

ZARZĄDZENIE NR 147/ 2023
PREZYDENTA MIASTA SUWAŁK

z dnia 13 kwietnia 2023 r.

w sprawie przyjęcia wykazu nieruchomości stanowiących własność Miasta Suwałk przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz.U. z 2023 r. poz. 344) w związku z uchwałą nr XIII/189/2019 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 30 października 2019 roku w sprawie określenia zasad gospodarki nieruchomościami mienia gminnego Miasta Suwałki (Dz.Urz.Woj. Podlaskiego z 2019 r. poz. 5160) **zarządzam**, co następuje:

§ 1. Przyjąć wykaz dotyczący sprzedaży następujących nieruchomości stanowiących własność Miasta Suwałk:

- 1) **działka o nr geod. 32835/3 o powierzchni 8,4894 ha**, niezabudowana, położona przy ul. Dubowo I w Suwałkach, wchodząca w skład nieruchomości oznaczonej księgą wieczystą nr SU1S/00069531/5. Na działce zlokalizowana jest sieć kanalizacji deszczowej i wodociągowa. Nabywca zobowiązany będzie do nieodpłatnego znoszenia sieci kanalizacji deszczowej oraz nieodpłatnego udostępniania wejścia na grunt w przypadku jej awarii bądź konserwacji. Ponadto Nabywca zobowiązany będzie do ustanowienia **nieodpłatnej służebności przesyłu na czas nieoznaczony na rzecz właściciela sieci wodociągowej – Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji w Suwałkach Spółka z o.o.**, polegającej na znoszeniu istnienia posadowionych na nieruchomości urządzeń przesyłowych w postaci sieci wodociągowej oraz na prawie do korzystania z nieruchomości obciążonej w zakresie niezbędnym do dokonywania konserwacji, remontów, przebudowy sieci wodociągowej wraz z prawem wejścia i wjazdu na teren odpowiednim sprzętem przez pracowników PWiK w Suwałkach Sp. z o.o. W przypadku kolidowania sieci z nową inwestycją, nabywca dokona jej przełożenia na wniosek i koszt własny za zgodą właściciela sieci. Działka zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego rejonu Suwalskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej S. A. w Suwałkach zatwierdzonym Uchwałą Nr XXIV/302/2016 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 26.10.2016 roku objęta jest konturem 45P - tereny istniejącej i projektowanej zabudowy produkcyjnej, składów i magazynów. W zakresie przeznaczenia podstawowego przewiduje się funkcję produkcyjną, składów i magazynów, hurtowni, baz, sklepów przyzakładowych o powierzchni do 2000 m² oraz funkcję usługową. W zakresie przeznaczenia dopuszczalnego ustala się funkcję rzemieślniczą i administracyjną. Dopuszcza się lokalizowanie elektrowni słonecznych i ogniw fotowoltaicznych. W granicach terenu 45P obiekty budowlane mogą być lokalizowane w sąsiedztwie istniejącej sieci kanalizacji deszczowej o średnicy 1800 mm pod warunkiem zapewnienia wystarczającej odległości gwarantującej możliwość jej eksploatacji i remontu z wymianą uszkodzonych odcinków włącznie, odległość tą należy każdorazowo uściślać z administratorem sieci, dopuszcza się przełożenie kanału kanalizacji deszczowej o średnicy 1800 mm na warunkach administratora sieci. **Nieruchomość przeznaczona jest do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego. Cena: 8 500 000,00 zł brutto** (słownie: osiem milionów pięćset tysięcy złotych).
- 2) **działka o nr geod. 158 o powierzchni 0,5111 ha**, niezabudowana, położona na terenie Gminy Szypliszki, obręb 0017 – Kaletnik, wchodząca w skład nieruchomości oznaczonej księgą wieczystą nr SU1S/00040433/9. W dziale III księgi wieczystej wpisane jest ograniczenie w sposobie korzystania z nieruchomości oznaczonej działką nr 158 poprzez zezwolenie spółce Polskie Sieci Elektroenergetyczne S.A. na założenie i przeprowadzenie przez w/w działkę dwutorowej, napowietrznej linii elektroenergetycznej 400 kV Ełk – granica RP. Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, dla dwutorowej napowietrznej linii energetycznej 400kV Ełk-Granica RP, zatwierdzonym uchwałą

