

Suwałki, dnia 30 stycznia 2023 r.

ZP.271.3.3848.2.2023.DZ

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego nr ZP.271.3.2023 pn.: „Budowa drogi gminnej na terenie Miasta Suwałki od ul. Wylotowej do ul. Sejneńskiej wraz z niezbędną infrastrukturą w ramach zadania inwestycyjnego – „Kontynuacja - zakończenie budowy DW nr 655 w Suwałkach w ramach Wschodniej Obwodnicy Suwałk”

Zamawiający na podstawie art. 135 ustawy Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2022 r. poz. 1710 z późn. zm.) udziela odpowiedzi na pytania z dnia 23 stycznia 2023 r. postawione przez jednego z Wykonawców:

Pytanie:

1. § 3 ust. 6 zd. 2 wzoru umowy

Wykonawca wskazuje, iż postanowienie § 3 ust. 6 zd. 2 wzoru umowy w zakresie w jakim warunkuje zapłatę każdej faktury Wykonawcy od przedłożenia przez Wykonawcę oświadczeń podwykonawców i dalszych podwykonawców wraz z dowodami zapłaty wszystkich zgłoszonych podwykonawców i dalszych podwykonawców, potwierdzającymi, że otrzymali pełne wynagrodzenie należne im za roboty budowlane, usługi lub dostawy wykonane w okresie objętym protokołem odbioru robót (końcowym lub częściowym), na podstawie którego wystawiona została faktura Wykonawcy lub odpowiednio oświadczenie, że w danym okresie rozliczeniowym nie wykonywali robót, usług lub dostaw, jest niezgodne z przepisem art. 447 ust. 1 pkt 1 pzp.

Mając na uwadze powyższe, Wykonawca wnosi o dostosowanie ww. postanowień projektu umowy do bezwzględnie obowiązujących przepisów, które, zgodnie z zasadą racjonalności, zupełności i kompletności ustawodawcy, w sposób wyczerpujący regulują zasady udziału podwykonawców w realizacji zamówienia publicznego i wystarczająco chronią interes Zamawiającego.

Jednocześnie Wykonawca zaznacza, iż w przypadku niedokonania przez Zamawiającego odpowiedniej zmiany postanowień SWZ w opisanym powyżej zakresie, nie będzie on związany tymi postanowieniami jako nieważnymi (art. 58 § 3 KC).

Odpowiedź: Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę zapisów umowy.

Pytanie:

2. Umowa §3 ust. 6

Warunkiem zapłaty każdej faktury Wykonawcy jest przedłożenie przez Wykonawcę oświadczeń podwykonawców i dalszych podwykonawców wraz z dowodami zapłaty wszystkich zgłoszonych podwykonawców i dalszych podwykonawców, potwierdzających, że otrzymali pełne wynagrodzenie należne im za roboty budowlane, usługi lub dostawy wykonane w okresie objętym protokołem odbioru robót (końcowym lub częściowym), na podstawie którego wystawiona została faktura Wykonawcy lub odpowiednio oświadczenie, że w danym okresie rozliczeniowym nie wykonywali robót, usług lub dostaw. – konieczność zapłaty

podwykonawcom zanim zostanie dokonana jakakolwiek płatność częściowa przez Zamawiającego;

(1) czy Zamawiający akceptuje, że udokumentowanie zapłaty podwykonawcom będzie dotyczyło płatności wymagalnych?;

(2) czy Zamawiający akceptuje przedkładanie dowodów zapłaty podwykonawcom przez Wykonawcę?;

(3) czy Zamawiający akceptuje doprecyzowanie, iż kaucje zabezpieczające należyte wykonanie robót mogą być zatrzymywane podwykonawcom przez Wykonawcę i zwolnione po upływie odpowiednich okresów gwarancyjnych?

Odpowiedź:

Ad 1 – Zgodnie z § 12 ust 6 pkt 1 lit d Umowy – umowa między wykonawcą a podwykonawcą winna zawierać: „termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy – termin zapłaty wynagrodzenia nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy faktury potwierdzającej wykonanie zleconej podwykonawcy roboty z tym, że termin płatności wynagrodzenia powinien być ustalony w taki sposób, aby przypadał wcześniej niż termin zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia należnego Wykonawcy”

W związku z powyższym udokumentowanie zapłaty podwykonawcom będzie dotyczyło płatności wymagalnych

Ad 2 – Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę zapisów umowy

Ad 3 – Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę zapisów umowy

Pytanie:

3. Umowa §3 ust. 11

Za dzień zapłaty Strony uznają dzień przyjęcia przez bank Zamawiającego dyspozycji obciążenia rachunku Zamawiającego.

Czy Zamawiający akceptuje uznanie za dzień zapłaty daty wpływu kwoty zapłaty na rachunek Wykonawcy lub co najmniej daty obciążenia rachunku Zamawiającego kwotą zapłaty?

