

PREZYDENT
Miasta Suwałk

Decyzja stała się ostateczna
z dniami 4.07.2017

Z up. PREZYDENTA
Suwałk, dnia 4 maja 2017 r.
mgr inż. arch. Małgorzata Moskowska
Naczelnik Wydziału Architektury

AGP.6740.103.2017.EW
(nr rejestru wniosku o pozwolenie na budowę).

**DECYZJA NR 2 / 2017
O ZEZWOLENIU NA REALIZACJĘ INWESTYCJI
DROGOWEJ**

Na podstawie art. 11a ust.1, art. 11 f ust. 1, art. 11 i ust.1, art. 12, art. 17 ust. 1 i 3 i art.23 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 roku o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2015 r. poz. 2031 ze zmianami), art. 123 ust.2 i art. 124 ust.4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2015 r., poz. 1774 z późniejszymi zmianami), art. 72 ust.1 pkt. 10 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnienie informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity Dz.U. z 2016 r., poz. 353) oraz art. 104 § 1 i 2 i art. 107 § 1, 2, 3 i art. 108 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz.U. z 2016 roku poz. 23 z późniejszymi zmianami), po rozpatrzeniu wniosku Prezydenta Miasta Suwałk z dnia 22.03.2017r., znak: I.7011.06.07.2016/2017.IS, w sprawie zatwierdzenia projektu budowlanego i udzielenia zezwolenia na realizację inwestycji drogowej polegającej na *budowie drogi gminnej wraz z bocznicą kolejową od stacji „Las Suwałski” do ul. Dubowo I w Suwałkach* wraz z zatwierdzeniem podziału nieruchomości:

**I. UDZIELAM Prezydentowi Miasta Suwałk - właściwemu zarządcy drogi
ZEZWOLENIA NA REALIZACJĘ INWESTYCJI DROGOWEJ** polegającej
na *budowie drogi gminnej wraz z bocznicą kolejową od stacji „Las Suwałski” do ul. Dubowo I w Suwałkach* ;

II. ZATWIERDZAM PROJEKT BUDOWLANY obejmujący :

- *budowę drogi gminnej wraz z bocznicą kolejową od stacji „Las Suwałski” do ul. Dubowo I w Suwałkach*

a) od stacji „Las Suwałski” do drogi krajowej nr 8 w zakresie robót budowlanych obejmujących:

- budowę jezdni o nawierzchni gruntowej i w części utwardzonej wraz z fragmentami chodnika przed skrzyżowaniem z drogą krajową nr 8,
- budowę bocznicy kolejowej (lewa strona drogi),
- budowę przydrożnych rowów,
- wycinkę drzew kolidujących z budową drogi.

b) od ul. Wojska Polskiego II (droga gminna nr 101409B) do ul. Dubowo I (droga gminna nr 101268B) (ul. 4KD) w zakresie robót budowlanych obejmujących:

- budowę jezdni o szerokości od 7 m do 10.50 m o nawierzchni asfaltowej,
- budowę bocznicy kolejowej (lewa strona ulicy),
- budowę chodnika i ścieżki rowerowej (prawa strona ulicy)
- budowę sieci kanalizacji deszczowej z przykanalikami
- budowę oświetlenia ulicznego,
- budowę zjazdu,
- budowę kanału technologicznego,
- zabezpieczenie istniejącego uzbrojenia terenu,

oraz elementy niezbędne dla realizacji tej inwestycji usytuowane poza projektowanym pasem drogowym drogi gminnej w zakresie przebudowy infrastruktury technicznej (czasowe zajęcie terenu):

a) budowa lub przebudowa dróg innych kategorii:

- ul. Wojska Polskiego w ciągu drogi krajowej nr 8 (działka nr geod. 32912):

1. budowa brakujących ciągów pieszo-rowerowych,
2. budowa przejazdu kolejowego,
3. budowa i przebudowa skrzyżowania dróg,

- ul. Dubowo I (droga gminna nr 101268B) (działka nr 32848):

1. budowa przejazdu kolejowego,
2. budowa skrzyżowania z nową drogą gminną,

b) budowa i przebudowa sieci uzbrojenia terenu:

- rozwiązanie kolizji z napowietrzną linią energetyczną (działki nr 32839 (po podziale 32839/4), 32840, 32838 (po podziale 32838/3),

- ul. W. Polskiego w ciągu drogi krajowej nr 8 (działka nr geod. 32912):

1. budowa kanalizacji kablowej dla potrzeb sygnalizacji świetlnej,
2. budowa i dostosowanie oświetlenia ulicznego z ustawieniem latarni oświetleniowych,
3. budowa kabli z montażem urządzeń do sterowania ruchem kolejowym (srk) wraz z monitoringiem,
4. budowa odwodnienia przejazdu kolejowego,

- ul. Dubowo I (działka nr 32848):

