

## OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

### Modernizacja budynku przy ul. Mickiewicza 1 - wymiana stopni kominiarskich

Przedmiotem zamówienia są roboty budowlane w obrębie dachu budynku Urzędu Miejskiego w Suwałkach oraz naprawa czerpni powietrza zlokalizowanej na dziedzińcu wewnętrznym.

Zakres rzeczowy robót obejmuje następujące elementy:

- 1) wymiana poszycia stopni oraz ław kominiarskich wraz z malowaniem konstrukcji,
- 2) obicie luźnych tynków oraz uzupełnienie ubytków w tynku na kominach oraz ściankach attykowych wraz wykonaniem powłok malarskich,
- 3) likwidacja przecieków w obrębie rynien i obróbek blacharskich,
- 4) wymiana kominków wentylacyjnych (odpowietrzających),
- 5) naprawa czerpni powietrza.

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia określa specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót wraz z dokumentacją fotograficzną.

Szacunkowy zakres robót objęty zamówieniem określa załącznik nr 2a do SWZ – Kosztorys ofertowy.

Budynek Urzędu Miejskiego składa się z zespołu budynków usytuowanych w zbiegających się pierzejach ulic Kościuszki i Mickiewicza w Suwałkach. Obiekt jest objęty prawną ochroną konserwatorską i jest wpisany do rejestru zabytków pod nr A-73 decyzją Kl. WKZ 534/73/d/80 z dnia 11.03.1980 r.

Zamawiający posiada ważne pozwolenie na budowę wydane przez Prezydenta Miasta Suwałk nr 84/2017 (znak: AGP.6740.96.2017.EW) z dnia 14.04.2017 r.

Zamówienie obejmuje częściowe wykonanie robót w stosunku do zatwierdzonego projektu budowlanego i stanowi kontynuację zakresu określonego w projekcie budowlanym.

Wykonawca, któremu zostanie udzielone zamówienie dołączy do oferty wypełniony formularz cenowy umożliwiający Wykonawcy i Zamawiającemu rozliczenie rodzaju i ilości wykonanych robót.

W celu prawidłowego sporządzenia oferty, zaleca się Wykonawcy dokonanie oględzin w terenie oraz uzyskanie wszelkich niezbędnych informacji co do ryzyka, trudności i innych okoliczności, jakie mogą wystąpić w trakcie realizacji zamówienia. Dochodzenie roszczeń po podpisaniu umowy z tytułu nieuwzględnienia przez Wykonawcę wszystkich okoliczności nie będzie stanowić podstawy do dodatkowego wynagrodzenia oraz przedłużenia terminu wykonania przedmiotu umowy.