

# MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU OGRANICZONEGO ULICAMI TADEUSZA KOŚCIUSZKI, 24 SIERPNIĄ I RZEKĄ CZARNĄ HANCZĄ W SUWAŁKACH

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr ..... Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia .....



skala 1:1000  
0m 10m 20m 30m 40m 50m 100m

## LEGENDA

- GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO MIEJSCOWYM PLANEM ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
- LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY PIERZEJOWEJ
- OBOWIĄZUJĄCA LINIA ZABUDOWY PIERZEJOWEJ
- LINIA OGRÓDZENIA ZABYTKOWEGO DO ZACHOWANIA LUB ODTWORZENIA
- GRANICA TERENU REKREACYJNO - WYPOCZYNKOWEGO ORAZ TERENU SŁUŻĄCEGO ORGANIZACJI IMPREZ MASOWYCH
- STREFA OCHRONNA O PROMIENIU 1500 m OD OBIEKTU TECHNICZNEGO ZLOKALIZOWANEGO NA TERENIE ZAMKNIĘTYM PRZY ULICY WOJSKA POLSKIEGO 21
- PRZEBIEG LINII ŚWIATŁOWODOWEJ SIECI SZEROKOPASMOWEJ POLSKI WSCHODNIEJ
- OBSZAR SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ, NA KTÓRYM PRAWDOPODOBIEŃSTWO WYSTĄPIENIA POWODZI JEST ŚREDNIE I WYNOŚI 1%
- OBSZAR SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ, NA KTÓRYM PRAWDOPODOBIEŃSTWO WYSTĄPIENIA POWODZI JEST WYSOKIE I WYNOŚI 10%
- CIĄG EKologiczny
- POMNIK PRZYRODY
- GRANICA HISTORYCZNEGO UKŁADU URBANISTYCZNEGO MIASTA SUWAŁEK, WPISANEGO DO REJESTRU ZABYTKÓW DECYZJĄ KL WKZ 543/31/d/79 Z DNIA 15.05.1979 R
- ZABYTKI NIEMUCHOME WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW
- ZABYTKI NIEMUCHOME UJĘTE W WOJEWÓDZKIEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW
- LOKALIZACJA KŁADKI PRZEZ RZEKĘ
- WYMIAROWANIE
- TERENY DRÓG PUBLICZNYCH ZBIORCZYCH
- TEREN DROGI PUBLICZNEJ DOJAZDOWEJ
- TEREN ŚRÓDMIEJSKIEJ ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ PIERZEJOWEJ O CECHACH ZABUDOWY KAMIENICOWEJ
- TEREN ŚRÓDMIEJSKIEJ ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ PIERZEJOWEJ O CECHACH ZABUDOWY KAMIENICOWEJ, Z DOPUSZCZENIEM USŁUG
- TEREN STACJI ELEKTROENERGETYCZNEJ
- TEREN ZIELENI URZĄDZONEJ
- TEREN KORYTA RZEKI CZARNEJ HANCZY
- TEREN PARKINGU PUBLICZNEGO
- TEREN PUBLICZNEGO CIĄGU PIESZO - JEZDNEGO



Wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Suwałki uchwalonego uchwałą Nr XLV/575/2022 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 27 kwietnia 2022 r.



- Granica obszaru objętego planem
- PRZEZNACZENIE TERENU**
- M/U - tereny zabudowy mieszkalno-usługowej
- Z - tereny zieleni
- WS - tereny wód powierzchniowych

- INFRASTRUKTURA DROGOWA, KOLEJOWA I LOTNICZA**
- Trasy dróg zbiorczych
- INFRASTRUKTURA TECHNICZNA**
- Istniejąca Sieć Szerokopasmowa Polski Wschodniej
- STREFY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ**
- Strefy ochrony konserwatorskiej

- FORMY OCHRONY PRZYRODY**
- Pomniki przyrody
- POZOSTAŁE OZNACZENIA**
- Urbanistyczne jednostki strukturalno-przestrzenne
- Ciągi ekologiczne
- Obszar zabudowy śródmiejskiej

- POZOSTAŁE OZNACZENIA**
- Obszary Strategicznej Interwencji (OSI)
- Obszary szczególnego zagrożenia powodzią na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi 10%
- na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi 1%