



## Dostępny samorząd – granty

Nr sprawy: **ZP.271.4.2023**

**Załącznik nr 1**

Opis przedmiotu zamówienia:

### **Poprawa zapewnienia dostępności architektonicznej i komunikacyjno-informacyjnej osobom ze szczególnymi potrzebami w Mieście Suwałki**

Przedmiotem zamówienia są roboty budowlane dla przedsięwzięcia pn. „Poprawa zapewnienia dostępności architektonicznej i komunikacyjno-informacyjnej osobom ze szczególnymi potrzebami w Mieście Suwałki” polegające na wykonaniu w budynku Zespołu Szkół nr 6 w Suwałkach (w obrębie segmentu administracyjnego) żelbetowego szybu windowego, montażu dźwigu z kabiną przystosowaną do ruchu osób niepełnosprawnych, pochylni dla niepełnosprawnych na parterze wraz z wewnętrzną instalacją elektryczną oraz robotami towarzyszącymi (odtworzeniowymi).

W ramach zamówienia należy również usunąć kolizje istniejących instalacji sanitarnych (cieplej wody i cyrkulacji oraz centralnego ogrzewania), elektrycznych i teletechnicznych na ścianach i sufitach, z projektowanymi elementami windy.

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawiera załącznik nr 1, dokumentacja projektowa oraz specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót.

Wszystkie roboty należy prowadzić w sposób umożliwiający funkcjonowanie obiektu w roku szkolnym.

Obszar prowadzenia robót na cały czas ich wykonywania należy szczelnie wygrodzić oraz zabezpieczyć przed dostępem osób niepowołanych, zwłaszcza podczas prowadzenia prac rozbiórkowych, konstrukcyjno-rozbiórkowych i konstrukcyjnych. Aby zmniejszyć ryzyko powstania niebezpieczeństwa, należy prowadzić roboty w bezpośrednim uzgodnieniu z użytkownikiem szkoły i Inspektorem Nadzoru.

Wszystkie roboty należy prowadzić zgodnie z dokumentacją techniczną oraz obowiązującymi warunkami technicznymi i przepisami.

Zamawiający posiada ważne pozwolenie na budowę wydane przez Prezydenta Miasta Suwałk nr 349/2020 (znak: AGP.6740.345.2020.ESP) z dnia 08.09.2020 r.

Zamówienie obejmuje częściowe wykonanie robót w stosunku do zatwierdzonego projektu budowlanego i stanowi kontynuację zakresu określonego w projekcie budowlanym.

### **Zakres robót objęty przedmiotem zamówienia:**

#### Roboty przygotowawcze:

- zabezpieczenie obszaru robót płytami wiórowymi (wraz z możliwością wejścia i wyjścia + rygiel na klucz) w taki sposób aby osoby postronne nie miały dostępu do miejsca/obszaru wykonywania robót oraz by zapobiec wydostawaniu się kurzu porozbiórkowego,

- przeniesienie instalacji elektrycznej i oświetleniowej oraz opraw będących w kolizji z projektowanym szybem w miejsce wolne, bezpośrednio przy szybie,
- przeniesienie instalacji teletechnicznej będących w kolizji z projektowanym szybem w miejsce wolne, bezpośrednio przy szybie.

#### Roboty rozbiórkowe, demontażowe:

- demontaż stolarki drzwiowej przeznaczonej do rozbiórki,
- rozbiórka ścianek działowych (wg dok. rysunkowej),
- podstemplowanie a następnie wycięcie otworów w stropach pod szyby windowe,
- rozbiórka warstw podłogowych pod projektowaną płytę podszybia oraz ściany szybu,
- rozbiórka warstw podłogowych pod projektowany podjazd dla osób niepełnosprawnych.

#### Roboty ziemne:

- pomiary przy wykopach fundamentowych,
- wykopy pod fundamenty wykonywane ręcznie,
- zasypywanie wykopów ziemią z ukopów (po pracach fundamentowych),
- wyniesienie i wywóz nadmiaru ziemi np. samochodami samowyładowczymi.

#### Fundamenty i ściany żelbetowe:

- wykonanie podkładu pod płytę fundamentową,
- wykonanie płyty dennej żelbetowej,
- podbicie fragmentu istniejących fundamentów,
- wykonanie żelbetowych monolitycznych ścian szybu.

#### Roboty murarskie:

- murowanie ścian z bloczka betonowego,
- murowanie ścian wypełniających z gazobetonu,
- murowanie ścian wypełniających z cegły pełnej,
- ułożenie nadproży prefabrykowanych.

#### Stolarka drzwiowa:

Montaż drzwi wewnętrznych.

