

DECYZJA NR 48 / 2023

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (j.t. Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (j.t. Dz. U. z 2022 r. poz. 2000 z późn. zm) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 16 lutego 2023 r.

**zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu
i udzielam pozwolenia na budowę**

spółce TANNE Sp. z o.o.
z siedzibą: ul. Biała 1, 07-300 Ostrów Mazowiecka

placu składowego, przepustów ramowych żelbetowych na istniejącym kanale deszczowym, kanalizacji kablowej, sieci elektrycznej kablowej SN wraz z trzema słupami SN oraz rozbiórkę odcinka sieci elektrycznej kablowej i napowietrznej SN wraz ze słupem SN na działkach o nr ewid. 32805/2, 32806/8, 32806/9, 32807/3, 32808/1 położonych przy ul. Brylantowej w Suwałkach, obręb ewid. 0008, jednostka ewidencyjna 206301_1 M. Suwałki

projektant: mgr inż. arch. Sławomir Paszkowski - uprawniony projektant w specjalności architektonicznej, upoważniony do sporządzania projektów w zakresie rozwiązań: a) architektonicznych wszelkich obiektów budowlanych, b) konstrukcyjno – budowlanych obiektów budowlanych w budownictwie osób fizycznych, z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych, upr. SUW-98/85, POIA nr ewidencyjny PD-0105

z zachowaniem następujących warunków:

- 1) szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych: wytyczenia projektowanych budowli w terenie powinna dokonać jednostka geodezyjna, po wybudowaniu obiektów należy sporządzić geodezyjną inwentaryzację powykonawczą obejmującą położenie obiektów na gruncie, na czas realizacji wywiesić tablicę informacyjną budowy
- 2) szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie: ustanowienie kierownika budowy i inspektora nadzoru inwestorskiego,

wynikających z art. 36 ust.1 pkt 1-5, art. 42 ust. 1 pkt 1, 2 i 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane.

UZASADNIENIE

Inwestor – *spółka TANNE Sp. z o.o.*, z siedzibą ul. Biała 1, 07-300 Ostrów Mazowiecka, reprezentowany przez pełnomocnika Radosława Wasilewskiego, w dniu 16 lutego 2023 r. wystąpił z wnioskiem, skorygowanym następnie w dniu 20 lutego 2023 r., o pozwolenie na budowę placu składowego, przepustów ramowych żelbetowych na istniejącym kanale deszczowym, kanalizacji kablowej, sieci elektrycznej kablowej SN wraz z trzema słupami SN oraz rozbiórkę odcinka sieci elektrycznej kablowej i napowietrznej SN wraz ze słupem SN na działkach o nr ewid. 32805/2, 32806/8, 32806/9, 32807/3, 32808/1 położonych przy ul. Brylantowej w Suwałkach, obręb ewid. 0008, jednostka ewidencyjna 206301_1 M. Suwałki, załączając:

- trzy egzemplarze projektu zagospodarowania terenu,
- oświadczenie o posiadaniu prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane z dnia 16.02.2023 r.,
- zaświadczenie projektantów o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego,
- oświadczenia projektantów o sporządzeniu projektu budowlanego zgodnie z obowiązującymi

przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej – na podstawie art. 34 ust. 3d pkt 3 Prawa budowlanego,

- decyzję Prezydenta Miasta Suwałk z dnia 12 maja 2022 r. znak: OSGK.6220.21.2022.DK o środowiskowych uwarunkowaniach stwierdzającą brak obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia polegającego na budowie placu składowego wraz z infrastrukturą przy Fabryce Płyty Wiórowej Tanne Sp. z o.o., zlokalizowanej w Suwałkach przy ul. Dubowo I nr 60,
- oryginał mapy do celów projektowych.

Planowane przedsięwzięcie, polegające na budowie placu składowego wraz z infrastrukturą techniczną przy Fabryce Płyty Wiórowej Tanne Sp. z o.o., zlokalizowanej w Suwałkach przy ul. Dubowo I nr 60, jest wymienione w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 26 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839, §3 ust. 1 pkt. 54b, obejmujące zabudowę przemysłową, w tym zabudowę systemami fotowoltaicznymi, lub magazynową, wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą, o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż:

a) 0,5 ha na obszarach objętych formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-5, 8 i 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, lub w otulinach form ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-3 tej ustawy,

b) 1 ha na obszarach innych niż wymienione w lit. a),

jako przedsięwzięcie potencjalnie mogące oddziaływać na środowisko.

