# MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU OGRANICZONEGO ULICAMI: PRZEMYSŁOWĄ, SEJNEŃSKĄ I TERENEM KOLEJOWYM W SUWAŁKACH

ZAŁĄCZNIK NR 1
DO UCHWAŁY NR .....
RADY MIEJSKIEH W SUWAŁKACH Z DNIA .....

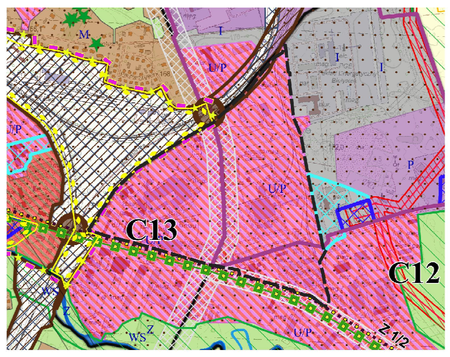
Skala: 1:1000

N
W E
S

0 20 40 60 80 100m

Wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy miasta Suwałki, uchwalonego uchwałą Nr XLV/575/2022 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 27 kwietnia 2022 r.

WYCIĄG Z RYSUNKU STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA SUWAŁK




Granica obszaru objętego planem

**PRZEZNACZENIE TERENU**

U/P - tereny zabudowy produkcyjno-usługowej

I - tereny infrastruktury technicznej i drogowej

Granice obszarów rozmieszczenia urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW

**INFRASTRUKTURA DROGOWA, KOLEJOWA I LOTNICZA**

Docelowy korytarz Rail Baltica

Skrzyżowania linii kolejowej z drogami

G 2/2 Trasa drogi głównej

Z 1/2 Trasy dróg zbiorczych

**POZOSTAŁE OZNACZENIA**

Urbanistyczne jednostki strukturalno-przestrzenne

Obszar zabudowy śródmiejskiej

Obszary wymagające przekształceń, rehabilitacji i rekultywacji

Obszary Strategicznej Interwencji (OSI)

Inwestycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym

11P,U 3,09 ha
2KD 0,71ha
10P,U 6,18 ha
12P,U 12,48 ha
9U,P 3,17 ha
8U,MN 0,62 ha
13bE 0,0054 ha
13aE 0,023 ha
1KD 0,84 ha
4KDW 0,21 ha
5KDW 0,13 ha
6MN 0,29 ha
7ZI 0,13 ha
3KD 1,69 ha

LEGENDA:

- GRANICA TERENU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIERPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
- KD — TERENY DRÓG PUBLICZNYCH
- KDW — TERENY DRÓG WEWNĘTRZNYCH
- U,P — TEREN ZABUDOWY USŁUGOWEJ i USŁUGOWO - PRODUKCYJNEJ
- P,U — TERENY ZABUDOWY PRZEMYSŁOWEJ I USŁUGOWEJ
- MN — TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- U,MN — TEREN ZABUDOWY USŁUGOWEJ I MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- ZI — TEREN NIEPUBLICZNEJ ZIELENI IZOLACYJNEJ
- E — TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ ELEKTROENERGETYKI - STACJE TRAFO
- GRANICA STREFY OCHRONNEJ OD CZYNNEJ LINI KOLEJOWEJ
- 20,0 m — WYMIAROWANIE
- GRANICE OBSZARÓW ROZMIESZCZENIA URZĄDZEŃ WYTWARZAJĄCYCH ENERGIĘ Z ODNAWIALNYCH ŹRÓDEŁ ENERGII O MOCY PRZEKRACZAJĄCEJ 100 KW