1. budowa kablowej linii oświetleniowej z ustawieniem latarni oświetleniowej,
2. zabezpieczenie istniejącej sieci telekomunikacyjnej,

c) budowa i przebudowa zjazdów:

1. przebudowa dwóch zjazdów w ciągu drogi krajowej nr 8, na działki nr 32916/1, 32899/4,

Przedmiotowa inwestycja planowana jest do realizacji na:

- działkach objętych podziałem przejmowanych pod pas drogowy drogi gminnej:

obręb 0008 Miasto Suwałki:

32916/1, 32838, 32839/2 ,

- działkach stanowiących teren do czasowego zajęcia, niezbędny podczas realizacji inwestycji:

obręb 0008 Miasto Suwałki – 32912 (droga krajowa nr 8), 32848 (ul. Dubowo I), 32839 (po podziale 32839/4), 32840, 32838 (po podziale 32838/3).

- rozbudowę odcinka ulicy Wojska Polskiego II w Suwałkach w ciągu przebiegu nowej drogi gminnej w zakresie robót budowlanych obejmujących:

- rozbiórkę elementów komunikacyjnych oraz istniejącego kolidującego uzbrojenia technicznego, zgodnie z planem zagospodarowania terenu,
- budowa nowej jezdni ulicy,
- budowę bocznic kolejowej wraz z odwodnieniem (prawa strona ulicy),
- budowę skrzyżowania z nową drogą gminną typu rondo,
- budowę obustronnych chodników i ścieżki rowerowej,

- budowę parkingów,
 - przebudowę zjazdów,
 - budowę zatok autobusowych
 - budowę kanału technologicznego,
 - budowę nowego oświetlenia ulicznego,
 - budowę uzupełniającego odwodnienia ulicy,
 - budowa kablowej linii energetycznej nN (rozwiązanie kolizji),
 - zabezpieczenie istniejącego uzbrojenia terenu,
- zgodnie z projektem zagospodarowania terenu

oraz elementy niezbędne dla realizacji tej inwestycji usytuowane poza projektowanym pasem drogowym drogi gminnej w zakresie budowy i przebudowy sieci uzbrojenia terenu (czasowe zajęcia terenu):

- rozwiązanie kolizji z napowietrzną linią energetyczną (działki nr 32899/4 (po podziale 32899/8), 32897),
- zgodnie z planem zagospodarowania terenu.

Przedmiotowa inwestycja planowana jest do realizacji na:

- działce stanowiącej pas drogi gminnej nr 101409B (ul. Wojska Polskiego II): obręb 0008 Miasto Suwałki - 32893,
- działce objętej podziałem przejmowanej pod pas drogowy drogi gminnej nr 101409B (ul. Wojska Polskiego II): obręb 0008 Miasto Suwałki: 32899/4),
- działkach stanowiących teren do czasowego zajęcia, niezbędny podczas realizacji inwestycji: obręb 0008 Miasto Suwałki – 32899/4 (po podziale 32899/8), 32897,

zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym wykonanym przez :

- branża drogowa

projektant – mgr inż. **Marcin Guzenda** – uprawniony projektant do projektowania bez ograniczeń w specjalności drogowej, upr. bud. MAZ/0197/POOD/04, POIIB – nr ewid. MAZ/BD/1393/04.

sprawdzający – mgr inż. **Henryk Kozłowski** – uprawniony projektant do projektowania w specjalności konstrukcyjno – inżynierskiej, upr. Nr CBP UPR-190/43/93, POIIB – nr ewid. MAZ/BD/1630/01.

- branża torowa –

Projektant – mgr inż. **Dariusz Derlacz** – uprawniony projektant do projektowania bez ograniczeń w specjalności inżynierskiej kolejowej w zakresie kolejowych obiektów budowlanych, upr. Nr LOD/2647/POOKo/15, POIIB – nr ewid. MAZ/BK/0653/15

Sprawdzający – tech. **Wojciech Błachnio**, uprawniony projektant do projektowania w specjalności konstrukcyjno-inżynierskiej kolejowej w zakresie kolejowych obiektów budowlanych, upr. Nr CBP – UPR/190/140/94, POIIB – nr ewid. MAZ/BOD/1625/01

- branża elektryczna

projektant – mgr inż. **Bogdan Kamiński** – uprawniony projektant do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych, upr. proj. Nr Wa-55/97, PIIB nr ewid. MAZ/IE/1621/01

sprawdzający: mgr inż. **Wiesław Niemyski** – uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych upr Nr Wa-39/00, PIIB nr ewid. MAZ/IE/1227/01

- branża sanitarna

projektant – inż. **Jakub Brzozowski** – uprawniony projektant do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, upr. proj. Nr MAZ/0503/POOS/06, PIIB nr ewid. , PIIB nr ewid. MAZ/IS/0182/07

sprawdzający – mgr inż. **Anna Tomaszewska** – *uprawniony projektant do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, upr. proj. Nr MAZ/0476/POOS/10, PIIB nr ewid. MAZ/IS/1760/01, -branża konstrukcyjna*

