

Protokół nr 51/2023
z posiedzenia Komisji Strategii i Rozwoju Gospodarczego
odbytego w dniu 18 stycznia 2023 r. w godz. od 16:00 do 16:45
w sali 146 w Urzędzie Miejskim w Suwałkach przy ul. Mickiewicza 1.

Obecni członkowie Komisji:

1. Tadeusz Czerwiecki – Przewodniczący Komisji
2. Łukasz Wojno – Wiceprzewodniczący Komisji
3. Sylwester Cimochoowski
4. Karol Korneluk
5. Jarosław J. Kowalewski
6. Andrzej Turowski

Nieobecni członkowie Komisji:

1. Wojciech Pająk

W posiedzeniu udział wzięli:

1. Czesław Renkiewicz – Prezydent Miasta Suwałk
2. Radosław Wysocki – Naczelnik Wydz. Geod. i Gosp. Nieruchomościami
3. Justyna Wołągiewicz – Kierownik Referatu Urbanistyki
4. Jerzy Gałązka – po Naczelnika Wydz. Ochrony Środowiska

Lista obecności stanowi ***załącznik nr 1*** do protokołu.

Przewodniczący Komisji Tadeusz Czerwiecki powitał zebranych i przypomniał, że porządek posiedzenia został przesłany wraz z materiałami komisyjnymi.

Uwag i sprzeciwu nie wniesiono, wobec czego radni jednogłośnie przyjęli następujący porządek posiedzenia:

Proponowany porządek posiedzenia:

1. Przyjęcie Protokołu nr 50/2022 z posiedzenia Komisji Strategii i Rozwoju Gospodarczego z dnia 21 grudnia 2022 r.
2. Przyjęcie planu pracy Komisji Strategii i Rozwoju Gospodarczego Rady Miejskiej w Suwałkach na 2023 rok.
3. Zaopiniowanie wniosku o przyjęciu do planu sprzedaży nieruchomości stanowiącej własność Miasta Suwałk oznaczonej działką nr 11581/1 położonej przy ul. Sejneńskiej 13 w Suwałkach.
4. Zaopiniowanie wniosku o przyjęciu do planu sprzedaży działek stanowiących własność Miasta Suwałk.
5. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu przy ulicy Różanej w Suwałkach obejmującego działki o numerach ewidencyjnych: 24221/3, 24221/4, 24222/2.
6. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zmiany uchwały w sprawie przyjęcia Regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie miasta Suwałk.

7. Zaopiniowanie wniosku o nadanie nazwy „Bulwary im. Wacława Kunca” terenom przyległym do rzeki Czarnej Hańczy.
8. Zaopiniowanie wniosku Polskiego Stronnictwa Ludowego o nadanie imienia Stanisława Mikołajczyka rondy na skrzyżowaniu ulic Raczkowska i Powstańców Wielkopolskich w Suwałkach.
9. Wolne wnioski.

Ad pkt. 1

Przyjęcie Protokołu nr 50/2022 z posiedzenia Komisji Strategii i Rozwoju Gospodarczego z dnia 21 grudnia 2022 r.

Członkowie Komisji nie wnieśli uwag, wobec czego *protokół został przyjęty*.

Ad pkt. 2

Przyjęcie planu pracy Komisji Strategii i Rozwoju Gospodarczego Rady Miejskiej w Suwałkach na 2023 rok.

– Plan pracy stanowi *załącznik nr 2* do protokołu.

Głosowanie Planem pracy Komisji:

za pozytywną opinią głosowało – 6 radnych
przeciw – 0
wstrzymał się od głosu – 0

Komisja *pozytywnie* zaopiniowała Plan pracy Komisji.

Ad pkt. 3

Zaopiniowanie wniosku o przyjęciu do planu sprzedaży nieruchomości stanowiącej własność Miasta Suwałk oznaczonej działką nr 11581/1 położonej przy ul. Sejneńskiej 13 w Suwałkach.

– Wniosek stanowi *załącznik nr 3* do protokołu.

Prezydent Cz. Renkiewicz przedstawił wniosek dotyczący sprzedaży nieruchomości stanowiącej własność Miasta położonej przy ul. Sejneńskiej 13 w Suwałkach. Zostanie ogłoszony przetarg na sprzedaż ww. działki. Prezydent poinformował, że jest w trakcie opracowywania nowy plan zagospodarowania przestrzennego ww. terenu. Zostanie dopuszczona zabudowa mieszkaniowa z usługami na parterze, budynki do pięciu kondygnacji.

Członkowie Komisji nie zgłosili wniosków i przystąpili do głosowania:

Głosowanie nad wnioskiem:

za pozytywną opinią głosowało – 6 radnych
przeciw – 0
wstrzymał się od głosu – 0

Komisja pozytywnie zaopiniowała wniosek o przyjęciu do planu sprzedaży nieruchomości stanowiącej własność Miasta Suwałk oznaczonej działką nr 11581/1 położonej przy ul. Sejneńskiej 13 w Suwałkach.

– Opinia Komisji stanowi *załącznik nr 4* do protokołu.

Ad pkt. 4

Zaopiniowanie wniosku o przyjęciu do planu sprzedaży działek stanowiących własność Miasta Suwałk.

– Wniosek stanowi *załącznik nr 5* do protokołu.

Prezydent Cz. Renkiewicz przedstawił wniosek, który dotyczy sprzedaży działek przy ulicy Minkiewicza w drodze bezprzetargowej na poprawienie warunków zagospodarowania działek przyległych.

Członkowie Komisji nie zgłosili wniosków i przystąpili do głosowania:

Głosowanie nad wnioskiem:

za pozytywną opinią głosowało – 6 radnych

przeciw – 0

wstrzymał się od głosu – 0

Komisja pozytywnie zaopiniowała wniosek o przyjęciu do planu sprzedaży działek stanowiących własność Miasta Suwałk.

– Opinia Komisji stanowi *załącznik nr 6* do protokołu.

Ad pkt. 5

Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu przy ulicy Różanej w Suwałkach obejmującego działki o numerach ewidencyjnych: 24221/3, 24221/4, 24222/2.

– Projekt uchwały stanowi *załącznik nr 7* do protokołu.

Prezydent Cz. Renkiewicz przedstawił projekt uchwały, w którym wskazany obszar do opracowania planu obejmuje tereny niezabudowane położone po wschodniej stronie ulicy Różanej w Suwałkach. Przystąpienie do sporządzenia przedmiotowego planu zostało wywołane wnioskiem współwłaścicieli ww. działek.

Kierownik J. Wołągiewicz poinformowała, że plan dopuszcza zabudowę jednorodzinną, a zmiana będzie polegała na dopuszczeniu zabudowy szeregowej.

Radny S. Cimochoński czy można na etapie opracowywania planów przy zabudowie wielorodzinnej wymagać wpisanie wielkości wiat śmietnikowych? Kierownik J. Wołągiewicz odpowiedziała, że zgodnie z obowiązującą ustawą krajobrazową, na chwilę obecną nie ma takich przepisów, które mogłyby na to pozwolić. W warunkach technicznych nie ma podanych takich wymogów. Nie ma na to regulacji prawnych. Przedstawiony temat zostanie szczegółowo zbadany i przeanalizowany.

Prezydent Cz. Renkiewicz stwierdził, że sprawa jest godna uwagi i zastanowienia się, co należy zrobić, żeby przy nowych inwestycjach deweloperskich wiaty śmietnikowe mogły pomieścić więcej pojemników. Temat ten zostanie zbadany przez służby

urbanistyczno – architektoniczne, które przeanalizują to pod kontem egzekwowania czy narzucenia pewnych rozwiązań, które spowodowałyby zwiększenia wiat śmietnikowych.

Radny T. Czerwiecki zadał pytanie pracownikom Wydziału Architektury, jak jest widziane zagospodarowanie w dalszej przyszłości znajdującego się terenu rolnego na tym obszarze? **Kierownik J. Wołgiewicz** odpowiedziała, że w obowiązującym Studium zagospodarowania jest to teren rezerwowany pod tereny rolne w kierunku zieleni.

Członkowie Komisji nie zgłosili wniosków i przystąpili do głosowania projektu uchwały:

Głosowanie nad projektem uchwały:

za pozytywną opinią głosowało – 6 radnych	
przeciw	– 0
wstrzymał się od głosu	– 0

Komisja pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu przy ulicy Różanej w Suwałkach obejmującego działki o numerach ewidencyjnych: 24221/3, 24221/4, 24222/2.

– Opinia Komisji stanowi *załącznik nr 8* do protokołu.

Ad pkt. 6

Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zmiany uchwały w sprawie przyjęcia Regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie miasta Suwałk.

– Projekt uchwały stanowi *załącznik nr 9* do protokołu.

Naczelnik Jerzy Gałązka przedstawił projekt uchwały i poinformował, że zmienia się ustawa Prawo wodne, która zmieniła zapisy o utrzymaniu czystości i porządku w gminach. Zmianie uległ zakres pojęcia nieczystości ciekłych przez które należy rozumieć ścieki gromadzone przejściowo w zbiornikach bezodpływowych lub osadnikach w instalacjach przydomowych oczyszczalni ścieków. W związku z tym należy zaktualizować Regulamin utrzymania czystości i porządku na terenie miasta Suwałk.

Członkowie Komisji nie zgłosili wniosków i przystąpili do głosowania projektu uchwały:

Głosowanie nad projektem uchwały:

za pozytywną opinią głosowało – 6 radnych	
przeciw	– 0
wstrzymał się od głosu	– 0

Komisja pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały w sprawie przyjęcia Regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie miasta Suwałk.

– Opinia Komisji stanowi *załącznik nr 10* do protokołu.

Ad pkt. 7

Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie nadania nazwy bulwarom – „Bulwary im. Waława Kunca”

- Wniosek Klubu Radnych Prawo i Sprawiedliwość stanowi *załącznik nr 11* do protokołu.
- Projekt uchwały stanowi *załącznik nr 12* do protokołu.

Przewodniczący T. Czerwiecki poinformował, że projekt uchwały został przedstawiony na wniosek Klubu Radnych Prawo i Sprawiedliwość. Nazwa bulwarów obejmuje teren rekreacyjno – parkowy przyległy bezpośrednio do rzeki Czarnej Hańczy od ulicy 1 Maja do mostu przy ulicy Wojska Polskiego.

Członkowie Komisji nie zgłosili wniosków i przystąpili do głosowania projektu uchwały:

Głosowanie nad projektem uchwały:

za pozytywną opinią głosowało – 6 radnych
przeciw – 0
wstrzymał się od głosu – 0

Komisja pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie nadania nazwy bulwarom – „Bulwary im. Waława Kunca”

- Opinia Komisji stanowi *załącznik nr 13* do protokołu.

Ad pkt. 8

Zaopiniowanie wniosku Polskiego Stronnictwa Ludowego o nadanie imienia Stanisława Mikołajczyka rondu na skrzyżowaniu ulic Raczkowska i Powstańców Wielkopolskich w Suwałkach.

- Wniosek stanowi *załącznik nr 14* do protokołu.

Radny K. Korneluk zwrócił się z prośbą o zweryfikowanie przez kompetentne osoby przedstawionego we wniosku życiorysu Stanisława Mikołajczyka. Przewodniczący Komisji poprosił p. Prezydenta o skierowanie do odpowiedniej osoby, która to poprawi i zweryfikuje dane zamieszczone we wniosku.

Głosowanie nad wnioskiem:

za pozytywną opinią głosowało – 6 radnych
przeciw – 0
wstrzymał się od głosu – 0

Komisja pozytywnie zaopiniowała wniosek Polskiego Stronnictwa Ludowego o nadanie imienia Stanisława Mikołajczyka rondu na skrzyżowaniu ulic Raczkowska i Powstańców Wielkopolskich w Suwałkach.

- Opinia Komisji stanowi *załącznik nr 15* do protokołu.

Ad pkt. 9
Wolne wnioski.

Prezydent Cz. Renkiewicz poinformował, że w ramach ogłoszonego naboru wniosków do Polskiego Ładu na ochronę zabytków, miasto chce przystąpić i starać się o przyznanie środków finansowych na ochronę zabytków w mieście Suwałki.

Wnioski należy złożyć do 31 stycznia 2023 r. Prezydent przedstawił jakie są możliwości ubiegania się o środki z Polskiego Ładu. Istnieje możliwość ubiegania się o dotacje w wysokości 98 % ale tylko przez jednostki samorządu terytorialnego. Warunki konkursu dają możliwość ubiegania się o dotacje nie tylko na budynki samorządu, ale również na budynki i obiekty prywatne oraz należące do organizacji czy innych instytucji, kościołów. Prezydent poinformował, że zostało wydane zarządzenie dot. składania wniosków do Urzędu Miejskiego, które są przyjmowane od wszystkich zainteresowanych dotacją do 20 stycznia br. Prezydent poprosił o wytypowanie dwóch radnych do pracy w Komisji opiniującej wnioski o przyznanie dotacji na prace konserwatorskie, restauratorskie i roboty budowlane przy zabytkach wpisanych do rejestru, znajdujących się na terenie Miasta Suwałki. Wyżej wymieniona Komisja rozpatrzy wszystkie wnioski, które zostaną przedstawione do dalszego procedowania.

***Pan Prezydent** przedstawił zabytki miejskie, na które miasto będzie się ubiegało o dotacje, jest to: budynek Kościuszki 45, budynek I LO, Szkoła Podstawowa Nr 9 przy ul. Hamerszmita, oraz dwa budynki administrowane przez ZBM TBS w Suwałkach.*

***Radny A. Turowski** zgłosił radnego K. Korneluka do prac w Komisji oceniającej wnioski o dotacje na prace konserwatorskie, restauratorskie i roboty budowlane przy zabytkach wpisanych do rejestru, znajdujących się na terenie Miasta Suwałki.*

***Radny K. Korneluk** wyraził zgodę na pracę w ww. komisji oceniającej. Członkowie Komisji Strategii i Rozwoju Gospodarczego przyjęli jednogłośnie kandydaturę radnego K. Korneluka do pracy w komisji oceniającej.*

***Radny K. Korneluk** zgłosił propozycję, aby nagłośnić i rozpropagować nabór na ww. wnioski, żeby znalazło się jak najwięcej chętnych. **Prezydent Cz. Renkiewicz** odpowiedział, że na chwilę obecną wpłynęło już dużo chętnych.*

***Radny K. Korneluk** zapytał o dotację, która jest przyznawana z miasta, a termin składania wniosków jest do 15 marca br., kto przyjmuje wnioski? Do kogo mają zgłaszać się osoby zainteresowane? **Prezydent Cz. Renkiewicz** odpowiedział, że zadania Konserwatora Zabytków przejmie Wydział Architektury i Urbanistyki.*

***Radny K. Korneluk** stwierdził, że poprzednia uchwała pozwalała na sporządzenie projektu dla osób, które mają budynek zabytkowy. Poprosił o sprawdzenie czy nie ma osób, które wykonały i złożyły już wcześniej projekt o dofinansowanie i w dalszych latach chciały realizować inwestycję. **Prezydent Cz. Renkiewicz** stwierdził, że po obecnym naborze do Polskiego Ładu miasto nie zaspokoi potrzeb wszystkich chętnych wnioskodawców i w związku z tym, zajdzie konieczność uruchomienia kwoty 100 tys. zł., aby wzorem lat ubiegłych rozpisać konkurs i przyjmować wszystkie pozostałe niezrealizowane wnioski o dotacje na prace konserwatorskie, restauratorskie i roboty budowlane przy zabytkach wpisanych do rejestru, znajdujących się na terenie Miasta Suwałki.*

Przewodniczący podziękował wszystkim za obecność i merytoryczne głosy w dyskusji oraz zakończył posiedzenie Komisji.

Na tym protokół zakończono.

***Przewodniczący
Komisji Strategii i Rozwoju Gospodarczego
Rady Miejskiej w Suwałkach***

Tadeusz Czerwiecki

Protokół sporządziła: Elżbieta Polańska

*Gł. specjalista w Biurze Rady Miejskiej
Urzędu Miejskiego w Suwałkach*