

**DECYZJA NR 1/2023**  
**O ZEZWOLENIU NA REALIZACJĘ INWESTYCJI DROGOWEJ**

Na podstawie art. 11a ust.1, art. 11c, art. 11f ust. 1, art. 11i, art. 12, art. 17 ust. 1 i art. 23 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 176 z późn. zm.), art. 124 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 z późn. zm.) oraz art. 104 § 1 i 2 i art. 107 § 1÷3 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 2000 z późn. zm.), po rozpatrzeniu wniosku Prezydenta Miasta Suwałk-właściwego zarządcy drogi, z dnia 09.11.2022 r., znak: I.042.02.3.10.2014/2022.RR, w sprawie zatwierdzenia projektu budowlanego i udzielenia zezwolenia na realizację inwestycji drogowej polegającej na **budowie drogi gminnej na terenie miasta Suwałki od ul. Wylotowej do ul. Sejneńskiej wraz z niezbędną infrastrukturą** wraz z zatwierdzeniem podziału nieruchomości.

**I. UDZIELAM** Prezydentowi Miasta Suwałk - właściwemu zarządcy drogi **ZEZWOLENIA NA REALIZACJĘ INWESTYCJI DROGOWEJ** polegającej na budowie drogi gminnej na terenie miasta Suwałki od ul. Wylotowej do ul. Sejneńskiej wraz z niezbędną infrastrukturą.

**II. ZATWIERDZAM** PROJEKT BUDOWLANY obejmujący budowę drogi gminnej na terenie miasta Suwałki od ul. Wylotowej do ul. Sejneńskiej wraz z niezbędną infrastrukturą w zakresie robót budowlanych obejmujących:

**1) budowę drogi gminnej klasy G w zakresie:**

- budowy drogi gminnej klasy G od skrzyżowania z ul. Wylotową (skrzyżowanie typu „rondo”) do skrzyżowania z ul. Sejneńską (skrzyżowanie typu „rondo”),
- budowy tunelu pod linią kolejową nr 51 Suwałki- Trakiszki,
- budowy murów oporowych,
- rozbiórki kolidujących obiektów budowlanych,
- budowy skrzyżowania projektowanej drogi klasy G z drogą klasy D,
- przebudowy i budowy zjazdów do nieruchomości położonych przy projektowanej drodze,
- budowy chodników i ścieżek rowerowych,
- budowy ścieżek pieszo- rowerowych o nawierzchni bitumicznej,
- budowy i przebudowy odwodnienia- kanalizacja deszczowa,
- budowy przepompowni wód opadowych,
- przebudowy sieci ciepłych,
- przebudowy sieci elektro –energetycznych,
- budowy oświetlenia drogowego,
- przebudowy i budowy sieci wodno- kanalizacyjnych,
- przebudowy sieci telekomunikacyjnych,
- budowy kanału technologicznego,
- ustawienia wiat przystankowych,
- umocnienia skarp geokratą komórkową,
- budowy zatok autobusowych o nawierzchni z betonu cementowego,
- rozbiórki torów bocznicowych,
- budowy i przebudowy ogrodzeń,
- zagospodarowania zielenią – wycinka istniejących drzew, wykonanie nasadzeń i trawników,

*oraz elementy niezbędne dla realizacji tej inwestycji usytuowane poza projektowanym pasem drogowym ww. ulicy (czasowe zajęcie) w zakresie:*

1) budowy lub przebudowy innych dróg publicznych:

- a) przebudowy skrzyżowania typu „rondo” z ulicą Wylotową wraz z dostosowaniem fragmentów ścieżki rowerowej i chodnika wraz pasem zieleni (na działce nr 24578/1),
- b) przebudowy skrzyżowania z ulicą Sejneńską wraz z dostosowaniem fragmentów ścieżki rowerowej, chodnika i ścieżki pieszo- rowerowej wraz pasem zieleni (na działce nr 24925, 24987/2, 24986, 24937/1),

2) budowy lub przebudowy sieci uzbrojenia terenu:

- a) budowy i przebudowa sieci ciepłej (na działce nr 24578/1, 24624/2),
- b) przebudowy sieci elektroenergetycznej (na działce nr 24623 (po podziale działka 24623/2), 24624/2, 24578/1, 24940/3 (po podziale działka 24940/10), 24898/2 (po podziale działka 24898/38), 24897/5 (po podziale działka 24897/21), 24897/2 (po podziale działka 24897/19), 24892 (po podziale działka 24892/2), 24939 (po podziale działka 24939/2)),
- c) rozbiórki istniejącej sieci el- en (na działce nr 24616/9 (po podziale działka 24616/11), 24617 (po podziale działka 24617/3)),
- d) wykonania komory przewiertowej (na działce nr 24617 (po podziale działka 24617/2), 24625 (po podziale działka 24625/2), 24892 (po podziale działka 24892/2)),
- e) likwidacji kabla elektro- energetycznego oświetleniowego (na działce 24938 (po podziale działka 24938/2)),
- f) przebudowy sieci elektro- energetycznej oświetleniowej (na działce 24948/7, 24944),
- g) przebudowy słupa elektro- energetycznego (na działce 24941/2 (po podziale działka 24941/7)),
- h) budowy sieci elektro- energetycznej (zasilanie awaryjne przepompowni wód opadowych) (na działce nr 24949/2 (po podziale działka 24949/6)),
- i) przebudowy sieci wodociągowej (na działce nr 24940/3 (po podziale działka 24940/10), 24949/4 (po podziale działka 24949/4), 24898/22 (po podziale działka 24898/40), 24897/5 (po podziale działka 24897/21), 24897/14 (po podziale działka 24897/17), 24897/2 (po podziale działka 24897/19), 24939 (po podziale działka 24939/2)),
- j) rozbiórki sieci wodociągowej (na działce nr 24897/5 (po podziale działka 24897/21), 24897/14 (po podziale działka 24897/17), 24897/2 (po podziale działka 24897/19)),
- k) budowy sieci wodociągowej (na działce nr 24898/2 (po podziale działka 24898/38)),
- l) budowy sieci deszczowej (na działce nr 24949/1 (po podziale działka 24949/1), 24898/22 (po podziale działka 24898/40), 24898/2 (po podziale działka 24898/38), 24897/5 (po podziale działka 24897/21)),
- m) przebudowy kanalizacji sanitarnej (na działce nr 24940/3 (po podziale działka 24940/10)).

3) rozbiórki istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania:

- a) likwidacji torów bocznicowych (na działce nr 24947 (po podziale działka 24947/2- wraz z przestawieniem wiaty śmietnikowej), 24892 (po podziale działka 24892/2)).

4) budowy lub przebudowy zjazdów:

- a) budowy zjazdu z wykonaniem skarp (na działce nr 24944, 24948/7, 24940/6 (po podziale działka 24940/14), 24940/1 (po podziale działka 24940/8), 24898/2 (po podziale działka 24898/38), 24898/5 (po podziale działka 24897/21), 24939 (po podziale działka 24939/2)),
- b) wykonania skarp (na działce nr 24943/3, 24941/4 (po podziale działka 24941/9), 24940/3 (po podziale działka 24940/10)),
- c) zagospodarowania zielenią (na działce nr 24949/1 (po podziale działka 24949/4)),
- d) budowy ścieżki pieszo- rowerowej (na działce nr 24949/1 (po podziale działka 24949/4), 24947 (po podziale działka 24947)),
- e) budowy i przebudowy ogrodzenia (na działce nr 24897/2 (po podziale działka 24897/19)).

2) budowę drogi gminnej klasy D w zakresie:

- budowy drogi dojazdowej klasy D od projektowanej drogi gminnej klasy G do ul. Dąbrówka,
- rozbiórki kolidujących obiektów budowlanych,
- przebudowy i budowy zjazdów do nieruchomości położonych przy projektowanej drodze,
- budowy chodników i ścieżek pieszo- rowerowych,

- budowy kanalizacji deszczowej,
- przebudowy sieci elektro –energetycznych,
- budowy oświetlenia drogowego,
- przebudowy i budowy sieci wodno- kanalizacyjnych,
- przebudowy sieci telekomunikacyjnych,
- budowy kanału technologicznego,
- przebudowy sieci ciepłej,
- rozbiórki torów bocznicy,
- rozbiórki budynku lokomotywowni,
- budowy i przebudowy ogrodzeń,
- zagospodarowania zielenią,

oraz elementy niezbędne dla realizacji tej inwestycji usytuowane poza projektowanym pasem drogowym ww. ulicy (czasowe zajęcia) w zakresie:

1) budowy lub przebudowy innych dróg publicznych:

- a) przebudowy skrzyżowania z ulicą Dąbrówka wraz z dostosowaniem fragmentów ścieżki pieszo- rowerowej wraz z pasem zieleni (na działce nr 24885) oraz chodnika (na działce nr 24885, 24886, 24900),

2) budowy lub przebudowy sieci uzbrojenia terenu:

- a) przebudowy sieci ciepłej (na działce nr 24885, 24886, 24900),
- b) budowy sieci elektro- energetycznej oświetleniowej (na działce nr 24885, 24900),
- c) budowy sieci telekomunikacyjnej (na działce 24885, 24900),

3) rozbiórki istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania:

- a) rozbiórki bocznicy kolejowej (na działce nr 24889 (po podziale działka 24889/3)),
- b) rozbiórki budynku lokomotywowni (na działce nr 24889 (po podziale działka 24889/3)),

4) budowy lub przebudowy zjazdów:

- a) wysokościowego dowiązanie projektowanego zjazdu (na działce nr 24897/12),
- b) budowy zjazdów (na działce nr 24894 (po podziale działka 24894/4), 24895 (po podziale działka 24895/2), 24890, 24891).

zgodnie z projektem zagospodarowania terenu.

