachowaniem odległości nowoprojektowanych budynków od granic działek;
- 2) zachowaniem odległości od ulic, zgodnie z wyznaczonymi nieprzekraczalnymi liniami zabudowy.

3. Dopuszcza się podziały według istniejącego zagospodarowania oraz na podstawie projektu zagospodarowania w zabudowie deweloperskiej.

4. Zakazuje się podziału terenu bez zapewnienia dostępu do drogi publicznej.

**§ 9. 1.** Ustala się następujące zasady w zakresie realizacji systemu komunikacyjnego:

- 1) minimalną ilość miejsc postojowych dla samochodów osobowych, o ile z ustaleń szczegółowych nie wynika inaczej, należy przewidywać w granicach terenów objętych inwestycją, według poniższych wskaźników:

- a) 1 miejsce postojowe na każde rozpoczęte 35 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej podstawowej obiektu usługowego, w tym miejsca przeznaczone do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową w ilości:
    - 1 miejsce na każde rozpoczęte 25 miejsc postojowych jeżeli liczba stanowisk wynosi do 100,
    - 4% ogólnej liczby stanowisk, jeżeli ogólna liczba stanowisk wynosi > 101,
  - b) 1 miejsce na każde rozpoczęte 30 m<sup>2</sup> powierzchni sprzedażowej przy obiektach handlowych,
  - c) 1,5 miejsca postojowego na jedno mieszkanie w zabudowie mieszkaniowej wielorodzinnej,
  - d) 2 miejsca postojowe na jedną działkę budowlaną w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej,
  - e) na terenach przeznaczonych na realizację drogowych celów publicznych oraz w strefach zamieszkania i strefach ruchu, dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową ilość miejsc należy zapewnić zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 645 z późn. zm.),
  - f) na terenach: MW, U oraz ZP/KP należy przewidzieć i wykonać miejsca przeznaczone do parkowania rowerów i wyposażać je w niezbędne do tego urządzenia,
  - g) dopuszcza się bilansowanie miejsc postojowych z terenem 2KD, lecz nie więcej niż 10% wymaganej ilości miejsc,
  - h) przy łączeniu funkcji mieszkalnej z usługową lub handlową wykonać należy odpowiednio wymaganą ilość miejsc parkingowych dla każdej z funkcji i nie mniej niż 1 miejsce na 1 lokal usługowy lub handlowy;
- 2) parametry techniczne ulic, takie jak szerokości: jezdni, chodników, ścieżek rowerowych, są podane jako przykładowe i mogą być na etapie projektów budowlanych korygowane w granicach pasa drogowego w zależności od potrzeb i zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami szczególnymi;
- 3) elementy funkcjonalne, wymienione do realizacji w granicach linii rozgraniczających dróg, należy traktować jako postulowane i mogą być one na etapie projektów realizacyjnych uzupełnione o nowe elementy lub zastąpione innymi rozwiązaniami, w zależności od potrzeb, zgodnie z przepisami szczególnymi;
- 4) rozwiązania skrzyżowań ulic, określone w planie mogą ulec zmianie na etapie opracowywania projektów technicznych.
2. Liczbę miejsc postojowych, o których mowa w ust. 1 pkt 1 zaokrągla się w górę do najbliższej liczby całkowitej.

**§ 10.** Ustala się następujące ogólne warunki i zasady zagospodarowania terenu:

- 1) projektowane inwestycje należy realizować zgodnie z warunkami technicznymi określonymi w przepisach szczególnych;
- 2) ustalone na rysunku planu linie zabudowy odnoszą się do nowych inwestycji, obiekty istniejące nieprzeznaczone do rozbiórki mogą funkcjonować i być przekształcane, za wyjątkiem elementów budynków, np. ganków, znajdujących się w wyznaczonych na rysunku planu liniach rozgraniczających pasy dróg publicznych lub wewnętrznych;
- 3) ustalone na rysunku planu linie zabudowy nie dotyczą:
  - a) kondygnacji podziemnej, która jest wysunięta poza obrys kondygnacji naziemnej, która znajduje się poniżej poziomu terenu,
  - b) dociepleń budynków istniejących,

- c) rozbudowy i nadbudowy budynków istniejących w linii stanowiącej przedłużenie linii zabudowy tych budynków, za wyjątkiem elementów budynków, np. ganków, znajdujących się w wyznaczonych na rysunku planu liniach rozgraniczających pasy dróg publicznych lub wewnętrznych, o ile ustalenia szczegółowe nie stanowią inaczej,
  - d) urządzeń reklamowych, urządzeń infrastruktury technicznej, stacji transformatorowych, urządzeń telekomunikacyjnych, urządzeń pomocniczych,
  - e) żaluzji zewnętrznych, pilastrów, gzymsów, okapów o wysięgu do 0,50 m poza lico budynku,
  - f) małej architektury,
  - g) wiat śmietnikowych i zadaszeń nad miejscami postojowymi,
  - h) elementów drugorzędnych budynków (tarasy, schody itd.);
- 4) powierzchnię biologicznie czynną należy zagospodarować zielenią urządzoną niską i wysoką;
- 5) zakazuje się sytuowania wszelkich obiektów budowlanych i urządzeń tymczasowych, które nie są ściśle związane lub kolidują z planowaną podstawową funkcją terenu, o ile z ustaleń niniejszego planu nie wynika inaczej;
- 6) zakazuje się stosowania na pokrycia dachowe blachy stalowej niepowlekanej;
- 7) architektura nowych obiektów powinna być dostosowana do otoczenia i krajobrazu.

## **Rozdział 2.**

### **USTALENIA DOTYCZĄCE ZASAD OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO, ŚRODOWISKA PRZYRODY I KRAJOBRAZU, OCHRONY ZDROWIA, BEZPIECZEŃSTWA LUDZI I MIENIA ORAZ POTRZEB OBRONNOŚCI I BEZPIECZEŃSTWA PAŃSTWA**

§ 11. W granicach opracowania planu występuje obszar chroniony, ustanowiony na podstawie ustawy o ochronie przyrody: Obszar Chronionego Krajobrazu „Pojezierze Północnej Suwalszczyzny”, na którym obowiązują zapisy zawarte w uchwale Nr XII/88/15 Sejmiku Województwa Podlaskiego z dnia 22 czerwca 2015 r. w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu „Pojezierze Północnej Suwalszczyzny” (Dz. Urz. Woj. Podl. z 2015 r. poz. 2116, z 2018 r. poz. 2906 i z 2020 r. poz. 2246).

§ 12. W granicach opracowania planu, na działce o numerze geodezyjnym 22771/2 istnieje ujęcie wód podziemnych, w związku z tym, na rysunku planu wyznacza się granicę strefy ochronnej wokół tego ujęcia.

§ 13. W granicach opracowania planu nie występuje obszar szczególnego zagrożenia powodzią.

§ 14. W granicach opracowania planu nie występują tereny uzdrowiskowe, ani pozostałe obszary chronione ustanowione na podstawie przepisów odrębnych, w tym tereny górnicze, oraz obszary osuwania się mas ziemnych.

§ 15. Ustala się ograniczenia w zabudowie od strony lasów zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 16. 1. Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oznaczone na rysunku planu symbolem MW oraz mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczone na rysunku planu symbolami MN należą do określonych w art. 113 ust. 2 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz.U. z 2022 r. poz. 2556 z późn. zm.) terenów faktycznie zagospodarowanych pod zabudowę mieszkaniową, dla których dopuszczalne poziomy hałasu należy przyjmować zgodnie z rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz.U. z 2014 r. poz. 112).

2. Realizacja dopuszczonych ustaleniami niniejszego planu, w granicach terenów MW i MN usług, nie może powodować zmiany dopuszczalnych poziomów hałasu ustalonych dla zabudowy mieszkaniowej.

§ 17. 1. Teren objęty planem zawiera się w granicach, ustalonej w trybie określonym Decyzją Nr 105/MON Ministra Obrony Narodowej z dnia 5 sierpnia 2021 r. w sprawie realizacji w resorcie obrony narodowej zadań z zakresu planowania i zagospodarowania przestrzennego, strefy ochronnej obiektu technicznego zlokalizowanego na terenie zamkniętym wojskowym przy ulicy Wojska Polskiego 21, dla której ograniczenia w użytkowaniu terenów przyjmuje się dla trzech promieni mierzonych od punktu odniesienia usytuowania obiektu technicznego odpowiednio w promieniu:

- 1) 1000 m od obiektu technicznego o współrzędnych N:54°4'53', E: 22°56'7', z wartością rzędnej 188,5 m n.p.m. – z ograniczeniami wznoszenia nowej zabudowy i obiektów o wysokości przekraczającej rzedną powiększoną o 0,5° (przewyższenie 0,5 m wysokości na każde 100 m odległości od obiektu technicznego, z zakazem wznoszenia stacji bazowych telefonii komórkowej;
- 2) 1500 m od obiektu technicznego o współrzędnych N:54°4'53', E: 22°56'7', z zakazem wznoszenia stacji bazowych telefonii komórkowej;
- 3) 6000 m od obiektu technicznego o współrzędnych N:54°4'53', E: 22°56'7', z zakazem wznoszenia elektrowni wiatrowych.

2. Teren objęty planem zawiera się w granicach strefy o promieniu od 1500 m do 6000 m.

§ 18. W celu ochrony i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:

- 1) zakaz realizacji obiektów tymczasowych, za wyjątkiem elementów małej architektury, obiektów sezonowych ustawianych na 180 dni od daty zgłoszenia oraz obiektów związanych z prowadzeniem działalności usługowej i handlowej, o ile ustalenia szczegółowe nie stanowią inaczej;
- 2) nakaz zachowania w maksymalnym stopniu istniejącego drzewostanu oraz prowadzenia działań pielęgnacyjnych i rekultywacyjnych drzewostanu, wycinka drzew dopuszczalna jest ze względów sanitarnych lub w przypadku kolizji z obiektami budowlanymi.

§ 19. W celu ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego ustala się następujące zasady:

- 1) zakaz realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko określonych w przepisach szczególnych;
- 2) zakaz tworzenia składowisk wszelkich rodzajów odpadów;
- 3) zakaz odprowadzania nieoczyszczonych ścieków do gruntu;
- 4) zakaz naruszania naturalnych skarp i zasypywania obniżeń terenów, na terenach oznaczonych w planie symbolami R/ZL, zawierających się w granicach obszaru chronionego krajobrazu;
- 5) zakaz wydobywania kopalin.

§ 20. 1. Ustala się zasady wynikające z potrzeb obronności i bezpieczeństwa państwa oraz ochrony przeciwpożarowej, które należy wprowadzać poprzez realizację i utrzymanie inwestycji (obiektów i urządzeń) celu publicznego o znaczeniu lokalnym i ponadlokalnym, niezbędnych na potrzeby obronności państwa i ochrony granicy państwowej, a także zapewnienia bezpieczeństwa publicznego, w tym budowę i utrzymanie:

- 1) układu drogowego, spełniającego poniższe warunki:
  - a) ulice i drogi powinny posiadać szerokość uniemożliwiającą zagruzowanie,
  - b) połączenia z traktami przelotowymi powinny zapewniać sprawną ewakuację ludności w okresie zagrożenia;
- 2) publicznych sieci i urządzeń służących do zaopatrzenia ludności w wodę;
- 3) publicznych sieci oświetleniowych, przystosowanych do zaciemniania i wygaszania w okresie podwyższonej obronności Państwa;

4) publicznych sieci przesyłowych telekomunikacyjnych, służących powiadamianiu i alarmowaniu w okresie podwyższonej obronności Państwa.

2. Zapewnienie właściwej ochrony przeciwpożarowej i zabezpieczeń przeciwpożarowych budynków i budowli,

3. Zapewnienie zaopatrzenia w wodę na cele przeciwpożarowe

4. Istniejąca i projektowana komunikacja powinna umożliwiać dojazd i dostęp dla jednostek ratowniczo – gaśniczych straży pożarnej.

5. Obiekty budowlane należy projektować i budować:

- 1) w sposób zapewniający ochronę ludności w zakresie wymagań obrony cywilnej, zgodnie z zarządzeniem Wojewody Podlaskiego Nr 145/2022 z dnia 18 października 2022 r. w sprawie ustalenia zakresu przygotowania warunków do ochrony ludności na wypadek wojny;
- 2) zgodnie z wymogami ochrony przeciwpożarowej, określonymi w przepisach odrębnych;
- 3) projekty budowlane obiektów powinny zawierać analizę pod kątem wymagań w zakresie przygotowania warunków do ochrony ludności na wypadek wojny (opisane jako obrona cywilna) w szczególności w zakresie: planowanych budowli ochronnych, ostrzegania i alarmowania, awaryjnych ujęć wody;
- 4) projekty, o których mowa w punkcie 3, podlegają uzgodnieniu pod kątem wymagań obrony cywilnej na terenie gminy przez właściwego szefa obrony cywilnej gminy, tj. Prezydenta Miasta Suwałk.

### **Rozdział 3.**

#### **USTALENIA DOTYCZĄCE INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO**

§ 21. 1. W granicach terenu objętego planem położone są następujące obszary rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym:

- 1) linia elektroenergetyczna wysokiego napięcia 110 kV relacji "Reja" - "Suwałki".

2. W granicach terenu objętego planem położone są następujące obszary rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym:

- 1) droga publiczna klasy „G” - główna w terenie miejskim (ulica Rotmistrza Witolda Pileckiego, dawniej Armii Krajowej), oznaczona na rysunku planu symbolem 1KD, w ciągu drogi gminnej Nr 101251 B;
- 2) drogi publiczne, gminne, dojazdowe, oznaczone na rysunku planu symbolami: 2KD i 3KD (101271 B);
- 3) pieszo - jezdny ciąg komunikacyjny, oznaczony na rysunku planu symbolem 5CK;
- 4) linie elektroenergetyczne średniego napięcia.

### **Rozdział 4.**

#### **USTALENIA DOTYCZĄCE OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW, W TYM KRAJOBRAZÓW KULTUROWYCH ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ**

§ 22. 1. Teren objęty planem miejscowym usytuowany jest poza granicami wpisanego do rejestru zabytków układu urbanistycznego Suwałk.

2. W granicach planu nie występują obiekty wpisane do wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków.

3. W granicach planu nie występują stanowiska archeologiczne.

4. Na wszystkich terenach w granicach planu ustala się obowiązek zabezpieczenia przypadkowo znalezionej przedmiotu, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem archeologicznym i niezwłocznego zawiadomienia o znalezieniu tego przedmiotu właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków lub Prezydenta Miasta Suwałk.

5. W granicach planu nie występują dobra kultury współczesnej podlegające ochronie.

#### **Rozdział 5.**

#### **USTALENIA DOTYCZĄCE OBSŁUGI PRZEZ INFRASTRUKTURĘ TECHNICZNĄ**

**§ 23.** Ustala się następujące ogólne zasady w zakresie realizacji systemu zaopatrzenia w media:

- 1) realizację sieci infrastruktury technicznej są inwestycjami celu publicznego;
- 2) system zaopatrzenia w media wymaga wykorzystania, rozbudowy i ewentualnej przebudowy istniejących sieci;
- 3) budowa, przebudowa oraz podłączenie do sieci infrastruktury technicznej są możliwe na podstawie niniejszego planu oraz w oparciu o warunki techniczne i przepisy szczególne;
- 4) sieci infrastruktury technicznej, o ile nie wynika to z warunków technicznych, powinny być projektowane w pasach drogowych i prowadzone poza jezdniami ulic;
- 5) przebieg i usytuowanie sieci i urządzeń infrastruktury technicznej należy ustalić w projekcie budowlanym, zgodnie z przepisami szczególnymi;
- 6) dopuszcza się przebudowę i modernizację istniejących urządzeń infrastruktury technicznej wynikającą z zaspokojenia zapotrzebowania na media, utrzymania ich w należytym stanie techniczno-użytkowym oraz zastosowania nowych technologii i form usprawniających przesył;
- 7) dopuszcza się budowę i eksploatację innych sieci i urządzeń technicznych niewymienionych w tekście uchwały pod warunkiem spełnienia wymagań zawartych w przepisach szczególnych i ustaleniach niniejszego planu;
- 8) sieci, jako inwestycje celu publicznego, należy chronić przed zabudową; przełożenie sieci, kolizje sieci z innym uzbrojeniem, wymagają uzgodnienia z administratorem sieci;
- 9) przy łączeniu lub podziale nieruchomości gruntowych lub działek objętych planem przewidzieć dostępność do infrastruktury technicznej;
- 10) w granicach opracowania planu, na działce o numerze geodezyjnym 22771/2 istnieje ujęcie wód podziemnych, wokół którego wyznaczono granicę strefy ochronny bezpośredniej;
- 11) na terenie strefy ochrony bezpośredniej otworów studziennych ujęcia miejskiego wody podziemnej w promieniu 10,00 m od osi studni obowiązują następujące ograniczenia:
  - a) zakazuje się użytkowania gruntów na cele niezwiązane z eksploatacją ujęcia,
  - b) nakazuje się odprowadzać wody opadowe w sposób uniemożliwiający przedostawanie się ich do urządzeń służących do poboru wody,
  - c) nakazuje się zagospodarować teren zielenią,
  - d) nakazuje się ograniczyć do niezbędnych potrzeb przebywanie osób niezatrudnionych przy obsłudze urządzeń służących do poboru wody,
  - e) nakazuje się ogrodzić i oznakować teren ochrony bezpośredniej poprzez umieszczenie na ogrodzeniu tablicy.

**§ 24.** Ustala się następujące zasady zaopatrzenia w wodę:

- 1) jako rozwiązanie docelowe dla nowych terenów inwestycyjnych należy przyjąć zaopatrzenie w wodę z miejskiej sieci wodociągowej; dla realizacji tego celu należy rozbudować istniejącą sieć wodociągową;
- 2) do czasu realizacji miejskich sieci wodociągowych zaopatrzenie w wodę realizować z indywidualnych ujęć wody;

- 3) w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej dopuszcza się indywidualne ujęcia wody, gdy na realizację wodociągu nie pozwalają względy ekonomiczne;
- 4) pobór wody do celów przeciwpożarowych należy realizować bezpośrednio z miejskich sieci wodociągowych lub poprzez zbiorniki przeciwpożarowe budowane przez inwestorów;
- 5) do budowy sieci wodociągowej należy rezerwować pasy terenu w obrębie linii rozgraniczających ciągi komunikacyjne, tam gdzie to możliwe poza jezdniami;
- 6) dopuszcza się lokalizację sieci wodociągowej poza ciągiem komunikacyjnym, jeżeli jest to uzasadnione technicznie.

**§ 25.** Ustala się następujące zasady odprowadzania ścieków sanitarnych:

- 1) jako rozwiązanie docelowe dla terenów inwestycyjnych należy przyjąć odprowadzanie ścieków do miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej; dla realizacji tego celu należy rozbudować sieć kanalizacji sanitarnej;
- 2) do czasu realizacji miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej dopuszcza się realizację szczelnych zbiorników bezodpływowych na nieczystości lub przydomowych oczyszczalni ścieków;
- 3) w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej dopuszcza się realizację szczelnych zbiorników bezodpływowych na nieczystości lub przydomowych oczyszczalni ścieków, gdy na realizację sieci nie pozwalają warunki terenowe bądź względy ekonomiczne;
- 4) kanały sanitarne, jak również przyłącza, muszą być wykonane w technologii zapewniającej szczelność;
- 5) do budowy kanału sanitarnego należy zarezerwować pas terenu w obrębie linii rozgraniczających ciągi komunikacyjne, tam gdzie to możliwe poza jezdniami;
- 6) dopuszcza się lokalizację kanału sanitarnego poza ciągiem komunikacyjnym, jeżeli jest to uzasadnione technicznie.

**§ 26.** Ustala się następujące zasady odprowadzania wód opadowych i roztopowych:

- 1) wody opadowe i roztopowe z ulic i parkingów należy odprowadzać do gruntu lub do sieci kanalizacji deszczowej objętej planem;
- 2) podstawowym sposobem odprowadzania wód opadowych i roztopowych z powierzchni dachów oraz terenów utwardzonych jest zagospodarowanie ich na działce inwestora poprzez np. bezpośrednie odprowadzenie do ziemi; w przypadku braku możliwości odprowadzenia do ziemi dopuszcza się odprowadzenie do sieci kanalizacji deszczowej na warunkach określonych przez gestora sieci;
- 3) w przypadku konieczności przebudowy i rozbudowy kanałów deszczowych należy rezerwować pasy terenu w obrębie linii rozgraniczających ciągi komunikacyjne;
- 4) dopuszcza się lokalizację kanałów deszczowych poza ciągami komunikacyjnymi, jeżeli jest to uzasadnione technicznie;
- 5) dopuszcza się tworzenie otwartych systemów kanalizacji deszczowej mających na celu kompleksowe zarządzanie wodą opadową, poprzez realizację obiektów małej retencji, które naśladują naturę w gromadzeniu, oczyszczaniu i opóźnianiu spływu deszczówki takich, jak na przykład: zagłębienia retencyjne w zieleni, zielone lub retencyjne dachy, niecki trawiaste, ogrody deszczowe i inne podobne obiekty małej retencji miejskiej;
- 6) na całym obszarze objętym planem, w celu zwiększenia retencji dopuszcza się montaż podziemnych zbiorników retencyjnych lub skrzyń chłonnych, a także zakładanie ogrodów deszczowych do odbierania wód opadowych i roztopowych i wykorzystywanie do tego celu natury;
- 7) na budynkach garażowych i gospodarczych dopuszcza się dachy zielone lub retencyjne.

§ 27. Ustala się następujące zasady w zakresie zaopatrzenia w ciepło:

- 1) zaopatrzenie w ciepło terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej przewiduje się z miejskiej sieci ciepłowniczej, pomp ciepła lub gazowej;
- 2) zaopatrzenie w ciepło pozostałych terenów z sieci c.o., lub gazowej, dopuszcza się z indywidualnych źródeł ciepła spełniających wymagania przepisów szczególnych w zakresie emisji zanieczyszczeń do powietrza, w tym np. energia elektryczna, słoneczna, pompy ciepła, kolektory słoneczne, ogniwa fotowoltaiczne, dopuszcza się źródła ciepła opalane biomasą, olejem lub gazem z instalacji zbiornikowych.

§ 28. Ustala się następujące zasady w zakresie zaopatrzenia w gaz:

- 1) zaopatrzenie w gaz poszczególnych budynków przewiduje się docelowo z systemu sieci gazowej;
- 2) w liniach rozgraniczających dróg publicznych i niepublicznych, w chodnikach lub pasach zieleni należy pozostawić rezerwę terenu pod lokalizację przyszłych gazociągów z uwzględnieniem wymogów zawartych w przepisach szczególnych;
- 3) przyłącza poszczególnych obiektów należy realizować zgodnie z warunkami technicznymi i przepisami szczególnymi;
- 4) szafki gazowe powinny być lokalizowane zgodnie z przepisami szczególnymi;
- 5) linia ogrodzeń powinna przebiegać minimum 0,5 m od gazociągu;
- 6) w strefie kontrolowanej istniejących już gazociągów dopuszcza się budowę nowych sieci gazowych;
- 7) w strefach kontrolowanych gazociągów nie należy wznosić budynków, urządzać stałych składów i magazynów, sadzić drzew i krzewów oraz podejmować działalności mogącej zagrozić trwałości gazociągu podczas jego eksploatacji;
- 8) w przypadku braku miejsca w pasie drogowym dopuszcza się lokalizację sieci gazowej na działkach prywatnych.

§ 29. Ustala się następujące zasady dotyczące gospodarki odpadami:

- 1) nakaz składowania, zagospodarowania lub utylizacji odpadów, stosownie do ich charakteru, na warunkach określonych przez gminę i w przepisach szczególnych;
- 2) na działkach budowlanych należy przewidzieć miejsca na pojemniki służące do czasowego gromadzenia odpadów stałych z uwzględnieniem możliwości ich segregacji;
- 3) dopuszcza się realizację zbiorczych pojemników umożliwiających selektywną zbiórkę odpadów obsługujących zespół działek budowlanych.

§ 30. Ustala się następujące zasady zasilania w energię elektryczną:

- 1) zasilanie w energię elektryczną odbiorców odbywać się będzie ze stacji 110/20 kV za pośrednictwem istniejących i projektowanych linii średniego napięcia 20kV oraz w oparciu o projektowane i istniejące stacje transformatorowe SN/nn (20/0,4 kV); bezpośrednia obsługa odbiorców odbywać się będzie projektowanymi i istniejącymi liniami niskiego napięcia oraz przyłączami napowietrznymi i kablowymi;
- 2) dopuszcza się zasilanie budynków z instalacji fotowoltaicznych;
- 3) zakazuje się lokalizacji farm fotowoltaicznych i instalacji o mocy powyżej 500kW;
- 4) dopuszcza się budowę stacji transformatorowych SN/nn na wszystkich obszarach w granicach planu;
- 5) projektowane stacje transformatorowe zasilć liniami kablowymi z miejskiej sieci elektroenergetycznej średniego napięcia;

- 6) wszystkie obiekty muszą być podłączone do sieci elektroenergetycznej i posiadać przyłącze elektroenergetyczne umożliwiające pobór energii elektrycznej w stopniu wystarczającym dla obsługi funkcji i sposobu zagospodarowania;
- 7) sieci elektroenergetyczne, stacje transformatorowe i przyłącza realizować zgodnie z warunkami technicznymi wydanymi przez administratora sieci elektroenergetycznej;
- 8) projektowane oświetlenie uliczne i innych terenów publicznych realizować jako wydzieloną sieć kablową zintegrowaną z istniejącym miejskim systemem oświetleniowym przede wszystkim w zakresie zaciemniania i wygaszania w okresie podwyższonej obronności Państwa;
- 9) trasy projektowanych linii elektroenergetycznych należy ustalić w projekcie budowlanym, zgodnie z przepisami szczególnymi, tam gdzie to możliwe poza jezdniami;
- 10) trasy adaptowanych w planie istniejących urządzeń elektrycznych mogą ulec zmianie w wyniku ich modernizacji;
- 11) urządzenia elektryczne kolidujące z projektowaną zabudową dostosować do projektowanego zagospodarowania przestrzennego i przebudować zgodnie z warunkami administratora sieci
- 12) nowe linie elektroenergetyczne należy projektować jako kablowe, w wyjątkowych przypadkach dopuszcza się również linie napowietrzne;
- 13) dla jednotorowych napowietrznych linii 110kV, które są źródłem pola elektromagnetycznego i elektroenergetycznego, ustalono pas o szerokości 40 m (po 20 m z każdej strony linii, licząc od jej osi) o ograniczonym użytkowaniu, gdzie dopuszczalna jest lokalizacja obiektów, pod warunkiem spełnienia wymagań określonych w przepisach szczególnych, w uzgodnieniu i na warunkach określonych przez administratora sieci, planowane w sąsiedztwie linii 110kV obiekty muszą spełniać obowiązujące normy i przepisy regulujące odległości obiektów od linii elektroenergetycznych oraz sposób ich budowy;
- 14) w przypadku kolizji projektowanych obiektów z urządzeniami elektroenergetycznymi, należy je dostosować do projektowanego zagospodarowania terenu zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami.

**§ 31.** Ustala się następujące zasady obsługi telekomunikacyjnej:

- 1) obsługę telekomunikacyjną należy rozwiązać w oparciu o istniejące i projektowane sieci, tam gdzie to możliwe poza jezdniami;
- 2) utrzymuje się istniejące urządzenia i sieci teletechniczne z możliwością ich rozbudowy i przebudowy w zależności od potrzeb oraz dopuszcza się realizację nowych, w tym stacji bazowych oraz masztów telefonii komórkowej i radiofonii pod warunkiem spełnienia wymagań zawartych w przepisach szczególnych i ustaleń niniejszego planu;
- 3) sieci telekomunikacyjne należy realizować za pomocą kanalizacji teletechnicznej i kabli doziemnych lub napowietrznych oraz innych rozwiązań zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami odrębnymi;
- 4) przyłącza do poszczególnych budynków wykonać zgodnie z warunkami technicznymi wydanymi przez administratora sieci.

## **Rozdział 6.**

### **USTALENIA DOTYCZĄCE TERENÓW WYRÓŻNIONYCH W PLANIE**

**§ 32.** 1. Ustala się linie rozgraniczające ulicy Rotmistrza Witolda Pileckiego (poprzednio Armii Krajowej) wyznaczające pas drogi publicznej klasy technicznej „G” - główna, o szerokości w liniach rozgraniczających w obrębie granic opracowania 49,00 ÷ 71,00 m, o powierzchni ok. 9,34 ha, oznaczonej na rysunku planu symbolem 1KD.

2. W granicach pasa drogowego ulicy 1KD należy utrzymać lub zrealizować:

- 1) dwie jezdnie po dwa pasy ruchu każda;
- 2) chodniki;

- 3) drogi rowerowe lub ciągi pieszo-rowerowe;
- 4) od strony wschodniej dubler ulicy Rotmistrza Witolda Pileckiego, o jednej jezdni szerokości minimum 6,0 m, umożliwiający dojazd do terenów mieszkaniowych 9aMW, terenów usług: 7U, 8U i 40U oraz terenu 20ZP/KP;
- 5) zatoki i wiaty autobusowe;
- 6) uzbrojenie techniczne;
- 7) zielen izolacyjną;
- 8) obiekty i urządzenia małej architektury oraz urządzenia służące utrzymaniu porządku.

3. Dla ulicy 1KD ustala się:

- 1) nieprzekraczalne linie zabudowy dla projektowanych obiektów budowlanych zgodnie z rysunkiem planu i w odległości minimum 15,00 m oraz 25,00 m od linii rozgraniczającej pas drogowy ulicy;
- 2) dopuszcza się etapowanie budowy ulicy;
- 3) zakazuje się wykonywania parkingów obsługujących tereny budowlane.

4. Należy ograniczać wjazdy z ulicy do terenów budowlanych poprzez zapewnienie dojazdu z dróg osiedlowych wewnętrznych lub dublera ulicy.

5. Dopuszcza się utrzymanie istniejących zjazdów i ich przebudowy do czasu realizacji drugiej jezdni.

6. Dla ulicy 1KD obowiązują ponadto ustalenia rozdziałów 3, 4 i 5 niniejszej uchwały.

**§ 33.** 1. Ustala się linie rozgraniczające wyznaczające pas drogi publicznej, gminnej klasy „D” - dojazdowa o szerokości w liniach rozgraniczających 26,00 m, o powierzchni ok. 0,58 ha, oznaczonej na rysunku planu symbolem 2KD.

2. W granicach pasa drogowego ulicy 2KD należy zrealizować:

- 1) jezdnię;
- 2) miejsca postojowe dla samochodów osobowych;
- 3) ciąg pieszo-rowerowy;
- 4) uzbrojenie techniczne;
- 5) zielen izolacyjną;
- 6) obiekty i urządzenia małej architektury oraz urządzenia służące utrzymaniu porządku.

3. Dla ulicy 2KD ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy dla projektowanych obiektów budowlanych zgodnie z rysunkiem planu, w odległości minimum 20,0 m od linii rozgraniczającej ulicy.

4. Dla ulicy 2KD obowiązują ponadto ustalenia rozdziałów 3, 4 i 5 niniejszej uchwały.

**§ 34.** 1. Ustala się linie rozgraniczające wyznaczające pas drogi publicznej klasy „D” - dojazdowa o szerokości w liniach rozgraniczających 9,00 m, o powierzchni ok. 0,64 ha, oznaczonej na rysunku planu symbolem 3KD.

2. W granicach pasa drogowego ulicy 3KD należy zrealizować:

- 1) jezdnię;
- 2) chodniki
- 3) uzbrojenie techniczne.

3. Dla ulicy 3KD ustala się:

- 1) nieprzekraczalne linie zabudowy dla projektowanych obiektów budowlanych zgodnie z rysunkiem planu, w odległości minimum 10,0 m od linii rozgraniczającej ulicy;
- 2) dopuszcza się wykonanie wspólnej nawierzchni jezdni i chodników.

4. Dla ulicy 3KD obowiązują ponadto ustalenia rozdziałów 3, 4 i 5 niniejszej uchwały.

5. Do czasu realizacji ulicy 3KD dopuszcza się utwardzenie nawierzchni i funkcjonowanie drogi w obecnej jej szerokości w celu zapewnienia dostępu do działek przyległych.

**§ 35. 1.** Ustala się linie rozgraniczające wyznaczające teren drogi wewnętrznej o szerokości w liniach rozgraniczających odpowiednio 16,00 m i 26,00 m, o powierzchni ok. 1,27 ha, oznaczonej na rysunku planu symbolem 4KDW.

2. W granicach terenu 4KDW należy zrealizować docelowo:

- 1) jezdnię;
- 2) chodniki;
- 3) ciąg pieszo – rowerowy;
- 4) parkingi;
- 5) uzbrojenie techniczne;
- 6) zjazdy z ulicy 1KD i ulicy Północnej położonej poza granicami opracowania planu.

3. Dla drogi wewnętrznej 4KDW ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy dla projektowanych obiektów budowlanych zgodnie z rysunkiem planu, w odległości odpowiednio 15,00 m i 20,00 m od linii rozgraniczających ulicę.

4. Dopuszcza się przekształcenie drogi 4KDW w drogę publiczną.

**§ 36. 1.** Ustala się linie rozgraniczające wyznaczające pas pieszo-jezdnego ciągu komunikacyjnego o szerokości w liniach rozgraniczających 6,0 m, o powierzchni ok. 0,18 ha, oznaczonego na rysunku planu symbolem 5CK.

2. W granicach ciągu komunikacyjnego 5CK należy zrealizować:

- 1) nawierzchnię utwardzoną dla ruchu jezdnego i pieszego o szerokości min. 5,0 m;
- 2) uzbrojenie techniczne;
- 3) obiekty i urządzenia małej architektury oraz urządzenia służące utrzymaniu porządku.

3. Dla ciągu komunikacyjnego 5CK ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy dla projektowanych obiektów budowlanych zgodnie z rysunkiem planu, w odległości minimum 7,0 m od linii rozgraniczających ciąg komunikacyjny.

4. Dla ciągu komunikacyjnego 5CK obowiązują ponadto ustalenia rozdziałów 3, 4 i 5 niniejszej uchwały.

5. Do czasu poszerzenia ciągu utrzymuje się istniejące ogrodzenia oraz jego obecną szerokość, dopuszcza się utwardzenie nawierzchni w celu zapewnienia dostępu do działek przyległych.

**§ 37. 1.** Ustala się linie rozgraniczające teren zabudowy usługowej, oznaczony na rysunku planu symbolem 6U o powierzchni ok. 1,77 ha.

2. W zakresie przeznaczenia podstawowego ustala się lokalizację zabudowy usługowej, w tym o funkcji handlowej o powierzchni sprzedażowej do 2000 m<sup>2</sup> w każdym budynku.

3. W zakresie przeznaczenia dopuszczalnego przewiduje się możliwość realizacji innych usług niewymienionych w ustępie 2, które uzupełniają funkcję podstawową, za wyjątkiem funkcji warsztatowych, rzemieślniczych oraz mieszkaniowych.

4. Dopuszcza się realizację stacji paliw.

5. Dopuszcza się realizację funkcji publicznych, w tym z zakresu oświaty i ochrony zdrowia.

6. Ustala się następujące warunki zagospodarowania terenu i zabudowy:

- 1) dopuszcza się podział terenu, zgodnie z ustaleniami § 8 lub na podstawie projektu zagospodarowania, przy zachowaniu minimalnej szerokości frontu działki przeznaczonej pod zabudowę - 35,00 m oraz wydzieleniu dróg wewnętrznych obsługujących działki budowlane;
- 2) dopuszcza się podziały mające na celu wydzielenie terenów pod realizację infrastruktury technicznej i parkingów;
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu, 15,00 m od linii rozgraniczającej ulicy Rotmistrza Witolda Pileckiego i 20,00 m od linii rozgraniczającej ulicę Północną położonej poza granicami opracowania planu;
- 4) powierzchnia zabudowy do 25% powierzchni terenu 6U;
- 5) powierzchnia biologicznie czynna minimum 30% powierzchni terenu 6U; zakazuje się włączania do bilansu powierzchni biologicznie czynnej nawierzchni dojeżdżających i dojazdów oraz stropodachów kondygnacji nadziemnych, za wyjątkiem stropodachów nad garażami podziemnymi oraz powierzchni parkingów wykonanych z geokrat;
- 6) dojazd od strony ulicy Północnej lub z dróg wewnętrznych połączonych z ulicą Północną, w tym dróg na terenie 10MW;
- 7) dopuszcza się wydzielenie dróg wewnętrznych o szerokości minimum 8,00 m i terenów parkingów, dla których nie ustala się minimalnych parametrów dotyczących szerokości frontu i powierzchni działki;
- 8) miejsca postojowe w ilości ustalonej w § 9 należy wykonać w granicach terenu inwestora; nie dopuszcza się bilansowania z terenami dróg publicznych;
- 9) wysokość zabudowy od 5,00 m do 10,00 m, przy czym do wysokości wlicza się przesłony, żaluzje itp.; wysokość masztów i instalacji reklamowych do 16,0 m;
- 10) dopuszcza się obniżenie wysokości budynków nad pomieszczeniami technicznymi, wiatrołapami, wiatami i rampami;
- 11) architektura obiektów współczesna;
- 12) dachy płaskie;
- 13) współczynnik intensywności zabudowy  $0,02 \div 1,4$ .

§ 38. 1. Ustala się linie rozgraniczające teren zabudowy usługowej, oznaczony na rysunku planu symbolem 7U o powierzchni ok. 2,23 ha.

2. W zakresie przeznaczenia podstawowego ustala się lokalizację zabudowy usługowej, w tym o funkcji handlowej o powierzchni sprzedażowej do 2000 m<sup>2</sup> w każdym budynku.

3. W zakresie przeznaczenia dopuszczalnego przewiduje się możliwość realizacji innych funkcji niewymienionych w ustępie 2, które uzupełniają funkcję podstawową i nie powodują pogorszenia warunków jej realizacji, z wyłączeniem funkcji składowej, magazynowej i produkcyjnej.

4. W zakresie przeznaczenia dopuszczalnego możliwa jest realizacja funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej, uzupełniającej funkcję podstawową, jako towarzyszącej, wbudowanej w budynek o funkcji podstawowej lub w formie zabudowy mieszkaniowej wolno stojącej, zlokalizowanej, w głębi działek, to jest za budynkami usługowymi zlokalizowanymi od frontów działek; wielkość budynku mieszkalnego ogranicza się do 350 m<sup>2</sup> powierzchni zabudowy; ilość budynków mieszkalnych ogranicza się do 1 obiektu na wydzielonej działce.

5. Ustala się następujące warunki zagospodarowania terenu i zabudowy:

- 1) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu, 15,0 m od linii rozgraniczającej ulicy Rotmistrza Witolda Pileckiego;
- 2) powierzchnia zabudowy do 25%;

- 3) powierzchnia biologicznie czynna minimum 25%; zakazuje się włączania do bilansu powierzchni biologicznie czynnej nawierzchni dojeżdż i dojazdów oraz stropodachów kondygnacji nadziemnych, za wyjątkiem stropodachów nad garażami podziemnymi oraz powierzchni parkingów wykonanych z geokrat;
- 4) dojazd z ulicy Rotmistrza Witolda Pileckiego poprzez dubler tej ulicy lub teren 20ZP/KP skomunikowany z drogą 4KDW; do czasu realizacji dublera dopuszcza się utrzymanie istniejących zjazdów na działki o funkcji rolnej;
- 5) wprowadzenie funkcji usługowej, w tym handlowej, wymaga zmiany klasyfikacji zjazdu na zjazd publiczny zgodnie z przepisami ustawy o drogach publicznych;
- 6) miejsca postojowe w ilości ustalonej w § 9 należy wykonać w granicach terenu inwestora; dopuszcza się bilansowanie miejsc postojowych z terenem 20ZP/KP.
- 7) wysokość zabudowy od 5,00 m do 10,00 m, przy czym do wysokości wlicza się przesłony, żaluzje itp.; wysokość masztów i instalacji reklamowych do 16,0 m;
- 8) dopuszcza się obniżenie wysokości budynków nad pomieszczeniami technicznymi, wiatrolapami, wiatami i rampami oraz w budynkach gospodarczych i garażowych ;
- 9) architektura obiektów współczesna;
- 10) dachy płaskie lub jedno lub wielospadowe, o kącie nachylenia głównych połaci do 45°;
- 11) współczynnik intensywności zabudowy 0,01÷0,7.

§ 39. 1. Ustala się linie rozgraniczające teren zabudowy usługowej, oznaczony na rysunku planu symbolem 8U o powierzchni ok. 3,98 ha.

2. W zakresie przeznaczenia podstawowego ustala się lokalizację zabudowy usługowej, w tym o funkcji handlowej o powierzchni sprzedażowej do 2000 m<sup>2</sup>.

3. W zakresie przeznaczenia dopuszczalnego przewiduje się możliwość realizacji usług z zakresu turystyki, komunikacji i transportu, których oddziaływanie nie wykracza poza granice działki inwestora, z wyłączeniem stacji paliw, funkcji składowej, magazynowej i produkcyjnej; dopuszcza się salony samochodowe oraz usługi serwisowe i napraw samochodów oraz myjnie samochodowe.

4. W zakresie przeznaczenia dopuszczalnego możliwa jest realizacja funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej, uzupełniającej funkcję podstawową, jako towarzyszącej, wbudowanej w budynek o funkcji podstawowej lub w formie zabudowy mieszkaniowej wolno stojącej, zlokalizowanej, w głębi działek, to jest za budynkami usługowymi lokalizowanymi od frontów działek; wielkość budynku mieszkalnego ogranicza się do 350 m<sup>2</sup> powierzchni zabudowy; ilość budynków mieszkalnych ogranicza się do 1 obiektu na wydzielonej działce.

5. Utrzymuje się i dopuszcza funkcjonowanie istniejących dojazdów do terenów rolnych w granicach 25R/ZL o szerokości 5,00 m.

6. Ustala się następujące warunki zagospodarowania terenu i zabudowy:

- 1) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu, 15,0 m od linii rozgraniczającej ulicy Rotmistrza Witolda Pileckiego;
- 2) powierzchnia zabudowy do 25%;
- 3) powierzchnia biologicznie czynna minimum 25%; zakazuje się włączania do bilansu powierzchni biologicznie czynnej nawierzchni dojeżdż i dojazdów oraz stropodachów kondygnacji nadziemnych, za wyjątkiem stropodachów nad garażami podziemnymi oraz powierzchni parkingów wykonanych z geokrat;
- 4) dojazd z ulicy Rotmistrza Witolda Pileckiego poprzez dubler tej ulicy; do czasu realizacji dublera, dopuszcza się utrzymanie istniejących zjazdów na działki;
- 5) miejsca postojowe w ilości ustalonej w § 9 należy wykonać w granicach terenu inwestora;

- 6) wysokość zabudowy od 5,00 m do 10,00 m, przy czym do wysokości wlicza się przesłony, żaluzje itp.; wysokość masztów i instalacji reklamowych do 16,0 m;
- 7) dopuszcza się obniżenie wysokości budynków nad pomieszczeniami technicznymi, wiatrolapami, wiatami i rampami;
- 8) architektura obiektów współczesna;
- 9) dachy płaskie lub jedno lub wielospadowe, o kącie nachylenia głównych połaci do 45°;
- 10) współczynnik intensywności zabudowy  $0,01 \div 0,7$ .

**§ 40.** 1. Ustala się linie rozgraniczające teren zabudowy usługowej, oznaczony na rysunku planu symbolem 40U o powierzchni ok. 0,93 ha.

2. W zakresie przeznaczenia podstawowego ustala się funkcję handlową o powierzchni sprzedażowej do 2000 m<sup>2</sup>.

3. W zakresie przeznaczenia dopuszczalnego przewiduje się możliwość realizacji usług, których oddziaływanie nie wykracza poza granice działki inwestora, z wyłączeniem stacji paliw, funkcji składowej, magazynowej i produkcyjnej.

4. Ustala się następujące warunki zagospodarowania terenu i zabudowy:

- 1) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu, 15,00 m od linii rozgraniczającej ulicy Rotmistrza Witolda Pileckiego oraz 15,00 m od północnej granicy konturu 40U, to jest od granicy pasa drogowego ulicy Prymasa Kardynała Wyszyńskiego, położonej poza granicą opracowania planu;
- 2) powierzchnia zabudowy do 25%;
- 3) powierzchnia biologicznie czynna minimum 25%; zakazuje się włączania do bilansu powierzchni biologicznie czynnej nawierzchni dojeżdż i dojazdów oraz stropodachów kondygnacji nadziemnych, za wyjątkiem stropodachów nad garażami podziemnymi oraz powierzchni parkingów wykonanych z geokrat;
- 4) dojazdy od strony ulicy Prymasa Stefana Wyszyńskiego, dopuszcza się wykonanie dodatkowego dojazdu z ulicy Rotmistrza Witolda Pileckiego poprzez dubler tej ulicy lub drogi wewnętrzne na terenie 9aMW; zakaz lokalizacji zjazdów bezpośrednio z ulicy Rotmistrza Witolda Pileckiego;
- 5) miejsca postojowe w ilości ustalonej w § 9 należy wykonać w granicach terenu inwestora;
- 6) wysokość zabudowy od 5,00 m do 10,00 m, przy czym do wysokości wlicza się przesłony, żaluzje itp.; wysokość masztów i instalacji reklamowych do 16,0 m;
- 7) dopuszcza się obniżenie wysokości budynków nad pomieszczeniami technicznymi, wiatrolapami, wiatami i rampami;
- 8) architektura obiektów współczesna;
- 9) dachy płaskie ukryte za attyką;
- 10) współczynnik intensywności zabudowy  $0,01 \div 0,7$ .

**§ 41.** 1. Ustala się linie rozgraniczające tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, oznaczone na rysunku planu symbolami: 9aMW o powierzchni ok. 7,15 ha i 9bMW o powierzchni ok. 3,61 ha.

2. W zakresie przeznaczenia podstawowego ustala się funkcję mieszkaniową wielorodzinną.

3. W zakresie przeznaczenia dopuszczalnego ustala się funkcję usługową nieuciążliwą, w tym handlową, towarzyszącą funkcji mieszkaniowej, która może być realizowana w parterach budynków mieszkalnych.

4. Ustala się podział terenu na jednostki: 9aMW i 9bMW, zgodnie z zasadami określonymi na rysunku planu, przeznaczone pod realizację zabudowy deweloperskiej.

5. Ustala się następujące warunki zagospodarowania terenu i zabudowy:

- 1) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu i ustaleniami dotyczącymi dróg:
  - a) 20,00 m od linii rozgraniczającej ulicy Rotmistrza Witolda Pileckiego,
  - b) 20,00 m od północnej granicy konturu 9bMW, to jest od granicy pasa drogowego ulicy Prymasa Kardynała Wyszyńskiego, położonej poza granicą opracowania planu;
  - c) 20,00 m od linii rozgraniczającej ulicy oznaczonej na rysunku planu symbolem 2KD;
- 2) powierzchnia zabudowy terenów: 9aMW i 9bMW do 25% powierzchni terenu objętego jednym pozwoleniem na budowę, przy czym nie obejmuje ona powierzchni parkingów podziemnych poza obrysem części nadziemnych budynków oraz elementów drugorzędnych budynków (np. schodów, tarasów, terenów pod balkonami);
- 3) powierzchnia biologicznie czynna dla terenów 9aMW i 9bMW minimum 35% powierzchni terenu; zakazuje się włączania do bilansu powierzchni biologicznie czynnej nawierzchni dojeżdż i dojazdów oraz stropodachów kondygnacji nadziemnych, za wyjątkiem stropodachów nad garażami podziemnymi oraz powierzchni parkingów wykonanych z geokrat;
- 4) ogranicza się powierzchnię przeznaczoną pod usługi w tym handlowe do 20% łącznej powierzchni całkowitej obiektów realizowanych w granicach terenu 9aMW i ogranicza się do 800 m<sup>2</sup> powierzchnię sprzedażową w jednym budynku;
- 5) w granicach terenu 9bMW dopuszcza się realizację funkcji usługowej, w tym handlowej o powierzchni sprzedażowej do 1000 m<sup>2</sup> jako wbudowanej w partery budynków mieszkalnych wielorodzinnych w jednym budynku;
- 6) dojazdy od strony ulicy Prymasa Stefana Wyszyńskiego, ulicy 2KD lub dublera w ulicy 1KD (Rotmistrza Witolda Pileckiego); zakaz lokalizacji zjazdów bezpośrednio z ulicy Rotmistrza Witolda Pileckiego;
- 7) miejsca postojowe w ilości ustalonej w § 9 należy wykonać w granicach terenu inwestora, w tym minimum 20% w poziomie terenu;
- 8) minimum 10% miejsc postojowych należy wykonać jako ogólnodostępne, poza ogrodzeniem osiedla; dopuszcza się włączenie do bilansu miejsc postojowych, miejsc położonych w pasie drogowym ulicy 2KD lecz nie więcej niż 5% wymaganych bilansem;
- 9) zakazuje się wykonywania dróg wewnętrznych z geokrat, nawierzchnie powinny być utwardzone i szczelne; dopuszcza się nawierzchnie z geokrat na miejscach postojowych i placach;
- 10) wysokość zabudowy mieszkaniowej w granicach terenów: 9aMW i 9bMW do pięciu kondygnacji naziemnych, to jest do 17,70 m od poziomu terenu przed głównym wejściem do budynku do górnej krawędzi elewacji, lecz nie wyżej niż do 201,5 m n.p.m., przy czym wyniesienie poziomu przyległego terenu do 1,20 m;
- 11) wysokość zabudowy mieszkaniowo - usługowej do 18,0 m w granicach terenów: 9aMW i 9bMW do górnej krawędzi elewacji, przy tym poziom wejść do 0,50 m od poziomu przyległego terenu, z zachowaniem dostępu dla osób niepełnosprawnych;
- 12) architektura obiektów współczesna;
- 13) dachy płaskie;
- 14) współczynnik intensywności zabudowy  $0,1 \div 1,9$ ;
- 15) dopuszcza się etapowanie inwestycji i podział terenu, przy czym, pozwoleniem na budowę należy objąć projekt zagospodarowania całego terenu 9aMW oraz 9bMW, który to projekt określi zasady zabudowy oraz szczegółowe zasady podziału i etapowania inwestycji, a każdy z etapów obejmować ma całość techniczno-użytkową, w tym parkingi, tereny zieleni, place zabaw itp; dopuszcza się połączenie terenów: 9aMW i 9bMW i ich wspólne zagospodarowanie;

- 16) w przypadku etapowania zabudowy, dla poszczególnych etapów zachować należy odpowiednio wszystkie wskaźniki ustalone planem;
- 17) nakaz tworzenia w ramach zagospodarowania każdego z etapów inwestycji, placów zabaw i ich realizacji łącznie z pierwszym realizowanym budynkiem.

§ 42. 1. Ustala się linie rozgraniczające teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, oznaczony na rysunku planu symbolem 10MW o powierzchni ok. 10,42 ha.

2. W zakresie przeznaczenia podstawowego ustala się funkcję mieszkaniową wielorodzinną.

3. W zakresie przeznaczenia dopuszczalnego ustala się funkcję usługową nieuciążliwą towarzyszącą funkcji mieszkaniowej, która może być realizowana w parterach budynków mieszkalnych.

4. Ustala się następujące warunki zagospodarowania terenu:

- 1) zasady podziału terenów zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 8 niniejszej uchwały;
- 2) linie zabudowy nieprzekraczalne, zgodnie z rysunkiem planu, w odległości:
  - a) 25,00 m od linii rozgraniczającej drogę 1KD,
  - b) 15,00 m lub 20,00 m od linii rozgraniczającej drogę wewnętrzną 4KDW,
  - c) 20,00 m od linii rozgraniczającej ulicę Północną;
- 3) powierzchnia zabudowy do 25% powierzchni terenu objętego jednym pozwoleniem na budowę, przy czym nie obejmuje ona powierzchni parkingów podziemnych poza obrysem części nadziemnych budynków oraz elementów drugorzędnych budynków (np. schodów, tarasów, terenów pod balkonami);
- 4) powierzchnia biologicznie czynna minimum 35% powierzchni terenu; do której nie wlicza się powierzchni dojazdów oraz stropodachów nad kondygnacjami nadziemnymi, z wyłączeniem stropodachów nad garażami podziemnymi oraz powierzchni parkingów wykonanych z geokrat;
- 5) ogranicza się powierzchnię przeznaczoną pod usługi, w tym handlowe do 20% łącznej powierzchni całkowitej obiektów realizowanych w granicach terenu 10MW lub objętego jednym pozwoleniem na budowę obejmującym dany etap inwestycji;
- 6) w granicach terenu 10MW dopuszcza się realizację funkcji usługowej, w tym handlowej o powierzchni sprzedażowej do 1000 m<sup>2</sup>, w jednym budynku, jako wbudowanej w partery budynków mieszkalnych wielorodzinnych;
- 7) dojazdy z drogi wewnętrznej 4KDW oraz z ulicy Północnej; zakaz wjazdów bezpośrednio z ulicy Rotmistrza Witolda Pileckiego; do czasu realizacji ulicy 1KD w docelowych parametrach, dopuszcza się utrzymanie istniejącego zjazdu i jego przekształcenie na zjazd publiczny;
- 8) miejsca postojowe w ilości ustalonej w § 9 należy wykonać w granicach terenu inwestora, w tym minimum 20% w poziomie terenu;
- 9) minimum 10% miejsc postojowych należy wykonać jako ogólnodostępne, poza ogrodzeniem osiedla; dopuszcza się włączenie do bilansu miejsc postojowych, miejsc położonych w pasie drogowym ulicy 4KDW;
- 10) zakazuje się wykonywania dróg wewnętrznych z geokrat, nawierzchnie powinny być utwardzone i szczelne; dopuszcza się nawierzchnie z geokrat na miejscach postojowych i placach;
- 11) wysokość zabudowy mieszkaniowej w granicach terenu 10MW do pięciu kondygnacji nadziemnych, lecz nie wyżej niż 17,70 m od poziomu przyległego terenu do górnej krawędzi elewacji, przy czym wyniesienie poziomu parteru względem przyległego terenu do 1,20 m;
- 12) architektura obiektów współczesna;

13) dachy płaskie;

14) współczynnik intensywności zabudowy  $0,1 \div 2,3$ .

5. W ramach realizacji zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej nakazuje się uwzględnić program usług rekreacyjno - wypoczynkowych na potrzeby mieszkańców osiedla, w tym min. boisko do gier zespołowych, siłownię zewnętrzną i minimum 1 plac zabaw na 2 budynki mieszkalne.

6. Dopuszcza się etapowanie inwestycji i podział terenu na poszczególne etapy, przy czym, należy opracować projekt zagospodarowania całego terenu, który określi zasady zabudowy oraz szczegółowe zasady podziału i etapowania inwestycji, a każdy z etapów obejmować ma całość techniczno użytkową, w tym parkingi, tereny zieleni, place zabaw itp.

7. Nakazuje się tworzenie w ramach zagospodarowania każdego z etapów inwestycji, placów zabaw i ich realizację łącznie z pierwszym realizowanym budynkiem.

§ 43. 1. Ustala się linie rozgraniczające tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczonej na rysunku planu symbolami: 11MN o powierzchni ok. 1,43 ha i 12MN o powierzchni ok. 4,05 ha

2. W zakresie przeznaczenia podstawowego w granicach terenów wymienionych w ustępie 1 przewiduje się realizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolno stojącej.

3. W zakresie przeznaczenia dopuszczalnego możliwe jest funkcjonowanie istniejącej zabudowy rolniczej, przy ograniczeniu wielkości obsady obiektów inwentarskich do 5DPJ i jej przekształcanie w kierunku zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

4. W zakresie przeznaczenia dopuszczalnego możliwa jest realizacja usług nieuciążliwych; wielkość usług ogranicza się do 30% powierzchni całkowitej budynków mieszkalnych.

5. Nie dopuszcza się realizacji zabudowy usługowej i gospodarczej, bez zabudowy mieszkaniowej.

6. Ustala się następujące warunki zagospodarowania terenu:

- 1) przy podziale terenu na działki budowlane, należy zachować zasady ustalone w § 8 niniejszej uchwały i określone na rysunku planu;
- 2) linie zabudowy nieprzekraczalne, zgodnie z rysunkiem planu:
  - a) dla terenu 11MN - 20,00 m od linii rozgraniczającej ulicy Północnej i 7,00 m od linii rozgraniczającej drogi 4KDW,
  - b) dla terenu 12MN - 7,00 m od linii rozgraniczającej ciągu komunikacyjny 5CK;
- 3) na jednej działce dopuszcza się lokalizację dwóch budynków mieszkalnych jednorodzinnych wolno stojących; wyklucza się zabudowę bliźniaczą i szeregową;
- 4) powierzchnia zabudowy, na każdej wydzielonej działce budowlanej nie może być większa niż 20% powierzchni tej działki;
- 5) powierzchnia biologicznie czynna powinna zajmować nie mniej niż 60% powierzchni działki;
- 6) dopuszcza się realizację garaży na samochody osobowe, budynków gospodarczych oraz rekreacyjnych o wysokości do 6,00 m;
- 7) dopuszcza się lokalizowanie altan ogrodowych i wiat o wysokości do 4,5 m;
- 8) dopuszcza się lokalizację obiektów i urządzeń sportowo – rekreacyjnych towarzyszących zabudowie mieszkaniowej;
- 9) nakazuje się wydzielenie w granicach działek miejsc z dostępem do drogi, przeznaczonych na pojemniki służące do czasowego gromadzenia odpadów stałych;
- 10) obsługę komunikacyjną przewiduje się: dla terenu 11MN z ulicy Północnej, dla terenu 12MN z ciągu komunikacyjnego 5CK.

7. Ustala się następujące warunki architektoniczne:

- 1) maksymalną wysokość zabudowy mieszkalnej z użytkowym poddaszem ustala się na 10,00 m do kalenicy, górnej krawędzi elewacji lub attyki;
- 2) poziom posadowienia parterów budynków mieszkalnych do 0,80 m powyżej poziomu przyległego terenu, przy rozbudowie budynków istniejących dopuszcza się kontynuację istniejącego posadowienia budynków;
- 3) dachy dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci do 45°, na elementach dobudowywanych do głównej bryły budynku (gankach, garażach itp.) dopuszcza się dachy płaskie i jednospadowe;
- 4) pokrycie dachów wysokich dachówką lub materiałem dachówko podobnym, w tym blachy płaskiej w odcieniach czerwieni, brązów lub grafitu;
- 5) współczynnik intensywności zabudowy  $0,05 \div 0,5$ .

§ 44. 1. Ustala się linie rozgraniczające tereny zabudowy zagrodowej, oznaczone na rysunku planu symbolami: 13RM o powierzchni ok. 0,33 ha, 14RM o powierzchni ok. 1,43 ha, 15RM o powierzchni ok. 0,96 ha, 16RM o powierzchni ok. 0,87 ha, 17RM o powierzchni ok. 0,31 ha, 18RM o powierzchni ok. 1,62 ha i 26RM o powierzchni ok. 0,36 ha.

2. W zakresie przeznaczenia podstawowego w granicach terenów RM przewiduje funkcjonowanie zabudowy zagrodowej i jej uzupełnianie o nowe obiekty, na warunkach określonych ustaleniami planu.

3. W zakresie przeznaczenia dopuszczalnego możliwa jest realizacja usług nieuciążliwych w ramach prowadzenia działalności rolniczej, w tym o funkcji pensjonatowej lub agroturystyki oraz prowadzenie działalności gospodarczej nieuciążliwej dla otoczenia.

4. Dopuszcza się przebudowy i remonty budynków istniejących w celu poprawy funkcjonalności oraz stanu technicznego i estetyki oraz budowę nowych obiektów, przy czym w ramach jednego siedliska nie więcej niż dwa budynki mieszkalne.

5. Ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) ustala się następujące współczynniki intensywności zabudowy (iz) i powierzchni zabudowy (pz) dla poszczególnych terenów wydzielonych na rysunku planu:
 

|                           |              |
|---------------------------|--------------|
| 13RM - iz od 0,05 do 0,3  | pz do - 30%, |
| 14RM - iz od 0,01 do 0,2  | pz do - 15%; |
| 15RM - iz od 0,02 do 0,05 | pz do - 10%, |
| 16RM - iz od 0,02 do 0,5  | pz do - 30%, |
| 17RM - iz od 0,02 do 0,3  | pz do - 20%, |
| 18RM - iz od 0,03 do 0,15 | pz do - 15%, |
| 26RM - iz od 0,02 do 0,3  | pz do - 20%, |
- 3) maksymalną wysokość zabudowy ustala się na 10,00 m do kalenicy, górnej krawędzi elewacji lub attyki;
- 4) nakazuje się wydzielenie w granicach terenów miejsc z dostępem do drogi, przeznaczonych na pojemniki służące do czasowego gromadzenia odpadów stałych;
- 5) adaptuje się istniejące rozwiązania przestrzenne i architektoniczne;
- 6) w przypadku rozbudowy istniejących obiektów dopuszcza się kontynuację ich wysokości, geometrii i kąta nachylenia dachów ich kolorów i pokrycia;
- 7) zakazuje się realizacji obiektów inwentarskich o obsadzie powyżej 5DJP.

**§ 45.** 1. Ustala się linie rozgraniczające teren ogrodów działkowych, oznaczony na rysunku planu symbolem: 19ZD o powierzchni ok. 10,70 ha.

2. W zakresie przeznaczenia podstawowego na obszarze 19ZD utrzymuje się obecną funkcję.

3. Adaptuje się istniejące zagospodarowanie terenu.

4. Dopuszcza się modernizację, przebudowę istniejących obiektów w celu poprawienia ich estetyki i wartości użytkowej.

5. Ustala się możliwość budowy wolno stojących altan i budynków gospodarczych o powierzchni zabudowy do 35 m<sup>2</sup> oraz o wysokości do 5,0 m przy dachach stromych i do 4,0 m przy dachach płaskich, przy czym do powierzchni zabudowy nie wlicza się tarasu, werandy lub ganku, o ile ich łączna powierzchnia nie przekracza 12 m<sup>2</sup> oraz szklarni, pergoli, małej architektury, oczek wodnych o łącznej powierzchni do 50 m<sup>2</sup> i innych obiektów zgodnie z regulaminem ogrodów działkowych.

6. Obsługę komunikacyjną przewiduje się z ulicy Prymasa Stefana Wyszyńskiego, stanowiącej północną granicę planu oraz z ulicy, oznaczonej na rysunku planu symbolem 3KD.

7. Ustala się zakaz funkcji mieszkaniowej i usługowej oraz innych niezwiązanych, z funkcjonowaniem ogrodów działkowych.

**§ 46.** 1. Ustala się linie rozgraniczające wyznaczające teren zieleni urządzonej i parkingów oznaczony na rysunku planu symbolem 20ZP/KP o powierzchni ok. 1,12 ha.

2. W zakresie przeznaczenia podstawowego w granicach terenu 20ZP/KP ustala się funkcję terenów zielonych i parkingów.

3. Zieleń urządzona powinna zajmować minimum 50% powierzchni terenu w granicach konturu 20ZP/KP.

4. W zakresie przeznaczenia dopuszczalnego przewiduje się możliwość realizacji dróg dojazdowych do terenów sąsiednich.

5. Dopuszcza się bilansowanie miejsc postojowych w granicach terenu 20ZP/KP z terenem 7U.

6. Dopuszcza się zadaszenie miejsc postojowych.

7. W zakresie przeznaczenia dopuszczalnego przewiduje się funkcję rolną bez prawa zabudowy za wyjątkiem urządzeń infrastruktury technicznej.

