



PREZYDENT MIASTA SUWAŁEK

ul. Mickiewicza 1 16-400 Suwałki
tel.: (+48) 87 562 81 02, fax: (+48) 87 566 30 98 prezydent@um.suwalki.pl,
www.um.suwalki.pl

GR.6621.145.2023.DS

Suwałki, dnia 14 kwietnia 2023 r.

Klub Radnych Suwałki Przyszłość Rada Miejska w Suwałkach

Odpowiadając na interpelację z dnia 29 marca 2023 roku dotyczącą opracowania planu zagospodarowania przestrzennego działek o numerach 30185/5, 30184/2, 30183/2, 30182/2, 30181/2, 30180/2, 30185/6 wyjaśniam jak poniżej.

Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zachodniej części rejonu Krzywólki w Suwałkach, uchwalonego uchwałą Nr XXXVII/477/2017 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 25 października 2017 r., działka o numerze geodezyjnym 30182/2 oraz części działek o numerach geodezyjnych: 30185/5, 30184/2, 30183/2, 30181/2, 30180/2 zawierają się w granicach terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 10gR – tereny upraw rolniczych i użytków zielonych.

Fragmenty działek o numerach geodezyjnych: 30185/5, 30184/2, 30183/2 zawierają się w granicach terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 2aKD-Z – linie rozgraniczające wyznaczające pas drogi publicznej klasy Z – zbiorcza (ulica 23 Października obecnie ulica Filipowska).

Części działek o numerach geodezyjnych: 30181/2, 30180/2 położone są w ramach terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 9iR-ZL – tereny upraw rolnych i użytków zielonych zalecane do kształtowania zieleni krajobrazowej i ciągów ekologicznych.

Fragment działki o numerze geodezyjnym 30180/2 położony jest w ramach terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 3KD-Z - linie rozgraniczające wyznaczające pas drogi publicznej o szerokości w liniach rozgraniczających 40,0 m (w ciągu ulicy Filipowskiej).

URZĄD MIEJSKI w SUWAŁKACH
BIURO RADY MIEJSKIEJ
WPLYNĘŁO
Data: 14.04.2023 Odpis: *pmj*

Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów poźwirowych Krzywólka w Suwałkach, uchwalonego uchwałą Nr XVI/178/2016 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 27 stycznia 2016 r., działka o numerze geodezyjnym 30185/6, położona w Suwałkach, zawiera się w granicach terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: 1KD-Z - linie rozgraniczające wyznaczające pas drogi publicznej klasy „Z” – zbiorcza, o szerokości w liniach rozgraniczających 50,0 m oraz 3US-ZP - teren sportu i rekreacji w zieleni towarzyszącej.

Obecne przeznaczenie ww. działek nie daje możliwości ich zagospodarowania pod ogrody działkowe, bez konieczności zmiany ustaleń ww. planów.

Zgodnie z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Suwałk, uchwalonego uchwałą Nr XLV/575/2022 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 27 kwietnia 2022 r., obszar działek o numerach geodezyjnych: 30185/5, 30184/2, 30183/2, 30182/2 wskazanych do opracowania planu, zawiera się w granicach terenów rolnych (R), obszar działek o numerach geodezyjnych: 30181/2 i 30180/2 zawiera się w granicach terenów zieleni (Z) oraz terenów rolnych (R) zaś teren działki o numerze geodezyjnym 30185/6 zlokalizowany jest w ramach terenów zieleni z usługami (Z/U), dodatkowo zawiera się w granicach wyznaczonego ciągu ekologicznego.

Ponadto, jak wynika z rysunku studium obszar działek 30185/5, 30184/2, 30183/2, 30182/2, 30181/2, 30180/2 zlokalizowany jest w ramach udokumentowanego złoża kopaliny „Krzywólka – Suwałki”.

Zwrócić w tym miejscu należy uwagę, iż wniosek o opracowanie planu miejscowego zawarty w interpelacji pomimo, iż opiera się na fakcie zainteresowania mieszkańców w zakresie zapotrzebowania na tereny przeznaczone pod Rodzinne Ogrody Działkowe, dotyczy ostatecznie wyznaczenia przez miasto działek rekreacyjnych o powierzchni od 200 do 300 m² z przeznaczeniem na sprzedaż, po wcześniejszym ich uzbrojeniu. Powyższe żądanie nie znajduje uzasadnienia w obowiązujących przepisach prawa zarówno z zakresu planowania i zagospodarowania przestrzennego, jak i regulacjach dotyczących ogrodów działkowych.