Przedmiotowa inwestycja planowana jest do realizacji na:

1) budowa drogi gminnej klasy G

- działkach stanowiących pas drogi gminnej:

Gmina Miasto Suwałki, obręb 0010 Miasto Suwałki:  
24618/9, 24618/6,

- działkach w całości przeznaczonych do przejęcia pod projektowaną drogę:

Gmina Miasto Suwałki, obręb 0010 Miasto Suwałki:  
24624/1, 24946/1, 24946/2, 24945, 24937/2,

- działkach ulegających podziałowi przeznaczonych pod projektowaną drogę:

Gmina Miasto Suwałki, obręb 0010 Miasto Suwałki:  
24619, 24620, 24621, 24622/4, 24623, 24616/9, 24617, 24625, 24892, 24947, 24938, 24939, 24893, 24894, 24940/3, 24940/5, 24940/6, 24940/1, 24941/4, 24941/5, 24941/2, 24949/1, 24949/2, 24898/3, 24898/13, 24898/2, 24898/22, 24897/5, 24897/14, 24897/2,

- działkach przeznaczonych do czasowego zajęcia, niezbędnych podczas realizacji inwestycji:

Gmina Miasto Suwałki, obręb 0010 Miasto Suwałki:  
24623 (po podziale 24623/2), 24616/9 (po podziale 24616/11), 24617 (po podziale 24617/3, 24617/2), 24624/2, 24625 (po podziale 24625/2), 24947 (po podziale 24947/2), 24938 (po podziale 24938/2), 24944, 24948/7, 24943/3, 24940/3 (po podziale 24940/10), 24940/6 (po

podziale 24940/14), 24940/1 (po podziale 24940/8), 24941/4 (po podziale 24941/9), 24941/2 (po podziale 24941/7), 24949/1 (po podziale 24949/4), 24949/2 (po podziale 24949/6), 24898/22 (po podziale 24898/40), 24898/2 (po podziale 24898/38), 24897/5 (po podziale 24897/21), 24897/14 (po podziale 24897/17), 24897/2 (po podziale 24897/19), 24892 (po podziale 24892/2), 24939 (po podziale 24939/2), 24925, 24987/2, 24986, 24937/1, 24578/1,

- działce stanowiącej teren zamknięty linii kolejowej nr 51 do czasowego zajęcia, niezbędnej podczas realizacji inwestycji:  
Gmina Miasto Suwałki, obręb 0010 Miasto Suwałki:  
24588/5,

## 2) budowa drogi gminnej klasy D

- działkach ulegających podziałowi przeznaczonych pod projektowaną drogę:  
Gmina Miasto Suwałki, obręb 0010 Miasto Suwałki:  
24893, 24894, 24895, 24889,
- działkach przeznaczonych do czasowego zajęcia, niezbędnych podczas realizacji inwestycji:  
Gmina Miasto Suwałki, obręb 0010 Miasto Suwałki:  
24897/12, 24894 (po podziale 24894/4), 24895 (po podziale 24895/2), 24889 (po podziale 24889/3, 24889/2), 24890, 24891, 24885, 24886, 24900,

zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym wykonanym przez:

- branża drogowa:  
projektanta mgr inż. Mariusza Szyszkowskiego- uprawnionego projektanta do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno- budowlanej, upr. bud. 181/Gd/2002, POIIB-nr ewid. POM/BO/5827/02,  
sprawdzającego mgr inż. Jarosława Grabowskiego- uprawnionego projektanta do projektowania bez ograniczeń w specjalności drogowej, upr. bud. POM/0028/PWOD/05, POIIB-nr ewid. POM/BD/0285/05,
- branża mostowa (tunel drogowy):  
projektanta mgr inż. Andrzeja Łukaszewicza- uprawnionego projektanta do projektowania bez ograniczeń w specjalności mostowej, upr. bud. POM/0188/POOM/16, POIIB-nr ewid. POM/BM/0053/07,  
sprawdzającego mgr inż. Mariusza Łuckiego- uprawnionego projektanta do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno- budowlanej, upr. bud. POM/0053/POOK/03, POIIB-nr ewid. POM/BO/0956/03,
- branża konstrukcyjna (mury oporowe):  
projektanta mgr inż. Andrzeja Łukaszewicza- uprawnionego projektanta do projektowania bez ograniczeń w specjalności mostowej, upr. bud. POM/0188/POOM/16, POIIB-nr ewid. POM/BM/0053/07,  
sprawdzającego mgr inż. Mariusza Łuckiego- uprawnionego projektanta do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno- budowlanej, upr. bud. POM/0053/POOK/03, POIIB-nr ewid. POM/BO/0956/03,
- branża sanitarna:  
projektanta mgr inż. Stanisława Hasse- uprawnionego projektanta do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych- uprawnienia budowlane nr POM/0204/POOS/08, PIIB numer ewidencyjny POM/IS/0095/09,  
sprawdzającego mgr inż. Pawła Bieschke- uprawnionego projektanta do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych- uprawnienia budowlane nr POM/0031/POOS/07, PIIB numer ewidencyjny POM/IS/0234/07,
- branża elektroenergetyczna:  
projektanta mgr inż. Mariana Malinowskiego- uprawnionego projektanta do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, upr. bud. PDL/0137/POOE/11, POIIB -nr ewid. PDL/IE/0004/12,

sprawdzającego mgr inż. Mariusza Ostrowskiego- uprawnionego projektanta do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, upr. bud. PDL/0138/POOE/11, POIIB –nr ewid. PDL/IE/0011/12,

– branża telekomunikacyjna:

projektanta mgr inż. Jarosława Lewandowskiego – uprawnionego projektanta do projektowania w specjalnościach instalacyjnych w telekomunikacji przewodowej wraz z infrastrukturą towarzyszącą w zakresie linii, instalacji i urządzeń liniowych, upr. bud. DT-WBT/02440/03/U, POIIB – nr ewid. POM/IE/0372/03,

sprawdzającego mgr inż. Adama Lubińskiego – uprawnionego projektanta do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń telekomunikacyjnych, decyzja nr POM/0161/POOT/14, POIIB–nr ewid. POM/BT/0064/15.

Obiekt zaliczono do kategorii:

**XXV** – drogi,

**XXVI** – sieci: elektroenergetyczne, kanalizacyjne, wodociągowe, telekomunikacyjne,

**XXVIII** – mosty, tunele,

**IV** - elementy dróg publicznych: skrzyżowania, zjazdy.

Zobowiązuję inwestora do zachowania następujących warunków, zgodnie z art. 11f ust. 1 pkt 8 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych oraz zgodnie z art. 36 ust. 1, art. 42 ust. 1 Prawa budowlanego:

1. Geodezyjnego wyznaczenia projektowanego obiektu w terenie, a po wybudowaniu geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej obejmującej położenie obiektu na gruncie.
2. Ustanowienia kierownika budowy, który jest obowiązany prowadzić dziennik budowy.
3. Ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego. Obowiązek ten wynika z § 2 ust. 1 pkt 15 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 roku w sprawie rodzajów obiektów, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego.
4. W przypadku zmiany kierownika budowy lub inspektora nadzoru inwestorskiego, należy dołączyć do dokumentacji budowy ich oświadczenia o przejęciu obowiązków pełnienia tych funkcji.
5. Przechowywania dokumentów budowy, dokumentacji powykonawczej i innych dokumentów dotyczących obiektu przez okres istnienia tego obiektu.

### **III. ZATWIERDZAM PODZIAŁ NIERUCHOMOŚCI**

położonych w obrębie ewidencyjnym 0010 Miasto Suwałki, przedstawionej na mapie z projektem podziału nieruchomości:

- w skali 1:1000, przyjętej do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego w dniu 01.07.2022 r. pod nr ewidencyjnym P.2063.2022.497, oznaczonych w ewidencji gruntów Urzędu Miejskiego w Suwałkach.

#### **Gmina Miasto Suwałki, obręb nr 0010 Miasto Suwałki:**

- 1) **24619** o pow. **0,2984** ha dzielona na działki: **24619/1** o pow. 0,0792 ha (przeznaczona pod drogę gminną klasy G) i **24619/2** o pow. 0,2192 ha (w dotychczasowym władaniu),
- 2) **24620** o pow. **0,2396** ha dzielona na działki: **24620/1** o pow. 0,0612 ha (przeznaczona pod drogę gminną klasy G) i **24620/2** o pow. 0,1784 ha (w dotychczasowym władaniu),
- 3) **24621** o pow. **0,2562** ha dzielona na działki: **24621/1** o pow. 0,0514 ha (przeznaczona pod drogę gminną klasy G) i **24621/2** o pow. 0,2048 ha (w dotychczasowym władaniu),
- 4) **24622/4** o pow. **0,1826** ha dzielona na działki: **24622/5** o pow. 0,0891 ha (przeznaczona pod drogę gminną klasy G) i **24622/6** o pow. 0,0935 ha (w dotychczasowym władaniu),
- 5) **24623** o pow. **0,2981** ha dzielona na działki: **24623/1** o pow. 0,0904 ha (przeznaczona pod drogę gminną klasy G) i **24623/2** o pow. 0,2077 ha (w dotychczasowym władaniu),
- 6) **24616/9** o pow. **0,1530** ha dzielona na działki: **24616/10** o pow. 0,0091 ha (przeznaczona pod drogę gminną klasy G) i **24616/11** o pow. 0,1439 ha (w dotychczasowym władaniu),
- 7) **24617** o pow. **0,0599** ha dzielona na działki: **24617/1** o pow. 0,0243 ha (przeznaczona pod drogę gminną klasy G), **24617/2** o pow. 0,0138 ha (w dotychczasowym władaniu) i **24617/3** o pow. 0,0218 ha (w dotychczasowym władaniu),