Projektant – mgr inż. **Grzegorz Siwiak** – *uprawniony projektant w specjalności mostowej, upr. nr WKP/0113/PWOM/12, PIIB nr ewid. WKP/BM/0368/12*

Sprawdzający – mgr inż. **Robert Wojno** *uprawniony projektant w specjalności konstrukcyjno – budowlanej nr upr. Wa-421/01, PIIB nr ewid. MAZ/BO/8035/03*

Obiekt zaliczono do kategorii:

XXV – drogi,

IV - elementy dróg publicznych : budowa zjazdów,

XXVI – sieci : elektroenergetyczne , sanitarne, telekomunikacyjne,

XXVIII – drogowe i kolejowe obiekty mostowe

Zobowiązuję inwestora do zachowania następujących warunków, zgodnie z art. 11f ust. 1 pkt 8 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych oraz zgodnie z art. 36 ust. 1, art. 42 ust.2 i ust.3 Prawa budowlanego:

1. Geodezyjnego wyznaczenia projektowanego obiektu w terenie, a po wybudowaniu geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej obejmującej położenie obiektu na gruncie.
2. Ustanowienia kierownika budowy, który jest obowiązany prowadzić dziennik budowy.
3. Ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego. Obowiązek ten wynika z § 2 ust. 1 pkt 15 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 roku w sprawie rodzajów obiektów, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego.
4. Bezzwłocznego zawiadomienia właściwego organu o zmianie kierownika budowy lub inspektora nadzoru inwestorskiego, załączając oświadczenie o podjęciu obowiązków pełnienia tych funkcji.
5. Przechowywania dokumentów budowy, dokumentacji powykonawczej i innych dokumentów dotyczących obiektu przez okres istnienia tego obiektu.

III. ZATWIERDZAM PODZIAŁ NIERUCHOMOŚCI

Miasto Suwałki, obręb nr 0008:

32916/1 dzielona na działki: 32916/4 o pow. 1,9054 ha (przeznaczona pod drogę gminną), 32916/5 o pow. 3,7420 ha (w dotychczasowym władaniu) i 32916/6 o pow. 13,3267 ha (w dotychczasowym władaniu),

32838 dzielona na działki: 32838/1 o pow. 1,5064 ha (przeznaczona pod drogę gminną), 32838/2 o pow. 0,0704 ha (przeznaczona pod drogę gminną- rozbudowa) i 32838/3 o pow. 8,193.109250 ha (w dotychczasowym władaniu),

32839/2 dzielona na działki: 32839/3 o pow. 2,0344 ha (przeznaczona pod drogę gminną), 32839/4 o pow. 6,8577 ha (w dotychczasowym władaniu),

32899/4 dzielona na działki: 32899/7 o pow. 0,0220 ha (przeznaczona pod drogę gminną), 32899/8 o pow. 3,1092 ha (w dotychczasowym władaniu),

przyjęte w dniu 25.11.2016 r. do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego pod numerem ewidencyjnym P.2063.2016.982, przedstawionych na mapach z projektem podziału w skali 1: 2000 oraz wykazach zmian gruntowych oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków Urzędu Miejskiego w Suwałkach.

IV. NAKŁADAM NA WŁAŚCIWEGO ZARZĄDCĘ OBOWIĄZEK :

Dokonania budowy lub przebudowy innych dróg publicznych w zakresie :

a) budowy lub przebudowy dróg innych kategorii:

- *ul. Wojska Polskiego w ciągu drogi krajowej nr 8 (działka nr geod. 32912):*

1. budowa brakujących ciągów pieszo-rowerowych,
2. budowa przejazdu kolejowego,
3. budowa i przebudowa skrzyżowania dróg,

- *ul. Dubowo I (droga gminna nr 101268B) (działka nr 32848):*

1. budowa przejazdu kolejowego,
2. budowa skrzyżowania z nową drogą gminną,

b) budowy i przebudowa sieci uzbrojenia terenu:

- *rozwiązanie kolizji z napowietrzną linią energetyczną (działki nr 32839 (po podziale 32839/4), 32840, 32838 (po podziale 32838/3),*

- *ul. W. Polskiego w ciągu drogi krajowej nr 8 (działka nr geod. 32912):*

1. budowa kanalizacji kablowej dla potrzeb sygnalizacji świetlnej,
2. budowa i dostosowanie oświetlenia ulicznego z ustawieniem latarni oświetleniowych,
3. budowa kabli z montażem urządzeń do sterowania ruchem kolejowym (srk) wraz z monitoringiem,
4. budowa odwodnienia przejazdu kolejowego,

- *ul. Dubowo I (działka nr 32848):*

1. budowa kablowej linii oświetleniowej z ustawieniem latarni oświetleniowej,
2. zabezpieczenie istniejącej sieci telekomunikacyjnej,

- *rozbudowa odcinka ulicy Wojska Polskiego II w Suwałkach w ciągu przebiegu nowej drogi gminnej*

1. rozwiązanie kolizji z napowietrzną linią energetyczną (działki nr 32899/4 (po podziale 32899/8), 32897),

c) budowa i przebudowa zjazdów:

1. przebudowa dwóch zjazdów w ciągu drogi krajowej nr 8, na działki nr 32916/1, 32899/4, zgodnie z projektem zagospodarowania terenu.

