

**UCHWAŁA NR LII/682/2022
RADY MIEJSKIEJ W SUWAŁKACH**

z dnia 28 grudnia 2022 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego terenu obejmującego działki o nr ewid.: 10962/1 i 12369/2 w Suwałkach.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r., poz. 559, 583, 1005,1079 i 1561) oraz art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503,1846 i 2185), Rada Miejska w Suwałkach uchwała, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu obejmującego działki o nr ewid.: 10962/1 i 12369/2 w Suwałkach, w granicach oznaczonych na mapie stanowiącej załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

§ 2. Plan miejscowy, o którym mowa w § 1, winien zawierać pełny zakres rozstrzygnięć i ustaleń określonych w art. 15 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Suwałk.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej
w Suwałkach

Zdzisław Przelomiec

Załącznik do uchwały Nr LII/682/2022

Rady Miejskiej w Suwałkach

z dnia 28 grudnia 2022 r.



UZASADNIENIE

do projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu obejmującego działki o nr ewid.: 10962/1 i 12369/2 w Suwałkach.

Teren wskazany w projekcie uchwały objęty jest ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, przyjętego przez Radę Miejską w Suwałkach uchwałą Nr XXXVI/451/2017 z dnia 25 września 2017 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego ograniczonego ulicami: T. Kościuszki, Wigierską, T. Noniewiczza oraz rzeką Czarną Hańczę w Suwałkach, opublikowanego w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego z dnia 2 października 2017 r. poz. 3594.

Teren obejmuje nieruchomość zabudowaną i zagospodarowaną, stanowiącą część konturu planistycznego oznaczonego symbolem 7U - teren zabudowy usługowej o wiodącej funkcji usługowej nieuciążliwej dla mieszkalnictwa, związanej z hotelarstwem i gastronomią. Obowiązujący plan dopuszcza realizację na terenie 7U funkcji mieszkalnej w wielkości 30% powierzchni obiektu. Na terenie wskazanym do objęcia planem znajduje się przeniesiony z ulicy Wigierskiej 2 budynek zabytkowy. Przystąpienie do sporządzenia dla tego terenu nowego planu wynika z wniosku wystosowanego przez właścicieli obiektu, którzy wnoszą o zmianę podstawowej funkcji nieruchomości z usługowej nieuciążliwej na mieszkalną jednorodziną. Obecne ustalenia planu nie dają takiej możliwości.

Proponowana zmiana obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wymaga przeprowadzenia pełnej procedury planistycznej.

Zgodnie z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy miasta Suwałki”, uchwalonego uchwałą Nr XLV/575/2022 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 27 kwietnia 2022 r. na obszarze wskazanym do objęcia planem oraz na terenach bezpośrednio z nim sąsiadujących występuje funkcja mieszkalno usługowa.

Biorąc powyższe pod uwagę, zasadne jest przystąpienie do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu obejmującego działki o nr ewid.: 10962/1 i 12369/2 w Suwałkach, w granicach ustalonych na załączniku graficznym do niniejszej uchwały.