- 8) 24625 o pow. 0,0975 ha dzielona na działki: 24625/1 o pow. 0,0015 ha (przeznaczona pod drogę gminną klasy G) i 24625/2 o pow. 0,0960 ha (w dotychczasowym władaniu),
- 9) 24892 o pow. 0,0976 ha dzielona na działki: 24892/1 o pow. 0,0382 ha (przeznaczona pod drogę gminną klasy G) i 24892/2 o pow. 0,0594 ha (w dotychczasowym władaniu),
- 10) 24947 o pow. 0,0411 ha dzielona na działki: 24947/1 o pow. 0,0071 ha (przeznaczona pod drogę gminną klasy G) i 24947/2 o pow. 0,0340 ha (w dotychczasowym władaniu),
- 11) 24938 o pow. 0,0037 ha dzielona na działki: 24938/1 o pow. 0,0020 ha (przeznaczona pod drogę gminną klasy G) i 24938/2 o pow. 0,0017 ha (w dotychczasowym władaniu),
- 12) 24939 o pow. 0,1469 ha dzielona na działki: 24939/1 o pow. 0,1161 ha (przeznaczona pod drogę gminną klasy G) i 24939/2 o pow. 0,0308 ha (w dotychczasowym władaniu),
- 13) 24893 o pow. 0,4051 ha dzielona na działki: 24893/1 o pow. 0,0040 ha (przeznaczona pod drogę gminną klasy G) i 24893/2 o pow. 0,4011 ha (przeznaczona pod drogę gminną klasy D),
- 14) 24894 o pow. 0,5834 ha dzielona na działki: 24894/1 o pow. 0,0148 ha (przeznaczona pod drogę gminną klasy G), 24894/2 o pow. 0,2187 ha (przeznaczona pod drogę gminną klasy D), 24894/3 o pow. 0,0052 ha (przeznaczona pod drogę gminną klasy D) i 24894/4 o pow. 0,3447 ha (w dotychczasowym władaniu),
- 15) 24940/3 o pow. 0,1178 ha dzielona na działki: 24940/9 o pow. 0,0562 ha (przeznaczona pod drogę gminną klasy G) i 24940/10 o pow. 0,0616 ha (w dotychczasowym władaniu),
- 16) 24940/5 o pow. 0,0203 ha dzielona na działki: 24940/11 o pow. 0,0088 ha (przeznaczona pod drogę gminną klasy G) i 24940/12 o pow. 0,0115 ha (w dotychczasowym władaniu),
- 17) 24940/6 o pow. 0,0146 ha dzielona na działki: 24940/13 o pow. 0,0041 ha (przeznaczona pod drogę gminną klasy G) i 24940/14 o pow. 0,0105 ha (w dotychczasowym władaniu),
- 18) 24940/1 o pow. 0,0191 ha dzielona na działki: 24940/7 o pow. 0,0062 ha (przeznaczona pod drogę gminną klasy G) i 24940/8 o pow. 0,0129 ha (w dotychczasowym władaniu),
- 19) 24941/4 o pow. 0,0768 ha dzielona na działki: 24941/8 o pow. 0,0186 ha (przeznaczona pod drogę gminną klasy G) i 24941/9 o pow. 0,0582 ha (w dotychczasowym władaniu),
- 20) 24941/5 o pow. 0,2087 ha dzielona na działki: 24941/10 o pow. 0,0170 ha (przeznaczona pod drogę gminną klasy G) i 24941/11 o pow. 0,1917 ha (w dotychczasowym władaniu),
- 21) 24941/2 o pow. 0,0278 ha dzielona na działki: 24941/6 o pow. 0,0005 ha (przeznaczona pod drogę gminną klasy G) i 24941/7 o pow. 0,0273 ha (w dotychczasowym władaniu),
- 22) 24949/1 o pow. 2,4187 ha dzielona na działki: 24949/3 o pow. 0,0396 ha (przeznaczona pod drogę gminną klasy G) i 24949/4 o pow. 2,3791 ha (w dotychczasowym władaniu),
- 23) 24949/2 o pow. 0,7262 ha dzielona na działki: 24949/5 o pow. 0,0126 ha (przeznaczona pod drogę gminną klasy G) i 24949/6 o pow. 0,7136 ha (w dotychczasowym władaniu),
- 24) 24898/3 o pow. 0,1534 ha dzielona na działki: 24898/41 o pow. 0,0163 ha (przeznaczona pod drogę gminną klasy G) i 24898/42 o pow. 0,1371 ha (w dotychczasowym władaniu),
- 25) 24898/13 o pow. 0,3480 ha dzielona na działki: 24898/35 o pow. 0,1553 ha (przeznaczona pod drogę gminną klasy G) i 24898/36 o pow. 0,1927 ha (w dotychczasowym władaniu),
- 26) 24898/2 o pow. 0,1880 ha dzielona na działki: 24898/37 o pow. 0,0035 ha (przeznaczona pod drogę gminną klasy G) i 24898/38 o pow. 0,1845 ha (w dotychczasowym władaniu),
- 27) 24898/22 o pow. 0,5331 ha dzielona na działki: 24898/39 o pow. 0,0040 ha (przeznaczona pod drogę gminną klasy G) i 24898/40 o pow. 0,5291 ha (w dotychczasowym władaniu),
- 28) 24897/5 o pow. 0,2582 ha dzielona na działki: 24897/20 o pow. 0,0227 ha (przeznaczona pod drogę gminną klasy G) i 24897/21 o pow. 0,2355 ha (w dotychczasowym władaniu),
- 29) 24897/14 o pow. 0,5391 ha dzielona na działki: 24897/16 o pow. 0,0016 ha (przeznaczona pod drogę gminną klasy G) i 24897/17 o pow. 0,5375 ha (w dotychczasowym władaniu),
- 30) 24897/2 o pow. 0,0590 ha dzielona na działki: 24897/18 o pow. 0,0001 ha (przeznaczona pod drogę gminną klasy G) i 24897/19 o pow. 0,0589 ha (w dotychczasowym władaniu),
- 31) 24895 o pow. 0,0731 ha dzielona na działki: 24895/1 o pow. 0,0145 ha (przeznaczona pod drogę gminną klasy D) i 24895/2 o pow. 0,0586 ha (w dotychczasowym władaniu),
- 32) 24889 o pow. 0,6237 ha dzielona na działki: 24889/1 o pow. 0,0699 ha (przeznaczona pod drogę gminną klasy D), 24889/2 o pow. 0,2364 ha (w dotychczasowym władaniu) i 24889/3 o pow. 0,3174 ha (w dotychczasowym władaniu).

#### IV. NAKŁADAM NA WŁAŚCIWEGO ZARZĄDCĘ OBOWIĄZEK:

##### 1) budowa drogi gminnej klasy G:

1) budowa lub przebudowa innych dróg publicznych na nieruchomościach stanowiących działki przeznaczone do czasowego zajęcia o nr geod. gruntów:

- 24578/1- związana z przebudową skrzyżowania typu „rondo” z ulicą Wylotową wraz z dostosowaniem fragmentów ścieżki rowerowej i chodnika wraz pasem zieleni,
- 24925, 24987/2, 24986, 24937/1 - związane z przebudową skrzyżowania z ulicą Sejneńską wraz z dostosowaniem fragmentów ścieżki rowerowej, chodnika i ścieżki pieszo- rowerowej wraz pasem zieleni,

2) budowa lub przebudowa sieci uzbrojenia terenu na nieruchomościach, stanowiących działki przeznaczone do czasowego zajęcia o nr geod. gruntów:

- 24578/1, 24624/2 - związane z budową i przebudową sieci ciepłej,
- 24623 (po podziale działka 24623/2), 24624/2, 24578/1, 24940/3 (po podziale działka 24940/10), 24898/2 (po podziale działka 24898/38), 24897/5 (po podziale działka 24897/21), 24897/2 (po podziale działka 24897/19), 24892 (po podziale działka 24892/2), 24939 (po podziale działka 24939/2) - związane z przebudową sieci elektroenergetycznej,
- 24616/9 (po podziale działka 24616/11), 24617 (po podziale działka 24617/3)- związane z rozbiórką istniejącej sieci el- en,
- 24617 (po podziale działka 24617/2), 24625 (po podziale działka 24625/2), 24892 (po podziale działka 24892/2) - związane z wykonaniem komory przewiertowej,
- 24938 (po podziale działka 24938/2)- związana z likwidacją kabla elektro- energetycznego oświetleniowego,
- 24948/7, 24944- związane z przebudowa sieci elektro- energetycznej oświetleniowej,
- 24941/2 (po podziale działka 24941/7)- związana z przebudową słupa elektro- energetycznego,
- 24949/2 (po podziale działka 24949/6)- związana z budową sieci elektro- energetycznej (zasilanie awaryjne przepompowni wód opadowych),
- 24940/3 (po podziale działka 24940/10), 24949/4 (po podziale działka 24949/4), 24898/22 (po podziale działka 24898/40), 24897/5 (po podziale działka 24897/21), 24897/14 (po podziale działka 24897/17), 24897/2 (po podziale działka 24897/19), 24939 (po podziale działka 24939/2) - związane z przebudową sieci wodociągowej,
- 24897/5 (po podziale działka 24897/21), 24897/14 (po podziale działka 24897/17), 24897/2 (po podziale działka 24897/19) - związane z rozbiórką sieci wodociągowej,
- 24898/2 (po podziale działka 24898/38)- związana z budową sieci wodociągowej,
- 24949/1 (po podziale działka 24949/1), 24898/22 (po podziale działka 24898/40), 24898/2 (po podziale działka 24898/38), 24897/5 (po podziale działka 24897/21) - związane z budową sieci deszczowej,
- 24940/3 (po podziale działka 24940/10)- związana z przebudową kanalizacji sanitarnej,

3) rozbiórka istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania na nieruchomościach, stanowiących działki przeznaczone do czasowego zajęcia o nr geod. gruntów:

- 24947 (po podziale działka 24947/2), 24892 (po podziale działka 24892/2)- związane z likwidacją torów bocznicy (na działce nr 24947 (po podziale działka 24947/2)- wraz z przestawieniem wiaty śmietnikowej)

4) budowa lub przebudowa zjazdów na nieruchomościach, stanowiących działki przeznaczone do czasowego zajęcia o nr geod. gruntów:

- 24944, 24948/7, 24940/6 (po podziale działka 24940/14), 24940/1 (po podziale działka 24940/8), 24898/2 (po podziale działka 24898/38), 24898/5 (po podziale działka 24897/21), 24939 (po podziale działka 24939/2) - związane z budową zjazdu z wykonaniem skarp,
- 24943/3, 24941/4 (po podziale działka 24941/9), 24940/3 (po podziale działka 24940/10)- związane z wykonaniem skarp,
- 24949/1 (po podziale działka 24949/4)- związana z zagospodarowaniem zielenią,
- 24949/1 (po podziale działka 24949/4), 24947 (po podziale działka 24947)- związane z budową ścieżki pieszo- rowerowej,

- 24897/2 (po podziale działka 24897/19)- związane z budową i przebudową ogrodzenia.

## 2) budowa drogi gminnej klasy D:

- 1) budowa lub przebudowa innych dróg publicznych na nieruchomościach stanowiących działki przeznaczone do czasowego zajęcia o nr geod. gruntów:
  - 24885- związane z przebudową skrzyżowania z ulicą Dąbrówka wraz z dostosowaniem fragmentów ścieżki pieszo- rowerowej wraz z pasem zieleni,
  - 24885, 24886, 24900- związane z dostosowaniem fragmentów chodnika,
- 2) budowa lub przebudowa sieci uzbrojenia terenu na nieruchomościach, stanowiących działki przeznaczone do czasowego zajęcia o nr geod. gruntów:
  - 24885, 24886, 24900- związane z przebudową sieci cieplnej,
  - 24885, 24900- związane z budową sieci elektro- energetycznej oświetleniowej,
  - 24885, 24900- związane z budową sieci telekomunikacyjnej,
- 3) rozbiórka istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania na nieruchomościach, stanowiących działki przeznaczone do czasowego zajęcia o nr geod. gruntów:
  - 24889 (po podziale działka 24889/3)- związana z rozbiórką bocznic kolejowej,
  - 24889 (po podziale działka 24889/3)- związana z rozbiórką budynku lokomotywowni,
- 4) budowa lub przebudowa zjazdów na nieruchomościach, stanowiących działki przeznaczone do czasowego zajęcia o nr geod. gruntów:
  - 24897/12- związana z wysokościowym dowiązaniem projektowanego zjazdu,
  - 24894 (po podziale działka 24894/4), 24895 (po podziale działka 24895/2), 24890, 24891- związane z budową zjazdów.

Ww. działki położone są na terenie Gmina Miasto Suwałki, obręb nr 0010 Miasto Suwałki.

**Zezwalam na wykonanie ww. obowiązków.**

## V. OKREŚLAM TERMIN WYDANIA NIERUCHOMOŚCI

Działając na podstawie art. 16 ust. 2 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2022 r. poz. 176 z późn. zm.), określami termin wydania nieruchomości lub wydania nieruchomości i opróżnienia lokali oraz innych pomieszczeń na 120 dzień od dnia, w którym decyzja ta stanie się ostateczna.

