

Oddział Gospodarowania  
Nieruchomościami w Warszawie  
ul. Armatnia 14  
01-246 Warszawa  
Wydział Geodezji i Regulacji Stanów Prawnych  
ul. Kijowska 14  
03-743 Warszawa  
tel.: +48 22 473 38 89

Warszawa, 13 października 2022r.

KOLEJOWY ZESPÓŁ UZGADNIANIA  
DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ  
KNWa2a.6315.290.2022.UT/5  
UNP: 2022-0487484

## OPINIA Nr 296/2022

**Dotyczy:** Uzgodnienia lokalizacji budowy tunelu drogowego pod torami kolejowymi w km 1,130 linii Suwałki - Trakiszki w ramach inwestycji pn. „Budowa drogi gminnej na terenie miasta Suwałki od ul. Wylotowej do ul. Sejneńskiej wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną” na dz. ew. nr 24588/5, obr. Nr 10, gmina Suwałki, pow. Suwałki, woj. podlaskie

**Dla:**

**GMINA MIASTO SUWAŁKI**  
**ul. Mickiewicza 14**  
**16-400 Suwałki**

Zlecenie z dnia: 2022.08.25  
Data wpływu do uzgodnienia: 2022.10.10

Na podstawie art. 2, pkt. 9, art. 4 ust 2 i 2a, art. 28d ustawy z dnia 17 maja 1989 r. – Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2021r. poz. 1990 z późn. zm.), Decyzji Nr 14 Ministra Infrastruktury z dnia 18 września 2020r. w sprawie ustalenia terenów, przez które przebiegają linie kolejowe, jako terenów zamkniętych (Dz. Urz. MI z 2020r. poz. 38).

Po rozpatrzeniu wniosku o uzgodnienie lokalizacji budowy tunelu drogowego pod torami kolejowymi w km 1,130 linii Suwałki - Trakiszki w ramach inwestycji pn. „Budowa drogi gminnej na terenie miasta Suwałki od ul. Wylotowej do ul. Sejneńskiej wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną” na dz. ew. nr 24588/5, obr. Nr 10, gmina Suwałki, pow. Suwałki, woj. podlaskie i uzyskaniu pozytywnych opinii spółek:

1. PKP S.A. Oddział Gospodarowania Nieruchomościami w Warszawie
2. PKP PLK S.A. Zakład Linii Kolejowych w Białymstoku
3. TK Telekom Sp. z o.o.
4. PKP TELKOL Sp. z o.o.
5. PKP Energetyka Obsługa Sp. z o.o. Obszar Serwisowy Wschodni

**opiniuję pozytywnie lokalizację** budowy tunelu drogowego pod torami kolejowymi w km 1,130 linii Suwałki - Trakiszki w ramach inwestycji pn. „Budowa drogi gminnej na terenie miasta Suwałki od ul. Wylotowej do ul. Sejneńskiej wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną” na dz. ew. nr 24588/5, obr. Nr 10, gmina Suwałki, pow. Suwałki, woj. podlaskie. Linia Nr 51 Suwałki - Trakiszki, stacja Białystok, na wys. km 1,130.