8. Zakazuje się realizacji instalacji fotowoltaicznych na terenie.

**§ 47.** 1. Ustala się linie rozgraniczające tereny rolnicze, oznaczone na rysunku planu symbolami: 21R o powierzchni ok. 2,45 ha, 22R o powierzchni ok. 3,04 ha i 23R o powierzchni ok. 19,58 ha.

2. W ramach przeznaczenia podstawowego ustala się na terenach R funkcję rolniczą.

3. Ustala się zakaz budowy nowych siedlisk rolniczych, za wyjątkiem budowli i urządzeń infrastruktury technicznej.

4. Dopuszcza się realizację dojazdów do zabudowy siedliskowej.

5. Dopuszcza się realizację wiat o wysokości do 4,5 m oraz budynków gospodarczych o powierzchni do 45 m<sup>2</sup> i wysokości do 5,00 m obsługujących funkcje rolne, na potrzeby rolników posiadających areal o wielkości przekraczającej średnią powierzchnię gospodarstwa rolnego w mieście, w dacie wydania pozwolenia na budowę.

6. Wskaźnik intensywności zabudowy 0,001÷0,01.

7. Zakazuje się realizacji instalacji i urządzeń fotowoltaicznych na terenie.

**§ 48.** 1. Ustala się linie rozgraniczające tereny rolnicze z dopuszczeniem zalesienia, oznaczone na rysunku planu symbolami: 24R/ZL o powierzchni ok. 11,15 ha i 25R/ZL o powierzchni ok. 61,00 ha.

2. W zakresie przeznaczenia podstawowego ustala się na terenach wymienionych w ustępie 1 funkcję rolniczą.

3. W ramach przeznaczenia dopuszczalnego ustala się na terenach wymienionych w ustępie 1 funkcję leśną.

4. Ustala się zakaz budowy nowych siedlisk rolniczych, za wyjątkiem budowli i urządzeń infrastruktury technicznej.

5. Dopuszcza się realizację dojazdów do zabudowy siedliskowej.

6. Dopuszcza się realizację wiat o wysokości do 4,5 m oraz budynków gospodarczych o powierzchni do 60 m<sup>2</sup> i wysokości do 5,00 m obsługujących funkcje rolne, na potrzeby rolników posiadających areal o wielkości przekraczającej średnią powierzchnię gospodarstwa rolnego w mieście, w dacie wydania pozwolenia na budowę.

7. Wskaźnik intensywności zabudowy 0,001÷0,01.

8. Zakazuje się realizacji instalacji i urządzeń fotowoltaicznych na terenie.

**§ 49.** 1. Ustala się linie rozgraniczające tereny lasów, oznaczone na rysunku planu symbolami: 27ZL o powierzchni ok. 2,89 ha, 28ZL o powierzchni ok. 1,29 ha, 29ZL o powierzchni ok. 1,08 ha, 30ZL o powierzchni ok. 0,13 ha, 31ZL o powierzchni ok. 0,13 ha, 32ZL o powierzchni ok. 0,27 ha, 33ZL o powierzchni ok. 0,15 ha, 34ZL o powierzchni ok. 0,01 ha, 35ZL o powierzchni ok. 0,02 ha, 36ZL o powierzchni ok. 0,47 ha, 37ZL o powierzchni ok. 0,32 ha i 38ZL o powierzchni ok. 0,19 ha.

2. W zakresie przeznaczenia podstawowego utrzymuje się istniejące tereny leśne, jako obszary spełniające funkcję przyrodniczo - siedliskową i krajobrazową.

3. Dla terenów wymienionych w ust. 1 ustala się:

- 1) zakaz zabudowy, za wyjątkiem budowli i urządzeń infrastruktury technicznej, zakaz dotyczy również instalacji fotowoltaicznych;
- 2) nakaz utrzymania zieleni, prowadzenia prac pielęgnacyjnych istniejącego drzewostanu i uzupełnianie gatunkami rodzimymi.

**§ 50.** Ustala się linie rozgraniczające wyznaczające teren ujęcia wód podziemnych, oznaczony na rysunku planu symbolem 39W, o powierzchni ok. 0,07 ha.

2. Na terenie strefy ochrony bezpośredniej otworów studziennych ujęcia miejskiego wody podziemnej w promieniu 10,00 m od osi studni obowiązują następujące ograniczenia:

- 1) zakazuje się użytkowania gruntów na cele nie związane z eksploatacją ujęcia;
- 2) nakazuje się odprowadzać wody opadowe w sposób uniemożliwiający przedostawanie się ich do urządzeń służących do poboru wody;
- 3) nakazuje się zagospodarować teren zielenią;
- 4) nakazuje się ograniczyć do niezbędnych potrzeb przebywanie osób niezatrudnionych przy obsłudze urządzeń służących do poboru wody;
- 5) nakazuje się ogrodzić i oznakować teren ochrony bezpośredniej poprzez umieszczenie na ogrodzeniu tablicy.

## **Rozdział 7. USTALENIA KOŃCOWE**

**§ 51.** Ustala się jednorazową stawkę procentową stanowiącą podstawę ustalenia jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 5 % (słownie: pięć procent) dla terenów komunikacji publicznej i terenów zieleni urządzonej oraz 30% (słownie: trzydzieści procent) dla pozostałych terenów.

§ 52. W granicach objętych niniejszym planem tracą moc ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uchwalonego uchwałą Nr XXII/189/08 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 26 marca 2008 r., w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w ciągu ulicy Armii Krajowej na odcinku od ulicy gen. K. Pułaskiego do ulicy Północnej w Suwałkach (Dz. Urz. Woj. Podl. z 2008 r. Nr 283, poz. 2824, z 2011 r. Nr 294, poz. 3638, z 2012 r. poz. 2603, z 2016 r. poz. 3985 oraz z 2017 r. poz. 3593).

§ 53. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Suwałk.

§ 54. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego.

Nie wnoszę zastrzeżeń  
formalnych i redakcyjnych  
Przew. Michałki  
Suwałki, dn. ....  
12 MAJ 2024

Załącznik do uchwały Nr .....

Rady Miejskiej w Suwałkach

z dnia.....2023 r.



Załącznik Nr 2 do uchwały Nr .....

Rady Miejskiej w Suwałkach

z dnia.....2023 r.

**Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu ograniczonego ulicami: Północną, Armii Krajowej, Prymasa Stefana Wyszyńskiego i granicą administracyjną miasta Suwałk**

Nie uwzględniono uwag dotyczących:

- 1) przeznaczenia działek o numerach geodezyjnych: 22771/1, 22772 i 22773, położonych w granicach terenu 6U (poprzednio 17R)\*, pod zabudowę produkcyjną i mieszkalną (w tym zamieszkania zbiorowego) oraz pod budownictwo jedno lub wielorodzinne z funkcją handlu i usług,
- 2) ustalenia powierzchni zabudowy dla usług wbudowanych na poziomie 25%, przy założeniu zabudowy stopniowej tj. usługi na parterze 25% terenu inwestycji, natomiast od pierwszego piętra powierzchnia mieszkaniowa z cofniętą elewacją do wskaźnika nieprzekraczającego 20% terenu 40U (poprzednio 5U)\*, w granicach działek o numerach geodezyjnych: 22705/4 i 22706/2,
- 3) ustalenia powierzchni zabudowy dla usług wolno stojących na poziomie 30% terenu obecnie 40U (poprzednio 5U)\*, w granicach działek o numerach geodezyjnych: 22705/4 i 22706/2,
- 4) ustalenia wartości powierzchni biologicznie czynnej zarówno dla przeznaczenia podstawowego jak też dopuszczalnego na poziomie 20% terenu obecnie 40U (poprzednio 5U)\*, w granicach działek o numerach geodezyjnych: 22705/4 i 22706/2,
- 5) określenia współczynnika intensywności zabudowy dla usług wolno stojących maksymalnie na 0,5 dla zabudowy mieszkalnej z usługami wbudowanymi na 1,05, do terenu obecnie 40U (poprzednio 5U)\*, w granicach działek o numerach geodezyjnych: 22705/4 i 22706/2,
- 6) zmniejszenia odległości nieprzekraczalnej linii zabudowy od drogi 3KD do 6,00 m,
- 7) dopuszczenia w granicach konturu 16RM (poprzednio 11RM)\* (poprzednio 18RM)\*\* (poprzednio 16RM)\*\*\* zmiany funkcji istniejących obiektów,
- 8) umożliwienia w granicach terenu 40U (poprzednio 5U)\*, w granicach działek o numerach geodezyjnych: 22705/4 i 22706/2, realizacji budynku lub zespołu budynków o cechach dominanty architektonicznej o wysokości zabudowy do 12 kondygnacji przy współczynniku intensywności zabudowy 1,6,
- 9) umożliwienia w dublerze w ulicy 1KD wykonania miejsc postojowych i wliczenia ich do bilansu inwestycji w granicach terenu 8U (poprzednio 10U)\*,
- 10) ustalenia dla inwestycji w granicach terenu 9aMW (poprzednio 6MW)\* powierzchni zabudowy do 30%,
- 11) dopuszczenia w granicach działek o numerach: 25794 i 25793, zawierających się w granicach terenu 9aMW (poprzednio 6MW)\* usług o powierzchni sprzedażowej do 2000 m<sup>2</sup>,
- 12) zmiany przeznaczenia działki o numerze geodezyjnym 22713 z terenów zieleni nieurządzonej oznaczonej na rysunku planu symbolem 25R/ZL (poprzednio 22ZN)\*, na teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem zabudowy szeregowej lub bliźniaczej,
- 13) zmiany przeznaczenia działek o numerach: 22715/2, 22716/2, 22718/1 i 22720 zawierających się w granicach terenów 21R i 25R/ZL (poprzednio 18R i 22ZN)\* pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną z dopuszczeniem zabudowy wielorodzinnej z usługami oraz zabudowę mieszkaniową jednorodziną,

- 14) zmiany przeznaczenia działki o numerze 22790 położonej w granicach terenu 25R/ZL (poprzednio 22ZN)\* (poprzednio 27ZN)\*\* (poprzedni 25ZN)\*\*\* pod zabudowę zagrodową, lub rolną z możliwością zabudowy zagrodowej,
- 15) włączenia w granice terenu 9aMW (poprzednio 6MW)\* działek o numerach: 22712/2, 22712/3, 22712/1, 22711/6 i 22711/1,
- 16) wydłużenia drogi 2KD do działki 22713,
- 17) umożliwienia bilansowania miejsc parkingowych dla terenu 8U (poprzednio 10U)\* (poprzednio 8U)\*\* (poprzednio 8U)\*\*\* z przyległych terenów,
- 18) umożliwienia zaopatrzenia w energię ciepłą i elektryczną terenu 8U (poprzednio 10U)\* (poprzednio 8U)\*\* za pomocą energii odnawialnej wiatru,
- 19) objęcia całej nieruchomości oznaczonej numerem 22711/6 możliwością zabudowy jak dla terenu 8U (poprzednio 10U)\* włączenia całej działki o numerze 22711/6 do terenu 8U,
- 20) wprowadzenia do ustaleń planu zapisu umożliwiającego zmniejszenie minimalnej szerokości drogi wewnętrznej łączącej nieruchomość z drogą publiczną do 5 m dla działek pod zabudowę jednorodzinną, wielorodzinną i usługową w przypadku nieruchomości, które posiadały taki dostęp przed wprowadzeniem planu zagospodarowania przestrzennego,
- 21) przeznaczenia części działki o numerze geodezyjnym 22760 oznaczonej na rysunku planu symbolem 24R/ZL (poprzednio 26ZN)\*\*, pod tereny rolnicze z możliwością zabudowy,
- 22) dopuszczenia zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej o wysokości siedmiu kondygnacji wraz z usługami nieuciążliwymi towarzyszącymi funkcji mieszkalnej, które mogą być realizowane w zabudowie wolno stojącej w granicach działek o numerach: 22767, 22768, 22770, 22772, 22773, 22771/1 oznaczonych na rysunku planu symbolem 6U i 10MW (poprzednio 6U, 10aMN, 10bMN, 4KDW)\*\*,
- 23) dopuszczenia zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej o wysokości siedmiu kondygnacji wraz z usługami nieuciążliwymi towarzyszącymi funkcji mieszkalnej, które mogą być realizowane w zabudowie wolno stojącej w granicach działek o numerach: 22766, 22769, 22774 oznaczonych na rysunku planu symbolem 10MW i 4KDW (poprzednio 16RM, 10aMN, 10bMN, 4KDW)\*\*,
- 24) przyłączenia do terenu oznaczonego MW części działki o numerze 22711/6 nieobjętej terenem 8U, wraz z działkami o numerach: 22712/2, 25796, 22712/3, 22713, oraz terenu działki 22711/3 nieobjętej terenem 8U lub stworzenia możliwości zagospodarowania ww. nieruchomości pod zabudowę szeregową,
- 25) przyłączenia do terenu oznaczonego MW działki o numerze 22712/2 oraz działek o numerach: 22711/6, 25796, 22712/3, 22711/3, 22713, lub stworzenia możliwości zagospodarowania ww. nieruchomości pod zabudowę szeregową lub bliźniaczą,
- 26) wykupu części działki o numerze 22711/6 zawierającej się w granicach terenu 1KD,
- 27) wykupu na preferencyjnych warunkach części działki o numerze 22711/4 zawierającej się w granicach terenu 1KD,
- 28) przyłączenia działek o numerach: 22711/6, 25796, 22712/2, 22712/3, 22711/3, 22713, do terenu 9aMW i 9bMW (poprzednio 9aMW, 9bMW i 9cMW)\*\* tj. zabudowy wielorodzinnej lub stworzenia z ww. działek terenu z możliwością zabudowy (zabudowa szeregowa, bliźniacza, usługowa z funkcją zabudowy mieszkaniowej),
- 29) zobowiązania dewelopera do zapewnienia przyszłym mieszkańcom Piano Park terenów zielonych, tak aby nie byli zmuszeni do ubiegania się o pozyskiwanie środków finansowych z budżetu obywatelskiego,

- 30) wykreślenia z możliwości bilansowania miejsc parkingowych z terenu 2KD dla zabudowy deweloperskiej oznaczonej symbolami 9aMW i 9bMW (poprzednio: 9aMW, 9bMW i 9cMW)\*\*,
- 31) objęcia całej nieruchomości o numerze 22711/6 możliwością zabudowy,
- 32) objęcia całej nieruchomości o numerze 22712/2 możliwością zabudowy,
- 33) ustalenia dla konturu 9cMW\*\* osobnego współczynnika intensywności zabudowy i zwiększenie tego parametru do minimum 2,05,
- 34) dopuszczenia w konturze 9cMW\*\* wysokości budynków do siedmiu kondygnacji,
- 35) wprowadzenia zmiany umożliwiającej zjazd bezpośrednio z ul. Rotmistrza Witolda Pileckiego z niezbędnym pasem wyłączenia dla skrętu w prawo na teren 9cMW\*\*,
- 36) wyłączenia konturu 9cMW\*\* z obowiązku tworzenia 10% miejsc parkingowych jako ogólnodostępnych,
- 37) dopuszczenia realizacji w granicach planu otwartych garaży wielopoziomowych w formie budowli wolno stojących,
- 38) zmiany funkcji działki o numerze geodezyjnym 22759/2, zawierającej się w granicach terenu 23R (poprzednio 25R)\*\* (poprzednio 23R)\*\*\* z rolniczej na rolniczą z możliwością zabudowy mieszkaniowej,
- 39) zmiany funkcji działki o numerze geodezyjnym 22759/3, zawierającej się w granicach terenu 23R (poprzednio 25R)\*\* (poprzednio 23R)\*\*\* z rolniczej na rolniczą z możliwością zabudowy mieszkaniowej,
- 40) ograniczenia zabudowy budynków wielorodzinnych, w tym na terenie 9cMW\*\* do czterech kondygnacji,
- 41) objęcia całej działki o numerze 22712/2 położonej w granicach teren 25R/ZL (poprzednio 27ZN)\*\* oraz działki o numerze 22711/6 położonej w granicach terenów: 1KD, 8U i 25R/ZL (poprzednio: 1KD, 8U i 27ZN)\*\* możliwością zabudowy,
- 42) umożliwienia scalania działek z terenu 8U (poprzedni 8U)\*\* z działkami położonymi na terenie 25R/ZL (poprzedni 27ZN)\*\* w ramach jednego właściciela w celu poprawy warunków inwestycyjnych dla terenu 8U po wcześniejszych uzgodnieniach z organem,
- 43) usunięcia punktu 5 §47 ust.1 dotyczącego terenu 25R/ZL (poprzedni 26ZN)\*\* o treści cyt.: „5. Zakazuje się budowy obiektów kubaturowych.”,
- 44) doprecyzowania obsługi komunikacyjnej terenu 8U poprzez „dubler” ul. Pileckiego (1KD)\*\* w kwestii wskazania w planie konkretnych działek których będzie dotyczyć takie rozwiązanie komunikacyjne oraz wyrysowanie na mapie orientacyjnego przebiegu „dublera”, wpisanie minimalnych parametrów drogi „dubler” takich jak nośność czy szerokość, zgodnego z prawem zakwalifikowania „dublera” i jego wytyczenia,
- 45) zawarcia w planie i dostosowania zapisu o pozwoleniu na budowę dla terenu 9aMW ponieważ już pozwolenie takie wydano,
- 46) jednoznacznego określenia obsługi komunikacyjnej dla terenu 7U w opisie terenu 1KD, w którym to ma być usytuowany „dubler”,
- 47) utrzymanie wjazdu publicznego z ul. Pileckiego do działek: 22711/4 i 22711/5,
- 48) zawarcia w planie zapewnienia rozliczeń na uprzywilejowanych warunkach w razie potrzeby wykupu gruntów od właścicieli pod realizację „dublera”,
- 49) zmiany tytułu planu i posługiwania się w całej dokumentacji prawidłową i aktualną nazwą ulicy Rotmistrza Witolda Pileckiego zamiast błędną Armii Krajowej,
- 50) wyznaczenia terenu zieleni urządzonej i miejsc parkingowych dla terenów oznaczonych na załączniku graficznym: 9aMW, 9bMW, 9cMW,

- 51) usunięcia z mapy miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu wodociągu narysowanego wzdłuż ulicy Rotmistrza Witolda Pileckiego,
- 52) ograniczenia powierzchni sprzedażowej na terenie 7U i 8U (poprzednio również 7U i 8U)\*\* (poprzednio również 7U i 8U)\*\*\* do 1000 m<sup>2</sup>,
- 53) zachowania na terenie 8U (poprzednio 8U)\*\* (poprzednio 8U)\*\*\* drzewostanu (w szczególności młodników), który w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego tego terenu jest określany jako ZP - teren zieleni izolacyjnej i stanowi naturalną izolację drogi IKD,
- 54) ustalenia w granicach planu minimalnej ilości miejsc postojowych w ilości: 1 miejsce postojowe na każde rozpoczęte 45 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej podstawowej obiektu usługowego i 1 miejsce postojowe na każde rozpoczęte 35 m<sup>2</sup> powierzchni sprzedażowej przy obiektach handlowych,
- 55) dopuszczenia bezpośrednich zjazdów z ulicy Rotmistrza W. Pileckiego na teren 40U (poprzednio 9cMW)\*\*\*,
- 56) ustalenia dla zabudowy usługowej wolno stojącej minimalnej szerokości drogi wewnętrznej o 6,00 m,
- 57) umożliwienia oprócz zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej w granicach terenów 10MW i 6U (poprzednio również 10MW i 6U)\*\*\*, realizacji budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego o następujących parametrach: pow. działek 500 m<sup>2</sup>, pow. zabudowy max. 40%, pow. biologicznie czynna 25%, obsługa komunikacyjna 2 miejsca na jeden lokal mieszkalny, liczba kondygnacji 3 bez określania wysokości, dachy bez określania kątów,
- 58) pozostawienia gruntów z terenu oznaczonego 25R/ZL (poprzednio 25ZN)\*\*\*, niewchodzącego w obszar chroniony, jako grunty rolne do przekształcenia zgodnie z wolą właścicieli gruntów,
- 59) wybudowania sieci wodno-kanalizacyjnej wzdłuż ulicy Pileckiego i podłączenie nowej zabudowy wzdłuż ww. ulicy z budżetu PWiK na takich warunkach jak zabudowa deweloperska,
- 60) możliwości realizacji części miejsc postojowych obsługujących teren 40U, dostępnych z obszaru inwestycji na przyległym pasie drogowym ul. Pileckiego,
- 61) możliwości realizacji w granicach teren 40U dachów płaskich ukrytych za attyką jedynie od strony ciągów komunikacyjnych,
- 62) usunięcia ograniczeń w postaci możliwości realizacji jednego budynku mieszkalnego w granicach terenu 8U,
- 63) odrzucenia planu w całości,
- 64) włączenia działki o numerze 22712/2 położonej w granicach terenu 25R/ZL w granice terenów zabudowy wielorodzinnej lub usługowej,
- 65) zniesienia zakazu zabudowy nieruchomości t.j. działek o numerach: 22712/2 (teren 25R/ZL), 22711/6 (w częściach terenów: 25R/ZL, 8U, 1KD) i włączenia ich do obszaru, w którym mogłaby wykorzystać je zgodnie z wcześniejszymi uwagami (przez co należy rozumieć przeznaczenie pod zabudowę),
- 66) zmniejszenia minimalnej szerokości frontu działek dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej do 40 m,
- 67) zmniejszenia minimalnej szerokości frontu działek dla zabudowy usługowej do 25 m,
- 68) zmniejszenia minimalnej powierzchni działki przeznaczonej pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną do 2500 m<sup>2</sup>,
- 69) zmniejszenia minimalnej powierzchni działki przeznaczonej pod zabudowę usługową do 1500 m<sup>2</sup>,

- 70) doprecyzowania w zasadach podziału szerokości drogi wewnętrznej obsługującej zabudowę mieszkaniową wielorodzinną i usługową – poprzez uszczegółowienie że jest to minimum 8m wraz z chodnikiem,
- 71) zmiany zapisów zawartych w planie dotyczących nakazu wykonania miejsc przeznaczonych do parkowania rowerów i wyposażenia ich w niezbędne urządzenia,
- 72) wprowadzenia zapisu, że wszystkie nakazy wynikające z lokalizacji w granicach terenu 39W ujęcia wody zrealizuje właściciel tego terenu,
- 73) zamieszczenia na rysunku planu projektowanego gazociągu wraz ze strefami ochronnymi,
- 74) wyłączenia z zakazu lokalizacji farm fotowoltaicznych i instalacji o mocy powyżej 500kW, instalacji mocowanych na dachach budynków mieszkalnych wielorodzinnych,
- 75) umożliwienia wykonania miejsc postojowych na terenach: 7U, 8U ,40U i 20ZP/KP przyległych do ulicy 1KD, dostępnych z dublera tej ulicy,
- 76) umożliwienia zaprojektowania miejsc postojowych na terenie inwestora, ale dostępnych bezpośrednio z drogi publicznej,
- 77) zmniejszenia odległości nieprzekraczalnej linii zabudowy od drogi 1KD w granicach terenu 10MW do 15,00 m ,
- 78) zwiększenia wskaźnika powierzchni zabudowy dla terenu 6U do 40%,
- 79) zmniejszenia wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej dla terenu 6U do 15%,
- 80) dopuszczenia w granicach terenu 6U realizacji dachów jedno lub wielospadowych o kącie nachylenia głównych połaci do 45°,
- 81) zwiększenia wskaźnika powierzchni zabudowy dla terenu 10MW do 40%,
- 82) zmniejszenia wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej dla terenu 10MW do 25% ,
- 83) zmiany gruntów oznaczonych na rysunku planu R/ZP na tereny rolnicze z dopuszczeniem zalesienia o symbolu R/ZL oraz tereny rolnicze o symbolu R,
- 84) wyznaczenia w graniach planu konkretnej powierzchni gruntów przeznaczonych pod zalesienie (R/ZL) to jest określonych w Studium jako „zalesienie gruntów o znaczeniu marginalnym dla produkcji rolniczej”,
- 84) oznaczenia pozostałej części gruntów, poza „gruntami o znaczeniu marginalnym dla produkcji rolniczej” jako gruntów rolnych R,
- 86) dokonania zmiany gruntów rolnych (R i Z/L), które spełniają wymogi do zabudowy zagrodowej pod warunkiem, iż wnioskodawcy spełniają określone prawem warunki (np. posiadają areał o wielkości przekraczającej średnią powierzchnię gospodarstwa rolnego w mieście), na tereny RM,
- 87) dokonania analizy zgodności z prawem zmiany przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na grunty zabudowy zagrodowej gruntów oznaczonych na mapie jako 14RM z uwagi na fakt, iż w granicach ww. terenu nie ma żadnej zabudowy siedliskowej (brak budynków i budowli),
- 88) ustalenia dla terenów oznaczonych symbolami R i R/ZL, analogicznie jak dla terenów RM dopuszczenia przebudowy i remontów budynków istniejących w celu poprawy funkcjonalności oraz stanu technicznego i estetyki oraz budowę nowych obiektów związanych z działalnością rolniczą,
- 89) ograniczenia zawartego w planie dopuszczenia w granicach terenów RM prowadzenia działalności gospodarczej nieuciążliwej dla otoczenia,
- 90) modyfikacji zapisów § 44 ust. 4 tekstu planu poprzez dodanie, iż dopuszczone obiekty realizowane mogą być na potrzeby rolników posiadających areał o wielkości przekraczającej średnią powierzchnię gospodarstwa rolnego w mieście oraz uściślenia rodzaju budynków mieszkalnych to jest wielorodzinnych lub jednorodzinnych,

- 91) wprowadzenia zakazu budowy przez inwestorów garaży podziemnych niezwiązanych z zabudową jednorodzinną,
- 92) wprowadzenia możliwości realizacji instalacji i urządzeń fotowoltaicznych o określonych parametrach na terenach rolniczych oznaczonych jako R, zabudowy zagrodowej RM oraz w zabudowie jednorodzinnej,
- 93) wprowadzenia obowiązku odprowadzania wód opadowych i roztopowych z parkingów i ulic do sieci kanalizacyjnej a nie do gruntu,
- 94) włączenia działki o numerze 22711/6 w granice terenu 8U i braku zgody na zmniejszenie granic terenu 8U,
- 95) uzupełnienia w formie graficznej drogi bez nazwy będącej drogą publiczną wybudowaną na działkach nr 22708, 22709/1, i 25786 na podstawie decyzji nr 169/2019 z dnia 24 maja 2019 r. oraz określenie jakiej kategorii jest to droga publiczna i wpisanie jej do Rozdziału 3 dotyczących ustaleń inwestycji celu publicznego w poprawionym projekcie planu,
- 96) zmiany zapisów § 3 ust. 5 tekstu planu poprzez jego przeredagowanie w następujący sposób cytuję: „5) *stworzenie podstawy prawnej do podejmowania i realizacji działań inwestycyjnych dla Pana Pawła R.*”

oznaczenia cyfrowe i literowe dotyczące terenów wyznaczonych w planie odnoszą się do oznaczeń zawartych na rysunku stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały, w nawiasach podano symbole odnoszące się do oznaczeń zawartych na rysunkach poszczególnych projektów planów z kolejnych wyłożeń odpowiednio:

- (....)\* oznaczenie na rysunku z pierwszego wyłożenia
- (....)\*\* oznaczenie na rysunku z drugiego wyłożenia
- (....)\*\*\* oznaczenie na rysunku z trzeciego wyłożenia

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr .....

Rady Miejskiej w Suwałkach

z dnia.....2023 r.

**Sposób realizacji oraz zasad finansowania zapisanych w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu ograniczonego ulicami: Północną, Armii Krajowej, Prymasa Stefana Wyszyńskiego i granicą administracyjną miasta Suwałk, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej.**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r., poz. 503, 1846, 2185, 2747, z 2023 r. poz. 553) stwierdza się, że na terenie objętym planem, inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, należące do zadań własnych gminy, będą realizowane zgodnie z uchwalonymi rocznymi planami inwestycyjnymi Miasta Suwałki.

175

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr .....

Rady Miejskiej w Suwałkach

z dnia.....2023 r.

**Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r., poz. 503, 1846, 2185, 2747, z 2023 r. poz. 553).**

## UZASADNIENIE

**do projektu uchwały Rady Miejskiej w Suwałkach w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu ograniczonego ulicami: Północną, Armii Krajowej, Prymasa Stefana Wyszyńskiego oraz granicą administracyjną miasta Suwałk.**

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu ograniczonego ulicami: Północną, Armii Krajowej, Prymasa Stefana Wyszyńskiego oraz granicą administracyjną miasta Suwałk, został opracowany zgodnie z warunkami określonymi w ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r., poz. 503 z późniejszymi zmianami) oraz uchwałą Nr XXXVIII/492/2017 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 29 listopada 2017 r.

Procedura formalno - prawna sporządzenia miejscowego planu została przeprowadzona w trybie art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Opracowany projekt uzyskał wszystkie niezbędne opinie i uzgodnienia wymagane art. 17 pkt 6 lit. a i b ww. ustawy.

Ustalania planu uwzględniają obowiązek ujęcia lub ustosunkowania się do wszystkich elementów i zagadnień wymienionych w art. 15 ust. 2 ww. ustawy.

Ustalając przeznaczenie terenów i określając w planie możliwe sposoby zagospodarowania i korzystania z terenów, zgodnie z art. 15 ust. 3 ww. ustawy, organ zważył interes publiczny i interesy prywatne, w tym zgłaszane w postaci wniosków.

W procedurze sporządzania planu, w terminie zgłoszono łącznie 31 wniosków. Dodatkowo 3 wnioski wpłynęły po terminie.

Projekt planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko przyrodnicze czterokrotnie wykładany był do publicznego wglądu:

- po raz pierwszy w dniach od 31 marca 2021 r. do 4 maja 2021 r. (uwagi do projektu planu można było składać w terminie do 20 maja 2021 r.),
- po raz drugi w dniach od 20 października 2021 r. do 23 listopada 2021 r. (uwagi do projektu planu można było składać w terminie do 8 grudnia 2021 r.),
- po raz trzeci w dniach od 13 lipca 2022 r. do 16 sierpnia 2022 r. (uwagi do projektu planu można było składać w terminie do 5 września 2022 r.),
- po raz czwarty w dniach od 20 stycznia 2023 r. do 28 lutego 2023 r. (uwagi do projektu planu można było składać w terminie do 17 marca 2023 r.).

Po pierwszym wyłożeniu do projektu planu zgłoszono 15 uwag, z których jedną uwzględniono w całości, dziewięć uwzględniono w części, pięciu nie uwzględniono w całości.

Po drugim wyłożeniu zgłoszono 16 uwag, z których dwie uwzględniono w całości, jedenaście uwzględniono w części, trzech nie uwzględniono w całości.

Po trzecim wyłożeniu zgłoszono 11 uwag, z których dwie uwzględniono w całości, sześć uwzględniono w części, trzech nie uwzględniono w całości.

W trakcie czwartego wyłożenia zgłoszono 11 uwag, z których jedną uwzględniono w części, dziesięciu nie uwzględniono w całości.

Odrzucone w procedurze w większości zostały wnioski i uwagi niezgodne z ustaleniami obowiązującego w dacie rozpatrywania uwag Studium to jest:

- 1) Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Suwałk uchwalonego uchwałą uchwalonego uchwałą Nr XX/232/2016 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 25 maja 2016 r.
- 2) Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Suwałk uchwalonego uchwałą uchwalonego uchwałą Nr XLV/575/2022 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 27 kwietnia 2022 r.

Wyjaśnić należy w tym miejscu, iż procedura opracowywanego miejscowego planu trwająca od listopada 2017 r. toczyła się w czasie opracowywania nowego dokumentu Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Suwałk. Powyższe w dacie kolejnych wyłożeń planu, miało istotny wpływ na rozstrzygnięcia dotyczące rozpatrywania uwag wnoszonych do kolejnych wersji projektu planu. Obecnie obowiązujące Studium uchwalone zostało uchwałą Nr XLV/575/2022 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 27 kwietnia 2022 r. Jak wynika z powyższego wersje projektu planu z pierwszego i drugiego wyłożenia opracowywane były przed tą datą.

Docelowe, przewidywane w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego w jego wersji z czwartego wyłożenia, przedkładanej obecnie do uchwalenia, przeznaczenie oraz ustalenie zasad zagospodarowania i skomunikowania działek objętych planem, jest zgodne z ustaleniami zawartymi w obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Suwałk, uchwalonym uchwałą Nr XLV/575/2022 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 27 kwietnia 2022 r.

Planem objęto obszary oznaczone na rysunku obecnie obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Suwałk, jako: tereny zabudowy mieszkaniowej, tereny zabudowy usługowej, tereny rolne (w tym wskazane jako: obszary potencjalnych przekształceń oraz tereny ciągów ekologicznych), tereny ogrodów działkowych oraz tereny lasów. Na rysunku studium przez teren objęty planem przebiega projektowana droga główna oznaczona symbolem G2/2 (w ciągu ulicy Rotmistrza Witolda Pileckiego poprzednio Armii Krajowej). Ponadto w granicach terenu objętego opracowaniem zawiera się obszar chronionego krajobrazu. Z północy na południe przez omawiany teren przebiega uwidoczniona na rysunku Studium, istniejąca linia elektroenergetyczna WN 110kV.

Teren objęty granicami opracowania planu zawiera się w granicach wyznaczonej na rysunku Studium jednostki podstawowej C9.

Jak wynika z ustaleń tekstu Studium, dla jednostki urbanistycznej C9 funkcją podstawową są tereny rolne. Do funkcji uzupełniających zalicza się: funkcję mieszkaniową jednorodzinną i wielorodzinną, usługi, tereny sportowo - rekreacyjne, ogrody działkowe, zieleń urządzoną, wskazane na rysunku kierunków.

Jako zalecane standardy zagospodarowania terenu i kształtowania nowej zabudowy dla całej jednostki C zakłada się: zachowanie w strukturze przestrzennej terenów rolniczych wyłączonych z zabudowy, przy czym terenami wyłączonymi spod nowej zabudowy są tereny rolnicze, za wyjątkiem lokalizacji siedlisk.

Jak wynika z powyższego, co do zasady polityka przestrzenna zawarta w Studium zakłada w odniesieniu do terenów rolnych w nim wyznaczonych zakaz lokalizacji na nich zabudowy innej niż siedliskowa.

Podkreślić należy, iż omawiany dokument Studium dotyczy terenu miasta, w granicach którego, co do zasady nie wyznacza się terenów zabudowy siedliskowej. Na rysunku Studium zarówno istniejące jak mogące potencjalnie powstać rozproszone siedliska, mieszczą się w granicach terenów rolnych, co nie wpływa na zmianę podstawowej funkcji tych terenów ma poziomie omawianego dokumentu studium, jak i planu miejscowego. Z uwagi na skalę opracowania obu przywołanych dokumentów (studium 1:10 000, plan miejscowy 1:2000), dopiero w planie wyznaczono zatem granice terenów zabudowy zagrodowej, oznaczone symbolami RM.

Studium wprost stanowi wskazanie do opracowania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Uwzględnienie w planie, w wyniku rozpatrzenia uwag, zabudowy zagrodowej nie zmienia funkcji terenu rolnego, a co za tym idzie nie jest sprzeczne z ustaleniami studium.

Zgodnie z ideą Studium w odniesieniu do omawianego terenu, plan zakłada porządkowanie istniejącej zabudowy, dopuszczenie przekształcenia terenów przyległych do projektowanej drogi klasy G2/2 i przeznaczenie ich pod zabudowę. W rejonie ulicy Czarnoziem wyznaczone zostały granice istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolno stojącej. Tereny rolne, w większości zawierające się w granicach chronionego krajobrazu, nie są wskazane do przekształceń i zabudowy. W części dopuszcza się ich zalesienia. W strukturze przestrzennej wydzielone zostały natomiast istniejące i projektowane (w tym w wyniku uwzględnienia uwag) tereny zabudowy zagrodowej. Wydzielono również odrębnymi konturami istniejące skupiska leśne (obejmujące grunty leśne), które utrzymuje się jako obszary spełniające funkcję przyrodniczo - siedliskową i krajobrazową.

Przyjęte w projekcie planu ustalenia są wyrazem polityki przestrzennej miasta w odniesieniu do tego obszaru i mają na celu umożliwienie zagospodarowania go z zachowaniem: zasad ładu przestrzennego, efektywnego gospodarowania przestrzenią oraz walorów ekonomicznych.

Plan miejscowy jako akt prawa miejscowego musi godzić interesy wszystkich stron przyjmując ład przestrzenny i zrównoważony rozwój za podstawę zasad kształtowania polityki przestrzennej przez jednostki samorządu terytorialnego i organy administracji rządowej.

Projekt planu w przedstawionej formie zapewnia takie ukształtowanie przestrzeni, które stworzy harmonijną całość oraz uwzględni w uporządkowanych relacjach wszelkie uwarunkowania i wymagania funkcjonalne, społeczno - gospodarcze, środowiskowe, kulturowe oraz kompozycyjno - estetyczne. Jego ustalenia pozwalają na realizację obiektów na zasadach ściśle określonych w planie.

Obszar opracowania planu, o powierzchni ok. 169,5 ha, obejmuje tereny położone pomiędzy ulicami: Północną, Armii Krajowej (obecną Rotmistrza Witolda Pileckiego), Prymasa Stefana Wyszyńskiego, a od wschodu granicą administracyjną miasta Suwałk.

Granice opracowania planu objęto tereny niezabudowane o zróżnicowanym ukształtowaniu, w przeważającej większości wykorzystywane rolniczo, predysponowane do kształtowania zieleni krajobrazowej i ciągów ekologicznych. Strome stoki, skarpy i obniżenia terenu stanowią nieużytki. W północnej części obszaru objętego opracowaniem zlokalizowane są ogródki działkowe oraz będące w budowie osiedle zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lokalizowane na podstawie prawomocnej i ostatecznej decyzji

o pozwoleniu na budowę wydanej w oparciu o warunki ustalone w drodze decyzji o warunkach zabudowy. Poza tym zabudowa tego terenu ogranicza się do kilku siedlisk rolniczych oraz budynków mieszkalnych jednorodzinnych wolno stojących. Jedyne w tym rejonie skupisko zabudowy, występuje przy ulicy Czarnoziem, bezpośrednio przy wschodniej granicy administracyjnej miasta.

Przeważającą większość gruntów w granicach opracowania projektu planu stanowią grunty prywatne, sklasyfikowane głównie jako: grunty orne, pastwiska trwałe, użytki rolne zabudowane, łąki, lasy i nieużytki.

Centralna i południowo - wschodnia część terenu objętego planem zlokalizowana jest w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu „Pojezierze Północnej Suwalszczyzny”, na którym obowiązują zapisy zawarte w uchwale Nr XII/88/15 Sejmiku Województwa Podlaskiego z dnia 22 czerwca 2015 r. (Dz. Urz. Woj. Podlaskiego z dnia 26 czerwca 2015 r., poz. 2116), ze zmianami przyjętymi: uchwałą Nr L/468/18 Sejmiku Województwa Podlaskiego z dnia 25 czerwca 2018 r. (Dz. Urz. Woj. Podlaskiego z dnia 29 czerwca 2018 r., poz. 2906) oraz uchwałą Nr XVIII/216/2020 Sejmiku Województwa Podlaskiego z dnia 27 kwietnia 2020 r. (Dz. Urz. Woj. Podlaskiego z dnia 5 maja 2020 r., poz. 2246).

Obszar opracowania to bardzo malowniczy i dobrze zachowany teren o krajobrazie polodowcowym, który został dotychczas w dużym stopniu przekształcony jedynie w obrębie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej realizowanej w części północno-zachodniej. W znacznym zakresie zwaloryzowano go jako cenny przyrodniczo w dwóch opracowaniach wykonanych na zlecenie Urzędu Miejskiego w Suwałkach: *„Analizie i ocenie zasobów przyrodniczych miasta Suwałki”* z 2010 r. (obszar B7) i stanowiącej jej rozszerzenie *„Analizie i ocenie zasobów przyrodniczych wybranych terenów miasta Suwałk”* z 2020 r. (powierzchnie nr 3 i 4).

Kwestie zasobów przyrodniczych tego terenu analizowane były na etapie sporządzania planu oraz szczegółowo opisane zostały w sporządzonej na jego potrzeby Prognozie oddziaływania na środowisko i poza przytoczonymi powyżej uwarunkowaniami, wynikającymi ze Studium, stanowiły punkt wyjścia do ustaleń planu. Ze względu na powyższe, plan ogranicza zabudowę na terenach jeszcze nie przekształconych, w tym objętych ochroną (to jest położonych w granicach chronionego krajobrazu) i jako obszar przeznaczony pod zabudowę wskazuje tereny bezpośrednio przyległe do ulicy Rotmistrza Witolda Pileckiego oraz częściowo ulicy Prymasa Stefana Wyszyńskiego, uwzględniając jednocześnie istniejącą już utrwaloną zabudowę.

Obszar ten, poza fragmentem terenu obejmującym ulicę Armii Krajowej (obecną Rotmistrza Witolda Pileckiego) wraz z terenami bezpośrednio przyległymi, nie posiada obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Przystąpienie do sporządzenia planu wywołane było koniecznością uporządkowania istniejącego zagospodarowania, w szczególności pod względem rozwiązań komunikacyjnych i umożliwienia racjonalnego wykorzystania terenów, w związku z planowaną wówczas realizacją odcinka drogi głównej śladem ulicy Armii Krajowej (obecną Rotmistrza Witolda Pileckiego). Istotną rolą planu miałybyć również wprowadzenie ograniczeń w zagospodarowaniu tego terenu i powstrzymanie dalszego niekontrolowanego rozlewania się zabudowy, lokalizowanej i realizowanej poza procedurami miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

„Analiza zmian w zagospodarowaniu przestrzennym miasta Suwałk w okresie od 1 sierpnia 2012 r. do 30 czerwca 2014 r.”, przyjęta uchwałą Nr LI/566/2014 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 30 lipca 2014 r., (Załącznik nr 4) wskazywała przedmiotowy obszar (kontur o numerze 8), jako teren do objęcia miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego w latach 2014-2020. Zatem podjęcie uchwały o przystąpieniu do sporządzania przedmiotowego planu w listopadzie 2017 roku, było zgodne z ustaleniami ww. analizy.

Celem sporządzenia planu było stworzenie podstawy prawnej do podejmowania i realizacji działań inwestycyjnych w tym:

- 1) ustalenie nowych zasad skomunikowania terenów objętych planem,
- 2) ustalenie zasad zabudowy i zagospodarowania,
- 3) uporządkowanie istniejącego zagospodarowania w dostosowaniu do aktualnego stanu prawnego i własnościowego,
- 4) ustalenie zasad inwestowania, w sposób wykluczający konflikty funkcjonalne, przestrzenne i komunikacyjne.

Do opracowania przedmiotowego planu przystąpiono na podstawie uchwały Rady Miejskiej w Suwałkach Nr XXXVIII/492/2017 z dnia 29 listopada 2017 r., w której jednoznacznie na załączniku graficznym określono granice opracowania planu. Jak wynika z omawianego załącznika, zachodnią granicę planu, w dacie podejmowania uchwały intencyjnej stanowił pas drogowy ulicy Armii Krajowej (obecnie Rotmistrza Witolda Pileckiego), co znalazło wówczas odzwierciedlenie w tytule (nazwie własnej) planu.

Nazwa ulicy Armii Krajowej (na odcinku od skrzyżowania z ulicą Gen. K. Pułaskiego do skrzyżowania z ul. Północną) została zmieniona na nazwę Rotmistrza Witolda Pileckiego na podstawie uchwały Rady Miejskiej w Suwałkach Nr XLIII/544/2018 z dnia 28 marca 2018 r. opublikowanej w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego z dnia 10 kwietnia 2018 r. poz. 1613 i obowiązuje od dnia 25 kwietnia 2018 r.

W zaistniałej sytuacji, gdy po podjęciu uchwały o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu ograniczonego ulicami: Północną, Armii Krajowej, Prymasa Stefana Wyszyńskiego i granicą administracyjną miasta Suwałk nastąpiła zmiana nazwy jeden z ulic (obecnie ulica Armii Krajowej nosi nazwę Rotmistrza Witolda Pileckiego) nie było i nie ma konieczności zmiany uchwały intencyjnej. Kwestia ta była w trakcie trwania procedury planistycznej konsultowana z organami Wojewody Podlaskiego. W ocenie organu nadzoru wystarczającym jest dołączenie do dokumentacji planistycznej uchwały zmieniającej nazwę ulicy. Brak jest również konieczności powtórzenia procedury planistycznej. Oceniając znaczenie prawne uchwały o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego należy stwierdzić, że tego rodzaju uchwała inicjuje procedurę planistyczną, stanowiąc zapowiedź podjęcia przez radę gminy sekwencji prac, określonych w art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, zmierzających do uchwalenia planu miejscowego i ma na celu określenie zasięgu terytorialnego tego planu, tj. granic obszaru objętego projektem planu. Obszar objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zawsze powinien pokrywać się z obszarem zakreślonym w uchwale o przystąpieniu do sporządzania tego planu, podjętej w oparciu o art. 14 ust. 1-2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Z powyższych regulacji normatywnych

wynika, że rolą uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu miejscowego jest wszczęcie właściwego procesu planistycznego oraz wyznaczenie - w załączniku graficznym - granic obszaru, jakiego dotyczyć będą ustalenia przyszłego planu, a zatem określenie granic przyszłych działań planistycznych. Celem więc uchwały o przystąpieniu do sporządzenia planu miejscowego jest przede wszystkim odpowiednie określenie granic obszaru objętego przyszłym planem zagospodarowania przestrzennego. W piśmiennictwie przyjmuje się, że ustawowe wymogi dotyczące uchwały o przystąpieniu do sporządzenia planu miejscowego określają, że winna ona zawierać część tekstową przesądzającą o zamiarze przystąpienia do sporządzania planu określonego w niej obszaru oraz stanowiący jej integralną część załącznik graficzny przedstawiający granice obszaru objętego projektem planu. Kompetencję w zakresie zmian w ustaleniach dotyczących sporządzania planu miejscowego oraz granic obszaru objętego przystąpieniem do sporządzania planu ustawodawca przyznał wyłącznie radzie gminy w drodze uchwały zmieniającej uchwałę o przystąpieniu do sporządzania planu miejscowego lub poprzez uchylenie tej uchwały. Funkcją załącznika graficznego do uchwały o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest jednoznaczne wyznaczenie granic obszaru objętego projektem planu lub projektem jego zmiany (por. wyrok NSA z dnia 21 lipca 2010 r., sygn. akt II OSK 964/10 - Lex nr 694436). Uchwała o przystąpieniu do sporządzenia planu miejscowego nie tylko więc inicjuje procedurę planistyczną, ale wyznacza również zakres planu miejscowego w granicach określonych w załączniku do tej uchwały i z tego też względu kształtuje ona przebieg dalszej procedury planistycznej. W uchwale w sprawie planu miejscowego dokonywana jest identyfikacja obszaru objętego zamiarem uregulowania przeznaczenia terenu oraz określenia sposobów ich zagospodarowania i zabudowy. Jeśli więc w toku sporządzania planu miejscowego wynikłaby potrzeba zmiany przebiegu granic tego obszaru, wówczas konieczne jest skorygowanie uchwały o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu w odpowiednim trybie. W przeciwnym razie uchwalając miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego rada gminy ma obowiązek zachowania granic obszarów, które zostały wyznaczone we wskazanej uchwale. Zgodnie z treścią art. 14 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym załącznik graficzny do uchwały o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego stanowi formę opisu obszaru objętego projektem planu, a jego funkcją jest jednoznaczne wskazanie granic przyszłego planu. Powyższy przepis rozumieć należy w ten sposób, iż to wstępne ustalenie granic obszaru objętego planem jest wiążące w dalszej części procedury uchwalania planu (vide: wyrok WSA z dnia 29 września 2010 r., II SA/Ld 759/10). Obszar objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zawsze powinien się pokrywać z obszarem zakreślonym w uchwale o przystąpieniu do sporządzania tego planu, podjętej w oparciu o art. 14 ust. 1-2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (vide: wyrok WSA z dnia 4 listopada 2008 r., sygn. akt II SA/Bk 394/08). W opisanej sprawie, sytuacja taka nie występuje, bowiem granice obszaru wyznaczonego pod opracowanie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie ulegają zmianie. Na marginesie dodać należy, iż w świetle wymogów prawa (przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i przepisów wykonawczych do tej ustawy) nie istnieje obowiązek zapisywania tytułu uchwały w sprawie planu miejscowego poprzez wskazanie skonkretyzowanych granic tego planu – tytuł uchwały może mieć charakter np. nazwy własnej pozostającej bez związku

z rzeczywistymi granicami sporządzanego planu miejscowego – powinien jedynie, co do zasady, identyfikować w sposób jednoznaczny daną procedurę planistyczną w toku jej prowadzenia – od etapu jej zainicjowania do zakończenia tj. podjęcia uchwały zatwierdzającej sporządzany plan miejscowy. Tytuł uchwały jest swoistym skrótowym „identyfikatorem” procedury planistycznej. W zaistniałym przypadku zmiana nazwy jednej z ulic w tytule uchwały, jest częściową zmianą „identyfikatora” rozpoczynanej procedury planistycznej, utrwalonego w świadomości jej uczestników. Pomimo, iż zmiana ta w rzeczywistości nie dotyczy fizycznej zmiany granic planu opisanych w § 1 uchwały intencyjnej, może wprowadzać w błąd uczestników tej procedury przez stworzenie tą zmianą wrażenia (poprzez użycie w kolejnych dokumentach sporządzanych w toku prowadzonej procedury planistycznej), że chodzi o inną (podobną jedynie z nazwy) procedurę planistyczną a nie o procedurę, w której dotychczas uczestniczyli.

W związku z tym faktem w celu zachowania jednolitej nazwy sporządzanego dokumentu nie dokonano zmiany w treści uchwały intencyjnej mającej na celu zmianę nazwy ulicy w trakcie trwania procedury planistycznej. Brak powyższego nie stanowi naruszenia zasad sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Do projektu planu, po jego pierwszym wyłożeniu, w terminie wpłynęło 15 uwag, z których 1 uwzględniono w całości, 9 uwag uwzględniono w części, 5 uwag nie uwzględniono w całości.

W wyniku uwzględnienia części uwag dokonano korekt w tekście i na rysunku planu. Konieczne było ponowienie procedury planistycznej, przedłożenie nowego projektu planu do uzgodnień i opiniowania oraz ponowne jego wyłożenie do publicznego wglądu.

Po drugim wyłożeniu w terminie wpłynęło 16 uwag, z których 2 uwzględniono w całości, 11 uwzględniono w części, 3 uwag nie uwzględniono w całości.

Ponownie w wyniku rozpatrzenia części zgłoszonych uwag opracowano następną wersję dokumentu i ponowiono procedurę opiniowania i uzgadniania projektu planu.

Po trzecim wyłożeniu w terminie wpłynęło 11 uwag, z których 2 uwzględniono w całości, 5 uwzględniono w części, 4 uwag nie uwzględniono w całości.

W wyniku rozpatrzenia części zgłoszonych uwag opracowano jeszcze raz kolejną wersję dokumentu i ponowiono procedurę opiniowania i uzgadniania projektu planu.

Po czwartym wyłożeniu w terminie wpłynęło 11 uwag, z których jedną uwzględniono w części, dziesięć nie uwzględniono w całości.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag stanowi załącznik nr 2 do niniejszej uchwały.

**Po przeanalizowaniu uwag zgłoszonych, po pierwszym wyłożeniu projektu planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko do publicznego wglądu (w terminie od 31 marca 2021 r. do 4 maja 2021 r.), postanowiono co następuje:**

W całości uwzględniono uwagę Pana XY(4)\*, dotyczącą dopuszczenia zabudowy zagrodowej na należących do niego działkach rolnych o numerach geodezyjnych: 22780/1, 22780/2, 22780/3 i 22780/4, zawierających się w granicach wyznaczonego na rysunku planu konturu 22ZN (obecnie teren 14RM).

W wyniku uwzględnienia ww. uwagi dokonano zmian na rysunku planu i skorygowano linie rozgraniczające teren 22ZN (obecnie teren 25R/ZL), wyłączając z niego działki

o numerach geodezyjnych: 22780/1, 22780/2, 22780/3 i 22780/4. Po dokonaniu korekty wynikającej z uwzględnienia uwagi, wydzielony został nowy kontur oznaczony symbolem 14RM (obecnie również 14RM) i zmianie uległa dotychczasowa numeracja konturów w granicach planu.

Uwzględnienie powyższej uwagi nie zmienia podstawowej funkcji tego terenu jaką jest funkcja rolna. Realizacja zabudowy zagrodowej jest dopuszczalna na gruntach rolnych. Powyższe nie było również sprzeczne z ustaleniami obowiązującego Studium. Podkreślić należy, iż omawiany dokument studium dotyczy terenu miasta, w granicach którego, co do zasady nie wyznacza się terenów zabudowy siedliskowej. Na rysunku wskazano jedynie tereny rolne. Nie oznacza to wcale, iż zabudowa zagrodowa nie istnieje i nie może być w ich granicach realizowana. Zarówno istniejące jak i zakładane rozproszone siedliska mieszczą się w granicach terenów rolnych, co nie wpływa na zmianę podstawowej funkcji tych terenów ma poziomie omawianego dokumentu studium, jak i planu miejscowego. W planie wyznaczono zatem tereny oznaczone symbolami RM. O przeznaczeniu tego terenu w planie zdecydowały: istniejący podział nieruchomości, jego położenie, w tym względem istniejącego układu komunikacyjnego oraz ukształtowanie pozwalające na realizację zabudowy.

W części uwzględniono ponadto:

- 1) uwagę Pana XY(1)\* dotyczącą przeznaczenia działek o numerach geodezyjnych: 22771/1, 22772 i 22773, pod zabudowę usługową. W wyniku uwzględnienia ww. uwagi dokonano zmian na rysunku planu i wyznaczono kontur oznaczony symbolem 6U (obecnie 6U i 10MW), włączając w jego granice działki o numerach geodezyjnych: 22771/1, 22772 i 22773.  
Bezzasadna w związku z powyższym stała się część przedmiotowej uwagi, w zakresie równoczesnego przeznaczenia ww. działek pod funkcje produkcyjne i mieszkalne (w tym zamieszkania zbiorowego).
- 2) uwagę Pani XY(2)\* dotyczącą zmiany dotychczasowej funkcji terenu 5U (obejmującego działki o numerach geodezyjnych: 22705/4 i 22706/2 obecnie oznaczone odpowiednio jako 40U i 9bMW) poprzez dopuszczenie w jego granicach jako przeznaczenia podstawowego zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami realizowanymi w parterach budynków i ustalenia parametrów zabudowy analogicznie jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej 6MW oraz ustalenia dla zabudowy usługowej wolno stojącej powierzchni sprzedażowej do 2000 m<sup>2</sup>. Uwzględniono ponadto żądanie dotyczące umożliwienia dojazdu do ww. działek z ulicy S. Wyszyńskiego oraz dodatkowo umożliwienie przyłączenia do dublera od strony ulicy W. Pileckiego.
- 3) uwagę Pana XY(5)\* dotyczącą korekty odległości linii zabudowy od linii rozgraniczających drogę 3KD (obecnie nadal 3KD) w granicach działek o numerach: 22765, 22757 i 22758. W wyniku uwzględnienia ww. uwagi dokonano zmian na rysunku planu i skorygowano przebieg nieprzekraczalnych linii zabudowy, wyznaczonych od drogi 3KD. Przy czym podkreślić należy, iż wnioskowana zmiana dotyczyła zmniejszenia odległości z 20,00 m do 6,00 m, w wyniku rozpatrzenia uwagi odległość tą zmniejszono do 10,00 m.

- 4) uwagi Pani XY(7)\* dotyczącą przeznaczenia działek o numerach geodezyjnych: 22770, 22767 i 22768, położonych w granicach terenu 17R (obecnie 10MW), pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną,
- 5) uwagę Pana XY(8)\* dotyczącą:
  - dopuszczenia w granicach działki o numerze 22711/1, zawierającej się w konturze 10U (obecnie 8U) usług o powierzchni sprzedażowej do 2000 m<sup>2</sup>,
  - dopuszczenia w granicach działek o numerach: 25788, 25789, 25790, 25791, 25792, 25793 i 25794, zawierających się w konturze 6MW (obecnie 9aMW), wysokości zabudowy mieszkaniowej do 5-ciu kondygnacji lecz nie wyżej niż 17,5 m od poziomu przyległego terenu do górnej krawędzi elewacji (nie dotyczy szybów windowych),
- 6) uwagę Pani XY(12)\* dotyczącą określenia i uszczegółowienia w planie pojęcia „dublera”,
- 7) uwagę Pani XY(14)\* dotyczącą określenia i uszczegółowienia w planie pojęcia „dublera”,
- 8) uwagę Pana XY(13)\* dotyczącą:
  - pozostawienia wjazdu publicznego na działki o numerach: 22711/4 i 2271/5, leżące w granicach terenu 10U (obecnie 8U),
  - określenia i uszczegółowienia w planie pojęcia „dublera”,
- 9) uwagi Państwa XY(15)\* dotyczącej terenu 10U (obecnie 8U), w zakresie:
  - ustalenia jako przeznaczenia podstawowego lokalizacji zabudowy usługowej i w tym dodatkowej funkcji handlowo-sprzedażowej,
  - określenia i uszczegółowienia w planie pojęcia „dublera”,
  - usunięcia zapisu cyt.: „*wyklucza się funkcje .... oraz inne z zakresu obsługi komunikacji, transportu oraz logistyki, których oddziaływanie wykracza poza granice działki inwestora*”,
  - umożliwienia budowy budynku mieszkalnego jednorodzinnego oddzielnego od budynku usługowego,
  - umożliwienia realizacji dachów jednospadowych i wielospadowych.

W części nie uwzględniono:

- 1) uwagi Pana XY(1)\* dotyczącej przeznaczenia działek o numerach geodezyjnych: 22771/1, 22772 i 22773, położonych w granicach terenu 17R (obecnie 6U i 10MW) pod funkcje produkcyjne i mieszkalne (w tym zamieszkania zbiorowego),
- 2) uwagi Pani XY(2)\* obejmującej działki o numerach geodezyjnych: 22705/4 i 22706/2, położone w granicach terenu 5U (obecnie odpowiednio 40U i 9bMW), zawierającej żądania:
  - ustalenia powierzchni zabudowy dla usług wbudowanych na poziomie 25%, przy założeniu zabudowy stopniowej, tj. usługi na parterze zajmą 25% terenu inwestycji, natomiast od pierwszego piętra powierzchnia mieszkaniowa będzie miała cofniętą elewację do wskaźnika nieprzekraczającego 20% terenu,
  - ustalenia powierzchni zabudowy dla usług wolno stojących na poziomie 30% terenu,
  - ustalenia powierzchni biologicznie czynnej zarówno dla przeznaczenia podstawowego jak też dopuszczalnego na poziomie 20% terenu,

- określenia współczynnika intensywności zabudowy dla usług wolno stojących maksymalnie na 0,5 natomiast dla zabudowy mieszkalnej z usługami wbudowanymi na 1,05 wbudowanymi na 1,05, dla terenu,
- 3) uwagi Pana XY(5)\* obejmującej działki o numerach geodezyjnych: 22765, 22757 i 22758, położone w granicach terenu 11RM (obecnie 16RM), zawierającej żądania:
- zmiany odległości nieprzekraczalnej linii zabudowy od drogi 3KD z 20,00 m do 6,00 m,
  - podniesienia maksymalnej wysokości zabudowy w granicach terenu 11RM do 10,00 m do kalenicy, górnej krawędzi elewacji lub attyki,
  - w ramach siedliska rolniczego dopuszczenia prowadzenia działalności gospodarczej nieuciążliwej dla otoczenia,
  - w ramach siedliska rolniczego dopuszczenia zmiany funkcji istniejących obiektów,
- 4) uwagi Pani XY(7)\* dotyczącej przeznaczenia działek o numerach geodezyjnych: 22770, 22767 i 22768, położonych w granicach terenu 17R (obecnie 10MW), pod zabudowę wielorodzinną,
- 5) uwagi Pana XY(8)\* obejmującej działkę o numerze geodezyjnym 22711/1, położoną w granicach terenu 10U (obecnie 8U), zawierającej żądania:
- dopuszczenia realizacji myjni samochodowej o powierzchni zabudowy do 35%,
  - umożliwienia w dublerze w ulicy 1KD wykonania miejsc postojowych i wliczenia ich do bilansu inwestycji w granicach terenu 10U,
- oraz uwagi obejmującej działki o numerach geodezyjnych: 25788, 25789, 25790, 25791, 25792, 25793 i 25794, położone w granicach terenu 6MW (obecnie 9aMW), zawierającej żądania:
- dopuszczenia wykonania minimum 5% ogólnego bilansu wymaganych miejsc postojowych w stosunku do liczby mieszkań w granicach terenu 6MW (obecnie 9aMW), jako ogólnodostępnych poza ogrodzeniem osiedla w drodze 2KD,
  - ustalenia dla inwestycji w granicach terenu 6MW (obecnie 9aMW), powierzchni zabudowy do 30%,
- 6) uwagi Pana XY(8)\* obejmującej działki o numerach geodezyjnych: 25794 i 25793, położone w granicach terenu 6MW (obecnie 9aMW), w zakresie dopuszczenia w ich granicach usług o powierzchni sprzedażowej do 2000 m<sup>2</sup>,
- 7) uwag Pani XY(12)\*, Pana XY(13)\* i Pani XY(14)\* tej samej treści dotyczących:
- włączenia w granice terenu 6MW (obecnie 9aMW), działek o numerach: 22712/2, 22712/3, 22712/1, 22711/6 i 22711/1,
  - wydłużenia drogi 2KD wzdłuż działek o numerach 22712/1, 22712/2 i 22712/3 do działki 22713,
  - umożliwienia bilansowania miejsc parkingowych dla terenu 10U (obecnie 8U) z przyległych terenów,
  - umożliwienia zaopatrzenia w ciepło terenu 10U (obecnie 8U) z własnej kotłowni na paliwo stałe o niskiej emisji,
  - umożliwienia zaopatrzenia w energię ciepłą i elektryczną terenu 10U (obecnie 8U) za pomocą energii odnawialnej wiatru (uwagi 13 i 14),
- 8) uwagi Pani XY(14)\* dotyczącej wprowadzenia do ustaleń planu zapisu umożliwiającego zmniejszenie minimalnej szerokości drogi wewnętrznej łączącej nieruchomość z drogą

publiczną do 5 m dla działek pod zabudowę jednorodzinną, wielorodzinną i usługową w przypadku nieruchomości, które posiadały taki dostęp przed wprowadzeniem planu zagospodarowania przestrzennego,

9) uwagi Państwa XY(15)\* dotyczącej terenu 10U (obecnie 8U), w zakresie:

- braku zgody na dojazd przez dubler w związku z faktem posiadania urządnego wjazdu z ulicy Rotmistrza Witolda Pileckiego,
- możliwości zaopatrzenia w ciepło z własnej kotłowni na paliwo stałe o niskiej emisji,
- możliwości zaopatrzenia w energię ciepłą i elektryczną za pomocą energii odnawialnej wiatru (pompy ciepła, fotowoltaika itp.).

