

Protokół nr 52/2023
posiedzenia Komisji Strategii i Rozwoju Gospodarczego Rady Miejskiej w Suwałkach
odbytego w dniu 15 lutego 2023 r. w godz. 16⁰⁰- 16⁴⁵
w sali nr 26 Urzędu Miejskiego w Suwałkach przy ul. Mickiewicza 1.

Obecni na posiedzeniu członkowie Komisji:

1. Tadeusz Czerwiecki – przewodniczący Komisji
2. Łukasz Wojno – wiceprzewodniczący Komisji
3. Sylwester Cimochoński
4. Karol Korneluk
5. Wojciech Pająk
6. Andrzej Turowski

Nieobecni na posiedzeniu członkowie Komisji:

1. Jarosław Józef Kowalewski

W posiedzeniu udział wzięli:

1. Czesław Renkiewicz – Prezydent Miasta Suwałk
2. Jerzy Gałązka – Naczelnik Wydz. OSGK
3. Radosław Wysocki – Naczelnik Wydz. GR
4. Łukasz Kurzyna – Prezes PWiK

Lista obecności stanowi *załącznik nr 1 do protokołu*.

*Posiedzeniu przewodniczył Tadeusz Czerwiecki, który powitał zebranych i przypomniał, że proponowany porządek posiedzenia został przesłany radnym wraz z materiałami. Poinformował, że porządek obrad został uzupełniony o punkt: **Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie przyjęcia Wieloletniego planu rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji w Suwałkach Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością na lata 2023-2026.***

Członkowie Komisji nie wnieśli uwag i przyjęli jednogłośnie następujący porządek posiedzenia:

1. Przyjęcie protokołu nr 51/2023 posiedzenia Komisji Strategii i Rozwoju Gospodarczego Rady Miejskiej w Suwałkach w dniu 18 stycznia 2023 r.
2. Zaopiniowanie wniosku o przyjęciu do planu sprzedaży nieruchomości stanowiącej własność Miasta Suwałki.
3. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie nadania nazwy rondu imienia Stanisława Mikołajczyka.
4. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego tereny ograniczonego ulicą Piaskową, rzeką Czarną Hańczą i granicami administracyjnymi miasta Suwałk.

5. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie przyjęcia Wieloletniego planu rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji w Suwałkach Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością na lata 2023-2026.
6. Wolne wnioski.

Ad pkt. 1

Przyjęcie protokołu nr 51/2023 posiedzenia Komisji Strategii i Rozwoju Gospodarczego Rady Miejskiej w Suwałkach w dniu 18 stycznia 2023 r.

Przewodniczący Tadeusz Czerwiecki poinformował, że do protokołu 51/2023 posiedzenia Komisji Strategii i Rozwoju Gospodarczego Rady Miejskiej w Suwałkach w dniu 18 stycznia 2023 r., nie wniesiono uwag, wobec czego stwierdził, że protokół został przyjęty przez Komisję.

Ad pkt. 2

Zaopiniowanie wniosku o przyjęciu do planu sprzedaży nieruchomości stanowiącej własność Miasta Suwałki.

– Wniosek stanowi *załącznik nr 2 do protokołu*.

Członkowie Komisji nie zgłosili wniosków i przystąpili do głosowania.

Głosowanie nad wnioskiem:

za pozytywną opinią głosowało – 6 radnych /jednogłośnie/	
przeciw	– 0
wstrzymało się od głosu	– 0

Komisja **pozytywnie** zaopiniowała wniosek o przyjęciu do planu sprzedaży nieruchomości stanowiącej własność Miasta Suwałki.

– Opinia Komisji stanowi *załącznik nr 3 do protokołu*.

Ad pkt. 3

Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie nadania nazwy rondu imienia Stanisława Mikołajczyka.

– Projekt uchwały stanowi *załącznik nr 4 do protokołu*.

Głosowanie nad projektem uchwały:

za pozytywną opinią głosowało – 6 radnych /jednogłośnie/	
przeciw	– 0
wstrzymał się od głosu	– 0

Komisja **pozytywnie** zaopiniowała projekt uchwały w sprawie nadania nazwy rondu imienia Stanisława Mikołajczyka.