nr XXIV/167/2013 Rady Gminy Szypliszki z dnia 26 marca 2013 r., ogłoszonego w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego z dnia 29 kwietnia 2013 r. poz. 1996, działka zawiera się w granicach terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem **R** – tereny rolnicze. Dodatkowo działka w części obejmującej obszar 0,3300 ha znajduje się w granicach pasa technologicznego linii 400kV. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Szypliszki zatwierdzonym uchwałą nr XXX/223/2022 Rady Gminy Szypliszki z dnia 31 maja 2022 r., południowo – wschodni kraniec działki znajduje się na terenie jednostki urbanistycznej oznaczonej symbolem **9R/C** – obszary rolne, dopuszczone OZE-S – grunty przemysłowe, na których rozmieszczone będą i są urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 500kW, a także ich strefy ochronne związane z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu, a także obiekty budowlane z nimi związane, nieużytki, tereny zielone, lasy i zadrzewienia, infrastrukturę, tereny komunikacji (w tym drogi gospodarcze i wewnętrzne oraz publiczne) i OZE-W – grunty rolne w zasięgu oddziaływania istniejących elektrowni wiatrowych oraz obszary, na których mogą być rozmieszczone urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 500kW, a także ich strefy ochronne związane z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu wykorzystujące energię z wiatru. **Nieruchomość przeznaczona jest do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego na cele rolne. Cena: 24 900,00 zł brutto** (słownie: dwadzieścia cztery tysiące dziewięćset złotych),

- 3) **działka o nr geod. 159 o powierzchni 0,5434 ha**, niezabudowana, położona na terenie Gminy Szypliszki, obręb 0017 – Kaletnik, wchodząca w skład nieruchomości oznaczonej księgą wieczystą nr SU1S/00040433/9. Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, dla dwutorowej napowietrznej linii energetycznej 400kV Elk-Granica RP, zatwierdzonym uchwałą nr XXIV/167/2013 Rady Gminy Szypliszki z dnia 26 marca 2013 r., ogłoszonego w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego z dnia 29 kwietnia 2013 r. poz. 1996, działka zawiera się w granicach terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem **R** – tereny rolnicze. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Szypliszki zatwierdzonym uchwałą nr XXX/223/2022 Rady Gminy Szypliszki z dnia 31 maja 2022 r., południowo – wschodni kraniec działki znajduje się na terenie jednostki urbanistycznej oznaczonej symbolem **9R/C** – obszary rolne, dopuszczone OZE-S – grunty przemysłowe, na których rozmieszczone będą i są urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 500kW, a także ich strefy ochronne związane z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu, a także obiekty budowlane z nimi związane, nieużytki, tereny zielone, lasy i zadrzewienia, infrastrukturę, tereny komunikacji (w tym drogi gospodarcze i wewnętrzne oraz publiczne) i OZE-W – grunty rolne w zasięgu oddziaływania istniejących elektrowni wiatrowych oraz obszary, na których mogą być rozmieszczone urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 500kW, a także ich strefy ochronne związane z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu wykorzystujące energię z wiatru. Zgodnie z decyzją o warunkach zabudowy nr PPZ.6730.28.2022 wydaną przez Wójta Gminy Szypliszki z dnia 17 stycznia 2023 roku zostały ustalone na części działki nr 159, położonej w obrębie Kaletnik, gmina Szypliszki warunki zabudowy dla zamierzenia polegającego na realizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. **Nieruchomość przeznaczona jest do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego. Cena: 75 900,00 zł brutto** (słownie: siedemdziesiąt pięć tysięcy dziewięćset złotych).

§ 2. Osoby zainteresowane kupnem nieruchomości opisanych w § 1, którym przysługuje pierwszeństwo w ich nabyciu na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami mogą składać wnioski do Wydziału Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Suwałkach, ul. Mickiewicza 1 (pokój 141) w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

§ 3. Niniejszy wykaz wywiesić na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Suwałkach, zamieścić na stronie internetowej Urzędu Miejskiego, a ponadto wykaz podać do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie - w dzienniku www.monitorurzedowy.pl oraz w Biuletynie Informacji Publicznej.

§ 4. Zarządzenie obowiązuje od dnia podpisania.

Prezydent Miasta Suwałk

Czesław Renkiewicz