## VI. NADAJĘ DECYZJI RYGOR NATYCHMIASTOWEJ WYKONALNOŚCI.

Działając na podstawie art. 17 ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, nadaję niniejszej decyzji rygor natychmiastowej wykonalności.

Wobec powyższego, decyzja niniejsza:

- zobowiązuje do niezwłocznego wydania nieruchomości, opróżnienia lokali i innych pomieszczeń,
- uprawnia do faktycznego objęcia nieruchomości w posiadanie przez właściwego zarządcę drogi,
- uprawnia do rozpoczęcia robót budowlanych,
- uprawnia do wydania przez właściwy organ dziennika budowy.

Jednocześnie informuję, iż zgodnie z art. 18 ust. 1e ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych w przypadku, w którym dotychczasowy właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości objętej decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, odpowiednio wyda tę nieruchomość lub wyda nieruchomość i opróżni lokal oraz inne pomieszczenia niezwłocznie, lecz nie później niż w terminie 30 dni od dnia doręczenia zawiadomienia o wydaniu decyzji, o której mowa w art. 17 - wysokość odszkodowania powiększa się o kwotę równą 5% wartości nieruchomości lub wartości prawa użytkowania wieczystego.



## VII. INNE USTALENIA

### 1. Charakterystyka i zakres rzeczowy inwestycji. Zmiany w dotychczasowej infrastrukturze technicznej zagospodarowania terenu.

Planowana inwestycja obejmuje budowę drogi gminnej na terenie miasta Suwałki od ul. Wylotowej do ul. Sejneńskiej wraz z niezbędną infrastrukturą.

Projektowane ulice uzupełnią układ drogowy miasta i doprowadzą do powstania w pełni funkcjonalnego układu komunikacyjnego Miasta Suwałki, pozwalającego na przeprowadzenie ruchu kołowego po wschodniej stronie miasta od ul. Reja poprzez ulice Armii Krajowej, Pileckiego, M. M Świtalskiego, 100-lecia Niepodległości do ul. Utrata, do ul. Wojska Polskiego i dalej ul. Leśną do ul. Raczkowskiej. W wyniku realizacji przedmiotowej inwestycji powstanie po wschodniej stronie miasta układ drogowy stanowiący alternatywę dla przebiegu drogi wojewódzkiej nr 655 biegnącej obecnie przez centrum Suwałk.

Planowana inwestycja będzie obejmowała roboty budowlane polegające na:

#### 1) budowie drogi gminnej klasy G w zakresie:

- budowy drogi gminnej klasy G od skrzyżowania z ul. Wylotową (skrzyżowanie typu „rondo”) do skrzyżowania z ul. Sejneńską (skrzyżowanie typu „rondo”),
- budowy tunelu pod linią kolejową nr 51 Suwałki- Trakiszki,
- budowy murów oporowych,
- rozbiórki kolidujących obiektów budowlanych,
- budowy skrzyżowania projektowanej drogi klasy G z drogą klasy D,
- przebudowy i budowy zjazdów do nieruchomości położonych przy projektowanej drodze,
- budowy chodników i ścieżek rowerowych,
- budowy ścieżek pieszo- rowerowych o nawierzchni bitumicznej,
- budowy i przebudowy odwodnienia- kanalizacja deszczowa,
- budowy przepompowni wód opadowych,
- przebudowy sieci ciepłych,
- przebudowy sieci elektro –energetycznych,
- budowy oświetlenia drogowego,
- przebudowy i budowy sieci wodno- kanalizacyjnych,
- przebudowy sieci telekomunikacyjnych,
- budowy kanału technologicznego,
- ustawienia wiat przystankowych,
- umocnienia skarp geokrata komórkową,
- budowy zatok autobusowych o nawierzchni z betonu cementowego,
- rozbiórki torów bocznicowych,
- budowy i przebudowy ogrodzeń,
- zagospodarowania zielenią – wycinka istniejących drzew, wykonanie nasadzeń i trawników,

#### 2) budowie drogi gminnej klasy D w zakresie:

- budowy drogi dojazdowej klasy D od projektowanej drogi gminnej klasy G do ul. Dąbrówka,
- rozbiórki kolidujących obiektów budowlanych,
- przebudowy i budowy zjazdów do nieruchomości położonych przy projektowanej drodze,
- budowy chodników i ścieżek pieszo- rowerowych,
- budowy kanalizacji deszczowej,
- przebudowy sieci elektro –energetycznych,
- budowy oświetlenia drogowego,
- przebudowy i budowy sieci wodno- kanalizacyjnych,
- przebudowy sieci telekomunikacyjnych,
- budowy kanału technologicznego,
- przebudowy sieci ciepłej,
- rozbiórki torów bocznicowych,
- rozbiórki budynku lokomotywowni,
- budowy i przebudowy ogrodzeń,
- zagospodarowania zielenią.

2. **Obowiązek dokonania budowy lub przebudowy innych dróg publicznych, budowy lub przebudowy sieci uzbrojenia terenu, rozbiórki istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania oraz budowy lub przebudowy zjazdów w zakresie i na działkach zgodnie z punktem IV ppkt. 1) i 2) niniejszej decyzji.**
3. **Określenie ograniczeń w korzystaniu z nieruchomości w związku z koniecznością budowy lub przebudowy innych dróg publicznych, budowy lub przebudowy sieci uzbrojenia terenu, rozbiórki istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania oraz budowy lub przebudowy zjazdów.**

Właściciele nieruchomości wykazanych w punkcie IV niniejszej decyzji **zobowiązani są udostępnić ww. nieruchomości** w celu wykonania budowy lub przebudowy innych dróg publicznych, budowy lub przebudowy sieci uzbrojenia terenu, rozbiórki istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania oraz budowy lub przebudowy zjazdów, niezbędnych podczas realizacji wnioskowanej inwestycji, na czas prowadzonych robót budowlanych, a także udostępnić ww. nieruchomości w celu wykonania ewentualnych czynności związanych z konserwacją oraz usuwaniem awarii.

Inwestor zobowiązany jest do przywrócenia ww. nieruchomości do stanu poprzedniego, niezwłocznie po wykonaniu prac na ww. działkach, a jeżeli byłoby to niemożliwe albo powodowałoby nadmierne trudności lub koszty, wnioskodawca będzie zobowiązany do wypłaty odszkodowania.

Zgodnie z art. 11f ust. 2 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych do ograniczeń w korzystaniu z nieruchomości dla realizacji obowiązku dokonania budowy lub przebudowy innych dróg publicznych, budowy lub przebudowy sieci uzbrojenia terenu, rozbiórki istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania oraz budowy lub przebudowy zjazdów, stosuje się odpowiednio przepisy art.124 ust. 4-8 i art.124a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 z późn. zm.).

4. **Wymagania dotyczące powiązania drogi z innymi drogami publicznymi z określeniem ich kategorii.**

Przedmiotowe przedsięwzięcie inwestycyjne polegać będzie na budowie ulicy klasy G na odcinku pomiędzy skrzyżowaniem ulic: M. M. Świtalskiego z ul. Wylotową oraz skrzyżowaniem ulic: 100-lecia Niepodległości z ul. Sejneńską w Suwałkach. Projektowana ulica uzupełni układ drogowy miasta i doprowadzi do powstania w pełni funkcjonalnego układu komunikacyjnego Miasta Suwałki, pozwalającego na przeprowadzenie ruchu kołowego po wschodniej stronie miasta od ul. Reja poprzez ulice Armii Krajowej, Pileckiego, M.M Świtalskiego, 100-lecia Niepodległości do ul. Utrata, do ul. Wojska Polskiego i dalej ul. Leśną do ul. Raczkowskiej. W wyniku realizacji przedmiotowej inwestycji powstanie po wschodniej stronie miasta układ drogowy stanowiący alternatywę dla przebiegu drogi wojewódzkiej nr 655 biegnącej obecnie przez centrum Suwałk.

Dodatkowo w ramach inwestycji projektowana jest droga gminna klasy D, łącząca projektowaną drogę klasy G z ul. Dąbrówka.

Na analizowanym odcinku projektowana droga klasy G posiadać będzie powiązania z:  
– z ul. Wylotową oraz z ul. M.M. Świtalskiego - poprzez istniejące skrzyżowanie typu „rondo”,  
– z projektowaną drogą dojazdową klasy D - poprzez skrzyżowanie skanalizowane z wydzielonymi pasami do relacji skrętnych na drodze głównej,  
– ul. Sejneńską – oraz z ul. 100-lecia Niepodległości - poprzez istniejące skrzyżowanie typu "rondo".

**5. Określenie linii rozgraniczających teren inwestycji oraz oznaczenie nieruchomości lub ich części stających się z mocy prawa własnością Gminy Miasto Suwałki.**

Linie rozgraniczające teren inwestycji przedstawiono linią przerywaną koloru czarnego (droga gminna klasy G) oraz linią przerywaną trójpunktową koloru fioletowego (droga gminna klasy D) na mapach w skali 1:500, stanowiących załącznik Nr 1 do decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej. Linie te stanowią jednocześnie linie podziału nieruchomości.

**Przedmiotowa inwestycja planowana jest do realizacji na:**

**1) budowa drogi gminnej klasy G**

**a) działkach stanowiących pas drogi gminnej:**

Gmina Miasto Suwałki, obręb 0010 Miasto Suwałki:

24618/9, 24618/6,

**b) działkach w całości przeznaczonych do przejęcia pod projektowaną drogę:**

Gmina Miasto Suwałki, obręb 0010 Miasto Suwałki:

24624/1, 24946/1, 24946/2, 24945, 24937/2,

**c) działkach ulegających podziałowi przeznaczonych pod projektowaną drogę:**

Gmina Miasto Suwałki, obręb 0010 Miasto Suwałki:

24619, 24620, 24621, 24622/4, 24623, 24616/9, 24617, 24625, 24892, 24947, 24938, 24939, 24893, 24894, 24940/3, 24940/5, 24940/6, 24940/1, 24941/4, 24941/5, 24941/2, 24949/1, 24949/2, 24898/3, 24898/13, 24898/2, 24898/22, 24897/5, 24897/14, 24897/2,

**d) działkach przeznaczonych do czasowego zajęcia, niezbędnych podczas realizacji inwestycji:**

Gmina Miasto Suwałki, obręb 0010 Miasto Suwałki:

24623 (po podziale 24623/2), 24616/9 (po podziale 24616/11), 24617 (po podziale 24617/3, 24617/2), 24624/2, 24625 (po podziale 24625/2), 24947 (po podziale 24947/2), 24938 (po podziale 24938/2), 24944, 24948/7, 24943/3, 24940/3 (po podziale 24940/10), 24940/6 (po podziale 24940/14), 24940/1 (po podziale 24940/8), 24941/4 (po podziale 24941/9), 24941/2 (po podziale 24941/7), 24949/1 (po podziale 24949/4), 24949/2 (po podziale 24949/6), 24898/22 (po podziale 24898/40), 24898/2 (po podziale 24898/38), 24897/5 (po podziale 24897/21), 24897/14 (po podziale 24897/17), 24897/2 (po podziale 24897/19), 24892 (po podziale 24892/2), 24939 (po podziale 24939/2), 24925, 24987/2, 24986, 24937/1, 24578/1,

**e) działce stanowiącej teren zamknięty linii kolejowej nr 51 do czasowego zajęcia, niezbędnej podczas realizacji inwestycji:**

Gmina Miasto Suwałki, obręb 0010 Miasto Suwałki:

24588/5,

**2) budowa drogi gminnej klasy D**

**a) działkach ulegających podziałowi przeznaczonych pod projektowaną drogę:**

Gmina Miasto Suwałki, obręb 0010 Miasto Suwałki:

24893, 24894, 24895, 24889,

**b) działkach przeznaczonych do czasowego zajęcia, niezbędnych podczas realizacji inwestycji:**

Gmina Miasto Suwałki, obręb 0010 Miasto Suwałki:

24897/12, 24894 (po podziale 24894/4), 24895 (po podziale 24895/2), 24889 (po podziale 24889/3, 24889/2), 24890, 24891, 24885, 24886, 24900.