– Opinia Komisji stanowi *załącznik nr 5 do protokołu*.

Ad pkt. 4

Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego tereny ograniczonego ulicą Piaskową, rzeką Czarną Hańczę i granicami administracyjnymi miasta Suwałk.

– Projekt uchwały stanowi *załącznik nr 6 do protokołu*.

Małgorzata Włoskowska wniosła autopoprawkę do projektu planu polegającą na zmianie granic tego planu do granic Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej aby ograniczyć ilość stron w postępowaniu. Zmiana planu jest na wniosek PGK w związku z planami montażu większej fotowoltaiki.

Wojciech Pajak zapytał jak dużą powierzchnię zajmie ta instalacja.

Czesław Renkiewicz odpowiedział, że na 1 MW potrzeba około 1 ha. Na tym terenie jest duży zapas gruntów. Przygotowujemy się do zmiany taboru na zeroemisyjny, elektryczny. W perspektywie, ceny energii elektrycznej będą rosły stad nasze działania aby produkować własną energię. Instalacja wiatraków na terenie miasta nie wchodzi w rachubę ze względu na studium. Fotowoltaika nie jest idealnym rozwiązaniem ponieważ w miesiącach zimowych produkcja energii jest znikoma. Będziemy musieli mieć odpowiednie przyłącze energetyczne. Na tą chwilę nie wiemy czy będzie możliwa taka moc przyłączeniowa. Rozważamy też montaż banków energii choć nie jest to dobre rozwiązanie. Nie wiemy czy Unia Europejska będzie dotować fotowoltaikę. Z planów wynika, że dotacje zastąpią pożyczki i inne instrumenty zwrotne. Dotacja będzie możliwa jeśli wykazemy innowacyjność.

Wojciech Pajak zapytał czy będzie zrobiona analiza oddziaływania na środowisko.

Małgorzata Włoskowska odpowiedziała, że taki jest obowiązek.

Karol Korneluk zapytał o szacunkowy koszt tej instalacji.

Czesław Renkiewicz odpowiedział, że jeszcze nie wiemy kto będzie beneficjentem. Zwykle jest to Miasto, a autobusy są użyczane PGK które realizuje transport zbiorowy. W tej chwili nie wiemy kto będzie realizatorem farmy fotowoltaicznej, Miasto czy PGK. Spółka nie ma takich środków finansowych. Prawdopodobnie farmę zrealizuje spółka a autobusy Miasto.

Członkowie Komisji nie zgłosili wniosków i przystąpili do głosowania.

Głosowanie nad projektem uchwały:

za pozytywną opinią głosowało	– 6 radnych /jednogłośnie/
przeciw	– 0
wstrzymało się od głosu	– 0

Komisja jednogłośnie **pozytywnie** zaopiniowała projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego tereny ograniczonego ulicą Piaskową, rzeką Czarną Hańczę i granicami administracyjnymi miasta Suwałk.

– Opinia Komisji stanowi *załącznik nr 7 do protokołu*.

Ad pkt. 5

Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie przyjęcia Wieloletniego planu rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji w Suwałkach Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością na lata 2023-2026.