W całości nie uwzględniono natomiast:

- 1) uwagi Pani XY(3)\* dotyczącej przeznaczenia działek o numerach geodezyjnych: 22771/1, 22772 i 22773, położonych w granicach terenu 17R (obecnie 6U i 10MW) pod budownictwo jedno lub wielorodzinne z funkcją handlu i usług,
- 2) uwagi Pani XY(6)\* dotyczącej umożliwienia w granicach działek o numerach geodezyjnych: 22705/4 i 22706/2, położonych w granicach terenu 5U (obecnie odpowiednio 40U i 9bMW), realizacji budynku lub zespołu budynków o cechach dominanty architektonicznej o wysokości zabudowy do 12 kondygnacji przy współczynniku intensywności zabudowy 1,6,
- 3) uwagi Pana XY(9)\* dotyczącej przeznaczenia działki o numerze geodezyjnym 22713 z terenów zieleni nieurządzonej oznaczonej na rysunku planu symbolem 22ZN (obecnie 25R/ZL), na teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem zabudowy szeregowej lub bliźniaczej,
- 4) uwagi Pana XY(10)\* dotyczącej przeznaczenia działek o numerach: 22715/2, 22716/2, 22718/1 i 22720, położonych w granicach terenów: 18R i 22ZN (obecnie odpowiednio: 21R i 25R/ZL) pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną z dopuszczeniem zabudowy wielorodzinnej z usługami o wskaźnikach określonych w treści pisma dołączonego do uwagi oraz zabudowę mieszkaniową jednorodziną,
- 5) uwagi Pani XY(11)\* dotyczącej przeznaczenia działki o numerze 22790, zawierającej się w granicach terenu 22ZN (obecnie 25R/ZL) pod zabudowę zagrodową.

W wyniku uwzględnienia uwag, dokonano korekt w tekście i na rysunku planu. Uwzględnienie uwag w ww. zakresie, spowodowało konieczność ponownienia procedury planistycznej, przedłożenia nowego projektu planu do uzgodnień i opiniowania oraz ponownego jego wyłożenia do publicznego wglądu.

**Po przeanalizowaniu uwag zgłoszonych, po drugim wyłożeniu projektu planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko do publicznego wglądu (w terminie od 20 października 2021 r. do 23 listopada 2021 r.), postanowiono co następuje:**

W całości uwzględniono uwagę Zastępcy Prezydenta Miasta Suwałk (2)\*\*, dotyczącą usunięcia z ustaleń planu zapisów § 39 ust. 5 tekstu planu o treści cyt.: „5. Działki zawierające się w granicach konturu 9cMW (obecnie 40U i 9bMW) nie stanowią

*samodzielnych działek budowlanych, tylko ich połączenie lub wspólne zagospodarowanie umożliwi realizację zabudowy developerskiej, zgodnie z ustaleniami planu.*"

W całości uwzględniono również uwagę Zastępcy Prezydenta Miasta Suwałk (13)\*\*, dotyczącą dokonania zmian w projekcie planu, polegających na:

1) korekcie treści § 17 tekstu planu pkt 4 w brzmieniu cyt.:

„2) *zakaz naruszania naturalnych skarp i zasypywania obniżeń terenów, za wyjątkiem obszaru w granicach terenu 6MW (obecnie 9aMW i 9bMW);*”, poprzez zastąpienie go zapisem cyt.: „2) *zakaz naruszania naturalnych skarp i zasypywania obniżeń terenów, za wyjątkiem obszaru w granicach terenów 9aMW, 9bMW i 9cMW (obecnie 9aMW i 9bMW);*”, w celu doprowadzenia do zgodności z ustaleniami zawartymi na rysunku planu w wersji obecnie wyłożonej do publicznego wglądu;

2) korekcie rysunku planu w zakresie linii rozgraniczających teren oznaczony na rysunku planu symbolem 18RM (obecnie 16RM) i wrysowanie konturu jego granic zgodnie z wersją rysunku planu z poprzedniego wyłożenia, które miało miejsce w dniach od 31 marca 2021 r. do 4 maja 2021 r.

3) korekcie rysunku planu w zakresie linii rozgraniczających tereny oznaczone symbolami: 1KD i 9aMW, w odniesieniu do działki o numerze geodezyjnym 22709/2 (o pow. ok. 63 m<sup>2</sup>), stanowiącej własność Gminy Miasta Suwałk, sklasyfikowanej w ewidencji gruntów jako zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy (Bp), poprzez włączenie przedmiotowej działki, zbędnej na cele drogowe, w granice konturu 9aMW.

W wyniku uwzględnienia ww. uwag dokonano korekty tekstu planu poprzez wykreślenie z zapisów § 39 ustępu 5. Dokonano ponadto zmian na rysunku planu i skorygowano linie rozgraniczające teren 18RM (po korekcie zmianie uległa numeracja konturów – teren otrzymał obecne oznaczenie 16RM). Skorygowano również granice pomiędzy terenami 1KD i 9aMW.

Ponadto w części uwzględniono:

- 1) uwagę Pana XY(1)\*\* w zakresie dotyczącym przyporządkowania części działki o numerze 22760 do terenów przewidzianych pod zabudowę (poprzednio i obecnie 12MN),
- 2) uwagę Pani XY(3)\*\* dotyczącą dopuszczenia zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej wraz z usługami nieuciążliwymi towarzyszącymi funkcji mieszkalnej, które mogą być realizowane w parterach budynków mieszkalnych, w granicach działki o numerze 22772, oznaczonej na rysunku planu symbolem 6U (obecnie 6U i 10MW),
- 3) uwagę Pani XY(4)\*\* dotyczącą dopuszczenia zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej wraz z usługami nieuciążliwymi towarzyszącymi funkcji mieszkalnej, które mogą być realizowane w parterach budynków mieszkalnych, w granicach działek o numerach: 22767 i 22770, oznaczonych na rysunku planu symbolami: 10aMN (obecnie 10MW) i 4KDW,
- 4) uwagę firmy RACIS development (5)\*\* dotyczącą dopuszczenia zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej wraz z usługami nieuciążliwymi towarzyszącymi funkcji mieszkalnej, które mogą być realizowane w parterach budynków mieszkalnych, w granicach działek o numerach: 22768, 22773 i 22771/1, oznaczonych na rysunku planu symbolami: 6U (obecnie 6U i 10W), 10bMN (obecnie 10MW) i 4KDW (obecnie 10MW),

- 5) uwagę Pana XY(11)\*\* dotyczącą dopuszczenia zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej wraz z usługami nieuciążliwymi towarzyszącymi funkcji mieszkalnej, które mogą być realizowane w parterach budynków mieszkalnych, w granicach działek o numerach: 22766, 22769 i 22774, oznaczonych na rysunku planu symbolami: 10aMN, 10bMN (obecnie 10MW), 4KDW (obecnie 10MW) i 16RM (obecnie 10MW i 4KDW),
- 6) uwagi Państwa XY(7)\*\* obejmującej działki o numerach geodezyjnych: 22765, 22757 i 22758, w zakresie żądania:
  - włączenia do terenu zabudowy zagrodowej 18RM (obecnie 16RM) działki o numerze ewidencyjnym 22758 o wielkości 0,2796 ha zgodnie z poprzednim rysunkiem planu i w związku z powyższym dokonania korekty ustaleń § 42 ust.1 tekstu planu,
  - ustalenia dla zabudowy zagrodowej oznaczonej symbolami RM jednakowej wysokości zabudowy na 10,00 m do kalenicy, górnej krawędzi elewacji lub attyki,
- 7) uwagi Pani XY(8)\*\* dotyczącej umożliwienia zaopatrzenia w ciepło terenu 8U (obecnie również 8U) z własnej kotłowni na paliwo stałe o niskiej emisji,
- 8) uwagi Pani XY(9)\*\* dotyczącej umożliwienia zaopatrzenia w ciepło terenu 8U (obecnie również 8U) z własnej kotłowni na paliwo stałe o niskiej emisji,
- 9) uwagi spółki IKP Godlewscy (10)\* dotyczące:
  - wykreślenia z tekstu planu zapisów § 39 ust. 5 w brzmieniu cyt.: „5. Działki zawierające się w granicach konturu 9cMW (obecnie 40U i 9bMW) nie stanowią samodzielnych działek budowlanych, tylko ich połączenie lub wspólne zagospodarowanie umożliwia realizację zabudowy developerskiej, zgodnie z ustaleniami planu.”,
  - określenie powierzchni zabudowy dla terenu 9cMW (obecnie 40U i 9bMW) na 25%,
  - ujęcia do współczynnika intensywności zabudowy garaży podziemnych,
- 10) uwagi Pana XY(15)\*\* dotyczące:
  - ponownego wpisania możliwości prowadzenia salonu samochodowego dla terenu 8U (obecnie również 8U) wraz z serwisem samochodowym, jak miało to miejsce w wcześniejszej propozycji mpzp,
  - usunięcia punktu 6 z §47 ust.1 dotyczącego cyt.: „6. Zakazuje się wykonywania prac ziemnych, naruszających naturalne ukształtowanie terenu.”,
  - usunięcia zapisu o zakazie bezpośredniego wyjazdu z terenu oznaczonego 9aMW bezpośrednio na ul. Pileckiego i dostosowania go do rzeczywistości,
  - określenia drogi serwisowej mającej służyć jako „dubler” ul. Pileckiego,
  - określenia w planie statusu wjazdów bezpośrednio na ul. Pileckiego z działek: 23990, 23989, 23777/2, 23771/3,
  - określenia charakteru wjazdów na terenie 8U (obecnie również 8U),
  - umożliwienia zaopatrzenia w ciepło terenu 8U (obecnie również 8U) z własnej kotłowni na paliwo stałe o niskiej emisji,
- 11) uwagi Państwa XY(16)\*\* dotyczące:
  - usunięcia z treści § 17 pkt.4 projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu ustaleń dotyczących terenu 6MW (obecnie 9aMW i 9bMW) w odniesieniu do zakazu przekształcania terenu,
  - poszerzenia zapisu § 26 pkt. 2 dotyczącego zaopatrzenia w źródła ciepła terenów zabudowy usługowej, o indywidualne źródła ciepła o niskiej emisji spalin,

- rozszerzenia przeznaczenia ich działki o numerze 22711/5, znajdującej się na terenie oznaczonym 8U (obecnie również 8U) o zapis dopuszczający budowę warsztatu samochodowego,

W wyniku uwzględnienia części ww. uwag, wprowadzone zostały odpowiednie korekty do tekstu i rysunku planu.

W części nie uwzględniono:

- 1) uwagi Pana XY(1)\*\* dotyczącej przeznaczenia części działki o numerze geodezyjnym 22760 oznaczonej na rysunku planu symbolem 26ZN (obecnie 24R/ZL), pod tereny rolnicze z możliwością zabudowy,
- 2) uwagi Pani XY(3)\*\* dotyczącej dopuszczenia zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej o wysokości siedmiu kondygnacji wraz z usługami nieuciążliwymi towarzyszącymi funkcji mieszkalnej, które mogą być realizowane w zabudowie wolno stojącej w granicach działki o numerze 22772 oznaczonej na rysunku planu symbolem 6U (obecnie również 6U),
- 3) uwagi Pani XY(4)\*\* dotyczącą dopuszczenia zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej o wysokości siedmiu kondygnacji wraz z usługami nieuciążliwymi towarzyszącymi funkcji mieszkalnej, które mogą być realizowane w zabudowie wolno stojącej, w granicach działek o numerach: 22767 i 22770, oznaczonych na rysunku planu symbolami: 10aMN i 4KDW (obecnie 10MW),
- 4) uwagi spółki RACIS development (5)\*\* dotyczącą dopuszczenia zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej o wysokości siedmiu kondygnacji wraz z usługami nieuciążliwymi towarzyszącymi funkcji mieszkalnej, które mogą być realizowane w zabudowie wolno stojącej, w granicach działek o numerach: 22768, 22773 i 22771/1, oznaczonych na rysunku planu symbolami: 6U, 10bMN i 4KDW (obecnie odpowiednio 6U i 10MW),
- 5) uwagi Pana XY(11)\*\* dotyczącą dopuszczenia zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej o wysokości siedmiu kondygnacji wraz z usługami nieuciążliwymi towarzyszącymi funkcji mieszkalnej, które mogą być realizowane w zabudowie wolno stojącej, w granicach działek o numerach: 22766, 22769 i 22774, oznaczonych na rysunku planu symbolami: 10aMN, 10bMN, 4KDW i 16RM (obecnie odpowiednio 10MW i 4KDW w nowym przebiegu),
- 6) uwagi Państwa XY(7)\*\* obejmującej działki o numerach geodezyjnych: 22765, 22757 i 22758, w zakresie żądania:
  - zastąpienia treści § 42, ust. 3 cyt.: „W zakresie przeznaczenia dopuszczalnego możliwa jest realizacja usług nieuciążliwych w ramach prowadzenia działalności rolniczej, w tym o funkcji pensjonatowej lub agroturystyki” zapisem o treści cyt.: „W zakresie przeznaczenia dopuszczalnego możliwa jest realizacja usług nieuciążliwych w ramach prowadzenia działalności rolniczej, w tym o funkcji pensjonatowej lub agroturystyki oraz prowadzenie działalności gospodarczej nieuciążliwej dla otoczenia.”,
  - zastąpienia treści § 42, ust. 4 cyt.: „Dopuszcza się przebudowy i remonty budynków istniejących w celu poprawy funkcjonalności oraz stanu technicznego i estetyki oraz budowę nowych obiektów, przy czym w ramach jednego siedliska nie więcej niż dwa

*budynki mieszkalne.” zapisem o treści cyt.: „Dopuszcza się przebudowy i remonty budynków istniejących w celu poprawy funkcjonalności oraz stanu technicznego i estetyki, budowę nowych obiektów, oraz zmianę funkcji istniejących.”*

7) uwag Pani XY(8)\*\* dotyczących:

- przyłączenia do terenu oznaczonego MW części działki o numerze 22711/6 nieobjętej terenem 8U (obecnie również 8U), wraz z działkami o numerach: 22712/2, 25796, 22712/3, 22713 oraz terenu działki 22711/3, nieobjętej terenem 8U lub stworzenia możliwości zagospodarowania ww. nieruchomości pod zabudowę szeregową,
- wydłużenia terenu 2KD (obecnie również 2KD) wzdłuż działek o numerach: 25796 i 22712/3 do działki 22713,
- umożliwienia bilansowania miejsc parkingowych dla terenu 8U (obecnie również 8U) z przyległych terenów,
- wykupu części działki o numerze 22711/6 zawierającej się w granicach terenu 1KD (obecnie również 1KD),
- zobowiązania dewelopera do zapewnienia przyszłym mieszkańcom Piano Park terenów zielonych, tak aby nie byli zmuszeni do ubiegania się o pozyskiwanie środków finansowych z budżetu obywatelskiego,
- umożliwienia zaopatrzenia w energię ciepłą i elektryczną terenu 8U (obecnie również 8U) za pomocą energii odnawialnej wiatru,
- wykreślenia z możliwości bilansowania miejsc parkingowych z terenu 2KD (obecnie również 2KD) dla zabudowy deweloperskiej,
- objęcia całej nieruchomości o numerze 22711/6 możliwością zabudowy,
- wprowadzenia do ustaleń planu zapisu umożliwiającego zmniejszenie minimalnej szerokości drogi wewnętrznej łączącej nieruchomość z drogą publiczną do 5 m dla działek pod zabudowę jednorodziną, wielorodziną i usługową w przypadku nieruchomości, które posiadały taki dostęp przed wprowadzeniem planu zagospodarowania przestrzennego,

8) uwag Pani XY(9)\*\* dotyczących:

- przyłączenia do terenu oznaczonego MW działki o numerze 22712/2 oraz działek o numerach: 22711/6, 25796, 22712/3, 22711/3, 22711/3, 22713, ewentualnie stworzenie z ww. działek terenu pod zabudowę szeregową lub bliźniaczą,
- wydłużenia terenu 2KD (obecnie również 2KD) wzdłuż działek o numerach 25796, 22712/2, 22712/3 do działki 22713,
- umożliwienia bilansowania miejsc parkingowych dla terenu 8U (obecnie również 8U) z przyległych terenów,
- wykreślenia z możliwości bilansowania miejsc parkingowych z terenu 2KD (obecnie również 2KD) dla zabudowy deweloperskiej,
- objęcia całej nieruchomości o numerze 22712/2 możliwością zabudowy,
- wprowadzenia do ustaleń planu zapisu umożliwiającego zmniejszenie minimalnej szerokości drogi wewnętrznej łączącej nieruchomość z drogą publiczną do 5 m dla działek pod zabudowę jednorodziną, wielorodziną i usługową w przypadku nieruchomości, które posiadały taki dostęp przed wprowadzeniem planu zagospodarowania przestrzennego,

- zobowiązania dewelopera do zapewnienia przyszłym mieszkańcom Piano Park terenów zielonych, tak aby nie byli zmuszeni do ubiegania się o pozyskiwanie środków finansowych z budżetu obywatelskiego,

9) uwag spółki IKP Godlewscy (10)\*\* dotyczących:

- ustalenia w treści § 39 ust. 6 pkt 15 tekstu planu, dla konturu 9cMW (obecnie 40U) osobnego współczynnika intensywności zabudowy i zwiększenie tego parametru do minimum 2,05,
- dopuszczenia w konturze 9cMW (obecnie 40U) wysokości budynków do siedmiu kondygnacji,
- wprowadzenia w § 39 ust. 6 pkt. 6 zmiany umożliwiającej zjazd bezpośrednio z ul. Rotmistrza Witolda Pileckiego z niezbędnym pasem wyłączenia dla skreśtu w prawo z uwagi na wymogi zabudowy komercyjnej przewidzianej dla przedmiotowego konturu,
- w § 39 ust. 6 pkt. 8 wyłączenie kontur 9cMW (obecnie 40U) z obowiązku tworzenia 10% miejsc parkingowych jako ogólnodostępnych,
- wpisania do planu konkretnego współczynnika dla miejsc parkingowych bilansowanych na terenie miejskim, z uwagi na fakt, iż konkretne rozwiązanie powstanie dopiero na etapie projektowania,
- w ramach zapisów § 39 ust. 6 pkt 8 lub poprzez dodanie pkt 8a) dodanie do planu formuły: *"Dopuszcza się realizację otwartych garaży wielopoziomowych w formie budowli wolno stojących"*.

10) uwag Pana XY(15)\*\* dotyczących:

- przyłączenia do terenu oznaczonego MW działek o numerach: 22711/6, 25796, 22712/2, 22712/3, 22711/3, 22711/3, 22713, ewentualnie stworzenia z ww. działek terenu z możliwością zabudowy (zabudowa szeregowa, bliźniacza, usługowa z funkcją zabudowy mieszkaniowej),
- umożliwienia bilansowania miejsc parkingowych dla terenu 8U (obecnie również 8U) z przyległych terenów,
- ograniczenia zabudowy budynków wielorodzinnych na terenie 9cMW (obecnie 40U) do czterech kondygnacji,
- wykreślenia możliwości bilansowania miejsc parkingowych z terenu 2KD (obecnie również 2KD) dla zabudowy deweloperskiej, a przeznaczenie ww. miejsc parkingowych służącym ogółowi mieszkańców,
- objęcia całej działki nr 22712/2 oraz działki nr 22711/6 możliwością zabudowy,
- wprowadzenia zapisu umożliwiającego zmniejszenie minimalnej szerokości drogi wewnętrznej do 5 m dla działek pod zabudowę jednorodzinną, wielorodzinną i usługową z drogą publiczną w przypadku nieruchomości, które posiadały taki dostęp (uzgodniony wcześniej z tut. organem podział nieruchomości) przed wprowadzeniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,
- możliwości scalania działek z terenu 8U (obecnie również 8U) z działkami położonymi na terenie 27ZN (obecnie 25R/ZL) w ramach jednego właściciela w celu poprawy warunków inwestycyjnych dla terenu 8U po wcześniejszych uzgodnieniach z tut. organem,

- zobowiązania dewelopera do zapewnienia przyszłym mieszkańcom Piano Park terenów zielonych, tak aby nie byli zmuszeni do ubiegania się o pozyskiwanie środków finansowych z budżetu obywatelskiego,
- usunięcia punktu 5 z § 47 ust.1 dotyczącego cyt.: „5. Zakazuje się budowy obiektów kubaturowych.”,
- doprecyzowania zapisu dotyczącego obsługi komunikacyjnej terenu 8U (obecnie również 8U) poprzez „dubler” ul. Pileckiego w kwestii wskazania konkretnych działek których będzie dotyczyć takie rozwiązanie komunikacyjne oraz wyrysowanie na mapie orientacyjnego przebiegu „dublera”,
- wpisanie minimalnych parametrów drogi „dubler” takich jak nośność czy szerokość (parametry te są niezbędne do określenia czy będzie możliwe wybudowanie zjazdów publicznych na ww. drodze),
- dostosowania zapisu o pozwoleniu na budowę dla terenu 9aMW (obecnie również 9aMW) ponieważ już pozwolenie takie wydano,
- jednoznacznego określenia obsługi komunikacyjnej dla terenu 7U (obecnie również 7U), ponieważ brak jest informacji dla ww. terenu w opisie terenu 1KD (obecnie również 1KD) w którym to ma być usytuowany „dubler”,
- utrzymania wjazdu publicznego z ul. Pileckiego do działek: 22711/4 i 22711/5,
- zapewnienia rozliczeń na uprzywilejowanych warunkach w razie potrzeby wykupu gruntów od właścicieli pod realizację „dublera” na zasadach jak miało to miejsce przy pozyskaniu działek z drogą wybudowaną przez dewelopera na terenie ZP zieleni urządzona w obowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego.

11) uwag Państwa XY(16)\*\* dotyczących:

- posługiwania się w całej dokumentacji aktualną nazwą ulicy Rotmistrza Witolda Pileckiego zamiast błędną Armii Krajowej,
- odnośnie § 31, w którym mowa jest o tzw. „dublerze”- odnosząc się do części przyległej do działki stanowiącej ich własność oznaczonej nr geod. 22711/5 położonej na terenie 8U – żądania utrzymania wjazdu publicznego do działki,
- wyznaczenia terenu zieleni urządzanej i miejsc parkingowych dla terenów oznaczonych na załączniku graficznym: 9aMW, 9bMW, 9cMW (obecnie odpowiednio 9aMW. 9bMW i 40U),
- usunięcia z mapy miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu wodociągu narysowanego wzdłuż ulicy Rotmistrza Witolda Pileckiego,
- przedłużenia obszaru 2 KD (obecnie również 2KD) do granicy obszaru chronionego krajobrazu,
- ograniczenia wysokości budynków wielorodzinnych do 4 kondygnacji,
- ograniczenia powierzchni sprzedażowej na terenie 7U i 8U (obecnie również odpowiednio 7U i 8U) do 1000 m<sup>2</sup>,
- zachowania na terenie 8U (obecnie również 8U) drzewostanu (w szczególności młodników), który w obecnie obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego terenu jest określany jako ZP - teren zieleni izolacyjnej i stanowi naturalną izolację drogi 1 KD (obecnie również 1KD).

W całości nie uwzględniono natomiast:

- 1) uwagi Pani XY(6)\*\* dotyczącej przeznaczenia przynajmniej ½ działki o numerze geodezyjnym 22790, położonej w granicach terenu 27ZN (obecnie 25R/ZL), pod zabudowę zagrodową RM oraz niedokonywania zmiany gruntów rolnych na tereny zieleni nieurządzonej ZN,
- 2) uwagi Pani XY(12)\*\* dotyczącej przeznaczenia działki o numerze 22759/2, położonej w granicach terenu 25R (obecnie 23R) pod obszary rolnicze z możliwością zabudowy,
- 3) uwagi Pani XY(14)\*\* dotyczącej przeznaczenia działki o numerze 22759/3, położonej w granicach terenu 25R (obecnie 23R) pod obszary rolnicze z możliwością zabudowy.

Podsumowując należy podkreślić, iż przy rozpatrywaniu uwag z pierwszego i drugiego wyłożenia projektu planu, odrzucone w większości zostały uwagi niezgodne z ustaleniami obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Suwałk, uchwalonego uchwałą Nr XX/232/2016 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 25 maja 2016 r. (obowiązującego w dacie wnoszenia ww. uwag).

Ustalenia Studium są wiążące przy sporządzaniu miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, a zgodność ich ustaleń z tym dokumentem jest weryfikowana przez organ nadzoru.

Zgodnie ustaleniami przywołanego Studium, w granicach terenu objętego opracowania przedmiotowego planu występowały: tereny zurbanizowane, tereny rolne stanowiące potencjalne rezerwy terenów pod zabudowę, obszary rolnicze, ogrody działkowe tereny zalecane do kształtowania zieleni krajobrazowej i ciągów ekologicznych oraz lasy. Na rysunku Studium przez teren objęty planem przebiegała projektowana droga główna oznaczona symbolem G2/2. Ponadto w granicach terenu objętego opracowaniem zawierał się obszar chronionego krajobrazu. Z północy na południe przez omawiany teren przebiegała uwidocznioma na rysunku Studium, istniejąca linia elektroenergetyczna WN 110kV.

Teren opracowania planu zawierał się odpowiednio w granicach wyznaczonych na rysunku Studium jednostek podstawowych: C5, C12 i C15.

Jak wynikało z ustaleń tekstu Studium, dla jednostki podstawowej C5 funkcją dominującą była zabudowa wielorodzinna o dużej intensywności. Do funkcji pozostałych zaliczono: usługi publiczne, w tym obiekty handlowe do 2000 m<sup>2</sup> powierzchni sprzedażowej, zabudowę jednorodzinna.

Jako kierunki zmian dla ww. jednostki zakładano: porządkowanie istniejącej zabudowy, przekształcenia terenów przyległych do projektowanej drogi klasy G2/2, po jej realizacji przeznaczenie ich pod zabudowę, rezerwowanie terenów wewnątrzsiedlowych pod realizację zieleni.

Dla jednostki podstawowej C12 funkcją dominującą były tereny rolne. Do funkcji pozostałych zaliczono: zabudowę wielorodzinna, zabudowę jednorodzinna, usługi komunikacyjne, usługi komercyjne, w tym obiekty handlowe do 2000 m<sup>2</sup> powierzchni sprzedażowej, ogrody działkowe, tereny rolne stanowiące potencjalne rezerwy terenów pod zabudowę, tereny przeznaczone pod zabudowę wymagające regulacji granic, po wybudowaniu docelowego układu drogowego.

Jako kierunki zmian dla ww. jednostki zakładano: wprowadzenie nowej zabudowy, zmianę funkcji terenów przyległych do projektowanej drogi G2/2, rezerwowanie terenów pod realizację zieleni krajobrazowej i ciągów ekologicznych.

Dla jednostki podstawowej C15 funkcją dominującą były tereny produkcyjno-przemysłowe. Do funkcji pozostałych zaliczano tereny rolne stanowiące potencjalne rezerwy terenów pod zabudowę, w tym usługową, wymagające regulacji granic po wybudowaniu docelowego układu drogowego.

Jako kierunki zmian dla ww. jednostki zakładano: wprowadzenie nowej zabudowy, zmianę funkcji terenów przyległych do projektowanej drogi G2/2, rezerwowanie terenów pod realizację zieleni krajobrazowej i ciągów ekologicznych.

Integralną częścią Studium był rysunek kierunków, na którym określono położenie poszczególnych terenów. Powyższe oraz stan faktyczny, w tym wynikający z wydanych decyzji o warunkach zabudowy i decyzji o pozwoleniu na budowę zadecydował o rozstrzygnięciach projektu planu w zakresie funkcji terenów.

Zgodnie z ideą i założeniami sporządzanego planu, jego celem było ograniczenie terenów przeznaczonych pod zabudowę jedynie do działek bezpośrednio przyległych do istniejących dróg publicznych, dopuszczając zabudowę wyłącznie w ich sąsiedztwie, w celu zapewnienia właściwego ich skomunikowania w miejscach, gdzie jest to możliwe i dopuszczalne (przez dostęp do drogi publicznej należy rozumieć położenie działek przy istniejącej drodze i możliwość faktycznego dostępu do niej). Warunkiem uaktywnienia ww. terenów rolnych i podstawą ich przekształcenia w planie miało być zapewnienie dostępu do istniejącego bądź też projektowanego układu komunikacyjnego. Powyższe stało się realne po wybudowaniu ulicy Armii Krajowej (obecnie Rotmistrza Witolda Pileckiego), w jej północnej części. Podkreślić należy w tym, miejscu, iż pierwsza wersja planu zakładała uaktywnienie zaledwie części terenów wskazanych w Studium w jednostce C15 jako tereny rolne stanowiące potencjalne rezerwy terenów pod zabudowę, położonych wzdłuż ulicy Armii Krajowej (obecnie Rotmistrza Witolda Pileckiego). Dopiero w wyniku uwzględnienia części uwag zgłoszonych przez właścicieli nieruchomości zawierających się w granicach terenu C15, po pierwszym wyłożeniu planu, rozszerzono tereny przeznaczone pod zabudowę położone wzdłuż ulicy Armii Krajowej (obecnie Rotmistrza Witolda Pileckiego), do granic terenów oznaczonych w Studium jako rolne i zalecane do kształtowania zieleni krajobrazowej i ciągów ekologicznych. Jednocześnie, z uwagi na brak zgodności ze Studium zarówno w pierwszym jak i drugim wyłożeniu, odrzucone zostały uwagi właścicieli nieruchomości położonych w granicach terenów rolnych i terenów zalecanych do kształtowania zieleni krajobrazowej i ciągów ekologicznych (skupione głównie w północnej i części terenu objętego planem na styku z obszarem chronionego krajobrazu oraz we wschodniej części terenu), które zgodnie z ustaleniami Studium były terenami wyłączonymi spod zabudowy. O nieuwzględnieniu uwag obejmujących działkę o numerze 22790 zdecydowały występujące na omawianym obszarze uwarunkowania przyrodnicze. Jak już wspomniano na wstępie uzasadnienia, omawiany teren został zwaloryzowany przyrodniczo w specjalistycznych opracowaniach zewnętrznych i wskazany do zachowania jako cenny przyrodniczo.

Uwzględnienie części uwag wniesionych do planu po jego drugim wyłożeniu do publicznego wglądu w ww. zakresie, ponownie spowodowało konieczność ponowienia

procedury planistycznej, przedłożenia nowego projektu planu do uzgodnień i opiniowania oraz ponownego jego wyłożenia do publicznego wglądu.

Po przeanalizowaniu uwag zgłoszonych, po trzecim wyłożeniu projektu planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko do publicznego wglądu (w terminie od 13 lipca 2022 r. do 16 sierpnia 2022 r.), postanowiono co następuje:

W całości uwzględniono uwagę Pana XY(3)\*\*\* w zakresie zmiany ustaleń planu w odniesieniu do działki o numerze geodezyjnym 22760, położonej w granicach terenu 24ZN (obecnie 25R/ZL) poprzez przyporządkowanie części ww. działki do terenów rolniczych R.

W całości uwzględniono ponadto uwagę Zastępcy Prezydenta Miasta Suwałk (9)\*\*\*, dotyczącą korekty ustaleń zapisów § 39 tekstu planu ustęp 5 pkt 6 w brzmieniu cyt.: „6) dojazdy od strony ulicy Prymasa Stefana Wyszyńskiego oraz z ulicy 2KD poprzez istniejące skrzyżowanie z ulicą Fryderyka Chopina i drogą wewnętrzną; zakaz realizacji wjazdów bezpośrednio z ulicy Rotmistrza Witolda Pileckiego;” poprzez zastąpienie go zapisem: „6) dojazdy od strony ulicy Prymasa Stefana Wyszyńskiego, ulicy 2KD lub dublera w ulicy 1KD (Rotmistrza Witolda Pileckiego); zakaz realizacji wjazdów bezpośrednio z ulicy Rotmistrza Witolda Pileckiego;”

Ponadto w części uwzględniono:

1) uwagi spółki IKP Godlewscy (10)\*\*\* dotyczące:

- wpisania dla działki o numerze 22705/4 jako przeznaczenia podstawowego funkcji usługowej, w tym realizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży do 2000 m<sup>2</sup>,
- ustalenia dla ww. terenu powierzchni zabudowy do 25 %, powierzchni biologicznie czynnej do 25 %,
- zawężenia konturu zabudowy usługowej do działki o numerze 22705/4 i włączenia działki gminnej o numerze 22706/2 do konturu 9bMW, bądź do konturu 9aMW (obecnie również 9aMW i 9bMW ,
- usunięcia z planu wymogów odnośnie długości i szerokości elewacji.

2) uwagę Państwa XY(5)\*\*\* dotyczącą uzupełnienia ustaleń § 26 pkt. 2 o dopuszczenie zaopatrzenia w źródła ciepła terenów, poza zabudową mieszkaniową wielorodzinną, z kotłowni na paliwo stałe,

3) uwagi Państwa XY(6)\*\*\* dotyczące:

- zastąpienia treści § 33, ust. 6 cyt.: „Ogrodzenia od strony drogi 3KD powinny być realizowane w granicach konturów z miejscowym wycofaniem bram wjazdowych.” zapisem cyt.: „Ogrodzenia od strony drogi 3KD powinny być realizowane w granicach.” (korekta polegała na całkowitym usunięciu z ustaleń planu warunków realizacji ogrodzeń).
- zastąpienia treści § 42, ust. 3 cyt.: „W zakresie przeznaczenia dopuszczalnego możliwa jest realizacja usług nieuciążliwych w ramach prowadzenia działalności rolniczej, w tym o funkcji pensjonatowej lub agroturystyki.” zapisem cyt.: „W zakresie przeznaczenia dopuszczalnego możliwa jest realizacja usług nieuciążliwych w ramach prowadzenia działalności rolniczej, w tym o funkcji pensjonatowej lub agroturystyki oraz prowadzenie działalności gospodarczej nieuciążliwej dla otoczenia”,

- 4) uwagę Pana XY(8)\*\*\* dotyczącą dopuszczenia możliwości zaopatrzenia w ciepło terenu 8U (obecnie również 8U) z własnej kotłowni na paliwo stałe o niskiej emisji dla funkcji zabudowy jedno rodzinnej.
- 5) uwagę Pani XY(11)\*\*\* dotyczącą dopuszczenia możliwości zaopatrzenia w ciepło terenu 8U (obecnie również 8U) z własnej kotłowni na paliwo stałe o niskiej emisji dla funkcji zabudowy jedno rodzinnej.

W części nie uwzględniono:

- 1) uwag spółki IKP Godlewscy (10)\*\*\* dotyczących:
  - ustalenia minimalnej ilości miejsc postojowych odpowiednio: 1 miejsce postojowe na każde rozpoczęte 45 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej podstawowej obiektu usługowego i 1 miejsce postojowe na każde rozpoczęte 35 m<sup>2</sup> powierzchni sprzedażowej przy obiektach handlowych,
  - dopuszczenia bezpośrednich zjazdów z ulicy Rotmistrza W. Pileckiego na działkę o numerze 22705/4,
  - ustalenia dla zabudowy usługowej wolno stojącej minimalnej szerokości drogi wewnętrznej 6,00 m,
- 2) uwag Państwa XY(5)\*\*\* dotyczących:
  - posługiwania się w całej dokumentacji aktualną nazwą ulicy Rotmistrza Witolda Pileckiego zamiast błędną Armii Krajowej,
  - odnośnie § 31, w którym mowa jest o tzw. „dublerze”- odnosząc się do części przyległej do działki oznaczonej nr geod. 22711/5, położonej na terenie 8U (obecnie również 8U) – żądania utrzymania wjazdu publicznego do działki,
  - wyznaczenia terenu zieleni urządzonej i miejsc parkingowych dla terenów oznaczonych na załączniku graficznym: 9aMW, 9bMW, 9cMW (obecnie odpowiednio: 9aMW, 9bMW i 40U),
  - usunięcia z mapy miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu wodociągu narysowanego wzdłuż ulicy 1KD (obecnie również 1KD) Rotmistrza Witolda Pileckiego,
  - przedłużenia obszaru 2 KD (obecnie również 2KD) do granicy obszaru chronionego krajobrazu,
  - ograniczenia wysokości budynków wielorodzinnych do 4 kondygnacji,
  - ograniczenia powierzchni sprzedażowej na terenie 7U i 8U (obecnie również 7U i 8U) do 1000 m<sup>2</sup>,
  - zachowania na terenie 8U drzewostanu (w szczególności młodników), który w obecnie obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego terenu jest określany jako ZP - teren zieleni izolacyjnej i stanowi naturalną izolację drogi 1 KD,
- 3) uwagi Państwa XY(6)\*\*\* obejmującej działki o numerach geodezyjnych: 22765, 22757 i 22758, zawierającej żądania:
  - zmiany odległości nieprzekraczalnej linii zabudowy od drogi 3KD (obecnie również 3KD) z 10,00 m do 6,00 m,
  - zastąpienia obecnej treści § 42, ust. 4 cyt.: „Dopuszcza się przebudowy i remonty budynków istniejących w celu poprawy funkcjonalności oraz stanu technicznego i estetyki oraz budowę nowych obiektów, przy czym w ramach jednego siedliska nie więcej niż dwa

*budynki mieszkalne.” zapisem cyt.: „Dopuszcza się przebudowy i remonty budynków istniejących w celu poprawy funkcjonalności oraz stanu technicznego i estetyki oraz budowę nowych obiektów, oraz zmianę funkcji istniejących.”*

4) uwag Pana XY(8)\*\*\* dotyczących:

- zakwalifikowania dublera i wytyczenia w planie terenu którydy przebiegać będzie niesklasyfikowana dotychczas droga – dubler,
- wydłużenia terenu 2KD (obecnie również 2KD) wzdłuż działek 22712/1, 22712/2, 22712/3 do działki nr 22713,
- umożliwienia bilansowania miejsc parkingowych dla terenu 8U (obecnie również 8U) z przyległych terenów,

5) uwag Pani XY(11)\*\*\* dotyczących:

- pozostawienia gruntów z terenu oznaczonego 25ZN (obecnie 25R/ZL), niewchodzącego w obszar chroniony, jako grunty rolne do przekształcenia zgodnie z wolą właścicieli gruntów, wyrażoną na debacie publicznej oraz zgodnie ze Studium uwarunkowań i rozwoju miasta Suwałk,
- wydłużenia terenu 2KD (obecnie również 2KD) wzdłuż działek: 25796, 22712/3 do działki nr 22713,
- w związku z planowaną przebudową drogi wojewódzkiej 655 (dodatkowy pas ruchu w ulicy Rotmistrza W. Pileckiego droga serwisowa „dubler”) wykupu części nieruchomości na preferowanych warunkach jak miało to miejsce dla zabudowy deweloperskiej,
- zobowiązania dewelopera do zapewnienia przyszłym mieszkańcom Piano Park terenów zielonych, tak aby nie byli zmuszeni do ubiegania się o pozyskiwanie środków finansowych z budżetu obywatelskiego,
- wykreślenia z możliwości bilansowania miejsc parkingowych z terenu 2KD (obecnie również 2KD) dla zabudowy deweloperskiej, w związku z dużym zapotrzebowaniem na miejsca parkingowe,
- objęcia całej nieruchomości o numerze 22711/6 możliwością zabudowy, a nie tylko dojazdu do nieruchomości o szerokości 5 m i długości ok. 120 m znajdującego się na terenie 8U, na którym nie jest możliwe prowadzenie jakiejkolwiek działalności usługowej,
- wprowadzenia zapisu umożliwiającego zmniejszenie minimalnej szerokości drogi wewnętrznej łączącej nieruchomość z drogą publiczną do 5 m dla działek pod zabudowę jednorodzinną, wielorodzinną i usługową w przypadku nieruchomości, które posiadały taki dostęp przed wprowadzeniem planu zagospodarowania przestrzennego,
- wybudowania sieci wodno-kanalizacyjnej wzdłuż ulicy Pileckiego i podłączenie nowej zabudowy nieruchomościami wzdłuż ww. ulicy z budżetu PWiK na takich warunkach jak zabudowa deweloperska (Piano Park).

W całości nie uwzględniono natomiast:

- 1) uwagi Pani XY(1)\*\*\* dotyczącej przeznaczenia działki o numerze 22759/3, położonej w granicach terenu 23R (obecnie również 23R), jako rolniczej z możliwością zabudowy,
- 2) uwagi Pani XY(2)\*\*\* dotyczącej przeznaczenia działki o numerze 22759/2, położonej w granicach terenu 23R (obecnie również 23R), jako rolniczej z możliwością zabudowy,

- 3) uwagi spółki RACIS development (7)\*\*\* dotyczącej umożliwienia oprócz zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej w granicach działek o numerach: 22771/1, 22772/1, 22772/2, 22772/3, 22773, 22774, 25807, 25806, 25805, 22768, 22769, 22766, realizacji budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego,
- 4) uwagi Pani XY(10)\*\*\* dotyczącej przeznaczenia działki o numerze geodezyjnym 22790, położonej w granicach terenu 25ZN (obecnie 25R/ZL), na całym obszarze, pod zabudowę zagrodową RM lub rolną R z możliwością zabudowy zagrodowej.

Uwzględnienie części uwag wniesionych do planu po jego trzecim, wyłożeniu do publicznego wglądu w ww. zakresie, ponownie spowodowało konieczność ponowienia procedury planistycznej, przedłożenia nowego projektu planu do uzgodnień i opiniowania oraz ponownego jego wyłożenia do publicznego wglądu.

**Po przeanalizowaniu uwag zgłoszonych, po czwartym wyłożeniu projektu planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko do publicznego wglądu (w terminie od 20 stycznia 2023 r. do 28 lutego 2023 r.), postanowiono co następuje:**

W części uwzględniono uwagi spółki RACIS development (1)\*\*\*\* w zakresie dotyczącym:

- 1) dopuszczenia zaopatrzenia w ciepło terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej przy zastosowaniu pomp ciepła. Uwzględnienie przedmiotowej uwagi przy obecnych dynamicznych zmianach dotyczących źródeł energii jak i samych przepisów odnoszących się do sposobów zaopatrzenia w ciepło wydaje się być zasadne. Daje inwestorowi możliwość wyboru zastosowanych rozwiązań.

W wyniku uwzględnienia przedmiotowej uwagi zmianie uległy zapisy § 27 tekstu planu dotyczące ustalenia zasad w zakresie zaopatrzenia w ciepło, w którym punkt 1 otrzymał następujące brzmienie cyt.: „1) zaopatrzenie w ciepło terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej przewiduje się z miejskiej sieci ciepłowniczej, pomp ciepła lub gazowej;”.

- 2) korekty maksymalnego współczynnika intensywności zabudowy dla terenu 6U na 1,4 (w planie jest 0,02 -0,7). Uwzględnienie przedmiotowej uwagi jest możliwe i nie ma wpływu na zmianę pozostałych ustaleń planu. Podkreślić należy, iż oprócz wskaźnika intensywności zabudowy, który obliczany jest jako iloraz sumy powierzchni całkowitej wszystkich budynków na danym terenie przez powierzchnię tego terenu, zasady zabudowy kształtują: powierzchnia zabudowy, powierzchnia biologicznie czynna, ilość kondygnacji, wysokość zabudowy oraz wyznaczone na rysunku planu linie zabudowy. Ww. parametry nie ulegają zmianie, zgodnie jednak z treścią uwagi w przypadku projektowania dopuszczonych planem garaży podziemnych suma powierzchni całkowitej całego budynku zwiększa się w sposób istotny. Zasadne jest zatem dopuszczenie zwiększenia do 1,4 maksymalnej wartości wskaźnika intensywności zabudowy. Powyższe nie ma bowiem wpływu na zmianę ustalonych w planie warunków zagospodarowania i zabudowy terenu 6U.

W wyniku uwzględnienia przedmiotowej uwagi zapis § 37 ust. 6 pkt 13 otrzymał następujące brzmienie cyt.: „13) współczynnik intensywności zabudowy 0,02÷1,4.”.

- 3) korekty zapisów § 42 ust. 4 pkt 3, odnoszących się do terenu 10MW w zakresie skorygowania do 25% powierzchni zabudowy (w projekcie planu było 20% żądanie zawarte w uwadze dotyczyło zwiększenia do 40%). Nieznaczna korekta przedmiotowego wskaźnika wynika z uwarunkowań dotyczących istniejącego, zrealizowanego już osiedla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej Piano Park (kontur 9aMW). Jak wynika z analizy bilansów terenu i różnych sposobów liczenia powierzchni zabudowy w ramach istniejącego osiedla, powierzchnia zabudowy wynosi ok. 15,6%, jest ona jednak powiększona o powierzchnię tarasów stanowiących integralną część budynków, która wynosi dodatkowo ok. 7,5%. Jak wynika z powyższego, istniejąca powierzchnia zabudowanego terenu w granicach konturu 9aMW to łącznie ok. 23,1%. Z uwagi na powyższe zasadna była korekta zarówno zapisów § 41 ust. 5 pkt 2 tekstu planu w odniesieniu do konturów 9aMW i 9bMW oraz jednocześnie korekta zapisów § 42 ust. 4 pkt 3 tekstu planu w odniesieniu do konturu 10MW. Podniesienie wskaźnika powierzchni zabudowy do żądanych 40% nie znajduje uzasadnienia. Nie jest przede wszystkim zgodne z przyjętymi na terenie miasta wskaźnikami i zasadami kształtowania zabudowy mieszkaniowej, stosowanymi zarówno w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego jak i ustalonymi w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Suwałk.

W wyniku uwzględnienia przedmiotowej uwagi zmianie uległy odpowiednio zapisy § 41 ust. 5 pkt 2 oraz § 42 ust. 4 pkt 3 tekstu planu poprzez zmianę wartości współczynnika zabudowy z 20% na 25%.

- 4) korekty zapisów § 42 ust. 4 pkt 6, odnoszących się do terenu 10MW w zakresie usunięcia z jego treści cyt.: „*W granicach terenu 10MW dopuszcza się realizację funkcji usługowej, w tym handlowej o powierzchni sprzedażowej do 1000 m<sup>2</sup> jako wbudowanej w partery budynków mieszkalnych wielorodzinnych w jednym budynku, usytuowanych wzdłuż ulicy Rotmistrza Witolda Pileckiego*” wyrażenia: „...*usytuowanych wzdłuż ulicy Rotmistrza Witolda Pileckiego*”. Uwzględnienie uwagi podyktowane zostało faktem, iż na etapie sporządzania planu brak jest szczegółowych rozwiązań dotyczących sposobu zagospodarowania tego terenu. Dodatkowo, ze względu na dużą powierzchnię tego obszaru (ok. 10,42 ha w granicach konturu 10MW), to do właściciela powinna należeć decyzja dotycząca lokalizacji usług w danym obiekcie na etapie projektowania zagospodarowania całego osiedla. Jak pokazuje praktyka, chociażby w granicach planu, usługi towarzyszące zabudowie mieszkaniowej wielorodzinnej zaprojektowane są w parterze tylko jednego budynku, dodatkowo z dostępem do istniejącego układu komunikacyjnego w celu ułatwienia dostaw oraz zminimalizowania ewentualnych uciążliwości dla mieszkańców osiedla.

W wyniku uwzględnienia przedmiotowej uwagi zapis § 42 ust. 4 pkt 6 otrzymał następujące brzmienie cyt.: „6) *W granicach terenu 10MW dopuszcza się realizację funkcji usługowej, w tym handlowej o powierzchni sprzedażowej do 1000 m<sup>2</sup>, w jednym budynku, jako wbudowanej w partery budynków mieszkalnych wielorodzinnych;*”

- 5) korekty maksymalnego współczynnika intensywności zabudowy dla terenu 10MW na 2,3 (w planie jest 0,1 - 1,9). Uwzględnienie przedmiotowej uwagi jest możliwe i nie ma wpływu na zmianę pozostałych ustaleń planu. Podkreślić należy, iż oprócz wskaźnika intensywności zabudowy, który obliczany jest jako iloraz sumy powierzchni całkowitej

wszystkich budynków na danym terenie przez powierzchnię tego terenu, zasady zabudowy kształtują: powierzchnia zabudowy, powierzchnia biologicznie czynna, ilość kondygnacji, wysokość zabudowy oraz wyznaczone na rysunku planu linie zabudowy. Ww. parametry nie ulegają zmianie, zgodnie jednak z treścią uwagi w przypadku projektowania dopuszczonych planem garaży podziemnych suma powierzchnia całkowitej całego budynku zwiększa się w sposób istotny. Zasadne jest zatem dopuszczenie zwiększenia do 2,3 maksymalnej wartości wskaźnika intensywności zabudowy. Powyższe nie ma bowiem wpływu zmianę ustalonych w planie warunków zagospodarowania i zabudowy terenu 10MW.

W wyniku uwzględnienia przedmiotowej uwagi zapis § 42 ust. 4 pkt 14 otrzymał następujące brzmienie cyt.: „14) *współczynnik intensywności zabudowy 0,1÷2,3.*”.

- 6) korekty ustaleń planu w odniesieniu do terenu 10MW, która miałaby na celu dopuszczenie, (w przypadku etapowania inwestycji) ujmowania w bilansie terenu projektowanego w koncepcji zagospodarowania terenu kompleksu rekreacyjnego wraz z programem usług rekreacyjno-wypoczynkowych na potrzeby mieszkańców osiedla w bilansie terenu przy kolejnych etapach inwestycji biorąc pod uwagę cały obszar terenu 10MW.

Uwzględnienie powyższego żądania jest zasadne z uwagi na fakt, iż pod przyszłą lokalizację wspólnych terenów zielonych dla osiedla przewidywany jest konkretny obszar w granicach konturu 10MW (teren nasypowy o pow. ok. 2 ha, zgodnie z informacją przekazaną przez inwestora). Dopuszczenie bilansowania tego terenu przy ewentualnym etapowaniu inwestycji jest zatem właściwe.

W celu uwzględnienia przedmiotowej uwagi z ustaleń tekstu planu w § 42 usunięto ustęp 7 w brzmieniu cyt.: „7. *W przypadku etapowania zabudowy, dla poszczególnych etapów zachować należy odpowiednio wszystkie wskaźniki ustalone planem.*” W wyniku usunięcia ustępu 7 zmianie uległa numeracja, dotychczasowy ustęp 8 otrzymał numer 7.

Usunięcie powyższego zapisu pozwala jedynie na inny sposób określania i tak wymaganego planem współczynnika powierzchni biologicznie czynnej. Nie zmienia również faktu, iż inwestor musi zrealizować tereny zielone na potrzeby osiedla na ściśle określonych w planie zasadach zawartych odpowiednio w § 42 ust. 5, ust. 6, ust. 7 cyt.:

„5. *W ramach realizacji zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej nakazuje się uwzględnić program usług rekreacyjno - wypoczynkowych na potrzeby mieszkańców osiedla, w tym min. boisko do gier zespołowych, siłownię zewnętrzną i minimum 1 plac zabaw na 2 budynki mieszkalne.*

6. *Dopuszcza się etapowanie inwestycji i podział terenu na poszczególne etapy, przy czym, należy opracować projekt zagospodarowania całego terenu, który określi zasady zabudowy oraz szczegółowe zasady podziału i etapowania inwestycji, a każdy z etapów obejmować ma całość techniczno użytkową, w tym parkingi, tereny zieleni, place zabaw itp.*

7. *Nakazuje się tworzenie w ramach zagospodarowania każdego z etapów inwestycji, placów zabaw i ich realizację łącznie z pierwszym realizowanym budynkiem.*”

Jak wynika z powyższego plan, nakazuje wykonanie terenów rekreacyjnych wspólnych dla osiedla jak i towarzyszących budynkom mieszkalnym wielorodzinnym realizowanym w danym etapie inwestycji oraz ściśle określa warunki ich realizacji. Spełnienie powyższego

będzie warunkiem uzyskania pozytywnej decyzji o pozwoleniu na budowę, wykonania inwestycji, a następnie oddania jej do użytkowania.

Ponadto, zgodnie z przepisami szczególnymi, w tym warunkami technicznymi jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, na działkach budowlanych przeznaczonych pod zabudowę wielorodzinną, co najmniej 25% powierzchni działek należy urządzić jako powierzchnię terenu biologicznie czynnego. Z tego warunku plan nie zwalnia. Stąd też w każdym etapie inwestycji będzie musiało być zapewnione minimum 25% powierzchni terenu objętego etapowaniem i pozwoleniem na budowę.

W odniesieniu do żądań zawartych w uwagach odnoszących się do § 35 dotyczącego terenu 4KDW, w zakresie dopuszczenia możliwości wliczania miejsc parkingowych dostępnych bezpośrednio z ulicy 4KDW do bilansu miejsc postojowych obsługujących projektowane budynki oraz ustalenia, że droga 4KDW będzie drogą publiczną, należy wyjaśnić, iż plan miejscowy zapisy takie już zawiera. W § 35 ust. 4 dopuszcza się bowiem przekształcenie drogi 4KDW w drogę publiczną. Natomiast w § 42 ust. 4 pkt 9 tekstu planu dotyczącym ustaleń dla terenu 10MW, dopuszcza się włączenie do bilansu miejsc postojowych miejsc położonych w pasie drogowym ulicy 4KDW.

Również w odniesieniu do żądania dotyczącego umożliwienia w granicach terenu 6U realizacji hotelu należy wyjaśnić, iż ustalenia § 37 tekstu planu nie wyłączają usług hotelowych, zakazują jedynie realizacji funkcji warsztatowych, rzemieślniczych oraz mieszkaniowych.

Ponadto, w związku z zawartymi w uwadze żądaniami uściślenia ustaleń § 23, dotyczących ogólnych zasad w zakresie realizacji systemu zaopatrzenia w media, w odniesieniu do istniejącego w granicach działki o numerze 22771/2 miejskiego ujęcia wód podziemnych, wokół którego wyznaczono granice strefy ochronnej bezpośredniej, korekcie ulec musiały ustalenia § 50, odnoszącego się do terenu 39W, poprzez wykreślenie ust. 2 o treści cyt.: „2. *Granice terenu 39W pokrywają się z uwidocznioną na rysunku planu granicą strefy ochronnej bezpośredniej wokół tego ujęcia.*”. Powyższe wynika z faktu, iż studnia istniejąca na tej działce nie jest zlokalizowana symetrycznie względem granic działki.

Uwzględniono również uwagę redakcyjną odnoszącą się do kolejności numeracji paragrafów 38 i 39.

Jednocześnie, w części nie uwzględniono uwag spółki RACIS development (1)\*\*\*\* w zakresie dotyczącym:

1) zmiany zapisów w § 8 odpowiednio:

- pkt 1.2. - *minimalna szerokość frontu działek dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej - 80 m,*
- pkt 1.3. - *minimalna szerokość frontu działek dla zabudowy usługowej - 35m,*
- pkt 1.5. - *minimalna powierzchnia działki pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną - 9000m<sup>2</sup>,*
- pkt 1.6. - *minimalna powierzchnia działki pod zabudowę usługową - 3000 m<sup>2</sup>,*
- pkt 1.8 - *w zabudowie wielorodzinnej dopuszcza się podział gruntów pod budynki, drogi i parkingi zgodnie z projektem zagospodarowania terenu lub na podstawie zainwestowania.*

na następujące:

- pkt 1.2. - *minimalna szerokość frontu działek dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej*

- 40 m,
- pkt 1.3. - *minimalna szerokość frontu działek dla zabudowy usługowej – 25 m,*
- pkt 1.5. - *minimalna powierzchnia działki pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną - 2500m<sup>2</sup>,*
- pkt 1.6. - *minimalna powierzchnia działki pod zabudowę usługową – 1500 m<sup>2</sup>,*
- pkt 1.8 - *w zabudowie wielorodzinnej dopuszcza się podział gruntów pod budynki, drogi i parkingi zgodnie z koncepcją zagospodarowania terenu, projektem zagospodarowania terenu lub na podstawie zainwestowania.*

Brak jest uzasadnienia do dokonania zmian w ww. zakresie. Ustalenia, o których mowa, dotyczące zasad podziału gwarantują zagospodarowanie poszczególnych, wydzielonych w taki sposób działek zgodnie z ustaleniami planu, zarówno w przypadku usług jak i zabudowy mieszkaniowej. W odniesieniu do zabudowy mieszkaniowej należy ponadto wyjaśnić, iż obecnie cały teren w granicach konturu 10MW jest w dyspozycji jednego inwestora, który ma prawo zagospodarować go kompleksowo pod warunkiem opracowania projektu zagospodarowania całości terenu. Daje również możliwość, ale dopiero po wykonaniu inwestycji, dokonania innych niż określone w § 8 podziałów terenu. W przypadku natomiast, jeżeli najpierw dokonywane będą podziały geodezyjne, co może być w efekcie podstawą zmian własnościowych, w celu zagwarantowania możliwości realizacji inwestycji na poszczególnych działkach, muszą mieć one parametry ustalone w ww. § 8, celem zapewnienia ich niezależnego funkcjonowania wraz z całą towarzyszącą infrastrukturą w tym drogami wewnętrznymi, parkingami zabudową i terenami rekreacyjnymi. Zatem zmiana tych parametrów poprzez zmniejszenie ustalonych wartości dotyczących wielkości i szerokości frontów działek jest nieuzasadniona.

2) zmiany w § 8 pkt 1.9 - *wydzielane działki winny posiadać dostęp do dróg publicznych, lub dróg wewnętrznych odpowiednio:*

a) *minimalna szerokość drogi wewnętrznej obsługującej zabudowę mieszkaniową wielorodzinną i usługową - minimum 8 m*

na następujący:

a) *minimalna szerokość drogi wewnętrznej obsługującej zabudowę mieszkaniową wielorodzinną i usługową - minimum 8 m wraz z chodnikiem.*

Zapis jest jednoznaczny i odnosi się do szerokości nowo wydzielanych działek przeznaczanych pod pas drogowy. Ponadto, zgodnie z definicją ustawową, droga to budowla składająca się z części i urządzeń drogi, budowli ziemnych lub drogowych obiektów inżynierskich. W definicji tej mieszczą się jezdnie i chodniki oraz inne niezbędne elementy infrastruktury towarzyszące drodze. Gdyby intencją planu było określenie, iż wartość 8,0 m dotyczy wyłącznie szerokości jezdni byłoby to jednoznacznie zapisane w ustaleniach planu. Nieuzasadnione jest zatem wprowadzanie do planu zmian we wnioskowanym zakresie.

3) wprowadzenia do ustaleń planu informacji na jakiej podstawie trzeba określić ilość miejsc dla rowerów oraz sprecyzowania co oznacza „wypożyczyć je w niezbędne urządzenia”,

Plan zawiera nakaz przewidywania takich miejsc w zagospodarowaniu terenów, nie ma natomiast przepisów szczegółowo regulujących zasady obliczania zapotrzebowania na tego typu miejsca. To od woli inwestora zależy ich wielkość i lokalizacja. Urządzenia niezbędne do obsługi miejsc parkowania rowerów to zazwyczaj stojaki. O ich rozmieszczeniu i realizacji również decyduje inwestor, zapewniając tym samym właściwe zagospodarowanie osiedla.

Nie ma zatem podstaw, aby w planie określać i narzucać szczegółowe warunki realizacji tego typu inwestycji.

- 4) w § 23 dotyczącym zaopatrzenia w media, wprowadzenia zapisu, że wszystkie nakazy dotyczące terenu strefy ochronnej od ujęcia wody wyznaczonego granicami terenu 39W, realizuje właściciel tego terenu,

Powyższe kwestie regulują przepisy szczególne niezależnie od ustaleń planu. Jeżeli istniejąca studnia będzie użytkowana, obowiązek respektowania warunków jej ochrony spoczywać będzie na właścicielu i użytkowniku tej studni oraz właścicielach terenów zawierających się w jej strefie ochronnej.

- 5) zamieszczenia na rysunku planu projektowanych tras sieci gazowych tak, aby była możliwość prawidłowego projektowania ogrodzeń i budynków, wraz z zaznaczeniem odpowiednich stref ochronnych od gazociągu,

Rysunek planu wykonywany jest na kopii mapy zasadniczej w skali 1:1000, na której uwidocznione są istniejące sieci infrastruktury technicznej i ich elementy projektowane. Żądanie wprowadzenia na rysunku planu przebiegu sieci gazowej, której projekt jeszcze nie istnieje, w taki sposób, aby możliwe było na tej podstawie projektowanie położenia ogrodzeń i budynków oraz określenie stref ochronnych, w przypadku braku przynajmniej zgłoszonego projektu tej sieci jest nieuzasadnione. Plan może co najwyżej określić jej orientacyjny przebieg. Bez jej zaprojektowania, a następnie wykonania i inwentaryzacji ustalanie położenia elementów zagospodarowania terenu jest nieuprawnione. Określenie ewentualnej trasy sieci gazowej, w tym w granicach terenów inwestycyjnych będzie przedmiotem projektu budowlanego. Rozrząd sieci i instalacji wynika z projektu zagospodarowania terenu i należy do decyzji inwestora. Co do zasady elementy te powinny być zlokalizowane w pasach drogowych. Kwestia trasowania sieci gazowej będzie rozstrzygana w projekcie budowlanym. Plan miejscowy zakłada realizację ww. sieci w pasach drogowych ulic. Powyższe musi jednak spełniać obowiązujące przepisy szczególne. Budowa sieci, o której mowa nie jest inwestycją miejską. Żaden operator nie projektuje sieci bez poszanowania własności. W przypadku potrzeby ingerencji w tereny prywatne, nieruchomości w niezbędnym zakresie mogą podlegać wykupom w celu umożliwienia realizacji inwestycji celu publicznego. Ustalone w planie parametry dróg publicznych (ich szerokość pasów drogowych) mają jednak za zadanie zapewnić właściwy i zgodny z przepisami rozrząd sieci, aby nie dopuścić do potrzeby ingerencji w tereny prywatne. Żądanie zawarte w uwadze nie zostało uwzględnione.

- 6) wprowadzenia zmian w zapisach § 30, pkt. 3 dotyczących zakazu lokalizacji farm fotowoltaicznych i instalacji o mocy powyżej 500KW, z uwagi na fakt, iż plan nie przewiduje sytuacji kiedy panele fotowoltaiczne mogłyby zostać zainstalowane na płaskich dachach budynków wielorodzinnych (z wstępnej analizy wynika, iż na obszarze 10MW można zaprojektować ok. 25 budynków. Biorąc pod uwagę możliwość instalacji na ich dachach paneli fotowoltaicznych ograniczenie opisane w punkcie 3, nie powinno dotyczyć instalacji mocowanych na dachach budynków, gdyż łączna moc tych instalacji może przekroczyć wartość ustaloną w planie),

Zapisane w planie ustalenia dotyczące zasad realizacji inwestycji z zakresu fotowoltaiki odnoszą się do jednej instalacji. Realizacja instalacji fotowoltaicznych na poszczególnych dachach nie przekraczają określonych w planie wartości. Nie ma zatem podstaw do zmiany ww. zapisów.

- 7) uzupełnienia zapisów § 32 ust. 2 pkt 4, dotyczących terenu 1KD o dopuszczenie możliwości projektowania miejsc postojowych dostępnych bezpośrednio z dublera,
- 8) uzupełnienia § 39 ust. 6 pkt 8 o zapis, dopuszczający zaprojektowanie miejsc postojowych na terenie inwestora, dostępnych bezpośrednio z drogi publicznej,

Uwzględnienie powyższych żądań należy do decyzji zarządcy drogi, który oceniając jego zgodność z obowiązującymi przepisami w szczególności pod względem zachowania bezpieczeństwa ruchu będzie mógł wyrazić zgodę, bądź też odmówić takiego rozwiązania. Dopuszczenie takiej możliwości w planie miejscowym, tym bardziej obecnie, w przypadku braku projektu budowlanego rozbudowy drogi o dubler, jest nieuzasadnione.