W związku z powyższym, zgodnie z art. 71 ust. 2 pkt 2 ustawy o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, dla przedmiotowego przedsięwzięcia wymagane jest uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Na planowane przedsięwzięcie spółka uzyskała decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach Prezydenta Miasta Suwałk z dnia 12 maja 2022 r. znak: OSGK.6220.21.2022.DK, stwierdzającą brak obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia polegającego na budowie placu składowego wraz z infrastrukturą przy Fabryce Płyty Wiórowej Tanne Sp. z o.o., zlokalizowanej w Suwałkach przy ul. Dubowo I nr 60,

Zgodnie z charakterystyką przedsięwzięcia, stanowiącą załącznik do ww. decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, planowane przedsięwzięcie polegać będzie na budowie placu składowego surowców drzewnych o nawierzchni betonowej wraz z infrastrukturą, przy fabryce płyty wiórowej Tanne Sp. z o.o. Inwestycja ma na celu usprawnienia procesu magazynowania surowców do produkcji prowadzonej w istniejącym zakładzie. inwestycja nie wpłynie na możliwości produkcyjne instalacji. Planowana powierzchnia placu nie przekroczy 2,00 ha. Plac składowy położony będzie w granicach Suwalskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej w Suwałkach na działkach o nr ewid. 32806/8 i 32806/9, obręb nr 8 w Suwałkach. Działki obecnie są niezabudowane. Realizacja inwestycji nie będzie wymagała wycinki drzew. Plac składowy zostanie połączony z terenem istniejącego zakładu Tanne, który zajmuje powierzchnię ok. 44,4 ha, jest ogrodzony i wyposażony w infrastrukturę techniczną niezbędną do prawidłowego funkcjonowania obiektu jako całości. Plac składowy zostanie ogrodzony i wyposażony w niezbędne instalacje.

W najbliższym otoczeniu występują tereny przeznaczone pod działalność gospodarczą, zabudowa przemysłowa, zabudowa zagrodowa, zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z dopuszczeniem usług oraz tereny rolnicze.

Na etapie realizacji, prace budowlane będą wykonywane w sposób zabezpieczający przed zanieczyszczeniem środowiska wodno-gruntowe. Teren budowy ograniczony zostanie do niezbędnego minimum. Emisja zanieczyszczeń powietrza i emisja hałasu na etapie realizacji inwestycji będzie niezorganizowana, towarzysząca pracom budowlano-montażowym i transportowym i ograniczy się do terenu prac. Wytworzone odpady gromadzone będą

selektywnie w wydzielonym miejscu na placu budowy, a następnie przekazywane firmie zewnętrznej posiadającej stosownie zezwolenia.

Na etapie eksploatacji samochody będą poruszać się po nawierzchniach utwardzonych. Projektowany plac składowy nie będzie źródłem ścieków przemysłowych. Ścieki bytowe z terenu zakładu będą odprowadzane w dotychczasowy sposób do kanalizacji miejskiej. W związku z budową nowego placu nie przewiduje się zmian organizacji zaplecza socjalnego na terenie istniejącego Zakładu. Odwodnienie placu przewidziano jako powierzchniowe w kierunku istniejącego kanału deszczowego zlokalizowanego po południowej stronie nowego placu na całej jego długości. Nie zmieni się dotychczasowy sposób odprowadzania wód opadowych. W ramach inwestycji przewiduje się budowę sieci hydrantów zewnętrznych oraz wykorzystanie istniejących zlokalizowanych na istniejącym placu składowym.

Budowa placu składowego nie spowoduje zmian ilościowych ani jakościowych w dotychczasowej gospodarce odpadami na terenie zakładu. Na etapie eksploatacji nie powstaną źródła emisji zorganizowanej zanieczyszczeń do powietrza, wystąpi jedynie ruch pojazdów. Przedstawione w KIP obliczenia i analiza akustyczna wykazały, że emisja hałasu związana z eksploatacją całego zakładu po zrealizowaniu nowego placu składowego surowców drzewnych nie będzie miała negatywnego oddziaływania na tereny chronione akustycznie, nie przekroczy w porze dziennej 55dB i w porze nocnej 45 dB – dopuszczalnych wartości poziomu hałasu.

