

**UCHWAŁA NR LI/670/2022  
RADY MIEJSKIEJ W SUWAŁKACH**

z dnia 30 listopada 2022 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania  
przestrzennego terenu ograniczonego ulicami: Stanisława Moniuszki, Fryderyka Chopina,  
Rotmistrza Witolda Pileckiego i granicami działek ewidencyjnych o numerach: 23987/3,  
23988, 23989 w Suwałkach**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559, 583, 1005, 1079 i 1561) oraz art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503, 1846, 2185) Rada Miejska w Suwałkach uchwala, co następuje:

**§ 1.** Przystępuje się do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu ograniczonego ulicami: Stanisława Moniuszki, Fryderyka Chopina, Rotmistrza Witolda Pileckiego i granicami działek ewidencyjnych o numerach: 23987/3, 23988, 23989 w Suwałkach, w granicach oznaczonych na mapie stanowiącej załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

**§ 2.** Plan miejscowy, o którym mowa w § 1, powinien zawierać pełny zakres rozstrzygnięć i ustaleń określonych w art. 15 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

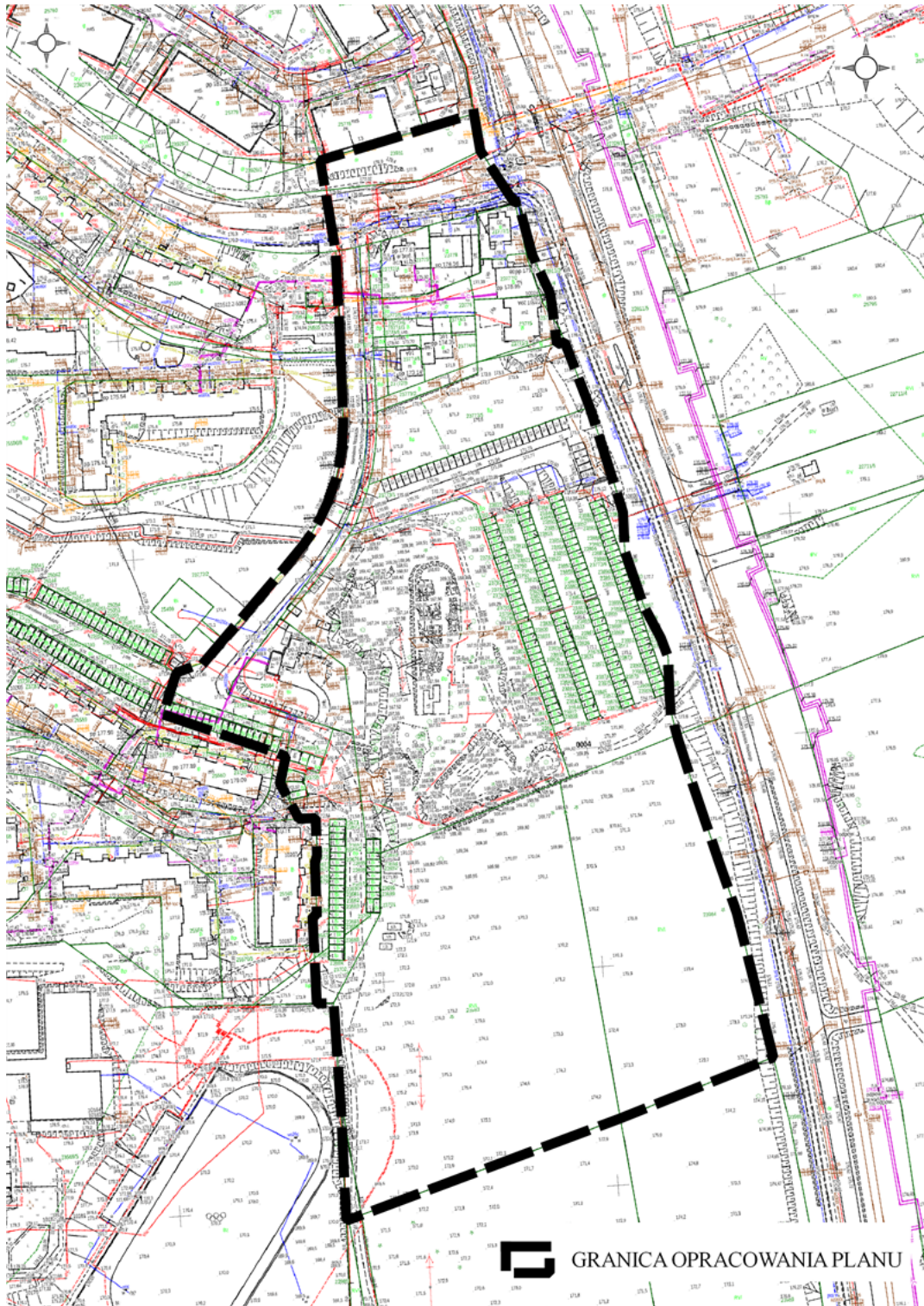
**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Suwałk.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej  
w Suwałkach