- 9) zmiany odległości linii zabudowy w granicach terenu 10MW od strony ulicy 1KD z 25,0 m do 15,0 m,

Ustalona w planie odległość zabudowy od granic pasa drogowego 1KD dla zabudowy usługowej położonej na północ od terenu 10MW wynosi 15,0 m, dla zabudowy mieszkaniowej zlokalizowanej w granicach terenu 10MW wynosi natomiast 25,0 m. Z analizy rysunku planu wynika, iż faktycznie geometrycznie położenie tej linii względem jezdni ulicy 1KD jest takie samo. Przy czym na wysokości terenów usługowych pas drogowy poszerzony jest o dubler – dodatkową jezdnię ulicy 1KD. Wzdłuż granic terenu 10MW nie przewiduje się ww. poszerzenia o dubler. Zachowanie odległości 25,0 m dla nowej zabudowy w granicach terenu 10MW ma również na celu zminimalizowanie uciążliwości związanych w funkcjonowaniem drogi 1KD. Niezasadne jest zatem zmniejszanie odległości linii zabudowy do wartości 15,0 m w tym miejscu.

- 10) ustalenia dla terenu 6U wskaźnika minimalnej powierzchni zabudowy na poziomie 40% (w planie jest 25%),
- 11) ustalenia dla terenu 6U wskaźnika minimalnej powierzchni biologicznie czynnej na poziomie ok. 15% (w planie jest 30%),

Z uwagi na powierzchnię tego terenu (1,77 ha), żądane zwiększenia powierzchni zabudowy do 40% przy jednoczesnym zmniejszeniu do 15% udziału powierzchni biologicznie czynnej jest nieuzasadnione. Ustalenie takich wartości jest niezgodne zarówno ze standardami urbanistycznymi stosowanymi na terenie miasta, wyrażonymi w ustaleniach obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, jak również z wytycznymi do ich ustalania zawartymi w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Suwałk.

- 12) dopuszczenia w granicach terenu 6U realizacji dachów jedno lub wielospadowych o kącie nachylenia głównych połaci do 45°,

O odrzuceniu powyższej uwagi zdecydował fakt, iż istniejąca zabudowa w sąsiedztwie terenu 6U nie posiada tego typu dachów. W celu kontynuacji form architektonicznych oraz zachowania ładu przestrzennego zasadne było nieuwzględnienie przedmiotowej uwagi

- 13) ustalenia dla terenu 10MW wskaźnika powierzchni zabudowy na poziomie 40% (w planie ustalono 25%),
- 14) ustalenia dla terenu 10MW wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej na poziomie 25% (w planie jest 35%).

Żądane zwiększenia powierzchni zabudowy do 40% dla terenu osiedla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, przy jednoczesnym zmniejszeniu do 25% udziału powierzchni biologicznie czynnej jest nieuzasadnione. Ustalenie takich wartości jest niezgodne zarówno

z praktyką stosowaną na terenie miasta, wyrażoną w ustaleniach obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, jak również z wytycznymi do ich ustalania zawartymi w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Suwałk.

Należy też zauważyć, iż ustalone w planie wskaźniki dla tego terenu są tożsame ze wskaźnikami ustalonymi dla terenu 9bMW i terenu 9aMW, na którym trwa realizacja osiedla tego samego inwestora.

W całości nie uwzględniono natomiast:

- 1) uwagi Pani XY(1)\*\*\*\* dotyczącej przeznaczenia działki o numerze 22759/3, położonej w granicach terenu 23R, jako rolniczej z możliwością zabudowy,
- 2) uwagi Pani XY(2)\*\*\*\* dotyczącej przeznaczenia działki o numerze 22759/2, położonej w granicach terenu 23R, jako rolniczej z możliwością zabudowy,

Powyższych uwag nie uwzględniono z tych samych względów. Działki w nich wymienione zgodnie z ustaleniami obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Suwałk, uchwalonego uchwałą Nr XLV/575/2022 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 27 kwietnia 2022 r., położone są w granicach terenów rolnych oraz w Obszarze Chronionego Krajobrazu „Pojezierze Północnej Suwalszczyzny”. Działki te otoczone są terenami rolnymi i nie mają bezpośredniego dostępu do drogi publicznej. Dojazd do gminnej drogi gruntowej zapewnia im wydzielona działka gruntu o szerokości zaledwie 3,0 m. Przeznaczanie terenów rolnych w takiej lokalizacji pod nową zabudowę jest niezgodne z ustaleniami Studium. Zgodnie z ustaleniami planu przedmiotowe działki zawierają się w granicach konturu oznaczonego symbolem 23R, wyznaczającego tereny rolnicze, z zakazem budowy nowych siedlisk.

Ponadto należy podkreślić, iż zgodnie z ideą i założeniami sporządzanego planu, jego celem było ograniczenie terenów przeznaczonych pod zabudowę jedynie do działek bezpośrednio przyległych do istniejących dróg publicznych, z których można wykonać zjazd.

Warunkiem uaktywnienia terenów rolnych i podstawą ich przekształcenia w planie miało być zapewnienie dostępu do istniejącego bądź też projektowanego układu komunikacyjnego.

Wydzielanie w tym miejscu nowych siedlisk w zabudowie kolonijnej nie służy zasadom zachowania ładu przestrzennego i środowiska, w tym zachowania ciągów ekologicznych służących migracji zwierząt. Omawiany teren położony jest ponadto w granicach chronionego krajobrazu „Pojezierze Północnej Suwalszczyzny”.

- 3) uwagi Pana XY(3)\*\*\*\* dotyczącej przeznaczenia działki o numerze geodezyjnym 22713, położonej w granicach terenu 25R/ZL, pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z dopuszczeniem realizacji zabudowy szeregowej lub bliźniaczej,

Zgodnie z ustaleniami planu przedmiotowa działka zawiera się w granicach konturu oznaczonego symbolem 25R/ZL, wyznaczającego tereny rolnicze, z zakazem budowy nowych siedlisk. Działka ta otoczona jest terenami rolnymi i nie ma bezpośredniego dostępu do drogi publicznej, dojazd do niej zapewnia wydzielona działka gruntu (droga gruntowa) o szerokości zaledwie 3,0 m. Plan, ze względów ekonomicznych nie przewiduje rozbudowy układu drogowego wewnątrz kwartału objętego planem, ze względu na istniejące (w tym w obowiązujących planach) niewykorzystane jeszcze w skali miasta rezerwy terenów

przeznaczonych pod zabudowę, których uzbrojenie i skomunikowanie jest obowiązkiem miasta. Przeznaczanie w związku z powyższym nowych terenów rolnych, dodatkowo w takiej lokalizacji pod nową zabudowę jest niezasadne.

4) uwag spółki IKP Godlewscy (4)\*\*\*\* w zakresie dopuszczenia realizacji miejsc postojowych niezbędnych na potrzeby terenu 40U, dostępnych z terenu inwestycji, a zlokalizowanych w przyległym pasie drogowym ulicy Rotmistrza Witolda Pileckiego oraz ustalenia w zakresie realizacji dachów obowiązku ukrycia dachów płaskich za attyką jedynie od strony ciągów komunikacyjnych,

Uwzględnienie żądania dotyczącego realizacji miejsc postojowych niezbędnych na potrzeby terenu 40U, dostępnych z terenu inwestycji, a zlokalizowanych w przyległym pasie drogowym ulicy Rotmistrza Witolda Pileckiego nie jest zasadne. Zauważyć należy, iż teren 40U położony jest w rejonie skrzyżowania ulic Rotmistrza Witolda Pileckiego i Prymasa Stefana Wyszyńskiego. Brak jest zgody Zarządu Dróg i Zieleni w Suwałkach na realizację tego typu inwestycji w pasie drogowym. Dopuszczenie takiej możliwości w planie miejscowym, tym bardziej obecnie, w przypadku braku projektu technicznego rozbudowy tej ulicy zablokować może w przyszłości realizację drugiej jezdni. Jest zatem nieuzasadnione.

W odniesieniu do żądania ustalenia w zakresie realizacji dachów, obowiązku ukrycia dachów płaskich za attyką jedynie od strony ciągów komunikacyjnych, należy wyjaśnić, iż z uwagi na eksponowane położenie terenu 40U i dopuszczoną planem maksymalną wysokość zabudowy do 10,0 m, widoczne będą wszystkie elewacje budynku. W celu zagwarantowania estetyki obiektu odrzucono przedmiotową uwagę.

5) uwag Państwa XY(5)\*\*\*\* dotyczących:

– posługiwania się w całej dokumentacji aktualną nazwą ulicy Rotmistrza Witolda Pileckiego zamiast błędną Armii Krajowej,

Kwestia zmiany nazwy ulicy Armii Krajowej i stanowisko dotyczące zgłoszonej uwagi w tym zakresie szczegółowo opisane zostały na wstępie niniejszego uzasadnienia (strona 5 tekstu).

– odnośnie tzw. „dublera”- w zakresie części przyległej do działki oznaczonej nr geod. 22711/5, położonej na terenie 8U – żądania utrzymania wjazdu publicznego do działki,

Utrzymanie istniejącego zjazdu publicznego na działkę o numerze geodezyjnym 22711/5, przy założeniu, że plan przewiduje docelowo przebudowę ulicy 1KD, w tym budowę dublera jest technicznie niemożliwe. Nadmienić należy jednak, iż w ustaleniach planu wyraźnie dopuszczono utrzymanie tego zjazdu do czasu realizacji inwestycji drogowej. W przypadku przebudowy ulicy 1KD zjazd, o którym mowa zostanie przebudowany w tej samej lokalizacji i podłączony do zaprojektowanego dublera. Nie oznacza to, iż ww. działka nie będzie posiadała dojazdu. Utrzymanie istniejącego zjazdu na chwilę obecną wynika z braku realizacji drugiej jezdni i dublera. W przypadku przebudowy do parametrów drogi głównej o dwóch jezdniach utrzymanie tego zjazdu w dotychczasowych parametrach nie jest zgodne z przepisami i zasadami obowiązującymi w zakresie projektowania i utrzymania dróg publicznych. Koszty przebudowy drogi w przypadku jej realizacji, w tym w zakresie przebudowy istniejących zjazdów obciążą budżet gminy

– wyznaczenia terenu zieleni urządzonej i miejsc parkingowych dla terenów oznaczonych na załączniku graficznym: 9aMW i 9bMW,

- podniesienia wskaźnika wymaganej ilości miejsc postojowych w przeliczeniu na jedno mieszkanie do 2,

O odrzuceniu przedmiotowych uwag zdecydował, między innymi, fakt braku interesu prawnego wnoszącego uwagę oraz jednoczesne naruszenie interesu prawnego właścicieli terenów, których dotyczy. Żądania dotyczące wprowadzenia konkretnych nakazów na terenach sąsiednich są nieuprawnione. Poza tym, zgodnie z wydanymi decyzjami i standardami urbanistycznymi, w mieście Suwałki przyjęto ten współczynnik na poziomie 1,5 miejsca postojowego na mieszkanie. Nie ma powodu do jego zwiększania, tym bardziej, iż wprowadzenie zmian w tym zakresie naruszałoby wydane pozwolenie na budowę realizowanego osiedla Piano Park (decyzja Prezydenta Miasta Suwałk o pozwoleniu na budowę Nr 362/2021 z dnia 24 maja 2019 r. znak: AGP.6740.520.2018.IG ze zmianami).

- usunięcia z mapy miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu wodociągu narysowanego wzdłuż ulicy 1KD Rotmistrza Witolda Pileckiego,

Jak wyjaśniano już w uzasadnieniu powyżej, plan miejscowy sporządzany jest na kopii mapy zasadniczej, pochodzącej z państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego. Projektowany wodociąg, o którym mowa uwidoczniony jest na treści tej mapy. Niedopuszczalne i nieuprawnione jest korygowanie jej treści na etapie sporządzania planu miejscowego. Z uwagi na powyższe nie można uwzględnić uwagi w ww. zakresie.

- przedłużenia obszaru 2 KD do granicy obszaru chronionego krajobrazu,
- Zauważyć należy, iż droga 2KD, jest już zrealizowana i funkcjonuje. Z uwagi na fakt, iż w planie, wewnątrz kwartału ulic (ze względu na istniejące, w tym w obowiązujących planach niewykorzystane jeszcze w skali miasta rezerwy terenów przeznaczonych pod zabudowę), nie wyznacza się nowych terenów inwestycyjnych, nie przewiduje się również rozbudowy układu drogowego wewnątrz tego obszaru, w tym na przedłużeniu istniejącej ulicy 2KD. Jej rozbudowa, a co z tym związane konieczność rezerwowania środków finansowych na realizację, są na chwilę obecną nieuzasadnione. Brak jest uzasadnienia budowy drogi publicznej do gruntów rolnych.

- ograniczenia wysokości budynków wielorodzinnych do 4 kondygnacji,

Zabudowa mieszkaniowa powstająca w bezpośrednim sąsiedztwie działki o numerze geodezyjnym 22711/5 (w granicach konturu 9aMW realizowana jest na podstawie ostatecznej decyzji Prezydenta Miasta Suwałk o pozwoleniu na budowę Nr 362/2021 z dnia 24 maja 2019 r. znak: AGP.6740.520.2018.IG ze zmianami). Warunki architektoniczne tej inwestycji określone zostały w decyzji o warunkach zabudowy, a następnie uszczegółowione na etapie sporządzania projektu budowlanego, który zatwierdzony został decyzją o pozwoleniu na budowę. Pozwolenie na budowę obejmuje budynki mieszkalne wielorodzinne 5 kondygnacyjne o maksymalnej wysokości do 17,7 m, dodatkowo zlokalizowane w odległości co najmniej 6,0 m od granicy działki. Natomiast granica konturu 9aMW, wyznaczającego teren zabudowy osiedla, położona jest w odległości ok. 87 m od północnej granicy działki o numerze 22711/5. Stąd też przy takich odległościach realizowana zabudowa na tym terenie nie będzie powodować ograniczeń w zabudowie działki wnoszącego uwagę to jest działki o numerze 22711/5.

Plan miejscowy uwzględnia jedynie parametry powstających na podstawie ww. decyzji obiektów. W związku z tym żądanie obniżenia ustalonej w planie wysokości budynków mieszkalnych w sąsiedztwie działki o numerze 22711/5 jest nieuzasadnione.

- ograniczenia powierzchni sprzedażowej na terenie 7U i 8U do 1000 m<sup>2</sup>,

Ograniczenie powierzchni sprzedażowej do 1000 m<sup>2</sup> w granicach terenów 7U i 8U nie znajduje uzasadnienia. Podkreślić należy, iż tereny te posiadają znaczną powierzchnię (7U ok. 2,23 ha, 8U ok. 3,98 ha). Dodatkowo na chwilę obecną znajdują się we władaniu kilku podmiotów. Zmiany własnościowe mogą następować niezależnie od ustaleń planu. Plan miejscowy musi natomiast zawierać regulacje umożliwiające właściwe zagospodarowanie tego terenu w przyszłości, daje zatem możliwość realizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedażowej do 2000 m<sup>2</sup> w granicach terenów 7U i 8U. Podkreślić należy jednak, iż realizacja tego typu obiektów musi spełniać łącznie wszystkie ustalenia planu. Zwiększanie powierzchni sprzedażowej pociąga za sobą konieczność zapewnienia odpowiedniej ilości miejsc parkingowych, zapewnienia komunikacji, czy też ustalonego planem wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej. Wymaga zatem pozyskania odpowiedniej powierzchni gruntów. Ograniczenie powierzchni sprzedażowej do 1000 m<sup>2</sup> w granicach terenów 7U i 8U, oznacza jedynie docelowo rozdrobnienie usług na tym terenie i nie ma wpływu na intensywność zabudowy i zagospodarowanie dopuszczone w planie.

- zachowania na terenie 8U drzewostanu (w szczególności młodników), który w obecnie obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego terenu jest określany jako ZP - teren zieleni izolacyjnej i stanowi naturalną izolację drogi 1 KD,

Żądanie zawarte w uwadze dotyczące zachowania w granicach terenu oznaczonego symbolem 8U istniejącej zieleni w celu zagwarantowania izolacji od terenu 1KD na działce sąsiedniej (stanowiącej odrębną własność), jest nieuprawnione. Wnoszący uwagę nie posiadają interesu prawnego, wnioskując o wprowadzenie ograniczeń na nieruchomościach sąsiednich pozostających we władaniu innych podmiotów, w celu zapewnienia ochrony swojej nieruchomości. Tym bardziej, iż omawiana istniejąca zieleń w tym rejonie stanowi przypadkowe skupisko samosiejek, powstałe w wyniku zaprzestania rolniczego użytkowania tych terenów. Zgodnie z ustaleniami planu obowiązkiem inwestora przy realizacji inwestycji jest zapewnienie minimum 25% powierzchni biologicznie czynnej. Zatem to inwestor władający tym terenem, na etapie projektu określi gdzie znajdą się nasadzenia, a gdzie budynki i parkingi. Rozstrzyganie w tym zakresie w planie miejscowym przekracza władztwo planistyczne, tym bardziej, iż omawiane drzewa i zakrzaczenia nie są cenne przyrodniczo, nie znajdują się również w granicach chronionego krajobrazu.

- dopuszczenia w granicach działki o numerze 22711/5 więcej niż jednego budynku mieszkalnego,

Analizując przedmiotowe żądanie należy wyjaśnić, iż nieruchomość (działka o numerze 22711/5), której dotyczy posiada powierzchnię ok. 0,3154 ha i szerokość frontu ok. 27,5 m. Zgodnie z ustaleniami planu ok. 0,2905 ha zawiera się w granicach konturu oznaczonego symbolem 8U, wyznaczającego teren zabudowy usługowej.

Ponadto zarówno od północy jak i południa sąsiaduje z działkami zawierającymi się w granicach terenu 8U również przeznaczonymi docelowo pod usługi.

Jak wynika z powyższego podstawowa funkcja tego terenu została jednoznacznie określona w planie. W wyniku uwzględnienia uwag właścicieli omawianej nieruchomości z poprzednich wyłożeń planu, w ustaleniach planu wprowadzono dopuszczenie wprowadzenia funkcji mieszkalnej (wyłącznie jako towarzyszącej) w tym w postaci realizacji

1 budynku mieszkalnego na potrzeby właścicieli terenu, co nie zmienia podstawowej funkcji terenu. Nie można zatem mówić o wprowadzeniu ograniczeń w realizacji zabudowy mieszkaniowej, ponieważ teren ten de facto nie jest przeznaczony pod tego typu zabudowę. Wprowadzenie możliwości budowy kolejnych budynków mieszkalnych zmieni podstawową funkcję tego terenu, przy tak niewielkiej powierzchni działki. Należy też brać pod uwagę, iż zgodnie z definicją ustaloną w prawie budowlanym pod pojęciem budynku mieszkalnego jednorodzinnego należy rozumieć budynek wolno stojący albo budynek w zabudowie bliźniaczej, szeregowej lub grupowej, służący zaspokajaniu potrzeb mieszkaniowych, stanowiący konstrukcyjnie samodzielną całość, w którym dopuszcza się wydzielenie nie więcej niż dwóch lokali mieszkalnych albo jednego lokalu mieszkalnego i lokalu użytkowego o powierzchni całkowitej nieprzekraczającej 30% powierzchni całkowitej budynku. Ponadto wydana przez Prezydenta Miasta Suwałk na rzecz właścicieli nieruchomości (wnoszących przedmiotową uwagę), decyzja o warunkach zabudowy znak: AGP.6730. 23.2021.EBA z dnia 26 listopada 2021 r. ustalała na działce o numerze geodezyjnym 22711/5 możliwość realizacji tylko 1 jednego budynku mieszkalnego, zgodnie z wnioskiem właścicieli nieruchomości.

Brak jest podstaw do wprowadzenia na wskazanym terenie zabudowy mieszkaniowej. Nieuprawnione jest twierdzenie, iż ustalenia planu w przywołanym zakresie zawarte w § 38 pkt. 4 tekstu planu ograniczają prawa własności. Każdy plan miejscowy, co do zasady wprowadza ograniczenia w sposobie zagospodarowania terenów nim objętych i wprowadza zasady ich zagospodarowania celem zapewnienia ładu przestrzennego i uniknięcia konfliktów społecznych.

- uwag zarzucających sprzeczność zapisów zawartych w § 10 pkt. 3 tekstu planu, zawierających katalog elementów budynków i urządzeń, które mogą być lokalizowane poza wyznaczonymi na rysunku planu liniami zabudowy,

W odniesieniu do powyższego należy wyjaśnić, iż wyznaczone w planie linie zabudowy dotyczą elementów ściśle w nim wymienionych w szczególności budynków i budowli oraz ich elementów, które posiadają powierzchnię zabudowy. Nie należą do nich wiaty, nie wymienia się także wjazdów i zjazdów do garaży. Podkreślić należy również, że pojęcia budynków i budowli zdefiniowane są w przepisach odrębnych z zakresu prawa budowlanego. Z niezrozumienia intencji planu nie można wywodzić sprzeczności jego zapisów.

- uwag zarzucających sprzeczność zapisów zawartych w § 18 pkt. 2 tekstu planu, dotyczących nakazu zachowania w maksymalnym stopniu istniejącego drzewostanu, w związku z potencjalną możliwością budowy parkingów podziemnych poza linią zabudowy,

Zapisy dotyczące wycinki drzew nie są sprzeczne. Plan określa konkretną funkcję terenu i ma na celu umożliwienie realizacji inwestycji. Określa kierunki działań, w tym wskazuje na konieczność zachowania istniejących drzew. Jednak to dopiero na etapie przygotowania inwestycji nastąpić musi waloryzacja istniejącego drzewostanu i wykorzystania ich w zagospodarowaniu terenu przeznaczonego na konkretny cel. Wtedy również zapaść mogą decyzje o wycince. Kwestie te regulują przepisy odrębne.

- braku precyzyjnego opisanie „dublera” w § 32 ust. 2 pkt 4 tekstu planu i oznaczenia go na załączniku graficznym,

Plan zawiera definicję „dublera” opisanego jako dodatkową drogę towarzyszącą drodze publicznej kategorii głównej, z której będą wykonywane wjazdy na działki przyległe.

Jest on częścią drogi 1KD, której granice wskazane są na rysunku planu. Plan nie zawiera i co do zasady nie może rozstrzygać w zakresie rozwiązań technicznych dotyczących parametrów dróg. Ustalenia tego typu stanowią dopiero przedmiot projektu budowlanego. Kwestie zjazdów i zasad ich realizacji są natomiast rozpatrywane w postępowaniach administracyjnych przez zarządcę drogi, a nie w planie miejscowym. Zarzuty w ww. zakresie są nieuzasadnione.

- rzekomych nieścisłości w opisie istniejących dojazdów na teren 25R/ZL przez teren 8U, o których mowa w § 38 ust. 5 tekstu planu,

Zapis § 38 (po korekcie technicznej § 39) ust. 5 mówiący o utrzymaniu istniejących dojazdów o szer. 5,0 m do terenów rolnych odnosi się do istniejącego kształtu działki o numerze 22711/6, który od strony ulicy Rotmistrza Witolda Pileckiego posiada szerokość zaledwie 5,0 m. Pozostała część ww. działki znajduje się w głębi terenu i zawiera się w granicach konturu 25R/ZL, wyznaczającego tereny rolnicze z dopuszczeniem zalesień. Wnoszący uwagę w poprzednich wyłożeniach kwestionowali zapisy dotyczące zasad podziału i konieczności zapewnienia przy podziałach terenu drogi dojazdowej o szerokości minimum 8,0 m, do terenów usług mylnie odnosząc powyższe do istniejących parametrów opisywanej działki. Błędem jest również wywodzenie wniosków, iż pozostała część działki o numerze 22711/6, położona w granicach terenów 25R/ZL, z uwagi na posiadanie dojazdu powinna być przeznaczona pod zabudowę.

- braku konieczności budowy drogi szybkiego ruchu (ulica 1KD) i przesadnej rozbudowy infrastruktury drogowej,

Droga 1 KD projektowana w ciągu ulicy Rotmistrza Witolda Pileckiego jest docelowo przewidywana jako droga główna. Powyższe wynika wprost z ustaleń obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Suwałk i zawartej w nim polityki przestrzennej. Istnieje potrzeba realizacji tej drogi stanowiącej jeden z elementów podstawowego układu komunikacyjnego miasta w ciągu tzw. trasy wschodniej łączącej północne dzielnice mieszkaniowe z południową częścią miasta. Ocena oddziaływania inwestycji drogowej na sąsiednie tereny w przypadku realizacji tej inwestycji badana będzie na etapie sporządzania projektu budowlanego, w tym procedowania decyzji środowiskowej. Dopiero na tym etapie rozpatrywać będzie można potencjalne uciążliwości oraz decydować o zastosowaniu rozwiązań je niwelujących (np. ekranów).

- braku opisu wybudowanego już przez dewelopera fragmentu drogi dojazdowej - części „dublera”, oraz samej legalności jego wykonania,

Kwestie zrealizowanych już inwestycji, ich poprawności i zgodności z prawem oraz legalności nie stanowią przedmiotu procedury planistycznej ani docelowo ustaleń planu. Kwestie samowoli budowlanych rozstrzygane są przez organy Nadzoru Budowlanego.

- poprzez dopuszczenie dublera pozbawienia działki o numerze 22711/5 zjazdu publicznego do drogi 1 KD, co zdaniem wnoszących uwagę obniża wartość działki i jest działaniem przekraczającym władztwo planistyczne,

Kwestie „pozbawienia zjazdu publicznego” na działkę o numerze 22711/5 poprzez dopuszczenie w planie budowy „dublera” ulicy 1KD były już wyjaśniane na wstępie opisywania uwag Państwa XY\*(5) (strona 30 uzasadnienia).

6) uwag Pani XY(6)\*\*\*\* dotyczących:

- odrzucenia planu w całości,
- uwzględnienia wniosków składanych od 2008 roku, we wcześniejszych projektach planu tj. włączenia działki o numerze 22712/2 do terenów przeznaczonych pod budowę wielorodzinną lub usługową oraz włączenia działki o numerze 22711/6 do terenu umożliwiającego zabudowę,
- wydłużenia terenu 2KD wzdłuż działek 25796, 22712/2, 22712/3 do działki nr 22713,
- zniesienia zakazu zabudowy nieruchomości tj. działek o numerach: 22712/2, 22711/6.

O sposobie rozpatrywania wniosków i uwag w procedurze sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego decyduje Prezydent Miasta Suwałk, sporządzający projekty tych dokumentów. Fakt składania od 2008 r. wniosków o zmianę ustaleń planu w odniesieniu do działek o numerach: 22712/2 i 22711/6, nie jest równoznaczny z ich uwzględnieniem. Podkreślić należy, iż omawiany teren do roku 2022 w obowiązujących dokumentach Studium wskazywany był jako teren rolny bez prawa zabudowy. Obecnie (od kwietnia 2022 r.) wskazany jest w obowiązującym Studium jako obszar potencjalnych przekształceń. Uwalnianie tych rezerw jest jednak jeszcze przedwczesne. Teren jest nieuzbrojony i nieskomunikowany. W budżecie brak jest środków finansowych na rozbudowę infrastruktury w tej części miasta. Również plany inwestycyjne PWiK Sp. z o.o. – gestora sieci wodno-kanalizacyjnej i deszczowej na terenie miasta, nie zakładają natychmiastowej rozbudowy sieci kanalizacji sanitarnej i sieci wodociągowej w tym rejonie w najbliższych latach. Co jednak najistotniejsze, w granicach miasta istnieją nadal rezerwy terenów niewykorzystanych pod zabudowę, których uzbrajanie nie zostało jeszcze zakończone. Budowa odcinków nowych dróg i infrastruktury technicznej wymaga rezerwowania i wydatkowania przez miasto ogromnych kwot, obciążających budżet gminy. Miasto w chwili obecnej nie może pozwolić sobie na wyznaczanie nowych terenów inwestycyjnych generujących potrzebę uzbrajania ich, bez posiadania środków na ten cel. Stąd też utrzymanie obecnego zagospodarowania i ograniczenie terenów inwestycyjnych jedynie do nieruchomości przyległych do istniejącego układu komunikacyjnego jest zasadne.

W kwestii przedłużenia drogi 2KD, zauważyć należy, iż droga ta, jest już zrealizowana i funkcjonuje. Z uwagi na fakt, iż w planie, wewnątrz kwartału ulic (ze względu na istniejące, w tym w obowiązujących planach niewykorzystane jeszcze w skali miasta rezerwy terenów przeznaczonych pod zabudowę), nie wyznacza się nowych terenów inwestycyjnych, nie przewiduje się również rozbudowy układu drogowego wewnątrz tego obszaru, w tym na przedłużeniu istniejącej ulicy 2KD. Jej rozbudowa, a co z tym związane konieczność rezerwowania środków finansowych na realizację, są na chwilę obecną nieuzasadnione. Brak jest uzasadnienia budowy drogi publicznej do gruntów rolnych.

7) uwagi Państwa XY(7)\*\*\*\* obejmującej działki o numerach geodezyjnych: 22765, 22757 i 22758, zawierającej żądania:

- zmiany odległości nieprzekraczalnej linii zabudowy od drogi 3KD z 10,00 m do 6,00 m,
- zastąpienia obecnej treści § 44 ust. 4 testu planu w brzmieniu cyt.: *„Dopuszcza się przebudowy i remonty budynków istniejących w celu poprawy funkcjonalności oraz stanu technicznego i estetyki oraz budowę nowych obiektów, przy czym w ramach jednego siedliska nie więcej niż dwa budynki mieszkalne.”* zapisem cyt.: *„Dopuszcza się*

*przebudowy i remonty budynków istniejących w celu poprawy funkcjonalności oraz stanu technicznego i estetyki oraz budowę nowych obiektów, oraz zmianę funkcji istniejących.”*

Uwagi dotyczącej kwestii linii zabudowy nie uwzględniono z następujących względów. Droga 3KD obecnie jest nieurządzoną drogą gruntową biegnącą po terenie zróżnicowanym wysokościowo (szerokość działki drogowej wynosi ok. 6,0 m). Plan zakłada jej regulację i poszerzenie pasa drogowego docelowo do szerokości 9,0 m (poszerzenie obecnie 6-cio metrowej drogi o ok. 3,0 m kosztem terenów rolnych niezabudowanych położonych po jej zachodniej stronie). Linia rozgraniczająca, oddzielająca drogę 3KD od terenu 16RM, w omawianym miejscu pokrywa się z obecną granicą działek o numerach 22757 i 22758 i nie ulega przesunięciu. Linię zabudowy od ww. linii rozgraniczającej pas drogi 3KD wyznaczono w odległości 10,0 m w celu umożliwienia w przyszłości jej właściwej rozbudowy, zapewniając właścicielom nieruchomości sąsiednich wykonanie prawidłowego zjazdu z tej drogi i możliwość podłączenia do niej. Budowa drogi wprowadzić może bowiem inną niż obecna niwelację terenu, co uzasadnia odsunięcie nowej zabudowy od jej pasa drogowego na minimum 10,0 m. Powyższe odsunięcie daje możliwość swobodniejszej lokalizacji nowych obiektów poniżej lub powyżej poziomu nowej drogi oraz wykonanie zjazdu o właściwym spadku. Kwestia ta zostanie rozstrzygnięta dopiero na etapie opracowywania projektu tej drogi. Zatem przybliżanie nowej zabudowy do pasa drogowego na odległość 6,0 m w przypadku braku projektu budowlanego omawianej drogi, nie jest uzasadnione.

W kwestii zmiany funkcji budynków należy wyjaśnić, iż zmiana brzmienia ustaleń planu doprowadzi do dowolności w realizacji funkcji w poszczególnych budynkach. Plan dla wyznaczonego siedliska oznaczonego symbolem 16RM, w celu zachowania intensywności zabudowy i ładu przestrzennego ściśle określa funkcje obiektów, w tym dopuszcza realizację maksymalnie 2 budynków mieszkalnych, co daje możliwość utrzymania funkcji istniejącego domu mieszkalnego wchodzącego w skład siedliska i budowy nowego na potrzeby właściciela. Takie ograniczenie ilości budynków mieszkalnych nie pozwala na intensyfikowanie zabudowy, którego efektem końcowym, jak pokazuje praktyka stają się podziały i zmiany własnościowe, powodujące fragmentaryzację siedlisk i zwiększenie intensywności zabudowy oraz tworzenie jej enklaw przez różne podmioty. Żądane wprowadzenia zapisu o zmianie funkcji istniejących obiektów, bez określania ich funkcji jest niezasadne. Ustalenia planu nie mogą zawierać tego typu dowolności w zakresie kształtowania funkcji zabudowy.

8) uwag Pani XY(9)\*\*\*\* dotyczących:

- zmiany gruntów oznaczonych na rysunku planu R/ZP na tereny rolnicze z dopuszczeniem zalesienia o symbolu R/ZL oraz tereny rolnicze o symbolu R.

Żądanie zawarte w uwadze nie ma odniesienia do ustaleń projektu planu w wersji z ostatniego (czwartego) wyłożenia, do której zgłoszona została ww. uwaga. Na rysunku tego planu nie wyznacza się bowiem terenów oznaczonych jako R/ZP, wyznaczone zostały natomiast kontury oznaczone symbolami: R (tereny rolnicze), R/ZL (tereny rolnicze z dopuszczeniem zalesienia) oraz ZL (tereny lasów). Z uwagi na powyższe uwaga w omawianym zakresie jest bezprzedmiotowa.

- wyznaczenia w graniach planu konkretnej powierzchni gruntów przeznaczonych pod zalesienie (R/ZL) to jest określonych w Studium jako „zalesienie gruntów o znaczeniu marginalnym dla produkcji rolniczej”,

Zawartego w planie dopuszczenia zalesienia gruntów rolnych nie należy mylić z nakazem. Podkreślić należy ponadto, iż Studium nie zawiera w formie graficznej wskazania terenów „o znaczeniu marginalnym dla produkcji rolniczej”. Ustalenia planu dają właścicielom gruntów rolnych możliwość podejmowania decyzji w zakresie planowanych zalesień. Powyższe nie stoi w sprzeczności z obowiązującymi przepisami. Jest również zgodne ze stanowiskiem Ministra Klimatu i Środowiska m.in. wyrażonym w piśmie DLŁ-WNL.8136.15.2023.MMM z dnia 11 kwietnia 2023 r. dotyczącym uwzględniania w planowaniu przestrzennym gruntów przeznaczonych pod zalesienia.

Zgodnie z art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach (Dz. U. z 2022 r. poz. 672, z późn. zm.), powiększanie zasobów leśnych następuje m.in. w wyniku zalesienia gruntów, zaś w myśl art. 14 ust. 3 ww. ustawy, grunty przeznaczone do zalesienia określa miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego lub decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.

W myśl art. 14 ust. 2 ustawy o lasach do zalesienia mogą być przeznaczone nieużytki, grunty rolne nieprzydatne do produkcji rolnej i grunty rolne nieużytkowane rolniczo oraz inne grunty nadające się do zalesienia, a w szczególności:

- 1) grunty położone przy źródłiskach rzek lub potoków, na wododziałach, wzdłuż brzegów rzek oraz na obrzeżach jezior i zbiorników wodnych;
- 2) lotne piaski i wydmy piaszczyste;
- 3) strome stoki, zbocza, urwiska i zapadliska;
- 4) hałdy i tereny po wyeksploatowanym piasku, żwirze, torfie i glinie.

Warto zwrócić uwagę, iż w trybie art. 3 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, kształtowanie i prowadzenie polityki przestrzennej na terenie gminy, w tym uchwalanie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, z wyjątkiem morskich wód wewnętrznych, morza terytorialnego i wyłącznej strefy ekonomicznej oraz terenów zamkniętych, należy do zadań własnych gminy. Natomiast, jak wskazują art. 11 oraz art. 17 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, to organ wykonawczy gminy, tj. wójt, burmistrz lub prezydent miasta jest organem wyposażonym przez ustawodawcę w kompetencje do przeprowadzenia kompleksowej procedury mającej na celu opracowanie projektów zarówno studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, jak i miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy.

Ministerstwo Klimatu i Środowiska, mając na uwadze przytoczone powyżej przepisy zwróciło się z prośbą do wszystkich wójtów, burmistrzów i prezydentów miast o uwzględnianie w opracowywanych projektach studiów uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego i miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego gruntów przeznaczonych do zalesienia. Jak wyjaśniono, realizacja powyższego postulatu przez władze gmin jest niezwykle istotna w kontekście powiększania zasobów leśnych kraju, a przyczynia się również do skutecznej realizacji Krajowego Programu Zwiększania Lesistości. Jednocześnie wskazano, że w dniu 31 sierpnia 2022 r. Komisja Europejska zatwierdziła przygotowany przez Polskę Plan Strategiczny dla Wspólnej Polityki Rolnej na lata 2023-2027. W zakresie leśnictwa zagwarantowano w nim rozbudowaną kontynuację

rozwiązań funkcjonujących do 2022 r. w ramach Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2014-2020, m.in. dotyczącą wsparcia na zalesienia.

Podkreślono również fakt, iż obecnie na etapie sporządzania ww. projektów planistycznych, ze względu na silną presję inwestycyjną oraz agresywne poszukiwanie nowych gruntów, które można byłoby przeznaczyć na cele inwestycyjne zapomina, się lub marginalizuje walory krajobrazowe lub przyrodnicze, które również stanowią istotne elementy ładu przestrzennego. Należy też zauważyć, iż tereny opisane jako R/ZL w istocie w bardzo wielu miejscach, gdzie zaprzestano ich rolnego użytkowania, są w znacznej części zadrzewione i zakrzewione tzw. samosiejkami. Tworzą one nawet niekiedy zwarte kompleksy, co jest szczególnie wyraźnie widoczne na ortofotomapach dostępnych w portalach internetowych.

– oznaczenia pozostałej części gruntów, poza „gruntami o znaczeniu marginalnym dla produkcji rolniczej” jako gruntów rolnych R,

To właściciel terenu przy uwzględnieniu w pierwszej kolejności warunków terenowych oraz ich przydatności rolniczej (pod pojęciem której należy rozumieć ich klasę i pochodzenie), decydować powinien, które grunty i w jaki sposób są dla niego „przydatne rolniczo” i jak zamierza je wykorzystać, co do zasady plan nie powinien tego ściśle precyzować.

– dokonania zmiany gruntów rolnych (R i Z/L), które spełniają wymogi do zabudowy zagrodowej pod warunkiem, iż wnioskodawcy spełniają określone prawem warunki (np. posiadają areał o wielkości przekraczającej średnią powierzchnię gospodarstwa rolnego w mieście),

Zmiana gruntów rolnych (R i Z/L), na RM powodować może brak zachowania ładu przestrzennego. Zauważyć należy, iż omawiany teren mimo faktycznego w głównej mierze rolniczego zagospodarowania, z nielicznymi rozproszonymi siedliskami i ich utrwalonymi pozostałościami w postaci budynków mieszkalnych, jest jednak obszarem w granicach miasta. Zagospodarowanie tego terenu honorujące w części dotychczasowe funkcje powinno opierać się zatem na zasadach urbanistyki, a nie ruralistyki. W świetle powyższego wyznaczanie nowych siedlisk rolniczych na gruntach rolnych, położonych w mieście nie znajduje uzasadnienia. Ponownie w niniejszym uzasadnieniu podkreślić należy, iż wyznaczanie nowych siedlisk w omawianym planie ograniczyło się do terenów już istniejących oraz nieznacznych uzupełnień w bezpośrednim sąsiedztwie istniejącego układu komunikacyjnego, o ile pozwalały na to istniejące uwarunkowania (warunki przyrodnicze, ukształtowanie terenu itp.). Wyznaczanie nowych siedlisk na wszystkich terenach rolnych, pozwoliłoby na dokonywanie wydzieleń pseudo siedlisk i wprowadzanie kolejnych użytkowników, którzy nie będą docelowo prowadzić produkcji rolnej. Średnia powierzchnia gospodarstwa rolnego na terenie miasta nie jest duża (jak wynika z zaświadczenia Wydziału Geodezji Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Suwałkach, z dnia 24 stycznia 2023 r. wynosi ona 2,6742 ha). Ustalenie w planie żądanych warunków doprowadzić może zatem do fragmentaryzacji tego cennego przyrodniczo terenu. Uznanie całego terenu oznaczonego symbolami R/ZL (o łącznej powierzchni ok. 72,15 ha) jako terenu przewidzianego pod zabudowę siedliskową spowoduje niekontrolowaną intensywną zabudowę tego terenu. Biorąc ilość potencjalnych podmiotów w granicach terenów R/ZL, to jest ok. ponad 30 właścicieli, to ilość ta nie pozwoli na spełnienie wymogu

zachowania średniej, o której mowa. Obszar taki nie spełniałby funkcji rolnej. Bez istniejących dróg i infrastruktury technicznej dopuszczenie takiego zagospodarowania tego terenu przekreśla jego walory przyrodnicze, chronione na podstawie uchwały Nr XII/88/15 Sejmiku Województwa Podlaskiego z dnia 22 czerwca 2015 r. (Dz. Urz. Woj. Podlaskiego z dnia 26 czerwca 2015 r., poz. 2116), ze zmianami przyjętymi: uchwałą Nr L/468/18 Sejmiku Województwa Podlaskiego z dnia 25 czerwca 2018 r. (Dz. Urz. Woj. Podlaskiego z dnia 29 czerwca 2018 r., poz. 2906) oraz uchwałą Nr XVIII/216/2020 Sejmiku Województwa Podlaskiego z dnia 27 kwietnia 2020 r. (Dz. Urz. Woj. Podlaskiego z dnia 5 maja 2020 r., poz. 2246), w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu „Pojezierze Północnej Suwalszczyzny”.

- dokonania zmiany gruntów dotyczących działki o numerze geodezyjnym nr 22790 z R/ZL na grunty związane z zabudową zagrodową RM, ponieważ spełnia wszystkie wymogi, jest w trakcie postępowanie o wydanie warunków zabudowy na inwestycję polegającą na budowie budynku mieszkalnego i budynku gospodarczego (do przechowywania płodów rolnych) w ramach zabudowy zagrodowej wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną,

Procedowanie ww. decyzji o warunkach zabudowy zakończyło się wydaniem decyzji odmownej, która została następnie uchylona przez SKO i zwrócona do ponownego rozpatrzenia, w tym celem uzyskania stosownych uzgodnień. Po tym fakcie projekt decyzji odmownej został skierowany do Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska, która potwierdziła stanowisko Prezydenta Miasta Suwałk, iż teren ten nie powinien być zabudowywany ze względu na walory środowiskowe. Postępowanie administracyjne nie zostało zakończone. W świetle powyższego sam fakt procedowania decyzji, nie uprawnia do twierdzenia, iż zostanie wydana pozytywna decyzja o warunkach zabudowy.

Podstawą odmowy wydania decyzji o warunkach zabudowy były występujące w omawianym rejonie uwarunkowania przyrodnicze (siedliska gatunków chronionych flory i fauny oraz występujące gleby torfowe) i ukształtowanie terenu. Powyższe potwierdzone zostało w zewnętrznych opracowaniach dotyczących zasobów przyrodniczych w tym w szczególności z opracowania mgr Teresy Świerubskiej z zespołem, pn.: „*Analiza i ocena zasobów przyrodniczych miasta Suwałki*”, wykonanej na zlecenie Urzędu Miejskiego w Suwałkach w 2010 r., z której wynika, że teren objęty wnioskiem położony jest na terenie cennym przyrodniczo oznaczonym jako Obszar B7. Ponadto działka o numerze geodezyjnym 22790 położona jest w granicach obszaru chronionego krajobrazu „Pojezierze Północnej Suwalszczyzny”.

Dokonana na etapie procedowania decyzji o warunkach zabudowy ocena zgodności z uchwałą Sejmiku Województwa Podlaskiego z dnia 22 czerwca 2015 r. w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu „Pojezierze Północnej Suwalszczyzny” (Dz. Urzędowy Województwa Podlaskiego z dnia 26 czerwca 2015 r. poz. 2116), zmieniona uchwałą Nr L/468/18 z dnia 25 czerwca 2018 r., poz. 2906 oraz uchwałą Nr XVIII/216/2020 z dnia 27 kwietnia 2020 r., poz. 2246 wykazała, iż projektowana inwestycja narusza zakazy zawarte w § 4 ust. 1 w pkt 1,2,4,5 i 6 ww. uchwały, tj.:

- 1) zabijania dziko występujących zwierząt, niszczenia ich nor, legowisk, innych schronień i miejsc rozrodu oraz tarlisk, złożonej ikry, z wyjątkiem amatorskiego połowu ryb oraz wykonywania czynności związanych z racjonalną gospodarką rolną, leśną, rybacką i łowiecką;

- 2) likwidowania i niszczenia zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych, jeżeli nie wynikają one z potrzeby ochrony przeciwpowodziowej i zapewnienia bezpieczeństwa ruchu drogowego lub wodnego lub budowy, odbudowy, utrzymania, remontów lub naprawy urządzeń wodnych;
- 4) wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu, z wyjątkiem prac związanych z zabezpieczeniem przeciwsztormowym, przeciwpowodziowym lub przeciwoświszkowym lub utrzymaniem, budową, odbudową, naprawą lub remontem urządzeń wodnych;
- 5) dokonywania zmian stosunków wodnych, jeżeli służą innym celom niż ochrona przyrody lub zrównoważone wykorzystanie użytków rolnych i leśnych oraz racjonalna gospodarka wodna lub rybacka;
- 6) likwidowania naturalnych zbiorników wodnych, starorzeczy i obszarów wodno-błotnych;

W tym miejscu należy wyjaśnić, iż w związku z pojawiającymi się wątpliwościami co do interpretacji zapisów obowiązujących na terenie województwa podlaskiego uchwał Sejmiku Województwa Podlaskiego w sprawie obszarów Chronionego Krajobrazu, a konkretnie odnośnie obowiązujących na terenie objętym ochroną zakazów dotyczących w szczególności cyt.: „*wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu, z wyjątkiem prac związanych z zabezpieczeniem przeciwsztormowym, przeciwpowodziowym lub przeciw osuwiskowym lub utrzymaniem, budową, odbudową, naprawą lub remontem urządzeń wodnych*”, Wojewoda Podlaski wystąpił do Marszałka Województwa Podlaskiego z prośbą o interpretację tego zapisu.

Po uzyskaniu interpretacji, o której mowa powyżej, Wojewoda Podlaski w piśmie znak: AB-II7810.5.2023.ML z dnia 19 kwietnia 2023 r. powiadomił starostów z terenu województwa o jej treści, prosząc jednocześnie o jej stosowanie w analizowanych lokalnie sprawach.

Z przesłanej interpretacji wynika, iż co do zasady każdy z zakazów ustanowionych w Obszarze oraz wyjątki od ich obowiązywania powinny być stosowane niezależnie od siebie. Oznacza to, że dopuszczenie uchwałą zwolnienia z zakazu budowy nowych obiektów budowlanych nie jest równoznaczne ze zwolnieniem z zakazu zmiany rzeźby terenu. W konsekwencji realizowana na tym terenie nowa zabudowa nie może być związana z trwałą zmianą rzeźby terenu. Pojęcie trwałej zmiany rzeźby terenu nie zostało dotychczas zdefiniowane ustawowo, w tym również w ustawie z dnia 16 kwietnia 2024 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2022 r. poz. 916 ze zm.), na podstawie której tworzone są obszary chronionego krajobrazu. Przyjmuje się, że chodzi tu o taką ingerencję w ukształtowaną naturalnie rzeźbę terenu, która prowadzi do zniszczenia lub przekształcenia form rzeźby terenu w sposób oznaczający utratę cech morfologicznych danego typu rzeźby. Jak wskazuje się w orzecznictwie: „(...) trwale zniekształcenie rzeźby terenu polega na zmianie struktury gruntu i jego właściwości fizycznych w wyniku nadsypywania materiału, zniszczenia warstwy gleby i przerwania procesów glebotwórczych, bądź też przez samą zmianę rzeźby terenu polegającą na zaburzeniu stosunków wysokościowych (zmiana rzędnych terenu) oraz układu nachyleń i przebiegu naturalnych granic rzeźby.” (wyrok NSA z 20 lutego 2020 r., II OSK 3562/19). Przepisy art. 75 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2022 r. poz. 2556 ze zm.) regulują obowiązki inwestora, który w trakcie prowadzenia prac budowlanych jest zobowiązany uwzględnić ochronę środowiska

na obszarze prowadzenia prac, w szczególności ochronę gleby, zieleni oraz naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych. Jednocześnie przepis ten wskazuje, że przy prowadzeniu prac dopuszczone jest wykorzystanie i przekształcenie elementów przyrodniczych wyłącznie w takim zakresie, w jakim jest to konieczne w związku z realizacją inwestycji, zaś właściwy organ administracji w pozwoleniu na budowę dokładnie określa szczegóły i warunki zagospodarowania terenu, w tym m.in. działania mające na celu naprawienie wyrządzonych szkód, w szczególności przez kompensację przyrodniczą. W orzecznictwie administracyjnym podkreśla się, iż: „Zakaz (...) wykonywania prac trwale zniekształcających rzeźbę terenu nie może być utożsamiany z zakazem wykonywania prac ziemnych związanych z realizacją obiektu budowlanego. O (...) zniekształcaniu terenu można mówić w przypadku takich prac jak: niwelacja wzgórza, wykopanie stawu, zmiana biegu rzeki (...). Nie można natomiast kwalifikować jako (...) zniekształcenia terenu prac służących do realizacji obiektu budowlanego, takich jak wykopy pod fundamenty.” (wyrok WSA w Warszawie z 29.09.2008 r., IV SA/Wa 952/08). Wynika z tego, iż samo wykonanie obiektu budowlanego nie może być automatycznie i bezpośrednio utożsamiane ze zniekształceniem rzeźby terenu. Natomiast potencjalnymi działaniami, które mogą doprowadzić do zmiany rzeźby terenu mogą być prace przygotowawcze do realizacji inwestycji, w tym m.in.: niwelacja terenu, obniżenie rzędnej, bądź odwrotnie – podniesienie rzędnej poprzez nasypianie gruntu celem przygotowania terenu pod budowę. Działaniami naruszającymi omawiany zakaz mogą być również zmiany przebiegu linii brzegowej rzeki lub przekształcenie (zasypianie, osuszenie) terenów podmokłych. Kwalifikacji, czy zaplanowane przez inwestora działania będą prowadziły do trwałego zniekształcenia rzeźby terenu, należy dokonywać odrębnie dla każdej inwestycji, biorąc pod uwagę charakter i zasięg, a tym samym inwazyjność wykonywanych prac.

W świetle powyższego, realizacja siedliska na działce o numerze 22790, na obszarze gdzie znajdują się gleby torfowe i murszowo-torfowe, a dodatkowo nastąpi zmiana ukształtowania terenu i przekształcenie terenów podmokłych są działaniami naruszającymi zakazy wynikające z przepisów dotyczących obszaru chronionego krajobrazu.

Ponownie należy podkreślić, że wartość przyrodnicza omawianego terenu potwierdzona została w zewnętrznych opracowaniach dotyczących zasobów przyrodniczych w tym w szczególności z opracowania mgr Teresy Świerubskiej z zespołem, pn.: „*Analiza i ocena zasobów przyrodniczych miasta Suwałki*”.

- dokonania analizy zgodności z prawem zmiany przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na grunty zabudowy zagrodowej gruntów oznaczonych na mapie jako 14RM z uwagi na fakt, iż w granicach ww. terenu nie ma żadnej zabudowy siedliskowej (brak budynków i budowli),

Wnosząca uwagę nie posiada interesu prawnego w odniesieniu do terenu oznaczonego symbolem 14RM. Teren ten wyznaczony został w wyniku uwzględnienia uwagi, wniesionej przez właściciela terenu po pierwszym wyłożeniu projektu planu do publicznego wglądu.

Uwzględnienie powyższej uwagi w zakresie wyznaczenia wówczas terenu 14RM, nie zmieniało podstawowej funkcji tego terenu jaką jest funkcja rolna. Realizacja zabudowy zagrodowej jest dopuszczalna na gruntach rolnych. Powyższe nie było również sprzeczne z ustaleniami obowiązującego wówczas Studium. Omawiany teren przylega bezpośrednio do ulicy Północnej. Jego ukształtowanie i skomunikowanie dają korzystne warunki

posadowienia zabudowy, co ostatecznie zadecydowało o uwzględnieniu tej uwagi. Podkreślić należy ponadto, iż zabudowa terenu 14RM ogranicza się do możliwości realizacji tylko jednego siedliska. Plan nie dopuszcza, aby na każdej z wydzielonych działek była możliwość realizacji siedliska. Na terenie tym dokonano podział rolny. Na przedmiotowy teren nie wydano decyzji o warunkach zabudowy, na podstawie których można by ten teren przekształcić i wyłączyć z produkcji rolnej. Pomimo dokonanych podziałów teren jest nadal własnością jednego podmiotu. Cały kontur 14RM ma powierzchnię ok. 1,43 ha, co spełnia warunek uznania go za teren gospodarstwa rolnego z arealem umożliwiającym prowadzenie działalności rolniczej.

- ustalenia dla terenów oznaczonych symbolami R i R/ZL, analogicznie jak dla terenów RM dopuszczenia przebudowy i remontów budynków istniejących w celu poprawy funkcjonalności oraz stanu technicznego i estetyki oraz budowę nowych obiektów związanych z działalnością rolniczą,

Przebudowy i remonty istniejących obiektów są możliwe nawet w przypadku, gdy nie są one zlokalizowane w granicach terenów przeznaczonych pod zabudowę. Gwarantują to przepisy szczególne. Budowa nowych obiektów powinna odpowiadać zasadom ściśle określonym w planie. Dlatego tereny wymienione w § 47 i § 48 są wyłączone z zabudowy. Literalnie w planie wprowadzono zakaz lokalizowania na nich nowych siedlisk. Dopuszczono jedynie lokalizację niewielkich obiektów gospodarczych i wiat na potrzeby magazynowania, w tym płodów rolnych i sprzętu rolniczego. Należy też zaznaczyć, iż właściciele tych terenów mają zaspokojone potrzeby mieszkaniowe (w tym poza terenem objętym planem), brak jest zatem podstaw do budowy nowych budynków mieszkalnych na gruntach rolnych.

Brak jest podstaw do wprowadzenia żądanych zapisów na gruntach rolnych oznaczonych R i R/ZL. Ustalenia planu ograniczają inwestycję do granic terenów oznaczonych symbolami RM. Wprowadzenie tak dużej dowolności w zakresie realizacji zabudowy na terenach rolnych, jest niedopuszczalne i prowadzi do zmiany podstawowej funkcji tych terenów określonej w planie.

- ograniczenia zawartego w planie dopuszczenia w granicach terenów RM prowadzenia działalności gospodarczej nieuciążliwej dla otoczenia,

Wnosząca uwagę nie posiada interesu prawnego w żądaniu ograniczenia możliwości realizacji funkcji w granicach terenów RM. Podkreślić należy, iż zapis o możliwości prowadzenia działalności gospodarczej w ramach terenów RM, wprowadzony został w wyniku uwzględnienia uwag do planu. Jest on możliwy i zgodny z prawem. Podkreślić należy ponadto, iż zgodnie z ustaleniami planu ma być to działalność nieuciążliwa dla otoczenia i sąsiedniej zabudowy.

- modyfikacji zapisów § 44 ust. 4 tekstu planu poprzez dodanie, iż dopuszczone obiekty realizowane mogą być na potrzeby rolników posiadających areal o wielkości przekraczającej średnią powierzchnię gospodarstwa rolnego w mieście oraz uściślenia rodzaju budynków mieszkalnych to jest wielorodzinnych lub jednorodzinnych,

Zapis planu w ww. zakresie jest jednoznaczny. Określa on, iż w ramach jednego (wyznaczonego w planie siedliska) możliwa jest realizacja maksymalnie 2 budynków mieszkalnych. Powyższe pozwala na utrzymanie istniejącego budynku mieszkalnego oraz budowę nowego w ramach danego siedliska, co ma na celu zaspokojenie potrzeb mieszkaniowych jego właściciela. Budynek mieszkalny w zabudowie zagrodowej nie jest budynkiem mieszkalnym jednorodzinnym lub wielorodzinnym. Jest to obiekt integralnie

związany z funkcjonowaniem gospodarstwa rolnego, przeznaczony do zaspokojenia potrzeb mieszkaniowych jego właścicieli. Nie jest możliwe, aby w zabudowie zagrodowej powstawały budynki wielorodzinne, czy jednorodzinne, gdyż zmieni to funkcję rolną tego terenu. W planie nie określa się natomiast ilości pozostałych obiektów niezbędnych na potrzeby prowadzonej działalności rolniczej. Podkreślić należy jedynie, iż ich liczba i powierzchnia nie są dowolne, muszą bowiem uwzględniać łącznie ustalone w planie parametry, w tym powierzchnię zabudowy, wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej, współczynnik intensywności zabudowy itp.

- wprowadzenia zakazu budowy przez inwestorów garaży podziemnych nie związanych z zabudową jednorodzinną,

Brak jest podstaw do ograniczania możliwości budowy garaży podziemnych jedynie do zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Budowa garaży podziemnych służy łądowi przestrzennemu, daje możliwość parkowania samochodów poza terenem („ukrycia ich” co sprzyja wizualnemu odbiorowi przestrzeni) i jednocześnie wykorzystania powierzchni w celu przystosowania jej na potrzeby mieszkańców i użytkowników terenów.

- wprowadzenia możliwości realizacji instalacji i urządzeń fotowoltaicznych o określonych parametrach na terenach rolniczych oznaczonych jako R, zabudowy zagrodowej RM oraz w zabudowie jednorodzinnej,

Ustalenia planu wprowadzają zakaz realizacji tego typu urządzeń w granicach terenów rolnych. Podyktowane jest to w głównej mierze faktem, iż większość tego terenu położona jest w granicach obszaru chronionego krajobrazu, z ograniczeniami, które opisane zostały powyżej w niniejszym uzasadnieniu. Realizacja tego typu urządzeń na pozostałych terenach przeznaczonych pod zabudowę nie jest zakazana.

- wprowadzenia obowiązku odprowadzania wód opadowych i roztopowych z parkingów i ulic do sieci kanalizacyjnej, a nie do gruntu,

Kwestia odprowadzania i zagospodarowania wód opadowych i roztopowych uregulowana jest przepisami szczególnymi. Zarządcą sieci kanalizacji deszczowej na terenie miasta jest Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji w Suwałkach Sp. z o. o. Ustalenia planu w tym zakresie wynikają z przyjętej polityki przedsiębiorstwa oraz zasad jej realizacji w praktyce. Powyższe zapisy zostały zaopiniowane przez PWiK na etapie sporządzania planu i brak jest podstaw do ich zmiany. Retencja wody i zatrzymywanie wód opadowych na terenie służy ochronie środowiska, przy obecnych deficytach wody pozwala na nawodnienie gruntów i zapobiega suszy. Oczywistym jest, iż odprowadzanie wód do gruntu z ww. terenów, odbywać musi się przy spełnieniu warunków wynikających z przepisów szczególnych odnoszących się do zasad ich oczyszczania i odprowadzania, niezależnie od ustaleń planu.

W odniesieniu do pozostałych zarzutów należy wyjaśnić, co następuje:

- „*brak w uzasadnieniu do projektu MPZP informacji o jego wpływie na finanse publiczne, w tym budżet gminy, co narusza zapisy art. 15 ustawy z dnia 27 marca 2003 o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.*”

Powyższa uwaga jest bezprzedmiotowa na etapie jej wnoszenia. Uzasadnienie do projektu planu powstaje po zajęciu ostatecznego stanowiska, co do sposobu rozpatrzenia uwag, przed skierowaniem dokumentu do rady. Zatem zarzut braku informacji o wpływie na finanse na tym etapie nie jest zasadny. Prognoza skutków ekonomicznych wpływu ustaleń planu na budżet gminy jest odrębnym dokumentem, sporządzanym do ostatecznej wersji planu (to jest po jego ostatnim wyłożeniu i rozpatrzeniu uwag), kiedy wiadomym jest, iż nie zajdą istotne zmiany, które będą miały wpływ na rozwiązania projektowe zawarte w planie.

Prognoza, o której mowa do ostatecznej wersji projektu planu została opracowana, jej wyniki zawarte są w końcowej części niniejszego uzasadnienia.

- „brak w kolejnej wersji planu dokonania zmian, które według wnoszących uwagi winny być dokonane, np. brak podjęcia inicjatywy, aby grunty oznaczone jako ZN były gruntami rolnymi. Nikt z mieszkańców Suwałk nie wnosił o takie zmiany w przeznaczeniu gruntów. Obecnie są to grunty o symbolu R/ZL. Nikt z zainteresowanych nie wnosił, żeby posiadane grunty były oznaczone jako grunty rolnicze i grunty przeznaczone pod zalesienia”

Tezy zawarte w przedmiotowym zarzucie przeczą sobie wzajemnie. W obecnej wersji planu brak jest terenów ZN. Obszary te oznaczono jako tereny rolne z możliwością zalesień (R/ZL), są to zatem tereny rolne, których zalesienie plan dopuszcza. Jest to opcja, która zależy od właściciela danego terenu. Zalesienie tych terenów nie stanowi nakazu.

Wniesiona uwaga zawiera ponadto zarzut nierównego traktowania uczestników w postępowaniu podnosząc następujące kwestie cyt.:

1) *Większość uwag do przedkładanych projektów MPZP zostało rozpatrzonych pozytywnie, które były związane z tzw. "developerką" czyli wnioskami składanymi przez osoby/podmioty, która jest zainteresowane gruntami pod zabudowę developerską wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą. Zapomina się przy tym o „szarej eminencji”, czyli zwykłych zjadaczy chleba, będących posiadaczami pozostałych gruntów, takich jak grunty rolnicze lub posiadających zakłady usługowe i mieszkalnictwo jednorodzinne.*

W odniesieniu do powyższego należy wyjaśnić, iż w planie uwzględniono wydane pozwolenie na budowę osiedla „Piano Park”, co jest obowiązkiem, a nie uznaniem interesów dewelopera nad interesami innych podmiotów. W procedurze sporządzania planu, istnieje obowiązek honorowania wydanych prawomocnych decyzji o pozwoleniu na budowę. To właśnie opracowany plan miejscowy ogranicza dalszą zabudowę tych terenów, co nie będzie możliwe w przypadku braku planu. Bowiem decyzje o warunkach zabudowy, wydawane w oparciu o zasadę tzw. dobrego sąsiedztwa, nie muszą respektować ustaleń Studium. Lokalizacja osiedla w drodze decyzji o warunkach zabudowy była możliwa w oparciu o tzw. dobre sąsiedztwo, gdzie w obszarze analizowanym występują osiedla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. Prezydent nie miał podstaw, aby w procedurze wydawania decyzji o warunkach zabudowy odmówić takiej decyzji. Każdy właściciel terenu ubiegać się mógł o wydanie decyzji o warunkach zabudowy na tereny położone w granicach objętych granicami opracowania planu, o ile ich przedmiot nie naruszał przepisów szczególnych i istniało sąsiedztwo pozwalające na ustalenie parametrów dla nowej zabudowy. Należy również zauważyć, iż próby zawieszania postępowania administracyjnego z uwagi na trwającą procedurę planistyczną dotyczącą sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w tym rejonie, były kwestionowane przez SKO.

2) *Na rysunku planu oznaczonych symbolem R (§ 47) i symbolem R/ZL (§ 48) ustala się zakaz budowy nowych siedlisk rolniczych, za wyjątkiem budowli i urządzeń infrastruktury technicznej (nawet jeżeli te grunty znajdują się w sąsiedztwie zabudowy zagrodowej).*

Jest to wyraz świadomej ochrony gruntów rolnych, która wynika z ich położenia i walorów krajobrazowych oraz chronionych wartości przyrodniczych.

3) *Zabudowa zagrodowa na rysunku planu oznaczona symbolem RM, zgodnie z zapisami § 44.4 „dopuszcza się przebudowy i remonty budynków istniejących w celu poprawy funkcjonalności oraz stanu technicznego i estetyki oraz budowę nowych obiektów, przy*

*czym w ramach jednego siedliska nie więcej niż dwa budynki mieszkalne.*

Kwestia dopuszczenia zabudowy w granicach wyznaczonych w planie siedlisk, wyjaśniona została już powyżej. Wywodzenie z tych zapisów faktu nierównego traktowania podmiotów jest nieuzasadnione.

