

**ZARZĄDZENIE NR 103/ 2023**  
**PREZYDENTA MIASTA SUWAŁK DZIAŁAJĄCEGO JAKO STAROSTA**  
**WYKONUJĄCY ZADANIA Z ZAKRESU ADMINISTRACJI RZĄDOWEJ**

z dnia 6 marca 2023 r.

**w sprawie przyjęcia wykazu nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa  
przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego**

Na podstawie art. 35 ust. 1, art. 37 ust. 1, art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 344), w związku z zarządzeniem Nr 148/2021 Wojewody Podlaskiego z dnia 04 listopada 2021 roku w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa **zarządzam**, co następuje:

§ 1. Przyjąć wykaz dotyczący sprzedaży następującej nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa:

**działka o nr geod. 32749/10 o powierzchni 0,5498 ha** – położona przy ul. Raczkowskiej w Suwałkach, posiadająca urządzoną księgę wieczystą nr SU1S/00006762/4. Na działce zlokalizowana jest sieć telekomunikacyjna. Nabywca zobowiązany będzie do nieodpłatnego znoszenia tej sieci oraz nieodpłatnego udostępniania wejścia na grunt w przypadku jej awarii bądź konserwacji. W przypadku kolidowania sieci z nową inwestycją, nabywca dokona jej przełożenia na wniosek i koszt własny za zgodą właściciela sieci. Działka zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego rejonu Suwalskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej S. A. w Suwałkach zatwierdzonym Uchwałą Nr XXIV/302/2016 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 26.10.2016 roku objęta jest konturem:

- 35U/P (około 99 % powierzchni działki) - teren projektowanej zabudowy usługowo - produkcyjnej. W zakresie przeznaczenia podstawowego przewiduje się lokalizację zabudowy usługowo – produkcyjnej. W zakresie przeznaczenia dopuszczalnego możliwa jest realizacja funkcji usługowej, w tym handlowej o powierzchni sprzedaży do 2000 m<sup>2</sup>. Zakazuje się realizacji funkcji mieszkaniowej;
- 36P (około 1 % powierzchni działki) - teren istniejącej i projektowanej zabudowy produkcyjnej, składów i magazynów. W zakresie przeznaczenia podstawowego przewiduje się funkcję produkcyjną, składów i magazynów, hurtowni, baz, sklepów przykładowych o powierzchni do 2000 m<sup>2</sup> oraz funkcję usługową. W zakresie przeznaczenia dopuszczalnego ustala się funkcję rzemieślniczą i administracyjną.

**Nieruchomość przeznaczona jest do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego. Cena: 650 000,00 zł brutto** (słownie: sześćset pięćdziesiąt tysięcy złotych).

§ 2. Osoby zainteresowane kupnem nieruchomości wymienionej w § 1, którym przysługuje pierwszeństwo w jej nabyciu na podstawie art. 34 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami mogą składać wnioski do Wydziału Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Suwałkach, ul. Mickiewicza 1 (pokój 141) w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

§ 3. Niniejszy wykaz wywiesić na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Suwałkach, zamieścić na stronie internetowej Urzędu Miejskiego, na stronie podmiotowej Wojewody Podlaskiego w Biuletynie Informacji Publicznej, a ponadto informację o zamieszczeniu tego wykazu podać do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, w dzienniku [www.monitorurzedowy.pl](http://www.monitorurzedowy.pl), oraz w Biuletynie Informacji Publicznej.

§ 4. Zarządzenie obowiązuje od dnia podpisania.

Prezydent Miasta Suwałk

**Czesław Renkiewicz**