

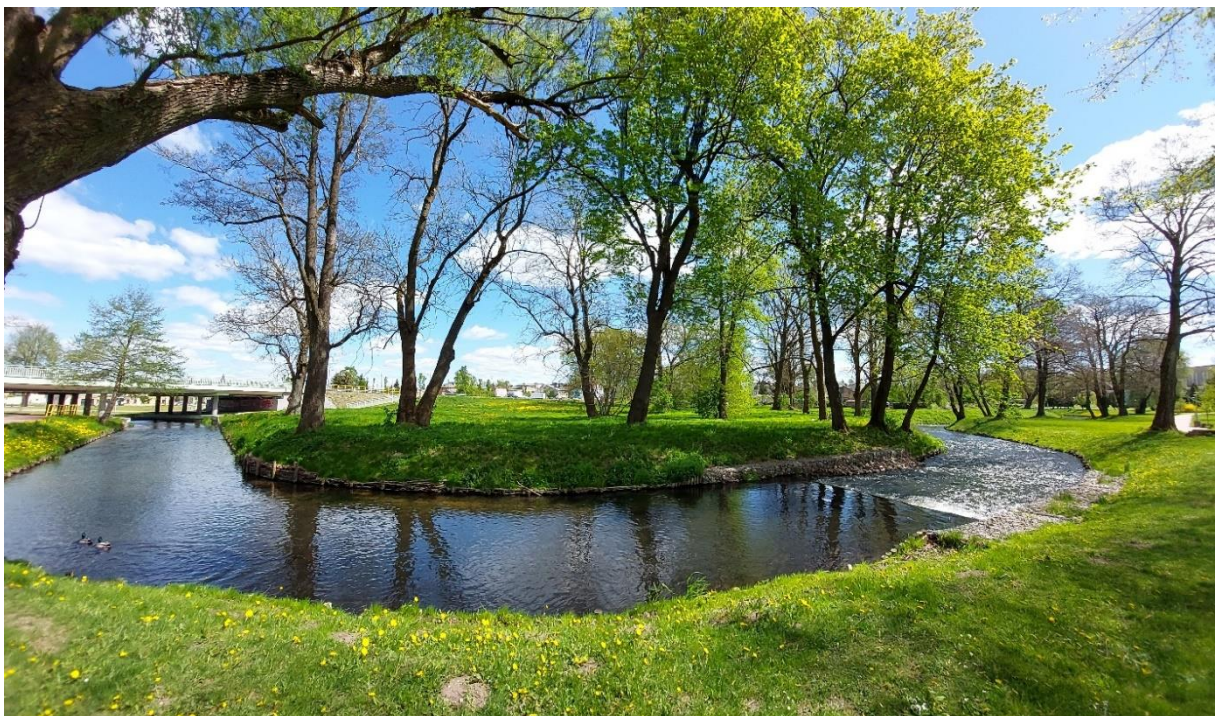
URZĄD MIEJSKI W SUWAŁKACH
WYDZIAŁ ARCHITEKTURY I GOSPODARKI PRZESTRZENNEJ
REFERAT URBANISTYKI

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu

ograniczonego ulicami Tadeusza Kościuszki, 24 Sierpnia

i rzeką Czarną Hańczą w Suwałkach; województwo podlaskie



Autor:

mgr inż. inżynierii środowiska Bogdan Leszczyński

Suwałki, listopad 2022 r.

SPIS TREŚCI

1.	Informacje o zawartości, głównych celach projektowanego dokumentu oraz jego powiązanie z innymi dokumentami.	4
2.	Informacje o metodach zastosowanych przy sporządzaniu prognozy.	10
3.	Propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu oraz częstotliwości jej przeprowadzania.	12
4.	Informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko.	13
5.	Istniejący stan środowiska oraz potencjalne zmiany tego stanu w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu.	14
6.	Stan środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem.	33
7.	Istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności dotyczące obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody.	34
8.	Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu, oraz sposoby, w jakich te cele i inne problemy środowiska zostały uwzględnione podczas opracowywania dokumentu.	34
9.	Przewidywane znaczące oddziaływania, w tym oddziaływanie, bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe i chwilowe oraz pozytywne i negatywne, na cele i przedmiot obszaru „Natura 2000” oraz integralność tego obszaru, a także na środowisko, a w szczególności na: różnorodność biologiczną,	43

ludzi, zwierzęta, rośliny, wodę, powietrze, powierzchnię ziemi, krajobraz, klimat, zasoby naturalne, zabytki, dobra materialne, z uwzględnieniem zależności między tymi elementami środowiska i między oddziaływaniami na te elementy.

10. Rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczenie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru. 49
11. Rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych w projektowanym dokumencie wraz z uzasadnieniem ich wyboru oraz opis metod dokonywania oceny prowadzącej do tego wyboru albo wyjaśnienie braku rozwiązań alternatywnych, w tym wskazania napotkanych trudności wynikających z niedostatków techniki lub luk we współczesnej wiedzy. 51
12. Opis przewidywanych metod i częstotliwości monitoringu w przypadku znaczącego wpływu na środowisko, spowodowanego realizacją planu. 53
13. Streszczenie sporządzone w języku niespecjalistycznym. 54
14. Oświadczenie kierującego zespołem wykonującym prognozę, o spełnieniu wymagań, o których mowa w art. 74a ust.2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko 56
15. Załączniki

1. Informacje o zawartości, głównych celach projektowanego dokumentu oraz jego powiązanie z innymi dokumentami.

Prognoza oddziaływania na środowisko została opracowana na potrzeby miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu ograniczonego ulicami Tadeusza Kościuszki, 24 Sierpnia i rzeką Czarną Hańczą w Suwałkach. Granice analizowanego obszaru zostały określone w załączniku graficznym do uchwały XXXIX/511/2021 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 22 grudnia 2021 r. Plan obejmuje obszar o łącznej powierzchni około 4,0 ha.

Główne cele opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego teren położony pomiędzy ulicami: ulicami Tadeusza Kościuszki, 24 Sierpnia i rzeką Czarną Hańczą w Suwałkach są następujące:

- 1) ustalenie przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenów oraz form i zasad ochrony konserwatorskiej, z jednoczesną minimalizacją skutków wpływu ustaleń planu na środowisko przyrodnicze;
- 2) przeznaczenie terenów na potrzeby śródmiejskiej zabudowy mieszkaniowej pierzejowej, o cechach zabudowy kamienicowej, w tym z usługami oraz na potrzeby terenów zieleni urządzonej, wraz z obsługującą komunikacją i infrastrukturą techniczną;
- 3) rewaloryzacja środowiska przyrodniczego i kulturowego miasta;
- 4) porządkowanie istniejącej zabudowy;
- 5) stworzenie podstawy prawnej do podejmowania i realizacji działań inwestycyjnych w granicach objętych planem.

Przedmiotem ustaleń planu są:

- 1) tereny dróg publicznych zbiorczych, oznaczone na rysunku planu symbolem literowym KDZ, do którego przyporządkowany jest człon cyfrowy, numerujący teren;
- 2) teren drogi publicznej dojazdowej, oznaczony na rysunku planu symbolem literowym KDD, do którego przyporządkowany jest człon cyfrowy, numerujący teren;
- 3) teren publicznego parkingu, oznaczony na rysunku planu symbolem literowym KPP, do którego przyporządkowany jest człon cyfrowy, numerujący teren;

- 4) teren publicznego ciągu pieszo - jezdnego, oznaczony na rysunku planu symbolem CPJ, do którego przyporządkowany jest człon cyfrowy, numerujący teren;
- 5) teren śródmiejskiej zabudowy mieszkaniowej pierzejowej, o cechach zabudowy kamienicowej, z dopuszczeniem usług, oznaczony na rysunku planu symbolem MWU, do którego przyporządkowany jest człon cyfrowy, numerujący teren;
- 6) teren śródmiejskiej zabudowy mieszkaniowej pierzejowej, o cechach zabudowy kamienicowej, oznaczony na rysunku planu symbolem MW, do którego przyporządkowany jest człon cyfrowy, numerujący teren;
- 7) teren stacji elektroenergetycznej, oznaczony na rysunku planu symbolem literowym IEE, do którego przyporządkowany jest człon cyfrowy, numerujący teren;
- 8) teren zieleni urządzonej, oznaczony na rysunku planu symbolem literowym ZU, do którego przyporządkowany jest człon cyfrowy, numerujący teren;
- 9) teren koryta rzeki Czarnej Hańczy, oznaczony na rysunku planu symbolem WS, do którego przyporządkowany jest człon cyfrowy, numerujący teren.

Ustalenia z zakresu obsługi przez infrastrukturę techniczną zostały podane w rozdziale 4 tekstu planu.

Zapisy zaproponowane w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego są zgodne z następującymi dokumentami nadrzędnymi:

- „Planem zagospodarowania przestrzennego Województwa Podlaskiego” zatwierdzonym uchwałą Sejmiku Województwa Podlaskiego nr XXXVI/330/17 z dnia 22 maja 2017 r. (Dz. Urz. Woj. Podlaskiego z 2017 r. poz. 2777), zmienioną uchwałą Sejmiku Województwa Podlaskiego nr XXXIX/356/17 z dnia 28 sierpnia 2017 r. (Dz. Urz. Woj. Podlaskiego z 2017 r. poz. 3270).

Cele zagospodarowania przestrzennego nawiązujące do celów określonych w „Koncepcji polityki przestrzennego zagospodarowania kraju”, innych dokumentach rządowych oraz strategii rozwoju województwa podlaskiego, odnoszące się do:

1. efektywnego wykorzystania stanu zagospodarowania,
2. tworzenia warunków do poprawy jakości życia i rozwoju zrównoważonego,

3. zwiększenia konkurencyjności województwa.

Założenia zapisane w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego są spójne z „Planem zagospodarowania przestrzennego Województwa Podlaskiego” w zakresie:

- zagospodarowania terenu z uwzględnieniem zasady zrównoważonego rozwoju,
- adaptacji istniejących dóbr materialnych.

- „Programem Ochrony Środowiska Województwa Podlaskiego na lata 2017- 2020 z perspektywą do 2024 roku” uchwalonym Uchwałą Nr XXIX/262/2016 Sejmiku Województwa Podlaskiego z dnia 24 października 2016 r.

Wśród najistotniejszych celów tego programu należy wymienić:

1. spełnienie wymagań w zakresie jakości powietrza,
2. poprawa efektywności energetycznej,
3. ograniczenie emisji hałasu,
4. ochrona przed polami elektromagnetycznymi,
5. racjonalizacja gospodarowania zasobami wodnymi i zapewnienie dobrej jakości wody pitnej,
6. poprawa jakości wód powierzchniowych i podziemnych,
7. racjonalne gospodarowanie odpadami,
8. zachowanie różnorodności biologicznej, poprzez przywracanie, utrzymanie właściwego stanu ochrony siedlisk i gatunków.

W projektowanym dokumencie znalazły się główne założenia i zasady mające odzwierciedlenie w „Programie Ochrony Środowiska Województwa Podlaskiego na lata 2017- 2020 z perspektywą do 2024 roku”:

- określenie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.

- Strategią rozwoju miasta Suwałki „Suwałki 2030. Strategia rozwoju”, przyjętą uchwałą Nr XXXIII/440/2021 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 30 czerwca 2021 r.

Do kluczowych działań ukierunkowanych na kształtowanie przestrzeni miasta w okresie realizacji strategii należy zaliczyć:

- zachowanie ładu przestrzennego poprzez ustalenia planów miejscowych,

- przeciwdziałanie rozlewaniu się miasta, poprzez uzupełnianie zabudowy na terenach zurbanizowanych i ograniczenie przekształcania terenów rolnych w osiedla mieszkaniowe bez zapewnienia finansowania infrastruktury drogowej i technicznej, poza terenami wyznaczonymi w studium,
- wyznaczenie stref funkcjonalno-przestrzennych celem ograniczenia konfliktów społecznych,
- zapobieganie mieszaniu się terenów o sprzecznych funkcjach przestrzennych,
- tworzenie systemu powiązanych ze sobą ciągów ekologicznych, którego główną osią powinna być dolina rzeki Czarnej Hańczy, w oparciu o tereny cenne przyrodniczo oraz rekreacyjne oraz w powiązaniu z terenami leśnymi i otuliną Wigierskiego Parku Narodowego i Suwalskiego Parku Krajobrazowego,
- ochrona przed zabudową i skażeniem terenów wskazanych w studium jako ciągi ekologiczne oraz terenów wodonośnych,
- stworzenie programu działań zmierzających do ochrony wód podziemnych i rzeki Czarnej Hańczy poprzez likwidację spływu nieoczyszczonych wód,
- tworzenie przestrzeni publicznych integrujących mieszkańców,
- podnoszenie atrakcyjności i udostępnienie mieszkańcom terenów nadrzecznych, poprzez rozbudowę bulwarów, w tym budowa ścieżki rowerowej i spacerowej wzdłuż rzeki w granicach administracyjnych miasta, łączących tereny rekreacyjne, porządkowanie rzeki, budowa kładek przez rzekę,
- zwiększenie terenów zieleni i przestrzeni publicznych, przeznaczanie w planach miejscowych na ten cel nowych terenów i ich pozyskiwanie,
- zwiększenie udziału terenów biologicznie czynnych (np. poprzez ustalanie wysokiego udziału pow. biologicznie czynnych na terenach budowlanych odpowiednio do funkcji, wprowadzenie zieleni jako towarzyszącej inwestycjom drogowym, zalesianie gruntów rolnych),
- rozbudowa układu dróg podstawowych zapewniających sprawne i bezpieczne przemieszczanie mieszkańców z pominięciem przejazdu przez centrum miasta,
- rozbudowa i utrzymanie w odpowiednim stanie systemu ścieżek rowerowych w mieście, komunikacyjnych i rekreacyjnych, budowa stacji rowerowych,
- zapewnienie miejsc parkingowych w ramach realizowanych inwestycji poza terenami dróg, wprowadzenie parkingów pod budynki i tereny, a tam, gdzie nie będzie to możliwe lub uzasadnione ekonomicznie, dopuszczenie budowy parkingów wielopoziomowych,

- poprawa wizerunku i estetyki miasta poprzez modernizację istniejącej substancji, dbałość o małą architekturę i zielen, w tym ukwiecanie miasta,
- ochrona dziedzictwa kulturowego poprzez zachowanie skali zabudowy śródmieścia Suwałk i pierzowej obudowy ulic w Śródmieściu, działania na rzecz promocji unikatowej suwalskiej starówki i „suwalskiej kamienicy”, utrzymania zasobu zabytków w odpowiednim stanie technicznym, wprowadzanie nowych funkcji do tych obiektów, dbałość o detal i wystrój zabytków, ograniczenie ruchu komunikacyjnego, wyprowadzenie ruchu przejazdowego, zmianę organizacji ruchu w śródmieściu,
- budowanie tożsamości miasta w oparciu o jego historię i postaci tu mieszkające,
- budowanie tożsamości miasta poprzez utworzenie systemu spójnej informacji i urządzeń miejskich np. ujednoczenie wiat przystankowych, tabliczek z nazwami ulic, małej architektury przyulicznej, stosowania jednolitej kolorystycznie nawierzchni na drogach rowerowych itd.

Działania sformułowane w Strategii Zrównoważonego Rozwoju Miasta Suwałki częściowo są wprowadzane poprzez realizację niniejszego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w tym:

- zachowanie ładu przestrzennego poprzez ustalenia planów miejscowych,
 - przeciwdziałanie rozlewaniu się miasta, poprzez uzupełnianie zabudowy na terenach zurbanizowanych i ograniczenie przekształcania terenów rolnych w osiedla mieszkaniowe bez zapewnienia finansowania infrastruktury drogowej i technicznej, poza terenami wyznaczonymi w studium,
 - wyznaczanie stref funkcjonalno-przestrzennych celem ograniczenia konfliktów społecznych,
 - ochrona przed zabudową i skażeniem terenów wskazanych w studium jako ciągi ekologiczne oraz terenów wodonośnych.
- „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Suwałk” uchwalonym uchwałą Nr XLV/575/2022 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 27 kwietnia 2022 r.