*4) Zapisy § 24 i § 25 ustalające zasady odprowadzania ścieków i zaopatrzenia wody dyskryminują zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i zagrodową. Priorytet są tu nowe tereny inwestycyjne. dla realizacji tego celu należy rozbudować sieć kanalizacji sanitarnej i istniejącą sieć wodociągową. Dla zabudowy mieszkaniowej i zagrodowej dopuszcza się indywidualne ujęcia wody, gdy na realizację sieci nie pozwalają względy ekonomiczne.*

Powyższe uzasadnione jest względami ekonomicznymi i ewentualnym brakiem możliwości pozyskania funduszy na budowę sieci wraz z zaistnieniem faktu realizacji nowej zabudowy. Nieuzasadnione jest wywodzenie z tego zapisu nierównego traktowania. Wręcz przeciwnie dopuszczenie indywidualnego ujęcia wody dla zabudowy jednorodzinnej, warunkuje możliwość jej powstania w przypadku braku sieci lub odsunięcia realizacji tej sieci w czasie z uwagi na brak środków na jej budowę.

W treści uwagi zawarto ponadto żądanie zastosowania prawa do odszkodowań lub zamiany gruntów w przypadku, gdy zmiany gruntów rolniczych na grunty o symbolu R/ZL spowodują zmniejszenie wartości tych gruntów i pozbawiają użytkowników prawa do budowy siedlisk.

Wyjaśnić należy w tym miejscu, iż zgodnie z art. 36 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, jeżeli w związku z uchwaleniem planu miejscowego albo jego zmianą korzystanie z nieruchomości lub jej części w dotychczasowy sposób lub zgodnie z dotychczasowym przeznaczeniem stało się niemożliwe lub istotnie ograniczone, właściciel albo użytkownik wieczysty nieruchomości może, żądać od gminy:

- 1) odszkodowania za poniesioną rzeczywistą szkodę albo
- 2) wykupienia nieruchomości lub jej części.

Kwestie odszkodowań, o których mowa, rozstrzygane są przed sądami w postępowaniu cywilnym.

9) uwag Pani XY, Pana XY i Pana XY (10)\*\*\*\* dotyczących:

- włączenia działki o numerze 22711/6 w granice terenu 8U,

Zgodnie z ustaleniami planu działka o numerze geodezyjnym 22711/6 zawiera się we fragmentach w granicach konturów: 1KD (wyznaczającego pas drogi publicznej - ulicy Rotmistrza Witolda Pileckiego), 8U (wyznaczającego wraz z działkami sąsiednimi teren usług) - część działki o szerokości ok. 5,0 m zapewniająca dojazd do zasadniczej części działki położonej w granicach konturu 25R/ZL (wyznaczającego tereny rolnicze z dopuszczeniem zalesienia). Podkreślić należy, iż omawiany teren do roku 2022 w obowiązujących dokumentach Studium wskazywany był jako teren rolny bez prawa zabudowy. Obecnie (od kwietnia 2022 r.) wskazany jest w obowiązującym Studium jako obszar potencjalnych przekształceń. Uwalnianie tych rezerw jest jednak jeszcze przedwczesne. Teren jest nieuzbrojony i nieskomunikowany. W budżecie brak jest rezerw na rozbudowę infrastruktury w tej części miasta. Również plany inwestycyjne PWiK Sp. z o.o. nie zakładają natychmiastowej rozbudowy sieci kanalizacji sanitarnej i sieci wodociągowej w tym rejonie. Co jednak najistotniejsze, w granicach miasta istnieją nadal rezerwy terenów nie wykorzystanych pod zabudowę, których uzbrajanie nie zostało jeszcze

zakończone. Budowa odcinków nowych dróg i infrastruktury technicznej wymaga rezerwowania i wydatkowania przez miasto ogromnych kwot, obciążających budżet gminy. Miasto w chwili obecnej nie może pozwolić sobie na wyznaczanie nowych terenów inwestycyjnych generujących potrzebę uzbrajania ich, bez posiadania środków na ten cel. Stąd też utrzymanie obecnego zagospodarowania i ograniczenie terenów inwestycyjnych jedynie do nieruchomości przyległych do istniejącego układu komunikacyjnego jest zasadne. Brak jest zatem podstaw do włączenia całej powierzchni działki o numerze 22711/6 w granice terenu 8U.

- wydłużenia terenu 2KD wzdłuż działek 25796, 22712/3 do działki nr 22713 po już istniejącej drodze gruntowej.

Kwestia przedłużenia drogi 2KD, poruszana była wielokrotnie w kolejnych uwagach, które odrzucone zostały z tych samych powodów. Zauważyć należy, iż droga 2KD, jest już zrealizowana i funkcjonuje. Z uwagi na fakt, iż w planie, wewnątrz kwartału ulic (ze względu na istniejące, w tym w obowiązujących planach niewykorzystane jeszcze w skali miasta rezerwy terenów przeznaczonych pod zabudowę), nie wyznacza się nowych terenów inwestycyjnych, nie przewiduje się również rozbudowy układu drogowego wewnątrz tego obszaru, w tym na przedłużeniu istniejącej ulicy 2KD. Jej rozbudowa, a co z tym związane konieczność rezerwowania środków finansowych na realizację, są na chwilę obecną nieuzasadnione. Brak jest na chwilę obecną uzasadnienia budowy drogi publicznej do gruntów rolnych, w tym rozbudowy istniejącej w tym miejscu drogi gruntowej.

#### 10) uwag Pana XY (11)\*\*\*\* dotyczących:

- nieprocedowania miejscowego planu w obecnym kształcie, przy formułowaniu zarzutów cyt.: *„projekt planu zagospodarowania zawiera szereg błędów i uchybień. Został opracowany ze złamaniem ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i ustawy o gospodarce nieruchomościami z całkowitym pominięciem interesu publicznego oraz z przekroczeniem władztwa planistycznego i jako taki powinien być poprawiony i ponownie wyłożony do konsultacji społecznych.”*

W odniesieniu do powyższego należy wyjaśnić, iż procedura sporządzania przedmiotowego planu prowadzona jest zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, uwzględnieniem wydanych decyzji o warunkach zabudowy oraz decyzji o pozwoleniu na budowę. Zarzut przekroczenia władztwa planistycznego jest nieuzasadniony. Projekt planu był i jest zgodny z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Suwałk, którego ustalenia wiążą organ przy sporządzaniu planu miejscowego. Fakt braku akceptacji ustaleń planu przez właścicieli terenów nim objętych, nie jest powodem do zaniechania procedury. Plan miejscowy, po uchwaleniu jest przepisem gminnym, który może ograniczać prawo własności, co nie jest niezgodne z prawem.

- włączenia działki o numerze 22711/6 w granice terenu 8U,

Zgodnie z ustaleniami planu działka o numerze geodezyjnym 22711/6 zawiera się we fragmentach w granicach konturów: 1KD (wyznaczającego pas drogi publicznej - ulicy Rotmistrza Witolda Pileckiego), 8U (wyznaczającego wraz z działkami sąsiednimi teren usług) - część działki o szerokości ok. 5,0 m zapewniająca dojazd do zasadniczej części działki położonej w granicach konturu 25R/ZL (wyznaczającego tereny rolnicze

z dopuszczeniem zalesienia). Podkreślić należy, iż omawiany teren do roku 2022 w obowiązujących dokumentach Studium wskazywany był jako teren rolny bez prawa zabudowy. Obecnie (od kwietnia 2022 r.) wskazany jest w obowiązującym Studium jako obszar potencjalnych przekształceń. Uwalnianie tych rezerw jest jednak jeszcze przedwczesne. Teren jest nieuzbrojony i nie skomunikowany. W budżecie brak jest rezerw na rozbudowę infrastruktury w tej części miasta. Również plany inwestycyjne PWiK nie zakładają natychmiastowej rozbudowy sieci kanalizacji sanitarnej i sieci wodociągowej w tym rejonie. Co jednak najistotniejsze, w granicach miasta istnieją nadal rezerwy terenów niewykorzystanych pod zabudowę, których uzbrajanie nie zostało jeszcze zakończone. Budowa odcinków nowych dróg i infrastruktury technicznej wymaga rezerwowania i wydatkowania przez miasto ogromnych kwot, obciążających budżet gminy. Miasto w chwili obecnej nie może pozwolić sobie na wyznaczanie nowych terenów inwestycyjnych generujących potrzebę uzbrajania ich, bez posiadania środków na ten cel. Stąd też utrzymanie obecnego zagospodarowania i ograniczenie terenów inwestycyjnych jedynie do nieruchomości przyległych do istniejącego układu komunikacyjnego jest zasadne. Brak jest zatem podstaw do włączenia całej powierzchni działki o numerze 22711/6 w granice terenu 8U.

- w związku z planowaną przebudową drogi wojewódzkiej 655 (dodatkowy pas ruchu ulicy Rotmistrza Witolda Pileckiego droga serwisowa „dubler”) wykupu części nieruchomości na preferowanych warunkach,

Co do zasady plan miejscowy nie reguluje kwestii wykupów nieruchomości. Plan wyznacza funkcje terenów, w tym określa granice terenów niezbędnych pod realizację dróg w tym publicznych. Wykup terenów w przypadku ich realizacji następuje zgodnie z przepisami szczególnymi, poza procedurą planu.

- zobowiązania dewelopera do zapewnienia przyszłym mieszkańcom Piano Park terenów zielonych, tak aby nie byli zmuszeni do ubiegania się o pozyskiwanie środków finansowych z budżetu obywatelskiego, tak jak uczynili to w 2022 roku mieszkańcy Chopina Park,

Projekt planu w odniesieniu do terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej ogranicza zabudowę do powierzchni 25% terenu i zakłada jednocześnie wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej na poziomie 35%, co zapewnia odpowiednią powierzchnię terenów zielonych w granicach osiedla zabudowy mieszkaniowej.

- wydłużenia terenu 2KD wzdłuż działek 25796, 22712/3 do działki nr 22713,

Kwestia przedłużenia drogi 2KD, poruszana była wielokrotnie w kolejnych uwagach, które odrzucone zostały z tych samych powodów. Zauważyć należy, iż droga 2KD, jest już zrealizowana i funkcjonuje. Z uwagi na fakt, iż w planie, wewnątrz kwartału ulic (ze względu na istniejące, w tym w obowiązujących planach niewykorzystane jeszcze w skali miasta rezerwy terenów przeznaczonych pod zabudowę), nie wyznacza się nowych terenów inwestycyjnych, nie przewiduje się również rozbudowy układu drogowego wewnątrz tego obszaru, w tym na przedłużeniu istniejącej ulicy 2KD. Jej rozbudowa, a co z tym związane konieczność rezerwowania środków finansowych na realizację, są na chwilę obecną nieuzasadnione. Brak jest uzasadnienia budowy drogi publicznej do gruntów rolnych, w tym rozbudowy istniejącej w tym miejscu drogi gruntowej.

- określenia przybliżonego przebiegu gazociągu w części graficznej do ww. projektu planu zagospodarowania, analogicznie jak w przypadku projektowanej sieci wodociągowej czy sieci energetycznej oraz określenia zasad ingerowania organu we własność prywatną w trakcie realizacji budowy tej sieci,

Kwestia trasowania sieci gazowej będzie rozstrzygana przez operatora w projekcie. Plan miejscowy zakłada realizację ww. sieci w pasach drogowych ulic. Powyższe musi jednak spełniać obowiązujące przepisy szczególne. Nie można w tym przypadku mówić o ingerencji organu w trakcie budowy sieci gazowej. Budowa sieci, o której mowa nie jest inwestycją miejską. Żaden operator nie projektuje sieci bez poszanowania własności. W przypadku potrzeby ingerencji w tereny prywatne, nieruchomości w niezbędnym zakresie mogą podlegać wykupom w celu umożliwienia realizacji inwestycji, jako inwestycji celu publicznego w rozumieniu art. 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami. Ustalane w planie parametry dróg publicznych mają jednak za zadanie zapewnić właściwy i zgodny z przepisami rozrząd sieci, aby nie dopuścić do potrzeby ingerencji w tereny prywatne.

- uzupełnienia w formie graficznej drogi bez nazwy będącej drogą publiczną wybudowaną na działkach: 22708, 22709/1 i 25786 na podstawie decyzji nr 169/2019 z dnia 24 maja 2019 r. oraz określenie jakiej kategorii jest to droga publiczna i wpisanie jej do Rozdziału 3 dotyczących ustaleń inwestycji celu publicznego w poprawionym projekcie planu,

Na wstępie należy wyjaśnić, iż działka o numerze 22708, obecnie nie istnieje w ewidencji gruntów. W pasie drogowym znajduje się powstały z niej fragment nieruchomości o numerze 25787. Przedmiotowa działka oraz działki o numerach geodezyjnych: 22709/1 i 25786, zgodnie z ustaleniami planu zawierają się w granicach konturu 1KD, wyznaczającego pas drogi publicznej w ciągu ulicy Rotmistrza Witolda Pileckiego. Obecnie nieruchomości te stanowią dojazd do osiedla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, po zakładanej w planie przebudowie drogi stanowić będą fragment jej dublera. Brak jest zatem podstaw do wprowadzenia w ustaleniach planu szczegółowego opisu tych działek, a tym bardziej wyznaczania ich jako konkretnej drogi.

- zmiany zapisów § 3 ust. 5 tekstu planu poprzez jego przeredagowanie w następujący sposób cytuję: „5) stworzenie podstawy prawnej do podejmowania i realizacji działań inwestycyjnych dla Pana Pawła R.”

Sugestie dotyczące ww. zmiany treści zapisów § 3 ust. 5 tekstu planu są nieuzasadnione. Podnoszenie w uzasadnieniu kwestii trudności związanych z uzyskaniem decyzji o warunkach zabudowy przez wnoszącego uwagę nie są przedmiotem rozpatrywania uwag do planu.

Odrzucone w procedurze sporządzania planu zostały ponadto uwagi dotyczące domniemanych zarzutów działania miasta na rzecz inwestorów i właścicieli terenów, uwag dotyczących wydanych pozwoleń na budowę oraz zrealizowanych inwestycji w tym z zakresu infrastruktury.

Uprawnione do ich badania są inne organy i instytucje poza procedurami planistycznymi.

Oczywistym jest, iż właściciele nieruchomości mają prawo nie zgadzać się z przyjętymi planie rozwiązaniami i składać do niego uwagi. Możliwość wniesienia uwag służy temu, aby ten, którego interes prawny lub uprawnienia zostaną naruszone przez ustalenia uchwalonego w przyszłości MPZP, mógł jeszcze w trakcie projektowania planu przedstawić do rozważenia

swoje racje (por. wyrok WSA w Gdańsku z dnia 19 grudnia 2007 r., II SA/Gd 576/07, LEX nr 390849).

Przepis art. 18 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym przewiduje uprawnienie, a nie obowiązek wniesienia uwag do projektu planu miejscowego przez każdego, kto kwestionuje ustalenia przyjęte w projekcie planu, wyłożonym do publicznego wglądu, o którym mowa w art. 17 pkt 9 ustawy. (por. Wyrok Naczelnego Sądu Administracyjnego z dnia 6 lutego 2018 r., II OSK 1090/16, LEX nr 2462914). Uwagi składane do projektu planu należy traktować jako wyraz dezaprobaty dla postanowień zawartych w danym projekcie. Tym samym przedmiotem uwag jest treść projektu planu. Uwag wnoszonych do projektu planu nie można traktować jako środka prawnego służącego ochronie interesów indywidualnych podmiotu wnoszącego uwagi. Podmiot wnoszący uwagę nie nabywa przymiotu strony postępowania administracyjnego w rozumieniu ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego i w związku z tym nie przysługują mu środki zaskarżenia rozstrzygnięcia o nieuwzględnieniu uwagi przewidziane w toku kontroli instancyjnej (por. T. Bąkowski, *Ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Komentarz*, Kraków 2004, s. 105–108). Zgodnie z brzmieniem art. 7 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, rozstrzygnięcie organu sporządzającego projekt planu o nieuwzględnieniu uwag nie podlega zaskarżeniu do sądu administracyjnego. Nie podlega zaskarżeniu również częściowe uwzględnienie uwag wniesionych do projektu planu (por. postanowienie NSA w Warszawie z dnia 10 marca 2008 r., II OSK 290/08, LEX nr 1043330). Uwagi wnoszone do projektu planu nie wiążą organu sporządzającego ten projekt.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego jest przepisem gminnym, powszechnie obowiązującym i określającym w sposób wiążący przeznaczenie i sposób zagospodarowania terenów objętych planem. Wynikają z tego daleko idące konsekwencje, polegające nie tylko na ingerencji w sferę prawa własności, lecz także na ustanowieniu podstawy do odjęcia bądź ograniczenia tego prawa własności. Wynika to w oczywisty sposób z istoty planu, który zgodnie z art. 15 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym obowiązkowo określa przeznaczenie i sposób wykorzystania nieruchomości, a to mieści w sobie ingerencję w prawo własności. Tego rodzaju ingerencja jest zatem dopuszczalna i wynika z jednoznacznego upoważnienia ustawowego danego radzie gminy. Do spraw związanych z uchwaleniem planów zagospodarowania przestrzennego nie mają zastosowania przepisy Kodeksu postępowania administracyjnego.

Stosownie do art. 15 ust. 2 ww. ustawy, w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego między innymi określa się obowiązkowo:

- 1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
- 2) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalną i minimalną intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalną wysokość zabudowy, minimalną liczbę miejsc do parkowania w tym miejsca

przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów,

- 3) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych,
- 4) szczegółowe zasady i warunki podziału nieruchomości objętych planem.

Z powyższego wynika, że projekt planu może ingerować w uprawnienia właścicielskie dotyczące nieruchomości położonych w obszarze objętym planem, w zakresie przeznaczenia terenów.

Do projektu planu została wykonana prognoza skutków finansowych uchwalenia przedmiotowego planu dla budżetu gminy. Z prognozy tej wynika, iż koszt realizacji celów publicznych określonych niniejszym miejscowym planem to kwota ok. 8 638 155,00 zł, w tym:

- koszty wykupu gruntów – 996 555,00 zł,
- podział geodezyjny i wycena nieruchomości – 18 000,00 zł,
- uzbrojenie i zagospodarowanie terenu – 7 623 600,00 zł,

Przewidywane wpływy związane z realizacją ustaleń planu to kwota ok. 5 259 021,00 zł, w tym:

- sprzedaż gruntów – 3 624 600,00 zł,
- wzrostu podatków od gruntów – 161 519,00 zł,
- wzrostu podatków od budynków – 1 071 439,00 zł,
- roczny podatek od budowli – 79 600,00 zł,
- renty planistycznej – 1 145 700,00 zł,

Wydatki, o których mowa powyżej, realizowane będą zgodnie z uchwalonymi rocznymi planami inwestycyjnymi Miasta Suwałki. Zrekompensowane będą one w części z podatków od nieruchomości, budowli oraz działalności gospodarczej.

Zgodnie z art. 15 ust. 2, w związku z art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego terenu ograniczonego ulicami: Północną, Armii Krajowej, Prymasa Stefana Wyszyńskiego oraz granicą administracyjną miasta Suwałk, ustalono stawkę procentową stanowiącą podstawę ustalenia jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości w wysokości: 5% (słownie: pięć procent) dla terenów komunikacji publicznej, terenów zieleni urządzonej oraz 30 % (słownie: trzydzieści procent) dla pozostałych terenów.

W granicach objętych niniejszym planem tracą moc ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uchwalonego uchwałą Nr XXII/189/08 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 26 marca 2008 r., w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w ciągu ulicy Armii Krajowej na odcinku od ulicy gen. K. Pułaskiego do ulicy Północnej w Suwałkach (Dz. Urz. Woj. Podl. z 2008 r. Nr 283, poz. 2824, z 2011 r. Nr 294, poz. 3638, z 2012 r. poz. 2603, z 2016 r. poz. 3985 oraz z 2017 r. poz. 3593).

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu ograniczonego ulicami: Północną, Armii Krajowej, Prymasa Stefana Wyszyńskiego oraz granicą administracyjną miasta Suwałk, umożliwi w przyszłości realizację inwestycji w zgodzie z ładem przestrzennym i dotychczasowymi zasadami zagospodarowania. Plan pozwoli ponadto

na dokonanie regulacji prawnych w stosunku do terenów nim objętych, w szczególności regulacji własnościowych.

Uchwalenie planu miejscowego, który po wejściu w życie stanowić będzie przepis prawa lokalnego, zapewni prawidłowe kształtowanie ładu przestrzennego i zagwarantuje, że w tej części miasta nie powstaną inwestycje, które nie będą zgodne z polityką przestrzenną miasta Suwałk. Plan daje gwarancję realizacji inwestycji zgodnie z obowiązującymi przepisami, w zgodzie z istniejącym zainwestowaniem, poszanowaniem ochrony środowiska oraz wyważeniem interesów publicznych i prywatnych.

Uchwalenie planu zapobiegnie zjawisku niekontrolowanego rozlewania się zabudowy i zabudowy kolejnych terenów rolnych.

Brak planu miejscowego na tym obszarze powoduje brak możliwości blokowania kolejnych inwestycji, które mogą być negatywnie oceniane przez innych właścicieli.

Reasumując powyższe, należy stwierdzić, że projekt planu został opracowany zgodnie z obowiązującymi przepisami i spełnia wymogi merytoryczne i formalne do jego uchwalenia.

Uchwalenie planu w zaproponowanym brzmieniu zapewni właściwe kształtowanie i prowadzenie polityki przestrzennej w tej części miasta.

Z up. PREZYDENTA

  
Grzegorz Krysa  
ZASTĘPCA PREZYDENTA

Suwałki, dnia 15 maja 2023 r.

oznaczenia cyfrowe dotyczące uwag odnoszą się do oznaczeń zawartych w wykazach uwag z poszczególnych wyłożeń odpowiednio:

(....)\* oznaczenie z pierwszego wyłożenia

(....)\*\* oznaczenie z drugiego wyłożenia

(....)\*\*\* oznaczenie z trzeciego wyłożenia

(....)\*\*\*\* oznaczenie z czwartego wyłożenia

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIEJSKIEJ W SUWAŁKACH**

z dnia ..... 2023 r.

**w sprawie zmiany uchwały w sprawie ustalenia regulaminu korzystania z szaletu miejskiego  
położonego na terenie Gminy Miasta Suwałki oraz powierzenia Prezydentowi Miasta Suwałk  
ustalenia wysokości opłat za korzystanie z szaletu miejskiego**

Na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 2 i ust. 2 ustawy z dnia 20 grudnia 1996r o gospodarce komunalnej (Dz. U. z 2021 r. poz. 679.) oraz art. 40 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 i 572.) uchwala się, co następuje:

§ 1. W regulaminie korzystania z szaletu miejskiego znajdującego się w Suwałkach przy ul. T. Noniewicza 71A stanowiącym załącznik do uchwały Nr LVI/736/2023 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 26 kwietnia 2023 r. wykreśla się ust. 3 pkt 3.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Suwałk.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego.

### Uzasadnienie

Kwestie określone w ust. 3 pkt 3 załącznika do uchwały NR LVI/736/2023 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 26 kwietnia 2023 r. w sprawie ustalenia regulaminu korzystania z szaletu miejskiego położonego na terenie Gminy Miasta Suwałki oraz powierzenia Prezydentowi Miasta Suwałk ustalania wysokości opłaty za korzystanie z szaletu miejskiego, są przedmiotem odrębnych regulacji ustawowych, m.in.: ustawy z dnia 26 października 1982 r. o wychowaniu w trzeźwości i przeciwdziałaniu alkoholizmowi, ustawy z dnia 9 listopada 1995 r. o ochronie zdrowia przed następstwami używania tytoniu i wyrobów tytoniowych, czy ustawy z dnia 29 lipca 2005 r. o przeciwdziałaniu narkomanii, które przewidują szeroki wachlarz stanów i sytuacji, rodzących odpowiedzialność karną lub porządkową. Obejmują one m.in. kwestie zakazu posiadania, wnoszenia i używania środków odurzających, alkoholu.

W związku z tym zbędne jest regulowanie tych kwestii w regulaminie korzystania z szaletu miejskiego.

W tym przypadku regulacja uchwały, wkracza w domenę ścisłej reglamentacji i surowej reakcji państwa w przypadku dokonania naruszeń obowiązującego prawa.

Zakaz wprowadzania zwierząt na teren obiektu użyteczności publicznej, jest środkiem nadmiernie ograniczającym swobodę poruszania się i przebywania w określonym miejscu, która przysługuje wszystkim obywatelom, w tym również właścicielom zwierząt domowych.

W przedstawionym stanie faktycznym i prawnym podjęcie przedmiotowej uchwały jest celowe i uzasadnione.

Z up. PREZYDENTA

Grzegorz Krysa  
ZASTĘPCA PREZYDENTA

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY MIEJSKIEJ W SUWAŁKACH**

z dnia ..... 2023 r.

**w sprawie zmian w budżecie miasta na 2023 rok**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 4, pkt 9 lit. c - d oraz i ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 i poz. 572), art. 211, art. 212, art. 217 i art. 258 ust. 1 pkt 3 i 4 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2022 r. poz. 1634, 1692, 1747, 1079, 1768, 1725, 1964 i 2414 oraz z 2023 r. poz. 412, poz. 658 i poz. 803), art. 111 pkt 1 i 3 ustawy z dnia 12 marca 2022 r. o pomocy obywatelom Ukrainy w związku z konfliktem zbrojnym na terytorium tego państwa (Dz. U. z 2023 r. poz. 103 i 185) oraz art. 4 ust. 2 ustawy z dnia 20 lipca 2000 r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1461), Rada Miejska w Suwałkach wprowadza następujące zmiany w uchwale Nr LII/676/2022 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 28 grudnia 2022 r. w sprawie budżetu miasta na 2023 rok:

**§ 1.** Dokonuje się zmian w planie dochodów budżetowych, zgodnie z załącznikiem nr 1:

- 1) zmniejsza się plan dochodów budżetowych o kwotę 71.778,00 zł;
- 2) zwiększa się plan dochodów budżetowych o kwotę 1.374.308,54 zł.

**§ 2.** Dokonuje się zmian w planie wydatków budżetowych, zgodnie z załącznikiem nr 2:

- 1) zmniejsza się plan wydatków budżetowych o kwotę 1.191.120,00,00 zł;
- 2) zwiększa się plan wydatków budżetowych o kwotę 2.493.654,54 zł.

**§ 3.** Budżet miasta wynosi:

- 1) plan po stronie dochodów 528.070.102,10 zł, w tym:

- a) bieżących 458.466.771,10 zł,
- b) majątkowych 69.603.331,00 zł.

- 2) plan po stronie wydatków 602.399.790,10 w tym:

- a) bieżących 500.939.990,10 zł,
- b) majątkowych 101.459.800,00 zł.

**§ 4.** Ustala się limity wydatków na wydatki majątkowe w układzie zadań w 2023 roku, zgodnie z załącznikiem nr 3.

**§ 5. 1.** Ustala się deficyt budżetu Miasta w wysokości 74.329.688 zł, który zostanie pokryty przychodami pochodzącymi z:

- 1) zaciągniętych kredytów, w kwocie 35.481.852 zł;
- 2) wolnych środków jako nadwyżki środków pieniężnych na rachunku bieżącym budżetu gminy, wynikających z rozliczeń wyemitowanych papierów wartościowych, kredytów i pożyczek z lat ubiegłych, w kwocie 35.440.295 zł;
- 3) spłat udzielonych pożyczek w latach ubiegłych, w kwocie 500.000 zł;
- 4) przychodów wynikających z rozliczenia środków określonych w art. 5 ust. 1 pkt 2 ustawy o finansach publicznych i dotacji na realizację programu, projektu lub zadania finansowego z udziałem tych środków, w kwocie 1.109.085 zł (środki UE w ramach realizowanych programów oświatowych);
- 5) przychodów z niewykorzystanych środków pieniężnych na rachunku bieżącym budżetu, wynikających z rozliczenia dochodów i wydatków nimi finansowanych, związanych ze

szczególnymi zasadami wykonywania budżetu określonymi w odrębnych ustawach, w kwocie 1.798.456 zł, w tym środków z tytułu:

- a) dodatkowej opłaty za wydawane zezwolenia na sprzedaż napojów alkoholowych - opakowania 300 ml w kwocie 640.371 zł,
- b) dodatku węglowego - COVID - 19 w kwocie 39.780 zł,
- c) realizacji zadań geodezyjnych i kartograficznych w kwocie 202.219 zł,
- d) Rządowego Funduszu Rozwoju Dróg w kwocie 346.970 zł,
- e) opłaty za gospodarowanie odpadami - śmieci w kwocie 371.211 zł,
- f) wydatki z zakresu zwalczania narkomanii i przeciwdziałania alkoholizmowi w kwocie 147.257 zł,
- g) wpływy i wydatki związane z gromadzeniem środków z opłat i kar za korzystanie ze środowiska - zmiana źródeł ciepła w kwocie 50.644 zł,
- h) Funduszu Pomocy - Ukraina w kwocie 4 zł.

2. Ustala się spłaty kredytów w wysokości 12.401.051 zł, sfinansowane z zaciągniętych kredytów, w kwocie 12.401.051 zł.

§ 6. Ustala się łączną kwotę przychodów budżetu miasta w wysokości 87.930.739 zł oraz łączną kwotę rozchodów budżetu w wysokości 13.601.051 zł, zgodnie z załącznikiem nr 4.

§ 7. Ustala się limity zobowiązań z tytułu pożyczek i kredytów zaciągniętych na:

- 1) sfinansowanie przejściowego deficytu budżetu miasta w kwocie 20.000.000 zł, w tym z kredytu krótkoterminowego, kwotę 20.000.000 zł;
- 2) sfinansowanie planowanego deficytu budżetowego w kwocie 35.481.852 zł, w tym z kredytu w kwocie 35.481.852 zł;
- 3) spłatę wcześniej zaciągniętych zobowiązań z tytułu kredytów w kwocie 12.401.051 zł.

§ 8. Ustala się:

- 1) dochody w kwocie 2.150.000 zł z tytułu wydawania zezwoleń na sprzedaż napojów alkoholowych i wydatki w kwocie 2.193.607 zł na realizację zadań określonych w gminnym programie profilaktyki i rozwiązywania problemów alkoholowych oraz wydatki w kwocie 103.650 zł na realizację zadań określonych w gminnym programie przeciwdziałania narkomanii;
- 2) dochody w kwocie 900.000 zł z tytułu dodatkowej opłaty za wydanie zezwolenia na sprzedaż napojów alkoholowych w opakowaniach nieprzekraczających 300 ml i wydatki w kwocie 240.031 zł na realizację zadań określonych w gminnym programie profilaktyki i rozwiązywania problemów alkoholowych oraz wydatki w kwocie 1.300.340 zł na działania mające na celu realizację lokalnej międzysektorowej polityki działania negatywnym skutkiem spożywania alkoholu;
- 3) dochody pochodzące z opłat i kar za korzystanie ze środowiska naturalnego w kwocie 1.069.948 zł (sklasyfikowane w rozdziale 90019) i wydatki w kwocie 1.120.592 zł (sklasyfikowane w rozdziale 75023, 90004, 90005 i 90095), przeznaczone na działania związane z ochroną środowiska naturalnego;
- 4) dochody w kwocie 15.000.000 zł z tytułu opłat za gospodarowanie odpadami na pokrycie kosztów systemu gospodarowania odpadami – śmieci oraz wydatki na pokrycie kosztów systemu gospodarowania odpadami – śmieci, określonych w ustawie o utrzymaniu czystości i porządku w gminach w kwocie 15.371.211 zł;
- 5) dochody w kwocie 120.000 zł pochodzące z opłat za korzystanie przez operatora z przystanków i wydatków w kwocie 120.000 zł, z przeznaczeniem na utrzymanie przystanków komunikacyjnych;

- 6) dochodów w kwocie 5.300.000 zł pochodzących z opłat za pobyt w domu opieki społecznej, i wydatków w kwocie 5.300.000 zł z przeznaczeniem na utrzymanie domu pomocy społecznej.

§ 9. Ustala się zestawienie planowanych kwot dotacji udzielanych z budżetu miasta, zgodnie z załącznikiem nr 5.

§ 10. Uzasadnienie do uchwały stanowi załącznik nr 6.

§ 11. Upoważnia się Prezydenta Miasta do:

- 1) zaciągania kredytów i pożyczek do wysokości poszczególnych limitów zobowiązań, określonych przez Radę Miejską;
- 2) zaciągania zobowiązań:
  - a) z tytułu umów, których realizacja w roku budżetowym i w latach następnych jest niezbędna dla zapewnienia ciągłości działania gminy i z których wynikające płatności wykraczają poza rok budżetowy,
  - b) przekazania uprawnień jednostkom organizacyjnym do zaciągania zobowiązań z tytułu umów, których realizacja w roku budżetowym i w latach następnych jest niezbędna dla zapewnienia ciągłości działania gminy i z których wynikające płatności wykraczają poza rok budżetowy;
- 3) dokonywania zmian w planie wydatków polegających na przenoszeniu wydatków między rozdziałami i paragrafami, w tym wydatków na uposażenia i wynagrodzenia osobowe ze stosunku pracy z wyłączeniem przeniesień wydatków między działami;
- 4) dokonywania zmian w wydatkach inwestycyjnych do kwoty 400.000 zł w każdym zadaniu inwestycyjnym w ramach działu;
- 5) lokowania wolnych środków budżetowych na rachunkach bankowych w innych bankach, niż bank prowadzący obsługę budżetu gminy;
- 6) dokonywania zmian w planie dochodów i wydatków na zasadach określonych w art. 258 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych;
- 7) dokonania zmian w planie dochodów i wydatków, w tym dokonywania przeniesień wydatków między działami klasyfikacji budżetowej, w celu realizacji zadań związanych z pomocą obywatelom Ukrainy, w związku z konfliktem zbrojnym na terytorium tego państwa;
- 8) dokonywania zmian w planie wydatków, związanych z wprowadzeniem nowych inwestycji lub zakupów inwestycyjnych, w celu realizacji zadań związanych z pomocą obywatelom Ukrainy, w związku z konfliktem zbrojnym na terytorium tego państwa, o ile zmiany te nie pogorszą wyniku budżetu.

§ 12. Ustala się maksymalną wysokość pożyczek udzielanych przez Prezydenta w roku 2023, w kwocie 1.200.000 zł.

§ 13. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Suwałk.

§ 14. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego.

233

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr .....

Rady Miejskiej w Suwałkach

z dnia ..... 2023 r.

**DOCHODY - zadania realizowane na podstawie porozumień z jednostkami samorządu terytorialnego**

| <b>Datał</b>         | <b>Rozdział</b>                      | <b>Nazwa</b>                                                                                                                               | <b>Plan</b>         | <b>Zwiększenia</b> | <b>Zmniejszenia</b> | <b>Plan po zmianach</b> |
|----------------------|--------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|--------------------|---------------------|-------------------------|
| <b>854</b>           | <b>Edukacyjna opieka wychowawcza</b> |                                                                                                                                            | <b>548 006,00</b>   | <b>23 120,00</b>   | <b>0,00</b>         | <b>571 126,00</b>       |
|                      | <b>85404</b>                         | <b>Wczesne wspomaganie rozwoju dziecka</b>                                                                                                 | <b>3 587,00</b>     | <b>23 120,00</b>   | <b>0,00</b>         | <b>26 707,00</b>        |
| 2310                 |                                      | Dotacja celowa otrzymana z gminy na zadania bieżące realizowane na podstawie porozumień (umów) między jednostkami samorządu terytorialnego | 3 587,00            | 23 120,00          | 0,00                | 26 707,00               |
| <b>RAZEM DOCHODY</b> |                                      |                                                                                                                                            | <b>3 241 097,00</b> | <b>23 120,00</b>   | <b>0,00</b>         | <b>3 264 217,00</b>     |

**DOCHODY - zadania własne**

| <b>Dział</b> | <b>Rozdział</b>                | <b>Nazwa</b>                                                                                                                                                                             | <b>Plan</b>          | <b>Zwiększenie</b> | <b>Zmniejszenie</b> | <b>Plan po zmianach</b> |
|--------------|--------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|--------------------|---------------------|-------------------------|
| <b>600</b>   | <b>Transport i łączność</b>    |                                                                                                                                                                                          | <b>45 793 007,00</b> | <b>200,00</b>      | <b>0,00</b>         | <b>45 793 207,00</b>    |
|              | <b>60095</b>                   | <b>Pozostała działalność</b>                                                                                                                                                             | <b>2 000,00</b>      | <b>200,00</b>      | <b>0,00</b>         | <b>2 200,00</b>         |
|              | 0920                           | Wpływy z pozostałych odsetek                                                                                                                                                             | 0,00                 | 100,00             | 0,00                | 100,00                  |
|              | 0970                           | Wpływy z różnych dochodów                                                                                                                                                                | 0,00                 | 100,00             | 0,00                | 100,00                  |
| <b>700</b>   | <b>Gospodarka mieszkaniowa</b> |                                                                                                                                                                                          | <b>28 022 191,00</b> | <b>177 597,00</b>  | <b>0,00</b>         | <b>28 199 788,00</b>    |
|              | <b>70007</b>                   | <b>Gospodarowanie mieszkaniowym zasobem gminy</b>                                                                                                                                        | <b>16 828 105,00</b> | <b>177 597,00</b>  | <b>0,00</b>         | <b>17 005 702,00</b>    |
|              | 0940                           | Wpływy z rozliczeń/zwrotów z lat ubiegłych                                                                                                                                               | 100 000,00           | 177 597,00         | 0,00                | 277 597,00              |
| <b>750</b>   | <b>Administracja publiczna</b> |                                                                                                                                                                                          | <b>1 619 807,00</b>  | <b>39 024,00</b>   | <b>0,00</b>         | <b>1 658 831,00</b>     |
|              | <b>75075</b>                   | <b>Promocja jednostek samorządu terytorialnego</b>                                                                                                                                       | <b>0,00</b>          | <b>39 024,00</b>   | <b>0,00</b>         | <b>39 024,00</b>        |
|              | 0830                           | Wpływy z usług                                                                                                                                                                           | 0,00                 | 39 024,00          | 0,00                | 39 024,00               |
| <b>801</b>   | <b>Oświata i wychowanie</b>    |                                                                                                                                                                                          | <b>31 280 379,00</b> | <b>0,00</b>        | <b>68 198,00</b>    | <b>31 212 181,00</b>    |
|              | <b>80101</b>                   | <b>Szkoły podstawowe</b>                                                                                                                                                                 | <b>19 316 281,00</b> | <b>0,00</b>        | <b>38 673,00</b>    | <b>19 277 608,00</b>    |
|              | 0970                           | Wpływy z różnych dochodów                                                                                                                                                                | 47 684,00            | 0,00               | 38 673,00           | 9 011,00                |
|              | <b>80120</b>                   | <b>Licea ogólnokształcące</b>                                                                                                                                                            | <b>241 271,00</b>    | <b>0,00</b>        | <b>29 525,00</b>    | <b>211 746,00</b>       |
|              | 0970                           | Wpływy z różnych dochodów                                                                                                                                                                | 84 273,00            | 0,00               | 29 525,00           | 54 748,00               |
| <b>852</b>   | <b>Pomoc społeczna</b>         |                                                                                                                                                                                          | <b>13 375 694,00</b> | <b>61 775,00</b>   | <b>0,00</b>         | <b>13 437 469,00</b>    |
|              | <b>85213</b>                   | <b>Składki na ubezpieczenie zdrowotne opłacane za osoby pobierające niektóre świadczenia z pomocy społecznej oraz za osoby uczestniczące w zajęciach w centrum integracji społecznej</b> | <b>219 463,00</b>    | <b>500,00</b>      | <b>0,00</b>         | <b>219 963,00</b>       |

|              |                                                                                                                                                                                    |                      |                   |                 |                      |
|--------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|-------------------|-----------------|----------------------|
| 0940         | Wpływy z rozliczeń/zwrotów z lat ubiegłych                                                                                                                                         | 2 000,00             | 500,00            | 0,00            | 2 500,00             |
| <b>85219</b> | <b>Ośrodki pomocy społecznej</b>                                                                                                                                                   | <b>1 031 222,00</b>  | <b>19 475,00</b>  | <b>0,00</b>     | <b>1 050 697,00</b>  |
| 2440         | Dotacja otrzymana z państwowego funduszu celowego na realizację zadań bieżących jednostek sektora finansów publicznych                                                             | 119 422,00           | 19 475,00         | 0,00            | 138 897,00           |
| <b>85230</b> | <b>Pomoc w zakresie dożywiania</b>                                                                                                                                                 | <b>1 478 624,00</b>  | <b>1 000,00</b>   | <b>0,00</b>     | <b>1 479 624,00</b>  |
| 0940         | Wpływy z rozliczeń/zwrotów z lat ubiegłych                                                                                                                                         | 0,00                 | 1 000,00          | 0,00            | 1 000,00             |
| <b>85295</b> | <b>Pozostała działalność</b>                                                                                                                                                       | <b>41 490,00</b>     | <b>40 800,00</b>  | <b>0,00</b>     | <b>82 290,00</b>     |
| 2030         | Dotacja celowa otrzymana z budżetu państwa na realizację własnych zadań bieżących gmin (związków gmin, związków powiatowo-gminnych)                                                | 0,00                 | 40 800,00         | 0,00            | 40 800,00            |
| <b>853</b>   | <b>Pozostałe zadania w zakresie polityki społecznej</b>                                                                                                                            | <b>1 702 109,42</b>  | <b>3,87</b>       | <b>0,00</b>     | <b>1 702 113,29</b>  |
| <b>85395</b> | <b>Pozostała działalność</b>                                                                                                                                                       | <b>1 701 409,42</b>  | <b>3,87</b>       | <b>0,00</b>     | <b>1 701 413,29</b>  |
| 0920         | Wpływy z pozostałych odsetek                                                                                                                                                       | 909,42               | 3,87              | 0,00            | 913,29               |
| <b>855</b>   | <b>Rodzina</b>                                                                                                                                                                     | <b>3 278 739,00</b>  | <b>8 850,00</b>   | <b>2 050,00</b> | <b>3 285 539,00</b>  |
| <b>85513</b> | <b>Składki na ubezpieczenie zdrowotne opłacane za osoby pobierające niektóre świadczenia rodzinne oraz za osoby pobierające zasiłki dla opiekunów</b>                              | <b>1 000,00</b>      | <b>1 000,00</b>   | <b>0,00</b>     | <b>2 000,00</b>      |
| 0940         | Wpływy z rozliczeń/zwrotów z lat ubiegłych                                                                                                                                         | 1 000,00             | 1 000,00          | 0,00            | 2 000,00             |
| <b>85516</b> | <b>System opieki nad dziećmi w wieku do lat 3</b>                                                                                                                                  | <b>2 396 257,00</b>  | <b>7 850,00</b>   | <b>2 050,00</b> | <b>2 402 057,00</b>  |
| 0830         | Wpływy z usług                                                                                                                                                                     | 1 970 107,00         | 0,00              | 2 050,00        | 1 968 057,00         |
| 0920         | Wpływy z pozostałych odsetek                                                                                                                                                       | 450,00               | 2 050,00          | 0,00            | 2 500,00             |
| 0960         | Wpływy z otrzymanych spadków, zapisów i darowizn w postaci pieniężnej                                                                                                              | 0,00                 | 1 160,00          | 0,00            | 1 160,00             |
| 2700         | Środki na dofinansowanie własnych zadań bieżących gmin, powiatów (związków gmin, związków powiatowo-gminnych, związków powiatów), samorządów województw, pozyskane z innych źródeł | 425 000,00           | 4 640,00          | 0,00            | 429 640,00           |
| <b>900</b>   | <b>Gospodarka komunalna i ochrona środowiska</b>                                                                                                                                   | <b>15 972 830,00</b> | <b>351 948,00</b> | <b>0,00</b>     | <b>16 324 778,00</b> |
| <b>90015</b> | <b>Oświetlenie ulic, placów i dróg</b>                                                                                                                                             | <b>0,00</b>          | <b>45 000,00</b>  | <b>0,00</b>     | <b>45 000,00</b>     |
| 0950         | Wpływy z tytułu kar i odszkodowań wynikających z umów                                                                                                                              | 0,00                 | 45 000,00         | 0,00            | 45 000,00            |

| <b>Dział</b>         | <b>Rozdział</b> | <b>Nazwa</b>                                                                                       | <b>Plan</b>           | <b>Wydatki z tytułu</b> | <b>Zmniejszenia</b> | <b>Plan po zmianach</b> |
|----------------------|-----------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|-------------------------|---------------------|-------------------------|
| <b>90019</b>         |                 | <b>Wpływy i wydatki związane z gromadzeniem środków z opłat i kar za korzystanie ze środowiska</b> | <b>768 000,00</b>     | <b>306 948,00</b>       | <b>0,00</b>         | <b>1 074 948,00</b>     |
| 0690                 |                 | Wpływy z różnych opłat                                                                             | 763 000,00            | 306 948,00              | 0,00                | 1 069 948,00            |
| <b>RAZEM DOCHODY</b> |                 |                                                                                                    | <b>474 355 379,42</b> | <b>639 397,87</b>       | <b>70 248,00</b>    | <b>474 924 529,29</b>   |

| DOCHODY - zadania zlecone |                                                    |                                                                                                                                                                                                   |               |             |              |                  |
|---------------------------|----------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|-------------|--------------|------------------|
| Dział                     | Rozdział                                           | Nazwa                                                                                                                                                                                             | Plan          | Zwiększenie | Zmniejszenie | Plan po zmianach |
| 754                       | Bezpieczeństwo publiczne i ochrona przeciwpożarowa |                                                                                                                                                                                                   | 12 938 508,17 | 500 000,00  | 0,00         | 13 438 508,17    |
|                           | 75495                                              | Pozostała działalność                                                                                                                                                                             | 2 503 280,00  | 500 000,00  | 0,00         | 3 003 280,00     |
|                           | 2100                                               | Środki z Funduszu Pomocy na finansowanie lub dofinansowanie zadań bieżących w zakresie pomocy obywatelom Ukrainy                                                                                  | 2 503 280,00  | 500 000,00  | 0,00         | 3 003 280,00     |
| 758                       | Różne rozliczenia                                  |                                                                                                                                                                                                   | 0,00          | 33 084,00   | 0,00         | 33 084,00        |
|                           | 75814                                              | Różne rozliczenia finansowe                                                                                                                                                                       | 0,00          | 33 084,00   | 0,00         | 33 084,00        |
|                           | 2010                                               | Dotacja celowa otrzymana z budżetu państwa na realizację zadań bieżących z zakresu administracji rządowej oraz innych zadań zleconych gminie (związkom gmin, związkom powiatowo-gminnym) ustawami | 0,00          | 33 084,00   | 0,00         | 33 084,00        |
| 852                       | Pomoc społeczna                                    |                                                                                                                                                                                                   | 2 035 064,08  | 75 010,00   | 0,00         | 2 110 074,08     |
|                           | 85203                                              | Ośrodki wsparcia                                                                                                                                                                                  | 1 816 238,72  | 75 010,00   | 0,00         | 1 891 248,72     |
|                           | 2010                                               | Dotacja celowa otrzymana z budżetu państwa na realizację zadań bieżących z zakresu administracji rządowej oraz innych zadań zleconych gminie (związkom gmin, związkom powiatowo-gminnym) ustawami | 1 816 238,72  | 48 010,00   | 0,00         | 1 864 248,72     |
|                           | 6310                                               | Dotacja celowa otrzymana z budżetu państwa na inwestycje i zakupy inwestycyjne z zakresu administracji rządowej oraz innych zadań zleconych gminom ustawami                                       | 0,00          | 27 000,00   | 0,00         | 27 000,00        |
| 853                       | Pozostałe zadania w zakresie polityki społecznej   |                                                                                                                                                                                                   | 1 542 156,00  | 0,00        | 1 530,00     | 1 540 626,00     |
|                           | 85395                                              | Pozostała działalność                                                                                                                                                                             | 319 076,00    | 0,00        | 1 530,00     | 317 546,00       |

| <b>Dział</b>         | <b>Rodzaj</b>                                        | <b>Nazwa</b>                                                                                                                                               | <b>Plan</b>          | <b>Zmiana</b>     | <b>Zmiana</b>   | <b>Plan</b>          |
|----------------------|------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|-------------------|-----------------|----------------------|
| 2180                 |                                                      | Środki z Funduszu Przeciwdziałania COVID-19 na finansowanie lub dofinansowanie realizacji zadań związanych z przeciwdziałaniem COVID-19                    | 266 750,00           | 0,00              | 1 530,00        | 265 220,00           |
| <b>855</b>           | <b>Rodzina</b>                                       |                                                                                                                                                            | <b>29 589 919,55</b> | <b>103 696,67</b> | <b>0,00</b>     | <b>29 693 616,22</b> |
| <b>85508</b>         | <b>Rodziny zastępcze</b>                             |                                                                                                                                                            | <b>12 000,00</b>     | <b>4 651,70</b>   | <b>0,00</b>     | <b>16 651,70</b>     |
| 2110                 |                                                      | Dotacja celowa otrzymana z budżetu państwa na zadania bieżące z zakresu administracji rządowej oraz inne zadania zlecone ustawami realizowane przez powiat | 12 000,00            | 4 651,70          | 0,00            | 16 651,70            |
| <b>85510</b>         | <b>Działalność placówek opiekuńczo-wychowawczych</b> |                                                                                                                                                            | <b>0,00</b>          | <b>99 044,97</b>  | <b>0,00</b>     | <b>99 044,97</b>     |
| 2110                 |                                                      | Dotacja celowa otrzymana z budżetu państwa na zadania bieżące z zakresu administracji rządowej oraz inne zadania zlecone ustawami realizowane przez powiat | 0,00                 | 99 044,97         | 0,00            | 99 044,97            |
| <b>RAZEM DOCHODY</b> |                                                      |                                                                                                                                                            | <b>48 535 606,14</b> | <b>711 790,67</b> | <b>1 530,00</b> | <b>49 245 866,81</b> |

233

|                                                                                                                                                    |                       |                     |                  |                       |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|---------------------|------------------|-----------------------|
| Dochody bieżące                                                                                                                                    | 457 191 240,56        | 1 347 308,54        | 71 778,00        | 458 466 771,10        |
| w tym:                                                                                                                                             |                       |                     |                  |                       |
| z tytułu dotacji i środków na finansowanie wydatków na realizację zadań finansowanych z udziałem środków, o których mowa w art. 5 ust. 1 pkt 2 i 3 | 288 560,00            | 0,00                | 0,00             | 288 560,00            |
| Dochody majątkowe                                                                                                                                  | 69 576 331,00         | 27 000,00           | 0,00             | 69 603 331,00         |
| w tym:                                                                                                                                             |                       |                     |                  |                       |
| z tytułu dotacji i środków na finansowanie wydatków na realizację zadań finansowanych z udziałem środków, o których mowa w art. 5 ust. 1 pkt 2 i 3 | 509 525,00            | 0,00                | 0,00             | 509 525,00            |
| <b>RAZEM DOCHODY</b>                                                                                                                               | <b>526 767 571,56</b> | <b>1 374 308,54</b> | <b>71 778,00</b> | <b>528 070 102,10</b> |

PREZYDENT  
Czesław Renkiewicz

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr .....  
 Rady Miejskiej w Suwałkach  
 z dnia ..... 2023 r.

**WYDATKI - zadania realizowane na podstawie porozumień z organami administracji rządowej**

| Dział                | Rozdział             | Nazwa                                                 | Plan              | Załączanie        | Zmniejszenie      | Plan po zmianach  |
|----------------------|----------------------|-------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| 801                  | Oświata i wychowanie |                                                       | 559 489,00        | 117 490,00        | 117 490,00        | 559 489,00        |
|                      | <b>80146</b>         | <b>Dokształcanie i doskonalenie nauczycieli</b>       | <b>503 000,00</b> | <b>117 490,00</b> | <b>117 490,00</b> | <b>503 000,00</b> |
|                      | 4110                 | Składki na ubezpieczenia społeczne                    | 46 255,00         | 16 806,00         | 0,00              | 63 061,00         |
|                      | 4120                 | Składki na Fundusz Pracy oraz Fundusz Solidarnościowy | 6 628,00          | 2 407,00          | 0,00              | 9 035,00          |
|                      | 4790                 | Wynagrodzenia osobowe nauczycieli                     | 391 074,00        | 98 277,00         | 117 490,00        | 371 861,00        |
| <b>RAZEM WYDATKI</b> |                      |                                                       | <b>635 489,00</b> | <b>117 490,00</b> | <b>117 490,00</b> | <b>635 489,00</b> |

**WYDATKI - zadania realizowane na podstawie porozumień z jednostkami samorządu terytorialnego**

| Dział                | Rozdział | Nazwa                               | Plan                | Zwiększenie      | Zmniejszenie | Plan po zmianach    |
|----------------------|----------|-------------------------------------|---------------------|------------------|--------------|---------------------|
| 854                  |          | Edukacyjna opieka wychowawcza       | 548 006,00          | 23 120,00        | 0,00         | 571 126,00          |
|                      | 85404    | Wczesne wspomaganie rozwoju dziecka | 3 587,00            | 23 120,00        | 0,00         | 26 707,00           |
|                      | 4110     | Składki na ubezpieczenia społeczne  | 0,00                | 23 120,00        | 0,00         | 23 120,00           |
| <b>RAZEM WYDATKI</b> |          |                                     | <b>3 241 097,00</b> | <b>23 120,00</b> | <b>0,00</b>  | <b>3 264 217,00</b> |

**WYDATKI - zadania własne**

| Dział      | Rozdział                       | Nazwa                                                       | Plan                 | Zwiększenie       | Zmniejszenie      | Plan po zmianach     |
|------------|--------------------------------|-------------------------------------------------------------|----------------------|-------------------|-------------------|----------------------|
| <b>600</b> | <b>Transport i łączność</b>    |                                                             | <b>81 995 957,00</b> | <b>269 102,00</b> | <b>3 000,00</b>   | <b>82 262 059,00</b> |
|            | <b>60015</b>                   | <b>Drogi publiczne w miastach na prawach powiatu</b>        | <b>53 134 424,00</b> | <b>9 840,00</b>   | <b>0,00</b>       | <b>53 144 264,00</b> |
|            | 6050                           | Wydatki inwestycyjne jednostek budżetowych                  | 22 665 699,00        | 9 840,00          | 0,00              | 22 675 539,00        |
|            | <b>60016</b>                   | <b>Drogi publiczne gminne</b>                               | <b>15 788 650,00</b> | <b>256 262,00</b> | <b>0,00</b>       | <b>16 044 912,00</b> |
|            | 6050                           | Wydatki inwestycyjne jednostek budżetowych                  | 11 038 650,00        | 256 262,00        | 0,00              | 11 294 912,00        |
|            | <b>60019</b>                   | <b>Płatne parkowanie</b>                                    | <b>126 000,00</b>    | <b>3 000,00</b>   | <b>0,00</b>       | <b>129 000,00</b>    |
|            | 4300                           | Zakup usług pozostałych                                     | 120 000,00           | 3 000,00          | 0,00              | 123 000,00           |
|            | <b>60095</b>                   | <b>Pozostała działalność</b>                                | <b>1 341 000,00</b>  | <b>0,00</b>       | <b>3 000,00</b>   | <b>1 338 000,00</b>  |
|            | 4520                           | Oплаты na rzecz budżetów jednostek samorządu terytorialnego | 85 000,00            | 0,00              | 3 000,00          | 82 000,00            |
| <b>750</b> | <b>Administracja publiczna</b> |                                                             | <b>44 197 223,42</b> | <b>139 027,87</b> | <b>155 146,00</b> | <b>44 181 105,29</b> |
|            | <b>75023</b>                   | <b>Urzędy gmin (miast i miast na prawach powiatu)</b>       | <b>34 521 740,42</b> | <b>100 003,87</b> | <b>0,00</b>       | <b>34 621 744,29</b> |
|            | 4210                           | Zakup materiałów i wyposażenia                              | 1 211 609,42         | 3,87              | 0,00              | 1 211 613,29         |
|            | 4300                           | Zakup usług pozostałych                                     | 1 428 180,00         | 100 000,00        | 0,00              | 1 528 180,00         |
|            | <b>75075</b>                   | <b>Promocja jednostek samorządu terytorialnego</b>          | <b>696 027,00</b>    | <b>39 024,00</b>  | <b>101 060,00</b> | <b>633 991,00</b>    |
|            | 4300                           | Zakup usług pozostałych                                     | 369 700,00           | 39 024,00         | 101 060,00        | 307 664,00           |
|            | <b>75085</b>                   | <b>Wspólna obsługa jednostek samorządu terytorialnego</b>   | <b>4 736 467,00</b>  | <b>0,00</b>       | <b>54 086,00</b>  | <b>4 682 381,00</b>  |
|            | 4260                           | Zakup energii                                               | 52 411,00            | 0,00              | 52 411,00         | 0,00                 |
|            | 4520                           | Oплаты na rzecz budżetów jednostek samorządu terytorialnego | 1 675,00             | 0,00              | 1 675,00          | 0,00                 |
| <b>752</b> | <b>Obrona narodowa</b>         |                                                             | <b>66 775,00</b>     | <b>0,00</b>       | <b>20 000,00</b>  | <b>46 775,00</b>     |

|                                                                                                                                                                |                       |                  |                   |                       |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|------------------|-------------------|-----------------------|
| <b>75215 Zabezpieczenie potrzeb Sił Zbrojnych realizowanych przez przedsiębiorców</b>                                                                          | <b>52 500,00</b>      | <b>0,00</b>      | <b>20 000,00</b>  | <b>32 500,00</b>      |
| 3070 Wydatki osobowe niezaliczone do uposażeń wypłacane żołnierzom i funkcjonariuszom                                                                          | 52 500,00             | 0,00             | 20 000,00         | 32 500,00             |
| <b>754 Bezpieczeństwo publiczne i ochrona przeciwpożarowa</b>                                                                                                  | <b>2 078 919,00</b>   | <b>20 000,00</b> | <b>0,00</b>       | <b>2 098 919,00</b>   |
| <b>75414 Obrona cywilna</b>                                                                                                                                    | <b>29 180,00</b>      | <b>20 000,00</b> | <b>0,00</b>       | <b>49 180,00</b>      |
| 4300 Zakup usług pozostałych                                                                                                                                   | 2 650,00              | 20 000,00        | 0,00              | 22 650,00             |
| <b>758 Różne rozliczenia</b>                                                                                                                                   | <b>5 356 677,00</b>   | <b>0,00</b>      | <b>200 000,00</b> | <b>5 156 677,00</b>   |
| <b>75818 Rezerwy ogólne i celowe</b>                                                                                                                           | <b>5 356 677,00</b>   | <b>0,00</b>      | <b>200 000,00</b> | <b>5 156 677,00</b>   |
| 6800 Rezerwy na inwestycje i zakupy inwestycyjne                                                                                                               | 432 035,00            | 0,00             | 200 000,00        | 232 035,00            |
| <b>801 Oświata i wychowanie</b>                                                                                                                                | <b>229 582 671,00</b> | <b>17 108,00</b> | <b>29 178,00</b>  | <b>229 570 601,00</b> |
| <b>80102 Szkoły podstawowe specjalne</b>                                                                                                                       | <b>9 333 962,00</b>   | <b>4,00</b>      | <b>5 659,00</b>   | <b>9 328 307,00</b>   |
| 2340 Dotacja celowa dla jednostki spoza sektora finansów publicznych na finansowanie lub dofinansowanie zadań bieżących związanych z pomocą obywatelom Ukrainy | 102 728,00            | 4,00             | 0,00              | 102 732,00            |
| 4440 Odpisy na zakładowy fundusz świadczeń socjalnych                                                                                                          | 218 469,00            | 0,00             | 5 659,00          | 212 810,00            |
| <b>80105 Przedszkola specjalne</b>                                                                                                                             | <b>3 436 802,00</b>   | <b>0,00</b>      | <b>3 099,00</b>   | <b>3 433 703,00</b>   |
| 4440 Odpisy na zakładowy fundusz świadczeń socjalnych                                                                                                          | 59 866,00             | 0,00             | 3 099,00          | 56 767,00             |
| <b>80107 Świetlice szkolne</b>                                                                                                                                 | <b>2 470 264,00</b>   | <b>0,00</b>      | <b>1 929,00</b>   | <b>2 468 335,00</b>   |
| 4440 Odpisy na zakładowy fundusz świadczeń socjalnych                                                                                                          | 76 956,00             | 0,00             | 1 929,00          | 75 027,00             |
| <b>80115 Technika</b>                                                                                                                                          | <b>22 688 885,00</b>  | <b>0,00</b>      | <b>2 274,00</b>   | <b>22 686 611,00</b>  |
| 4110 Składki na ubezpieczenia społeczne                                                                                                                        | 2 462 393,00          | 0,00             | 327,00            | 2 462 066,00          |
| 4120 Składki na Fundusz Pracy oraz Fundusz Solidarnościowy                                                                                                     | 336 867,00            | 0,00             | 47,00             | 336 820,00            |
| 4170 Wynagrodzenia bezosobowe                                                                                                                                  | 39 109,00             | 0,00             | 1 900,00          | 37 209,00             |
| <b>80134 Szkoły zawodowe specjalne</b>                                                                                                                         | <b>2 940 090,00</b>   | <b>0,00</b>      | <b>1 273,00</b>   | <b>2 938 817,00</b>   |
| 4440 Odpisy na zakładowy fundusz świadczeń socjalnych                                                                                                          | 56 515,00             | 0,00             | 1 273,00          | 55 242,00             |
| <b>80140 Placówki kształcenia ustawicznego i centra kształcenia zawodowego</b>                                                                                 | <b>216 601,00</b>     | <b>2 274,00</b>  | <b>0,00</b>       | <b>218 875,00</b>     |
| 4110 Składki na ubezpieczenia społeczne                                                                                                                        | 21 088,00             | 327,00           | 0,00              | 21 415,00             |
| 4120 Składki na Fundusz Pracy oraz Fundusz Solidarnościowy                                                                                                     | 2 978,00              | 47,00            | 0,00              | 3 025,00              |

