

**UCHWAŁA NR LV/723/2023  
RADY MIEJSKIEJ W SUWAŁKACH**

z dnia 29 marca 2023 r.

**w sprawie obniżenia wysokości wskaźników procentowych określających wysokość dodatku mieszkaniowego**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz.40) oraz art. 6 ust.11 ustawy z dnia 21 czerwca o dodatkach mieszkaniowych (Dz.U. 2021 r. poz. 2021, z 2022 r. poz. 1561 i poz. 2456) Rada Miejska w Suwałkach uchwała, co następuje:

**§ 1.** Obniża się o 20 punktów procentowych wysokość wskaźników procentowych określonych w art. 6 ust.10 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o dodatkach mieszkaniowych.

**§ 2.** W związku z obniżką, o której mowa w § 1, wysokość dodatku mieszkaniowego łącznie z ryczałtem nie może przekroczyć 50% wydatków przypadających na normatywną powierzchnię zajmowanego lokalu mieszkalnego lub 50% faktycznych wydatków ponoszonych za lokal mieszkalny, jeżeli powierzchnia tego lokalu jest mniejsza lub równa normatywnej powierzchni.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Suwałk.

**§ 4.** Traci moc uchwała nr XV/151/2011 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 30 listopada 2011 r. w sprawie obniżenia wysokości wskaźników ograniczających wysokość dodatku mieszkaniowego.

**§ 5.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej  
w Suwałkach

**Zdzisław Przelomiec**

## UZASADNIENIE

Wyplata dodatków mieszkaniowych jest zadaniem własnym gminy w całości finansowana z budżetu miasta.

Ustawa z dnia 21 czerwca 2001 r.o dodatkach mieszkaniowych określa, że wysokość dodatku mieszkaniowego, łącznie z ryczałtem, z tytułu braku wyposażenia lokalu mieszkalnego w instalację doprowadzającą energię ciepłą do celów ogrzewania, w instalację ciepłej wody lub gazu przewodowego z zewnętrznego źródła znajdującego się poza lokalem mieszkalnym nie może przekroczyć 70% wydatków przypadających na normatywną powierzchnię zajmowanego lokalu mieszkalnego lub faktycznych wydatków ponoszonych za lokal mieszkalny, jeżeli powierzchnia lokalu jest mniejsza lub równa normatywnej powierzchni.

Obecnie w Mieście Suwałki stosuje się 60. procentowy wskaźnik.

Od 1 lipca 2021 r. weszła w życie nowelizacja przepisów w sprawie przyznawania dodatków mieszkaniowych. Nastąpiła całkowita zmiana definicji dochodu.

W obowiązującej do 30 czerwca 2021 r. ustawie za dochód uznawano wszelkie przychody po odliczeniu kosztów uzyskania przychodów oraz po odliczeniu składek na ubezpieczenie emerytalne i rentowe oraz na ubezpieczenie chorobowe.

Począwszy od 1 lipca 2021 r. za dochód uważa się dochód w rozumieniu art. 3 pkt 1 ustawy z dnia 28 listopada 2003 r. o świadczeniach rodzinnych.

Różnica polega na tym, że obliczając dochód – przychód pomniejszamy o koszty uzyskania przychodu, składki na ubezpieczenia społeczne niezaliczone do kosztów uzyskania przychodu i dodatkowo o należny podatek dochodowy od osób fizycznych i składki na ubezpieczenie zdrowotne. Do dochodu nie są wliczane również m.in. zasiłki rodzinne oraz świadczenie pielęgnacyjne o których mowa w art. 17 ustawy z dnia 28 listopada 2003 r. o świadczeniach rodzinnych.

Zmiana ta spowodowała, że wyliczony dochód wnioskodawców jest niższy i zdecydowanie większa liczba osób kwalifikuje się do dodatków mieszkaniowych, co jednocześnie przekłada się na ich wysokość.

Obecnie dodatek mieszkaniowy przysługuje jeżeli średniomiesięczny dochód z 3 miesięcy poprzedzających złożenie wniosku w gospodarstwie jednoosobowym nie przekracza 40% (t.j. 2.538,46 zł) przeciętnego wynagrodzenia w gospodarce narodowej obowiązującego

w dniu złożenia wniosku (6.346,15 zł), natomiast na osobę w rodzinie 30% (tj. 1.903,85 zł.) przeciętnego wynagrodzenia w gospodarce narodowej obowiązującego w dniu złożenia wniosku.

Na wysokość przyznawanych dodatków mieszkaniowych ma również wpływ znaczny wzrost opłat mieszkaniowych, który obserwujemy od IV kwartału ubiegłego roku.

Analiza wydatków w latach 2020 – 2022 przedstawia się następująco:

	2020	2021	2022
Liczba gospodarstw domowych	1 137	1 092	1 276
Liczba świadczeń	9 950	9 859	11 149
<b>Kwota wydatków</b>	<b>2.130.640,50</b>	<b>2.290.981,71</b>	<b>2.927.833,82</b>

Powyższe dane wskazują, że w 2022 r. w porównaniu do lat poprzednich znacznie wzrosły wydatki na dodatki mieszkaniowe.

Niepokojące tendencje wzrostowe wykazuje również porównanie wydatków np. m-ca stycznia w latach:

- 2021 – 150.000 zł;
- 2022 – 195.000 zł;
- 2023 – 280.000 zł/1039 osób, natomiast w lutym 295.000 zł/1.065 osób.

Biorąc pod uwagę możliwości finansowe Miasta Suwałki, wzrost opłat oraz ciągły wzrost kwot przyznawanych dodatków mieszkaniowych, proponuje się zmniejszenie wydatków poprzez obniżenie o 10 punktów procentowych (w stosunku do obecnie obowiązującego stanu) wysokości wskaźnika procentowego przy obliczeniu dodatku mieszkaniowego, co spowoduje, że do wyliczenia dodatków stosować się będzie 50 procentowy wskaźnik. Jak wykazano wyżej proponowana zmiana jest zgodna z art. 6 ust. 11 ustawy z dnia 21 czerwca 2001r. o dodatkach mieszkaniowych.

Należy dodać, że obniżka będzie dotyczyła wnioskodawców, którzy złożą wnioski po wejściu w życie powyższej uchwały. Gospodarstwa domowe, którym przyznano dodatek mieszkaniowy na dotychczasowych zasadach będą otrzymywać dodatek w niezmienionej wysokości zgodnie z wydaną decyzją o przyznaniu dodatku mieszkaniowego.

Dodatki przyznawane są na okres 6 miesięcy.

Mając na uwadze potrzebę racjonalnego rozłożenia środków na realizację innych zadań własnych Miasta, podjęcie uchwały jest zasadne.

Niniejsza uchwała nie powoduje skutków<sup>2)</sup> finansowych dla Miasta Suwałki. Niemniej jednak plan finansowy na 2023 r. w wysokości 3.046.394 zł nie zabezpieczy potrzeb w tym zakresie. Braki szacuje się na kwotę 1,3 mln. zł.