Zgodnie z art. 9 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ze zm., ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu

planów miejscowych. W związku z tym ustalenia Studium, dotyczące kierunków zagospodarowania przestrzennego, zawarte tekście Studium wraz z rysunkiem Studium, są uwzględniane łącznie przy sporządzaniu planów miejscowych.

Zgodnie z ustaleniami zawartymi na rysunku Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Suwałki obszar w granicach objętych projektem planu położony jest jednostce podstawowej A2.

Jak wynika z ustaleń tekstu Studium, dla jednostki podstawowej A2 funkcją dominującą jest zabudowa śródmiejska mieszkalno-usługowa. Wśród pozostałych wymienia się usługi publiczne, funkcję sakralną, funkcje administracyjne, oświatowe, ochrony zdrowia, zieleni urządzonej, tereny rekreacyjne, miejsce organizacji imprez masowych i plenerowych. Jako kierunki zmian dla ww. jednostki zakłada się rewitalizację obiektów zabytkowych, uzupełnienie zabudowy i rozbudowę układu komunikacji oraz infrastruktury. Tereny nadrzeczne powinny być zagospodarowane i przekształcane w ważne z punktu widzenia rekreacyjnego i przyrodniczego przestrzenie publiczne.

Projekt planu zagospodarowania przestrzennego, jest zgodny z ustaleniami obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Suwałki, uchwalonego uchwałą Nr XLV/575/2022 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 27 kwietnia 2022 r.

- „Programem ochrony środowiska dla miasta Suwałki na lata 2021-24” uchwalonym uchwałą Nr XXX/403/2021 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 31 marca 2021 r.

„Program ochrony środowiska dla miasta Suwałki na lata 2021- 2024” obejmuje:

- Cele ekologiczne,
- Priorytety ekologiczne,
- Poziomy celów długoterminowych,
- Rodzaj i harmonogram działań proekologicznych,
- Środki niezbędne do osiągnięcia celów, w tym mechanizmy prawno-ekonomiczne i środki finansowe.

Program obejmuje szczegółowy opis w zakresie analizy stanu środowiska i infrastruktury na terenie miasta. Na bazie stanu środowiska, jaki został zdiagnozowany, wytyczono cele ekologiczne, których realizacja do roku 2024 ma spowodować polepszenie stanu środowiska, w obszarach gdzie istnieje taka potrzeba, bądź utrzymywanie dobrego poziomu tam, gdzie już na obecnym etapie jest to zapewnione przez jednostki samorządu terytorialnego.

Cele zapisane w „Programie ochrony środowiska dla miasta Suwałki na lata 2021- 2024” znalazły swoje odzwierciedlenie w planie zagospodarowania przestrzennego:

- *określenie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej,*
 - *ochrona wód powierzchniowych.*
- „Regulaminem utrzymania czystości i porządku na terenie miasta Suwałk” uchwalonym uchwałą Nr XX/260/2020 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 18 marca 2020 r. ze zmian.

Dokument określa:

1. Wymagania w zakresie utrzymania czystości i porządku na terenie nieruchomości;
2. Rodzaje i minimalna pojemność pojemników przeznaczonych do zbierania odpadów komunalnych na terenie nieruchomości oraz na drogach publicznych oraz warunki rozmieszczania tych pojemników i ich utrzymania w odpowiednim stanie sanitarnym, porządkowym i technicznym;
3. Częstotliwość i sposób pozbywania się odpadów komunalnych lub nieczystości ciekłych z nieruchomości oraz z terenów przeznaczonych do użytku publicznego;
4. Obowiązki osób utrzymujących zwierzęta domowe, mające na celu ochronę przed zagrożeniem lub uciążliwością dla ludzi oraz przed zanieczyszczeniem terenów przeznaczonych do wspólnego użytku;
5. Wymagania w zakresie utrzymywania zwierząt gospodarskich na terenach wyłączonych z produkcji rolniczej, w tym także zakazu ich utrzymywania na określonych obszarach lub w poszczególnych nieruchomościach;
6. Obszary podlegające obowiązkowej deratyzacji i terminy jej przeprowadzania.

Ustalenia planu zagospodarowania przestrzennego dotyczące gospodarki odpadami są zgodne z „Regulaminem utrzymania czystości i porządku na terenie miasta Suwałk”.

2. Informacje o metodach zastosowanych przy sporządzaniu prognozy.

Prognozę oddziaływania na środowisko przyrodnicze projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu ograniczonego ulicami Tadeusza Kościuszki, 24 Sierpnia i rzeką Czarną Hańczę w Suwałkach opracowano na podstawie:

- ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2022 r. poz. 1029)
- ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. „Prawo ochrony środowiska” (Dz. U. z 2021 r. poz. 1973, 2127, 2269, z 2022 r. poz. 1079, 1260),
- art. 17 pkt. 4 ustawy z dnia 27 marca 2023r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503),
- uchwały nr Nr XXXIX/511/2021 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 22 grudnia 2021 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu ograniczonego ulicami Tadeusza Kościuszki, 24 Sierpnia i rzeką Czarną Hańczą w Suwałkach.

Zakres i stopień szczegółowości informacji, które są zawarte w prognozie oddziaływania na środowisko do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu ograniczonego ulicami Tadeusza Kościuszki, 24 Sierpnia i rzeką Czarną Hańczą w Suwałkach został uzgodniony z Regionalną Dyрекcją Ochrony Środowiska w Białymstoku pismem sygnatura: WSTI.411.1.3.2022.DKV z dnia 21 lutego 2022 r. i Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Suwałkach pismem sygnatura: NZ.0523.3.2022 z dnia 14 lutego 2022 r.

Celem prognozy jest określenie wpływu na środowisko:

- skutków wynikających z projektowanego przeznaczenia terenu,
- skutków realizacji projektu miejscowego planu na poszczególne komponenty środowiska we wzajemnym ich powiązaniu i krajobraz.

Prognoza ocenia:

- stan i funkcjonowanie środowiska,
- rozwiązania funkcjonalno- przestrzenne projektu planu w aspekcie uwarunkowań ekofizjograficznych i zgodności z przepisami prawa z zakresu ochrony środowiska,
- zagrożenia dla środowiska i zmiany w krajobrazie.

Prognoza niniejsza składa się z części opisowej i załącznika graficznego (uwarunkowania przyrodnicze).

W prognozie zastosowano następujące metody prognozowania:

- indukcyjno- opisową,
- analogii środowiskowych,

- diagnozy stanu środowiska na podstawie kartowania terenowego jako punktu wyjścia ekstrapolacji w przyszłość,
- analiz kartograficznych.

Prognozę oddziaływania na środowisko dotyczącą projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu ograniczonego ulicami Tadeusza Kościuszki, 24 Sierpnia i rzeką Czarną Hańczą w Suwałkach sporządzono na podstawie wizji terenu oraz analizy następujących materiałów:

- Opracowanie fizjograficzne ogólne do planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego aglomeracji m. Suwałki woj. suwalskie z 1979 r.,
- Studium uwarunkowań ekofizjograficznych miasta Suwałki z 2004 r.,
- Analiza i ocena zasobów przyrodniczych miasta Suwałk z 2010 r.,
- Analiza i ocena zasobów przyrodniczych wybranych terenów miasta Suwałk z 2020 r.,
- Opracowanie ekofizjograficzne podstawowe na potrzeb miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu ograniczonego ulicami Tadeusza Kościuszki, 24 Sierpnia i rzeką Czarną Hańczą w Suwałkach; województwo podlaskie z marca 2022 r.,
- Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Suwałk uchwalonego Uchwałą Nr XLV/575/2022 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 27 kwietnia 2022 roku,
- Opracowanie Ekofizjograficzne Miasta Suwałki dla potrzeb Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Suwałk z 2020 roku,
- Klimat województwa podlaskiego- IMiGW Andrzej Górniak.

3. Propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu oraz częstotliwości jej przeprowadzania.

W związku z charakterem dokumentu, którego zapisy są wytycznymi do pozwoleń na budowę w tym rejonie miasta, stopień i zakres jego realizacji będzie weryfikowany przynajmniej raz na 4 lata. Sprawozdanie z realizacji polityki przestrzennej miasta zgodnie z art. 32 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Prezydent Miasta przeprowadza przynajmniej raz w ciągu kadencji.

Przedmiotowy teren jest w dużej części zainwestowany. Przestrzenie wolne od zabudowy stanowią powierzchnię zurbanizowaną. Projekt planu dopuszcza dogęszczenie istniejącej zabudowy, ale wyłącznie jako realizację zabudowy mieszkaniowej pierzejowej. Projekt planu wprowadza również odmienne rozwiązania komunikacyjne w stosunku do obowiązującego planu mające obsłużyć planowaną zabudowę mieszkalną. Projekt planu nie zmniejsza terenów wypoczynkowo-rekreacyjnych pełniących funkcję korytarza ekologicznego w stosunku do obecnie obowiązującego planu. W związku z tym nie proponuje się przeprowadzania monitoringu skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu. Oddziaływanie na środowisko, nawet przy realizacji wszystkich zapisów w projektowanym planie nie powinno zmienić się na tyle by konieczne było wprowadzenie nowych metod obserwacji stanu środowiska. Należałoby zwrócić szczególną uwagę na realizację planu w zakresie zachowania istniejącego drzewostanu.

Opracowanie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu ograniczonego ulicami Tadeusza Kościuszki, 24 Sierpnia i rzeką Czarną Hańczą w Suwałkach umożliwi zaproponowanie właściwego zainwestowania, uporządkowanie oraz zagospodarowanie przestrzeni publicznych w granicach obszaru opracowania. Wiodącymi funkcjami terenu będą: mieszkalnictwo, komunikacja i zieleń urządzona pełniąca funkcję korytarza ekologicznego..

Realizacja zamierzeń inwestycyjnych nie spowoduje negatywnych oddziaływań na komponenty środowiska takie jak: klimat akustyczny, stan powietrza oraz stan wód podziemnych.

4. Informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko.

Miasto Suwałki zlokalizowane jest w linii prostej około 24 km od granicy litewskiej, 30 km od granicy Rosji (Obwód Kaliningradzki), 40 km od granicy białoruskiej. Są to nasi najbliżsi sąsiedzi. Pozostałe państwa sąsiadujące z Polską takie jak Ukraina, Słowacja, Czechy, Niemcy oddalone są kilkaset kilometrów od Suwałk.

Ze względu na istniejący sposób zagospodarowania objętego planem terenu jak i dopuszczone do realizacji inwestycje stanowiące jego uzupełnienie i kontynuację, które to inwestycje nie są nawet zaliczane do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko wskazanych w § 2 i § 3 (za wyjątkiem zabudowy mieszkaniowej oraz infrastruktury technicznej, w tym z zakresu łączności) Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września

2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. z dnia 26 września 2019 r. poz. 1839), nie stwierdza się możliwości znaczącego transgranicznego oddziaływania na środowisko na skutek realizacji projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu ograniczonego ulicami Tadeusza Kościuszki, 24 Sierpnia i rzeką Czarną Hańczę w Suwałkach.

Nie przewiduje się negatywnego oddziaływania zrealizowanych w ramach planu przedsięwzięć na tereny bezpośrednio sąsiadujące, na tereny położone poza granicą miasta, a tym bardziej na tereny najbliższych naszych sąsiadów tj. Rosji, Litwy i Białorusi.

W związku z powyższym nie zachodzi potrzeba wszczęcia postępowania w sprawie transgranicznego oddziaływania pochodzącego z terytorium Rzeczypospolitej Polskiej w przypadku projektów polityk, strategii, planów i programów określonego w art. 113 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

5. Istniejący stan środowiska oraz potencjalne zmiany w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu.

Obszar objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego położony jest w centrum miasta. Powierzchnia terenu wynosi ok. 4,0 ha. Analizowany obszar stanowi część miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pod nazwą: „Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Suwałk” ograniczonego ulicami: T. Kościuszki, A. Mickiewicza i rzeką Czarną Hańczę w Suwałkach (uchwała Nr XXXV/428/2017 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 26 lipca 2017 r. w sprawie ogłoszenia tekstu jednolitego Dz. Urz. Woj. Pódl. z dnia 10 sierpnia 2017 r., poz. 3117).

W obowiązującym planie teren ten przewidziany jest pod zabudowę mieszkalno - usługową oraz zielen parkową i komunikację.

Analizowany obszar obejmuje również niewielki fragment pasa drogowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu ulicy Łąkowej w Suwałkach, oznaczonego w tym planie symbolem 2KD (uchwała Nr XXVI/338/2020 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 13 listopada 2020 r., Dz. Urz. Woj. Podl. z dnia 20 listopada 2020 r. poz. 4819).

Granicę obszaru planu wyznaczają:

- od wschodu - ulica Tadeusza Kościuszki,
- od południa i zachodu rzeka Czarna Hańcza,
- od północy - ulica 24 Sierpnia.

Obszar graniczy:

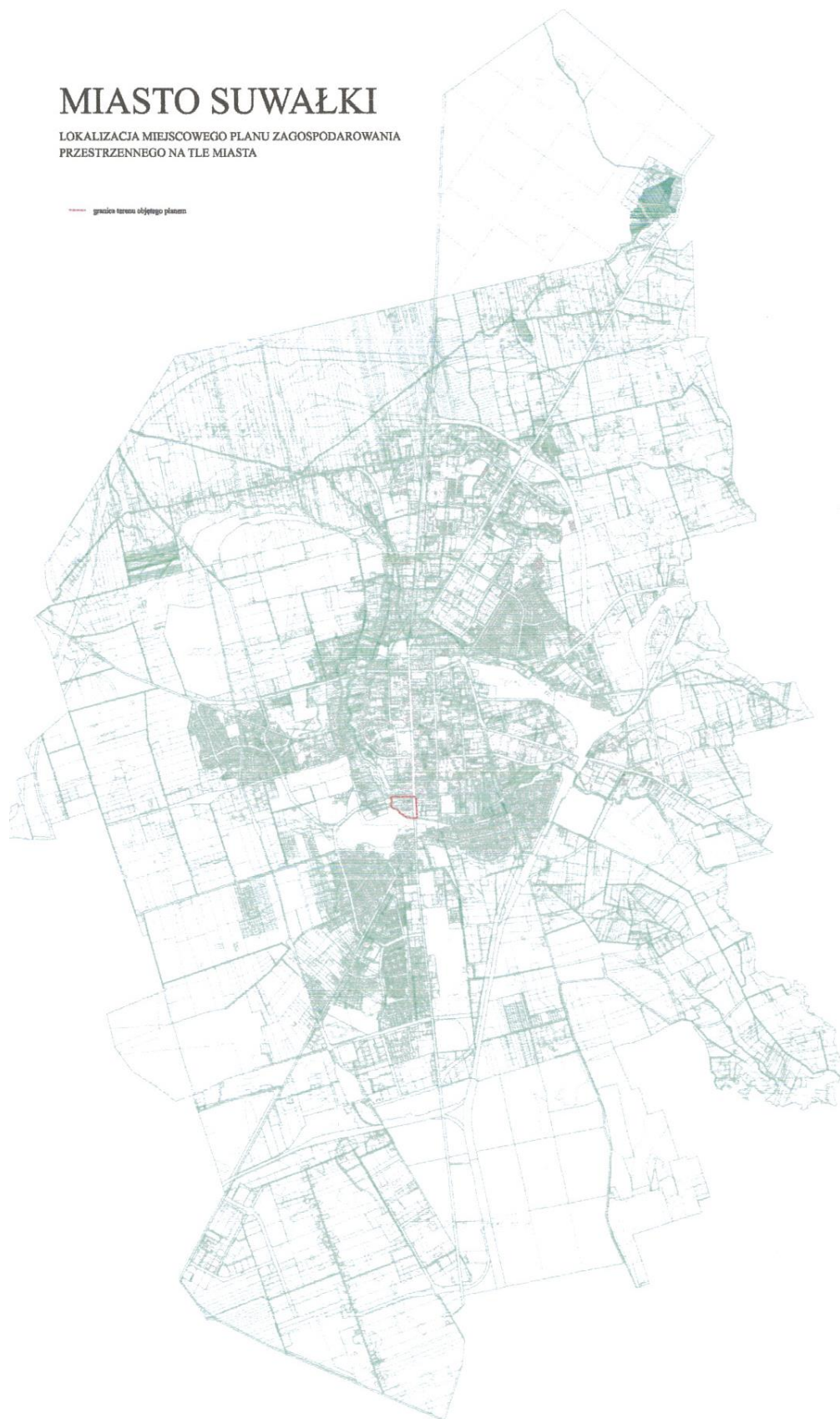
- od wschodu z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenu ograniczonego ulicami: T. Kościuszki, Wigierską, T. Noniewicza oraz rzeką Czarną Hańczą Suwałkach (uchwała Nr XXXVI/451/2017 r. Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 25 września 2017 r. Dz. Urz. Woj. Podl. z dnia 2 października 2017 r., poz. 3594),
- od południa i zachodu z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenów rekreacyjnych zalewu Arkadia i terenów wzdłuż rzeki Czarnej Hańczy w Suwałkach (uchwała Nr XXXI/332/2013 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 30 stycznia 2013 r., tekst jednolity - Dz. Urz. Woj. Podl. z dnia 14 stycznia 2021, poz. 250).

