

ZARZĄDZENIE NR 146/ 2023
PREZYDENTA MIASTA SUWAŁK

z dnia 12 kwietnia 2023 r.

**w sprawie zatwierdzenia listy kandydatów zakwalifikowanych
przez Społeczną Komisję Mieszaniową do programu „Mieszkanie za remont”**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2023 r., poz. 40 i 572) w związku z załącznikiem do Uchwały nr XII/154/2019 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 25 września 2019 r. w sprawie ustalenia zasad wynajmowania lokali mieszkalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miasta Suwałk (Dziennik Urzędowy Województwa Podlaskiego z 2019 r., poz. 4632 z późn. zm.) oraz załącznikiem nr 1 do zarządzenia nr 82/2023 Prezydenta Miasta Suwałk z dnia 23 lutego 2023 r. w sprawie zatwierdzenia Regulaminu wynajmowania komunalnych lokali mieszkalnych w ramach programu „Mieszkanie za remont” na koszt przyszłego najemcy zarządzam, co następuje:

§ 1. Zatwierdzam listę kandydatów zakwalifikowanych przez Społeczną Komisję Mieszaniową do programu „Mieszkanie za remont”, stanowiącą załącznik nr 1 do zarządzenia.

§ 2. Uzasadnienie zarządzenia zawiera załącznik nr 2.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierzam Prezesowi Zarządu Budynków Mieszkalnych w Suwałkach TBS sp. z o.o.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem zatwierdzenia.

Prezydent Miasta Suwałk

Czesław Renkiewicz

Lista
kandydatów zakwalifikowanych przez Społeczną Komisję Mieszkaniową
do programu „Mieszkanie za remont”

- 1) **ul. M. Skłodowskiej – Curie 6/7**, pow. użyt. 47,69 m², pow. mieszk. 28,06 m²,
1. **Paulina Chrzanowska** – 21 pkt. / I wybór
 2. Przemysław Szczawiński, Dominika Rzodkiewicz – 16 pkt. / I wybór
 3. Renata Tyczkowska – 15 pkt. / I wybór
 4. Anna i Konrad Koncewicz – 13 pkt. / I wybór
 5. Monika i Piotr Nowikowscy – 12 pkt. / I wybór
 6. Mateusz Truchan – 11 pkt. / I wybór
 7. Bartosz Kopiczko, Patrycja Bołonkowska – 10 pkt. / I wybór
 8. Adam Matysiuk, Aleksandra Żybura – 10 pkt. / II wybór
 9. Daniel i Edyta Owsiejew – 8 pkt. / I wybór
 10. Katarzyna Zubrzycka, Michał Fistek – 5 pkt. / I wybór
 11. Hubert Romanowski – 5 pkt. / I wybór
- 2) **ul. M. Skłodowskiej – Curie 6/11**, pow. użyt. 16,07 m², pow. mieszk. 11,42 m²,
1. **Karolina Rakowska** – 10 pkt. / I wybór
 2. Jakub Best – 7 pkt. / I wybór
 3. Karol Fiedorowicz – 5 pkt. / I wybór
- 3) **ul. T. Kościuszki 26/6**, pow. użyt. 42,29 m², pow. mieszk. 16,27 m²,
1. **Elżbieta Helena Wojnowska** – 10 pkt. / I wybór
 2. Mirosław i Iwona Dzieńis – 8 pkt. / II wybór
 3. Paula Korotko – 0 pkt. / I wybór
- 4) **ul. T. Kościuszki 84/6**, pow. użyt. 34,90 m², pow. mieszk. 17,60 m²,
1. **Danuta Frydrych** – 11 pkt. / I wybór
 2. Mirosław i Iwona Dzieńis – 8 pkt. / I wybór
- 5) **ul. T. Kościuszki 96/1+2**, pow. użyt. 93,63 m², pow. mieszk. 66,22 m²,
1. **Jan i Małgorzata Zdancewicz** – 17 pkt. / II wybór
- 6) **ul. T. Kościuszki 91A/58**, pow. użyt. 41,76 m², pow. mieszk. 26,33 m²,
1. **Magdalena Wichura** – 17 pkt. / I wybór
 2. Renata Tyczkowska – 15 pkt. / II wybór
 3. Monika i Piotr Nowikowscy – 12 pkt. / II wybór
 4. Hubert Romanowski – 5 pkt. / II wybór

- 7) ul. Wesola 30/10, pow. użyt. 60,59 m², pow. mieszk. 43,89 m²,
1. **Wioletta Balukiewicz** – 17 pkt. / I wybór
 2. Przemysław Szczawiński, Dominika Rzodkiewicz – 16 pkt. / II wybór
 3. Katarzyna Zubrzycka, Michał Fistek – 5 pkt. / II wybór