#### Roboty tynkarskie i malarskie:

- wykonanie tynków, gładzi oraz malowanie ścian szybu (żelbetowych i murowanych),
- wykonanie robót naprawczych w miejscach przebić przez ścianę (usunięcie luźnych spoin, gruntowanie, osadzenie narożników, uzupełnienie tynków i gładzi, malowanie),
- odświeżenie ścian (gruntowanie, malowanie),
- malowanie płyty dennej i ścian podszybia.

#### Podłoga na gruncie- warstwy posadzki:

- chudy beton,
- izolacja przeciwwilgociowa,
- izolacja termiczna,
- izolacja przeciwwilgociowa,
- posadzka cementowa wzmocniona siatką przeciwprężną,
- gres.

#### Posadzki:

- uzupełnienie warstw posadzki po robotach budowlanych (przebiciach przez stropy) – ułożenie warstw izolacji termicznej i przeciwwilgociowej, posadzka cementowa wzmocniona, warstwa wykończeniowa,
- wymiana posadzki na korytarzu w segmencie administracyjnym.

#### Witryny szybowe:

- zabudowa szybu witrynami przeszklonymi (szyby bezpieczne) na profilach aluminiowych.

#### Podjazdy dla osób niepełnosprawnych (parter):

- wykonanie podjazdów na ścianach murowanych z bloczków betonowych, płyta jezdna betonowa, monolityczna, posadzka zbrojona siatką stalową, wykończenie posadzki oraz powierzchni pionowych z płytek gres (początek i koniec biegu pochylni oznakowany za pomocą nawierzchni o innej fakturze i barwie),
- poręcz ze stali nierdzewnej.

#### Roboty wykończeniowe i zabezpieczające:

- zewnętrzne narożniki szybu windowego należy zabezpieczyć kątownikami ze stali kwasoodpornej.

#### Zakres robót budowlanych w części dotyczącej wykonania dostawy i montażu dźwigów obejmuje następujące czynności:

- montaż pomostów montażowych,
- montaż tablicy wstępnej,
- montaż tablicy sterowej,
- montaż falownika,
- montaż systemu zjazdu awaryjnego,
- montaż systemu zjazdu pożarowego,
- montaż systemu odzysku energii,
- montaż systemu zdalnego monitoringu technicznego dźwigu;
- montaż regeneracyjnego zespołu napędowego z pasami i systemem ich monitoringu (wciągarka bezreduktorowa),
- montaż ogranicznika prędkości z obciążką i liną,
- montaż ramy kabiny z chwytaczami,
- montaż kabiny,
- montaż drzwi kabinowych,
- montaż drzwi szybowych,
- montaż prowadnic kabiny,
- montaż prowadnic przeciwwagi,
- montaż przeciwwagi z obciążeniem,
- montaż słupków pod zderzaki w podszybiu,
- montaż zderzaków,
- montaż instalacji dźwigowej w szybie i na kabinie,
- montaż oświetlenia szybu,
- montaż kaset wezwań na przystankach,
- montaż kasy dyspozycji w kabinie,

- montaż piętrowskazywacza ze strzałkami kierunku jazdy w kabinie i na parterze,
- montaż wskaźników kierunku jazdy na przystankach,
- montaż systemu komunikacji między kabiną a służbami ratowniczymi,
- montaż systemu komunikatów głosowych w kabinie,
- montaż osłon na elementach ruchomych w szybie (m.in. ogranicznik prędkości, przeciwwaga);  
montaż drabinki w podszybiu.

**Dodatkowo Zamawiający wymaga montażu systemu kontroli dostępu (na każdym przystanku).**

Wykonawca jest zobowiązany do przygotowania dwóch kompletów dokumentacji dźwigu w języku polskim stanowiących załącznik do wniosku do UDT o przeprowadzenie badania przed wydaniem pierwszej decyzji zezwalającej na eksploatację dźwigu.

Wykonawca jest zobowiązany na swój koszt do **serwisowania, dokonywania przeglądów oraz konserwacji dźwigu w czasie trwania gwarancji i rękojmi** określonej w umowie. Po zakończeniu robót, jednak nie później niż do dnia odbioru końcowego Wykonawca ma obowiązek przekazać Zamawiającemu stosowne umowy i upoważnienia dotyczące serwisowania oraz konserwacji urządzenia.

**Dostarczony, kompletny dźwig ma posiadać na okres minimum 60 miesięcy gwarancję producenta, niezależnie od okresu gwarancji określonego w ofercie Wykonawcy.**

*Właściwości funkcjonalno - użytkowe oraz parametry techniczne dźwigów określa dokumentacja projektowa.*

Wizualizacje:

Wizualizacja – segment administracyjny



## **W ramach zamówienia należy również:**

- 1) **Usunąć kolizje istniejących instalacji sanitarnych** (cieplej wody i cyrkulacji oraz centralnego ogrzewania), elektrycznych i teletechnicznych na ścianach i sufitach, z projektowanymi elementami windy.  
Instalację ciepłej wody użytkowej i cyrkulacji należy wykonać z rur tworzywowych zgrzewanych lub zaprasowywanych.  
  