Analizowany obszar stanowi część dużego obszaru śródmiejskiego zabudowanego budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi (kamienice), gospodarczymi, garażowymi oraz usługowymi. Tereny niezabudowane, częściowo porośnięte zielenią wysoką, użytkowane są jako ogrody przydomowe i nieurządzone tereny rekreacyjne ogólnodostępne. Dojazdy do poszczególnych posesji zapewnione są z ulicy Tadeusza Kościuszki. W pasie drogowym tej ulicy znajdują się chodniki i drogi rowerowe oraz zieleń przyuliczna. Funkcjonuje jeden przystanek komunikacji miejskiej. W pasie drogowym ulicy 24 Sierpnia znajdują się chodniki, wydzielona droga rowerowa oraz parking publiczny, przez który dojechać można nieurządzoną drogą do zapleczy działek położonych przy ulicy Tadeusza Kościuszki, a także zjazdy rowerowe na teren rekreacyjny nad rzeką i zalewem Arkadia. Zabudowa kamieniczna wzdłuż ulicy Tadeusza Kościuszki jest w stanie technicznym średnim lub dobrym. Budynki gospodarcze i garaże są w stanie technicznym złym lub średnim.

MIASTO SUWAŁKI

LOKALIZACJA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO NA TLE MIASTA

— granice terenu objętego planem



Rys. 1. Granice opracowania na tle mapy ewidencyjnej.

— — — — — granica terenu objętego planem



Rys. 2. Ortofotomapa z granicami opracowania.

5.1. Obsługa komunikacyjna obszaru

Układ drogowy

Przedmiotowy obszar posiada dostęp do ogólnomiejskiej sieci ulicznej - ulicy Tadeusza Kościuszki, oraz ulicy 24 Sierpnia.

Ulica Tadeusza Kościuszki - droga powiatowa, zbiorcza - urządzona, o parametrach odpowiadających jej klasie. W granicach opracowania wyposażona w jezdnię, chodniki, ścieżkę rowerową, zatokę komunikacji miejskiej, zjazdy na tereny zabudowane oraz zielen przyuliczną.

Ulica 24 Sierpnia - w ciągu drogi wojewódzkiej Nr 653, zbiorcza - urządzona, o parametrach odpowiadających jej klasie. W granicach opracowania wyposażona w jezdnię, chodniki, ścieżkę rowerową, zatokę parkingową, zjazdy na tereny zabudowane oraz zielen przyuliczną.

W granicach obszaru wskazanego do objęcia planem znajduje się skrzyżowanie ulicy Tadeusza Kościuszki z ulicą 24 Sierpnia – skanalizowane.

Komunikacja zbiorowa

Obszar jest dostępny z przystanku autobusowego, położonego przy ulicy Tadeusza Kościuszki.

Komunikacja indywidualna

Obszar położony jest w ścisłym centrum i jest dobrze skomunikowany z pozostałą częścią miasta poprzez sieć ulic publicznych. Parkingi wokół analizowanego obszaru oraz parkingi w ulicy 24 Sierpnia, w granicach opracowania, działają jako parkingi publiczne.

Ocena

Obszar położony jest pomiędzy ulicami, które stanowią elementy podstawowego układu komunikacyjnego miasta, co umożliwia realizację podróży w każdym kierunku miasta, bezpośredni dostęp do dróg wylotowych. Obszar posiada bardzo dobrą dostępność pod kątem obsługi komunikacją pieszą, rowerową i indywidualną samochodową. Sprawność obsługi ruchu pojazdów przez podstawowy układ drogowy można ocenić na poziomie dobrym. W szczytach komunikacyjnych odnotowuje się kolejki pojazdów na ciągu ulicy T. Kościuszki i 24 Sierpnia. Podstawowy układ komunikacyjny jest w stanie technicznym dobrym.

Komunikacja zbiorowa jest w tym rejonie atrakcyjna ze względu na dużą ilość linii autobusowych i kursów.

Komunikacja rowerowa jest również atrakcyjna poprzez oznakowane drogi rowerowe i pieszo rowerowe. Jej atrakcyjność wzrośnie w przypadku zagospodarowania wschodniego i północnego brzegu rzeki Czarnej Hańczy ścieżkami spacerowymi i rowerowymi oraz małą architekturą.

Dodatkowo usługi komunikacyjne zapewniają taksówkarze zrzeszeni w korporacjach funkcjonujących na terenie miasta.

5.2. Stan infrastruktury technicznej

Obszar znajduje się w zasięgu obsługi miejskiej sieci wodociągowej, kanalizacji sanitarnej i deszczowej eksploatowanej przez PWiK sp. z o.o. w Suwałkach. Wodociągi, kanalizacja sanitarne i deszczowa zlokalizowane są wzdłuż głównych ulic oraz wewnątrz terenów zabudowanych.

Na obszarze wskazanym do objęcia planem nie występuje sieć gazowa.

Źródłem zasilania w energię elektryczną są doziemne przewody niskiego napięcia położone w ulicy 24 Sierpnia i Tadeusza Kościuszki. Zasilają one zarówno budynki położone na obszarze objętym planem, jak i uliczną sieć oświetleniową oraz sygnalizację świetlną.

W pasach drogowych ulic znajduje się sieć systemu telekomunikacyjnego – internetowego oraz telefonicznego.

5.3. Ochrona prawna terenów i obiektów

Zasób obiektów zabytkowych

Obszar wskazany do zmiany planu położony jest w obszarze układu urbanistycznego miasta Suwałk, objętym ochroną na podstawie decyzji Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Suwałkach Nr KL W KZ 534/31/d/79 z dnia 15 maja 1979 roku, wpisującej go do rejestru zabytków. Ponadto na obszarze występują obiekty zabytkowe wpisane do rejestru zabytków i objęte ochroną prawną oraz obiekty zabytkowe, wpisane do wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków miasta Suwałk, objęte ochroną prawną na podstawie ustaleń obowiązującego na tym terenie planu. Są to:

- 1) dom nr 5, murowany, poł XIX w., nr rej. 155;
- 2) dom nr 7, murowany, pocz. XX w., nr rej. 71;
- 3) mur posesji nr 7 wraz z bramą, pocz. XX w, ewidencja;
- 4) dom nr 9, murowany, pocz. XX w., ewidencja;
- 5) dom nr 15, murowany, pocz. XX w., nr rej. 546;

Pomniki przyrody

Na analizowanym obszarze znajduje się jeden pomnik przyrody - topola niekłańska, nr 576S, rosnąca ok. 50 m na zachód od mostu na rzece Czarna Hańcza (Rozporządzenie Wojewody Suwalskiego Nr 222/98 z dnia 14.XII.1998 r., Dz. Urz. Woj. Suw. 1998 r. Nr 74 poz. 510).

Rys.3. Tereny i obiekty objęte ochroną prawną

— — — — — granica terenu objętego planem



Obiekty chronione



Dom nr 5, murowany, poł XIX w., nr rej. 155



Dom nr 9, murowany, pocz. XX w., ewidencja



Dom nr 7, murowany, pocz. XX w., nr rej. 71



Mur posesji nr 7 wraz z bramą, pocz. XX w, ewidencja



Dom nr 15, murowany, pocz. XX w., nr rej.546



Pomnik przyrody nr 576S – topola niekłańska

5.4.Stan własnościowy

Struktura własności gruntów

Przedmiotowym obszarem władają:

- 1) osoby prywatne (pow. 9332 m²)
- 2) Gmina Miasto Suwałki,
- 3) Gmina Miasto Suwałki, władanie Zarząd Dróg i Zieleni w Suwałkach,
- 4) Skarb Państwa, gospodarowanie Wody Polskie RZGW w Białymstoku
- 5) Gmina Miasto Suwałki, władanie PGE Dystrybucja Spółka Akcyjna Z/S w Lublinie.
- 6) Gmina Miasto Suwałki, władanie PGE Dystrybucja Spółka Akcyjna Z/S w Lublinie.

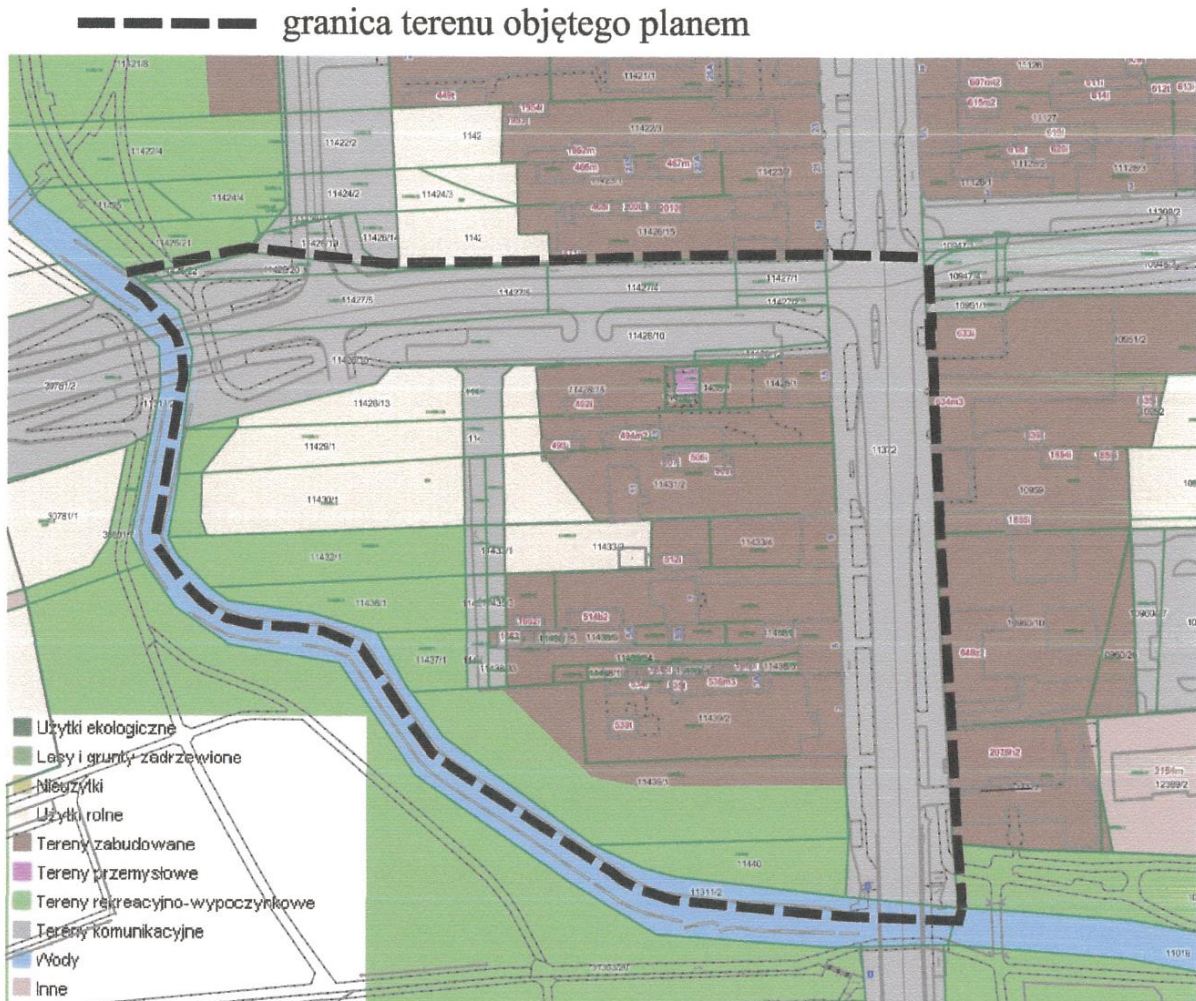
— — — — granica terenu objętego planem



Rys. 4. Struktura własności gruntów.

Struktura użytkowania gruntów według klasyfikacji

Analizowany obszar to przede wszystkim tereny zabudowane obiektami mieszkalnymi, gospodarczymi, garażowymi i infrastruktury technicznej oraz tereny komunikacyjne. Niewielką część obszaru stanowią wody rzeki Czarnej Hańczy. Obszar pokrywają też tereny sklasyfikowane jako grunty rolne i jako tereny rekreacyjno - wypoczynkowe.



Rys.5. Użytkowanie terenu

5.5. Środowisko abiotyczne

Budowa geologiczna

Pod względem geologicznym tereny objęte planem położone są w obrębie antykliny mazursko-suwalskiej. Podłożem utworów czwartorzędowych są osady trzeciorzędowe.

Utwory czwartorzędowe o miąższości 200-300 metrów stanowią utwory plejstoceny i holoceny. Powierzchnię stanowią utwory związane z najmłodszą transgresją bałtycką zwaną fazą pomorską. Są to gliny zwałowe, często spiaszczone lub piaski gliniaste i piaski i żwiry związane z działalnością wód topniejącego lodowca. Ich miąższość wynosi przeważnie ponad 4,5 metra. W bezpośrednim sąsiedztwie Czarnej Hańczy oraz w zagłębieniach wytopiskowych występują utwory organiczne, jak torfy i utwory mułowo-torfowe.

Rzeźba terenu

Rzeźba terenu okolic Suwałk jest wynikiem działalności lodowca w okresie najmłodszego zlodowacenia bałtyckiego oraz erozyjnej działalności rzeki Czarnej Hańczy. Dominują dwie jednostki geomorfologiczne: wysoczyzna morenowa (w północnej części miasta) oraz równina sandrowa przecięta doliną Czarnej Hańczy.

Równina Sandrowa jest dominującą jednostką geomorfologiczną w rejonie miasta Suwałki. Na terenie miasta powierzchnia sandru znajduje się na rzędnej ok. 180 m n.p.m. W równinę sandrową wcina się powierzchnia rzeki Czarnej Hańczy. Zaczyna się ona na północy od rynnowego jeziora Hańcza. Dolina posiada liczne przewężenia i rozszerzenia związane ze zmianami kierunku biegu rzeki. Szerokość doliny waha się od 1 km w górnym biegu do 5 – 10 km w rejonie Suwałk.