Zezwalam na wykonanie ww. obowiązków.

V. OKREŚLAM TERMIN WYDANIA NIERUCHOMOŚCI

Działając na podstawie art. 16 ust. 2 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2015 r., poz. 2030 ze zmianą), określám termin wydania nieruchomości lub wydania nieruchomości i opróżnienia lokali oraz innych pomieszczeń na 120 dzień od dnia, w którym decyzja ta stała się ostateczna.

VI. NADAJĘ DECYZJI RYGOR NATYCHMIASTOWEJ WYKONALNOŚCI.

Działając na podstawie art. 17 ust. 1 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, nadaję niniejszej decyzji rygor natychmiastowej wykonalności.

Wobec powyższego, decyzja niniejsza:

- zobowiązuje do niezwłocznego wydania nieruchomości,

- uprawnia do faktycznego objęcia nieruchomości w posiadanie przez właściwego zarządcę drogi,
- uprawnia do rozpoczęcia robót budowlanych.

Jednocześnie informuję, iż zgodnie z art. 18 ust. 1e ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych w przypadku, w którym dotychczasowy właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości objętej decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, odpowiednio wyda tę nieruchomość lub wyda nieruchomość i opróżni lokal oraz inne pomieszczenia niezwłocznie, lecz nie później niż w terminie 30 dni od dnia doręczenia zawiadomienia o wydaniu decyzji, o której mowa w art. 17

- wysokość odszkodowania powiększa się o kwotę równą 5% wartości nieruchomości lub wartości prawa użytkowania wieczystego.

VII. INNE USTALENIA

1. Charakterystyka i zakres rzeczowy inwestycji.

1.1. Opis inwestycji.

Zakres prac związanych z budową drogi gminnej wraz z bocznicą kolejową obejmuje:

- a) budowę, przebudowę i rozbudowę układu drogowego :
 - drogi krajowej nr 8 – ulicy Wojska Polskiego na odcinku ok. 20 m,
 - ulicy Wojska Polskiego II DK8 do zakładu Malow Sp. z o.o., na odcinku ok. 500 m,
 - ulicy 4KD na odcinku od ulicy Wojska Polskiego II do ulicy Dubowo I na odcinku ok. 830 m
 - ulicy Dubowo I na odcinku ok. 10 m,
 - drogi dojazdowe o nawierzchni tłuczniowej o długości ok. 710 m.
 - chodników i ścieżek rowerowych, ciągu pieszo-rowerowego,
 - miejsc postojowych dla samochodów osobowych i ciężarowych,
 - zatok autobusowych,
 - zjazdów z drogi,
 - przejazdów kolejowych,
- b) budowę układu torowego bocznic kolejowej od granicy terenu kolejowego do terenu fabryki płyt wiórowych Tanne Sp. z o.o.,
- c) budowę kanału technologicznego dla kanalizacji teletechnicznej i budowę systemu kamer na przejeździe,
- d) budowę oświetlenia, dróg, przejazdów, toru,
- e) budowę i przebudowę odwodnienia układu drogowego i torowego, przebudowę i zabezpieczenie kolizji sieci sanitarnych,
- f) zabezpieczenie i przebudowa podziemnej infrastruktury technicznej kolidującej z projektowaną drogą i bocznicą kolejową,
- g) rozbiórkę budynku gospodarczego,
- h) wycinkę drzew.

1.2 Parametry techniczne:

Ulica 4KD – droga gminna

- klasa drogi - „L”
- kategoria ruchu - KR 4
- szerokość jezdni - 7,0 m

Ulica Wojska Polskiego II - szer. 10,50 m
Ul. droga gminna nowa od drogi krajowej Nr 8 do stacji PKP - szer. 7.0 – 10,5 m i 5,50 m

1.3. Zmiany w dotychczasowej infrastrukturze technicznej zagospodarowania terenu.

1. Zaprojektowana inwestycja obejmuje budowę drogi gminnej wraz z boczną koleją od stacji „Las Suwalski” do ulicy Dubowo I w Suwałkach.
2. Obowiązek dokonania przebudowy dróg innych kategorii w zakresie i na działce zgodnie z punktem IV niniejszej decyzji.
3. Określenie ograniczeń w korzystaniu z nieruchomości w związku z koniecznością przebudowy dróg innych kategorii.

