

ZARZĄDZENIE NR 104/ 2023
PREZYDENTA MIASTA SUWAŁEK

z dnia 6 marca 2023 r.

**w sprawie przyjęcia wykazu nieruchomości stanowiącej własność Miasta Suwałk
przeznaczonej do sprzedaży na rzecz użytkownika wieczystego**

Na podstawie art. 35 oraz art. 37 ust. 1 i ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 344) w związku z uchwałą nr XIII/189/2019 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 30 października 2019 roku w sprawie określenia zasad gospodarki nieruchomościami mienia gminnego Miasta Suwałki (Dz.Urz.Woj. Podlaskiego z 2019 r. poz. 5160) **zarządzam**, co następuje:

§ 1. przyjmując wykaz sprzedaży nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Miasta Suwałk, **oznaczonej działkami o numerach geod. 11577 o powierzchni 0,0283 ha, 11579 o powierzchni 0,0245 ha i 11580 o powierzchni 0,0124 ha**, położonej przy ul. Sejneńskiej 13 w Suwałkach, oznaczonej księgą wieczystą nr SU1S/00049085/7. Na działce o nr geod. 11577 zlokalizowane jest przyłącze kanalizacji sanitarnej i kanalizacji deszczowej. Na działce o nr geod. 11579 usytuowane są sieci kanalizacji sanitarnej i ciepłowniczej oraz przyłącze kanalizacji sanitarnej. Na działce o nr geod. 11580 zlokalizowane jest przyłącze telekomunikacyjne. Nabywca zobowiązany będzie do nieodpłatnego znoszenia przyłączy i sieci oraz nieodpłatnego udostępniania wejścia na grunt w przypadku awarii bądź konserwacji. Nabywca ponadto zobowiązany będzie do ustanowienia **nieodpłatnej służebności przesyłu na rzecz właściciela sieci kanalizacji sanitarnej - Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji w Suwałkach Spółka z o.o.**, polegającej na znoszeniu istnienia posadowionych na nieruchomości urządzeń przesyłowych w postaci odgałęzienia kanalizacji sanitarnej oraz na prawie do korzystania z nieruchomości obciążonych w zakresie niezbędnym do dokonywania konserwacji, remontów odgałęzienia kanalizacji sanitarnej wraz z prawem wejścia i wjazdu na teren odpowiednim sprzętem przez pracowników PWiK w Suwałkach Sp. z o.o. oraz na całej długości i szerokości 2 m od osi odgałęzienia kanalizacji sanitarnej na działce o nr geod. 11579 zabrania się posadowienia budowli w tym lekkich konstrukcji, pylonów reklamowych, wiat śmietnikowych oraz nasadzeń krzewów i drzew. Dodatkowo nabywca zobowiązany będzie do ustanowienia **nieodpłatnej służebności przesyłu na rzecz właściciela sieci ciepłowniczej - Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej w Suwałkach Spółka z o.o.**, polegającej na znoszeniu sieci ciepłej, a w tym na prawie swobodnego dostępu - dojazdu i dojazdu tj. korzystania przez PEC w Suwałkach z nieruchomości oznaczonej numerem geodezyjnym 11579, objętej księgą wieczystą SU1S/00049085/7, w celu naprawy, remontu, konserwacji i modernizacji oraz rozbudowy istniejących na nieruchomości urządzeń służących do przesyłu energii ciepłej, jak również obowiązku właściciela nieruchomości 11579 powstrzymania się od działań, które uniemożliwiłyby dostęp do urządzeń przesyłowych, w szczególności powstrzymywania się od dokonywania w odległości 1,5 m od krawędzi sieci ciepłowniczej jakichkolwiek nasadzeń drzew i krzewów głęboko korzeniących się oraz lokalizowania obiektów w sposób trwale związany z gruntem oraz innych działań i zaniechań, które mogłyby spowodować uszkodzenie urządzeń przesyłowych. W przypadku kolidowania ww. sieci z nową inwestycją, nabywca dokona ich przełożenia na wniosek i koszt własny za zgodą właściciela sieci. Działki zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego kwartału zawartego pomiędzy ulicami: T. Noniewiczza, Ciesielską, 1-go Maja, Sejneńską i Placem Marii Konopnickiej w Suwałkach zatwierdzonym Uchwałą Nr XXVIII/269/08 z dnia 29.10.2008r. objęte są konturem 12U - tereny usług. **Nieruchomość przeznaczona jest do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz użytkownika wieczystego. Cena brutto: 139 500,00 zł** (słownie: sto trzydzieści dziewięć tysięcy pięćset złotych).

§ 2. Osoby zainteresowane kupnem nieruchomości opisanej w § 1, którym przysługuje pierwszeństwo w jej nabyciu na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami mogą składać wnioski do Wydziału Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Suwałkach, ul. Mickiewicza 1 (pokój 141) w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

§ 3. Niniejszy wykaz wywiesić na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Suwałkach, zamieścić na stronie internetowej Urzędu Miejskiego, a ponadto informację o zamieszczeniu tego wykazu podać do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, w dzienniku www.monitorurzedowy.pl oraz w Biuletynie Informacji Publicznej.

§ 4. Zarządzenie obowiązuje od dnia podpisania.

Prezydent Miasta Suwałk

Czesław Renkiewicz