W dolinie Czarnej Hańczy wyróżnia się trzy tarasy erozyjno-akumulacyjne:

- taras I – zalewowy, w poziomie ok. 0,5m nad średnim stanem rzeki,
- taras II- nadzalewowy, sandrowy, wznosi się od 6,5 do 8,5m ponad poziom rzeki, występuje on wyraźnie po obu brzegach rzeki; na tym tarasie zlokalizowana jest znaczna część miasta Suwałki
- taras III- sandrowy o charakterze szczątkowym, wznosi się on na wysokość od 11 do 19 m ponad poziom rzeki.

Teren niniejszego opracowania obejmuje w całości taras nadzalewowy II rzeki Czarnej Hańczy pochodzenia fluwialnego. Pod względem geologiczno – gruntowym taras nadzalewowy II zbudowany jest z piasków i żwirów, utworów akumulacji wodnolodowcowej tworząc grunty mineralne sypkie, wykształcone jako piaski i żwiry o różnych frakcjach z dużym udziałem frakcji kamienistej, stwierdzone do głębokości większej niż 4,5 m.

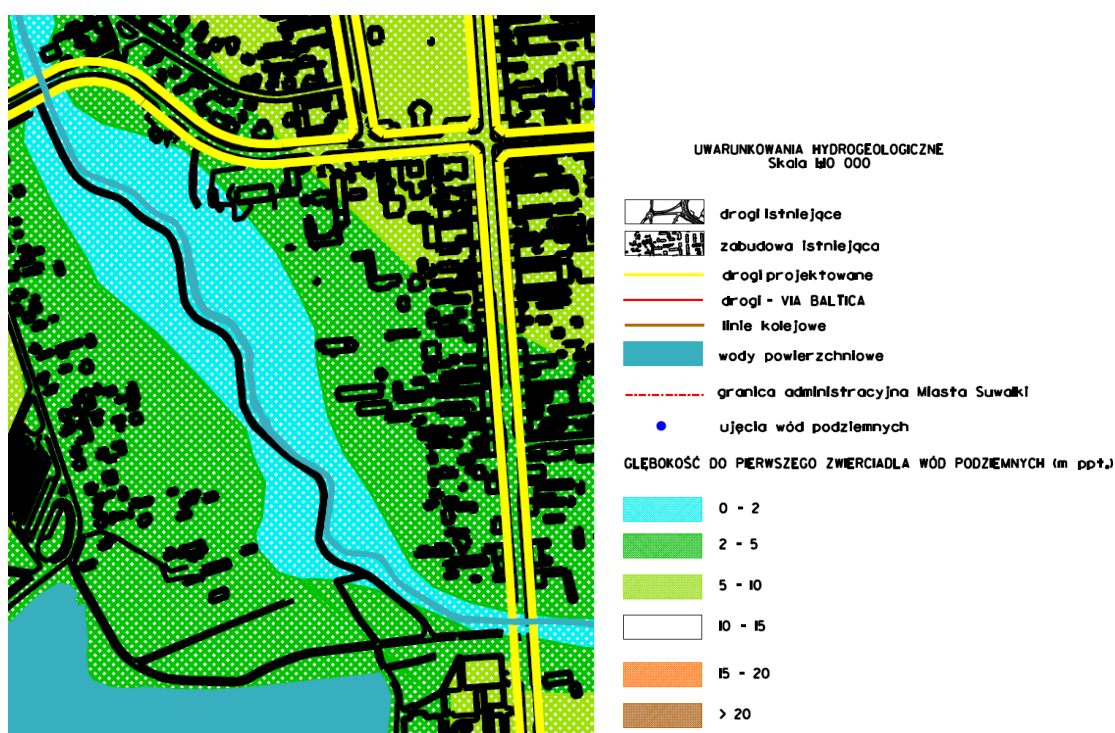
Obszar opracowania znajduje się w bezpośrednim sąsiedztwie rzeki Czarnej Hańczy.

Rejon objęty niniejszym opracowaniem jest terenem równinnym. Wysokość nad poziomem morza w granicach badanego obszaru kształtuje się od 162,9 9 do 168,80 m n.p.m.

Analizowany teren znajduje się w obszarze o swobodnym zwierciadle wód gruntowych zasilanych wodami opadowymi, infiltracyjnymi i spływem podziemnym z sąsiednich

obszarów, zwierciadło o charakterze swobodnym. Warstwa wodonośna zbudowana jest ze żwirów, pospółek, piasków grubo- i średnioziarnistych. Utwory gruboziarniste mają przewagę w budowie tej warstwy co powoduje, że parametry hydrogeologiczne warstwy są dobre. Głębokość do wód gruntowych zależy od miąższości warstwy przepuszczalnej, od poziomu wody w rzece, intensywności i długotrwałości opadów atmosferycznych. Możliwość występowania podmokłości stałych i okresowych. Poziom zwierciadła wody w obszarze opracowania utrzymuje się na głębokości do 10 m ppt.

Uwarunkowania hydrogeologiczne obrazuje załączony wyciąg z opracowania Studium uwarunkowań ekofizjograficznych miasta Suwałki z 2004 r.



Rys. 6. Wyciąg z uwarunkowań hydrologicznych ze „Studium uwarunkowań ekofizjograficznych miasta Suwałki” opracowanego w 2004 r.

Poziom zwierciadła wody na terenie opracowania najczęściej utrzymuje się na głębokości 2- 5 m ppt.

Środowisko gruntowo-wodne, szczególnie wód podziemnych, narażone jest na zanieczyszczenie z powodu lokalizacji na terenie aglomeracji miejskiej.

Warunki klimatyczne

Warunki klimatyczne posiadają wyraźnie zaznaczone cechy kontynentalizmu. Zima jest dość długa (ok. 112 dni) i mroźna przy stosunkowo ciepłym lecie (średnia temp. lipca 17,3⁰C).

Roczna amplituda temperatur wynosi 20,1-23,8⁰C, a średnia roczna temperatura wynosi 7,7⁰C. Okres wegetacyjny jest krótki i trwa 153 – 161 dni. Opady atmosferyczne mieszczą się w przedziale 557,2 –634,4 mm, a pokrywa śnieżna utrzymuje się średnio przez 72-81dni w roku. W stosunku do lat 1951-80 obserwuje się ocieplenie regionu, szczególnie widoczny jest wzrost temperatur miesięcy letnich, zmniejszenie się liczby dni bardzo mroźnych i przymrozkowych. Dominują wiatry z kierunków południowo - zachodnich i zachodnich i osiągają średnią prędkość 3,2 m/s.

Klimat lokalny kształtowany jest w wyniku oddziaływania czynników miejscowych, takich jak: szata roślinna, rzeźba terenu czy wody powierzchniowe. Charakterystyczne są nocne inwersje temperatury, zwiększające dobowe amplitudy termiczne i hamujące pionową wymianę powietrza w obniżeniach. Powoduje to utrzymywanie się zastoisk chłodnego powietrza, sprzyja wzrostowi wilgotności, powstawaniu przygruntowych przymrozków i mgieł.

Dominującymi kierunkami wiatru są kierunki zachodnie i południowo-zachodnie. Najczęściej występują wiatry o prędkości 2–4 m/s i one sprzyjają rozprzestrzenianiu się zanieczyszczeń. Róże wiatru w latach 1961 – 1995 obrazuje zał. nr 1.

Stan higieny atmosfery na obszarze objętym planem nie budzi zastrzeżeń. Z danych państwowego monitoringu środowiska wynika, że w rejonie opracowania nie występują przekroczenia wartości dopuszczalnych stężeń zanieczyszczeń pyłowych i gazowych.

Hałas

Na terenie Suwałk występują następujące, podstawowe grupy źródeł hałasu:

- hałas komunikacyjny, w tym drogowy i kolejowy;
- hałas przemysłowy;
- hałas osiedlowy na terenach zainwestowania osadniczego miasta;
- hałas rekreacyjny, związany z wszelkimi formami rekreacji indywidualnej i zbiorowej.

Najbardziej uciążliwy jest hałas pochodzący z komunikacji drogowej. Środki transportu są ruchomymi źródłami hałasu decydującymi o parametrach klimatu akustycznego przede wszystkim na terenach zurbanizowanych.

Przez Miasto przebiegają drogi krajowe i wojewódzkie, co wpływa na klimat akustyczny rejonu. Od 2019 r. funkcjonuje obwodnica Suwałk - S16. Wyprowadza ona z Suwałk ruch tranzytowy samochodów ciężarowych, których przez miasto przejeżdżało średnio około 6 tysięcy na dobę. Droga omija Suwałki od zachodu i północy.

Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Białymstoku wykonał pomiary emisji hałasu na terenie miasta Suwałk dla drogi krajowej nr 8 w 2015 roku. Odnotowano wówczas przekroczenia hałasu (poziomy długookresowe) w porze dzieńno-wieczorno-nocnej LDWN, w wysokości 6,5 dB, zaś w porze nocnej LN, w wysokości 8,2 dB.

Miasto Suwałki objęte jest, przyjętym uchwałą Sejmiku Województwa Podlaskiego nr XIV/148/19 z dnia 28.10.2019 r. „*Programem ochrony środowiska przed hałasem dla terenów położonych w województwie podlaskim poza aglomeracjami, wzdłuż dróg o natężeniu ruchu powyżej 3 000 000 pojazdów rocznie, których eksploatacja powoduje ponadnormatywne oddziaływanie akustyczne, określone wskaźnikami LDWN i LN.*”

Niniejszy program obejmuje swym zakresem tereny położone wzdłuż dróg krajowych, wojewódzkich i powiatowych na terenie Suwałk o natężeniu ruchu powyżej 3 000 000 przejazdów rocznie, przy których występują przekroczenia dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku. Program obejmuje drogi, dla których zarządzający zobowiązani byli wykonać mapy akustyczne.

W 2016 roku została stworzona „*Mapa akustyczna dla dróg położonych na terenie miasta Suwałki o ruchu powyżej 3 mln pojazdów rocznie*”. Opracowaniem objęto 2 odcinki dróg na terenie miasta o łącznej długości 16 km [patrz: Tabela 1] znajdujących się poza obszarem objętym planem i w znacznej od niego odległości. Odcinek drogi krajowej nr 8 w granicach miasta został zmieniony uchwałą Nr XXVIII/373/2021 Sejmiku Województwa Podlaskiego z dnia 29 marca 2021 na drogę wojewódzką.

Tabela 1 Odcinki dróg objęte zakresem *Mapy akustycznej i Programu* [...]

Nr drogi	Nazwa odcinka	Km początku	Km końca	Długość odcinka [km]
DK 8	ul. Wojska Polskiego – Gen. K. Pułaskiego	758+100	770+800	12,7
DW 655	ul. M. Reja	pl. Św. Krzyża	Cmentarz komunalny	3,27

Analizą objęto pas terenu po 400 m z każdej strony drogi. Dokonano identyfikacji i charakterystyki źródeł hałasu. Przeprowadzono klasyfikację terenów pod kątem sposobu zagospodarowania terenów, na podstawie której wyznaczono dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku.

Mapa akustyczna wskazuje, że hałas pochodzący od analizowanych dróg stanowi jedno z głównych źródeł uciążliwości akustycznej na terenie Miasta.

W granicach miasta (na drogach DK 8 i DW655), potwierdzono przekroczenie dopuszczalnych poziomów hałasu w zakresie do 10 dB. Przekroczenia objęły 1598 mieszkańców. Całkowity obszar, na którym występowały przekroczenia dopuszczalnych poziomów dźwięku, a tym samym stanowiący zakres *Programu*, ma powierzchnię 0,5 km².

W *Programie* zostały przedstawione kierunki i działania naprawcze niezbędne do przywrócenia dopuszczalnych poziomów hałasu:

1. Budowa obwodnicy Suwałk S61 do 2019 r.
2. Budowa S61 Suwałki – Budzisko do 2022 r.
3. Regulacje urządzeń typu włazy kanalizacyjne, kratki ściekowe i skrzynki zaworów wodociągowych do 2020 r.
4. W ramach budowy obwodnicy Miasta Suwałki, obejmującej drogę ekspresową S61 przebudowany został odcinek ul. Mikołaja Reja, m.in. wykonanie wiaduktu oraz nowej nawierzchni do 2019 r.
5. Wprowadzenie do treści uchwalanych dokumentów planistycznych (opracowań ekofizjograficznych, studiów uwarunkowani i kierunków zagospodarowania przestrzennego, miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego) informacji o zasięgu występowania przekroczeń dopuszczalnych poziomów hałasu od dróg. Celem prowadzenia gospodarki przestrzennej uwzględniającej potrzebę minimalizacji narażenia mieszkańców na hałas - działanie ciągłe.
6. Utrzymanie stanu technicznego drogi w stanie nie powodującym zwiększonej emisji hałasu do środowiska – działanie ciągłe, oraz
7. Kontrola przestrzegania przepisów odnośnie dopuszczalnej prędkości – działanie ciągłe.

Od czasu opracowania *Mapy akustycznej dla dróg publicznych położonych na terenie miasta Suwałki o ruchu powyżej 3 miliony pojazdów rocznie* zaszły istotne zmiany w sieci drogowej. W szczególności chodzi tutaj o oddanie z dniem 13 kwietnia 2019 roku do użytkowania obwodnicy Suwałk – drogi ekspresowej S61. Obwodnica pozwoliła w znaczący sposób ograniczyć ilość pojazdów, które dotychczas przejeżdżały przez miasto tranzytem. Wpływ oddania do użytkowania obwodnicy zaobserwowano na prawie wszystkich odcinkach dróg, na jakich w mapie akustycznej stwierdzono występowania przekroczeń dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku, tj. na ulicach Utrata, Generała Zygmunta Podhorskiego i Generała Kazimierza Pułaskiego. Brak jest danych pomiarowych, które pozwoliłyby obiektywnie ocenić jak duży spadek poziomu hałasu wystąpił na odciążonych ulicach. Jesienią 2022 roku planuje się oddanie kolejnego odcinka drogi ekspresowej S61 Suwałki – Budzisko, który to odcinek pozwoli odciążać z ruchu zabudowę, która obecnie wciąż narażona jest na

ponadnormatywny hałas w sąsiedztwie drogi krajowej nr 8 (rejon skrzyżowania z ul. Szwajcaria, rejon budynków nr 36 i 37 oraz rejon skrzyżowania z ul. Studzieniczne.)

Analizowany teren narażony jest na emisję hałasu głównie od istniejącej ulicy 24 Sierpnia i ulicy T. Kościuszki.

Struktura przyrodnicza obszaru i powiązania przyrodnicze

Fauna miasta Suwałki składa się z:

- gatunków, które przetrwały okres zabudowy i przystosowały się do życia w nowych warunkach środowiskowych np. nietoperze,
- gatunków stale bytujących w mieście, które zasiedlają nowe tereny zieleni,
- gatunków, które wnikają do aglomeracji miejskiej z innych środowisk np. bóbr,
- gatunków wprowadzonych świadomie lub mimowolnie przez człowieka, które zaadaptowały się do specyficznych wymagań ekologicznych panujących w mieście.

Najliczniejszą grupę zwierząt stanowią bezkręgowce, przede wszystkim owady. Występuje tu wiele gatunków należących do ważek, pluskwiaków, muchówek, błonkówek, chrząszczy, mrówek i motyli.

Fragment rzeki Czarnej Hańcy, leżący w granicach miasta, zalicza się do tzw. krainy wód łososiowatych. Najpospolitsze gatunki występujące to: pstrąg potokowy, szczupak, płoć, okoń oraz strzebla potokowa. Na ugorach, murawach i terenach podmokłych występuje kilka gatunków płazów: jaszczurka, padalec. Do najczęściej obserwowanych na terenie Suwałk przedstawicieli ptaków należą: wróbel, mazurek, dymówka, oknówka, pliszka, gawron, kawka, wrona siwa, sroka i sójka. Na zbiornikach i ciekach wodnych na terenie miasta występuje kaczka krzyżówka, łabędź, mewa śmieszka. W pobliżu osiedli ludzkich na terenie miasta występuje bóbr europejski. Bóbr należy do ssaków chronionych. Nory tego gryzonia można spotkać w kompleksie Arkadia oraz przy rzece Czarna Hańcza.