Właściciele nieruchomości stanowiących działki o nr ewid. gruntu: 32912, 32848, 32839 (po podziale 32839/4), 32899/4 (po podziale 32899/8), 32897 i 32916/1 (obręb 0008, Miasto Suwałki), wykazanych w punkcie IV niniejszej decyzji **zobowiązani są udostępnić ww. nieruchomości** w celu wykonania przebudowy dróg innych kategorii, na czas prowadzonych robót budowlanych.

Inwestor zobowiązany jest do uporządkowania terenu, niezwłocznie po wykonaniu prac na ww. działkach.

Zgodnie z art. 11f ust. 2 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych do ograniczeń w korzystaniu z nieruchomości dla realizacji obowiązku dokonania przebudowy dróg innych kategorii, stosuje się odpowiednio przepisy art. 124 ust. 4-8 i art. 124a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r., poz. 2147. z późniejszymi zmianami).

4. Wymagania dotyczące powiązania drogi z innymi drogami publicznymi z określeniem kategorii.

Ulica 4KD (jezdnia o szer. 7.0 m, ograniczona krawężnikami) łączy projektowane rondo z istniejącą ulicą Dubowo I. Projektuje się skrzyżowanie do planowanej drogi na terenie Suwalskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej. Na skrzyżowaniu z ulicą Dubowo I projektuje się dodatkowo pas ruchu do skrętu w lewo, o długości ok. 50 m. Wzdłuż ulicy zaprojektowano chodnik i ścieżkę rowerową.

Na odcinku od DK8 do istniejącej pętli autobusowej projektowana ulica (Wojska Polskiego II) została zawężona do jednej jezdni o szer. 10,5 m. Dodatkowo zaprojektowano obustronne zatoki postojowe dla samochodów ciężarowych

Ulica Wojska Polskiego II od ronda w kierunku zakładu „MALOW, posiada szerokość 8,00 m i jest ograniczona krawężnikami. Wzdłuż ulicy zaprojektowano podwójne zatoki autobusowe oraz miejsca postojowe dla samochodów osobowych.

Projektowany odcinek drogi gminnej przecina teren lasu i łączy ulicę Wojska Polskiego (DK8) ze stacją kolejową: Las Suwalski. Droga przebiega równoległe do projektowanej bocznic kolejowej

Odcinek istniejącej ulicy Wojska Polskiego w rejonie projektowanego skrzyżowania z ulicą Wojska Polskiego II zostanie przebudowany ze względu na projektowany przejazd kolejowy kategorii A. Projektowane skrzyżowanie ulic zostanie wyposażone w sygnalizację świetlną. Dodatkowo na całej długości przedmiotowego odcinka, po stronie zachodniej przy granicy pasa drogowego, zaprojektowano ciąg pieszo-rowerowy o szer. 2,50 m oraz przejścia dla pieszych w rejonie skrzyżowania.

Odcinek istniejącej ulicy Dubowo I zostanie przebudowany ze względu na projektowany przejazd kolejowy kategorii D.

Projektowana bocznic kolejowa przebiega wzdłuż projektowanej drogi gminnej. W miejscu

skrzyżowań bocznic z drogami projektuje się przejazdy kolejowe.
Skrzyżowanie bocznic kolejowej z ulicą Wojska Polskiego stanowić będzie przejazd kolejowy kategorii A.

5. Określenie linii rozgraniczających teren inwestycji oraz oznaczenie nieruchomości lub ich części stających się z mocy prawa własnością Gminy Miasta Suwałki.

Linie rozgraniczające teren ustalone decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanowią linie podziału nieruchomości. Linie rozgraniczające teren inwestycji przedstawiono przerywaną linią koloru czerwonego na mapie w skali 1:500, przedstawiającej proponowany przebieg drogi, z zaznaczeniem terenu niezbędnego dla obiektów budowlanych, oraz istniejące uzbrojenie terenu, stanowiącej załącznik Nr 1 do decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej.

Przedmiotowa inwestycja planowana jest do realizacji na:

5.1 budowa drogi gminnej wraz z bocznicą kolejową od stacji „Las Suwalski” do ul. Dubowo I :
a) działkach powstałych w wyniku podziału, wchodzących w granice projektowanego pasa drogowego obręb 0008 Miasto Suwałki : 32916/4 , 32838/1 , 32838/2 , 32839/3 ,
b) działkach stanowiących teren do czasowego zajęcia, niezbędny podczas realizacji inwestycji o nr geod.: 32912 (droga krajowa nr 8), 32848 (ul. Dubowo I), 32839 (po podziale 32839/4), 32840, 32838 (po podziale 32838/3).

