

ZARZĄDZENIE NR 20/ 2023
PREZYDENTA MIASTA SUWAŁEK

z dnia 19 stycznia 2023 r.

w sprawie przyjęcia wykazu nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę na okres 30 lat

Na podstawie art. 30 ust. 2, pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2023 r. poz. 40), art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021 r. poz. 1899 i 815; 2022 r. poz. 1846 i 2185), w związku z uchwałą nr XIII/1891/2019 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 30 października 2019 roku w sprawie określenia zasad gospodarki nieruchomościami mienia gminnego Miasta Suwałki (Dz. Urz. Woj. Podlaskiego poz. 5160 z dnia 05.11.2019 r.) **z a r z ą d z a m**, co następuje:

§ 1. Przyjąć wykaz dotyczący oddania w dzierżawę nieruchomości gruntowych, stanowiących własność Miasta Suwałki, oznaczonych działkami nr **30129/12, 30129/9, 30129/4, 30129/5, 30232/3, 30233/3, 30234, 30235, 30348/1, 30236/3, 30237/2 i 30238/1** o łącznej powierzchni **31,9743 ha**, niezabudowanych, położonych przy ul. Krasickiego w Obrębie nr 3, w Suwałkach, obejmujących wyrobisko po eksploatacji żwiru, sklasyfikowane jako grunty orne klasy V o powierzchni 1,5175 ha, grunty orne klasy VI o powierzchni 18,1259 ha, pastwiska trwałe na gruntach klasy VI o powierzchni 5,0184 ha, grunty pod wodami powierzchniowymi stojącymi o powierzchni 7,2498 ha, drogi o powierzchni 0,0627 ha. **Termin dzierżawy na okres 30 lat od dnia 01.10.2023 r.** Działki, zgodnie z obowiązującym miejscowy planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej w Suwałkach Nr XLII/464/2013 z dnia 27.11.2013 roku, leżą w obrysach 26ZU-UT — tereny zieleni publicznej z dopuszczeniem realizacji usług turystycznych i sportowych oraz 30WS — teren zbiorników powyrobiskowych. Dzierżawca zobowiązany będzie do zagospodarowania terenu zgodnie z przedstawioną koncepcją w terminie 3 lat od dnia podpisania umowy. W przypadku niedotrzymania terminu, umowa zostanie rozwiązana a dzierżawca zobowiązany będzie naprawić szkodę wynikającą z niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązania przez zapłatę kary umownej w wysokości 100 000 zł (słownie: sto tysięcy złotych) w terminie 1-go miesiąca licząc od daty przekroczenia terminu. Ponadto, w celu zabezpieczenia wiarygodności Miasta Suwałki, które mogą powstać w wyniku niezapłacenia kary umownej, dzierżawca zobowiązuje się złożyć, w terminie 14 dni od dnia podpisania umowy dzierżawy, oświadczenie o poddaniu się egzekucji, w formie aktu notarialnego, na podstawie art. 777 § 1 pkt 5 kodeksu postępowania cywilnego do kwoty 110 000 zł (słownie: sto dziesięć tysięcy złotych). Miasto będzie mogło wystąpić o nadanie temu aktowi notarialnemu klauzuli wykonalności w terminie 5 lat licząc od daty zawarcia umowy dzierżawy.

§ 2. Nieruchomości wymienione w § 1. przeznaczone są do dzierżawy w drodze przetargu pisemnego nieograniczonego z przeznaczeniem pod usługi turystyczne i sportowe.

§ 3. Cena wywoławcza rocznego czynszu dzierżawnego wynosi: 15 000 zł brutto (słownie: piętnaście tysięcy złotych).

§ 4. Niniejszy wykaz wywiesić na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Suwałkach, zamieścić w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Suwałkach, w dzienniku www.monitorurzedowy.pl, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podać do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Suwałkach.

§ 5. Zarządzenie obowiązuje od dnia podpisania.

Prezydent Miasta Suwałk

Czesław Renkiewicz