Zgodnie z art. 12 ust. 4 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 176 z późn. zm.) nieruchomości przeznaczone pod drogę powstałe w wyniku podziału oraz przejęte w całości, znajdujące się w liniach rozgraniczających teren inwestycji, o których mowa w pkt 5 ppkt 1) lit. b)-c) oraz ppkt 2) lit. a), stają się z mocy prawa własnością Gminy Miasto Suwałki, z dniem, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanie się ostateczna, za odszkodowaniem ustalonym w odrębnej decyzji.

Niniejsza decyzja na podstawie art. 20a ust. 1 w/w ustawy uprawnia do nieodpłatnego zajęcia terenu zamkniętego linii kolejowej nr 51, tj. działki o nr ewid. gruntu 24588/5- obręb 0010 m. Suwałki, stanowiącej własność Skarbu Państwa, będącej w użytkowaniu wieczystym Polskich Kolei Państwowych S.A., o których mowa w pkt 5 ppkt 1 lit. e), na czas realizacji inwestycji.

**Przejsie inwestycji przez teren linii kolejowych-** realizacja przedmiotowej inwestycji wymaga przejścia przez teren linii kolejowych w oparciu o art. 20a ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, działka o nr: 24588/5- teren linii kolejowych (PKP)- obręb 0010 m. Suwałki, w granicach określonych na mapach przedstawiających proponowany przebieg drogi, które stanowią załącznik do niniejszej decyzji.

W myśl art. 20a ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, w przypadku gdy inwestycja drogowa wymaga przejścia przez tereny wód płynących albo tereny linii kolejowej, właściwy zarządca drogi jest uprawniony do ich nieodpłatnego zajęcia na czas realizacji inwestycji, a w przypadku terenów linii kolejowej również na czas użytkowania inwestycji. Właściwy zarządca drogi nie później niż w terminie 30 dni przed planowanym zajęciem terenu, o którym mowa w art. 20a ust. 1 w/w ustawy, uzgadnia w drodze pisemnego porozumienia z zarządcą infrastruktury kolejowej, zakres, warunki i termin zajęcia tego terenu. W przypadku, gdy decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej został nadany rygor natychmiastowej wykonalności, porozumienie, o którym mowa powyżej, zawiera się niezwłocznie. Za szkody powstałe w wyniku działań, o których mowa w art. 20a ust. 1 w/w ustawy, przysługuje odszkodowanie ustalone na zasadach wynikających z Kodeksu cywilnego. Do wypłaty odszkodowania, jest zobowiązany właściwy zarządca drogi.

Działki stanowiące teren do czasowego zajęcia niezbędny podczas realizacji przedmiotowej inwestycji, o których mowa w ppkt 1 lit. e) niniejszego punktu, nie przechodzą na własność Gminy Miasto Suwałki i w dalszym ciągu będą stanowiły własność dotychczasowych właścicieli.

#### **6. Rozbiórka obiektów budowlanych kolidujących z inwestycją wraz z określeniem terminu ich wykonania:**

W związku z planowaną budową drogi gminnej na terenie miasta Suwałki od ul. Wylotowej do ul. Sejneńskiej wraz z niezbędną infrastrukturą, zachodzi konieczność rozbiórki obiektów budowlanych, które kolidują z projektowaną budową ulicy.

Rozbiórka dotyczy:

- torów bocznicowych - dz. nr 24947 (po podziale działka 24947/2), 24892 (po podziale działka 24892/2),
- bocznic kolejowej- dz. nr 24889 (po podziale działka 24889/3),
- budynku lokomotywni- dz. nr 24889 (po podziale działka 24889/3).

Ww. elementy oraz pozostałe obiekty przeznaczone do rozbiórki należy usunąć przed zakończeniem prac budowlanych objętych niniejszą decyzją.

#### **7. Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska.**

Planowane przedsięwzięcie zakwalifikowane zostało do grupy przedsięwzięć wymienionych w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (j.t. Dz. U. z 2019 r., poz. 1839 z późn. zm.) - § 3 ust. 1 pkt. 62, jako przedsięwzięcie mogące potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, obejmujące drogi o nawierzchni twardej o całkowitej długości przedsięwzięcia powyżej 1 km, inne niż wymienione w § 2 ust. 1 pkt 31 i 32 lub obiekty mostowe w ciągu drogi o nawierzchni twardej, z wyłączeniem przebudowy dróg lub obiektów mostowych, służących do obsługi stacji elektroenergetycznych i zlokalizowanych poza obszarami objętymi formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-5, 8 i 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody oraz w art. 3 ust. 1 pkt. 32 - instalacje do przesyłu pary wodnej lub ciepłej wody, z wyłączeniem osiedlowych sieci ciepłowniczych i przyłączy do budynków, zaliczonych do przedsięwzięć potencjalnie mogących oddziaływać na środowisko.

Inwestor załączył decyzję Prezydenta Miasta Suwałk nr OSGK.6220.50.2022.DK z dnia 07.09.2022 r. o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na budowie drogi gminnej zlokalizowanej na terenie Miasta Suwałki od ulicy Wylotowej do ulicy Sejneńskiej wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną.

Planowane przedsięwzięcie polegać będzie na budowie drogi gminnej o łącznej długości ok. 1,04 km, zlokalizowanej na terenie Miasta Suwałki od ulicy Wylotowej do ulicy Sejneńskiej wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną. Projektowana droga przebiegać będzie częściowo przez tereny działek prywatnych zagospodarowanych zielenią oraz tereny nieurządzone i niezagospodarowane, tereny przemysłowe, na których zlokalizowane są zakłady przemysłowe i usługowe oraz w ciągu ul. Przemysłowej. W całym przebiegu nowa trasa nie przecina cennych przyrodniczo elementów. W pasie 250 metrów od osi projektowanej drogi występują tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, tereny mieszkaniowo-usługowe (domy połączone z usługami) oraz tereny przemysłowe.

Dla niniejszego przedsięwzięcia możliwe są następujące warianty:

- *Wariant Zerowy (0)* – bezinwestycyjny, polegające na niepodejmowaniu żadnych działań.
- *Wariant I* – inwestycyjny polegający na budowie układu drogowego z przejściem tunelem drogowym pod linią kolejową nr 51 relacji Suwałki - Trakiszki.
- *Wariant II* – inwestycyjny o polegający na budowie układu drogowego z przejściem estakadą nad linią kolejową nr 51 relacji Suwałki – Trakiszki.

Wszystkie warianty inwestycyjne rozpatrywane były pod względem wpływu na środowisko i są porównywalne. Wariant I jest korzystniejszy z uwagi na prowadzenie drogi w wykopie i przejście tunelem przez teren linii kolejowej, co wiąże się z ograniczeniem emisji hałasu oraz z uwagi na znacznie mniejsze koszty realizacji niż w wariantcie II, który wymaga budowy bardzo kosztownej estakady. Ponadto w wariantcie I obsługa terenów przemysłowych jest korzystniejsza niż w wariantcie II.

Projektowane przedsięwzięcie polegać będzie na budowie drogi klasy G na odcinku od ul. Wylotowej do ul. Sejneńskiej, budowę ul. Przemysłowej - drogi klasy D nr 101260B, łączącej projektowaną drogę klasy G z ul. Dąbrówka wraz ze skrzyżowaniem z projektowaną drogą klasy G, budowę zjazdu publicznego z drogi klasy G na tereny inwestycyjne z wydzielonymi pasami dla relacji skrajnych z trasy głównej, przebudowę sieci ciepłych 2xDn600/800, przebudowę sieci ciepłych DP 2x114,3/315, rozbiórkę istniejącego budynku lokomotywni wraz z budową nowego budynku lokomotywni z niezbędnymi instalacjami na torze bocznym zakończonym kozłem oporowym, budowę zatok autobusowych w miejscu planowanych przystanków autobusowych, budowę chodników i ścieżek rowerowych oraz urządzeń bezpieczeństwa ruchu, budowę i przebudowę oświetlenia drogowego, budowę i rozbudowę systemu odwodnienia drogowego – kanalizację deszczową, wraz z przepompownią wód opadowych wraz z zasilaniem przepompowni, przebudowę sieci infrastruktury technicznej kolidujących z planowanym układem drogowym (sieci el-en kablowe i napowietrzne nN, sN, sieci teletech., sieci wod.-kan.), budowę brakującego uzbrojenia terenu (sieci wodociągowe i kanalizacyjne), przebudowę i zabezpieczenie sieci gazowych, budowę kanału technologicznego, budowę obiektu inżynierskiego - tunelu drogowego pod linią kolejową nr 51 Suwałki-Trakiszki, budowę murów oporowych, budowę zjazdów, budowę ogrodzeń, wykonanie wykopów i nasypów, wykonanie wzmocnienia podłoża, skarp nasypów i wykopów, rozbiórkę kolidujących z planowaną drogą obiektów budowlanych. Realizacja inwestycji będzie wymagała wycinki kolidujących drzew i krzewów. Na etapie projektu budowlanego w ramach rekompensaty za wycinki zostaną zaprojektowane nasadzenia drzew i krzewów. Projektowana droga posiadać będzie nawierzchnię z mieszanki mineralno-bitumicznej SMA. Droga dojazdowa łącząca projektowaną drogę klasy G z ul. Dąbrówka będzie miała nawierzchnię bitumiczną z betonu asfaltowego lub z mieszanki mineralno-bitumicznej SMA. Ścieżki rowerowe posiadać będą nawierzchnię bitumiczną, chodniki nawierzchnię z kostki betonowej, zatoki autobusowe, zabrukowania - nawierzchnię z kostki kamiennej. Jak wynika z przedłożonej karty informacyjnej przedsięwzięcia, realizacja inwestycji prowadzona będzie przy zastosowaniu tradycyjnych, typowych technologii dla prac drogowych i budowlanych. W fazie realizacji przedsięwzięcia główne uciążliwości stanowiąc będzie hałas oraz emisja zanieczyszczeń do powietrza (pyły, spaliny) spowodowane pracą maszyn i sprzętu budowlanego oraz środków transportu. Biorąc pod uwagę skalę przedsięwzięcia, emisje na tym etapie będą miały charakter krótkotrwały, lokalny i zmieniać się