Suwałki są miastem, do którego może dość swobodnie przenikać wiele gatunków zwierząt występujących w sąsiednich środowiskach. Ułatwieniem w przemieszczaniu się zwierząt w kierunku miasta i przebywanie nim, są kompleksy leśne przylegające do miasta i leżące w jego granicach.

W przedmiotowym kwartale objętym opracowaniem, teren przyległy do brzegu rzeki stanowią bulwary z nieurządzoną roślinnością zielną: trawami i ziołami oraz dorodnymi drzewami w tym klonami i jesionami. Teren ten przedstawia zdjęcie na pierwszej stronie opracowania.

Planowane jest zagospodarowanie tego terenu przez miasto jak rekreacyjno-wypoczynkowy. Opracowany został projekt urządzenia tego terenu.

Urządzoną zieleń stanowią trawniki, klomby w pasach drogowych ulic, przy budynkach mieszkalnych oraz ogrody przydomowe budynków mieszkalnych.

Z uwagi, że opracowywany plan znajduje się terenach zurbanizowanych miasta, chronione gatunki fauny nie występują tu. Spotkać tu jedynie można ptaki związane z osiedlami mieszkaniowymi: wróbel, gawron, gołąb.

Obecnie w granicach administracyjnych Suwałk znajdują się następujące obiekty przyrodnicze objęte ochroną prawną:

Obszary chronionego krajobrazu:

- a) **Obszar Chronionego Krajobrazu „Pojezierze Północnej Suwalszczyzny”**, utworzony w 1991 r., obejmuje północną część miasta (w tym Las Szwajcaria), wschodnie, morenowe obrzeża miasta oraz fragment doliny Czarnej Hańczy z jej bliskim otoczeniem. Całkowita powierzchnia Obszaru wynosi 42.844,94 ha, w tym w granicach administracyjnych Suwałk ok. 1.152 ha (2,68% całkowitej powierzchni Obszaru).

Zgodnie z Uchwałą Nr L/468/18 Sejmiku Województwa Podlaskiego z dnia 25 czerwca 2018 r. zmieniającą uchwałę w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu „Pojezierze Północnej Suwalszczyzny” (Dz. Urz. Woj. Podlaskiego z dnia 29 czerwca 2018 r., poz. 2906) *„Czynna ochrona ekosystemów Obszaru polega na zachowaniu różnorodności biologicznej siedlisk przyrodniczych związanych z urozmaiconą rzeźbą polodowcową Pojezierza Północnej Suwalszczyzny, z licznymi jeziorami, kemami, ozami i wzgórzami morenowymi.”*

OChK obejmują tereny, których funkcje związane są, zgodnie z ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2020 r. poz. 55, 471, 1378), zachowaniem walorów środowiska dla masowej turystyki i wypoczynku lub z funkcją korytarzy ekologicznych.

Obszary Natura 2000:

- b) **Obszar specjalnej ochrony ptaków „Puszcza Augustowska” PLB200002-** obejmuje położony w południowej części miasta Las Suwalski, stanowiący część kompleksu leśnego Puszczy Augustowskiej. Obszar zajmuje w granicach administracyjnych Suwałk ok. 372 ha.

Obszar OSO ustanowiony został w 2004 r., ze względu na konieczność ochrony wielu cennych i chronionych gatunków ptaków oraz ich siedlisk w ramach Europejskiej Sieci Ekologicznej Natura 2000. Powierzchnia obszaru wynosi 134.377,72 ha.

- c) **Obszar mający znaczenie dla Wspólnoty „Ostoja Augustowska” PLH200005-** zaproponowany w 2007 r. w celu ochrony naturalnych i półnaturalnych ekosystemów Puszczy Augustowskiej i zatwierdzony przez Komisję Europejską w 2009 r. Całkowita powierzchnia obszaru wynosi 107.068,74 ha. W granicach administracyjnych miasta obszar PLH200005 pokrywa się z obszarem PLB200002 i zajmuje ok. 372 ha.

Wraz z przyległymi obszarami leśnymi na Litwie i Białorusi Puszcza Augustowska tworzy jeden z największych zwartych kompleksów leśnych na nizinach środkowej Europy. Jest to również niezwykle ważny korytarz migracyjny dla leśnych gatunków flory i fauny, łączący lasy Europy środkowej i wschodniej.

- d) **Obszar mający znaczenie dla Wspólnoty „Ostoja Wigierska” PLH200004-** zaproponowany w 2004 r. i zatwierdzony przez Komisję Europejską w 2008 r. Obszar obejmuje jezioro Wigry wraz z zespołem jezior go otaczających, pobliskie lasy, stanowiące północną część Puszczy Augustowskiej oraz fragment doliny Czarnej Hańczy o powierzchni 16072,11 ha. W granicach administracyjnych miasta Suwałki obszar zajmuje ok. 15,5 ha.

Stanowisko dokumentacyjne „Szwajcaria”- ustanowione w 1995 r., obejmuje odsłonięcie geologiczne położone w północno- wschodniej części miasta, przy ul. Czarnoziem 1 (działka geod. nr 22629/2), o powierzchni 0,2 ha. Celem ochrony jest zachowanie stanowiska geologicznego z różnowiekowymi poziomami glacialnymi (gliny zwałowe) i dzielącymi je osadami interglacjału eemskiego (torfy i mułki), powstałymi około 100 000 lat p. n. e.. Występują tu torfy miąższości do 3,5 m, przykryte 30- 40- centymetrową warstwą gytii lub mułku. W spągu torfów występuje ok. 60- centymetrowa warstwa mułku jeziornego, a pod nią gliny zwałowe. Analiza pyłkowa torfów wykazała obecność następstwa florystycznego wyrażonego kolejno: florą tundrową, lasów iglastych, borów liściastych i ponownie lasów iglastych. Wokół stanowiska utworzono otulinę w promieniu 5,0 m od linii wykopów.

Jest to jedyne w północno- wschodniej Polsce stanowisko osadów eemskich odsłoniętych na powierzchni terenu.

Pomniki przyrody- pomnikami przyrody na terenie Suwałk są wyróżniające się pojedyncze drzewa, objęte ochroną na mocy rozporządzeń wojewody (suwalskiego i podlaskiego) oraz uchwałą Prezydium WRN w Białymstoku i uchwałą Rady Miejskiej w Suwałkach. Aktualna liczba pomników przyrody wynosi 35 (stan na listopad 2022 r.).

Nad lewym brzegu rzeki Czarnej Hańczy znajduje się jeden pomnik przyrody opisany w punkcie 5.3. opracowania.

Ochrona gatunkowa roślin, grzybów i zwierząt

Podczas badań wykonanych w latach 2009 i 2010 na potrzeby opracowania „Analiza i ocena zasobów przyrodniczych miasta Suwałk” (Świerubska i in. 2010), na terenie miasta stwierdzono występowanie:

- e) 27 chronionych gatunków roślin (zaktualizowane zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin. Dz. U. z dnia 16 października 2014 r., poz. 1409), w tym 9 gatunków pod ochroną ścisłą i 18 gatunków pod ochroną częściową;
- f) 138 chronionych gatunków zwierząt (zaktualizowane zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 6 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt. Dz. U. z dnia 7 października 2014 r., poz. 1348), w tym 119 pod ochroną ścisłą i 19 gatunków pod ochroną częściową (tabela 12). Są to: 11 gatunków płazów, 3 gatunki gadów, 109 gatunków ptaków i 15 gatunków ssaków.

Lasy Skarbu Państwa, w granicach administracyjnych miasta, Decyzją Ministra Środowiska uznane zostały za lasy ochronne.

Teren obejmujący opracowaniem planu miejscowego nie jest objęty strefą ochrony przyrody „Natura 2000”. Środowisko przyrodnicze przedmiotowego terenu zatraciło całkowicie naturalny charakter i przedstawia niską wartość przyrodniczą.

Uwarunkowania przyrodnicze obrazuje załącznik nr 1.

Za podstawę projektowanych działań planistycznych należy przyjąć zasadę zrównoważonego rozwoju. Plan ten będzie kontynuacją dotychczasowych opracowań planistycznych i zgodny będzie z rozwiązaniami przewidywanymi w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Miasta Suwałki. Wiodącymi funkcjami

terenu będą: zabudowa śródmiejska mieszkalna, komunikacja i zieleń urządzona wraz z terenami rekreacyjnymi.

Potencjalne zmiany stanu środowiska w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu:

-realizacja zamierzeń inwestycyjnych w oparciu o obowiązujący plan zagospodarowania przestrzennego ograniczony ulicami: T. Kościuszki, Mickiewicza i rzeką Czarną Hańcza w Suwałkach (Uchwała NR LVI/601/2014 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 27 października 2014 r., z późn. zmian.).

6. Stan środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem.

Teren zabudowany jest budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi (kamienice), gospodarczymi i garażowymi. Tereny niezabudowane, częściowo porośnięte zielenią wysoką, użytkowane są jako ogrody przydomowe i nieurządzone tereny rekreacyjne ogólnodostępne. Projekt planu dopuszcza zagęszczenie istniejącej zabudowy, zwiększenie jej intensywności obiektami o podobnej funkcji przy przekształceniu terenów nadrzecznych w obszar rekreacyjno-wypoczynkowy.

Analiza i ocena stanu środowiska tego obszaru wykazała, że środowisko przyrodnicze przylegające do rzeki mimo znacznego przekształcenia posiada wartość przyrodniczą, będąc elementem ciągu ekologicznego doliny rzeki Czarnej Hańczy i może być wykorzystane jako obszar rekreacyjno-wypoczynkowy. Planowane w projekcie planu inwestycje są jedynie uzupełnieniem i kontynuacją istniejącej zabudowy.

Ze względu na proponowany sposób zagospodarowania terenu objętego planem, charakter i wielkość inwestycji dopuszczonych do realizacji, które to inwestycje nie są nawet zaliczane do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko nie przewiduje się negatywnego oddziaływania zrealizowanych w ramach planu przedsięwzięć na bezpośrednio sąsiadujące tereny. Dogęszczenie istniejącej zabudowy budynkami o podobnych funkcjach do już istniejących na tym terenie oraz modernizacja i rozbudowa urządzeń infrastrukturalnych jak kanały wodociągowe, sanitarne oraz ulepszenie istniejących rozwiązań komunikacyjnych nie stanowi jakichkolwiek elementów zagrażających mieszkańcom tego obszaru oraz środowisku naturalnemu w tym rejonie miasta.

W związku z powyższym zaniechano przedstawienia stanu środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem, gdyż takich obszarów się nie przewiduje, dostosowując zakres prognozy do zawartości i stopnia szczegółowości projektowanego dokumentu oraz przyjęcia tego dokumentu w procesie opracowywania projektów dokumentów powiązanych z tym dokumentem zgodnie z art. 52 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2022 r. poz. 1029).

7. Istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności dotyczące obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody.

Na terenie objętym planem nie występują obszary przyrodnicze objęte ochroną prawną. Występuje jeden pomnik przyrody na terenie gminy miasta Suwałk i jest on przewidziany do zachowania w projekcie planu na terenie rekreacyjno-wypoczynkowym. Ponadto teren nie jest objęty strefą Natura 2000. Dlatego nie istnieją problemy ochrony środowiska z tego tytułu.

Ustalenia planu nie zagrażają elementom przyrody, zachowując i adaptując tereny zielone oraz istniejący drzewostan w obszarze opracowania.

8. Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu, oraz sposoby, w jakich te cele i inne problemy środowiska zostały uwzględnione podczas opracowywania dokumentu.

8.1. Dokumenty ustanowione na szczeblu międzynarodowym

Idea zrównoważonego rozwoju, na której opiera się analizowany dokument, uwzględnia trzy procesy pozostające ze sobą w równowadze: ochrona środowiska i racjonalna gospodarka zasobami naturalnymi, wzrost gospodarczy i sprawiedliwy podział korzyści z niego wynikających oraz rozwój społeczny. Poszczególne cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, również oparte zostały na bazie zasady zrównoważonego

rozwoju. Zostały one zapisane w tzw. Protokołach do Konwencji Narodów Zjednoczonych, do których Polska również przystąpiła. Wśród tych Konwencji znajdują się:

8.1.1. Konwencja sporządzona w Aarhus dnia 25 czerwca 1998 r. o dostępie do informacji, udziale społeczeństwa w podejmowaniu decyzji oraz dostępie do sprawiedliwości w sprawach dotyczących ochrony środowiska (Dz. U. z 2003 nr 78 poz. 706 z późn. zm.). Jej celem jest zagwarantowanie uprawnień obywateli do dostępu do informacji, udziału w podejmowaniu decyzji oraz dostępu do wymiaru sprawiedliwości w sprawach dotyczących środowiska.

8.1.2. Ramowa konwencja Narodów Zjednoczonych w sprawie zmian klimatu, sporządzona w Nowym Jorku w 1992 r. dnia 9 maja 1992 r. (Dz. U. z 1996 nr 53 poz. 238). Celem podstawowym tej konwencji jest doprowadzenie, zgodnie z właściwymi postanowieniami konwencji, do ustabilizowania koncentracji gazów cieplarnianych w atmosferze na poziomie, który zapobiegłby niebezpiecznej antropogenicznej ingerencji w system klimatyczny. Dla uniknięcia zagrożenia produkcji żywności i dla umożliwienia zrównoważonego rozwoju ekonomicznego poziom taki powinien być osiągnięty w okresie wystarczającym do naturalnej adaptacji ekosystemów do zmian klimatu.

8.1.3. Protokół z Kioto do ramowej Konwencji Narodów Zjednoczonych, w sprawie zmian klimatu, sporządzony w Kioto dnia 11 grudnia 1997 r. (Dz. U. z 2005 nr 203 poz. 1684). Celem dokumentu jest walka ze zmianami klimatu. Szczegółowy cel polegał na ograniczeniu całkowitej emisji gazów cieplarnianych krajów rozwiniętych o co najmniej 5% w latach 2008- 2012 w stosunku do poziomu z 1990 r.

8.1.4. Konwencja o ocenach oddziaływania na środowisko w kontekście transgranicznym, sporządzona w Espoo dnia 25 lutego 1991 r. (Dz. U. z 1999 nr 96 poz. 1110). Celem konwencji jest podejmowanie przez strony środków mających na celu zapobieganie, redukcję i kontrolowanie znaczącego szkodliwego oddziaływania transgranicznego na środowisko; ustanowienie procedury ocen oddziaływania na środowisko oraz wzajemne powiadamianie się stron o planowanej potencjalnie szkodliwej działalności.

8.1.5. Protokół Montrealski w sprawie substancji zubożających warstwę ozonową, sporządzony w Montrealu dnia 16 września 1987 r. (Dz. U. z 1992 nr 98 poz. 490 z późn. zm.). Celem protokołu jest przeciwdziałanie dziurze ozonowej.