Wskazać należy chociażby, iż zgodnie z obowiązującym rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 17 grudnia 2021 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. z 2021 r. poz. 2404), tereny ogrodów działkowych zaliczane są w planach miejscowych do klas przeznaczenia terenów

jako tereny zieleni. Tereny rekreacji indywidualnej zawierają się natomiast w kategorii terenów zabudowy mieszkaniowej.

Podkreślić należy również, iż polityka zawarta w obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Suwałk nie zakłada w granicach miasta lokalizacji zabudowy rekreacyjnej. Również żaden z obowiązujących w granicach miasta planów miejscowych nie lokalizuje tego typu zabudowy.

Ponadto, z uwagi na obowiązujące przepisy, to jest art. 20 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2022 r., poz. 503 ze zm.) „Plan miejscowy uchwała rada gminy, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń studium (...)”, przystąpienie do sporządzenia zmiany przywołanych wyżej miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, w celu zmiany ich funkcji, wymagałoby zatem wcześniejszej zmiany Studium. Obecne rolne przeznaczenie tych nieruchomości w studium nie dopuszcza bowiem ustalenia w procedurze planu innych funkcji dla tego terenu.

Zaznaczyć należy jednocześnie, iż procedowana jest obecnie w Sejmie zmiana ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (w dniu 23 marca 2023 r. projekt wpłynął już do Sejmu i skierowany został do I czytania – druk nr 3097), która w istotnym stopniu zmienia system planowania przestrzennego w kraju, w tym likwiduje dokument studium zastępując go planem ogólnym. Dlatego też moim zdaniem obecnie nieuzasadnione jest podejmowanie procedur w zakresie zmian Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Suwałk.

Odnośnie rodzinnych ogrodów działkowych to zasady ich zakładania i funkcjonowania reguluje ustawa z dnia 13 grudnia 2013 r. o rodzinnych ogrodach działkowych (Dz.U. 2021 r. poz. 1073 ze zm.). Zgodnie z art. 8 ustawy Rada Miejska w Suwałkach może na wniosek stowarzyszenia ogrodowego w drodze uchwały utworzyć ROD na gruntach miejskich, wskazując w uchwale kryteria i sposób wyłonienia stowarzyszenia ogrodowego, które założy i będzie prowadzić ROD. Takim stowarzyszeniem może być np. Polski Związek Działkowców. Na podstawie art. 9 ustawy grunt może być w drodze umowy sprzedany, oddany w nieodpłatne lub odpłatne użytkowanie na czas nieoznaczony lub użytkowanie wieczyste na rzecz stowarzyszenia ogrodowego. Działkowiec jest zobowiązany do uczestniczenia w pokrywaniu kosztów funkcjonowania ROD przez uiszczanie opłat ogrodowych, a także w szczególnych przypadkach czynszu dzierżawnego. Ustanowienie prawa do działki ogrodowej następuje na podstawie umowy dzierżawy.

Wyjaśniam ponadto, że Miasto Suwałki jest właścicielem kilku nieruchomości przylegających do istniejących Rodzinnych Ogrodów Działkowych prowadzonych przez Polski Związek Działkowców. Po uprzednim wprowadzeniu stosownych zmian w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego istnieje możliwość przekazania tych nieruchomości Polskiemu Związkowi Działkowców na podstawie art. 9 ustawy o rodzinnych ogrodach działkowych na powiększenie obszaru ROD.

Mając na uwadze powyższe, zwracam się z prośbą o wskazanie czy Klub Radnych Suwałki Przyszłość optuje za tworzeniem nowych lub powiększaniem istniejących Rodzinnych Ogrodów Działkowych, czy jednak chodzi o sprzedaż gruntów miejskich z przeznaczeniem na cele rekreacyjne. Uzyskana odpowiedź pozwoli na odpowiednie zaplanowanie w czasie działań związanych z zaspokojeniem potrzeb mieszkańców Suwałk, a w szczególności przygotowanie stosownych dokumentów planistycznych.

Z poważaniem

PREZYDENT
Czesław Renkiewicz