będą w zależności od miejsca i fazy budowy i ustaną po zakończeniu prac budowlanych. Wykonawca robót będzie zobowiązany zapewnić zaplecze techniczne wyposażone w odpowiednie urządzenia sanitarne na potrzeby pracowników w celu zabezpieczenia środowiska gruntowo-wodnego przed zanieczyszczeniem. Ponadto w fazie realizacji przedsięwzięcia ochrona środowiska gruntowo-wodnego polegać będzie na właściwej organizacji robót rozbiórkowych i budowlanych, stosowaniu maszyn i urządzeń z dobrym stanem technicznym, co zminimalizuje ryzyko zanieczyszczenia środowiska substancjami ropopochodnymi, zabezpieczeniu odkładanej warstwy humusu w celu wykorzystania go w końcowym etapie budowy - przy realizacji zieleni przydrożnej. Inwestycja nie będzie źródłem ścieków technologicznych. Zagospodarowanie odpadów zarówno na etapie realizacji, jak i eksploatacji przedsięwzięcia, odbywać się będzie zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa. W okresie realizacji robót, do czasu ich zakończenia, wykonawca będzie podejmował wszystkie niezbędne kroki, aby zminimalizować niekorzystne skutki oddziaływania na terenie prowadzonych robót w zakresie zanieczyszczeń, hałasu lub innych czynników niekorzystnych powodowanych jego działalnością. Wykonawca robót zapewni stosowanie nowoczesnego i sprawnego technicznie sprzętu oraz zadba o jego właściwą i ekonomiczną eksploatację, a także posiadać będzie odpowiednie środki i procedury neutralizujące ewentualne wycieki płynów eksploatacyjnych w sytuacjach awaryjnych. Odpady będą selektywnie magazynowane, w sposób zabezpieczający przed zanieczyszczeniem środowiska, a w dalszej kolejności przekazywaniu odpadów odbiorcom posiadającym stosowne zezwolenia. Wody opadowe kierowane będą w stronę istniejących kanałów deszczowych w ul. Wylotowej. Pozostała część, której grawitacyjne odprowadzenie nie będzie możliwe do ul. Wylotowej, będzie zbierana do kanalizacji deszczowej projektowanej w ciągu nowej drogi i odprowadzana w rejon tunelu. Poza tunelem planuje się budowę przepompowni wód opadowych, która będzie tłoczyć zbierane wody w stronę grawitacyjnej kanalizacji deszczowej, w kierunku ul. Sejneńskiej i dalej istniejącym systemem kanalizacji do rzeki Czarna Hańcza. Po ukończeniu robót budowlanych teren inwestycji zostanie uporządkowany i zagospodarowany zgodnie z jego przeznaczeniem.

Jak wynika z karty informacyjnej przedsięwzięcia, przeprowadzona analiza wykazała, że eksploatacja przedmiotowej drogi nie spowoduje przekroczenia dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku dla funkcji chronionych określonych w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2014 r., poz. 112). Nie są wymagane urządzenia do ograniczenia emisji hałasu (np. ekrany akustyczne). Również eksploatacja przedmiotowej drogi nie spowoduje przekroczenia dopuszczalnych stężeń substancji w powietrzu. Odwodnienie drogi będzie zapewnione poprzez wykonanie kanalizacji deszczowej. W miejscu gdzie nie ma możliwości grawitacyjnego odprowadzenia wód opadowych przewiduje się budowę przepompowni wód opadowych.

Realizacja drogi wpłynie na usprawnienie, odciążenie układu komunikacyjnego miasta i przeniesienie ruchu z centrum na obrzeże miasta oraz przyczyni się do poprawy bezpieczeństwa ruchu użytkowników sieci ulicznej miasta.

Ustosunkowując się do zapisów zawartych art. 63 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2022r., poz. 1029 z późn. zm.) ustalono, co następuje:

- realizacja inwestycji nie doprowadzi do kumulowania oddziaływań z innymi przedsięwzięciami;
- na etapie realizacji wykorzystywane będą: kruszywo, masy bitumiczne - SMA, beton asfaltowy, kostka kamienna, kostka betonowa, beton cementowy, mieszanki związane cementem, woda, paliwo;
- przedmiotowe przedsięwzięcie przy uwzględnieniu używanych substancji i stosowanych technologii nie stwarza ryzyka wystąpienia poważnej awarii - przedsięwzięcie nie zalicza się do zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnych awarii, o których mowa w rozporządzeniu Ministra Gospodarki z dnia 29 stycznia 2016 r. w sprawie rodzajów i ilości substancji niebezpiecznych, których znajdowanie się w zakładzie decyduje o zaliczeniu go do zakładu o zwiększonym ryzyku albo zakładu o dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej (Dz. U. z 2016 r., poz. 138).

Analizując usytuowanie przedsięwzięcia, z uwzględnieniem możliwego zagrożenia dla środowiska, w szczególności przy istniejącym użytkowaniu terenu, zdolności samooczyszczania się środowiska i odnawiania się zasobów naturalnych, walorów przyrodniczych i krajobrazowych,

w odniesieniu do zapisów zawartych w art. 63 ust. 1 pkt 2 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku..., uwzględniając rodzaj, charakter przedsięwzięcia, jego lokalizację w istniejącej zabudowie oraz planowane działania ograniczające negatywny wpływ na środowisko stwierdzono, że planowane przedsięwzięcie nie będzie negatywnie oddziaływać na obszary wodno-błotne oraz inne obszary o płytkim zaleganiu wód podziemnych, górskie i leśne, wybrzeży, obszary, na których zostały przekroczone standardy jakości środowiska, obszary mające znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne, a także obszary objęte ochroną, w tym w strefie ochronnej ujęcia wód i obszary ochronne zbiorników wód śródlądowych lub przylegające do jezior. Wymienione obszary nie występują na terenie przedsięwzięcia.

Teren planowanego przedsięwzięcia położony jest poza obszarami chronionymi w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2022r., poz. 916 z późn. zm.). Mając na względzie lokalizację przedsięwzięcia poza obszarami chronionymi, w tym poza obszarami Natura 2000 oraz działania minimalizujące negatywny wpływ przedsięwzięcia na środowisko, nie przewiduje się znaczącego negatywnego oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko przyrodnicze. Najbliżej położony obszar Natura 2000 „Ostoja Wigierska” oddalony jest o ok. 800 m od granic terenu inwestycji. W wyniku realizacji przedmiotowej inwestycji nie zostaną zniszczone siedliska przyrodnicze oraz siedliska gatunków roślin i zwierząt, nie wpłynie również na osobniki poszczególnych gatunków, dla których ochrony wyznaczono obszary Natura 2000.

Teren omawianego przedsięwzięcia znajduje się w dorzeczu Niemna, dla którego opracowano Plan gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Niemna (PGW), przyjęty Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 18 października 2016 r. (Dz. Urz. z 29 listopada 2016 r. poz. 1915), w granicach jednolitej części wód powierzchniowych (JCWP) „Czarna Hańcza od wypływu z jeziora Hańcza do jeziora Wigry” PLRW8000186419. Według PGW, ww. JCWP charakteryzowana jest jako naturalna część wód, o złym stanie wód, zagrożona ryzykiem nieosiągnięcia celu środowiskowego. Celami środowiskowymi dla ww. JCWP jest osiągnięcie co najmniej dobrego stanu ekologicznego oraz dobrego stanu chemicznego. Dla powyższej jednolitej części wód powierzchniowych wprowadzono odstępstwo, na podstawie którego przesunięto termin osiągnięcia dobrego stanu do 2027 r. Derogację uzasadnia się brakiem możliwości technicznych. W zlewni JCWP występuje presja komunalna i niska emisja. W programie działań zaplanowano działania podstawowe, obejmujące uporządkowanie gospodarki ściekowej, które są wystarczające, aby zredukować presję komunalną w zakresie wystarczającym dla osiągnięcia dobrego stanu. W programie działań zaplanowano także działanie polegające na weryfikacji programu ochrony środowiska dla gminy, mające na celu szczegółowe rozpoznanie i w rezultacie ograniczenie tej presji tak, aby możliwe było osiągnięcie wskaźników zgodnych z wartościami dla dobrego stanu.

Teren omawianego przedsięwzięcia znajduje się w jednolitej części wód podziemnych (JCWPd) PLGW800022. Stan ilościowy i chemiczny JCWPd został oceniony jako dobry i nie jest ona zagrożona ryzykiem nieosiągnięcia celu środowiskowego. Celem środowiskowym dla JCWPd jest utrzymanie dobrego stanu poprzez zapobieganie dopływowi zanieczyszczeń, zapewnienie równowagi pomiędzy poborem i zasilaniem wód podziemnych, wdrożenie działań dla ochrony wód podziemnych.

Biorąc pod uwagę art. 63 ust. 1 pkt 3 ww. ustawy, przeanalizowano zasięg, wielkość i złożoność oddziaływania przedsięwzięcia, jego prawdopodobieństwo, czas trwania, częstotliwość i odwracalność ustalono, że realizacja przedmiotowego przedsięwzięcia nie będzie stanowiła znacznej uciążliwości i nie spowoduje przekroczenia dopuszczalnych norm środowiska poza teren, do którego Inwestor posiada tytuł prawny. Wnioskowane przedsięwzięcie nie będzie powodować kumulacji oddziaływań z innymi przedsięwzięciami. W wyniku eksploatacji przedsięwzięcia nie istnieje ryzyko wystąpienia katastrofy naturalnej i budowlanej. Oddziaływanie planowanego zamierzenia inwestycyjnego będzie miało zasięg lokalny (brak transgranicznego oddziaływania).

Biorąc pod uwagę specyfikę przedsięwzięcia, jego lokalizację, ocenia się, że realizacja nie będzie kolidować z realizacją celów środowiskowych dla ww. jednolitych części wód powierzchniowych oraz jednolitych części wód podziemnych. Nie będzie również negatywnie oddziaływać na pozostałe obszary i elementy środowiska przyrodniczego, w tym obszary szczególnie wrażliwe na zanieczyszczenie wód.