5.2 rozbudowa odcinka ulicy Wojska Polskiego II w Suwałkach w ciągu przebiegu nowej drogi gminnej:

a) działce stanowiącej pas drogi gminnej nr 101409B (ul. Wojska Polskiego II):
obręb 0008 Miasto Suwałki - 32893,
b) działkach powstałych w wyniku podziału, wchodzących w granice projektowanego pasa drogowego obręb 0008 Miasto Suwałki : 32899/7 ,
c) działkach stanowiących teren do czasowego zajęcia, niezbędny podczas realizacji inwestycji o nr geod.: 32899/4 (po podziale 32899/8), 32897 obręb 0008 Miasto Suwałki .

Zgodnie z art. 12 ust. 4 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2015 r., poz. 2031 ze zmianami) nieruchomości przeznaczone pod drogę gminną powstałe w wyniku podziału, znajdujące się w liniach rozgraniczających teren projektowanej drogi, o których mowa w pkt. 5.1 lit. a) i 5.2 lit. b) stają się z mocy prawa własnością Gminy Miasta Suwałki z dniem, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanie się ostateczna, za odszkodowaniem ustalonym w odrębnej decyzji.

Działki stanowiące teren do czasowego zajęcia niezbędny podczas realizacji przedmiotowej inwestycji, o których mowa w pkt. 5.1 lit. b) i 5.2 lit. c) niniejszego punktu nie przechodzą na własność Gminy Miasta Suwałki i w dalszym ciągu będą stanowić własność dotychczasowych właściciela.

6. Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska.

Przedmiotowa inwestycja jest przedsięwzięciem mogącym potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, wymienionym w § 3 ust. 1 pkt. 60 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (j.t. Dz. U. z 2016 r., poz. 71).

Zgodnie z powyższym, Inwestor uzyskał decyzję Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Białymstoku z dnia 18 stycznia 2017 roku, znak: RDOŚ.4210.16.2016.UM, o środowiskowych uwarunkowaniach, stwierdzającą brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia polegającego na „budowie drogi gminnej wraz z bocznica kolejową od stacji „Las Suwalski” do ulicy Dubowo I w Suwałkach”

7. Warunki wynikające z potrzeb ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej oraz warunki wynikające z potrzeb obronności państwa.

Z załączonej opinii Prezydenta Miasta Suwałk z dnia 12.10.2016 r., znak: MKZ.40441.132.2016.JJ, działającego na podstawie porozumienia w sprawie powierzenia miastu Suwałki prowadzenia niektórych spraw z zakresu właściwości realizowanych przez Podlaskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, wynika, iż teren ww. inwestycji znajduje się poza granicami obszarów objętych ochroną konserwatorską i nie występują na nim obiekty chronione na podstawie odrębnych przepisów. Miejski Konserwator Zabytków w Suwałkach nie wnosi zastrzeżeń do planowanej budowy drogi gminnej wraz z bocznica kolejową od stacji „Las Suwalski do ulicy Dubowo I w Suwałkach.

Przedmiotowa inwestycja nie jest związana z bezpieczeństwem i potrzebami obronności państwa.

8. Wymagania dotyczące ochrony uzasadnionych interesów osób trzecich.

W trakcie prowadzenia robót budowlanych inwestor jest zobowiązany do zachowania bezpieczeństwa ludzi i mienia oraz zadbania o to, by prowadzone roboty stwarzały jak najmniejszą uciążliwość dla środowiska.

Inwestycję należy realizować:

- zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym techniczno-budowlanymi, tj. Rozporządzeniem Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. z 2016 r., poz. 124 ze zm.), zasadami wiedzy technicznej i warunkami bezpieczeństwa ruchu na drodze,
- w sposób zapewniający poszanowanie występujących w obszarze oddziaływania obiektu uzasadnionych interesów osób trzecich, w tym zapewnienie dostępu do drogi publicznej,
- w sposób nie ograniczający dostępu do drogi publicznej, korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz środków łączności,
- zapewniając ochronę przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas i wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie,
- zapewniając ochronę przed zanieczyszczeniami powietrza, wody i gleby.

Realizację robót na działkach stanowiących teren do czasowego zajęcia, należy przeprowadzić zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym oraz warunkami zawartymi w niniejszej decyzji dotyczącymi zakresu robót, zajętości nieruchomości i przywrócenia nieruchomości do stanu poprzedniego.

9. Niniejsza decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, zgodnie z art. 12 ust. 3 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych stanowi podstawę do dokonania wpisów w księdze wieczystej i katastrze nieruchomości.

10. Działki o nr ewid. gruntu: 32916/5 32916/6, 32838/3 32839/4, 32899/8, 32916/5, 32916/6 (Miasto Suwałki, obręb 0008) położone poza terenem inwestycji, powstałe w wyniku podziału nieruchomości zatwierdzonego niniejszą decyzją, pozostają w dotychczasowym władaniu.