- 8.1.6. Konwencja Wiedeńska o ochronie warstwy ozonowej, sporządzona w Wiedniu dnia 22 marca 1985 r.** (Dz. U. z 1992 nr 98 poz. 488). Głównym celem tej Konwencji jest ochrona zdrowia ludzkiego i środowiska przed negatywnymi skutkami wynikającymi z działalności zmieniającej lub mogącej zmienić warstwę ozonową.
- 8.1.7. Konwencja w sprawie transgranicznego zanieczyszczenia powietrza na dalekie odległości, sporządzona w Genewie dnia 13 listopada 1979 r.** (Dz. U. z 1985 nr 60 poz. 311 z późn. zm.). Podstawowym celem Konwencji dla stron jest zobowiązanie, by chronić człowieka i jego środowisko przed zanieczyszczeniem powietrza oraz dążyć do ograniczenia i tak dalece, jak to jest możliwe, do stopniowego zmniejszania i zapobiegania zanieczyszczeniu powietrza, włączając w to transgraniczne zanieczyszczanie powietrza na dalekie odległości.
- 8.1.8. Konwencja o zakazie używania technicznych środków oddziaływania na środowisko w celach militarnych lub jakichkolwiek innych celach wrogich, otwarta do podpisania w Genewie dnia 18 maja 1977 r.** (Dz. U. z 1978 nr 31 poz. 132). Celem tej konwencji jest ustanowienie skutecznego zakazu wykorzystania technicznych środków oddziaływania na środowisko w celach militarnych lub w jakichkolwiek innych celach wrogich dla wyeliminowania niebezpieczeństwa, które takie wykorzystanie stwarza dla ludzkości oraz potwierdzenie woli działania na rzecz urzeczywistnienia tego celu.

Sama prognoza oraz cała procedura strategicznej oceny oddziaływania na środowisko jest wyrazem uwzględnienia ustaleń dokumentu nr 8.1.1. Wyrazem uwzględnienia celów dokumentu nr 8.1.4. jest rozdział 4. „Informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko.” niniejszej prognozy, gdzie omówiono zagadnienia ewentualnego transgranicznego oddziaływania projektu miejscowego planu na środowisko. Cele dokumentu nr 8.1.2, 8.1.3 i 8.1.7 zostały uwzględnione w projekcie planu poprzez nakaz realizacji zaopatrzenia w ciepło z miejskiej sieci ciepłowniczej lub gazowej, z dopuszczeniem alternatywnych źródeł energii nie powodujących emisji spalin. Nie ma podstaw aby sądzić, że ustalenia projektu w jakikolwiek sposób naruszają ustalenia konwencji nr 8.1.8.

8.2. Dokumenty ustanowione na szczeblu wspólnotowym

Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu wspólnotowym, zostały zapisane w uchwałach, dyrektywach i rozporządzeniach Rady Unii Europejskiej. Najważniejsze z punktu widzenia ochrony środowiska są:

8.2.1. Dyrektywa 2001/42/WE Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 27 czerwca 2001 r.

w sprawie oceny wpływu niektórych planów i programów na środowisko. Celem niniejszej dyrektywy jest zapewnienie wysokiego poziomu ochrony środowiska i przyczynienie się do uwzględniania aspektów środowiskowych w przygotowaniu i przyjmowaniu planów i programów w celu wspierania stałego rozwoju, poprzez zapewnienie, że zgodnie z niniejszą dyrektywą dokonywana jest ocena wpływu na środowisko niektórych planów i programów, które potencjalnie mogą powodować znaczący wpływ na środowisko.

8.2.2. Dyrektywa 2000/60/WE Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 23 października 2000 r.

ustanawiająca ramy wspólnotowego działania w dziedzinie polityki wodnej. Celem niniejszej dyrektywy jest ustalenie ram dla działań na rzecz ochrony śródlądowych wód powierzchniowych, wód przejściowych, wód przybrzeżnych oraz wód podziemnych.

8.2.3. Dyrektywa Rady 1999/31/WE z dnia 26 kwietnia 1999 r.

w sprawie składowania odpadów. Celem niniejszej dyrektywy jest poprzez surowe wymagania eksploatacyjne i techniczne dotyczące odpadów i składowisk zapewnienie środków, procedur i zasad postępowania zmierzających do zapobiegania lub zmniejszenia w jak największym stopniu, negatywnych dla środowiska skutków składowania odpadów w trakcie całego cyklu istnienia składowiska, w szczególności zanieczyszczenia wód powierzchniowych, wód gruntowych, gleby i powietrza oraz skutków dla środowiska globalnego, włącznie z efektem cieplarnianym, a także wszelkiego ryzyka dla zdrowia ludzkiego.

8.2.4. Dyrektywa 96/61/EC z 24 września 1996 r.

w sprawie zintegrowanego zapobiegania i ograniczania zanieczyszczeń. Celem niniejszej dyrektywy jest osiągnięcie zintegrowanego zapobiegania zanieczyszczeniom środowiska naturalnego i ich kontroli, powodowanych przez rodzaje działalności wymienione w załączniku I. Określa ona środki mające na celu zapobieganie oraz, w przypadku braku takiej możliwości, zmniejszenie emisji do powietrza, środowiska wodnego i gleby, na skutek wspomnianych powyżej działań, łącznie ze środkami dotyczącymi odpadów, w celu osiągnięcia wysokiego poziomu ochrony środowiska naturalnego jako całości, bez uszczerbku dla przepisów dyrektywy 85/337/EWG i innych odpowiednich przepisów wspólnotowych.

8.2.5. Dyrektywa 96/62/EU z dnia 27 września 1996 r. w sprawie jakości powietrza. Ogólnym celem niniejszej dyrektywy jest zdefiniowanie podstawowych zasad wspólnej strategii poświęconej: zdefiniowaniu i określeniu celów odnośnie do jakości otaczającego powietrza na terenie Wspólnoty, wyznaczonych tak, aby unikać, zapobiegać lub ograniczać szkodliwe oddziaływanie na zdrowie ludzkie i środowisko jako całość; ocenie jakości otaczającego powietrza w Państwach Członkowskich na podstawie wspólnych metod i kryteriów; uzyskaniu odpowiednich informacji o jakości otaczającego powietrza i zapewnieniu, by informacje te były udostępnione publicznie, między innymi w formie progów alarmowych; utrzymaniu jakości otaczającego powietrza tam, gdzie jest ona dobra, oraz jej poprawie w pozostałych przypadkach.

8.2.6. Rozporządzenie (WE) Nr 761/2001 Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 19 marca 2001r., dopuszczające dobrowolny udział organizacji w systemie eko- zarządzania i audytu we Wspólnocie (EMAS). Celem tego rozporządzenia jest ustanowienie wspólnotowego systemu eko- zarządzania i audytu, dopuszczającego dobrowolny udział organizacji, zwany EMAS, służący ocenie i doskonaleniu efektów działalności środowiskowej organizacji oraz dostarczaniu odpowiednich informacji opinii publicznej i innym zainteresowanym stronom. Celem EMAS jest wspieranie ciągłego doskonalenia efektów działalności środowiskowej organizacji.

8.2.7. Dyrektywa Rady 90/313/EWG z dnia 7 czerwca 1990 r. w sprawie swobody dostępu do informacji o środowisku. Celem Dyrektywy jest zagwarantowanie każdej osobie fizycznej lub prawnej w całej Wspólnocie swobodnego dostępu do informacji o środowisku będących w posiadaniu władzy publicznej w formie pisemnej, wizualnej, przekazu ustnego lub baz danych, dotyczących stanu środowiska, działań lub środków, które wpływają lub mogą wpływać niekorzystnie na środowisko oraz takich, które mają na celu jego ochronę.

8.2.8. Rozporządzenie Rady 1210/90/EWG z dnia 7 maja 1990 r. w sprawie utworzenia Europejskiej Agencji Ochrony Środowiska oraz sieci informacji i obserwacji środowiska. Celem tego rozporządzenia jest ustanowienie Europejskiej Agencji Ochrony Środowiska i dążenie do utworzenia europejskiej sieci informacji i obserwacji środowiska.

8.2.9. Dyrektywa Rady 85/337/EWG z dnia 27 czerwca 1985 r. w sprawie oceny skutków wywieranych przez niektóre przedsięwzięcia publiczne i prywatne na środowisko naturalne. Celem tej dyrektywy jest wprowadzenie zasad ogólnych dla oceny skutków wywieranych na środowisko w celu uzupełnienia i skoordynowania procedur wydawania zezwoleń na publiczne i prywatne przedsięwzięcia, które mogą mieć znaczny wpływ na środowisko.

8.2.10. Pakiet energetyczno- klimatyczny przyjęty przez Komisję Europejską w grudniu 2008 r.. Dokumenty wchodzące w skład pakietu skupiają się na trzech kluczowych celach: ograniczeniu emisji gazów cieplarnianych, promowaniu stosowania energii ze źródeł odnawialnych i podnoszeniu sprawności energetycznej Unii Europejskiej.

Niniejsza prognoza uwzględnia cele dokumentu wymienionego w pkt. 8.2.1, poprzez sporządzenie oceny wpływu na środowisko przedmiotowego projektu mpzp. Plan uwzględnia także cele dokumentu wymienionego w pkt. 8.2.2., ponieważ zawiera ustalenia co do sposobów ochrony wód powierzchniowych i wód podziemnych wymienione w § 10 pkt.1 lit. f, g, j, l, § 22 i §23 projektu planu. Projekt mpzp uwzględnia cele dokumentu z pkt. 8.2.3, ponieważ jego ustalenia w § 26 rozwiązują problem gospodarowania odpadami. Cele dokumentu z pkt. 8.2.4. zostały wypełnione, ponieważ na terenie objętym projektem mpzp nie przewiduje się działalności wymienionych w załączniku I do dokumentu z pkt. 8.2.4. Jako, że w projekcie mpzp zawarte są propozycje odnośnie ochrony powietrza uwzględnione są tym samym cele wymienione w dokumencie z pkt. 8.2.5. Cele wymienione w dokumencie nr 8.2.6. zostały osiągnięte w tym samym dokumencie. Na mocy prawodawstwa polskiego zarówno projekt mpzp jak i niniejsza prognoza będą udostępniane społeczeństwu, wobec czego cele ochrony środowiska wymienione w dokumencie z pkt. 8.2.7. zostaną osiągnięte. Cele dokumentu nr 8.2.8. zostały wypełnione już w samym tym dokumencie, ponieważ mpzp jest dokumentem planistycznym, dla którego przeprowadza się strategiczną ocenę oddziaływania na środowisko, a nie przedsięwzięciem dla którego przeprowadza się ocenę oddziaływania na środowisko. Cele wymienione w dokumencie nr 8.2.9. nie dotyczą projektu mpzp. Cele dokumentu nr 8.2.10. zostały uwzględnione w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego poprzez zapis w § 24.

8.3. Dokumenty ustanowione na szczeblu krajowym

Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym i wspólnotowym zasymilowane zostały do polskiego systemu prawnego ze względu na nasze członkostwo w Unii Europejskiej. Na szczeblu krajowym, podstawowymi dokumentami określającymi cele ochrony środowiska są:

8.3.1. „Polityka ekologiczna państwa 2030”, przyjęta 16 lipca 2019 roku przez Radę Ministrów. Polityka ekologiczna jest dokumentem, który przez określenie celów w zakresie ekologii wskazuje działania konieczne dla właściwej ochrony środowiska naturalnego, wśród celów wymienia się: działania na rzecz zapewnienia realizacji zasady zrównoważonego rozwoju; przystosowanie do zmian klimatu; ochrona różnorodności biologicznej.

8.3.2. Ustawa z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2021 r. poz. 779 z późn. zm.). Celem ustawy jest określenie środków służących ochronie środowiska, życia i zdrowia ludzi zapobiegających i zmniejszających negatywny wpływ na środowisko oraz zdrowie ludzi wynikający z wytwarzania odpadów i gospodarowania nimi oraz ograniczenie ogólnych skutków użytkowania zasobów i poprawiających efektywność takiego użytkowania.

8.3.3. Ustawa z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze (Dz. U. 2021 r. poz. 1420 z późn. zm.). Celem tej ustawy jest określenie wymagań w zakresie ochrony złóż kopalin, wód podziemnych oraz innych elementów środowiska w związku z wykonywaniem działalności w zakresie: prac geologicznych, wydobywania kopalin ze złóż, podziemnego bezzbiornikowego magazynowania substancji, podziemnego składowania odpadów.

8.3.4. Ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2021 r. poz. 247 z późn. zm.). Celem tej ustawy jest określenie zasad i trybu postępowania w sprawach: udostępniania informacji o środowisku i jego ochronie, ocen oddziaływania na środowisko, transgranicznego oddziaływania na środowisko; zasady udziału społeczeństwa w ochronie środowiska; określenie organów administracji właściwych w tych sprawach.

- 8.3.5. Ustawa z dnia 10 lipca 2008 r. o odpadach wydobywczych (Dz. U. z 2020 r. poz. 2018 z późn. zm.).** Celem ustawy jest zapobieganie powstawaniu w przemyśle wydobywczym odpadów wydobywczych, ograniczanie ich niekorzystnego wpływu na środowisko oraz życie i zdrowie ludzi.
- 8.3.6. Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (tekst jedn. Dz. U. 2020 r. poz. 55 z późn. zm.).** Celem ustawy jest określenie zasad i form ochrony przyrody żywej i nieożywionej oraz krajobrazu.
- 8.3.7. Ustawa z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jedn. Dz. U. z 2020 r. poz. 282 z późn. zm.).** Celem ustawy jest określenie przedmiotu, zakresu i formy ochrony zabytków oraz opieki nad nimi, zasad tworzenia krajowego programu ochrony zabytków i opieki nad zabytkami oraz finansowania prac konserwatorskich, restauratorskich i robót budowlanych przy zabytkach, a także organizacji organów ochrony zabytków.
- 8.3.8. Ustawa z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2021 r. poz. 624 z późn. zm.).** Celem ustawy jest regulacja gospodarowania wodami zgodnie z zasadą zrównoważonego rozwoju, a w szczególności kształtowanie i ochronę zasobów wodnych, korzystanie z wód oraz zarządzanie zasobami wodnymi.
- 8.3.9. Ustawa dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2020 r. poz. 1219 z późn. zm.).** Celem ustawy jest określenie zasad ochrony środowiska oraz warunków korzystania z jego zasobów, z uwzględnieniem wymagań zrównoważonego rozwoju, a w szczególności: zasad ustalania warunków ochrony zasobów środowiska, warunków wprowadzania substancji lub energii do środowiska, kosztów korzystania ze środowiska.
- 8.3.10. Ustawa z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. 2021 r. poz. 1326).** Celem ustawy jest regulacja zasad ochrony gruntów rolnych i leśnych oraz rekultywacji i poprawiania wartości użytkowej gruntów.
- 8.3.11. Strategiczny plan adaptacji dla sektorów i obszarów wrażliwych na zmiany klimatu do roku 2020 z perspektywą do roku 2030** wskazuje cele i kierunki działań adaptacyjnych, które należy podjąć w najbardziej wrażliwych sektorach i obszarach w okresie do roku 2020: gospodarce wodnej, rolnictwie, leśnictwie, różnorodności

biologicznej i obszarach prawnie chronionych, zdrowiu, energetyce, budownictwie, transporcie, obszarach górskich, strefie wybrzeża, gospodarce przestrzennej i obszarach zurbanizowanych. Wrażliwość tych sektorów została określona w oparciu o przyjęte dla SPA scenariusze zmian klimatu. Zaproponowano cele, kierunki działań oraz konkretne działania, które korespondują z dokumentami strategicznymi, w szczególności Strategią Rozwoju Kraju 2020 i innymi strategiami rozwoju i jednocześnie stanowią ich niezbędne uzupełnienie w kontekście adaptacji.

8.3.12. Krajowy Program Oczyszczania Ścieków Komunalnych jest podstawowym instrumentem wdrożenia postanowień dyrektywy 91/271/EWG. Celem Programu, przez realizację ujętych w nim inwestycji, jest ograniczenie zrzutów niedostatecznie oczyszczanych ścieków, a co za tym idzie – ochrona środowiska wodnego przed ich niekorzystnymi skutkami.

