

PROJEKT
UMOWA SPRZEDAŻY AKCJI

zawarta w Suwałkach w dniu 2023 roku pomiędzy:

Miastem Suwałki, ul. Mickiewicza 1, 16-400 Suwałki, NIP: 844-215-51-52, zwanym dalej „Sprzedającym”, reprezentowanym przez Prezydenta Miasta Suwałk - Czesława Renkiewicza,

przy kontrasygnacie:

Skarbnika Miasta – Anny Cyran

a

Województwem Podlaskim,, NIP:, REGON:, zwanym dalej: „Kupującym”, reprezentowanym przez :, przy kontrasygnacie:

Sprzedający i Kupujący zwani są dalej łącznie „Stronami”.

ZWAŻYWSZY, ŻE:

- A. Kapitał zakładowy spółki Agencja Rozwoju Regionalnego „ARES” S.A. z siedzibą w Suwałkach („Spółka”) adres: ul. T. Noniewicza 42A, 16-400 Suwałki , wpisanej do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Białymstoku, Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem KRS, posługującej się numerem NIP:, REGON: wynosi zł (.....) złotych i dzieli się na (.....) równych i niepodzielnych akcji o wartości nominalnej (.....) złotych każda akcja;
- B. Akcjonariuszami Spółki są: Województwo Podlaskie, Miasto Suwałki oraz osoby fizyczne;
- C. Województwo Podlaskie pismem z dnia 18.08.2022r. wyraziło zainteresowanie zakupem całości akcji Spółki należących do Miasta Suwałki w ramach transakcji sprzedaży 200 (dwustu) akcji nieuprzywilejowanych serii C;
- D. Na podstawie uchwały Rady Miejskiej w Suwałkach nr z dnia 31 maja 2023 r. Rada Miejska w Suwałkach wyraziła zgodę na sprzedaż akcji Spółki i na podstawie tej uchwały została wszczęta procedura wyłonienia nabywcy pakietu akcji zgodnie z postanowieniami § 26 Statutu Spółki („Procedura”);
- E. W wyniku przeprowadzenia Procedury, wiążącą ofertę na nabycie Akcji złożył Kupujący.

STRONY POSTANOWIŁY, CO NASTĘPUJE:

1. OŚWIADCZENIA STRON

1.1 Sprzedający oświadcza, że:

- 1.1.1 Umowa, jest źródłem ważnych, wiążących Sprzedającego i podlegających wykonaniu zobowiązań;
- 1.1.2 ujawniony jest jako władający Akcjami w rejestrze akcjonariuszy Spółki,
- 1.1.3 zawarcie oraz wykonanie Umowy nie narusza jakichkolwiek zobowiązań Sprzedającego wynikających z: przepisów prawa, statutu Sprzedającego, jakiegokolwiek umowy, której Sprzedający jest stroną, lub która dotyczy należących do niego składników majątkowych, jakichkolwiek orzeczeń sądowych, decyzji lub innych aktów administracyjnych;
- 1.1.4 przeciwko Sprzedającemu nie toczą się żadne postępowania sądowe, administracyjne lub arbitrażowe, które powodują albo w przypadku wydania niekorzystnego orzeczenia mogą spowodować ograniczenie ważności, skuteczności lub wykonalności postanowień Umowy;
- 1.1.5 posiada pełny tytuł prawny do Akcji, a ponadto Akcje te są wolne od obciążeń osób trzecich, w tym możliwość ich zbycia nie podlega ograniczeniu;

1.2 Kupujący oświadcza, że:

- 1.2.1 Umowa, jest źródłem ważnych, wiążących Kupującego i podlegających wykonaniu zobowiązań;
- 1.2.2 zawarcie oraz wykonanie Umowy nie narusza jakichkolwiek zobowiązań Kupującego wynikających z: przepisów prawa, statutu Kupującego, jakiegokolwiek umowy, której Kupujący jest stroną, lub która dotyczy należących do niego składników majątkowych, jakichkolwiek orzeczeń sądowych, decyzji lub innych aktów administracyjnych;
- 1.2.3 przeciwko Kupującemu nie toczą się żadne postępowania sądowe, administracyjne lub arbitrażowe, które powodują albo w przypadku wydania niekorzystnego orzeczenia mogą spowodować ograniczenie ważności, skuteczności lub wykonalności postanowień Umowy;
- 1.2.4 Kupujący dysponuje środkami pieniężnymi wystarczającymi do pokrycia ceny za sprzedawane na podstawie niniejszej Umowy Akcje w terminie wskazanym w Umowie.

2. SPRZEDAŻ AKCJI

2.1 Sprzedający niniejszym sprzedaje Kupującemu 200 (dwieście) akcji nieuprzywilejowanych serii C Spółki za cenę złotych („Cena”), a

Kupujący niniejszym Akcje te za podaną cenę i na podanych warunkach kupuje, z zastrzeżeniem warunku wskazanego w pkt.2.2. poniżej.

2.2. Tytuł prawny do Akcji przejdzie na Kupującego z momentem wpływu na rachunek bankowy Sprzedającego kwoty Ceny. Zapłata Ceny zostanie dokonana na rachunek bankowy Sprzedającego prowadzony przez Bank Pekao S.A. oddział w Suwałkach o numerze: 07 1240 5211 1111 0000 4920 5949 niezwłocznie po zawarciu Umowy, nie później jednak niż w ciągu 7 dni roboczych od dnia zwarcia Umowy.

2.3. Sprzedający oświadcza, iż wyraża zgodę na wpis do rejestru akcjonariuszy przejścia Akcji na Kupującego.

3. POSTANOWIENIA KOŃCOWE

3.1 Każda ze Stron ponosi swoje koszty i wydatki powstałe w związku z zawarciem i wykonaniem Umowy, przy czym koszty podatku od czynności cywilnoprawnych ponosi Kupujący.

3.2 Umowa podlega prawu polskiemu i zgodnie z nim powinna być interpretowana.

3.3 Wszelkie spory wynikające z Umowy lub powstające w związku z nią będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Spółki, jeżeli przepisy prawa nie przewidują innej właściwości.

3.4 Wszelkie zmiany Umowy wymagają zachowania formy pisemnej.

3.5 Umowa została sporządzona w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, po dwa egzemplarze dla każdej ze Stron.

w imieniu Sprzedającego

w imieniu Kupującego

NACZELNIK
Wydziału Gospodarki Komunalnej
i Nadzoru Właściwościskiego
Marcin Andrzej Szypulski
Marcin Andrzej Szypulski

RADCA PRAWNY
Maria Langner
Maria Langner