| <b>Dotacja</b>                                                                                                                                                                                                                  | <b>Dotacja</b>       | <b>Dotacja</b>    | <b>Dotacja</b>    | <b>Dotacja</b>       |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|-------------------|-------------------|----------------------|
| 4170 Wynagrodzenia bezosobowe                                                                                                                                                                                                   | 1 483,00             | 1 900,00          | 0,00              | 3 383,00             |
| <b>80142 Ośrodki szkolenia, doskonalenia i doskonalenia kadr</b>                                                                                                                                                                | <b>763 614,00</b>    | <b>0,00</b>       | <b>14 112,00</b>  | <b>749 502,00</b>    |
| 4210 Zakup materiałów i wyposażenia                                                                                                                                                                                             | 77 407,00            | 0,00              | 14 112,00         | 63 295,00            |
| <b>80195 Pozostała działalność</b>                                                                                                                                                                                              | <b>2 776 720,00</b>  | <b>14 830,00</b>  | <b>832,00</b>     | <b>2 790 718,00</b>  |
| 4440 Odpisy na zakładowy fundusz świadczeń socjalnych                                                                                                                                                                           | 1 511 788,00         | 14 830,00         | 832,00            | 1 525 786,00         |
| <b>851 Ochrona zdrowia</b>                                                                                                                                                                                                      | <b>4 126 288,00</b>  | <b>246 289,00</b> | <b>579 289,00</b> | <b>3 793 288,00</b>  |
| <b>85154 Przeciwdziałanie alkoholizmowi</b>                                                                                                                                                                                     | <b>2 433 638,00</b>  | <b>246 289,00</b> | <b>246 289,00</b> | <b>2 433 638,00</b>  |
| 2360 Dotacja celowa z budżetu jednostki samorządu terytorialnego, udzielone w trybie art. 221 ustawy, na finansowanie lub dofinansowanie zadań zleconych do realizacji organizacjom prowadzącym działalność pożytku publicznego | 998 031,00           | 0,00              | 240 071,00        | 757 960,00           |
| 4210 Zakup materiałów i wyposażenia                                                                                                                                                                                             | 79 500,00            | 100 000,00        | 0,00              | 179 500,00           |
| 4240 Zakup środków dydaktycznych i książek                                                                                                                                                                                      | 60 607,00            | 46 289,00         | 0,00              | 106 896,00           |
| 4300 Zakup usług pozostałych                                                                                                                                                                                                    | 134 675,00           | 100 000,00        | 0,00              | 234 675,00           |
| 6050 Wydatki inwestycyjne jednostek budżetowych                                                                                                                                                                                 | 50 641,00            | 0,00              | 6 218,00          | 44 423,00            |
| <b>85195 Pozostała działalność</b>                                                                                                                                                                                              | <b>1 249 000,00</b>  | <b>0,00</b>       | <b>333 000,00</b> | <b>916 000,00</b>    |
| 6050 Wydatki inwestycyjne jednostek budżetowych                                                                                                                                                                                 | 900 000,00           | 0,00              | 333 000,00        | 567 000,00           |
| <b>852 Pomoc społeczna</b>                                                                                                                                                                                                      | <b>37 968 737,00</b> | <b>61 894,00</b>  | <b>0,00</b>       | <b>38 030 631,00</b> |
| <b>85213 Składki na ubezpieczenie zdrowotne opłacane za osoby pobierające niektóre świadczenia z pomocy społecznej oraz za osoby uczestniczące w zajęciach w centrum integracji społecznej</b>                                  | <b>219 463,00</b>    | <b>500,00</b>     | <b>0,00</b>       | <b>219 963,00</b>    |
| 2910 Zwrot dotacji oraz płatności wykorzystanych niezgodnie z przeznaczeniem lub wykorzystanych z naruszeniem procedur, o których mowa w art. 184 ustawy, pobranych nienależnie lub w nadmiernej wysokości                      | 2 000,00             | 500,00            | 0,00              | 2 500,00             |
| <b>85219 Ośrodki pomocy społecznej</b>                                                                                                                                                                                          | <b>8 035 555,00</b>  | <b>19 475,00</b>  | <b>0,00</b>       | <b>8 055 030,00</b>  |
| 4010 Wynagrodzenia osobowe pracowników                                                                                                                                                                                          | 5 435 606,00         | 13 743,00         | 0,00              | 5 449 349,00         |
| 4110 Składki na ubezpieczenia społeczne                                                                                                                                                                                         | 968 273,00           | 2 399,00          | 0,00              | 970 672,00           |
| 4120 Składki na Fundusz Pracy oraz Fundusz Solidarnościowy                                                                                                                                                                      | 111 123,00           | 337,00            | 0,00              | 111 460,00           |
| 4300 Zakup usług pozostałych                                                                                                                                                                                                    | 403 281,00           | 2 996,00          | 0,00              | 406 277,00           |

| Dział                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                       | Plan                 |                  | Zmiany          |                      |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|------------------|-----------------|----------------------|
| 85230 Pomoc w zakresie dożywiania                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                       | 2 450 000,00         | 1 000,00         | 0,00            | 2 451 000,00         |
| 2910                                                                                                                                                        | Zwrot dotacji oraz płatności wykorzystanych niezgodnie z przeznaczeniem lub wykorzystanych z naruszeniem procedur, o których mowa w art. 184 ustawy, pobranych nienależnie lub w nadmiernej wysokości | 0,00                 | 1 000,00         | 0,00            | 1 000,00             |
| <b>85295 Pozostała działalność</b>                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                       | <b>1 322 040,00</b>  | <b>40 919,00</b> | <b>0,00</b>     | <b>1 362 959,00</b>  |
| 4110                                                                                                                                                        | Składki na ubezpieczenia społeczne                                                                                                                                                                    | 92 676,00            | 2 525,00         | 0,00            | 95 201,00            |
| 4120                                                                                                                                                        | Składki na Fundusz Pracy oraz Fundusz Solidarnościowy                                                                                                                                                 | 13 019,00            | 200,00           | 0,00            | 13 219,00            |
| 4170                                                                                                                                                        | Wynagrodzenia bezosobowe                                                                                                                                                                              | 21 000,00            | 20 000,00        | 0,00            | 41 000,00            |
| 4260                                                                                                                                                        | Zakup energii                                                                                                                                                                                         | 67 800,00            | 15 605,00        | 0,00            | 83 405,00            |
| 4300                                                                                                                                                        | Zakup usług pozostałych                                                                                                                                                                               | 34 500,00            | 2 470,00         | 0,00            | 36 970,00            |
| 4440                                                                                                                                                        | Odpisy na zakładowy fundusz świadczeń socjalnych                                                                                                                                                      | 27 157,00            | 119,00           | 0,00            | 27 276,00            |
| <b>854 Edukacyjna opieka wychowawcza</b>                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                       | <b>8 777 508,00</b>  | <b>0,00</b>      | <b>2 038,00</b> | <b>8 775 470,00</b>  |
| <b>85403 Specjalne ośrodki szkolno-wychowawcze</b>                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                       | <b>888 026,00</b>    | <b>0,00</b>      | <b>489,00</b>   | <b>887 537,00</b>    |
| 4440                                                                                                                                                        | Odpisy na zakładowy fundusz świadczeń socjalnych                                                                                                                                                      | 21 130,00            | 0,00             | 489,00          | 20 641,00            |
| <b>85404 Wczesne wspomaganie rozwoju dziecka</b>                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                       | <b>1 925 362,00</b>  | <b>0,00</b>      | <b>2,00</b>     | <b>1 925 360,00</b>  |
| 4440                                                                                                                                                        | Odpisy na zakładowy fundusz świadczeń socjalnych                                                                                                                                                      | 23 282,00            | 0,00             | 2,00            | 23 280,00            |
| <b>85419 Ośrodki rewalidacyjno-wychowawcze</b>                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                       | <b>1 273 069,00</b>  | <b>0,00</b>      | <b>1 547,00</b> | <b>1 271 522,00</b>  |
| 4440                                                                                                                                                        | Odpisy na zakładowy fundusz świadczeń socjalnych                                                                                                                                                      | 39 539,00            | 0,00             | 1 547,00        | 37 992,00            |
| <b>855 Rodzina</b>                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                       | <b>16 848 404,00</b> | <b>7 355,00</b>  | <b>674,00</b>   | <b>16 855 085,00</b> |
| <b>85510 Działalność placówek opiekuńczo-wychowawczych</b>                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                       | <b>3 182 099,00</b>  | <b>555,00</b>    | <b>674,00</b>   | <b>3 181 980,00</b>  |
| 4440                                                                                                                                                        | Odpisy na zakładowy fundusz świadczeń socjalnych                                                                                                                                                      | 42 545,00            | 555,00           | 0,00            | 43 100,00            |
| 4710                                                                                                                                                        | Wpłaty na PPK finansowane przez podmiot zatrudniający                                                                                                                                                 | 4 225,00             | 0,00             | 674,00          | 3 551,00             |
| <b>85513 Składki na ubezpieczenie zdrowotne opłacane za osoby pobierające niektóre świadczenia rodzinne oraz za osoby pobierające zasiłki dla opiekunów</b> |                                                                                                                                                                                                       | <b>1 000,00</b>      | <b>1 000,00</b>  | <b>0,00</b>     | <b>2 000,00</b>      |
| 2910                                                                                                                                                        | Zwrot dotacji oraz płatności wykorzystanych niezgodnie z przeznaczeniem lub wykorzystanych z naruszeniem procedur, o których mowa w art. 184 ustawy, pobranych nienależnie lub w nadmiernej wysokości | 1 000,00             | 1 000,00         | 0,00            | 2 000,00             |
| <b>85516 System opieki nad dziećmi w wieku do lat 3</b>                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                       | <b>7 165 576,00</b>  | <b>5 800,00</b>  | <b>0,00</b>     | <b>7 171 376,00</b>  |

|       |                                                                                                |               |            |           |               |
|-------|------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|------------|-----------|---------------|
| 4700  | Szkolenia pracowników niebędących członkami korpusu służby cywilnej                            | 5 000,00      | 5 800,00   | 0,00      | 10 800,00     |
| 900   | Gospodarka komunalna i ochrona środowiska                                                      | 29 050 534,00 | 351 948,00 | 9 840,00  | 29 392 642,00 |
| 90015 | Oświetlenie ulic, placów i dróg                                                                | 3 060 000,00  | 45 000,00  | 0,00      | 3 105 000,00  |
| 4210  | Zakup materiałów i wyposażenia                                                                 | 200 000,00    | 35 000,00  | 0,00      | 235 000,00    |
| 4300  | Zakup usług pozostałych                                                                        | 70 000,00     | 10 000,00  | 0,00      | 80 000,00     |
| 90019 | Wpływy i wydatki związane z gromadzeniem środków z opłat i kar za korzystanie ze środowiska    | 0,00          | 306 948,00 | 0,00      | 306 948,00    |
| 4300  | Zakup usług pozostałych                                                                        | 0,00          | 306 948,00 | 0,00      | 306 948,00    |
| 90095 | Pozostała działalność                                                                          | 3 317 698,00  | 0,00       | 9 840,00  | 3 307 858,00  |
| 6050  | Wydatki inwestycyjne jednostek budżetowych                                                     | 800 000,00    | 0,00       | 9 840,00  | 790 160,00    |
| 921   | Kultura i ochrona dziedzictwa narodowego                                                       | 17 176 567,00 | 335 114,00 | 20 935,00 | 17 490 746,00 |
| 92109 | Domy i ośrodki kultury, świetlice i kluby                                                      | 9 226 680,00  | 285 114,00 | 0,00      | 9 511 794,00  |
| 2480  | Dotacja podmiotowa z budżetu dla samorządowej instytucji kultury                               | 8 203 239,00  | 121 119,00 | 0,00      | 8 324 358,00  |
| 2800  | Dotacja celowa z budżetu dla pozostałych jednostek zaliczanych do sektora finansów publicznych | 1 023 441,00  | 163 995,00 | 0,00      | 1 187 436,00  |
| 92195 | Pozostała działalność                                                                          | 624 110,00    | 50 000,00  | 20 935,00 | 653 175,00    |
| 3250  | Stypendia różne                                                                                | 100 000,00    | 0,00       | 10 000,00 | 90 000,00     |
| 4170  | Wynagrodzenia bezosobowe                                                                       | 20 000,00     | 0,00       | 10 935,00 | 9 065,00      |
| 6050  | Wydatki inwestycyjne jednostek budżetowych                                                     | 13 000,00     | 50 000,00  | 0,00      | 63 000,00     |
| 926   | Kultura fizyczna                                                                               | 25 572 956,00 | 226 500,00 | 52 000,00 | 25 747 456,00 |
| 92601 | Obiekty sportowe                                                                               | 8 772 004,00  | 76 500,00  | 0,00      | 8 848 504,00  |
| 6050  | Wydatki inwestycyjne jednostek budżetowych                                                     | 600 000,00    | 76 500,00  | 0,00      | 676 500,00    |
| 92604 | Instytucje kultury fizycznej                                                                   | 12 006 572,00 | 150 000,00 | 0,00      | 12 156 572,00 |
| 6050  | Wydatki inwestycyjne jednostek budżetowych                                                     | 28 000,00     | 150 000,00 | 0,00      | 178 000,00    |
| 92695 | Pozostała działalność                                                                          | 2 069 580,00  | 0,00       | 52 000,00 | 2 017 580,00  |
| 4300  | Zakup usług pozostałych                                                                        | 420 160,00    | 0,00       | 52 000,00 | 368 160,00    |

247

Przebieg choroby, przebieg choroby, przebieg choroby, przebieg choroby, przebieg choroby

|               |                |              |              |                |
|---------------|----------------|--------------|--------------|----------------|
| RAZEM WYDATKI | 548 645 283,42 | 1 674 337,87 | 1 072 100,00 | 549 247 521,29 |
|---------------|----------------|--------------|--------------|----------------|

# WYDATKI - zadania zlecone

| Dział      | Rozdział                                                  | Nazwa                                                                                                                                                                                                                      | Plan                 | Zmniejszenie      | Zwiększenie     | Plan po zmianach     |
|------------|-----------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|-------------------|-----------------|----------------------|
| <b>754</b> | <b>Bezpieczeństwo publiczne i ochrona przeciwpożarowa</b> |                                                                                                                                                                                                                            | <b>12 938 508,17</b> | <b>500 000,00</b> | <b>0,00</b>     | <b>13 438 508,17</b> |
|            | <b>75495</b>                                              | <b>Pozostała działalność</b>                                                                                                                                                                                               | <b>2 503 280,00</b>  | <b>500 000,00</b> | <b>0,00</b>     | <b>3 003 280,00</b>  |
|            | 3280                                                      | Świadczenia związane z udzielaniem pomocy obywatelom Ukrainy                                                                                                                                                               | 1 000 000,00         | 500 000,00        | 0,00            | 1 500 000,00         |
| <b>852</b> | <b>Pomoc społeczna</b>                                    |                                                                                                                                                                                                                            | <b>2 035 064,08</b>  | <b>75 010,00</b>  | <b>0,00</b>     | <b>2 110 074,08</b>  |
|            | <b>85203</b>                                              | <b>Ośrodki wsparcia</b>                                                                                                                                                                                                    | <b>1 816 238,72</b>  | <b>75 010,00</b>  | <b>0,00</b>     | <b>1 891 248,72</b>  |
|            | 2360                                                      | Dotacja celowa z budżetu jednostki samorządu terytorialnego, udzielone w trybie art. 221 ustawy, na finansowanie lub dofinansowanie zadań zleconych do realizacji organizacjom prowadzącym działalność pożytku publicznego | 915 602,40           | 10 550,00         | 0,00            | 926 152,40           |
|            | 4010                                                      | Wynagrodzenia osobowe pracowników                                                                                                                                                                                          | 577 108,00           | 5 000,00          | 0,00            | 582 108,00           |
|            | 4210                                                      | Zakup materiałów i wyposażenia                                                                                                                                                                                             | 21 000,00            | 20 000,00         | 0,00            | 41 000,00            |
|            | 4260                                                      | Zakup energii                                                                                                                                                                                                              | 40 460,00            | 7 460,00          | 0,00            | 47 920,00            |
|            | 4300                                                      | Zakup usług pozostałych                                                                                                                                                                                                    | 22 550,32            | 5 000,00          | 0,00            | 27 550,32            |
|            | 6060                                                      | Wydatki na zakupy inwestycyjne jednostek budżetowych                                                                                                                                                                       | 0,00                 | 27 000,00         | 0,00            | 27 000,00            |
| <b>853</b> | <b>Pozostałe zadania w zakresie polityki społecznej</b>   |                                                                                                                                                                                                                            | <b>1 581 936,00</b>  | <b>0,00</b>       | <b>1 530,00</b> | <b>1 580 406,00</b>  |
|            | <b>85395</b>                                              | <b>Pozostała działalność</b>                                                                                                                                                                                               | <b>358 856,00</b>    | <b>0,00</b>       | <b>1 530,00</b> | <b>357 326,00</b>    |
|            | 3110                                                      | Świadczenia społeczne                                                                                                                                                                                                      | 282 520,00           | 0,00              | 1 500,00        | 281 020,00           |
|            | 4110                                                      | Składki na ubezpieczenia społeczne                                                                                                                                                                                         | 88,00                | 0,00              | 0,70            | 87,30                |
|            | 4120                                                      | Składki na Fundusz Pracy oraz Fundusz Solidarnościowy                                                                                                                                                                      | 13,00                | 0,00              | 0,74            | 12,26                |
|            | 4210                                                      | Zakup materiałów i wyposażenia                                                                                                                                                                                             | 2 846,00             | 0,00              | 0,09            | 2 845,91             |

248

|                                                            |                      |                   |                 |                      |
|------------------------------------------------------------|----------------------|-------------------|-----------------|----------------------|
| 4300 Zakup usług pozostałych                               | 1 783,00             | 0,00              | 28,47           | 1 754,53             |
| <b>855 Rodzina</b>                                         | <b>29 589 919,55</b> | <b>103 696,67</b> | <b>0,00</b>     | <b>29 693 616,22</b> |
| <b>85508 Rodziny zastępcze</b>                             | <b>12 000,00</b>     | <b>4 651,70</b>   | <b>0,00</b>     | <b>16 651,70</b>     |
| 3110 Świadczenia społeczne                                 | 12 000,00            | 2 268,00          | 0,00            | 14 268,00            |
| 4010 Wynagrodzenia osobowe pracowników                     | 0,00                 | 1 980,00          | 0,00            | 1 980,00             |
| 4110 Składki na ubezpieczenia społeczne                    | 0,00                 | 345,00            | 0,00            | 345,00               |
| 4120 Składki na Fundusz Pracy oraz Fundusz Solidarnościowy | 0,00                 | 49,00             | 0,00            | 49,00                |
| 4210 Zakup materiałów i wyposażenia                        | 0,00                 | 9,70              | 0,00            | 9,70                 |
| <b>85510 Działalność placówek opiekuńczo-wychowawczych</b> | <b>0,00</b>          | <b>99 044,97</b>  | <b>0,00</b>     | <b>99 044,97</b>     |
| 4010 Wynagrodzenia osobowe pracowników                     | 0,00                 | 61 361,97         | 0,00            | 61 361,97            |
| 4110 Składki na ubezpieczenia społeczne                    | 0,00                 | 16 637,00         | 0,00            | 16 637,00            |
| 4120 Składki na Fundusz Pracy oraz Fundusz Solidarnościowy | 0,00                 | 1 265,00          | 0,00            | 1 265,00             |
| 4210 Zakup materiałów i wyposażenia                        | 0,00                 | 1 380,00          | 0,00            | 1 380,00             |
| 4220 Zakup środków żywności                                | 0,00                 | 7 931,00          | 0,00            | 7 931,00             |
| 4260 Zakup energii                                         | 0,00                 | 7 775,00          | 0,00            | 7 775,00             |
| 4300 Zakup usług pozostałych                               | 0,00                 | 2 695,00          | 0,00            | 2 695,00             |
| <b>RAZEM WYDATKI</b>                                       | <b>48 575 386,14</b> | <b>678 706,67</b> | <b>1 530,00</b> | <b>49 252 562,81</b> |

# WYDATKI W OŚRODKU

|                                                                                                                                                                                              | 2019                  | 2020                | 2021              | 2022                  |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|---------------------|-------------------|-----------------------|
| <b>Wydatki bieżące</b>                                                                                                                                                                       | <b>499 657 999,56</b> | <b>1 924 052,54</b> | <b>642 062,00</b> | <b>500 939 990,10</b> |
| w tym:                                                                                                                                                                                       |                       |                     |                   |                       |
| Wydatki związane z realizacją ich statutowych zadań (art. 236 ust. 3 pkt 1 lit. b ustawy)                                                                                                    | 140 491 775,67        | 857 390,57          | 239 116,56        | 141 110 049,68        |
| Wydatki związane z realizacją ich statutowych zadań, związane z programami finansowanymi środkami, o których mowa w art. 5 ust. 1 pkt 2 ustawy (art. 236 ust. 3 pkt 4 ustawy)                | 789 315,00            | 0,00                | 0,00              | 789 315,00            |
| Wydatki związane z realizacją ich statutowych zadań, związane ze współfinansowaniem programów z udziałem środków, o których mowa w art. 5 ust. 1 pkt 2 ustawy (art. 236 ust. 3 pkt 4 ustawy) | 14 968,00             | 0,00                | 0,00              | 14 968,00             |
| Dotacje na zadania bieżące (art. 236 ust. 3 pkt 2 ustawy)                                                                                                                                    | 59 313 199,40         | 295 668,00          | 240 071,00        | 59 368 796,40         |
| Świadczenia na rzecz osób fizycznych (art. 236 ust. 3 pkt 3 ustawy)                                                                                                                          | 45 325 137,74         | 502 268,00          | 31 500,00         | 45 795 905,74         |
| Wynagrodzenia i składki od nich naliczane (art. 236 ust. 3 pkt 1 lit. a ustawy)                                                                                                              | 236 405 536,75        | 268 725,97          | 131 374,44        | 236 542 888,28        |
| Wynagrodzenia i składki od nich naliczane, związane z programami finansowanymi środkami, o których mowa w art. 5 ust. 1 pkt 2 ustawy (art. 236 ust. 3 pkt 4 ustawy)                          | 48 067,00             | 0,00                | 0,00              | 48 067,00             |
| Obsługa długu jednostki samorządu terytorialnego (art. 236 ust. 3 pkt 6 ustawy)                                                                                                              | 17 270 000,00         | 0,00                | 0,00              | 17 270 000,00         |
| <b>Wydatki majątkowe</b>                                                                                                                                                                     | <b>101 439 256,00</b> | <b>569 602,00</b>   | <b>549 058,00</b> | <b>101 459 800,00</b> |
| w tym:                                                                                                                                                                                       |                       |                     |                   |                       |
| Inwestycje i zakupy inwestycyjne (art. 236 ust. 4 pkt 1 ustawy)                                                                                                                              | 98 697 995,00         | 569 602,00          | 549 058,00        | 98 718 539,00         |
| Inwestycje i zakupy inwestycyjne na programy finansowane środkami, o których mowa w art. 5 ust. 1 pkt 2 ustawy (art. 236 ust. 4 pkt 1 ustawy)                                                | 770 983,00            | 0,00                | 0,00              | 770 983,00            |
| Współfinansowanie inwestycji i zakupów inwestycyjnych ponoszonych ze środków, o których mowa w art. 5 ust. 1 pkt 2 ustawy (art. 236 ust. 4 pkt 1 ustawy)                                     | 487 278,00            | 0,00                | 0,00              | 487 278,00            |

| <b>Nazwa</b>                                                                                        | <b>Płać</b>           | <b>Zmniejszenie</b> | <b>Zmniejszenie</b> | <b>Płać po zmianach</b> |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|---------------------|---------------------|-------------------------|
| Wydatki o charakterze dotacyjnym na inwestycje i zakupy inwestycyjne (art. 236 ust. 4 pkt 1 ustawy) | 300 000,00            | 0,00                | 0,00                | 300 000,00              |
| Wniesienie wkładów do spółek prawa handlowego (art. 236 ust. 4 pkt 3 ustawy)                        | 1 183 000,00          | 0,00                | 0,00                | 1 183 000,00            |
| <b>RAZEM WYDATKI</b>                                                                                | <b>601 097 255,56</b> | <b>2 493 654,54</b> | <b>1 191 120,00</b> | <b>602 399 790,10</b>   |

PREZYDENT

Czesław Renkiewicz

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr .....  
Rady Miejskiej w Suwałkach  
z dnia ..... 2023 r.

### WYDATKI MAJĄTKOWE W UKŁADZIE ZADAŃ NA ROK 2023

|                                                                                                                                                                                  |                      |                   |             |                      |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|-------------------|-------------|----------------------|
| <b>010 Rolnictwo i łowiectwo</b>                                                                                                                                                 | <b>100 000,00</b>    | <b>0,00</b>       | <b>0,00</b> | <b>100 000,00</b>    |
| <b>01095 Pozostała działalność</b>                                                                                                                                               | <b>100 000,00</b>    | <b>0,00</b>       | <b>0,00</b> | <b>100 000,00</b>    |
| <b>Tworzenie warunków dla rozwoju rodzinnych ogrodów działkowych</b>                                                                                                             | <b>100 000,00</b>    | <b>0,00</b>       | <b>0,00</b> | <b>100 000,00</b>    |
| 6230 Dotacja celowa z budżetu na finansowanie lub dofinansowanie kosztów realizacji inwestycji i zakupów inwestycyjnych jednostek niezaliczanych do sektora finansów publicznych | 100 000,00           | 0,00              | 0,00        | 100 000,00           |
| <b>600 Transport i łączność</b>                                                                                                                                                  | <b>63 267 174,00</b> | <b>266 102,00</b> | <b>0,00</b> | <b>63 533 276,00</b> |
| <b>60015 Drogi publiczne w miastach na prawach powiatu</b>                                                                                                                       | <b>47 478 524,00</b> | <b>9 840,00</b>   | <b>0,00</b> | <b>47 488 364,00</b> |
| <b>Dokumentacja przyszłościowa</b>                                                                                                                                               | <b>0,00</b>          | <b>9 840,00</b>   | <b>0,00</b> | <b>9 840,00</b>      |
| 6050 Wydatki inwestycyjne jednostek budżetowych                                                                                                                                  | 0,00                 | 9 840,00          | 0,00        | 9 840,00             |
| <b>Przebudowa ronda przy ul. W. Sikorskiego i Bulwarowej w Suwałkach</b>                                                                                                         | <b>3 000 000,00</b>  | <b>0,00</b>       | <b>0,00</b> | <b>3 000 000,00</b>  |
| 6050 Wydatki inwestycyjne jednostek budżetowych                                                                                                                                  | 3 000 000,00         | 0,00              | 0,00        | 3 000 000,00         |
| <b>Rozbudowa ul. Krzywółka w Suwałkach na odcinku od posesji 36 do mostu na rzece Czarna Hańcza - RFRD</b>                                                                       | <b>346 970,00</b>    | <b>0,00</b>       | <b>0,00</b> | <b>346 970,00</b>    |
| 6050 Wydatki inwestycyjne jednostek budżetowych                                                                                                                                  | 346 970,00           | 0,00              | 0,00        | 346 970,00           |
| <b>Kontynuacja zakończenia budowy DW nr 655 w Suwałkach w ramach Wschodniej Obwodnicy Suwałk – zadanie obwodnicowe</b>                                                           | <b>18 331 285,00</b> | <b>0,00</b>       | <b>0,00</b> | <b>18 331 285,00</b> |
| 6050 Wydatki inwestycyjne jednostek budżetowych                                                                                                                                  | 18 331 285,00        | 0,00              | 0,00        | 18 331 285,00        |
| <b>Poprawa atrakcyjności inwestycyjnej miasta Suwałki poprzez budowę i przebudowę ulic w południowej strefie przemysłowej miasta – Polski Ład</b>                                | <b>25 372 200,00</b> | <b>0,00</b>       | <b>0,00</b> | <b>25 372 200,00</b> |
| 6050 Wydatki inwestycyjne jednostek budżetowych                                                                                                                                  | 987 444,00           | 0,00              | 0,00        | 987 444,00           |
| 6370 Wydatki poniesione ze środków z Rządowego Funduszu Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych na realizację zadań inwestycyjnych                                         | 24 384 756,00        | 0,00              | 0,00        | 24 384 756,00        |
| <b>Opracowanie dokumentacji technicznej, oznakowanie poziome grubowarstwowe 19 przejść dla pieszych oraz montaż ezyłu dla pieszych na ul. Mickiewicza w Suwałkach</b>            | <b>160 958,00</b>    | <b>0,00</b>       | <b>0,00</b> | <b>160 958,00</b>    |
| 6057 Wydatki inwestycyjne jednostek budżetowych                                                                                                                                  | 118 957,00           | 0,00              | 0,00        | 118 957,00           |
| 6059 Wydatki inwestycyjne jednostek budżetowych                                                                                                                                  | 42 001,00            | 0,00              | 0,00        | 42 001,00            |
| <b>Montaż sygnalizatorów wibracyjnych na przejściach dla pieszych w Suwałkach</b>                                                                                                | <b>267 111,00</b>    | <b>0,00</b>       | <b>0,00</b> | <b>267 111,00</b>    |
| 6057 Wydatki inwestycyjne jednostek budżetowych                                                                                                                                  | 227 044,00           | 0,00              | 0,00        | 227 044,00           |
| 6059 Wydatki inwestycyjne jednostek budżetowych                                                                                                                                  | 40 067,00            | 0,00              | 0,00        | 40 067,00            |
| <b>60016 Drogi publiczne gminne</b>                                                                                                                                              | <b>15 788 650,00</b> | <b>256 262,00</b> | <b>0,00</b> | <b>16 044 912,00</b> |
| <b>Przebudowa ul. Franciszkańskiej na odcinku od ul. Daszyńskiego do ul. Szpitalnej - w ramach Polskiego Ładu II Edycja</b>                                                      | <b>12 076 137,00</b> | <b>0,00</b>       | <b>0,00</b> | <b>12 076 137,00</b> |
| 6050 Wydatki inwestycyjne jednostek budżetowych                                                                                                                                  | 7 326 137,00         | 0,00              | 0,00        | 7 326 137,00         |
| 6370 Wydatki poniesione ze środków z Rządowego Funduszu Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych na realizację zadań inwestycyjnych                                         | 4 750 000,00         | 0,00              | 0,00        | 4 750 000,00         |
| <b>Utwardzenie nawierzchni zwirowej na ul. Dąbrówka w Suwałkach – BO</b>                                                                                                         | <b>168 465,00</b>    | <b>0,00</b>       | <b>0,00</b> | <b>168 465,00</b>    |
| 6050 Wydatki inwestycyjne jednostek budżetowych                                                                                                                                  | 168 465,00           | 0,00              | 0,00        | 168 465,00           |

|                                                                                                   | Plan                | Założenia         | Zmniejszenia | Przebieg            |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|-------------------|--------------|---------------------|
| <b>Chodnik dla pieszych i ścieżka dla rowerów – BO</b>                                            | <b>150 000,00</b>   | <b>0,00</b>       | <b>0,00</b>  | <b>150 000,00</b>   |
| 6050 Wydatki inwestycyjne jednostek budżetowych                                                   | 150 000,00          | 0,00              | 0,00         | 150 000,00          |
| <b>Budowa ul. Hiszpańskiej w Suwałkach - RFRD</b>                                                 | <b>3 394 048,00</b> | <b>0,00</b>       | <b>0,00</b>  | <b>3 394 048,00</b> |
| 6050 Wydatki inwestycyjne jednostek budżetowych                                                   | 3 394 048,00        | 0,00              | 0,00         | 3 394 048,00        |
| <b>Utwardzenie terenu na działce nr 24475/3 na os. Kamena w Suwałkach - BO</b>                    | <b>0,00</b>         | <b>106 262,00</b> | <b>0,00</b>  | <b>106 262,00</b>   |
| 6050 Wydatki inwestycyjne jednostek budżetowych                                                   | 0,00                | 106 262,00        | 0,00         | 106 262,00          |
| <b>Utwardzenie placu pod parkowanie samochodów i drogi dojazdowej do ogrodów - BO</b>             | <b>0,00</b>         | <b>150 000,00</b> | <b>0,00</b>  | <b>150 000,00</b>   |
| 6050 Wydatki inwestycyjne jednostek budżetowych                                                   | 0,00                | 150 000,00        | 0,00         | 150 000,00          |
| <b>630 Turystyka</b>                                                                              | <b>303 500,00</b>   | <b>0,00</b>       | <b>0,00</b>  | <b>303 500,00</b>   |
| <b>63095 Pozostała działalność</b>                                                                | <b>303 500,00</b>   | <b>0,00</b>       | <b>0,00</b>  | <b>303 500,00</b>   |
| <b>Zielona Aleja Osiedla Hańcza - zagospodarowanie terenów zielonych – BO</b>                     | <b>153 500,00</b>   | <b>0,00</b>       | <b>0,00</b>  | <b>153 500,00</b>   |
| 6050 Wydatki inwestycyjne jednostek budżetowych                                                   | 153 500,00          | 0,00              | 0,00         | 153 500,00          |
| <b>Zielona Północ – BO</b>                                                                        | <b>150 000,00</b>   | <b>0,00</b>       | <b>0,00</b>  | <b>150 000,00</b>   |
| 6050 Wydatki inwestycyjne jednostek budżetowych                                                   | 150 000,00          | 0,00              | 0,00         | 150 000,00          |
| <b>700 Gospodarka mieszkaniowa</b>                                                                | <b>3 264 920,00</b> | <b>0,00</b>       | <b>0,00</b>  | <b>3 264 920,00</b> |
| <b>70005 Gospodarka gruntami i nieruchomościami</b>                                               | <b>1 362 864,00</b> | <b>0,00</b>       | <b>0,00</b>  | <b>1 362 864,00</b> |
| <b>Wykupy nieruchomości</b>                                                                       | <b>1 362 864,00</b> | <b>0,00</b>       | <b>0,00</b>  | <b>1 362 864,00</b> |
| 6050 Wydatki inwestycyjne jednostek budżetowych                                                   | 1 362 864,00        | 0,00              | 0,00         | 1 362 864,00        |
| <b>70007 Gospodarowanie mieszkaniowym zasobem gminy</b>                                           | <b>1 764 105,00</b> | <b>0,00</b>       | <b>0,00</b>  | <b>1 764 105,00</b> |
| <b>Wykonanie instalacji co i cwu w lokalach komunalnych - ul. T. Kościuszki 97</b>                | <b>290 000,00</b>   | <b>0,00</b>       | <b>0,00</b>  | <b>290 000,00</b>   |
| 6050 Wydatki inwestycyjne jednostek budżetowych                                                   | 290 000,00          | 0,00              | 0,00         | 290 000,00          |
| <b>Zagospodarowanie terenu - ul. T. Kościuszki 16, 18 i 20 oraz ul. Wigierska 1 i 3</b>           | <b>40 000,00</b>    | <b>0,00</b>       | <b>0,00</b>  | <b>40 000,00</b>    |
| 6050 Wydatki inwestycyjne jednostek budżetowych                                                   | 40 000,00           | 0,00              | 0,00         | 40 000,00           |
| <b>Modernizacja budynku Sejneńska 22 wraz z zagospodarowaniem terenu</b>                          | <b>1 434 105,00</b> | <b>0,00</b>       | <b>0,00</b>  | <b>1 434 105,00</b> |
| 6050 Wydatki inwestycyjne jednostek budżetowych                                                   | 1 434 105,00        | 0,00              | 0,00         | 1 434 105,00        |
| <b>70095 Pozostała działalność</b>                                                                | <b>137 951,00</b>   | <b>0,00</b>       | <b>0,00</b>  | <b>137 951,00</b>   |
| <b>Modernizacja i rozbudowa placu zabaw przy ul. Reja 66 w Suwałkach - LII</b>                    | <b>100 000,00</b>   | <b>0,00</b>       | <b>0,00</b>  | <b>100 000,00</b>   |
| 6050 Wydatki inwestycyjne jednostek budżetowych                                                   | 100 000,00          | 0,00              | 0,00         | 100 000,00          |
| <b>Modernizacja ciągu pieszego poprzez utwardzenie kostką betonową na Osiedlu II blok 9 - LII</b> | <b>37 951,00</b>    | <b>0,00</b>       | <b>0,00</b>  | <b>37 951,00</b>    |
| 6050 Wydatki inwestycyjne jednostek budżetowych                                                   | 37 951,00           | 0,00              | 0,00         | 37 951,00           |
| <b>710 Działalność usługowa</b>                                                                   | <b>210 000,00</b>   | <b>0,00</b>       | <b>0,00</b>  | <b>210 000,00</b>   |
| <b>71012 Zadania z zakresu geodezji i kartografii</b>                                             | <b>210 000,00</b>   | <b>0,00</b>       | <b>0,00</b>  | <b>210 000,00</b>   |
| <b>Zadania geodezyjne i kartograficzne w wysokości opłat z roku poprzedniego</b>                  | <b>210 000,00</b>   | <b>0,00</b>       | <b>0,00</b>  | <b>210 000,00</b>   |
| 6060 Wydatki na zakupy inwestycyjne jednostek budżetowych                                         | 210 000,00          | 0,00              | 0,00         | 210 000,00          |
| <b>750 Administracja publiczna</b>                                                                | <b>2 871 900,00</b> | <b>0,00</b>       | <b>0,00</b>  | <b>2 871 900,00</b> |
| <b>75023 Urzędy gmin (miast i miast na prawach powiatu)</b>                                       | <b>2 820 000,00</b> | <b>0,00</b>       | <b>0,00</b>  | <b>2 820 000,00</b> |
| <b>Komputery osobiste, różny sprzęt komputerowy</b>                                               | <b>80 000,00</b>    | <b>0,00</b>       | <b>0,00</b>  | <b>80 000,00</b>    |
| 6060 Wydatki na zakupy inwestycyjne jednostek budżetowych                                         | 80 000,00           | 0,00              | 0,00         | 80 000,00           |
| <b>Modernizacja budynków Urzędu Miejskiego przy ul. Noniewicza 71 i Mickiewicza 1</b>             | <b>2 515 000,00</b> | <b>0,00</b>       | <b>0,00</b>  | <b>2 515 000,00</b> |
| 6050 Wydatki inwestycyjne jednostek budżetowych                                                   | 2 515 000,00        | 0,00              | 0,00         | 2 515 000,00        |
| <b>Modernizacja budynku przy ul. Mickiewicza 1 - wymiana stopni kominiarskich</b>                 | <b>100 000,00</b>   | <b>0,00</b>       | <b>0,00</b>  | <b>100 000,00</b>   |

|                                                                                                                                            |                                                                                                                                     | Plan                 | Dotychczas  | Zmniejszenie      | Dotychczas           |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|-------------|-------------------|----------------------|
| 6050                                                                                                                                       | Wydatki inwestycyjne jednostek budżetowych                                                                                          | 100 000,00           | 0,00        | 0,00              | 100 000,00           |
| <b>Cyfrowa Gmina</b>                                                                                                                       |                                                                                                                                     | <b>125 000,00</b>    | <b>0,00</b> | <b>0,00</b>       | <b>125 000,00</b>    |
| 6067                                                                                                                                       | Wydatki na zakupy inwestycyjne jednostek budżetowych                                                                                | 125 000,00           | 0,00        | 0,00              | 125 000,00           |
| <b>75095 Pozostała działalność</b>                                                                                                         |                                                                                                                                     | <b>51 900,00</b>     | <b>0,00</b> | <b>0,00</b>       | <b>51 900,00</b>     |
| <b>Cyfrowa Gmina</b>                                                                                                                       |                                                                                                                                     | <b>51 900,00</b>     | <b>0,00</b> | <b>0,00</b>       | <b>51 900,00</b>     |
| 6067                                                                                                                                       | Wydatki na zakupy inwestycyjne jednostek budżetowych                                                                                | 51 900,00            | 0,00        | 0,00              | 51 900,00            |
| <b>754 Bezpieczeństwo publiczne i ochrona przeciwpożarowa</b>                                                                              |                                                                                                                                     | <b>35 000,00</b>     | <b>0,00</b> | <b>0,00</b>       | <b>35 000,00</b>     |
| <b>75404 Komendy wojewódzkie Policji</b>                                                                                                   |                                                                                                                                     | <b>35 000,00</b>     | <b>0,00</b> | <b>0,00</b>       | <b>35 000,00</b>     |
| <b>Zakup samochodu</b>                                                                                                                     |                                                                                                                                     | <b>35 000,00</b>     | <b>0,00</b> | <b>0,00</b>       | <b>35 000,00</b>     |
| 6170                                                                                                                                       | Wpłaty jednostek na państwowy fundusz celowy na finansowanie lub dofinansowanie zadań inwestycyjnych                                | 35 000,00            | 0,00        | 0,00              | 35 000,00            |
| <b>758 Różne rozliczenia</b>                                                                                                               |                                                                                                                                     | <b>432 035,00</b>    | <b>0,00</b> | <b>200 000,00</b> | <b>232 035,00</b>    |
| <b>75818 Rezerwy ogólne i celowe</b>                                                                                                       |                                                                                                                                     | <b>432 035,00</b>    | <b>0,00</b> | <b>200 000,00</b> | <b>232 035,00</b>    |
| <b>Budżet obywatelski</b>                                                                                                                  |                                                                                                                                     | <b>432 035,00</b>    | <b>0,00</b> | <b>200 000,00</b> | <b>232 035,00</b>    |
| 6800                                                                                                                                       | Rezerwy na inwestycje i zakupy inwestycyjne                                                                                         | 432 035,00           | 0,00        | 200 000,00        | 232 035,00           |
| <b>801 Oświata i wychowanie</b>                                                                                                            |                                                                                                                                     | <b>25 743 316,00</b> | <b>0,00</b> | <b>0,00</b>       | <b>25 743 316,00</b> |
| <b>80101 Szkoły podstawowe</b>                                                                                                             |                                                                                                                                     | <b>24 998 677,00</b> | <b>0,00</b> | <b>0,00</b>       | <b>24 998 677,00</b> |
| <b>Kompleksowa poprawa ogólnodostępnej infrastruktury sportowej Miasta Suwałki, w tym: SP 10, SP 7, SP 5 i SP 2 - Polski Ład</b>           |                                                                                                                                     | <b>9 069 852,00</b>  | <b>0,00</b> | <b>0,00</b>       | <b>9 069 852,00</b>  |
| 6050                                                                                                                                       | Wydatki inwestycyjne jednostek budżetowych                                                                                          | 100 452,00           | 0,00        | 0,00              | 100 452,00           |
| 6370                                                                                                                                       | Wydatki poniesione ze środków z Rządowego Funduszu Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych na realizację zadań inwestycyjnych | 8 969 400,00         | 0,00        | 0,00              | 8 969 400,00         |
| <b>Rozbudowa Szkoły Podstawowej nr 4 w Suwałkach - II etap - Polski Ład</b>                                                                |                                                                                                                                     | <b>15 458 000,00</b> | <b>0,00</b> | <b>0,00</b>       | <b>15 458 000,00</b> |
| 6050                                                                                                                                       | Wydatki inwestycyjne jednostek budżetowych                                                                                          | 5 458 000,00         | 0,00        | 0,00              | 5 458 000,00         |
| 6370                                                                                                                                       | Wydatki poniesione ze środków z Rządowego Funduszu Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych na realizację zadań inwestycyjnych | 10 000 000,00        | 0,00        | 0,00              | 10 000 000,00        |
| <b>Modernizacja monitoringu w Zespole Szkół nr 2</b>                                                                                       |                                                                                                                                     | <b>14 825,00</b>     | <b>0,00</b> | <b>0,00</b>       | <b>14 825,00</b>     |
| 6060                                                                                                                                       | Wydatki na zakupy inwestycyjne jednostek budżetowych                                                                                | 14 825,00            | 0,00        | 0,00              | 14 825,00            |
| <b>Modernizacja instalacji wodociągowej przeciwpożarowej w budynku SP nr 5 w Suwałkach</b>                                                 |                                                                                                                                     | <b>40 000,00</b>     | <b>0,00</b> | <b>0,00</b>       | <b>40 000,00</b>     |
| 6050                                                                                                                                       | Wydatki inwestycyjne jednostek budżetowych                                                                                          | 40 000,00            | 0,00        | 0,00              | 40 000,00            |
| <b>Likwidacja barier architektonicznych w Szkole Podstawowej nr 10 w Suwałkach</b>                                                         |                                                                                                                                     | <b>416 000,00</b>    | <b>0,00</b> | <b>0,00</b>       | <b>416 000,00</b>    |
| 6050                                                                                                                                       | Wydatki inwestycyjne jednostek budżetowych                                                                                          | 416 000,00           | 0,00        | 0,00              | 416 000,00           |
| <b>80115 Technika</b>                                                                                                                      |                                                                                                                                     | <b>414 008,00</b>    | <b>0,00</b> | <b>0,00</b>       | <b>414 008,00</b>    |
| <b>Poprawa zapewnienia dostępności architektonicznej i komunikacyjno-informacyjnej osobom ze szczególnymi potrzebami w Mieście Suwałki</b> |                                                                                                                                     | <b>414 008,00</b>    | <b>0,00</b> | <b>0,00</b>       | <b>414 008,00</b>    |
| 6057                                                                                                                                       | Wydatki inwestycyjne jednostek budżetowych                                                                                          | 124 675,00           | 0,00        | 0,00              | 124 675,00           |
| 6059                                                                                                                                       | Wydatki inwestycyjne jednostek budżetowych                                                                                          | 289 333,00           | 0,00        | 0,00              | 289 333,00           |
| <b>80117 Branżowe szkoły I i II stopnia</b>                                                                                                |                                                                                                                                     | <b>145 727,00</b>    | <b>0,00</b> | <b>0,00</b>       | <b>145 727,00</b>    |
| <b>Poprawa zapewnienia dostępności architektonicznej i komunikacyjno-informacyjnej osobom ze szczególnymi potrzebami w Mieście Suwałki</b> |                                                                                                                                     | <b>145 727,00</b>    | <b>0,00</b> | <b>0,00</b>       | <b>145 727,00</b>    |
| 6057                                                                                                                                       | Wydatki inwestycyjne jednostek budżetowych                                                                                          | 43 884,00            | 0,00        | 0,00              | 43 884,00            |
| 6059                                                                                                                                       | Wydatki inwestycyjne jednostek budżetowych                                                                                          | 101 843,00           | 0,00        | 0,00              | 101 843,00           |
| <b>80142 Ośrodki szkolenia, doskonalenia i doskonalenia kadr</b>                                                                           |                                                                                                                                     | <b>13 297,00</b>     | <b>0,00</b> | <b>0,00</b>       | <b>13 297,00</b>     |
| <b>Zakup maszyny czyszczącej - SODN</b>                                                                                                    |                                                                                                                                     | <b>13 297,00</b>     | <b>0,00</b> | <b>0,00</b>       | <b>13 297,00</b>     |
| 6060                                                                                                                                       | Wydatki na zakupy inwestycyjne jednostek budżetowych                                                                                | 13 297,00            | 0,00        | 0,00              | 13 297,00            |

| <b>Kod</b>   | <b>Nazwa</b>                                                                                                                                                                | <b>Plan</b>         | <b>Zwiększenia</b> | <b>Zmniejszenia</b> | <b>Plan po zmianach</b> |
|--------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|--------------------|---------------------|-------------------------|
| <b>80148</b> | <b>Stołówki szkolne i przedszkolne</b>                                                                                                                                      | <b>78 050,00</b>    | <b>0,00</b>        | <b>0,00</b>         | <b>78 050,00</b>        |
|              | <b>Zakup kotła warzelnego</b>                                                                                                                                               | <b>38 050,00</b>    | <b>0,00</b>        | <b>0,00</b>         | <b>38 050,00</b>        |
| 6060         | Wydatki na zakupy inwestycyjne jednostek budżetowych                                                                                                                        | 38 050,00           | 0,00               | 0,00                | 38 050,00               |
|              | <b>Zakup pieca konwekcyjnego</b>                                                                                                                                            | <b>40 000,00</b>    | <b>0,00</b>        | <b>0,00</b>         | <b>40 000,00</b>        |
| 6060         | Wydatki na zakupy inwestycyjne jednostek budżetowych                                                                                                                        | 40 000,00           | 0,00               | 0,00                | 40 000,00               |
| <b>80195</b> | <b>Pozostała działalność</b>                                                                                                                                                | <b>93 557,00</b>    | <b>0,00</b>        | <b>0,00</b>         | <b>93 557,00</b>        |
|              | <b>Poprawa bezpieczeństwa pieszych w Suwałkach – POiŚ 2014-2020</b>                                                                                                         | <b>93 557,00</b>    | <b>0,00</b>        | <b>0,00</b>         | <b>93 557,00</b>        |
| 6067         | Wydatki na zakupy inwestycyjne jednostek budżetowych                                                                                                                        | 79 523,00           | 0,00               | 0,00                | 79 523,00               |
| 6069         | Wydatki na zakupy inwestycyjne jednostek budżetowych                                                                                                                        | 14 034,00           | 0,00               | 0,00                | 14 034,00               |
| <b>851</b>   | <b>Ochrona zdrowia</b>                                                                                                                                                      | <b>950 641,00</b>   | <b>0,00</b>        | <b>339 218,00</b>   | <b>611 423,00</b>       |
| <b>85154</b> | <b>Przeciwdziałanie alkoholizmowi</b>                                                                                                                                       | <b>50 641,00</b>    | <b>0,00</b>        | <b>6 218,00</b>     | <b>44 423,00</b>        |
|              | <b>Miejski program profilaktyki i rozwiązywania problemów alkoholowych - wyposażenie pomieszczeń na potrzeby MKRPA</b>                                                      | <b>50 641,00</b>    | <b>0,00</b>        | <b>6 218,00</b>     | <b>44 423,00</b>        |
| 6050         | Wydatki inwestycyjne jednostek budżetowych                                                                                                                                  | 50 641,00           | 0,00               | 6 218,00            | 44 423,00               |
| <b>85195</b> | <b>Pozostała działalność</b>                                                                                                                                                | <b>900 000,00</b>   | <b>0,00</b>        | <b>333 000,00</b>   | <b>567 000,00</b>       |
|              | <b>Tężnia solankowa – BO</b>                                                                                                                                                | <b>900 000,00</b>   | <b>0,00</b>        | <b>333 000,00</b>   | <b>567 000,00</b>       |
| 6050         | Wydatki inwestycyjne jednostek budżetowych                                                                                                                                  | 900 000,00          | 0,00               | 333 000,00          | 567 000,00              |
| <b>852</b>   | <b>Pomoc społeczna</b>                                                                                                                                                      | <b>31 530,00</b>    | <b>27 000,00</b>   | <b>0,00</b>         | <b>58 530,00</b>        |
| <b>85202</b> | <b>Domy pomocy społecznej</b>                                                                                                                                               | <b>31 530,00</b>    | <b>0,00</b>        | <b>0,00</b>         | <b>31 530,00</b>        |
|              | <b>Zakup podnośników jezdnych w DPS - Kalina - ZUS</b>                                                                                                                      | <b>31 530,00</b>    | <b>0,00</b>        | <b>0,00</b>         | <b>31 530,00</b>        |
| 6060         | Wydatki na zakupy inwestycyjne jednostek budżetowych                                                                                                                        | 31 530,00           | 0,00               | 0,00                | 31 530,00               |
| <b>85203</b> | <b>Ośrodki wsparcia</b>                                                                                                                                                     | <b>0,00</b>         | <b>27 000,00</b>   | <b>0,00</b>         | <b>27 000,00</b>        |
|              | <b>Zakup schodolazu gąsiennicowego do transportu osób niepełnosprawnych - ŚDS</b>                                                                                           | <b>0,00</b>         | <b>27 000,00</b>   | <b>0,00</b>         | <b>27 000,00</b>        |
| 6060         | Wydatki na zakupy inwestycyjne jednostek budżetowych                                                                                                                        | 0,00                | 27 000,00          | 0,00                | 27 000,00               |
| <b>853</b>   | <b>Pozostałe zadania w zakresie polityki społecznej</b>                                                                                                                     | <b>440 340,00</b>   | <b>0,00</b>        | <b>0,00</b>         | <b>440 340,00</b>       |
| <b>85395</b> | <b>Pozostała działalność</b>                                                                                                                                                | <b>440 340,00</b>   | <b>0,00</b>        | <b>0,00</b>         | <b>440 340,00</b>       |
|              | <b>Zakup samochodu z podatku od małych - Ukraina art. 31 a</b>                                                                                                              | <b>440 340,00</b>   | <b>0,00</b>        | <b>0,00</b>         | <b>440 340,00</b>       |
| 6490         | Wydatki na zakupy inwestycyjne związane z pomocą obywatelom Ukrainy                                                                                                         | 440 340,00          | 0,00               | 0,00                | 440 340,00              |
| <b>854</b>   | <b>Edukacyjna opieka wychowawcza</b>                                                                                                                                        | <b>159 900,00</b>   | <b>0,00</b>        | <b>0,00</b>         | <b>159 900,00</b>       |
| <b>85403</b> | <b>Specjalne ośrodki szkolno-wychowawcze</b>                                                                                                                                | <b>159 900,00</b>   | <b>0,00</b>        | <b>0,00</b>         | <b>159 900,00</b>       |
|              | <b>Bezpieczny transport osób niepełnosprawnych – zakup samochodu w SOSW1</b>                                                                                                | <b>159 900,00</b>   | <b>0,00</b>        | <b>0,00</b>         | <b>159 900,00</b>       |
| 6060         | Wydatki na zakupy inwestycyjne jednostek budżetowych                                                                                                                        | 159 900,00          | 0,00               | 0,00                | 159 900,00              |
| <b>900</b>   | <b>Gospodarka komunalna i ochrona środowiska</b>                                                                                                                            | <b>2 798 000,00</b> | <b>0,00</b>        | <b>9 840,00</b>     | <b>2 788 160,00</b>     |
| <b>90003</b> | <b>Oczyszczanie miast i wsi</b>                                                                                                                                             | <b>350 000,00</b>   | <b>0,00</b>        | <b>0,00</b>         | <b>350 000,00</b>       |
|              | <b>Zakup sprzętu do utrzymania czystości w mieście Suwałki</b>                                                                                                              | <b>350 000,00</b>   | <b>0,00</b>        | <b>0,00</b>         | <b>350 000,00</b>       |
| 6060         | Wydatki na zakupy inwestycyjne jednostek budżetowych                                                                                                                        | 350 000,00          | 0,00               | 0,00                | 350 000,00              |
| <b>90004</b> | <b>Utrzymanie zieleni w miastach i gminach</b>                                                                                                                              | <b>15 000,00</b>    | <b>0,00</b>        | <b>0,00</b>         | <b>15 000,00</b>        |
|              | <b>Zieleń przy ul. Wierusza-Kowalskiego 23b - BO</b>                                                                                                                        | <b>15 000,00</b>    | <b>0,00</b>        | <b>0,00</b>         | <b>15 000,00</b>        |
| 6050         | Wydatki inwestycyjne jednostek budżetowych                                                                                                                                  | 15 000,00           | 0,00               | 0,00                | 15 000,00               |
| <b>90005</b> | <b>Ochrona powietrza atmosferycznego i klimatu</b>                                                                                                                          | <b>200 000,00</b>   | <b>0,00</b>        | <b>0,00</b>         | <b>200 000,00</b>       |
|              | <b>Wpływy i wydatki związane z gromadzeniem środków z opłat i kar za korzystanie ze środowiska - zmiana źródeł ciepła</b>                                                   | <b>50 644,00</b>    | <b>0,00</b>        | <b>0,00</b>         | <b>50 644,00</b>        |
| 6230         | Dotacja celowa z budżetu na finansowanie lub dofinansowanie kosztów realizacji inwestycji i zakupów inwestycyjnych jednostek niezaliczanych do sektora finansów publicznych | 50 644,00           | 0,00               | 0,00                | 50 644,00               |
|              | <b>Gospodarka niskoemisyjna - zmiana źródeł ciepła</b>                                                                                                                      | <b>149 356,00</b>   | <b>0,00</b>        | <b>0,00</b>         | <b>149 356,00</b>       |

|                      | Nazwa                                                                                                                                                                       | Plan                  | Załączanie        | Zmniejszenie      | Plan po zmianach      |
|----------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|-------------------|-------------------|-----------------------|
| 6230                 | Dotacja celowa z budżetu na finansowanie lub dofinansowanie kosztów realizacji inwestycji i zakupów inwestycyjnych jednostek niezaliczanych do sektora finansów publicznych | 149 356,00            | 0,00              | 0,00              | 149 356,00            |
| <b>90015</b>         | <b>Oświetlenie ulic, placów i dróg</b>                                                                                                                                      | <b>250 000,00</b>     | <b>0,00</b>       | <b>0,00</b>       | <b>250 000,00</b>     |
|                      | <b>Fragmenty sieci energetycznych</b>                                                                                                                                       | <b>50 000,00</b>      | <b>0,00</b>       | <b>0,00</b>       | <b>50 000,00</b>      |
| 6050                 | Wydatki inwestycyjne jednostek budżetowych                                                                                                                                  | 50 000,00             | 0,00              | 0,00              | 50 000,00             |
|                      | <b>Modernizacja oświetlenia ulicznego - latarnie</b>                                                                                                                        | <b>200 000,00</b>     | <b>0,00</b>       | <b>0,00</b>       | <b>200 000,00</b>     |
| 6060                 | Wydatki na zakupy inwestycyjne jednostek budżetowych                                                                                                                        | 200 000,00            | 0,00              | 0,00              | 200 000,00            |
| <b>90095</b>         | <b>Pozostała działalność</b>                                                                                                                                                | <b>1 983 000,00</b>   | <b>0,00</b>       | <b>9 840,00</b>   | <b>1 973 160,00</b>   |
|                      | <b>Wniesienie wkładów do spółek prawa handlowego oraz na uzupełnienie funduszy</b>                                                                                          | <b>1 183 000,00</b>   | <b>0,00</b>       | <b>0,00</b>       | <b>1 183 000,00</b>   |
| 6030                 | Wniesienie wkładów do spółek prawa handlowego oraz na uzupełnienie funduszy statutowych banków państwowych i innych instytucji finansowych                                  | 1 183 000,00          | 0,00              | 0,00              | 1 183 000,00          |
|                      | <b>Dokumentacja przyszłościowa</b>                                                                                                                                          | <b>650 000,00</b>     | <b>0,00</b>       | <b>9 840,00</b>   | <b>640 160,00</b>     |
| 6050                 | Wydatki inwestycyjne jednostek budżetowych                                                                                                                                  | 650 000,00            | 0,00              | 9 840,00          | 640 160,00            |
|                      | <b>Opracowanie ekspertyz p. poż.</b>                                                                                                                                        | <b>50 000,00</b>      | <b>0,00</b>       | <b>0,00</b>       | <b>50 000,00</b>      |
| 6050                 | Wydatki inwestycyjne jednostek budżetowych                                                                                                                                  | 50 000,00             | 0,00              | 0,00              | 50 000,00             |
|                      | <b>Pełnienie nadzoru autorskiego</b>                                                                                                                                        | <b>100 000,00</b>     | <b>0,00</b>       | <b>0,00</b>       | <b>100 000,00</b>     |
| 6050                 | Wydatki inwestycyjne jednostek budżetowych                                                                                                                                  | 100 000,00            | 0,00              | 0,00              | 100 000,00            |
| <b>921</b>           | <b>Kultura i ochrona dziedzictwa narodowego</b>                                                                                                                             | <b>13 000,00</b>      | <b>50 000,00</b>  | <b>0,00</b>       | <b>63 000,00</b>      |
| <b>92195</b>         | <b>Pozostała działalność</b>                                                                                                                                                | <b>13 000,00</b>      | <b>50 000,00</b>  | <b>0,00</b>       | <b>63 000,00</b>      |
|                      | <b>Renowacja altany w Parku Konstytucji 3 Maja - BO</b>                                                                                                                     | <b>0,00</b>           | <b>50 000,00</b>  | <b>0,00</b>       | <b>50 000,00</b>      |
| 6050                 | Wydatki inwestycyjne jednostek budżetowych                                                                                                                                  | 0,00                  | 50 000,00         | 0,00              | 50 000,00             |
|                      | <b>Tablice pamiątkowe w ramach Alei Gwiazd Bluesa</b>                                                                                                                       | <b>13 000,00</b>      | <b>0,00</b>       | <b>0,00</b>       | <b>13 000,00</b>      |
| 6050                 | Wydatki inwestycyjne jednostek budżetowych                                                                                                                                  | 13 000,00             | 0,00              | 0,00              | 13 000,00             |
| <b>926</b>           | <b>Kultura fizyczna</b>                                                                                                                                                     | <b>818 000,00</b>     | <b>226 500,00</b> | <b>0,00</b>       | <b>1 044 500,00</b>   |
| <b>92601</b>         | <b>Obiekty sportowe</b>                                                                                                                                                     | <b>600 000,00</b>     | <b>76 500,00</b>  | <b>0,00</b>       | <b>676 500,00</b>     |
|                      | <b>W zdrowym ciele, zdrowy duch i zdrowa Rodzina - budowa i rewitalizacja terenu obok boiska Orlik w Suwałkach przy ul. Pileckiego - BO</b>                                 | <b>600 000,00</b>     | <b>76 500,00</b>  | <b>0,00</b>       | <b>676 500,00</b>     |
| 6050                 | Wydatki inwestycyjne jednostek budżetowych                                                                                                                                  | 600 000,00            | 76 500,00         | 0,00              | 676 500,00            |
| <b>92604</b>         | <b>Instytucje kultury fizycznej</b>                                                                                                                                         | <b>28 000,00</b>      | <b>150 000,00</b> | <b>0,00</b>       | <b>178 000,00</b>     |
|                      | <b>Projekt architektoniczno - budowlany parku przy ul. Świerkowej w Suwałkach</b>                                                                                           | <b>28 000,00</b>      | <b>0,00</b>       | <b>0,00</b>       | <b>28 000,00</b>      |
| 6050                 | Wydatki inwestycyjne jednostek budżetowych                                                                                                                                  | 28 000,00             | 0,00              | 0,00              | 28 000,00             |
|                      | <b>Plac zabaw nad Zalewem Arkadia - BO</b>                                                                                                                                  | <b>0,00</b>           | <b>150 000,00</b> | <b>0,00</b>       | <b>150 000,00</b>     |
| 6050                 | Wydatki inwestycyjne jednostek budżetowych                                                                                                                                  | 0,00                  | 150 000,00        | 0,00              | 150 000,00            |
| <b>92695</b>         | <b>Pozostała działalność</b>                                                                                                                                                | <b>190 000,00</b>     | <b>0,00</b>       | <b>0,00</b>       | <b>190 000,00</b>     |
|                      | <b>Modernizacja miejskich placów zabaw</b>                                                                                                                                  | <b>150 000,00</b>     | <b>0,00</b>       | <b>0,00</b>       | <b>150 000,00</b>     |
| 6050                 | Wydatki inwestycyjne jednostek budżetowych                                                                                                                                  | 150 000,00            | 0,00              | 0,00              | 150 000,00            |
|                      | <b>Wykonanie projektu parku sensorycznego zlokalizowanego na terenie miasta Suwałki</b>                                                                                     | <b>40 000,00</b>      | <b>0,00</b>       | <b>0,00</b>       | <b>40 000,00</b>      |
| 6050                 | Wydatki inwestycyjne jednostek budżetowych                                                                                                                                  | 40 000,00             | 0,00              | 0,00              | 40 000,00             |
| <b>RAZEM WYDATKI</b> |                                                                                                                                                                             | <b>101 439 256,00</b> | <b>569 602,00</b> | <b>549 058,00</b> | <b>101 459 800,00</b> |

PREZYDENT  
Czesław Rankiewicz

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr .....  
Rady Miejskiej w Suwałkach  
z dnia ..... 2023 r.