**Zdzisław Przelomiec**

Załącznik do uchwały Nr LI/670/2022  
Rady Miejskiej w Suwałkach  
z dnia 30 listopada 2022 r.



## UZASADNIENIE

### **w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu ograniczonego ulicami: Stanisława Moniuszki, Fryderyka Chopina, Rotmistrza Witolda Pileckiego i granicami działek ewidencyjnych o numerach: 23987/3, 23988, 23989 w Suwałkach**

Obszar wskazany do opracowania planu o powierzchni około, 7,19 ha, ograniczony od wschodu ulicą Rotmistrza Witolda Pileckiego, od zachodu ul. Stanisława Moniuszki, od północy ul. Fryderyka Chopina zaś od południa granicami działek ewidencyjnych o numerach: 23987/3, 23988, 23989. Obszar w przeważającej części objęty jest ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu Osiedla Północ I w Suwałkach, uchwalonego uchwałą Nr XXXVI/450/2017 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 25 września 2017 r., opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Podlaskiego z dnia 2 października 2017 r., poz. 3593 oraz miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu ulicy Fryderyka Chopina w Suwałkach, uchwalonego uchwałą Nr XXIII/287/2016 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 28 września 2016 r., opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Podlaskiego z dnia 26 października 2016 r., poz. 3985. Zgodnie z ustaleniami ww. obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, teren objęty opracowaniem planu zawiera się w granicach konturów oznaczonych symbolami: 1KD - linie rozgraniczające ulicy Fryderyka Chopina, wyznaczające pas drogi publicznej klasy "L" – lokalna, 7KD - linie rozgraniczające wyznaczające pas ulicy Stanisława Moniuszki - drogi publicznej klasy "L" – lokalna, 43MNU, 46 MNU - tereny istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami, 8KP i 45KP - tereny istniejącej zabudowy garażowej oraz 47ZP - tereny zieleni urządzonej.

Ustalenia ww. miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego nie zostały w pełni zrealizowane. Celem sporządzenia planu będzie:

- 1) stworzenie podstaw formalnych i prawnych do podejmowania i realizacji działań inwestycyjnych w tym rejonie miasta,
- 2) ustalenie zasad inwestowania, w sposób wykluczający konflikty funkcjonalne, przestrzenne i komunikacyjne, w tym wprowadzenie ograniczeń w sposobie zagospodarowania terenów,
- 3) ustalenie zasad podziału,
- 4) ustalenie zasad zabudowy i zagospodarowania, w dostosowaniu do aktualnego zainwestowania oraz stanu prawnego i własnościowego.

Zgodnie z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Suwałk, uchwalonego uchwałą Nr XLV/575/2022 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 27 kwietnia 2022 r., w granicach objętych uchwałą intencyjną występują: tereny zabudowy mieszkaniowej oraz tereny zieleni, w tym ciągów ekologicznych. Obszar objęty granicami opracowania, znajduje się w całości w granicach wyznaczonej na rysunku Studium jednostki podstawowej C6. Jak wynika z ustaleń tekstu Studium funkcją podstawową dla jednostki C6 jest zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna o dużej intensywności. Jako funkcje uzupełniające wymienia się m.in. usługi, w tym publiczne oraz handlowe o powierzchni sprzedażowej do 2000 m<sup>2</sup>, funkcje oświatowe, ochrony zdrowia, funkcję mieszkaniową jednorodziną, sportowo-rekreacyjną, zieleni urządzonej oraz tereny parkowe.

Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego terenów pod realizację inwestycji, stanowiących kontynuację istniejącej w tym rejonie miasta zabudowy, jest zatem zgodne z ustaleniami obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Suwałk.

Biorąc powyższe pod uwagę, zasadne jest przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego ww. terenu.