Zgodnie z art. 64 ust. 1 ustawy o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, organ wydający decyzję środowiskową zasięgnął opinii Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Białymstoku, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Suwałkach oraz Dyrektora Zarządu Zlewni w Augustowie Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie, którzy jednoznacznie uznali, iż nie ma potrzeby przeprowadzania oceny oddziaływania na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia.

Biorąc pod uwagę charakter przedsięwzięcia, jego położenie oraz możliwe oddziaływanie organ prowadzący postępowanie administracyjne w przedmiocie wydania decyzji środowiskowej, podzielił stanowiska Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Suwałkach, Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Białymstoku oraz Dyrektora Zarządu Zlewni w Augustowie Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie, że przedsięwzięcie nie będzie miało znaczącego oddziaływania na środowisko i mieszkańców i również stwierdził brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Decyzję sformułowano zgodnie z wnioskiem Inwestora, zgodnie z ww. decyzją środowiskową i ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego **Suwalskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej S. A. w Suwałkach**, (*Uchwała Nr XXIV/302/2016 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 26 października 2016 r., ogłoszona w Dz. Urz. Woj. Podlaskiego z dnia 17 listopada 2016 r., poz. 4261*), zgodnie z którym planowana inwestycja znajduje się na terenie oznaczonym konturem o symbolu 43P – wyznaczającym tereny istniejącej i projektowanej zabudowy produkcyjnej, składów i magazynów.

Planowane zamierzenie inwestycyjne polega na budowie placu składowego surowców drzewnych o nawierzchni betonowej wraz z infrastrukturą techniczną przy fabryce płyty wiórowej Tanne Sp. z o.o. i spełnia ustalenia planu miejscowego.

Zgodnie z art. 3 pkt 20 Prawa budowlanego, obszar oddziaływania obiektu jest to teren wyznaczony w otoczeniu obiektu budowlanego na podstawie przepisów odrębnych, wprowadzających związane z tym obiektem ograniczenia w zabudowie tego terenu.

Z uwagi na położenie i rodzaj planowanej inwestycji uznano, iż obszar oddziaływania obiektu zawiera się na działkach objętych wnioskiem oznaczonych nr ewid. gruntów 32805/2, 32806/8, 32806/9, 32807/3, 32808/1 (*własność Inwestora*) oraz na działkach sąsiednich bezpośrednio przyległych o nr ewid.: 32805/7 (*własność Inwestora*), 32808/2, 32806/2 (*własności prywatne*), 35143/2 (*własność Suwalska Specjalna Strefa Ekonomiczna S.A. w Suwałkach*).

O wszczęciu postępowania administracyjnego powiadomiono strony zawiadomieniem z dnia 22 lutego 2023 r. w formie papierowej i w formie obwieszczenia umieszczonego w internecie oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Suwałkach, ul. Mickiewicza 1 (I piętro). Organ zapewnił również możliwość zapoznania się z dokumentami sprawy telefonicznie lub środkami łączności elektronicznej oraz możliwość składania w Wydziale Architektury i Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miejskiego w pok. 138. W wyznaczonym terminie nie wpłynęły żadne uwagi ani wnioski.

Tut. organ w myśl art. 35 ust.1 ustawy Prawo budowlane, po sprawdzeniu zgodności projektu z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a także wymaganiami ochrony środowiska, w szczególności określonymi w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, o której mowa w art. 71 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, zgodności projektu zagospodarowania działki lub terenu z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi, kompletności projektu budowlanego, posiadanie wymaganych opinii, uzgodnień i sprawdzeń oraz informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, o której mowa w art. 20 ust. 1 pkt lb, oraz kopii zaświadczenia, o którym mowa w art. 12 ust. 7, dotyczącego projektanta, oświadczeń, o których mowa w art. 33 ust. 2 pkt 9 i 10, a także wykonanie projektu przez osoby posiadające wymagane uprawnienia budowlane i przynależące do właściwych izb samorządu zawodowego, stwierdził spełnienie wymagań określonych w art. 32 ust. 4 oraz art. 35 ust.1 Prawa budowlanego i postanowił zatwierdzić projekt budowlany i udzielić pozwolenia na budowę.

