

ZARZĄDZENIE NR 169/ 2023
PREZYDENTA MIASTA SUWAŁEK

z dnia 9 maja 2023 r.

**w sprawie przyjęcia wykazu nieruchomości stanowiącej własność Miasta Suwałk
przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego ograniczonego**

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz.U. z 2023 r. poz. 344) w związku z uchwałą nr XIII/189/2019 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 30 października 2019 roku w sprawie określenia zasad gospodarki nieruchomościami mienia gminnego Miasta Suwałki (Dz.Urz.Woj. Podlaskiego z 2019 r. poz. 5160) **zarządzam**, co następuje:

§ 1. Przyjąć wykaz dotyczący sprzedaży nieruchomości stanowiącej własność Miasta Suwałk oznaczonej **działką o nr geod. 11522/21 o powierzchni 0,0228 ha**, zabudowanej budynkiem garażu posadowionym na fundamencie betonowym o powierzchni zabudowy 24,00 m², położonej przy ul. Muzycznej w Suwałkach, wchodzącej w skład nieruchomości oznaczonej księgą wieczystą nr SU1S/00019942/4. Na działce zlokalizowana jest sieć kanalizacji sanitarnej i sieć ciepłownicza. Nabywca zobowiązany będzie do nieodpłatnego znoszenia tych sieci oraz nieodpłatnego udostępnienia wejścia na grunt w przypadku ich awarii bądź konserwacji. Ponadto Nabywca będzie zobowiązany do ustanowienia nieodpłatnej służebności przesyłu na czas nieoznaczony na rzecz właściciela **sieci ciepłowniczej** – Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej w Suwałkach Spółki z o.o., polegającej na znoszeniu sieci ciepłej, a w tym na prawie swobodnego dostępu – dojazdu i dojazdu tj. korzystania przez PEC w Suwałkach z nieruchomości oznaczonej numerem geodezyjnym 11522/21, objętej księgą wieczystą SU1S/00019942/4, w celu naprawy, remontu, konserwacji i modernizacji oraz rozbudowy istniejących na nieruchomości urządzeń służących do przesyłu energii ciepłej, jak również obowiązku właścicieli nieruchomości 11522/21 powstrzymywania się od działań, które uniemożliwiłyby dostęp do urządzeń przesyłowych, w szczególności powstrzymywania się od dokonywania w odległości 1,5 m od krawędzi sieci ciepłowniczej jakichkolwiek nasadzeń drzew i krzewów głęboko korzeniących się oraz lokalizowania obiektów w sposób trwale związany z gruntem oraz innych działań i zaniechań, które mogłyby spowodować uszkodzenie urządzeń przesyłowych. W przypadku kolidowania sieci z nową inwestycją, nabywca dokona ich przełożenia na wniosek i koszt własny za zgodą właścicieli sieci. Działka zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenu ograniczonego ulicami: T. Kościuszki, Chłodną, T. Noniewicza, a od północy granicami działek: 11507/1, 11507/2, 11515/2, 11516/2 zatwierdzonym Uchwałą Nr LIII/496/2010 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 27 października 2010 roku objęta jest konturami: 9U/MW - tereny zabudowy usługowej i zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oraz w niewielkiej części 4KDW – tereny dróg wewnętrznych. Nieruchomość przeznaczona jest do sprzedaży w drodze przetargu ustnego ograniczonego do właścicieli działek sąsiednich nr **11521/3, 11522/12 oraz łącznie działek 11523/1 i 11523/3. Cena: 115 300 zł brutto (słownie: sto piętnaście tysięcy trzysta złotych).**

§ 2. Osoby zainteresowane kupnem nieruchomości opisanej w § 1, którym przysługuje pierwszeństwo w jej nabyciu na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami mogą składać wnioski do Wydziału Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Suwałkach, ul. Mickiewicza 1 (pokój 141) w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

§ 3. Niniejszy wykaz wywiesić na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Suwałkach, zamieścić na stronie internetowej Urzędu Miejskiego, a ponadto wykaz podać do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie - w dzienniku www.monitorurzedowy.pl oraz w Biuletynie Informacji Publicznej.

§ 4. Zarządzenie obowiązuje od dnia podpisania.

Prezydent Miasta Suwałk

Czesław Renkiewicz