Projektowany mpzp uwzględnia cele dokumentu wymienionego w pkt. 8.3.1., ponieważ ogólną podstawą ustaleń miejscowego planu jest zasada zrównoważonego rozwoju. Plan uwzględnia także cele dokumentu wymienionego w pkt. 8.3.2., ponieważ jego ustalenia w § 26 rozwiązują problem gospodarowania odpadami. Na mocy prawodawstwa polskiego zarówno projekt mpzp jak i niniejsza prognoza będą udostępniane społeczeństwu, wobec czego cele ochrony środowiska wymienione w dokumencie z pkt. 8.3.4. zostaną osiągnięte. Cele dokumentu z pkt. 8.3.6. są uwzględnione w rozdziale 2 projektu planu. Projektowany plan uwzględnia cele dokumentu wymienionego w pkt. 8.3.7. w rozdziale 3. Ustalenia dokumentu wymienionego w pkt. 8.3.8. oraz 8.3.12. są uwzględnione w § § 10 pkt.1 lit. f, g, j, l, § 22 i §23 projektu planu.

Dokument 8.3.11. wskazuje cele i kierunki działań adaptacyjnych, wynikających ze zmian klimatu. W obszarze gospodarki przestrzennej i terenów zurbanizowanych zmiany klimatyczne będą prowadziły do zmniejszenia zasobów przestrzeni dostępnej dla danego typu prowadzonej lub planowanej działalności m.in. ze względu na zwiększone ryzyko powodziowe, wzrost ryzyka osuwiskowego, nasilenie procesów erozji wodnej i wietrznej, deficyt wody, podniesienie, a także obniżenie poziomu wód gruntowych. Obszary zurbanizowane zagrożone są bezpośrednio szczególnie trzema zjawiskami: intensyfikacją miejskiej wyspy ciepła i silnymi ulewami powodującymi podtopienia oraz suszą sprzyjającą deficytowi wody w miastach. Kierunki działań adaptacyjnych do zmian klimatu w obszarze gospodarki przestrzennej i budownictwa dotyczą w szczególności skutecznej ochrony terenów zabudowy istniejącej i projektowanej przed osuwiskami, ruchami masowymi ziemi oraz

niebezpieczeństwem powodzi. W obszarze objętym planem nie występują obszary szczególnego zagrożenia powodzią, osuwiska oraz tereny zagrożone ruchami masowymi.

9. Przewidywane znaczące oddziaływania w tym oddziaływanie bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe i chwilowe oraz pozytywne i negatywne, na cele i przedmiot obszaru „Natura 2000” oraz integralność tego obszaru, a także na środowisko, a w szczególności na: różnorodność biologiczną, ludzi, zwierzęta, rośliny, wodę, powietrze, powierzchnię ziemi, krajobraz, klimat, zasoby naturalne, zabytki, dobra materialne, z uwzględnieniem zależności między tymi elementami środowiska i między oddziaływaniami na te elementy.

Teren położony pomiędzy ulicami Tadeusza Kościuszki, 24 Sierpnia i rzeką Czarną Hańczą w Suwałkach objęty zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego znajduje się z dala od obszarów Natura 2000 i nie będzie wywierał na nie znaczącego oddziaływania. Zapisy projektowanego dokumentu nie wpłyną negatywnie na najbliższe położone obszary chronione: Obszar Chronionego Krajobrazu Pojezierze Północnej Suwalszczyzny, Wigierski Park Narodowy oraz Obszar Chronionego Krajobrazu Puszczy i Jezior Augustowskich.

Projekt planu obejmuje tereny zainwestowane zabudową mieszkaniową wielorodzinną pierzeją. Zapisy planu nie wprowadzają nowych funkcji w zakresie użytkowania terenu, w stosunku do obecnego zagospodarowania i wykorzystania przestrzeni.

Proponowany rodzaj i skala zainwestowania przyczynią się do uporządkowania przedmiotowego obszaru, poprawy jego estetyki, właściwego skomunikowania tej części miasta i wprowadzi niewielkie zmiany w środowisku tego rejonu na etapie inwestycyjnym i funkcjonowania ustaleń planu.

9.1 Etap inwestycyjny

W projekcie planu przewiduje się dogęszczenie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej pierzeją, realizację odcinka publicznej drogi dojazdowej 3KDD oraz uporządkowanie nadrzecznych terenów zieleni nieurządzonej. Budowa budynków mieszkaniowych

i modernizacja istniejącego układu komunikacyjnego może spowodować zagrożenia i uciążliwości mające wpływ na powierzchnię ziemi i gleby. Nastąpi miejscowa zmiana dotychczasowej rzeźby terenu i czasowe zajęcie terenu pod drogi techniczne i place budów. Na jakość powietrza atmosferycznego będzie miała wpływ emisja gazów wylotowych z silników maszyn drogowych i środków transportu, pyłu prac ziemnych i ruchu pojazdów po nieutwardzonych nawierzchniach. Znaczną uciążliwością będzie emisja pyłu, fenolu, formaldehydu i naftalenu pochodząca z wytwarzania betonu, mas bitumicznych i składowisk kruszywa.

Na etapie inwestycyjnym może nastąpić zwiększenie ilości hałasu, ilości zanieczyszczeń spalinami, zanieczyszczenie gruntu produktami ropopochodnymi z ciężkiego sprzętu budowlanego. W trakcie realizacji obiektów kubaturowych zwiększona ilość związków wapnia i magnezu w powietrzu atmosferycznym pochodzących będzie między innymi od prowadzonych robót budowlanych.

9.2 Etap funkcjonowania ustaleń planu

Z uwagi na znaczne już zainwestowanie obszaru planistycznego funkcjonowanie inwestycji przewidzianych w projekcie planu może spowodować nieznaczne zmiany w środowisku przyrodniczym w następujący sposób:

▪ Różnorodność biologiczna

Zapisy planu w niewielki sposób ingerują w obszar zieleni nadrzecznej, pozostawiając go terenem biologicznie czynnym z wyjątkiem terenów komunikacji 3KDD i parkingu 1KPP. Teren, o którym mowa leży na styku z centrum miasta. Plan wprowadza zieleni parkową, zieleni urządzonej w miejsce nieuporządkowanej zieleni synantropijnej. Należy dążyć do zachowania jak największej ilości istniejących drzew na etapie realizacji przedsięwzięć przewidzianych planem.

▪ Zwierzęta

Nowy plan miejscowy dotyczy terenu zainwestowanego w pobliżu centrum miasta. Rzeka Czarna Hańcza jest istotnym zimowiskiem płazów. Najistotniejszym działaniem jest ochrona wód rzeki przed zanieczyszczeniami oraz przed zabudową jej brzegów i doliny. Powstanie bulwarów na brzegiem rzeki i przystosowanie tego terenu do rekreacji, będzie wiązało się

z trwałym ograniczeniem terenów zieleni nieuporządkowanej, synantropijnej w granicach miasta, który stanowiły miejsce zamieszkania drobnej zwierzyny śródpolnej, płazów i gryzoni.

▪ **Rośliny**

Teren w całości zurbanizowany nie posiada naturalnych ekosystemów. Planuje się zachować istniejącą zielen nad rzeką Czarną Hańczę, pozostawiając drzewa, wprowadzając jednocześnie zielen urządzoną, trawniki i kłomby w miejsce nieuporządkowanej zieleni synantropijnej i ruderalnej

▪ **Atmosfera**

Projektowane inwestycje (rozbudowa sieci ciepłnej i podłączenie nowych budynków do miejskiej sieci ciepłowniczej) mogą przyczynić się do zmniejszenia emisji zanieczyszczeń powietrza pochodzących od źródeł energii ciepłnej. Projekt planu dopuszcza zaopatrzenie w ciepło z indywidualnych źródeł ciepła, nie emitujących zanieczyszczeń (energia elektryczna, słoneczna).

Prognozuje się zwiększenie ilości zanieczyszczeń ze środków transportu w związku z dopuszczeniem niewielkiej rozbudowy funkcji mieszkaniowej na przedmiotowym obszarze.

▪ **Klimat akustyczny**

Urządzone bulwary nad rzeką Czarną Hańczę oraz nowa zabudowa mieszkaniowa będą generowały większy ruch pojazdów mechanicznych, pieszych spacerujących, rowerzystów oraz osób wypoczywających na tym terenie. Hałas, który może powstać w wyniku realizacji zamierzeń planu nie powinien przekroczyć wartości progowych poziomów hałasu w środowisku określonych w przepisach szczególnych.

▪ **Powierzchnia ziemi**

Wprowadzenie nowej zabudowy mieszkaniowej spowoduje trwałe zniszczenie powierzchni biologicznie czynnej. Przekształceniu ulegnie rzeźba terenu w wyniku prowadzonych prac ziemnych przygotowujących tereny na posadowienie nowej zabudowy. Wykopy związane z fundamentowaniem budynków powodują powstanie mas ziemnych, które należy w odpowiedni sposób zagospodarować.

Rozbudowa układu komunikacyjnego będzie polegała na budowie drogi dojazdowej 3KDD w ramach linii rozgraniczających ustalonych na rysunku planu. Rozwój komunikacji może spowodować pojawienie się lokalnych ognisk zanieczyszczeń gleb substancjami ropopochodnymi.

Plan chroni powierzchnię gleby poprzez nakaz odprowadzenia ścieków sanitarnych z projektowanej i istniejącej zabudowy do kanalizacji miejskiej.

Tereny nad rzeką Czarną Hańczą sklasyfikowane zostały jako rolne i tereny rekreacyjno-wypoczynkowe. Brzegi rzeki porasta roślinność synantropijna oraz ruderalna. Projekt planu chroni teren sąsiadujący z linią brzegową rzeki poprzez projektowanie zieleni urządzonej.

▪ **Wody**

Projekt planu przewiduje zaopatrzenie obiektów w wodę z sieci wodociągu miejskiego i podłączenie istniejącej i projektowanej zabudowy do miejskiej kanalizacji sanitarnej. Wody opadowe z terenów ulic i parkingów publicznych odprowadzane będą do kanalizacji deszczowej z uwzględnieniem urządzeń podczyszczających. Takie rozwiązania gospodarki wodno – ściekowej zawarte w projekcie planu nie powinny doprowadzić do zanieczyszczeń wód podziemnych i powierzchniowych .

Ocena wpływu na jednolite części wód i osiągnięcie celów środowiskowych określonych w planach zagospodarowania wodami wynikającymi z realizacji założeń Ramowej Dyrektywy Wodnej.

Według „Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Niemna” (Dz. U. 2016 r. Poz. 1915) oraz wg „Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły” (Dz. U. 2016 r. Poz. 1911), miasto Suwałki położone jest w następujących jednolitych częściach wód (JCW):

• **jednolite części wód powierzchniowych (JCWP)**

- PLRW8000186419 „Czarna Hańcza od wypływu z jeziora Hańcza do jeziora Wigry” – obszar dorzecza Niemna- naturalna część wód; stan dobry; osiągnięcie założonych celów środowiskowych uznano za zagrożone; przyjęto odstępstwa od założonych celów; wpływ działalności antropogenicznej na stan JCW generuje konieczność przesunięcia w czasie osiągnięcia celów środowiskowych z uwagi na brak rozwiązań technicznych możliwych do zastosowania w celu poprawy JCW;

- PLRW8000186432 „Dopływ z jeziora Staw”- obszar dorzecza Niemna- naturalna część wód; stan dobry; osiągnięcie założonych celów środowiskowych uznano za niezagrażone;
- PLRW80001864349 „Piertanka z jez. Krzywe Wigierskie, Pierty”- obszar dorzecza Niemna- naturalna część wód; stan dobry; osiągnięcie założonych celów środowiskowych uznano za niezagrażone;
- PLRW200018262247 „Szczeberka od źródeł do Blizny bez Blizny”- obszar dorzecza Wisły- naturalna część wód; stan zły; osiągnięcie założonych celów środowiskowych uznano za niezagrażone;

- **jednolite części wód podziemnych (JCWPd)**

- JCWPd nr 23- kod PLGW820023- obszar dorzecza Niemna, region wodny Niemna- stan ilościowy jednolitych części wód podziemnych oceniono jako dobry, stan chemiczny jako dobry a osiągnięcie celów środowiskowych uznano jako niezagrażone;
- JCWPd nr 34- obszar dorzecza Wisły/ obszar dorzecza Niemna, region wodny Środkowej Wisły/ region wodny Niemna- stan ilościowy jednolitych części wód podziemnych oceniono jako dobry, stan chemiczny jako dobry a osiągnięcie celów środowiskowych uznano jako niezagrażone.

W „Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły” i w „Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Niemna” szczególną rolę zajmuje podsumowanie działań zawartych w „Programie wodno- środowiskowym kraju” (PWŚK). Przy ustalaniu celów środowiskowych dla jednolitych części wód powierzchniowych brano pod uwagę aktualny stan JCWP w związku z wymaganym zgodnie z Ramową Dyrektywę Wodną (RDW) warunkiem nie pogarszania ich stanu. Ponadto, ustalając cele uwzględniano także różnicę pomiędzy naturalnymi, a silnie zmienionymi oraz sztucznymi częściami wód. Dla naturalnych części wód celem będzie osiągnięcie co najmniej dobrego stanu ekologicznego, dla silnie zmienionych i sztucznych części wód- co najmniej dobrego potencjału ekologicznego. Ponadto, w obydwu przypadkach, w celu osiągnięcia dobrego stanu/potencjału konieczne będzie dodatkowo utrzymanie co najmniej dobrego stanu chemicznego.

Cele środowiskowe dla wód podziemnych określone w ww. „Planach...” to:

- zapobieganie dopływowi lub ograniczanie dopływu zanieczyszczeń do wód podziemnych;

- zapobieganie pogarszania się stanu wszystkich części wód podziemnych (z zastrzeżeniami wymienionymi w RDW);
- zapewnianie równowagi między poborem a zasilaniem wód podziemnych;
- wdrożenie działań niezbędnych do odwrócenia znaczącego i utrzymującego się rosnącego trendu stężenia każdego zanieczyszczenia powstałego wskutek działalności człowieka.

Docelowo, realizacja ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu ograniczonego ulicami Tadeusza Kościuszki, 24 Sierpnia i rzeką Czarną Hańczą w Suwałkach w zakresie gospodarki ściekowej, w tym wód opadowych, nie wpłynie na pogorszenie stanu jednolitych części wód powierzchniowych (JCWP)- PLRW8000186419 „Czarna Hańcza od wypływu z jeziora Hańcza do jeziora Wigry” – obszar dorzecza Niemna, w których znajduje się teren planu.

Realizacja ustaleń projektu ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu ograniczonego ulicami Tadeusza Kościuszki, 24 Sierpnia i rzeką Czarną Hańczą w Suwałkach nie stwarza zagrożenia dla osiągnięcia celów środowiskowych określonych w „Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Niemna” (2016).

▪ **Krajobraz**

Obszar opracowania leży na styku z korytem rzeki Czarnej Hańczy. Rzeka wraz ze swą doliną stanowi część korytarza ekologicznego. Zapisy planu wprowadzają ograniczenia w zabudowie w najbliższym sąsiedztwie rzeki Czarnej Hańczy i chronią istniejący krajobraz.

▪ **Klimat**

Projektowane zainwestowanie może mieć niewielki wpływ na klimat lokalny poprzez intensyfikację zabudowy i zwiększenie emisji zanieczyszczeń do atmosfery ze zwiększonego nieco ruchu pojazdów mechanicznych.

▪ **Ludzi**

Projekt planu minimalizuje ujemny wpływ nowych inwestycji na poszczególne komponenty środowiska naturalnego. Przy zachowaniu ustaleń projektu planu dotyczących oczyszczania i odprowadzania ścieków, gromadzenia, zabezpieczania i usuwania odpadów oraz

stosowanie odpowiednich rozwiązań technologicznych, czystość wód powierzchniowych, podziemnych oraz gruntu nie ulegnie zmianie.

- **Zasoby naturalne**

W granicach planu nie zostały zewidencjonowane zasoby naturalne. Projekt dokumentu zakazuje wydobywania kopalin.