- 8) ul. M. Skłodowskiej - Curie 4/11, pow. użyt. 16,37 m², pow. mieszk. 11,62 m²,
1. **Olga Truszkowska** – 8 pkt. / I wybór
 2. Jakub Best – 7 pkt. / II wybór
 3. Karol Fiedorowicz – 5 pkt. / II wybór

- 9) ul. Osiedle II bl. 15/20, pow. użyt. 38,01 m², pow. mieszk. 24,91 m²,
1. **Izabela Kochanowska** – 20 pkt. / II wybór
 2. Anna i Konrad Koncewicz – 13 pkt. / II wybór
 3. Mateusz Truchan – 11 pkt. / II wybór
 4. Bartosz Kopiczko, Patrycja Bołonkowska – 10 pkt. / II wybór
 5. Adam Matysiuk, Aleksandra Żybura – 10 pkt. / I wybór
 6. Daniel i Edyta Owsiejew – 8 pkt. / II wybór
 7. Natalia Truszkowska – 5 pkt. / I wybór
 8. Paula Korotko – 0 pkt. / II wybór

- 10) ul. T. Kościuszki 91/3, pow. użyt. 92,20 m², pow. mieszk. 83,63 m²,

Brak wniosków

- 11) ul. Wesola 30/4, pow. użyt. 33,48 m², pow. mieszk. 18,26 m²,

Brak wniosków

Osoba, która została zakwalifikowana do zawarcia umowy najmu po wykonaniu remontu, jest zobowiązana do zawarcia umowy o wykonanie remontu lokalu mieszkalnego w terminie 7 dni od jej powiadomienia.

W sytuacji niezawarcia umowy o wykonanie remontu lokalu mieszkalnego w wyżej określonym terminie przez osobę, która została wybrana, umowę o wykonanie remontu lokalu mieszkalnego zawiera się z kolejną ubiegającą się osobą, z największą ilością punktów.

Suwałki, 28 marca 2023 r.

Zarząd
Spółecznej Komisji Mieszkaniowej

1. *Zenon Gasciula*

2. *Paulina*

Zatwierdzam:
PREZYDENT

Czesław Renkiewicz

Suwałki, 12 kwietnia 2023 r.

Uzasadnienie

w sprawie: zatwierdzenia listy kandydatów zakwalifikowanych przez Społeczną Komisję Mieszkaniową do programu „Mieszkanie za remont” zgodnie z wykazem lokali wytypowanych do remontu z dnia 1 marca 2023 r.

W okresie od 1 marca do 20 marca 2023 r. złożono 43 wnioski osób ubiegających się o najem 11 lokali mieszkalnych w ramach programu „Mieszkanie za remont”, z tego 24 wnioski spełniające kryteria formalne zostały przekazane Społecznej Komisji Mieszkaniowej.

W dniu 28 marca 2023 r. Społeczna Komisja Mieszkaniowa dokonała oceny warunków mieszkaniowych wnioskodawców według kryteriów punktowych określonych w Regulaminie pracy Społecznej Komisji Mieszkaniowej zatwierdzonym Zarządzeniem nr 267/2021 Prezydenta Miasta Suwałk z dnia 14 lipca 2021 r. Komisja oceniając wnioski brała pod uwagę aktualny stan zaspokojenia potrzeb mieszkaniowych, sytuację rodzinną, wielodzietność rodziny, osiągnięty dochód, stan zdrowia, stopień niepełnosprawności, bezdomność, zamieszkiwanie w Suwałkach przez co najmniej 5 lat.

W wyniku przeprowadzonej analizy złożonych wniosków, łącznie zakwalifikowano 24 osoby/rodziny celem ujęcia na Liście kandydatów zakwalifikowanych przez Społeczną Komisję Mieszkaniową do programu „Mieszkanie za remont”.

W związku ze złożeniem większej ilości wniosków na jeden lokal mieszkalny, Komisja dokonała wyboru przyszłych najemców tworząc Listę kandydatów w kolejności ustalonej według uzyskanej liczby punktów ze wskazaniem przydzielonego lokalu do remontu.

W sytuacji niezawarcia umowy o wykonanie remontu lokalu mieszkalnego w ustalonym terminie przez osobę, która została wybrana, umowę o wykonanie remontu lokalu mieszkalnego zawiera się z kolejną ubiegającą się osobą, z największą ilością punktów.

W przypadku osób niezakwalifikowanych Komisja uznała, że osoby te mają na dzień rozpatrzenia wniosków zaspokojone potrzeby mieszkaniowe lub mają możliwość zaspokojenia potrzeb mieszkaniowych we własnym zakresie. Ponadto, ograniczona ilość dostępnych lokali mieszkalnych nie pozwalała na zapewnienie lokali wszystkim osobom chętnym do zawarcia umowy o wykonanie remontu lokalu mieszkalnego a następnie umowy najmu.