## PRZYCHODY I ROZCHODY BUDŻETU MIASTA SUWAŁK NA ROK 2023

|                                                                                                                                                                                                                                                    |                      |             |             |                      |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|-------------|-------------|----------------------|
| <b>Przychody</b>                                                                                                                                                                                                                                   | <b>87 930 736,00</b> | <b>4,00</b> | <b>0,00</b> | <b>87 930 739,00</b> |
| 905 Przychody jst z niewykorzystanych środków pieniężnych na rachunku bieżącym budżetu, wynikających z rozliczenia dochodów i wydatków nimi finansowanych związanych ze szczególnymi zasadami wykonywania budżetu określonymi w odrębnych ustawach | 1 798 452,00         | 4,00        | 0,00        | 1 798 456,00         |
|                                                                                                                                                                                                                                                    | 1 798 452,00         | 4,00        | 0,00        | 1 798 456,00         |
| 906 Przychody jednostek samorządu terytorialnego z wynikających z rozliczenia środków określonych w art. 5 ust. 1 pkt 2 ustawy i dotacji na realizację programu, projektu lub zadania finansowanego z udziałem tych środków                        | 1 109 085,00         | 0,00        | 0,00        | 1 109 085,00         |
|                                                                                                                                                                                                                                                    | 1 109 085,00         | 0,00        | 0,00        | 1 109 085,00         |
| 950 Wolne środki, o których mowa w art. 217 ust. 2 pkt 6 ustawy                                                                                                                                                                                    | 35 440 295,00        | 0,00        | 0,00        | 35 440 295,00        |
|                                                                                                                                                                                                                                                    | 35 440 295,00        | 0,00        | 0,00        | 35 440 295,00        |
| 951 Przychody ze spłat pożyczek i kredytów udzielonych ze środków publicznych                                                                                                                                                                      | 1 700 000,00         | 0,00        | 0,00        | 1 700 000,00         |
|                                                                                                                                                                                                                                                    | 1 700 000,00         | 0,00        | 0,00        | 1 700 000,00         |
| 952 Przychody z zaciągniętych pożyczek i kredytów na rynku krajowym                                                                                                                                                                                | 47 882 903,00        | 0,00        | 0,00        | 47 882 903,00        |
|                                                                                                                                                                                                                                                    | 47 882 903,00        | 0,00        | 0,00        | 47 882 903,00        |
| <b>Rozchody</b>                                                                                                                                                                                                                                    | <b>13 601 051,00</b> | <b>0,00</b> | <b>0,00</b> | <b>13 601 051,00</b> |
| 991 Udzielone pożyczki i kredyty                                                                                                                                                                                                                   | 1 200 000,00         | 0,00        | 0,00        | 1 200 000,00         |
|                                                                                                                                                                                                                                                    | 1 200 000,00         | 0,00        | 0,00        | 1 200 000,00         |
| 992 Spłaty otrzymanych krajowych pożyczek i kredytów                                                                                                                                                                                               | 12 401 051,00        | 0,00        | 0,00        | 12 401 051,00        |
|                                                                                                                                                                                                                                                    | 12 401 051,00        | 0,00        | 0,00        | 12 401 051,00        |

PREZYDENT

Czesław Renkiewicz

Załącznik Nr 5 do uchwały Nr .....  
 Rady Miejskiej w Suwałkach  
 z dnia ..... 2023 r.

| DOTACJE DLA JEDNOSTEK SEKTORA FINANSÓW PUBLICZNYCH |                                                    |                                                                                                                                                                                                       |            |             |              |                  |
|----------------------------------------------------|----------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|-------------|--------------|------------------|
| Dział                                              | Rozdział                                           | Nazwa                                                                                                                                                                                                 | Plan       | Zwiększenie | Zmniejszenie | Plan po zmianach |
| 010                                                | Rolnictwo i łowiectwo                              |                                                                                                                                                                                                       | 430,00     | 0,00        | 0,00         | 430,00           |
|                                                    | 01030                                              | Izby rolnicze                                                                                                                                                                                         | 430,00     | 0,00        | 0,00         | 430,00           |
|                                                    | 2850                                               | Wpłaty gmin na rzecz izb rolniczych w wysokości 2% uzyskanych wpływów z podatku rolnego                                                                                                               | 430,00     | 0,00        | 0,00         | 430,00           |
| 020                                                | Leśnictwo                                          |                                                                                                                                                                                                       | 2 000,00   | 0,00        | 0,00         | 2 000,00         |
|                                                    | 02002                                              | Nadzór nad gospodarką leśną                                                                                                                                                                           | 2 000,00   | 0,00        | 0,00         | 2 000,00         |
|                                                    | 2320                                               | Dotacja celowa przekazana dla powiatu na zadania bieżące realizowane na podstawie porozumień (umów) między jednostkami samorządu terytorialnego                                                       | 2 000,00   | 0,00        | 0,00         | 2 000,00         |
| 754                                                | Bezpieczeństwo publiczne i ochrona przeciwpożarowa |                                                                                                                                                                                                       | 35 000,00  | 0,00        | 0,00         | 35 000,00        |
|                                                    | 75404                                              | Komendy wojewódzkie Policji                                                                                                                                                                           | 35 000,00  | 0,00        | 0,00         | 35 000,00        |
|                                                    | 6170                                               | Wpłaty jednostek na państwowy fundusz celowy na finansowanie lub dofinansowanie zadań inwestycyjnych                                                                                                  | 35 000,00  | 0,00        | 0,00         | 35 000,00        |
| 801                                                | Oświata i wychowanie                               |                                                                                                                                                                                                       | 720 384,00 | 0,00        | 0,00         | 720 384,00       |
|                                                    | 80101                                              | Szkoły podstawowe                                                                                                                                                                                     | 596 450,00 | 0,00        | 0,00         | 596 450,00       |
|                                                    | 2310                                               | Dotacja celowa przekazana gminie na zadania bieżące realizowane na podstawie porozumień (umów) między jednostkami samorządu terytorialnego                                                            | 594 250,00 | 0,00        | 0,00         | 594 250,00       |
|                                                    | 2910                                               | Zwrot dotacji oraz płatności wykorzystanych niezgodnie z przeznaczeniem lub wykorzystanych z naruszeniem procedur, o których mowa w art. 184 ustawy, pobranych nienależnie lub w nadmiernej wysokości | 2 200,00   | 0,00        | 0,00         | 2 200,00         |

| Nazwa        |                                                                                                                                                                                                       | Plan             | Zmiana          | Zmiana      | Plan po zmianach |
|--------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|-----------------|-------------|------------------|
| <b>80104</b> | <b>Przedszkola</b>                                                                                                                                                                                    | <b>4 000,00</b>  | <b>0,00</b>     | <b>0,00</b> | <b>4 000,00</b>  |
| 2310         | Dotacja celowa przekazana gminie na zadania bieżące realizowane na podstawie porozumień (umów) między jednostkami samorządu terytorialnego                                                            | 4 000,00         | 0,00            | 0,00        | 4 000,00         |
| <b>80106</b> | <b>Inne formy wychowania przedszkolnego</b>                                                                                                                                                           | <b>5 000,00</b>  | <b>0,00</b>     | <b>0,00</b> | <b>5 000,00</b>  |
| 2310         | Dotacja celowa przekazana gminie na zadania bieżące realizowane na podstawie porozumień (umów) między jednostkami samorządu terytorialnego                                                            | 5 000,00         | 0,00            | 0,00        | 5 000,00         |
| <b>80107</b> | <b>Świetlice szkolne</b>                                                                                                                                                                              | <b>93 550,00</b> | <b>0,00</b>     | <b>0,00</b> | <b>93 550,00</b> |
| 2310         | Dotacja celowa przekazana gminie na zadania bieżące realizowane na podstawie porozumień (umów) między jednostkami samorządu terytorialnego                                                            | 90 000,00        | 0,00            | 0,00        | 90 000,00        |
| 2910         | Zwrot dotacji oraz płatności wykorzystanych niezgodnie z przeznaczeniem lub wykorzystanych z naruszeniem procedur, o których mowa w art. 184 ustawy, pobranych nienależnie lub w nadmiernej wysokości | 3 550,00         | 0,00            | 0,00        | 3 550,00         |
| <b>80195</b> | <b>Pozostała działalność</b>                                                                                                                                                                          | <b>21 384,00</b> | <b>0,00</b>     | <b>0,00</b> | <b>21 384,00</b> |
| 2910         | Zwrot dotacji oraz płatności wykorzystanych niezgodnie z przeznaczeniem lub wykorzystanych z naruszeniem procedur, o których mowa w art. 184 ustawy, pobranych nienależnie lub w nadmiernej wysokości | 7 000,00         | 0,00            | 0,00        | 7 000,00         |
| 2917         | Zwrot dotacji oraz płatności wykorzystanych niezgodnie z przeznaczeniem lub wykorzystanych z naruszeniem procedur, o których mowa w art. 184 ustawy, pobranych nienależnie lub w nadmiernej wysokości | 14 384,00        | 0,00            | 0,00        | 14 384,00        |
| <b>852</b>   | <b>Pomoc społeczna</b>                                                                                                                                                                                | <b>66 450,00</b> | <b>1 500,00</b> | <b>0,00</b> | <b>67 950,00</b> |
| <b>85213</b> | <b>Składki na ubezpieczenie zdrowotne opłacane za osoby pobierające niektóre świadczenia z pomocy społecznej oraz za osoby uczestniczące w zajęciach w centrum integracji społecznej</b>              | <b>2 000,00</b>  | <b>500,00</b>   | <b>0,00</b> | <b>2 500,00</b>  |
| 2910         | Zwrot dotacji oraz płatności wykorzystanych niezgodnie z przeznaczeniem lub wykorzystanych z naruszeniem procedur, o których mowa w art. 184 ustawy, pobranych nienależnie lub w nadmiernej wysokości | 2 000,00         | 500,00          | 0,00        | 2 500,00         |

| <b>Data</b> | <b>Kod dział</b> | <b>Nazwa</b>                                                                                                                                                                                          | <b>Plan</b>         | <b>Zmniejszenie</b> | <b>Zwiększenie</b> | <b>Plan po zmianach</b> |
|-------------|------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|---------------------|--------------------|-------------------------|
|             | <b>85214</b>     | <b>Zasiłki okresowe, celowe i pomoc w naturze oraz składki na ubezpieczenia emerytalne i rentowe</b>                                                                                                  | <b>4 000,00</b>     | <b>0,00</b>         | <b>0,00</b>        | <b>4 000,00</b>         |
|             | 2910             | Zwrot dotacji oraz płatności wykorzystanych niezgodnie z przeznaczeniem lub wykorzystanych z naruszeniem procedur, o których mowa w art. 184 ustawy, pobranych nienależnie lub w nadmiernej wysokości | 4 000,00            | 0,00                | 0,00               | 4 000,00                |
|             | <b>85216</b>     | <b>Zasiłki stałe</b>                                                                                                                                                                                  | <b>60 000,00</b>    | <b>0,00</b>         | <b>0,00</b>        | <b>60 000,00</b>        |
|             | 2910             | Zwrot dotacji oraz płatności wykorzystanych niezgodnie z przeznaczeniem lub wykorzystanych z naruszeniem procedur, o których mowa w art. 184 ustawy, pobranych nienależnie lub w nadmiernej wysokości | 60 000,00           | 0,00                | 0,00               | 60 000,00               |
|             | <b>85230</b>     | <b>Pomoc w zakresie dożywiania</b>                                                                                                                                                                    | <b>0,00</b>         | <b>1 000,00</b>     | <b>0,00</b>        | <b>1 000,00</b>         |
|             | 2910             | Zwrot dotacji oraz płatności wykorzystanych niezgodnie z przeznaczeniem lub wykorzystanych z naruszeniem procedur, o których mowa w art. 184 ustawy, pobranych nienależnie lub w nadmiernej wysokości | 0,00                | 1 000,00            | 0,00               | 1 000,00                |
|             | <b>85295</b>     | <b>Pozostała działalność</b>                                                                                                                                                                          | <b>450,00</b>       | <b>0,00</b>         | <b>0,00</b>        | <b>450,00</b>           |
|             | 2910             | Zwrot dotacji oraz płatności wykorzystanych niezgodnie z przeznaczeniem lub wykorzystanych z naruszeniem procedur, o których mowa w art. 184 ustawy, pobranych nienależnie lub w nadmiernej wysokości | 450,00              | 0,00                | 0,00               | 450,00                  |
|             | <b>853</b>       | <b>Pozostałe zadania w zakresie polityki społecznej</b>                                                                                                                                               | <b>1 788 852,00</b> | <b>0,00</b>         | <b>0,00</b>        | <b>1 788 852,00</b>     |
|             | <b>85311</b>     | <b>Rehabilitacja zawodowa i społeczna osób niepełnosprawnych</b>                                                                                                                                      | <b>33 852,00</b>    | <b>0,00</b>         | <b>0,00</b>        | <b>33 852,00</b>        |
|             | 2320             | Dotacja celowa przekazana dla powiatu na zadania bieżące realizowane na podstawie porozumień (umów) między jednostkami samorządu terytorialnego                                                       | 33 852,00           | 0,00                | 0,00               | 33 852,00               |
|             | <b>85333</b>     | <b>Powiatowe urzędy pracy</b>                                                                                                                                                                         | <b>1 755 000,00</b> | <b>0,00</b>         | <b>0,00</b>        | <b>1 755 000,00</b>     |
|             | 2320             | Dotacja celowa przekazana dla powiatu na zadania bieżące realizowane na podstawie porozumień (umów) między jednostkami samorządu terytorialnego                                                       | 1 755 000,00        | 0,00                | 0,00               | 1 755 000,00            |
|             | <b>855</b>       | <b>Rodzina</b>                                                                                                                                                                                        | <b>242 597,00</b>   | <b>1 000,00</b>     | <b>0,00</b>        | <b>243 597,00</b>       |
|             | <b>85501</b>     | <b>Świadczenie wychowawcze</b>                                                                                                                                                                        | <b>90 200,00</b>    | <b>0,00</b>         | <b>0,00</b>        | <b>90 200,00</b>        |

| Główny       | Rozdział | Nazwa                                                                                                                                                                                                 | Plan                 | Zwiększenie       | Zmniejszenie | Plan po zmianach     |
|--------------|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|-------------------|--------------|----------------------|
| 2910         |          | Zwrot dotacji oraz płatności wykorzystanych niezgodnie z przeznaczeniem lub wykorzystanych z naruszeniem procedur, o których mowa w art. 184 ustawy, pobranych nienależnie lub w nadmiernej wysokości | 90 200,00            | 0,00              | 0,00         | 90 200,00            |
| <b>85502</b> |          | <b>Świadczenia rodzinne, świadczenie z funduszu alimentacyjnego oraz składki na ubezpieczenia emerytalne i rentowe z ubezpieczenia społecznego</b>                                                    | <b>150 200,00</b>    | <b>0,00</b>       | <b>0,00</b>  | <b>150 200,00</b>    |
| 2910         |          | Zwrot dotacji oraz płatności wykorzystanych niezgodnie z przeznaczeniem lub wykorzystanych z naruszeniem procedur, o których mowa w art. 184 ustawy, pobranych nienależnie lub w nadmiernej wysokości | 150 200,00           | 0,00              | 0,00         | 150 200,00           |
| <b>85504</b> |          | <b>Wspieranie rodziny</b>                                                                                                                                                                             | <b>316,00</b>        | <b>0,00</b>       | <b>0,00</b>  | <b>316,00</b>        |
| 2910         |          | Zwrot dotacji oraz płatności wykorzystanych niezgodnie z przeznaczeniem lub wykorzystanych z naruszeniem procedur, o których mowa w art. 184 ustawy, pobranych nienależnie lub w nadmiernej wysokości | 316,00               | 0,00              | 0,00         | 316,00               |
| <b>85508</b> |          | <b>Rodziny zastępcze</b>                                                                                                                                                                              | <b>881,00</b>        | <b>0,00</b>       | <b>0,00</b>  | <b>881,00</b>        |
| 2910         |          | Zwrot dotacji oraz płatności wykorzystanych niezgodnie z przeznaczeniem lub wykorzystanych z naruszeniem procedur, o których mowa w art. 184 ustawy, pobranych nienależnie lub w nadmiernej wysokości | 881,00               | 0,00              | 0,00         | 881,00               |
| <b>85513</b> |          | <b>Składki na ubezpieczenie zdrowotne opłacane za osoby pobierające niektóre świadczenia rodzinne oraz za osoby pobierające zasiłki dla opiekunów</b>                                                 | <b>1 000,00</b>      | <b>1 000,00</b>   | <b>0,00</b>  | <b>2 000,00</b>      |
| 2910         |          | Zwrot dotacji oraz płatności wykorzystanych niezgodnie z przeznaczeniem lub wykorzystanych z naruszeniem procedur, o których mowa w art. 184 ustawy, pobranych nienależnie lub w nadmiernej wysokości | 1 000,00             | 1 000,00          | 0,00         | 2 000,00             |
| <b>921</b>   |          | <b>Kultura i ochrona dziedzictwa narodowego</b>                                                                                                                                                       | <b>16 527 457,00</b> | <b>285 114,00</b> | <b>0,00</b>  | <b>16 812 571,00</b> |
| <b>92109</b> |          | <b>Domy i ośrodki kultury, świetlice i kluby</b>                                                                                                                                                      | <b>9 226 680,00</b>  | <b>285 114,00</b> | <b>0,00</b>  | <b>9 511 794,00</b>  |
| 2480         |          | Dotacja podmiotowa z budżetu dla samorządowej instytucji kultury                                                                                                                                      | 8 203 239,00         | 121 119,00        | 0,00         | 8 324 358,00         |
| 2800         |          | Dotacja celowa z budżetu dla pozostałych jednostek zaliczanych do sektora finansów publicznych                                                                                                        | 1 023 441,00         | 163 995,00        | 0,00         | 1 187 436,00         |
| <b>92116</b> |          | <b>Biblioteki</b>                                                                                                                                                                                     | <b>3 871 765,00</b>  | <b>0,00</b>       | <b>0,00</b>  | <b>3 871 765,00</b>  |

| Dział                | Rozdział     | Nazwa                                                                                          | Plan                 | Zwiększenie       | Zmniejszenie | Plan po zmianach     |
|----------------------|--------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|-------------------|--------------|----------------------|
| 2480                 |              | Dotacja podmiotowa z budżetu dla samorządowej instytucji kultury                               | 3 551 765,00         | 0,00              | 0,00         | 3 551 765,00         |
| 2800                 |              | Dotacja celowa z budżetu dla pozostałych jednostek zaliczanych do sektora finansów publicznych | 320 000,00           | 0,00              | 0,00         | 320 000,00           |
| <b>92118</b>         | <b>Muzea</b> |                                                                                                | <b>3 429 012,00</b>  | <b>0,00</b>       | <b>0,00</b>  | <b>3 429 012,00</b>  |
| 2480                 |              | Dotacja podmiotowa z budżetu dla samorządowej instytucji kultury                               | 3 429 012,00         | 0,00              | 0,00         | 3 429 012,00         |
| <b>RAZEM WYDATKI</b> |              |                                                                                                | <b>19 383 170,00</b> | <b>287 614,00</b> | <b>0,00</b>  | <b>19 670 784,00</b> |

**WYDATKI wg grup paragrafów**

|                                                                 | Plan                 | Wykonanie         | Zmniejszenie | Plan po zmianach     |
|-----------------------------------------------------------------|----------------------|-------------------|--------------|----------------------|
| Dotacje celowe dla Jednostek Sektora Finansów Publicznych       | 4 198 724,00         | 166 495,00        | 0,00         | 4 365 219,00         |
| Dotacje podmiotowe dla Jednostek Sektora Finansów Publicznych   | 15 184 016,00        | 121 119,00        | 0,00         | 15 305 135,00        |
| Dotacje przedmiotowe dla Jednostek Sektora Finansów Publicznych | 430,00               | 0,00              | 0,00         | 430,00               |
| <b>RAZEM WYDATKI</b>                                            | <b>19 383 170,00</b> | <b>287 614,00</b> | <b>0,00</b>  | <b>19 670 784,00</b> |

# **DOTACJE DLA JEDNOSTEK SPOZA SEKTORA FINANSOW PUBLICZNYCH**

| Dział      | Rozdział                      | Nazwa                                                                                                                                                                                                                      | Plan                 | Zwiększenie | Zmniejszenie | Plan po zmianach     |
|------------|-------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|-------------|--------------|----------------------|
| <b>010</b> | <b>Rolnictwo i łowiectwo</b>  |                                                                                                                                                                                                                            | <b>100 000,00</b>    | <b>0,00</b> | <b>0,00</b>  | <b>100 000,00</b>    |
|            | <b>01095</b>                  | <b>Pozostała działalność</b>                                                                                                                                                                                               | <b>100 000,00</b>    | <b>0,00</b> | <b>0,00</b>  | <b>100 000,00</b>    |
|            | 6230                          | Dotacja celowa z budżetu na finansowanie lub dofinansowanie kosztów realizacji inwestycji i zakupów inwestycyjnych jednostek niezaliczanych do sektora finansów publicznych                                                | 100 000,00           | 0,00        | 0,00         | 100 000,00           |
| <b>630</b> | <b>Turystyka</b>              |                                                                                                                                                                                                                            | <b>200 000,00</b>    | <b>0,00</b> | <b>0,00</b>  | <b>200 000,00</b>    |
|            | <b>63095</b>                  | <b>Pozostała działalność</b>                                                                                                                                                                                               | <b>200 000,00</b>    | <b>0,00</b> | <b>0,00</b>  | <b>200 000,00</b>    |
|            | 2360                          | Dotacja celowa z budżetu jednostki samorządu terytorialnego, udzielone w trybie art. 221 ustawy, na finansowanie lub dofinansowanie zadań zleconych do realizacji organizacjom prowadzącym działalność pożytku publicznego | 200 000,00           | 0,00        | 0,00         | 200 000,00           |
| <b>755</b> | <b>Wymiar sprawiedliwości</b> |                                                                                                                                                                                                                            | <b>126 060,00</b>    | <b>0,00</b> | <b>0,00</b>  | <b>126 060,00</b>    |
|            | <b>75515</b>                  | <b>Nieodpłatna pomoc prawna</b>                                                                                                                                                                                            | <b>126 060,00</b>    | <b>0,00</b> | <b>0,00</b>  | <b>126 060,00</b>    |
|            | 2360                          | Dotacja celowa z budżetu jednostki samorządu terytorialnego, udzielone w trybie art. 221 ustawy, na finansowanie lub dofinansowanie zadań zleconych do realizacji organizacjom prowadzącym działalność pożytku publicznego | 126 060,00           | 0,00        | 0,00         | 126 060,00           |
| <b>801</b> | <b>Oświata i wychowanie</b>   |                                                                                                                                                                                                                            | <b>34 249 237,00</b> | <b>4,00</b> | <b>0,00</b>  | <b>34 249 241,00</b> |
|            | <b>80101</b>                  | <b>Szkoły podstawowe</b>                                                                                                                                                                                                   | <b>2 250 000,00</b>  | <b>0,00</b> | <b>0,00</b>  | <b>2 250 000,00</b>  |
|            | 2540                          | Dotacja podmiotowa z budżetu dla niepublicznej jednostki systemu oświaty                                                                                                                                                   | 2 250 000,00         | 0,00        | 0,00         | 2 250 000,00         |
|            | <b>80102</b>                  | <b>Szkoły podstawowe specjalne</b>                                                                                                                                                                                         | <b>2 352 728,00</b>  | <b>4,00</b> | <b>0,00</b>  | <b>2 352 732,00</b>  |

| Dotacja      | Rozdział                                    | Nazwa                                                                                                                                                                     | Plan                 | Zwiększenie | Zmniejszenie | Plan po zmianach     |
|--------------|---------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|-------------|--------------|----------------------|
| 2340         |                                             | Dotacja celowa dla jednostki spoza sektora finansów publicznych na finansowanie lub dofinansowanie zadań bieżących związanych z pomocą obywatelom Ukrainy                 | 102 728,00           | 4,00        | 0,00         | 102 732,00           |
| 2540         |                                             | Dotacja podmiotowa z budżetu dla niepublicznej jednostki systemu oświaty                                                                                                  | 2 250 000,00         | 0,00        | 0,00         | 2 250 000,00         |
| <b>80104</b> | <b>Przedszkola</b>                          |                                                                                                                                                                           | <b>16 327 381,00</b> | <b>0,00</b> | <b>0,00</b>  | <b>16 327 381,00</b> |
| 2340         |                                             | Dotacja celowa dla jednostki spoza sektora finansów publicznych na finansowanie lub dofinansowanie zadań bieżących związanych z pomocą obywatelom Ukrainy                 | 12 381,00            | 0,00        | 0,00         | 12 381,00            |
| 2540         |                                             | Dotacja podmiotowa z budżetu dla niepublicznej jednostki systemu oświaty                                                                                                  | 16 315 000,00        | 0,00        | 0,00         | 16 315 000,00        |
| <b>80105</b> | <b>Przedszkola specjalne</b>                |                                                                                                                                                                           | <b>1 550 000,00</b>  | <b>0,00</b> | <b>0,00</b>  | <b>1 550 000,00</b>  |
| 2540         |                                             | Dotacja podmiotowa z budżetu dla niepublicznej jednostki systemu oświaty                                                                                                  | 1 550 000,00         | 0,00        | 0,00         | 1 550 000,00         |
| <b>80106</b> | <b>Inne formy wychowania przedszkolnego</b> |                                                                                                                                                                           | <b>14 000,00</b>     | <b>0,00</b> | <b>0,00</b>  | <b>14 000,00</b>     |
| 2540         |                                             | Dotacja podmiotowa z budżetu dla niepublicznej jednostki systemu oświaty                                                                                                  | 14 000,00            | 0,00        | 0,00         | 14 000,00            |
| <b>80115</b> | <b>Technika</b>                             |                                                                                                                                                                           | <b>1 512 000,00</b>  | <b>0,00</b> | <b>0,00</b>  | <b>1 512 000,00</b>  |
| 2540         |                                             | Dotacja podmiotowa z budżetu dla niepublicznej jednostki systemu oświaty                                                                                                  | 683 000,00           | 0,00        | 0,00         | 683 000,00           |
| 2590         |                                             | Dotacja podmiotowa z budżetu dla publicznej jednostki systemu oświaty prowadzonej przez osobę prawną inną niż jednostka samorządu terytorialnego lub przez osobę fizyczną | 829 000,00           | 0,00        | 0,00         | 829 000,00           |
| <b>80116</b> | <b>Szkoły policealne</b>                    |                                                                                                                                                                           | <b>1 378 128,00</b>  | <b>0,00</b> | <b>0,00</b>  | <b>1 378 128,00</b>  |
| 2340         |                                             | Dotacja celowa dla jednostki spoza sektora finansów publicznych na finansowanie lub dofinansowanie zadań bieżących związanych z pomocą obywatelom Ukrainy                 | 1 128,00             | 0,00        | 0,00         | 1 128,00             |
| 2540         |                                             | Dotacja podmiotowa z budżetu dla niepublicznej jednostki systemu oświaty                                                                                                  | 1 119 000,00         | 0,00        | 0,00         | 1 119 000,00         |
| 2590         |                                             | Dotacja podmiotowa z budżetu dla publicznej jednostki systemu oświaty prowadzonej przez osobę prawną inną niż jednostka samorządu terytorialnego lub przez osobę fizyczną | 258 000,00           | 0,00        | 0,00         | 258 000,00           |
| <b>80117</b> | <b>Branżowe szkoły I i II stopnia</b>       |                                                                                                                                                                           | <b>376 000,00</b>    | <b>0,00</b> | <b>0,00</b>  | <b>376 000,00</b>    |

| Dział      | Rozdział               | Nazwa                                                                                                                                                                                                                                                                | Plan                | Zwiększenie | Zmniejszenie      | Plan po zmianach    |
|------------|------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|-------------|-------------------|---------------------|
|            | 2540                   | Dotacja podmiotowa z budżetu dla niepublicznej jednostki systemu oświaty                                                                                                                                                                                             | 376 000,00          | 0,00        | 0,00              | 376 000,00          |
|            | <b>80120</b>           | <b>Licea ogólnokształcące</b>                                                                                                                                                                                                                                        | <b>2 704 000,00</b> | <b>0,00</b> | <b>0,00</b>       | <b>2 704 000,00</b> |
|            | 2540                   | Dotacja podmiotowa z budżetu dla niepublicznej jednostki systemu oświaty                                                                                                                                                                                             | 1 476 000,00        | 0,00        | 0,00              | 1 476 000,00        |
|            | 2590                   | Dotacja podmiotowa z budżetu dla publicznej jednostki systemu oświaty prowadzonej przez osobę prawną inną niż jednostka samorządu terytorialnego lub przez osobę fizyczną                                                                                            | 1 228 000,00        | 0,00        | 0,00              | 1 228 000,00        |
|            | <b>80134</b>           | <b>Szkoły zawodowe specjalne</b>                                                                                                                                                                                                                                     | <b>920 000,00</b>   | <b>0,00</b> | <b>0,00</b>       | <b>920 000,00</b>   |
|            | 2540                   | Dotacja podmiotowa z budżetu dla niepublicznej jednostki systemu oświaty                                                                                                                                                                                             | 920 000,00          | 0,00        | 0,00              | 920 000,00          |
|            | <b>80149</b>           | <b>Realizacja zadań wymagających stosowania specjalnej organizacji nauki i metod pracy dla dzieci w przedszkolach, oddziałach przedszkolnych w szkołach podstawowych i innych formach wychowania przedszkolnego</b>                                                  | <b>3 564 000,00</b> | <b>0,00</b> | <b>0,00</b>       | <b>3 564 000,00</b> |
|            | 2540                   | Dotacja podmiotowa z budżetu dla niepublicznej jednostki systemu oświaty                                                                                                                                                                                             | 3 564 000,00        | 0,00        | 0,00              | 3 564 000,00        |
|            | <b>80150</b>           | <b>Realizacja zadań wymagających stosowania specjalnej organizacji nauki i metod pracy dla dzieci i młodzieży w szkołach podstawowych</b>                                                                                                                            | <b>605 000,00</b>   | <b>0,00</b> | <b>0,00</b>       | <b>605 000,00</b>   |
|            | 2540                   | Dotacja podmiotowa z budżetu dla niepublicznej jednostki systemu oświaty                                                                                                                                                                                             | 605 000,00          | 0,00        | 0,00              | 605 000,00          |
|            | <b>80152</b>           | <b>Realizacja zadań wymagających stosowania specjalnej organizacji nauki i metod pracy dla dzieci i młodzieży w gimnazjach, klasach dotychczasowego gimnazjum prowadzonych w szkołach innego typu, liceach ogólnokształcących, technikach, szkołach policealnych</b> | <b>696 000,00</b>   | <b>0,00</b> | <b>0,00</b>       | <b>696 000,00</b>   |
|            | 2540                   | Dotacja podmiotowa z budżetu dla niepublicznej jednostki systemu oświaty                                                                                                                                                                                             | 140 000,00          | 0,00        | 0,00              | 140 000,00          |
|            | 2590                   | Dotacja podmiotowa z budżetu dla publicznej jednostki systemu oświaty prowadzonej przez osobę prawną inną niż jednostka samorządu terytorialnego lub przez osobę fizyczną                                                                                            | 556 000,00          | 0,00        | 0,00              | 556 000,00          |
| <b>851</b> | <b>Ochrona zdrowia</b> |                                                                                                                                                                                                                                                                      | <b>1 184 031,00</b> | <b>0,00</b> | <b>240 071,00</b> | <b>943 960,00</b>   |
|            | <b>85153</b>           | <b>Zwalczanie narkomanii</b>                                                                                                                                                                                                                                         | <b>1 000,00</b>     | <b>0,00</b> | <b>0,00</b>       | <b>1 000,00</b>     |

297

| Dział                                                                  | Rozdział | Nazwa                                                                                                                                                                                                                      | Plan                | Zwiększenie      | Zmniejszenie      | Plan po zmianach    |
|------------------------------------------------------------------------|----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|------------------|-------------------|---------------------|
|                                                                        | 2360     | Dotacja celowa z budżetu jednostki samorządu terytorialnego, udzielone w trybie art. 221 ustawy, na finansowanie lub dofinansowanie zadań zleconych do realizacji organizacjom prowadzącym działalność pożytku publicznego | 1 000,00            | 0,00             | 0,00              | 1 000,00            |
| <b>85154 Przeciwdziałanie alkoholizmowi</b>                            |          |                                                                                                                                                                                                                            | <b>998 031,00</b>   | <b>0,00</b>      | <b>240 071,00</b> | <b>757 960,00</b>   |
|                                                                        | 2360     | Dotacja celowa z budżetu jednostki samorządu terytorialnego, udzielone w trybie art. 221 ustawy, na finansowanie lub dofinansowanie zadań zleconych do realizacji organizacjom prowadzącym działalność pożytku publicznego | 998 031,00          | 0,00             | 240 071,00        | 757 960,00          |
| <b>85195 Pozostała działalność</b>                                     |          |                                                                                                                                                                                                                            | <b>185 000,00</b>   | <b>0,00</b>      | <b>0,00</b>       | <b>185 000,00</b>   |
|                                                                        | 2360     | Dotacja celowa z budżetu jednostki samorządu terytorialnego, udzielone w trybie art. 221 ustawy, na finansowanie lub dofinansowanie zadań zleconych do realizacji organizacjom prowadzącym działalność pożytku publicznego | 185 000,00          | 0,00             | 0,00              | 185 000,00          |
| <b>852 Pomoc społeczna</b>                                             |          |                                                                                                                                                                                                                            | <b>1 258 602,40</b> | <b>10 550,00</b> | <b>0,00</b>       | <b>1 269 152,40</b> |
| <b>85203 Ośrodki wsparcia</b>                                          |          |                                                                                                                                                                                                                            | <b>915 602,40</b>   | <b>10 550,00</b> | <b>0,00</b>       | <b>926 152,40</b>   |
|                                                                        | 2360     | Dotacja celowa z budżetu jednostki samorządu terytorialnego, udzielone w trybie art. 221 ustawy, na finansowanie lub dofinansowanie zadań zleconych do realizacji organizacjom prowadzącym działalność pożytku publicznego | 915 602,40          | 10 550,00        | 0,00              | 926 152,40          |
| <b>85295 Pozostała działalność</b>                                     |          |                                                                                                                                                                                                                            | <b>343 000,00</b>   | <b>0,00</b>      | <b>0,00</b>       | <b>343 000,00</b>   |
|                                                                        | 2360     | Dotacja celowa z budżetu jednostki samorządu terytorialnego, udzielone w trybie art. 221 ustawy, na finansowanie lub dofinansowanie zadań zleconych do realizacji organizacjom prowadzącym działalność pożytku publicznego | 343 000,00          | 0,00             | 0,00              | 343 000,00          |
| <b>853 Pozostałe zadania w zakresie polityki społecznej</b>            |          |                                                                                                                                                                                                                            | <b>282 710,00</b>   | <b>0,00</b>      | <b>0,00</b>       | <b>282 710,00</b>   |
| <b>85311 Rehabilitacja zawodowa i społeczna osób niepełnosprawnych</b> |          |                                                                                                                                                                                                                            | <b>107 710,00</b>   | <b>0,00</b>      | <b>0,00</b>       | <b>107 710,00</b>   |
|                                                                        | 2580     | Dotacja podmiotowa z budżetu dla jednostek niezaliczanych do sektora finansów publicznych                                                                                                                                  | 107 710,00          | 0,00             | 0,00              | 107 710,00          |
| <b>85395 Pozostała działalność</b>                                     |          |                                                                                                                                                                                                                            | <b>175 000,00</b>   | <b>0,00</b>      | <b>0,00</b>       | <b>175 000,00</b>   |
|                                                                        | 2360     | Dotacja celowa z budżetu jednostki samorządu terytorialnego, udzielone w trybie art. 221 ustawy, na finansowanie lub dofinansowanie zadań zleconych do realizacji organizacjom prowadzącym działalność pożytku publicznego | 175 000,00          | 0,00             | 0,00              | 175 000,00          |

| <b>Dział</b> | <b>Rozdział</b>                                  | <b>Nazwa</b>                                                                                                                                                                                                               | <b>Plan</b>         | <b>Zwiększenie</b> | <b>Zmniejszenie</b> | <b>Plan po zmianach</b> |
|--------------|--------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|--------------------|---------------------|-------------------------|
| <b>854</b>   | <b>Edukacyjna opieka wychowawcza</b>             |                                                                                                                                                                                                                            | <b>1 596 000,00</b> | <b>0,00</b>        | <b>0,00</b>         | <b>1 596 000,00</b>     |
|              | <b>85404</b>                                     | <b>Wczesne wspomaganie rozwoju dziecka</b>                                                                                                                                                                                 | <b>1 188 000,00</b> | <b>0,00</b>        | <b>0,00</b>         | <b>1 188 000,00</b>     |
|              | 2540                                             | Dotacja podmiotowa z budżetu dla niepublicznej jednostki systemu oświaty                                                                                                                                                   | 1 188 000,00        | 0,00               | 0,00                | 1 188 000,00            |
|              | <b>85406</b>                                     | <b>Poradnie psychologiczno-pedagogiczne, w tym poradnie specjalistyczne</b>                                                                                                                                                | <b>244 000,00</b>   | <b>0,00</b>        | <b>0,00</b>         | <b>244 000,00</b>       |
|              | 2540                                             | Dotacja podmiotowa z budżetu dla niepublicznej jednostki systemu oświaty                                                                                                                                                   | 244 000,00          | 0,00               | 0,00                | 244 000,00              |
|              | <b>85410</b>                                     | <b>Internaty i bursy szkolne</b>                                                                                                                                                                                           | <b>164 000,00</b>   | <b>0,00</b>        | <b>0,00</b>         | <b>164 000,00</b>       |
|              | 2590                                             | Dotacja podmiotowa z budżetu dla publicznej jednostki systemu oświaty prowadzonej przez osobę prawną inną niż jednostka samorządu terytorialnego lub przez osobę fizyczną                                                  | 164 000,00          | 0,00               | 0,00                | 164 000,00              |
| <b>855</b>   | <b>Rodzina</b>                                   |                                                                                                                                                                                                                            | <b>20 000,00</b>    | <b>0,00</b>        | <b>0,00</b>         | <b>20 000,00</b>        |
|              | <b>85595</b>                                     | <b>Pozostała działalność</b>                                                                                                                                                                                               | <b>20 000,00</b>    | <b>0,00</b>        | <b>0,00</b>         | <b>20 000,00</b>        |
|              | 2360                                             | Dotacja celowa z budżetu jednostki samorządu terytorialnego, udzielone w trybie art. 221 ustawy, na finansowanie lub dofinansowanie zadań zleconych do realizacji organizacjom prowadzącym działalność pożytku publicznego | 20 000,00           | 0,00               | 0,00                | 20 000,00               |
| <b>900</b>   | <b>Gospodarka komunalna i ochrona środowiska</b> |                                                                                                                                                                                                                            | <b>240 000,00</b>   | <b>0,00</b>        | <b>0,00</b>         | <b>240 000,00</b>       |
|              | <b>90005</b>                                     | <b>Ochrona powietrza atmosferycznego i klimatu</b>                                                                                                                                                                         | <b>200 000,00</b>   | <b>0,00</b>        | <b>0,00</b>         | <b>200 000,00</b>       |
|              | 6230                                             | Dotacja celowa z budżetu na finansowanie lub dofinansowanie kosztów realizacji inwestycji i zakupów inwestycyjnych jednostek niezaliczanych do sektora finansów publicznych                                                | 200 000,00          | 0,00               | 0,00                | 200 000,00              |
|              | <b>90095</b>                                     | <b>Pozostała działalność</b>                                                                                                                                                                                               | <b>40 000,00</b>    | <b>0,00</b>        | <b>0,00</b>         | <b>40 000,00</b>        |
|              | 2360                                             | Dotacja celowa z budżetu jednostki samorządu terytorialnego, udzielone w trybie art. 221 ustawy, na finansowanie lub dofinansowanie zadań zleconych do realizacji organizacjom prowadzącym działalność pożytku publicznego | 40 000,00           | 0,00               | 0,00                | 40 000,00               |
| <b>921</b>   | <b>Kultura i ochrona dziedzictwa narodowego</b>  |                                                                                                                                                                                                                            | <b>265 000,00</b>   | <b>0,00</b>        | <b>0,00</b>         | <b>265 000,00</b>       |
|              | <b>92120</b>                                     | <b>Ochrona zabytków i opieka nad zabytkami</b>                                                                                                                                                                             | <b>100 000,00</b>   | <b>0,00</b>        | <b>0,00</b>         | <b>100 000,00</b>       |

| Dział                | Rozdział                | Nazwa                                                                                                                                                                                                                      | Plan                 | Zwiększenie      | Zmniejszenie      | Plan po zmianach     |
|----------------------|-------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|------------------|-------------------|----------------------|
|                      | 2720                    | Dotacja celowa z budżetu na finansowanie lub dofinansowanie prac remontowych i konserwatorskich obiektów zabytkowych przekazane jednostkom niezaliczanym do sektora finansów publicznych                                   | 100 000,00           | 0,00             | 0,00              | 100 000,00           |
|                      | <b>92195</b>            | <b>Pozostała działalność</b>                                                                                                                                                                                               | <b>165 000,00</b>    | <b>0,00</b>      | <b>0,00</b>       | <b>165 000,00</b>    |
|                      | 2360                    | Dotacja celowa z budżetu jednostki samorządu terytorialnego, udzielone w trybie art. 221 ustawy, na finansowanie lub dofinansowanie zadań zleconych do realizacji organizacjom prowadzącym działalność pożytku publicznego | 165 000,00           | 0,00             | 0,00              | 165 000,00           |
| <b>926</b>           | <b>Kultura fizyczna</b> |                                                                                                                                                                                                                            | <b>1 080 000,00</b>  | <b>0,00</b>      | <b>0,00</b>       | <b>1 080 000,00</b>  |
|                      | <b>92695</b>            | <b>Pozostała działalność</b>                                                                                                                                                                                               | <b>1 080 000,00</b>  | <b>0,00</b>      | <b>0,00</b>       | <b>1 080 000,00</b>  |
|                      | 2360                    | Dotacja celowa z budżetu jednostki samorządu terytorialnego, udzielone w trybie art. 221 ustawy, na finansowanie lub dofinansowanie zadań zleconych do realizacji organizacjom prowadzącym działalność pożytku publicznego | 141 800,00           | 0,00             | 0,00              | 141 800,00           |
|                      | 2820                    | Dotacja celowa z budżetu na finansowanie lub dofinansowanie zadań zleconych do realizacji stowarzyszeniom                                                                                                                  | 786 080,00           | 0,00             | 0,00              | 786 080,00           |
|                      | 2830                    | Dotacja celowa z budżetu na finansowanie lub dofinansowanie zadań zleconych do realizacji pozostałym jednostkom niezaliczanym do sektora finansów publicznych                                                              | 152 120,00           | 0,00             | 0,00              | 152 120,00           |
| <b>RAZEM WYDATKI</b> |                         |                                                                                                                                                                                                                            | <b>40 601 640,40</b> | <b>10 554,00</b> | <b>240 071,00</b> | <b>40 372 123,40</b> |

**WYDATKI wg grup paragrafów**

| Nazwa                                                               | Plan                 | Zwiększenie      | Zmniejszenie      | Plan po zmianach     |
|---------------------------------------------------------------------|----------------------|------------------|-------------------|----------------------|
| Dotacje celowe dla Jednostek Spoza Sektora Finansów Publicznych     | 4 764 930,40         | 10 554,00        | 240 071,00        | 4 535 413,40         |
| Dotacje podmiotowe dla Jednostek Spoza Sektora Finansów Publicznych | 35 836 710,00        | 0,00             | 0,00              | 35 836 710,00        |
| <b>RAZEM WYDATKI</b>                                                | <b>40 601 640,40</b> | <b>10 554,00</b> | <b>240 071,00</b> | <b>40 372 123,40</b> |

PREZYDENT  
Ryszard Renkiewicz

### **Uzasadnienie**

#### **§ 1. Zmiany planu dochodów dotyczą:**

- 1) działu 600 Transport i łączność - związane z funkcjonowaniem Zarządu Dróg i Zieleni;
- 2) działu 700 Gospodarka mieszkaniowa - związane ze zwiększeniem wpływów z rozliczeń i zwrotów z lat ubiegłych;
- 3) działu 750 Administracja publiczna - związane ze zwiększeniem wpływów z usług;
- 4) działu 754 Bezpieczeństwo publiczne i ochrona przeciwpożarowa – związane ze zwiększeniem środków – Fundusz Pomocy - Ukraina;
- 5) działu 758 Różne rozliczenia – związane ze zwiększeniem dotacji celowej, z przeznaczeniem na sfinansowanie zrealizowanych w 2022 r. zadań wynikających z ustawy – Prawo o aktach stanu cywilnego, ustawy o ewidencji ludności oraz ustawy o dowodach osobistych, zgodnie z pismem Wojewody Podlaskiego;
- 6) działu 801 Oświata i wychowanie – związane z funkcjonowaniem placówek oświatowych;
- 7) działu 852 Pomoc społeczna – związane ze zwiększeniem dotacji celowych, z przeznaczeniem na funkcjonowanie Środowiskowego Domu Samopomocy i Klubu Seniora, zgodnie z pismami Wojewody Podlaskiego oraz funkcjonowaniem Miejskiego Ośrodka Pomocy Rodzinie;
- 8) działu 853 Pozostałe zadania w zakresie polityki społecznej – związane z dostosowaniem planu do realnego wykonania (wpływy z odsetek oraz dodatek elektryczny);
- 9) działu 854 Edukacyjna opieka wychowawcza – związane z udziałem dzieci z Gminy Suwałki i sąsiednich gmin we wczesnym wspomaganiu rozwoju dziecka;
- 10) działu 855 Rodzina – związane ze zwiększeniem dotacji celowych, z przeznaczeniem na funkcjonowanie Miejskiego Ośrodka Pomocy Rodzinie i pobyt dzieci cudzoziemców w placówkach opiekuńczo – wychowawczych, zgodnie z pismami Wojewody Podlaskiego, funkcjonowaniem Żłobka Miejskiego oraz kształceniem ustawicznym pracowników – Krajowy Fundusz Szkoleniowy;
- 11) działu 900 Gospodarka komunalna i ochrona środowiska – związane z funkcjonowaniem Zarządu Dróg i Zieleni oraz zwiększeniem wpływów z opłat i kar za korzystanie ze środowiska.

#### **§ 2. Zmiany planu wydatków dotyczą:**

- 1) działu 600 Transport i łączność - związane z funkcjonowaniem Zarządu Dróg i Zieleni oraz realizacją zadań majątkowych, zgodnie z załącznikiem nr 3;
- 2) działu 750 Administracja publiczna – związane ze zwiększeniem wydatków z odsetek od dodatku węglowego oraz funkcjonowaniem Centrum Usług Wspólnych i Urzędu Miejskiego;
- 3) działu 752 Obrona narodowa - związane z dostosowaniem planu do realnego wykonania;
- 4) działu 754 Bezpieczeństwo publiczne i ochrona przeciwpożarowa – związane z realizacją zadań z zakresu obrony cywilnej oraz zwiększeniem środków – Fundusz Pomocy - Ukraina;
- 5) działu 758 Różne rozliczenia - związane z podziałem rezerwy na inwestycje i zakupy inwestycyjne, z przeznaczeniem na wydatki budżetu obywatelskiego, zgodnie z wnioskiem Prezydenta Miasta Suwałk;
- 6) działu 801 Oświata i wychowanie – związane z funkcjonowaniem placówek oświatowych, (w tym m.in. realizacją zadań z zakresu Funduszu Pomocy – Ukraina oraz doradztwa metodycznego);

- 7) działu 851 Ochrona zdrowia – realizacją zadań z zakresu miejskiego programu profilaktyki i rozwiązywania problemów alkoholowych oraz realizacją zadania majątkowego, zgodnie z załącznikiem nr 3;
- 8) działu 852 Pomoc społeczna – związane z funkcjonowaniem Środowiskowego Domu Samopomocy, Placówek Opiekuńczo – Wychowawczych – Dom nr 1 i nr 2 oraz Miejskiego Ośrodka Pomocy Rodzinie;
- 9) działu 853 Pozostałe zadania w zakresie polityki społecznej – związane z funkcjonowaniem Miejskiego Ośrodka Pomocy Rodzinie;
- 10) działu 854 Edukacyjna opieka wychowawcza – związane z funkcjonowaniem Specjalnego Ośrodka Pomocy Społecznej oraz udziałem dzieci z Gminy Suwałki i sąsiednich gmin we wczesnym wspomaganiu rozwoju dziecka;
- 11) działu 855 Rodzina – związane z funkcjonowaniem Placówek Opiekuńczo – Wychowawczych – Dom nr 1 i nr 2, Żłobka Miejskiego oraz Miejskiego Ośrodka Pomocy Rodzinie;
- 12) działu 900 Gospodarka komunalna i ochrona środowiska – związane z funkcjonowaniem Zarządu Dróg i Zieleni, w tym realizacją zadania majątkowego, zgodnie z załącznikiem nr 3 oraz zwiększeniem planu wydatków (środki z opłat i kar za korzystanie ze środowiska);
- 13) działu 921 Kultura i ochrona dziedzictwa narodowego – związane z funkcjonowaniem Suwalskiego Ośrodka Kultury (10.000 zł - organizacja cyklu konsultacji dla muzyków Suwalskiej Orkiestry Kameralnej, 111.119 zł - realizacja programu "Suwalskiej Karty Mieszkańca" i 163.995 zł, z przeznaczeniem na organizację wydarzenia Powitanie Lata w ramach Odlotowe Suwałki Airshow) oraz realizacją zadań statutowych;
- 14) działu 926 Kultura fizyczna - związane realizacją zadań majątkowych, zgodnie z załącznikiem nr 3 oraz realizacją pozostałych zadań statutowych - sport.

Deficyt przed dokonanymi zmianami wynosił 74.329.684 zł, po dokonanych zmianach zwiększył się o kwotę 4 zł i wynosi 74.329.688 zł.

Pokryty zostanie przychodami pochodzącymi z:

- zaciągniętego kredytu – 35.481.852 zł (wysokość kredytu nie ulega zmianie),
- spłat udzielonych pożyczek w latach ubiegłych, w kwocie 500.000 zł,
- wolnych środków (§ 5 uchwały), w kwocie 38.347.836 zł.

PREZYDENT  
*Czesław Renkiewicz*

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIEJSKIEJ W SUWAŁKACH**

z dnia ..... 2023 r.

**w sprawie zmian w Wieloletniej Prognozie Finansowej Miasta Suwałki na lata 2023 – 2041**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 i 572), art. 226, art. 227, art. 228, art. 229 i art. 243 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2022 r. poz. 1634, 1692, 1747, 1079, 1768, 1725, 1964 i 2414 oraz z 2023 r. poz. 412, 658 i 803) oraz art. 111 pkt 3 ustawy z dnia 12 marca 2022 r. o pomocy obywatelom Ukrainy w związku z konfliktem zbrojnym na terytorium tego państwa (Dz. U. z 2023 r. poz. 103 i 185), uchwala się, co następuje:

§ 1. Dokonuje się zmian w Wieloletniej Prognozie Finansowej Miasta Suwałki na lata 2023 – 2041 wraz z prognozą kwoty długu i spłat zobowiązań na lata 2023 – 2041, zgodnie z załącznikiem nr 1 do uchwały.

§ 2. Określa się wykaz przedsięwzięć, zgodnie z załącznikiem nr 2 do uchwały.

§ 3. 1. Upoważnia się Prezydenta Miasta Suwałk do zaciągania zobowiązań związanych z realizacją przedsięwzięć określonych załącznikiem nr 2 do uchwały.

2. Upoważnia się Prezydenta Miasta Suwałk do przekazania uprawnień w zakresie zaciągania zobowiązań, określonych w § 3 ust. 1 uchwały, kierownikom jednostek organizacyjnych Miasta Suwałki realizujących przedsięwzięcia ujęte w załączniku nr 2 do uchwały.

3. Upoważnia się Prezydenta Miasta Suwałk do dokonywania zmian w wieloletniej prognozie finansowej, w celu realizacji zadań związanych z pomocą obywatelom Ukrainy w związku z konfliktem zbrojnym na terytorium tego państwa, o ile zmiany te nie pogorszą wyniku budżetu.

§ 4. Uzasadnienie dokonanych zmian stanowi załącznik nr 3 do uchwały.

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Suwałk.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Nie wnosząc zastrzeżeń  
formalno-prawnych i redakcyjnych  
RADA MIEJSKA  
**09 MAJ 2023**  
Suwałki, dn. ....

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr .....  
Rady Miejskiej w Suwałkach  
z dnia ..... 2023 r.

## Wieloletnia prognoza finansowa jednostki samorządu terytorialnego 1)

Uchwała na lata 2022-2025 uchwała z nr. 240 (poz. 8.3 i 8.4 i 8.4.1) została obliczona według średniej 7 letniej

| Wyszczególnienie | Dochody ogółem * | Dochody budżetu * | z tego:                                                                       |                                                                             |                     |                                                                 |                                 |                            |               |               | w tym:        |  |                     |                                   |                                                            |
|------------------|------------------|-------------------|-------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|---------------------|-----------------------------------------------------------------|---------------------------------|----------------------------|---------------|---------------|---------------|--|---------------------|-----------------------------------|------------------------------------------------------------|
|                  |                  |                   | z tego:                                                                       |                                                                             |                     |                                                                 |                                 |                            | w tym:        |               | w tym:        |  |                     |                                   |                                                            |
|                  |                  |                   | dochody z tytułu udziału we wpływach z podatku dochodowego od osób fizycznych | dochody z tytułu udziału we wpływach z podatku dochodowego od osób prawnych | z subwencji ogólnej | z tytułu dotacji i środków przeznaczonych na cele budżetu (1.3) | pozostałe dochody budżetu (1.5) | z podatku od nieruchomości |               |               |               |  | Dochody majątkowe * | ze sprzedaży majątku <sup>1</sup> | z tytułu dotacji oraz środków przeznaczonych na inwestycje |
|                  |                  |                   |                                                                               |                                                                             |                     |                                                                 |                                 |                            |               |               |               |  |                     |                                   |                                                            |
| Lp               | 1                | 1.1               | 1.1.1                                                                         | 1.1.2                                                                       | 1.1.3               | 1.1.4                                                           | 1.1.5                           | 1.1.5.1                    | 1.2           | 1.2.1         | 1.2.2         |  |                     |                                   |                                                            |
| Wykonanie 2016   | 370 116 576,48   | 359 953 853,72    | 61 401 344,00                                                                 | 3 214 158,82                                                                | 100 175 847,00      | 81 145 077,11                                                   | 114 017 426,79                  | 41 686 025,02              | 10 162 722,76 | 2 558 120,01  | 7 476 053,34  |  |                     |                                   |                                                            |
| Wykonanie 2017   | 391 547 642,69   | 374 515 357,33    | 66 359 039,00                                                                 | 2 530 011,91                                                                | 103 616 425,00      | 97 247 760,86                                                   | 104 762 120,56                  | 43 078 489,32              | 17 032 285,36 | 6 442 416,67  | 10 165 332,07 |  |                     |                                   |                                                            |
| Wykonanie 2018   | 451 802 429,35   | 402 096 327,25    | 75 885 381,00                                                                 | 3 341 020,89                                                                | 106 581 413,00      | 102 252 090,19                                                  | 114 036 422,17                  | 45 142 321,73              | 49 706 102,10 | 5 482 515,02  | 41 834 635,36 |  |                     |                                   |                                                            |
| Wykonanie 2019   | 524 097 756,39   | 447 607 363,44    | 82 651 121,00                                                                 | 3 344 939,76                                                                | 117 748 627,00      | 120 958 094,77                                                  | 122 904 580,91                  | 49 766 542,06              | 76 490 392,95 | 13 089 997,74 | 61 315 029,74 |  |                     |                                   |                                                            |
| Wykonanie 2020   | 509 536 603,18   | 465 619 823,91    | 80 314 386,00                                                                 | 2 259 628,29                                                                | 126 623 857,00      | 140 298 801,23                                                  | 116 123 151,39                  | 53 338 266,05              | 43 916 779,27 | 11 042 942,90 | 32 273 216,67 |  |                     |                                   |                                                            |
| Wykonanie 2021   | 557 682 927,75   | 509 405 548,75    | 91 449 197,00                                                                 | 4 488 071,62                                                                | 145 531 553,00      | 141 202 610,28                                                  | 126 734 116,85                  | 59 756 738,89              | 48 277 379,00 | 11 088 639,24 | 36 034 542,88 |  |                     |                                   |                                                            |
| Plan 3 kw. 2022  | 502 126 545,78   | 473 406 855,49    | 78 993 147,00                                                                 | 3 929 441,00                                                                | 140 411 357,00      | 112 668 598,49                                                  | 137 404 312,00                  | 62 820 000,00              | 28 719 690,29 | 5 238 424,00  | 22 831 951,29 |  |                     |                                   |                                                            |
| Wykonanie 2022   | 535 212 263,92   | 503 927 164,40    | 93 845 981,02                                                                 | 3 929 441,00                                                                | 141 225 132,00      | 122 277 666,71                                                  | 142 648 943,67                  | 62 536 786,41              | 31 285 099,52 | 8 658 778,16  | 21 814 147,45 |  |                     |                                   |                                                            |
| 2023             | 528 070 102,10   | 458 466 771,10    | 76 879 971,00                                                                 | 6 477 099,00                                                                | 156 575 099,00      | 67 112 834,81                                                   | 151 421 767,29                  | 68 000 000,00              | 69 603 331,00 | 6 991 613,00  | 62 444 118,00 |  |                     |                                   |                                                            |
| 2024             | 583 708 788,00   | 514 509 788,00    | 84 567 968,00                                                                 | 7 124 809,00                                                                | 173 418 750,00      | 61 738 915,00                                                   | 187 659 346,00                  | 74 800 000,00              | 69 199 000,00 | 2 000 000,00  | 67 199 000,00 |  |                     |                                   |                                                            |
| 2025             | 555 670 571,00   | 555 670 571,00    | 89 642 046,00                                                                 | 7 552 298,00                                                                | 187 292 250,00      | 63 852 821,00                                                   | 207 531 156,00                  | 79 288 000,00              | 0,00          | 0,00          | 0,00          |  |                     |                                   |                                                            |
| 2026             | 589 010 805,00   | 589 010 805,00    | 95 020 569,00                                                                 | 8 005 436,00                                                                | 198 529 785,00      | 65 180 489,00                                                   | 222 274 526,00                  | 84 045 280,00              | 0,00          | 0,00          | 0,00          |  |                     |                                   |                                                            |