– Projekt uchwały stanowi **załącznik nr 8 do protokołu.**

***Lukasz Kurzyna** przedstawił plan inwestycyjny. Dodał, że PWiK posiada już plan inwestycyjny, jednak ze względu na nowe inwestycje spółki w plany rozwojowe miasta wymusza aktualizację planu. Rozwinęło się nowe budownictwo i mieszkańcy oczekują budowy wodociągów i kanalizacji. Nowy plan zakłada wzrost nakładów na inwestycje o 4,5 mln zł. Plan jest skromny i oszczędnościowy. W przyszłości trudno będzie o środki zewnętrzne ponieważ Suwałki spełniają warunki dyrektyw i są dobrze usieciowione. Pozostają nam programy takie jak Polska-Litwa, gdzie z Alytusem prowadzimy przygotowania wspólnego projektu. Być może będziemy mogli sięgnąć po środki z programu Polska-Ukraina. Spółki nie stać na finansowanie inwestycji ze środków własnych. Jeśli nie zatwierdzimy nowej taryfy, strata w tym roku wyniesie 4 mln zł. W połowie marca wystąpimy z wnioskiem o zatwierdzenie nowej taryfy. Wzrost taryfy zaplanowany jest na około 20%. Przykładowym skutkiem wzrostu taryfy będzie wzrost wydatku czteroosobowej rodziny o 24 zł miesięcznie i 300 zł rocznie. Ewentualny brak zatwierdzenia taryfy będzie skutkował brakiem możliwości podłączeń nowych odbiorców jak też spadkiem poziomu jakości usług świadczonych przez PWiK.*

***Tadeusz Czerwiecki** zapytał, czy są w planach wymiany na nowe bardziej wydajne pompy wody w północnej części miasta. Obecnie zauważalne są spadki ciśnienia na wyższych kondygnacjach w budynkach wielorodzinnych.*

***Lukasz Kurzyna** odpowiedział, że ciśnienie w sieci jest prawidłowe, natomiast wysokie budynki wymagają dodatkowej instalacji hydroforowej podnoszącej ciśnienie.*

***Wojciech Pająk** zapytał o pieniądze jakie miały być dla samorządów w spółce Wody Polskie. Opłaty z wód deszczowych miały wracać do samorządów na inwestycje*

***Lukasz Kurzyna** odpowiedział, że nie zna takiego mechanizmu. PWiK w zeszłym roku odprowadził do Wód Polskich około 1 mln 200 tysięcy złotych*

***Tadeusz Czerwiecki** dodał, że ta opłata to odpowiednik dawnej opłaty środowiskowej*

***Wojciech Pająk** dodał, że podwyższanie opłat było tłumaczone przyszłym wsparciem dla samorządów. Jako drugą sprawę, radny zgłosił wątek braku wyłonienia przez Wody Polskie wykonawcy do czyszczenia koryta Czarnej Hańczy. Zapytał, czy PWiK mógłby mieć taką działalność i startować w przetargu.*

***Lukasz Kurzyna** odpowiedział, że PWiK czy też PGK mogłyby świadczyć taką usługę. Wszystko jest kwestią ceny.*

***Wojciech Pająk** dodał, że w przypadku usługi świadczonej przez PWiK, przedsiębiorstwo mogłoby mieć możliwość weryfikacji nielegalnych spustów do rzeki*

***Lukasz Kurzyna** dodał, że sieć PWiK kończy się na wylotach do Czarnej Hańczy a sama rzeka nie wchodzi w zakres instalacji, a utrzymanie koryta rzeki należy do Wód Polskich.*

***Czesław Renkiewicz** dodał, że w ramach sieci deszczowej planowane są inwestycje w same sieci jak też zbiorniki retencyjne. Środki na ten cel są w Zintegrowanych Inwestycjach Terytorialnych ZIT. Zaczynamy zderzać się z problemem braku uzbrojenia w sieci wod. kan. nowych inwestycji. Pozwolenia na budowę zostały wydane a nie ma w bliskiej perspektywie*

planów posadowienia tam sieci. Na tą chwilę zawieramy umowy z inwestorami, którzy za własne środki budują sieci, a później PWiK je odkupuje. Jest to nienajlepsze rozwiązanie ponieważ rolą samorządu jest budowanie sieci.

Łukasz Kurzyna dodał, że PWiK wciąż odkupuje takie sieci. W tym roku, w planie, na ten cel zarezerwowano 700 tys. zł. Skala jest duża i wynosi około 10 % planu rocznego budowy sieci. Stawki za odkup są waloryzowane.

Łukasz Wojno zapytał, czy podwyżki będą dopiero po zatwierdzeniu nowej taryfy.