Instalację centralnego ogrzewania wykonać z rur stalowych czarnych spawanych i stalowych cienkościennych zaprasowywanych.
- 2) **Wykonać inwentaryzację istniejącego oświetlenia awaryjnego w obiekcie.**
- 3) **Opracować dokumentację techniczną oświetlenia awaryjnego** dla budynku administracyjnego wraz z uzgodnieniem z rzeczoznawcą do spraw p.poż. (3 kpl). tj. opracować i przekazać Zamawiającemu kompleksowy projekt techniczny oświetlenia awaryjnego dla budynku zgodnie z polskimi przepisami dla takich systemów.

### Wymagania dotyczące dokumentacji:

Opracowanie objęte zamówieniem powinno być zgodne z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej obowiązującymi na dzień sporządzania dokumentacji.

Opracowanie powinno być przekazane przez Wykonawcę w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu mają służyć.

Wszystkie rozwiązania projektowe i ich zakres należy ustalić z Zamawiającym.

Dokumentacja powinna, w zakresie wynikającym z przepisów, zawierać wymagane potwierdzenia sprawdzeń rozwiązań projektowych, opinie, uzgodnienia, zgody i pozwolenia, a także spis opracowań i dokumentacji składających się na komplet przedmiotu zamówienia.

Należy unikać nazw własnych producentów lub wyrobów.

Wszystkie egzemplarze opracowania, powinny zawierać oryginalne uzgodnienia i opinie.

Wszelkie kopie dokumentów zamieszczonych w dokumentacji projektowej winny być poświadczane za zgodność z oryginałem przez autora projektu.

Wszystkie opracowania projektowe należy wykonać w szacie graficznej, która spełnia następujące wymagania:

- a) zapewnia czytelność, przejrzystość i jednoznaczność treści,
- b) jest zgodna z wymaganiami odpowiednich przepisów, norm i wytycznych,
- c) część rysunkowa będzie wykonana przejrzysto i czytelnie,
- d) rysunki będą wykonane wg zasad rysunku technicznego,
- e) każdy rysunek powinien być opatrzony metryką, podobnie jak strony tytułowe i okładki poszczególnych części składowych opracowania projektowego,
- f) rysunki nie mogą być sklejane z arkuszy mniejszych formatów i nie mogą posiadać elementów naklejanych. Każdy rysunek w projekcie wykonawczym i budowlanym (oraz w innych opracowaniach) winien posiadać tabelkę z podaniem tytułu oraz nr rys., podpis projektanta i sprawdzającego (w oryginale) z podaniem numerów uprawnień.

Wszystkie rysunki obejmujące rozwiązania z zakresu ochrony przeciwpożarowej muszą być uzgodnione przez rzeczoznawcę ds. ppoż.

**4) Wykonać instalację oświetlenia awaryjnego w budynku administracyjnym zgodnie z opracowaną dokumentacją.**

Budynek administracyjny wymaga doposażenia w instalację oświetlenia awaryjnego, a w szczególności wymaga doświetlenia przystanków nowobudowanej windy.

W zakres robót wchodzi:

- wpięcie nowej instalacji do rozdzielnic na poszczególnych kondygnacjach,
- wykonanie instalacji oświetlenia awaryjnego jako podtynkowej,
- uzupełnienie bruzd po kablach i odmalowanie ścian w pasie 0,5m na biało (o ile wykonywane były bruzdy).
- wykonanie w miejscach w których nie można wkuwać instalacji w rurkach RL lub korytach PVC.

Standard jakościowy dla instalacji:

W celu oświetlenia pomieszczeń w budynku projektuje się oświetlenie ze źródłami LED. Oprawy awaryjne montować przez przykręcenie bezpośrednio do sufitu, ściany lub w sufitach podwieszanych. Typy opraw oświetleniowych wyszczególniono poniżej. Instalacje oświetlenia należy wykonać przewodem kablkowym 750V typu YDY o przekroju przewodów 1,5mm<sup>2</sup>.

- Parametry opraw oświetleniowych LED:
  - oprawy natynkowe,
  - autotest,
  - klasa szczelności IP20,
  - praca na ciemno,
  - zakres temp 0-40 stopni,
  - oprawy przedstawić Zamawiającemu do akceptacji,
  - oprawy zewnętrzne IP65 oraz zakres temperatur do stosowania na zewnątrz.
- Instalacja wykonana kablami miedzianymi zgodnymi z polskimi normami oraz przepisami w standardzie TN-S.
- Kable i przewody wykonać jako zakryte poprzez tynkowanie lub zastosowanie rur, koryt, itp.
- W miejscach niezbędnych wykonać instalacje wyrównania potencjału.
- Proponowany przez Wykonawcę osprzęt elektryczny należy przedstawić Zamawiającemu (Inspektorowi Nadzoru) do akceptacji.