11. Do egzekucji obowiązków wynikających z niniejszej decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stosuje się przepisy o postępowaniu egzekucyjnym w administracji.

12. Inwestor jest zobowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:

- 1) Oświadczenie kierownika budowy stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązków kierownika budowy, a także zaświadczenie potwierdzające przynależność do właściwej izby samorządu zawodowego,
- 2) Oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami wraz z zaświadczeniem o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego,
- 3) Informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu dotyczącym bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

Zgodnie z art. 32 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych do użytkowania obiektów budowlanych objętych niniejszą decyzją, można przystąpić po uzyskaniu decyzji o pozwoleniu na użytkowanie.

UZASADNIENIE

W dniu 23.03.2017 r. Prezydent Miasta Suwałk wystąpił z wnioskiem znak: 1.7011.06.07.2016/2017.IS, o zatwierdzenie projektu budowlanego i udzielenie zezwolenia na realizację inwestycji drogowej polegającej na **budowie drogi gminnej wraz z bocznicą kolejową od stacji „Las Suwałski” do ul. Dubowo I w Suwałkach** wraz z zatwierdzeniem podziału nieruchomości.

Wniosek Inwestora zawiera wymagane przepisami art. 11b ust. 1 i art. 11d ust. 1 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, dokumenty i opinie:

- 1) postanowienie Zarządu Województwa Podlaskiego z dnia 04.10.2016 r. znak: PBPP-PPS.422.12.2016 opiniujące pozytywnie wniosek dotyczący inwestycji drogowej polegającej na budowie drogi gminnej wraz z bocznicą kolejową od stacji „Las Suwałski” do ul. Dubowo I w Suwałkach,
- 2) opinię Prezydenta Miasta Suwałk, działającego jako prezydent miasta zgodnie z ustawą o samorządzie gminnym z dnia 08.03.1990 r. (Dz.U. z 2013 r. poz. 594) oraz jako zarząd powiatu zgodnie z ustawą o samorządzie powiatowym z dnia 05.06.1998 r. (Dz.U. z 2013 r. poz. 595) - z dnia 22.03.2017 r. wyrażającej pozytywną opinię w zakresie ww. inwestycji drogowej,
- 3) opinię Prezydenta Miasta Suwałk - Miejskiego Konserwatora Zabytków z dnia 12.10.2016 r., znak: MKZ.40441.132.2016.JJ, (działającego na podstawie porozumienia z dnia 15 grudnia 2008 r. w sprawie powierzenia miastu Suwałki prowadzenia niektórych spraw z zakresu właściwości realizowanych przez Podlaskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków) - nie wnoszącą zastrzeżeń do planowanej budowy drogi gminnej wraz z bocznicą kolejową od stacji „Las Suwałski” do ulicy Dubowo I w Suwałkach,
- 4) opinię Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Warszawie z dnia 30.09.2016 znak: TC-U-0213-0294-002-2016 r.,
- 5) opinię Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Białymstoku z dnia 20.10.2016 r. znak: ZS.206.2016, r.,
- 6) opinię PKP Polskich Linii Kolejowych S.A. Zakładu Linii Kolejowych w Białymstoku – zarządcy infrastruktury kolejowej z dnia 22.09.2016 r. znak: IZDK5e-505-10/2016.

Zawartość wniosku jest zgodna z wymogami art. 11d ust. 1 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych.

Projekt budowlany spełnia wymogi ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2016 r. poz. 290 ze zmianami) i Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2012 r. poz. 426 ze zmianami) oraz uzyskał pozytywną opinię z narady koordynacyjnej w Urzędzie Miejskim w Suwałkach w dniu 19.01.2017 r. (zarejestrowany pod nr GR.6630. 9.2017).

Wniosek w przedmiotowej sprawie obejmuje również działki o nr geod. : **32912 (droga krajowa nr 8), 32848 (ul. Dubowo I), 32839 (po podziale 32839/4), 32840, 32838 (po podziale 32838/3), 32899/4 (po podziale 32899/8), 32897** obręb 0008 Miasto Suwałki w zakresie budowy lub przebudowy innych dróg publicznych, stanowiące teren do czasowego zajęcia, niezbędny podczas realizacji inwestycji dla obiektów budowlanych znajdujących się poza granicami wyznaczonego pasa drogowego drogi gminnej.

Zgodnie z art. 16 ust. 2 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, określono termin wydania nieruchomości położonych w liniach rozgraniczających teren planowanej inwestycji, na 120 dzień od dnia, w którym niniejsza decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanie się ostateczna.