- **Zabytki**

Obszar objęty planem położony jest w całości w granicach zabytkowego układu urbanistycznego miasta Suwałk. Na obszarze objętym planem występują obiekty wpisane do rejestru zabytków oraz do wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków miasta Suwałk. Wykaz zabytkowych budynków został załączony w tekście planu.

Ustalenia zmiany planu nie będą miały negatywnego wpływu na obiekty zabytkowe na terenie planu i w jego sąsiedztwie. Wszelkie prace na obszarze i przy obiektach wpisanych do rejestru zabytków mają być prowadzone zgodnie z wydanymi zaleceniami konserwatorskimi, a wszelka działalność obejmująca między innymi roboty budowlane, podział zabytku, zmianę sposobu użytkowania, umieszczanie reklam i urządzeń technicznych oraz inne działania mające wpływ na substancję i wygląd zabytku, wymagają pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków.

- **Dobra materialne**

Plan przewiduje zachowanie istniejących budynków, nie planuje się wyburzeń w celu realizacji jego ustaleń.

10. Rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczenie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru.

W związku z brakiem ochrony obszaru objętego planem powierzchniowymi formami ochrony przyrody i krajobrazu, w tym „Natura 2000”, nie występują ograniczenia w zagospodarowaniu analizowanego terenu z tego tytułu. Uwagę należy zwrócić na istniejący w granicach planu pomnik przyrody.

Celem zapobiegania negatywnych oddziaływań na środowisko w projekcie planu zagospodarowania przestrzennego ograniczono emisję zanieczyszczeń gazowych i pyłowych poprzez nakaz zaopatrzenia w ciepło z miejskiej sieci ciepłowniczej wszystkich nowych budynków. Wyeliminowano również źródła zanieczyszczeń wody rzeki Czarnej Hańczy poprzez wprowadzenie nakazu odprowadzanie ścieków sanitarnych do kanalizacji sanitarnej i wód opadowych z nawierzchni komunikacyjnych utwardzonych do kanalizacji deszczowej.

Za podstawę zapisów miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego należy przyjąć zasadę zrównoważonego rozwoju. Zaleca się wprowadzenie zieleni urządzonej przy nowo powstałych obiektach oraz tworzenie zieleni izolacyjnej wzdłuż ciągów komunikacyjnych i parkingów.

Aby zminimalizować negatywne oddziaływanie projektu planu na środowisko, przyrodę i krajobraz kulturowy ustalono w projekcie planu następujące zasady:

- a) zakaz stosowania technologii niebezpiecznych dla środowiska,
- b) zakaz składowania i magazynowania wszelkich odpadów,
- c) nakaz ograniczenia emisji pyłów i gazów poprzez podłączenie budynków do sieci ciepłowniczej lub gazowej, dopuszcza się stosowanie alternatywnych źródeł energii bez emisji spalin oraz utrzymanie na okres perspektywiczny istniejących źródeł ciepła,
- d) nakaz ochrony i utrzymania znajdującej się nad rzeką, ok. 50,0 m na zachód od mostu na ulicy Tadeusza Kościuszki, topoli niekłańskiej (Nr 576.S), objętej ochroną prawną na podstawie Rozporządzenia nr 228/98 Wojewody Suwalskiego z dnia 14 grudnia 1998 r.
- e) zakaz wydobywania kopalni,
- f) zakaz odprowadzania nieoczyszczonych ścieków do gruntu,
- g) zakaz budowy szamb i oczyszczalni ścieków,
- h) zakaz budowy studni, za wyjątkiem studni awaryjnych wynikających z potrzeb OC, dopuszcza się utrzymanie istniejących studni na potrzeby gospodarcze,
- i) zakaz budowy elektrowni wiatrowych,
- j) zrzut do gruntu lub wód powierzchniowych, wód deszczowych pochodzących z nawierzchni utwardzonych - zgodnie z przepisami szczególnymi,

- k) dopuszczenie bezpośredniego zrzutu wód deszczowych pochodzących z powierzchni dachowych oraz terenów komunikacyjnych i terenów zielonych do otwartych systemów kanalizacji deszczowej tworzących system małej retencji miejskiej mającej na celu kompleksowe zarządzanie wodą opadową, poprzez realizację obiektów małej retencji, które naśladują naturę w gromadzeniu, oczyszczaniu i opóźnianiu spływu deszczówki takich, jak na przykład: zagłębienia retencyjne w zieleni, zielone lub retencyjne dachy, niecki trawiaste, ogrody deszczowe i inne podobne obiekty małej retencji miejskiej,
- l) nakaz odprowadzania ścieków bytowych systemem zbiorczym do kanalizacji miejskiej.

11. Rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych w projektowanym dokumencie wraz z uzasadnieniem ich wyboru oraz opis metod dokonywania oceny prowadzącej do tego wyboru albo wyjaśnienie braku rozwiązań alternatywnych, w tym wskazania napotkanych trudności wynikających z niedostatków techniki lub luk we współczesnej wiedzy.

Dla terenu objętego planem obowiązują ustalenia nr XXXV/428/2017 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 26 lipca 2017 r. w sprawie ogłoszenia tekstu jednolitego zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Suwałk ograniczonego ulicami: T. Kościuszki, A. Mickiewicza i rzeką Czarną Hańczą w Suwałkach (Dz. Urz. Woj. Podl. z dnia 10 sierpnia 2017 r., poz. 3117).

Poniżej przedstawiono rysunek terenu objętego planem na tle obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

parking publiczny (działki nr ewid. 11428/13, 11429/2, 11431/1, 11430/2, 11432/2, 11433/1, 11435/3, 11436/2, 11438/31, 11438/11, 11437/2 i 11438/33), nie spełnia tego zadania. Wykonana ulica 24 Sierpnia posiada zaprojektowany i częściowo wykonany na działce nr ewid. 11428/10 zjazd na tereny nadrzeczne. Ustalenia planu rozstrzygają o trwałym zamknięciu tego zjazdu oraz przebiegu drogi na wyżej wymienionych działkach. Plan rozstrzyga o sposobie zagospodarowania i zabudowy zapleczy działek położonych przy ulicy Tadeusza Kościuszki. Ich estetyka ma duży wpływ na odbiór wizualny miejskiego terenu rekreacyjnego.

Innym problemem jest fakt położenia obszaru objętego planem w strefie terenów zalewowych rzeki Czarnej Hańczy. Występują tu tereny o średnim prawdopodobieństwie powodzi - 1% (raz na 100 lat) oraz o wysokim prawdopodobieństwie powodzi - 10% (raz na 10 lat). Pomimo tego, że zasięg tych terenów jest niewielki - obejmuje samą rzekę i skarpy nadrzeczne. Plan rozwiązuje sposób zagospodarowania terenów nadrzecznych, na których występuje dodatkowo wysoki poziom wód gruntowych.

Dokonano zmiany wskaźników urbanistyczno-architektonicznych dla istniejącego konturu zagospodarowania 28MU.

Pozostawienie obowiązujących planów bez zmiany rozpatrywano jako wariant 0.

Elementem decydującym o przyjętym kształcie projektu planu było ostatecznie dopasowanie istniejących zapisów w obowiązującym planie do zmian dokonanych w trakcie realizacji ulicy 24 Sierpnia oraz wniosków ze strony inwestorów. Wybrano wariant nr 1. O wyborze tego wariantu, zdecydowały w głównej mierze aspekty ekonomiczne i funkcjonalno-urbanistyczne.

12. Opis przewidywanych metod i częstotliwości monitoringu w przypadku znaczącego wpływu na środowisko, spowodowanego realizacją planu.

W związku z przyjętym zakresem ustaleń planu nie proponuje się przeprowadzania monitoringu skutków realizacji postanowień planu. Zapisy planu są kontynuacją istniejących w obowiązującym planie funkcji: mieszkalnictwa, infrastruktury technicznej, komunikacji i zieleni urządzonej. Zaprojektowane zagospodarowanie wynika ze zróżnicowanego charakteru funkcjonowania terenu.

Zapisy dokumentu uwzględniają przepisy szczególne, w związku z tym nie przewiduje się negatywnego oddziaływania na poszczególne komponenty środowiska: klimat akustyczny, stan powietrza oraz stan wód podziemnych.

13. Streszczenie sporządzone w języku niespecjalistycznym

Prognozę oddziaływania na środowisko sporządzano równoległe z pracami nad projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu ograniczonego ulicami Tadeusza Kościuszki, 24 Sierpnia i rzeką Czarną Hańczę w Suwałkach. Dokument został opracowany zgodnie z wymogami aktów prawnych. Przeznaczenie obszaru objętego projektowanym planem jest zgodne z funkcją określoną w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy miasta Suwałki.

Niniejsza prognoza dotyczy projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu ograniczonego ulicami Tadeusza Kościuszki, 24 Sierpnia i rzeką Czarną Hańczę w Suwałkach. Analizowany obszar stanowi część dużego obszaru śródmiejskiego zabudowanego budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi (kamienice), gospodarczymi oraz garażowymi. Tereny niezabudowane, częściowo porośnięte zielenią wysoką, użytkowane są jako ogrody przydomowe i nieurządzone tereny rekreacyjne ogólnodostępne. Dojazdy do poszczególnych posesji zapewnione są z ulicy Tadeusza Kościuszki. Wiodącymi funkcjami terenu będą: mieszkalnictwo, komunikacja i zieleń urządzona. Teren objęty planem leży w całości w obszarze zabytkowego układu urbanistycznego miasta Suwałk.

W prognozie przedstawiono stan i funkcjonowanie środowiska (ukształtowanie powierzchni, budowa geologiczna, wody podziemne i roślinność) na tle zachodzących zmian. Prognoza przedstawia również zamierzenia planu oceniając jego wpływ na poszczególne komponenty środowiska, podając jednocześnie minimalizację ewentualnego złego wpływu na środowisko przyrodnicze.

Ustalenia planu porządkują istniejącą zabudowę i przeznaczają wolną przestrzeń na terenie zurbanizowanym pod funkcję mieszkaniową. Plan pozwala na dogęszczenie zabudowy w pierzei ulicy Kościuszki i realizację drugiej linii zabudowy mieszkalnej od ul. Kościuszki. Projektowany plan nie wprowadza funkcji kolizyjnych w stosunku do środowiska.

Pełna infrastruktura miasta pozwoli zachować zieleń bez istotnych zmian. Projekt planu nie stanowi zagrożenia dla istniejących terenów zielonych nad rzeką Czarną Hańczę.

W podsumowaniu stwierdzono, że realizacja ustaleń planu zagospodarowania przestrzennego terenu ograniczonego ulicami Tadeusza Kościuszki, 24 Sierpnia i rzeką Czarną Hańczą w Suwałkach nie wprowadzi istotnych zmian w środowisku i nie stanowi zagrożenia dla mieszkańców.

Oświadczenie

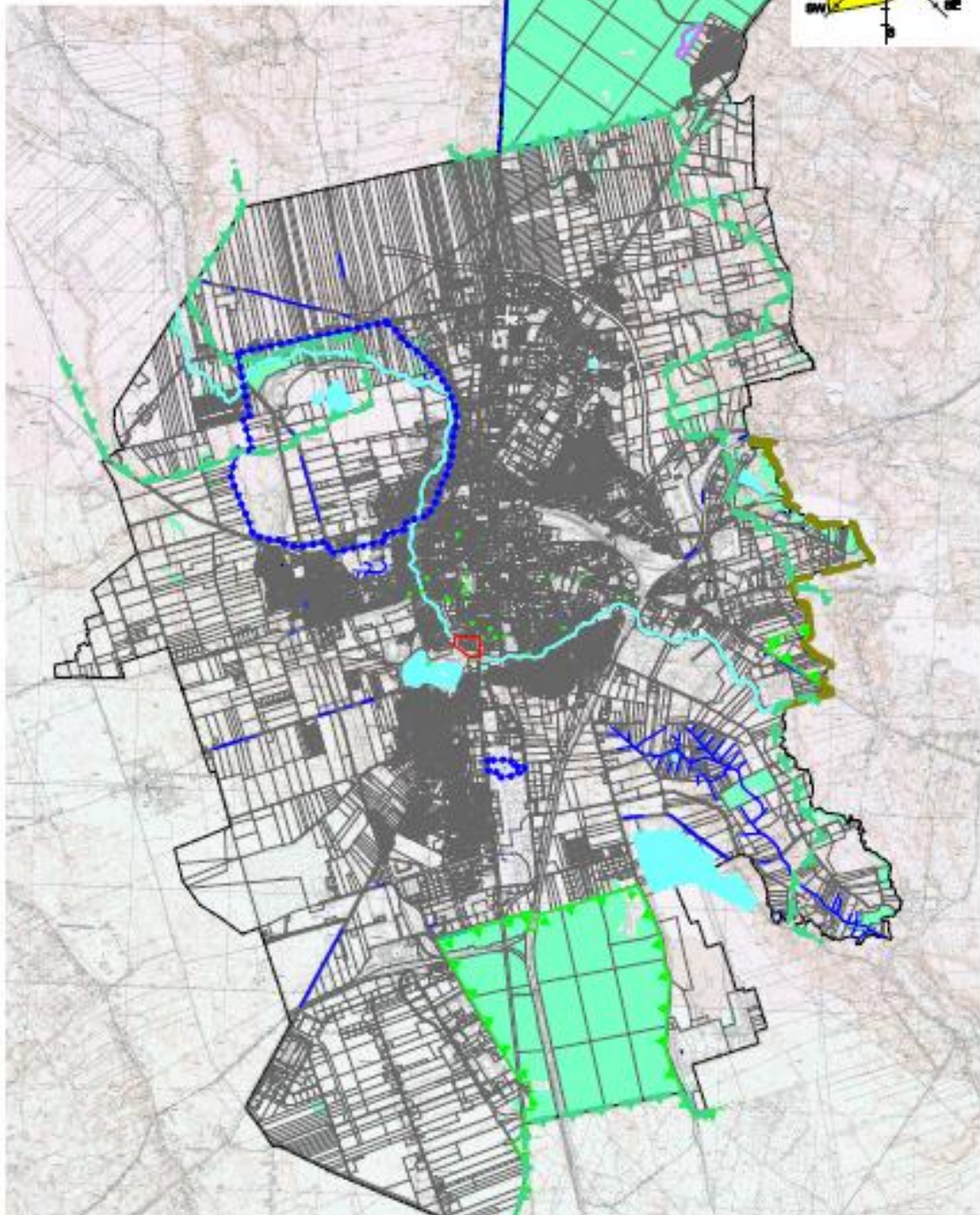
Ja niżej podpisany, Bogdan Leszczyński oświadczam, iż będąc autorem „*Prognozy oddziaływania na środowisko miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu ograniczonego ulicami Tadeusza Kościuszki, 24 Sierpnia i rzeką Czarną Hańczą w Suwałkach; województwo podlaskie*” spełniam wymagania, o których mowa w art. 74 a ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2021 r. poz. 247, 784, 922, 1211, 1551, 1718).

Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

Bogdan Leszczyński

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU
OGRANICZONEGO ULICAMI TADEUSZA KOŚCIUSZKI, 24 SIERPNI
I RZEKĄ CZARNĄ HANCZĄ W SUWAŁKACH**

Załącznik Nr 1 UWARUNKOWANIA PRZYRODNICZE
skala 1:45 000



- GRANICE MIASTA
- GRANICE OTULINY WIGIERSKIEGO PARKU NARODOWEGO
- - - GRANICE OBSZARÓW CHRONIONEGO KRAJOBRAZU
- REZERWAT PRZYRODY "CMENTARZYSKO JAĆWINGÓW"
- GRANICE OBSZARÓW NATURA 2000
- - - - - GRANICA ZEWNĘTRZNEGO TERENU OCHRONY POŚREDNIEJ UJĘĆ WODY
- POMNIKI PRZYRODY
- STANOWISKO DOKUMENTACYJNE
- LASY WG EWIDENCJI GRUNTÓW
- GRANICE MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO