

Suwałki, 2023-02-22

WYKAZ Nr 4/2023

Prezes Zarządu Budynków Mieszkalnych w Suwałkach TBS sp. z o. o. zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899, 815; z 2022 r. poz. 1846, 2185), działając na podstawie § 3 ust. 1 umowy gospodarowania i zarządzania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miasta Suwałki zawartej w dniu 31.12.2015 r. z późn. zm., podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Miasta Suwałki przeznaczonych do najmu i dzierżawy.

Lp.	Adres/ulica	Powierzchnia lokalu, gruntu /m ² /	Nr księgi wieczystej	Nr geod. działki	Okres najmu, dzierżawy	Przeznaczenie nieruchomości	Wysokość stawki czynszu /zł/m ² netto/	Informacje dodatkowe
1.	Tadeusza Kościuszki 112	13,48	SU1S/00030418/5	11488/9	do 3 lat	działalność: handlowa, usługowa, biurowa	23,00 zł/m ² miesięcznie	Lokal do wynajęcia w drodze przetargu.
2.	Tadeusza Kościuszki 112	22,97	SU1S/00030418/5	11488/9	do 3 lat	działalność: handlowa, usługowa, biurowa	23,00 zł/m ² miesięcznie	Lokal do wynajęcia w drodze przetargu.
3.	Tadeusza Kościuszki 112	15,61	SU1S/00030418/5	11488/9	do 3 lat	działalność: handlowa, usługowa, biurowa	23,00 zł/m ² miesięcznie	Lokal do wynajęcia w drodze przetargu.
4.	Wesoła	18,00	SU1S/00004856/6	11158/4	do 3 lat	grunt – garaż wybudowany ze środków własnych	4,00 zł/m ²	Grunt zostaje wdzierżawiony bezprzetargowo na rzecz dotychczasowego Dzierżawcy zgodnie z Uchwałą Nr XIII/189/2019 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 30 października 2019 r. i Zarządzeniem Nr 400/2022 Prezydenta Miasta Suwałk z dnia 24 października 2022 r.

5.	Teofila Noniewiczza	18,00	SU1S/00037182/0	11156	do 3 lat	grunt – garaż tymczasowy	3,00 zł/m ²	Grunt zostaje wydzierżawiony bezprzetargowo na rzecz dotychczasowego Dzierżawcy zgodnie z Uchwałą Nr XIII/189/2019 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 30 października 2019 r. i Zarządzeniem Nr 400/2022 Prezydenta Miasta Suwałk z dnia 24 października 2022 r.
----	---------------------	-------	-----------------	-------	----------	--------------------------	------------------------	---

Informacje dodatkowe:

1. Najemca, Dzierżawca z tytułu najmu, dzierżawy nieruchomości opłacać będzie czynsz: w poz. 1, 2 i 3 do 20 każdego miesiąca, w poz. 4 i 5 do 10 każdego miesiąca.

2. Zmiana wysokości czynszu może być dokonywana raz w roku kalendarzowym o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez Prezesa GUS w Dzienniku Urzędowym RP „Monitor Polski”, ogółem za rok kalendarzowy poprzedzający dzień waloryzacji.

3. Wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez opublikowanie:

- w dzienniku www.monitorurzedowy.pl
- w Biuletynie Informacji Publicznej;
- na stronie internetowej Zarządu Budynków Mieszkalnych w Suwałkach TBS sp. z o. o. - www.zbm.suwalki.pl;
- na tablicy ogłoszeń w siedzibie Zarządu Budynków Mieszkalnych w Suwałkach TBS sp. z o. o. ul. Wigierska 32, na okres w dniach 24 lutego 2023 r. - 16 marca 2023 r.

Szczegółowe informacje można uzyskać w siedzibie Zarządu Budynków Mieszkalnych w Suwałkach TBS sp. z o.o., ul. Wigierska 32 - pok. nr 2 lub telefonicznie pod numerem 87 563-50-51.

Prezes Zarządu
Jarosław Lebediew
/-/ podpis nieczytelny