274

[illegible]

| Wyszczególnienie | Wydanki ogółem <sup>X</sup> | z tego:                      |                                              |                                            |         |                                       |                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                  |                                |                                                                                   |                                                                   |
|------------------|-----------------------------|------------------------------|----------------------------------------------|--------------------------------------------|---------|---------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|
|                  |                             | Wydanki bieżące <sup>X</sup> | w tym:                                       |                                            |         |                                       |                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                  | Wydanki majątkowe <sup>X</sup> | w tym:                                                                            |                                                                   |
|                  |                             |                              | na wynagrodzenia i składki od nich naliczane | z tytułu poręczeń i gwarancji <sup>X</sup> | w tym:  | wydatki na obsługę długu <sup>X</sup> | w tym:                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                  |                                | inwestycje i zakupy inwestycyjne o okresie trwałości nie dłuższym niż 12 miesięcy | wydatki o charakterze dobowym na inwestycje i zakupy inwestycyjne |
|                  |                             |                              |                                              |                                            |         |                                       | gwarancje i poręczenia podlegające wyłączeniu z limitu 243 ustawy <sup>1</sup> | odsetki i dyskonto podlegające wyłączeniu z limitu 243 ustawy, w terminie nie dłuższym niż 60 dni po zakończeniu programu, projektu lub zaliczenia i otrzymaniu rekwalifikacji z tych środków (bez odsetek i dyskonta od zobowiązań na koniec krajowy) <sup>X</sup> | odsetki i dyskonto podlegające wyłączeniu z limitu 243 ustawy, o którym mowa w art. 243 ustawy, z tytułu zobowiązań zaciągniętych na koniec krajowy <sup>X</sup> |                                |                                                                                   |                                                                   |
| Lp               | 2                           | 2.1                          | 2.1.1                                        | 2.1.2                                      | 2.1.2.1 | 2.1.3                                 | 2.1.3.1                                                                        | 2.1.3.2                                                                                                                                                                                                                                                             | 2.1.3.3                                                                                                                                                          | 2.2                            | 2.2.1                                                                             | 2.2.1.1                                                           |
| Wykonanie 2016   | 366 894 695,19              | 322 830 244,14               | 141 050 709,67                               | 0,00                                       | 0,00    | 3 177 501,88                          | 0,00                                                                           | 0,00                                                                                                                                                                                                                                                                | 0,00                                                                                                                                                             | 44 064 451,05                  | 42 754 543,69                                                                     | 1 732 345,38                                                      |
| Wykonanie 2017   | 394 930 290,27              | 349 914 599,99               | 147 374 699,90                               | 0,00                                       | 0,00    | 3 201 266,23                          | 0,00                                                                           | 0,00                                                                                                                                                                                                                                                                | 0,00                                                                                                                                                             | 45 015 690,28                  | 43 213 190,28                                                                     | 3 404 294,50                                                      |
| Wykonanie 2018   | 476 390 176,34              | 370 947 453,62               | 154 722 094,78                               | 0,00                                       | 0,00    | 3 592 545,33                          | 0,00                                                                           | 0,00                                                                                                                                                                                                                                                                | 0,00                                                                                                                                                             | 105 442 722,72                 | 103 841 630,01                                                                    | 2 974 046,79                                                      |
| Wykonanie 2019   | 566 222 387,92              | 412 706 108,05               | 167 686 693,67                               | 0,00                                       | 0,00    | 4 499 754,54                          | 0,00                                                                           | 0,00                                                                                                                                                                                                                                                                | 0,00                                                                                                                                                             | 153 516 279,87                 | 152 154 779,87                                                                    | 3 690 165,75                                                      |
| Wykonanie 2020   | 516 790 105,62              | 443 650 463,72               | 180 202 285,88                               | 0,00                                       | 0,00    | 3 643 094,35                          | 0,00                                                                           | 0,00                                                                                                                                                                                                                                                                | 0,00                                                                                                                                                             | 73 139 641,90                  | 71 771 141,90                                                                     | 1 258 442,36                                                      |
| Wykonanie 2021   | 526 488 296,70              | 466 601 548,58               | 191 786 303,32                               | 0,00                                       | 0,00    | 2 950 063,26                          | 0,00                                                                           | 0,00                                                                                                                                                                                                                                                                | 0,00                                                                                                                                                             | 59 886 748,12                  | 57 016 748,12                                                                     | 1 488 616,51                                                      |
| Plan 3 kw. 2022  | 565 401 646,78              | 497 026 523,78               | 212 332 492,85                               | 0,00                                       | 0,00    | 11 000 000,00                         | 0,00                                                                           | 0,00                                                                                                                                                                                                                                                                | 0,00                                                                                                                                                             | 68 375 123,00                  | 62 141 204,00                                                                     | 1 844 818,00                                                      |
| Wykonanie 2022   | 559 426 544,18              | 501 932 925,20               | 210 713 752,48                               | 0,00                                       | 0,00    | 13 495 776,07                         | 0,00                                                                           | 0,00                                                                                                                                                                                                                                                                | 0,00                                                                                                                                                             | 57 493 618,98                  | 51 260 700,89                                                                     | 1 753 221,03                                                      |
| 2023             | 602 399 790,10              | 500 939 990,10               | 236 542 888,28                               | 0,00                                       | 0,00    | 17 270 000,00                         | 0,00                                                                           | 0,00                                                                                                                                                                                                                                                                | 0,00                                                                                                                                                             | 101 459 800,00                 | 100 276 800,00                                                                    | 300 000,00                                                        |
| 2024             | 571 147 885,00              | 491 666 093,00               | 219 961 858,00                               | 0,00                                       | 0,00    | 18 809 000,00                         | 0,00                                                                           | 0,00                                                                                                                                                                                                                                                                | 0,00                                                                                                                                                             | 79 481 792,00                  | 79 481 792,00                                                                     | 0,00                                                              |
| 2025             | 542 982 571,00              | 516 249 398,00               | 230 959 951,00                               | 0,00                                       | 0,00    | 15 368 000,00                         | 0,00                                                                           | 0,00                                                                                                                                                                                                                                                                | 0,00                                                                                                                                                             | 26 733 173,00                  | 26 733 173,00                                                                     | 0,00                                                              |
| 2026             | 577 639 605,00              | 547 224 362,00               | 244 817 548,00                               | 0,00                                       | 0,00    | 12 172 000,00                         | 0,00                                                                           | 0,00                                                                                                                                                                                                                                                                | 0,00                                                                                                                                                             | 30 415 243,00                  | 30 415 243,00                                                                     | 0,00                                                              |
| 2027             | 606 240 306,00              | 574 585 580,00               | 0,00                                         | 0,00                                       | 0,00    | 9 283 000,00                          | 0,00                                                                           | 0,00                                                                                                                                                                                                                                                                | 0,00                                                                                                                                                             | 31 654 726,00                  | 0,00                                                                              | 0,00                                                              |
| 2028             | 636 450 412,00              | 608 314 859,00               | 0,00                                         | 0,00                                       | 0,00    | 8 794 000,00                          | 0,00                                                                           | 0,00                                                                                                                                                                                                                                                                | 0,00                                                                                                                                                             | 28 135 553,00                  | 0,00                                                                              | 0,00                                                              |
| 2029             | 668 409 633,00              | 640 730 602,00               | 0,00                                         | 0,00                                       | 0,00    | 8 277 000,00                          | 0,00                                                                           | 0,00                                                                                                                                                                                                                                                                | 0,00                                                                                                                                                             | 27 679 031,00                  | 0,00                                                                              | 0,00                                                              |
| 2030             | 702 342 873,00              | 674 767 132,00               | 0,00                                         | 0,00                                       | 0,00    | 7 739 000,00                          | 0,00                                                                           | 0,00                                                                                                                                                                                                                                                                | 0,00                                                                                                                                                             | 27 575 741,00                  | 0,00                                                                              | 0,00                                                              |
| 2031             | 737 507 631,00              | 710 505 489,00               | 0,00                                         | 0,00                                       | 0,00    | 7 195 000,00                          | 0,00                                                                           | 0,00                                                                                                                                                                                                                                                                | 0,00                                                                                                                                                             | 27 002 142,00                  | 0,00                                                                              | 0,00                                                              |
| 2032             | 735 257 631,00              | 710 505 489,00               | 0,00                                         | 0,00                                       | 0,00    | 6 625 000,00                          | 0,00                                                                           | 0,00                                                                                                                                                                                                                                                                | 0,00                                                                                                                                                             | 24 752 142,00                  | 0,00                                                                              | 0,00                                                              |
| 2033             | 734 257 631,00              | 710 505 489,00               | 0,00                                         | 0,00                                       | 0,00    | 5 966 000,00                          | 0,00                                                                           | 0,00                                                                                                                                                                                                                                                                | 0,00                                                                                                                                                             | 23 752 142,00                  | 0,00                                                                              | 0,00                                                              |
| 2034             | 731 707 631,00              | 710 505 489,00               | 0,00                                         | 0,00                                       | 0,00    | 5 266 000,00                          | 0,00                                                                           | 0,00                                                                                                                                                                                                                                                                | 0,00                                                                                                                                                             | 21 202 142,00                  | 0,00                                                                              | 0,00                                                              |

|      |                |                |      |      |      |              |      |      |      |               |      |      |
|------|----------------|----------------|------|------|------|--------------|------|------|------|---------------|------|------|
| 2035 | 731 307 631,00 | 710 505 489,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 4 465 000,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 20 802 142,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2036 | 730 843 631,00 | 710 505 489,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 3 648 000,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 20 338 142,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2037 | 734 543 631,00 | 710 505 489,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 2 812 000,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 24 038 142,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2038 | 734 543 631,00 | 710 505 489,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 2 124 000,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 24 038 142,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2039 | 736 743 631,00 | 710 505 489,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 1 436 000,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 26 238 142,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2040 | 736 743 631,00 | 710 505 489,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 836 000,00   | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 26 238 142,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2041 | 745 843 631,00 | 710 505 489,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 236 000,00   | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 35 338 142,00 | 0,00 | 0,00 |

| Wyszczególnienie | Wynik budżetu <sup>K</sup> | w tym:                                                                                                                                          | Przychody budżetu <sup>K</sup> | z tego:                                                           |                                                       |                                                          |                                                       |                                                                                   |                                                       |
|------------------|----------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|-------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|
|                  |                            | Kwota<br>przewidywanej<br>nadwyżki budżetu<br>przeznaczonej na<br>spłatę kredytów,<br>pożyczek i wykup<br>papierów<br>kredytowych <sup>5)</sup> |                                | Kredyty, pożyczki,<br>emisja papierów<br>kredytowych <sup>K</sup> | w tym:                                                | Nadwyżka<br>budżetowa z lat<br>ubiegłych <sup>1.6)</sup> | w tym:                                                | Wolne środki, o<br>których mowa w art.<br>217 ust. 2 pkt 6<br>ustawy <sup>2</sup> | w tym:                                                |
| Lp               | 3                          | 3.1                                                                                                                                             | 4                              | 4.1                                                               | 4.1.1<br>na pokrycie deficytu<br>budżetu <sup>K</sup> | 4.2                                                      | 4.2.1<br>na pokrycie deficytu<br>budżetu <sup>K</sup> | 4.3                                                                               | 4.3.1<br>na pokrycie deficytu<br>budżetu <sup>K</sup> |
| Wykonanie 2016   | 3 221 881,29               | 0,00                                                                                                                                            | 22 867 835,77                  | 14 184 115,00                                                     | 0,00                                                  | 0,00                                                     | 0,00                                                  | 8 163 720,77                                                                      | 0,00                                                  |
| Wykonanie 2017   | -3 382 647,58              | 0,00                                                                                                                                            | 38 746 797,30                  | 26 661 200,00                                                     | 3 382 647,58                                          | 0,00                                                     | 0,00                                                  | 11 005 597,30                                                                     | 0,00                                                  |
| Wykonanie 2018   | -24 587 746,99             | 0,00                                                                                                                                            | 57 322 127,48                  | 36 768 413,00                                                     | 21 608 413,00                                         | 0,00                                                     | 0,00                                                  | 19 503 714,48                                                                     | 2 979 333,99                                          |
| Wykonanie 2019   | -42 124 631,53             | 0,00                                                                                                                                            | 76 766 294,11                  | 60 216 215,00                                                     | 42 124 631,53                                         | 0,00                                                     | 0,00                                                  | 16 033 314,11                                                                     | 0,00                                                  |
| Wykonanie 2020   | -7 253 502,44              | 0,00                                                                                                                                            | 41 487 656,66                  | 22 145 002,00                                                     | 3 689 463,44                                          | 3 506 039,00                                             | 3 506 039,00                                          | 15 778 615,66                                                                     | 0,00                                                  |
| Wykonanie 2021   | 31 194 631,05              | 0,00                                                                                                                                            | 31 500 843,83                  | 12 000 000,00                                                     | 0,00                                                  | 3 487 383,00                                             | 0,00                                                  | 15 593 460,83                                                                     | 0,00                                                  |
| Plan 3 kw. 2022  | -63 275 101,00             | 0,00                                                                                                                                            | 76 333 101,00                  | 25 273 051,00                                                     | 13 415 051,00                                         | 4 122 643,00                                             | 4 122 643,00                                          | 44 897 407,00                                                                     | 44 897 407,00                                         |
| Wykonanie 2022   | -24 214 280,26             | 0,00                                                                                                                                            | 75 785 793,60                  | 25 273 051,00                                                     | 13 415 051,00                                         | 4 122 641,06                                             | 4 039 658,01                                          | 45 900 101,54                                                                     | 6 419 471,25                                          |
| 2023             | -74 329 688,00             | 0,00                                                                                                                                            | 87 930 739,00                  | 47 882 903,00                                                     | 35 481 852,00                                         | 2 907 541,00                                             | 2 907 541,00                                          | 35 440 295,00                                                                     | 35 440 295,00                                         |
| 2024             | 12 560 903,00              | 12 560 903,00                                                                                                                                   | 0,00                           | 0,00                                                              | 0,00                                                  | 0,00                                                     | 0,00                                                  | 0,00                                                                              | 0,00                                                  |
| 2025             | 12 688 000,00              | 12 688 000,00                                                                                                                                   | 0,00                           | 0,00                                                              | 0,00                                                  | 0,00                                                     | 0,00                                                  | 0,00                                                                              | 0,00                                                  |
| 2026             | 11 371 200,00              | 11 371 200,00                                                                                                                                   | 0,00                           | 0,00                                                              | 0,00                                                  | 0,00                                                     | 0,00                                                  | 0,00                                                                              | 0,00                                                  |
| 2027             | 12 221 039,00              | 12 221 039,00                                                                                                                                   | 0,00                           | 0,00                                                              | 0,00                                                  | 0,00                                                     | 0,00                                                  | 0,00                                                                              | 0,00                                                  |
| 2028             | 12 934 000,00              | 12 934 000,00                                                                                                                                   | 0,00                           | 0,00                                                              | 0,00                                                  | 0,00                                                     | 0,00                                                  | 0,00                                                                              | 0,00                                                  |
| 2029             | 13 444 000,00              | 13 444 000,00                                                                                                                                   | 0,00                           | 0,00                                                              | 0,00                                                  | 0,00                                                     | 0,00                                                  | 0,00                                                                              | 0,00                                                  |
| 2030             | 13 603 442,00              | 13 603 442,00                                                                                                                                   | 0,00                           | 0,00                                                              | 0,00                                                  | 0,00                                                     | 0,00                                                  | 0,00                                                                              | 0,00                                                  |
| 2031             | 14 236 000,00              | 14 236 000,00                                                                                                                                   | 0,00                           | 0,00                                                              | 0,00                                                  | 0,00                                                     | 0,00                                                  | 0,00                                                                              | 0,00                                                  |
| 2032             | 16 486 000,00              | 16 486 000,00                                                                                                                                   | 0,00                           | 0,00                                                              | 0,00                                                  | 0,00                                                     | 0,00                                                  | 0,00                                                                              | 0,00                                                  |
| 2033             | 17 486 000,00              | 17 486 000,00                                                                                                                                   | 0,00                           | 0,00                                                              | 0,00                                                  | 0,00                                                     | 0,00                                                  | 0,00                                                                              | 0,00                                                  |
| 2034             | 20 036 000,00              | 20 036 000,00                                                                                                                                   | 0,00                           | 0,00                                                              | 0,00                                                  | 0,00                                                     | 0,00                                                  | 0,00                                                                              | 0,00                                                  |

|      |               |               |      |      |      |      |      |      |      |
|------|---------------|---------------|------|------|------|------|------|------|------|
| 2035 | 20 436 000,00 | 20 436 000,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2036 | 20 900 000,00 | 20 900 000,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2037 | 17 200 000,00 | 17 200 000,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2038 | 17 200 000,00 | 17 200 000,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2039 | 15 000 000,00 | 15 000 000,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2040 | 15 000 000,00 | 15 000 000,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2041 | 5 900 000,00  | 5 900 000,00  | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |

<sup>54</sup> Brak przebiegłości między budżetami wyraża się w odniesieniu do wieloletnich programów finansowych.

<sup>55</sup> W pozycji należy ująć środki pieniężne zwiększające się na rachunku budżetu pochodzące z nadwyżki poprzednich budżetów, zgodnie z obowiązującymi przepisami, o których mowa w art. 217 ust. 2 pkt 8 ustawy.

| Wyszczególnienie | z tego:                                          |                                |                                                      |                                | Rozchody budżetu * | z tego:                                                                         |                                                                                            |                                                                                    |                                                                                    |
|------------------|--------------------------------------------------|--------------------------------|------------------------------------------------------|--------------------------------|--------------------|---------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|
|                  | Spłaty udzielonych pożyczek w latach ubiegłych * | w tym:                         | inne przychody przewidziane z zarządzaniem długiem * | w tym:                         |                    | Spłaty rat kapitałowych kredytów i pożyczek oraz wykup papierów wartościowych * | tę sama kwota przypadająca na dany rok budżetowy uwzględniona z tytułu spłaty zobowiązań * | w tym:                                                                             |                                                                                    |
|                  |                                                  | na pokrycie deficytu budżetu * |                                                      | na pokrycie deficytu budżetu * |                    |                                                                                 |                                                                                            | z tego:                                                                            |                                                                                    |
|                  |                                                  |                                |                                                      |                                |                    |                                                                                 |                                                                                            | kwota przypadająca na dany rok budżetowy uwzględniona z tytułu spłaty zobowiązań * | kwota przypadająca na dany rok budżetowy uwzględniona z tytułu spłaty zobowiązań * |
| Lp               | 4.4                                              | 4.4.1                          | 4.5                                                  | 4.5.1                          | 5                  | 5.1                                                                             | 5.1.1                                                                                      | 5.1.1.1                                                                            | 5.1.1.2                                                                            |
| Wykonanie 2016   | 520 000,00                                       | 0,00                           | 0,00                                                 | 0,00                           | 15 084 115,00      | 14 284 115,00                                                                   | 0,00                                                                                       | 0,00                                                                               | 0,00                                                                               |
| Wykonanie 2017   | 1 080 000,00                                     | 0,00                           | 0,00                                                 | 0,00                           | 16 140 000,00      | 15 060 000,00                                                                   | 0,00                                                                                       | 0,00                                                                               | 0,00                                                                               |
| Wykonanie 2018   | 1 050 000,00                                     | 0,00                           | 0,00                                                 | 0,00                           | 16 684 765,00      | 15 160 000,00                                                                   | 0,00                                                                                       | 0,00                                                                               | 0,00                                                                               |
| Wykonanie 2019   | 516 765,00                                       | 0,00                           | 0,00                                                 | 0,00                           | 15 355 374,00      | 15 255 374,00                                                                   | 0,00                                                                                       | 0,00                                                                               | 0,00                                                                               |
| Wykonanie 2020   | 58 000,00                                        | 58 000,00                      | 0,00                                                 | 0,00                           | 15 150 206,00      | 14 830 206,00                                                                   | 0,00                                                                                       | 0,00                                                                               | 0,00                                                                               |
| Wykonanie 2021   | 420 000,00                                       | 0,00                           | 0,00                                                 | 0,00                           | 12 667 117,00      | 11 727 117,00                                                                   | 45 002,00                                                                                  | 0,00                                                                               | 0,00                                                                               |
| Plan 3 kw. 2022  | 2 040 000,00                                     | 840 000,00                     | 0,00                                                 | 0,00                           | 13 058 000,00      | 11 858 000,00                                                                   | 100 000,00                                                                                 | 0,00                                                                               | 0,00                                                                               |
| Wykonanie 2022   | 490 000,00                                       | 340 000,00                     | 0,00                                                 | 0,00                           | 12 008 000,00      | 11 858 000,00                                                                   | 100 000,00                                                                                 | 0,00                                                                               | 0,00                                                                               |
| 2023             | 1 700 000,00                                     | 500 000,00                     | 0,00                                                 | 0,00                           | 13 601 051,00      | 12 401 051,00                                                                   | 250 000,00                                                                                 | 0,00                                                                               | 0,00                                                                               |
| 2024             | 0,00                                             | 0,00                           | 0,00                                                 | 0,00                           | 12 560 903,00      | 12 560 903,00                                                                   | 250 000,00                                                                                 | 0,00                                                                               | 0,00                                                                               |
| 2025             | 0,00                                             | 0,00                           | 0,00                                                 | 0,00                           | 12 688 000,00      | 12 688 000,00                                                                   | 250 000,00                                                                                 | 0,00                                                                               | 0,00                                                                               |
| 2026             | 0,00                                             | 0,00                           | 0,00                                                 | 0,00                           | 11 371 200,00      | 11 371 200,00                                                                   | 1 200 000,00                                                                               | 0,00                                                                               | 0,00                                                                               |
| 2027             | 0,00                                             | 0,00                           | 0,00                                                 | 0,00                           | 12 221 039,00      | 12 221 039,00                                                                   | 1 026 499,82                                                                               | 0,00                                                                               | 0,00                                                                               |
| 2028             | 0,00                                             | 0,00                           | 0,00                                                 | 0,00                           | 12 934 000,00      | 12 934 000,00                                                                   | 0,00                                                                                       | 0,00                                                                               | 0,00                                                                               |
| 2029             | 0,00                                             | 0,00                           | 0,00                                                 | 0,00                           | 13 444 000,00      | 13 444 000,00                                                                   | 0,00                                                                                       | 0,00                                                                               | 0,00                                                                               |
| 2030             | 0,00                                             | 0,00                           | 0,00                                                 | 0,00                           | 13 603 442,00      | 13 603 442,00                                                                   | 0,00                                                                                       | 0,00                                                                               | 0,00                                                                               |
| 2031             | 0,00                                             | 0,00                           | 0,00                                                 | 0,00                           | 14 236 000,00      | 14 236 000,00                                                                   | 0,00                                                                                       | 0,00                                                                               | 0,00                                                                               |
| 2032             | 0,00                                             | 0,00                           | 0,00                                                 | 0,00                           | 16 486 000,00      | 16 486 000,00                                                                   | 0,00                                                                                       | 0,00                                                                               | 0,00                                                                               |
| 2033             | 0,00                                             | 0,00                           | 0,00                                                 | 0,00                           | 17 486 000,00      | 17 486 000,00                                                                   | 0,00                                                                                       | 0,00                                                                               | 0,00                                                                               |
| 2034             | 0,00                                             | 0,00                           | 0,00                                                 | 0,00                           | 20 036 000,00      | 20 036 000,00                                                                   | 0,00                                                                                       | 0,00                                                                               | 0,00                                                                               |

|      |      |      |      |      |               |               |      |      |      |
|------|------|------|------|------|---------------|---------------|------|------|------|
| 2035 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 20 436 000,00 | 20 436 000,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2036 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 20 900 000,00 | 20 900 000,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2037 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 17 200 000,00 | 17 200 000,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2038 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 17 200 000,00 | 17 200 000,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2039 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 15 000 000,00 | 15 000 000,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2040 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 15 000 000,00 | 15 000 000,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2041 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 5 900 000,00  | 5 900 000,00  | 0,00 | 0,00 | 0,00 |

\* W roku 2041 nie jest uwzględniona strata z tytułu wycofania z eksploatacji instalacji fotowoltaicznej.

| Wyszczególnienie | Rozchody budżetu, z tego:                                                                             |                              |                                                                 |                 |                                                                                                               |                                                        | Kwota długu <sup>X</sup> | w tym:                                                                    |                                                                       | Relacja zrównoważenia wydatków bieżących, o której mowa w art. 242 ustawy                                  |  |
|------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|-----------------------------------------------------------------|-----------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|--------------------------|---------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
|                  | łącznie kwota przypadających na dany rok kwot ustawowych wyłączeń z limitu spłaty zobowiązań, z tego: |                              |                                                                 |                 |                                                                                                               | inne rozchody niezwiązane ze spłatą długu <sup>X</sup> |                          | kwota długu, którego planowana spłata dotyczy się z wyłączeń <sup>X</sup> | Różnica między dochodami bieżącymi a wydatkami bieżącymi <sup>X</sup> | Różnica między dochodami bieżącymi skorygowanymi o środki <sup>2)</sup> a wydatkami bieżącymi <sup>X</sup> |  |
|                  | z tego:                                                                                               |                              |                                                                 |                 |                                                                                                               |                                                        |                          |                                                                           |                                                                       |                                                                                                            |  |
|                  | kwota wyłączeń z tytułu wcześniejszej spłaty zobowiązań określonych w art. 243 ust. 3b ustawy         | środkami nowego zobowiązania | wolnymi środkami, o których mowa w art. 217 ust. 2 pkt 6 ustawy | innymi środkami | kwota przypadających na dany rok kwot pozostałych ustawowych wyłączeń z limitu spłaty zobowiązań <sup>1</sup> |                                                        |                          |                                                                           |                                                                       |                                                                                                            |  |
| Lp               | 5.1.1.3                                                                                               | 5.1.1.3.1                    | 5.1.1.3.2                                                       | 5.1.1.3.3       | 5.1.1.4                                                                                                       | 5.2                                                    | 6                        | 6.1                                                                       | 7.1                                                                   | 7.2                                                                                                        |  |
| Wykonanie 2016   | x                                                                                                     | x                            | x                                                               | x               | 0,00                                                                                                          | 800 000,00                                             | 134 047 548,00           | 0,00                                                                      | 37 123 609,58                                                         | 45 287 330,35                                                                                              |  |
| Wykonanie 2017   | x                                                                                                     | x                            | x                                                               | x               | 0,00                                                                                                          | 1 080 000,00                                           | 145 648 748,00           | 0,00                                                                      | 24 600 757,34                                                         | 35 606 354,64                                                                                              |  |
| Wykonanie 2018   | x                                                                                                     | x                            | x                                                               | x               | 0,00                                                                                                          | 1 524 765,00                                           | 167 269 124,31           | 11 963,31                                                                 | 31 148 873,63                                                         | 50 652 588,11                                                                                              |  |
| Wykonanie 2019   | x                                                                                                     | x                            | x                                                               | x               | 0,00                                                                                                          | 100 000,00                                             | 212 218 213,00           | 211,00                                                                    | 34 901 255,39                                                         | 50 934 569,50                                                                                              |  |
| Wykonanie 2020   | x                                                                                                     | x                            | x                                                               | x               | 0,00                                                                                                          | 320 000,00                                             | 219 628 891,33           | 96 093,33                                                                 | 21 969 360,19                                                         | 41 254 014,85                                                                                              |  |
| Wykonanie 2021   | x                                                                                                     | x                            | x                                                               | x               | 45 002,00                                                                                                     | 940 000,00                                             | 219 806 296,05           | 615,05                                                                    | 42 804 000,17                                                         | 61 884 844,00                                                                                              |  |
| Plan 3 kw. 2022  | x                                                                                                     | x                            | x                                                               | x               | 100 000,00                                                                                                    | 1 200 000,00                                           | 208 108 257,59           | 0,00                                                                      | -23 619 668,29                                                        | 27 440 381,71                                                                                              |  |
| Wykonanie 2022   | x                                                                                                     | x                            | x                                                               | x               | 100 000,00                                                                                                    | 150 000,00                                             | 233 304 706,39           | 83 974,39                                                                 | 1 994 239,20                                                          | 52 506 981,80                                                                                              |  |
| 2023             | 0,00                                                                                                  | 0,00                         | 0,00                                                            | 0,00            | 250 000,00                                                                                                    | 1 200 000,00                                           | 268 702 584,00           | 0,00                                                                      | -42 473 219,00                                                        | -2 425 383,00                                                                                              |  |
| 2024             | x                                                                                                     | x                            | x                                                               | x               | 250 000,00                                                                                                    | 0,00                                                   | 256 141 681,00           | 0,00                                                                      | 22 843 695,00                                                         | 22 843 695,00                                                                                              |  |
| 2025             | x                                                                                                     | x                            | x                                                               | x               | 250 000,00                                                                                                    | 0,00                                                   | 243 453 681,00           | 0,00                                                                      | 39 421 173,00                                                         | 39 421 173,00                                                                                              |  |
| 2026             | x                                                                                                     | x                            | x                                                               | x               | 1 200 000,00                                                                                                  | 0,00                                                   | 232 082 481,00           | 0,00                                                                      | 41 786 443,00                                                         | 41 786 443,00                                                                                              |  |
| 2027             | x                                                                                                     | x                            | x                                                               | x               | 1 026 499,82                                                                                                  | 0,00                                                   | 219 861 442,00           | 0,00                                                                      | 43 875 765,00                                                         | 43 875 765,00                                                                                              |  |
| 2028             | x                                                                                                     | x                            | x                                                               | x               | 0,00                                                                                                          | 0,00                                                   | 206 927 442,00           | 0,00                                                                      | 41 069 553,00                                                         | 41 069 553,00                                                                                              |  |
| 2029             | x                                                                                                     | x                            | x                                                               | x               | 0,00                                                                                                          | 0,00                                                   | 193 483 442,00           | 0,00                                                                      | 41 123 031,00                                                         | 41 123 031,00                                                                                              |  |
| 2030             | x                                                                                                     | x                            | x                                                               | x               | 0,00                                                                                                          | 0,00                                                   | 179 880 000,00           | 0,00                                                                      | 41 179 183,00                                                         | 41 179 183,00                                                                                              |  |
| 2031             | x                                                                                                     | x                            | x                                                               | x               | 0,00                                                                                                          | 0,00                                                   | 165 644 000,00           | 0,00                                                                      | 41 238 142,00                                                         | 41 238 142,00                                                                                              |  |
| 2032             | x                                                                                                     | x                            | x                                                               | x               | 0,00                                                                                                          | 0,00                                                   | 149 158 000,00           | 0,00                                                                      | 41 238 142,00                                                         | 41 238 142,00                                                                                              |  |
| 2033             | x                                                                                                     | x                            | x                                                               | x               | 0,00                                                                                                          | 0,00                                                   | 131 672 000,00           | 0,00                                                                      | 41 238 142,00                                                         | 41 238 142,00                                                                                              |  |
| 2034             | x                                                                                                     | x                            | x                                                               | x               | 0,00                                                                                                          | 0,00                                                   | 111 636 000,00           | 0,00                                                                      | 41 238 142,00                                                         | 41 238 142,00                                                                                              |  |

|      |   |   |   |   |      |      |               |      |               |               |
|------|---|---|---|---|------|------|---------------|------|---------------|---------------|
| 2035 | x | x | x | x | 0,00 | 0,00 | 91 200 000,00 | 0,00 | 41 238 142,00 | 41 238 142,00 |
| 2036 | x | x | x | x | 0,00 | 0,00 | 70 300 000,00 | 0,00 | 41 238 142,00 | 41 238 142,00 |
| 2037 | x | x | x | x | 0,00 | 0,00 | 53 100 000,00 | 0,00 | 41 238 142,00 | 41 238 142,00 |
| 2038 | x | x | x | x | 0,00 | 0,00 | 35 900 000,00 | 0,00 | 41 238 142,00 | 41 238 142,00 |
| 2039 | x | x | x | x | 0,00 | 0,00 | 20 900 000,00 | 0,00 | 41 238 142,00 | 41 238 142,00 |
| 2040 | x | x | x | x | 0,00 | 0,00 | 5 900 000,00  | 0,00 | 41 238 142,00 | 41 238 142,00 |
| 2041 | x | x | x | x | 0,00 | 0,00 | 0,00          | 0,00 | 41 238 142,00 | 41 238 142,00 |

<sup>21)</sup> Skorygowano brzo obliczenia określonego w art. 242 ustawy powiększając o odpowiednie dla danego przepływu przychody wskazane w art. 217 ust. 2 ustawy. Stosk finansowe wyliczone ograniczając, o których mowa w art. 242 ustawy, zgodnie z innymi danymi finansowymi (z uwzględnieniem odliczeń) do wielkości przepływu finansowego zgodnie z art. 235 ust. 2b ustawy.



|      |       |       |   |       |       |     |     |
|------|-------|-------|---|-------|-------|-----|-----|
| 2035 | 3,67% | 6,74% | x | 7,47% | 7,47% | TAK | TAK |
| 2036 | 3,62% | 6,62% | x | 7,20% | 7,20% | TAK | TAK |
| 2037 | 2,95% | 6,49% | x | 7,00% | 7,00% | TAK | TAK |
| 2038 | 2,85% | 6,39% | x | 6,84% | 6,84% | TAK | TAK |
| 2039 | 2,42% | 6,29% | x | 6,73% | 6,73% | TAK | TAK |
| 2040 | 2,33% | 6,20% | x | 6,62% | 6,62% | TAK | TAK |
| 2041 | 0,90% | 6,11% | x | 6,51% | 6,51% | TAK | TAK |

Ustalono na lata 2022-2025 relacje z art. 243 (poz. 8.3. 8.3.1. 8.4 i 8.4.1) zostały obliczone według średniej 7-letniej

| Wyszczególnienie | Finansowanie programów, projektów lub zadań realizowanych z udziałem środków, o których mowa w art. 5 ust. 1 pkt 2 i 3 ustawy                 |                                                                                                                                                                                  |                                               |                                                                                                                                     |                                                                                                                                 |                                                                                                                                 |                                                                                                                                               |                                                                                                                                           |                                                                                                                                           |        |        |
|------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------|
|                  | w tym:                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                  |                                               | Dochody majątkowe na programy, projekty lub zadania finansowane z udziałem środków, o których mowa w art. 5 ust. 1 pkt 2 i 3 ustawy | w tym:                                                                                                                          |                                                                                                                                 | Wydolki budżet na programy, projekty lub zadania finansowane z udziałem środków, o których mowa w art. 5 ust. 1 pkt 2 i 3 ustawy <sup>1</sup> | w tym:                                                                                                                                    |                                                                                                                                           |        |        |
|                  | Dochody budżet na programy, projekty lub zadania finansowane z udziałem środków, o których mowa w art. 5 ust. 1 pkt 2 i 3 ustawy <sup>1</sup> | w tym:                                                                                                                                                                           |                                               |                                                                                                                                     | Dochody majątkowe na programy, projekty lub zadania finansowane z udziałem środków, o których mowa w art. 5 ust. 1 pkt 2 ustawy | Dochody majątkowe na programy, projekty lub zadania finansowane z udziałem środków, o których mowa w art. 5 ust. 1 pkt 2 ustawy |                                                                                                                                               | Wydolki budżet na programy, projekty lub zadania finansowane z udziałem środków, o których mowa w art. 5 ust. 1 pkt 2 ustawy <sup>1</sup> | Wydolki budżet na programy, projekty lub zadania finansowane z udziałem środków, o których mowa w art. 5 ust. 1 pkt 2 ustawy <sup>1</sup> |        |        |
|                  |                                                                                                                                               | Dotacje i środki o charakterze świadczeń na realizację programów, projektów lub zadań finansowanych z udziałem środków, o których mowa w art. 5 ust. 1 pkt 2 ustawy <sup>1</sup> | środki określone w art. 5 ust. 1 pkt 2 ustawy |                                                                                                                                     |                                                                                                                                 |                                                                                                                                 |                                                                                                                                               |                                                                                                                                           |                                                                                                                                           | w tym: | w tym: |
|                  |                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                  |                                               |                                                                                                                                     |                                                                                                                                 |                                                                                                                                 |                                                                                                                                               |                                                                                                                                           |                                                                                                                                           |        |        |
| Lp               | 9.1                                                                                                                                           | 9.1.1                                                                                                                                                                            | 9.1.1.1                                       | 9.2                                                                                                                                 | 9.2.1                                                                                                                           | 9.2.1.1                                                                                                                         | 9.3                                                                                                                                           | 9.3.1                                                                                                                                     | 9.3.1.1                                                                                                                                   |        |        |
| Wykonanie 2016   | 15 090 037,53                                                                                                                                 | 168 389,03                                                                                                                                                                       | 168 389,03                                    | 1 926 481,72                                                                                                                        | 1 926 481,72                                                                                                                    | 1 926 481,72                                                                                                                    | 139 672,64                                                                                                                                    | 139 672,64                                                                                                                                | 128 980,78                                                                                                                                |        |        |
| Wykonanie 2017   | 3 373 055,33                                                                                                                                  | 2 266 664,43                                                                                                                                                                     | 2 238 529,41                                  | 3 344 870,03                                                                                                                        | 3 344 870,03                                                                                                                    | 3 344 870,03                                                                                                                    | 1 244 625,77                                                                                                                                  | 1 244 625,77                                                                                                                              | 1 086 617,26                                                                                                                              |        |        |
| Wykonanie 2018   | 8 019 272,12                                                                                                                                  | 5 714 511,85                                                                                                                                                                     | 5 253 936,51                                  | 26 565 689,41                                                                                                                       | 26 565 689,41                                                                                                                   | 26 524 028,64                                                                                                                   | 4 300 916,16                                                                                                                                  | 4 300 916,16                                                                                                                              | 3 629 288,79                                                                                                                              |        |        |
| Wykonanie 2019   | 14 361 477,94                                                                                                                                 | 6 569 996,78                                                                                                                                                                     | 6 144 773,01                                  | 32 369 454,99                                                                                                                       | 32 369 454,99                                                                                                                   | 31 804 448,63                                                                                                                   | 7 946 029,63                                                                                                                                  | 7 946 029,63                                                                                                                              | 6 945 429,72                                                                                                                              |        |        |
| Wykonanie 2020   | 5 704 900,52                                                                                                                                  | 5 681 595,12                                                                                                                                                                     | 5 208 744,56                                  | 18 394 888,32                                                                                                                       | 18 394 888,32                                                                                                                   | 18 331 683,40                                                                                                                   | 5 685 646,55                                                                                                                                  | 5 685 646,55                                                                                                                              | 4 920 371,98                                                                                                                              |        |        |
| Wykonanie 2021   | 2 549 109,98                                                                                                                                  | 2 547 304,74                                                                                                                                                                     | 2 359 632,33                                  | 28 181 709,02                                                                                                                       | 28 181 709,02                                                                                                                   | 26 165 410,57                                                                                                                   | 4 456 548,60                                                                                                                                  | 4 456 548,60                                                                                                                              | 3 850 692,30                                                                                                                              |        |        |
| Plan 3 kw. 2022  | 2 806 884,00                                                                                                                                  | 2 765 063,00                                                                                                                                                                     | 2 635 186,00                                  | 5 317 669,00                                                                                                                        | 5 317 669,00                                                                                                                    | 5 092 190,00                                                                                                                    | 4 605 842,00                                                                                                                                  | 4 605 842,00                                                                                                                              | 4 272 742,00                                                                                                                              |        |        |
| Wykonanie 2022   | 3 296 976,79                                                                                                                                  | 3 296 976,79                                                                                                                                                                     | 3 194 858,58                                  | 5 479 817,86                                                                                                                        | 5 479 817,86                                                                                                                    | 5 226 040,52                                                                                                                    | 3 922 741,66                                                                                                                                  | 3 922 741,66                                                                                                                              | 3 644 443,69                                                                                                                              |        |        |
| 2023             | 288 560,00                                                                                                                                    | 288 560,00                                                                                                                                                                       | 287 774,00                                    | 509 525,00                                                                                                                          | 509 525,00                                                                                                                      | 506 379,00                                                                                                                      | 852 350,00                                                                                                                                    | 852 350,00                                                                                                                                | 837 382,00                                                                                                                                |        |        |
| 2024             | 0,00                                                                                                                                          | 0,00                                                                                                                                                                             | 0,00                                          | 0,00                                                                                                                                | 0,00                                                                                                                            | 0,00                                                                                                                            | 0,00                                                                                                                                          | 0,00                                                                                                                                      | 0,00                                                                                                                                      |        |        |
| 2025             | 0,00                                                                                                                                          | 0,00                                                                                                                                                                             | 0,00                                          | 0,00                                                                                                                                | 0,00                                                                                                                            | 0,00                                                                                                                            | 0,00                                                                                                                                          | 0,00                                                                                                                                      | 0,00                                                                                                                                      |        |        |
| 2026             | 0,00                                                                                                                                          | 0,00                                                                                                                                                                             | 0,00                                          | 0,00                                                                                                                                | 0,00                                                                                                                            | 0,00                                                                                                                            | 0,00                                                                                                                                          | 0,00                                                                                                                                      | 0,00                                                                                                                                      |        |        |
| 2027             | 0,00                                                                                                                                          | 0,00                                                                                                                                                                             | 0,00                                          | 0,00                                                                                                                                | 0,00                                                                                                                            | 0,00                                                                                                                            | 0,00                                                                                                                                          | 0,00                                                                                                                                      | 0,00                                                                                                                                      |        |        |
| 2028             | 0,00                                                                                                                                          | 0,00                                                                                                                                                                             | 0,00                                          | 0,00                                                                                                                                | 0,00                                                                                                                            | 0,00                                                                                                                            | 0,00                                                                                                                                          | 0,00                                                                                                                                      | 0,00                                                                                                                                      |        |        |
| 2029             | 0,00                                                                                                                                          | 0,00                                                                                                                                                                             | 0,00                                          | 0,00                                                                                                                                | 0,00                                                                                                                            | 0,00                                                                                                                            | 0,00                                                                                                                                          | 0,00                                                                                                                                      | 0,00                                                                                                                                      |        |        |
| 2030             | 0,00                                                                                                                                          | 0,00                                                                                                                                                                             | 0,00                                          | 0,00                                                                                                                                | 0,00                                                                                                                            | 0,00                                                                                                                            | 0,00                                                                                                                                          | 0,00                                                                                                                                      | 0,00                                                                                                                                      |        |        |
| 2031             | 0,00                                                                                                                                          | 0,00                                                                                                                                                                             | 0,00                                          | 0,00                                                                                                                                | 0,00                                                                                                                            | 0,00                                                                                                                            | 0,00                                                                                                                                          | 0,00                                                                                                                                      | 0,00                                                                                                                                      |        |        |
| 2032             | 0,00                                                                                                                                          | 0,00                                                                                                                                                                             | 0,00                                          | 0,00                                                                                                                                | 0,00                                                                                                                            | 0,00                                                                                                                            | 0,00                                                                                                                                          | 0,00                                                                                                                                      | 0,00                                                                                                                                      |        |        |
| 2033             | 0,00                                                                                                                                          | 0,00                                                                                                                                                                             | 0,00                                          | 0,00                                                                                                                                | 0,00                                                                                                                            | 0,00                                                                                                                            | 0,00                                                                                                                                          | 0,00                                                                                                                                      | 0,00                                                                                                                                      |        |        |
| 2034             | 0,00                                                                                                                                          | 0,00                                                                                                                                                                             | 0,00                                          | 0,00                                                                                                                                | 0,00                                                                                                                            | 0,00                                                                                                                            | 0,00                                                                                                                                          | 0,00                                                                                                                                      | 0,00                                                                                                                                      |        |        |

287

|      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |
|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|
| 2035 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2036 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2037 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2038 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2039 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2040 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2041 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |

| Wyszczególnienie |                                                                                                                                     |                                                                                                                                 |                                                               | Informacje uzupełniające o wybranych kategoriach finansowych         |            |               |                                                                                                             |                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                  |
|------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|------------|---------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                  | Wydatki majątkowe na programy, projekty lub zadania finansowane z udziałem środków, o których mowa w art. 5 ust. 1 pkt 2 i 3 ustawy | w tym:                                                                                                                          |                                                               | Wydatki objęte limitem, o którym mowa w art. 226 ust. 3 pkt 4 ustawy | z tego:    |               | Wydatki bieżące na pokrycie ujemnego wyniku finansowego samodzielnego publicznego zakładu opieki zdrowotnej | Wydatki na spłatę zobowiązań przejmowanych w związku z likwidacją lub przekształceniem samodzielnego publicznego zakładu opieki zdrowotnej | Kwota zobowiązań zakładu wspólniczonego przez jednostkę samorządu terytorialnego przypadających do spłaty w danym roku budżetowym, podlegająca doliczeniu zgodnie z art. 244 ustawy <sup>1)</sup> | Kwota zobowiązań wynikających z przejęcia przez jednostkę samorządu terytorialnego zobowiązań po likwidowanych i przekształcanych samorządowych osobach prawnych |
|                  |                                                                                                                                     | Wydatki majątkowe na programy, projekty lub zadania finansowane z udziałem środków, o których mowa w art. 5 ust. 1 pkt 2 ustawy | w tym:                                                        |                                                                      | bieżące    | majątkowe     |                                                                                                             |                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                  |
|                  |                                                                                                                                     |                                                                                                                                 | finansowane środkami określonymi w art. 5 ust. 1 pkt 2 ustawy |                                                                      |            |               |                                                                                                             |                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                  |
| Lp               | 9.4                                                                                                                                 | 9.4.1                                                                                                                           | 9.4.1.1                                                       | 10.1                                                                 | 10.1.1     | 10.1.2        | 10.2                                                                                                        | 10.3                                                                                                                                       | 10.4                                                                                                                                                                                              | 10.5                                                                                                                                                             |
| Wykonanie 2016   | 4 197 764,28                                                                                                                        | 4 197 764,28                                                                                                                    | 2 322 666,56                                                  | 0,00                                                                 | 0,00       | 0,00          | 0,00                                                                                                        | 0,00                                                                                                                                       | 0,00                                                                                                                                                                                              | 0,00                                                                                                                                                             |
| Wykonanie 2017   | 7 661 891,83                                                                                                                        | 7 661 891,83                                                                                                                    | 5 168 779,85                                                  | 0,00                                                                 | 0,00       | 0,00          | 0,00                                                                                                        | 0,00                                                                                                                                       | 0,00                                                                                                                                                                                              | 0,00                                                                                                                                                             |
| Wykonanie 2018   | 55 067 863,31                                                                                                                       | 55 067 863,31                                                                                                                   | 34 154 925,19                                                 | 0,00                                                                 | 0,00       | 0,00          | 0,00                                                                                                        | 0,00                                                                                                                                       | 0,00                                                                                                                                                                                              | 0,00                                                                                                                                                             |
| Wykonanie 2019   | 69 169 934,87                                                                                                                       | 69 169 934,87                                                                                                                   | 33 839 906,88                                                 | 0,00                                                                 | 0,00       | 0,00          | 0,00                                                                                                        | 0,00                                                                                                                                       | 0,00                                                                                                                                                                                              | 0,00                                                                                                                                                             |
| Wykonanie 2020   | 38 583 433,93                                                                                                                       | 38 583 433,93                                                                                                                   | 20 712 028,77                                                 | 0,00                                                                 | 0,00       | 0,00          | 0,00                                                                                                        | 0,00                                                                                                                                       | 0,00                                                                                                                                                                                              | 0,00                                                                                                                                                             |
| Wykonanie 2021   | 31 702 748,20                                                                                                                       | 31 702 748,20                                                                                                                   | 23 973 878,76                                                 | 0,00                                                                 | 0,00       | 0,00          | 0,00                                                                                                        | 0,00                                                                                                                                       | 0,00                                                                                                                                                                                              | 0,00                                                                                                                                                             |
| Plan 3 kw. 2022  | 1 604 154,00                                                                                                                        | 1 604 154,00                                                                                                                    | 1 262 832,00                                                  | 0,00                                                                 | 0,00       | 0,00          | 0,00                                                                                                        | 0,00                                                                                                                                       | 0,00                                                                                                                                                                                              | 0,00                                                                                                                                                             |
| Wykonanie 2022   | 1 189 867,27                                                                                                                        | 1 189 867,27                                                                                                                    | 856 046,24                                                    | 0,00                                                                 | 0,00       | 0,00          | 0,00                                                                                                        | 0,00                                                                                                                                       | 0,00                                                                                                                                                                                              | 0,00                                                                                                                                                             |
| 2023             | 1 258 261,00                                                                                                                        | 1 258 261,00                                                                                                                    | 770 983,00                                                    | 69 129 337,00                                                        | 698 000,00 | 68 431 337,00 | 0,00                                                                                                        | 0,00                                                                                                                                       | 0,00                                                                                                                                                                                              | 0,00                                                                                                                                                             |
| 2024             | 0,00                                                                                                                                | 0,00                                                                                                                            | 0,00                                                          | 71 640 000,00                                                        | 822 000,00 | 70 818 000,00 | 0,00                                                                                                        | 0,00                                                                                                                                       | 0,00                                                                                                                                                                                              | 0,00                                                                                                                                                             |
| 2025             | 0,00                                                                                                                                | 0,00                                                                                                                            | 0,00                                                          | 250 000,00                                                           | 250 000,00 | 0,00          | 0,00                                                                                                        | 0,00                                                                                                                                       | 0,00                                                                                                                                                                                              | 0,00                                                                                                                                                             |
| 2026             | 0,00                                                                                                                                | 0,00                                                                                                                            | 0,00                                                          | 90 000,00                                                            | 90 000,00  | 0,00          | 0,00                                                                                                        | 0,00                                                                                                                                       | 0,00                                                                                                                                                                                              | 0,00                                                                                                                                                             |
| 2027             | 0,00                                                                                                                                | 0,00                                                                                                                            | 0,00                                                          | 90 000,00                                                            | 90 000,00  | 0,00          | 0,00                                                                                                        | 0,00                                                                                                                                       | 0,00                                                                                                                                                                                              | 0,00                                                                                                                                                             |
| 2028             | 0,00                                                                                                                                | 0,00                                                                                                                            | 0,00                                                          | 90 000,00                                                            | 90 000,00  | 0,00          | 0,00                                                                                                        | 0,00                                                                                                                                       | 0,00                                                                                                                                                                                              | 0,00                                                                                                                                                             |
| 2029             | 0,00                                                                                                                                | 0,00                                                                                                                            | 0,00                                                          | 90 000,00                                                            | 90 000,00  | 0,00          | 0,00                                                                                                        | 0,00                                                                                                                                       | 0,00                                                                                                                                                                                              | 0,00                                                                                                                                                             |
| 2030             | 0,00                                                                                                                                | 0,00                                                                                                                            | 0,00                                                          | 0,00                                                                 | 0,00       | 0,00          | 0,00                                                                                                        | 0,00                                                                                                                                       | 0,00                                                                                                                                                                                              | 0,00                                                                                                                                                             |
| 2031             | 0,00                                                                                                                                | 0,00                                                                                                                            | 0,00                                                          | 0,00                                                                 | 0,00       | 0,00          | 0,00                                                                                                        | 0,00                                                                                                                                       | 0,00                                                                                                                                                                                              | 0,00                                                                                                                                                             |
| 2032             | 0,00                                                                                                                                | 0,00                                                                                                                            | 0,00                                                          | 0,00                                                                 | 0,00       | 0,00          | 0,00                                                                                                        | 0,00                                                                                                                                       | 0,00                                                                                                                                                                                              | 0,00                                                                                                                                                             |
| 2033             | 0,00                                                                                                                                | 0,00                                                                                                                            | 0,00                                                          | 0,00                                                                 | 0,00       | 0,00          | 0,00                                                                                                        | 0,00                                                                                                                                       | 0,00                                                                                                                                                                                              | 0,00                                                                                                                                                             |
| 2034             | 0,00                                                                                                                                | 0,00                                                                                                                            | 0,00                                                          | 0,00                                                                 | 0,00       | 0,00          | 0,00                                                                                                        | 0,00                                                                                                                                       | 0,00                                                                                                                                                                                              | 0,00                                                                                                                                                             |

|      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |
|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|
| 2035 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2036 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2037 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2038 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2039 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2040 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2041 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |

| Wyszczególnienie | Informacje uzupełniające o wybranych kategoriach finansowych                                                |                                                       |                                                                                     |                                                                                    |                                                                   |            |                                                                 |                                                                                                                        |                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                   |
|------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|------------|-----------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|
|                  | Spłaty, o których mowa w poz. 5.1, wynikające wyłącznie z tytułu zobowiązań już zaciągniętych <sup>1)</sup> | Wyszczególnienie: Wyszczególnienie dług <sup>2)</sup> | w tym:                                                                              |                                                                                    |                                                                   |            |                                                                 | Kwota wzrostu(-) spadku(-) kwoty długu wynikająca z spłaty niekaszowych j.m.n. umorzona, różnica kursowa <sup>3)</sup> | Wcześniejsza spłata zobowiązań, wyłączona z limitu spłaty zobowiązań, dokonywana w formie wydatków budżetowych | Wypisy papierów wartościowych, spłaty rat kredytów i pożyczek wziętych z budżetu i odesłanych i dyskontem odpowiadających emisji lub zaciągniętych do równowartości kwoty obrotu w wykonanych dochodach jednostki samorządu terytorialnego będącego skutkiem wystąpienia COVID-19 <sup>4)</sup> | Wyszczególnienie: Wyszczególnienie długiego zadania <sup>5)</sup> |
|                  |                                                                                                             |                                                       | spłata zobowiązań wynikających z lat poprzednich, w tym z poz. 10.7.3 <sup>6)</sup> | spłata zobowiązań zaliczonych do tytułu dłużnego – kredyt i pożyczka <sup>7)</sup> | zobowiązań zaciągniętych do dnia 1 stycznia 2019 r. <sup>8)</sup> |            | wypłaty z tytułu wymagalnych poręczeń i gwarancji <sup>9)</sup> |                                                                                                                        |                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                   |
|                  |                                                                                                             |                                                       |                                                                                     |                                                                                    | w tym:                                                            |            |                                                                 |                                                                                                                        |                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                   |
|                  |                                                                                                             |                                                       |                                                                                     |                                                                                    | w tym:                                                            |            |                                                                 |                                                                                                                        |                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                   |
| Lp               | 10.6                                                                                                        | 10.7                                                  | 10.7.1                                                                              | 10.7.2                                                                             | 10.7.2.1                                                          | 10.7.2.1.1 | 10.7.3                                                          | 10.8                                                                                                                   | 10.9                                                                                                           | 10.10                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 10.11                                                             |
| Wykonanie 2016   | 0,00                                                                                                        | 0,00                                                  | 0,00                                                                                | 0,00                                                                               | 0,00                                                              | 0,00       | 0,00                                                            | 0,00                                                                                                                   | x                                                                                                              | 0,00                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 0,00                                                              |
| Wykonanie 2017   | 0,00                                                                                                        | 0,00                                                  | 0,00                                                                                | 0,00                                                                               | 0,00                                                              | 0,00       | 0,00                                                            | 0,00                                                                                                                   | x                                                                                                              | 0,00                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 0,00                                                              |
| Wykonanie 2018   | 0,00                                                                                                        | 0,00                                                  | 0,00                                                                                | 0,00                                                                               | 0,00                                                              | 0,00       | 0,00                                                            | 0,00                                                                                                                   | x                                                                                                              | 0,00                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 0,00                                                              |
| Wykonanie 2019   | 0,00                                                                                                        | 11 963,31                                             | 11 963,31                                                                           | 0,00                                                                               | 0,00                                                              | 0,00       | 0,00                                                            | 0,00                                                                                                                   | x                                                                                                              | 0,00                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 0,00                                                              |
| Wykonanie 2020   | 0,00                                                                                                        | 211,00                                                | 211,00                                                                              | 0,00                                                                               | 0,00                                                              | 0,00       | 0,00                                                            | 0,00                                                                                                                   | x                                                                                                              | 0,00                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 0,00                                                              |
| Wykonanie 2021   | 0,00                                                                                                        | 96 093,33                                             | 96 093,33                                                                           | 0,00                                                                               | 0,00                                                              | 0,00       | 0,00                                                            | 0,00                                                                                                                   | x                                                                                                              | 45 002,00                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 0,00                                                              |
| Plan 3 kw. 2022  | 0,00                                                                                                        | 615,05                                                | 615,05                                                                              | 0,00                                                                               | 0,00                                                              | 0,00       | 0,00                                                            | 0,00                                                                                                                   | x                                                                                                              | 100 000,00                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 0,00                                                              |
| Wykonanie 2022   | 0,00                                                                                                        | 615,05                                                | 615,05                                                                              | 0,00                                                                               | 0,00                                                              | 0,00       | 0,00                                                            | 0,00                                                                                                                   | x                                                                                                              | 100 000,00                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 0,00                                                              |
| 2023             | 12 401 051,00                                                                                               | 83 974,39                                             | 83 974,39                                                                           | 0,00                                                                               | 0,00                                                              | 0,00       | 0,00                                                            | 0,00                                                                                                                   | 0,00                                                                                                           | 250 000,00                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 0,00                                                              |
| 2024             | 12 378 000,00                                                                                               | 0,00                                                  | 0,00                                                                                | 0,00                                                                               | 0,00                                                              | 0,00       | 0,00                                                            | 0,00                                                                                                                   | x                                                                                                              | 250 000,00                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 0,00                                                              |
| 2025             | 12 388 000,00                                                                                               | 0,00                                                  | 0,00                                                                                | 0,00                                                                               | 0,00                                                              | 0,00       | 0,00                                                            | 0,00                                                                                                                   | x                                                                                                              | 250 000,00                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 0,00                                                              |
| 2026             | 11 071 200,00                                                                                               | 0,00                                                  | 0,00                                                                                | 0,00                                                                               | 0,00                                                              | 0,00       | 0,00                                                            | 0,00                                                                                                                   | x                                                                                                              | 1 200 000,00                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 0,00                                                              |
| 2027             | 11 921 039,00                                                                                               | 0,00                                                  | 0,00                                                                                | 0,00                                                                               | 0,00                                                              | 0,00       | 0,00                                                            | 0,00                                                                                                                   | x                                                                                                              | 1 026 499,82                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 0,00                                                              |
| 2028             | 12 634 000,00                                                                                               | 0,00                                                  | 0,00                                                                                | 0,00                                                                               | 0,00                                                              | 0,00       | 0,00                                                            | 0,00                                                                                                                   | x                                                                                                              | 0,00                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 0,00                                                              |
| 2029             | 13 144 000,00                                                                                               | 0,00                                                  | 0,00                                                                                | 0,00                                                                               | 0,00                                                              | 0,00       | 0,00                                                            | 0,00                                                                                                                   | x                                                                                                              | 0,00                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 0,00                                                              |
| 2030             | 13 303 442,00                                                                                               | 0,00                                                  | 0,00                                                                                | 0,00                                                                               | 0,00                                                              | 0,00       | 0,00                                                            | 0,00                                                                                                                   | x                                                                                                              | 0,00                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 0,00                                                              |
| 2031             | 13 236 000,00                                                                                               | 0,00                                                  | 0,00                                                                                | 0,00                                                                               | 0,00                                                              | 0,00       | 0,00                                                            | 0,00                                                                                                                   | x                                                                                                              | 0,00                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 0,00                                                              |
| 2032             | 13 486 000,00                                                                                               | 0,00                                                  | 0,00                                                                                | 0,00                                                                               | 0,00                                                              | 0,00       | 0,00                                                            | 0,00                                                                                                                   | x                                                                                                              | 0,00                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 0,00                                                              |
| 2033             | 14 486 000,00                                                                                               | 0,00                                                  | 0,00                                                                                | 0,00                                                                               | 0,00                                                              | 0,00       | 0,00                                                            | 0,00                                                                                                                   | x                                                                                                              | 0,00                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 0,00                                                              |
| 2034             | 16 036 000,00                                                                                               | 0,00                                                  | 0,00                                                                                | 0,00                                                                               | 0,00                                                              | 0,00       | 0,00                                                            | 0,00                                                                                                                   | x                                                                                                              | 0,00                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 0,00                                                              |

|      |               |      |      |      |      |      |      |      |   |      |      |
|------|---------------|------|------|------|------|------|------|------|---|------|------|
| 2035 | 15 936 000,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | x | 0,00 | 0,00 |
| 2036 | 16 400 000,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | x | 0,00 | 0,00 |
| 2037 | 12 200 000,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | x | 0,00 | 0,00 |
| 2038 | 12 200 000,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | x | 0,00 | 0,00 |
| 2039 | 10 000 000,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | x | 0,00 | 0,00 |
| 2040 | 10 000 000,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | x | 0,00 | 0,00 |
| 2041 | 0,00          | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | x | 0,00 | 0,00 |

<sup>91</sup> Wpisy o tytułach i kwotach wydatków budżetowych o kodzie kosztów pomniejszone wydatki budżetu państwa wyłączone z limitu spłaty zobowiązań określonego po prawej stronie, niepodlegają odroczonej płatności, o którym mowa w art. 263 ustawy, na podstawie odrębnych aktów, bez wydatków budżetowych na obsługę długu. W szczególności należy użyć wydatków pomniejszone w celu realizacji zadań związanych z przeciwdziałaniem COVID-19.

<sup>92</sup> Informacje zawarte w tej części wyciągu z planu finansowego, w tym o szacunku relacji określonej w art. 263 ustawy, zostaną automatycznie wygenerowane przez aplikację wypracowaną przez Ministerstwo Finansów, o której mowa w § 4 ust. 1, na podstawie danych historycznych oraz prognozowanych przez jednostkę samorządu terytorialnego. Automatyczne wyliczenia danych na podstawie wartości historycznych i prognozowanych przez jednostkę samorządu terytorialnego dotyczą w szczególności także pozycji 8.3 - 8.31 i pozycji z sekcji 12.

<sup>93</sup> - po wyłączeniu z programu „e” sprawozdania o stanie prognoz i kwoty długu, zgodnie z art. 227 ust. 2 ustawy. Orzeczenie nie podlega wydaniu w sprawie planowania wydatków z tytułu finansowania przez jednostkę samorządu terytorialnego. W przypadku planowania wydatków z tytułu finansowania przez jednostkę samorządu terytorialnego, należy zamieścić w dokumentach do wyciągu z planu finansowego, w formie drukowanej 12 stron, na który składają się: plan i jego załączniki, zobowiązania, dane, informacje wydrukowane z tytułu finansowania przez jednostkę samorządu terytorialnego, wypracowane przez wypracowany okres, należy zamieścić w dokumentach do wyciągu z planu finansowego.

PREZYDENT

Czesław Renkiewicz

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr .....  
Rady Miejskiej w Suwałkach  
z dnia ..... 2023 r.

# Wykaz przedsięwzięć do WPF

| Nazwa i cel                                                                                                                                                                                                                                               | Jednostka odpowiedzialna lub koordynująca | Okres realizacji |      | Dział | Rozdział | Łączne nakłady finansowe | Limit 2023    | Limit 2024    | Limit 2025 | Limit 2026 | Limit 2027 | Limit 2028 | Limit 2029 | Limit zobowiązań |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|------------------|------|-------|----------|--------------------------|---------------|---------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                           |                                           | od               | do   |       |          |                          |               |               |            |            |            |            |            |                  |
| Wydatki na przedsięwzięcia-ogółem (1.1+1.2+1.3)                                                                                                                                                                                                           |                                           |                  |      |       |          | 158 282 851,00           | 69 129 337,00 | 71 640 000,00 | 250 000,00 | 90 000,00  | 90 000,00  | 90 000,00  | 90 000,00  | 116 260 485,00   |
| - wydatki bieżące                                                                                                                                                                                                                                         |                                           |                  |      |       |          | 2 729 523,00             | 698 000,00    | 822 000,00    | 250 000,00 | 90 000,00  | 90 000,00  | 90 000,00  | 90 000,00  | 1 030 000,00     |
| - wydatki majątkowe                                                                                                                                                                                                                                       |                                           |                  |      |       |          | 155 553 328,00           | 68 431 337,00 | 70 818 000,00 | 0,00       | 0,00       | 0,00       | 0,00       | 0,00       | 115 230 485,00   |
| 1.1) Wydatki na programy, projekty lub zadania związane z programami realizowanymi z udziałem środków, o których mowa w art. 5 ust. 1 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz.U. Nr 157, poz. 1240, z późn. zm.), z tego: |                                           |                  |      |       |          | 0,00                     | 0,00          | 0,00          | 0,00       | 0,00       | 0,00       | 0,00       | 0,00       | 0,00             |
| - wydatki bieżące                                                                                                                                                                                                                                         |                                           |                  |      |       |          | 0,00                     | 0,00          | 0,00          | 0,00       | 0,00       | 0,00       | 0,00       | 0,00       | 0,00             |
| - wydatki majątkowe                                                                                                                                                                                                                                       |                                           |                  |      |       |          | 0,00                     | 0,00          | 0,00          | 0,00       | 0,00       | 0,00       | 0,00       | 0,00       | 0,00             |
| 1.2) Wydatki na programy, projekty lub zadania związane z umowami partnerstwa publiczno-prywatnego, z tego:                                                                                                                                               |                                           |                  |      |       |          | 0,00                     | 0,00          | 0,00          | 0,00       | 0,00       | 0,00       | 0,00       | 0,00       | 0,00             |
| - wydatki bieżące                                                                                                                                                                                                                                         |                                           |                  |      |       |          | 0,00                     | 0,00          | 0,00          | 0,00       | 0,00       | 0,00       | 0,00       | 0,00       | 0,00             |
| - wydatki majątkowe                                                                                                                                                                                                                                       |                                           |                  |      |       |          | 0,00                     | 0,00          | 0,00          | 0,00       | 0,00       | 0,00       | 0,00       | 0,00       | 0,00             |
| 1.3) Wydatki na programy, projekty lub zadania pozostałe (inne niż wymienione w pkt 1.1 i 1.2), z tego:                                                                                                                                                   |                                           |                  |      |       |          | 158 282 851,00           | 69 129 337,00 | 71 640 000,00 | 250 000,00 | 90 000,00  | 90 000,00  | 90 000,00  | 90 000,00  | 116 260 485,00   |
| - wydatki bieżące                                                                                                                                                                                                                                         |                                           |                  |      |       |          | 2 729 523,00             | 698 000,00    | 822 000,00    | 250 000,00 | 90 000,00  | 90 000,00  | 90 000,00  | 90 000,00  | 1 030 000,00     |
| Obsługa programu CZYSTE POWIETRZE                                                                                                                                                                                                                         | Miasto Suwałki (OSGK)                     | 2021             | 2029 | 900   | 90005    | 743 523,00               | 90 000,00     | 90 000,00     | 90 000,00  | 90 000,00  | 90 000,00  | 90 000,00  | 90 000,00  | 630 000,00       |
| Dofinansowanie bieżącej działalności placówek wsparcia dziennego                                                                                                                                                                                          | Miasto Suwałki (SZ)                       | 2022             | 2024 | 851   | 85154    | 1 586 000,00             | 528 000,00    | 572 000,00    | 0,00       | 0,00       | 0,00       | 0,00       | 0,00       | 0,00             |
| Program polityki zdrowotnej - Kajtek                                                                                                                                                                                                                      | Miasto Suwałki (SZ)                       | 2023             | 2025 | 851   | 85149    | 400 000,00               | 80 000,00     | 160 000,00    | 160 000,00 | 0,00       | 0,00       | 0,00       | 0,00       | 400 000,00       |
| - wydatki majątkowe                                                                                                                                                                                                                                       |                                           |                  |      |       |          | 155 553 328,00           | 68 431 337,00 | 70 818 000,00 | 0,00       | 0,00       | 0,00       | 0,00       | 0,00       | 115 230 485,00   |
| Gospodarka niskoemisyjna - zmiana źródeł ciepła                                                                                                                                                                                                           | Miasto Suwałki (OSGK)                     | 2022             | 2024 | 900   | 90005    | 652 000,00               | 200 000,00    | 200 000,00    | 0,00       | 0,00       | 0,00       | 0,00       | 0,00       | 400 000,00       |
| Kompleksowa poprawa ogólnodostępnej infrastruktury sportowej Miasta Suwałki, w tym: SP 10, SP 7, SP 5 i SP 2 - Polski Ład                                                                                                                                 | Miasto Suwałki (RFZ)                      | 2022             | 2024 | 801   | 80101    | 39 505 903,00            | 9 069 852,00  | 14 949 000,00 | 0,00       | 0,00       | 0,00       | 0,00       | 0,00       | 0,00             |
| Kontynuacja zakończenia budowy DW nr 655 w Suwałkach w ramach Wschodniej Obwodnicy Suwałk                                                                                                                                                                 | Miasto Suwałki (RFZ)                      | 2021             | 2024 | 600   | 60015    | 39 215 225,00            | 18 331 285,00 | 20 419 000,00 | 0,00       | 0,00       | 0,00       | 0,00       | 0,00       | 38 750 285,00    |
| Poprawa atrakcyjności inwestycyjnej miasta Suwałki poprzez budowę i przebudowę ulic w południowej strefie przemysłowej miasta - Polski Ład                                                                                                                | Miasto Suwałki (RFZ)                      | 2022             | 2024 | 600   | 60015    | 49 472 200,00            | 25 372 200,00 | 24 000 000,00 | 0,00       | 0,00       | 0,00       | 0,00       | 0,00       | 49 372 200,00    |
| Rozbudowa Szkoły Podstawowej nr 4 w Suwałkach - II etap - Polski Ład                                                                                                                                                                                      | Miasto Suwałki (RFZ)                      | 2022             | 2024 | 801   | 80101    | 26 708 000,00            | 15 458 000,00 | 11 250 000,00 | 0,00       | 0,00       | 0,00       | 0,00       | 0,00       | 26 708 000,00    |

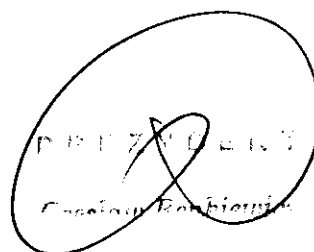
PREZYDENT

*Czesław Renkiewicz*

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr .....  
Rady Miejskiej w Suwałkach  
z dnia ..... 2023 r.

### UZASADNIENIE

Zmiany w załączniku nr 1 „Wieloletnia Prognoza Finansowa” wynikają ze zmian  
w budżecie miasta na 2023 rok.



PRZEDSIĘSIĘ  
Grzegorz Kucharski