

ZARZĄDZENIE NR 55/ 2023
PREZYDENTA MIASTA SUWAŁK

z dnia 10 lutego 2023 r.

**w sprawie przyjęcia wykazu nieruchomości stanowiących własność Miasta Suwałk
przeznaczonych do sprzedaży**

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021 r. poz. 1899, 815; z 2022 r. poz. 1846, 2185) w związku z uchwałą nr XIII/189/2019 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 30 października 2019 roku w sprawie określenia zasad gospodarki nieruchomościami mienia gminnego Miasta Suwałki (Dz.Urz.Woj. Podlaskiego z 2019 r. poz. 5160) **zarządzam**, co następuje:

§ 1. Przyjąć wykaz dotyczący sprzedaży następujących nieruchomości stanowiących własność Miasta Suwałk:

- 1) **działka o nr geod. 31266/6 o powierzchni 2,4993 ha**, niezabudowana, położona przy ul. Bakalarzewskiej w Suwałkach, wchodząca w skład nieruchomości oznaczonej księgą wieczystą nr SU1S/00066342/2. Działka zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenu ograniczonego ulicami: Bakalarzewską, Mieszka I, Filipowską i granicami administracyjnymi miasta Suwałk zatwierdzonym Uchwałą Nr XXXV/430/2017 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 26.07.2017 roku objęta jest konturem 22 U/P - tereny zabudowy usługowo-produkcyjnej. **Nieruchomość przeznaczona jest do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego. Cena: 2 460 000,00 zł brutto** (słownie: dwa miliony czterysta sześćdziesiąt tysięcy złotych),
- 2) **działka o nr geod. 11447/2 o powierzchni 0,0141 ha**, niezabudowana, położona przy ul. Tadeusza Kościuszki w Suwałkach, wchodząca w skład nieruchomości oznaczonej księgą wieczystą nr SU1S/00034318/2. Na działce zlokalizowana jest sieć energetyczna. Nabywca zobowiązany będzie do nieodpłatnego znoszenia tej sieci oraz nieodpłatnego udostępniania wejścia na grunt w przypadku jej awarii bądź konserwacji. Ponadto na działce nr 11447/2 zlokalizowana jest wewnętrzna sieć telekomunikacyjna oraz zaprojektowane przyłącze kanalizacji deszczowej. W przypadku kolidowania sieci z nową inwestycją, nabywca dokona jej przełożenia na wniosek i koszt własny za zgodą właściciela sieci. Działka zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego kwartału zabudowy śródmiejskiej położonego na północ od Placu Marszałka Józefa Piłsudskiego w Suwałkach zatwierdzonym Uchwałą Nr IV/24/2015 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 28.01.2015 roku objęta jest konturem 18MW/U - tereny zabudowy usługowej i mieszkaniowej wielorodzinnej. **Nieruchomość nie może być zagospodarowana jako odrębna i jest przeznaczona do sprzedaży bezprzetargowej na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej. Cena: 61 600,00 zł brutto** (słownie: sześćdziesiąt jeden tysięcy sześćset złotych),
- 3) **działka o nr geod. 12033/2 o powierzchni 0,0063 ha**, niezabudowana, położona przy ul. Wesołej w Suwałkach, wchodząca w skład nieruchomości oznaczonej księgą wieczystą nr SU1S/00004634/4. Na działce zlokalizowana jest sieć energetyczna. Nabywca zobowiązany będzie do nieodpłatnego znoszenia tej sieci oraz nieodpłatnego udostępniania wejścia na grunt w przypadku jej awarii bądź konserwacji. W przypadku kolidowania sieci z nową inwestycją, nabywca dokona jej przełożenia na wniosek i koszt własny za zgodą właściciela sieci. Działka zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenu ograniczonego ulicami Tadeusza Kościuszki, Ludwika Waryńskiego, Wesołą i Wigierską w Suwałkach zatwierdzonym Uchwałą Nr XV/171/2015 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 29.12.2015 roku objęta jest konturem 7MU - tereny zabudowy mieszkaniowej z usługami. **Nieruchomość nie może być zagospodarowana jako odrębna i jest przeznaczona do sprzedaży bezprzetargowej na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej. Cena: 17 550,00 zł brutto** (słownie: siedemnaście tysięcy pięćset pięćdziesiąt złotych),