## 8. Warunki wynikające z potrzeb ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej.

Zgodnie z pismem Prezydenta Miasta Suwałk z dnia 31 sierpnia 2022 r., znak: MKZ.40441.79.2022.AŻ, działającego na podstawie art. 11d ust. 2 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (tekst jedn.: Dz. U. z 2022 r. poz. 176 z późn. zm.) oraz § 3 ust. 2 porozumienia z dnia 15 grudnia 2008 r. w sprawie powierzenia miastu Suwałki prowadzenia niektórych spraw z zakresu właściwości Wojewody Podlaskiego, realizowanych przez Podlaskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków (Dz. Urz. Woj. Podlaskiego z 2008 r., Nr 322 poz. 3445, z 2014 r. poz. 4244), Miejski Konserwator Zabytków w Suwałkach nie wnosi zastrzeżeń do planowanej budowy drogi gminnej na terenie miasta Suwałk od ul. Wylotowej do ul. Sejneńskiej wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną.

## 9. Warunki wynikające z potrzeb obronności państwa.

Przedmiotowa inwestycja nie jest związana z bezpieczeństwem i potrzebami obronności państwa.

## 10. Wymagania dotyczące ochrony uzasadnionych interesów osób trzecich.

W trakcie prowadzenia robót budowlanych inwestor jest zobowiązany do zachowania bezpieczeństwa ludzi i mienia oraz zadbania o to, by prowadzone roboty stwarzały jak najmniejszą uciążliwość dla środowiska.

Inwestycję należy realizować:

- zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym techniczno- budowlanymi, tj. Rozporządzeniem z dnia 24.06.2022 r. Ministra Infrastruktury w sprawie w sprawie przepisów techniczno- budowlanych dotyczących dróg publicznych (Dz.U. z 2022 r. poz.124 z późn.zm.), zasadami wiedzy technicznej i warunkami bezpieczeństwa ruchu na drodze,
- w sposób zapewniający poszanowanie występujących w obszarze oddziaływania obiektu uzasadnionych interesów osób trzecich, w tym zapewnienie dostępu do drogi publicznej,
- w sposób nieograniczający dostępu do drogi publicznej, korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz środków łączności w trakcie prowadzenia robót budowlanych,
- zapewniając ochronę przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas i wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie,
- zapewniając ochronę przed zanieczyszczeniami powietrza, wody i gleby.

Realizację robót na działkach stanowiących teren do czasowego zajęcia, należy przeprowadzić zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym oraz warunkami zawartymi w niniejszej decyzji dotyczącymi zakresu robót, zajętości nieruchomości i przywrócenia nieruchomości do stanu poprzedniego.

Niniejsza decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, zgodnie z art. 12 ust. 3 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych stanowi podstawę do dokonania wpisów w księdze wieczystej i katastrze nieruchomości.

**Działki o nr ewid. gruntów:**

### 1) budowa drogi gminnej klasy G

Obręb nr 0010 Miasto Suwałki, o nr geod.: 24619/2, 24620/2, 24621/2, 24622/6, 24623/2, 24616/11, 24617/2, 24617/3, 24625/2, 24892/2, 24947/2, 24938/2, 24939/2, 24893/2 (pod projektowany pas drogowy drogi gminnej klasy D), 24894/2 (pod projektowany pas drogowy drogi gminnej klasy D), 24894/3 (pod projektowany pas drogowy drogi gminnej klasy D), 24894/4, 24940/10, 24940/12, 24940/14, 24940/8, 24941/9, 24941/11, 24941/7, 24949/4, 24949/6, 24898/36, 24898/42, 24898/38, 24898/40, 24897/21, 24897/17, 24897/19 położone poza terenem inwestycji, powstałe w wyniku podziału nieruchomości zatwierdzonego niniejszą decyzją, pozostają w dotychczasowym władaniu.



## **2) budowa drogi gminnej klasy D**

**Obręb nr 0010 Miasto Suwałki, o nr geod.: 24893/1 (pod projektowany pas drogowy drogi gminnej klasy G), 24894/1 (pod projektowany pas drogowy drogi gminnej klasy G), 24894/4, 24895/2, 24889/2, 24889/3 położone poza terenem inwestycji, powstałe w wyniku podziału nieruchomości zatwierdzonego niniejszą decyzją, pozostają w dotychczasowym władaniu.**

Do egzekucji obowiązków wynikających z niniejszej decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stosuje się przepisy o postępowaniu egzekucyjnym w administracji.

Inwestor jest zobowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:

- 1) oświadczenie kierownika budowy stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązków kierownika budowy, a także zaświadczenie potwierdzające przynależność do właściwej izby samorządu zawodowego,
- 2) oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami wraz z zaświadczeniem o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego,
- 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu dotyczącym bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

Zgodnie z art. 32 ust. 1 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych do użytkowania obiektów budowlanych objętych niniejszą decyzją stosuje się przepisy ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane.

### **UZASADNIENIE**

W dniu 09.11.2022 r. Prezydent Miasta Suwałk – właściwy zarządca drogi, wystąpił z wnioskiem znak: I.042.02.3.10.2014/2022.RR, w sprawie zatwierdzenia projektu budowlanego i udzielenia zezwolenia na realizację inwestycji drogowej polegającej na budowie drogi gminnej na terenie miasta Suwałki od ul. Wylotowej do ul. Sejneńskiej wraz z niezbędną infrastrukturą.

Wniosek Inwestora zawiera wymagane przepisami art. 11b ust. 1 i art. 11d ust. 1 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, dokumenty i opinie:

- 1) Postanowienie Prezydenta Miasta Suwałk z dnia 31 sierpnia 2022 r., opiniujące pozytywnie przedsięwzięcie polegające na budowie drogi gminnej na terenie miasta Suwałki od ul. Wylotowej do ul. Sejneńskiej wraz z budową niezbędnej infrastruktury technicznej,
- 2) Opinię Miejskiego Konserwatora Zabytków, działającego z upoważnienia Prezydenta Miasta Suwałk, z dnia 31 sierpnia 2022 r., znak: MKZ.40441.79.2022.AŻ, działającego na podstawie art. 11d ust. 2 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (tekst jedn.: Dz. U. z 2022 r. poz. 176 z późn. zm.) oraz § 3 ust. 2 porozumienia z dnia 15 grudnia 2008 r. w sprawie powierzenia miastu Suwałki prowadzenia niektórych spraw z zakresu właściwości Wojewody Podlaskiego, realizowanych przez Podlaskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków (Dz. Urz. Woj. Podlaskiego z 2008 r., Nr 322 poz. 3445, z 2014 r. poz. 4244), Miejski Konserwator Zabytków w Suwałkach nie wnosi zastrzeżeń do planowanej budowy drogi gminnej na terenie miasta Suwałki od ul. Wylotowej do ul. Sejneńskiej wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną.
- 3) Postanowienie Zarządu Województwa Podlaskiego z dnia 12.09.2022 r. znak: PPS.432.35.2022 opiniujące pozytywnie wniosek dotyczący inwestycji drogowej zlokalizowanej na terenie województwa podlaskiego, powiat Miasto Suwałki, gmina Miasto Suwałki pn. „Budowa drogi gminnej na terenie miasta Suwałki od ul. Wylotowej do ul. Sejneńskiej wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną”.
- 4) Postanowienie Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Dyrektor Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Białymstoku, znak: BI.RPP.430.146.2022.EB z dnia 29 sierpnia 2022 r. opiniujące pozytywnie proponowaną lokalizację inwestycji w zakresie obejmującym wykonanie urządzeń wodnych zgodnie z dołączoną do wniosku dokumentacją.

- 5) Pismo Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Białymstoku, znak: ZM.224.295.2022.MK z dnia 30 sierpnia 2022 r.,
- 6) Pismo PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. Zakład Linii Kolejowych w Białymstoku Dział Dróg Kolejowych i Ochrony Środowiska, znak: IZ03DO.2161.21.2022.AZ1 z dnia 26.08.2022 r. o braku uwag do planowanej inwestycji.
- 7) Decyzję Prezydenta Miasta Suwałk z dnia 07.09.2022 r, znak: OSGK.6220.50.2022.DK o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na budowie drogi gminnej na terenie miasta Suwałki od ul. Wylotowej do ul. Sejneńskiej wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną+ załącznik graficzny określający przewidywany obszar, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie.
- 8) Projekt budowlany wraz z zaświadczeniami, o których mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. – Prawo Budowlane, aktualnymi na dzień opracowania projektu.
- 7) Mapy w skali 1:500 przedstawiające proponowany przebieg drogi, z zaznaczeniem terenu niezbędnego dla obiektów budowlanych oraz istniejące uzbrojenie terenu.
- 8) Analizę powiązania drogi z innymi drogami publicznymi.
- 9) Określenie zmian w dotychczasowej infrastrukturze zagospodarowania terenu.
- 10) Mapy zawierające projekty podziału nieruchomości, sporządzone zgodnie z odrębnymi przepisami.
- 11) Postanowienie Prezydenta Miasta Suwałk z dnia 17.10.2022 r., znak: AGP.6740.139.2022.GM udzielające zgody na odstępstwo od przepisów § 9 ust. 1 pkt 4, § 113 ust. 7 pkt 1 w zw. z § 78 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. z 2016 r. poz. 124 z późn. zm.).

W przedmiotowej sprawie stwierdzono brak obowiązku dołączenia dokumentów wynikających z art. 11d ust. 1 pkt 7a, 7aa oraz pkt 8 lit. a, b, c, e, ga ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 176 z późn. zm.).