Zgodnie z art. 17 ust. 1 ww. ustawy Inwestor wystąpił z wnioskiem o nadanie decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności. Wniosek ten, Inwestor uzasadnił tym, iż rozpoczęcie budowy ww. ulic planowane jest w okresie wiosennym 2017 r. we współpracy z inwestorem prywatnym realizującym przedsięwzięcie inwestycyjne, w którym powstanie kilkaset miejsc pracy. Nadanie wnioskowanej decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności pozwoli na wcześniejsze przejęcie terenów niezbędnych pod pas drogowy i podjęcie czynności związanych z budową drogi.

W tych okolicznościach argumentacja przedstawiona przez Inwestora stanowi przesłankę do nadania niniejszej decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności z uwagi na wyjątkowo ważny interes społeczny i wyjątkowo ważny interes strony, jako spełniającą wymóg ustawy określony w art. 17 ust.1 specustawy drogowej.

Zgodnie z art. 17 ww. ustawy, uwzględniając argumentację Inwestora, niniejszej decyzji nadano rygor natychmiastowej wykonalności.

Decyzja, której został nadany rygor natychmiastowej wykonalności, zgodnie z art. 17 ust. 3 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych:

- zobowiązuje do niezwłocznego wydania nieruchomości,
- uprawnia do faktycznego objęcia nieruchomości w posiadanie przez właściwego zarządcę drogi,
- uprawnia do rozpoczęcia robót budowlanych.

O wszczęciu postępowania w przedmiotowej sprawie oraz możliwości składania uwag i wniosków, co do zebranych dowodów w sprawie Prezydent Miasta Suwałk zawiadomieniem z dnia 30.03.2017 roku znak: AGP.6740.103.2017.EW, zgodnie z art. 11d ust. 5 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, zawiadomił wnioskodawcę, właścicieli i użytkowników wieczystych nieruchomości objętych wnioskiem o wydanie tej decyzji na adres wskazany w katastrze nieruchomości oraz zawiadomił pozostałe strony w drodze obwieszczenia na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Suwałkach (w dniach 30.03.2017 r. do 28.02.2017 r.), w Dwutygodniku Suwalskim (Nr 7/101 z dnia 4.04.2017 r.) oraz na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Suwałkach (w dniach od 3.04.2017 r. do dnia 18.04.2017 r.).

W trakcie prowadzonego postępowania administracyjnego w przedmiotowej sprawie do tutejszego organu nie wpłynęły żadne uwagi lub zastrzeżenia.

Rozpatrując przedmiotowy wniosek stwierdzono spełnienie wymagań wynikających z obowiązujących przepisów w zakresie niezbędnym do realizacji wnioskowanej inwestycji, co uprawnia organ do wydania decyzji w tym zakresie.

Niniejszą decyzję doręcza się wnioskodawcy oraz zawiadamia się o jej wydaniu pozostałe strony w drodze obwieszczenia zamieszczonego na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Suwałkach, opublikowanego na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Suwałkach oraz w prasie lokalnej.

Zawiadomienie o wydaniu niniejszej decyzji zostanie ponadto wysłane dotychczasowym właścicielom i użytkownikom wieczystym na adres wskazany w katastrze nieruchomości.

Doręczenie uważa się za dokonane po upływie 14 dni od dnia doręczenia decyzji wnioskodawcy, a dla pozostałych stron po upływie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia, tj. ukazania się obwieszczenia o wydaniu decyzji.

Opieczetowany przez tutejszy Urząd jeden egzemplarz projektu budowlanego znajduje się w aktach sprawy, jeden przekazuje się do Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego Miasta Suwałk gdy niniejsza decyzja stanie się ostateczna, a dwa egzemplarze wydaje się inwestorowi.

Wobec powyższego rozstrzygnięto jak w sentencji niniejszej decyzji.

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie za pośrednictwem Prezydenta Miasta Suwałk z siedzibą w Suwałkach, ul. A. Mickiewicza 1 do Wojewody Podlaskiego z siedzibą w Białymstoku, ul. A. Mickiewicza 3 w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.



Z up. PREZYDENTA
Miasta Suwałk
mgr inż. arch. Małgorzata Włoskowska
Naczelnik Wydziału Architektury
i Gospodarki Przestrzennej

Oplaty skarbowej nie pobrano zgodnie z art. 7 pkt. 3 ustawy z dnia 16.11.2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2012 r. poz. 1282) jednostki samorządu terytorialnego są zwolnione z opłaty skarbowej.

Załączniki:

- Zał. Nr 1 – projekt budowlany
- Zał. Nr 2 – materiały do wniosku

Otrzymują:

1. Prezydent Miasta Suwałk
2. Strony postępowania wg wykazu – w formie zawiadomienia
3. pozostałe strony w formie obwieszczenia w prasie i na tablicy ogłoszeń oraz na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Suwałkach
4. Wydział GGN i R Urzędu Miejskiego w Suwałkach
5. Wydział Inwestycji Urzędu Miejskiego w Suwałkach
6. a/a

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego
2. Wydział Podatków i Oplat