## Uwagi i zalecenia:

1. Prace powinny być wykonane wg projektu w zakresie lokalizacji przedstawionej na mapie sytuacyjno – wysokościowej do celów projektowych potwierdzonej przez Kolejowy Zespół Uzgadniania Dokumentacji Projektowej Sieci Uzbrojenia Terenu, zaewidencjonowanej pod nr 296/2022 zgodnie z opiniami następujących spółek: PKP S.A. Oddział Gospodarowania Nieruchomościami w Warszawie (pismo Nr KNWa4.6512.933.2022.AZ/12 z dn.10.10.2022r.), PKP PLK S.A. Zakład Linii Kolejowych w Białymstoku (pismo Nr IZ03DO2161.21.2022.AZ1 z dn.27.07.2022r.), TK Telekom Sp. z o.o. (pismo Nr LBPSp-508-0345/2022 z dn.16.08.2022r.) PKP TELKOL Sp. z o.o. (pismo Nr RU1O1-504-436/2022 z dn.08.08.2022r.), PKP Energetyka Obsługa Sp. z o.o. Obszar Serwisowy Wschodni (pismo Nr OS1-Eos1-5501-231/2022 z dn.29.04.2022r.).
2. Roboty na terenie PKP wykonane powinny być zgodnie z zatwierdzonym projektem z zachowaniem kolejowej skrajni budowli i wymaganiami obowiązujących norm i przepisów. Wykonawcy powinni posiadać ważne przeszkolenia z zakresu BHP. Projekt powinien być uzgodniony pod względem kolizyjności zarówno z branżami kolejowymi i gestorami sieci miejskich. Należy przed przystąpieniem do planowanej inwestycji zapewnić nadzór techniczny nad robotami z branżowych jednostek kolejowych i miejskich. Urządzenia kolejowe nie mogą być naruszone, teren po zakończeniu prac doprowadzony do stanu pierwotnego a przebieg linii kablowych przez grunty PKP trwale oznakowany.
3. Roboty związane z budową należy wykonać w uzgodnieniu z zarządzającym terenem PKP.
4. **Zobowiązuje się wykonawcę prac budowlanych do ochrony pkt. osnowy geodezyjnej (Art. 15 i 48 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. – Prawo geodezyjne i kartograficzne Dz. U. z 2021r. poz. 1990 z późn. zm.). Jeżeli w trakcie prowadzenia prac budowlanych wystąpi kolizja w zakresie lokalizacji punktów osnowy, wykonawca tych prac zobowiązany jest poinformować o tym fakcie PKP S.A. jako zarządzającego terenem zamkniętym w celu ponownego uzgodnienia projektu.**
5. **W przypadku zniszczenia punktów osnowy geodezyjnej podczas wykonywania prac budowlanych, wykonawca tych prac jest zobowiązany pod rygorem odpowiedzialności karnej zlecenia ich wznowienie uprawnionej jednostce geodezyjnej na własny koszt.**
6. Wykonawca zapewni wykonanie inwentaryzacji robót ulegających zakryciu oraz geodezyjnej sytuacyjno – wysokościowej inwentaryzacji powykonawczej.
7. Inwentaryzację powykonawczą należy wykonać wg obowiązujących instrukcji i przepisów wynikających z prawa geodezyjnego i kartograficznego (Dz. U. z 2021r. poz. 1990 z późn. zm.) oraz Prawa budowlanego (Dz. U. z 2020r. poz. 1333 z późn. zm.).
8. Dokumentację geodezyjno – kartograficzną, sporządzoną w wyniku geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej z części dotyczącej przebiegu inwestycji przez teren PKP, na zlecenie inwestora jednostka uprawniona do wykonywania prac geodezyjnych wnosi i stwierdza zgodność lub rozbieżność realizacji sieci uzbrojenia terenu z uzgodnionym projektem do zasobu PKP S.A. Oddział Gospodarowania Nieruchomościami w Warszawie, Wydział Geodezji, ul. Kijowska 14, 03-743 Warszawa, celem potwierdzenia wyników inwentaryzacji.
9. Geodezyjna inwentaryzacja powykonawcza potwierdzona przez Wydział Geodezji (zgodnie z pkt. 7) jest niezbędnym dokumentem przy odbiorze końcowym robót.
10. Umowę za pozostawienie sieci uzbrojenia terenu na gruncie PKP należy zawrzeć z PKP S.A. Oddział Gospodarowania Nieruchomościami w Warszawie ul. Armatnia 14, 01-246 Warszawa.

Niniejsze uzgodnienie nie zwalnia jednostek projektowania od odpowiedzialności za sporządzony projekt, nie jest równoznaczne z pozwoleniem wstępu na teren kolejowy oraz nie jest dokumentem do dysponowania nieruchomością na cele budowlane i jest ważne do dnia 12.10.2025r.

Opinia jest ważna wraz z rysunkiem przez okres 3 lat od dnia wydania (przez okres 3 lat projekt jest zachowywany na zasadniczej mapie). Decyzja o pozwoleniu na budowę przedłuża ważność opinii w związku z czym, zachowanie projektu na mapie przez okres dłuższy niż 3 lata wymaga powiadomienia KZUDP o uzyskanym pozwoleniu na budowę.

NACZELNIK  
Wydział Geodezji i Regulacji Stanów Prawnych  
  
Anna Siwek (2)

2022 -10- 13

Sprawę prowadzi: Urszula Trzaskowska Główny Specjalista  
e-mail: urszula.trzaskowska@pkp.pl tel.+48 22 473 32 16

Anna Siwek (2)