Odpowiedź

Zamawiający wprowadza zapis w §3 ust. 11 Umowy: Za dzień zapłaty Strony uznają dzień przyjęcia przez bank Zamawiającego obciążenia rachunku Zamawiającego.

Pytanie:

4. Umowa §8 ust.7

Łączna maksymalna wysokość kar umownych należnych każdej ze stron nie może przekroczyć 30% wynagrodzenia umownego brutto.

Czy Zamawiający akceptuje ustalenie limitu kar na poziomie nie wyższym niż 10%?

Odpowiedź: Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę zapisów umowy

Pytanie:

5. Umowa §9 ust. 1 pkt 1

Wykonawca nie wywiązuje się z zobowiązań wynikających z umowy lub narusza jej postanowienia Celem uniknięcia swobody interpretacji, czy Zamawiający akceptuje doprecyzowanie: Wykonawca nie wywiązuje się z istotnych zobowiązań wynikających z umowy lub narusza jej istotne postanowienia?

Odpowiedź: Zamawiający wyraża zgodę na zmianę zapisów w par 9 ust 1 pkt 1

„Wykonawca nie wywiązuje się z istotnych zobowiązań wynikających z umowy lub narusza jej istotne postanowienia”

Pytanie:

6. Umowa §9 ust. 6

Przedstawiciel Zamawiającego poświadczy, w możliwie najkrótszym terminie, wysokość należnego Wykonawcy wynagrodzenia w dacie odstąpienia od umowy. Wykonawca nie ma prawa żądać, oprócz kwot należnych za wykonanie przedmiotu umowy, rekompensaty za wszystkie poniesione straty lub szkody.

W przypadku odstąpienia z przyczyn, za które nie odpowiada Wykonawca, czy Zamawiający poniesie koszty rozwiązania umów z podwykonawcami i dostawcami – zapłatę za zamówione i niemożliwe do odwołania dostawy, kary z tytułu rozwiązania umów z dostawcami i podwykonawcami oraz zapłaci karę z tytułu odstąpienia od Umowy?

Odpowiedź

Zamawiający będzie odpowiadał na podstawie umowy i kodeksu cywilnego

Pytanie:

7. Umowa §10 ust. 5 i 6

W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad i usterek w terminie określonym przez Zamawiającego. Czy Zamawiający akceptuje usuwanie wad i usterek w terminie uzgodnionym przez Zamawiającego z Wykonawcą, uwzględniającym możliwości technologiczne i reguły sztuki budowlanej?

Odpowiedź

W §10 ust. 6 zamawiający wprowadza zmianę:

„Wady, które wystąpiły w okresie gwarancyjnym Wykonawca usunie w terminie określonym przez Zamawiającego, uwzględniającym możliwości technologicznych i reguł sztuki budowlanej”

Pytanie:

8. Umowa §10 ust. 12

Wykonawca upoważnia Zamawiającego do wykonywania przysługujących Wykonawcy wobec jego podwykonawców uprawnień wynikających z gwarancji i rękojmi (nieodwołalne pełnomocnictwo). Zamawiający może, na podstawie niniejszej Umowy, według swojego wyboru wykonywać przysługujące mu uprawnienia z gwarancji i rękojmi wobec Wykonawcy lub żądać od podwykonawców wykonania ich obowiązków wynikających z rękojmi i gwarancji wobec Wykonawcy (powiadamiając jednocześnie Wykonawcę), przy czym żądanie od podwykonawcy wykonania obowiązków może nastąpić po bezskutecznym upływie terminu wyznaczonego Wykonawcy na realizację obowiązków z rękojmi i/lub gwarancji. Wykonawca nie może zwolnić się z obowiązków rękojmi i/lub gwarancji, powołując się na udzielone w zadaniu pierwszym niniejszego ustępu pełnomocnictwo.

Czy Zamawiający akceptuje obowiązywanie zapisu zbieżnego do Klauzuli 4.5 FIDIC: cesja zobowiązań podwykonawcy rozciągających się poza okres gwarancyjny/ rękojmi i zwolnienie Wykonawcy z odpowiedzialności wobec Zamawiającego od dnia wejścia w życie cesji?

Odpowiedź

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę zapisów umowy.

Pytanie:

9. Umowa §11 ust. 1

Zamawiający jest uprawniony do zlecenia jakichkolwiek obowiązków umownych, w tym robót lub czynności, których wykonanie należy do obowiązków Wykonawcy, w tym prac wynikających z obowiązku usunięcia wad, wybranej przez siebie stronie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy, bez uzyskania zgody sądu (wykonanie zastępcze)

Czy Zamawiający akceptuje doprecyzowanie, iż wynagrodzenie będzie nie wyższe niż skalkulowane w oparciu o systemy informacji o cenach w budownictwie, takie jak np. cenniki Sekocenbud, Bistyp, KNR czy Orgbud oraz będzie uwzględniało narzuty zgodne z ofertą Wykonawcy?

Odpowiedź

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę zapisów umowy.

Z up. PREZYDENTA
Mariusz Klimczyk
Sekretarz Miasta