- 4) **działka o nr geod. 11094/5 o powierzchni 0,0025 ha**, niezabudowana, położona przy ul. Wesołej w Suwałkach, wchodząca w skład nieruchomości oznaczonej księgą wieczystą nr SU1S/00029858/1. Na działce zlokalizowana jest sieć energetyczna i ciepłownicza. Nabywca zobowiązany będzie do nieodpłatnego znoszenia tych sieci oraz nieodpłatnego udostępniania wejścia na grunt w przypadku ich awarii bądź konserwacji. Ponadto Nabywca będzie zobowiązany do ustanowienia **nieodpłatnej służebności przesyłu na czas nieoznaczony na rzecz właściciela sieci ciepłowniczej – Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej w Suwałkach Spółka z o.o.**, polegającej na znoszeniu sieci ciepłej, a w tym na prawie swobodnego dostępu - dojazdu i dojazdu tj. korzystania przez PEC w Suwałkach z nieruchomości wyżej opisanej, w celu naprawy, remontu, konserwacji i modernizacji oraz rozbudowy istniejących na nieruchomości urządzeń służących do przesyłu energii ciepłej. Zobowiązany będzie również do powstrzymania się od działań, które uniemożliwiłyby dostęp do urządzeń przesyłowych, w szczególności powstrzymania się od dokonywania w odległości 1,5 m od krawędzi sieci ciepłowniczej jakichkolwiek nasadzeń drzew i krzewów głęboko korzeniących się oraz lokalizowania obiektów w sposób trwale związany z gruntem, jak również innych działań lub zaniechań, które mogłyby spowodować uszkodzenie urządzeń przesyłowych. Na nieruchomości znajduje się infrastruktura ciepłownicza: sieć preizolowana DPx26,9/140 – 3,5 mb. W przypadku kolidowania sieci z nową inwestycją, nabywca dokona jej przełożenia na wniosek i koszt własny za zgodą właściciela sieci. Działka zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenu ograniczonego ulicami Tadeusza Kościuszki, Ludwika Waryńskiego, Wesołą i Wigierską w Suwałkach zatwierdzonym Uchwałą Nr XV/171/2015 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 29.12.2015 roku objęta jest konturem 7MU - tereny zabudowy mieszkaniowej z usługami. **Nieruchomość nie może być zagospodarowana jako odrębna i jest przeznaczona do sprzedaży bezprzetargowej na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej. Cena: 7 000,00 zł brutto** (słownie: siedem tysięcy złotych),
- 5) **działki o nr geod. 32119/4, 32119/3, 32119/2 o łącznej powierzchni 0,0060 ha**, niezabudowane, położone przy ul. Raczkowskiej w Suwałkach, wchodzące w skład nieruchomości oznaczonej księgą wieczystą nr SU1S/00008822/7. Na działkach nr 32119/4, 32119/3 i 32119/2 zlokalizowana jest sieć energetyczna, dodatkowo na działce nr 32119/2 usytuowana jest projektowana sieć telekomunikacyjna. Nabywca zobowiązany będzie do nieodpłatnego znoszenia tych sieci oraz nieodpłatnego udostępniania wejścia na grunt w przypadku ich awarii bądź konserwacji. Na działce nr 32119/4 zlokalizowane jest również przyłącze wodociągowe, zaś na działce nr 32119/3 przyłącze kanalizacji sanitarnej oraz odpływ liniowy kanalizacji deszczowej. Nabywca zobowiązany będzie do nieodpłatnego znoszenia tych przyłączy oraz nieodpłatnego udostępniania wejścia na grunt w przypadku ich awarii bądź konserwacji. Ponadto Nabywca będzie zobowiązany do ustanowienia **nieodpłatnej służebności przesyłu na czas nieoznaczony na rzecz właściciela przyłącza wodociągowego - Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji w Suwałkach Spółka z o.o.**, polegającej na znoszeniu istnienia posadowionych na nieruchomości urządzeń przesyłowych w postaci przyłącza wodociągowego oraz na prawie do korzystania z nieruchomości obciążonej w zakresie niezbędnym do dokonywania konserwacji, remontów, przyłącza wodociągowego wraz z prawem wejścia i wjazdu na teren odpowiednim sprzętem przez pracowników PWiK w Suwałkach Sp. z o.o. oraz na całej długości i szerokości 2 m od osi przyłącza na działce o nr geod. 32119/4 zabrania się posadowienia budowli w tym lekkich konstrukcji, pylonów reklamowych, wiat śmietnikowych oraz nasadzeń krzewów i drzew. W przypadku kolidowania sieci z nową inwestycją, nabywca dokona jej przełożenia na wniosek i koszt własny za zgodą właściciela sieci. Działki zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego rejonu osiedla Powstańców Wielkopolskich i Hańcza części północnej w Suwałkach zatwierdzonym Uchwałą Nr XLI/445/2013 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 30.10.2013 roku objęte są konturem 3KD - tereny komunikacji publicznej. Plan dopuszcza uzupełnienie działek mieszkalnych w istniejącej zabudowie i regulację granic według postawionych ogrodzeń, o ile jest to zgodne z przepisami szczególnymi i za zgodą zarządcy drogi. **Nieruchomość nie może być zagospodarowana jako odrębna i jest przeznaczona do sprzedaży bezprzetargowej na**

poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych. Cena: 14 100,00 zł brutto (słownie: czternaście tysięcy sto złotych).

§ 2. Osoby zainteresowane kupnem nieruchomości opisanych w § 1, którym przysługuje pierwszeństwo w ich nabyciu na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami mogą składać wnioski do Wydziału Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Suwałkach, ul. Mickiewicza 1 (pokój 141) w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

§ 3. Niniejszy wykaz wywiesić na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Suwałkach, zamieścić na stronie internetowej Urzędu Miejskiego, a ponadto informację o zamieszczeniu tego wykazu podać do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, w dzienniku www.monitorurzedowy.pl oraz w Biuletynie Informacji Publicznej.

§ 4. Zarządzenie obowiązuje od dnia podpisania.

Prezydent Miasta Suwałk

Czesław Renkiewicz