Opieczętowany przez tut. Urząd jeden egzemplarz projektu budowlanego znajduje się w aktach Urzędu Miejskiego w Suwałkach, jeden przekazuje się do Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Suwałkach, gdy niniejsza decyzja stanie się ostateczna, a jeden egzemplarz wydaje się inwestorowi.

Dlatego orzeczono jak w sentencji decyzji.

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Wojewody Podlaskiego z siedzibą w Białymstoku. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem tutejszego organu w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

Zgodnie z art. 127a. § 1 i 2 Kpa, w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości odwołania ani wniesienia skargi do sądu administracyjnego. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.

od niniejszej decyzji pobrano opłatę skarbową w kwocie 606,00 zł na podstawie przepisów ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r., poz. 2142).



Z up. PREZYDENTA
Miasta Suwałki

mgr Inż. arch. Małgorzata Włoskowska
Biuro Architektury
ul. ...

Załączniki:

1. Projekt zagospodarowania terenu

Otrzymują:

1. Radosław Wasilewski *pełnomocnik* TANNE Spółka z o.o. z siedz. w Ostrowi Mazowieckiej
2. Burkiet Jarosław Dariusz
3. Burkiet Beata
4. Krupa Dariusz Piotr
5. Krupa Dominika Magdalena
6. Jonio Jolanta Małgorzata

7. Suwalska Specjalna Strefa Ekonomiczna S.A. w Suwałkach, ul. T. Noniewicza 49, 16-400 Suwałki
8. Filipowicz Szymon
9. Filipowicz Krzysztof
10. Filipowicz Hubert
11. a/a

Do wiadomości:

1. Gmina Miasto Suwałki WGGN
2. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego
3. Wydział Podatków i Opłat w/m

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, dla których wymagane jest uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę, dokonanie zgłoszenia budowy, o której mowa w art. 29 ust. 1 pkt 2-4, lub dokonanie zgłoszenia instalowania, o którym mowa w art. 29 ust. 3 pkt 3 lit. d. Do zawiadomienia organu nadzoru budowlanego o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych inwestor dołącza:
 - 1) informację wskazującą imiona i nazwiska osób, które będą sprawować funkcję:
 - a) kierownika budowy,
 - b) inspektora nadzoru inwestorskiego - jeżeli został on ustanowiony- oraz w odniesieniu do tych osób dołącza kopie zaświadczeń, o których mowa w art. 12 ust. 7, wraz z kopiami decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności;
 - 2) oświadczenie lub kopię oświadczenia projektanta i projektanta sprawdzającego o sporządzeniu projektu technicznego, dotyczącego zamierzenia budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej, projektem zagospodarowania działki lub terenu oraz projektem architektoniczno-budowlanym oraz rozstrzygnięciami dotyczącymi zamierzenia budowlanego.

Zawiadomienia organu nadzoru budowlanego o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych dokonuje się w:

- 1) postaci papierowej albo
 - 2) formie dokumentu elektronicznego za pośrednictwem adresu elektronicznego, o którym mowa w ust. 4d.
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagane jest pozwolenie na budowę albo zgłoszenie budowy, o której mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1a i 19a, można przystąpić, z zastrzeżeniem art. 55 i art. 57, po zawiadomieniu organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji. Przepis art. 30 ust. 6a stosuje się.

Organ nadzoru budowlanego może z urzędu przed upływem terminu, o którym mowa w ust. 1, wydać zaświadczenie o braku podstaw do wniesienia sprzeciwu. Wydanie zaświadczenia wyłącza możliwość wniesienia sprzeciwu, o którym mowa w ust. 1, oraz uprawnia inwestora do rozpoczęcia użytkowania obiektu, o którym mowa w ust. 1. (zob. art. 54 ustawy z 7.07.1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjni taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy – Prawo budowlane).

3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie, wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy – Prawo budowlane),
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie organu nadzoru budowlanego do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy – Prawo budowlane).
6. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego wniesienie jest wymagane pozwolenie na budowę albo zgłoszenie budowy można przystąpić, z zastrzeżeniem art. 55 i art. 57 ustawy - Prawo budowlane, po zawiadomieniu organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeśli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji.
7. Decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeśli budowa nie zostanie rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja ta stała się ostateczna lub budowa została przerwana na czas dłuższy niż 3 lat.

