

ZARZĄDZENIE NR 9/ 2023
PREZYDENTA MIASTA SUWAŁEK

z dnia 11 stycznia 2023 r.

DZIAŁAJĄCEGO JAKO STAROSTA WYKONUJĄCY ZADANIA Z ZAKRESU
ADMINISTRACJI RZĄDOWEJ

w sprawie przyjęcia wykazu nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa
przeznaczonej do oddania w użytkowanie wieczyste w drodze przetargu ustnego
nieograniczonego

Na podstawie art. 23 ust. 1 pkt 7, art. 35 ust. 1, art. 37 ust. 1 i art. 40 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021 r. poz. 1899, 815; z 2022 r. poz. 1846, 2185) w związku z Zarządzeniem Nr 154/2022 Wojewody Podlaskiego z dnia 31 października 2022 roku w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w użytkowanie wieczyste w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa **zarządzam**, co następuje:

§ 1. Przyjąć wykaz dotyczący oddania w użytkowanie wieczyste następującej nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa:

oznaczonej działką nr 32861/8 o powierzchni 0,5851 ha – położonej przy ul. Wojska Polskiego w Suwałkach, posiadającej urzędzoną księgę wieczystą nr SU1S/00024460/9. Na nieruchomości zlokalizowana jest napowietrzna sieć energetyczna. Nabywca zobowiązany będzie do nieodpłatnego znoszenia tej sieci oraz nieodpłatnego udostępniania wejścia na grunt w przypadku jej awarii bądź konserwacji. **Nieruchomość przeznaczona jest do oddania w użytkowanie wieczyste w drodze przetargu ustnego nieograniczonego na cele zabudowy produkcyjnej, składów i magazynów na okres 99 lat. Termin zagospodarowania nieruchomości 5 lat, rozpoczęcie budowy od dnia oddania nieruchomości w użytkowanie wieczyste w ciągu 3 lat.**

Cena nieruchomości gruntowej: 540 000,00 zł brutto (słownie: pięćset czterdzieści tysięcy złotych).

§ 2. Za oddanie nieruchomości gruntowej w użytkowanie wieczyste pobiera się pierwszą opłatę. Stawka procentowa pierwszej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego wynosi 25% ceny nieruchomości gruntowej. Stawka procentowa opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego wynosi 3% ceny nieruchomości gruntowej. Pierwsza opłata i opłaty roczne naliczone zostaną od wylicytowanej w przetargu kwoty. Pierwsza opłata podlega zapłacie jednorazowo, nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej, natomiast opłaty roczne wnosi się przez cały okres użytkowania wieczystego, w terminie do dnia 31 marca każdego roku, z góry za dany rok. Wysokość opłaty rocznej może być aktualizowana nie częściej niż raz na 3 lata, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie.

§ 3. Osoby zainteresowane kupnem nieruchomości wymienionej w § 1, którym przysługuje pierwszeństwo w jej nabyciu na podstawie art. 34 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami mogą składać wnioski do Wydziału Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Suwałkach, ul. Mickiewicza 1 (pokój 141) w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

§ 4. Niniejszy wykaz wywiesić na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Suwałkach, zamieścić na stronie internetowej Urzędu Miejskiego, na stronie podmiotowej Wojewody Podlaskiego w Biuletynie Informacji Publicznej, a ponadto informację o zamieszczeniu tego wykazu podać do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, w dzienniku www.monitorurzedowy.pl, oraz w Biuletynie Informacji Publicznej.

§ 5. Zarządzenie obowiązuje od dnia podpisania.

Prezydent Miasta Suwałk

Czesław Renkiewicz