Łukasz Kurzyna odpowiedział, że jest obowiązująca taryfa na okres 3 lat i z niej wynika, że w tym roku nastąpi podwyżka z 3,19 do 3,23 zł, a ścieki z 5,07 do 5,05 zł netto. Taka regulacja będzie od 1 lipca br. Gdyby udało się uzyskać zgodę na nową taryfę, to podwyżka będzie od 1 sierpnia tego roku.

Czesław Renkiewicz dodał, że faktem jest, że ten nowy plan inwestycyjny, który przesłaliśmy do Wód Polskich nie został zaakceptowany pozytywnie. W odpowiedzi poproszono o dodatkowe wyliczenia i informacje. Można zatem oczekiwać braku pozytywnego zaopiniowania nowego wniosku taryfowego. Decyzje Wód Polskich dotyczące wzrostu taryf zostały zamrożone w całej Polsce i dodatkowo zasugerowano nam abyśmy dopłacali mieszkańców do wody i ścieków.

Karol Korneluk zapytał o awarię sieci na skrzyżowaniu ulic Kościuszki / Wigierskiej i o termin uzupełnienia nakładki bitumicznej, która została rozebrana celem naprawy awarii.

Łukasz Kurzyna odpowiedział, że w wielu miejscach są awarie i rozkopy. Przejścia przez zera powoduje ruchy ziemi, które uszkadzają sieci. Nawierzchnie będą sukcesywnie uzupełniane wraz ze wzrostem sprzyjających warunków atmosferycznych.

Członkowie Komisji nie zgłosili wniosków i przystąpili do głosowania.

Głosowanie nad projektem uchwały:

za pozytywną opinią głosowało – 6 radnych /jednogłośnie/

przeciw – 0

wstrzymało się od głosu – 0

Komisja jednogłośnie **pozytywnie** zaopiniowała projekt uchwały w sprawie przyjęcia Wieloletniego planu rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji w Suwałkach Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością na lata 2023-2026.

– Opinia Komisji stanowi **załącznik nr 9 do protokołu**.

Ad pkt. 6

Wolne wnioski.

1. Temat dotyczący Apteki przy ulicy Kościuszki.

– Pismo stanowi **załącznik nr 10 do protokołu**.

Czesław Renkiewicz poinformował, że temat był poruszony na Komisji Spraw Społecznych i Bezpieczeństwa z udziałem właścicielki apteki. Należy przypomnieć, że Rada Miejska w Suwałkach podjęła uchwałę w której powierzyła prowadzenie całodobowej apteki dla

Szpitala Wojewódzkiego. Następnie zmieniło się prawo i szpital nie mógł już jej prowadzić. Podpisał umowę z prywatną apteką. Nadejście COVIDu spowodowało dyżury i tak pozostało do dziś. Jednym z pomysłów było prowadzenie w ramach przetargu apteki całodobowej przy ulicy Kościuszki. Aptek mamy 28 i jest ich za dużo. Wiele aptek nie spełnia przepisów i wymogów technicznych i lokalowych. Właścicielka tej apteki nie jest zainteresowana prowadzeniem apteki całodobowej. Temat wciąż wraca stąd są dwa rozwiązania, pozostawić tak jak jest z apteką w szpitalu lub uchwalić grafik dyżurów wszystkich aptek. Zostanie zorganizowane spotkanie zainteresowanych aptek z radnymi w celu rozmów.

Tadeusz Czerwiecki zapytał o oznakowanie wjazdów na Osiedle II i Emilii Plater – zakaz wjazdu – nie dotyczy mieszkańców. Są to tereny miejskie i ograniczanie wjazdu nie wydaje się właściwe.

Czesław Renkiewicz odpowiedział, że zada pytanie Straży Miejskiej w Zarządowi Dróg i Zieleni.

Przewodniczący podziękował zgromadzonym za udział i zamknął posiedzenie.

Na tym protokół zakończono.

*Przewodniczący Komisji
Strategii i Rozwoju Gospodarczego
Rady Miejskiej w Suwałkach*

Tadeusz Czerwiecki

*Protokół sporządził:
Marcin Andrzej Szypulski*

*Kierownik Biura Rady Miejskiej
Urzędu Miejskiego w Suwałkach*