

ZARZĄDZENIE NR 114/ 2023
PREZYDENTA MIASTA SUWAŁK

z dnia 14 marca 2023 r.

w sprawie określenia stawek czynszu w lokalach wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miejskiej Suwałki.

Na podstawie art. 8 pkt. 1 w związku z art. 8a ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz.U. z 2022 r. poz. 172; t.j. z późn. zm.) oraz § 20 ust. 4 załącznika do Uchwały nr XXVII/357/2020 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 23 grudnia 2020 r. w sprawie zatwierdzenia Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Miasta Suwałki na lata 2021 - 2025, zarządzam co następuje:

§ 1. Ustala się od dnia 1 sierpnia 2023 roku nową stawkę bazową czynszu w lokalach wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miejskiej Suwałki w wysokości 5,08 zł/m², z wyłączeniem lokali położonych w budynku przy ul. Kościuszki 78.

§ 2. Wysokość czynszu za lokal ustala się mnożąc stawkę bazową przez odpowiednie współczynniki zmniejszające lub zwiększające czynsz w zależności od położenia i standardu mieszkania. Współczynniki zmniejszające i zwiększające czynsz określa załącznik do zarządzenia.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Prezesowi Zarządu Budynków Mieszkalnych w Suwałkach TBS sp. z o.o.

§ 4. Traci moc Zarządzenie nr 187/2022 Prezydenta Miasta Suwałk z dnia 15 kwietnia 2022 r. w sprawie określenia stawek czynszu w lokalach wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miejskiej Suwałki.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Suwałk

Czesław Renkiewicz

TABELA STAWEK CZYNSZU LOKALI MIESZKALNYCH

L.P	CZYNNIKI WPLYWAJĄCE NA WARTOŚĆ UŻYTKOWĄ LOKALI MIESZKALNYCH	STAWKA POPRZEDNIA (zł/m ²)	STAWKA NOWA (zł/m ²)	STAWKA UWZGLĘDNIAJĄCA WSPÓLCZYNNIK 1,05*) (zł/m ²)	STAWKA UWZGLĘDNIAJĄCA WSPÓLCZYNNIK 0,95**) (zł/m ²)	STAWKA UWZGLĘDNIAJĄCA WSPÓLCZYNNIK 1,05x) (zł/m ²)	STAWKA UWZGLĘDNIAJĄCA WSPÓLCZYNNIK 0,95xx) (zł/m ²)
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	Mieszkania o współczesnym standardzie (z c.o. i c.w.)	6,37	6,76	7,10	6,42	7,10	6,42
2.	Mieszkania ze wszystkimi urządzeniami bez c.w.	5,56	5,89	6,18	5,60	6,18	5,60
3.	Mieszkania z łazienką i w.c. bez c.o.	4,79	5,08	-	-	5,33	4,83
4.	Mieszkania tylko z wodą i kanalizacją	4,05	4,29	-	-	4,50	4,08
5.	Mieszkania socjalne	2,03	2,15	-	-	-	-

UWAGI:

*) dotyczy lokali mieszkalnych w budynkach wybudowanych po roku 1945; dla mieszkań położonych na pierwszych i drugich piętrach;

**) dotyczy lokali mieszkalnych w budynkach wybudowanych po roku 1945; dla mieszkań położonych na parterach wszystkich w/w budynków oraz na czwartych piętrach budynków bez wind

*W budynkach o których mowa w uwagach *) i **) dla lokali mieszkalnych położonych na trzecich piętrach stosuje się stawki podstawowe.*

x) dotyczy lokali mieszkalnych w budynkach wolnostojących do 4 lokali;

xx) dotyczy lokali mieszkalnych w budynkach do rozbiórki ze względu na zły stan techniczny