

PKP S.A. Oddział Gospodarowania
Nieruchomościami w Warszawie
Wydział Ewidencji Nieruchomości
ul. Armatnia 14
01-246 Warszawa
tel.: +48 22 474 55 60
fax: +48 22 474 51 17
e-mail: sekretariat.knwa@pkp.pl

Warszawa, dnia 10.10.2022 r.
KNWa4.6512.933.2022.AZ/12
UNP: 2022-0447528

Gmina Miasto Suwałki
ul. Mickiewicza 1
16-400 Suwałki

***Dotyczy:** uzgodnienia projektu i wydania zgody na dysponowanie terenem w celu realizacji zadania pn.: "Budowa drogi gminnej na terenie Miasta Suwałki od ul. Wylotowej do ul. Sejneńskiej wraz z niezbędną infrastrukturą" zlokalizowanego na działce ewidencyjnej nr 24588/5 z obrębu 10 Suwałki, w gminie Suwałki, powiecie suwalskim, województwie podlaskie.*

W związku z wystąpieniem jednostki projektowej Promar działającej na zlecenie Gminy Miasto Suwałki (dalej „Inwestor”) PKP S.A. Oddział Gospodarowania Nieruchomościami w Warszawie **pozytywnie opiniuje** realizację zadania pn.: "Budowa drogi gminnej na terenie Miasta Suwałki od ul. Wylotowej do ul. Sejneńskiej wraz z niezbędną infrastrukturą" zlokalizowanego na działce ewidencyjnej nr 24588/5 z obrębu 10 Suwałki, w gminie Suwałki, powiecie suwalskim, województwie podlaskie, zgodnie z załącznikiem graficznym stanowiącym integralną część niniejszej opinii i **wyraża zgodę na dysponowanie terenem na cele budowlane.**

Uwagi i zalecenia:

- Niniejsza zgoda dotyczy wyłącznie lokalizacji inwestycji i nie dotyczy rozwiązań technicznych.**
- Niniejsza zgoda wydawana jest celem przedłożenia jej we właściwych organach administracji architektoniczno-budowlanej.**
- Inwestor zobowiązany jest do uregulowania praw do gruntu w drodze stosownej umowy w związku z pozostawieniem na gruncie infrastruktury w postaci tunelu drogowego.**
- Niniejsza zgoda nie uprawnia do rozpoczęcia robót budowlanych.**
- Konieczne jest uwzględnienie opinii Spółek:**
 - PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. Zakład Linii Kolejowych w Białymstoku (pismo nr IZ03DO.2161.21.2022.AZ1 z dnia 27.07.2022 r.);
 - PKP Energetyka Obsługa Sp. z o.o. (pismo znak: OS1— Eos1-5501-231/2022 z dnia 29.04.2022 r.);
 - TK Telekom Sp. z o.o. (pismo znak: LBPSp-508/0345/2022 z dnia 16.08.2022 r.);
 - PKP Telkol Sp. z o.o. (pismo znak: RU1O1-504-436/2022 z dnia 08.08.2022 r.);
 - PKP Cargo S.A. (pismo znak CZNS1.078.60.2021.JM.4 z dnia 16.09.2022r.
- Inwestor pozyska i uwzględni opinię Kolejowego Zespołu Uzgadniania Dokumentacji Projektowej (ul. Kijowska 14, 03-743 Warszawa) z uwagi na fakt, iż planowana inwestycja zlokalizowana jest na działce ewidencyjnej stanowiącej tereny kolejowe zamknięte.
- Po wykonaniu inwestycji Inwestor zleci wykonanie geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej obiektu budowlanego (inwestycji), a mapę z inwentaryzacji przekaże do tuł. Oddziału.
- Prawo do wejścia w teren będzie możliwe po dostarczeniu: opinii, o której mowa w pkt. 6, decyzji o pozwoleniu na budowę, skutecznym zgłoszeniu robót budowlanych do właściwego organu administracji architektoniczno - budowlanej lub oświadczeniu o realizacji inwestycji w trybie art. 29a ustawy z dnia 07.07.1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz.U. z 2020.ppz. 1333 ze zm.) oraz po zawarciu umowy w związku z trwałym zajęciem terenu z PKP S.A. Oddziałem Gospodarowania Nieruchomościami w Warszawie..

9. Za trwałe zajęcie terenu PKP S.A., zajęcie terenu na czas realizacji robót budowlanych (terenu nie będącego przedmiotem umowy D50-KN-1L/01 zawartej pomiędzy Spółkami PKP S.A. a PKP PLK S.A.), przekazanie i odbiór terenu zostaną naliczone przez PKP S.A. opłaty.
10. Obowiązkiem Inwestora, przed przystąpieniem do wykonania robót budowlanych, jest uzyskanie niezbędnych, wymaganych prawem zezwoleń właściwych terytorialnie organów administracji państwowej i samorządowej.
11. Projektowanie i wykonanie robót budowlanych odbędzie się zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami.
12. Inwestor zrzeka się wobec PKP S.A. wszelkich roszczeń związanych z poniesionymi kosztami w celu przygotowania projektu i uzyskania stosownych, wymaganych prawem pozwoleń właściwych terytorialnie organów administracji państwowej i samorządowej.
13. Roboty budowlane wykonane zostaną kosztem i staraniem Inwestora, bez prawa do zwrotu poniesionych kosztów i nakładów.
14. PKP S.A. nie będzie ponosiła żadnej odpowiedzialności za ewentualne wypadki, uszkodzenia i straty powstałe w trakcie prowadzenia robót wobec wykonawcy, właściciela oraz osób trzecich na terenie nieruchomości udostępnionej w celu przeprowadzenia przedmiotowej inwestycji. Inwestor będzie ponosił odpowiedzialność za wszelkie szkody wynikłe nawet z okoliczności nieprzewidzianych.
15. PKP S.A. nie będzie ponosiła w przyszłości odpowiedzialności za wszelkie szkody powstałe w wyniku inwestycji ani za jej stan techniczny. Odpowiedzialność tę ponosi Inwestor.
16. W trakcie wykonywania robót ziemnych mogą ujawnić się, dodatkowe sieci uzbrojenia terenu, które w trakcie robót powinny być odpowiednio zabezpieczone przed uszkodzeniem.
17. Po wykonaniu inwestycji teren w/w nieruchomości zostanie przez Inwestora uporządkowany, przywrócony do stanu poprzedniego przy uwzględnieniu zakresu wykonanych robót, a wszelkie szkody zostaną naprawione.
18. W przypadku naruszenia warunków niniejszego uzgodnienia, traci ono moc.
19. Uzgodnienie jest ważne do dnia 28.04.2024 r.
20. Za uzgodnienie zostanie wystawiona faktura VAT w wysokości 328,68 zł + VAT.

DYREKTOR ODDZIAŁU


Ewa Wójcik

(16)

NACZELNIK WYDZIAŁU
EWIDENCJI NIEMUCHOMOŚCI

Natalia Nowiadowska

W załączeniu:

Mapa z uzgodnieniem.

Otrzymują:

Adresat za pośrednictwem Promar Mariusz Szyszkowski, Bielawska 8 83-130 Pelplin

Do wiadomości:

Rejon Administrowania i Utrzymania Nieruchomościami w Białymstoku

Sprawę prowadzi: Aneta Zawadzka – Główny Specjalista, e-mail: aneta.zawadzka@pkp.pl, tel. kontaktowy: 601 812 466