Wniosek w przedmiotowej sprawie obejmuje działki o nr geod.:

1) budowa drogi gminnej klasy G

a) działkach stanowiących pas drogi gminnej:

Gmina Miasto Suwałki, obręb 0010 Miasto Suwałki:  
24618/9, 24618/6,

b) działkach w całości przeznaczonych do przejęcia pod projektowaną drogę:

Gmina Miasto Suwałki, obręb 0010 Miasto Suwałki:  
24624/1, 24946/1, 24946/2, 24945, 24937/2,

c) działkach ulegających podziałowi przeznaczonych pod projektowaną drogę:

Gmina Miasto Suwałki, obręb 0010 Miasto Suwałki:  
24619, 24620, 24621, 24622/4, 24623, 24616/9, 24617, 24625, 24892, 24947, 24938, 24939, 24893, 24894, 24940/3, 24940/5, 24940/6, 24940/1, 24941/4, 24941/5, 24941/2, 24949/1, 24949/2, 24898/3, 24898/13, 24898/2, 24898/22, 24897/5, 24897/14, 24897/2,

d) działkach przeznaczonych do czasowego zajęcia, niezbędnych podczas realizacji inwestycji:

Gmina Miasto Suwałki, obręb 0010 Miasto Suwałki:  
24623 (po podziale 24623/2), 24616/9 (po podziale 24616/11), 24617 (po podziale 24617/3, 24617/2), 24624/2, 24625 (po podziale 24625/2), 24947 (po podziale 24947/2), 24938 (po podziale 24938/2), 24944, 24948/7, 24943/3, 24940/3 (po podziale 24940/10), 24940/6 (po podziale 24940/14), 24940/1 (po podziale 24940/8), 24941/4 (po podziale 24941/9), 24941/2 (po podziale 24941/7), 24949/1 (po podziale 24949/4), 24949/2 (po podziale 24949/6), 24898/22 (po podziale 24898/40), 24898/2 (po podziale 24898/38), 24897/5 (po podziale 24897/21), 24897/14 (po podziale 24897/17), 24897/2 (po podziale 24897/19), 24892 (po podziale 24892/2), 24939 (po podziale 24939/2), 24925, 24987/2, 24986, 24937/1, 24578/1,

e) działce stanowiącej teren zamknięty linii kolejowej nr 51 do czasowego zajęcia, niezbędnej podczas realizacji inwestycji:

Gmina Miasto Suwałki, obręb 0010 Miasto Suwałki:  
24588/5,

2) budowa drogi gminnej klasy D

a) działkach ulegających podziałowi przeznaczonych pod projektowaną drogę:

Gmina Miasto Suwałki, obręb 0010 Miasto Suwałki:

24893, 24894, 24895, 24889,

b) działkach przeznaczonych do czasowego zajęcia, niezbędnych podczas realizacji inwestycji:

Gmina Miasto Suwałki, obręb 0010 Miasto Suwałki:

24897/12, 24894 (po podziale 24894/4), 24895 (po podziale 24895/2), 24889 (po podziale 24889/3, 24889/2), 24890, 24891, 24885, 24886, 24900.

Zgodnie z art. 16 ust. 2 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, określono termin wydania nieruchomości położonych w liniach rozgraniczających teren planowanej inwestycji, na 120 dzień od dnia, w którym niniejsza decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanie się ostateczna.

Zgodnie z art. 17 ust. 1 ww. ustawy, Inwestor w dniu 09.11.2022 r., wystąpił o nadanie przedmiotowej decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności. Wniosek ten, Inwestor uzasadnił ważnym interesem społecznym i gospodarczym. Nadmienił również, że przedmiotowa inwestycja ma istotne znaczenie dla rozwoju układu drogowego miasta Suwałki. Jej realizacja doprowadzi do powstania pełnego układu komunikacyjnego, pozwalającego na przeprowadzenie ruchu kołowego po wschodniej stronie miasta od ul. Reja poprzez ulice Armii Krajowej, Pileckiego, Świtalskiego, 100-lecia Niepodległości do ul. Utrata, do ul. Wojska Polskiego i dalej ul. Leśną do ul. Raczkowskiej. W wyniku realizacji przedmiotowej inwestycji powstanie układ drogowy stanowiący alternatywę dla przebiegu drogi wojewódzkiej nr 655 przez centrum miasta Suwałki. Realizacja inwestycji wpłynie zatem na odciążenie układu komunikacyjnego miasta i przeniesienie ruchu z centrum na obrzeże miasta. Wpłynie również na usprawnienie układu komunikacyjnego oraz poprawę bezpieczeństwa ruchu użytkowników sieci ulicznej miasta. Realizacja projektowanej drogi przyczyni się również do ożywienia gospodarczego wschodniej części miasta obecnie pozbawionej nowoczesnej infrastruktury drogowej. Pozyskanie środków finansowych z programów rządowych, zabezpieczenie wymaganych środków na realizację inwestycji w budżecie Gminy oraz konieczność ich terminowego rozliczenia wymaga szybkiego rozpoczęcia prac budowlanych.

W tych okolicznościach argumentacja przedstawiona przez Inwestora stanowi przesłankę do nadania niniejszej decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności z uwagi na wyjątkowo ważny interes społeczny i wyjątkowo ważny interes strony, jako spełniającą wymóg ustawy określony w art. 17 ust. 1 specustawy drogowej.

Zgodnie z art. 17 ww. ustawy, uwzględniając argumentację Inwestora, niniejszej decyzji nadano rygor natychmiastowej wykonalności.

Decyzja, której został nadany rygor natychmiastowej wykonalności, zgodnie z art. 17 ust. 3 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych zobowiązuje do niezwłocznego wydania nieruchomości, opróżnienia lokali i innych pomieszczeń, uprawnia do faktycznego objęcia nieruchomości w posiadanie przez właściwego zarządcę drogi oraz uprawnia do rozpoczęcia robót budowlanych.

Stronom zapewniono czynny udział w postępowaniu, na zasadach określonych w art. 11d ust. 5 i ust. 6 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych. Zawiadomienie o wszczęciu postępowania w sprawie wydania niniejszej decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej z dnia 25 listopada 2022 r. doręczono wnioskodawcy, właścicielom nieruchomości i użytkownikom wieczystym objętych wnioskiem, kierując pisma na adres wskazany w katastrze nieruchomości. Ponadto, informację o wszczęciu postępowania podano do wiadomości w drodze publicznego obwieszczenia, w trybie przewidzianym w art. 11d ust. 5 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, w miejscach i terminach wyszczególnionych poniżej:

- na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Suwałkach w dniach od 25.11.2022 r. do 09.12.2022r.,
- w prasie lokalnej: Dwutygodnik Suwalski nr 24/252 z dnia 06.12.2022 r.,
- na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Suwałkach w dniach od 25.11.2022 r. do 09.12.2022 r..

W ten sposób spełniony został wymóg określony w art. 49 Kodeksu postępowania administracyjnego, zgodnie z którym zawiadomienie stron postępowania uważa się za dokonane po upływie czternastu dni od daty publicznego ogłoszenia.

W trakcie prowadzonego postępowania administracyjnego w przedmiotowej sprawie do tutejszego organu nie wpłynęły żadne uwagi lub zastrzeżenia.

Po sprawdzeniu zgodności projektu budowlanego z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi, jego kompletności, posiadanie wymaganych opinii, uzgodnień i sprawdzeń, a także wykonanie projektu przez osoby posiadające wymagane uprawnienia budowlane i przynależące do właściwych izb samorządu zawodowego, tut. organ stwierdził spełnienie wymagań i postanowił zatwierdzić projekt budowlany i udzielić zezwolenia na realizację inwestycji drogowej zgodnie z wnioskiem inwestora.

Niniejszą decyzję doręcza się wnioskodawcy oraz zawiadamia się o jej wydaniu pozostałe strony w drodze obwieszczenia zamieszczonego na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Suwałkach, opublikowanego na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Suwałkach oraz w prasie lokalnej. Zawiadomienie o wydaniu niniejszej decyzji zostanie ponadto wysłane dotychczasowym właścicielom i użytkownikom wieczystym na adres wskazany w katastrze nieruchomości. Doręczenie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej w stosunku do innych stron postępowania niż wnioskodawca uważa się za dokonane po upływie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia w drodze obwieszczeń.

Opieczętowany przez tutejszy Urząd jeden egzemplarz projektu budowlanego znajduje się w aktach sprawy, jeden przekazuje się do Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego Miasta Suwałk, gdy niniejsza decyzja stanie się ostateczna, jeden egzemplarz wydaje się inwestorowi.

Wobec powyższego rozstrzygnięto jak w sentencji niniejszej decyzji.

## POUCZENIE

Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Podlaskiego z siedzibą w Białymstoku, za pośrednictwem Prezydenta Miasta Suwałk z siedzibą: 16-400 Suwałki ul. A. Mickiewicza 1, w terminie czternastu dni od dnia jej doręczenia.

Zgodnie z art. 127a. § 1 i 2 Kpa, w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości odwołania ani wniesienia skargi do sądu administracyjnego. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.

*Oplaty skarbowej nie pobrano zgodnie z art. 7 pkt. 3 ustawy z dnia 16.11.2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2022 r. poz. 2142 z późn. zm.) jednostki samorządu terytorialnego są zwolnione z opłaty skarbowej.*



Ważność  
Prezydent Miasta Suwałk  
mgr inż. arch. Ewa Szulc-Pachut  
Główny specjalista w Wydziale Architektury  
i Gospodarki Przestrzennej

### Załączniki:

- Załącznik Nr 1 – Mapy w skali 1:500 przedstawiające proponowany przebieg drogi, z zaznaczeniem terenu niezbędnego dla obiektów budowlanych oraz istniejące uzbrojenie terenu.
- Załącznik Nr 2 – Mapy z projektem podziału nieruchomości.
- Załącznik Nr 3 – Projekt budowlany
  - Załącznik Nr 3.1 – Projekt zagospodarowania terenu- tom I.1
  - Załącznik Nr 3.2 – Uzgodnienia, opinie, pozwolenia; Informacja BIOZ- tom I.2
  - Załącznik Nr 3.3 – Projekt architektoniczno- budowlany- branża drogowa- tom II.1
  - Załącznik Nr 3.4 – Projekt architektoniczno- budowlany- branża mostowa- tom II.2
  - Załącznik Nr 3.5 – Projekt architektoniczno- budowlany- branża sanitarna- kanalizacja deszczowa- tom II.3
  - Załącznik Nr 3.6 – Projekt architektoniczno- budowlany- branża sanitarna- sieci wod- kan - tom II.4
  - Załącznik Nr 3.7 – Projekt architektoniczno- budowlany- branża sanitarna- przebudowa sieci ciepłych - tom II.5
  - Załącznik Nr 3.8 – Projekt architektoniczno- budowlany- branża elektroenergetyczna- oświetlenie drogowe - tom II.6
  - Załącznik Nr 3.9 – Projekt architektoniczno- budowlany- branża elektroenergetyczna- przebudowa sieci el- en - tom II.7
  - Załącznik Nr 3.10 – Projekt architektoniczno- budowlany- branża teletechniczna- budowa kanału technologicznego - tom II.8
  - Załącznik Nr 3.11 – Projekt architektoniczno- budowlany- branża teletechniczna- przebudowa sieci teletechn. opl - tom II.9

- Zał. Nr 3.12 – Projekt architektoniczno- budowlany- branża teletechniczna- przebudowa sieci teletech. TELEKOM - tom II.10  
Zał. Nr 3.13 – Projekt architektoniczno- budowlany- branża teletechniczna- przebudowa sieci teletech, PKP TELKOL - tom II.11  
Zał. Nr 3.14 – Dokumentacja badań podłoża gruntowego i opinia geotechniczna - tom III  
Zał. Nr 3.15 – Projekt geotechniczny branży konstrukcyjnej - tom IV

Otrzymują:

1. Prezydent Miasta Suwałk  
+ 1 egz. projektu budowlanego
2. Pozostałe strony postępowania – w formie obwieszczenia w prasie, na tablicy ogłoszeń i w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Suwałkach
3. Wydział G i G N Urzędu Miejskiego w Suwałkach
4. Zarząd Dróg i Zieleni w Suwałkach
5. aa.

Do wiadomości

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego  
+ 1 egz. projektu budowlanego
2. Wydział Podatków i Opłat w/m